



UAB „SP architektų grupė“
Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: 8 698 32288,
el. p.: saulius@jad.lt

Projekto
pavadinimas

KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, KRYŽKALNIO K. 1,
NEMAKŠČIŲ SEN., RASEINIŲ RAJ. SAV., STATYBOS
PROJEKTAS

Statinio kategorija

NEYPATINGASIS STATINYS

Projekto etapas

PP

Laida

O

Projekto Nr.

P22/01-PP

Projekto dalis

STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)

Statytojas (užsakovas)

T. G.



Projekto
vadovas

SAULIUS PAMERNECKIS, A424

Projekto dalies vadovas

SAULIUS PAMERNECKIS, A424

1. BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

2.1. TEKSTINIAI DOKUMENTAI


Eilės Nr.	Žymėjimas	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.
1	P22/01-01-PP-SA-PDSŽ	0	Bylos tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1
2	P22/01-01-PP-SA-AR	0	Aiškinamasis raštas	5
3		0	Bendrieji statinio rodikliai	1
4		0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2

2.2. BRĖŽINIAI

Eilės Nr.	Žymėjimas	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.
1	P22/01-01-PP-SP-02	0	Sklypo ortografinė nuotrauka	1
2	P22/01-01-PP-SP-01	0	Žemės sklypo sutvarkymo schema (sklypo planas)	1
3	P22/01-01-PP-SA.B1-01	0	Projektuojamo pastato patalpų planas, M 1 :100	1
4	P22/01-01-PP-SA.B2-01	0	Architektūrinis pjūvis A-A, M 1:100	1
5	P22/01-01-PP-SA.B3-01	0	Fasadas tarp ašių 1-7, M 1:100	1
6	P22/01-01-PP-SA.B3-02	0	Fasadas tarp ašių 7-1, M 1:100	1
7	P22/01-01-PP-SA.B3-03	0	Fasadas tarp ašių A-D, M 1:100	1
8	P22/01-01-PP-SA.B4-01	0	Stogo planas, M 1:100	1
9	P22/01-01-PP-SA.B7-01	0	Vizualizacija	1

2.3. PRIEDAI (NEVIEŠINAMI)

Eilės Nr.	Žymėjimas	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.
1			Registų centro išrašas	4
2			Žemės sklypo kadastrinis planas	1
4			Topografinė nuotrauka	4
5			Igaliojimas UAB SP Architektų grupė direktoriui	1

0	2022-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
<u>KVAL.</u> <u>DOK.</u> <u>NR.</u>	Projektuotojas: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</u> Kultūros paskirties pastato, Kryžkalnio k. 1, Nemakščių sen., Raseinių raj. sav., statybos projektas	
424	SPV, SPDV	S. Pamerneckis	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</u> PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA 0
<u>KALBOS</u> <u>TRUMP:</u> LT	<u>STATYTOJAS:</u> T. G.		<u>DOKUMENTO ŽYMUO:</u> P22/01-01-PP-SA_PDSŽ	LAPAS 1 LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

1.1 LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas. 1996 03 19, Nr. I-1240.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992, Nr. I-2223
- LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995, Nr. I-1120
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998, Nr. VIII-787
- Architektūros įstatymas. 2017, Nr. XIII-425
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019, Nr. XIII-2166

1.2 STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

0	2022-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
<u>KVAL.</u> <u>DOK.</u> <u>NR.</u>	Projektuotojas: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</u> Kultūros paskirties pastato, Kryžkalnio k. 1, Nemakščių sen., Raseinių raj. sav., statybos projektas	
424	SPV. SPDV	S. Pamerneckis	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</u>	LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
<u>KALBOS</u> <u>TRUMP:</u>	<u>STATYTOJAS:</u>		<u>DOKUMENTO ŽYMUO:</u>	LAPAS
LT	T. G.		P22/01-01-PP-SA_AR	LAPŲ
				1
				5

Kultūros paskirties pastato, Kryžkalnio k.1, Nemakščių sen., Raseinių raj. sav., statybos projektas

1.3 LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT:

- 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
- 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66 (2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“.
- 2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-249 „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“.

LR statybos normos, taisyklės ir kt.:

- RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
- RSN 26-90 Vandens vartojimo normos.
- DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- 2002 m. gruodžio 30 d. Nr. 522 Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės.

1.4 HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

Pastaba: Tuo atveju jeigu nurodytas standartas yra pakeistas nauju turi būti naudojama naujausia standarto versija. Normų ir standartų sąrašas nebaigtinis.

1.6. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis šiais privalomaisiais dokumentais:

1. Projektavimo užduotimi;
2. Statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentais;
3. Topografinė geodezine nuotrauka;

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1 Statinio geografinė vieta

Statybos adresas – Sklypo kad. Nr. 7230/0005:178, Kryžkalnio k. 1, Nemakščių sen., Raseinių r. Statybos sklypas, kuriame rengiamas statybos projektas yra Raseinių raj. sav., Nemakščių sen. Kryžkalnio k., šalia autostrados Vilnius – Klaipėda, bei kelio Ariogala – Raseiniai – Kryžkalnis. Sklypo plotas 3560 m². Sklypo naudojimo paskirtis – kita, sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorija. Pietvakarinėje nagrinėjamos teritorijos dalyje 2020 m. pastatytas Lietuvos partizanų memorialas. Ties pietine sklypo riba įrengta kietos dangos automobilių stovėjimo aikštelė bei įvažiavimas į sklypą. Šiuo metu sklype stovi nebaigtas statyti dviejų aukštų namas ir keli pagalbiniai statiniai. Visus šiuos statinius planuojama nugriauti. Sklype auga medžiai, kuriuos numatoma išsaugoti.

Statybos sklypo vieta:



P22/01-01-PP-SA_AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	5

Kultūros paskirties pastato, Kryžkalnio k.1, Nemakščių sen., Raseinių raj. sav., statybos projektas

2.2. Funkcinė paskirtis

Projektuojamo pastato esama paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:
Projektuojamo pastato paskirtis yra Kultūros paskirties pastatas (7.10)

2.3. Pastato architektūrinė-meninė idėja:

Memorialo informacinio centro paskirtis – moderniomis, pažintinėmis-educacinėmis priemonėmis teikti profesionalią, susistemintą informaciją apie ginkluotą pasipriešinimą prieš okupantus Lietuvoje, jo dalyvius ir šios kovos jamžinimo objektus. Memorialo informacijos centre turėtų būti sukurtos sąlygos kultūrinei edukacijai ir parodų veiklai.

Šalia Lietuvos partizanų memorialo informacijos centro (sklypo zona B) numatome įrengti aktyvios veiklos pilietiškam jaunimui zoną. Pagerbę partizanų atminimą Lietuvos partizanų memorialo, lankytojai galės aplankyti informacijos centrą. Tuo tarpu jaunimas galėtų aktyviai praleisti laiką informacijos centro prieigose. Čia būtų tikslinga įrengti tikro partizanų bunkerio prototipą, kad jaunimas galėtų fiziškai išbandyti sunkias pokario kovotojų gyvenimo sąlygas. Taip pat vienoje iš eglių sklype galima būtų įrengti partizanų apžvalgos bokštą, kurį visi galėtų išbandyti. Prieigose galėtų būti ir stoginė istorijos pamokų užsiėmimams, laužavietė ir poilsio zona. Mūsų nuomone, jaunimui privalome patraukliai pasakoti savo istoriją, nes anemiški, senoviniai monumentai nėra patrauklūs jauniems žmonėms.

2.4. Kultūros paveldo vertybės

Nagrinėjama teritorija bei joje esami statiniai į nekilnojamojų kultūros vertybių registrą nėra įtraukti.

2.5. Ryšys su gretimu užstatymu:

Teritorija aplink projektuojamą pastatą yra neužstatyta.

2.6. Artimiausia supanti aplinka:

Artimiausia gretimybė – Pietinėje nagrinėjamos teritorijos dalyje 2020 m. pastatytas Lietuvos partizanų memorialas. Ties pietrytine sklypo riba įrengta kietos dangos automobilių stovėjimo aikštelė bei įvažiavimas į sklypą. Ties pietrytine sklypo riba įrengta kietos dangos automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje 9 parkavimo vietos lengvesiems automobiliams, bei viena vieta autobusui. Šalia aikštelės – įvažiavimas į sklypą. Aikštelę ir memorialinę aikštę jungia pėsčiųjų takas. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su teritorija, kurioje pastatyta koplyčia (arch. V. Bakšienė) – tai Kęstučio apygardos partizanų atminimui skirtas paminklas.

2.7. Reljefas:

Sklypo reljefas kintantis žemėja rytų kryptimi. Vidutinė sklypo altitudė matuojant aukščius teritorijos, kurioje projektuojamas pastatas, yra 148,20. Reljefo perkritisimas pietrytinėje sklypo dalyje nukrenta iki 145,20.

3. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS

1. Projektuojamas Kultūros paskirties pastatas (7.10) Nauja statyba; statinio kategorija – neypatingas statinys.
2. Atraminė sienutė (h-0,85m, ilgis l – 39.54 m). Nauja statyba; statinio kategorija – I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys.
3. Projektuojami nauji inžineriniai statiniai: vandens gręžinys, nuotekų valykla, vandentiekio, nuotekų tinklai, aikštelė, takai.

4. PASTATŲ (PATALPŲ) ARCHITEKTŪROS, FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas:

Projektuojamas pastatas yra vieno aušto (be rūšio), jis atitrauktas 50m atstumu nuo kelio briaunos Ariogala – Raseiniai – Kryžkalnis. Pastato tūris vientisas ir žemėjantis link esamo šlaito sklype. Projektuojamo pastato absoliuti altitudė +0.00= 148,20 m, projektuojamo pastato aukštis 4,90 m nuo apskaičiuotos statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Pagrindinis įėjimas numatomas (vakarinėje pusės) nuo esamos tako, vedančio link memorialo aikštelės. Priešais pagrindinį įėjimą projektuojama atvira erdvė su mažosios architektūros elementais (šviestuvai, suoliukai ir pan.). Numatoma sklype pasodinti naujų medžių, suformuoti naują veją, apželdinti fasadų plokštumas.

Projektuojamo pastato tūryje suformuojama vientisa didelė universali erdvė su pagalbinėmis patalpomis. Galinėje pastato dalyje, kur tūris smenga į esamą žemės reljefą, projektuojamos vertikalios metalinės žaliuzi iš korteno (surūdijusio metalo), nišoje už žaliuzi talpinami inžineriniai įrenginiai. Ant pastato betono dangos stogo projektuojami tūriniai stoglangiai.

Funkciniai ryšiai, zonavimo sprendiniai:

Informacinio centro vidaus funkcinė erdvė vienu metu galės priimti iki 100 žmonių. Pastate projektuojama pagrindinė (118 m²) daugiaviečių ekspozicijų salė ir 40m² pagalbinės patalpos (atskiri ŽN, moterų ir vyrų sanitariniai mazgai, vystymo

P22/01-01-PP-SA_AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	5

Kultūros paskirties pastato, Kryžkalnio k.1, Nemakščių sen., Raseinių raj. sav., statybos projektas

patalpa, sandėliavimo ir personalo patalpos). Planuojama, kad informacijos centre dirbs du darbuotojai. Pagrindinėje lankytojų salėje numatoma rengti parodas, prezentacijas, dokumentinių filmų peržiūras. Be to, šioje erdvėje turėtų būti įrengti interaktyvūs informacijos terminalai su plačia duomenų baze apie ginkluotą pasipriešinimą sovietų okupantams 1944-1953 metais, šių kovų dalyvius, bei partizano pavardės paieškos sistema memorialo Atminimo sienoje.

Pagrindinė erdvė bus transformuojama, esant poreikiui susstatomos kėdės filmų peržiūroms, arba įrengiamos mobilios ekspozicinės pertvaros parodoms. Taip pat numatoma vieta prekybai knygomis, DVD filmais, suvenyrais, bei nedidelė poilsio zona kavos pertraukai (2-3 staliukai). Patekimas į WC patalpas numatomas tiek iš pastato vidaus tiek iš lauko. (ties A-B ašimis).

Numatoma, kad bus rengiami atskiri projektai: ekspozicijos salės interjero ir ekspozicijos koncepcijos.

5. NEĮGALIJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Projektuojant pastatą, kad būtų patenkinti neįgaliųjų specifiniai poreikiai, vadovautasi statybos techniniais reglamentais STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, universalaus dizaino rekomendacijomis.

Projektuojamame pastate užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis bendrosiomis patalpomis. Ties pagrindiniais įėjimais į pastatą įrengiami norminius nuolydžius atitinkantys šaligatviai, įėjimo durų slenkstis ≤ 20 mm. ŽN judėjimo trasų paviršiai projektuojami lygūs, kieti, pakankamai šurkštūs, neslidūs. Koridoriuose įrengiama plytelių danga su ne platesnėmis nei 15 mm siūlėmis.

Pastate numatyti ŽN sanitarinis mazgas, kuris tenkina STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Prie projektuojamo pastato, esamoje aikštelėje, yra numatyta ŽN parkavimo vieta (A tipo)

6. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš vakarinės pusės nuo esamo tako vedančio prie memorialo aikštės. Per visą fasado plotį numatomos kojų valymo grotelės. Įėjimai į sanitarinius mazgus numatomi atskirai iš lauko ir iš vidaus patalpų.

7. PASTATO ATITVARŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ, ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

7.1. STATINIO KONSTRUKCIJOS

Reikalavimai išorės fasadinėms monolitinio betono sienoms

Pastato konstrukcijoms betonuojamos statybvietėje naudojant industrinius surenkamus iš atskirų skydų klojinius. Naudojamų skydų gabaritų ir jų išdėstymą (jungimo vietas) būtina suderinti su projekto autoriais. Trisluoksnės pastato g/b konstrukcijos įrengiamos 2 etapais. Iš pradžių betonuojamos pastato vidaus sienos ir perdangos, t. y. konstrukcijos, kurios užbaigus pastato statybą, neturės tiesioginio sąlyčio su išore. Tik baigus aukščiau minėtų konstrukcijų betonavimo darbus, jas apšiltinus ir įrengus nerūdijančio plieno ryšius išorinio betono sluoksnio tvirtinimui bei hidroizoliaciją, betonuojamos pastato išorės konstrukcijos.

Pastato vidaus sienos yra 200-250 mm, o perdanga – 250 mm storio. Pastato vidaus konstrukcijoms betonuoti naudojamas betonas C30/37 XC2 (sienoms) ir C30/37 XC1 (perdangai). Išorės g/b sluoksnio (sienos ir perdanga) storis nuo 100 iki 450 mm. Išorės sluoksniui betonuoti naudojamas betonas C30/37 XF3 F200 W6. Nerūdijančio plieno ryšiai sienų išorinio betono sluoksnio tvirtinimui, išgręžus kiaurymes, įkljuojami į vidaus g/b sienas, kurios betonuojamos 1-ame g/b konstrukcijų įrengimo etape. Išorinis betono sluoksnis padalinamas į atskirus segmentus temperatūrinėmis deformacinėmis siūlėmis, įrengiamomis projekte nurodytose vietose. Deformacinės siūlės išoriniame betono sluoksnyje nuo vandens prasiskverbimo sandarinamos elastingu, temperatūros, ultravioletinių spindulių ir biologiniam poveikiams atspariu hermetiku. Hermetiko spalvą derinti su projekto autoriais.

Tiek pastato išorėje, tiek viduje g/b konstrukcijų paviršių papildoma apdaila nėra numatoma. Visur matomas paviršius – natūralus betonas, todėl g/b konstrukcijų matomų paviršių kokybės klasė turi būti ne žemesnė kaip A3. Gamintojas turi siekti, kad vienai plokštumai įrengti naudojamo betono spalvinis tonas būtų vienodas. Betono paviršiaus faktūrinį piešinį ir įrengimo technologiją derinti su projekto autoriumi. Išoriniai betono paviršiai papildomai impregnuojami bespalviais vandenį atstumiančiais impregnamentais.

Pastato sienos ir grindys ant grunto šiltinamos polistireniniu putplasčiu EPS 100 N, o stogas- ekstruziniu polistireniniu putplasčiu XPS 300.

Fasadų išorės apdaila

Projektuojamo pastato išorės apdailoje (sienos, stogas) dominuoja natūralus betonas su monolitinio gelžbetonio horizontalių klojinių faktūra ir rustais. Gamintojas turi siekti, kad vienoje fasado plokštumoje naudojamas betono spalvinis tonas būtų vienodas. Svarbu išgauti ant betono paviršiaus faktūrinį piešinį (derinti su projekto architektu) Parinkta fasado apdaila derinama prie esamos Lietuvos partizanų memorialo betoninės atminimo sienos. Pietiniame fasade (nuo plento)

P22/01-01-PP-SA_AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	5

Kultūros paskirties pastato, Kryžkalnio k.1, Nemakščių sen., Raseinių raj. sav.,
statybos projektas

projektuojamas informacinio centro užrašas-pavadinimas (tikslinamas darbo projekto metu) Vietomis vertikalios fasadų plokštumos planuojamos apželdinti. Numatomas naktinis fasadų apšvietimas.

Vakarinis fasadas, kuriame numatytas pagrindinis įėjimas, suprojektuotas iš stiklo- aliuminio vitrinos . Įėjimo durų blokas- numatytas su „korteno“ apdaila. Aliuminio profilių spalva (RAL 7015 derinti su autoriais). Varstomos durys aliuminio profilių vitrinoje, su pritraukėju. Vitrinos šilumos perdavimo koeficientas numatytas $U \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langų triukšmo varža numatyta 35-40 dBA. Ant pastato stogo projektuojami (3vnt.) tūriniai švieslangiai. Vienas švieslangis numatytas varstomas, pritaikytas dūmų šalinimui iš patalpų.

8. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Projektas parengtas taip, kad pastato, sklypo formavimo, priėmimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminės ir antžeminės statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Pastatytas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo.

Suprojektuoti pastatų visumos sprendiniai nesumažins trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių, nustatytų galiojančiuose statybos techniniuose reglamentuose.

Projektuojamas pastatas žalingo poveikio aplinkai nesudaro. Galimų avarijų ir avarinių teršalų išmetamų į aplinką nebus.

P22/01-01-PP-SA_AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	5

Kultūros paskirties pastato, Kryžkalnio k. 1, Nemakščių sen., Raseinių raj. sav., statybos projektas

Statybos techninio reglamento STR
1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	3560	–
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	5	–
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	6	–
II. PASTATAI			
2.1. Kultūros paskirties pastatas (nauja statyba) (neypatingas statinys)			
2.1.1. Pastato paskirties rodikliai	Kultūros paskirties pastatas	1	Projektuojama, nauja statyba
2.1.2. Pastato bendras plotas*	m ²	165,00	–
2.1.3. Bendras antžeminis plotas	m ²	165,00	
2.1.4. Bendras požeminis plotas	m ²	-	
2.1.5. Pastato naudingas plotas*	m ²	165,00	–
2.1.6. Pastato tūris*	m ³	820,00	–
2.1.7. Aukštų skaičius*	vnt.	1	–
2.1.8. Pastato aukštis*	m	5,00	
2.1.9. Energinio naudingumo klasė		A++	–
2.1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	–
2.1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Vandens gręžinys	Vnt.	1,0	–
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
5.1. Atraminė sienutė (I grupės nesudėtingas statinys)			
5.1.1. Statinio aukštis	m	0.85	–
5.1.2. Statinio ilgis	m	39,54	–

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:

Saulius Pamerneckis, kval. atest. Nr. A 424

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas (užsakovas):

T. G.

(vardas, pavardė, parašas, data)

0	2022-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato, Kryžkalnio k. 1, Nemakščių sen., Raseinių raj. sav., statybos projektas	
424	SPV, SPDV	S. Pamerneckis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
			LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS: T. G.		DOKUMENTO ŽYMUO: P22/01-XX-PP-BD.BSR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas (vyriausiasis architektas)

Armandas Mockus

PRITARIU: 2022-01-31

STATYTOJAS: T ■ G ■

ADRESAS: Sklypo kad. Nr. 7230/0005:178, Kryžkalnio k. 1, Nemakščių sen., Raseinių r.

2022 m. sausio 31 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Lietuvos partizanų memorialo Kryžkalnyje informacijos centras
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
4.	Statinių tipas	Negyvenamoji
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Kultūros paskirties pastatas (7.10)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Sklypo kad. Nr. 7230/0005:178, Kryžkalnio k. 1, Nemakščių sen., Raseinių r.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	7230/0005:178
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	T ■ G ■
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,3560
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	164
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	215,00
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	4,6 %
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	6 %
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	187,3
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	185,00
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	5 %
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	5 %
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	660,00
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	880
17.	Esamų pastatų aukštis, m	6
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	6
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Pastatas iš trisluoksnių gelžbetonio konstrukcijų, dalinai įgilintas į gruntą. Priekinis fasadas formuojamas iš aliuminio profilio vitrinų ir stiklo paketų, įreminamas g/b kontūru. Pastato konstrukcinė schema yra sieninė.
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Dominuoja natūralūs betono atspalviai

20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, Vienšlaitis arkinis, plokščias...) plokščias
Projektinių pasiūlymų paskirtis:	
21.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.
22.	<u>Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatoma projektavima.</u>
23.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
24.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	
25.	Žemės sklypo planas
26.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo su statiniais nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
27.	Topo nuotrauka
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	
28.	1. Aiškinamasis raštas
29.	2. Grafinė dalis
30.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema
31.	2.2. Tvarkomos teritorijos aksonometrija
32.	2.3. Statinio planas
33.	2.4. Statinio charakteringas pjūvis
34.	2.5. Statinio fasadai
35.	2.6. Statinio vizualizacija
Kiti duomenys:	

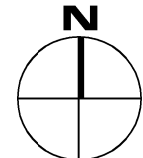
Pagal įgaliojimą (2022.01.19.)

PV Arch. Saulius Pamerneckis

(Vardas, pavardė, parašas)



0	2022-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, KRYŽKALNIO K. 1, NEMAKŠČIŲ SEN., RASEINIŲ RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A424	SPV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	LAIDA	
			SKLYPO ORTOGRAFINĖ NUOTRAUKA	0	
LT	STATYTOJAS: T. G.		BRĖŽINIO ŽYMUO: P22/01-PP-SP-02	LAPAS	LAPŲ
				1	1

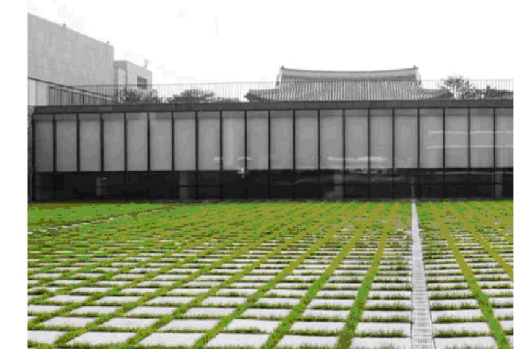


EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas pastatas
2	Esama automobilių stovėjimo aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo riba
	Griaunamas pastatas
	Sklypo zona A
	Sklypo zona B
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
	Esami medžiai
	Naujai sodinami medžiai
	Betono elementai, mažoji architektūra
	Betoniniai dekoratyviniai elementai (50x50x50 cm)
	Jaunimo pramogų-educacijos objektai (mažoji architektūra, nesudėtingi statiniai)
	Šaligatvio plytelių danga
	Betoninės plytelės (50x50 cm) su veja (15 cm)
	Akmeninės trinkelės (10x10 cm)
	Skaida
	Veja

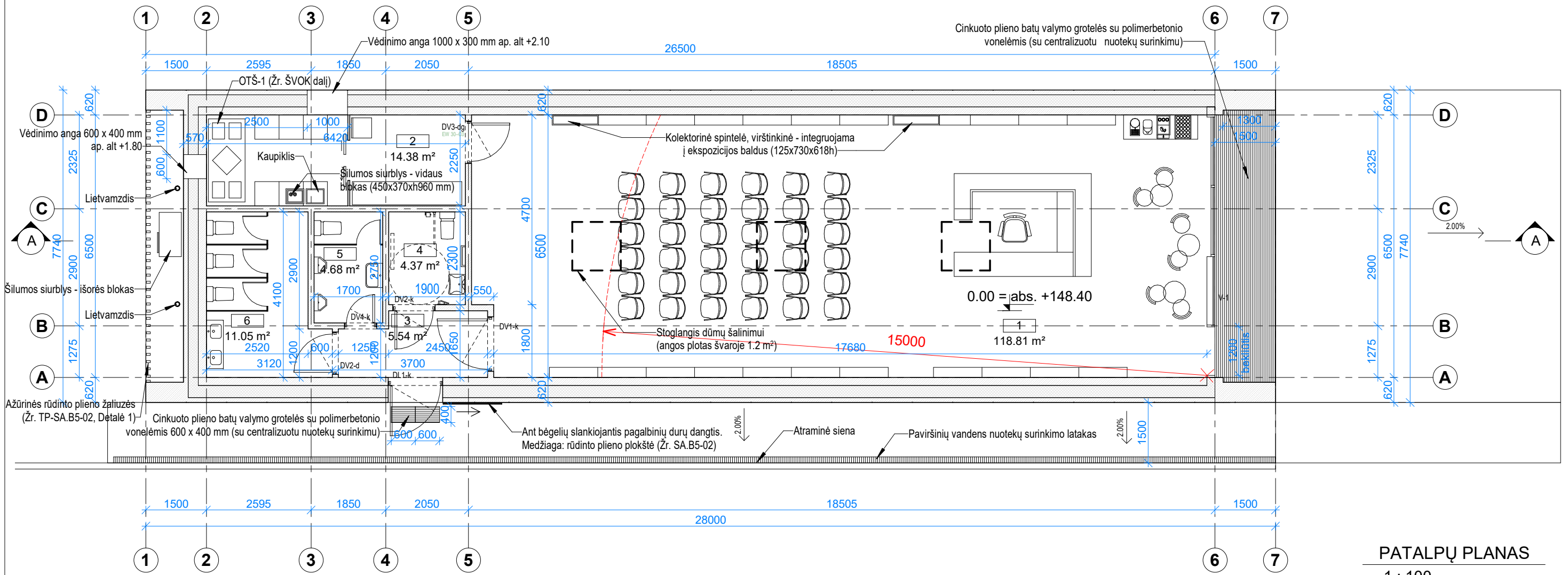
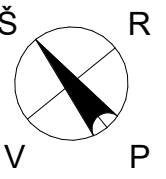


ANALOGAS. Betoninės plytelės (50x50 cm) su veja (15 cm)



Betoniniai dekoratyviniai elementai (50x50x50 cm)


ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“			STATINIO PAVADINIMAS: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, KRYŽKALNIO K. 1, NEMAKŠČIŲ SEN., RASEINIŲ RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
	424	PDV	S. PAMERNECKIS		
LT	STATYTOJAS: T. G.			BRĖŽINIO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS	
	BREŽINIO ŽYMUO: P22/01-PP-SP-01			M 1 : 500	LAPAS 1
				LAPŲ	0 1

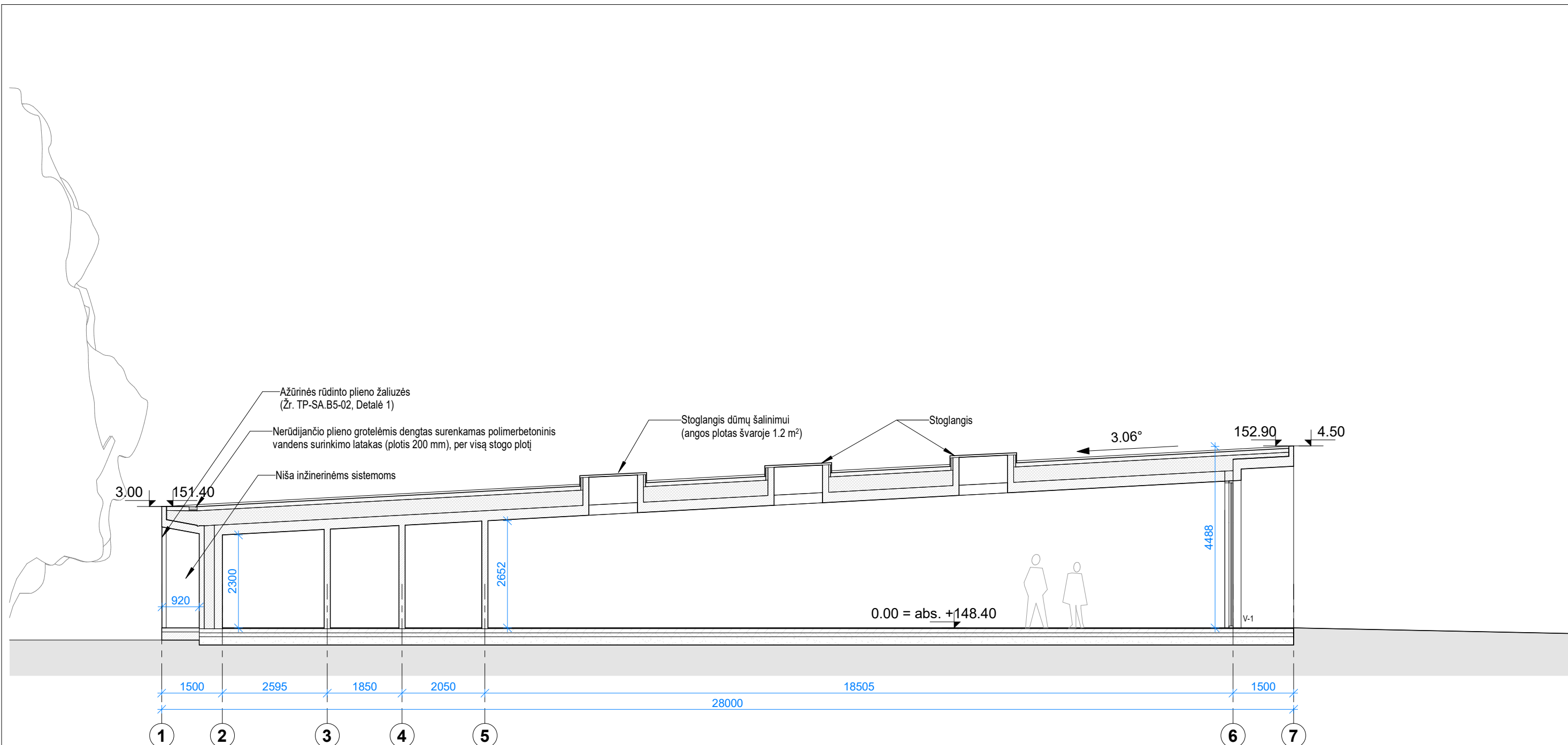


PATALPŲ PLANAS
1 : 100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
1	EKSPOZICIJOS SALĖ	118.81 m ²
2	PAGALBINĖ PATALPA	14.38 m ²
3	HOLAS	5.54 m ²
4	WC ŽN	4.37 m ²
5	WC VYRU	4.68 m ²
6	WC MOTERŲ	11.05 m ²
		158.83 m ²

PASTABOS:
 * Visi matmenys brėžinyje duoti milimetrais.
 * Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti.
 * Pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį konstrukcijų montavimą.


0	2022-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, KRYŽKALNIO K. 1, NEMAKŠČIŲ SEN., RASEINIŲ RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A424	SPV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 100
			PATALPŲ PLANAS	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS:	T. G.	BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
			P22/01-PP-SA.B1-01	LAPŲ
				1
				1

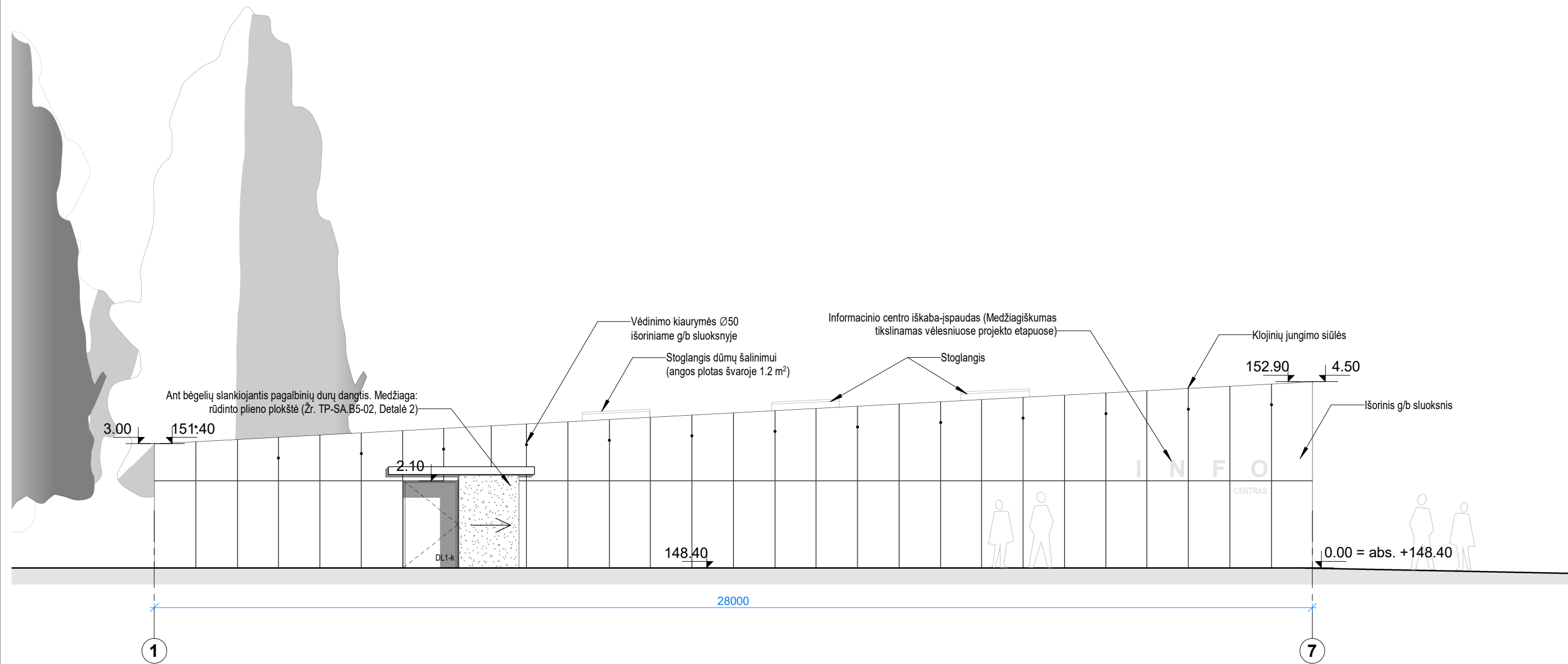


ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A-A
1 : 100

PASTABOS:

- * Visi matmenys brėžinyje duoti milimetrais.
- * Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti.
- * Pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį konstrukcijų montavimą.


0	2022-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, KRYŽKALNIO K. 1, NEMAKŠČIŲ SEN., RASEINIŲ RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A424	SPV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 100
			ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A-A	0
LT	STATYTOJAS:	T. G.	BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
			P22/01-PP-SA.B2-01	1 1

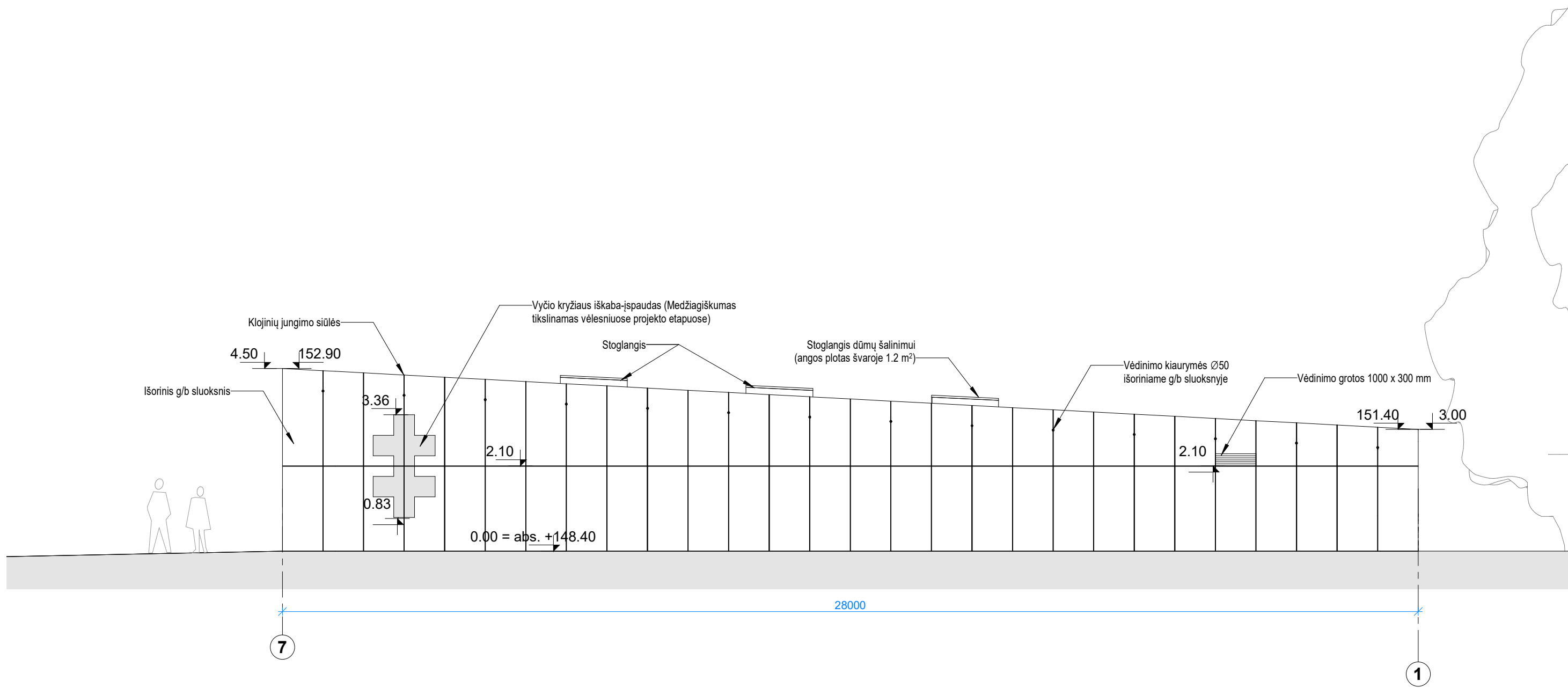


FASADAS TARP AŠIŲ 1-7
1 : 100

PASTABOS:


1. Fasadų kiekius tiekėjas privalo tikrintis pagal statybinius dydžius natūroje.
2. Fasado apdailos medžiagos kiekių skaičiavimas - tiekėjo atsakomybė.
3. Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti.
4. Angų dydžiai gali kisti atsižvelgiant į pagrindinių konstrukcijų gabaritus natūroje.
5. Angų priirišimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį pertvarų išdėstymą.
6. Atstumai nurodyti milimetrais, jei šalia neparasyta kitaip.
7. Fasado spalvinį sprendimą būtina derinti su projekto autoriais.
8. Vėdinimo grotelių spalva parenkama pagal fasado apdailos medžiagos spalvą.
9. Visi matomi betono paviršiai A3 klasės

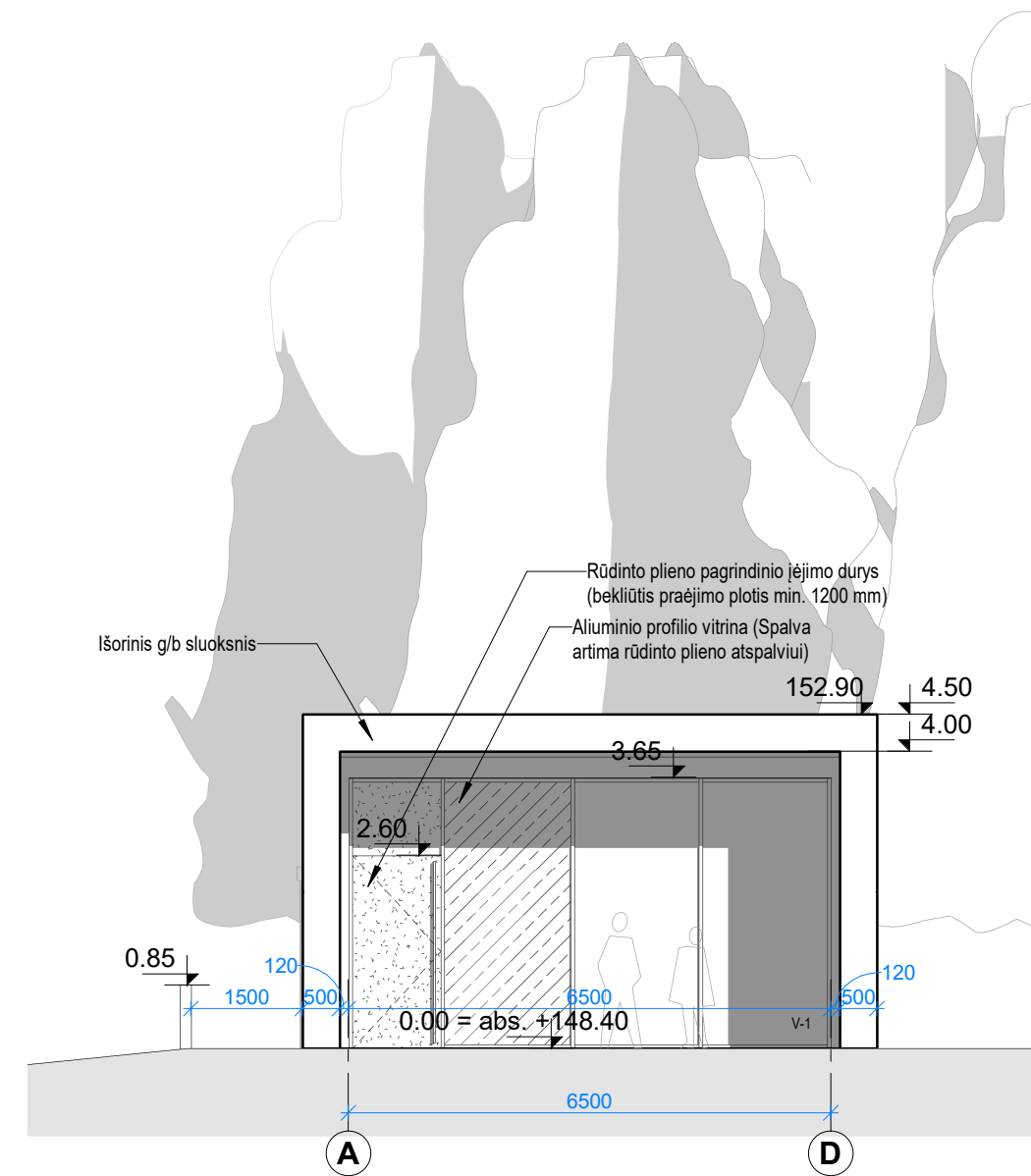
0	2022-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 		PROJEKTO PAVADINIMAS: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, KRYŽKALNIO K. 1, NEMAKŠČIŲ SEN., RASEINIŲ RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A424	SPV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ 1-7	M 1 : 100 LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: T. G.	BRĖŽINIO ŽYMUO: P22/01-PP-SA.B3-01		LAPAS 1 LAPŲ 1



FASADAS TARP AŠIŲ 7-1
1 : 100

- PASTABOS:**
1. Fasadų kiekius tiekėjas privalo tikrintis pagal statybinius dydžius natūroje.
 2. Fasado apdailos medžiagos kiekių skaičiavimas - tiekėjo atsakomybė.
 3. Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti.
 4. Angų dydžiai gali kisti atsižvelgiant į pagrindinių konstrukcijų gabaritus natūroje.
 5. Angų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį pertvarų išdėstymą.
 6. Atstumai nurodyti milimetrais, jei šalia neparašyta kitaip.
 7. Fasado spalvinį sprendimą būtina derinti su projekto autoriais.
 8. Vėdinimo grotelių spalva parenkama pagal fasado apdailos medžiagos spalvą.
 9. Visi matomi betono paviršiai A3 klasės


0	2022-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 		PROJEKTO PAVADINIMAS: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, KRYŽKALNIO K. 1, NEMAKŠČIŲ SEN., RASEINIŲ RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A424	SPV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ 7-1	M 1 : 100 LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: T. G.	BRĖŽINIO ŽYMUO: P22/01-PP-SA.B3-02		LAPAS 1 LAPŲ 1

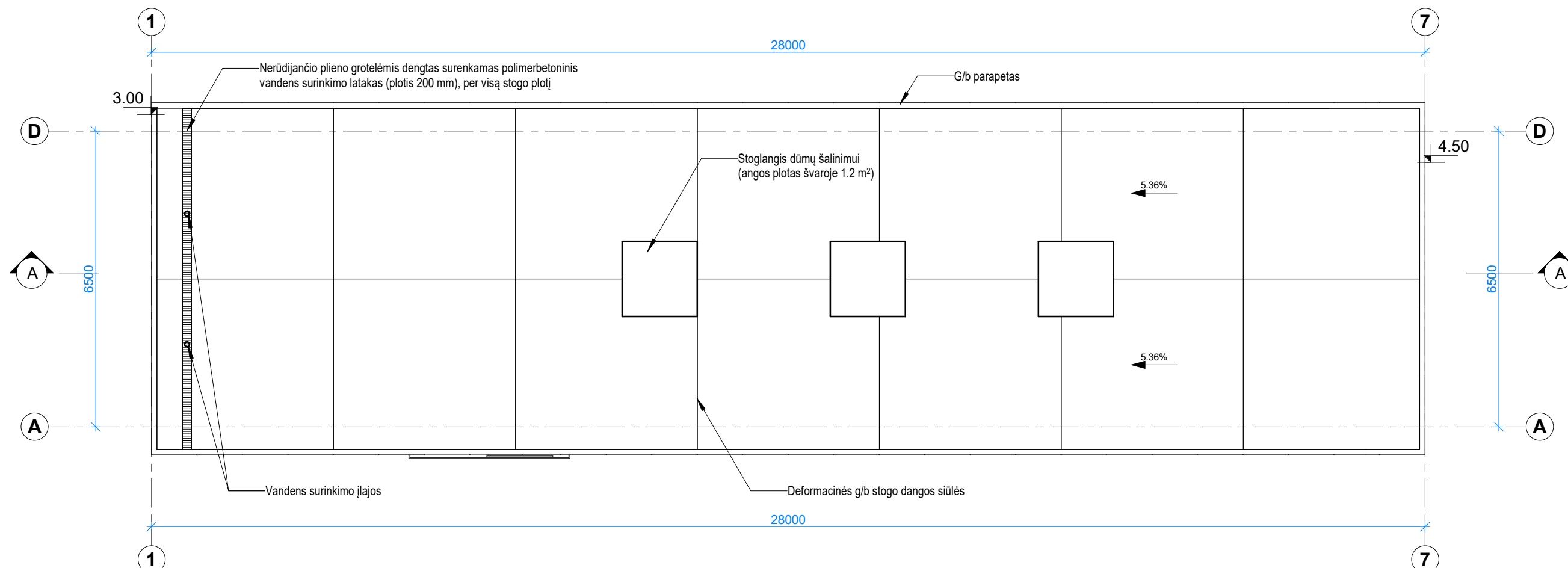


FASADAS TARP AŠIŲ A-D
1 : 100

PASTABOS:

1. Fasadų kiekius tiekėjas privalo tikrintis pagal statybinius dydžius natūroje.
2. Fasado apdailos medžiagos kiekių skaičiavimas - tiekėjo atsakomybė.
3. Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti.
4. Angų dydžiai gali kisti atsižvelgiant į pagrindinių konstrukcijų gabaritus natūroje.
5. Angų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį pertvarų išdėstymą.
6. Atstumai nurodyti milimetrais, jei šalia neparašyta kitaip.
7. Fasado spalvinį sprendimą būtina derinti su projekto autoriais.
8. Vėdinimo grotelių spalva parenkama pagal fasado apdailos medžiagos spalvą.
9. Visi matomi betono paviršiai A3 klasės


0	2022-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 		PROJEKTO PAVADINIMAS: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, KRYŽKALNIO K. 1, NEMAKŠČIŲ SEN., RASEINIŲ RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A424	SPV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ A-D	M 1 : 100 LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: T. G.	BRĖŽINIO ŽYMUO: P22/01-PP-SA.B3-03		LAPAS 1 LAPŲ 1



STOGO PLANAS
1 : 100

0	2022-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, KRYŽKALNIO K. 1, NEMAKŠČIŲ SEN., RASEINIŲ RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A424	SPV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS	M 1 : 100 LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: T. G.		BRĖŽINIO ŽYMUO: P22/01-PP-SA.B4-01	LAPAS 1 LAPŲ 1



0	2022-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, KRYŽKALNIO K. 1, NEMAKŠČIŲ SEN., RASEINIŲ RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A424	SPV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	LAIDA
			VIZUALIZACIJA	0
LT	STATYTOJAS: T. G.		BRĖŽINIO ŽYMUO: P22/01-PP-SA.B7-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1