



*MB „Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA“,
Įmonės kodas 304950953 Žuvinto g. 7-26, LT-62351 Alytus*

PROJEKTO PAVADINIMAS: *Paslaugų paskirties pastato Senoji g. 7, Alytuje statybos projektas.*

STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS *Paslaugų paskirties pastatai (7.4)*

STATINIO KATEGORIJA *II gr. nesudėtingas statinys*

PROJEKTUOTOJAS: *MB „Ingos Stanevičienės dizaino studija“, Žuvinto g. 7-26, LT-62351 Alytus
Projekto vadovė Inga Stanevičienė atestato Nr. A2164*

UŽSAKOVAS (ė): *T.V.*

OBJEKTO ADRESAS: *Senoji g. 7, Alytus. (skl.kadastrinis Nr.1101/0017:243)*

PROJEKTO STADIJA *PP*

PROJEKTO DALYS: *PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI*

Pareigos

Vardas, pavardė
atestato Nr.

Parašas

<i>PV</i>	<i>Inga Stanevičienė, atestato Nr. A2164</i>	
<i>Architektė</i>	<i>Inga Stanevičienė</i>	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

	Psl.sk.
1. Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
2. Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	2
3. Projektinių pasiūlymų užduotis	1
4. BRĖŽINIAI:	
4.1. Sklypo planas M 1:500	1
4.2. Pirmo aukšto planas M1:100	1
4.3. Antro aukšto planas M1:100	1
4.4. Pastato fasadai M1:100	2
4.5. Pastato architektūriniai pjūviai M1:100	1
4.6. Pastato stogo planas M1:50	1
4.7. Statinio vizualizacija	1

Laida 0	2021m.	Projektiniams pasiūlymams ir visuomenės informavimui			
Kval. patv. dok.Nr.	MB „Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA“ Žuvinto g. 7-26, LT-62351 Alytus ingapangonyte@gmail.com ; 8 615 77669		Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato Senoji g. 7, Alytuje statybos projektas.		
A2164	PV	I. Stanevičienė	Dokumento pavadinimas Sudėties žiniaraštis	Laida	
A2164	PDV	I. Stanevičienė		0	
PP	Statytojas (Užsakovas): T.V.		Dokumento žymuo: 24/2021-PP-BD.AR	Lapas 1	Lapų 2

#BITALY

Alytaus miesto savivaldybės
vyriausiasis architektas

Arūnas Grigaitis

2022.01.18

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 01 07

Alytus

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1.1	Informuoti visuomenę apie statinio ar statinio dalies, nurodyto STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede, visuomenei svarbių statinių sąraše (nauja statyba, rekonstravimas, paskirties keitimas), projektavimą
1.2.	nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1	Statinio projekto pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato Senoji g. 7, Alytuje statybos projektas .
2.2.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Paslaugų paskirties pastatai (7.4)
2.3.	Statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	Statinio kategorija	II gr. nesudėtingas statinys

3. Pagrindiniai žemės sklypo ir statinio paskirties rodikliai

3.1	Sklypo plotas	160m ²
3.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	48,92
3.3.	Sklypo užstatymo tankis	38,81
3.4	Pastato bendrasis plotas.	78,28m ²
3.5.	Pastato naudingasis plotas.	78,28m ²
3.6.	Pastato tūris.	467,95
3.7.	Aukštų skaičius.	2
3.8.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis

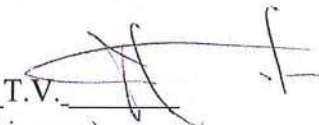
4.1	aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinių statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai.
4.2.	grafinė dalis: 1. sklypo plano schema 2. pastato (-ų) aukštų planų schemas;

	3. pastato (-ų) charakteringų pjūvių schemas; 4. pastato (-ų) fasadai.
--	---

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

5.1.	-Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašo bylos kopija,
5.2.	-Žemės sklypo plano kopija,

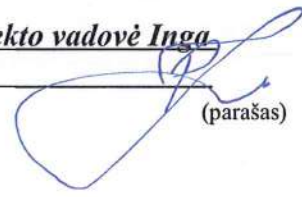
Statytojas (užsakovas)

_____ T.V. 
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas MB „Ingos Stanevičienės dizaino studija, projekto vadovė Inga Stanevičienė

_____ (projektavimo organizacija, projekto vadovas)


(parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS:

Rengiamas **paslaugų paskirties pastato Senoji g. 7, Alytuje** statybos projektas.

Statybos vieta: Senoji g. 7, Alytus. (skl.kadastrinis Nr.1101/0017:243)

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio paskirtis : paslaugų paskirties pastatai (7.4)

Statinio kategorija : II gr. nesudėtingas statinys

Statytojas: T.V.

Statinio projektuotojas: Projektuotojas –MB „Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA“, Žuvinto g. 7-26, LT- 62351,Alytus. Įm.kodas 304950953

Projekto vadovas PV, SA PDV – Inga Stanevičienė, atestato Nr. A2164

Projektavimo etapas: projektiniai pasiūlymai

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Rengiamas paslaugų paskirties pastato Senoji g. 7, Alytuje, statybos projektas.

Pastatas projektuojamas dviejų aukštų. Pirmajame aukšte planuojama įkurti siuvyklą, kuri bus skirta miesto gyventojams ir pritaikyta žmonėms su negalia. Pagrindinis įėjimas į pastatą bei pirmame aukšte planuojamas įrengti san. mazgas projektuojamas pritaikant žmonių su negalia reikmėms. Antras šio pastato aukštas skirtas tik darbuotojams, todėl jis nėra pritaikomas neįgaliesiems.

Sklypas yra miesto centre, todėl projektuojant buvo maksimaliai užstatomas. Prie pastato yra projektuojama dviejų vietų automobilių stovėjimo aikštelė, viena iš jų yra pritaikyta neįgaliesiems. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Senosios g.

Fasado apdaila - tinkas. Stogas – šlaitinis, dengiamas profiliuota skarda.

Trumpas inžinerinių tinklų aprašymas :

Elektros energija bus tiekiamą pagal pasirašytą sutartį su elektros energijos tiekėju atskiru projektu.

Šaltas vanduo į projektuojamą pastatą bus tiekiamas iš vandentiekio tinklų, pagal sudarytą vandens tiekimo sutartį su vandentiekio tinklus eksplotuojančia įmone rengiant atskirą projektą.

Buities nuotėkos iš pastato sanitarinio mazgo bus šalinamos į komunalinius nuotėkų tinklus,

Laida 0	2021m.	Projektiniams pasiūlymams ir visuomenės informavimui		
Kval. patv. dok.Nr.	MB „Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA“ Žuvinto g. 7-26, LT-62351 Alytus ingapangonyte@gmail.com ; 8 615 77669		Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato Senoji g. 7, Alytuje statybos projektas. .	
A2164	PV	I. Stanevičienė	Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A2164	PDV	I. Stanevičienė		0
PP	Statytojas (Užsakovas):		Dokumento žymuo: 24/2021-PP-BD.AR	Lapas
	T.V.			Lapų 1 2

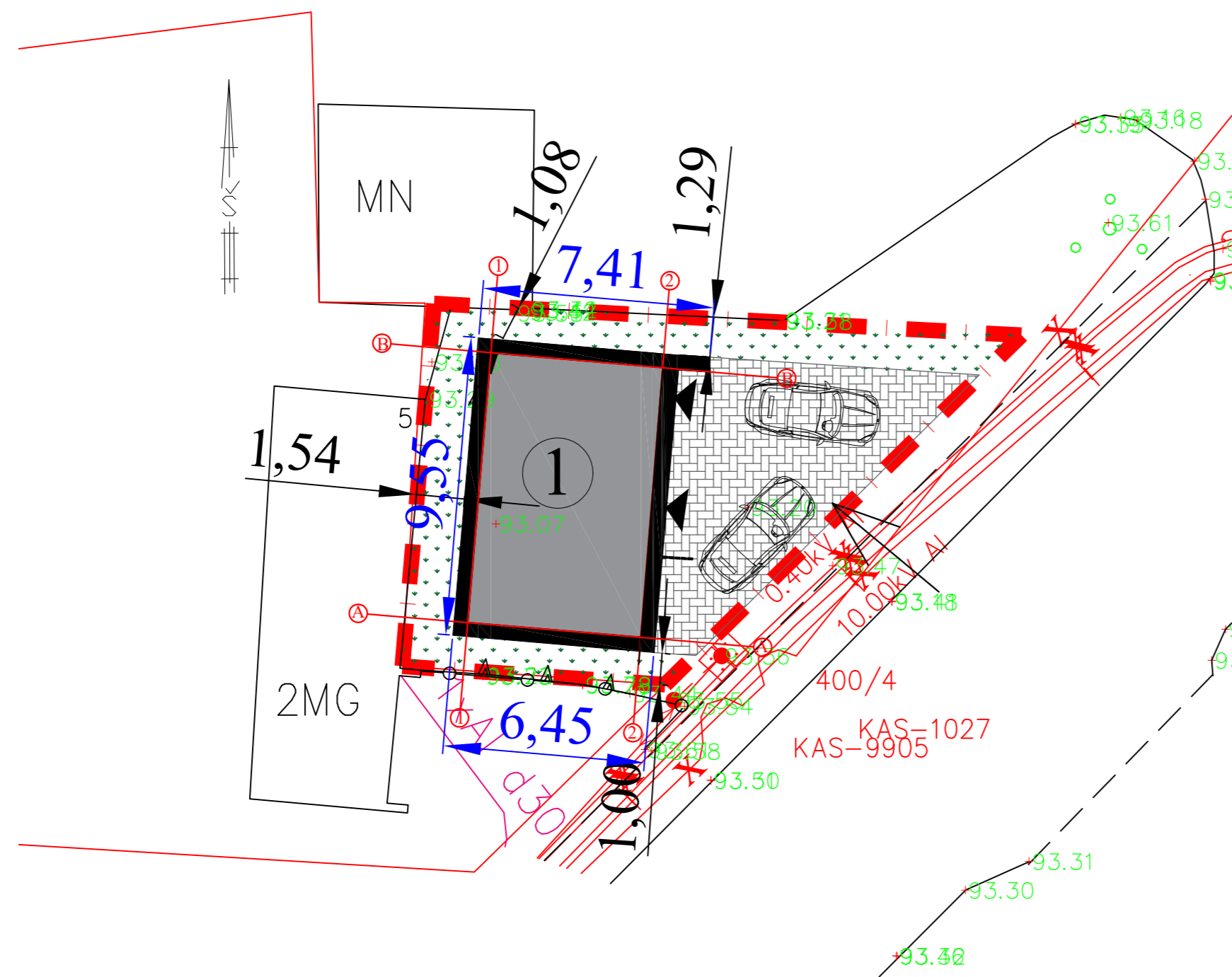
pagal sutartytą nuotekų šalinimo sutartį su nuotekų tinklus eksploatuojančia įmone rengiant atskirą projektą.

Pastatas bus šildomas šilumos siurbliu – oras vanduo. Vėdinimas – visose patalpose numatytas mechaninis su rekuperacinė sistema vėdinimas.

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I SKYRIUS SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	160m ²
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	48,92
3. sklypo užstatymo tankis	%	38,11
II SKYRIUS PASTATAI		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	78,28m ²
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	78,28m ²
1.4. Pastato tūris.*	m ³	467,95
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2
1.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II

Dokumento žymuo: 24/2021-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	2	2



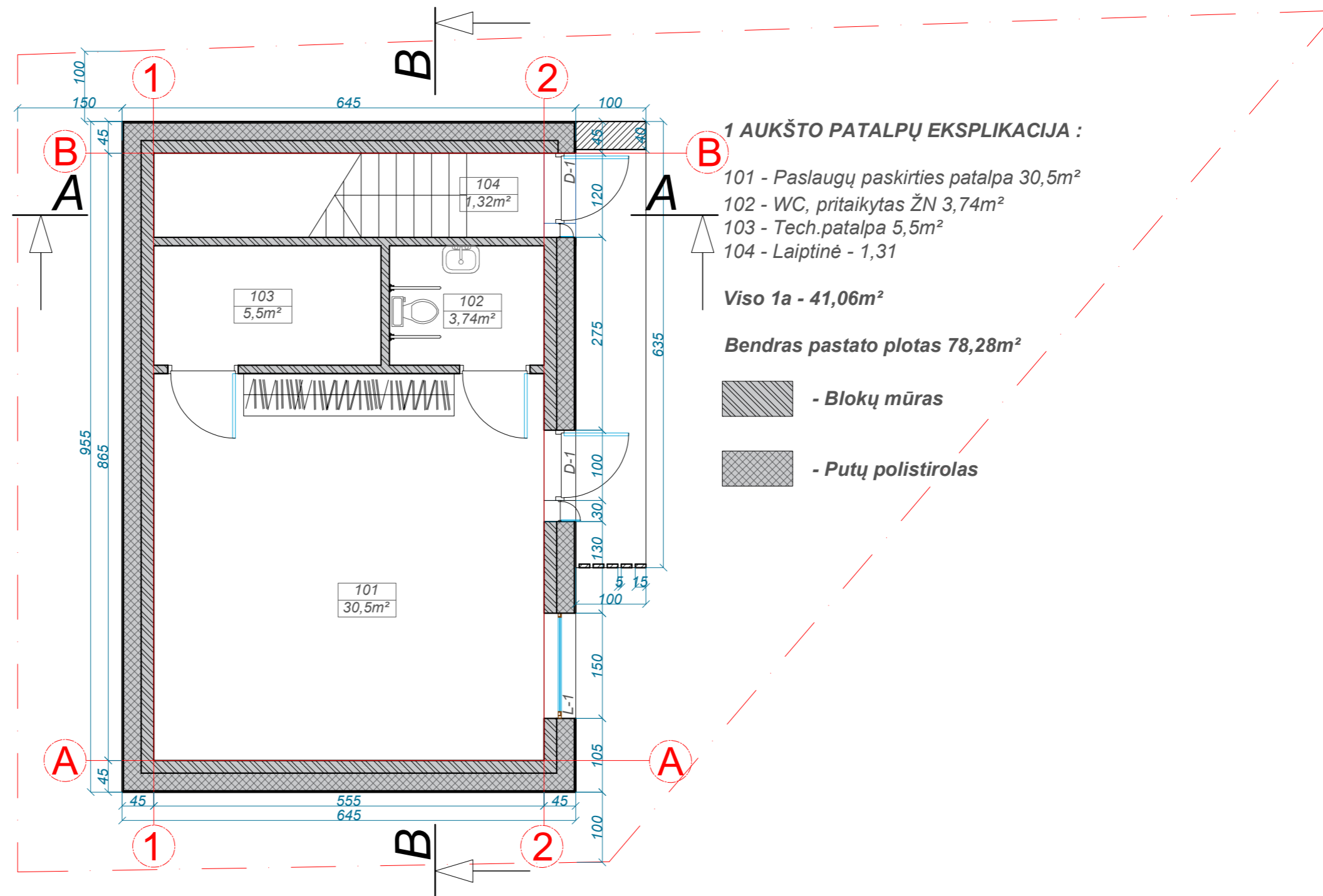
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - - Sklypo riba
- ① Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (užstatytas plotas 71m²) - užstatymas 44,3 proc
- ▲ Įėjimas į pastatą
- ➔ Įvažiavimas į sklypą
- Trinkelių danga (42,5m²)
- Žalia veja (45,1m²) - 28,2 proc
- Automobilių stovėjimo vietos (2vnt)

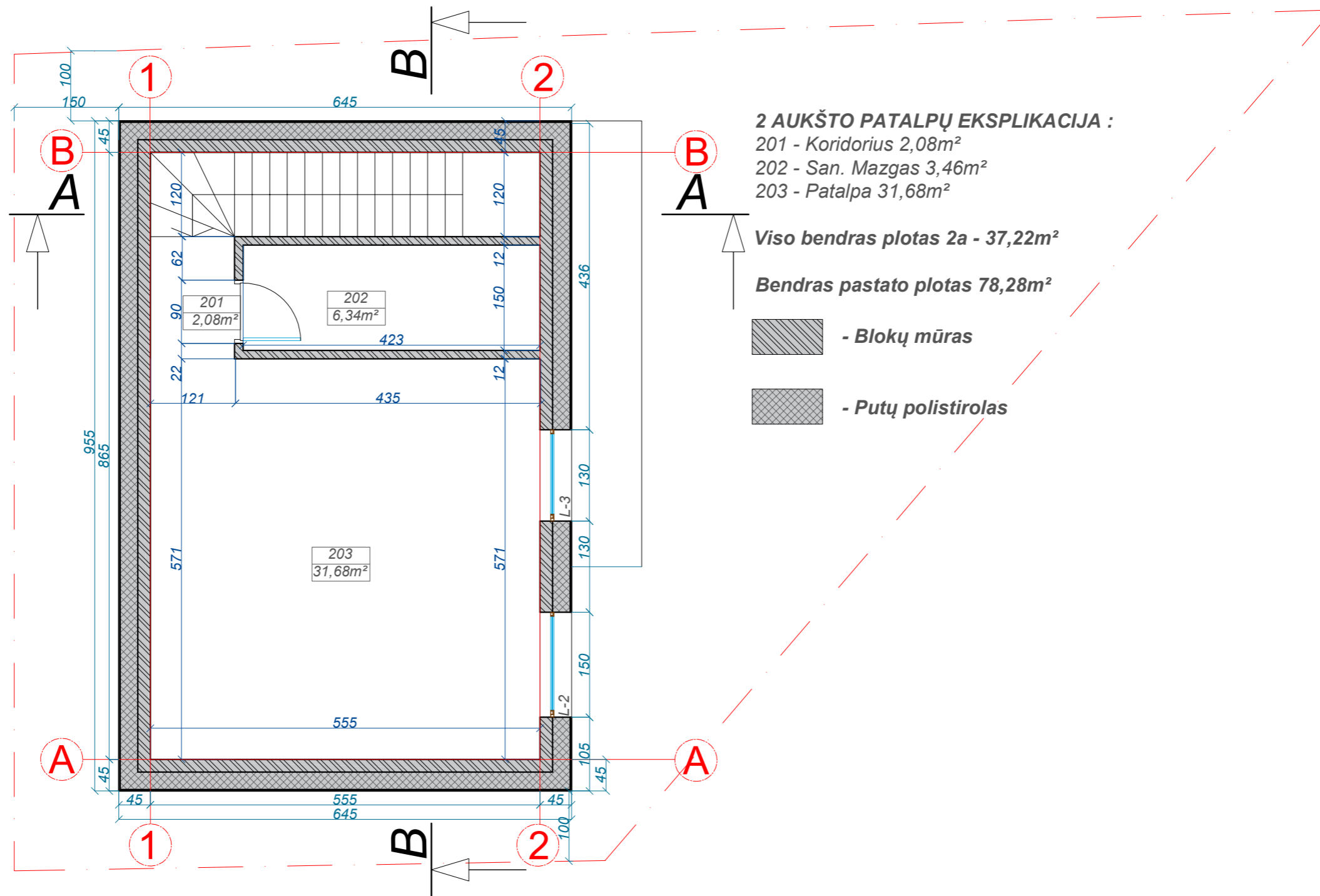
STR. 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 5 priedas Bendrieji statinio rodikliai			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	160,0	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	62,1	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	48,92	
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	38,11	
II PASTATAI			
2. Vieno buto gyvenamasis namas			
2.1.1 bendras plotas:		78,28	
2.1.2 naudingumas		78,28	
2.1.3 tūris		467,95	
2.1.4 aukštų skaičius		2	
2.1.5 pastato aukštis		7,35	



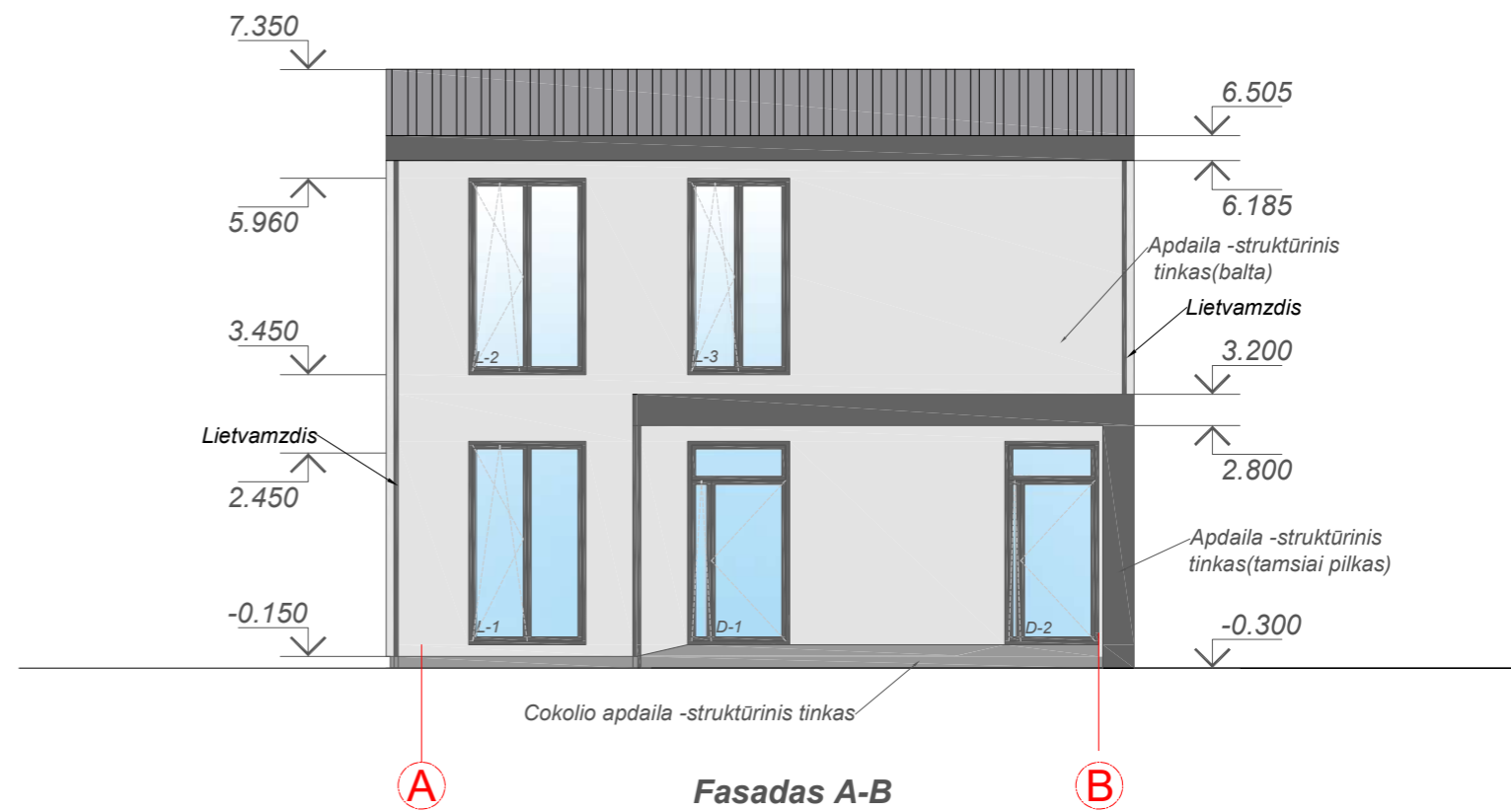
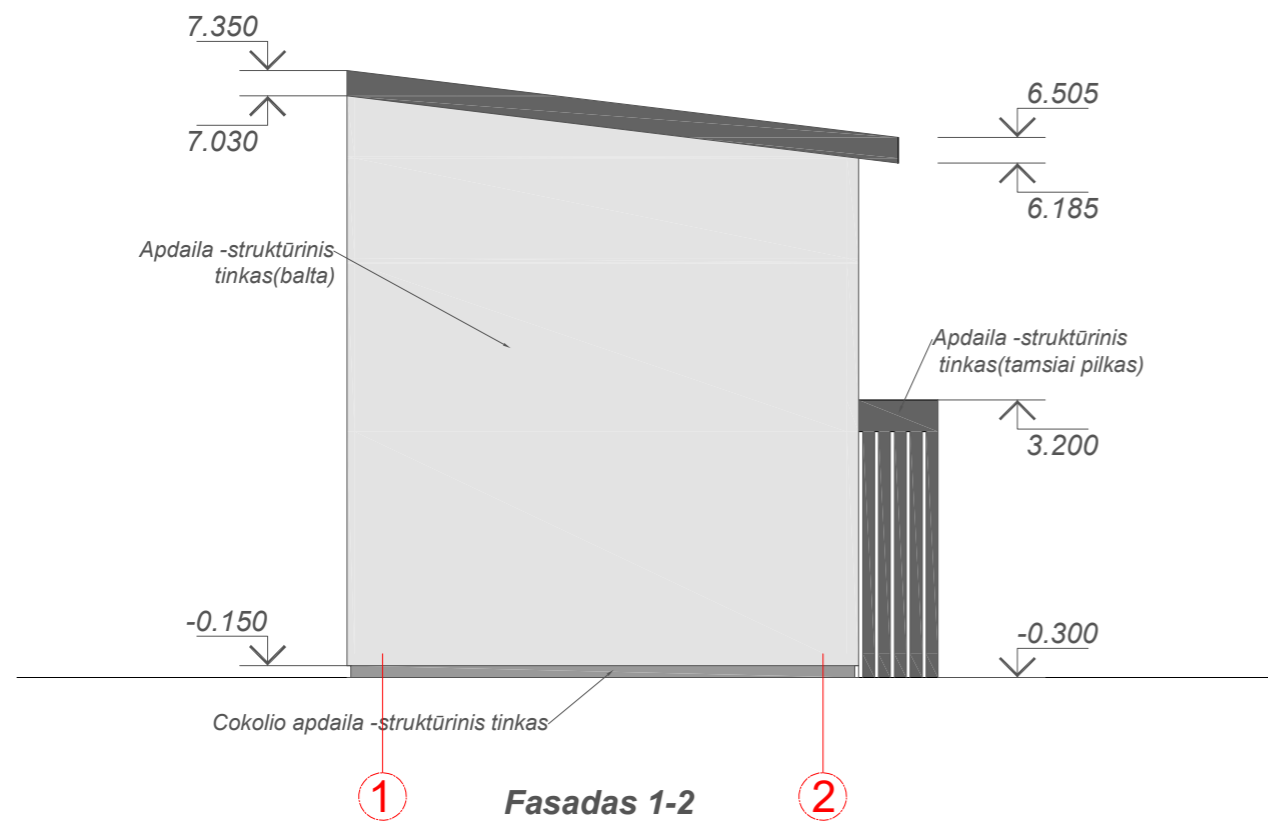
0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" Žuvinto g. 7 - 26, LT-62351 Alytus; tel. 8-615-77669; ingapangonyte@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: Paslaugø paskirties pastato Senoji g. 7, Alytuje statybos projektas.	
A2164	PV	I.Stanevičienė	2020	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS M 1:500	
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2020		
	Architektė:	I.Stanevičienė	2020		
PP	Statytojas / Užsakovas: T.V.			Dokumento žymuo: 24/2021-PP-BD.AR	
				LAPAS	LAPŲ
					0



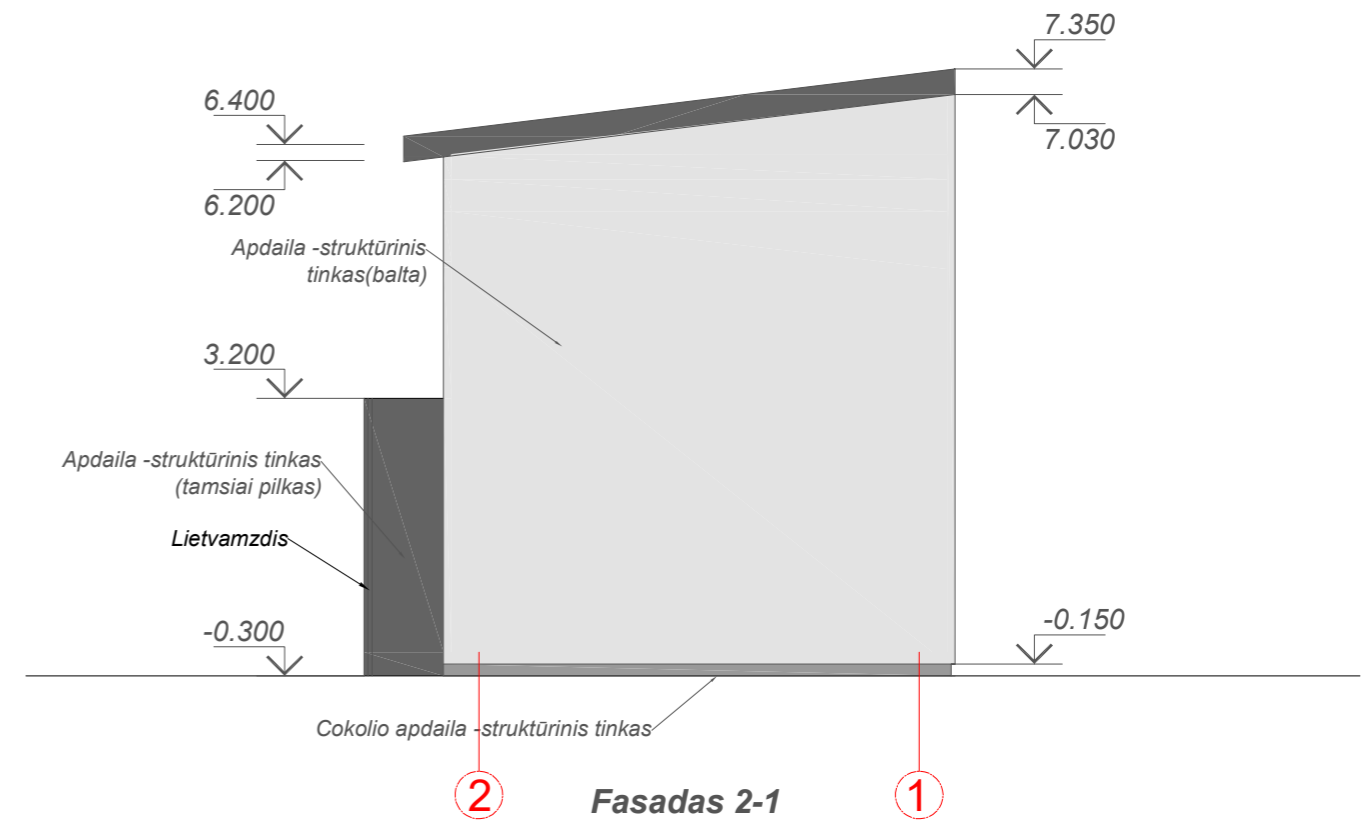
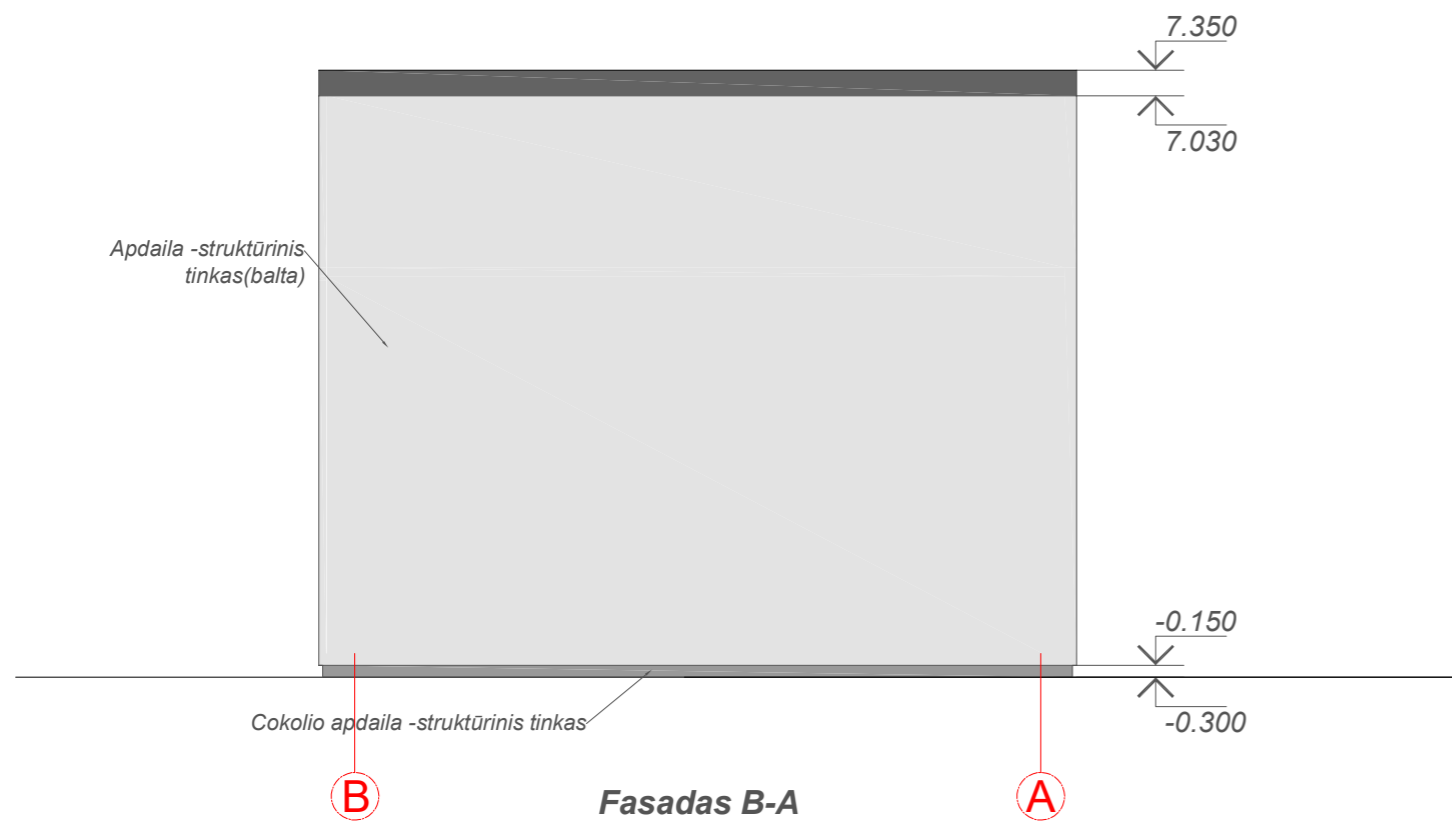
0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalif. patv. dok. Nr.	<i>MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA"</i> <small>Žuvinto g. 7 - 26, LT-62351 Alytus; tel. 8-615-77669; ingapangonyte@gmail.com</small>			Statinio projekto pavadinimas: <i>Paslaugų paskirties pastato Senoji g. 7, Alytuje, statybos projektas</i>	
A2164	PV	I.Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas: <i>Pirmo aukšto planas M1:100</i>	
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2021		
	Architektė:	I.Stanevičienė	2021		
PP	Statytojas / Užsakovas: T.V.			Dokumento žymuo: <i>24/2021 - PP - SA -01</i>	LAPAS 0
					LAPŲ



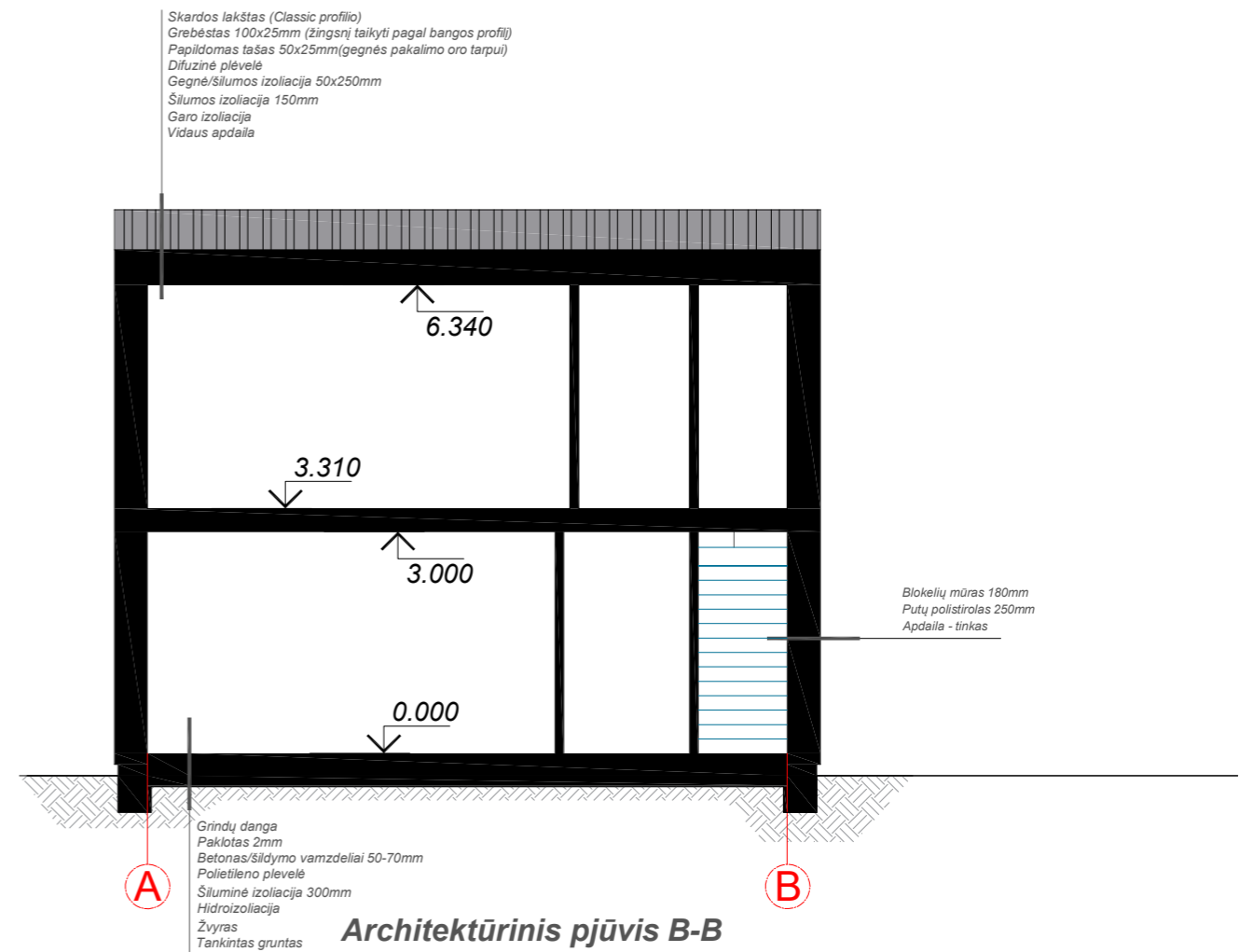
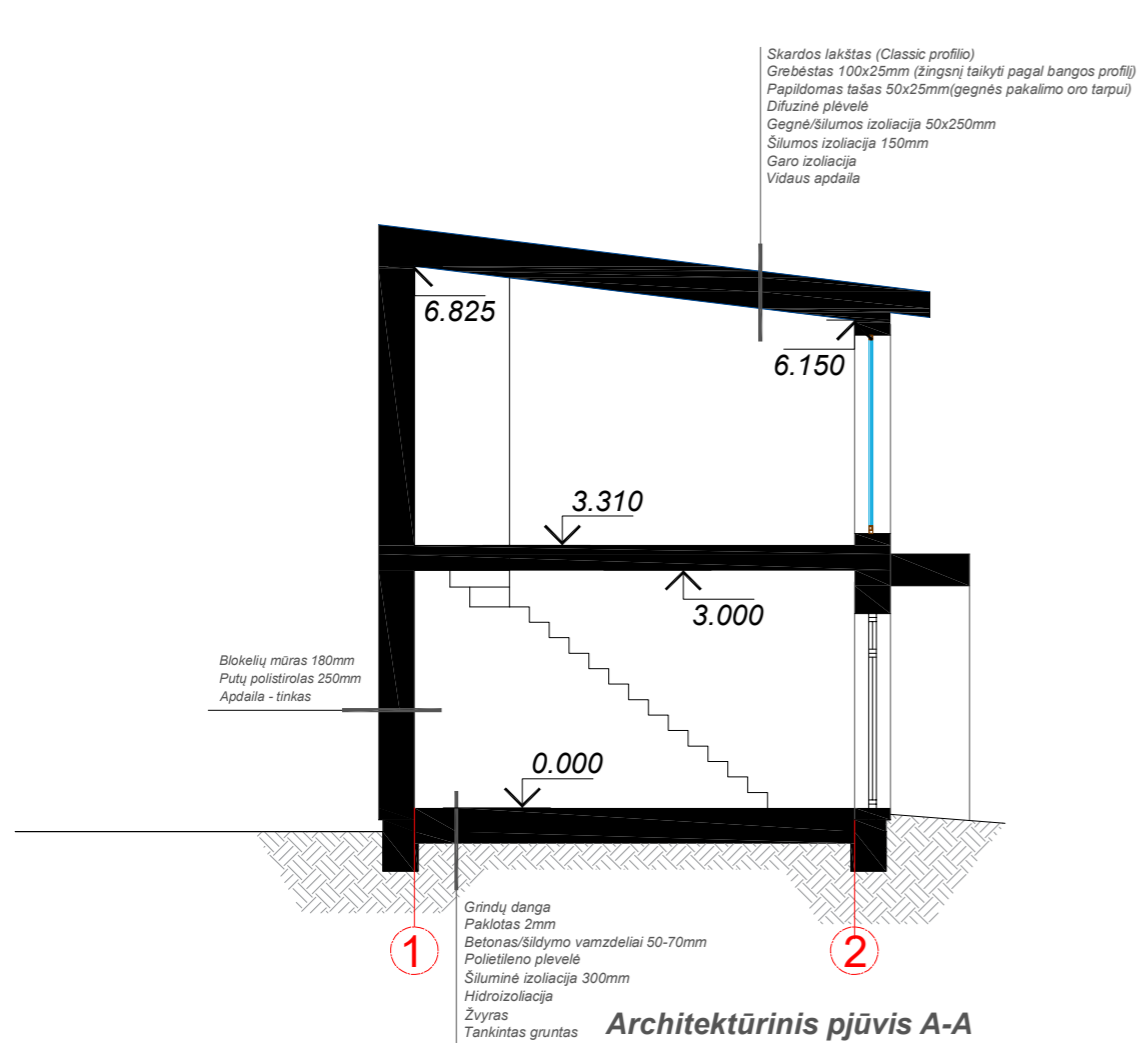
0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalif. patv. dok. Nr.	<i>MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA"</i> <small>Žuvinto g. 7 - 26, LT-62351 Alytus; tel. 8-615-77669; ingapangonyte@gmail.com</small>			Statinio projekto pavadinimas: <i>Paslaugų paskirties pastato Senoji g. 7, Alytuje, statybos projektas</i>	
A2164	PV	I.Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas: <i>Antro aukšto planas M1:100</i>	
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2021		
	Architektė:	I.Stanevičienė	2021		
PP	Statytojas / Užsakovas: T.V.			Dokumento žymuo: <i>24/2021 - PP-SA -02</i>	
				LAPAS	LAPŲ
					0



0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" <small>Žuvinto g. 7 - 26, LT-62351 Alytus; tel. 8-615-77669; ingapangonyte@gmail.com</small>			Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato Senoji g. 7, Alytuje, statybos projektas	
A2164	PV	I. Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas: Pastato fasadai M1:100	
A2164	PDV	I. Stanevičienė	2021		
	Architektė:	I. Stanevičienė	2021		
PP	Statytojas / Užsakovas: T.V.			Dokumento žymuo: 24/2021 -PP - SA -03	
				LAPAS	LAPŲ
				0	

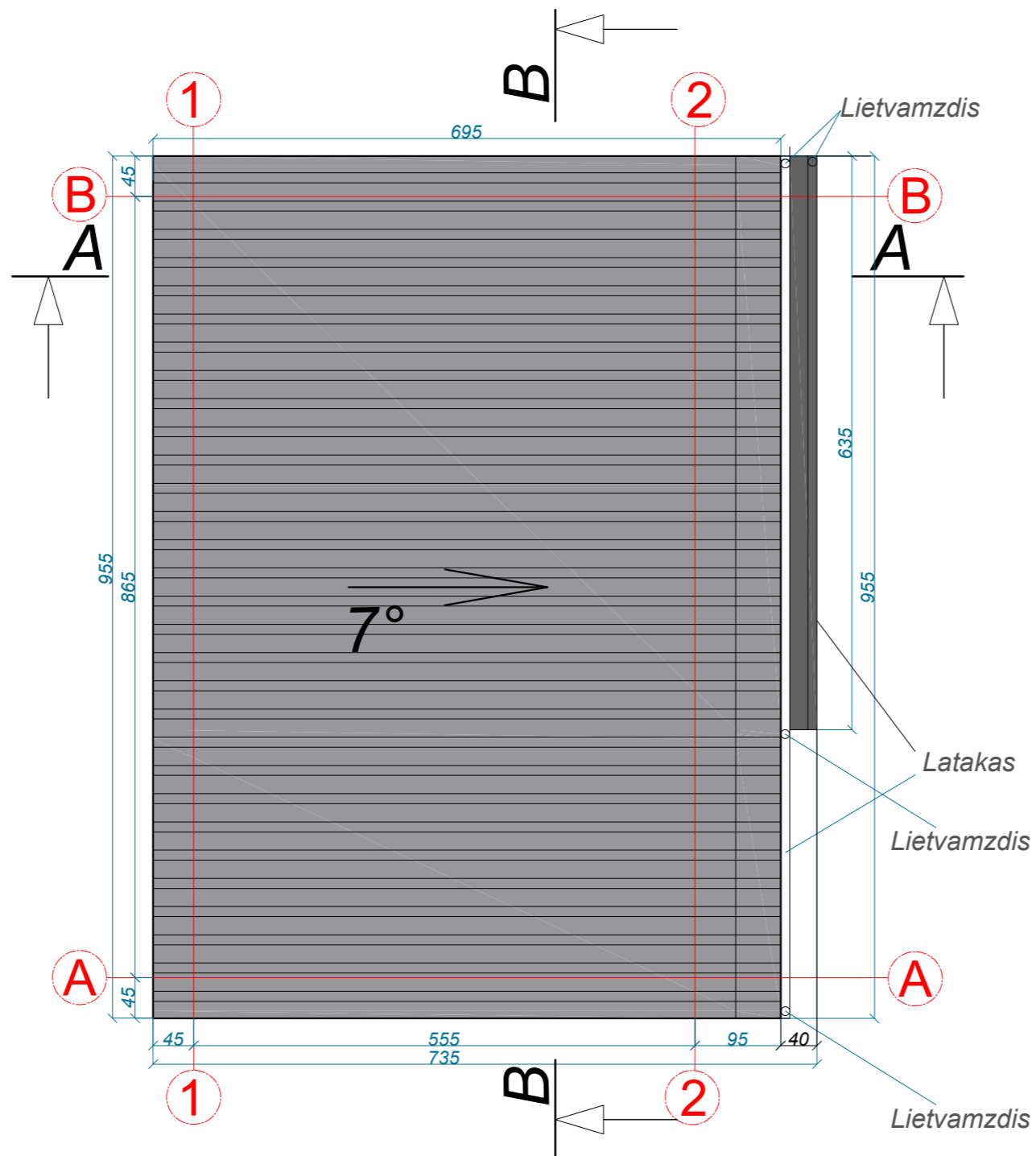


0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" Žuvinto g. 7 - 26, LT-62351 Alytus; tel. 8-615-77669; ingapangonyte@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato Senoji g. 7, Alytuje, statybos projektas
A2164	PV	I. Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas: Pastato fasadai M1:100 LAIDA 0
A2164	PDV	I. Stanevičienė	2021	
	Architektė:	I. Stanevičienė	2021	
PP	Statytojas / Užsakovas: T.V.			Dokumento žymuo: 24/2021 - PP - SA -04 LAPAS LAPŲ



L-3 (1vnt.)

0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" Žuvinto g. 7 - 26, LT-62351 Alytus; tel. 8-615-77669; ingapangonyte@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato Senoji g. 7, Alytuje, statybos projektas		
A2164	PV	I. Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas: Pastato architektūriniai pjūviai M1:100	
A2164	PDV	I. Stanevičienė	2021		
	Architektė:	I. Stanevičienė	2021		
PP	Statytojas / Užsakovas: T.V.		Dokumento žymuo: 24/2021 - PP - SA -05		
				LAPAS	LAPŲ
				0	0



0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalif. patv. dok. Nr.	<i>MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA"</i> <small>Žuvinto g. 7 - 26, LT-62351 Alytus; tel. 8-615-77669; ingapangonyte@gmail.com</small>			Statinio projekto pavadinimas: <i>Paslaugų paskirties pastato Senoji g. 7, Alytuje, statybos projektas</i>	
A2164	PV	I.Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas: <i>Pastato stogo planas M1:50</i>	
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2021		
	Architektė:	I.Stanevičienė	2021		
PP	Statytojas / Užsakovas: <i>T.V.</i>			Dokumento žymuo: <i>24/2021 - PP - SP -01</i>	LAPAS 0
					LAPŲ 0



0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" <small>Žuvinto g. 7 - 26, LT-62351 Alytus; tel. 8-615-77669; ingapangonyte@gmail.com</small>			Statinio projekto pavadinimas: <i>Prekybos paskirties pastato su paslaugų paskirties patalpomis Senoji g. 7, Alytuje, statybos projektas</i>	
A2164	PV	I. Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas: <i>Statinio vizualizacija</i>	
A2164	PDV	I. Stanevičienė	2021		
	Architektė:	I. Stanevičienė	2021		
PP	Statytojas / Užsakovas: T.V.			Dokumento žymuo: <i>24/2021 - PP - SA -07</i>	
				LAPAS	LAPŲ
				0	0



0	2022	Statyba leidžiančiam dokumentui ir statybos darbam			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJĄ" <small>Zavinio g. 7 - 36, LT-02331 Alšius; tel. 8-615-77669; ingapuzgornyte@gmail.com</small>				
A2164	PV	I. Stanevičienė	2021	Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato Senoji g. 7, Alytuje, statybos projektas	
A2164	PDV	I. Stanevičienė	2021		
	Architektė:	I. Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas: Statinio vizualizacija su gretimą urbanistine aplinka	
	Statytojas / Užsakovas:	T. V.			
TDP				Dokumento žymuo: 24/2021 - PP - SA -08	
				LAPAS	LAPŲ
				0	