



Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas

**IKI 80 MW GALIOS SAULĖS ELEKTRINIŲ ĮRENGIMO KAUNO
RAJONO SAVIVALDYBĖS VANDŽIOGALOS SENIŪNIJOJE IR
JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS KULVOS SENIŪNIJOJE –
ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO DOKUMENTAI**



**Planuojamos ūkinės veiklos
organizatorius:**

UAB „Boniškių vėjas“

**PAV atrankos dokumentų
rengėjas:**

**VšĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo
institutas**



Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas

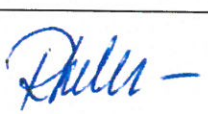
**IKI 80 MW GALIOS SAULĖS ELEKTRINIŲ ĮRENGIMO KAUNO RAJONO
SAVIVALDYBĖS VANDŽIOGALOS SENIŪNIJOJE IR JONAVOS RAJONO
SAVIVALDYBĖS KULVOS SENIŪNIJOJE –
ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO DOKUMENTAI**

**Planuojamos ūkinės
veiklos vieta:**

Kauno r. sav. Vandžiogalos sen. ir Jonavos r. sav., Kulvos sen.
Žemės sklypai kad. Nr. 5240/0001:1, 5240/0001:4, 5240/0001:6,
5240/0001:16, 5240/0001:17, 5240/0001:29, 5240/0003:30,
5240/0003:33, 5240/0003:46, 5240/0003:57, 5240/0003:64,
4601/0004:88, 4601/0004:219, 5240/0001:7, 5240/0001:22,
5240/0003:36, 5240/0003:106, 5240/0003:155.

Rengimo metai:

2022

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius:		UAB „Boniškių vėjas“	
Adresas:		Kauno g. 4-6, Jonava, LT-55176, tel. +370 698 00079, el. paštas: dainysromualdas@gmail.com	
Atstovaujantis asmuo	Kontaktiniai duomenys	Parašas	
Vadybininkas Romualdas Dainys	Tel. Nr. 8 698 00079 el. pastas: dainysromualdas@gmail.com		
PAV atrankos dokumentų rengėjas:		VšĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas	
Adresas:		V. Berbomo g. 10-201, Klaipėda LT-92221, tel. +370 46 390818. El. paštas: info@corpi.lt	
Atstovaujantis asmuo	Kontaktiniai duomenys	Parašas	
Direktorė Rosita Milerienė	Tel. +370 682 39537 el. paštas: rosita@corpi.lt		

TURINYS

1. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos organizatorių ir PAV dokumentų rengėją	6
1.1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus kontaktiniai duomenys.....	6
1.2. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus įgalioto PAV dokumentų rengėjo kontaktiniai duomenys..	6
2. Planuojamos ūkinės veiklos aprašymas.....	6
2.1. PŪV pavadinimas, atrankos dėl PAV atlikimo teisinis pagrindas.....	6
2.2. PŪV fizinės charakteristikos	7
2.3. PŪV pobūdis: produkcija, technologijos, pajėgumai	9
2.4. Žaliavų, produktų, cheminių medžiagų ir mišinių naudojimas ir susidarymas; radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų ir nepavojingųjų atliekų naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, produktų, medžiagų, mišinių ir atliekų kiekis	12
2.5. Gamtos išteklių – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės	12
2.6. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą.....	12
2.7. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas.....	12
2.8. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas	12
2.9. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija.....	13
2.10. Taršos kvapais susidarymas.....	13
2.11. Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija.....	13
2.12. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.....	13
2.13. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija	13
2.14. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai.....	14
2.15. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose. Veiklos sukeltami nepatogumai.....	14
2.16. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas	14
3. Planuojamos ūkinės veiklos vieta.....	15
3.1. Planuojamos ūkinės veiklos vieta	15
3.2. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.	16
3.3. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius, geotopus	26
3.4. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką, gamtinį karkasą, vietovės reljefą	30
3.5. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas	

Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos.....	35
3.6. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę:	37
3.6.1. biotopus, buveines: miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą, pievas (išskiriant natūralias), pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas	37
3.6.2. augaliją, grybiją ir gyvūniją, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje, jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos	40
3.7. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas, karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas. 41	
3.8. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje, jeigu jose vykdant ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų	43
3.9. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumus nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki planuojamos ūkinės veiklos vietos.....	44
3.10. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes.....	46
4. Galimo poveikio aplinkai rūšys ir apibūdinimas	47
4.1. Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai	47
4.2. Poveikis biologinei įvairovei	47
4.3. Poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms	49
4.4. Poveikis žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo	49
4.5. Poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai)	49
4.6. Poveikis orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui).....	49
4.7. Poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualiniu poveikiu dėl reljefo formų keitimo (pvz., pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), poveikiu gamtiniam karkasui	49
4.8. Poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas visuomenės poreikiams, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų).....	50
4.9. Poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, žemės naudojimo būdo ir reljefo pokyčių, užstatymo)	51
4.10. Galimas reikšmingas poveikis visų nagrinėtų veiksnių sąveikai	51
4.11. Galimas reikšmingas poveikis nagrinėtiems aplinkos veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių	51
4.12. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai	51

4.13. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią	51
---	----

Priedų sąrašas:

- | | |
|------------|--|
| 1 priedas. | Deklaracija dėl PŪV dokumentų rengėjo kvalifikacijos |
| 2 priedas. | Aplinkos apsaugos agentūros 2020-11-12 raštas Nr. (30.2)-A4E-10289 „Dėl atrankos poveikio aplinkai vertinimo atlikimo būtinumo“ |
| 3 priedas. | Saulės modulių LR4-72HBD 435~455M techninės charakteristikos |
| 4 priedas. | Žemės sklypų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai |
| 5 priedas. | SRIS duomenų bazės išrašas |
| 6 priedas. | VšĮ Transporto kompetencijų agentūros 2022-01-28 raštas Nr. 10-150 „Dėl vėjo elektrinių ir saulės šviesos elektrinių parkų Kauno rajone įrengimo“. |

1. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ IR PAV DOKUMENTŲ RENGĖJĄ

1.1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus kontaktiniai duomenys

Įmonės pavadinimas, kodas	UAB „Boniškių vėjas“, įm. kodas 305608130
Adresas	Kauno g. 4-6, Jonava, LT-55176
Kontaktinis asmuo	Romualdas Dainys, vadybininkas
Telefonas, el. paštas	+370 698 00079, el. paštas: dainysromualdas@gmail.com

1.2. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus įgalioto PAV dokumentų rengėjo kontaktiniai duomenys

Įmonės pavadinimas, kodas	VšĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas (PTPI), įm. kodas 303211151
Adresas	Vilhelmo Berbomo g. 10-201, LT-92221, Klaipėda
Kontaktinis asmuo	Jurgita Suzdaleva, atrankos dokumentų rengėjas Rosita Milerienė, direktorė, projekto vadovė Greta Kilmonaitė, grafinė dalis
Telefonas, el. paštas	Tel. +370 684 44110, info@corpi.lt, jurgita.suzdaleva@corpi.lt

VšĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas turi specialistų, įgijusių aukštąjį išsilavinimą ar kvalifikaciją srityje, kuri atitinka rengiamos atrankos dėl PAV ar PAV dokumento ar jo dalies specifiką. PŪV organizatoriaus ir PAV dokumentų rengėjo **Deklaracija** pagal Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 44 punkto reikalavimus pateikta 1 priede.

2. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

2.1. PŪV pavadinimas, atrankos dėl PAV atlikimo teisinis pagrindas

Planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) – iki 80 MW instaliuotos galios saulės elektrinių parko įrengimas apie 295 ha žemės ploto teritorijoje, Kauno r. sav. Vandžiogalos sen. ir Jonavos r. sav., Kulvos sen.

Saulės elektrinių įrengimas ir eksploatacija nepatenka į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo (toliau – PAV) įstatyme (2017-06-27 Nr. XIII-529) 1 ir 2 priede išvardintas planuojamas ūkines veiklas, kurių poveikis aplinkai privalo būti vertinamas ar kurioms turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

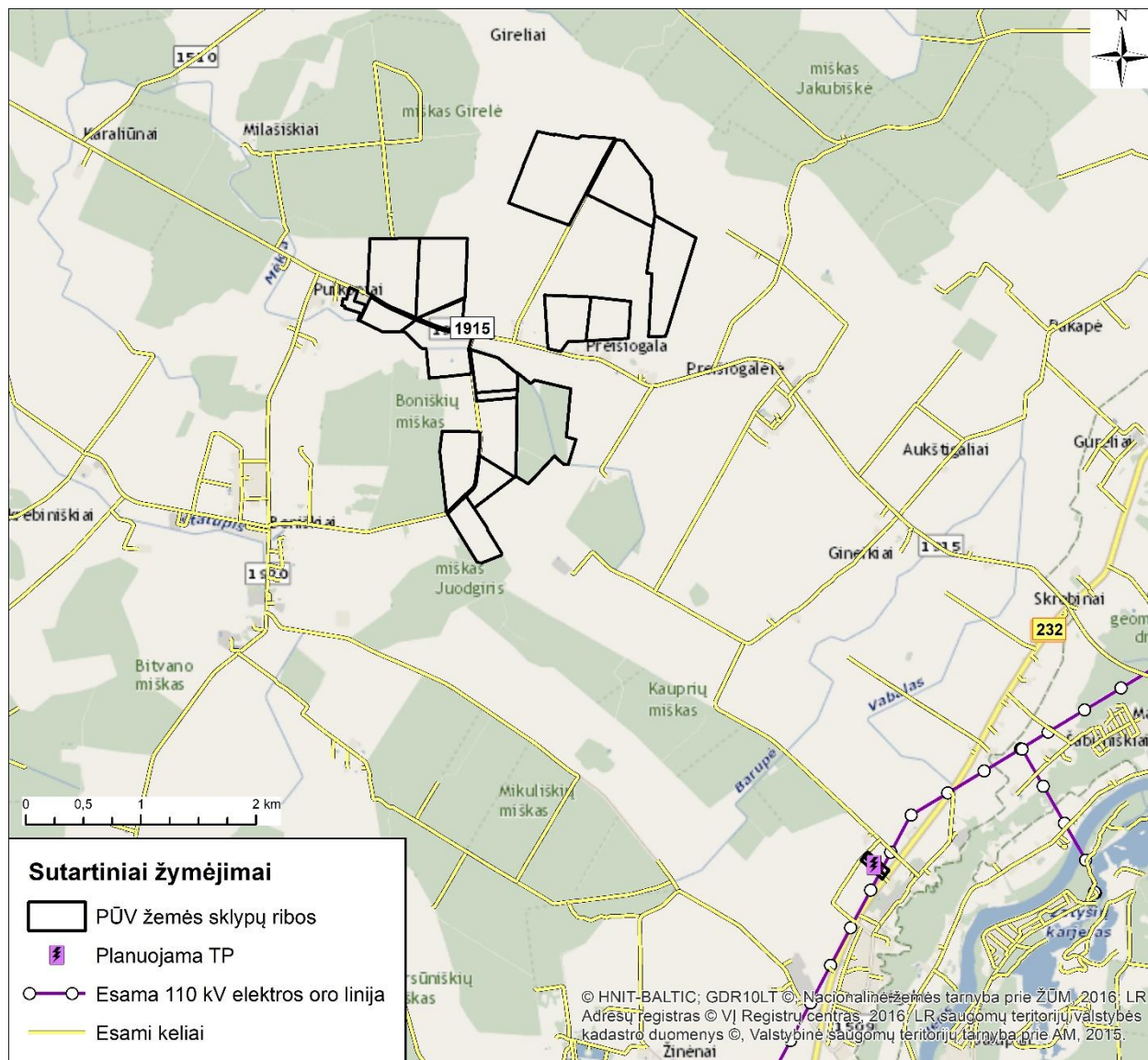
Atsižvelgus į Aplinkos apsaugos agentūros 2020-11-12 raštu Nr. (30.2)-A4E-10289 „Dėl atrankos poveikio aplinkai vertinimo atlikimo būtinumo“ pateiktą nuomonę dėl panašios veiklos vystymo Anykščių rajono savivaldybėje (2 priedas) saulės elektrinių parko įrengimui **poveikio aplinkai vertinimo procedūros reikalingos** pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo **2 priedo 1.6. punktą**: kaimo plėtros žemėtvarkos projektai (kai planuojamos teritorijos plotas 1 ha ar didesnis), kuriuose planuojamiems sprendiniams įgyvendinti bus keičiamos žemės ūkio naudmenos į kitas (ne žemės ūkio naudmenos) rengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas didesnėje kaip 1 ha teritorijoje.

2.2. PŪV fizinės charakteristikos

PŪV yra numatoma vystyti žemės sklypuose kad. Nr. 5240/0001:1, 5240/0001:4, 5240/0001:6, 5240/0001:16, 5240/0001:17, 5240/0001:29, 5240/0003:30, 5240/0003:33, 5240/0003:46, 5240/0003:57, 5240/0003:64, 5240/0001:7, 5240/0001:22, 5240/0003:36, 5240/0003:106, 5240/0003:155 esančiuose Kauno r. sav. Vandžiogalos sen. ir žemės sklypuose kad. Nr. 4601/0004:88, 4601/0004:219 esančiuose Jonavos r. sav., Kulvos sen. (2.2.1 lentelė, 2.2.1 pav.). Žemės sklypų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai (su nuasmenintais duomenimis) pateikiami 4 priede.

2.2.1 lentelė. Informacija apie žemės sklypus, kuriuose planuojama įrengti saulės elektrinių parką

Žemės sklypo kad. Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas
5240/0001:1	25,3210	Žemės ūkio	-
5240/0001:4	44,7162	Žemės ūkio	-
5240/0001:6	15,3000	Žemės ūkio	-
5240/0001:16	25,4600	Žemės ūkio	-
5240/0001:17	25,2200	Žemės ūkio	-
5240/0001:29	12,0900	Žemės ūkio	-
5240/0003:30	35,0362	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5240/0003:33	26,6600	Žemės ūkio	-
5240/0003:46	12,0300	Žemės ūkio	-
5240/0003:57	10,8154	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5240/0003:64	2,2500	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5240/0001:7	26,3300	Žemės ūkio	-
5240/0001:22	5,9200	Žemės ūkio	-
5240/0003:36	17,7000	Žemės ūkio	-
5240/0003:106	2,3128	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5240/0003:155	7,8872	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
4601/0004:88	1,0000	Žemės ūkio	-
4601/0004:219	1,3000	Žemės ūkio	-



2.2.1 pav. PŪV žemės sklypai, esama ir planuojama inžinerinė infrastruktūra.

Igyvendinus PŪV atidalintuose žemės sklypuose atsirasi iki 80 MW bendros galios saulės elektrinių parkas – saulės baterijų moduliai, kurie atskiromis sekcijomis bus sumontuoti ant žemėje įrengtų metalinių arba betoninių polių ir išdėstyti horizontaliomis eilėmis šiaurės pietų kryptimi. Atstumas tarp eilių priklausomai nuo saulės modulių pasvyrimo kampo horizonto atžvilgiu, saulės modulių aukštų skaičiaus bei geografinės platumos sieks apie 4–10 metrų. Saulės elektrinių parko techninio projektavimo metu bus tikslinama, kokių tikslų žemės sklypų plotą užims sumontuoti saulės baterijų moduliai, nes tai priklauso nuo saulės baterijos modulio išorinių matmenų, aukštų skaičiaus, pasvyrimo kampo horizonto atžvilgiu, galios bei atstumo tarp eilių. Saulės modulių sekcijų įrengimo pavyzdys pateiktas 2.2.2 pav.



2.2.2 pav. Saulės modulių sekcijų įrengimo žemės paviršiuje pavyzdys.

Saulės modulių įrengimui žemės ūkio paskirties žemės sklypai bus padalinami, atidalintos žemės sklypo dalies, kurioje bus įrengiami saulės moduliai paskirtis bus keičiama į „Kita“, nustatytas žemės sklypo naudojimo būdas – susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Saulės modulių generuojamos elektros energijos perdavimui į skirstomuosius elektros tinklus bus tiesiami požeminiai kabeliai per valstybinę žemę bei privačius žemės sklypus. Kabelinių elektros linijų tiesimui per privačius žemės sklypus bus reikalinga gauti rašytinį žemės savininko sutikimą. Valstybinėje žemėje kabelinės linijos trasa bus derinama su Nacionaline žemės tarnyba.

Planuojant saulės elektrinių parko įrengimą ir eksploataciją, numatoma maksimaliai panaudoti esamus kelius. Saulės modulių įrengimui parko teritorijoje bus įrengti privažiavimo keliai.

Analizuojamuose žemės sklypuose yra įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos. Esant poreikiui, saulės modulių įrengimo metu melioracijos įrenginiai bus perkeltami, nepažeidžiant jų sistemos.

Saulės elektrinių parko teritorija (atskiri sklypai) bus aptverta tvora.

2.3. PŪV pobūdis: produkcija, technologijos, pajėgumai

Planuojama apie 295 ha teritorijoje įrengti iki 80 MW galios saulės elektrinių parką elektros energijos gamybai.

Veiklos kategorija pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių¹:

Sekcija	Skyrius	Grupė	Klasė	Veiklos pavadinimas
D	35	35.1	35.11	Elektros gamyba

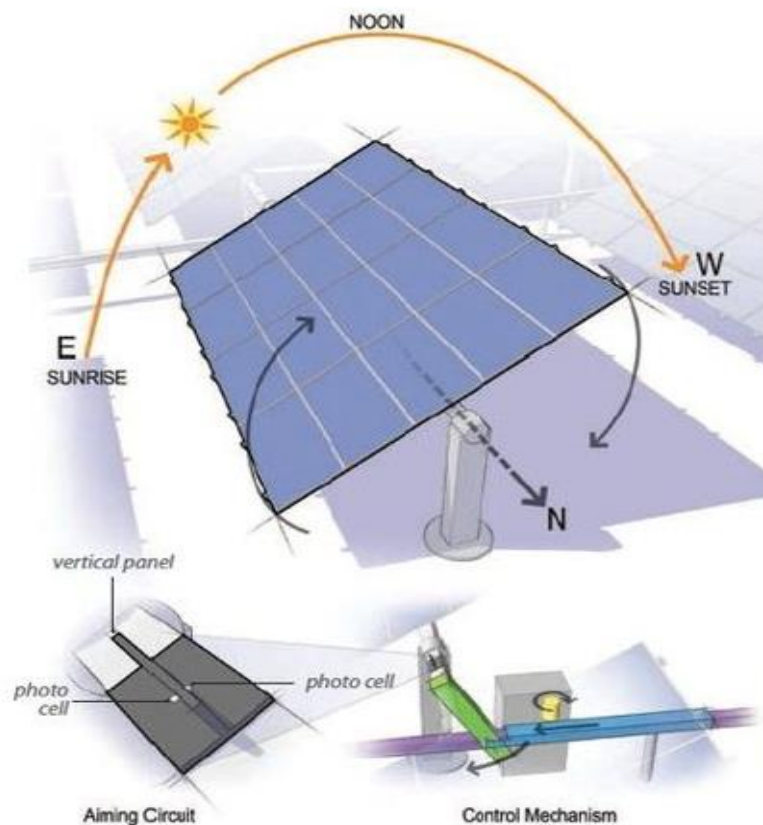
Parko įrengimui planuojama naudoti LR4-72HBD 435~455M arba panašaus modelio dvipusius fotovoltinius modulius (3 priedas). Orientaciniai modulių parametrai pateikiami 2.3.1 lentelėje.

¹ 2007 m. spalio 31 d Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus įsakymas Nr. DJ-226 „Dėl Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo“.

2.3.1 lentelė. Saulės fotovoltinių modulių orientaciniai/preliminarūs parametrai

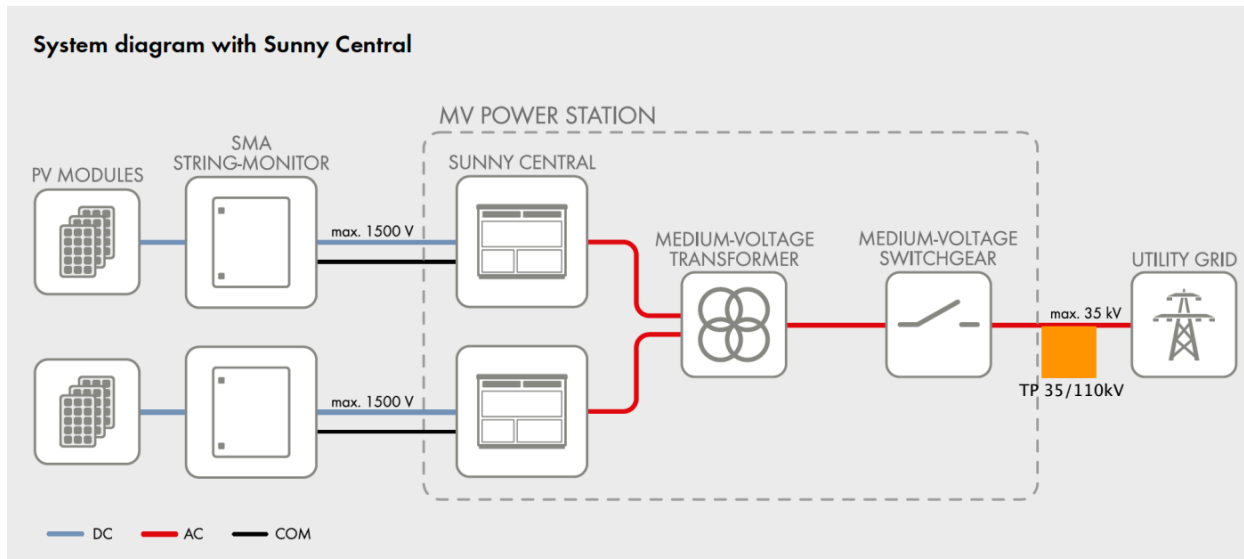
Saulės modulių tipas	Mechaniniai parametrai		Veikimo parametrai	
LR4-72HBD 435~455M	Modulio fotovoltinių celių kiekis ir išsidėstymas	144 (6x24)	Veikimo temperatūra, C°	-40~+85
	Jungčių dėžutė	IP68, 3 diodų	Galios nuokrypis, W	0 ~ +5
	Išvesties kabelis	4 mm ² , 300 mm ilgio	Didžiausia leistina įtampa, V	DC1500 (IEC&UL)
	Stiklas	Dvigubas 2.00 mm grūdintas stiklas	Didžiausia saugiklių apkrova, A	25
	Rėmas	Anoduoto aliuminio lydinio rėmas	Nominali veikiančio elemento temperatūra, C°	45±2
	Svoris, kg	28	Apsaugos klasė	II
	Išmatavimai (ilgis/plotis/storis), mm	2094/1038/35	Gaisro indeksas	UL 3 tipo
			Maksimali galia, W	435~455
			Maksimali įtampa (V _{mp}):	40.8~41.6
			Atviros grandinės įtampa (V _{oc})	49.1~49.8

Saulės moduliai atskiromis sekcijomis montuojami ant metalinio rėmo į horizontalias eiles pagal lokacijos vietą. Moduliai su rėmu montuojami ant į žemę įgręžtų metalinių ar betoninių polių. Poliai įsukami arba betonuojami į žemę apie 2–3 m gylyje. Maksimalus planuojamas saulės elektrinės įrenginių aukštis – iki 10 m nuo žemės paviršiaus. Sekcijos išdėstomos šiaurės-pietų ašimi, išlaikant apie 4–10 m atstumą tarp modulių eilių. Sekcijos su moduliais gali būti sumontuotos stacionariai su fiksuotu pasvirimo kampų (Pietų kryptimi) arba valdomos programine įranga Rytų–Vakarų kryptimi pagal laikrodinį mechanizmą (2.3.1 pav.).



2.3.1 pav. Saulės modulių valdymo schema Rytai–Vakarai.

Saulės moduliai tarpusavyje sujungiami laidais, atskiros modulių sekcijos jungiamos tarpusavyje ir jų generuojama elektros energija 0,4 kV kabeliais perduodama į elektros skydines (įkrovimo valdiklius), iš kurių kintama srovė 35 kV kabeliais perduodama į transformatorinę pastotę ir iš jos 110 kV kabelio linija keliauja į skirstomuosius elektros tinklus. Saulės modulių generuojamos elektros perdavimo principinė schema pateikiama 2.3.2 pav.



2.3.2 pav. Principinė saulės modulių generuojamos elektros energijos perdavimo į elektros tinklus schema.

Pagrindiniai numatomi saulės elektrinių parko įrengimo darbai:

- Saulės modulių statybos aikštelės įrengimas: atidalintų ir aptvertų sklypų ribose atliekami žemės darbai pasitelkus sunkiąją techniką, derlingo dirvožemio sluoksnis nustumiamas prie sklypų ribų laikinajam sandėliavimui, įrengiami saulės modulių poliniai pamatai, naudojant mechanizuotas grunto kasimo ir kėlimo priemones.
- Saulės modulių įrengimas žemės sklype: į paruoštą aikštelę atvežami gamykliniai fotovoltiniai moduliai. Moduliai horizontaliomis eilėmis montuojami ant į žemę įkaltų polių, parenkant didžiausią efektyvumą išgaunantį pasvirimo kampą ir tinkamą atstumą tarp modulių eilių.
- Elektros skydinių įrengimas žemės sklype: atskiroms saulės modulių sekcijoms įrengiamos elektros skydinės (įkrovimo valdikliai).
- Kabelių linijų tiesimas ir prijungimas prie elektros tinklų: saulės modulių sekcijos 0,4 kV kabeliais pajungiamos į elektros skydinę iš kurių elektros energijos kintama srovė 35 kV kabeliais perduodama į transformatorinę pastotę iš kurios toliau 110 kV kabelio linija keliauja į skirstomuosius elektros tinklus. Elektros kabelių linijų klojimas numatomas naudojant mechanizuotą kasimo techniką, iškasant 1 m gylio ir iki 1 m pločio tranšėjas. Tranšėjos dugne paruošiamas 10 cm smėlio paklotas. Kabelio linijos pirminiam 20 cm užpylimui panaudojamas atvežtinis smėlis, likusiam užpylimui naudojamas iškastinis, nuo akmenų išvalytas gruntas.
- statybos darbų zonos sutvarkymas: iškastas likęs gruntas tolygiai paskirstomas teritorijoje, derlingasis dirvožemio sluoksnis nuo laikinosios sandėliavimo vietos paskleidžiamas parko teritorijoje ir apželdinamas žole. Saulės elektrinių parko teritorija (atsiri sklypai) aptveriamas tvora.

Planuojant saulės elektrinių parko statybą ir eksploataciją, numatoma maksimaliai panaudoti esamus kelius, nuo kurių iki planuojamų saulės modulių įrengimo vietų bus įrengti privažiavimai. Esami keliai pagal poreikį bus sustiprinti, t. y. lauko keliai be asfalto dangos bus greideriuojami, užlyginamos esamos duobės, keliai periodiškai prižiūrimi.

2.4. Žaliavų, produktų, cheminių medžiagų ir mišinių naudojimas ir susidarymas; radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų ir nepavojingųjų atliekų naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, produktų, medžiagų, mišinių ir atliekų kiekis

Saulės elektrinių/modulių įrengimui analizuojamuose žemės sklypuose bus naudojami sertifikuoti gaminiai, atitinkantys Europos Sąjungos reikalavimus, o sklypuose atliekamas tik atskirų įrenginių sumontavimas, tam reikalingi parengiamieji darbai, vėliau saulės elektrinių eksploatavimo darbai.

Saulės modulių laikančiųjų konstrukcijų, kabelių tiesimo bei privažiavimo kelių įrengimo darbų metu dirbanti technika (transporto priemonės, mechanizmai) naudos dyzelinį kurą. Saulės elektrinių konstrukcijų įrengimui, privažiavimo kelių įrengimui bus naudojamas žvyras, skalda, betonas.

PŪV metu nenumatoma naudoti ar laikyti pavojingų cheminių medžiagų ar mišinių; radioaktyvių medžiagų; pavojingų ar nepavojingų atliekų.

2.5. Gamtos išteklių – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės

Saulės modulių laikančiųjų konstrukcijų įrengimo, modulių montavimo, kabelių tiesimo bei privažiavimo kelių įrengimo metu bus atliekami smulkūs dirvožemio judinimo darbai. Planuojamų darbų metu derlingas dirvožemio sluoksnis esant poreikiui bus nustumtas į kaupus, sandėliuojamas prie sklypų ribų ir baigus statybos bei įrengimo darbus panaudotas teritorijos sutvarkymui.

Kitų gamtos išteklių PŪV metu naudoti nenumatoma.

2.6. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą

Saulės elektrinių įrengimo metu numatoma naudoti statybinė technika – ekskavatoriai, buldozeriai, krovininiai automobiliai, kiti mechanizmai – naudos dyzelinį kurą (sunaudojimas pagal faktinį poreikį).

Planuojama ūkinė veikla – saulės elektrinių įrengimas – skirta elektros energijos gamybai iš atsinaujinančių išteklių (saulės).

2.7. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas

Saulės modulių įrengimo metu, montuojant modulių laikiklius gali susidaryti nedideli kiekiai statybinių atliekų (betono, metalo). Visos darbų metu susidarančios statybinės atliekos rūšiuojamos ir saugomos kontaineriuose, iki jų išvežimo ir perdavimo atliekų tvarkytojams. Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (patvirtinta LR AM 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637).

Saulės elektrinių parko eksploatacijos metu atliekų susidarymas nenumatomas. Preliminarus saulės kolektorių eksploatavimo laikas yra apie 30 metų. Pasibaigus saulės kolektorių tarnavimo laikui, susidariusios elektros ir elektroninės įrangos atliekos nebus sandėliuojamos ar laikomos parko teritorijoje, jos bus perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms, apdorojančioms elektros ir elektroninės įrangos atliekas, kurios turi vykdyti Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme, Atliekų tvarkymo taisyklėse, Elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklėse, ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus, apdorojant elektros ir elektroninės įrangos atliekas įdiegti ir taikyti geriausius atliekų apdorojimo būdus.

Europos Sąjunga (ES) įtraukė fotovoltinių plokščių atliekas į Elektros ir elektroninės įrangos atliekų (EEĮ) direktyvą, siekdama apriboti neigiamą nuolatinę fotovoltinių plokščių atliekų kiekio augimo įtaką ir įgyvendinti saulės modulių perdirbimą. Ši direktyva (2012/19/ES) dabar taikoma Europoje naudojamų buitinių ir pramoninių saulės baterijų atliekų tvarkymui. Vadovaujantis šia direktyva, visi gamintojai, tiekiantys fotovoltines plokštes į ES rinką, finansuoja nebenaudojamų saulės baterijos plokščių surinkimo ir perdirbimo Europoje išlaidas.

2.8. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas

Vykdam planuojamą ūkinę veiklą gamybinių, buitinių nuotekų nesusidarys.

Lietaus nuotėkos nuo saulės modulių nebus surenkamos, natūraliai filtruosios į gruntą.

2.9. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija

Igyvendinant PŪV galimas laikinas ir lokalus (tik įrengimui skirtose agrarinėje aplinkoje) oro taršos padidėjimas dėl kurą naudojančių įrenginių (žemės darbų, transportavimo, statybos ir kt. technikos) naudojimo darbų vietoje. Šis oro taršos padidėjimas bus trumpalaikis, epizodinis (tik darbų vykdymo metu) ir reikšmingo poveikio aplinkos kokybei neturės.

Eksplotacijos metu oro taršos šaltinių nėra. Numatomas netiesioginis teigiamas PŪV poveikis aplinkos orui: saulės energija yra viena iš atsinaujinančių energijos rūšių, kurios naudojimas mažina iškastinio kuro naudojimą, o kartu CO₂ ir kitų kuro degimo metu išmetamų teršalų emisijas į aplinkos orą.

Siekiant išvengti cheminės dirvožemio taršos vykdam statybos darbus turi būti naudojamos techniškai tvarkingos transporto priemonės ir mechanizmai.

2.10. Taršos kvapais susidarymas

PŪV neįtakoja taršos kvapais.

2.11. Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija

Igyvendinant PŪV (įrengiant saulės modulius) galimas triukšmo susidarymas nuo mobilių triukšmo šaltinių – darbus vykdančios technikos, į darbų zoną atvykstančių/išvykstančių transporto priemonių, taip pat nuo planuojamos įrengti transformatorinės pastotės. Mobilių triukšmo šaltinių triukšmo susidarymas bus laikinas ir lokalus (tik įrengimui skirtose agrarinėje aplinkoje) – mechanizmų ar įrengimų darbo vietoje, jų darbo metu.

Statybos darbus planuojama vykdyti tik techniškai tvarkingais mechanizmais, kurių skleidžiamas triukšmo lygis neviršys STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ (patvirtinta LR AM 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325) nustatytų lauko įrangos leidžiamų garso galios lygių. Triukšmo padidėjimas bus trumpalaikis, epizodiškas (tik mašinų ir mechanizmų darbo metu) ir neturės reikšmingos įtakos aplinkos kokybei ir žmonių sveikatai. Saulės elektrinių įrengimo darbus numatoma vykdyti tik dienos metu. Vakaro, nakties metu bei išeiginėmis ir švenčių dienomis šie darbai nebus vykdomi.

Saulės elektrinių parko eksploatavimo metu triukšmo nesusidarys.

2.12. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.

PŪV neįtakos biologinės taršos (patogeninių mikroorganizmų, parazitinių organizmų) susidarymo.

2.13. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija

Ekstremalūs įvykiai galintys kilti saulės elektrinių parko eksploatacijos metu ir galintys turėti įtakos aplinkai ir aplinkiniams gyventojams yra avarijos, susijusios su mechaniniu saulės modulių konstrukcijų pažeidimu.

Mechaninį saulės modulių konstrukcijų pažeidimą gali sukelti meteorologiniai reiškiniai: audros, stiprios liūtys, kruša, apledėjimas, sniego danga. Siekiant užtikrinti nepertraukiamą elektros energijos generavimą būtina užtikrinti, kad ant saulės modulių nesusidarytų ištisinė sniego danga.

Pati planuojama ūkinė veikla ekstremaliųjų įvykių tikimybės niekaip neįtakoja.

2.14. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai

Planuojama ūkinė veikla nesukelia rizikos žmonių sveikatai. Saulės elektrinių įrengimo metu galimas triukšmas ir oro tarša nuo veikiančių statybos mechanizmų, tačiau šis poveikis bus lokalus (tik įrengimui skirtoje agrarinėje aplinkoje, toli nuo visuomeninės paskirties teritorijų) ir trumpalaikis (tik įrengimo darbų metu).

Vadovaujantis 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XII-2166 planuojamai ūkinei veiklai sanitarinės apsaugos zonos (toliau – SAZ) ribos nenustatomos.

Planuojamai ūkinei veiklai atskira poveikio visuomenės sveikatai vertinimo procedūra netaikytina.

2.15. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose. Veiklos sukeliama nepatogumai

Planuojama ūkinė veikla numatoma žemės ūkio paskirties žemės sklypuose. PŪV vystymo tikslais žemės sklypai bus padalinti, atidalintoje žemės sklypo dalyje saulės modulių įrengimui bus pakeista žemės paskirtis. Likusioje žemės sklypo dalyje veiklos apribojimai nenumatomi, teritorija toliau gali būti naudojama žemės ūkio paskirčiai.

Statybos darbų etape kitų veiklų vystymui nepatogumų ir trukdžių (pvz. dėl galimų transporto eismo ar komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimų ar kt.) nenumatoma.

2.16. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas

PŪV įgyvendinimo etapai ir preliminarūs terminai:

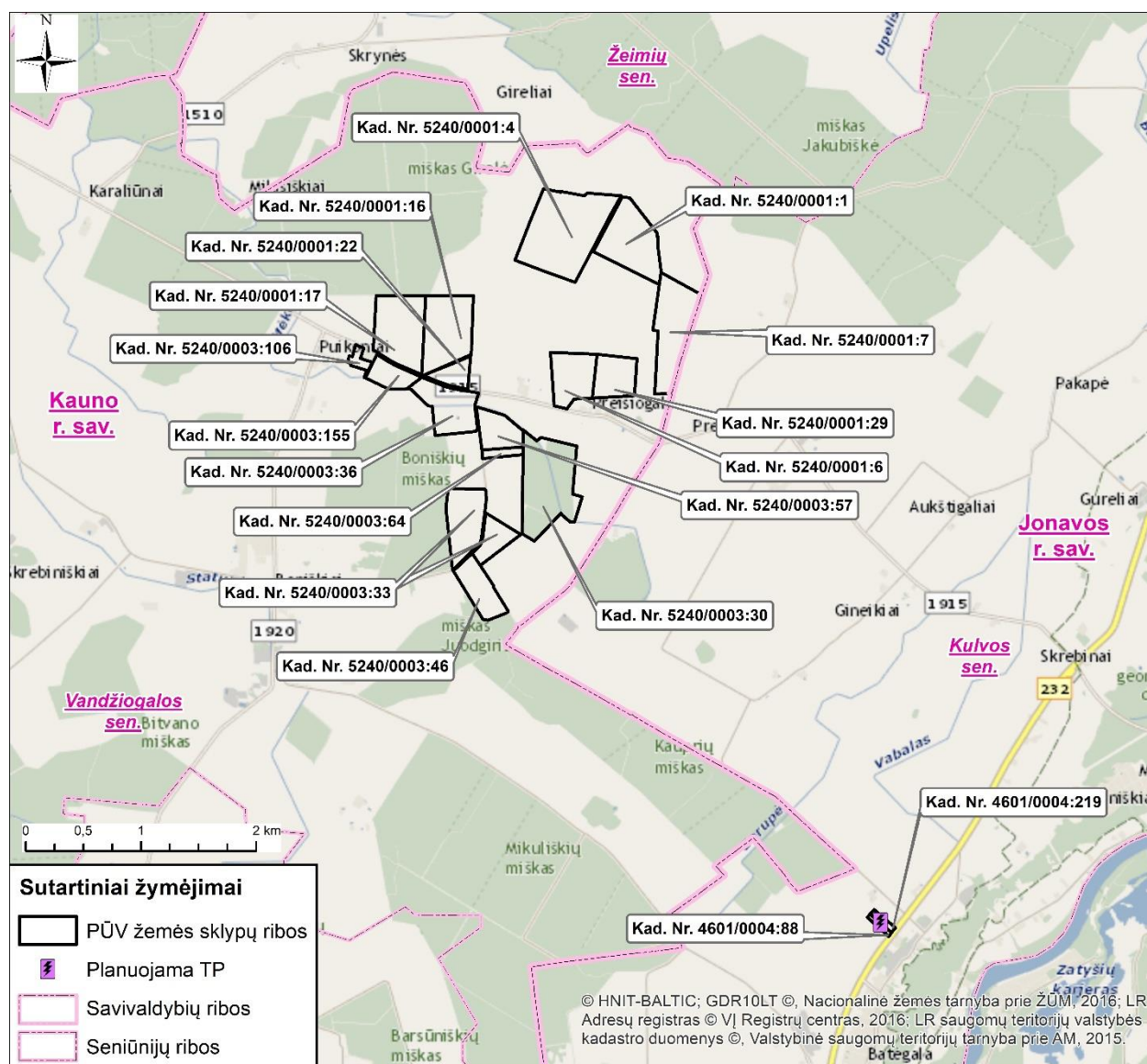
- saulės elektrinių parko projektavimo darbai – 2022 metai;
- statybos etapas – 2023 metai;
- eksploatacijos pradžia: 2023–2024 metai.

3. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

3.1. Planuojamos ūkinės veiklos vieta

PŪV yra numatoma vystyti žemės sklypuose kad. Nr. 5240/0001:1, 5240/0001:4, 5240/0001:6, 5240/0001:16, 5240/0001:17, 5240/0001:29, 5240/0003:30, 5240/0003:33, 5240/0003:46, 5240/0003:57, 5240/0003:64, 5240/0001:7, 5240/0001:22, 5240/0003:36, 5240/0003:106, 5240/0003:155 esančiuose Kauno r. sav. Vandžiogalos sen. (planuojamas saulės modulių įrengimas) ir žemės sklypuose kad. Nr. 4601/0004:88, 4601/0004:219 esančiuose Jonavos r. sav., Kulvos sen. (planuojamas transformatorinės pastotės įrengimas). Analizuojamų žemės sklypų paskirtis žemės ūkio. Žemės sklypų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai pateikiami 4 priede.

Planuojamo saulės elektrinių parko teritorijos ribos bei planuojamas saulės modulių išsidėstymas PŪV teritorijoje pateikiamas 3.1.1 paveiksle.



3.1.1 pav. PŪV teritorijos situacinė schema.

Visų žemės sklypų nuosavybės teisė priklauso fiziniams asmenims, su jais bus sudaromos žemės nuomos sutartys.

3.2. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

PŪV numatoma žemės ūkio paskirties žemės sklypuose.

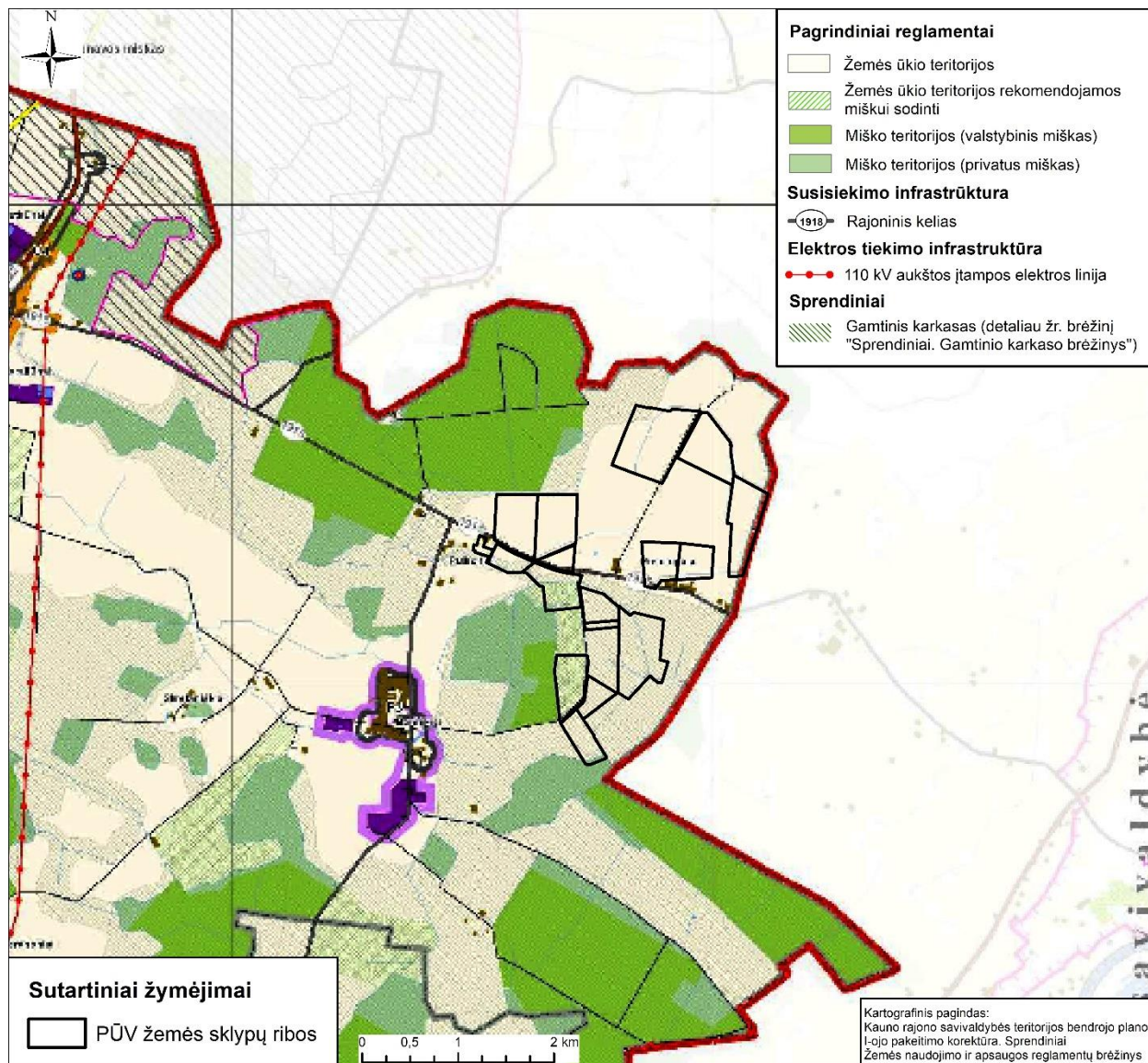
Kauno rajonui priklausančioje teritorijoje, kurioje planuojamas saulės modulių įrengimas, galioja:

- Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-asis pakeitimas, patvirtintas 2014 m. rugpjūčio 28 d. Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu TS-299 (toliau – Bendrojo plano – I-asis pakeitimas);
- 2017 m. lapkričio 16 d. Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.TS-411, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo, patvirtinto 2014 m rugpjūčio 28 d. Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu TS-299, koregavimas (toliau – Bendrojo plano I – ojo pakeitimo korektūra);
- Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo korektūros Nr.2., patvirtintas 2020 m. gegužės 28 d. Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu TS-233.

Toliau Bendrojo plano I-ojo pakeitimo ir Bendrojo plano I-ojo pakeitimo korektūros dokumentai abu kartu vadinami - Galiojančiu bendruoju planu.

Pagal Galiojančius bendrojo plano sprendinius: „Alternatyvios energetikos (biokuras, hidroenergija, saulė, vėjas, geoterminė energija) objektų vystymas galimas visur, kur yra konkrečiai alternatyvios energetikos rūšiai tinkamos sąlygos bei galima užtikrinti, kad vystant šią infrastruktūrą nebus pažeisti trečiųjų šalių interesai bei nebus reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir žmonių gerovei“.

Analizuojama teritorija pagal Galiojančio bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio sprendinius patenka į žemės ūkio teritorijas. Dalis žemės sklypų (kad. Nr. 5240/0001:4 5240/0003:57, 5240/0003:64, 5240/0003:30, 5240/0003:33, 5240/0003:36, 5240/0003:46, 5240/0003:155,) patenka į išskirtą gamtinį karkasą (plačiau skyriuje 3.4). PŪV vieta Galiojančio bendrojo plano konkretizuotų sprendinių atžvilgiu pateikiama 3.2.3 pav.



3.2.3 pav. Analizuojamos teritorijos funkcinės zonos (pagrindas: ištrauka iš Galiojančio bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio).

Kauno rajono savivaldybės taryba 2021-12-21 priėmė sprendimą Nr. TS-458 rengti Saulės šviesos energijos elektrinių ir vėjo elektrinių statybos Kauno rajono savivaldybės teritorijoje inžinerinės infrastruktūros vystymo specialųjį planą (toliau – Inžinerinės infrastruktūros vystymo specialusis planas), kuriame būtų numatytos saulės šviesos energijos elektrinių ir vėjo elektrinių statybai tinkamos vietos Savivaldybės teritorijoje, įvertinant šios teritorijos naudojimo, tvarkymo, apsaugos aspektus ir kitus reikalavimus, taip pat užtikrinti darnią alternatyvios energijos šaltinių plėtrą – suformuoti ilgalaikes Savivaldybės saulės šviesos energijos elektrinių ir vėjo elektrinių plėtos prioritетines kryptis, įvertinti teritorijos urbanistinę struktūrą, parengtus ir rengiamus teritorijų planavimo dokumentus, esamą infrastruktūros sistemą ir kitą informaciją, numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą ir visuomenės sveikatos apsaugą.

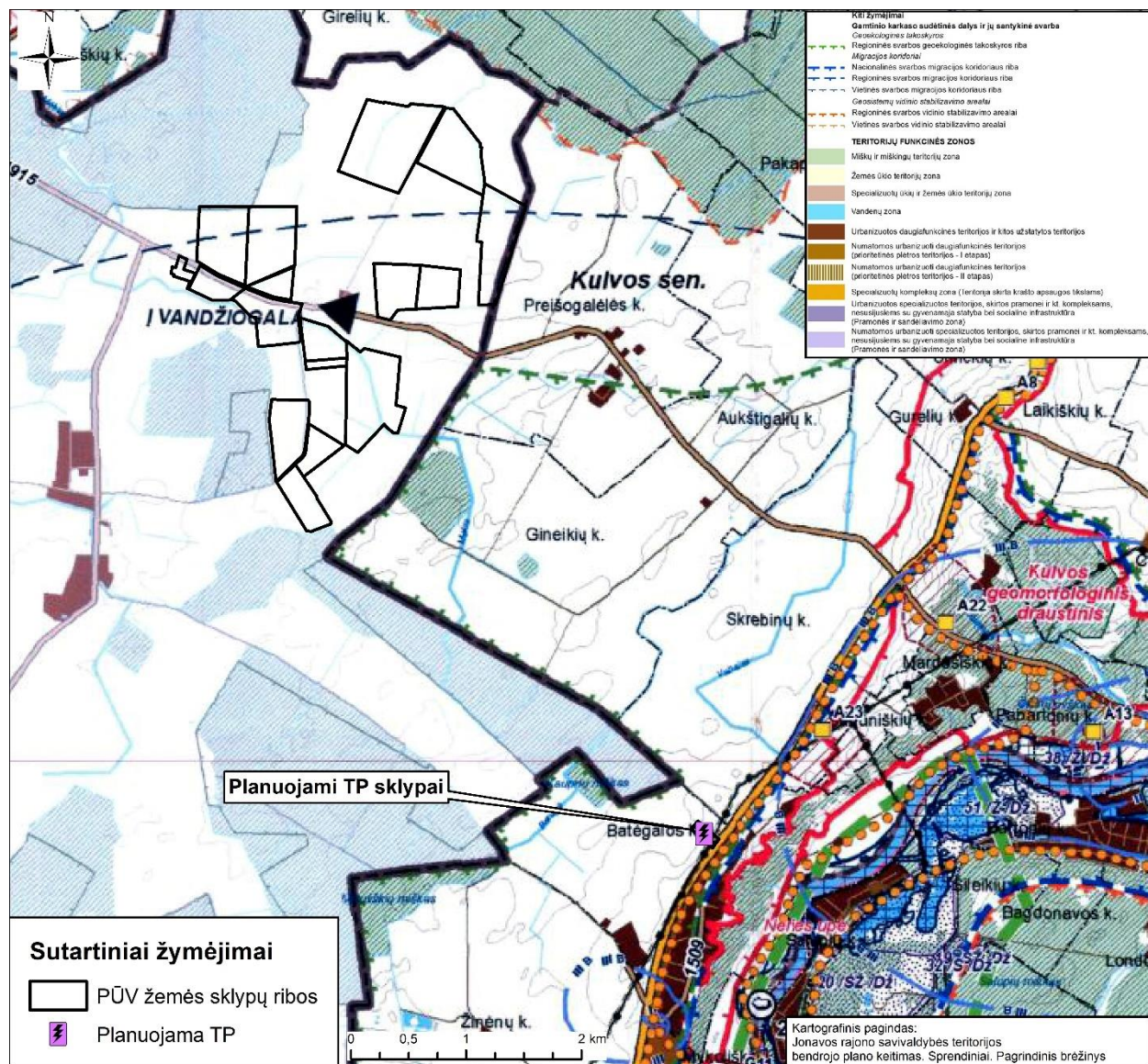
PŪV teritorija pateks į numatomo rengti inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiojo plano ribas, jį parengus veikla bus vystoma vadovaujantis plano sprendimais.

Iki inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiojo plano patvirtinimo, saulės šviesos energijos elektrinės ir vėjo elektrinės įrengiamos tik pagal Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatyme nurodytus atvejus, kai jų įrengimui taikomi supaprastinti reikalavimai, statant pavienes ne didesnės kaip

500 kW įrengtosios galios vėjo elektrines ir (ar) saulės šviesos energijos elektrines, nereikalaujama keisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties, rengti detaliųjų planų ir keisti bendrojo plano sprendinių, jeigu tai neprieštarauja vietos tvarkymo ir naudojimo reglamentams.

Sklypai, kurių kad. Nr. 4601/0004:88 ir 4601/0004:219, kuriuose planuojamas transformatorinės pastotės įrengimas, patenka į Jonavos rajono teritoriją. Jonavos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo dokumentai yra patvirtinti Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. 1TS-295. PŪV vieta Jonavos rajono teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių atžvilgiu pateikiama 3.2.1 pav.

Pagal Jonavos rajono teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius saulės elektrinių įrengimui analizuojami žemės sklypai, kuriuose numatoma įrengti TP, patenka į žemės ūkio teritorijų zoną.

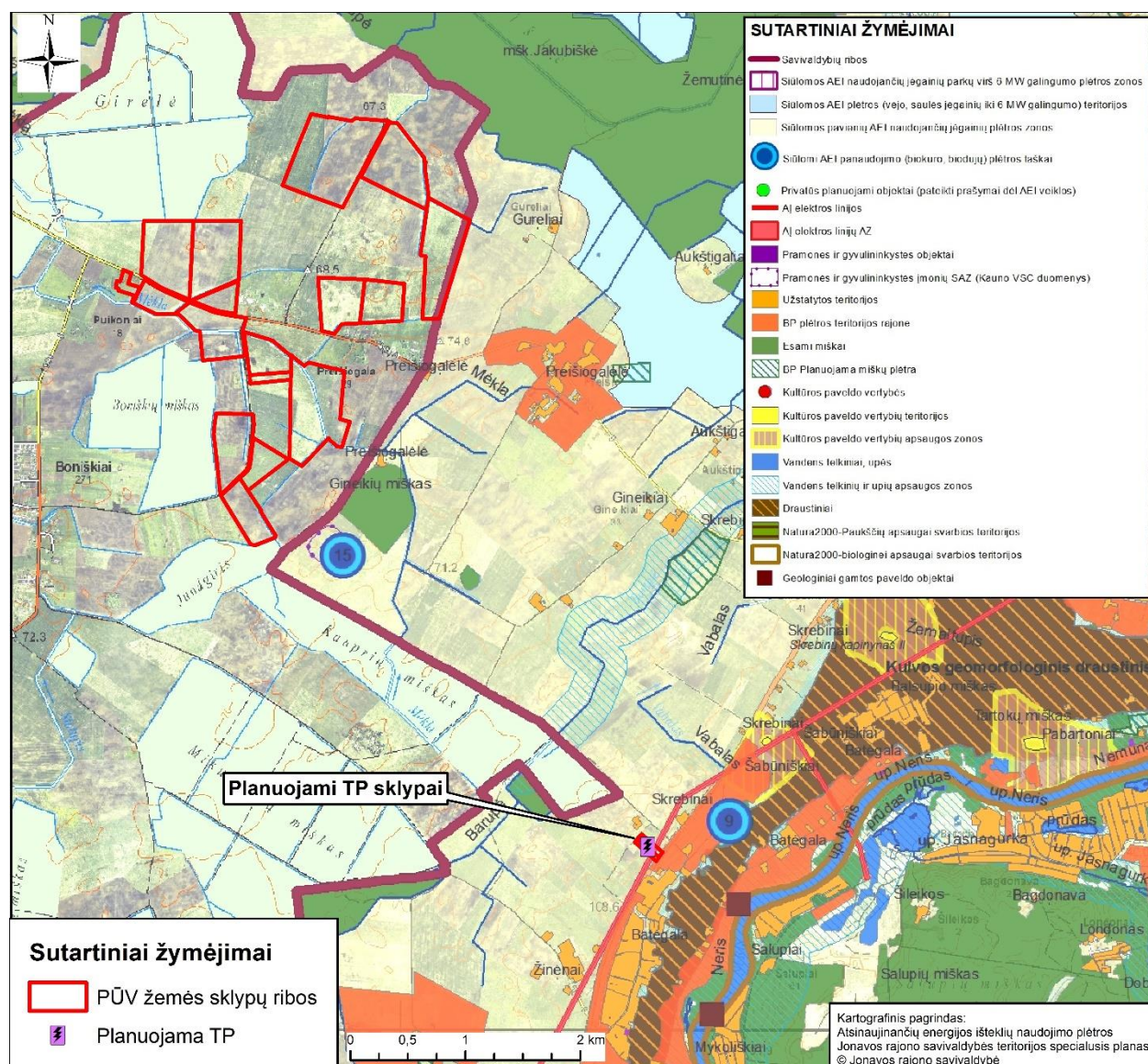


3.2.1 pav. Analizuojamos teritorijos funkcinės zonos (pagrindas: ištrauka iš Jonavos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindinio brėžinio).

Jonavos rajonui yra parengtas ir 2013 m. spalio 31 d. Jonavos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1TS-322 patvirtintas „Atsinaujinančių energijos išteklių naudojimo plėtros Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje specialusis planas“, kuriame teigiama, kad teritorijose į šiaurės vakarus nuo Jonavos miesto, prioritetine numatoma AEI (vėjo, saulės jėgainių) plėtra. Pagal šio Plano aiškinamąjį raštą saulės ir vėjo jėgainių (elektrinių) plėtros teritorijos diferencijuotos į tris grupes: I-oji – saulės ir vėjo jėgainių parkų

plėtra, kai bendras elektros energiją generuojančių įrengimų galingumas 6 MW ir daugiau; II-oji – saulės ir vėjo jėgainių parkų bei pavienių įrengimų plėtra, kai bendras elektros energiją generuojančių įrengimų galingumas iki 6 MW ir III-ioji kategorija – pavienių įrengimų iki 350 kW plėtos zonos. I-oji grupė išskirta remiantis 2012-07-01 AB „Litgrid“ paskelbtu „Elektros energiją generuojančių šaltinių prijungimo prie 330-110 kV perdavimo tinklo galimybių žemėlapiu“, kuriame nurodyta, prie kurių elektros perdavimo linijų yra galimybė prijungti 6 MW ir didesnio galingumo įrenginius. II-oji nuo 350kW iki 6 MW galingumo AEI panaudojimo objektams, III-ioji skirta nuo 30 kW iki 350 kW galingumo AEI panaudojimo objektams, kuriems pagal galiojančius teisės aktus nėra privaloma keisti žemės naudojimo paskirties.

Atsinaujinančių energijos išteklių naudojimo plėtos Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje specialiojo plano sprendiniai yra integruoti į Jonavos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius. Pagal Atsinaujinančių energijos išteklių naudojimo plėtos Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje specialiojo plano sprendinių brėžinį, analizuojamos teritorijos sklypai kad. Nr. 4601/0004:88 ir 4601/0004:219, kuriuose planuojamas transformatorinės pastotės įrengimas, patenka į siūlomos pavienių AEI naudojančių jėgainių plėtos zonos teritorijas (3.2.2 pav.).



3.2.2 pav. Analizuojamos teritorijos AEI plėtos teritorijos (pagrindas: ištrauka iš atsinaujinančių energijos išteklių naudojimo plėtos Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje specialiojo plano brėžinio).

Analizuojama vietovė mažai urbanizuota, vyrauja žemės ūkio paskirties teritorijos. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemoje (TPDRIS), Vandžiogalos sen., Kauno r. sav., Kauno apskr., įregistruotas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo žemėtvarkos projektas (T00077131, planavimo pradžia 2014 m.), kuris ribojasi su PŪV sklypu kad. Nr. 5240/0003:106 (3.2.4 pav.).



3.2.4 pav. Analizuojamos teritorijos vieta TPDRIS įregistruotų žemėtvarkos projektų atžvilgiu.

Privažiavimui prie planuojamo saulės elektrinių parko bus naudojamas esamas kelių tinklas: gretimoje aplinkoje praeina rajoninis kelias Nr. 1915, jungiantis Vandžiogalą ir Jonavą. Saulės modulių įrengimui ir aptarnavimui bus naudojami esami lauko keliai, kurie esant būtinybei bus sustiprinti (2.2.1 pav.).

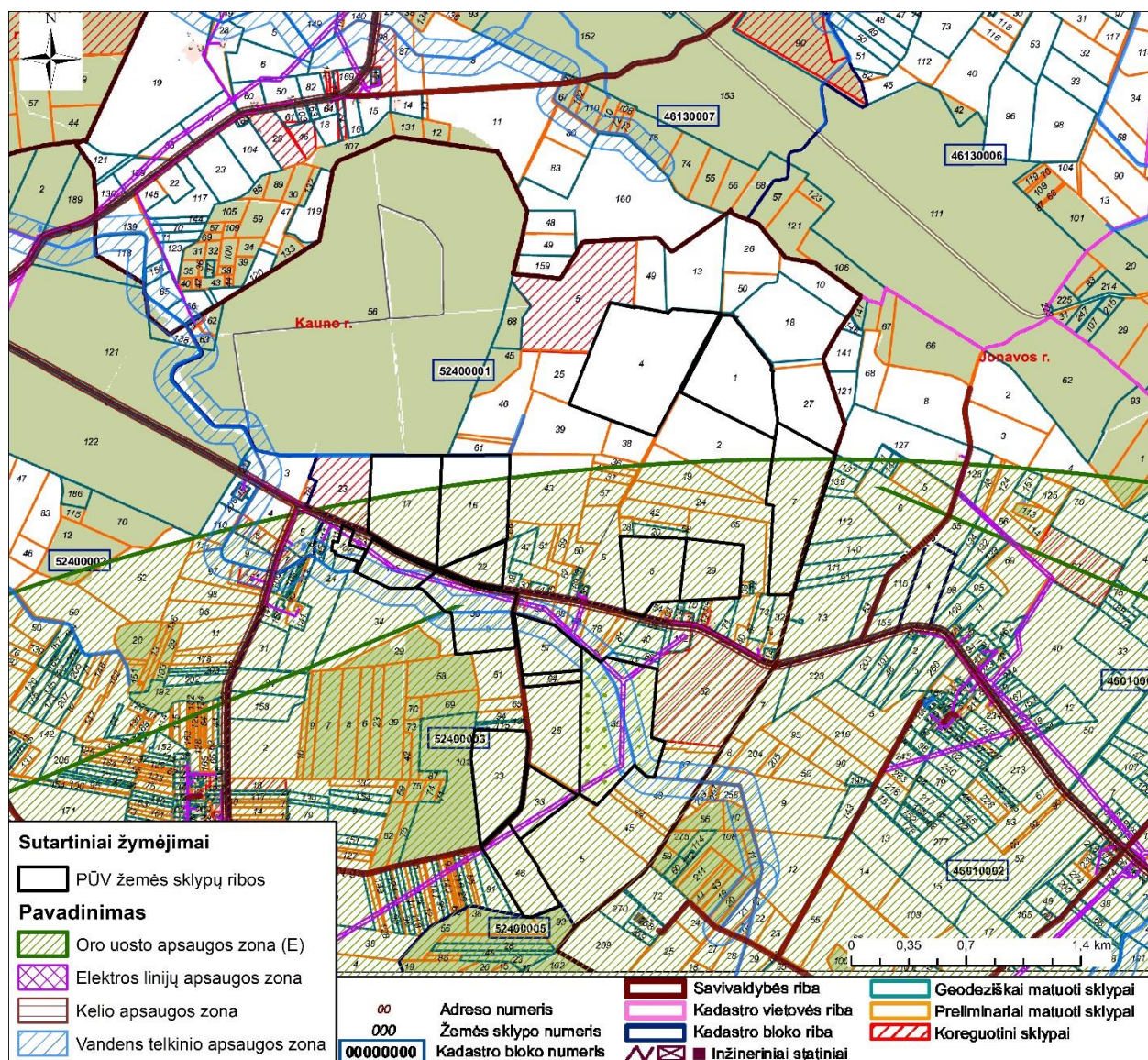
Informacija apie analizuojamuose žemės sklypuose įregistruotas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas pateikiama 3.2.1 lentelėje. Apibendrinta informacija apie gretimuose ir išterpiančiuose žemės sklypuose įregistruotas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas pateikiama 3.2.5 paveiksle.

3.2.1 lentelė. Informacija apie žemės sklypus, kuriuose planuojamas saulės elektrinių parko įrengimas bei juose įregistruotas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas

Žemės sklypo kad. Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, jų plotas
5240/0001:1	25,3210	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
5240/0001:4	44,7162	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
5240/0001:6	15,3000	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
5240/0001:16	25,4600	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
5240/0001:17	25,2200	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
5240/0001:29	12,0900	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
5240/0003:30	35,0362	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 15,9549 ha
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 15,9549 ha

Žemės sklypo kad. Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, jų plotas
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 35,0362 ha
				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 2,2611 ha
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,1086 ha
5240/0003:33	26,6600	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 8000.00 kv. M
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
5240/0003:46	12,0300	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 0,10 ha
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 0,10 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 11,81 ha
				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,44 ha
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,23 ha
5240/0003:57	10,8154	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 0,1865 ha
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 4,6064 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 10,8154 ha
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,1963 ha
5240/0003:64	2,2500	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 0,50 ha
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 0,50 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 2,25 ha
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,06 ha
4601/0004:88	1,0000	Žemės ūkio	-	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
4601/0004:219	1,3000	Žemės ūkio	-	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1,30 ha
				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,12 ha
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,12 ha

Žemės sklypo kad. Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, jų plotas
				Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 0,01 ha
5240/0001:7	26,3300	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
5240/0001:22	5,9200	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
5240/0003:36	17,7000	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 10200.00 kv. M Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
5240/0003:106	2,3128	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 0,0039 ha Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 2,3128 ha Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,03 ha Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,103 ha Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 0,4839 ha
5240/0003:155	7,8872	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 0,3277 ha Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 7,8872 ha Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,8123 ha Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,6482 ha Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 4,5246 ha



3.2.5 pav. Gretimų ir įsiterpiančių žemės sklypų išsidėstymas bei įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Analizuojamuose žemės sklypuose yra įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos, kelių, elektros tinklų bei viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Atsižvelgiant į specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019-06-06 Nr. XIII-2166) reikalavimus žemės ūkio paskirties žemės sklypuose ariamoji žemė, kurioje yra eksploatuojamos melioracijos sistemos, turi būti naudojama taip, kad nesumažėtų jos plotas, išskyrus ekologiškai nuskurdintas gamtinio karkaso teritorijas, ir nepablogėtų dirvožemio savybės. Atliekant žemės kasimo darbus, draudžiama naikinti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Žemės sklypų kad. Nr. 5240/0001:6, 5240/0001:16, 5240/0001:17, 5240/0001:29, 5240/0003:30, 5240/0003:33, 5240/0003:46, 5240/0003:57, 5240/0003:64, 5240/0001:7, 5240/0003:106, 5240/0003:155, 5240/0003:36, 5240/0001:22 (neįregistruota specialioji sąlyga) visas plotas arba dalis žemės sklypų teritorijos, patenka į Kauno oro uosto apsaugos zoną (E) (patenkantis plotas 203,5638 ha). Vadovaujantis Specialiųjų žemės sąlygų įstatymo 16 straipsnio, 4 ir 6 punktu, aerodromo apsaugos zonoje nesuderinus su VšĮ Transporto kompetencijų agentūra (toliau – Agentūra) draudžiama:

- apsaugos zonoje E – statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio KTT slenksčio altitudės atžvilgiu yra 100 metrų ir didesnis;
- apsaugos zonose A, B, C, D ir E – tiesti elektros tinklus ir (ar) elektroninių ryšių infrastruktūros linijas (išskyrus požemines), statyti statinius ir įrengti įrenginius, kurie skleidžia radijo ir elektromagnetines bangas, spinduliuoja ar atspindi šviesą, keldami pavojų orlaivių skrydžių saugai, ir gali turėti neigiamą įtaką aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai, taip pat dėl kurių veiklos blogėja matomumas, statyti ar rekonstruoti fermas, sąvartynus ir kitus statinius, apie kuriuos telksis paukščiai ir laukiniai gyvūnai.

Atsižvelgiant į Specialiųjų žemės sąlygų įstatymo 16 straipsnio reikalavimus, saulės elektrinės nesukelia aukščiau išvardintų faktorių, maksimalus SE įrenginių aukštis – iki 10 m nuo žemės paviršiaus, saulės elektrinių parke pagamintai elektrai perduoti bus įrengiamos tik kabelinės linijos, todėl ribojimų SE parko projekto vystymui nėra. VšĮ „Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas“ raštu informavo VšĮ „Transporto kompetencijų agentūrą“ apie planuojamą SE parko įrengimą, bei gavo atsakymą, jog Agentūra neprieštarauja planuojamo SE parko įrengimui nurodytuose Kauno r. Vandžiogalos sen. esančiuose žemės sklypuose (6 priedas).

Dalis žemės sklypų (kad. Nr. 5240/0001:16, 5240/0001:17, 5240/0003:30, 5240/0003:36, 5240/0003:57, 5240/0003:155, 5240/0003:106) patenka į Mėklos upei nustatytas paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos bei pakrančių apsaugos juostos ribas. Atsižvelgiant į Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019-06-06 Nr. XIII-2166) 100 straipsnio 4 punkto reikalavimus, paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostose inžinerinės infrastruktūros (saulės modulių sekcijų) įrengimas yra draudžiamas. Saulės modulių įrengimas minėtuose žemės sklypuose, planuojamas už Mėklos upės pakrantės apsaugos juostos ribų. Planuojamoje teritorijoje veikla bus vystoma nepažeidžiant paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų reikalavimų numatytų Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 ir 100 straipsniuose.

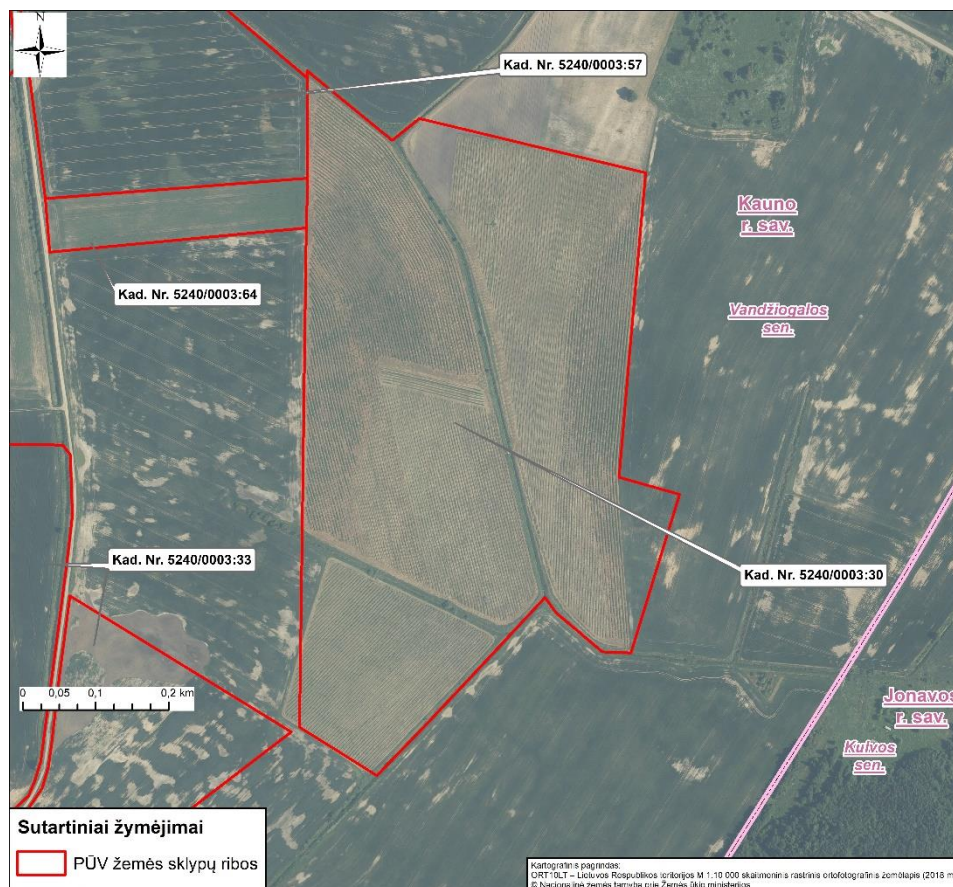
Dalį PŪV žemės sklypų kad. Nr. 4601/0004:88, 4601/0004:219, teritoriją kerta 110 kV įtampos elektros tinklų oro linija (toliau – OL), kuriai nustatyta apsaugos zona (po 20 metrų pločio žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų).

Vykdamt veiklą elektros tinklų apsaugos zonoje būtina vadovautis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis LR Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymu Nr. 1-93 bei kitų teisės aktų reikalavimais. Planuojamoje teritorijoje būtina įvertinti atstumus nuo esamos oro linijos (110 kV). 110 kV įtampos oro linijoms nustatyta po 20 metrų apsaugos zona. Saulės modulių įrengimas **galimas sklypų dalyse, esančiose už elektros tinklų apsaugos zonos ribų. Modulių įrengimas sklypų dalyse, patenkančiose į elektros tinklų apsaugos zonos ribas galimas tik gavus raštišką tuos elektros tinklus eksploatuojančių asmenų sutikimą.** Transformatorinių ir skirstomųjų punktų apsaugos zona – 5 m atstumu aplink transformatorines ir skirstomuosius punktus.

Nedidelė sklypo kad. Nr. 4601/0004:219 (plotas – 0,01 ha) patenka į viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zoną. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatyme pateiktu šios zonos apibrėžimu, tai žemės ruožas, esantis išilgai viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų ir aplink elektroninių ryšių infrastruktūros objektus, su jame esančia augmenija ir statiniais. Šioje zonoje draudžiama statyti statinius, sandėliuoti įrenginius ir medžiagas, kasinėti, gręžti gręžinius, sprogdinti ir atlikti kitus darbus, kurių metu ar dėl jų gali būti pažeista elektroninių ryšių infrastruktūra, be išankstinio elektroninių ryšių infrastruktūros savininkų sutikimo. Vykdamt veiklą šioje zonoje būtina vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymu, bei Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklėmis.

Dalis sklypų patenka į rajoninio kelio apsaugos zoną, kuriam taikoma kelio apsaugos zona - po 20 metrų į abi puses nuo kelio briaunų. Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, veikla kelių apsaugos zonose galima tik Teritorijų planavimo įstatyme, Statybos įstatyme ar Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro nustatyta tvarka gavus kelio savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui ar numatomai veiklai.

Remiantis geoportal.lt pateikiama duomenų bazės informacija, sklypas kad. Nr. 5240/0003:30 užsodintas vaiskrūmiais (serbentais) 3.6.4 pav.

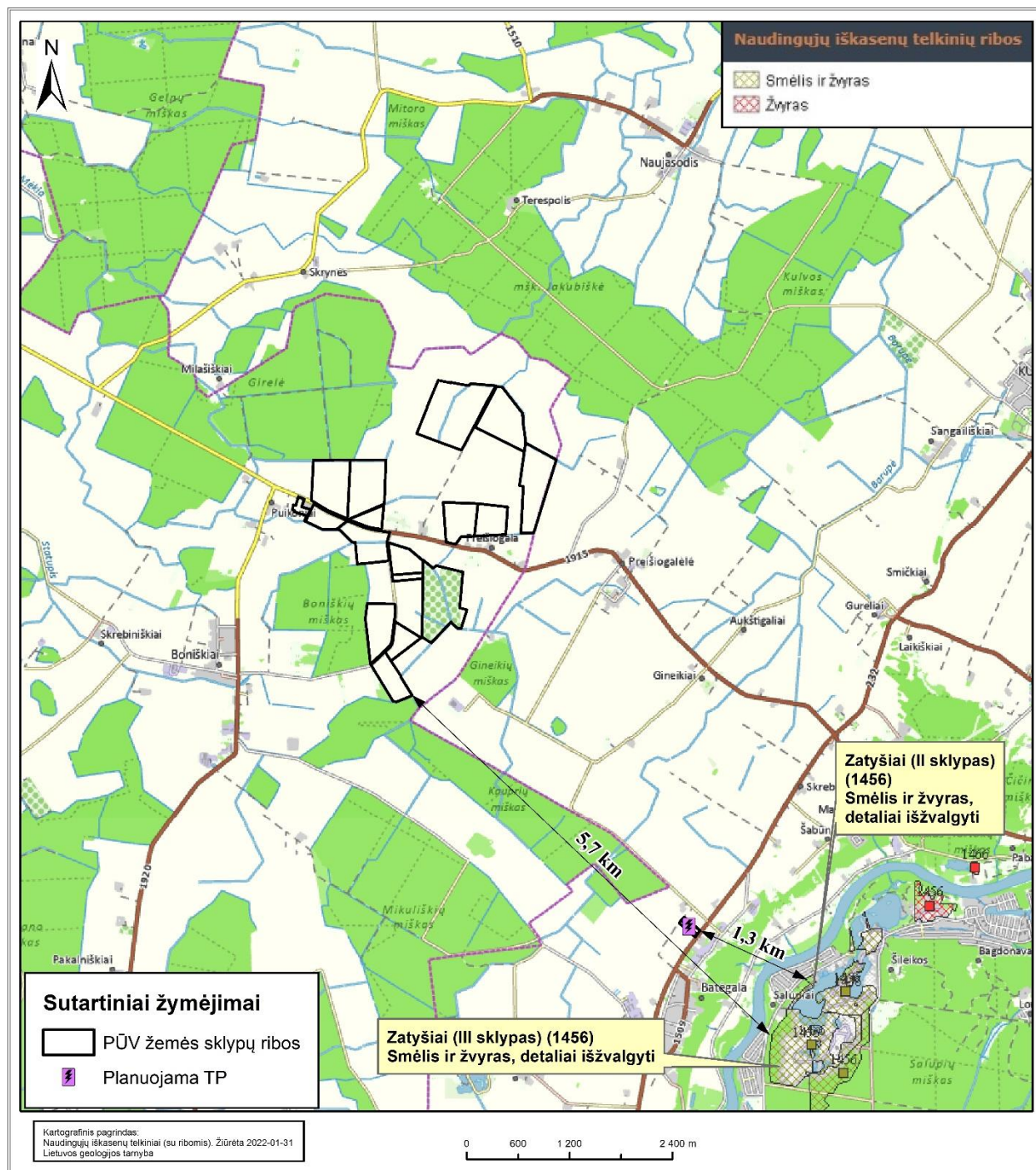


3.2.5 pav. Informacija apie sklypą kad. Nr. 5240/0003:30

Visuose žemės sklypuose vyrauja ariamoji žemė, pasižyminti nedideliu žemės ūkio naudmenų našumu. Į tai bus atsižvelgiama dalinant PŪV vystymui reikalingas sklypų dalis, keičiant žemės paskirtį bei sudarant nuomos sutartis su žemės savininkais.

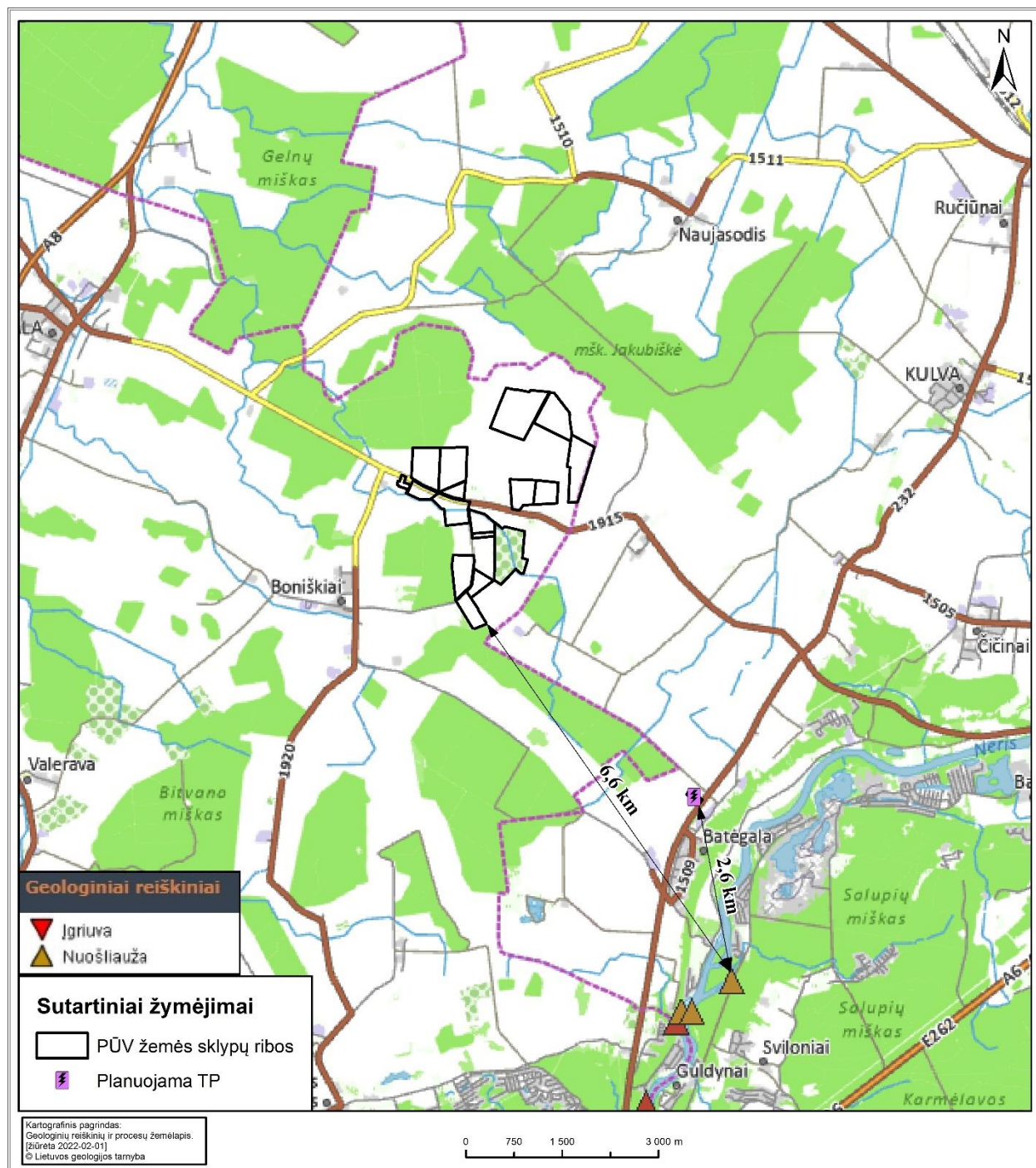
3.3. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius, geotopus

Remiantis žemės gelmių registro (ŽGR) duomenimis planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje nėra naudingų iškasenų telkinių. Artimiausias naudingųjų išteklių telkinys yra Zatyšių II sklypas (išteklių rūšis – smėlis ir žvyras), identifikavimo Nr.1456, detaliai išžvalgytas, nutolęs apie 1,3 km atstumu į pietryčius nuo artimiausios planuojamo SE parko sklypo ribos (3.3.1 pav.).



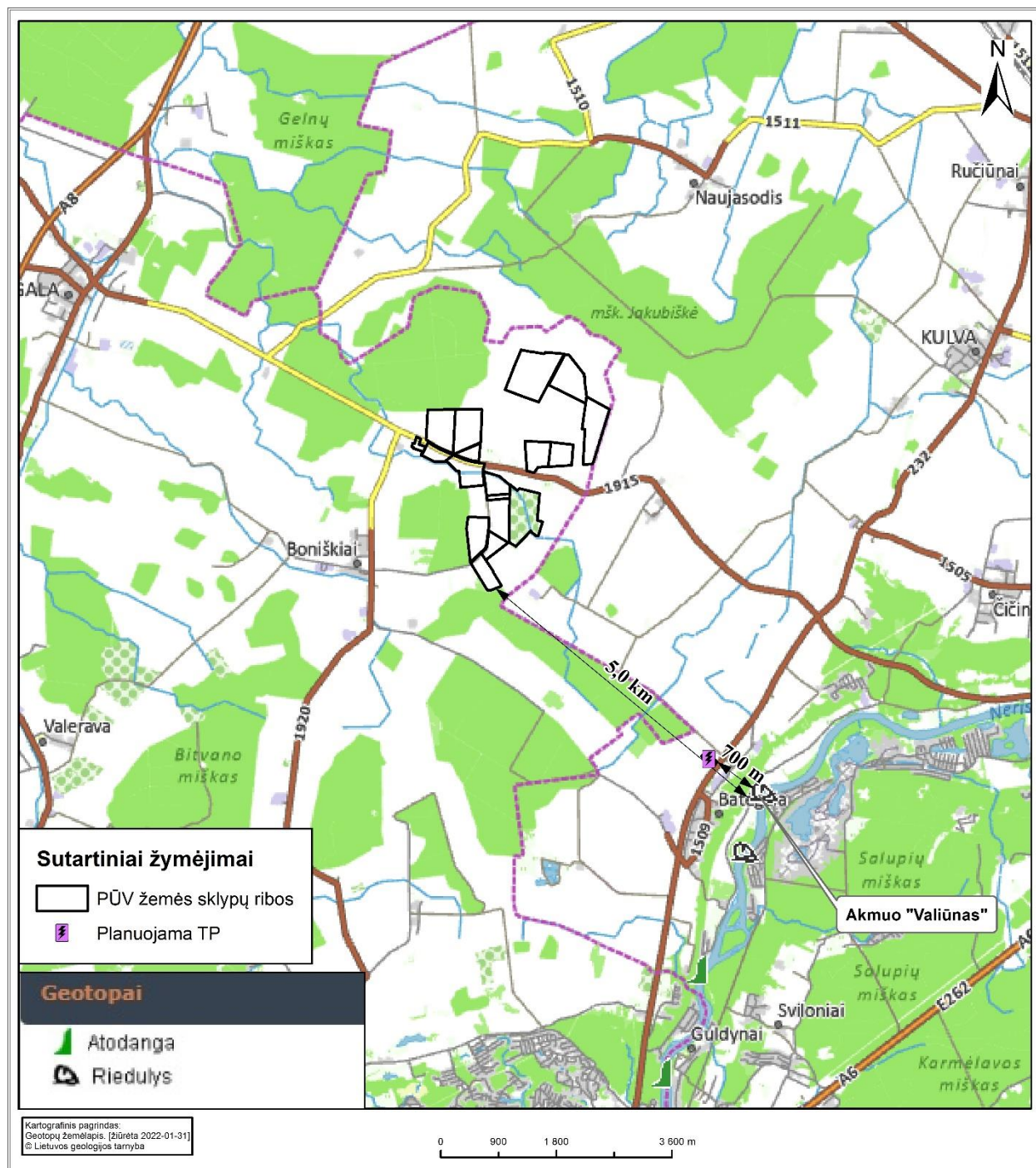
3.3.1 pav. Informacija apie artimiausius naudingųjų išteklių telkinius ir atstumą iki jų.

Analizuojamoje vietovėje aktyvių dabartinių geologinių procesų ar reiškinių (pvz., eroziją, sufoziją, karstus, nuošliaužas) nestebėtų. Pagal Lietuvos geologijos tarnybos pateikiamą informaciją artimiausia vietovė, kurioje registruotas geologinis reiškinys – nuošliauža – yra už 2,6 km į pietus nuo PŪV Jonavos rajone esančių sklypų ribos, kuriuose planuojama transformatorinės pastotės įrengimo vieta (3.3.2 pav.).



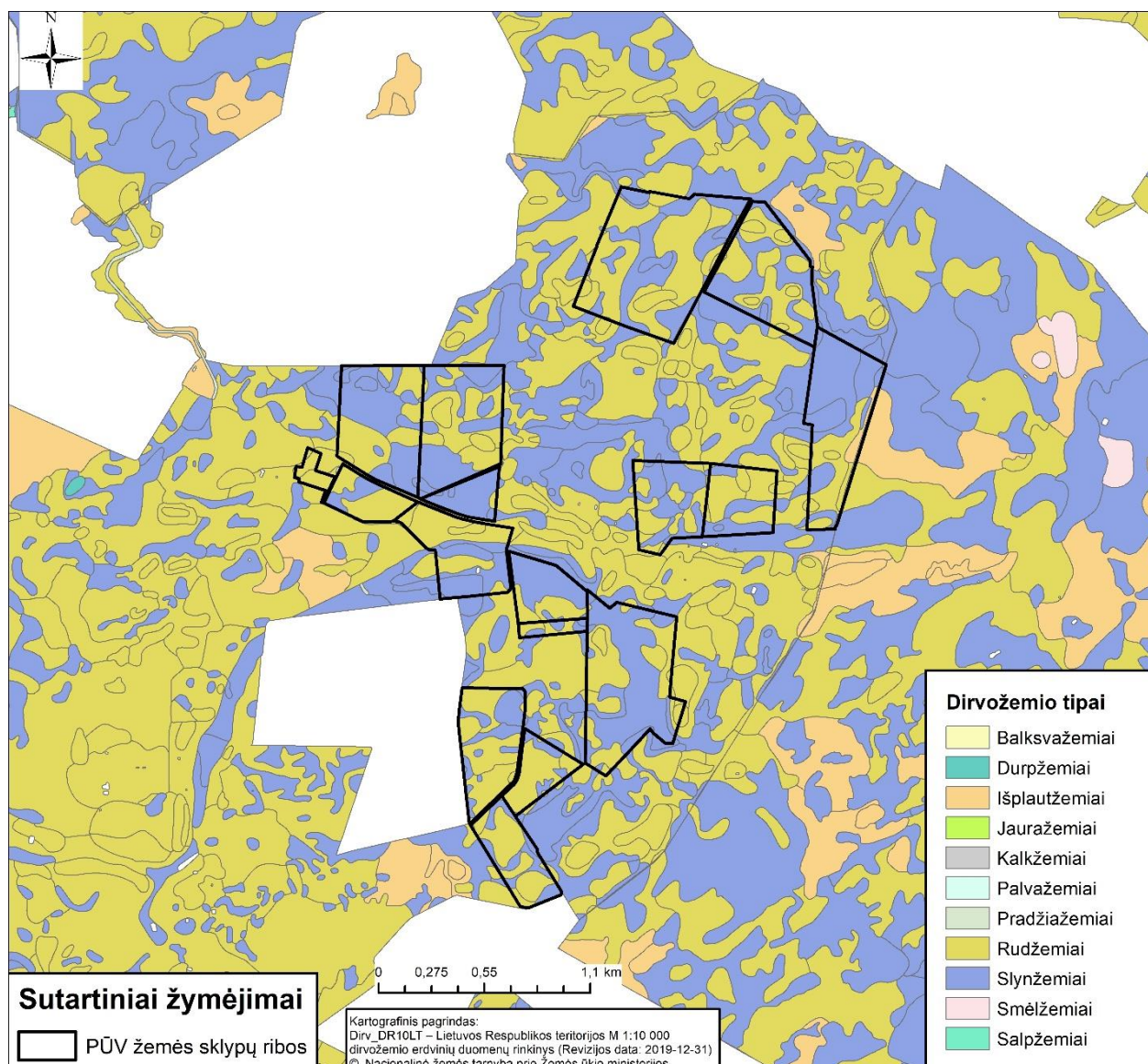
3.3.2 pav. Informacija apie artimiausias geologinių procesų, reiškinių vietas ir atstumą iki jų.

Analizuojamoje vietovėje registruotų geotopų nėra. Atstumas iki artimiausio geotopo – akmenų „Valiūnas“ – 700 m į pietryčius nuo PŪV Jonavos rajone esančių sklypų ribos (3.3.3 pav.).



3.3.3 pav. Informacija apie artimiausias geotopus ir atstumą iki jų.

Teritorijoje vyrauja slynžemiai ir rudžemiai su įsiterpusiais išplautžemių plotais (3.3.4 pav.).

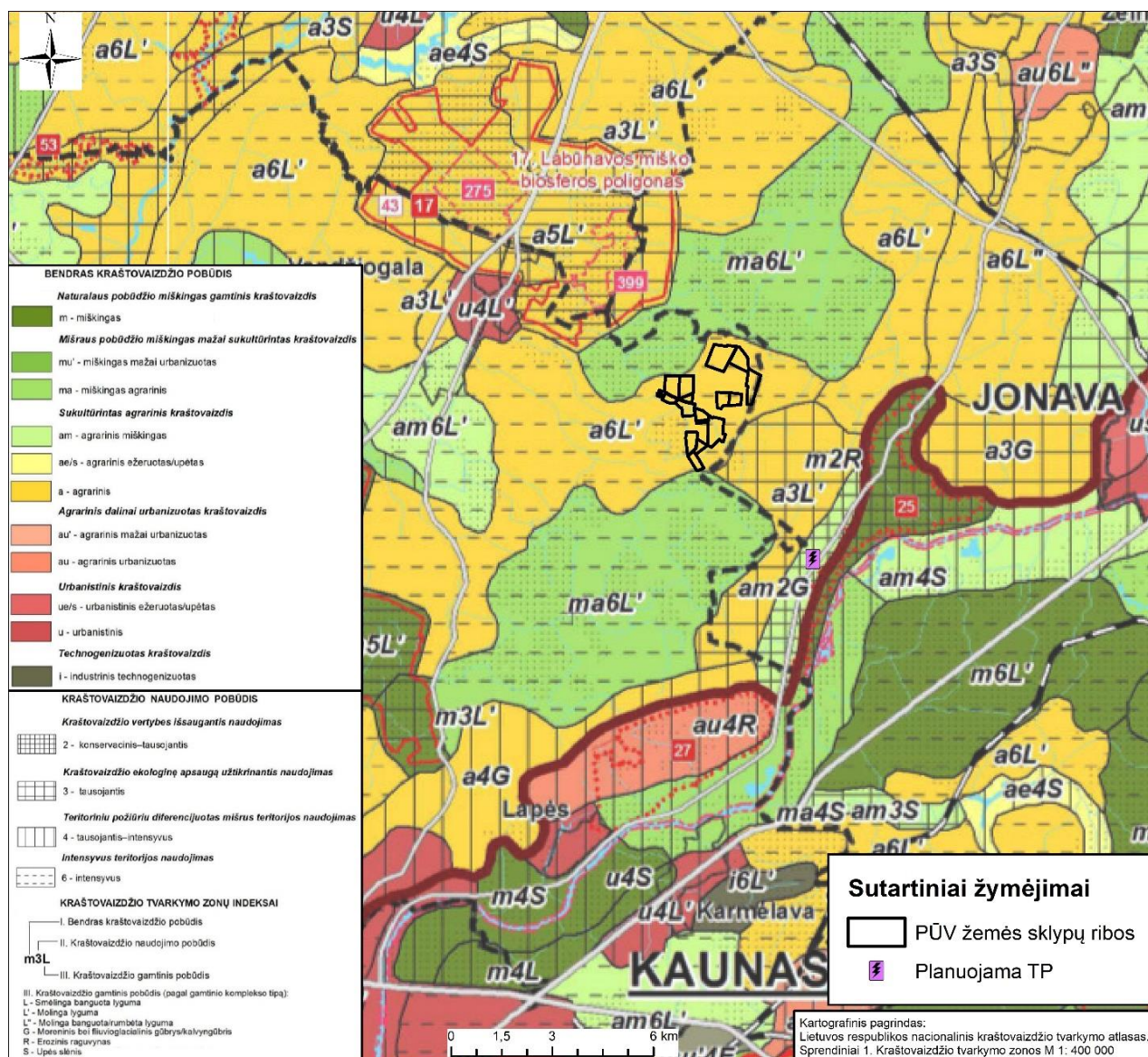


3.3.4 pav. Informacija apie teritorijoje vyraujančius dirvožemių tipus.

3.4. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką, gamtinį karkasą, vietovės reljefą

Saulės elektrinių parkas planuojamas mažai urbanizuotoje žemės ūkio paskirties teritorijoje.

Pagal LR Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano sprendinius planuojama teritorija yra Vidurio Pabaltijo žemumų ruože, Centrinės Lietuvos žemumos srities, Nevėžio miškingos agrarinės mažai urbanizuotos lygumos rajone (20). Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose vyrauja sukuriantas intensyvaus agrarinio naudojimo pobūdžio kraštovaizdis (a6L'); keletas sklypų patenka į mišraus pobūdžio miškingą agrarinį mažai sukuriantą kraštovaizdį (ma6L'); kraštovaizdžio gamtinis pobūdis (pagal gamtinio komplekso tipą): molinga lyguma. PŪV žemės sklypai, esantys Jonavos r. sav., kad. Nr. 4601/0004:88, 4601/0004:219 patenka į agrarinį miškingą kraštovaizdį, naudojimo pobūdis - konservacinis-tausojantis, kraštovaizdžio gamtinis pobūdis (pagal gamtinio komplekso tipą) - moreninis bei fliuvioglacinis gūbrys/kalvyngūbris (am2G) (3.4.1 pav.).

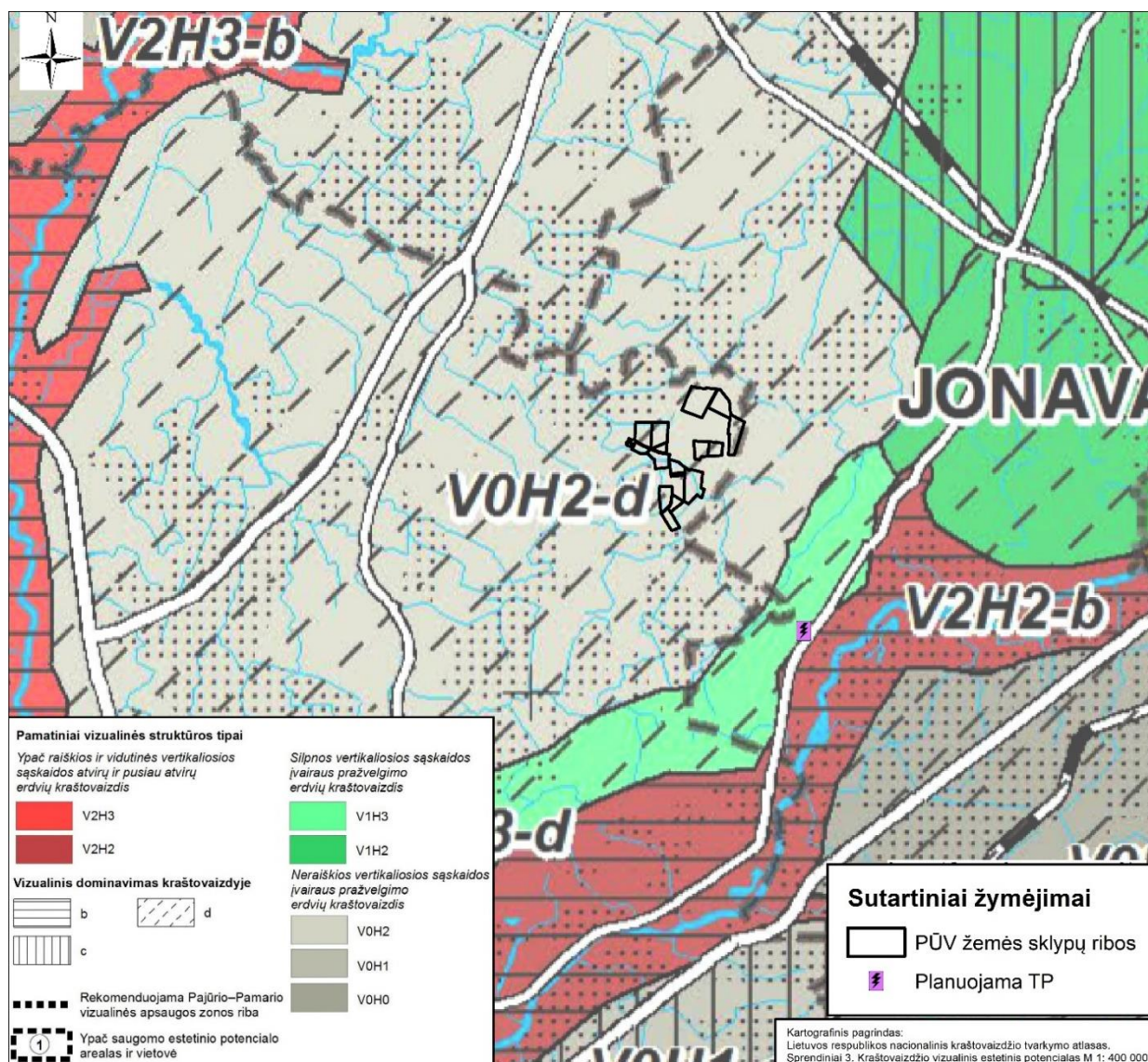


3.4.1 pav. PŪV vieta kraštovaizdžio tvarkymo zonų atžvilgiu (pagrindas: ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio tvarkymo zonų žemėlapis)².

Pagal Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studiją (<https://am.lrv.lt/>) didžioji analizuojamos vietovės dalis patenka į V0H2-d indeksais pažymėtą kraštovaizdžio vizualinės struktūros tipą (3.4.2 pav.). Šio vizualinio struktūros tipo kraštovaizdžiuose vyrauja neišreikšta vertikalioji sąskaida (V0) (lyguminis kraštovaizdis su vieno lygmens videotopais) su vyraujančių pusiau atvirų didžiąja dalimi apžvelgiamų erdvių kraštovaizdžiu (H2). Kraštovaizdžio erdvinė struktūra be raiškų vertikalų ir horizontalių dominančių (d).

PŪV žemės sklypai, esantys Jonavos r. sav. kad. Nr. 4601/0004:88, 4601/0004:219 patenka į V1H3-d indeksais pažymėtą kraštovaizdžio vizualinės struktūros tipą. Šio vizualinio struktūros tipo kraštovaizdžiuose vyrauja nežymi vertikalioji sąskaida (V1) (banguotas bei lėkštašlaičių slėnių kraštovaizdis su dviejų lygmenų videotopų kompleksais) su vyraujančių atvirų pilnai apžvelgiamų erdvių kraštovaizdžiu (H3). Kraštovaizdžio erdvinė struktūra be raiškų vertikalų ir horizontalių dominančių (d).

² LR kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija. I ir II dalys, <https://am.lrv.lt/>



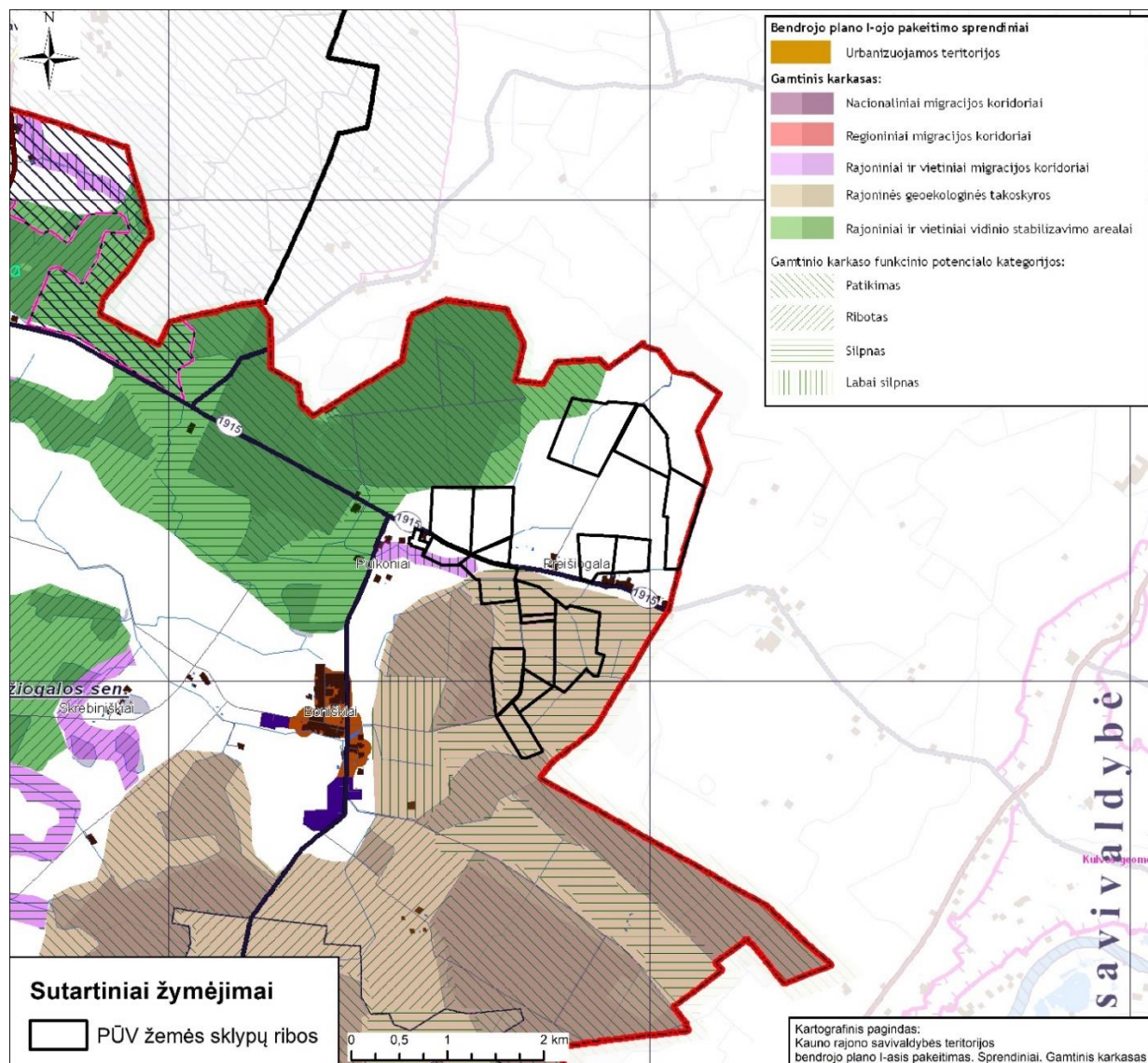
3.4.2 pav. PŪV vieta kraštovaizdžio vizualinės struktūros atžvilgiu (pagrindas: ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapių)³.

Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Seimo 2021m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789, brėžinyje „Kraštovaizdžio formavimas ir ekologinė pusiausvyra“ atskirais sutartiniais ženklais pažymėtos gamtinio karkaso teritorijos pagal jo sudedamąsias dalis (geoekologinės takoskyros, geosistemų vidinio stabilizavimo arealai, migraciniai koridoriai) bei pagal gamtinio karkaso kraštovaizdžio formavimo kryptis (išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis; palaikomas ir didinamas esamas kraštovaizdžio natūralumas; gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai).

Remiantis Galiojančio bendrojo plano konkretizuotais Gamtinio karkaso sprendiniais, dalis (106,9046 ha arba 36,23% nuo viso planuojamo ploto) PŪV žemės sklypų patenka į gamtinio karkaso zoną. PŪV žemės sklypas kad. Nr. 5240/0001:4 patenka į gamtinio karkaso rajoninio ir vietinio vidinio stabilizavimo arealo ribas, patikimo funkcinio potencialo kategorijos teritoriją, žemės sklypai, kurių kad. Nr. 5240/0003:57, 5240/0003:64, 5240/0003:30, 5240/0003:33, 5240/0003:36, 5240/0003:46 patenka į rajonines geoekologines takoskyras, silpno geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijas. Dalis sklypų kad.

³ LR kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija. I ir II dalys, <https://am.lrv.lt/>

Nr. 5240/0003:36, 5240/0003:155 patenka į rajoninio ir vietinio migracijos koridoriaus ribas, labai silpno funkcinio potencialo gamtinio karkaso teritorijas (3.4.3 pav.).



3.4.3 pav. Informacija apie PŪV vietą gamtinio kraštovaizdžio atžvilgiu (pagrindas: Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-asis keitimas „Gamtinio karkaso“ sprendiniai).

Vadovaujantis LR Saugomų teritorijų įstatymo 22 str. 2 punktu įteisinta gamtinio karkaso sampratos geoeologine koncepcija, migracijos koridoriais apibūdinami „slėniai, raguvynai bei dubakloniai, kitos teritorijos, kuriomis vyksta intensyvi medžiagų, energijos ir gamtinės informacijos srautų apykaita ir augalų bei gyvūnų rūšių migracija“. Geosistemų vidinio stabilizavimo arealai ir ašys – teritorijos, galinčios pakeisti šoninį nuotėkį ar kitus gamtinės migracijos srautus, taip pat reikšmingos biologinės įvairovės požiūriu: želdinių masyvai ir grupės, natūralios pievos, pelkės bei kiti vertingi stambiųjų geosistemų ekotopai. Šios teritorijos kompensuoja neigiamą ekologinę įtaką gamtinėms geosistemoms. Geoeologinės takoskyros – teritorijų juostos, jungiančios ypatinga ekologine svarba bei jautrumu pasižyminčias vietas: upių aukštupius, vandenskyras, aukštumų ežerynus, kalvynus, pelkynus, priekrantes, požeminių vandenų intensyvaus maitinimo ir karsto paplitimo plotus. Jos skiria stambias gamtines ekosistemas ir palaiko bendrąją gamtinio kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą. Pažymėtina, kad visi analizuojami žemės sklypai yra melioruoti, bei naudojami žemės ūkio veiklai.

Vadovaujantis gamtinio karkaso nuostatais (patvirtinti LR AM 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624) GK teritorijoje planuojant ūkinę veiklą, įrašytą į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos

poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedus, atliekamos atitinkamos poveikio gamtiniam kraštovaizdžiui ir biologinei įvairovei vertinimo procedūros, numatomos priemonės antropogeniniam poveikiui kompensuoti, gamtiniam kraštovaizdžiui ir biologinei įvairovei išsaugoti ar atkurti. Rengiamame atrankos dėl PAV dokumente yra analizuojamas poveikis kraštovaizdžiui bei biologinei įvairovei (punktas 4.7 ir 4.2) bei pagal poreikį pasiūlytos poveikio mažinimo priemonės (apibendrintos priemonės išvardintos 4.13 punkte).

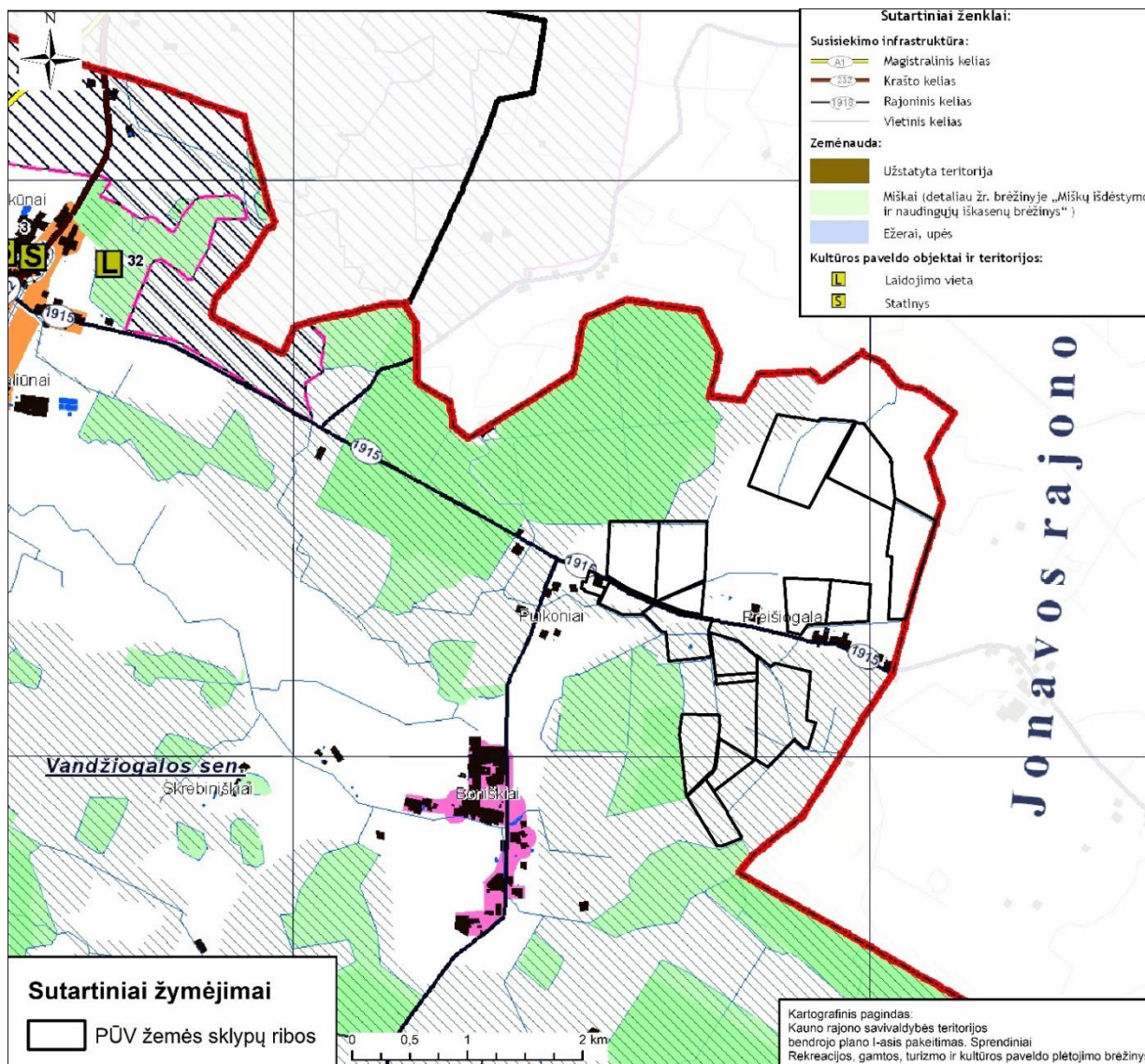
Gamtinio karkaso konservacinės, miškų, žemės ūkio ir kitos rekreacinės paskirties teritorijose draudžiama statyti pramonės įmones, kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai, formuoti kompaktiškai užstatytas teritorijas. Saulės elektrinių parkui taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai nėra reikalingi.

SE parko įrengimui analizuojami žemės sklypai nepatenka į saugomas teritorijas – rezervatus, draustinius, valstybinius parkus, atkuriamuosius ir genetinius sklypus, ekologines apsaugos zonas bei kitas ekologiškai svarbias vandenų, miškų, žemės ūkio, kitos paskirties teritorijas.

Svarbu pažymėti, kad saulės elektrinės pamatas užima itin nedidelį žemės paviršiaus plotą. Įrengimui nėra keičiamas teritorijos reljefas, nevykdomi miškų kirtimo darbai ir nekeičiamas teritorijos hidrologinis režimas, todėl reikšmingo neigiamo poveikio išskirtiems GK geosistemų vidinio stabilizavimo arealams bei geoeekologinėms takoskyroms saulės elektrinių įrengimas neturės. PŪV įgyvendinimas bus vykdomas už Mėklos upei nustatytos 10 m pakrančių apsaugos juostos ribų, nebus vykdomi Girelės, Jakubiškės, Boniškių bei Kauprių miškų kirtimo darbai.

Atsižvelgiant į gamtinio karkaso formavimo sprendinius ir esamą teritorijos naudojimą (žemės ūkis) įrengus planuojamas SE gamtinio karkaso tinklo vientisumas nebus pažeistas. Šiuo metu analizuojami žemės sklypai naudojami žemės ūkio veiklai, jų naudojimo paskirtis (išskyrus SE įrengimui skirtą plotą) nebus keičiama, žemė ir toliau bus naudojama žemės ūkiui.

Informacija apie PŪV analizuojamos teritorijos gretimybėse esančias svarbiausias regyklas, apžvalgos taškus, vietovės apžvelgiamumą pateikiama pagal Galiojančio bendrojo plano Rekreacijos, gamtos, turizmo ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinio sprendinius (3.4.4 pav.).



3.4.4 pav. PŪV vieta rekreacijos, gamtos, turizmo ir kultūros paveldo plėtojimo atžvilgiu (pagrindas: ištrauka iš Galiojančio bendrojo plano Rekreacijos, gamtos, turizmo ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinio) ⁴.

Pagal Galiojančio bendrojo plano Rekreacijos, gamtos, turizmo ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinio sprendinius analizuojamoje ir gretimoje aplinkoje nėra išskirtų rekreacijai ir turizmui patrauklių/potencialių vietovių ar objektų.

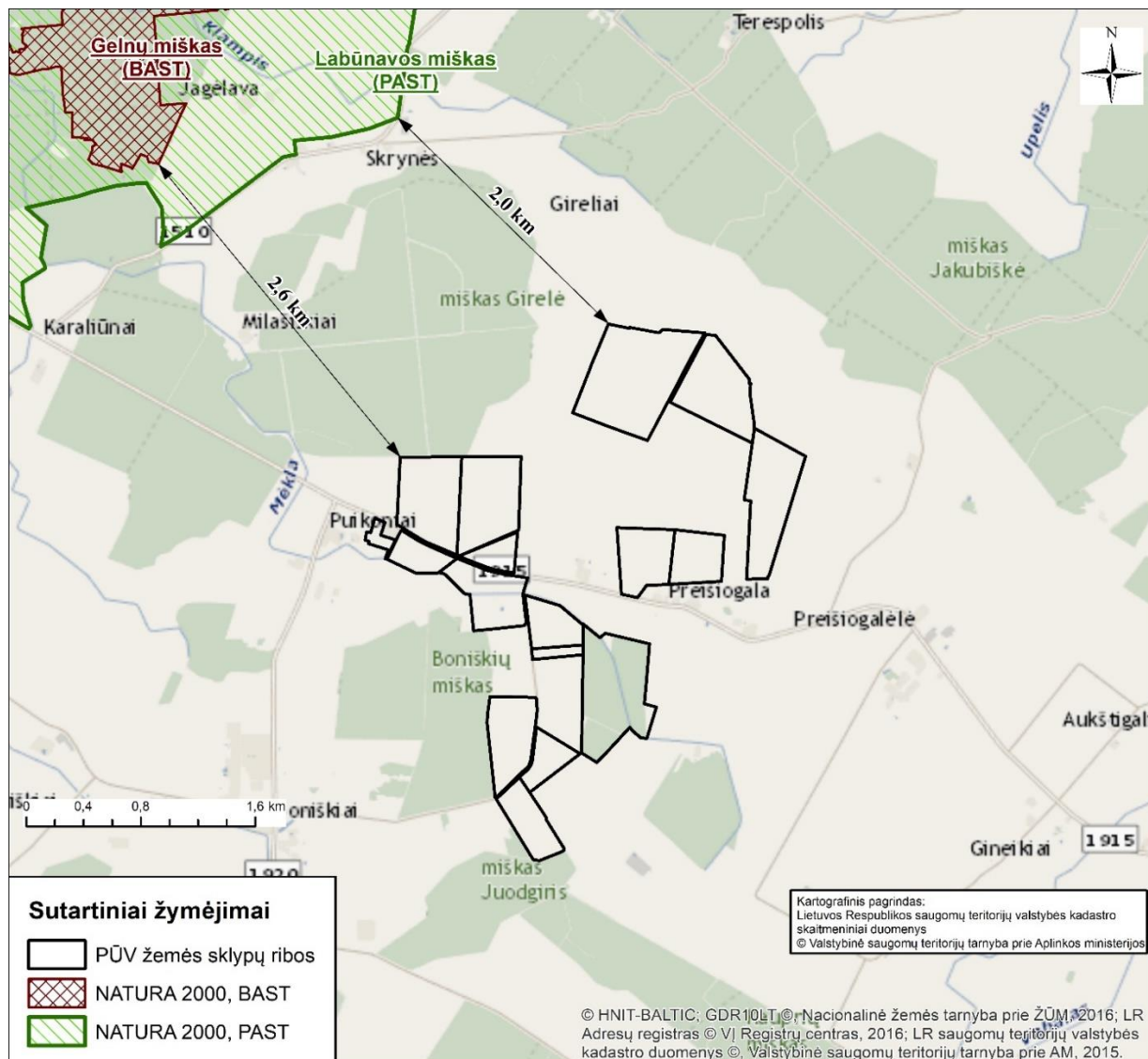
Pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus ar LR teisės aktus planuojamuose žemės sklypuose poveikio kraštovaizdžiui aspektu nėra ribojimų saulės elektrinių parko įrengimui.

3.5. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis,

⁴ LR kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija. I ir II dalys, <https://am.lrv.lt/>

kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos

Analizuojami žemės sklypai su saugomomis ir NATURA 2000 teritorijomis nesiriboja. Arčiausiai esančios saugomos ir NATURA 2000 teritorijos (Labūnavos miškas, PAST) bei (Gelnų miškas, BAST) nuo PŪV vietos nutolę 2,0–2,6 km atstumu į šiaurės vakarus (3.5.1 pav.).



3.5.1 pav. Saugomų ir NATURA 2000 teritorijų išsidėstymas

Informacija apie saugomų teritorijų steigimo tikslus ir NATURA 2000 teritorijose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis pateikiama 3.5.1 lentelėje.

3.5.1 lentelė. Informacija apie artimiausias saugomas ir NATURA 2000 teritorijas (pagal LR saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenis)

Saugoma teritorija	Apsaugos statusas	Plotas, ha	Steigimo tikslas, saugoma vertybė
Labūnavos miškas	NATURA 2000 PAST	3978,009537	Mažųjų erelių rėksnių (<i>Aquila pomarina</i>) apsaugai
Labūnavos miškas	NATURA 2000 BAST	400,778624	Baltamargė šaškytė; Didysis auksinukas; Kraujalakinis melsvys
Gelnų miškas	NATURA 2000 BAST	234,129527	9020, Plačialapių ir mišrūs miškai; 9050, Žolių turtingi eglynai; 9080, Pelkėti lapuočių miškai

3.6. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę:

3.6.1. biotopus, buveines: miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą, pievas (išskiriant natūralias), pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas

Į analizuojamo žemės sklypo kad. Nr. 5240/0003:33 teritoriją patenka natūrali miškų buveinė (9020 Plačialapių ir mišrūs miškai), patenkančios teritorijos plotas 0,1312 ha.

Plačialapių ir mišrūs miškai (9020) - šiai natūraliai buveinei priskiriami seni plačialapių ir mišrūs miškai derlingose normalaus ar laikinai perteklinio drėkinimo, bet neužmirkusiose augavietėse. Pagal vyraujančius medžius tai paprastai būna ąžuolynai ar liepynai, tačiau su didele eglės, klevo, uosio, kalninės guobos, kartais baltalksnio dalimi. Regeneracijos stadijų medynuose auga ir karpotasis bei plaukuotasis beržas, drebulė. Krūmų ardas menkai ar vidutiniškai išsivystęs. Žolyną sudaro su plačialapiais miškais susijusios nemoralinės žolės. Tai hemiborealiniai natūralūs plačialapiai miškai pereinamoje vakarų taigos ir nemoralinių miškų zonoje. Šiems medynams būdinga nedidelių ertmių dinamika dėl pavienių medžių ar nedidelių jų grupių žūties. Jie pasižymi drėgnu ir pastoviu mikroklimatu, pastoviu negyvos įvairių puvinio stadijų medienos tiekimu, didele proporcija pribręstančių ir senų medynų. Medžių amžiaus struktūra įvairi, jauni medeliai auga grupėmis. Pirmame arde dažniausiai sutinkamos plačialapių medžių rūšys: uosis, liepa, ąžuolas, klevas, kalninė guoba ir vinkšna, o kirtavietėse ar po natūralių stichinių reiškinių kaip vėjovartos gali atsirasti drebulė bei beržas. Plačialapių ir mišrūs miškai priskirti II buveinių kategorijai.

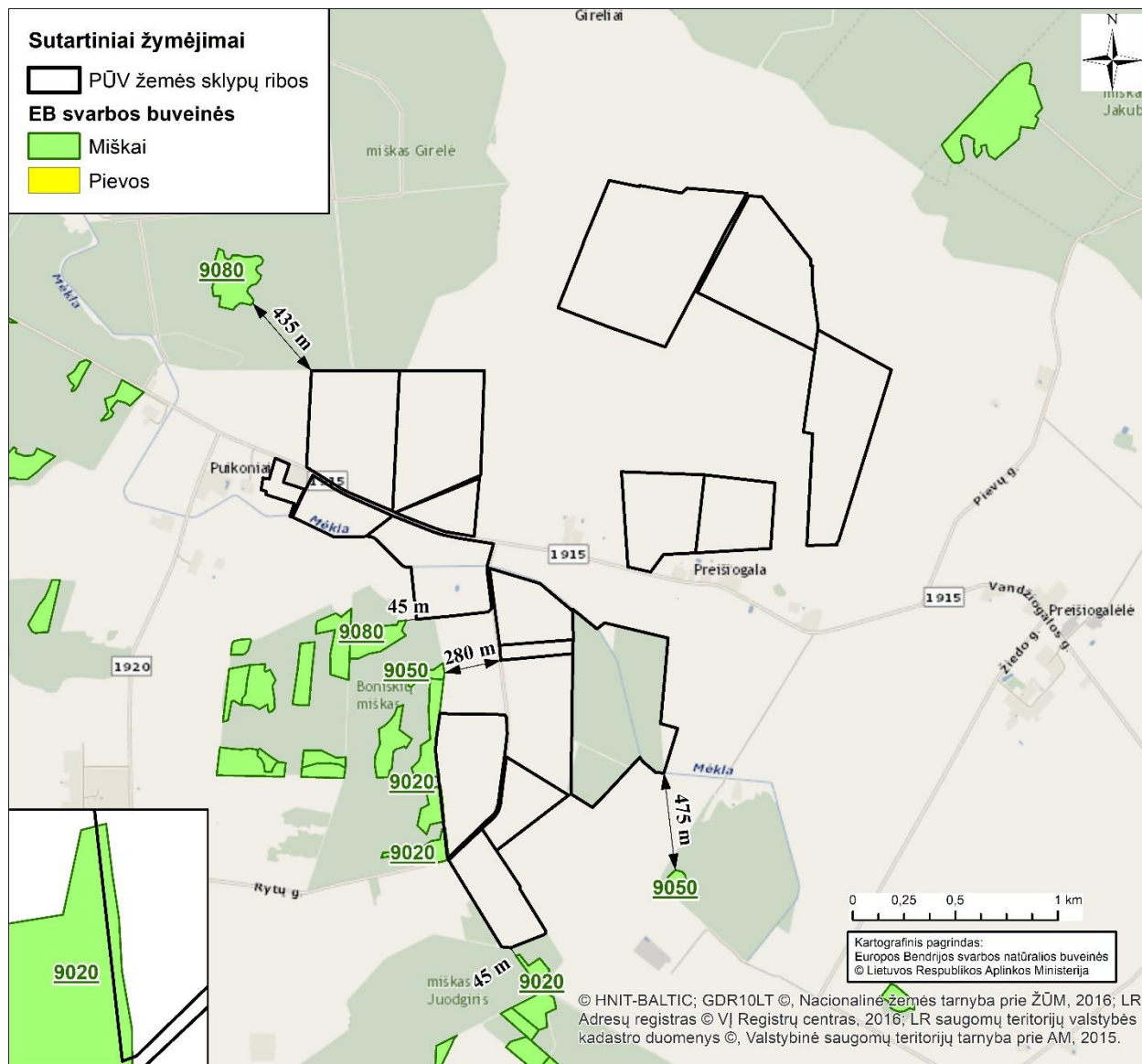
Kitos artimiausios Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės yra identifikuotos gretimuose miškuose:

- 9050 Žolių turtingi eglynai, esantys už 280 m nuo planuojamos SE sklypo ribos;
- 9080 Pelkėtų lapuočių miškai, esantys už 45 m nuo planuojamos SE sklypo ribos.

Žolių turtingi eglynai (9050) – mišrūs miškai, kurių medynuose vyrauja eglės, dažnai su gausia lapuočių medžių, ypač drebulės, alksnio ar ąžuolo, dalimi. Natūralios buveinės susiformuoja reljefo pažemėjimuose, griovose ir šlaituose su lengvos mechaninės sudėties, normalaus ir laikinai perteklinio drėgnumo velėniniais jauriniais dirvožemiais, praturtintais švelniuotu humusu. natūralioms buveinėms būdingi ryškūs rūšių turtingi krūmų ir žolių ardai. Čia įsikuria daug plačialapių miškams būdingų augalų, veši aukštos žolės ir paparčiai, tuo pat metu natūralioms buveinėms būdingi ir spygliuočių miškų elementai. Ypač vešli žolių danga susiformuoja augavietėse, kur aukštas gruntinio vandens lygis.

Pelkėtų lapuočių miškų (9080) buveinėms priskiriami perteklinio drėkinimo plačialapių medžių miškai ant nerūgščios ir rūgščios durpės. Pelkėtus lapuočių miškus nuolat veikia paviršiuje telkšantis vanduo ir kasmet užlieja polaidžio vandenys. Šiam tipui priklauso šlapi juodalksnynai. Juodalksnynuose, greta *Alnus glutinosa*, kai kur pasitaiko *Fraxinus excelsior* ir *Betula pubescens*. *Betula pubescens* vietomis gali būti gausesnis nei *Alnus glutinosa*. Aplink medžių kamienus, kelmus susidaro kupstai (iki 1 m aukščio), tačiau didžiausius plotus buveinėse užima šlapi ir nuolat užliejami plotai. Kupstai paprastai būna apžėlę samanomis, ypač gausiai – žaliosiomis. Dažnai ant kupstų išauga paparčiai, šlapynėse vyrauja viksvos, lendrūnai ir kiti hidrofitai. Pelkėti lapuočių miškai susiformuoja durpių prisipildžiusiuose lokaliuose reljefo pažemėjimuose, taip pat palei ežerus, upes arba apypelkio miškų kompleksuose. Tokiuose miškuose pasitaikanti skirtingo drėkinimo plotų mozaika nulemia augalų bendrijų įvairovę – šlapi juodalksnynai su įsimaišiusiais plaukuotaisiais beržais ir paviršiuje telkšančiu vandeniu sausesnėse augavietėse pereina į bendrijas, kurių medžių ardui būdingi *Alnus glutinosa* ir *Fraxinus excelsior*. Šio tipo miškai kartais aptinkami kaimynystėje su aliuviniais arba pelkiniais miškais. Pagal Bendruosius buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatus (LRV 2011 m. gegužės 25 d. nutarimo Nr. 614 redakcija), 9080 *Pelkėtų lapuočių miškų buveinėse negali būti vykdomi miško kirtimai, išskyrus atrankinius kirtimus, specialiuosius kirtimus, siekiant formuoti ir palaikyti būdingos rūšinės sudėties ir vertikaliosios struktūros medyną bei sanitarinius kirtimus, jeigu kyla masinio ligų ir kenkėjų išplitimo grėsmė.

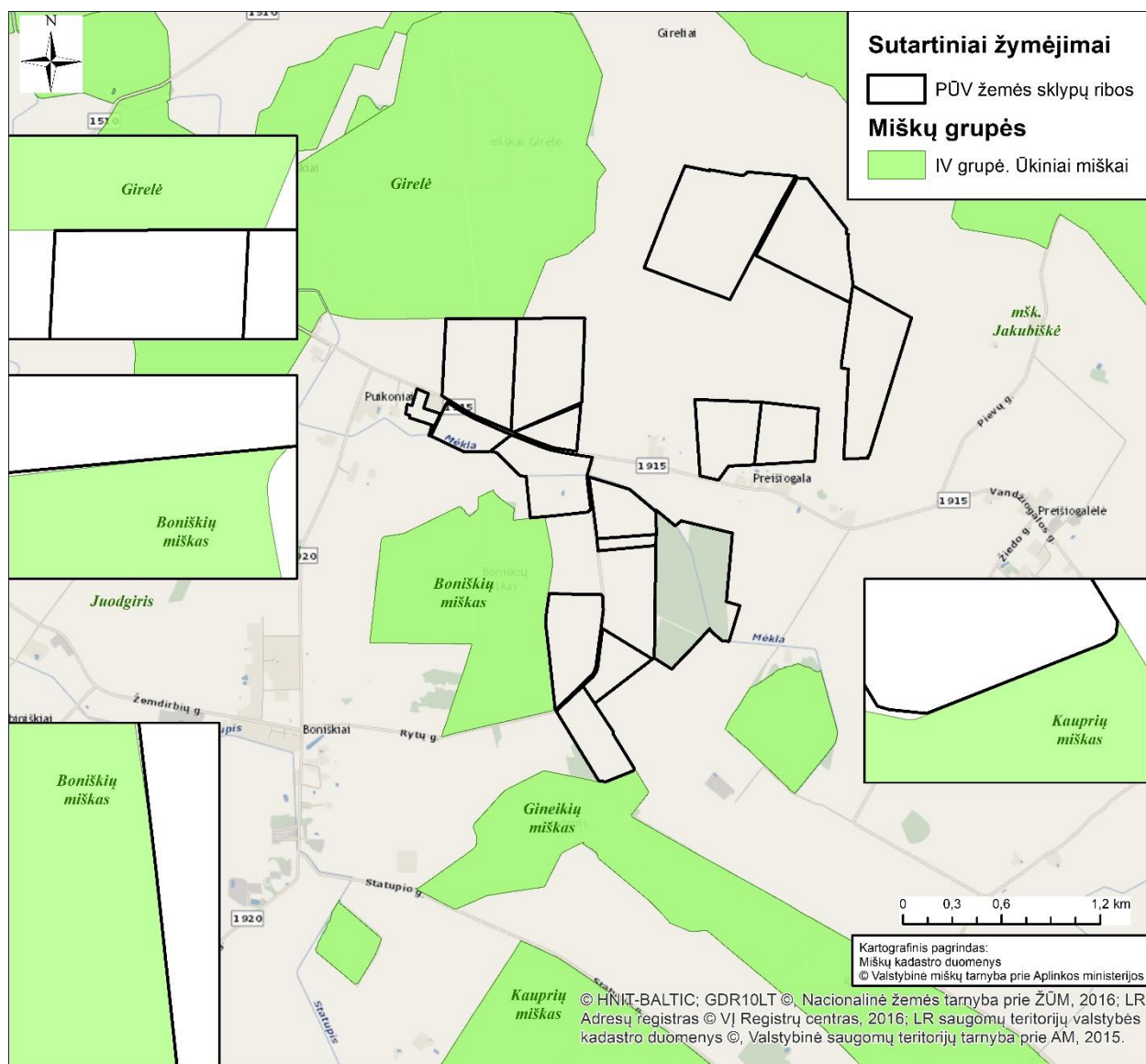
Informacija apie artimiausias Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines pateikiama 3.6.1 pav.



3.6.1 pav. Atstumai iki artimiausių natūralių buveinių.

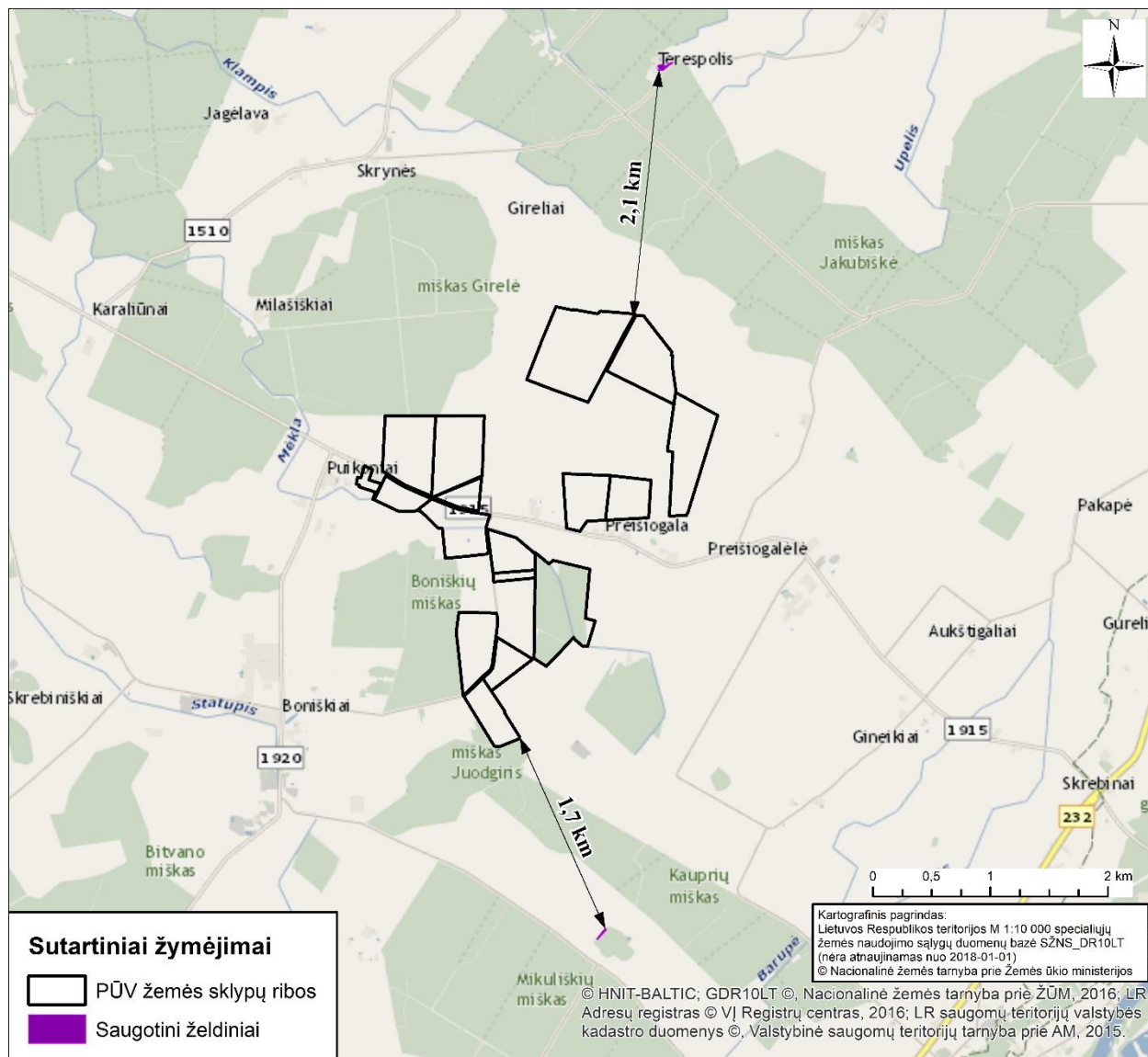
Miško kirtimo ar kiti darbai šių buveinių teritorijose nenumatomi, todėl planuojama veikla įtakos šioms buveinėms neturės.

Žemės sklypuose, kurie analizuojami SE įrengimui, miškų nėra. Pagal LR miškų valstybės kadastro informacinėje sistemoje pateikiamą informaciją dalis analizuojamų žemės sklypų (kad. Nr. 5240/0001:16, 5240/0001:17, 5240/0003:33, 5240/0003:46) ribojasi su IV grupės ūkiniais - Girelės, Jakubiškės, Boniškių bei Kauprių miškais, tačiau miškai nepatenka į saulės modulių įrengimui planuojamų sklypų ribas. Miškų kirtimo darbai saulės modulių įrengimo metu nebus atliekami, todėl neigiamų pasekmių miškui bus išvengta. (3.6.2 pav.).



3.6.2 pav. Informacija apie miškus.

Remiantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazės informacija, PŪV teritorijoje nėra saugotinių želdinių (medžių ir krūmų), augančių ne miško žemėje (3.6.3 pav.).

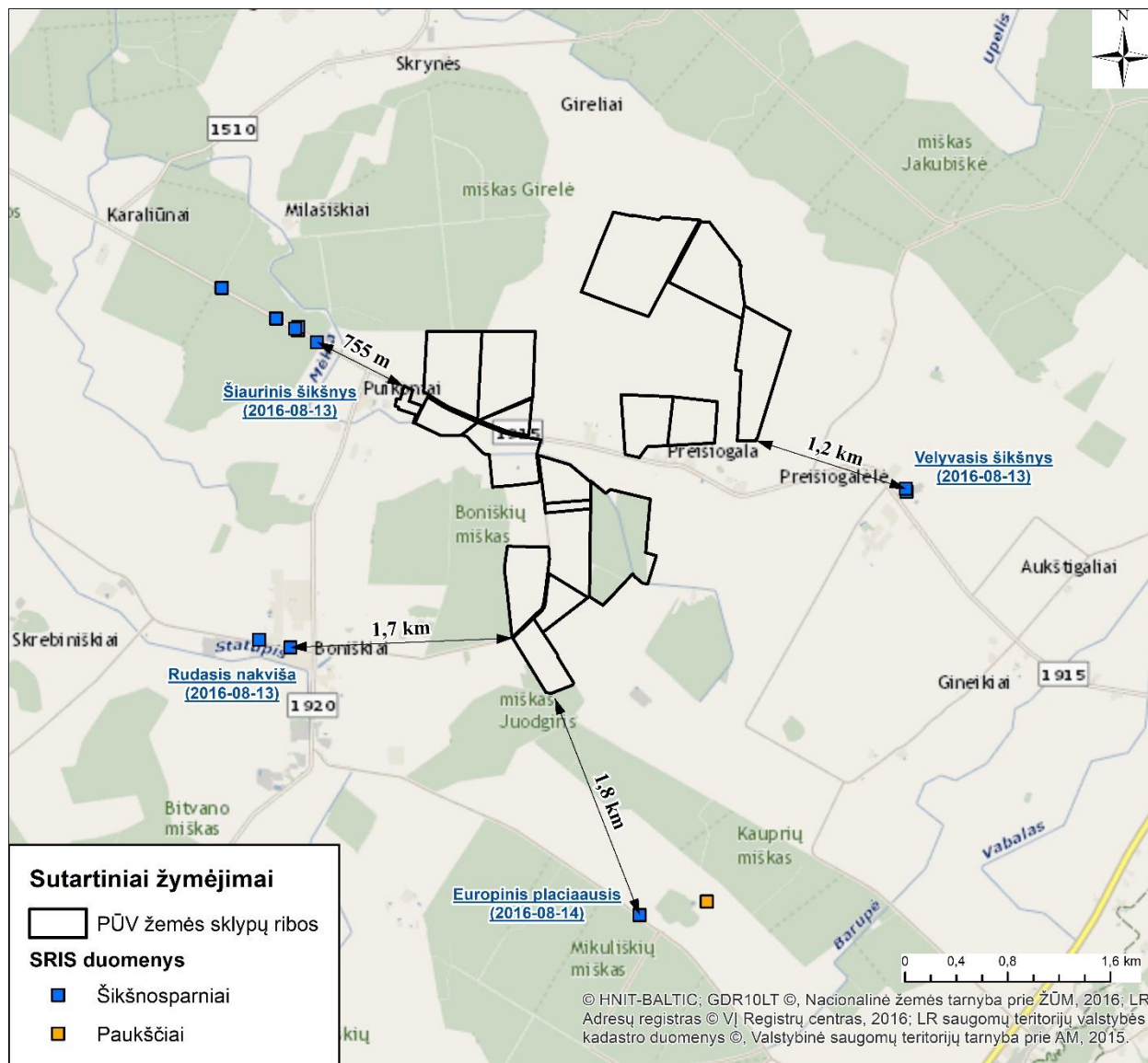


3.6.3. Informacija apie saugotinus želdinius.

3.6.2. augaliją, grybiją ir gyvūniją, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje, jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos

3.6.2.1. Informacija apie saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes pagal SRIS duomenų bazę

Veikla planuojama žemės ūkio paskirties sklypuose, dirbamoje žemėje. Vadovaujantis SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje kaupiama informacija apie saugomas augalų, grybų ar gyvūnų rūšis analizuojamų žemės sklypų ribose, aptinkamų saugomų rūšių nėra. Artimiausia PŪV teritorijos gretimybėse už 755 m į šiaurės vakarus nuo žemės sklypo kad. Nr. 5240/0003:106 nutolusi šiaurinio šikšnio (*Eptesicus nilssonii*) stebėjimo vieta (2016-08-13) (3.6.4 pav. ir 5 priedas).



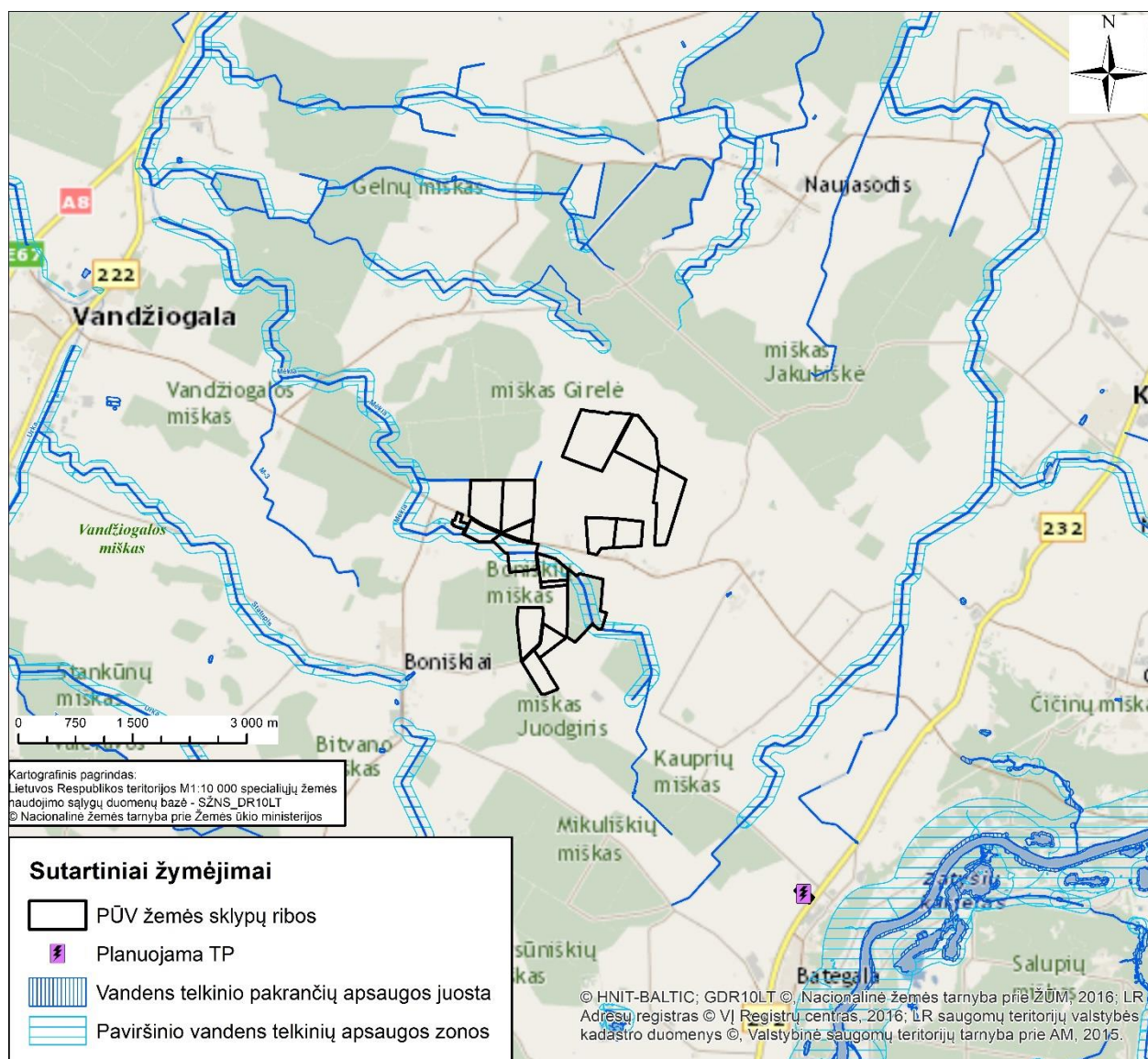
3.6.4 pav. Gretimoje aplinkoje identifikuotos saugomos rūšių radavietės ir atstumai iki jų.

3.7. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas, karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas

Dalį planuojamos teritorijos kerta upė Mėkla (Nevėžio baseino upė, kairysis Barupės intakas, ilgis – 26,9 km). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. 540 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9.3 ir 5.2 punktais Mėklos upei nustatyta 100 m apsaugos zona ir 10 m pakrantės apsaugos juosta. Dalis žemės sklypų (kad. Nr. 5240/0001:16, 5240/0001:17, 5240/0003:30, 5240/0003:36, 5240/0003:57, 5240/0003:155, 5240/0003:106) patenka į Mėklos upei nustatytas paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas bei pakrančių apsaugos juostos ribas.

Atsižvelgiant į specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019-06-06 Nr. XIII-2166) 100 straipsnio 4 punkto reikalavimus *paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostose inžinerinės infrastruktūros (saulės modulių sekcijų) įrengimas yra draudžiamas*. Saulės modulių įrengimas žemės sklypuose kad. Nr. 5240/0001:16, 5240/0001:17, 5240/0003:30, 5240/0003:36, 5240/0003:57, 5240/0003:155, 5240/0003:106 planuojamas už Mėklos upei nustatytos pakrantės apsaugos juostos ribos.

Planuojamoje teritorijoje veikla bus vystoma nepažeidžiant paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų reikalavimų numatytų Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 ir 100 straipsniuose (3.7.1 pav.).



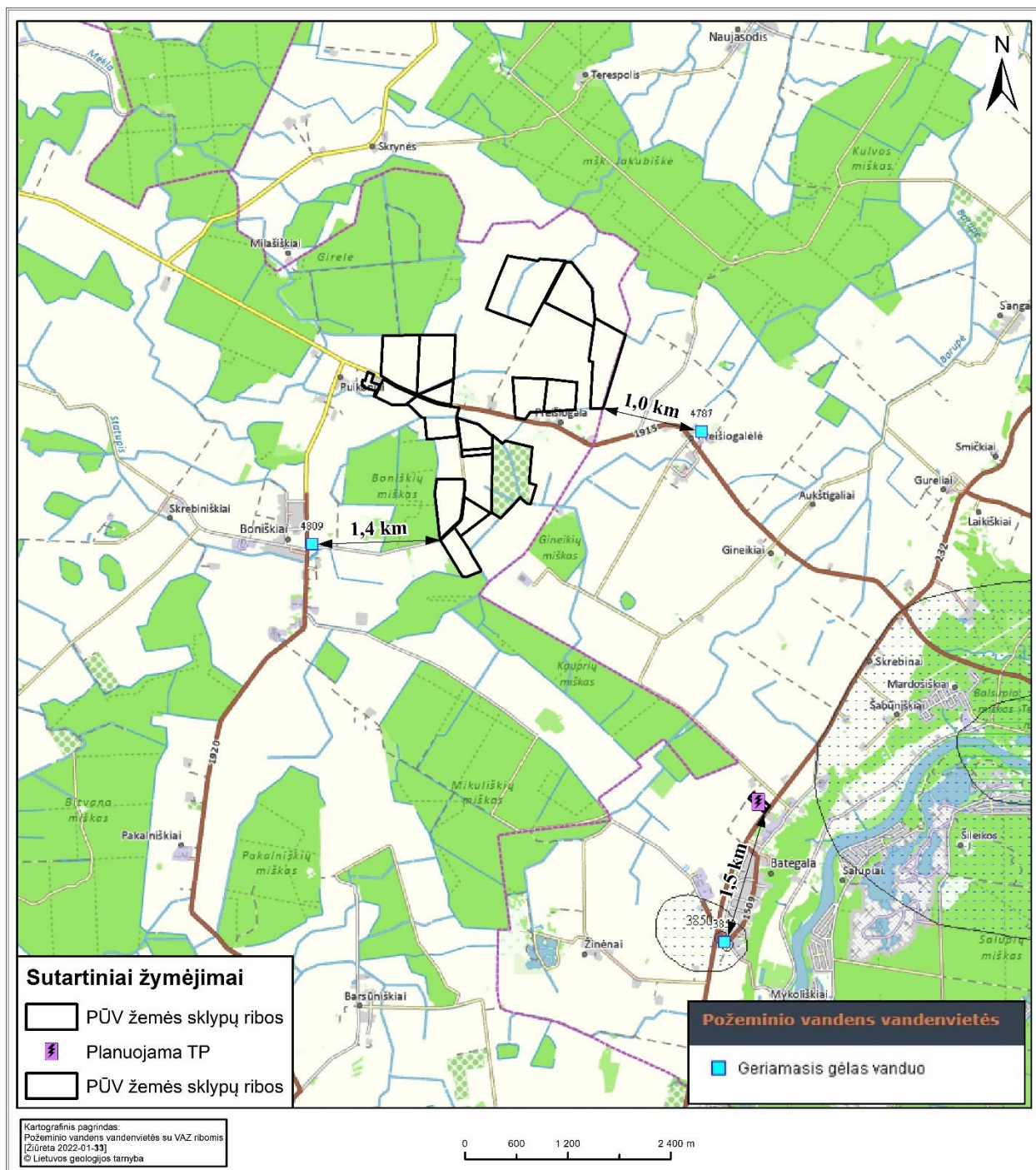
3.7.1 pav. Informacija apie paviršinių vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas.

Elektros perdavimo kabelių linijas numatoma tiesti palei privažiavimo kelius, kuo mažiau apribojant žemės ūkio veiklas teritorijoje (2.2.1 pav.).

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas nenustato elektros perdavimo kabelių linijų tiesimo paviršinių vandens telkinių apsaugos juostose ar zonose ar susikirtimo su vandens telkiniais reglamentų. Vadovaujantis LR saugomų teritorijų įstatymo (1993 m. lapkričio 9 d. Nr. I-301) 20 straipsnio 5 dalimi pakrantės apsaugos juostoje leidžiama statyti vandens telkinio pakrantės apsaugos juostą kertančius kelius ir inžinerinius tinklus.

Siekiant sumažinti galimą kabelių tiesimo per vandens telkinius poveikį aplinkai kabelio linijos turėtų būti tiesiamos prastūmimo būdu, t. y. upių vaga nebus pažeidžiama kasant atviru būdu. Kabelio linija, einanti lygiagrečiai Mėklos upei, bus tiesiama atsitraukiant už pakrančių apsaugos juostos ribos.

PŪV žemės sklypuose įregistruotų požeminio vandens vandenviečių nėra. Atstumas iki artimiausios geriamojo gėlo vandens vandenvietės Nr. 4787 siekia 1,0 km. Informacija apie artimiausias požeminio vandens vandenvietes pateikiama 3.7.2 pav.



3.7.2 pav. Geriamojo gėlo vandens vandenvietės PŪV apylinkėse.

Kitų aplinkos apsaugos požiūriu išskirtinai jautrių teritorijų (potvynių zonų, karstinių regionų) planuojamos ūkinės veiklos vietoje nėra.

3.8. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje, jeigu jose vykdant ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų

Informacijos apie tai, kad planuojamos ūkinės veiklos teritorija ir gretimi žemės sklypai galėjo būti teršiami praeityje nėra. Teritorijoje nėra potencialiai taršių įmonių, aplinkos monitoringas nevykdomas, ekogeologiniai tyrimai neatlikti.

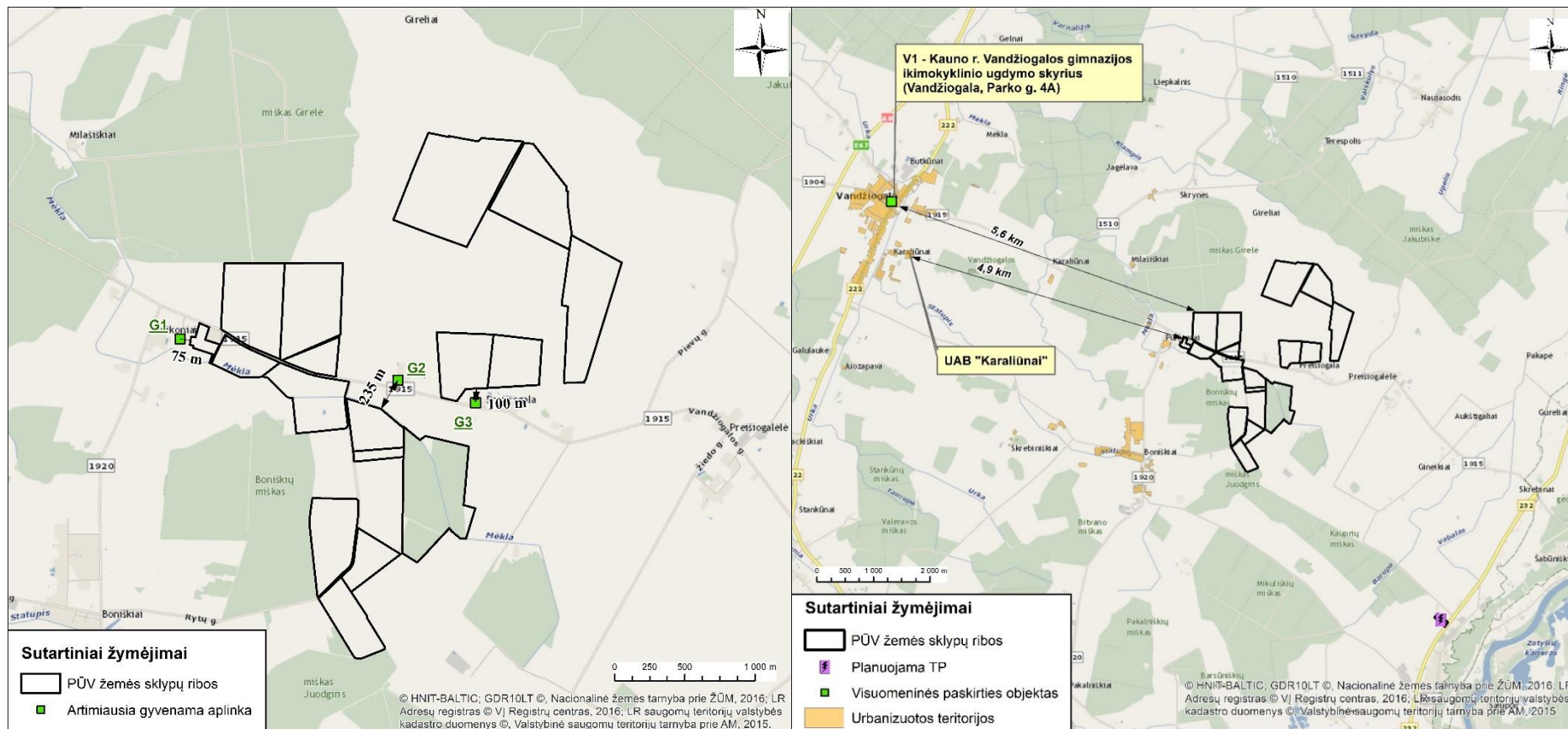
3.9. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumas nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki planuojamos ūkinės veiklos vietos

Planuojama ūkinė veikla teritorija yra nutolusi nuo rekreacinių ir kurortinių vietovių. Informacija apie artimiausius gyvenamuosius namus ir visuomenės paskirties objektus pateikiama 3.9.1 lentelėje ir 3.9.1 pav.

PŪV gretimybėse pramonės ir sandėliavimo objektų nėra.

3.9.1. lentelė. Atstumai iki artimiausios gyvenamos aplinkos, visuomenės paskirties objektų

Žymėjimas žemėlapyje (3.9.1 pav.)	Adresas	Atstumas nuo planuojamo parko teritorijos
<i>Gyvenamoji aplinka</i>		
G1	Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Puikonių k. 9	75 m
G2	Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Preišiogalos k. 2,	235 m
G3	Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Preišiogalos k. 4	100 m
<i>Visuomeninės paskirties objektai</i>		
V1	Kauno r. Vandžiogalos gimnazijos ikimokyklinio ugdymo skyrius, Kauno r. sav., Vandžiogala, Parko g. 4A	5,6 km



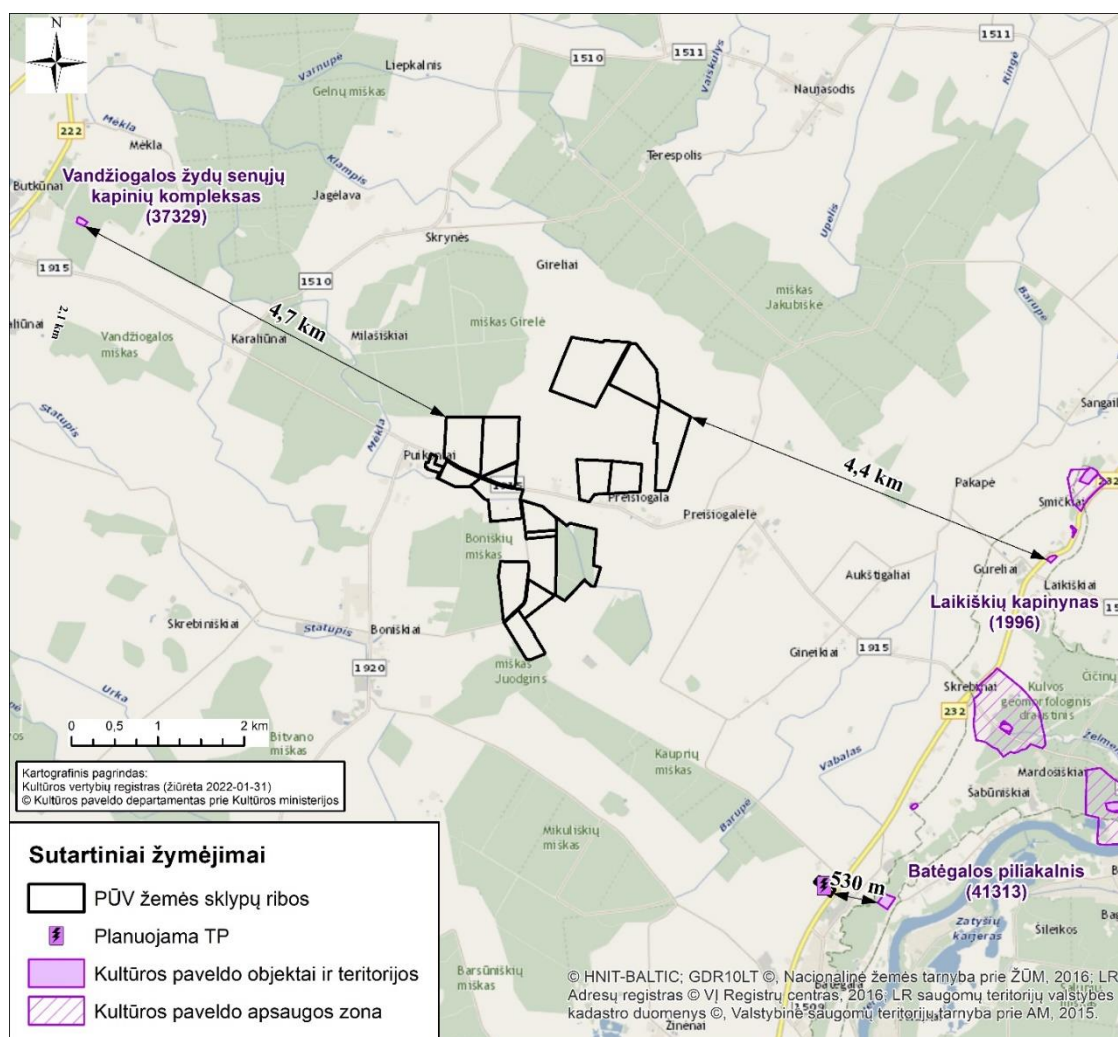
3.9.1 pav. Atstumai iki artimiausios gyvenamosios aplinkos (kairėje) ir visuomeninės paskirties objektų (dešinėje).

3.10. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes

Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypuose registruotų kultūros paveldo vertybių nėra. Informacija apie artimiausias registruotas nekilnojamojo kultūros paveldo vertybes pateikiama 3.10.1 lentelėje.

3.10.1 lentelė. Informacija apie artimiausias kultūros vertybes (Kultūros vertybių registras. Prieiga per internetą: <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>, 2022-02-04)

Kodas	Pavadinimas	Adresas	Plotas	Statusas	Atstumas iki planuojamo parko, km
41313	Batėgalos piliakalnis	Jonavos rajono sav., Kulvos sen., Batėgalos k.,	KVR objektas: 19513.00 kv. m	Registrinis	530 m
1996	Laikiškių kapinynas	Jonavos rajono sav., Kulvos sen., Laikiškių k.,	KVR objektas: 5100.00 kv. m	Valstybės saugomas	4,4 km
37329	Vandžiogalos žydų senųjų kapinių kompleksas	Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Vandžiogalos mstl.	KVR objektas: 7393.00 kv. m	Registrinis	4,7 km



3.10.1 pav. Artimiausios registruotos kultūros vertybės.

PŪV neturės neigiamo poveikio registruotoms kultūros paveldo vertybėms.

4. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠYS IR APIBŪDINIMAS

4.1. Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai

Trumpalaikis ir lokalus oro taršos bei triukšmo padidėjimas ir su juo susijęs poveikis visuomenės sveikatai numatomas tik saulės elektrinių parko įrengimo etape, statybinės technikos su vidaus degimo varikliais, darbų metu. Atsižvelgiant į tai, kad saulės elektrinių ir susijusios infrastruktūros įrengimo darbai numatomi mažai urbanizuotoje teritorijoje, reikšmingo poveikio aplinkos kokybei ir gyventojų sveikatai bus išvengta.

Saulės elektrinių parko eksploatacijos metu cheminės ir fizinės taršos nesusidaro. Numatomas netiesioginis teigiamas veikiančio saulės jėgainių parko poveikis aplinkos orui: saulės energija yra viena iš atsinaujinančių energijos rūšių, kurios naudojimas mažina iškastinio kuro naudojimą, o kartu CO₂ ir kitų kuro degimo metu išmetamų teršalų emisijas į aplinkos orą.

Nuo artimiausių SE įrengimui planuojamų žemės sklypų iki gyvenamųjų sodybų yra 75–100 m atstumas. Siekiant sumažinti galimą SE parko statybos darbų sukeliama triukšmo bei oro taršos poveikį gyvenamajai aplinkai, numatoma statybos darbus gyvenamoms sodyboms artimoje aplinkoje vykdyti tik dienos metu ir tik darbo dienomis. Statybinės technikos ir įrangos sandėliavimo aikštelės nebus įrengiamos žemės sklypuose, besiribojančiuose su gyvenamųjų sodybų teritorija.

4.2. Poveikis biologinei įvairovei

Planuojama ūkinė veikla numatoma žemės sklypuose, kuriuose šiuo metu vykdoma žemės ūkio veikla. Analizuojamuose žemės sklypuose saugomų natūralių buveinių nėra, todėl neigiamo poveikio (plotų sumažėjimo) dėl jų užstatymo, sunaikinimo, pažeidimo arba suskaidymo bus išvengta.

Į dalį analizuojamo žemės sklypo kad. Nr. 5240/0003:33 teritoriją patenka natūrali miškų buveinė (9020 Plačialapių ir mišrūs miškai), patenkančios teritorijos plotas 0,1312 ha. Saulės elektrinių parko įrengimas ir eksploatavimas neturės neigiamos įtakos minėtai buveinei, nes saulės modulių įrengimo vietos bus parinktos išsaugant teritorijoje esančią natūralią miškų buveinę, saulės moduliai šioje teritorijoje nebus įrengiami.

Miško plotai, saugotini želdiniai nepatenka į saulės modulių įrengimui planuojamų sklypų ribas, jų kirtimo darbai nėra numatomi.

Saulės elektrinių parko įrengimo ir eksploatacijos metu neigiamas poveikis gyvūnų rūšims dėl galimo išbaidymo arba žūties mažai tikėtinas.

Vabzdžių, varliagyvių, roplių ir paukščių migracijoms planuojamas saulės elektrinių parkas įtakos neturės. Priešingai, jei tai buvo žemės dirbami plotai, tai pastačius saulės modulius ir aplinkai užžėlus natūralių žolių pieva, pagerės aplinkos būklė. Bus sukurtos geresnės mitybinės sąlygos vabzdžiams (bitėms, drugeliams). Pievų paukščiams bus sukurta papildomos mitybinės ir perėjimo teritorijos. Tokias teritorijas perėjimui naudos vieversiai, kiauliukės, geltonosios kielės, kalviukai. Dideli, pieva apaugę plotai gali turėti teigiamos įtakos grižių ir putpelių įsikūrimui šiose teritorijose.

Saulės elektrinių parko įrengimo ir eksploatacijos metu neigiamas poveikis gyvūnų rūšims dėl galimo išbaidymo arba žūties mažai tikėtinas.

Planuojama PŪV teritorija nebus aptverta ištisine tvora, bus paliekami pravažiavimai, keliai, ūkininkų laukai, todėl kanopinių ir kitų žvėrių migracijai neturėtų kilti kliūčių, jie galės apeiti užtvartą plotą. Rekomenduojamas tvoros aukštis 1,50 m, pakeliant tvorą apie 0,50 cm nuo žemės paviršiaus (tam, kad smulkūs gyvūnai galėtų laisvai ir nekludomai judėti). Tveriant ilgesnį nei 400 m ruožą būtina numatyti priemones, kad atsitiktinai į aptvartą ruožą patekęs gyvūnas galėtų saugiai pasišalinti. Tai gali būti vienvėriai varteliai (4.2.1 pav.) arba nušokimo rampos (4.2.2 - 4.2.3 pav.). Šios priemonės leidžia gyvūnui pasišalinti iš aptvarto ruožo, bet neleidžia grįžti atgal. Rampos leidžia gyvūnui saugiai užlipti ant atitvaro krašto ir be grėsmės gyvybei nušokti į saugią aplinką. Vienvėriai varteliai praleidžia gyvūnus tik į vieną pusę, bet yra nepereinami arba fiziškai neatsidaro iš kitos. Priemonių kiekis ir padėtis priklauso nuo aptvarto

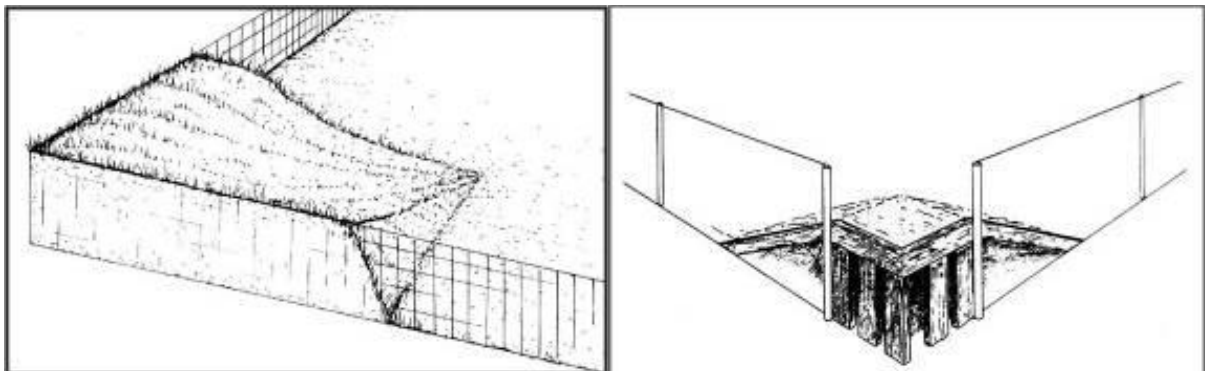
ruožo ilgio, aptvėrimo pertraukimų kiekio, pertraukimų bei aptvėrimo galų vietos ir SE parką supančio kraštovaizdžio ypatumų.



4.2.1 pav. Vienvėriai varteliai stambiesiems žinduoliams.



4.2.2 pav. Nušokimo rampa įrengta lygiame reljefe, tiesioje tvoroje.



4.2.3 pav. Nušokimo rampų, kurias galima įrengti tvorų kampe, pavyzdžiai.

4.3. Poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms

Analizuojami žemės sklypai su saugomomis ir NATURA 2000 teritorijomis nesiriboja. PŪV analizuojami žemės sklypai išsidėstę 2,0–2,6 km atstumu nuo artimiausių NATURA 2000 (Labūnavos miškas, PAST bei Gelnų miškas, BAST) teritorijų. Saulės elektrinių parko įrengimas ir eksploatavimas neturės neigiamos įtakos minėtoms teritorijoms ir jose saugomoms rūšims. PŪV teikdama naudą gaminant atsinaujinančią energiją, nesukuria konfliktų su šalies gamtosauginiais siekiais bei tarptautiniais įsipareigojimais.

4.4. Poveikis žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo

Igyvendinant PŪV didelės apimties žemės kasimo darbai nebus atliekami. Žemės judinimo darbai bus atliekami lokaliai: saulės modulių sekcijų įrengimo/tvirtinimo vietose, kur numatomas įlaidinių metalinių polių įrengimas iki 1,6–2 m gylio, elektros kabelių tiesimo zonoje, formuojant tranšėjas bei formuojant privažiavimo kelius tarp saulės modulių sekcijų eilių. Darbų metu iškastas gruntas ir derlingas dirvožemis, užbaigus darbus, bus panaudotas teritorijos rekultivacijai, todėl statybos metu reikšmingo neigiamo poveikio dirvožemiui nenumatoma. Eksploatacijos metu neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui nenumatoma.

Saulės modulių sekcijų įrengimui žemės sklypai bus padalinami, atidalintos žemės sklypo dalies, kurioje bus numatyti saulės modulių blokai ir jų aptarnavimui reikalinga infrastruktūra, paskirtis bus keičiama į „Kita“, nustatytas žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Įrengus saulės modulius parko teritorijoje esančią žemę bus galima pritaikyti ir žemės ūkio reikmėms (pvz. avių auginimo ūkio plėtrai, augalininkystės kultūros vystymui).

4.5. Poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai)

PŪV neįtakos vandens naudojimo ir buitinių ar gamybinių nuotėkų susidarymo.

Saulės modulių įrengimas bus vykdomas už Mėklos upei nustatytos 10 m pakrantės apsaugos juostos ribų. PŪV analizuojamuose žemės sklypuose yra įregistruotos valstybei priklausančios melioracijos ir drenažo sistemos. Esant poreikiui, saulės elektrinių parko statybos metu melioracijos įrenginiai bus perkeltami, nepažeidžiant jų sistemos, todėl PŪV poveikio esamam hidrologiniam režimui neturės.

4.6. Poveikis orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui)

Statybos darbų metu galimas laikinas ir lokalus poveikis orui dėl taršos mašinų ir mechanizmų vidaus degimo variklių išmetamosiomis dujomis. Eksploatacijos metu oro taršos šaltinių nėra. Numatomas netiesioginis teigiamas PŪV poveikis aplinkos orui: saulės energija yra viena iš atsinaujinančių energijos rūšių, kurios naudojimas mažina iškastinio kuro naudojimą, o kartu CO₂ ir kitų kuro degimo metu išmetamų teršalų emisijas į aplinkos orą.

4.7. Poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualiniu poveikiu dėl reljefo formų keitimo (pvz., pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), poveikiu gamtiniam karkasui

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija pagal Galiojančio bendrojo plano sprendinius patenka į žemės ūkio teritorijų zoną. Vadovaujantis Galiojančius bendrojo plano sprendiniais: „Alternatyvios energetikos (biokuras, hidroenergija, saulė, vėjas, geoterminė energija) objektų vystymas galimas visur, kur yra konkrečiai alternatyvios energetikos rūšiai tinkamos sąlygos bei galima užtikrinti, kad vystant šią infrastruktūrą nebus pažeisti trečiųjų šalių interesai bei nebus reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir žmonių gerovei.

Vertinant teritorijos gretimybėse vyraujančią kraštovaizdžio vizualinę struktūrą bei naudojimo pobūdį galima teigti, kad nagrinėjama teritorija patenka į agrarinį mažai urbanizuotą technogeniškai pakeistą kraštovaizdį, nepasižymintį estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis saugomomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais. Planuojama ūkinė veikla numatoma už saugomų teritorijų ribų, todėl neturės reikšmingos neigiamos įtakos saugomų vertybių prieinamumui ir apžvelgiamumui.

Vadovaujantis „Vizualinės taršos gamtiniais kraštovaizdžio kompleksams ir objektams nustatymo metodika“ (LR Aplinkos ministerija, 2015) saulės elektrinių galimas neigiamas poveikis kraštovaizdžiui daugiausia yra susijęs su vizualine tarša. Dėl vizualinės taršos saulės elektrinių statybų turėtų būti vengiama tankiai apgyvendintose vietovėse, saugomose teritorijose, vertinguose kraštovaizdžiuose.

Dėl planuojamos ūkinės veiklos, analizuojamuose Kauno rajone esančiuose žemės sklypuose, atsirasiančios horizontalios technogeninės dominantės (saulės moduliai) vyraujančiame neišreikštos vertikalios sąskaidos (lyguminiis kraštovaizdis su vieno lygmens videotopais) su vyraujančių pusiau atvirų didžiąja dalimi apžvelgiamų erdvių kraštovaizdžiu neturės reikšmingos įtakos jo vizualinio pobūdžio pasikeitimui. Jonavos rajone esančiuose PŪV sklypuose, kuriuose vyrauja nežymi vertikalioji sąskaida (banguotas bei lėkštašlaičių slėnių kraštovaizdis su dviejų lygmenų videotopų kompleksais) su vyraujančių atvirų pilnai apžvelgiamų erdvių kraštovaizdžiu, numatoma tik transformatorinės pastotės įrengimo vieta. Saulės šviesos energijos elektrinės yra neaukšti statiniai, kurių vizualinės įtakos zona yra nedidelė, todėl reikšmingas neigiamas poveikis vietos kraštovaizdžiui nėra numatomas.

Projektuojant saulės elektrinių dizainą planuojama naudoti neutralias spalvas, siekiant užtikrinti kuo natūralesnį parko susiliejamą su esamu kraštovaizdžiu. Vizualinio poveikio arti esančių sodybų gyventojams sumažinimui galima prie sodybų pasodinti aukštaūgių dekoratyvinių augalų, užstosiančių saulės elektrinių parką.

36,23% saulės elektrinių parko įrengimui planuojamų žemės sklypų patenka į teritorijų planavimo dokumentais nustatytas gamtinio karkaso teritorijų ribas. Parko įrengimui analizuojami žemės sklypai nepatenka į saugomas teritorijas – rezervatus, draustinius, valstybinius parkus, atkuriamuosius ir genetinius sklypus, ekologines apsaugos zonas bei kitas ekologiškai svarbias vandenių, žemės ūkio, kitos paskirties teritorijas. PŪV įgyvendinimas bus vykdomas už Mėklos upei nustatytos 10 m pakrančių apsaugos juostos ribos, teritorijoje esančios upės hidrologinis režimas nebus keičiamas, nebus vykdomi Girelės, Jakubiškės, Boniškių bei Kauprių miškų kirtimo darbai. Saulės moduliai eksploatacijos metu nesukelia oro taršos, neskleidžia triukšmo, išmetamųjų dujų ar radiacijos, jų eksploataavimo metu nėra naudojamos taršios medžiagos, žemės plotus galima panaudoti ganykloms, gyvūnijos saugojimo ar biologinės įvairovės palaikymo tikslams.

Pabrėžtina, kad saulės elektrinės pamatas užima itin nedidelį žemės paviršiaus plotą. Įrengimui nekeičiamas teritorijos reljefas, nevykdomi miškų kirtimo darbai ir nekeičiamas teritorijos hidrologinis režimas, todėl reikšmingo neigiamo poveikio išskirtiems gamtinio karkaso vidinio stabilizavimo arealams, geoekologinėms takoskyroms, migracijos koridoriams saulės elektrinių įrengimas neturės.

Planuojamas objektas išsidėstęs teritorijose, apsuptose dirbamų žemės ūkio paskirties žemių. Kraštovaizdžio draustinių ar kitų vertingų kraštovaizdžio objektų prie teritorijų, kuriose numatomos statyti saulės elektrinės, nėra. Reljefo pakitimų analizuojamoje teritorijoje nėra, todėl reljefo pokyčiai nenumatomi.

Saulės modulių įrengimo vietos bus parinktos išsaugant PŪV teritorijoje esančią natūralią miškų buveinę (9020 Plačialapių ir mišrūs miškai).

4.8. Poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas visuomenės poreikiams, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų)

Planuojama ūkinė veikla tiesioginio poveikio materialinėms vertybėms neturės. Įgyvendinus PŪV parko teritoriją ir toliau galės būti naudojama žemės ūkio reikmėms (pvz. avių auginimo ūkio plėtrai, augalininkystės kultūros vystymui).

Planuojamai ūkinei veiklai sanitarinės apsaugos zona nėra nustatoma.

4.9. Poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, žemės naudojimo būdo ir reljefo pokyčių, užstatymo)

Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio kultūros paveldo vertybėms neturės. Artimiausia planuojamai teritorijai kultūros vertybė (Batėgalos piliakalnis) nuo artimiausių PŪV žemės sklypų ribų, kuriuose numatoma TP įrengimo vieta, nutolusi 530 m atstumu.

4.10. Galimas reikšmingas poveikis visų nagrinėtų veiksmų sąveikai

Pagal atliktą PŪV poveikio įvairiems aplinkos komponentams analizę, PŪV neturės reikšmingo poveikio nagrinėtų aplinkos veiksmų tarpusavio sąveikai.

4.11. Galimas reikšmingas poveikis nagrinėtiems aplinkos veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių

PŪV poveikis nagrinėtiems aplinkos veiksniams dėl pažeidžiamumo rizikos ir ekstremaliųjų įvykių mažai tikėtinas.

Ekstremalūs įvykiai (meteorologiniai reiškiniai) gali mechanškai pažeisti saulės modulių konstrukcijas, dėl ko gali laikinai sutrikti elektros energijos generavimas ir tiekimas į skirstomuosius tinklus.

4.12. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai

Reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai dėl PŪV įgyvendinimo nenumatomas.

4.13. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią

Atsinaujinančių energijos išteklių naudojimas elektros gamybai keičia iškastinį kurą ir taip prisideda prie švaresnės aplinkos, klimato kaitos mažinimo, atitinka Lietuvos energetinės nepriklausomybės strategiją ir EK komunikatą "Europos žaliasis kursas".

Viena iš prevencinių poveikio aplinkai mažinimo priemonių – tinkamas teritorijų planavimas, kai veiklos vystymui pasirenkama tam tinkama teritorija, kurios tinkamumas veiklai įvertinamas rengiant teritorijų planavimo dokumentus (bendruosius planus ar specialiuosius planus) pagal teritorijos specifiką, kraštovaizdį, vykdomas veiklas ir kitus aspektus.

Svarbus planavimo aspektas – tinkamas saulės modulių sekcijų tarpusavio išdėstymas konkrečiuose žemės sklypuose, siekiant užtikrinti tinkamus saulės spindulių kritimo kampus metų eigoje, generuoti maksimalius saulės energijos kiekius. Pasirenkant vietas saulės modulių įrengimui svarbu maksimaliai atsižvelgti į esamą žemėnaudą – sumažinant sukeliamus apribojimus žemės ūkio veikloms, užtikrinant galimybes toliau vykdyti žemės ūkio veiklą įrengus saulės elektrinių parką.

Pagal Galiojančius bendrojo plano ir Jonavos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo konkretizuotus sprendinius planuojamo saulės elektrinių parko teritorija nepatenka į saugomų gamtinių teritorijų ribas. Planuojamai PŪV teritorijai plėtos apribojimų nenustatyta, veiklos įgyvendinimas atitinka bendrųjų planų sprendinius.

Pagal galiojančio bendrojo plano Gamtinio karkaso brėžinį, PŪV žemės sklypas kad. Nr. 5240/0001:4 patenka į gamtinio karkaso rajoninio ir vietinio vidinio stabilizavimo arealo ribas, patikimo funkcinio potencialo kategorijos teritoriją, žemės sklypai, kurių kad. Nr. 5240/0003:57, 5240/0003:64, 5240/0003:30, 5240/0003:33, 5240/0003:36, 5240/0003:46 patenka į rajonines geoekologines takoskyras, silpno geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijas. Dalis sklypų kad. Nr. 5240/0003:36, 5240/0003:155 patenka į rajoninio ir vietinio migracijos koridoriaus ribas, labai silpno funkcinio potencialo gamtinio karkaso teritorijas.

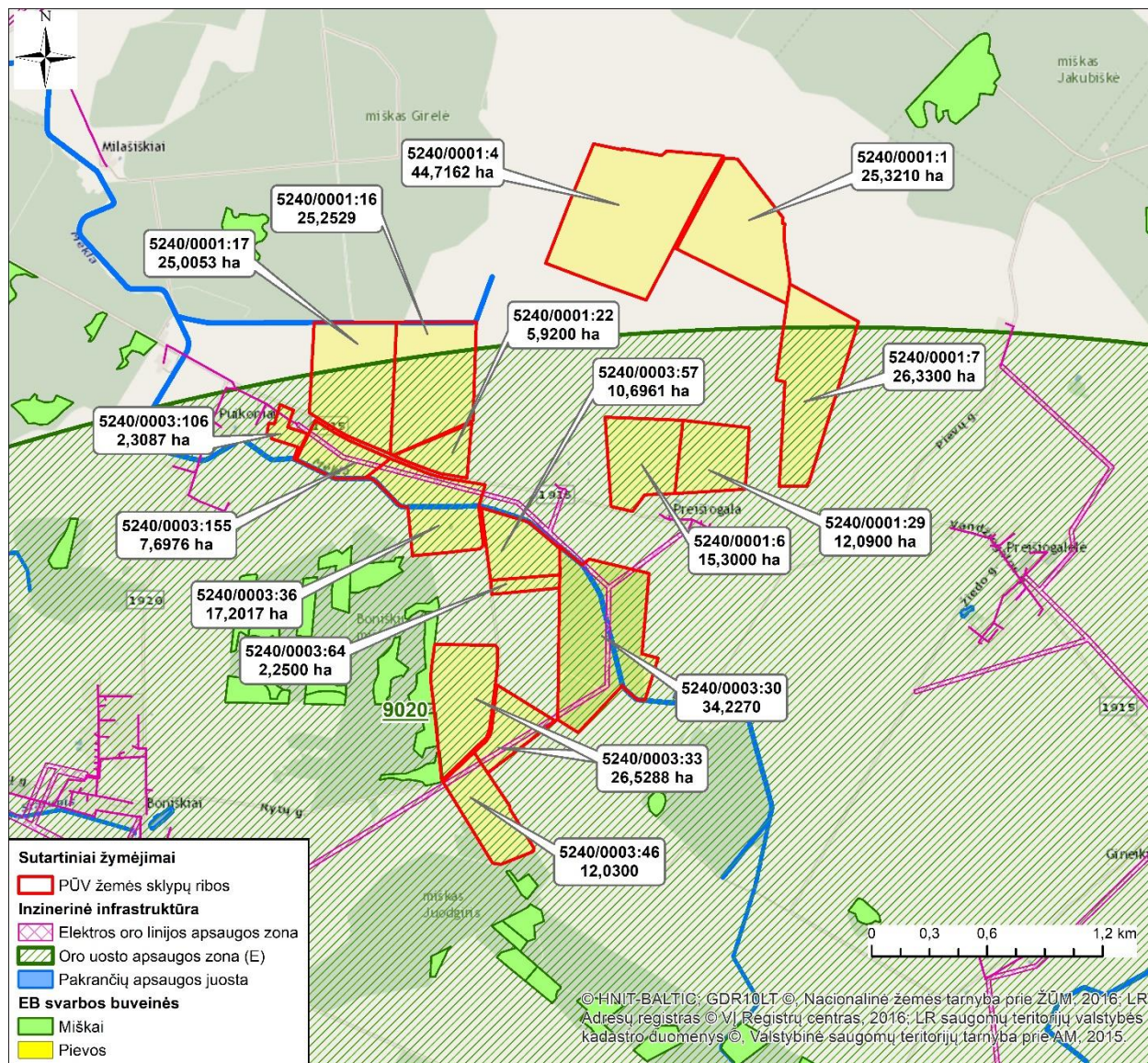
Dalis planuojamų žemės sklypų išsidėstę palei Mėklos upę ir patenka į šios upės pakrantės apsaugos juostos ribas.

Atsižvelgiant į esamus ir planuojamus apribojimus saulės modulių sekcijos bus įrengiamos tik tam tikrose sklypų dalyse, kuriose būtų išvengta bet kokio neigiamo poveikio aplinkos komponentams bei vykdomoms/planuojamoms ūkinėms veikloms (4.13.1 lentelė, 4.13.1 pav.). Saulės modulių įrengimui tinkamų plotų teritorijos plotas sudaro 292,8753 ha.

4.13.1 lentelė. Informacija apie PŪV teritorijoje esamus apribojimus saulės modulių įrengimui

Sklypo Kad. Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Ribojimai, ha				SE modulių įrengimui tinkamas plotas, ha
		Upės apsaugos juosta	EB svarbos buvinės	Aerodromo AZ	EPL AZ*	
5240/0001:1	25,3210	-	-	-	-	25,3210
5240/0001:4	44,7162	-	-	-	-	44,7162
5240/0001:6	15,3000	-	-	15,3000	-	15,3000
5240/0003:36	17,7000	0,4983	-	17,7000	1,1657	17,2017
5240/0001:16	25,4600	0,2071	-	18,3557	-	25,2529
5240/0001:17	25,2200	0,2147	-	15,2874	-	25,0053
5240/0001:29	12,0900	-	-	12,0900	-	12,0900
5240/0001:22	5,9200	-	-	5,9200	-	5,9200
5240/0003:155	7,8872	0,1896	-	7,8872	0,8724	7,6976
5240/0003:106	2,3128	0,0041	-	2,3128	0,0314	2,3087
5240/0003:30	35,0362	0,8092	-	35,0362	2,3986	34,2270
5240/0003:33	26,6600	-	0,1312	26,6600	0,9187	26,5288
5240/0003:46	12,0300	-	-	12,0300	0,4661	12,0300
5240/0003:57	10,8154	0,1193	-	10,8154	-	10,6961
5240/0003:64	2,2500	-	-	2,2500	-	2,2500
5240/0001:7	26,3300	-	-	21,9191	-	26,3300
Iš viso:	295,0488	2,0423	0,1312	203,5638	5,8529	292,8753

*Modulių įrengimas sklypų dalyse, patenkančiose į elektros tinklų apsaugos zonos ribas galimas tik gavus raštišką tuos elektros tinklus eksploatuojančių asmenų sutikimą.



4.13.1 pav. PŪV žemės sklypų išsidėstymas, kuriuose yra nustatyti potencialūs veiklos apribojimai bei saulės modulių įrengimui tinkami plotai sklypų ribose.

PŪV įgyvendinimo metu numatomos šios poveikio aplinkai mažinimo priemonės:

Nr.	Aplinkos komponentas	Priemonė	Įgyvendinimo etapas
1.	Vanduo	Planuojamuose žemės sklypuose saulės modulių sekcijos bus išdėstytos už Mėklos upei nustatytos 10 m pakrančių apsaugos juostos ribos.	Planavimo etapas/ Statybos darbai
2.		Saulės modulių įrengimo metu, esant poreikiui, melioracijos įrenginiai bus perkelti, nepažeidžiant jų sistemos.	Statybos darbai
		Saulės modulių polinio pagrindo įrengimo, modulių montavimo, kabelių tiesimo bei privažiavimo kelių įrengimo metu nukastas dirvožemis bus nustumiamas prie sklypų ribos laikinajam sandėliavimui.	Statybos darbai

3.	Dirvožemis	Užbaigus saulės elektrinių parko įrengimą darbų zona bus sutvarkoma, iškastas likęs gruntas tolygiai paskirstomas teritorijoje, derlingasis dirvožemio sluoksnis paskleidžiamas parko teritorijoje ir apželdinamas žole.	Statybos darbai
4.	Kraštovaizdis	Projektuojant saulės elektrinių dizainą planuojama naudoti neutralias spalvas, siekiant užtikrinti kuo natūralesnį parko susiliejamą su esamu kraštovaizdžiu.	Planavimo etapas
5.	Visuomenės sveikata	Statybos darbai bus vykdomi tik techniškai tvarkingais mechanizmais, kurių skleidžiamas triukšmo lygis neviršys STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ (patvirtinta LR AM 2003 m. birželio 30 d. Įsakymu Nr. 325) nustatytų lauko įrangos leidžiamų garso galios lygių. Saulės elektrinių parko įrengimo darbus numatoma vykdyti tik dienos metu ir tik darbo dienomis. Statybinės technikos ir įrangos sandėliavimo aikštelės nebus įrengiamos žemės sklypuose, besiribojančiuose su gyvenamųjų sodybų teritorija. Saulės elektrinių parko įrengimo darbus numatoma vykdyti tik dienos metu ir tik darbo dienomis.	Statybos darbai
6.	Socialinė-ekonominė aplinka	Esami lauko keliai, kurie bus naudojami saulės modulių įrengimui ir aptarnavimui bus sustiprinti pagal poreikį, prižiūrimi.	Statybos darbai/Eksploatacija
7.	Biologinė įvairovė	Dalies PŪV teritorijos panaudojimas biologinės įvairovės didinimui – naudojantis tuo, kad teritorija yra aptverta, vietovė bus palikta vietinių augalų apaugimui. Ganymas, pievos augalų aukščio reguliavimas avimis arba vėlyvas šienavimas po liepos 15 dienos, kai didžioji dalis augalų jau nužydėję ir paukščiai išsivedę jauniklius. Tvoros pakraščiuose bus įrengtos tūpyklos suopiams, siekiant reguliuoti graužikų kiekį. PŪV teritorija nebus aptverta ištisine tvora, bus paliekami pravažaiavimai, keliai, ūkininkų laukai. Tam, kad atsitiktinai į aptvertą ruožą patekęs gyvūnas turėtų galimybę pasitraukti iš aptvėrtos teritorijos ruožo, priklausomai nuo aptvėrtos ruožo ilgio, aptvėrimo pertraukimų kiekio, pertraukimų bei aptvėrimo galų vietos ir SE parką supančio kraštovaizdžio ypatumų, bus įrengiamos nušokimo rampos ar vienvėriai varteliai.	Statybos darbai/Eksploatacija

PRIEDAI

1 PRIEDAS

Deklaracija dėl PŪV dokumentų rengėjo kvalifikacijos

DEKLARACIJA

2022 m. vasario 11 d.

Klaipėda

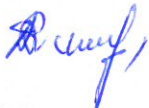
Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius **UAB „Boniškių vėjas“** deklaruoja, kad įgaliotas PAV dokumentų rengėjas **VšĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas** atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 4 punkte nustatytus reikalavimus.

VšĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas dirba specialistai, įgiję aukštąjį išsilavinimą ar kvalifikaciją srities, kuri atitinka rengiamų atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentų specifiką.

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius:

UAB „Vandžiogalos vėjas“

Vadybininkas



Romualdas Dainys

PAV dokumentų rengėjas:

VšĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas

Direktorė



Rosita Milerienė

2 PRIEDAS

**Aplinkos apsaugos agentūros 2020-11-12 raštas Nr. (30.2)-A4E-10289 „Dėl
atrankos poveikio aplinkai vertinimo atlikimo būtinumo“**



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. 8 706 62 008, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „European Energy Lithuania“
El. p. europeanenergylithuania@gmail.com

2020-11-
į 2020-10-14

Nr. (30.2)-A4E-
paklausimą

Kopija
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

DĖL ATRANKOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ATLIKIMO BŪTINUMO

Aplinkos apsaugos agentūra (toliau – Agentūra) gavo Jūsų paklausimą ar planuojamai ūkinei veiklai (toliau – PŪV) – saulės energijos iki 60 MW instaliuotos galios elektrinės įrengimui reikalinga atlikti poveikio aplinkai vertinimo procedūras (atrangą dėl poveikio aplinkai vertinimo ir (ar) poveikio aplinkai vertinimą).

Vadovaujantis Agentūros nuostatais¹, Agentūros kompetencijai nepriskirtas įstatymų, kitų teisės aktų ir jų taikymo oficialus aiškinimas.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės Nutarimo² 2 punktu Agentūra yra įgaliota Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka vykdyti Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatytas atsakingos institucijos funkcijas. Agentūros nuostatų 10.2.24 papunktyje nustatyta, kad Agentūra koordinuoja planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procesą.

Pateiktoje informacijoje nurodoma, kad elektrinė planuojama **Anykščių rajono savivaldybės Troškūnų seniūnijoje, Vašuokėnų ir Naujasėdžio k. teritorijoje**. Planuojama, kad elektrinė užims apie 100 ha teritoriją. Planuojama teritorija yra žemės ūkio paskirties žemės sklypuose, nepatenka į saugomų ar Natura 2000 teritorijų ribas, yra nutolusi 650 m nuo registruotų kultūros paveldo objektų teritorijų. Artimiausia gyvenamoji aplinka yra už 150 metrų nuo planuojamos teritorijos ribos. Planuojama teritorija nepatenka į labai didelio ir didelio estetinio potencialo ypač ir vidutiniškai raiškių kraštovaizdžio kompleksų teritorijas, teritorijoje nėra miško paskirties žemės, miško kirtimo darbai nebus atliekami.

Agentūra, įvertinusi Jūsų prašyme pateiktus duomenis pagal kompetenciją pateikia Agentūros specialistų nuomonę. Pažymime, kad poveikio aplinkai vertinimo procedūros atliekamos, kai vadovaujantis PAV Įstatymo³ 3 straipsnio 1 dalimi ir 7 straipsnio 2 dalimi, tokios procedūros privalomos.

Įvertinus Jūsų pateiktą informaciją, pranešame, kad PŪV atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo procedūras atlikti privaloma, kai pagal PAV Įstatymo 2 priedo 1.6. punktą (kaimo

¹ Aplinkos apsaugos agentūros nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. D1-385 „Dėl Aplinkos apsaugos agentūros nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Agentūros nuostatai);

² Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. liepos 28 d. nutarimas Nr. 900 „Dėl įgaliojimų Aplinkos ministerijai ir jai pavaldžioms institucijoms suteikimo“ (toliau – Nutarimas);

³ Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (toliau – PAV Įstatymas);

plėtos žemėtvarkos projektai (kai planuojamos teritorijos plotas 1 ha ar didesnis), kuriuose planuojamiems sprendiniams įgyvendinti bus keičiamos žemės ūkio naudmenos į kitas (ne žemės ūkio) naudmenas) rengiamas kaimo plėtos žemėtvarkos projektas didesnėje kaip 1 ha teritorijoje.

Direktorius įgaliota direktoriaus pavaduotoja

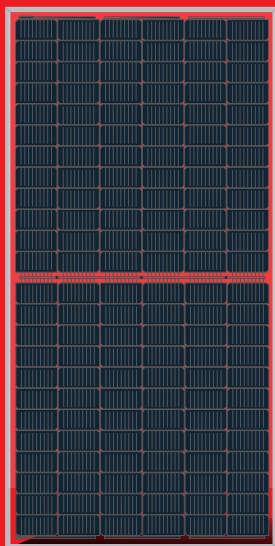
Aldona Teresė Kučinskienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Aplinkos apsaugos agentūra, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	El. parašu Dėl atrankos poveikio aplinkai vertinimo reikalingumo įrengiant saulės energijos elektrinę Anykščių r., Troškūnų sen.
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-11-12 Nr. (30.2)-A4E-10289
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0, GEDOC
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ALDONA TERESĖ KUČINSKIENĖ, Direktorius pavaduotoja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-12 15:02:33
Parašo formatas	Parašas, pažymėtas laiko žyma
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-12 15:02:45
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2019-12-03 - 2022-12-02
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danguolė Petravičienė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-12 15:25:03
Parašo formatas	Trumpalaikis skaitmeninis parašas, kuriame taip pat saugoma sertifikato informacija
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-09 - 2021-01-08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elektroninė dokumentų valdymo sistema VDVIS, versija v. 3.04.02
El. dokumento įvykius aprašantys metaduomenys	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	El. dokumentas atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja. Tikrinimo data: 2020-11-13 09:04:04
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2020-11-13 atspausdino Ingrida Asanavičienė
Paieškos nuoroda	

3 PRIEDAS

Saulės modulių LR4-72HBD 435~455M techninės charakteristikos

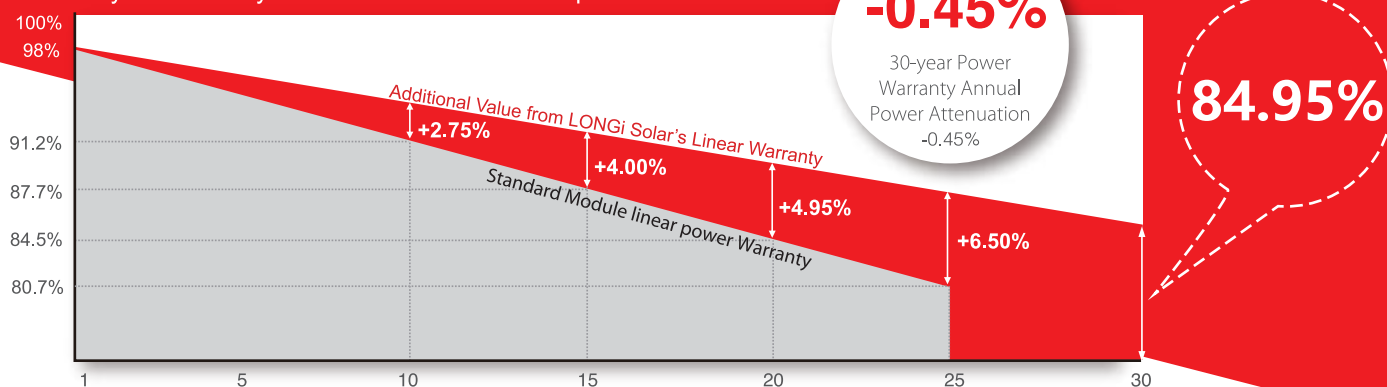


LR4-72HBD 435~455M



**High Efficiency
Low LID Bifacial PERC with
Half-cut Technology**

10-year Warranty for Materials and Processing;
30-year Warranty for Extra Linear Power Output



Complete System and Product Certifications

IEC 61215, IEC61730, UL61730

ISO 9001:2008: ISO Quality Management System

ISO 14001: 2004: ISO Environment Management System

TS62941: Guideline for module design qualification and type approval

OHSAS 18001: 2007 Occupational Health and Safety



* Specifications subject to technical changes and tests. LONGi Solar reserves the right of interpretation.

Front side performance equivalent to conventional low LID mono PERC:

- High module conversion efficiency (up to 20.9%)
- Better energy yield with excellent low irradiance performance and temperature coefficient
- First year power degradation <2%

Bifacial technology enables additional energy harvesting from rear side (up to 25%)

Glass/glass lamination ensures 30 year product lifetime, with annual power degradation < 0.45%, 1500V compatible to reduce BOS cost

Solid PID resistance ensured by solar cell process optimization and careful module BOM selection

Reduced resistive loss with lower operating current

Higher energy yield with lower operating temperature

Reduced hot spot risk with optimized electrical design and lower operating current

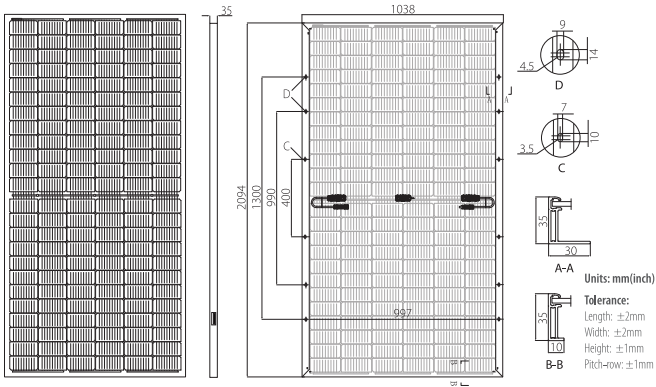
LONGi

Room 801, Tower 3, Lujiazui Financial Plaza, No.826 Century Avenue, Pudong Shanghai, 200120, China
Tel: +86-21-80162606 E-mail: module@longi-silicon.com Facebook: www.facebook.com/LONGi Solar

Note: Due to continuous technical innovation, R&D and improvement, technical data above mentioned may be of modification accordingly. LONGi have the sole right to make such modification at anytime without further notice; Demanding party shall request for the latest datasheet for such as contract need, and make it a consisting and binding part of lawful documentation duly signed by both parties.

LR4-72HBD 435~455M

Design (mm)



Mechanical Parameters

Cell Orientation: 144 (6×24)
 Junction Box: IP68, three diodes
 Output Cable: 4mm², 300mm in length,
 length can be customized
 Glass: Dual glass
 2.0mm coated tempered glass
 Frame: Anodized aluminum alloy frame
 Weight: 28.0kg
 Dimension: 2094×1038×35mm
 Packaging: 30pcs per pallet

Operating Parameters

Operational Temperature: -40 °C ~ +85 °C
 Power Output Tolerance: 0 ~ +5 W
 Voc and Isc Tolerance: ±3%
 Maximum System Voltage: DC1500V (IEC&UL)
 Maximum Series Fuse Rating: 25A
 Nominal Operating Cell Temperature: 45±2 °C
 Safety Class: Class II
 Fire Rating: UL type 3
 Bifaciality: Glazing ≥70%

Electrical Characteristics

Test uncertainty for Pmax: ±3%

Model Number	LR4-72HBD-435M		LR4-72HBD-440M		LR4-72HBD-445M		LR4-72HBD-450M		LR4-72HBD-455M	
Testing Condition	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT
Maximum Power (Pmax/W)	435	323.5	440	327.2	445	330.9	450	334.6	455	338.3
Open Circuit Voltage (Voc/V)	49.1	45.7	49.2	45.8	49.4	46.0	49.6	46.2	49.8	46.4
Short Circuit Current (Isc/A)	11.36	9.20	11.45	9.27	11.52	9.32	11.58	9.38	11.65	9.43
Voltage at Maximum Power (Vmp/V)	40.8	37.9	41.0	38.1	41.2	38.3	41.4	38.4	41.6	38.6
Current at Maximum Power (Imp/A)	10.66	8.54	10.73	8.60	10.80	8.65	10.87	8.70	10.93	8.76
Module Efficiency(%)	20.0		20.2		20.5		20.7		20.9	

STC (Standard Testing Conditions): Irradiance 1000W/m², Cell Temperature 25 °C, Spectra at AM1.5

NOCT (Nominal Operating Cell Temperature): Irradiance 800W/m², Ambient Temperature 20 °C, Spectra at AM1.5, Wind at 1m/s

Electrical characteristics with different rear side power gain (reference to 445W front)

Pmax /W	Voc/V	Isc /A	Vmp/V	Imp /A	Pmax gain
467	49.4	12.09	41.2	11.34	5%
490	49.4	12.67	41.2	11.88	10%
512	49.5	13.24	41.3	12.42	15%
534	49.5	13.82	41.3	12.96	20%
556	49.5	14.40	41.3	13.50	25%

Temperature Ratings (STC)

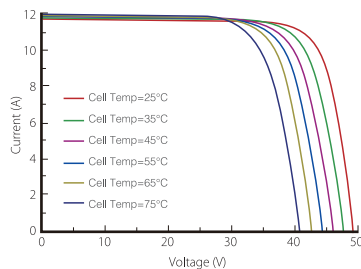
Temperature Coefficient of Isc	+0.060%/ °C
Temperature Coefficient of Voc	-0.300%/ °C
Temperature Coefficient of Pmax	-0.370%/ °C

Mechanical Loading

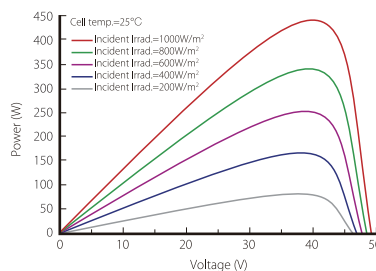
Front Side Maximum Static Loading	5400Pa
Rear Side Maximum Static Loading	2400Pa
Hailstone Test	25mm Hailstone at the speed of 23m/s

I-V Curve

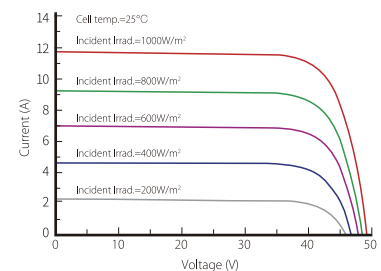
Current-Voltage Curve (LR4-72HBD-445M)



Power-Voltage Curve (LR4-72HBD-445M)



Current-Voltage Curve (LR4-72HBD-445M)



LONGi

Room 801, Tower 3, Lujiazui Financial Plaza, No.826 Century Avenue, Pudong Shanghai, 200120, China
 Tel: +86-21-80162606 E-mail: module@longi-silicon.com Facebook: www.facebook.com/LONGi Solar

Note: Due to continuous technical innovation, R&D and improvement, technical data above mentioned may be of modification accordingly. LONGi have the sole right to make such modification at anytime without further notice; Demanding party shall request for the latest datasheet for such as contract need, and make it a consisting and binding part of lawful documentation duly signed by both parties.

4 PRIEDAS

Žemės sklypų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-22 20:36:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/26812
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1996-09-30
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Preišiogalos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Preišiogalos k.
Unikalus daikto numeris: 5240-0001-0001
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 5240/0001:1 Lapių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 25.3210 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 24.8133 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 24.8133 ha
Vandens telkinių plotas: 0.5077 ha
Nusausintos žemės plotas: 24.8133 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 48.7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 18626 Eur
Žemės sklypo vertė: 11641 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 18043 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2010-04-19
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-04-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: JONAS BLAŽYS, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0001-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1997-09-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. GDM1-
3538

Įrašas galioja:

Nuo 1997-09-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	UAB "Jonio agroservisas", a.k. 234177340
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5240-0001-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2017-01-09 Nuomos sutartis Nr. 53/2017
	2017-04-24 Susitarimas Nr. 1
Plotas:	25.321 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2017-05-08
Terminas:	Iki 2021-09-30

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5240-0001-0001, aprašytas p. 2.1.
	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.2.	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5240-0001-0001, aprašytas p. 2.1.
	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.3.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5240-0001-0001, aprašytas p. 2.1.
	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Irašas galioja:

Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-22 20:35:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/27237
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1996-10-24
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Preišiogalos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Preišiogalos k.
Unikalus daikto numeris: 5240-0001-0004
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5240/0001:4 Lapių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 44.7162 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 43.8162 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 43.8162 ha
Vandens telkinių plotas: 0.9000 ha
Nusausintos žemės plotas: 43.8162 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 51.6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 35637 Eur
Žemės sklypo vertė: 22273 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 32437 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-02-02
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-06-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: JONAS BLAŽYS, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0001-0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-01-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-405
Įrašas galioja: Nuo 1998-01-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	UAB "Jonio agroservisas", a.k. 234177340
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5240-0001-0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2017-01-09 Nuomos sutartis Nr. 53/2017
Įrašas galioja:	Nuo 2017-04-07
Terminas:	Iki 2021-09-30

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5240-0001-0004, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.2.	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5240-0001-0004, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.3.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5240-0001-0004, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.4.	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
------	---

Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5240-0001-0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įrašas galioja:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
	Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-19 19:30:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/19027
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1995-12-05
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Preišiogalos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Preišiogalos k.
Unikalus daikto numeris: 5240-0001-0006
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 5240/0001:6 Lapių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 15.3000 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 15.1300 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 15.1300 ha
Vandens telkinių plotas: 0.1700 ha
Nusausintos žemės plotas: 15.1300 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 55.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius
matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 12712 Eur
Žemės sklypo vertė: 7945 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 11266 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2014-12-17
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-08-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: MODESTA PALČIAUSKIENĖ, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0001-0006, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-02 Turto pardavimo iš varžytynių aktas Nr.
2015-06-02/2

Įrašas galioja:

Nuo 2015-06-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: LEONAS RUDINSKAS, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0001-0006, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-17 Nuomos sutartis Nr. 16-52
Plotas: 15.30 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-02
Terminas: Iki 2021-11-30

7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: VYTAUTAS ŽILINSKAS, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0001-0006, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-20 Nuomos sutartis
Plotas: 15.13 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-28
Terminas: Nuo 2015-10-20 iki 2016-10-20

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
(VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0001-0006, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius,
septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0001-0006, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5240-0001-0006, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.4.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5240-0001-0006, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.5.	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5240-0001-0006, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-24 18:53:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/32910
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1998-02-09
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Puikonių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Puikonių k.
Unikalus daikto numeris: 5240-0001-0016
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 5240/0001:16 Lapių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 25.4600 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 25.0000 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 25.0000 ha
Vandens telkinių plotas: 0.4600 ha
Nusausintos žemės plotas: 25.0000 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 54.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius
matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 22050 Eur
Žemės sklypo vertė: 13781 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 19144 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2010-02-02
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-02-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: JONAS BLAŽYS, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0001-0016, aprašytas p. 2.1.
1998-04-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. GDM1-
1445

Įrašas galioja:

Nuo 1998-04-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	UAB "Jonio agroservisas", a.k. 234177340
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5240-0001-0016, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2017-01-09 Nuomos sutartis Nr. 53/2017
Įrašas galioja:	Nuo 2017-04-07
Terminas:	Iki 2021-09-30

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5240-0001-0016, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.2.	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5240-0001-0016, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.3.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5240-0001-0016, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.4.	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5240-0001-0016, aprašytas p. 2.1.
	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
Įregistravimo pagrindas:	naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
	įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-22 20:34:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/33064
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1998-02-13
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Puikonių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Puikonių k.
Unikalus daikto numeris: 5240-0001-0017
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 5240/0001:17 Lapių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 25.2200 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 25.0000 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 25.0000 ha
Vandens telkinių plotas: 0.2200 ha
Nusausintos žemės plotas: 25.0000 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 52.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius
matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 21061 Eur
Žemės sklypo vertė: 13163 Eur
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-02-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: JANINA RADVILĖ, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0001-0017, aprašytas p. 2.1.
1998-02-02 Apskrities viršininko sprendimas Nr.
Įregistravimo pagrindas: 52/6557
1998-02-02 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 05-618
Įrašas galioja: Nuo 1998-02-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Uždaroji akcinė bendrovė Zujų paukštynas, a.k.
Nuomininkas: 183131338
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0001-0017, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-06 Nuomos sutartis
Plotas: 25.22 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-22
Terminas: Nuo 2017-01-01 iki 2021-12-31

7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Jonio agroservisas", a.k. 234177340
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0001-0017, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-01-03 Nuomos sutartis
Plotas: 25.22 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-05-15
Terminas: Nuo 2014-01-03 iki 2016-12-25

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
(VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0001-0017, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius,
septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0001-0017, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos
zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0001-0017, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įrašas galioja:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Nuo 2020-01-02
9.4. Daiktas:	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 5240-0001-0017, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įrašas galioja:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-05 13:07:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/37869
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1998-12-08
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Puikonių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Puikonių k.
Unikalus daikto numeris: 5240-0001-0022
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 5240/0001:22 Lapių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 5.9200 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 5.7000 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 5.7000 ha
Vandens telkinių plotas: 0.2200 ha
Nusausintos žemės plotas: 5.7000 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 54.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius
matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 4886 Eur
Žemės sklypo vertė: 3054 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 6390 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2017-05-23
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-12-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: AIVA ŠALTYTĖ
Daiktas: 296/592 žemės sklypo Nr. 5240-0001-0022, aprašyto p.
2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-06 Dovanojimo sutartis Nr. O-2371

Įrašas galioja:	Nuo 2017-06-09
4.2.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	JANINA RADVILĖ
Daiktas:	296/592 žemės sklypo Nr. 5240-0001-0022, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	1998-02-02 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 52/6557
Įrašas galioja:	1998-11-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 05-6500 Nuo 1998-11-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	UAB "Jonio agroservisas", a.k. 234177340
Daiktas:	296/592 žemės sklypo Nr. 5240-0001-0022, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-01 Nuomos sutartis Nr. 40/2019
Plotas:	2.85 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2019-12-27
Terminas:	Iki 2022-12-01

7.2.	Asmeninė nuosavybė
Daiktas:	296/592 žemės sklypo Nr. 5240-0001-0022, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
Įregistravimo pagrindas:	2017-06-06 Dovanojimo sutartis Nr. O-2371
Įrašas galioja:	Nuo 2017-06-09

7.3.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	Uždaroji akcinė bendrovė Zujų paukštynas, a.k. 183131338
Daiktas:	296/592 žemės sklypo Nr. 5240-0001-0022, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
Įregistravimo pagrindas:	2015-10-06 Nuomos sutartis
Plotas:	2.96 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2015-10-22
Terminas:	Nuo 2017-01-01 iki 2021-12-31

7.4.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	UAB "Jonio agroservisas", a.k. 234177340
Daiktas:	296/592 žemės sklypo Nr. 5240-0001-0022, aprašyto p. 2.1. , 4.2.

Įregistravimo pagrindas:	2014-01-03 Nuomos sutartis Nr. JAŽN/14/059
Plotas:	2.96 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2014-05-21
Terminas:	Nuo 2014-01-03 iki 2016-12-25

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5240-0001-0022, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.2.	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5240-0001-0022, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.3.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5240-0001-0022, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.4.	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5240-0001-0022, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-19 19:34:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/52813
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2003-02-04
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Preišiogalos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Preišiogalos k.
Unikalus daikto numeris: 5240-0001-0029
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 5240/0001:29 Lapių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 12.0900 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 11.8700 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 11.8700 ha
Vandens telkinių plotas: 0.2200 ha
Nusausintos žemės plotas: 11.8700 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 60.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius
matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 11342 Eur
Žemės sklypo vertė: 7089 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 9326 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2014-12-17
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-02-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: MODESTA PALČIAUSKIENĖ, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0001-0029, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-02 Turto pardavimo iš varžytynių aktas Nr.
2015-06-02/1

Įrašas galioja:

Nuo 2015-06-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: LEONAS RUDINSKAS, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0001-0029, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-17 Nuomos sutartis Nr. 16-51
Plotas: 12.09 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-02
Terminas: Iki 2021-11-30

7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: VYTAUTAS ŽILINSKAS, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0001-0029, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-20 Nuomos sutartis
Plotas: 11.87 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-28
Terminas: Nuo 2015-10-20 iki 2016-10-20

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
(VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0001-0029, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius,
septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0001-0029, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5240-0001-0029, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-22 20:28:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/38270
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1998-12-22
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Preišiogalos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Preišiogalos k.
Unikalus daikto numeris: 5240-0003-0030
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5240/0003:30 Lapių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 35.0362 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 33.7236 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 33.7236 ha
Vandens telkinių plotas: 1.3126 ha
Nusausintos žemės plotas: 35.0362 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 47.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 23322 Eur
Žemės sklypo vertė: 14576 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 75800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-10
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-07-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: JŪRATĖ GESEVIČIENĖ, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0003-0030, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-11-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-3687

Įrašas galioja:

2005-11-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2-3713
2011-06-15 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 3600
Nuo 2011-06-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Hipoteka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0003-0030, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-12 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos
įregistravimą Nr. 20120210009693
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-15

7.2. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0003-0030, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-15 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 3600
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-16

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
(VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0003-0030, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 15.9549 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius,
septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0003-0030, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 15.9549 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos

Daiktas: zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 5240-0003-0030, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 35.0362 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.
Daiktas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)
žemės sklypas Nr. 5240-0003-0030, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.2611 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.
Daiktas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 5240-0003-0030, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1086 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 5240-0003-0030, aprašytas p. 2.1.
2013-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
Įregistravimo pagrindas: byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-605
Įrašas galioja: Nuo 2013-08-02

10.2.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEOPOLIUS", a.k. 300658282
žemės sklypas Nr. 5240-0003-0030, aprašytas p. 2.1.
2013-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
Įregistravimo pagrindas: byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-605
Įrašas galioja: Nuo 2013-08-02

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-22 20:22:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/40670
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1999-07-14
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Preišiogalos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Preišiogalos k.
Unikalus daikto numeris: 5240-0003-0033
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 5240/0003:33 Lapių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 26.6600 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 26.1000 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 26.1000 ha
Vandens telkinių plotas: 0.5600 ha
Nusausintos žemės plotas: 26.1000 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius
matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 20197 Eur
Žemės sklypo vertė: 12623 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 22972 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2007-05-22
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-07-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: VIOLETA CHOCHLOVIENĖ, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0003-0033, aprašytas p. 2.1.
1999-06-10 Apskrities viršininko sprendimas Nr.
52/9982
Įregistravimo pagrindas: 1999-06-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-
3300

Įrašas galioja:

Nuo 1999-06-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	RIMANTAS VAIDOTAS, gim.
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5240-0003-0033, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2007-05-23 Nuomos sutartis Nr. 2-5494
Plotas:	26.66 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2007-05-31
Terminas:	Nuo 2007-05-23 iki 2022-05-23

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5240-0003-0033, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.2.	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5240-0003-0033, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.3.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5240-0003-0033, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.4.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5240-0003-0033, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	8000.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.5.	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5240-0003-0033, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-05 13:03:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/41535
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1999-11-30
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Puikonių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Puikonių k.

Unikalus daikto numeris: 5240-0003-0036
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5240/0003:36 Lapių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 17.7000 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 16.7700 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 16.7700 ha
Vandens telkinių plotas: 0.9300 ha
Nusausintos žemės plotas: 16.7700 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 52.5

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 14082 Eur
Žemės sklypo vertė: 8801 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 13294 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-07-24
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-11-30
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100230433
Teritorijos nustatymo data: 2022-01-17
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LUKAS RADVILAVIČIUS
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5240-0003-0036, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2012-07-30 Dovanojimo sutartis Nr. 3421
Įrašas galioja:	Nuo 2012-08-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	Uždaroji akcinė bendrovė Zujų paukštynas, a.k. 183131338
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5240-0003-0036, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2015-10-06 Nuomos sutartis 2021-12-16 Susitarimas pakeisti sutartį
Plotas:	17.70 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2022-01-20
Terminas:	Iki 2024-12-31

7.2.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	UAB "Jonio agroservisas", a.k. 234177340
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5240-0003-0036, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2014-01-03 Nuomos sutartis Nr. JAŽN/14/060
Plotas:	17.70 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2014-05-21
Terminas:	Nuo 2014-01-03 iki 2016-12-25

7.3.	Asmeninė nuosavybė
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5240-0003-0036, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2012-07-30 Dovanojimo sutartis Nr. 3421
Įrašas galioja:	Nuo 2012-08-01

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5240-0003-0036, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės

Įrašas galioja:	naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Nuo 2020-01-02
9.2. Daiktas:	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 5240-0003-0036, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.3. Daiktas:	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 5240-0003-0036, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.4. Daiktas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 5240-0003-0036, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	10200.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.5. Daiktas:	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 5240-0003-0036, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-22 20:16:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/50573
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2002-05-24
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Preišiogalos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Preišiogalos k.
Unikalus daikto numeris: 5240-0003-0046
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 5240/0003:46 Lapių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 12.0300 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 11.8100 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 11.8100 ha
Vandens telkinių plotas: 0.2200 ha
Nusausintos žemės plotas: 11.8100 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 52.8
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius
matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 9739 Eur
Žemės sklypo vertė: 6087 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 12500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2017-04-12
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-05-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: DAIVA MALIUŠYTĖ, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0003-0046, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-04 Paveldėjimo teisės pagal testamentą
liudijimas Nr. 2-3651

Įrašas galioja:

Nuo 2017-05-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: ROLANDAS ROŽANSKAS, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0003-0046, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-09 Nuomos sutartis
Plotas: 12.03 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-18
Terminas: Iki 2022-05-09

7.2. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0003-0046, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-04 Paveldėjimo teisės pagal testamentą
liudijimas Nr. 2-3651
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-09

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
(VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0003-0046, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.10 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius,
septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0003-0046, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.10 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5240-0003-0046, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	11.81 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.4.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5240-0003-0046, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.44 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.5.	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5240-0003-0046, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.23 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-24 18:51:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/235928
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2004-07-15
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Preišiogalos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Preišiogalos k.
Unikalus daikto numeris: 4400-0352-6390
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5240/0003:57 Lapių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 10.8154 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 10.8154 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 10.8154 ha
Nusausintos žemės plotas: 10.8154 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 42.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 7669 Eur
Žemės sklypo vertė: 4793 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 8080 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-10-28
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-10-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "ŽVB-2", a.k. 303083100
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0352-6390, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-12-10 Akcijų pasirašymo sutartis
2013-12-10 Vienintelio akcininko sprendimas

Įrašas galioja:

Nuo 2013-12-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: VYTAUTAS ŽILINSKAS, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0352-6390, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-04 Nuomos sutartis Nr. Z2-066
Plotas: 10.8154 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-29
Terminas: Nuo 2020-09-01 iki 2023-08-31

7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: VYTAUTAS ŽILINSKAS, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0352-6390, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-01 Nuomos sutartis Nr. Z2-004
Plotas: 10.8154 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-05-21
Terminas: Nuo 2014-09-01 iki 2017-08-31

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0352-6390, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1865 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0352-6390, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4.6064 ha

Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.3.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0352-6390, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	10.8154 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.4.	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0352-6390, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.1963 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0352-6390, aprašytas p. 2.1. 2016-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2017-04-06
10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
	KRISTINA URBONĖ
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0352-6390, aprašytas p. 2.1. 2009-03-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-878
Įregistravimo pagrindas:	2016-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2017-04-06

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-22 20:30:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/510100
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2005-12-13
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Preišiogalos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Preišiogalos k.
Unikalus daikto numeris: 4400-0750-5657
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 5240/0003:64 Lapių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 2.2500 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.2500 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 2.2500 ha
Nusausintos žemės plotas: 2.2500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 51.2
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius
matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1773 Eur
Žemės sklypo vertė: 1108 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3140 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2017-01-26
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-09-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Jonio agroservisas", a.k. 234177340
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0750-5657, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-9807
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0750-5657, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.50 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0750-5657, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.50 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0750-5657, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0750-5657, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro

Plotas: įsakymas Nr. 3D-711
0.06 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-05 13:10:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2055372
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-05-25
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Puikonių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Puikonių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-4215-3014
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5240/0003:106 Lapių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5240-0003-0035
Žemės sklypo plotas: 2.3128 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.3088 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 2.3088 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0040 ha
Nusausintos žemės plotas: 2.3128 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 54.2
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2774 Eur
Žemės sklypo vertė: 1734 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2840 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-02-15
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-02-15
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100230433
Teritorijos nustatymo data: 2022-01-17

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	JANINA RADVILĖ
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4215-3014, aprašytas p. 2.1. 1999-09-21 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 2-4712
Įregistravimo pagrindas:	2016-04-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-834-(14.7.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2017-09-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	Uždaroji akcinė bendrovė Zujų paukštynas, a.k. 183131338
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4215-3014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2015-10-06 Nuomos sutartis 2017-09-06 Prašymas
Plotas:	2.3128 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2017-09-15
Terminas:	Nuo 2017-01-01 iki 2021-12-31

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4215-3014, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.0039 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.2.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4215-3014, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.3128 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4215-3014, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.03 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.
Daiktas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4215-3014, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.103 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.
Daiktas: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4215-3014, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.4839 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Suformuotas naujas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4215-3014, aprašytas p. 2.1.
2016-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: 2016-04-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-834-(14.7.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-15

10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
	DANUTĖ PĖTNYČIENĖ
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4215-3014, aprašytas p. 2.1.
	2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1330
Įregistravimo pagrindas:	2016-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
	byla
Įrašas galioja:	Nuo 2017-09-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-05 13:08:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2055373
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-05-25
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Puikonių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Puikonių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-4215-3031
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5240/0003:155 Lapių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5240-0003-0035
Žemės sklypo plotas: 7.8872 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 7.6141 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 7.6141 ha
Vandens telkinių plotas: 0.2731 ha
Nusausintos žemės plotas: 7.8872 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 54.2
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 9178 Eur
Žemės sklypo vertė: 5736 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 7110 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-02-15
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-02-15
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100230433
Teritorijos nustatymo data: 2022-01-17

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	JANINA RADVILĖ
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4215-3031, aprašytas p. 2.1. 1999-09-21 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 2-4712
Įregistravimo pagrindas:	2016-04-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-834-(14.7.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2017-09-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	Uždaroji akcinė bendrovė Zujų paukštynas, a.k. 183131338
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4215-3031, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2015-10-06 Nuomos sutartis 2017-09-06 Prašymas
Plotas:	7.8872 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2017-09-15
Terminas:	Nuo 2017-01-01 iki 2021-12-31

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4215-3031, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.3277 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.2.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4215-3031, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 7.8872 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4215-3031, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.8123 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.
Daiktas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4215-3031, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.6482 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.
Daiktas: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4215-3031, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4.5246 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Suformuotas naujas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4215-3031, aprašytas p. 2.1.
2016-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: 2016-04-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-834-(14.7.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-15

10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
	DANUTĖ PĖTNYČIENĖ
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4215-3031, aprašytas p. 2.1.
	2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1330
Įregistravimo pagrindas:	2016-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
	byla
Įrašas galioja:	Nuo 2017-09-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-03 15:31:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 46/19851
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2003-06-17
Jonavos r. sav., Kulvos sen., Batėgalos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Jonavos r. sav., Kulvos sen., Batėgalos k.
Unikalus daikto numeris: 4601-0004-0088
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 4601/0004:88 Batėgalos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 1.0000 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.0000 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 1.0000 ha
Nusausintos žemės plotas: 1.0000 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 43.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius
matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 762 Eur
Žemės sklypo vertė: 476 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1419 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2010-01-19
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-12-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: KLAVDIJA VALENTIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4601-0004-0088, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-01-28 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas
Nr. VP-504
Įrašas galioja: Nuo 2010-02-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	VIKTORAS FOKAS
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4601-0004-0088, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2013-01-25 Nuomos sutartis Nr. 13-3 2018-01-26 Susitarimas Nr. 13-3
Plotas:	1.00 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2018-02-23
Terminas:	Iki 2022-01-27

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4601-0004-0088, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.2.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4601-0004-0088, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.3.	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4601-0004-0088, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-03 15:30:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/421785
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2005-06-20
Jonavos r. sav., Kulvos sen., Batėgalos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Jonavos r. sav., Kulvos sen., Batėgalos k.
Unikalus daikto numeris: 4400-0622-2088
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 4601/0004:219 Batėgalos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 1.3000 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.3000 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 1.3000 ha
Nusausintos žemės plotas: 1.3000 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 49.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius
matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1106 Eur
Žemės sklypo vertė: 691 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1940 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2010-01-19
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-09-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: KLAVDIJA VALENTIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0622-2088, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-01-28 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas
Nr. VP-504
Įrašas galioja: Nuo 2010-02-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	VIKTORAS FOKAS
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0622-2088, aprašytas p. 2.1. 2013-01-25 Nuomos sutartis Nr. 13-4
Įregistravimo pagrindas:	2018-01-26 Susitarimas Nr. 13-4
Plotas:	1.30 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2018-02-23
Terminas:	Iki 2022-01-27

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0622-2088, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	1.30 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.2.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0622-2088, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.12 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.3.	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0622-2088, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.12 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.
Daiktas: Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 4400-0622-2088, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.01 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-16 10:49:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/21943

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 1995-12-18

Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Preišiogalos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Preišiogalos k.

Unikalus daikto numeris: 5240-0001-0007

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: 5240/0001:7 Lapių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 26.3300 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 25.7000 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 25.7000 ha

Vandens telkinių plotas: 0.6300 ha

Nusausintos žemės plotas: 25.7000 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 54.6

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 21696 Eur

Žemės sklypo vertė: 13560 Eur

Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-12-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ALGIRDAS JANUŠKEVIČIUS, gim.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0001-0007, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1995-12-14 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 1937

1995-12-14 Apskrities valdytojo sprendimas Nr. 52-4018

Įrašas galioja: Nuo 1995-12-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0001-0007, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5240-0001-0007, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5240-0001-0007, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA

5 PRIEDAS

SRIS duomenų bazės išrašas



IŠRAŠAS

IŠ SAUGOMŲ RŪŠIŲ INFORMACINĖS SISTEMOS

Nr. SRIS-2021-15206709

Išrašo suformavimo data: 2021-10-12 17:00:10

Prašymo numeris	SRIS-2021-15206709
Prašymo data	2021-10-12
Išrašo gavimo tikslas	UAB "Boniškių vėjas" planuojamo VE parko kauno rajone poveikio aplinkai vertinimo dokumentų parengimas

Prašyta teritorija: Laisvai pažymėta teritorija

Prašytos rūšys: Visos rūšys

Išrašą suformavo: *Saugomų rūšių informacinė sistema*

Išrašė pateikiama situacija iki: 2021-10-08

DĖMESIO! Išrašė esančius duomenis, kuriuose yra tikslios saugomų gyvūnų, augalų ir gyvūnų rūšių radaviečių ar augaviečių koordinatės, galima naudoti tik nurodytais tikslais, neatskleisti jų kitiems asmenims, jei tai galėtų sukelti grėsmę saugomų rūšių išlikimui.

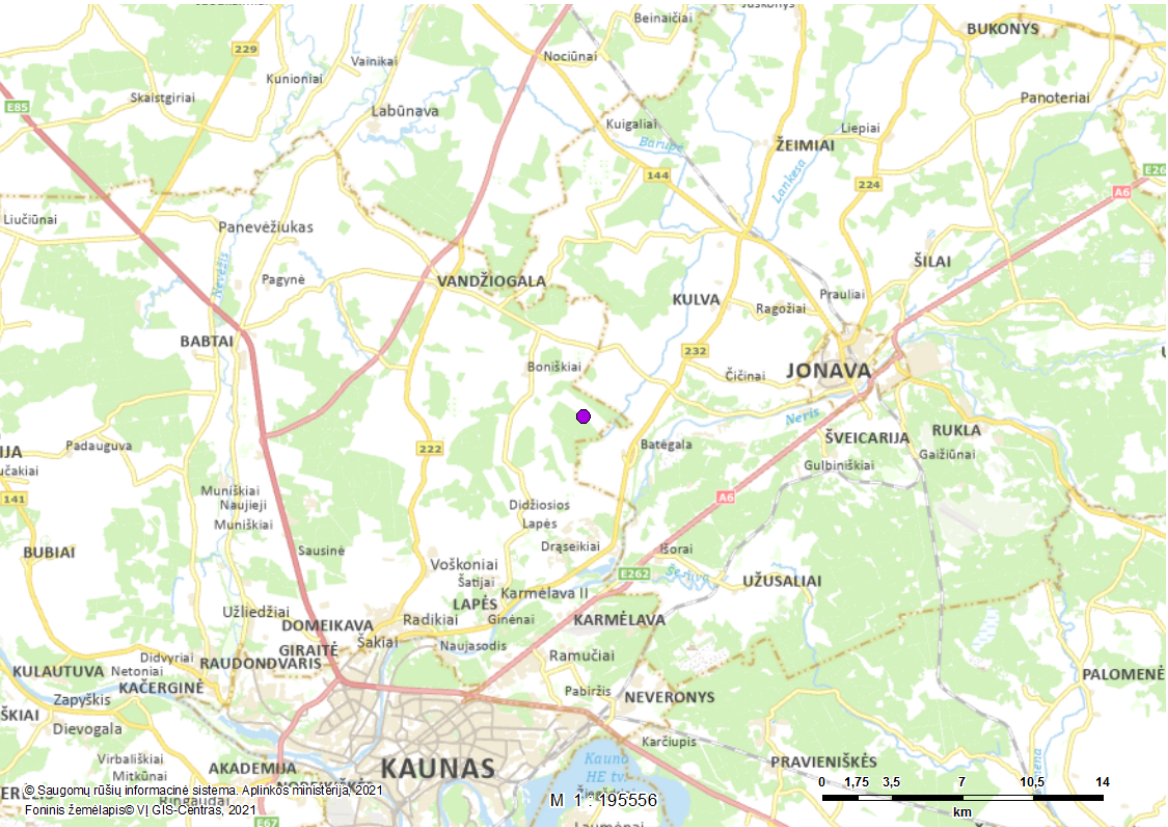
Kituose puslapiuose pateikiami detalūs prašytoje teritorijoje aptinkamų saugomų rūšių radaviečių ar augaviečių bei jų stebėjimų duomenys:

23. RAD-BARBAA086604 (Europinis plačiaausis)

Radavietės/augavietės duomenys:

Radavietės/augavietės kodas	RAD-BARBAA086604
Rūšis (lietuviškas pavadinimas)	Europinis plačiaausis
Rūšis (lotyniškas pavadinimas)	Barbastella barbastellus

Radavietės/augavietės žemėlapis:



Radavietės/augavietės stebėjimų duomenys:

Stebėjimo data	Radavietės būseną	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
2016-08-14	Pirmas stebėjimas	[nėra duomenų]	stebėtas gyvas (praskrendantis, besimaitinantis ir kt.)

Radavietės/augavietės koordinatės:

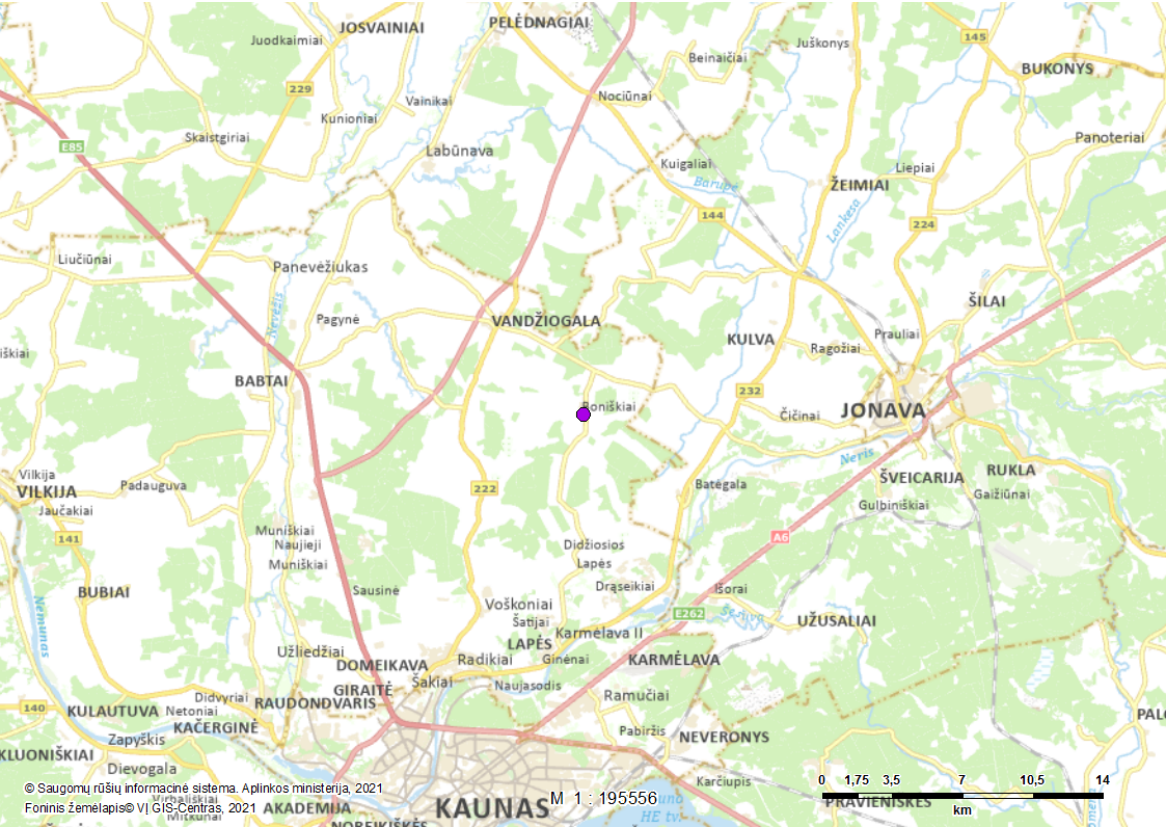
Taškas [504401.59 6102478.12]

104. RAD-NYCNOC086608 (Rudasis nakviša)

Radavietės/augavietės duomenys:

Radavietės/augavietės kodas	RAD-NYCNOC086608
Rūšis (lietuviškas pavadinimas)	Rudasis nakviša
Rūšis (lotyniškas pavadinimas)	Nyctalus noctula

Radavietės/augavietės žemėlapis:



Radavietės/augavietės stebėjimų duomenys:

Stebėjimo data	Radavietės būseną	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
2016-08-13	Pirmas stebėjimas	[nėra duomenų]	kiti buvimo požymiai (balsai ir kt.)

Radavietės/augavietės koordinatės:

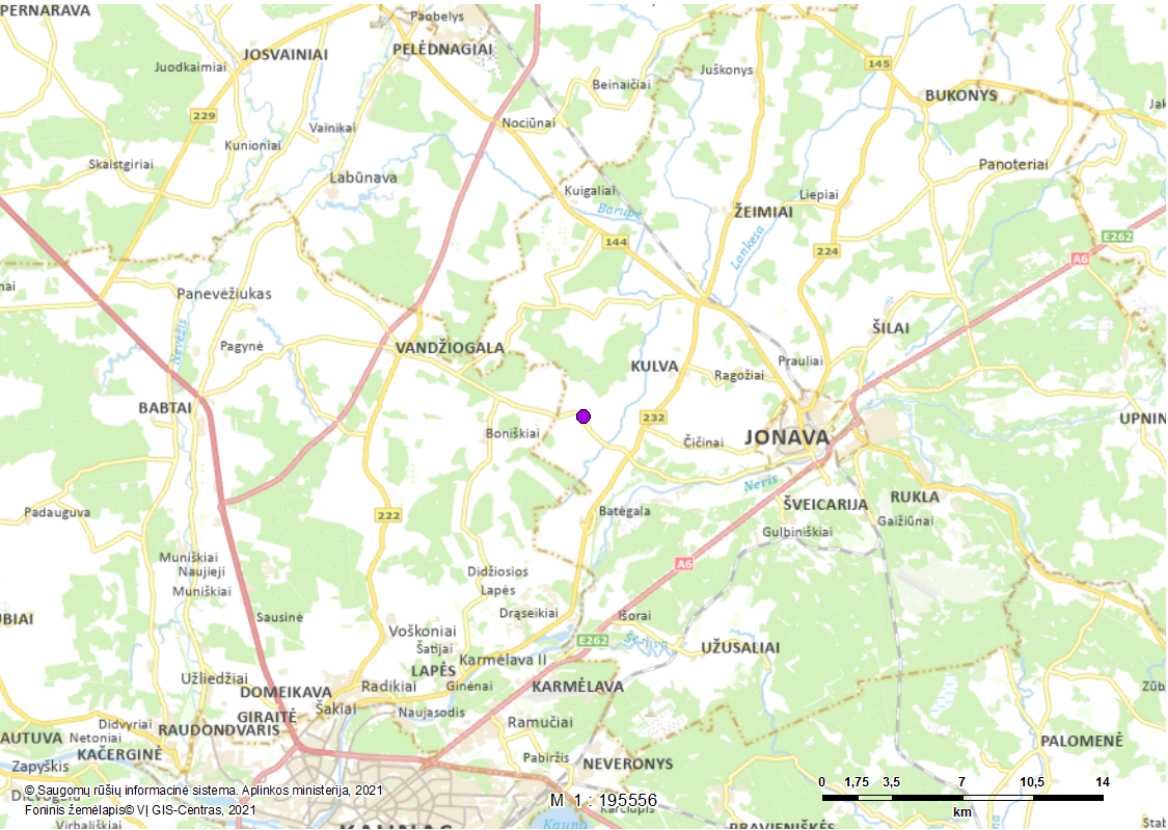
Taškas [501681.67 6104560.40]

114. RAD-EPTSER086606 (Vėlyvasis šikšnys)

Radavietės/augavietės duomenys:

Radavietės/augavietės kodas	RAD-EPTSER086606
Rūšis (lietuviškas pavadinimas)	Vėlyvasis šikšnys
Rūšis (lotyniškas pavadinimas)	Eptesicus serotinus

Radavietės/augavietės žemėlapis:



Radavietės/augavietės stebėjimų duomenys:

Stebėjimo data	Radavietės būseną	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
2016-08-13	Pirmas stebėjimas	[nėra duomenų]	kiti buvimo požymiai (balsai ir kt.)

Radavietės/augavietės koordinatės:

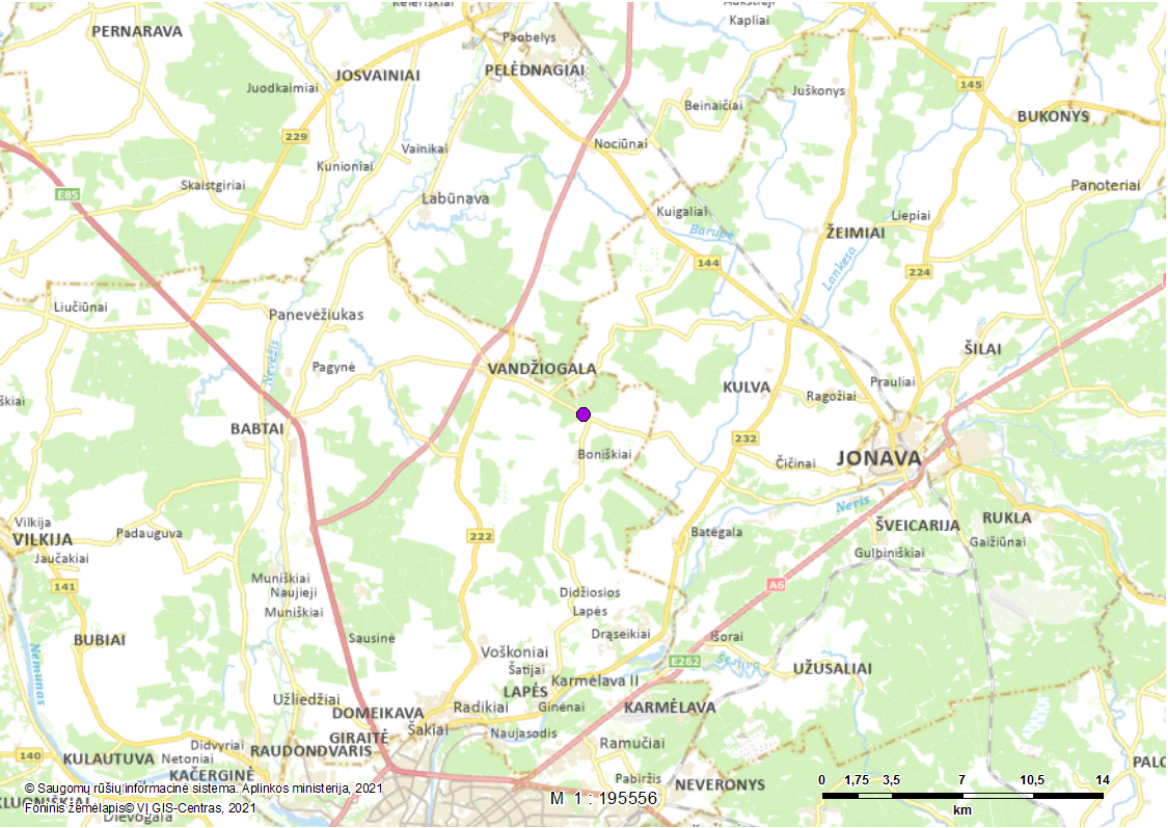
Taškas [506475.93 6105796.00]

130. RAD-EPTNIL086614 (Šiaurinis šikšnys)

Radavietės/augavietės duomenys:

Radavietės/augavietės kodas	RAD-EPTNIL086614
Rūšis (lietuviškas pavadinimas)	Šiaurinis šikšnys
Rūšis (lotyniškas pavadinimas)	Eptesicus nilssoni

Radavietės/augavietės žemėlapis:



Radavietės/augavietės stebėjimų duomenys:

Stebėjimo data	Radavietės būseną	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
2016-08-13	Pirmas stebėjimas	[nėra duomenų]	kiti buvimo požymiai (balsai ir kt.)

Radavietės/augavietės koordinatės:

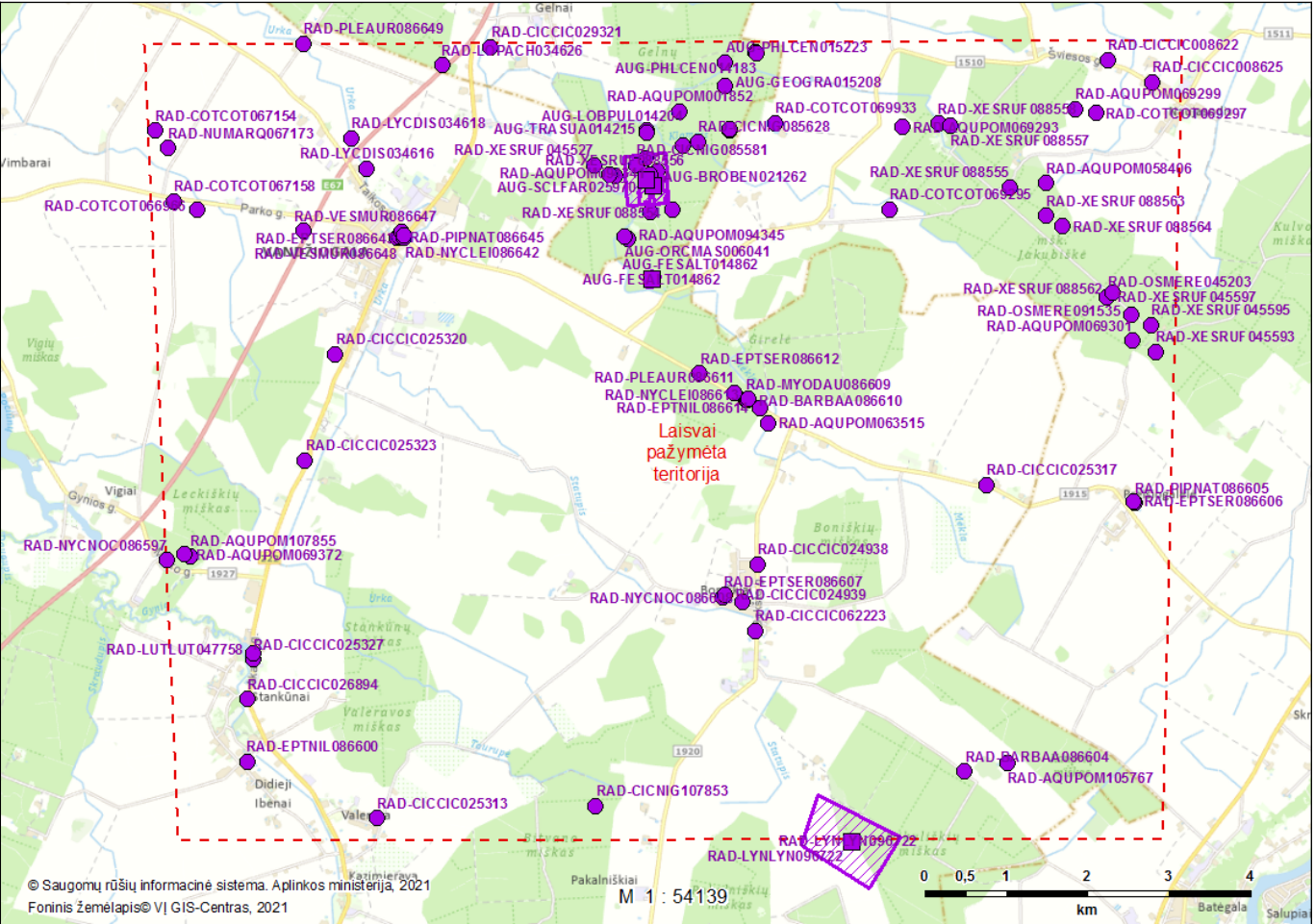
Taškas [501888.04 6106936.36]

Išrašo santrauka

Prašyta teritorija: Laisvai pažymėta teritorija

Prašytos rūšys: Visos rūšys

Teritorijoje aptinkamų prašytų saugomų rūšių radaviečių ir augaviečių apžvalginis žemėlapis:



Išrašė pateikiamų teritorijoje aptinkamų prašytų saugomų rūšių radaviečių ir augaviečių sąrašas:

Eil. nr.	Rūšis (lietuviškas pavadinimas)	Rūšis (lotyniškas pavadinimas)	Radavietės kodas	Paskutinio stebėjimo data
1.	Akiuotasis satyras	<i>Lopinga achine</i>	RAD-LOPACH034626	2004-06-22
2.	Baltakraštė artonija	<i>Arthonia leucopellaea</i>	AUG-ARTLEU091333	2002-11-20
3.	Baltakraštė artonija	<i>Arthonia leucopellaea</i>	AUG-ARTLEU091331	2002-11-28
4.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC024939	2009-07-25
5.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC024938	2009-07-25
6.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC062223	2009-07-25
7.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC025323	2009-07-26
8.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC025313	2009-07-26
9.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC025327	2009-07-26
10.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC025317	2009-07-26
11.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC025320	2009-07-26

Eil. nr.	Rūšis (lietuviškas pavadinimas)	Rūšis (lotyniškas pavadinimas)	Radavietės kodas	Paskutinio stebėjimo data
12.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC026894	2010-07-02
13.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC029321	2010-07-10
14.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC008622	2010-08-08
15.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC008625	2010-08-08
16.	Didysis auksinukas	<i>Lycaena dispar</i>	RAD-LYCDIS034618	2004-06-22
17.	Didysis auksinukas	<i>Lycaena dispar</i>	RAD-LYCDIS034623	2004-06-22
18.	Didysis auksinukas	<i>Lycaena dispar</i>	RAD-LYCDIS034616	2004-06-22
19.	Didžioji kuolinga	<i>Numenius arquata</i>	RAD-NUMARQ067173	2014-05-08
20.	Dvispalvis plikšnys	<i>Vespertilio murinus</i>	RAD-VESMUR086648	2016-08-19
21.	Dvispalvis plikšnys	<i>Vespertilio murinus</i>	RAD-VESMUR086647	2016-08-19
22.	Europinis plačiaausis	<i>Barbastella barbastellus</i>	RAD-BARBAA086610	2016-08-13
23.	Europinis plačiaausis	<i>Barbastella barbastellus</i>	RAD-BARBAA086604	2016-08-14
24.	Garbanotoji plusnė	<i>Neckera crispa</i>	AUG-NECCRI088671	2002-11-09
25.	Garbanotoji plusnė	<i>Neckera crispa</i>	AUG-NECCRI088505	2002-11-12
26.	Garbanotoji plusnė	<i>Neckera crispa</i>	AUG-NECCRI088632	2002-11-19
27.	Garbanotoji plusnė	<i>Neckera crispa</i>	AUG-NECCRI088670	2002-11-19
28.	Garbanotoji plusnė	<i>Neckera crispa</i>	AUG-NECCRI088669	2002-11-19
29.	Garbanotoji plusnė	<i>Neckera crispa</i>	AUG-NECCRI088517	2002-11-20
30.	Garbanotoji plusnė	<i>Neckera crispa</i>	AUG-NECCRI088516	2002-11-20
31.	Garbanotoji plusnė	<i>Neckera crispa</i>	AUG-NECCRI088673	2002-11-21
32.	Garbanotoji plusnė	<i>Neckera crispa</i>	AUG-NECCRI088675	2002-11-25
33.	Garbanotoji plusnė	<i>Neckera crispa</i>	AUG-NECCRI088509	2002-11-25
34.	Garbanotoji plusnė	<i>Neckera crispa</i>	AUG-NECCRI088674	2002-11-25
35.	Garbanotoji plusnė	<i>Neckera crispa</i>	AUG-NECCRI088630	2002-11-26
36.	Garbanotoji plusnė	<i>Neckera crispa</i>	AUG-NECCRI088666	2002-11-26
37.	Garbanotoji plusnė	<i>Neckera crispa</i>	AUG-NECCRI088667	2002-11-27
38.	Garbanotoji plusnė	<i>Neckera crispa</i>	AUG-NECCRI088514	2002-11-27
39.	Garbanotoji plusnė	<i>Neckera crispa</i>	AUG-NECCRI088515	2002-11-28
40.	Garbanotoji plusnė	<i>Neckera crispa</i>	AUG-NECCRI088631	2002-11-28
41.	Juodasis gandras	<i>Ciconia nigra</i>	RAD-CICNIG085581	2014-07-02
42.	Juodasis gandras	<i>Ciconia nigra</i>	RAD-CICNIG085584	2015-06-29
43.	Juodasis gandras	<i>Ciconia nigra</i>	RAD-CICNIG085628	2015-06-29
44.	Juodasis gandras	<i>Ciconia nigra</i>	RAD-CICNIG107853	2020-12-28
45.	Kvapioji žemtaurė	<i>Geocalyx graveolens</i>	AUG-GEOGRA015208	2013-07-09
46.	Kvapnioji kempė	<i>Trametes suaveolens</i>	AUG-TRASUA014215	2013-07-03

Eil. nr.	Rūšis (lietuviškas pavadinimas)	Rūšis (lotyniškas pavadinimas)	Radavietės kodas	Paskutinio stebėjimo data
47.	Lūšis	<i>Lynx lynx</i>	RAD-LYNLYN078341	2016-01-23
48.	Lūšis	<i>Lynx lynx</i>	RAD-LYNLYN096722	2017-07-20
49.	Mažasis erelis rėksnys	<i>Clanga pomarina</i>	RAD-AQUPOM058406	1997-06-04
50.	Mažasis erelis rėksnys	<i>Clanga pomarina</i>	RAD-AQUPOM069372	1999-04-27
51.	Mažasis erelis rėksnys	<i>Clanga pomarina</i>	RAD-AQUPOM069301	1999-06-19
52.	Mažasis erelis rėksnys	<i>Clanga pomarina</i>	RAD-AQUPOM069293	1999-06-19
53.	Mažasis erelis rėksnys	<i>Clanga pomarina</i>	RAD-AQUPOM069299	1999-06-19
54.	Mažasis erelis rėksnys	<i>Clanga pomarina</i>	RAD-AQUPOM094337	2000-06-02
55.	Mažasis erelis rėksnys	<i>Clanga pomarina</i>	RAD-AQUPOM094341	2005-06-20
56.	Mažasis erelis rėksnys	<i>Clanga pomarina</i>	RAD-AQUPOM094345	2011-06-11
57.	Mažasis erelis rėksnys	<i>Clanga pomarina</i>	RAD-AQUPOM001852	2011-11-10
58.	Mažasis erelis rėksnys	<i>Clanga pomarina</i>	RAD-AQUPOM001959	2012-08-19
59.	Mažasis erelis rėksnys	<i>Clanga pomarina</i>	RAD-AQUPOM060350	2013-04-17
60.	Mažasis erelis rėksnys	<i>Clanga pomarina</i>	RAD-AQUPOM063515	2015-07-18
61.	Mažasis erelis rėksnys	<i>Clanga pomarina</i>	RAD-AQUPOM105767	2020-07-08
62.	Mažasis erelis rėksnys	<i>Clanga pomarina</i>	RAD-AQUPOM107855	2021-01-20
63.	Mažasis nakviša	<i>Nyctalus leisleri</i>	RAD-NYCLEI086613	2016-08-13
64.	Mažasis nakviša	<i>Nyctalus leisleri</i>	RAD-NYCLEI086642	2016-08-18
65.	Miltuotoji brylytė	<i>Sclerophora farinacea</i>	AUG-SCLFAR025970	2008-06-09
66.	Miškinis eraičinas	<i>Festuca altissima</i>	AUG-FESALT014862	2010-08-13
67.	Miškinė dirsuolė	<i>Bromopsis benekenii</i>	AUG-BROBEN021262	2010-08-27
68.	Miškinė varnalėša	<i>Arctium nemorosum</i>	AUG-ARCNEM004480	2014-07-01
69.	Natuzijaus šikšniukas	<i>Pipistrellus nathusii</i>	RAD-PIP NAT086605	2016-08-13
70.	Natuzijaus šikšniukas	<i>Pipistrellus nathusii</i>	RAD-PIP NAT086645	2016-08-19
71.	Niūriaspalvis auksavabalis	<i>Osmoderma eremita</i>	RAD-OSMERE045203	2003-06-15
72.	Niūriaspalvis auksavabalis	<i>Osmoderma eremita</i>	RAD-OSMERE091535	2003-07-14
73.	Paprastasis kardelis	<i>Gladiolus imbricatus</i>	AUG-GLAIMB006222	1994-07-14
74.	Plačioji platužė	<i>Lobaria pulmonaria</i>	AUG-LOBPUL014204	2013-07-03
75.	Plunksninis raukšliagybis	<i>Phlebia centrifuga</i>	AUG-PHLCEN014183	2013-06-27
76.	Plunksninis raukšliagybis	<i>Phlebia centrifuga</i>	AUG-PHLCEN015223	2013-07-09
77.	Plunksninė plusnė	<i>Neckera pennata</i>	AUG-NECPEN092215	2002-11-20
78.	Plunksninė plusnė	<i>Neckera pennata</i>	AUG-NECPEN090838	2002-11-28
79.	Plunksninė plusnė	<i>Neckera pennata</i>	AUG-NECPEN046813	2003-06-15
80.	Plunksninė plusnė	<i>Neckera pennata</i>	AUG-NECPEN046815	2003-07-19
81.	Plunksninė plusnė	<i>Neckera pennata</i>	AUG-NECPEN046835	2003-09-01

Eil. nr.	Rūšis (lietuviškas pavadinimas)	Rūšis (lotyniškas pavadinimas)	Radavietės kodas	Paskutinio stebėjimo data
82.	Plunksninė pliusnė	<i>Neckera pennata</i>	AUG-NECPEN091164	2004-05-18
83.	Plunksninė pliusnė	<i>Neckera pennata</i>	AUG-NECPEN092200	2004-05-19
84.	Plunksninė pliusnė	<i>Neckera pennata</i>	AUG-NECPEN019820	2013-06-23
85.	Plunksninė pliusnė	<i>Neckera pennata</i>	AUG-NECPEN019821	2013-06-23
86.	Plunksninė pliusnė	<i>Neckera pennata</i>	AUG-NECPEN014103	2013-07-01
87.	Plunksninė pliusnė	<i>Neckera pennata</i>	AUG-NECPEN014107	2013-07-01
88.	Plunksninė pliusnė	<i>Neckera pennata</i>	AUG-NECPEN014179	2013-07-01
89.	Plunksninė pliusnė	<i>Neckera pennata</i>	AUG-NECPEN014099	2013-07-01
90.	Plunksninė pliusnė	<i>Neckera pennata</i>	AUG-NECPEN014199	2013-07-03
91.	Plunksninė pliusnė	<i>Neckera pennata</i>	AUG-NECPEN015221	2013-07-09
92.	Plunksninė pliusnė	<i>Neckera pennata</i>	AUG-NECPEN015177	2013-07-09
93.	Plunksninė pliusnė	<i>Neckera pennata</i>	AUG-NECPEN011296	2014-10-24
94.	Plunksninė pliusnė	<i>Neckera pennata</i>	AUG-NECPEN011983	2014-10-25
95.	Putpelė	<i>Coturnix coturnix</i>	RAD-COTCOT069295	1999-06-19
96.	Putpelė	<i>Coturnix coturnix</i>	RAD-COTCOT069297	1999-06-19
97.	Putpelė	<i>Coturnix coturnix</i>	RAD-COTCOT067158	2014-05-08
98.	Putpelė	<i>Coturnix coturnix</i>	RAD-COTCOT069933	2014-07-22
99.	Putpelė	<i>Coturnix coturnix</i>	RAD-COTCOT066966	2015-05-08
100.	Putpelė	<i>Coturnix coturnix</i>	RAD-COTCOT067154	2015-05-08
101.	Raukšlėtasis geltonkežis	<i>Flavoparmelia caperata</i>	AUG-FLACAP019822	2013-06-23
102.	Rudasis ausylis	<i>Plecotus auritus</i>	RAD-PLEAUR086611	2016-08-13
103.	Rudasis ausylis	<i>Plecotus auritus</i>	RAD-PLEAUR086649	2016-08-19
104.	Rudasis nakviša	<i>Nyctalus noctula</i>	RAD-NYCNOC086608	2016-08-13
105.	Rudasis nakviša	<i>Nyctalus noctula</i>	RAD-NYCNOC086597	2016-08-14
106.	Rudasis nakviša	<i>Nyctalus noctula</i>	RAD-NYCNOC086644	2016-08-19
107.	Skylėtoji menegacija	<i>Menegazzia terebrata</i>	AUG-MENTER014101	2013-07-01
108.	Statusis atgiris	<i>Huperzia selago</i>	AUG-HUPSEL015219	2013-07-09
109.	Statusis atgiris	<i>Huperzia selago</i>	AUG-HUPSEL015203	2013-07-09
110.	Statusis atgiris	<i>Huperzia selago</i>	AUG-HUPSEL015197	2013-07-09
111.	Tuščiaviduris rūtenis	<i>Corydalis cava</i>	AUG-CORCAV014181	2013-06-27
112.	Vandeninis pelėausis	<i>Myotis daubentonii</i>	RAD-MYODAU086609	2016-08-13
113.	Vyriškoji gegužraibė	<i>Orchis mascula</i>	AUG-ORCMAS006041	1994-07-14
114.	Vėlyvasis šikšnys	<i>Eptesicus serotinus</i>	RAD-EPTSER086606	2016-08-13
115.	Vėlyvasis šikšnys	<i>Eptesicus serotinus</i>	RAD-EPTSER086612	2016-08-13
116.	Vėlyvasis šikšnys	<i>Eptesicus serotinus</i>	RAD-EPTSER086607	2016-08-13

Eil. nr.	Rūšis (lietuviškas pavadinimas)	Rūšis (lotyniškas pavadinimas)	Radavietės kodas	Paskutinio stebėjimo data
117.	Vėlyvasis šikšnys	<i>Eptesicus serotinus</i>	RAD-EPTSER086643	2016-08-19
118.	Ažuolinis skaptukas	<i>Xestobium rufovillosum</i>	RAD-XESRUF045527	2002-11-25
119.	Ažuolinis skaptukas	<i>Xestobium rufovillosum</i>	RAD-XESRUF088556	2002-11-26
120.	Ažuolinis skaptukas	<i>Xestobium rufovillosum</i>	RAD-XESRUF088554	2002-11-27
121.	Ažuolinis skaptukas	<i>Xestobium rufovillosum</i>	RAD-XESRUF088562	2003-06-15
122.	Ažuolinis skaptukas	<i>Xestobium rufovillosum</i>	RAD-XESRUF045593	2003-06-15
123.	Ažuolinis skaptukas	<i>Xestobium rufovillosum</i>	RAD-XESRUF045597	2003-06-15
124.	Ažuolinis skaptukas	<i>Xestobium rufovillosum</i>	RAD-XESRUF045595	2003-07-14
125.	Ažuolinis skaptukas	<i>Xestobium rufovillosum</i>	RAD-XESRUF088564	2003-07-19
126.	Ažuolinis skaptukas	<i>Xestobium rufovillosum</i>	RAD-XESRUF088563	2003-07-19
127.	Ažuolinis skaptukas	<i>Xestobium rufovillosum</i>	RAD-XESRUF088555	2003-07-19
128.	Ažuolinis skaptukas	<i>Xestobium rufovillosum</i>	RAD-XESRUF088558	2003-08-18
129.	Ažuolinis skaptukas	<i>Xestobium rufovillosum</i>	RAD-XESRUF088557	2003-08-18
130.	Šiaurinis šikšnys	<i>Eptesicus nilsoni</i>	RAD-EPTNIL086614	2016-08-13
131.	Šiaurinis šikšnys	<i>Eptesicus nilsoni</i>	RAD-EPTNIL086600	2016-08-14
132.	Ūdra	<i>Lutra lutra</i>	RAD-LUTLUT047758	1994-10-18
133.	Žaliagalvė taurenė	<i>Calicium adspersum</i>	AUG-CALADS047968	2002-11-19

6 PRIEDAS

**VšĮ Transporto kompetencijų agentūros 2022-01-28 raštas Nr. 10-150
„Dėl vėjo elektrinių ir saulės šviesos elektrinių parkų Kauno rajone įrengimo“**

VšĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo instituto
direktorei Rositai Milerienei
el. p. rosita@corpi.lt, info@corpi.lt

2022-01-28 Nr. 10 -150

I 2022-01-27 Nr. S22-007

DĖL VĖJO ELEKTRINIŲ IR SAULĖS ŠVIESOS ELEKTRINIŲ PARKŲ KAUNO RAJONE ĮRENGIMO

VšĮ Transporto kompetencijų agentūra (toliau – Agentūra) išnagrinėjo Jūsų pateiktą informaciją dėl UAB „Vandžiogalos vėjas“ Kauno r. Vandžiogalos sen. esančiuose žemės sklypuose planuojamų saulės šviesos elektrinių (toliau – SE) ir vėjo elektrinių (toliau – VE) parkų įrengimo.

Agentūra neprieštarauja iki 250 metrų aukščio VE statyboms Jūsų nurodytuose žemės sklypuose, su sąlyga kad planuojamos statyti VE nepateks į Kauno aerodromo apsaugos zonas, taip pat jos nebus planuojamos ant pačios apsaugos zonos „E“ ribos (dėl to siūlome kai kurias VE, planuojamas ant pačios apsaugos zonos ribos, šiek tiek nuo jos atitraukti planuojamų sklypų ribose). Kadangi visų VE bendras aukštis (kartu sparnuote) bus didesnis nei 100 metrų, vėlesniais planavimo (projektavimo) etapais planuojamų VE parkų statybą reikės derinti su Agentūra pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-05-29 nutarimo Nr. 625 "Dėl Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir įgaliojimų suteikimo" reikalavimus. Visos planuojamų parkų VE turės būti paženklintos dienos ženklais ir žiburiais pagal Lietuvos transporto saugos administracijos direktoriaus 2020 m. kovo 26 d. įsakymu Nr. 2BE-109 patvirtinto Kliūčių ženklinimo tvarkos aprašo reikalavimus.

Agentūra neprieštarauja SE parkų įrengimui Jūsų nurodytuose Kauno r. Vandžiogalos sen. esančiuose žemės sklypuose. Projektavimo metu Agentūrai turės būti įrodyta, kad SE sudarantys saulės moduliai sugeria didžiąją dalį saulės šviesos, o jų atspindys sudaro ne daugiau nei 5 procentus saulės skleidžiamos šviesos.

Aerodromų skyriaus patarėjas

Arūnas Stankevičius

A. Stankevičius, tel. 8 612 73296, el. p. arunas.stankevicius@tka.lt