

(Originalas)



**Projektuotojas : UAB „SIEKIS“,  
į/k 132831071, Šventosios g. 56D,  
Kretinga, tel. 8-600-23776, e-mail:  
dsantockis@gmail.com**

Tvirtinu:

Statytojas (užsakovas): K. J.

Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Kalvos g. 17,  
Kvecių k., Kretingos sen., Kretingos r.,  
statybos projektas

Adresas: Kalvos g. 17, Kvecių k., Kretingos sen.,  
Kretingos r.  
(ž. skl. k. Nr. 5660/0004:504 Rūdaičių k. v.)

Statybos rūšis: Nauja statyba

Naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai

Kategorija: Nesudėtingasis  
Etapas: PP(projekciniai pasiūlymai)

Projekto dalis: bendroji (BD), sklypo plano (SP),  
architektūrinė (SA)

Projekto Nr.: 2201

Laida: 0

Tomas: I

Pareigos Vardas, Pavardė, parašas  
Projekto vadovas: Dalius Santockis,   
(SPV) kvalifikacijos atestatas Nr. 37830

KRETINGA, 2022

**TURINYS**  
( sudėties žiniaraštis)

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.....	2
I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	4
Ištrauka iš Kretingos rajono bendrojo plano.....	5
Situacijos schema su pažymėta sklypo vieta .....	6
1. Bendrieji statinio rodikliai .....	7
2. Bendrieji duomenys.....	8
3. Bendrasis aiškinamasis raštas .....	9
4. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu bus rengiamas projektas .....	26
II. GRAFINĖ DALIS .....	28
Sklypo planas( sutvarkymo schema).M 1:500.....	29
Aukšto planas M 1:100.....	30
Skersinis pjūvis 1-1 M 1:50.....	31
Gyvenamojo namo fasadai M1:100 .....	32
Projektuojamo gyvenamojo namo vizualizacijos .....	33
III. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI.....	38
Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.....	39
Žemės sklypo planas M1:500.....	40
Topografinis planas M1:500.....	42
Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas(gatvės).....	43
Žemės sklypo planas M1:2000 .....	45
NŽT prie ŽŪM Kretingos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14FPI-44-(14.14.124E.), 2020-07-13d. ....	47
Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinys M 1:1000 .....	49
UAB,, Kretingos vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr.16-332, 2021-09-22d.....	50
Kretingos r. savivaldybės administracijos ŽŪ skyrius techninės sąlygos Nr. TSM-748, 2021-10-06.....	52
Kvalifikacijos atestato kopija Nr.37830 .....	53
LR JAR išplėstinis išrašas .....	54

Pasiūlymų rengėjas: D. Santockis

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-02-07

DB... - 254

Kretinga

<b>Informacija apie planuojamus statyti statinius:</b>		
1.	Statinio pavadinimas	Vieno buto gyvenamasis namas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis
4.	Statinių tipas	Gyvenamosios paskirties(vieno buto) pastatai
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
<b>Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:</b>		
6.	Adresas	Kalvos g. 17, Kvecių k., Kretingos sen., Kretingos r.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5660/0004:504 Rūdaičių k. v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Privati
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1192
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	-
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	320,00
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	27
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	-
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	260,00
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	35
16.	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	-
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	3
17.	Esamų pastatų aukštis, m	-
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	6,50

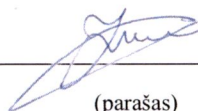
Architektūros ir teritorijų planavimo  
skyriaus vedėja - vyr. architektė  
Reda Kasnauskė

<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Sienos: perlo balto atspalvio. Stogas: antracito atspalvio
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Balsvo atspalvio
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis
21.		
22.		
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
<b>Kiti duomenys:</b>		

Statytojas (užsakovas) \_\_\_\_\_

K. J.

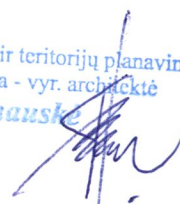
(fizinis arba juridinis asmuo)

  
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas D. Santockis \_\_\_\_\_

(projektavimo organizacija, projekto vadovas), (parašas)

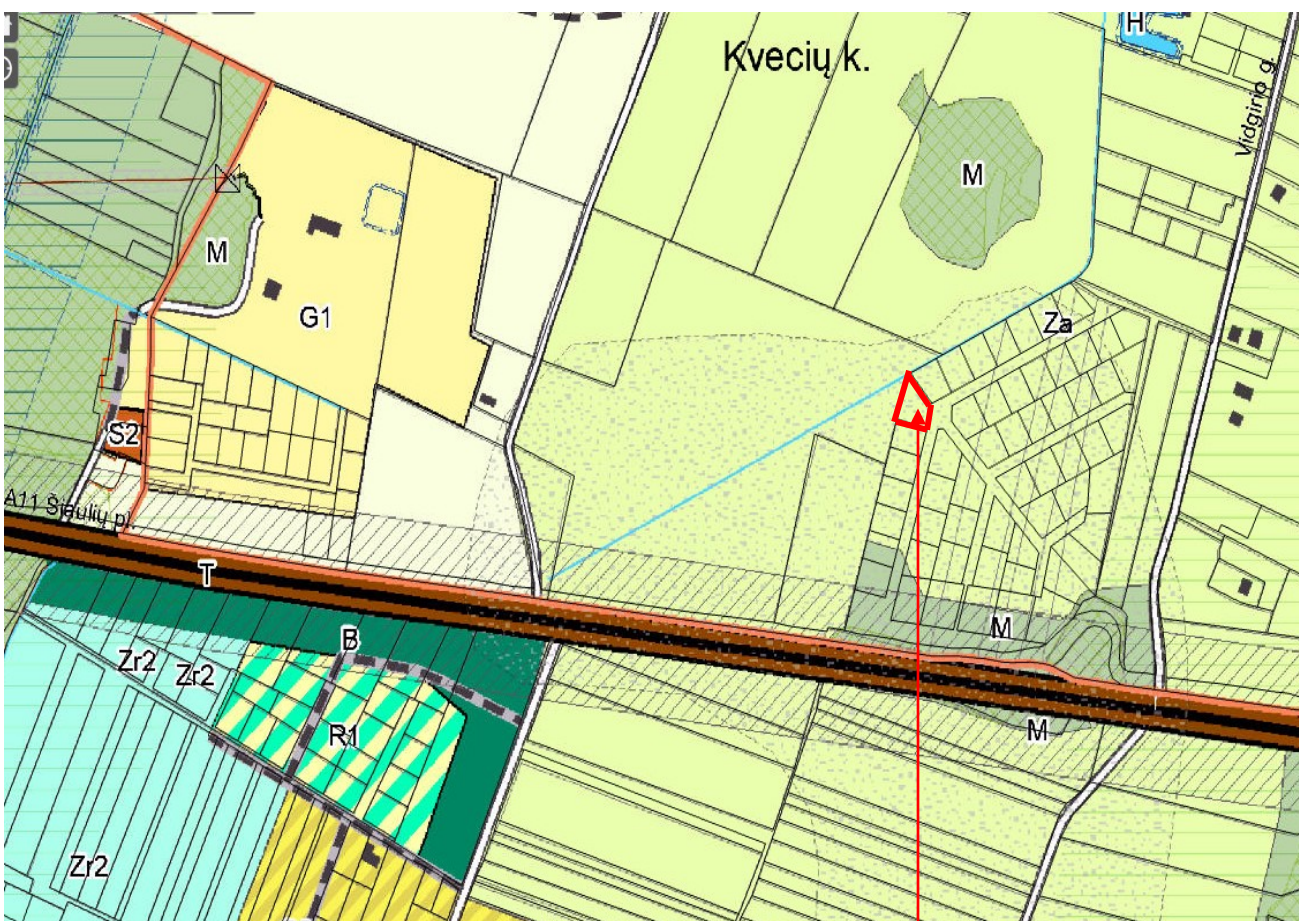
Architektūros ir teritorijų planavimo  
skyriaus vedėja - vyr. architektė  
*Reda Kasnauskė*



## **Komplekso Nr. 2201 – PP (projektiniai pasiūlymai)**

### **I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Ištrauka iš Kretingos r., bendrojo plano  
(2021-05-13, Nr. T2-178, pagrindinis brėžinys)



Planuojama statybos vieta

Za- neužstatoma žemės ūkio teritorija. Į teritoriją gali patekti esamos sodybos, suformuoti sklypai. Nesant, esamuose kitos paskirties sklypuose nustatytų užstatymo parametrų, rengiami projektiniai pasiūlymai.

Vieno buto gyvenamojo namo, Kalvos g. 17, Kvecių k., Kretingos sen., Kretingos r., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai. **Situacija.** (Ž. skl. Nr. 5660/0004:504 Rūdaičių k. v.)

# Situacijos schema su pažymėta sklypo vieta

(ištrauka iš Kretingos r. „Regia“ žemėlapis)



Vieno buto gyvenamojo namo, Kalvos g. 17, Kvecių k., Kretingos sen., Kretingos r., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai. **Situacija.** (Ž. skl. Nr. 5660/0004:504 Rūdaičių k. v.)

## 1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

**Vieno buto gyvenamojo namo, Kalvos g. 17, Kvėcių k., Kretingos sen., Kretingos r.**  
(ž.skł. k.Nr.5660/0004:504 Rūđaičių k. v.)Tvirtinu: statytojas: K. J.

Eil Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	<b>SKLYPAS</b>			Pagal PP užduotį
	1.1 sklypo plotas	kv.m.	1192	1192
	1.2 sklypo užstatymo tankumas	%	18	max 27
	1.3 sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	max 35
	1.4 statiniais užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	220,00	max 320,00
	1.5 apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	%	60	min 25
	1.6 automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2	
2.	<b>GYVENAMASIS PASTATAS (vieno buto pastatai-skirti gyventi vienai šeimai(6.1)-pagal STR.1.01.03:2017)</b>			
	2.1 bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	172,00	
	2.2 naudingas plotas	m <sup>2</sup>	142,30	
	2.3 pastato tūris	m <sup>3</sup>	650	
	2.4 aukštų skaičius	vnt.	1	6,50
	2.5 pastato aukštis	m	5,75	
	2.6 butų skaičius	vnt.	1	
	2.7 pastato atsparumas ugniai(laipsn.)		II	
	2.8 pastato energinio naudingumo klasė		A++	
	2.9 pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	
3.	<b>INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
	<b>3.1. Vandentiekio tinklai</b>			
	skersmuo	mm	32	
	Ilgis(V)	m	20,0	
	apsaugos zonos plotis	m	2,5	
	<b>3.2. Nuotekų tinklai</b>			
	skersmuo	mm	160 ;110;80	
	Ilgis (F)	m	-; 15,0- ;	
	Ilgis(drenažo)(D)	m	- ; - ; 25,0	
	apsaugos zonos plotis	m	2,5	
	<b>3.3. elektros tinklų</b>			
	laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
	ilgis	<m		
	apsaugos zonos plotis	m	-	
	<b>3.4. Kiti inžineriniai statiniai</b>			
	Kiemo aikštelė, takai (betono trinkelų)	m <sup>2</sup>	150	
	Terasa (medienos)	m <sup>2</sup>	-	
	apsaugos zonos plotis	m	-	

Projektinių pasiūlymų rengėjas  
Dalius Santockis

atest. Nr. 37830 2022 m. sausio mėn.

Dokumento žymuo: 2201-01-PP-BD,SP,SA,AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	21	0



## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

**Statinio (statinių grupės) pavadinimas.** Vieno buto gyvenamojo namo, Kalvos g. 17, Kvecių k., Kretingos sen., Kretingos r., statybos projekto projektiniai pasiūlymai. Ž. sklypo kadastrinis Nr. 5660/0004:504 Rūdaičių k.v.

**Statybos geografinė vieta.** Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas yra Kretingos rajono vakarinėje dalyje, naujai suplanuotoje vieno, dviejų butų gyvenamųjų namų teritorijoje.

**Statytojas (užsakovas).** K. J.

**Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė įmonė UAB „SIEKIS“, į/k 132831071. Projektinių pasiūlymų rengėjas – Dalius Santockis (kvalifikacijos atestato Nr. 37830).

**Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo (užsakovo) lėšomis.

**Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.** Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis aktais, suderintu (Nr. 56:21:1073) skaitmeniniu topografiniu planu (2020-06-16d.), parengtu ir patvirtintu Kvecių k., Kretingos r., žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu, Nr. 14FPĮ-44-(14.14.124 E.), 2020-07-13 d. ir kitais projekto rengimo dokumentais. Pertvarkymo projekto sprendiniuose yra atliktas žemės ūkio paskirties teritorijoje sudalinimas į atskirus sklypus, bei pakeista paskirtis į kitą ir žemės sklypo naudojimo pobūdis į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas. Tačiau nėra numatyti pastatų užstatymo parametrai (užstatymo tankis, intensyvumas bei aukštis) sklypuose. Pastarieji parametrai pateikiami projektinių pasiūlymų užduotyje. Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120, 1995-12-12d., suvestine redakcija galiojančia nuo 2021-07-01d., 20 str. Teisė statyti. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai.

**Projektavimo etapai (stadijos), dalys.** Projektiniai pasiūlymai ruošiami vienu etapu – parengiama projektinių pasiūlymų dokumentacija pagal patvirtiną šių pasiūlymų rengimo užduotį (2022-02-07, D8-257).

**Statybos rūšis.** Vadovaujantis statybos įstatymu, bei statybos techniniu reglamentu, statybos rūšis yra nauja statyba.

**Statybos paskirtis.** Projektuojamo gyvenamojo statinio paskirtis – gyvenamoji- vieno buto gyvenamieji pastatai (6.1- pagal STR1.01.03:2017).

**Statinio kategorija.** Projektuojamas pastatas priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai. Į visuomenei svarbių statinių sąrašą, projektuojamas pastatas nepatenka (pagal STR1.04.04:2017, „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedą).

Dokumento žymuo: 2201-01-PP-BD,SP,SA,AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	21	0

### 3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.1. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

**Teritorija, reljefas.** Pagal atliktus inžinerinius matavimus esamas sklypas yra su nedideliu nuolydžiu nuo rytinės pusės link vakarinės. Paviršiaus altitudė pastato statybos teritorijoje svyruoja 21,40 m iki 21,65 m. Vidutinė altitudė sklypo dalyje, kurioje planuojama statyba yra 21,50 m. Absoliutinė 1-o aukšto grindų altitudė 0,00 m lygi sąlyginei- 22,25 m ( pamato-22,10 m). Sklype ir greta jo vertingų augalų nėra. Sklypas į kultūros paveldo teritorijos ribas nepatenka. Sklypo apželdinimas daugiau kaip 25% nuo viso žemės ploto.

**Sklypas, gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Projektuojamo gyvenamojo namo sklypas iš pietinės pusės ribojasi su neužstatytu gyvenamos teritorijos sklypu. Iš vakarinės- su žemės ūkio paskirties sklypu. Iš rytinės ir šiaurinės –su susisiekimo ir komunikacijų teritorija-„Kalvos“ g. Įvažiavimas į sklypą iš rytinės pusės, nuo „Kalvos“ gatvės (D2 kateg.) (žiūr. situacijos schemą, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto brėžinį).

Statiniui architektūriniai sprendimai nustatyti, atsižvelgiant į atitinkamo reglamento(STR2.02.09:2005„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“) sprendinius: paskirtis kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, max užstatymo tankis – 26%, max užstatymo intensyvumas 40%.

Minimalus užstatymo atstumas nuo sklypo ribos iki projektuojamo pastato išorinės sienos ( su apdaila) – iš rytinės pusės yra 7,05 m. Nuo sklypo ribos iš pietinės pusės- 8,75 m atstumas. Iki šiaurinės sklypo ribos -3,70 m ir vakarinės -12,15 m atstumai.

Reikalaujamus atstumus, su išsikišusiomis konstrukcijomis iki sklypo ribos, projektuojamas gyvenamasis pastatas, išlaiko. Nustatytą statybos ribą (3,0 m), pagal reikalavimus, sklype nepažeidžia. ( žiūr. brėž.SP.B-01).

Projektuojamas gyvenamasis vieno buto pastatas nepatenka į gamybinių- komunalinių, vėjo jėgainių objektų sanitarinius apribojimus. Suprojektuotas pastatas su visomis inžinerinėmis komunikacijomis trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia. Jei tinklai privedami per gretimas valdas, turi būti gauti atitinkami raštiški sutikimai.

**Šalia sklypo esantis užstatymas.** Šiuo metu, gretimi sklypai yra neužstatyti.

**Žemės sklypas.** Žemės sklypas, kuriame projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas yra 1192 m<sup>2</sup> ploto, trapecinės formos plano. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5593-2904, kadastrinis adresas 5660/0004:504 Rūdaičių k. v.

Sklype vertingų medžių, augalų nėra. Paviršinis vanduo nuvedamas į kiemo-vakrinę pusę sklype, į esamą drenažo sistemą, žemesnę sklypo vietą, link esamo melioracijos kanalo nepažeidžiant kaimyninių interesų.

Sklypo ribose planuojama antžeminė automobilių parkavimo aikštelė. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

Dokumento žymuo: 2201-01-PP-BD,SP,SA,AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	21	0

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius numatomas pagal lentelę:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai**	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m <sup>2</sup> – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> , bet neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> -2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui.

Prie projektuojamo namo, numatoma min. 2-vi vietos trumpalaikio automobilių sustojimo (stovėjimo) vietos (lauke). 3-as automobilis parkuojamas projektuojamame garaže. Naudingas namo plotas 142,30 m<sup>2</sup>.

Projekte numatytas sklypo sutvarkymas: įrengiama betoninių trinkelų (grandinio) danga pėsčiųjų takams bei automobilio stovėjimui, numatytos žalios vejos vietos. Prie rytinės sklypo ribos, prie įvažiavimo, numatyta aikštelė rūšiavimo konteineriui su uždaru liuku būtinoms atliekoms laikinai sandėliuoti.

Sklype statomo statinio ir sklypo aplinkos tvarkymas projektuojamas pagal vieningą architektūrinę idėją, išlaikant vientisą architektūrinę stilišką. Galimas sklypo aptvėrimas ažuoline tvora iki 1.50-1,80 m. Tvoros turi derėti prie pastatų architektūrinės išraiškos ir turėti architektūrinį vientisumą su gretimų sklypų aptvėrimu.

Rašytiniai gretimų žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) privalomi:

- statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos;

- statant ant sklypo ribos sublokuotus pastatus, statant pastatus ar stogą turinčius inžinerinius statinius arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, tačiau ne arčiau kaip 1 m (skaičiuojant atstumą horizontalioje plokštumoje nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų), kai pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio bet kurios konstrukcijos, esančios 1–3 m atstumu nuo sklypo ribos, bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus ties sklypų riba (žemesniojo paviršiaus, jei ties sklypų riba yra aukščių skirtumas), didesnis už horizontalų atstumą nuo šio taško iki sklypų ribos, statant pastatus ar stogą turinčius inžinerinius statinius arčiau kaip 1 m nuo sklypo ribos.

**Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas :** kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Žemės sklypo naudojimo apribojimai:** Žemės sklype nustatytų apribojimų nėra. Už sklypo ribos, šiaurinėje pusėje yra melioracijos kanalas. Jo apsaugos zona 15m. Projektuojant pastatą ir inžinerinius tinklus pastaroji zona nepažeidžiama.

Projektuojamas gyvenamasis namas apsaugos zonų, pertvarkymo, formavimo projekto sprendinių ir bendrojo Kretingos rajono plano sprendinių nepažeidžia.

Dokumento žymuo: 2201-01-PP-BD,SP,SA,AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	21	0

**Servituto teisės žemės sklype:** Sklypo ribose nustatyto servituto nėra.

**Sklype esantys statiniai.** Šiame žemės sklype iki statybos registruotų statinių nebuvo.

### 3.2. ARCHITEKTŪRINIAI, PLANO SPRENDINIAI

Projektuojamas vieno buto, 1-o aukšto gyvenamasis pastatas stačiakampio formos plano, pasuktas 45 laipsnių, klasikinės architektūros, įtrauktu įėjimo fragmentu, su garažu (1-am l. automobiliui). Ant pastato stogas šlaitinis-dviejų šlaitų, su pastogėmis, 23 laipsnių nuolydžio, atitinkamai dengiantis ir įėjimo zoną. Gyvenamasis namas skirtas gyventi 4-5 asmenims. Vieno buto gyvenamojo namo užstatomas plotas yra 220 kv. m.

Gyvenamajame name projektuojami 5-i gyv. kambariai ir virtuvė, 2-u sanitariniai mazgai, holas-koridorius, sandėlis-rūbinė, pagalbinė patalpa-sandėlis, tambūras, techninė patalpa ir l. automobilių saugykla (1-am automobiliui).

Įėjimas į projektuojamą gyvenamą pastatą planuojamas iš rytinės pusės. Gyvenamojo namo sienos projektuojamos –akyto betono blokelių su šilumos izoliacija ir cemento plaušo fasado lentelių apdaila. Fasadų apdailos spalva– perlo balšvo atspalvio. Virš aukšto gyvenamojo namo patalpų projektuojamas medienos sijų su šilumos izoliacija denginys. Stogas ant pastato dalių – šlaitinis –dviejų šlaitų- 23 laipsnių nuolydžio su užleistomis pastogėmis.

Gyvenamajame name pagrindinė gyvenamoji zona orientuota į rytų, pietų ir vakarų puses. Insoliacija į projektuojamas gyvenamas patalpas atitinka keliamus reikalavimus, t. y. gyvenamosios patalpos bus apšviečiamos tiesioginių saulės spindulių ne mažiau kaip 2,5 h per dieną.

Projektuojami aukšto angų dydžiai pateikti aukšto plano brėžiniuose, bei specifikacijos lentelėje. Gyvenamų patalpų aukštis- 2,70 m (nuo apdailos iki apdailos). Pamatai iš lauko tinkuojami mineraliniu( su silikono pagrindo priedais) apdailos tinku. Stogo danga- beasbestinių banguotų lakštų, čerpių ar klasikinės skardos, t. pilko, antracito atspalvio.

Gyvenamojo namo 1-ame aukšte suprojektuotos šios patalpos:

- bendrasis gyvenamasis kambarys(1) – 49,20 kv. m.
- gyvenamasis kambarys(2)-----14,30 kv. m.
- gyvenamasis kambarys(3)-----12,10 kv. m.
- gyvenamasis kambarys(4)-----12,00 kv. m.
- gyvenamasis kambarys(5)-----15,90 kv. m.
- sanitarinis mazgas(6)-----9,50 kv. m.
- sanitarinis mazgas(7)-----5,50 kv. m.
- holas-koridorius (8)-----13,30 kv. m.
- sandėlis (9)-----5,50 kv. m.
- tambūras (10)-----5,00 kv. m.
- techninė patalpa(11)-----7,90 kv. m.

Dokumento žymuo: 2201-01-PP-BD,SP,SA,AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	21	0

-l. automobilių saugykla-garažas(12)----21,80 kv. m.

Naudingas plotas 1-ajame aukšte 142,30 kv. m.

Bendras plotas 1-ajame aukšte 172,00 kv. m.

**Naudingas plotas gyvenamajame name – 142,30 kv. m.**

**Bendras plotas gyvenamajame name – 172,00 kv. m.**

**Gyvenamojo namo užstatymo plotas – 220,00 kv. m.**

### 3.3. KONSTRUKCIJOS

Konstruktinė schema-bloku mūro sienos, kur visų horizontalių jėgų dalį perima skersinės pastato sienos, g/b žiedas ir stogas. Vertikalios jėgos per stogo konstrukciją-perdangą, sienas perduodamos į pamatus ir gruntą. Pastatas vieno aukšto su medienos konstrukcijų perdanga įrengiama ant g/b žiedo. Perdangos-stogo apkrova negali viršyti 1,50 kN/kv.m. Grunto stipris ties pamatų padu ne mažesnis kaip 0,2 Mpa. Prieš vykdant pastato statybos darbus, atliekami geologiniai-geotechniniai grunto tyrimai. Nustačius silpnesnį gruntą, būtina perprojektuoti pamatus. Gruntinis, lietaus vanduo nuvedamas į esamą drenažo sistemą sklype.

Visos medžiagos įsigijamos su atitiktis dokumentais.

Projektuojamo gyvenamojo namo konstrukcijos :

- **pamatai** – projektuojami gręžtiniai d300 mm, kas 0,7-2,10 m 1,8-2,0 m gylio, pagal grunto stiprį. Virš jų įrengiamas rostverkas ( pamatų sija- 250x600 mm). Armatūra- S400 4 d12, montuojama taip pat ir į gręžinius. Aplink pamatus ir į vidų pilamas užpildas-žvyras. Iš išorės ir po pamatų sija klojama šilumos izoliacija EPS100/200-100 mm ( ar styrofoam 250 A-N). Betono markė C25/30.Aplink pamatus ir po rostverku ( pamatų sija) (10-15 cm) įrengiamas – žvyro-skaldos sutankintas sluoksnis. Koef.-0,9. Grunto stipris ne mažiau 0,20-0,3 Mpa. Esant aukštam gruntiniam vandeniui, aplink pamatus visu perimetru įrengiamas drenažas ir nuvedamas į esamą drenažo sistemą, melioracijos kanalą. Iki grunto paviršiaus, prie pamato vertikalaus paviršiaus ant šilumos izoliacijos sluoksnio rekomenduojama įrengti pvc reljefinę dangą paviršinio ir gruntinio vandens geresniam pašalinimui. Cokolis dengiamas cementiniu- armuojančiu skiediniu M10. Prieš pradėdant statyti sienas, klojama 2-iejų sluoksnių horizontali hidroizoliacija( pvz. bituthene 2000, ruberoidas 2 slk.).

- **išorės siena**– dviejų sluoksnių- 53-54 cm –storio: blokelių su šilumos izoliacija tarp medienos karkaso ir cemento pluošto fasadinėmis apdailos lentelėmis. Laikantysis sluoksnis silkatiniai blokeliai M18 (8-10Mpa) 18 cm pločio (LST-EN771-4:2011+A:2015).Šilumos laidumo koef. 0,68 W/mK. Šilumos izoliacija išorėje –250+50 mm akmens vata, laid. koef.0,035+0,033W/Mk (standartas EN 13162:2012 12667+A1:2015). Šilumos izoliacija tvirtinama tarp medinio karkaso 50x200+50mm, C20/22. Karkasas tvirtinamas plieniniais

Dokumento žymuo: 2201-01-PP-BD,SP,SA,AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	21	0

kampainiais(4,6kl., d02,5 kas 50-60 cm), Ant pagrindinio karkaso tvirtinami papildomi tašai(2x50mm), vėjo izoliacinė plokštė OSBd12, užsandarinta hermetiku atspariu temperatūriniam poveikiui ir reguliuojantys tašai-išorės apdailai(cemento plaušo apdailos lentelėms). Priešvėjinė šilumos izoliacija suklijuojama sandarinimo juostomis. Karkasas su šilumos izoliacija ties cokoliu uždengiamas perforuotu profiliu. Bloką sienos mūrijamos pagal gamintojo reikalavimus, naudojant mūro mišinį M10. Išorės siena tinkuojama iš vidaus. Įrengiant instaliaciją, montuojant langus duris, angos užsandarinamos putomis , kurių laidumo koef.0,03 W/Mk ir užtepama tinko mišiniu, pagal paskirtį. Sienos bendra varža R-8,5 mK/W, atitinkanti energinę A++ klasę. Izoliacijos sluoksniai klojami prakeičiant jungimo siūles. Apdaila fasadinis tinkas, įrengiamas vadovaujantis gamintojo reikalavimais. Atitvaros šilumos perdavimo koef. 0,11.

Iš vidaus sienos tinkuojamos gipsiniu tinku (10-12 mm storio), glaistomos ir dažomos vandens pagrindo emulsiniais dažais. Sanmazge klijuojamos sieninėmis plytelėmis ar dengiama medžiagomis atspariomis drėgmei. Išorės sienų garso sugeriamumas 55-60 db. Visos medžiagos įsigyjamoms su sertifikatais, eksploatacinių savybių deklaracijomis.

- **perdanga** –virš pirmo aukšto medienos sijų (S-1) ir tvirtinamų tašų (t-1) I-os rūšies eglės medienos(C20/22) denginys su šilumos izoliacija. Perdanga remiama ant g/b žiedo. Tarp sijų klojama 3x10 ir 5ir5 cm storio šilumos izoliacija (akmens vata), kurios laidumo koef. 0,035 ir 0,033W/mK. Prieš apdailą, klojama garo izoliacija (plėvelė 0,2mm), tarpusavyje prakeista ne mažiau kaip 15cm ir suklijuota sertifikuota lipnia dvipuse juoste. Plėvelė prieš apdailą klijuojama ir prie išorinių sienų. Lubų apdaila- gipso –kartono plokštės(2x12,5 mm GKFI). Perdangos vid. bendra varža R-9,70 mK/W, atitinkanti energinę A++ klasę. Izoliacijos sluoksniai klojami prakeičiant jungimo siūles.

Atitvaros šilumos perdavimo koef. U- 0,1(žiūr. brėž. perdanginio planas, pjūvis 1-1). Mediena impregnuojama antiseptikais bei antipirenais. Visos medžiagos įsigyjamoms su sertifikatais. Perdangos apkrova be nuosavo svorio ne didesnė kaip 1,5 kN/m.

- **kapitalinės sienos ir pertvaros** – kapitalinės sienos aukšte –silikatinių blokelių M18 8-10,0 Mpa, 180 mm pločio. Su išorine siena jungiama d6(s235) armatūriniais tinkliukais kas 3-4 mm eilę ar rišant eiles mūrijant. Pertvaros –pertvaros blokelių(120 mm pločio). Šios sienos mūrijamos ir tinkuojamos tinku S5, vadovaujantis gamintojo reikalavimais.

- **grindys**- gyvenamuose kambariuose projektuojamos medinės-„plaukiojančios“ ant išlyginamojo ir garso-šilumos izoliacijos sluoksnio. Virtuvėje, sanitariniuose mazguose, koridoriuje, techninėje patalpoje, grindinių plytelių. Po jomis įrengiamas grindinis šildymas. Ant armuoto betono išlyginamojo sluoksnio bei pamato išorės dengiama šilumos izoliacija (EPS80 ir100, 3x100 ir 200 mm storio), vid. laidumo koef.0,035 W/mK, pagal standartą LST EN 12667. Grindų su pamatu bendra varža vid. R-8,00 mK/W, atitinkanti energinę A++ klasę, įvertinus bendrą pastato varžą. Atitvaros šilumos perdavimo koef. pateikiamas skaičiavimais (žiūr. brėž. mazgai, pjūvis 1-1). Izoliacijos sluoksniai klojami prakeičiant jungimo siūles. Visos medžiagos įsigyjamoms su sertifikatais.

- **stogas** -dviejų šlaitų-23 laipsnių nuolydžio, su užleistomis pastogėmis. Laikanti stogo konstrukcija –medinės(C20/22) gegnės(G-1), remiamos į mūrлотus (M-1), ilginius(I-1). Gegnės tvirtinamos plieniniais cinkuotais 2,0 mm storio kampainiais-juostomis su

Dokumento žymuo: 2201-01-PP-BD,SP,SA,AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	21	0

medvarščiais d4,5-5,1-6 mm. Plienai 4,6 kl. Prie stogo gegnių tvirtinami grebėstai, vėjo izoliacija ir stogo danga. Tarp stogo dangos ir vėjo izoliacijos(  $150-170 \text{ g/m}^2$ ) įrengiamas 2-4 cm oro tarpas vėdinimui. Paprastai šis tarpas yra tašelių aukščio, kuriuo pritvirtinama vėjo izoliacija ir stogo danga. Tvirtinant stogo dangą, parinkti atitinkamo ilgio vinis ar sraigtes, kad nepažeistų izoliacijos. Stogo danga įrengiama vadovaujantis gamintojo nurodymais, reikalavimais.

Visas vietas, kur mediniai elementai liečiasi su mūrinėmis ar betoninėmis konstrukcijomis, reikia izoliuoti naudojant hidroizoliacines medžiagas. Ant pastato įrengiami vandens surinkimo elementai( lovėliai, nubėgimo vamzdžiai(d-100-120), kurie tvirtinami specialiais laikikliais.

***Visa medinė konstrukcija yra antiseptikuojama ir įmirkoma antipireniais.***

Konstruktinės medienos (eglės) medienos(C20/22) drėgnumas ne didesnis kaip 20 proc. -**durys**- medinės, gruntuotos, dažytos ar lakuotos, išorinės- plastikinės, 6-7-ių kamerų su dvigubu stiklo paketu, atitinkančios A++energinę klasę. Perdavimo koef. 1,20.

-**langai**- plastikiniai -6-7 ių kamerų ar klijuoto medžio su selektyviu , dvigubu stiklo Paketu. Perdavimo koef. U-0,8, atitinkantis A++ energinę klasę.

( žiūr. fasado brėžinius, langų-durų žiniaraštį).

Pastato energinis naudingumo vertinimas pateikiamas atskiroje dokumentacijoje.

***Vidaus apdaila įrengiama pagal konkrečios patalpos poreikį. Vidaus patalpų apdailai naudojamos medžiagos turinčios S A M atitikties pažymėjimus. Statybos produktai įsigijami su eksploatacinių savybių deklaracijomis.***

### 3.4. SANITARINIAI-HIGIENINIAI REIKALAVIMAI

Projektuojamo gyvenamojo namo (vieno buto) Kalvos g. 17, Kvecių k., Kretingos rajone, aitvarų konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją, langai įrengiami su stiklo paketais, grindys virš aukšto denginio įrengiamos su garso-šilumos izoliacija, pertvaros tarp patalpų taip pat su garso izoliacija, o luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos, atitvarose projektuojama nedidelio tankio mineralinė vata ar kitos triukšmą izoliuojančias priemonės leis užtikrinti leidžiamą triukšmo lygį naujai statomame gyvenamojo namo patalpose : ekvivalentinis garso lygis, db reglamentuojamas nuo 06.00 val. iki 18.00 val.( dienos)-45/55, nuo 18.00 val. iki 22.00 val.( vakaro)-40/50 ir nuo 22.00 iki 6.00 val.(nakties)-35/45. Gyvenamojo namo teritorijoje atitinkamai garso lygis: 55/70,50/65, 45/60.

Projektuojamo gyvenamojo namo garso klasė ( akustinio komforto lygis) turi būti ne mažesnis kaip C, vadovaujantis *HN33-2011., Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje*“.

Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas suprojektuotas, prisilaikant *HN98:2014 ,, Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai*“ . Suprojektuoti natūralios apšvietos parametrai naujai projektuojamose patalpose: virtuvėje-1:8, gyvenamuosiuose kambariuose-1:6, koridoriuose-1:12.

Dokumento žymuo: 2201-01-PP-BD,SP,SA,AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	21	0

Numatyti gyvenamųjų patalpų dirbtinės apšvietos parametrai: gyvenamuosiuose kambariuose- 150-300 lx, virtuvėje-100-200 lx, WC-75 lx.

Patalpų insoliacijos duomenys gyvenamose patalpose atitinka STR2.02.09:2005 „, Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Gyvenamuosiuose kambariuose laikotarpyje nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. galimos (bendros; nepertraukiamos) insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val. Gyvenamųjų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrai bei patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal HN42:2009 „, Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ pagal 1 lentelę. Oro temperatūra projektuojama nuo 18 iki 22 laipsnių C šaltuoju metų laikotarpiu ir nuo 22 iki 28 laipsnių C -šiltuoju metų laikotarpiu.

Jaučiamoji temperatūra– atitinkamai: 17-25 ir 21-27. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip laipsniai C, atitinkamai : 3 ir 3, aitvarų paviršiaus temperatūrų ir patalpos skirtumas , ne daugiau kaip laipsniai C, atitinkamai 3 ir 3. Santykinė oro drėgmė yra numatyta-40-60%, oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0,15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu) ir 0,25 m/s( šiltuoju metų periodu).

Siekiant užtikrinti šių parametų prisilaikymą, numatytas patalpų vidaus apšildymas, naudojant šilumos siurblių oras-vanduo, kuris montuojamas techninėje patalpoje.

Ašiniai ventiliacijos kanalai įrengiami virtuvėje, sanitarinėje, techninėje patalpose pajungti į ortakius. Pastarieji kanalai yra su atgalinėmis sklendėmis, užtikrinančiomis šalto oro patekimo ribojimą. Gyvenamoms patalpoms, koridoriui (holui) planuojama rekuperacinė vėdinimo sistema. Rekuperatoriaus įrenginys turi atitikti A++ energinę klasę.

Projektuojamame gyvenamajame name ir jo aplinkos ore ,cheminių medžiagų kiekis neviršys didžiausios leistinos koncentracijos (DLK).Pagal HN35:2007„,Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų(teršalų)koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.

Vykdamas statybos darbus, statybai ir apdailai naudojamos medžiagos turi turėti Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus. Statybos produktai ir įrenginiai įsigijami su eksploatacinių savybių deklaracijomis, atitinkančius galiojančius energinius reikalavimus.

Atliekant statybos darbus, poveikis aplinkai ir tretiesiems asmenims nepakis.

### 3.5. INŽINERINĖ ĮRANGA

**Vandentiekis ir kanalizacija.** Nutekamieji vandenys turi būti nuvesti į miesto ar gyvenvietės kanalizacijos tinklus. Nesant arti centralizuotų inžinerinių tinklų, pastarieji nuo gyvenamojo namo projektuojami vietiniai. Yra išduotos sąlygos (2021-09-22, Nr. 16-332) dėl prisijungimo prie centralizuotų tinklų geriamo vandens tiekimui bei buitinių nuotekų išleidimui. Jose nurodoma, kad pastarieji tinklai vid. yra už 1,9km. Įvykdžius esamos infrastruktūros plėtros darbus, vietiniai tinklai bus pajungiami prie centralizuotų.

Šiuo metu, laikinai vanduo tiekiamas iš projektuojamo šachtinio geriamo vandens šulinio(Š)(2), o nuotekos, taip pat laikinai, išleidžiamos į vietinį kaupimo rezervuarą NKR(3). Šulinio bei rezervuaro dislokacija sklype planuojama pagal

Dokumento žymuo: 2201-01-PP-BD,SP,SA,AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	21	0



STR.2.02.09:2005, „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

Ateityje, pravedus centralizuotus vandens tiekimo ir buitinių nuotekų vamzdynus, vietiniai tinklai nuo projektuojamo gyvenamojo namo bus prijungti prie pastarųjų.

Projektuojamas vandentiekio įvadas (V -PVC d32, l-20,0 m). ) įrengiamas iš plastmasinių PE80 slėgio PN10 vamzdžių d32mm ( pagal standartą „LST EN 12201-2 „Vandentiekio ir slėginio drenažo bei nuotakyno plastikinių vamzdynų sistemos“ ). Vamzdžiai klojami iškastoje ir paruoštoje tranšėjoje ant 10 cm storio smėlio pasluoksnio, ne mažesniame kaip 1,7 metro gylyje su nuolydžiu 0,008 išleistuvo kryptimi. Paklota linija virš vamzdžio užpilama 30 cm storio smėliniu gruntu, sutankinant rankiniu būdu. Toliau vamzdynas užpilamas esamu gruntu iki projektuojamo žemės paviršiaus dangos apačios ir sutankinamas pagal dangai keliamą sutankinimo laipsnį. Vandentiekio įvadas po pastato pamato sija įrengiamas futliare. Plastmasiniai vamzdžiai jungiami gamyklinėmis movomis, užveržiant standartinių jungiamųjų dalių veržles. Vandentiekio vamzdynus bandyti pagal vamzdžių gamintojų rekomendacijas ir statybinių firmų patvirtintas montavimo ir bandymo taisykles. Įvykdžius darbus atlikti paklotų tinklų kadastrinius matavimus.

Lauko buitinių nuotekų tinklas (F) nuo gyvenamojo namo projektuojamas iš plastmasinių PVC klasės vamzdžių D110 mm jungiamųjų movomis su fiksuotu žiedu. Linijos ilgis -15,0 m.

Ūkio nuotekų tinklai gali būti montuojami iš bet kurių Lietuvoje sertifikuotų lauko kanalizacijos vamzdžių. ( pagal standartą „LST EN 13476-2 „Beslėginio požeminio drenažo ir nuotakyno plastikinių vamzdžių sistemos“ )klojami iškastoje ir paruoštoje tranšėjoje 1,1-1,3m gylyje ant išlyginto 10cm storio smėlio pasluoksnio su ne mažesniu kaip 0,01 nuolydžiu išleistuvo kryptimi. Paklota linija virš vamzdžio užpilama 30 cm storio smėliniu gruntu, sutankinant rankiniu būdu.

Suvestinis inžinerinių tinklų planas pateiktas brėžinyje- sklypo planas SP.B-04.

### ***Nevalytų nutekamųjų vandenų išleidimas į vandens telkinius draudžiamas.***

#### **Elektros tiekimas ir šildymas:**

Elektros tiekimas į projektuojamą pastatą, ateityje, planuojamas pagal gaunamas elektros tiekėjo prisijungimo sąlygas. Įvadinė elektros apskaitos spinta (IEAS ) bus įrengiama prie sklypo ribos.

Reikalingus vidaus elektros montavimo darbus atlieka kvalifikuotas-atestuotas specialistas. Šaltu metų laiku gyvenamasis namas numatomas šildyti iš sertifikuoto šilumos siurblio oras -vanduo, kuris montuojamas techninėje patalpoje.

Šildymo sistemos montavimą atlieka kvalifikuotas –atestuotas specialistas.

**Vėdinimas** : Kambariuose -per langų orlaides. Sanitariniuose mazguose, virtuvėje, sandėlyje, techninėje patalpoje, garaže per langus ir ventiliacinius kanalus, ne mažesnius kaip 120x170(100x160) mm ar (d110) dydžio. Vienas kanalas vienai patalpai.

Gyvenamose patalpose planuojama mechaninė-rekuperacinė oro vėdinimo sistema.

**Melioracijos įrenginiai:** Sklype yra praversti melioraciniai įrenginiai: drenažo vamzdynai d50. Esamas drenažo vamzdynas dalinai kerta projektuojamo gyvenamo namo ribas.

Projektuojama esamo drenažo apvedimo linija(D1, PE80, l-25,0 m) esamajame gylyje.

Pažeidus melioracines sistemas, statytojas jas atstato savo lėšomis.

Dokumento žymuo: 2201-01-PP-BD,SP,SA,AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	21	0

Atliekant statybos darbus kaimyniniai interesai negali būti pažeisti (žiūr. sklypo plano brėžinius).

### 3.6. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS

#### **1. Statinio laikančios konstrukcijos gaisro atveju tam tikrą laiką turi išlaikyti apkrovas.**

Vadovaujantis įsakymu Nr.1-338 „Gaisrinė sauga pagrindiniai reikalavimai,, projektuojamas gyvenamasis namas, pagal savo paskirtį gaisro grėsme jame, priskiriamas P1.1. grupei. Projektuojamas pastatas pagal savo konstrukcijas priskiriamas II-am statinio atsparumo ugniai laipsniui. Šio statinio gaisrinio apkrovos kategorijai reikalavimai netaikomi. Viso jo elementų (konstrukcijų) atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip:

- gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos (REI) ne mažiau 60<sup>(1)</sup> min.
- laikančios konstrukcijos (R) ne mažiau 45<sup>(2)</sup> min.
- nelaikančios vidinės sienos (EI) ne mažiau 15 min.
- aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos (REI) ne mažiau 20<sup>(2)</sup> min.

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Projektuojamo pastato maksimalus gaisrinis plotas nustatomas pagal formulę:  $F_g = F_s \times G \times \cos(90^\circ - K_h)$ . *Tai plotas bus:  $F_g = 1400 \times 1 \times \cos(90^\circ - 0,35/10) = 1400 \times 0,99 = 1386 \text{ kv.m.}$*

Įvertinant pastato konstrukcinius parametrus, maksimalus gaisrinis plotas ( $F_g$ ) pagal šią formulę bus lygus 1386,0 m<sup>2</sup>, t.y neviršija maksimalaus pastato bendro ploto, kuris yra lygus 172,00 m<sup>2</sup>.

Bet kurios P.1.1 grupės statinių stogai turi neviršyti 600 m<sup>2</sup> ploto. Projektuojamo pastato stogo plotas yra 295 m<sup>2</sup>, todėl  $B_{\text{ROOF}}(t_1)$  reikalavimai netaikomi.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Visose II atsparumo ugniai laipsnio pastato buitinio aptarnavimo patalpos turi būti įrengtos šios degumo klasę atitinkančios medžiagos: sienos ir lubos B–s1, d0, grindys A2<sub>FL</sub>–s1. Ties židiniu, jei bus rengiamas, (min 0,5m atstumu), kur montuojamas šildymo įrenginys, grindys turi būti iš A2<sub>FL</sub>–s1 medžiagų.

#### **2. Ribojamas gaisro plitimas statinyje.**

Gaisro plitimas statiniuose ribojamas degančio ploto, degimo intensyvumo ir trukmės mažinimo priemonėmis. Projektuojamo gyvenamojo namo aukšto patalpos yra atskirtos laikančiomis konstrukcijomis ne mažiau kaip R45 ir nelaikančiomis sienomis ne mažiau kaip EI15. Gyvenamosioms patalpoms naudojamiems statybos produktams vidinėms sienoms, luboms ir grindims reikalavimai nekeliami.

Dokumento žymuo: 2201-01-PP-BD,SP,SA,AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	21	0

Nuo išorinio dūmtraukio paviršiaus(kai jis įrengiamas) iki stogo gegnių yra ne mažesnis kaip 13 cm. Nuo medinių sijų iki dūmtraukio (kai jis įrengiamas neizoliuotas) turi būti ne mažiau kaip 25 cm atstumas, o šis tarpas užtaisomas nedegiomis medžiagomis. Visose uždaroje erdvėje (palėpėse), apribotomis konstrukcijomis, įrengiama varstoma 60x80 cm dydžio anga.

### **2.1. Ribojamas gaisro plitimas iš (techninės patalpos).**

Gyvenamoji zona nuo techninės patalpos yra atskirta 12-20 cm storio blokelių siena su apdailos tinku iš abiejų pusės. Techninės patalpos tūris 23,00 m<sup>3</sup>. Gyvenamajam pastatui šildyti naudojamas sertifikuotas gamyklinis šilumos siurblys „oras-vanduo“. Grindys patalpoje įrengiamos iš A2FL-S1 degumo klasių statybos produktų arba dengtos tokiais statybos produktais. Durys šioje patalpoje yra EI30 ugniai atsparumo. Durų spyna bei sandarinimo medžiagos ne mažesnio ugniai atsparumo, kaip EI30.

Įrengiant elektros instaliaciją pro degius paviršius, būtina laidus įtraukti į apsauginį šarvą, kurio ugnies izoliacinės savybės nebūtų mažesnės už pačios perdangos ar sienos.

### **2.2. Ribojamas gaisro plitimas iš garažo.**

Gyvenamasis pastatas su garažu yra blokuotas. Patekimas į garažą planuojamas per tambūrą. Jis yra atskirtas priešgaisrine siena( blokelių 20 cm pločio), durimis, kurios atsparumas (R45, EW30-C0). Angos tarp durų( patekimui į garažą) užpildomos ugniai atspariomis sandarinimo putomis(EI30) bei užtaisoma izoliacinėmis juostomis. Garaže projektuojamas medienos sijų denginys su šilumos izoliacija, dengtas dvigubu gipso kartono plokštėmis(GKFI)(REI20). Grindys garažo patalpoje yra iš A2FL-S1 degumo klasių statybos produktų arba dengtos tokiais statybos produktais. Sienos įrengiamos iš B-S3-d2 degumo klasės statybos produktų.

### **3.Turi būti ribojamas gaisro plitimas į gretimus pastatus.**

Šiuo metu, esami gretimi sklypai yra neužstatyti. (žiūr. brėž. SP.B-01).

### **4. Žmonės gaisro atveju turi saugiai išeiti iš statinio arba būtų galima gelbėti juos kitomis priemonėmis.**

Projekuojamame gyvenamajame pastate bus ne daugiau nei 10-12 asmenų. Evakuacija iš aukšto vykdoma per pagrindines įėjimo - išėjimo duris, vidaus laiptus, langus-vitrinas. Ilgiausias evakuacijos kelias iki 10 m.Evakuacijos kelių plotis turi būti ne mažiau 1 m, o durų – ne mažiau 0,80 m. Evakuacijos keliuose praėjimų aukštis turi būti ne mažesnis kaip 2 m – grindys lygios, o slenksčiai tik durų angose, ne didesni kaip 1,5 cm. Taip pat evakuacinių išėjimų iš pastato išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus iš vidaus.

### **5.Turi pradėti veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo sistemos.**

**Ant stogo ir nuo jo įrengiama priešgaisrinės kopėčios.** Turi pradėti veikti gaisrinės aptikimo sistemos. Patalpose įrengiami automatiniai, turintys LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų išduotą atitikties dokumentą, **priešgaisriniai dūmų detektoriai (jeigu įvesta priešgaisrinės saugos signalizacija, detektoriai neprivalomi).**

**Ant stogo įrengiama žaibosauga.** Pastatui įrengiama III kategorijos žaibosauga. Ant stogo, virš kraigo 0,25 m aukštyje įrengiamas vielinis žaibo priėmiklis, abiejuose stogo galuose išsikišęs 0,15 m ir užlenktas 45 laipsniu kampu. Srovės nuvedikliai nutiesti priešingomis

Dokumento žymuo: 2201-01-PP-BD,SP,SA,AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	21	0

statinio sienomis ir prijungti prie žemiklio, sudaryto iš dviejų (ir daugiau) 3m ilgio vertikalių ir juos jungiančių per 5 m ilgio horizontalių elektrodo. Kaminų apsaugai įrengiamas strypinis žaibo priėmiklis, kurio aukštis 2 m. Visos kitos metalinės stogo dalys prijungiamos prie srovės nuvediklių. Žaibolaidžio elementai sujungiami varžtais arba suvirinant. Žaibosaugos projektavimo ir įrengimo darbus gali atlikti organizacija, turinti licenciją šiems darbams.

#### **6. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai.**

Projektuojamas gyvenamasis pastatas yra Kalvos g.17, Kvecių k., Kretingos rajono vakarinėje dalyje. Prie pastato privažiuojama „Šiaulių pl.“. Po to sukama į „Vidgirio“ gatvę., Kvecių k. Pastaroji kertasi su „Kalvos“ gatve, iš kairės. Privažiavimas prie pastato iš rytinės pusės- nuo „Kalvos“ gatvės.

Įsigyjamas gesintuvas ir laikomas gerai prieinamoje vietoje.

Gaisro atveju, gesinimas vykdomas iš esamo priešgaisrinio telkinio, esančio už 500-600 m nuo projektuojamo pastato, šiaurinėje pusėje.

***Gyvenamajame name turi būti ne mažiau kaip vienas 6kg gesintuvas.***

***PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS.***

**Statinių (patalpų) ir įrenginių gaisrinio pavojingumo charakteristikos (žmonių skaičius, statinio (patalpų) tūris, plotas, aukštis.**

Vieno buto gyvenamasis namas - 650 m<sup>3</sup> tūrio, 172,00 m<sup>2</sup> bendro ploto, 5,75m aukščio.

II atsparumo ugniai klasė. Vienu metu gyvens 1-a, 4-5 asmenų šeima.

**Atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (toliau – PGV).**

Pastatas projektuojamas sklype, kuris vidutiniškai randasi už 4,0 km nuo Kretingos priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, esančios Tiekėjų g. 19, Kretingos m.

Apytikslis gaisrinių automobilių važiavimo laikas iki projektuojamo pastato (standartinis gaisrinių automobilių greitis - 40 km/val.) –  $(4/40) \cdot 60 = 6,0$  min., todėl galima teigti, kad pirmieji ugniagesiai-gelbėtojai ir pakankamos gaisro gesinimo pajėgos atvyks ir gesinimo darbus pradės ne vėliau kaip po 10 min.

#### **3.7. TREČIŪJŲ ASMENŲ PAGRISTŲ INTERESŲ APSAUGA**

Projektuojant būsto visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta dviem aspektais:

1) Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato gyventojams;

2) Projektuojamosios būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamam gyvenamajam namui, jo aplinkai sklype ir neviršija jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

Projektuojamo pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyta būsto visuma, jį naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygas nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Suprojektuota būsto visuma turi būti pastatyta pagal projektą ir naudojama pagal paskirtį.

Projektas buvo parengtas taip, kad:

Dokumento žymuo: 2201-01-PP-BD,SP,SA,AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	21	0

1. Gyvenamojo namo, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.
2. Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.
3. Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.
4. Būsto visumos projekto sprendiniai bei želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių, nustatytų statybos techniniuose reglamentuose.
5. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugoti jų funkcines savybes. Gaisrinio skyriaus plotas neviršija leistino ploto (žr. skaičiavimą 3.6.-1 skirsnyje „Gaisrinės saugos esminių reikalavimų išpildymas“).
6. Gyvenamasis namas bei sklypas buvo suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio.
7. Suprojektuota šildymo sistema atitinka visus reikalavimus ir neturės jokio neigiamo poveikio aplinką bei gyventojų sveikatą.

### 3.8. APLINKOS APSAUGA

Projektuojamo pastato paskirtis – gyvenamoji (6.1). Rengiamos projekto dalys – bendroji, sklypo plano, architektūrinė, konstrukcinė.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera, tinkama gyvenamai ir rekreacinei aplinkai. Aplinkinėje teritorijoje nėra kitų taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Žemės sklypo ribos, plotas ir apribojimai nustatyti atsižvelgiant į VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko Nr.44/2616543 pažymėjimą.

Sklype vertingų augalų nėra.

Vertikalinis sklypo planavimas atliekamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą.

Paviršinis vanduo nuvedamas pietų kryptimi, surenkant į esamą drenažo sistemą sklype, nepažeidžiant kaimyninių interesų.

#### *Atliekų tvarkymas:*

A. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudojamas sklypo teritorija. Statybinės atliekos statybos metu tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2014-08-28 įsakymu [Nr. D1-698 patvirtintomis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai

Dokumento žymuo: 2201-01-PP-BD,SP,SA,AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	21	0

naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia į kurį sąvartyną bus gabenamos statybinės atliekos (tai privalo atlikti spec. įmonės), taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Numatomi statybinių atliekų

kodai: (17 01) – betonas, plytos, čerpės ir keramika; (17 02) – medis, stiklas ir plastikas.

Orientacinis statybinių atliekų kiekis apie 3 m<sup>3</sup>. Sutartys dėl atliekų išvežimo ir jų pridavimo dokumentai saugomi iki pastato pridavimo eksploatacijai.

B. Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus kaupiamos prie gyvenamojo namo pietinės sklypo ribos, ties įvažiavimu, pastatytame rūšiavimo konteineriujė ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną pagal sutartį su atliekų išvežėju. Planuojama, kad gyvenamajame name gyvens 1-a, 4-5 asmenų šeima. Didžiausias atliekų saugojimas objekte – iki 2,5m<sup>3</sup>.

Šildymas: projektuojamas pastatas numatomas šildyti šilumos siurbliu –oras –vanduo, naudojantis elektros energiją .

Buitinės nuotekos: Laikinai pajungiamos į vietinius tinklus ir įrenginius. Ateityje, įgyvendinus centralizuotų buitinių nuotekų tinklų plėtros darbus, planuojami kiemo tinklai, bus pajungiami prie pastarųjų.

***Nevalytų nutekamųjų vandenų išleidimas į aplinką draudžiamas.***

Kasdien susidariusios atliekos turi būti šalinamos, ir utilizuojamos tokioje vietoje ir tokiu būdu , kad netaptų maisto , vandens ar aplinkos teršimo priežastis.

Lietaus vanduo nuo stogo suvedamas (d110) vamzdžiais į esamą drenažinio vandens sistemą, pajungiamą per tarpinius šulinėlius(PVC315), žemesnėje sklypo vietoje, šiaurinėje pusėje. Atlikus visus kasinėjimo darbus, sutvarkoma aplinka.

Sudaroma sutartis su komunaliniu ūkiu dėl atliekų išvežimo iš konteinerio.

*Projektas atitinka galiojantį statybos reglamentą, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.*

*Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su įgaliotomis institucijomis.*

*Deklaruojama, kad paruoštas techninis projektas atitinka galiojančius teisės akty reikalavimus ir nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.*

*Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą*

Projektinių pasiūlymų rengėjas D. Santockis

kvalif. atest. Nr. 37830 2022m. sausio mėn.

Dokumento žymuo: 2201-01-PP-BD,SP,SA,AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	21	0

#### 4. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI

1. Statinio bendroji projekto ekspertizė neprivaloma.
2. Statytojas (užsakovas) statybos darbus vykdo ūkio būdu.
3. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas.
4. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies sprendinių rengti neprivaloma (STR 1.04.04:2017).
5. Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Statybos dalyviai savo pasiūlymus šiuo klausimu teikia Statytojui. Projekto keitimus ir/ar papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas.
6. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
7. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
8. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
9. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
10. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo veiklos sąlygų.
11. Medžiagų kokybės reikalavimai:
  - 1) Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, eksploatacinių savybių deklaracijos pagal ES reglamentą Nr. 305/2011, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas.
  - 2) Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
  - 3) Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokia apakavime, kokiam jas parduoda gamintojas - su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
  - 4) Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrejimui.
  - 5) Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
  - 6) Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams - pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
12. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
13. Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:
  - 1) Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
  - 2) STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
  - 3) STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybos leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

Dokumento žymuo: 2201-01-PP-BD,SP,SA,AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	21	0

- 4) STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.  
 5) BPST-01-10.Nr.1-338. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.

**Nurodymai gręžtiniam pamatams atlikti:**

- Paruošti statybų aikštelę (pašalinti augalinį sluoksnį, inertinių medžiagų(žvyro ,smėlio) paklojimas, sutankinimas statybos vietoje, aikštelės išlyginimas su nedideliu traktoriumi);
- Pažymėti visų polių vietas. Sužymėti pagal iš anksto paruoštą projektą ir planą kaip jie bus išdėstyti;
- Išgręžti polių duobes. Poliai būna 1,5-2,5 metrų gylio ar net gilesni. Viskas priklauso nuo grunto ir būsimos apkrovos.Grunto stipris, pagal tyrimus, ne mažesnis kaip 0,20 -0,3Mpa. Patys gręžtiniai pamatai vienas nuo kito ne rečiau nei 1,0-2,5 m atstumu, atsižvelgiant į apkrovų pasiskirstymą, prieš pradėdant statybą, kad nustatytų grunto savybes, stiprį, gruntinio vandens lygį atliekami geologiniai-geotechniniai inžineriniai tyrimai;
- Sutvirtinti duobės dugną (sutankinti);
- Įstatyti armatūrą į polių ir patikrinti ar jie tinkamoje vietoje ( įleidžiama 12-14 mm storio armatūra po 4 vnt. ir kas 30 cm surišti su 8 mm storio armatūra- žiūr. brėž. );
- Užpilti betoną C25/30 į polių duobes, prilaikant žarną dviese, kad neišslystų į šalį, sutankinti;
- Sudėti polistirolo plokštes(EPS100 ar SL300) ant inertinių medžiagų sluoksnio(10-20 cm), kurios bus po rostverku( pamatų sija) (2x5 ar(10) cm);
- Sudėti klojinius rostverkui (įprastai 50- 60 cm aukščio ir 20-30 cm pločio), taip pat juos sutvirtinti, sulyginti. Klojinių būna iš įvairių medžiagų, bet geriausia, kai būna naudojami metaliniai;
- Sudėti paruoštą armatūrą į klojinius;
- Supilti betoną, jį vibruoti su vibroplokšte, kad pasiskirstytų tolygiai;
- Suklijuoti putų polistirolo pamatų plokštes iš vidaus ir išorės šiltinimui (galima įvairūs variantai, kai klijuojami tik viduje arba išorėje, bet geriausia iš abiejų pusių), o jei pamatas platus – reikėtų dėti šias plokštes ir į pamato vidurį;
- Užpilti inertinių medžiagų (žvyro, ) laidaus vandeniui sluoksnį aplink pamatus bei iš vidaus;
- Papildomai galima įsirengti drenažą, jei yra vandeningas gruntas.  
 Užpylus pamatus – reikia dvi savaites laukti, kol išdžiūs betonai ir tada supilti smėlį, žvyrą į vidų. Iš tiesų betonai džiūsta 28 paras iki 90 procentų ir paskui 100 metų tuos likusius 10 procentų. Pažymima, kad tik paskui prasideda atvirkštiniai procesai – minkštėja. Geriausiai betonai stingsta vandenyje ir tuo labiau stingsta, tuo geriau. Jei būna karštos dienos – betoną būtina laistyti, kad netrūkinėtų.

Dokumento žymuo: 2201-01-PP-BD,SP,SA,AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	21	0



## 5. NURODYMAI STATINIO(Ų) EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) Pasiiekti, kad statinys ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų.

- 2) Laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

- 3) Profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas.

- 4) Išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad: būtų tvarkingi išorės aitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);

1. Būtų tvarkingai įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, lajos, nuograndos ir kt.);

2. Nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų aitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam - pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2m atstumu. Liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių aitvaras ar kitas konstrukcijas.

3. Aitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacinių požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);

4. Aitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų krypties, būtų laiku pašalinti.

5. Žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad: - pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

- būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

- medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai - ne arčiau kaip 2 m;

- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;

- nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti. Pastatų patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksploatuojant pastatą, neperkrauti stogo konstrukcijų, neviršyti 1,50 KN/kv.m. apkrovos dydžio.

Dokumento žymuo: 2201-01-PP-BD,SP,SA,AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	21	0

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Ekspluatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį — iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ar kita inžinerinė įranga.

Dokumento žymuo: 2201-01-PP-BD,SP,SA,AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	21	0

## 6. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU BUS PARENGTAS PROJEKTAS, SARASAS

Eil Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
		<i>Įstatymai</i>
1.		Lietuvos Respublikos statybos įstatymas Nr. I-1240 pakeitimo įstatymas (įsigalioja nuo 2017.01.01).
		<i>Statybos techniniai reglamentai</i>
2.	STR 1.01.08 : 2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.12.06 : 2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
4.	STR 1.01.03 : 2017	Statinių klasifikavimas.
5.	STR 1.03.01 : 2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
6.	STR 1.06.01 : 2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
7.	STR 1.04.04 : 2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
8.	STR 1.05.01 : 2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybos leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
9.	STR 1.09.04 : 2007	Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas
10.	STR 2.01.01(1) : 2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
11.	STR 2.01.01(2) : 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
12.	STR 2.01.01(3) : 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
13.	STR 2.01.01(4) : 2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
14.	STR 2.01.01(5) : 2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
15.	STR 2.01.01(6) : 2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas.
16.	STR 2.01.06 : 2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
17.	STR 2.01.07 : 2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
18.	STR 2.02.01 : 2004	Gyvenamieji pastatai.
19.	STR 2.02.09 : 2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
20.	STR 2.04.01 : 2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
21.	STR 2.05.04 : 2003	Poveikiai ir apkrovos.
22.	STR 2.05.05 : 2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
23.	STR 2.05.07 : 2005	Medinių konstrukcijų projektavimas.
24.	STR 2.05.09 : 2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.

Dokumento žymuo: 2201-01-PP-BD,SP,SA,AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	21	0

25.	STR 2.05.13 : 2004	Statinių konstrukcijos. Grindys.
26.	STR 2.05.20 : 2006	Langai ir išorės įėjimo durys.
27.	STR 2.06.04 : 2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
28.	STR 2.09.02 : 2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
29.	STR 2.01.11 : 2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
30.	STR 2.01.02 : 2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
		<b><i>Įsakymai</i></b>
31.	Įsakymas 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010- 12-07
		<b><i>Lietuvos Respublikos standartai</i></b>
32.	LST 1516 : 2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
33.	LST EN 12201-2	Vandentiekio ir slėginio drenažo bei nuotakyno plastikinių vamzdynų sistemos .
34.	LST EN 13476-2	Beslėgio požeminio drenažo ir nuotakyno plastikinių vamzdynų sistemos.
		<b><i>Higienos normos</i></b>
35.	HN 98 : 2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
36.	HN 104 : 2011	Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukuriamų elektrinių laukų.
37.	HN 69 : 2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
38.	HN 35 : 2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
39.	HN 42 : 2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas (v.ž.2009 Nr159-7219)
40.	HN 121 :2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
41.	HN 33 : 2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
		<b><i>Lietuvos Respublikos taisyklės</i></b>
42.	ST 2491109.01:2008	Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas.

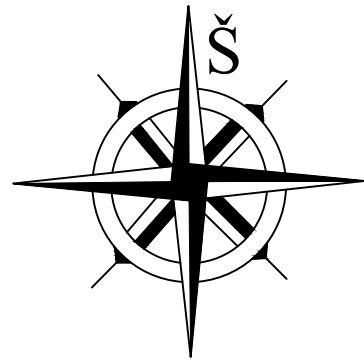
Projektinių pasiūlymų rengėjas  
Dalius Santockis

atest. Nr. 37830 2022 m. sausio mėn.

Dokumento žymuo: 2201-01-PP-BD,SP,SA,AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	21	0

## **Komplekso Nr. 2201 – PP (projektiniai pasiūlymai)**

## **II. GRAFINĖ DALIS**



**PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI**

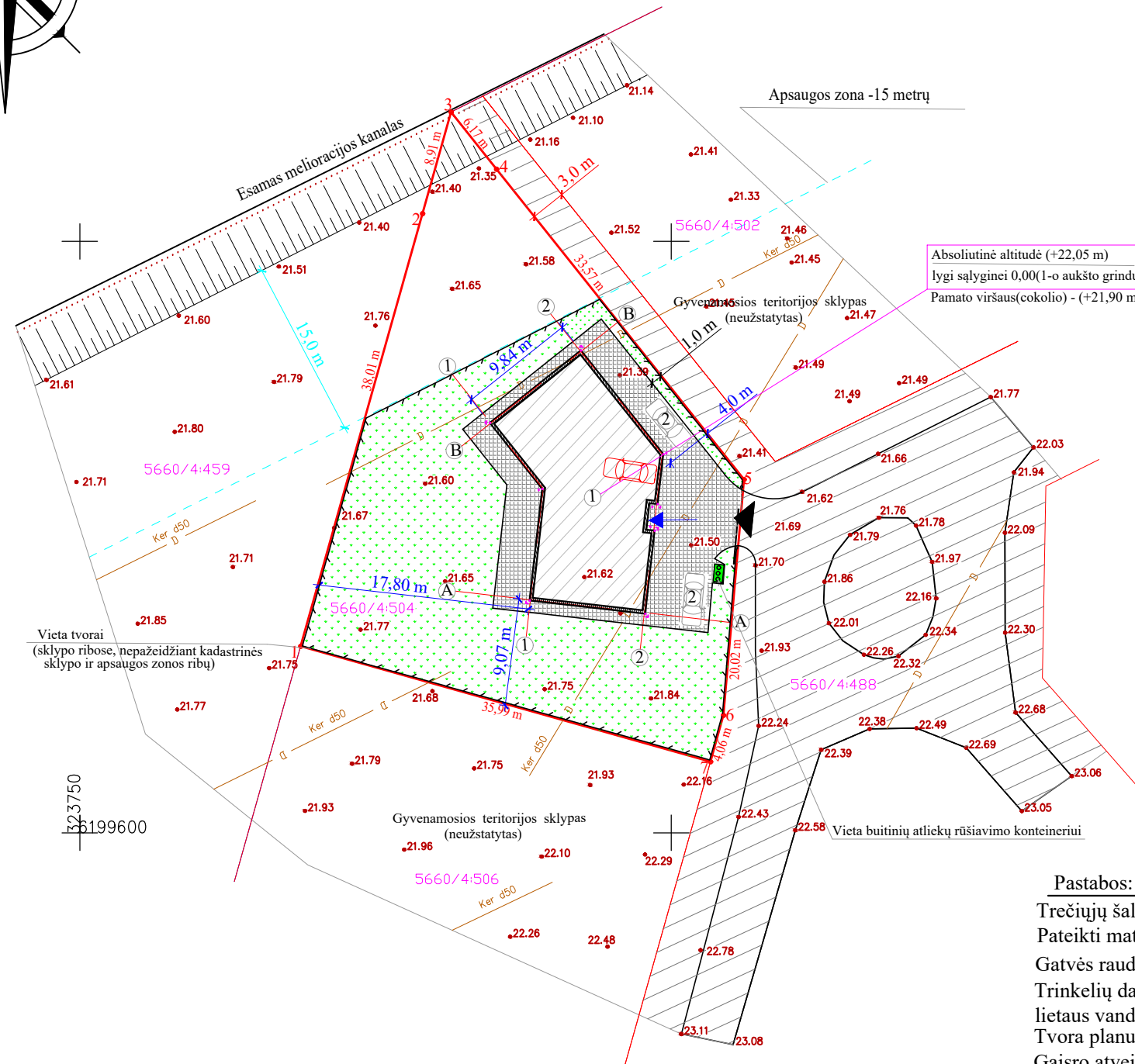
1. PROJEKTUOJAMAS VENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS.
2. PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ.  
(min. 2-iem lengviesiems automobiliams, 3-čias parkuojamas projektuojamame garaže).

- SKLYPO RIBA
- ▶ ĮVAŽIAVIMO-ĮĖJIMO Į SKLYPĄ KRYPTIS.
- ▶ ĮĖJIMO Į PASTATĄ KRYPTIS
- SERVITUTU NUSTATYTA SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAUS ZONA
- GRINDINIO (TRINKELIŲ) DANGA (apie 150 kv.m.)
- ŽALIA ZONA, AUGALAI

PAVADINIMAS	RODIKLIAI	Pagal PP užduotį
ESAMAS ŽEMĖS SKLYPAS	1192 KV.M.	1192 KV.M.
UŽSTATYMO PROCENTAS	18 %	max 27 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	14 %	max 35 %
APŽELDINTAS PROCENTAS	60 %	min 25 %
UŽSTATYMO PLOTAS	220,00 KV.M	max 260,00
NAUDINGAS PLOTAS	142,30 KV.M	
BENDRAS PLOTAS	172,00 KV.M	
PASTATO TŪRIS	650,00 KŪB.M	
PASTATO AUKŠTIS	5,75 M	6,50 M
MAX AUKŠTIS IKI GRINDŲ	0,35 M	

**APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS:**

Ryšių kabelis ( nuo ašies)	1,5 m
Elektros kabelis ( nuo ašies)	1,0 m
Vandentiekis ( nuo vamzdžio sienutės)	2,5 m
Fekalinė kanalizacija ( nuo vamzdžio sienutės)	2,5 m
Lietaus kanalizacija ( nuo vamzdžio sienutės)	2,5 m



**Pastabos:**

- Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
- Pateikti matmenys( mėlynai), nurodo atstumą nuo išorinės pamato sienos( be šilumos izoliacijos) iki sklypo ribos.
- Gatvės raudonoji linija sutampa su sklypo riba.
- Trinkelių danga įrengiama ant sutankinto inertinių medžiagų sluoksnio, pašalinus augalinį gruntą, bei įrengus lietaus vandens surinkimą.
- Tvora planuojama statyti ažurinė, sklypo ribose, ne aukštesnė kaip 1,5 m. Dengiamumas neviršys 50% visos tvoros.
- Gaisro atveju, gesinimas bus vykdomas iš esamo priešgaisrinio telkinio, už 500-600 m nuo projektuojamo pastato, šiaurinėje pusėje.
- Matmenys pateikti metrais.

24/59 – 0035     24/59 – 0036

**Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės:**

- medžiai ir krūmai, kurie gali užaugti daugiau kaip 3m, iš šiaurinės pusės sodinami ne arčiau kaip 5 m, o iš kitų pusių- 3 m;
- medžiai ir krūmai, kurie gali užaugti nuo 2 iki 3m, iš visų pusių leidžiama sodinti ne arčiau kaip 2 m;
- medžiai ir krūmai, kurie gali užaugti iki 2 m, iš visų pusių leidžiama sodinti ne arčiau kaip 1 m;
- kaimynus skiriančią gyvatvorę iki 2 m aukščio iš pietinės pusės leidžiama sodinti ne arčiau kaip 1 m;
- kaimynus skiriančią gyvatvorę iki 1,3 m aukščio iš visų pusių leidžiama sodinti ne arčiau kaip 1 m;

Su projekto sprendiniais sutinku...K. J...

0	2022-01	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS ( JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacijos dokumento NR.	Projektuotojas: UAB "SIEKIS", į/k 132831071, Šventosios g. 56D, Kretinga	Statinio Nr. ir pavadinimas: 01. Vieno buto gyvenamojo namo, Kalvos g.17, Kvecių k., Kretingos sen., Kretingos r., statybos projektas (ž. skl. k. Nr. 5660/0004:504 Rūdaičių k. v.)			
37830	SPV	D. SANTOCKIS	Dokumento pavadinimas: Sklypo planas M 1:500 (sutvarkymo schema)		
				LAIDA	0
LT	UŽSAKOVAS	K. J.	ETAPAS	Žymuo	LAPAS LAPŲ
			PP	2201-00-PP-SP.B-01	1 1

1-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M <sup>2</sup>
1	Bendras gyvenamasis kambarys	49,20
2	Gyvenamasis kambarys	14,30
3	Gyvenamasis kambarys	12,10
4	Gyvenamasis kambarys	12,00
5	Gyvenamasis kambarys	15,90
6	Sanitarinis mazgas	9,50
7	Sanitarinis mazgas	5,50
8	Koridorius	13,30
9	Sandėlis	5,50
10	Tambūras	5,00
11	Techninė patalpa	7,90
12	Lengvųjų automobilių saugykla	21,80

NAUDINGAS PLOTAS 1-AME AUKŠTE:	142,30
BENDRAS PLOTAS 1-AME AUKŠTE:	172,00

NAUDINGAS PLOTAS GYVENAMAJAME NAME:	142,30
BENDRAS PLOTAS GYVENAMAJAME NAME:	172,00
<b>GYVENAMOJO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS:</b>	<b>220,00</b>

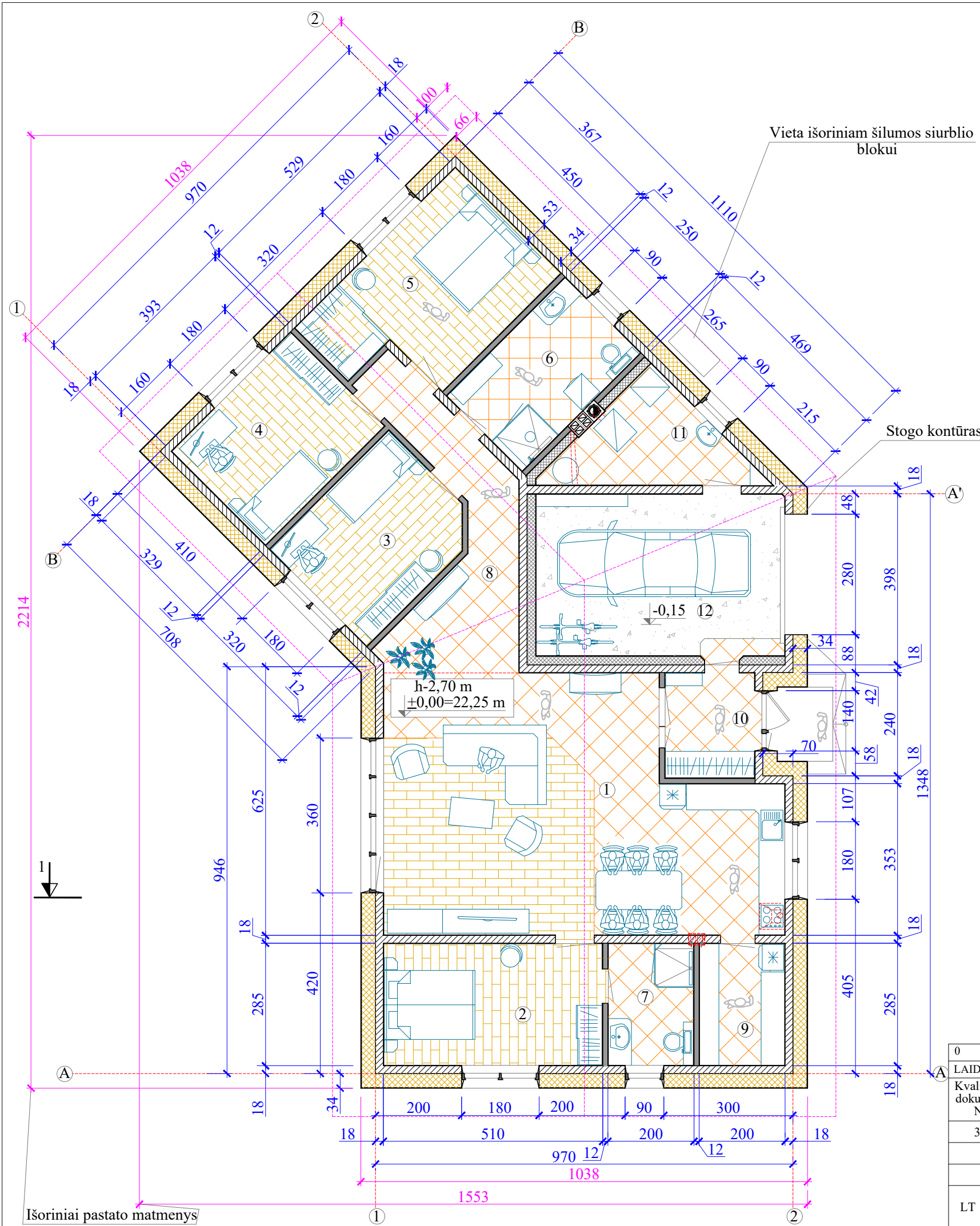
Sutartiniai žymėjimai:

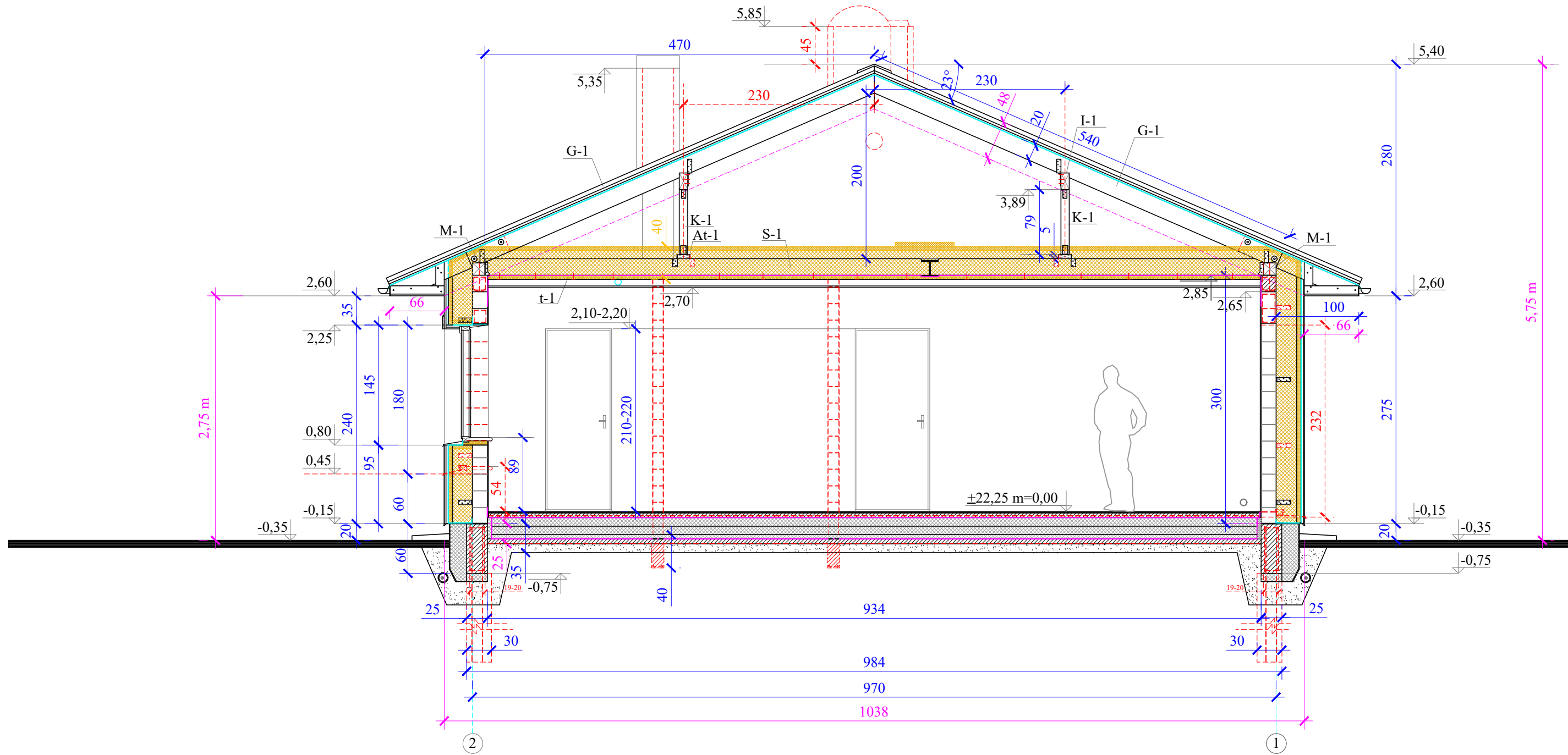
	— Blokelių išorinės ir kapitalinės sienos (180mm pločio, 10 MPa)
	— Sienų šiluminė izoliacija (akmens vata- 200+50 mm) (pluoštinio cemento apkala fasadams apdaila)
	— Standartinių plytų (blokelių-120 mm su apdaila) pertvaros
	— Parketo (parketlenčių) grindų danga
	— Grindų plytelių danga
	— Šlifuito betono danga

Įrangos, baldų, dangų išdėstymas rekomendacinio pobūdžio.

Pastaba: Matmenys pateikti centimetrais.  
Altitudės -metrais.

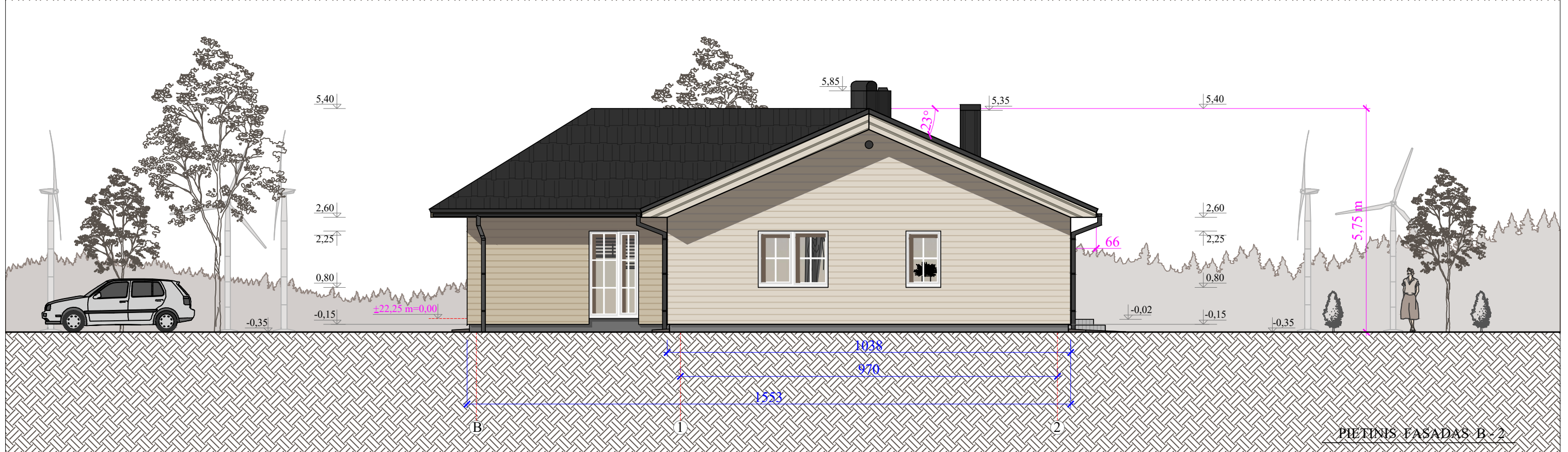
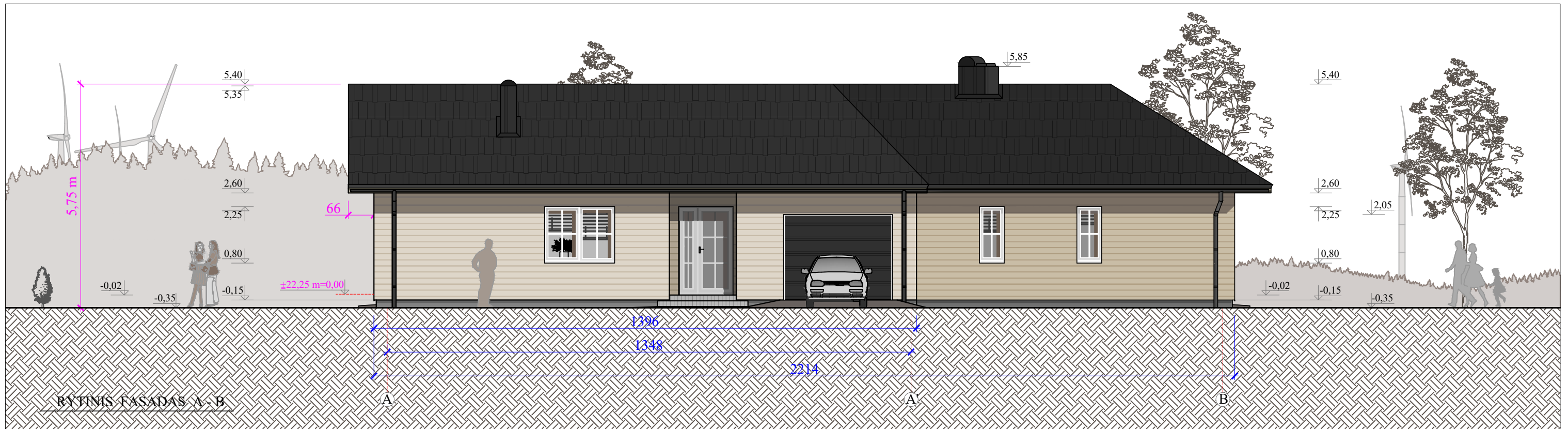
0	2022-01	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kvalifikacijos dokumento NR.	Projektuotojas: UAB "SIEKIS" j/k 132831071, Šventosios g. 56D, Kretinga	Statinio Nr. ir pavadinimas: 01. Vieno buto gyvenamojo namo, Kalvos g. 17, Kvecių k., Kretingos sen., Kretingos r., statybos projektas (ž.sk1. k.Nr.5660/0004:504 Rūdaičių k.v.)	
37830	SPV D. SANTOCKIS	Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas M1:100 (su baldų išdėstymu)	
LT	UŽSAKOVAS K. J.	ETAPAS	Žymuo
		PP	2201-01-PP-SA.B-02
		LAPAS	LAPŲ
		1	1





0	2022-01	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacijos dokumento NR.	Projektuotojas: UAB "SIEKIS" į/k 132831071, Šventosios g. 56D, Kretinga	Statinio Nr. ir pavadinimas: 01. Vieno buto gyvenamojo namo, Kalvos g. 17, Kvecių k., Kretingos sen., Kretingos r., statybos projektas (ž.sk1. k.Nr.5660/0004:504 Rūdaičių k.v.)			
37830	SPV	D. SANTOCKIS	Dokumento pavadinimas: Skersinis pjūvis 1-1 M1:50		
				LAIDA	0
LT	UŽSAKOVAS	K. J.	ETAPAS	Žymuo	LAPAS
			PP	2201-01-PP-SA.B-03	1
				LAPŲ	1



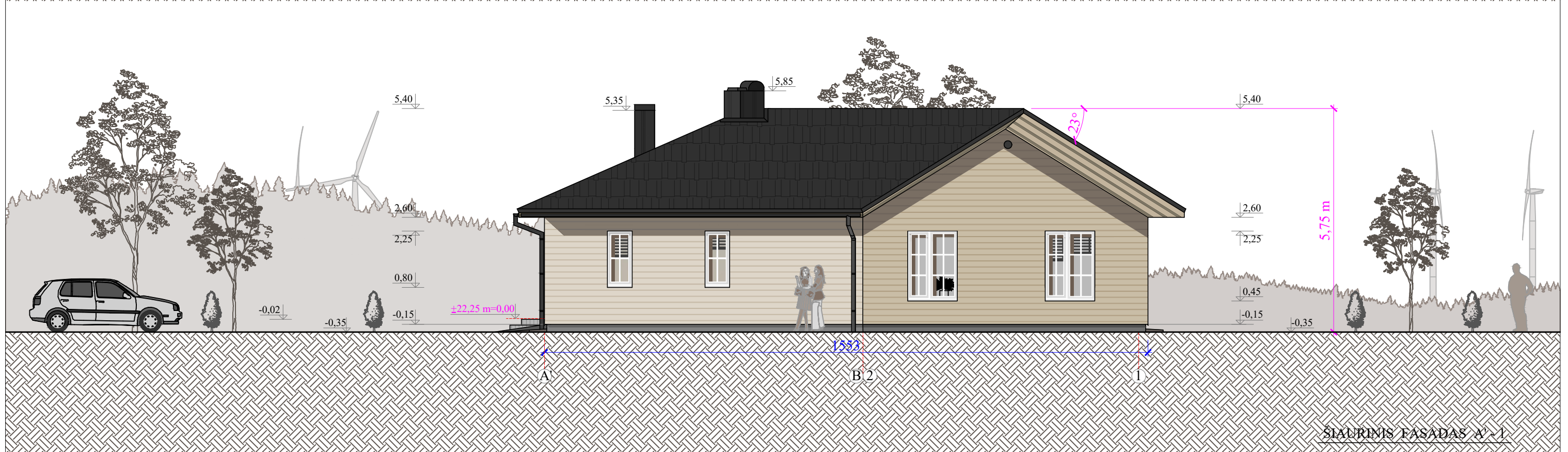
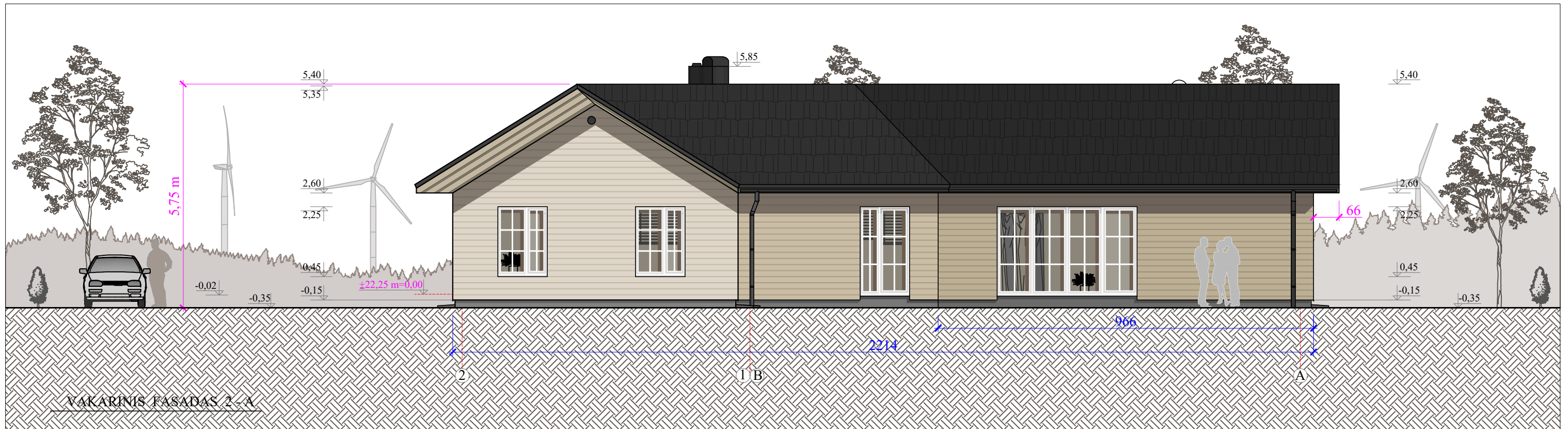


Sutartiniai žymėjimai:

- Medienos dailylentės, spalva RAL 1013 (perlo balta) arba analogiška
- Pamato tinko spalvos kodas RAL 9022, perlo šviesiai pilka
- Apskardiniai, langų, durų rėmai, lietvamzdžiai, lietloviai, stogas, spalva RAL 7016 (antracito juoda) arba analogiška
- Stogo, pastogės medienos apdaila

Pastaba: Matmenys pateikti centimetrais.  
Altitudės -metrais.

0	2022-01	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacijos dokumento NR.	Projektuotojas: UAB "SIEKIS" j/k 132831071, Šventosios g. 56D, Kretinga		Statinio Nr. ir pavadinimas:		
	37830 SPV D. SANTOCKIS		01. Vieno buto gyvenamojo namo, Kalvos g. 17, Kvecių k., Kretingos sen., Kretingos r., statybos projektas (ž.skł. k.Nr.5660/0004:504 Rūdaičių k.v.)		
Dokumento pavadinimas:					LAIDA
Gyvenamojo namo fasadai M 1:100					0
LT	UŽSAKOVAS	K. J.	ETAPAS	Žymuo	LAPAS LAPŲ
			PP	2201-01-PP-SA.B-04	1 2



Sutartiniai žymėjimai:

- Medienos dailylentės, spalva RAL 1013 (perlo balta) arba analogiška
- Pamato tinko spalvos kodas RAL 9022, perlo šviesiai pilka
- Apskardiniai, langų, durų rėmai, lietvamzdžiai, lietloviai, stogas, spalva RAL 7016 (antracito juoda) arba analogiška
- Stogo, pastogės medienos apdaila

Pastaba: Matmenys pateikti centimetrais.  
Altitudės -metrais.

0	2022-01	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacijos dokumento NR.	Projektuotojas: UAB "SIEKIS" j/k 132831071, Šventosios g. 56D, Kretinga		Statinio Nr. ir pavadinimas: 01. Vieno buto gyvenamojo namo, Kalvos g. 17, Kvecių k., Kretingos sen., Kretingos r., statybos projektas (ž.skł. k.Nr.5660/0004:504 Rūdaičių k.v.)		
	37830	SPV	D. SANTOCKIS	Dokumento pavadinimas: Gyvenamojo namo fasadai M 1:100	
				LAIDA	0
LT	UŽSAKOVAS	K. J.	ETAPAS	Žymuo	LAPAS
			PP	2201-01-PP-SA.B-05	LAPŲ
					2 2

VAIZDAS NUO GATVĖS (PRAVAŽIAVIMO) ESAMOJE APLINKOJE



	2022-01	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacijos dokumento NR.	Projektuotojas: UAB "SIEKIS" j/k 132831071, Šventosios g. 56D, Kretinga	Statinio Nr. ir pavadinimas: 01. Vieno buto gyvenamojo namo, Kalvos g. 17, Kvecių k., Kretingos sen., Kretingos r., statybos projektas (ž.skł. k.Nr.5660/0004:504 Rūdaičių k.v.)			
37830	SPV	D. SANTOCKIS			
					Dokumento pavadinimas: Gyvenamojo namo vizualizacijos
					LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS	K. J.		ETAPAS	Žymuo
				PP	2201-01-PP-SA.B-06
					LAPAS 1
					LAPŲ 4

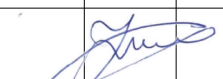
VAIZDAS NUO GATVĖS (PRAVAŽIAVIMO)



	2022-01	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacijos dokumento NR.	Projektuotojas: UAB "SIEKIS" j/k 132831071, Šventosios g. 56D, Kretinga	Statinio Nr. ir pavadinimas: 01. Vieno buto gyvenamojo namo, Kalvos g. 17, Kvecių k., Kretingos sen., Kretingos r., statybos projektas (ž.sk1. k.Nr.5660/0004:504 Rūdaičių k.v.)			
37830	SPV	D. SANTOCKIS			
					Dokumento pavadinimas: Gyvenamojo namo vizualizacijos
					LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS	K. J.		ETAPAS	Žymuo
				PP	2201-01-PP-SA.B-07
					LAPAS 2
					LAPŲ 4

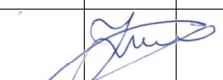
VAIZDAS IŠ KIEMO FASADINĖS PUSĖS



	2022-01	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Kvalifikacijos dokumento NR.	Projektuotojas: UAB "SIEKIS" j/k 132831071, Šventosios g. 56D, Kretinga	Statinio Nr. ir pavadinimas: 01. Vieno buto gyvenamojo namo, Kalvos g. 17, Kvecių k., Kretingos sen., Kretingos r., statybos projektas (ž.sk1. k.Nr.5660/0004:504 Rūdaičių k.v.)					
37830	SPV	D. SANTOCKIS					
					Dokumento pavadinimas: Gyvenamojo namo vizualizacijos		
					LAIDA 0		
LT	UŽSAKOVAS	K. J.		ETAPAS	Žymuo	LAPAS	LAPŲ
				PP	2201-01-PP-SA.B-08	3	4

BENDRAS VAIZDAS



	2022-01	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Kvalifikacijos dokumento NR.	Projektuotojas: UAB "SIEKIS" j/k 132831071, Šventosios g. 56D, Kretinga	Statinio Nr. ir pavadinimas: 01. Vieno buto gyvenamojo namo, Kalvos g. 17, Kvecių k., Kretingos sen., Kretingos r., statybos projektas (ž.sk1. k.Nr.5660/0004:504 Rūdaičių k.v.)					
37830	SPV	D. SANTOCKIS					
					Dokumento pavadinimas: Gyvenamojo namo vizualizacijos		
					LAIDA 0		
LT	UŽSAKOVAS	K. J.		ETAPAS	Žymuo	LAPAS	LAPŲ
				PP	2202-01-PP-SA.B-09	4	4