

PROJEKTUOTOJAS

MB „M13 PROJEKTAI“
JK 302952464, tel. +37060693177

PROJEKTO VADOVĖ

R. BERNADIŠIENĖ
AR ATESTATAS Nr. A314
NKPAS ATESTATAS Nr. 3035
tel. +37069948464

ARCHITEKTAS

E. MAKŠTUTIS
tel. +37060693177

PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMO NAMO BALTARAGIO g. 6,
BATNIAVOS SEN., VIRBALIŪNŲ K.
KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

ADRESAS BALTARAGIO g. 6, BATNIAVOS SEN., VIRBALIŪNŲ
K. KAUNO R. SAV.,

STATYTOJAS

PRIVATUS ASMUO

STATYBOS RŪŠIS

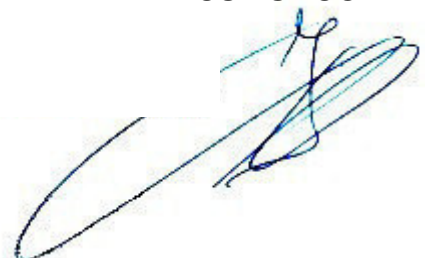
NAUJA STATYBA

PROJEKTO ŽYMUO

M13-19/19E-TDP/PP

KAUNAS 2020

PROJEKTĄ TVIRTINU:
PRIVATUS ASMUO



TURINYS

Eil.Nr.	Žymuo	Sudėtis	Žymuo	Lapų sk
1	2	3	4	5
1		1. Titulinis lapas 2. Turinys 3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 4. Bendrieji rodikliai 5. Normatyvinių statybos tech. dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TDP, sąrašas 6. Aiškinamasis raštas AS BRĖŽINIAI 7. Sklypo planas M 1:500 8. Pirmo aukšto planas M 1:100 9. Fasadais M 1:100 10. Pūvis 11. Stogo planas 12. Gegnių išdėstymo planas PRIEDAI 13. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas – apie statinius ir žemę 14. Sklypo planas M 1:500 15. Sutikimas 16. Įgaliojimas 17. Įmonės registravimo pažymėjimas 18. Atestatai 19. Archeologinių tyrimų ataskaitos 20. KPD derinimas	BD-1 BD-2 BD-3 BD-4 BD-5 BD-6 BD-7 SP-1 SA-2 SA-3 SA_4 SA-5 SA-6	1 1 1 1 - - 2 4 1 1 1 1 1 1 1 2 2 1 2 1 23 2
		VISO LAPŲ		53

Arch. E.Makštutis

M13-19/19E – TDP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

PRITARIU

BALTARAGIO G.6, VIRBALIŪNŲ K., BATNIAVOS SEN., KAUNO R.SAV.

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Gyvenamas namas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5207/0005:78 Bubių k.v..
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	Privati; R.J
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1000
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	288
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	28,8
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	180
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	18
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	100
20.	Esamų pastatų aukštis, m	
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	7,20
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	180
23.	Projektuojamo pastato tūris	950
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	1
25.	Projektuojamo pastato aukštis	7,50
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Klinkeris
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Sendintos plytos spalva; Aarhus rot bunt
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvšlaitis
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	

Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)	
Projektinių pasiūlymų paskirtis:	
<input type="checkbox"/> 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
<input type="checkbox"/> 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.
<input type="checkbox"/> 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
<input type="checkbox"/> 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	
<input type="checkbox"/> 35.	Žemės sklypo planas
<input type="checkbox"/> 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
<input type="checkbox"/> 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	
<input type="checkbox"/> 38.	1. Aiškinamasis raštas
<input type="checkbox"/> 39.	2. Grafinė dalis:
<input type="checkbox"/>	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
<input type="checkbox"/>	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemas
<input type="checkbox"/>	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas
<input type="checkbox"/>	2.4. pastato, jo dalių fasadai
<input type="checkbox"/> 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
<input type="checkbox"/> 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai
Kiti duomenys:	

Arch. Edmundas Makštutis



BENDRIEJI RODIKLIAI

1	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
	1.1 sklypo plotas	ha	0,1000
	1.2 statinių užimtas žemės plotas	m ²	230
	1.3 sklypo užstatymo tankumas	%	23
	1.4 sklypo užstatymo intensyvumas	%	18
	1.5 apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	600
	1.6 betoninių trinkelio dangą	m ²	100
	1.7 automobilių stovėjimo vietų skaičius	m ²	2
2	Pastatas-gyvenamas namas		
	2.1 Bendras plotas	m ²	179,88
	2.2 Naudingas plotas	m ²	179,88
	2.3 Aukštų skaičius	vnt	1
	2.4 Pastato tūris	m ³	1250
	2.5 Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	II
	2.6 Užstatytas plotas	m ²	230

Architektas E. Makštutis

Statytojas (užsakovas)
PRIVATUS ASMUO

Bendrieji rodikliai	Laida
	0
M13-19/19E-TDP/PP	Lapas
	Lapu
1	1

Statybos techninių reglamentų redakcijų sąvadas

I. LR įstatymai:

- 1) LR Statybos įstatymas.
- 2) LR Teritorijų planavimo įstatymas.
- 3) LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- 4) LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

II. Statybos techninių reglamentų redakcijų sąvadas

1.	STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
2.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.03.02:2008	Statybos produktų atitikties deklarasavimas
6.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.
9.	STR 1.12.06:2002	Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
10.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
11.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
12.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
13.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
14.	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
15.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
16.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
17.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
18.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
19.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
21.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
22.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
23.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

III. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510).
3. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

Įsakymai:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 Pasikeitus teisės akto, nurodyto šiose nuorodose, nuostatoms - taikomi juos pakeitę dokumentai

Arch. E. Makštutis

M13-19/19E-TDP/PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis

Objektas: vienbutis gyvenamas namas

Adresas: Baltaragio g.6, Virbaliūnų k., Batniavos sen., Kauno r.sav.;

Sklypo kad. Nr. 5207/0005:78 Bubnių k.v.

Registro Nr.52/18304

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis kita

Naudojimo būdas gyvenamosios teritorijos

Užsakovas(statytojas): PRIVATUS ASMUO

Statinio paskirtis: - gyvenamoji

Statybos rūšis – nauja statyba pagal STR STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

Statinio kategorija – neypatingas statinys;

1.2 Sklypo rodikliai

Rodiklio pavadinimas	Numatomi tech.ekonominiai rodikliai
Sklypo plotas	0,1000ha
Sklypo užstatymo plotas	273
Sklypo užstatymo tankumas %	27,3
Sklypo užstatymo intensyvumas %	18
Pastato bendras plotas	179,88

1.3 Žemės sklypo apibūdinimas

Žemės sklypas – 0,1000 ha; kitos paskirties; naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Nuosavybės teisė – bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Sklypo pietinė ir vakarinė dalis ribojasi su gyvenamųjų namų statybos sklypais, rytinė ir šiaurinė sklypo dalis ribojasi su Baltaragio ir Perkūno gatvėmis. Gretimos teritorijos užstatytos vienbučiais dviaukščiais ir vienaaukščiais gyvenamaisiais pastatais.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko pažymoje įrašų nėra.



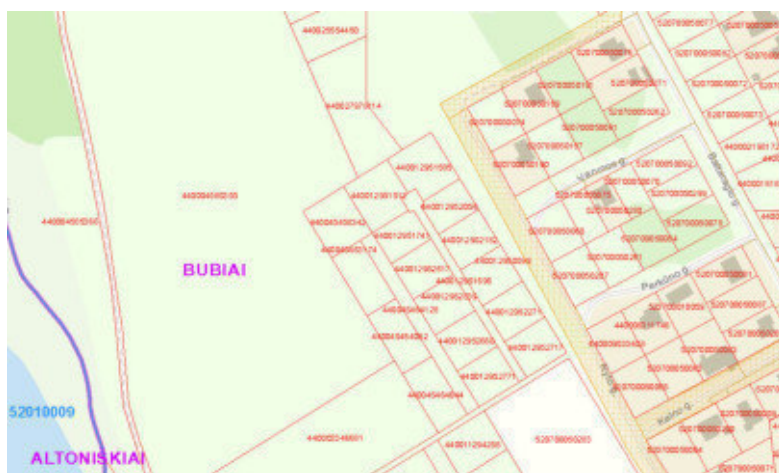
Esama padėtis. Fotofiksacija 2020m

M13-19/19E-TDP/PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	5	0



Sklypas Baltaragio g.6, Virbaliūnų k., Batniavos sen., Kauno r.sav. pagal Kauno rajono bendrojo plano sprendinius yra prioritetingoje gyvenamųjų namų plėtrai teritorijoje .

Ištrauka iš Kauno rajono bendrojo plano



Ištrauka iš RC duomenų bazės

Sklypas patenka į saugomą kultūros paveldo teritoriją, vadinamą Kulautuvos kapinynu (NKVR uk **30288**). **Teritorijos vertingųjų savybių pobūdis – archeologinis.**

Duomenys iš kpd.lt :

Unikalus objekto kodas 30288

Pilnas pavadinimas Kulautuvos kapinynas

Adresas Kauno rajono sav., Batniavos sen., Virbaliūnų k.,

Statusas Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis

Rūšis Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą Pavienis objektas

Amžius I–VI a., X a.–XIV a.

Vertingųjų savybių pobūdis Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);

Vertingosios savybės

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas (Nemuno ir Klevinės slėnis: ilgą laiką teritorija buvo ariama: TRP; FF Nr. 1; 2005 m.); pavieniai archeologiniai radiniai ar jų sandaupos** (žalvarinės antkaklės trimitiniais galais fragmentai, peilio apkalas, žalvarinė plokštelė ir kt.; radiniai paveikti korozijos; 15.1-15.9; 2005 m.); **kapai su jų įranga ir konstrukcija** (griautinių ir degintinių mirusiųjų kapai, su įkapėmis; būklė patenkinama ; 15.5,15.7-15.9; 2006 m.);

M13-19/19E-TDP/PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

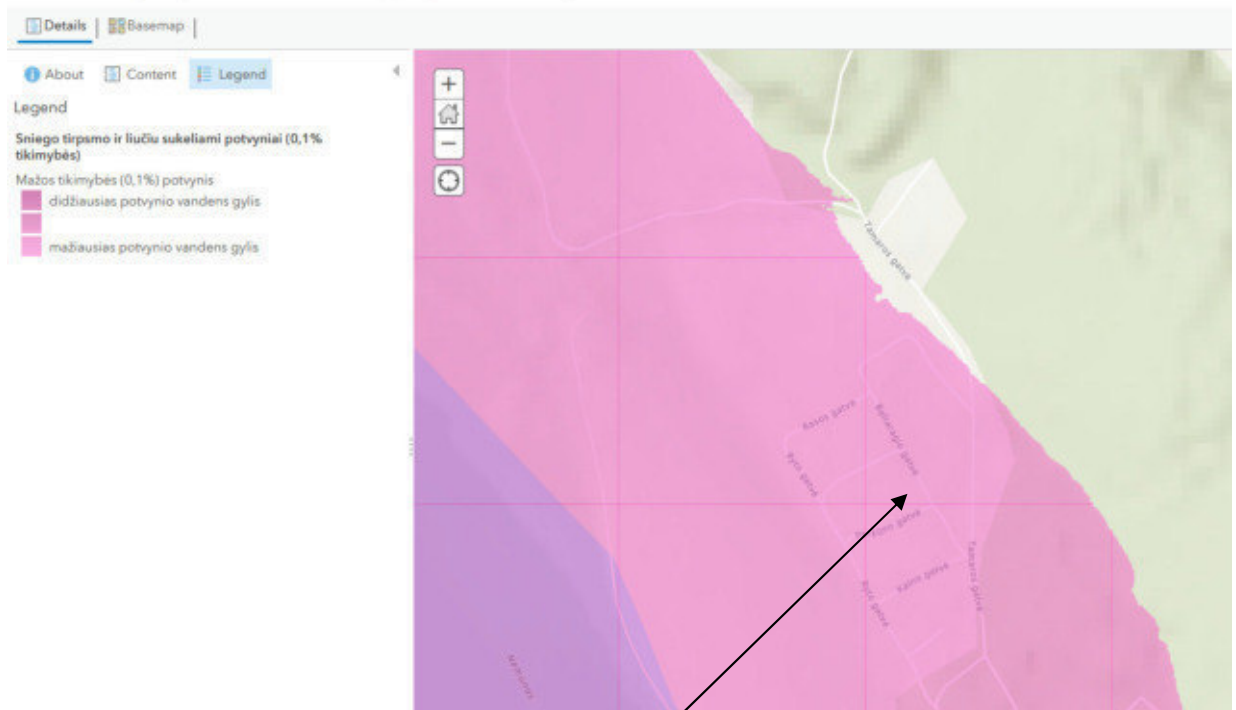


Sklypo vieta

Prieš pradėdant projektavimo darbus atlikti detalūs archeologiniai tyrimai. Ataskaita pridedama.

Sklypas patenka į žemos ir vidutinės potvynių rizikos zonas:

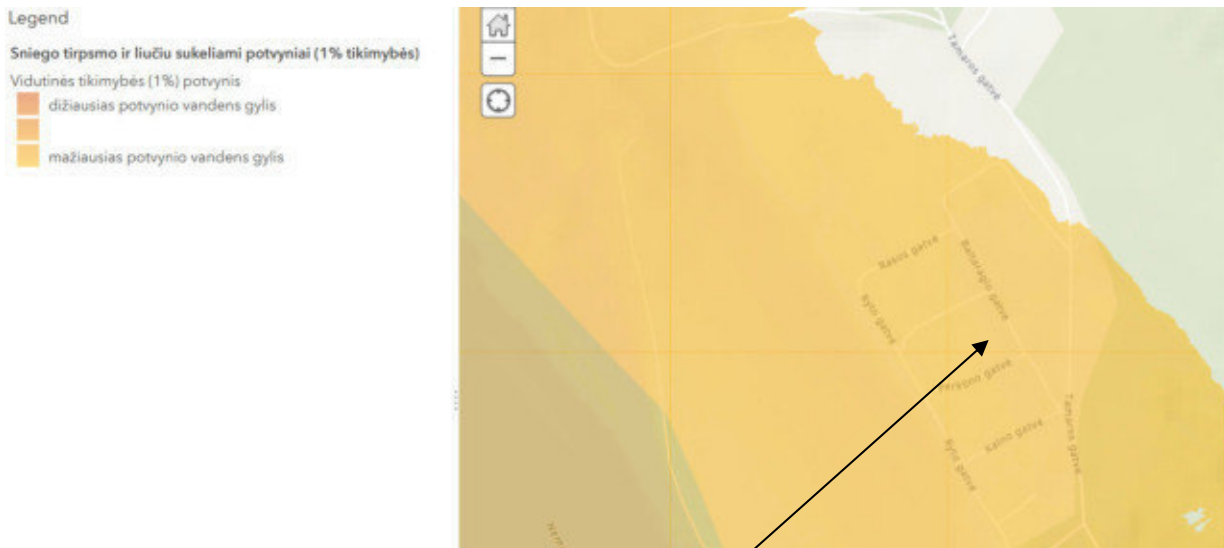
ArcGIS - Sniego tirpsmo ir liūčių sukelti potvyniai (0,1% tikimybės)



Sklypo vieta

Sniego tirpsmo ir liūčių sukeltų potvynių grėsmės žemėlapis. Teritorijos, kurios gali būti užlietos kilus 0,1% tikimybės potvyniams. Remiantis hidrologiniais skaičiavimais tokių pačių charakteristikų potvyniai gali pasikartoti kartą per 1000 metų.

M13-19/19E-TDP/PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0



Sklypo vieta

Sniego tirpsmo ir liūčių sukeltų potvynių grėsmės žemėlapis. Teritorijos, kurios gali būti užlietos kilus 1% tikimybės potvyniams. Remiantis hidrologiniais skaičiavimais tokių pačių charakteristikų potvyniai gali pasikartoti kartą per 100 metų.

Remiantis *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Įstatymu 2019 X* skirsnio 104 str.

„Potvynių grėsmės teritorijos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“
Galima statyti gyvenamuosius namus, kai jie apsaugoti nuo potvynių.



Nemuno altitudė

Sklypo ribos altitudė

Reljefo pjūvis nuo Nemuno iki sklypo Baltaragio 6

2. ARCHEOLOGINIAI TYRIMAI

Archeologiniai tyrimai:

Iki šiol archeologiniai tyrimai Kulautuvos kapinyno (30288) teritorijoje vykdyti 1990- 1991, 1996, 2016 ir 2017 metais.

2020 m. liepos-rugpjūčio mėn. PRIVATUS ASMUO užsakymu buvo atlikti detalieji archeologiniai tyrimai (vad. M. D) Kulautuvos kapinyno (u.k.30288) teritorijoje esančiame sklype adresu Baltaragio g. 6, Virbaliūnų k., Kauno r. sav. numatytų vykdyti žemės judinimo darbų vietoje (priedas 1). Tyrimų leidimą LA-180 2020 m. birželio 30 d. išdavė Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos.

M13-19/19E-TDP/PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

Remiantis atliktų detaliųjų archeologinių tyrimų rezultatais reikia pabrėžti jog visus techniniame projekte numatytus žemės judinimo darbus ištirtose vietose galima vykdyti be papildomų archeologinių tyrimų. Ateityje numatant vykdyti žemės judinimo darbus netirtose sklypo vietose, pasiekiant didesnį nei 50 cm gylį ir atidengiant ne mažesnius kaip 4 m² dydžio išsisinius plotus yra tikslinga vykdyti archeologinius tyrimus (rekomenduojamas tyrimų pobūdis – archeologiniai žvalgymai).

Archeologinių tyrimų ataskaitas žiūrėti projektinių pasiūlymų 19-24psl.

3. PROJEKTO SPRENDINIAI

3.1 Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklype projektuojamas vienaaukštis gyvenamas namas vienai šeimai. Toks užstatymo pobūdis neprieštarauja Kauno rajono bendrojo plano ir Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo (2017) sprendiniams.

Sklypas patenka į vidutinės ir žemos potvynių rizikos zonas. Projektuojant gyvenamąjį namą **numatomos kompensacinės priemonės potvynių prevencijai** : atraminės sienutės pietinėje ir rytinėje kraštinėje, aukštesnis statinio cokolis. Numatoma suvienodinti dabartinę vidutinę sklypo atitudę su gretimai jau užstatyto gyvenamuoju namu altitudės +24,5.

Sklype įrengiami takai ir įvažiavimas į garažą išklojami betoninėmis plytelėmis. Sklypo reljefas formuojamas minimaliai, apie patį namą pakeliant iki aplinkinių pastatytų gyvenamųjų namų sklypų altitudžių. Sklypo aukščio formavimui panaudojamas gruntas iškastas archeologinių tyrimų metu. Kompensacinės priemonės užtikrina saugią pastato eksploataciją.

Numatomi neženkliūs sklypo aukščių pakeitimai neturės įtakos saugomos teritorijos Kulautuvos kapinyno (NKVR uk 30288) vertingajai savybei – reljefui.

2.2 Statinio architektūra

Gyvenamas namas projektuojamas vieno aukšto, be rūsio, su garažu. Stogas šlaitinis

Pastato išorės apdaila:

pastatas apšiltinamas 25 cm. storio akmens vata, tinkuojama struktūriniu tinku, dažoma. Atskiros fasado sienų plokštumos aptaisoma klinkerio plytelėmis

2.3 Statinio konstrukcijos

Statinio konstrukcinė schema - pamatai - g/b, denginys - g/b plokštės, stogo danga – plieninė RUKKI, išorinės sienos - mūras. Vandens nuvedimas - išorinis.

2.4 Vidaus patalpų apdaila

Gyvenamų patalpų sienos tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono sistema, dažomos. Grindys – parketlenčių, keramikinių plytelių. Drėgnų patalpų grindys, sienos - keraminių plytelių, lubos dažomos drėgmei ir pelėsiui atspariais dažais. Koridorių grindų danga - akmens masės plytelių. Kitų patalpų grindys PVC danga, sienos, lubos dažomos. Pastato grindų dangų, sienų, pertvarų, lubų apdailos medžiagos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

2.5 Inžineriniai tinklai projektuojami gavus, juos ekplotuojančių institucijų išduotas prisijungimo sąlygas.

Gyvenamo namo projekto sprendiniai atitinka visus LR įstatymų ir statybos techninių reglamentų reikalavimus.

PV R.Bernadišienė

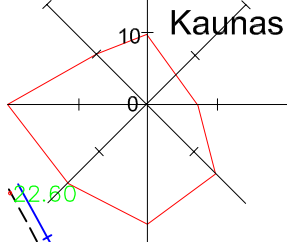
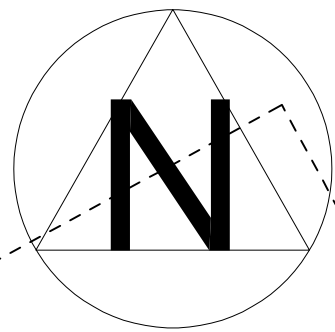
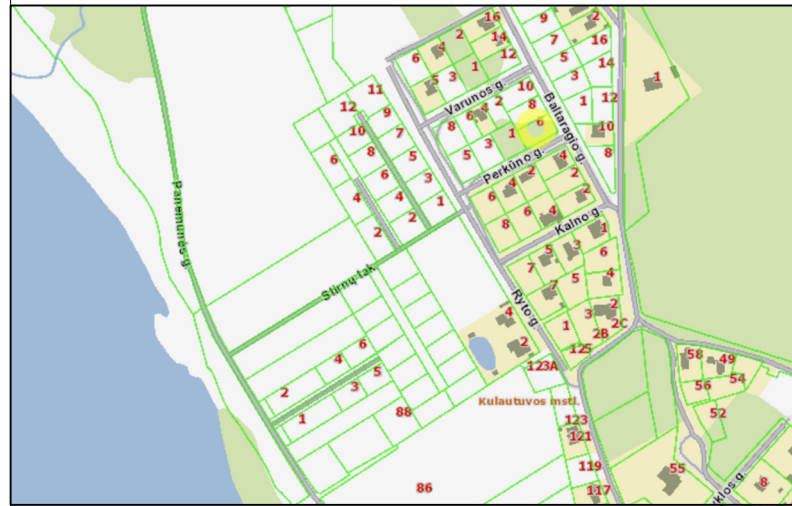
Arch. E. Makštutis



M13-19/19E-TDP/PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

BRÉŽINIAI

SITUACIJOS PLANAS



FF-1



FF-2



FF-3

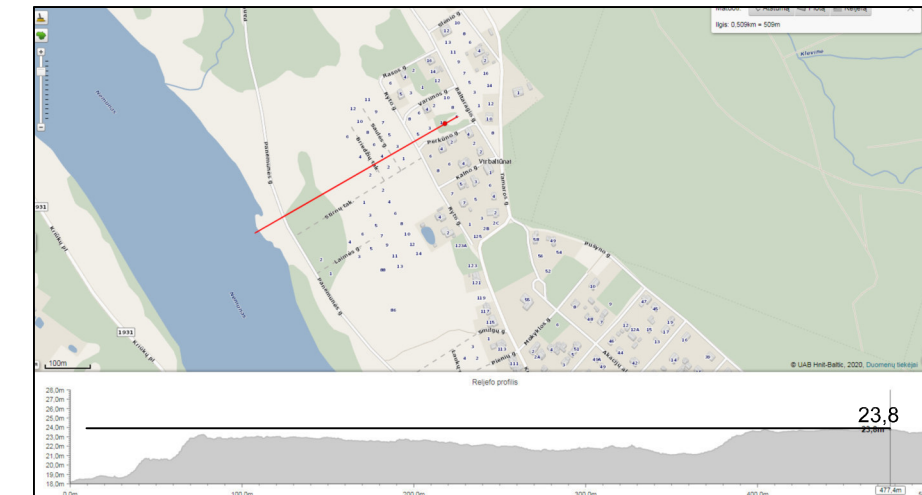


FF-4

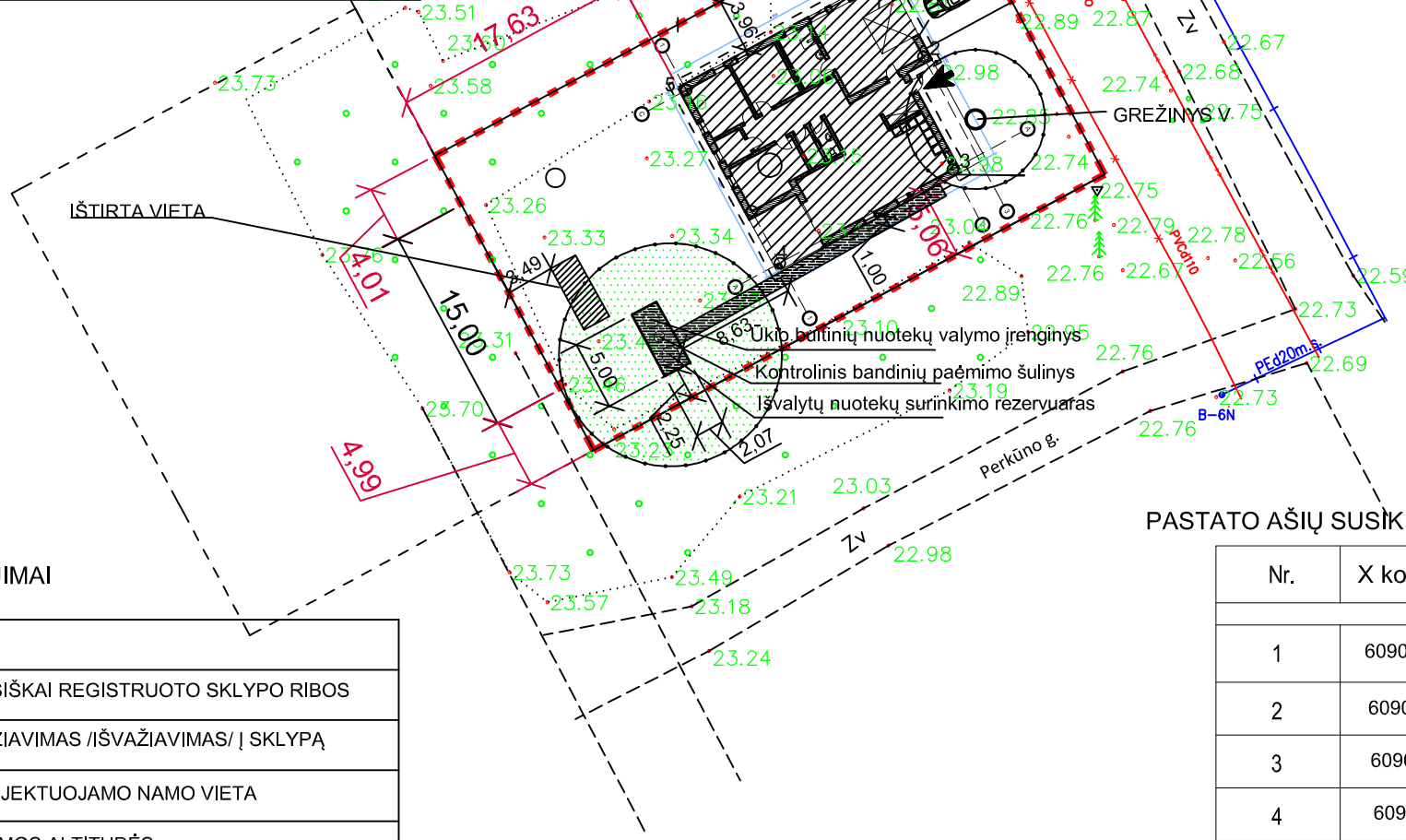


FF-5

ESAMOS SKLYPO VIETOS FOTO FIKSACIJA



RELJEFO PROFILIS NUO NEMUNO IKI SKLYPO RIBOS



EKSPLIKACIJA

I - PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYV. NAMAS

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	TEISIŠKAI REGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS /IŠVAŽIAVIMAS/ Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMO NAMO VIETA
	ESAMOS ALTITUDĖS
	ĮĖJIMAS, ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Nr.	X koordinatė	Y koordinatė
1	6090792.370	476115.214
2	6090787.09	476118.07
3	6090779.02	476120.17
4	6090772.31	476107.77
5	6090784.70	476101.06
6		

BENDRIEJI RODIKLIAI

SKLYPAS	KIEKIS
1. sklypo plotas m2	1000
2. sklypo užstatymo intensyvumas %	18,00
3. sklypo užstatymo tankis %	27,3
PASTATAI	
1. Pastato paskirties rodikliai	
2. Pastato bendrasis plotas.*m2	179,88
3. Pastato nauding. plotas. *m2	179,88
4. Pastato tūris.*m³	1250
5. Aukštų skaičius.*vnt.	1
6. Pastato aukštis. *m	7,30 Nuo žemės pav.
7. Užstatytas plotas	273
8. Statinio atsp. ugniai laipsnis	II
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė	C
10. Garažo plotas	36,00
11. Parkavimo vietos	2
7. Energinio naudingumo klasė	A++

PASTABOS:

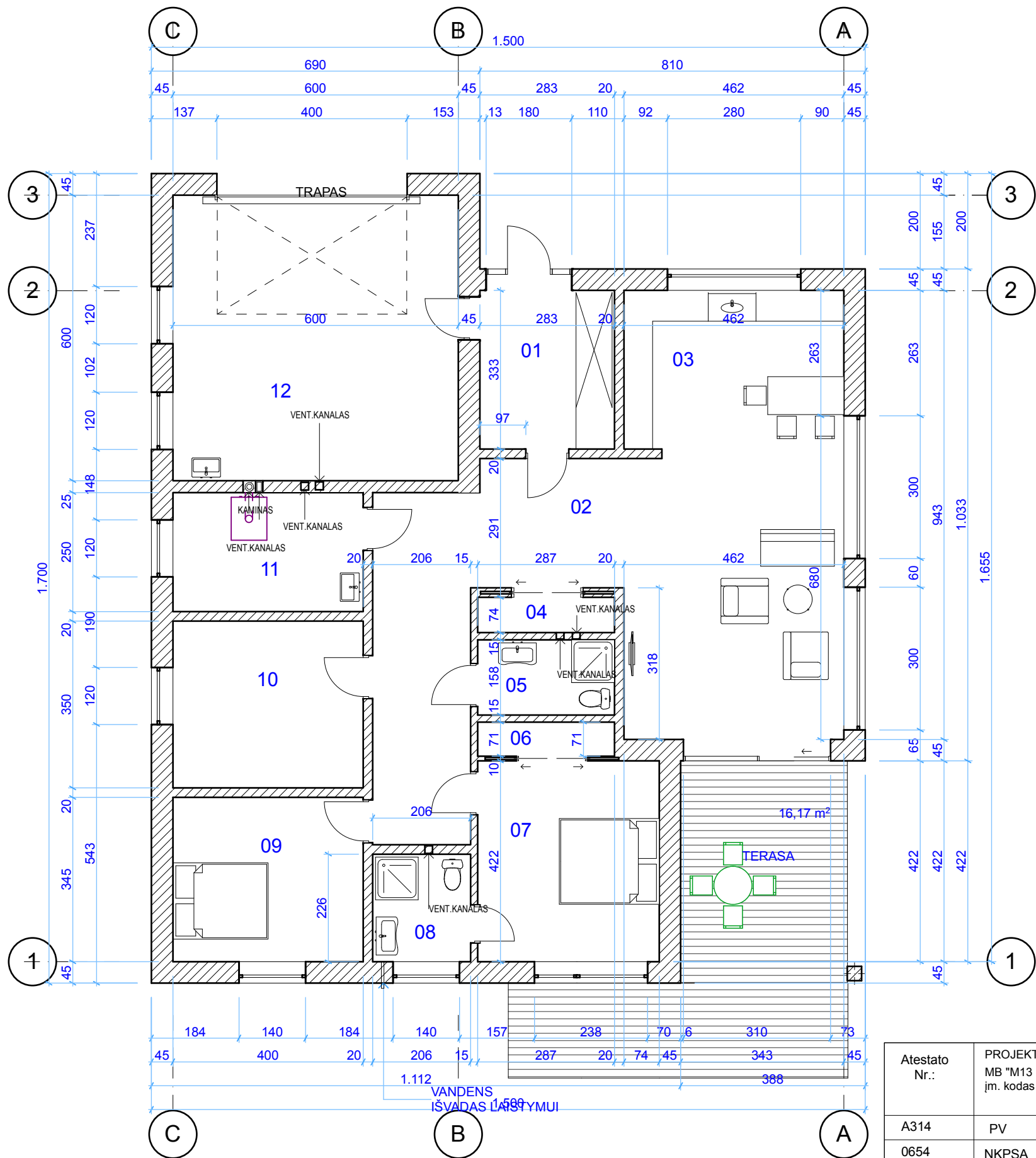
- SKLYPO AUKŠČIAI FORMUOJAMI ATSIŽVELGIANT Į GRETIMŲ UŽSTATYTŲ SKLYPŲ ALTITUDES

±0,00=24,40 Pastato nulinė altitudė

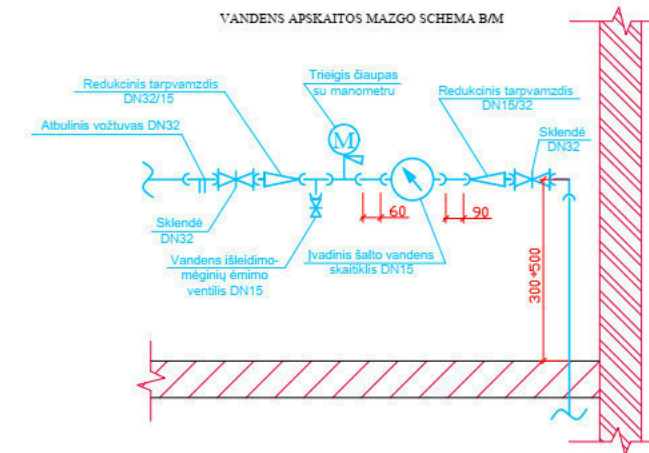
Direktorius		2019.08	A.V.
Vykdytojas		2019.08	
Asistentas		2019.08	
TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500			
UŽSAKOVAS			
OBJEKTAS	Skł. Kad. Nr. 5260/1:1292		
LAPŲ SKAIČIUS	LAPŲ NR.	UŽSAKYMAS	
1	1		

ATESTATO NR.	MB „M13 Projektai“		
A314	PV.	R.Bernadišienė	
Nr.3035	NKPAS	R.Bernadišienė	
325043	Arch.	E.Makštutis	2020
KALBA LT	Statytojas: R. J.		

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, BALTARAGIO G. 6, VIRBALIŪNŲ K., BATNIAVOS SEN., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS			
SKLYPO PLANAS M1:500			LAIDA
			0
M13-19/19E-TDP/PP - SP	BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
	1	1	1



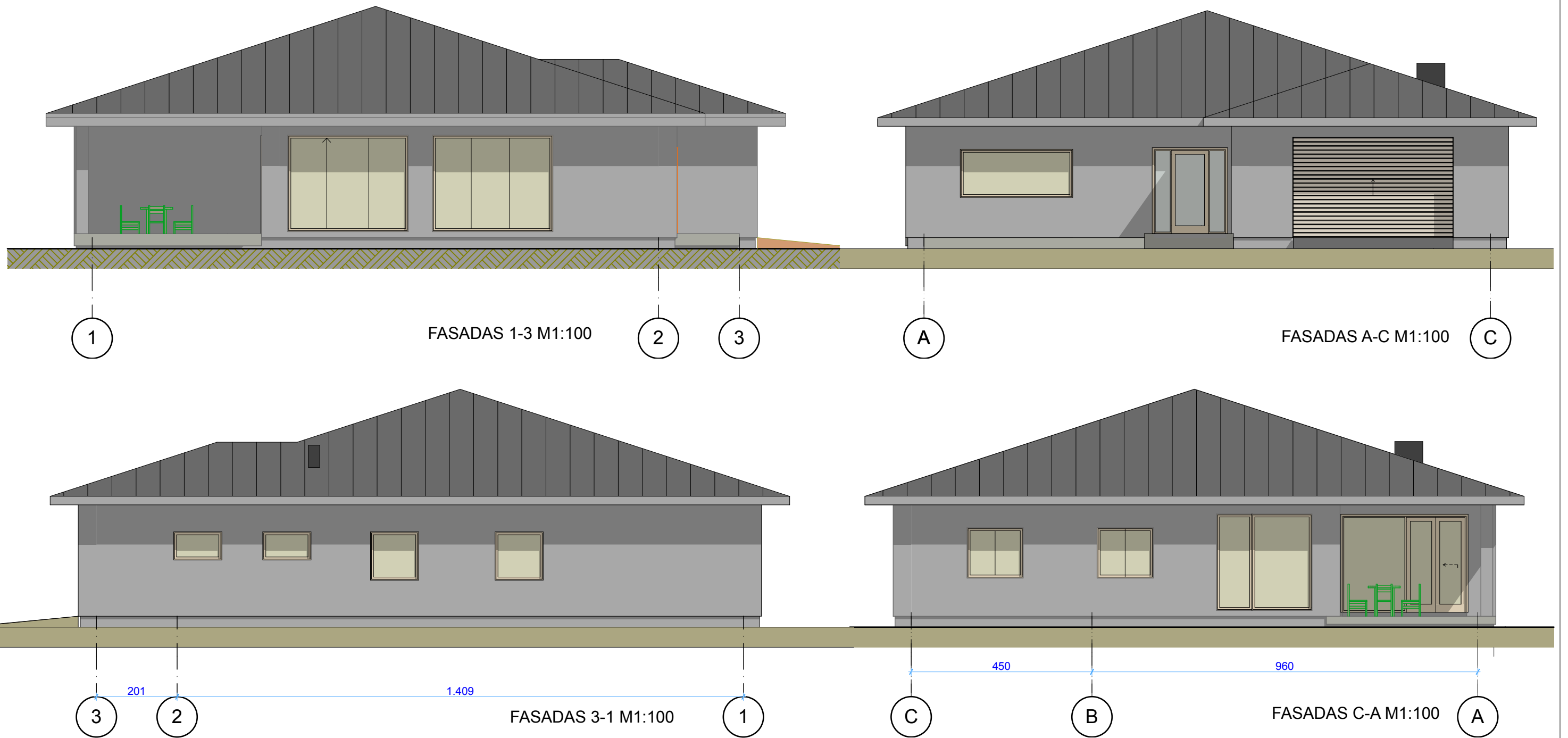
Plotai		
Nr.	Patalpos plotai	Plotas
01	TAMBŪRAS	9,43
02	KORIDORIUS	24,31
03	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	43,59
04	Spinta	2,09
05	WC	4,32
06	Spinta	2,02
07	KAMBARYS	15,69
08	Vonia	4,64
09	KAMBARYS	13,80
10	KAMBARYS	14,00
11	KATILINĖ	10,00
12	GARAŽAS	35,99
		179,88 m²



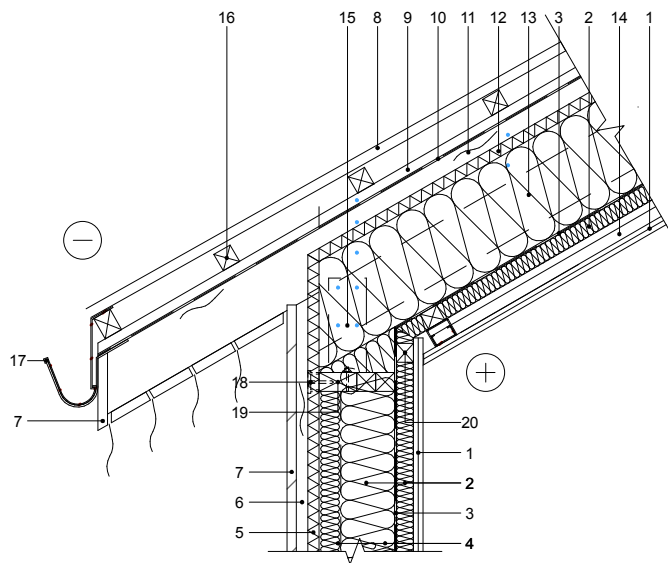
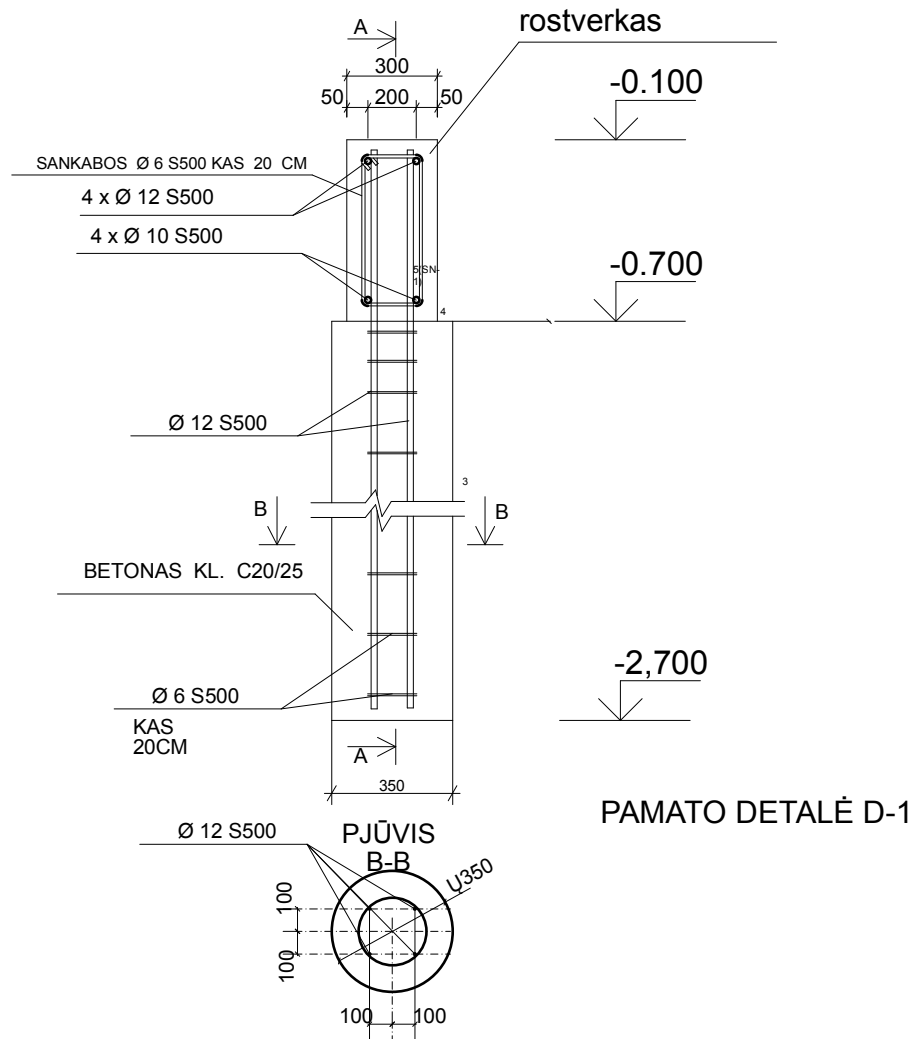
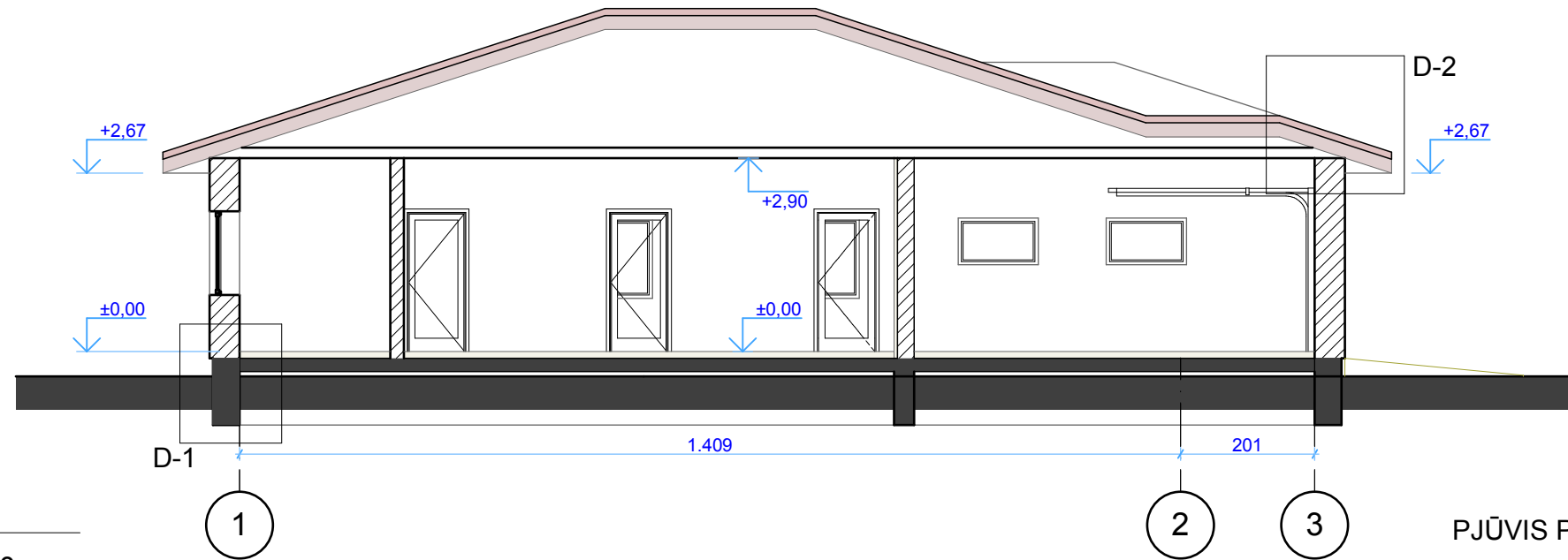
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- VANDENS SKAITIKLIS SRIGIU M15 mm
- V1 ŠALTO VANDENTIEKIO TINKLO ĮVADAS
- F1 BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ IŠVADAS

Atestato Nr.:	PROJEKTUOTOJAS: MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTARAGIO G. 6, VIRBALIŪNŲ K. BATNIAVOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A314	PV	R. Bernadišienė		2020	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	Laida	
0654	NKPSA	R. Bernadišienė		2020		0	
425063	Arch.	M. Makštutis			Žymuo: M13-19/19E-TDP-PP SA	Lapas	Lapų
Kalba	Statytojas: Statytojas: R. J.					1	1



Atestato Nr.:	PROJEKTUOTOJAS: MB "M13 projektai" jm. kodas 302952464				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTARAGIO G. 6, VIRBALIŪNŲ K. BATNIAVOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A314	PV	R. Bernadišienė		2020	Brėžinys: FASADAI M1:100	Laida	
0654	NKPSA	R. Bernadišienė		2020		0	
425063	Arch.	M. Makštutis					
Kalba	Statytojas:				Žymuo: M13-19/19E-TDP-PP SA	Lapas	
Lietuvių	Statytojas: R. J.					1	
						Lapų	
						1	



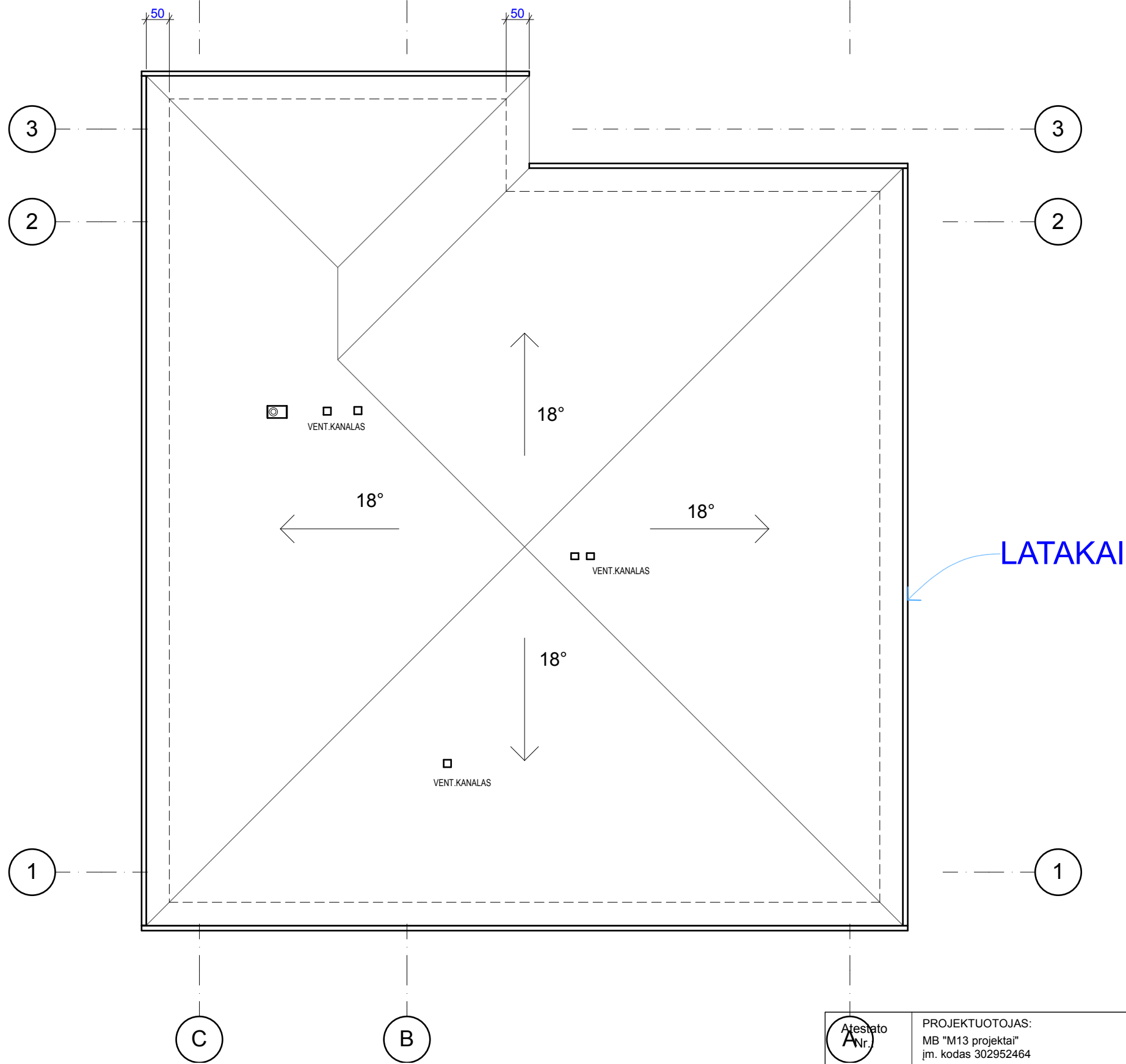
1	Vidaus apdaila - g/k plokištė, d=25mm
2	PAROC eXtra / PAROC eXtra plus, d=50mm
3	Orų ir garus izoliuojantis sluoksnis PAROC XMV 020 bas
4	PAROC eXtra / PAROC eXtra plus (stor) žūrelių detalėje
5	S(1)
6	PAROC Corlex, d=30mm
7	Vėdinamos oro tarpas, d=30mm
8	Išorės apdaila - lentų apkala, d=20mm
9	Slėgio dangis - čerpės
10	Išilginis grebėstas, d=25mm
11	Hydroizolacija

11	Vėdinamos oro tarpas, d=50mm / Kompozicinė gegnė
12	PAROC WAS 35t, d=30mm
13	PAROC eXtra, d=300mm / PAROC eXtra plus (stor) žūrelių detalėje SS 03)
14	Gipso kartono lubų karkasas, d=40mm
15	Gegnės tvirtinimo elementas
16	Grebėstas, d=50mm
17	Latakas
18	Šilumos izoliacijos tvirtinimo elementas, d=30mm
19	Karkaso elementas
20	Tašas, d=50mm

STOGO DETALĖ D-2 M1:10

PAMATO DETALĖ D-1

Atestato Nr.:	PROJEKTUOTOJAS: MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTARAGIO G. 6, VIRBALIŪNŲ K. BATNIAVOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A314	PV	R. Bernadišienė	2020	Brėžinys: PJŪVIS P-1, DETALĖS	Laida
0654	NKPSA	R. Bernadišienė	2020		0
425063	Arch.	M. Makštutis			
Kalba	Statytojas: Statytojas: R. J.			Žymuo: M13-19/19E-TDP-PA	Lapas
Lietuvių					Lapų
					1
					1



Atestato Nr. A	PROJEKTUOTOJAS: MB "M13 projektai" im. kodas 302952464				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTARAGIO G. 6, VIRBALIŪNŲ K. BATNIAVOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	A314	PV	R. Bernadišienė	2020	Brėžinys: STOGO PLANAS M1:100	Laida	
	0654	NKPSA	R. Bernadišienė	2020		0	
	425063	Arch.	M. Makštutis			Lapas	Lapų
Kalba	Statytojas: Statytojas: R. J.				Žymuo: M13-19/19E-TDP-PP	1	1
Lietuvių							

