





Statytojas / Užsakovas	A. D.		
Projekto pavadinimas	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV. AKADEMIJOS SEN. VARŽUPIO 1-OJI G. 1, STATYBOS PROJEKTAS		
Statinio kategorija, statybos rūšis	Neypatingas, nauja statyba		
Projekto nr.	2022-01-01-PP		
Projekto etapas	PP		
Statinio paskirtis	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas		
Projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai	Byla	PP
		Laida	0
		Data	2022-02

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atest. nr.	Parašas
 MB "SIMPRO" Į.k. 304693583 Marvelės g. 94A LT-46206 Kaunas +370 671 26580	Projekto vadovas	SIMONAS TURSKIS	A2052	
	Arch.	IRENA JURĖ	A2226	

BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			
Žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Psl. nr. byloje
	1	Antraštinis lapas	1
...-PP-BDŽ	1	Bylos dokumentų žiniaraštis	2
...-PP-AR	4	Aiškinamasis raštas	3-6
BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
Žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Psl. nr. byloje
...-PP-B	1	SP-1 Sklypo planas M1:500	7
	1	1 aukšto planas M1:100	8
	1	2 aukšto planas M1:100	9
	1	Fasadai M1:100	10-11
	1	Stogo planas M1:100	12
	1	Pastato vizualizacija	13-15

0	2022.02	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS IR VIEŠINIMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR..			PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV. AKADEMIJOS SEN. VARŽUPIO 1-OJI G. 1, STATYBOS PROJEKTAS	
A2052	PV	S. Turskis	2022.02	DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
A2226	Arch.	I. Jurė	2022.02	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS A. D.		ŽYMUO 2022-01-01-PP-BDŽ	
				Laida
				Lapas
				Lapų
				1
				1

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I.SKLYPAS			
1.1.Sklypo plotas	m ²	1020	
1.2.Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40,10	
1.3.Sklypo užstatymo tankumas	%	28,80	
1.4. Apželdintas sklypo plotas	%	43,39	
II.PASTATAS			
2.1.Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas			
2.1.1. butų skaičius:	vnt.	2	
2.1.2. bendrasis plotas:	m ²	409,02	
2.1.3. naudingas plotas:	m ²	409,02	
2.1.4. pastato tūris	m ³	2480	
2.1.5. aukštų skaičius	vnt.	2a.	
2.1.6. pastato aukštis	m	8,95	Nuo žemės paviršiaus
2.1.7. energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.1.9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. vandentiekio tinklai d32mm	m		I gr. nesudėtingasis statinys Žr. 2022-01-01-TP-VN
4.2. buitinių nuotekų savitakinių tinklų d110 mm ilgis	m		Žr. 2022-01-01-TP-VN
4.3. lietaus nuotekų savitakinių tinklų d110 mm ilgis	m		Žr. 2022-01-01-TP-VN
V. KITI STATINIAI			
5.1. kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)-automobilių aikštelė su pravažavimu			II gr. nesudėtingasis statinys
5.1.1. plotas	m ²	301,14	

Atestato Nr.					Kompleksas: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV. AKADEMIJOS SEN. VARŽUPIO 1-OJI G. 1, STATYBOS PROJEKTAS		
A2052	PV	S. Turskis		2022.02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI	Laida	
A2226	Arch.	I.Jurė		2022.02		0	
Etapas:	Statytojas:				Žymuo 2022-01-01-TP-PP -BR	Lapas	Lapų
TP	A. D.					1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI STATINIO DUOMENYS:

STATYTOJAS:	A. D.
OBJEKTAS:	Vienbutis gyvenamasis namas
ADRESAS:	KAUNO R. SAV. AKADEMIJOS SEN. VARŽUPIO 1-OJI G. 1,
STATINIO KLASĖ:	6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
PROJEKTO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PP RANGOVAS:	MB "Simpra", į.k. 304693583, Marvelės g. 94a, LT-46206 Kaunas, +370 671 26580
PROJEKTO VADOVAS:	Simas Turskis, A2052

1. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Aplinkiniuose sklypuose vyrauja 1-2 aukštų gyvenamųjų namų užstatymas, tiek šlaitiniais tiek plokščiais stogais, šiuolaikinės statybos, kitoje gatvės pusėje yra didelis, stačiakampio formos prekybos centras RIMI.

Sklypas, kuriame planuojama statyti gyvenamosios paskirties pastatą, nuosavybės teise priklauso statytojui A. D.

Aplinkinis užstatymas neįtakoja naujai projektuojamo pastato sprendinių. Sklype kitų statinių nėra. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš pietų pusėje esančios Varžupio 1-osios gatvės (pagal DP).

Skypo reljefas keičiamas minimaliai. Sklype saugotinių medžių nėra, didžioji dalis teritorijos yra apžėlusi žole, krūmais ir menkiaverčiais medžiais. Projektuojant gyvenamą namą yra išlaikomi norminiai atstumai.

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1.1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

Numatoma statyti dvibutį gyvenamosios paskirties pastatą su komercinėmis patalpomis. Pastatas projektuojamas silikatinų blokelių mūro, plokščiu stogu, dviejų aukštų. Projektuojamo pastato gabaritiniai matmenys – 24.10 x 11.50 m. Pastato vid. aukštis – 8.95 m nuo žemės paviršiaus.

2.1.2. INŽINERINIAI TINKLAI


Planuojami inžinerinės infrastruktūros tinklų įvadai pastatui:

Vandentiekis ir buitinės nuotekos – numatoma jungtis prie esamų tinklų pagal parengtą vandentiekio ir buitinių nuotekų projektą 2022-01-01-TP-VN.

Lietaus nuotekos – pagal parengtą projektą 2022-01-01-TP-VN.

Elektros tiekimas – pagal ESO prijungimo specialiasias sąlygas.

Šildymas –vietinis, aeroterminis oras-vanduo šilumos siurblys. Šilumos siurblių renkasi užsakovas. Jo darbo garsas turėtų

Atestato Nr.		MB "SIMPRO" Į.k. 304693583 +370 671 26580	Kompleksas: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV. AKADEMIJOS SEN. VARŽUPIO 1-OJI G. 1, STATYBOS PROJEKTAS			
A2052	PV	S. TURSKIS		2022.02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
	Arch.	I. Jurė		2022.02		0
Etapas:	Statytojas:			Žymuo	Lapas	Lapų
TP	A. D.			2022-01-01-TP-PP -AR	1	3

svyruoti apie 40-45dB. Siurblys turėtų atitikti pastato energinio naudingumo skaičiavimus (pagal parengta PEN dalį 2022-01-01-TP-PEN). Sezoninis siurblio naud. Koef. ≥ 4.5 , **COP** ≥ 5.0 . Suminė galia $P \geq 7000W$. Minimali darbo t-20°C. Rekomenduojama įrengti atsinaujinančios energijos šaltinius, kaip fotovoltinius kolektorius, sudaryti sutartį su nutolusiom saulės elektrinėm ar kt.

Vidaus inžinerinių tinklų projektai rengiami atskirai, statytojo iniciatyva.

2.2. SKLYPO PLANO DALIS

2.2.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklype projektuojamas gyvenamosios paskirties dviejų butų pastatas. Sklypas yra netaisyklingo keturkampio formos. Projektuojami sklypo gerbūvio tvarkymo bei apželdinimo elementai nurodomi sklypo sutvarkymo plane (dangų planas). Numatomos dvi apželdintos poilsio ar vaikų žaidimo aikštelės pietinėje ir rytinėje sklypo dalyje, kurios atitveriamos gyvatvorėmis nuo gatvės ir automobilių stovėjimo aikštelės.

Gerbūvis: įvažiavimas ir nuogrindos – betoninių trinkelų. Buitinių atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelės siūlomos pietinėje sklypo dalyje. Sklypo paviršiaus esminis planiravimas nenumatomas, išlyginama teritorija numatomai sustiprintai dangai, paruošiama statybviētė ir numatomų kietų dangų vietos: nustumdomas augalinis sluoksnius ir sandėliuojamas vietoje, vėliau panaudojant jį gerbūvio darbams. Sklypo reljefas prie pastato koreguojamas, pritaikant pastatą prie susidariusios situacijos. Tvarkant sklypą gyvenamojo namo preliminarini altitudė bus +80,90 (+/-0,00 = +80,90). Galutinė nulinė altitudė parenkama pagal esamą vidutinį sklypo reljefą arba pagal išlygintą plotą pastatui statyti. Pastatas projektuojamas statyti prisitaikant prie esamo reljefo.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš gatvės pietinėje pusėje.

Išlaikomi normatyviniai atstumai iki gretimuose sklypuose esamų pastatų.

Minimalus automobilių stovėjimo skaičius dviejų butų gyvenamajam namui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Ne maisto produktų parduotuvės- 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto. Todėl numatoma gyvenamosioms patalpoms– 4 automobilių stovėjimo vietos ir komercinėms patalpoms - 4. Iš viso sklype numatomos 8 automobilių stovėjimo vietos, kas tenkina automobilių stovėjimo vietų minimalų parkavimo skaičių (žr. sklypo plano brėžinį nr. 2022-01-01-TP-BD-SP). Esant reikalui yra galimybės įrengti ir daugiau parkavimo vietų.

Projektuojamos inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų altitudės nurodomos atskiruose inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų projektuose arba parenkami vietoje.

Numatomas gerbūvio sutvarkymas sklype įrengiant betono trinkelų dangas, takus ir nuogrindas (įvažiavimo danga – sustiprinta), įrengiant vejos dangą, užsakovo pageidavimu sodinant dekoratyvinius augalus. Sklypo apšvietimo ir apželdinimo sprendiniai laisvai pasirenkami statytojo. Tačiau yra numatyta gyvatvorė ir neaukšti medžiai (iki 3m aukščio), žr. SP. Vadovaujantis **želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių (patvirtinų LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717)**.

Sklypo aptvėrimas – šiuo projektu nesprendžiamas. Rekomenduojama sklypą aptverti 1,5 metro ažūrine tvora išlaikant 1m atstumą iki sklypo ribos.

2.2.2. VEIKLOS APRIBOJIMAI SKLYPE IR NAUDOJIMO SĄLYGOS

Sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų sklype nesusidaro.

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo ir teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

2.3. ARCHITEKTŪROS DALIS

2.3.1. PASTATO APIBŪDINIMAS

Projektuojamas dvibutis gyvenamosios paskirties pastatas, įėjimas į pastatą iš rytinės pusės. Pastatas projektuojamas iš silikatinų blokelių mūro, sutapdintu stogu, dviejų aukštų.

Suprojektuotas nuosaikios, racionalios išraiškos pastatas, kad pastato architektūra derėtų prie gan margo aplinkinio užstatymo. Dėl šios priežasties pasirinktas šviesiai pilko betono plokščių ir „cor-ten“ matalo elementų derinys. Projektuojamo pastato spalvos ramios, natūralios, žemiškos, bet kartu derančios tiek prie ryškaus, raudono, masyvaus RIMI prekybos centro, tiek prie aplink esančių rusvų, pilkų atspalvių gyvenamųjų namų.

Pirmajame aukšte numatomos dvi komercinės paskirties patalpos, kuriose projektuojama prekybos patalpos, sanmazgas, pagalbinė patalpa ir sandėliavimo patalpos. Taip pat numatomi sandėliukai, kiekvienam butui bei laiptinė. Antrajame namo

ETAPAS: TP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2022-01-01-TP-PP	LAPAS 2	LAPŲ 3
---------------	-----------------------------	------------------	------------	-----------

aukšte numatomos gyvenamosios patalpos kiekvienam butui: holas, virtuvė/svetainė/valgomasis, vonios kambarys su pag. patalpa, du miegamieji kambariai.

Bendras pastato plotas – 442,53 m² (gyvenamųjų patalpų plotas - 213.46 m², komercinių patalpų plotas- 195.56m²), naudingasis – 442,53 m². Pastato tūris – 2480 m³, pastato aukštis – 8,95 m nuo žemės paviršiaus.

Pagrindinės pastato konstrukcijos:

- Pamatai – gręžtiniai;
- Sienos- silikatinių blokelių mūro;
- Perdanga, stogas- G/B perdanga;

2.3.2. PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS

Lauko apdaila:

- Fasadų apdaila – betono apdailos plokštės, "Corten"metalo apdailos plokštė.
- Stogo danga – prilydoma.
- Cokolis – drėgmei atsparus tinkas.
- Apdailos medžiagų ir langų / durų spalvas žiūrėti fasadų brėžiniuose.
- Spalvas derinti su projekto autoriumi.

Vidaus apdaila:

- Pastato vidaus apdaila – dažymas, g/k plokštės, keraminės plytelės ir kt., laisvai pasirenkama užsakovo.

Langai ir durys:

Langai ir išorinės įėjimo durys parenkamos laikantis STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimų. Langai – aukštos kokybės PVC rėmais, įstiklinti stiklo paketu (vienos ar daugiau kamerų) su selektyviu stiklu. Langų ir lauko durų šilumos pralaidumas turi tenkinti STR 2.05.01:2013 "Pastato energinio naudingumo projektavimas" reikalavimus. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

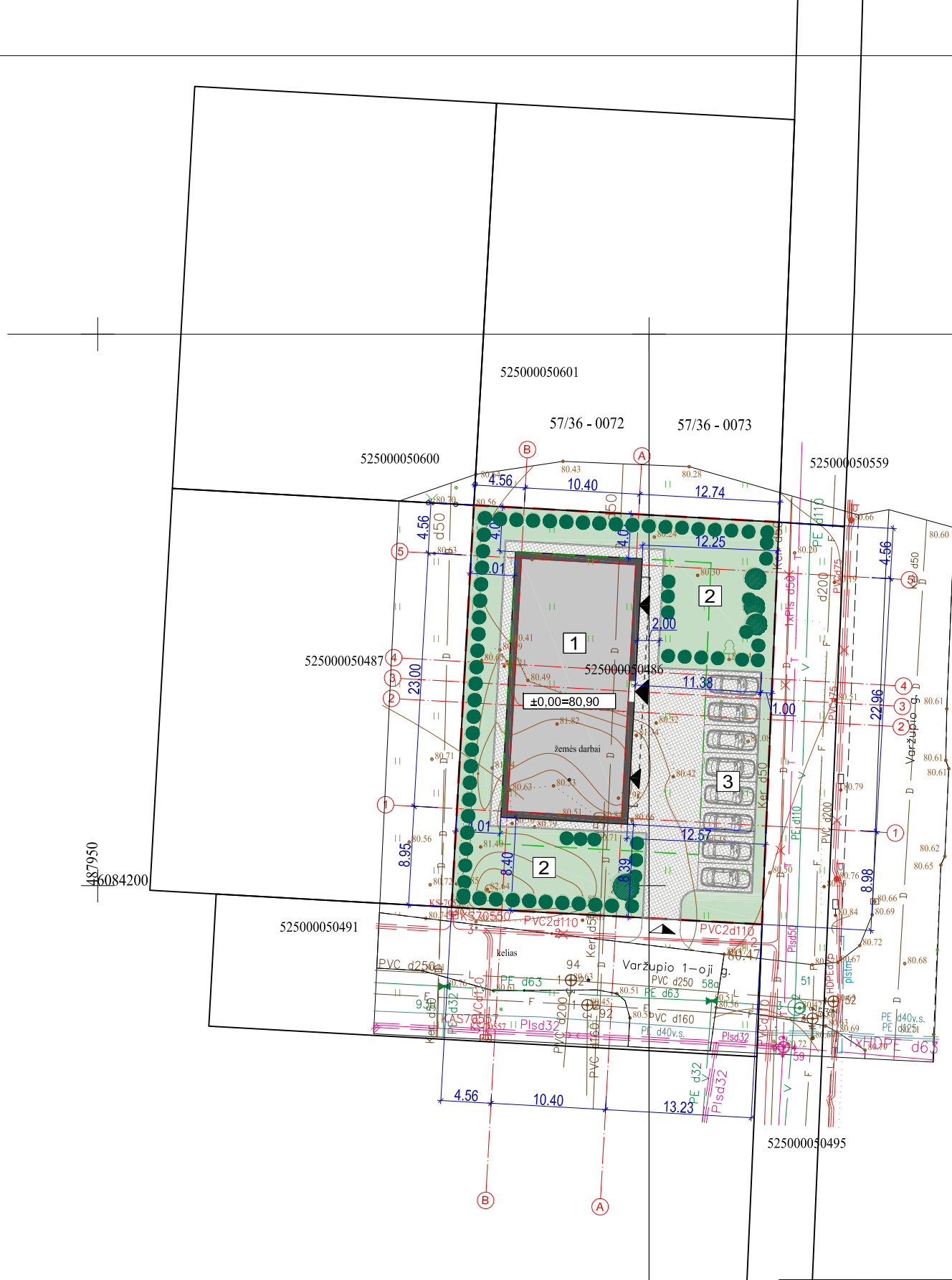
Vidaus durys:

Patalpų vidinės durys parenkamos statytojo nuožiūra (jei kitaip nenurodyta langų ir durų specifikacijoje). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu turi būti sumažinto šilumos laidumo.

2.3.3. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu, kad galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

ETAPAS: TP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2022-01-01-TP-PP	LAPAS 3	LAPŲ 3
---------------	-----------------------------	------------------	------------	-----------



PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	1020 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	40,10 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	28,80 %
ŽELDYNŲ PLOTAS SKLYPE	43,39 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	8

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	VEJA, ŽELDINIAI (442 m ²)
	BETONO TRINKELIŲ DANGA (300 m ²)
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS 8VNT.
	PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
	NUMATOMI ŽELDINIAI

SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA

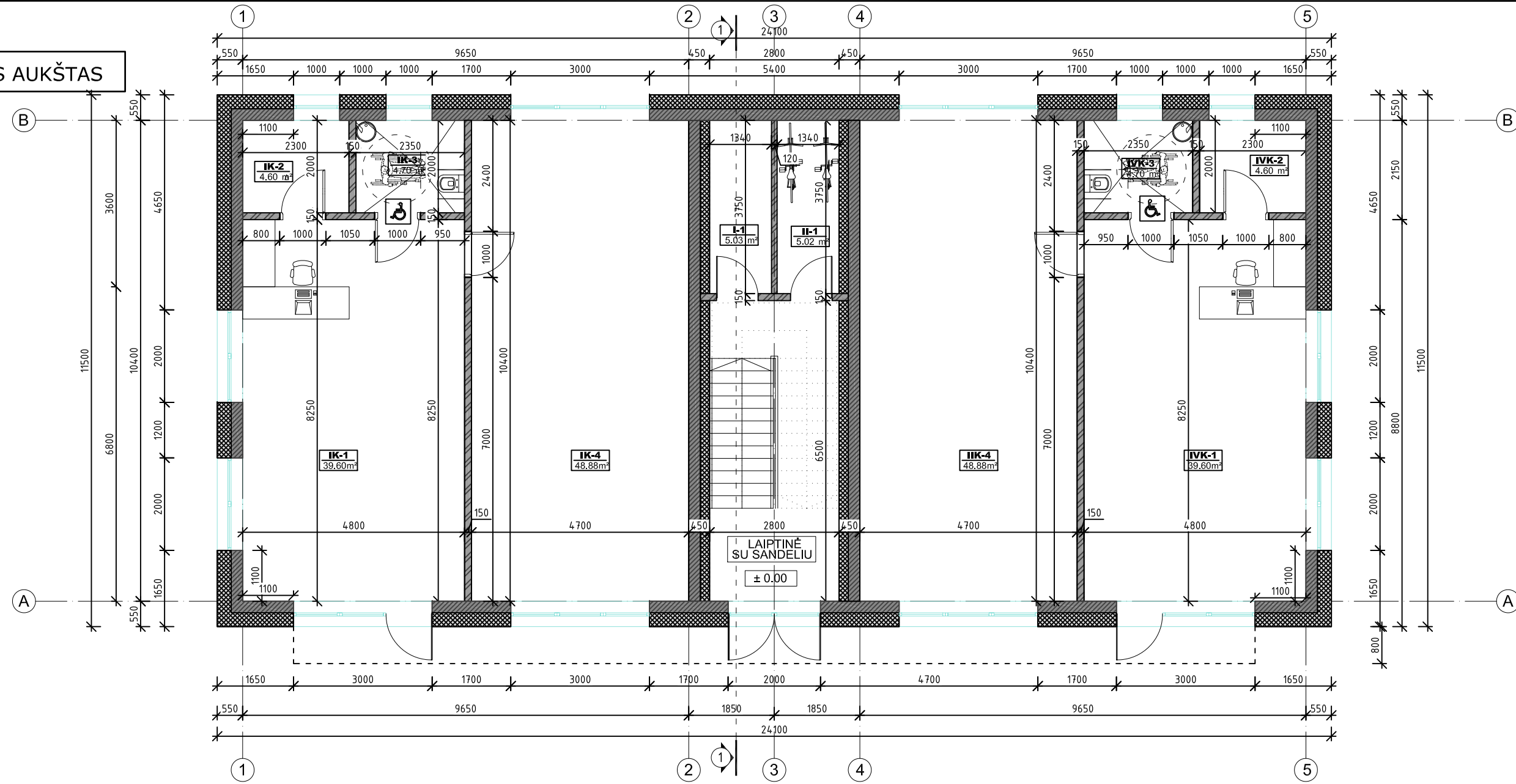
1	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYV. NAMAS SU KOMERCINĖMIS PAT.
2	POILSIO ZONA
3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (8VNT.)

PASTABOS:

- Sklypo aptvėrimas šiuo projektu nesprendžiamas.
- Įvažiavimas į sklypą 3.5m pločio, pėsčiųjų įėjimo varteliai-1,2m. Įvažiavimo ir automobilių aikštelės danga sustiprinta.
- Gretimų sklypų inžinerinės infrastruktūros tinklai yra neličiami.
- Žemės reljefas gana lygus, todėl planiravimas minimalus, tačiau nukasama ir išlyginama esama žemių sąvarta.
- Medžiai veisiami ne arčiau kaip 5 m atstumu, krūmai veisiami ne arčiau kaip 1,5 m atstumu nuo pastatų sienų, pagal "ĮSAKYMAS DĖL ŽELDYNŲ ĮRENGIMO IR ŽELDINIŲ VEISIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO".

0	2022.01	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		MB "SIMPRA" Į.k. 304693583 +370 671 26580 simas.turskis@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV. AKADEMIJOS SEN. VARŽUPIO 1-OJI G. 1, STATYBOS PROJEKTAS	
A2052	PV	S. TURSKIS	2022 01	BRĖŽINIO PAVADINIMAS LAIDA
A2226	Arch.	I. JURĖ	2022 01	SKLYPO PLANAS M1:500 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	ŽYMUO		LAPAS
	A. D.	2022-01-01-PP-SP-01		LAPŲ
				1 1

PIRMAS AUKŠTAS





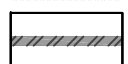
IK KOMERCINIŲ PATALPŲ 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1	Prekybinė patalpa	39.60
2	Pagalbinė patalpa	4.60
3	WC pritaikytas ŽN	4.70
4	Sandėliavimo patalpa	48.88
IŠ VISO :		97,78


I BUTO 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1	Sandelis	5.03
IŠ VISO 1 AUKŠTE I BUTO :		5,03
VISO I BUTO:		106.73

II BUTO 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1	Sandelis	5.03
IŠ VISO 1 AUKŠTE II BUTO :		5,03
VISO II BUTO:		106.73

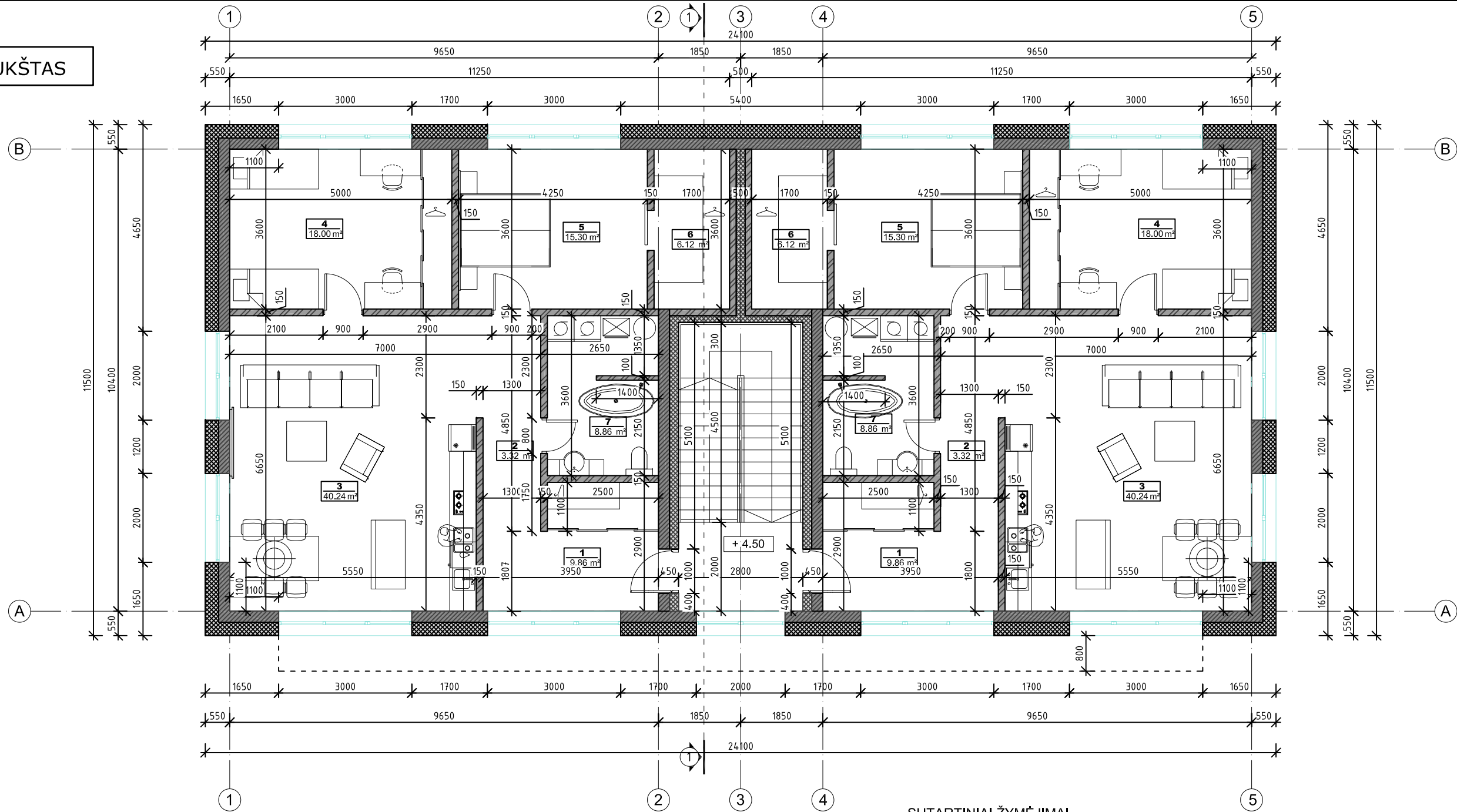
IVK KOMERCINIŲ PATALPŲ 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1	Prekybinė patalpa	39.60
2	Pagalbinė patalpa	4.60
3	WC pritaikytas ŽN	4.70
4	Sandėliavimo patalpa	48.88
IŠ VISO :		97,78

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI




-  TERMOIZOLIACIJA EPS 70N- D-300mm
-  SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS D-250m
-  PERTVARINĖ SIENA D-12mm

0	2022.01	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV. AKADEMIJOS SEN. VARŽUPIO 1-OJI G. 1, STATYBOS PROJEKTAS		
A2052	PV	S. TURSKIS	2022 01	BRĖŽINIO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
A2226	PDV	I. JURĖ	2022 01	
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A. D.			ŽYMUO 2022-01-01-PP-SA-B-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1

ANTRAS AUKŠTAS




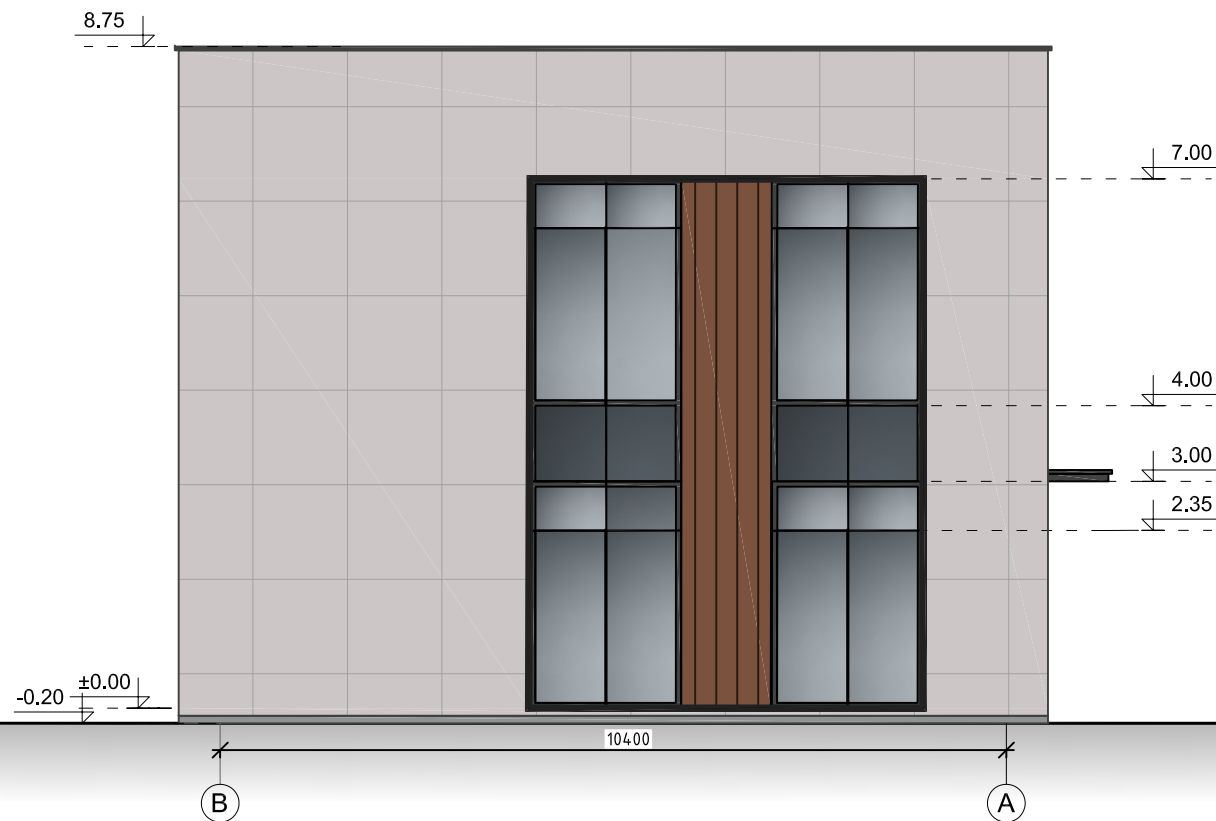
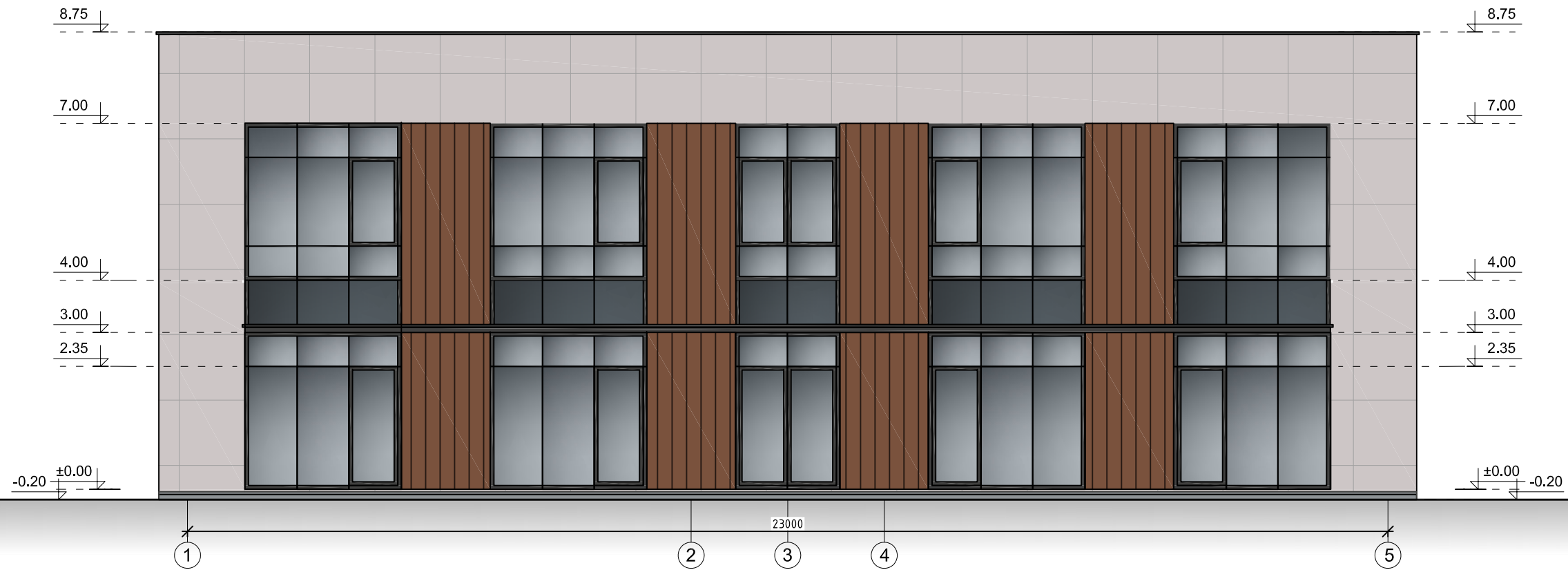
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  TERMOIZOLIACIJA EPS 70N- D-300mm
-  SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS D-250mm
-  PERTVARINĖ SIENA D-12mm

I BUTO 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1	Holas su drabužine	9.86
2	Koridorius	3.32
3	Svetainė-virtuvė-valgomasis	40.24
4	Vaikų kambarys	18.00
5	Miegamasis	15.30
6	Drabužinė	6.12
7	Vonia ir tech. patalpa	8.86
IŠ VISO 2 AUKŠTE :		101,70
VISO I BUTO:		106.73


II BUTO 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1	Holas su drabužine	9.86
2	Koridorius	3.32
3	Svetainė-virtuvė-valgomasis	40.24
4	Vaikų kambarys	18.00
5	Miegamasis	15.30
6	Drabužinė	6.12
7	Vonia ir tech. patalpa	8.86
IŠ VISO 2 AUKŠTE :		101,70
VISO II BUTO:		106.73

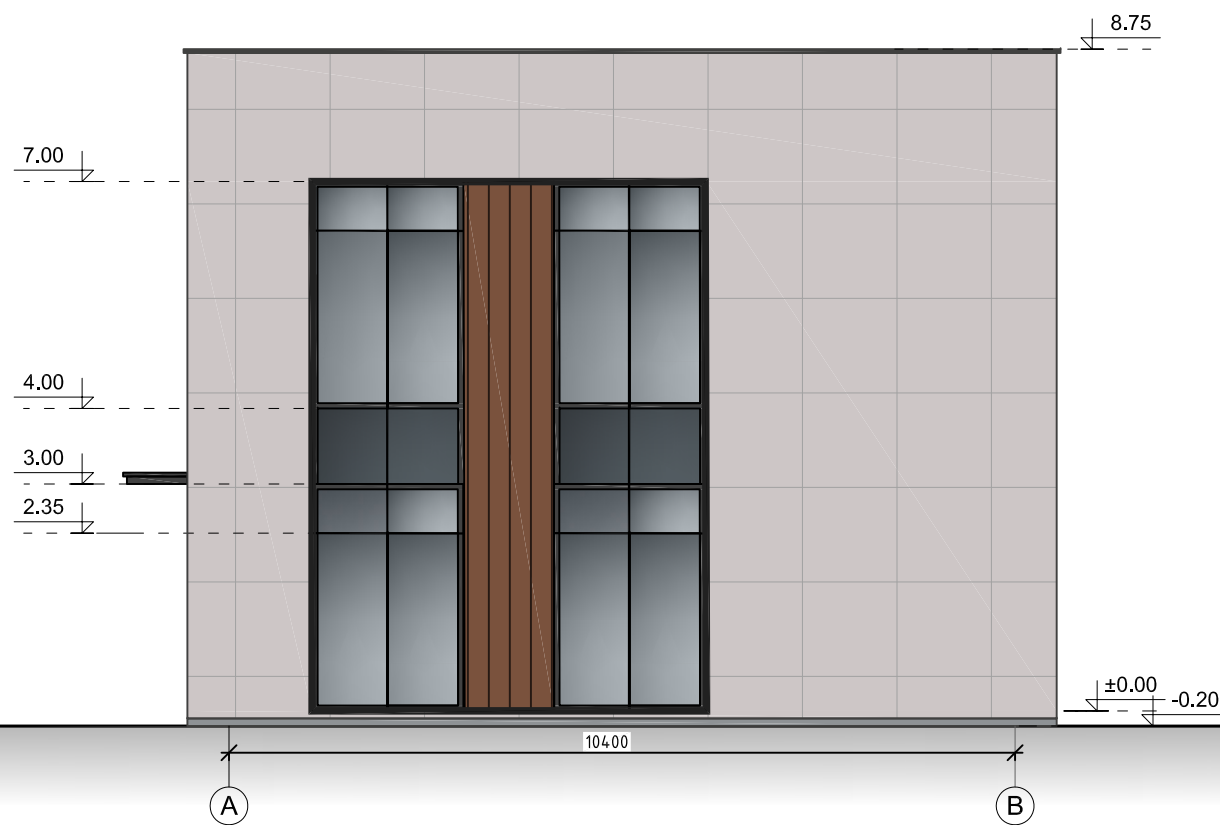
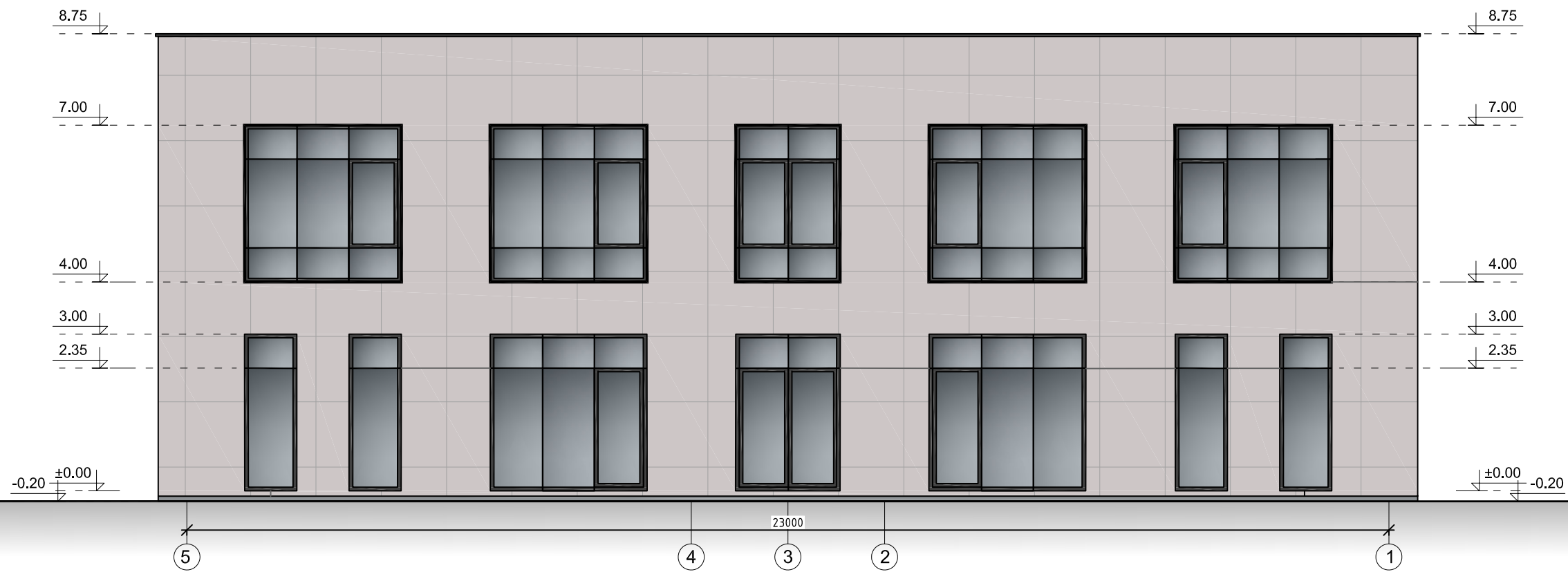
0	2022.01	STATYBŲ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV. AKADEMIJOS SEN. VARŽUPIO 1-OJI G. 1, STATYBOS PROJEKTAS	
A2052	PV	S. TURSKIS	2022 01
A2226	PDV	I. JURĖ	2022 01
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
A. D.		2022-01-01-PP-SA-B-02	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


-  Fasadas-betono apdailos plokštės su faktūra
Spalva - šviesiai pilko betono
-  Fasadas- "Corten" metalo apdailos plokštė
Spalva - "Corten"
-  Langai/lauko durys/apskardinimai
Spalva - RAL-7015
-  Lietvamzdžiai/apskardinimai
Spalva - RAL-7015
-  Cokolis drėgmei atsparus tinkas
spalva - pilka RAL-7045

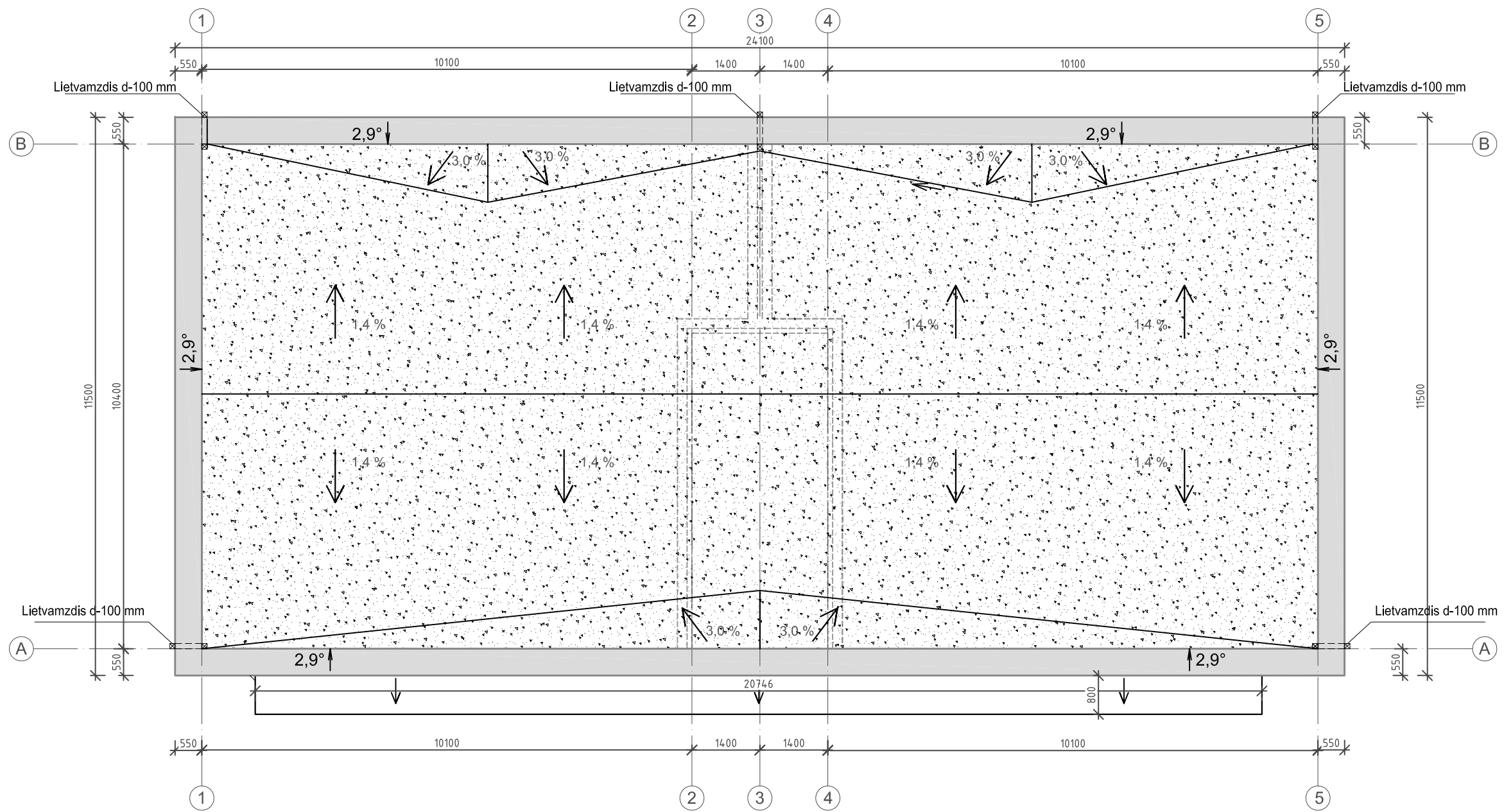
0	2022.01	STATYBŲ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV. AKADEMIJOS SEN. VARŽUPIO 1-OJI G. 1, STATYBOS PROJEKTAS	
A2052	PV	S. TURSKIS	2022 01	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
A2226	PDV	I. JURĖ	2022 01	FASADAI M1:100
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			ŽYMUO	LAPAS
A. D.			2022-01-01-PP-SA-B-3	LAPŲ
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Fasadas-betono apdailos plokštės su faktūra
Spalva - šviesiai pilko betono
-  Fasadas- "Corten" metalo apdailos plokštė
Spalva - "Corten"
-  Langai/lauko durys/apskardinimai
Spalva - RAL-7015
-  Lietvamzdžiai/apskardinimai
Spalva - RAL-7015
-  Cokolis drėgmei atsparus tinkas
spalva - pilka RAL-7045

0	2022.01	STATYBŲ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV. AKADEMIJOS SEN. VARŽUPIO 1-OJI G. 1, STATYBOS PROJEKTAS	
A2052	PV	S. TURSKIS	2022 01	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
A2226	PDV	I. JURĖ	2022 01	FASADAI M1:100
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A. D.			ŽYMUO 2022-01-01-PP-SA-B-4	LAPAS 1
				LAPŲ 1



ŽYMĖJIMAS

- Sienų riba -----
- Parapeto apskardinimas

PASTABOS:

- STOGAS - SUTAPDINTAS, G/B PLOKŠČIŲ KONSTRUKCIJA;
- STOGO DANGA BITUMINĖ RITININĖ PRILYDOMA DANGA 2SL.- 240 m².
- LIETAUS SURINKIMO SISTEMA IR STOGO KRAŠTŲ APSKARDINIMAI IŠ CINKUOTOS PLIENO SKARDOS, DENGTO POLIESTERIU;

0	2022.01	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV. AKADEMIJOS SEN. VARŽUPIO 1-OJI G. 1, STATYBOS PROJEKTAS		
A2052	PV	S. TURSKIS	2022 01	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
A2226	PDV	I. JURĖ	2022 01	STOGO PLANAS M1:100
	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			ŽYMUO
	A. D.			2022-01-01-PP-SA-B-06
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	





