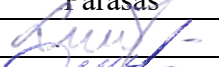
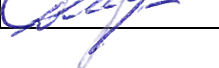


<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	Vieno buto gyvenamojo namo, Beržų g. 34, Žadvainių k., Joniškio sen., Joniškio r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	Beržų g. 34, Žadvainių k., Joniškio sen., Joniškio r. sav. Sklypo unikalus nr.: 4740-0004-0254; Kadastrinis nr.: 4740/0004:254, Kalnelio k.v.
<b>STATYTOJAS</b>	S. F.
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296 Tel./faks. (8 41) 399431, mob. tel. 8 612 99654 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>STATINIO(IŲ) PASKIRTIS</b>	GYVENAMOJI, VIENO BUTO GYVENAMIEJI PASTATAI
<b>STATINIO(-IŲ) KATEGORIJA</b>	NEYPATINGASIS STATINYS
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA
<b>PROJEKTO DALIS</b>	BENDROJI
<b>TOMAS</b>	I
<b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>	2021
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2031S
<b>LAIDA</b>	0

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuviene	-----	
Projekto vadovas	Daiva Vozbutė	35973	

Projekto sprendiniams pritariu:                     S. F.                    

Statytojo (užsakovo) - vardas, pavardė; data, parašas.

**BENDROSIOS DALIES  
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>EIL. NR.</b>	<b>ŽYMUO</b>	<b>PAVADINIMAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAPAS</b>
<b>1</b>	2031S-01-PP-BD.SŽ	Sudėties žiniaraštis	1	2
<b>2</b>	2031S -01-PP-BD.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
<b>3</b>	<b>AIŠKINAMIEJI RAŠTAI</b>			5
<b>4</b>	2031S -01-PP-BD.AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	6	6-11
<b>5</b>	<b>BRĖŽINIAI</b>			12
<b>6</b>	2031S -01-PP-SP.B-01	Sklypo planas M 1: 500	1	13
<b>7</b>	2031S -01-PP-SP.B-02	Inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	14
<b>8</b>	2031S -01-PP-BD.B-01	Vizualizacijos	1	15
<b>9</b>	2031S -01-PP-BD.B-02	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	16
<b>10</b>	2031S -01-PP-BD.B-03	Mansardos planas M 1:100	1	17
<b>11</b>	2031S -01-PP-BD.B-04	Fasadai M1:100	1	18
<b>12</b>	2031S -01-PP-BD.B-05	Stogo planas, M 1:100	1	19
<b>13</b>	2031S -01-PP-BD.B-06	Pjūvis „1-1“, M1:50	1	20
<b>14</b>	2031S -01-PP-BD.B-07	Pjūvis „2-2“, M1:50	1	21

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

#### I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2377	-
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7	4 prieš
3. sklypo užstatymo tankis	%	12	10 prieš

#### II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	152,23	76,39 prieš
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	141,24	76,39 prieš
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	423	293 prieš
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+ mansarda	1 prieš
6. Pastato aukštis. *	m	6,85	4,63 prieš

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	<b>1</b>	<b>1 prieš</b>
7.1. 1 kambario	vnt.	<b>1</b>	<b>1 prieš</b>
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-
8. Energinio naudingumo klasė		<b>B</b>	<b>B prieš</b>
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>II</b>	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>C</b>	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Daiva Vozbutė, 35973




---

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

## BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statinio pavadinimas:** Vieno buto gyvenamojo namo, Beržų g. 34, Žadvainių k., Joniškio sen., Joniškio r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai.

**Statytojas (užsakovas):** S F ,  
Gyv. Adr. , a. k. , Tel. Nr.

**Objekto adresas :** Beržų g. 34, Žadvainių k., Joniškio sen., Joniškio r. sav.,  
Sklypo unikalus nr.: 4740-0004-0254; Kadastrinis nr.: 4740/0004:254, Kalnelio k.v.

**Projektuotojas:** UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296, Tel./faks. (8 41) 399431, tel. Nr. 8 612 99654, El. paštas: tsprojektais@gmail.com, PV Daiva Vozbutė, 35973.

**Statinio(-ių) statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Statinio(-ių) paskirtis:** Gyvenamoji. Vieno buto gyvenamieji pastatai.

**Statinio kategorija:** Neypatingasis statinys.

**Projekto rengimo pagrindas:**

- nuosavybės dokumentai;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- specialieji reikalavimai ir išduotos sąlygos
- kiti statytojo pateikti dokumentai.


## PRIVALOMŲJŲ TDP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

### LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

### Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Tel/fax.: (8-41) 399431, Mob. tel.: 8-612-99664 e-mail.: tsprojektais@gmail.com	<b>OBJEKTAS</b> Vieno buto gyvenamojo namo, Beržų g. 34, Žadvainių k., Joniškio sen., Joniškio r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai. Sklypo unikalus nr.: 4740-0004-0254; Kadastrinis nr.: 4740/0004:254, Kalnelio k.v.		
35973	PV	D. Vozbutė	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas		LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS: S F		2031S-01-PP-BD.AR		LAPAS
					1

12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
29. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
21. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
22. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
23. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
24. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
25. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
26. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
27. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
28. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
29. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
31. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

#### **Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės**

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518).
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
7. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
8. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

2031S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	6

## PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### Sklypo rodikliai

Unikalus sklypo numeris:	4740-0004-0254
Kadastrinis numeris:	4740/0004:254, Kalnelio k.v.
Sklypo plotas:	0.2377 ha
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

### Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (205m<sup>2</sup>);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (2377m<sup>2</sup>);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (270m<sup>2</sup>);

### Pažintiniai duomenys apie sklypą, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Sklypo adresas yra Beržų g. 34, Jonišio r. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Šiaurinė ir pietinė sklypo dalis ribojasi su kaimyniniais sklypais. Rytinė sklypo dalis ribojasi su Beržų gatve. Esamas įvažiavimas (≥3,5 m pločio) iš rytinės sklypo dalies iš esamos Beržų gatvės.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra šiaurinėje Lietuvos dalyje. I sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Sklypo reljefas kintantis. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, aplinkinėse teritorijose nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamyklinių objektų. Sklypas yra tinkamas statybai.

### Klimato sąlygos

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4.7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +16.9° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6.8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0.7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- absoliutus vėjo greičio maksimumas – 35 m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 % .

### Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas

Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinius matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinacių sistemoje. Horizontalių laiptas – 0,5 m. Geologijos tyrimai statytojo nepateikti. Geologijos tyrimus privaloma atlikti iki statybos darbų pradžios ir privaloma tikslinti konstrukcijų dalį.

### Inžinerinių statinių išdėstymas sklype

Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Projektuojamas pastatas nepažeidžia, t.y. išlaiko visus sanitarinius atstumus iki esamų inžinerinių tinklų. Pastato, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą žr. br. 2031S-01-TDP-SP.B-02.

### Aplinkos tvarkymas

Projektuojamas pastatas – centrinėje sklypo dalyje, prie pastato, esamas skaldos dangos privažiavimas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atitinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Pagal pastato naudingą plotą, kuris šiuo atveju yra 141,24 m<sup>2</sup>. Sklype įrengiamos trys automobilių stovėjimo vietos. Likusiame sklypo plote projektuojamas apželdintas plotas (veja) bei dirbama žemė.

2031S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	6



### Statybos aikštelė

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelės aptverti nebūtina. Statybinės medžiagos sandėliuojamos šalia projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

### Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamos į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybos darbus, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

### Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

### Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vizija

Projektuojamas pastatas gyvenamosios paskirties. Pastato planinė struktūra yra racionali ir paprasta. Pastato sienos iš keraminių blokelių. Pastato stogas šlaitinis. Pastatas vieno aukšto.

2031S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	6

**Patalpų sąrašas ir plotai:**

Pirmas aukštas:

- 1-01 Koridorius (5,45 m<sup>2</sup>)
- 1-02 Pagalbinė patalpa (0,60 m<sup>2</sup>)
- 1-03 Svetainė (22,27 m<sup>2</sup>)
- 1-04 Virtuvė (15,22 m<sup>2</sup>)
- 1-05 Kambarys (10,20 m<sup>2</sup>)
- 1-06 Kambarys (13,94 m<sup>2</sup>)
- 1-07 WC/vonia (6,60 m<sup>2</sup>)
- 1-08 Terasa (9,46 m<sup>2</sup>)
- 1-09 Miegamasis (19,08 m<sup>2</sup>)
- 1-10 Miegamasis (19,08 m<sup>2</sup>)

Mansardos aukštas:

- 2-01 Kambarys (16,63 m<sup>2</sup>)
- 2-02 Kambarys (12,77 m<sup>2</sup>)
- 2-03 Koridorius (0,93 m<sup>2</sup>)

**Pastato rodikliai:**

Rodiklio pavadinimas	Kiekis, po	Kiekis, prieš
Bendras plotas	152,23 m <sup>2</sup>	76,39 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	141,24 m <sup>2</sup>	76,39 m <sup>2</sup>
Gyvenamasis plotas	129,19 m <sup>2</sup>	39,94 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	23,04 m <sup>2</sup>	36,45 m <sup>2</sup>
Užstatytas plotas	154,36 m <sup>2</sup>	98,00 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	423 m <sup>3</sup>	293 m <sup>3</sup>
Pastato aukštis	6,85 m	4,63 m

**Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato rodikliai**

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18	55	60
		18–22	50	55
		22–6	45	50

Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai:

2031S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	6

1. jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
2. geriamasis vanduo atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;
3. užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens teikėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN 24:2003 nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;
4. vykdomi HN 24:2003 nustatyti reikalavimai.

#### **Esamos (išlaikomos) pastato konstrukcijos:**

Pastato esami pamatai – juostiniai, gelžbetoniniai C20/25 stiprumo klasės. Esamos sienos iš plytų mūro. Sienų ir pamato bendras ilgis ~45m.

#### **Pastato konstrukcijos:**

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visi mediniai ir metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis.

**Pamatai, grindys** – Projektuojami - juostiniai pamatai. Pamatai gelžbetoniniai, gylis 1200 mm + 300 mm padas, naudojamas C20/25 klasės betonas ir  $\Phi 12$ , S500 išilginė bei  $\Phi 6$ , S240 rištinė armatūra. Būtina įrengti horizontalią hidroizoliaciją – bituminė ruloninė hidroizoliacija. Grindys 80 mm storio C20/25 gelžbetonis, armuotas d4x150x150 armatūros tinklu, grindys apšiltinamos 240mm. ekstruziniu poliestireniniu putplasčiu. Cokolio apdaila – dekoratyvinis tinkas.

**Sienos** – projektuojamos išorinės sienos iš keraminių blokelių (240 mm). Sienos apšiltinamos polistireniniu putplasčiu EPS70 (200 mm). Sienos fasado apdaila yra iš dekoratyvinis tinkas.

**Pertvaros** – nelaikančios vidinės sienos (pertvaros) iš silikatinių blokelių (120 mm), pertvarų apdaila – tinkas.

**Stogas** – projektuojamas šlaitinis stogas, medinių konstrukcijų. Stogo danga – čerpinio profilio skardos lakštai. Stogas apšiltintas 250 mm storio mineraline vata tarp gegnių. Virš gegnių (250x50mm.) įrengiama vėjo - difuzinė plėvelė, kuri prispaudžiama 30x50 mm išilginiais tašeliais. Stogo plotu įrengiama garo plėvelė.

#### **Mechaninis patvarumas ir pastovumas**

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą.

### **APSAUGA NUO TRUKŠMO**

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” ir užsakovo pageidavimu, dviejų butų gyvenamajam namui taikoma C pastatų akustinio komforto sąlygų klasė. Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

### **STATINIO NAUDOJIMO SAUGA**

#### **Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas**

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas projektuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

2031S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	6