



UAB "ŽYRAIVA"  
JAR kodas - 165735034  
Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA  
Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com  
www.valdostudy.com

PROJEKTO PAVADINIMAS	<b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ MARIJAMPOLĖS SAV. BALEMOLĖS K. 3 STATYBOS PROJEKTAS</b>
STATYTOJAS	<b>T.G.</b>
PROJEKTO NUMERIS	<b>2114</b>
STATINIO PASKIRTIS	<b>6.1. GYVENAMOSIO PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI</b>
STATINIO KATEGORIJA	<b>NEYPATINGAS</b>
STATYBOS RŪŠIS	<b>NAUJA STATYBA</b>
PROJEKTO ETAPAS	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</b>
DALIS	<b>BENDROJI DALIS (BD)</b>
BYLOS ŽYMUO	<b>2114-01-PP-BD</b>

		Atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	VALDAS NAUMAVIČIUS	A 1662	EL. PARAŠAS
DIREKTORIUS	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	BG 004081	EL. PARAŠAI

## 1.2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	13160	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2	
3. sklypo užstatymo tankis	%	4	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>II.I. Gyvenamasis namas</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Vieno buto
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	153,48	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	153,48	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	825	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,3	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	
<b>II.II. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
1. Vandentiekio tinklai	m	55	Ø 32
2. Nuotekų šalinimo tinklai	m	45	Ø 110
3. Elektros tinklai	m	86	16 mm <sup>2</sup>
<b>II.III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
1. Aikštelė (kiemas)	m <sup>2</sup>	1080	m <sup>2</sup>
2. Buitinių nuotekų valykla	vnt.	1	1,44 m <sup>3</sup> /diena
3. Vandens gręžinys	vnt.	1	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas : VALDAS NAUMAVIČIUS *El.parašas* *Nr. A1662*

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Rodiklius tvirtinu : \_\_\_\_ T. G. \_\_\_\_\_

2114-01-PP-BD.R	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

### 1.3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 1.3.1 PRIVALOMŲJŲ TECHNINIO DARBO PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

Vieno buto gyvenamojo namo Marijampolės sav. Sasnavos sen. Balemolės k. 3, statybos projektas parengtas vadovaujantis sekančiais privalomaisiais dokumentais:

- Nekilnojamojo turto registro duomenimis, registro Nr. 44/2627404;
- Žemės sklypo planu M1:500 (kadastrinis Nr. 5190/0005:116);
- Topografiniu planu M1:500 atliktu 2021 metais (unikalus Nr. 18:20:1271) MB „ALVI projektai“.
- Techninė projektavimo užduotimi Nr. 2114.

Šis projektas parengtas vadovaujantis sekančiais pagrindiniais LR įstatymais ir Vyriausybės nutarimais:

- |   |
|---|
| 1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);                        |
| 2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2013-07-16, Nr. 76-3824);                         |
| 3. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Nr. XIII-2166;                            |
| 4. Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas (Žin., 2004, Nr. 107-3964; 2009, Nr. 38-1437), 2012, Nr. 17-752); |

#### STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, HIGIENOS NORMOS IR KITI REIKALAVIMAI

1.	<a href="#">STR 1.01.02:2016</a>	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	<a href="#">STR 1.01.08:2002</a>	Statinio statybos rūšys
3.	<a href="#">STR 1.01.03:2017</a>	Statinių klasifikavimas
4.	<a href="#">STR 1.02.01:2017</a>	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5.	<a href="#">STR 1.02.09:2011</a>	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
6.	<a href="#">STR 1.04.02:2011</a>	Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai
7.	<a href="#">STR 1.04.04:2017</a>	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8.	LST1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
9.	DT-5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
10.	<a href="#">STR 1.05.01:2017</a>	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
11.	<a href="#">STR 1.06.01:2016</a>	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
12.	<a href="#">STR 1.12.06:2002</a>	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
13.	<a href="#">STR 2.01.02:2016</a>	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
14.	<a href="#">STR 2.01.06:2009</a>	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
15.	<a href="#">STR 2.01.07:2003</a>	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
16.	<a href="#">STR 2.01.08:2003</a>	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką sklaidžiamo triukšmo valdymas
17.	<a href="#">STR 2.04.01:2018</a>	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
18.	<a href="#">STR 2.03.01:2019</a>	„Statinių prieinamumas“
19.	<a href="#">STR 2.02.01:2004</a>	Gyvenamieji pastatai
20.	<a href="#">STR 2.02.04:2004</a>	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
21.	<a href="#">STR 2.09.04:2008</a>	„Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“
22.	<a href="#">STR 1.03.07:2017</a>	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
23.	<a href="#">STR2.05.02:2008</a>	Statinių konstrukcijos. Stogai.
24.	<a href="#">STR 2.05.03:2003</a>	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
25.	<a href="#">STR 2.05.04:2003</a>	Poveikiai ir apkrovos.

26.	<a href="#">STR 2.05.05:2005</a>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
27.	<a href="#">STR 2.05.06:2005</a>	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
28.	<a href="#">STR 2.05.07:2005</a>	Medinių konstrukcijų projektavimas
29.	<a href="#">STR 2.05.08:2005</a>	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
30.	<a href="#">STR 2.05.09:2005</a>	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
31.	<a href="#">STR 2.05.10:2005</a>	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
32.	<a href="#">STR 2.05.11:2005</a>	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
33.	<a href="#">STR 2.05.12:2005</a>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
34.	<a href="#">STR 2.05.13:2004</a>	Statinių konstrukcijos grindys
35.	<a href="#">STR 2.05.20:2006</a>	Langai ir išorinės įėjimo durys
36.	<a href="#">STR 2.07.01:2003</a>	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
37.	<a href="#">STR 2.08.01:2004</a>	Dujų sistemos pastatuose
38.	<a href="#">STR 2.09.02:2005</a>	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
39.	STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
40.	HN33-2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
41.	HN36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
42.	HN42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr.V-1081
43.	HN98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
44.	RSN37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
45.	RSN156-94	Statybinė klimatologija.
46.	RSN26-90	Vandens vartojimo normos
47.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07 Nr.1-338)	
48.	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (2005-02-18 Nr.64)	
49.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011-02-22 Nr.1-64)	
50.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės Nr.D1-193	

### 1.3.2 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas:	T. G.
Statybos adresas:	Balemolės k. 3, Sasnavos sen. Marijampolės sav., Lietuva
Statinys:	<b>Gyvenamasis namas</b> 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai
Statinio grupė:	Neypatingas
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinys:	<b>Ūkinis pastatas - garažas</b> 7.17. Pagalbinio ūkio paskirties
Statinio grupė:	Nesudėtingas II grupės statinys
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinys:	<b>Pirtis</b> 7.17. Pagalbinio ūkio paskirties
Statinio grupė:	Nesudėtingas II grupės statinys
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinys:	<b>Aikštelė</b> Inžinerinis statinys
Statinio grupė:	Nesudėtingas II grupės statinys
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinys:	<b>Buitinių nuotekų valykla</b> Inžinerinis statinys
Statinio grupė:	Nesudėtingas II grupės statinys
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinys:	<b>Vandens gręžinys</b> Inžinerinis statinys
Statinio grupė:	Nesudėtingas II grupės statinys
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Techninį darbo projektą (TDP) parengė UAB „Žyraiva“, įm.k. 165735034. Projekto vadovas – architektas Valdas Naumavičius, atestato Nr. A 1662. Projektas finansuojamas iš asmeninių lėšų.	

### 1.3.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo, kuriame statomas gyvenamasis namas su pagalbinio ūkio pastatais ir inžineriniais tinklais, kadastrinis Nr. 5190/0005:116.

Žemės sklypo dydis – 13160 m<sup>2</sup>. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklypas suformuotas sujungus du sklypus.

Sklypas neužstatytas.

Žemės sklypas ribojasi: iš Šiaurės su Mačiuliškių tvenkiniu, iš Rytų ir Vakarų su žemės ūkio valdomis, iš Pietų su vietinės reikšmės keliu. Įvažiavimas į sklypą formuojamas Pietinėje sklypo dalyje. Apribojimų patekti į sklypą nėra.

Žemės sklypas priklauso statytojui asmenine nuosavybės teise.

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, kultūros paveldo ar kitas saugomas teritorijas.

Sklype galioja sekančios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 627 m<sup>2</sup> dydžio paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

- 315 m<sup>2</sup> dydžio elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis);

2114-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

- 868 m<sup>2</sup> dydžio kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- 10335 m<sup>2</sup> dydžio paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintas skirsnis).

Žemės sklype saugotinių nėra. Sklypas netaisyklingos formos su lengvu nuolydžiu į Šiaurinę pusę.

Vidutinė kiemo altitudė yra + 99,60. Projektuojama gyvenamojo namo pirmojo aukšto grindų altitudė yra + 100,52. Sklypo aukščių altitudės keičiamos nežymiai t. y. 0,2-1,2 m intervaluose. Maksimaliai išlaikomas esamas sklypo reljefas. Lyginant kiemą susidarę grunto kiekiai paskirstomi sklype. Susidariusių žemių niekur neketinama išvežti, jos bus paskirstomos sklype.

Sniego apkrovos rajonas – II, vėjo apkrovos rajonas – I. Tai yra vėsiojo vidutinio klimato zonoje su vidutinio šilumo vasaromis bei vidutinio šaltumo žiemomis. Vidutinė liepos mėnesio temperatūra yra apie 17,9 °C, žiemą – apie -3,4 °C. Amplitudė tarp temperatūrų yra 20 °C. Kritulių kiekis per metus yra 620-630 mm. Laikotarpis su sniego danga apie 80 dienų per metus. Saulės spindėjimo trukmė – 1830 val. per metus.

### 1.3.4. SKLYPE PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Sklype projektuojama:

- vieno buto, vieno aukšto gyvenamojo namo statyba su terasa;
- pagalbinio ūkio pastatai: garažas ir pirtis;
- inžineriniais tinklai bei inžineriniais statiniai: vandens gręžinys ir buitinių nuotekų valykla.

Projektuojamo gyvenamojo namo bendrasis plotas – 153,48 m<sup>2</sup>, iš jų visas yra naudingas plotas. Pastato tūris – 825 m<sup>3</sup>, aukštis – 5,3 m.

Projektuojama A++ pastato energinio naudingumo klasė. Pastatas bus šildomas centralizuotai šilumos siurbliu sistema oras - vanduo. Pastate įrengiama priverstinė vėdinimo sistema su rekuperacija.

Gyvenamasis namas skirtas gyventi 4 asmenų šeimai. Name yra 3 kambariai, erdvi svetainė, virtuvė, pagalbinės patalpos, vonios kambariai, sandėliukas.

Sklype įrengiami požeminiai elektros, nuotekų, drenažo ir vandens tiekimo inžineriniai tinklai.

Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – 2 %, užstatymo tankis – 4 %.

Apželdinto sklypo plotas (žaliosis) – 87 %.

Sklype projektuojama aikštelė/kiemas 1080 m<sup>2</sup> dydžio, grindžiamas trinkelėmis.

Aplink sklypą nuo kelio įrengiama tvora su įvažiavimo vartais.

Sklypo pietvakariniame kampe projektuojama buitinių nuotekų valykla su sandaria kaupykla.

Sklype projektuojamas artezinis vandens gręžinys vandens tiekimui.

Gyvenamas namas ir visi kiti statiniai statomi laikantis norminių atstumų nuo kaimyninių sklypų ribų ir apsaugos zonų (žiūrėti sklypo planą).

Gyvenamojo namo pamatai projektuojami poliniai su pamatine sija (rostverku). Pamatai apšiltinami ekstrudiniu polistireniniu putplasčiu. Cokolis tinkuojamas drėgmei atspariu tinku. Gyvenamojo namo kapitalinės atitvaros projektuojamos iš blokelių mūro d=240 mm, apšiltinamos termoizoliacijos sluoksniu (vėdinamas fasadas). Stogas šlaitinis medžio karkaso. Namų perdangos medinės.

Sklype projektuojami du nesudėtingi II grupės pastatai: garažas ir pirtis.

### 1.3.5. STATINIŲ INŽINERINIAI TINKLAI, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Elektros energijos tiekimas pagal sutartį ir pagal prisijungimo sąlygas. Elektra bus jungiama požeminiu kabeliu iš esamos elektros apskaitos spintos sklypo pakraštyje.

Geriamas vanduo gyvenamam namui bus tiekiamas iš projektuojamo artezinio gręžinio. Gręžinio našumas ~ 2,5 l/s. Išlaikoma sanitarinė gręžinio apsaugos zona 5,0m spinduliu aplink gręžinį. Sunaudojamo vandens kiekiui nustatyti pastate projektuojamas vandens apskaitos mazgas.

Vandens poreikavimų skaičiavimai atlikti pagal RSN 29 – 90. Gyventojų skaičius gyvenamajame name imamas – 4 gyventojai. Vidutinė vandens suvartojimo norma gyventojui – 180 l/d =

2114-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

0,18 m<sup>3</sup>/parą.  $Q_{d \text{ vid.}} = 4 \times 0,18 = 0,72 \text{ m}^3/\text{parą}$ . Gręžinio debitas priimamas – 2,4 m<sup>3</sup>/h, atsižvelgiant į momentinį poreikį ir vartojimo netolygumus.

Vanduo iš gręžinio pakeliamas giluminiu siurbliu. Virš gręžinio montuojama ø1,5 m požeminė, hermetiška siurblynė. Gręžinys uždaromas hermetine galvute ir specialiu dangteliu. Pagal hidraulinių skaičiavimų nomogramas PE tipo vamzdžiams, vandentiekio vamzdžių skersmuo priimamas 32 mm.

Vandens spaudimo palaikymui projektuojamas hidroforas.

Priduodant ir pradėdant eksploatuoti gyvenamąjį namą būtina atlikti geriamojo vandens kokybės laboratorinius (fizinius ir cheminius) tyrimus. Geriamojo vandens tyrimai turi atitikti Lietuvos higienos normas HN 24 – 2003 “Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai” ir esant poreikiui, bus numatytos vandens gerinimo priemonės.

Iš gyvenamojo namo buitinės nuotekos išleidžiamos į projektuojamą sklype vietinę nuotekų valyklą (VNV). Iki valyklos buitinių nuotekų tinklai projektuojami iš PVC beslėgių nuotekų vamzdžių Ø110mm. Gyvenamajame name gyvens viena šeima, todėl buitinių nuotekų kiekis paskaičiuotas ~0,8 m<sup>3</sup>/p. Pritaikomas UAB “August ir Ko” gaminamassertifikuotas statybos produkcijos sertifikavimo centre buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginys AT-8 (gali būti pritaikytas ir kitos firmos sertifikuotas VNV). Įrenginį sudaro pirminis nusodinimas, aeracija ir antrinis nusodinimas integruoti vienoje talpykloje.

Išvalytose buitinėse nuotekose lieka leistinos teršalų koncentracijos pagal aplinkosauginius reikalavimus:

- BDS<sub>5</sub> vidutinės metinės DLK (didžiausias išvalymo laipsnis) -25 mg/l O<sub>2</sub>
- BDS<sub>5</sub> momentinė DLK ( didžiausias išvalymo laipsnis) – 35 mg/l O<sub>2</sub>

Už buitiniųvalymo įrenginių, iš jų ištekėjusioms išvalytoms nuotekoms surinkti, montuojamas sandarus g/b šulinys D- 1,5m; ~ 6,0 m<sup>3</sup> talpos. Išvalytų nuotekų vanduo siurblio pagalba gali būti naudojamas medžių, želdinių ar žolės laistymui.

Vidaus inžineriniai tinklai projektuojami pagal atskirai rengiamus projektus.

Pastatas šildomas centralizuotai su šilumos siurbliu sistema oras - vanduo.

Pastato vėdinimas priverstinis su rekuperacine vėdinimo sistema.

Teritorija apšviečiama, aptveriamą tvora iki 1,5 m aukščio su didesniu kaip 50proc. kiaurymių plotu.

Lietaus vanduo nuo stogų paskirstomas ir susigers į žalius plotus sklype.

Įvažiavimas į sklypą formuojamas platus t. y. 3,5 - 4 m pločio iš kelio.

### 1.3.6. STATYBOS POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai ir naudotojai nepatogumų nepatirs. Priejimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Darbo režimas nesukels elektros trikdymo.

Statybos metu išsaugomi sklype esantys želdiniai. Menkaverčiai želdiniai naikinami.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statybų metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos pagal:

- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymą 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787.
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“,

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

2114-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinių atliekų objekte specialiai smulkinti nenumatoma.

Susidariusias statybines atliekas draudžiama mesti į mišrių komunalinių ar pakuočių atliekų konteinerius ar palikti šalia jų.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurių tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingųjų pakrovimą ir pristatymą. Susidariusias statybos ir griovimo atliekas atliekų turėtojai privalo atskirti nuo kitų komunalinių atliekų, sudėti į patvarius atliekų maišus (ar kitas izoliuotas talpas) ir pristatyti į atliekų priėmimo aikštelę, esančią Marijampolės mieste, Vokiečių gatvėje Nr.10.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ patvirtinimo“, siekiant gauti statybos užbaigimo aktą, statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad rangovas, pats arba per vežėją perdavė statybines atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei (dokumentuose, pvz., sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo–priėmimo akte, nurodomos perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data, dokumentus patvirtina atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo), arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

### **1.3.7. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS**

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo apsaugos zoną, saugomas teritorijas ar sanitarines zonas. Sklype galioja paviršinių vandens telkinių t. y. Mačiuliškių tvenkinio apsaugos zona ir juosta.

### **1.3.8. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO**

Gyvenamajame name įrengiama apsauginės, priešgaisrinės ir prieš dūminės signalizacijos.

Duryse ir kiemo vartuose įstatomi patikimi užraktai. Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu, kieme apšvietimas su judesio davikliais.

Sklypas aptveriamas tvora, įrengiami automatiniai vartai prie įvažiavimo.

### **1.3.9. UNIVERSALIAUS DIZAINO SPRENDINIAI**

Pastato cokolis projektuojamas 20-30 cm aukščio. Prie įėjimo į namą yra pakankamai vietos, kad, atsiradus būtinybei, jis būtų pritaikytas patekimui žmonėms su negalia. Pastato viduje tamburas ir sanitariniai mazgai projektuojami pakankamai erdvūs, nevaržantys neįgaliųjų judėjimo. Visi praėjimai, koridoriai yra 1,4 – 2,0 m pločio.

### **1.3.10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS**

Nieko griauti ar perkelti sklype nenumatoma.

2114-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0



### 1.3.11. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Projektuojama pastato – gyvenamojo namo energinio naudingumo klasė: A++

### 1.3.12. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Projektuojamo pastato paskirtis – gyvenamoji, tad nebus vykdoma jokia ūkinė ar komercinė veikla. Poveikio aplinkai vertinimas nereikalingas.

Projektuojamas pastatas pritaikys pažangiausias technologinius įrengimus ir saugos priemones, eksploatacijos metu ženkliai nepadidins aplinkos taršos ar triukšmo lygio.

Projektuojamo pastato triukšmo lygis neviršys ribinius dydžius t.y. 45 -55 dB.

### 1.3.13. STATINIO ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAMS. DUOMENYS APIE VEIKSNIUS KELIANČIUS PAVOJŲ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI

Gyvenamojo pastato atitiktis esminiams statinių higienos, sveikatos ir aplinkos reikalavimams užtikrinama projektavimo stadijoje, statybos ir normalaus naudojimo metu bei atitinkamomis statybos produktų eksploatacinėmis savybėmis. Šiuos reikalavimus sąlygoja vidaus aplinka, vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, kietųjų atliekų šalinimas bei išorės aplinka.

Pastate yra visos būtinos patalpos, kad jis būtų naudojamas kaip gyvenamasis namas ir būtų užtikrinta sauga, sveikata bei patogus gyvenimas. Visos statyboje naudojamos statybinės medžiagos ir gaminiai turi neskleisti teršalų arba nežymūs teršalai neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai.

Projektuojamas pastatas atitiks galiojančias Lietuvos higienos normas:

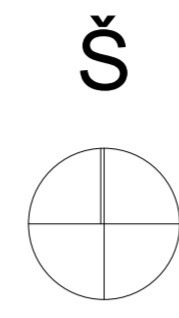
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
- HN 42:2009. „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
- HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–00 GHz radijo dažnių juostose“;
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“;
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“.

0	2021– 12	VIEŠINIMUI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „ŽYRAIVA“	DIREKTORIUS	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	El. parašas

2114-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

# SKLYPO PLANAS M1:500



## SITUACIJOS SCHEMA



### I. BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI:

I.I. SKLYPO PLOTAS	13160 m <sup>2</sup>
I.II. STATINIŲ UŽSTATYMO PLOTAS	475 m <sup>2</sup>
I.III. GYVENAMOJO NAMO BENDRASIS PLOTAS	153.48 m <sup>2</sup>
I.IV. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	2
I.V. UŽSTATYMO TANKUMAS	4 %
I.VI. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	2 %
I.VII. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	87 %

### ŽYMĖJIMAS:

- Projektuojami pastatai
- Aikštelė, takai (grindžiami trinkelėmis)
- Terasa
- Žaliosis plotas/miškas
- Stogų projekcija (užstatymas)
- Įvažiavimas/išvažiavimas, įėjimai/išėjimai
- Sklypo riba
- Projektuojami elektros tinklai (požeminiai)
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai, Ø110 mm
- Projektuojami vandentiekio tinklai, Ø32 mm
- Projektuojamas drenažas Ø110 mm
- Esamas dirbtinis tvenkinys
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos juosta 5 m

### EKSPLIKACIJA

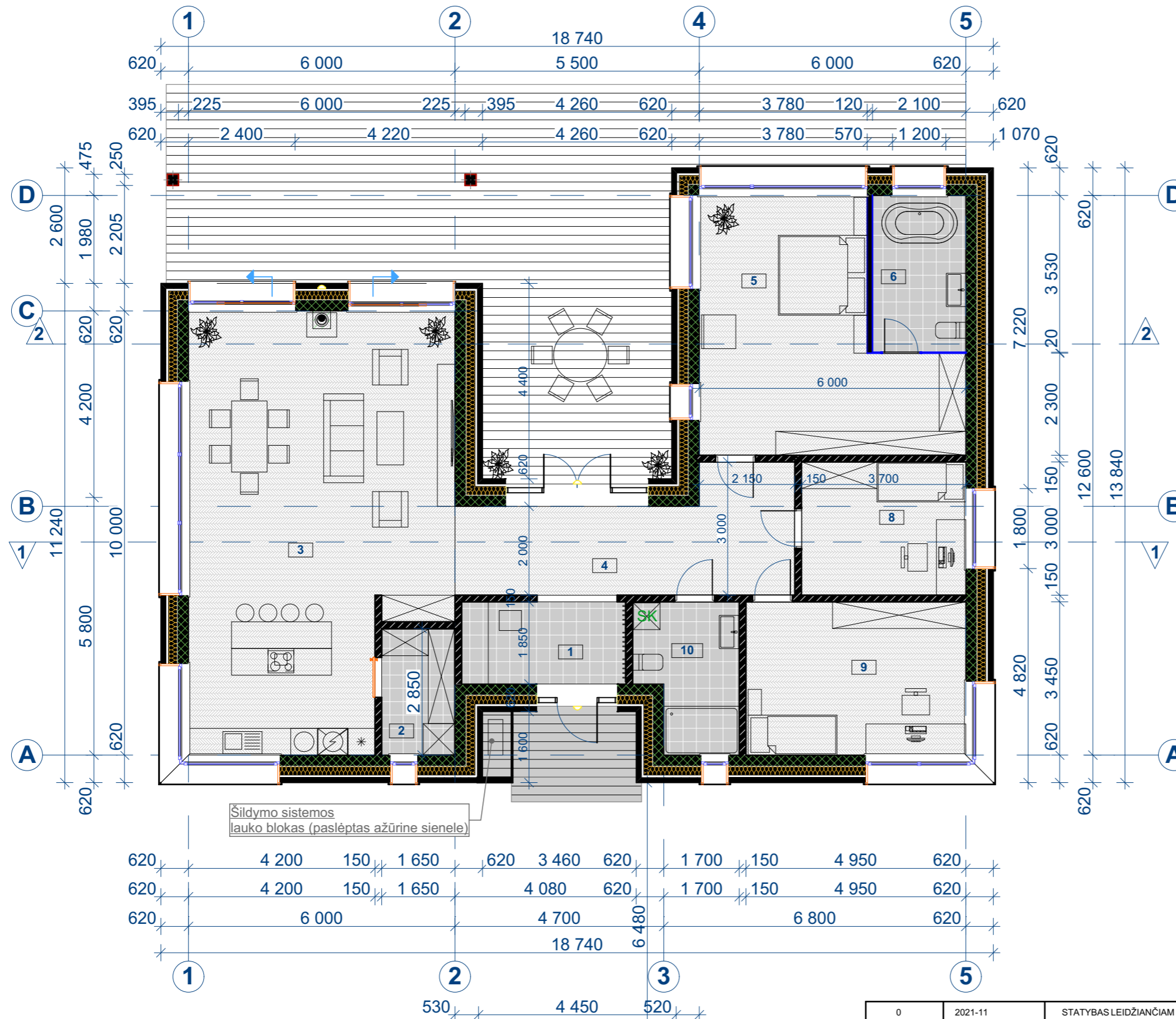
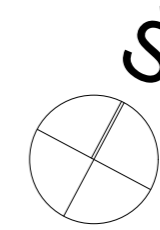
#### PROJEKTUOJAMA:

- 1 VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (NEYPATINGAS STATINYS)
- 2 ŪKINIS PASTATAS (NESUDĖTINGAS STATINYS II GR.)
- 3 PIRTELĖ (NESUDĖTINGAS STATINYS II GR.)
- 4 AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ/KIEMAS (II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS)
- 5 VANDENS GRĘŽINYS SU POŽEMINIAIS TINKLAIS
- 6 BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYKLA (II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS)
- 7 VEJA, DEKORATYVIANIAI AUGALAI, SODAS
- 8 BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI

### PASTABOS:

1. Matmenys pateikti metrais.
2. Žemės paskirtis - žemės ūkio (suformuota ūkininko sodyba).
3. Sklypas patenka į Mačiuliškių tvenkinio apsaugos zoną. Pastatai projektuojami didesniu nei 50 metrų atstumu nuo apsaugos juostos išorinės kraštinės.

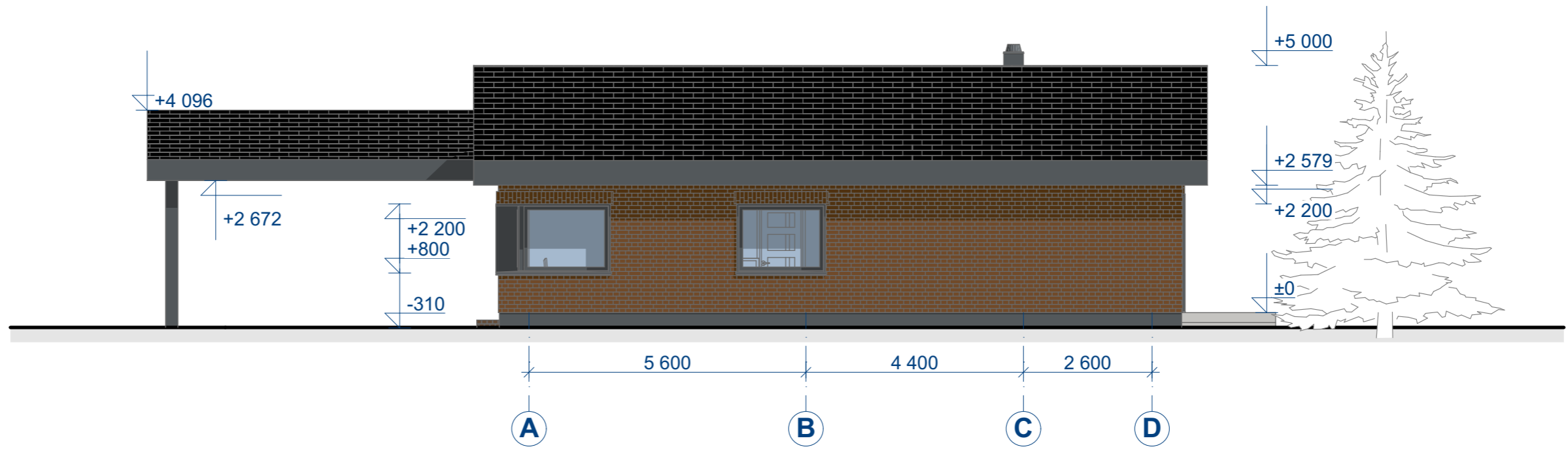
0	2021-12	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		<b>UAB "ŽYRAIVA"</b> JAR kodas - 165735034 Vylauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyrava@gmail.com	
		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ MARIJAMPOLĖS SAV. BALEMOLĖS K. 3, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1662	SPV	VALDAS NAUMAVIČIUS	Ei. parašas
A 1662	SPDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	Ei. parašas
BG004081	Architektai / projektuotojai	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	Ei. parašas
LT	UŠKMOVAS: STATYTOJAS	T. G.	
		STATYMO NR. IR PAVADINIMAS	
		01 GYVENAMASIS NAMAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		SKLYPO PLANAS M1:500	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		2114-01-PP-BD-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



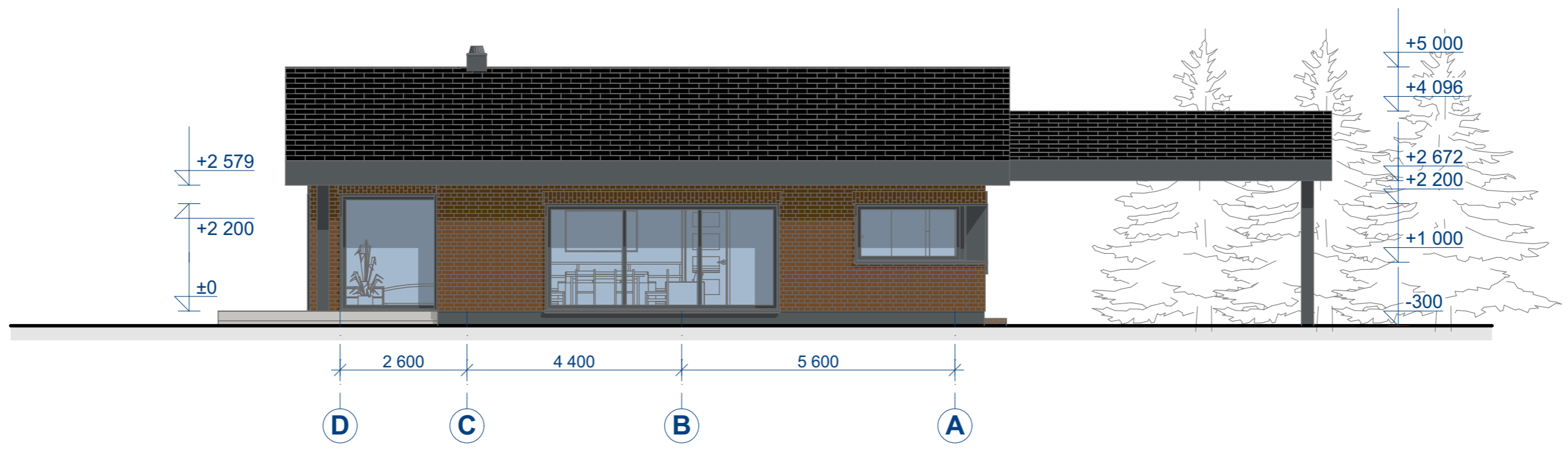
AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPA	PLOTAS
1	PRIEŠKAMBARIS	6,85
2	SANDĖLIUKAS	4,70
3	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	54,51
4	KORIDORIUS	17,45
5	MIEGAMASIS KAMBARYS	27,22
6	VONIOS KAMBARYS	7,41
8	KAMBARYS	11,10
9	KAMBARYS	17,08
10	WC/DUŠAS	7,16
<b>VISO:</b>		<b>153,48 m<sup>2</sup></b>

AUKŠTO PLANAS M1 : 100


0	2021-11	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		<b>UAB "ŽYRAIVA"</b> JAR kodas - 165735034 Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ MARIJAMPOLĖS SAV. BALEMOLĖS K. 3 STATYBOS PROJEKTAS	
A 1662	SPV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
A 1662	SPDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
BG004081	Architektai / projektuotojai	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
LT	UŽSAKOVAS. STATYTOJAS.	T. G.	
		STATINIO NR IR PAVADINIMAS	
		01 GYVENAMASIS NAMAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		AUKŠTO PLANAS M1 : 100	
		DOKUMENTO ŽYMŪS	
		2114-01-PP--SA.B-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

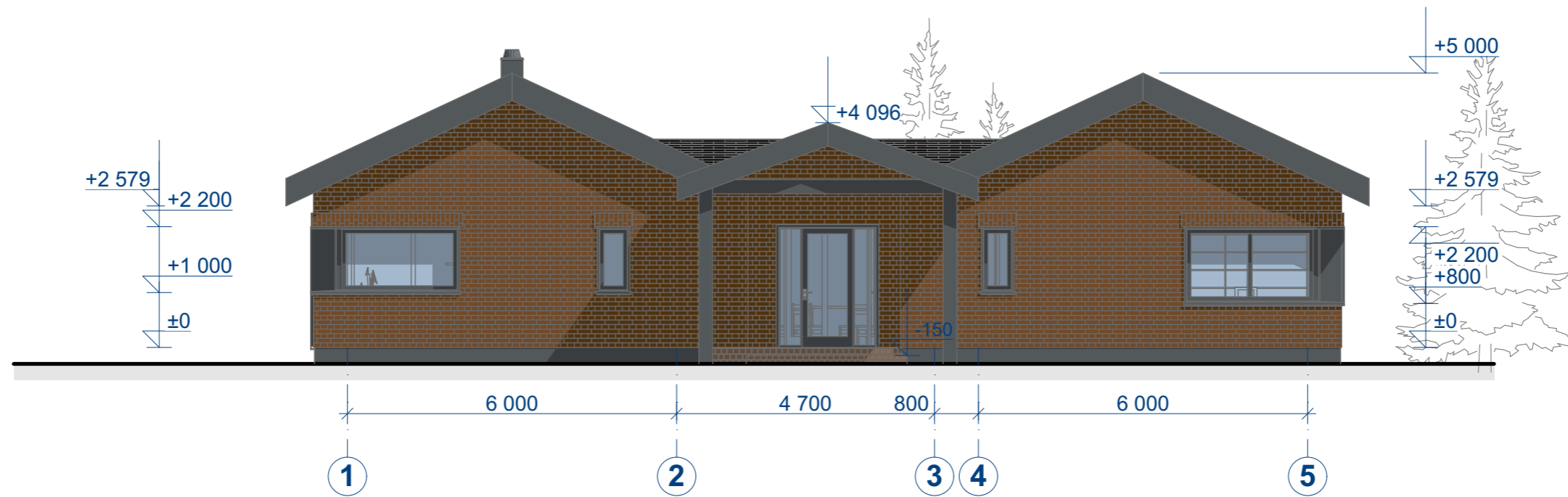


FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:100

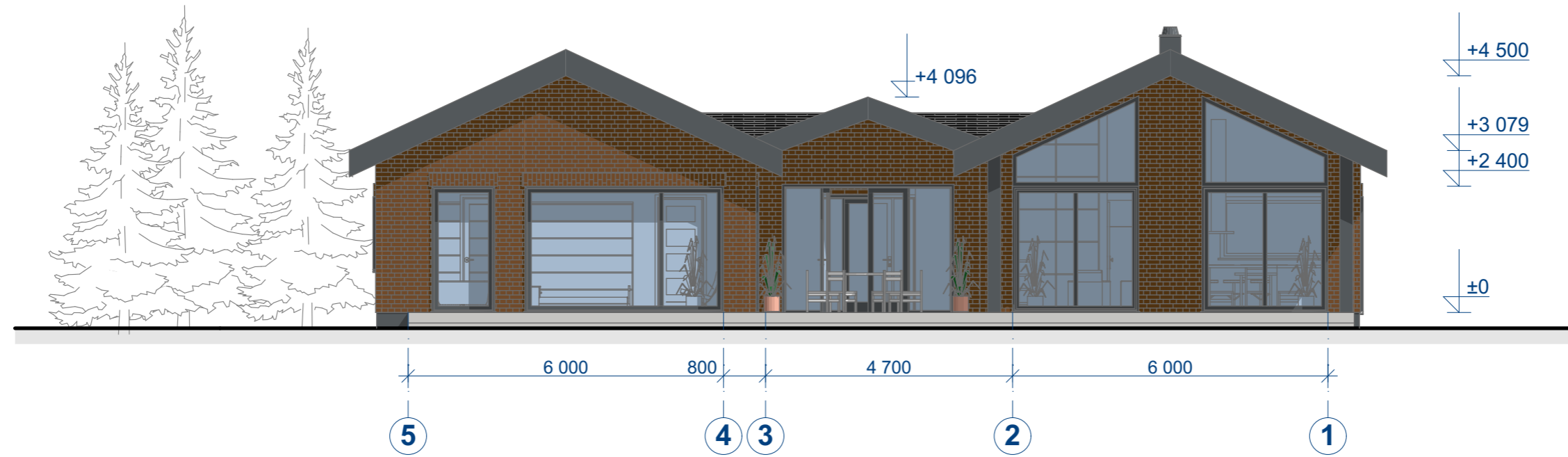


FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:100


0	2021-11	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		<b>UAB "ŽYRAIVA"</b> JAR kodas - 165735034 Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ MARIJAMPOLĖS SAV. BALEMOLĖS K. 3 STATYBOS PROJEKTAS	
A 1662	SPV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
A 1662	SPDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
BG004081	Architektai / projektuotojai	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
		STATINIO NR IR PAVADINIMAS	
		01 GYVENAMASIS NAMAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		FASADAI M1:100	
		LAIIDA	
		0	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		2114-01-TDP-SP.B- 06	
		LAPAS	
		1	
		LAPŲ	
		1	
LT	UŽSAKOVAS. STATYTOJAS.	T. G.	



FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M1:100

0	2021-11	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		<b>UAB "ŽYRAIVA"</b> JAR kodas - 165735034 Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ MARIJAMPOLĖS SAV. BALEMOLĖS K. 3 STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A 1662	SPV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
A 1662	SPDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
BG004081	Architektai / projektuotojai	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
LT	UŽSAKOVAS. STATYTOJAS.	T. G.	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>01 GYVENAMASIS NAMAS</b>	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>FASADAI M1:100</b>	
		DOKUMENTO ŽYMUO <b>2114-01-TDP-SP.B-05</b>	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1