



Statytojas (užsakovas): UAB "NABO LT"

Objektas: **POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS R. SAV.,
PRIEKULĖS SEN., SVENCELĖS K., SVENCELĖS G. 83A IR
SVENCELĖS G. 83B, STATYBOS PROJEK TINIAI
PASIŪLYMAI**

Statybos vieta: **Klaipėdos r. sav. Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g. 83A ir
83B**

Projektavimo stadija: **Projektinis pasiūlymas**

Statybos rūšis: **Nauja statyba**

Statinio naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji: poilsio paskirties**

Statinio kategorija: **Neypatingi**

Projekto Nr.: **21.02.91-PP**

Byla: **I**


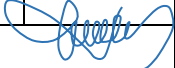
Projektuotojas: **UAB „Progresyvūs Projektai“**

Direktorė: **D.Zubavičienė**

Projekto vadovas: **PDV D.Zubavičienė**
Kvalifikacijos atestato Nr. A947

PROJEKTINIO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1-PP Projektiniai pasiūlymai		
1.	Titulinis lapas	1
2.	Projektinio pasiūlymo sudėties žiniaraštis	1
3.	Aiškinamasis raštas	6
4.	Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas M 1:500	1
5.	Poilsio namų „A“ ir „B“ fasadai M 1:100	1
6.	Poilsio namų „A“ ir „B“ fasadai M 1:100	1
7.	Poilsio namų „C“ fasadai M 1:100	1
8.	Pirmo aukšto planas M 1:100	1
9.	Antro aukšto ir mansardos planas M 1:100	1
10.	Pirmo aukšto planas ir pjūvos C-C M 1:100	1
11.	Pjūviai A-A ir B-B M 1:100	1

0	2022.02	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS		
KVAL. DOK. NR.		P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS R. SAV., PRIEKULĖS SEN., SVENCELĖS K., SVENCELĖS G. 83A IR SVENCELĖS G. 83B, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A947	PV, PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
				LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS		 UAB "NABO LT"	DOKUMENTO ŽYMUO 21.02.91-PP-T
				LAPAS
			1	1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 Statinio statybos vieta: projektuojami pastatai yra sklype, adresu Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g. 83A ir Svencelės g. 83B. Sklypo unik. Nr. 4400-4044-3165, kad. Nr. 5515/0005:176 Drevernos k. v. ir Nr. 4400-4044-3232, kad. Nr. 5515/0005:175 Drevernos k. v.



1 pav. Situacijos schema

1.2 Projekto užsakovas (statytojas): UAB "NAMO LT" įmonės kodas: 305721733 žemės sklypų savininkas.

1.3 Projekto pagrindinis projektuotojas ir adresas: UAB „Progresyvūs projektai“, į.k. 300045183, J.Zauerveino g. 5-7, LT92122 Klaipėda. Projekto vadovė: D.Zubavičienė, kvalifikacijos atestato Nr. A947.

1.4 Statybos rūšis: nauja statyba (*sutinkamai STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"*).

0	2022.02	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS		
KVAL. DOK. NR.		P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS R. SAV., PRIEKULĖS SEN., SVENCELĖS K., SVENCELĖS G. 83A IR SVENCELĖS G. 83B, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A947	PV, PDV	VARDAS, PAVARDĖ D.ZUBAVIČIENĖ		01 - POILSIO PASTATAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
				LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "NABO LT"	DOKUMENTO ŽYMUO 21.02.91-PP-T		LAPAS 1
				LAPŲ 6

1.5 Projekto rūšis (stadija): techninio projekto projektinis pasiūlymas.

1.6 Sklypo paskirtis (naudojimo būdas): Sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos

1.7 Projektuojamo pastato paskirtis: poilsio paskirties pastatai (pagal STR 1.01.03:2017 – 7.13 grupės pastatai).

1.8 Statinio kategorija: pastatas priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai (pagal STR 1.01.03:2017).

1.9 Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas" 13 priedą, p.3.2 - visuomenė informuojama apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis: žemės sklypo ribų planu, topografinė nuotrauka, detaliuoju planu, Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo G. Kasperavičiaus patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

1.10 Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo: projektuojami poilsio paskirties pastatai priskiriami prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu, 7.13 punktu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21.02.91-PP-AR	2	6	0

II. SKLYPO PLANAS

2.1. Projektuojamo pastato vieta.

Svencelės g. 83A, žemės sklypo kadastro Nr. 5515/0005:176 ir Svencelės g. 83B, žemės sklypo kadastro Nr. 5515/0005:175. Projektuojamas sklypo sutvarkymas, numatant kelių, pėsčiųjų takų, želdinių įrengimą. Projektuojami želdiniai, atitinka normatyvinius reikalavimus, 50 proc. apželdintą plotą. Numatoma betoninių trinkelų danga parkavimo zonose ir sutaptintose pėsčiųjų zonose. Važiuojamoji dalis betoninių trinkelų danga. Sklype numatoma įrengti šiukšlių konteinerius.

Įvažiavimas į sklypą iš rytinės sklypo dalies pusės, per esama nuovažą su keliu. Sklypų ribose, antžeminėje dalyje suprojektuotos lengvųjų automobilių stovėjimo vietos. Pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietiniai keliai. Bendrieji reikalavimai” 30 lentelę

Nr.	Projektuojama	Numatomos automobilių stovėjimo vietos	Normatyvas
1.	Poilsio paskirties pastatai	Projektuojama: sklype Svencelės g. 83A – 21 vt. sklype Svencelės g. 83B – 20 vt.	1 vt. kiekv. numeriui (iš viso reikia -28 vt.)

Suprojektuotų automobilių stovėjimo vietų skaičius atitinka reikalaujamus normatyvus. Viso projektuojama 41 automobilių stovėjimo vietų kiekvienam atskiram poilsio patalpų turtiniam vienetui. Visa susisiekimo sistema pritaikyta ŽN. Sklypo teritorija ir įėjimai į pastatą pritaikyti žmonių su negalia reikmėms pagal normatyvinius reikalavimus STR “Statinių prieinamumas”. Antžeminėje sklypo dalyje numatomos automobilių stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia. Pastatai ir teritorija pritaikyta ŽN. Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų tako plotis suprojektuotas 1200mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis 2%, skersinis pėsčiųjų tako nuolydis – 2%. ŽN judėjimo trasų paviršiai esami - lygūs, kieti, pakankamai šiuurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš betoninių trinkelų. Siūlės tarp trinkelų ne platesnės nei 15mm. Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams turi būti pažymėtos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu. ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo: - lygiagrečių juostelių (4-5mm aukščio, 20-25mm pločio, išdėstytų kas 40-60mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti; - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, atstumai tarp centrų 60mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus). Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1500-1700mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami išpėjamieji paviršiai. Inžineriniai tinklai. Numatomi lauko ir vidaus inžineriniai tinklai pagal išduotas technines sąlygas: vandentiekio ir nuotekų, elektros ir ryšių. Pastatų šildymas – elektra. Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas detaliojame plane nurodytoje vietoje iš Karališkių gatvės (D2 kategorijos).

2.2. Teritorijos apželdinimas. Pagal detalų planą priklausomųjų želdynų norma (plotas) nuo žemės sklypo ploto 50 %. Projektuojamų želdinių procentas ~ 60%. Projektuojamų želdinių plotas tikslinamas TP rengimo metu, bet ne mažesnis kaip 50 %.

2.3. Trečiųjų asmenų teisės. Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos, numatomu statyti pastatų ir jam priklausysiančiais inžineriniais bei susisiekimo objektais normuojami atstumai iki besiribojančių sklypų bus išlaikomi, dėl neišlaikymo yra gauti savininkų sutikimai.

2.4. Inžineriniai tinklai. Projektiniais sprendiniais projektuojamų pastatų inžinerinis aprūpinimas numatomas iš projektuojamų vietinių tinklų: būtinė nuotekų valykla, artezinis gręžinys. Elektra pasijungiama nuo projektuojamos apskaitos spintos atskiru projektu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21.02.91-PP-AR	3	6	0

III. STATINIO ARCHITEKTŪRA

3.1 Projekto sprendiniai. Patekimas į sklypus projektuojamas iš rytinės sklypo pusės iš Svencelės gatvės. Šiaurinėje, rytinėje ir vakarinėje sklypo pusėje projektuojami poilsio pastatai ir automobilių stovėjimo aikštelė. Pastatai projektuojami atskirai stovintys (kai kurie blokuoti per lauko laiptus).

3.2 Projektuojamo pastato architektūrinė išraiška. Projektuojami skydinės konstrukcijos kelių tipų (A,B,C) poilsio pastatai.

A tipo pastatas (7 vnt.) projektuojamas dviejų aukštų su mansarda ir terasomis, kuriame numatomi du poilsio numeriai.

B tipo pastatas (5 vnt.) projektuojamas dviejų aukštų ir terasomis, kuriame numatomi du poilsio numeriai.

C tipo pastatas (4 vnt.) projektuojamas vieno aukšto ir terasa, kuriame numatomas vienas poilsio numeris

Pastatai lakoniškų aiškių formų su šlaitiniais stogais ir terasomis. Patekimai į pirmo aukšto patalpas įrengiami individualūs kiekvienam numeriui, kurie pritaikyti ir žmonėms su negalia. Patekimai į antro aukšto poilsio numerius per atvirus lauko laiptus. A tipo namai turi vidinius laiptus, per kuriuos galima patekti į mansardą ir lauko terasą.

Fasado apdaila:

Cokolis – natūralus betonas / tinkas, pilkos spalvos.

Lauko sienos ir stogas – degintos medienos dailylentės;

Lauko vitrinos, langai, durys – tamsiai pilkos spalvos RAL 7016.

3.3 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Projektuojamas	Pastabos
I. SKLYPAS SVENCELĖS G. 83A			
1. sklypo plotas	m ²	4805	<i>tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu</i>
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15.73	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	10.40	
II.I PASTATAI – POILSIO PASKIRTIES PASTATAS			
2.1 bendras plotas	m ²	107.77	<i>tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu</i>
2.2. tūris	m ³	494	
2.3. aukštų skaičius	vnt.	2+M	
2.4. pastato aukštis	m	10.50	
2.5. energetinio naudingumo klasė		A++	
II.II PASTATAI – POILSIO PASKIRTIES PASTATAS			
2.2 bendras plotas	m ²	107.77	<i>tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu</i>
2.2. tūris	m ³	494	
2.2. aukštų skaičius	vnt.	2+M	
2.2. pastato aukštis	m	10.50	
2.2. energetinio naudingumo klasė		A++	
II.III PASTATAI – POILSIO PASKIRTIES PASTATAS			
2.3 bendras plotas	m ²	107.77	<i>tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu</i>
2.3. tūris	m ³	494	
2.3. aukštų skaičius	vnt.	2+M	
2.3. pastato aukštis	m	10.50	
2.3. energetinio naudingumo klasė		A++	
II.IV PASTATAI – POILSIO PASKIRTIES PASTATAS			
2.4 bendras plotas	m ²	107.77	<i>tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu</i>
2.4. tūris	m ³	494	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	2+M	
2.4. pastato aukštis	m	10.50	
2.4. energetinio naudingumo klasė		A++	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21.02.91-PP-AR	4	6	0

II.V PASTATAI – POILSIO PASKIRTIES PASTATAS			
2.5 bendras plotas	m ²	92.84	<i>tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu</i>
2.5. tūris	m ³	452	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.5. pastato aukštis	m	8.94	
2.5. energetinio naudingumo klasė		A++	
II.VI PASTATAI – POILSIO PASKIRTIES PASTATAS			
2.6 bendras plotas	m ²	92.84	<i>tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu</i>
2.6. tūris	m ³	452	
2.6. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.6. pastato aukštis	m	8.94	
2.6. energetinio naudingumo klasė		A++	
II.VII PASTATAI – POILSIO PASKIRTIES PASTATAS			
2.7 bendras plotas	m ²	92.84	<i>tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu</i>
2.7. tūris	m ³	452	
2.7. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.7. pastato aukštis	m	8.94	
2.7. energetinio naudingumo klasė		A++	
II.VIII PASTATAI – POILSIO PASKIRTIES PASTATAS			
2.8 bendras plotas	m ²	46.22	<i>tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu</i>
2.8. tūris	m ³	283	
2.8. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.8. pastato aukštis	m	6.14	
2.8. energetinio naudingumo klasė		A++	

Pavadinimas	Mato vienetas	Projektuojamas	Pastabos
I. SKLYPAS SVENCELĖS G. 83B			
4. sklypo plotas	m ²	4266	<i>tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu</i>
5. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15.18	
6. sklypo užstatymo tankumas	%	11.71	
II.I PASTATAI – POILSIO PASKIRTIES PASTATAS			
2.1 bendras plotas	m ²	107.77	<i>tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu</i>
2.2. tūris	m ³	494	
2.3. aukštų skaičius	vnt.	2+M	
2.4. pastato aukštis	m	10.50	
2.5. energetinio naudingumo klasė		A++	
II.II PASTATAI – POILSIO PASKIRTIES PASTATAS			
2.2 bendras plotas	m ²	107.77	<i>tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu</i>
2.2. tūris	m ³	494	
2.2. aukštų skaičius	vnt.	2+M	
2.2. pastato aukštis	m	10.50	
2.2. energetinio naudingumo klasė		A++	
II.III PASTATAI – POILSIO PASKIRTIES PASTATAS			
2.3 bendras plotas	m ²	107.77	<i>tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu</i>
2.3. tūris	m ³	494	
2.3. aukštų skaičius	vnt.	2+M	
2.3. pastato aukštis	m	10.50	
2.3. energetinio naudingumo klasė		A++	

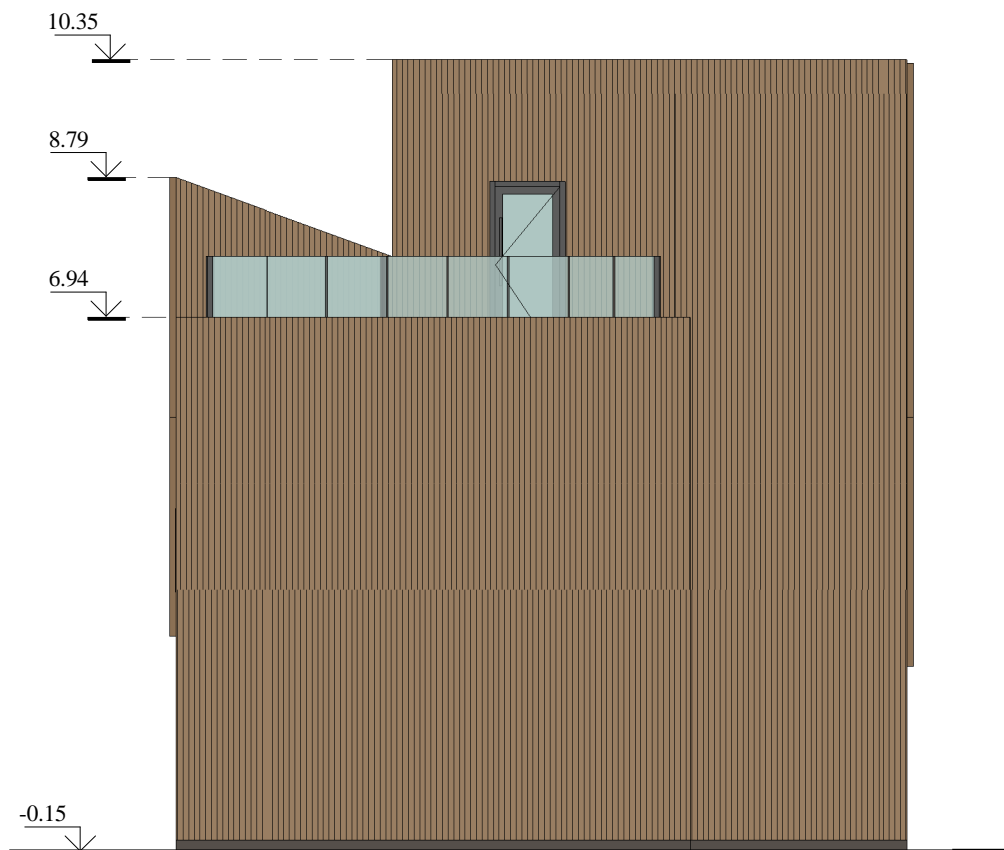
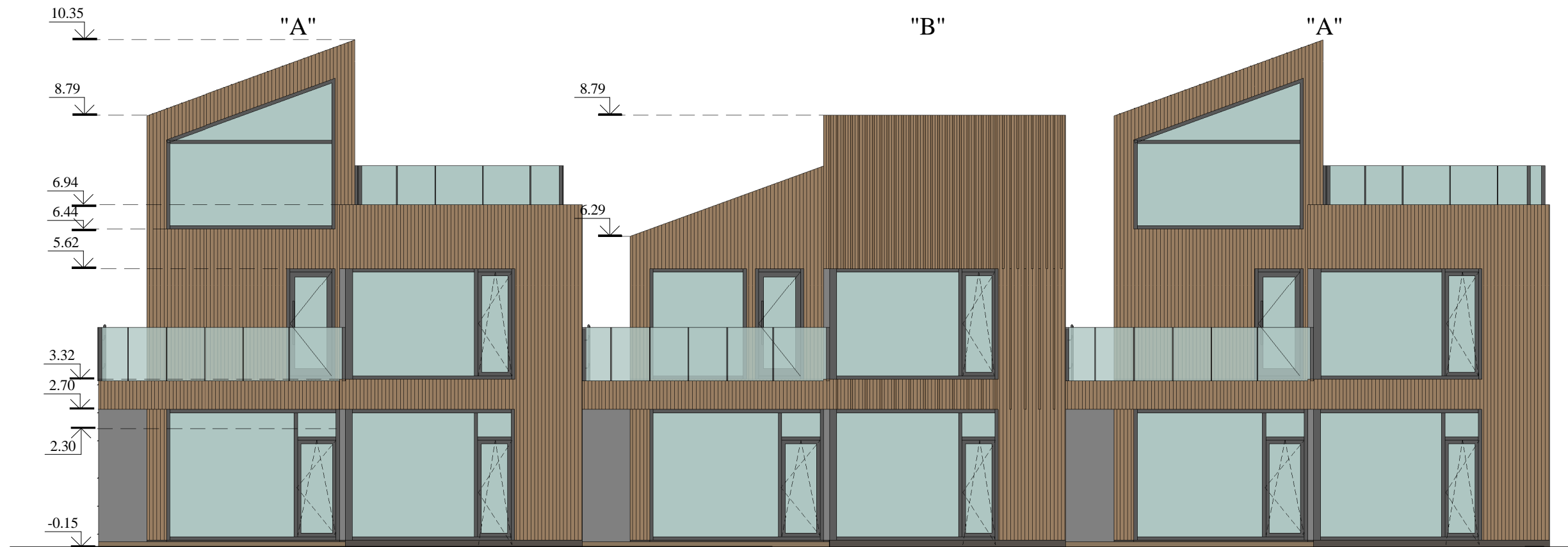
II.IV PASTATAI – POILSIO PASKIRTIES PASTATAS			
2.4 bendras plotas	m ²	92.84	<i>tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu</i>
2.4. tūris	m ³	452	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.4. pastato aukštis	m	8.94	
2.4. energetinio naudingumo klasė		A++	
II.V PASTATAI – POILSIO PASKIRTIES PASTATAS			
2.5 bendras plotas	m ²	92.84	<i>tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu</i>
2.5. tūris	m ³	452	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.5. pastato aukštis	m	8.94	
2.5. energetinio naudingumo klasė		A++	
II.VI PASTATAI – POILSIO PASKIRTIES PASTATAS			
2.6 bendras plotas	m ²	46.22	<i>tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu</i>
2.6. tūris	m ³	283	
2.6. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6. pastato aukštis	m	6.14	
2.6. energetinio naudingumo klasė		A++	
II.VII PASTATAI – POILSIO PASKIRTIES PASTATAS			
2.7 bendras plotas	m ²	46.22	<i>tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu</i>
2.7. tūris	m ³	283	
2.7. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.7. pastato aukštis	m	6.14	
2.7. energetinio naudingumo klasė		A++	
II.VIII PASTATAI – POILSIO PASKIRTIES PASTATAS			
2.8 bendras plotas	m ²	46.22	<i>tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu</i>
2.8. tūris	m ³	283	
2.8. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.8. pastato aukštis	m	6.14	
2.8. energetinio naudingumo klasė		A++	

* Bendrieji rodikliai tikslinami techninio projekto rengimo metu.





EKSPLIKACIJA:			
1	Projektuojami poilsio paskirties pastatai "A", "B", "C"		
2	Projektuojamos aikštelės		
SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:			
	Projektuojamų sklypų riba		
	Sklypų užstatymo riba		
	Svencelės g. apsaugos zonos (po 10 m)		
	Melioracijos griovio apsaugos zona - 15 m		
	Esamos servitutas		
	Projektuojamo pastato išorinės sienos		
	Įvažiavimas - išvažiavimas		
	Įėjimas į pastatą Projektuojamo pastato balkono kraštas		
	Esama Svencelės g. (žvyro dangą)		
	Projektuojama trinkelė dangą		
	Projektuojama dekoratyvinių akmenukų nuogrįstė		
	Projektuojama veja		
	Buitinių atliekų konteineriai		
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, 41 vt.		
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos skirtos ŽN		
	Esami medžiai sklype		
	Projektuojami želdiniai		
	Projektuojamas nuotekų valymo įrenginys		
	Projektuojamas artozinis gręžinys		
	Atskiru projektu sukabeliuojama esama elektros oro linija		
BENDROS PASTABOS:			
1) Sklypo plano brėžinys atliktas ant UAB "Geoasas" atliktos skaitmeninės topografinės nuotraukos, suderinta TOPD 55:21:1910.			
2) Topografinės nuotraukos koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS07, horizontalių laiptas - 0.5 m.			
3) Koordinatės sklypo kampuose išneštos pagal UAB "Geoasas" atliktą topografinę nuotrauką.			
4) Projektuojamo pastato koordinatės išneštos pastato ašių susikirtimuose.			
5) Po dangomis, atsižvelgiant į situaciją, numatyti drenažų grunto vandens pamažinimui.			
TECHNINIAI RODIKLIAI:			
	Svencelės g. 83A	Svencelės g. 83B	
SKLYPO PLOTAS	4805 m ²	4266 m ²	
PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	499.52 m ²	499.52 m ²	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS/MAKS. PAGAL DET. PLANĄ	10.40 / 16%	11.71 / 16%	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS/MAKS. PAGAL DET. PLANĄ	15.73% / 18%	15.18% / 18%	
PASTATO AUKŠTIS	10.5 m	10.5 m	
PASTATO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS - III, (PAGAL 2010-12-07 ĮSAKYMU NR. 1-338 PATVIRTINTUS "GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI").			
0	2022-02	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	
A 947	PV	D. ZUBAVIČIENĖ	
	ARCH.	P. ADOMAITIS	
		Parašas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		01-POILSIO NAMAS	
		BRĖŽINYS	LAIDA
		ŽEMĖS SKLYPAS SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS M 1:500	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "NABO LT"	21.02.91-PP-SP- 1001	1 1

POILSIO NAMŲ "A" IR "B" FASADAI M 1:100



Fasadų apdailos medžiagų lentelė:


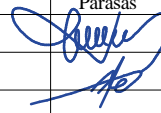
Fasado apdailos medžiagos:		
Žyma	Pavadinimas	Spalva
	degintos medienos dailylentės sienoms ir stogui	degintos medienos
	cokolio tinkas	pilka

Fasadų apdaila:

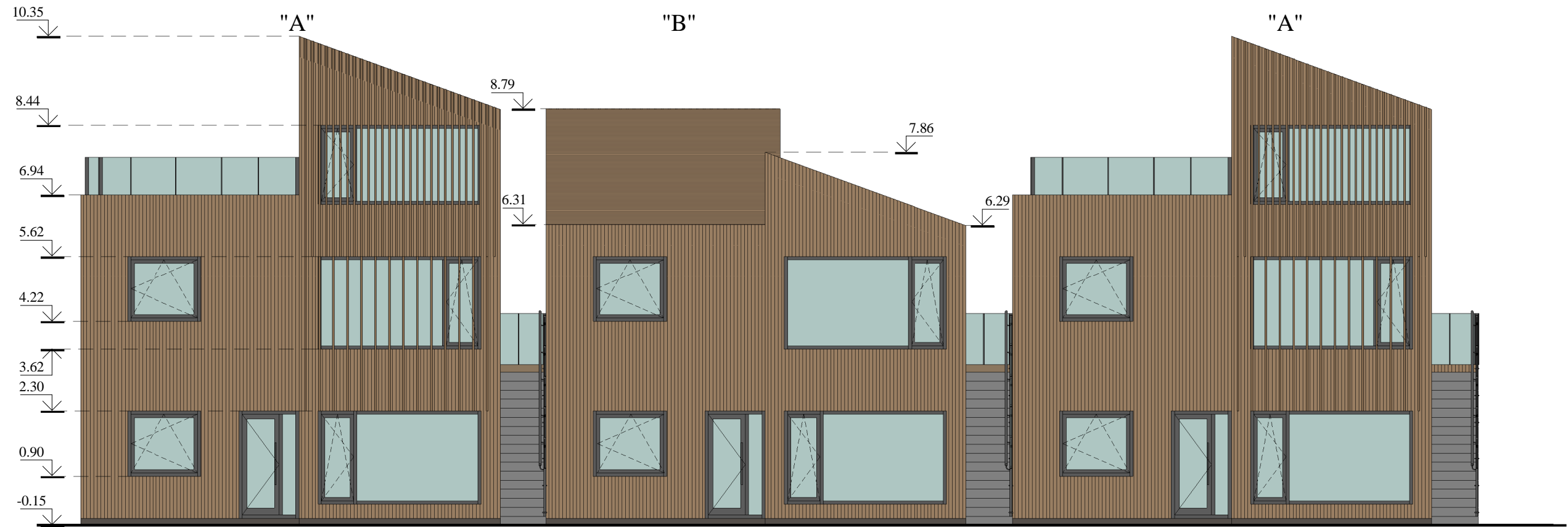
Fasadai: degintos medienos dailylentės sienoms ir stogui;
 Cokolis: pilkos spalvos tinkas;
 Langai: mediniai kaustyti aliuminiu rėmai, išorėje pilkos spalvos rėmai, viduje baltos spalvos.
 Durys: mediniai kaustyti aliuminio konstrukcijos rėmai, išorėje pilkos spalvos rėmai, viduje pagal interjero sprendinius.
 Palangės, apskardinimas: cinkuotos skardos dengtos poliesteriu, pilkos spalvos.

Pastabos:

1. Žaibosauga neparodyta, projektuojama atskiru projektu. Įrengiama iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
2. Prieš užsakant fasadų apdailai skirtas medžiagas, pavyzdžius susiderinti su projekto užsakovu bei autoriumi.


0	2022-02	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		Poilsio paskirties pastatų Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g. 83A ir Svencelės g. 83B, statybos projektiniai pasiūlymai
A947	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PV, PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		01 - POILSIO PASTATAS "A" ir "B"
	ARCH.	P. ADOMAITIS		BRĖŽINYS
				POILSIO NAMŲ "A" IR "B" FASADAI
				M 1:100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "NABO LT"		21.02.91-PP-SA- 2101	1 3

POILSIO NAMŲ "A" IR "B" FASADAI M 1:100

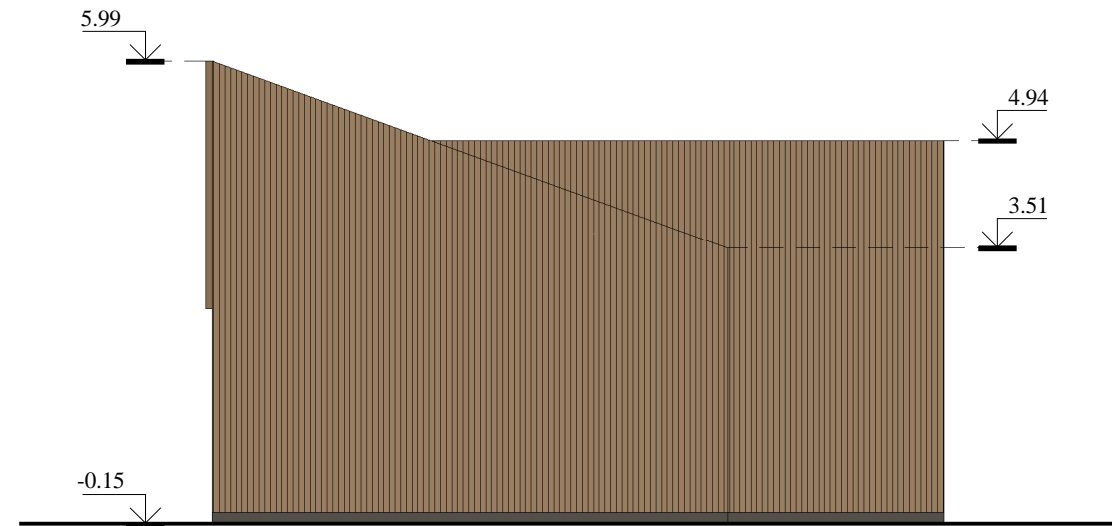
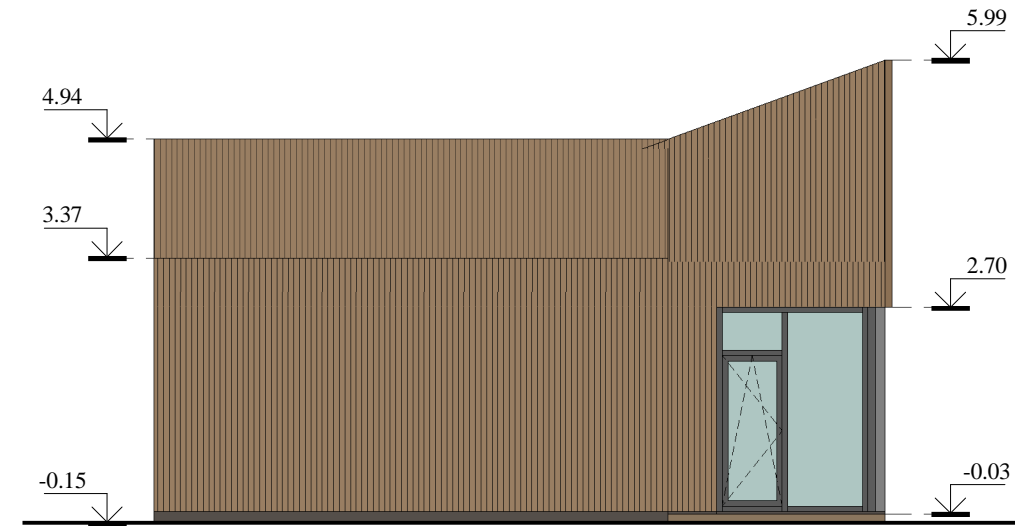
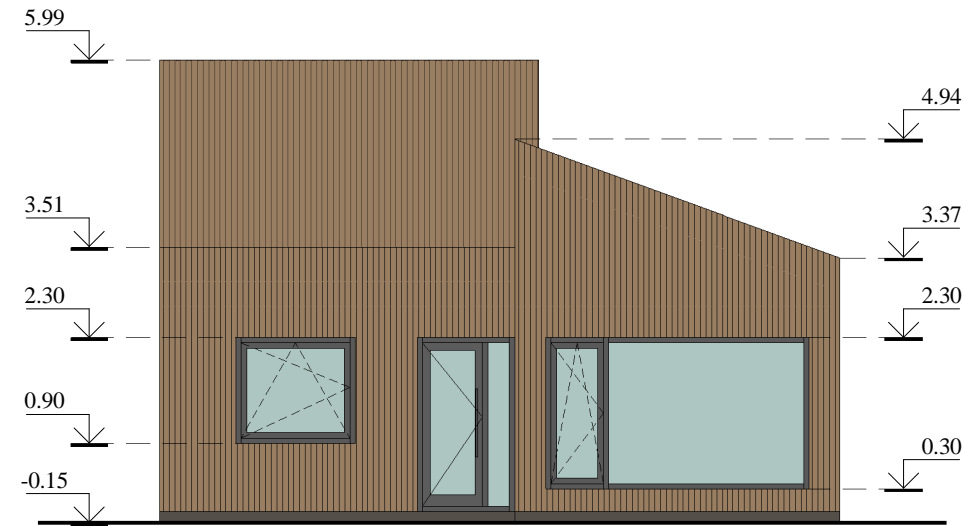


Pastabos:

1. Žr. brėž. Nr. 22.02.91-PP-SA-2101

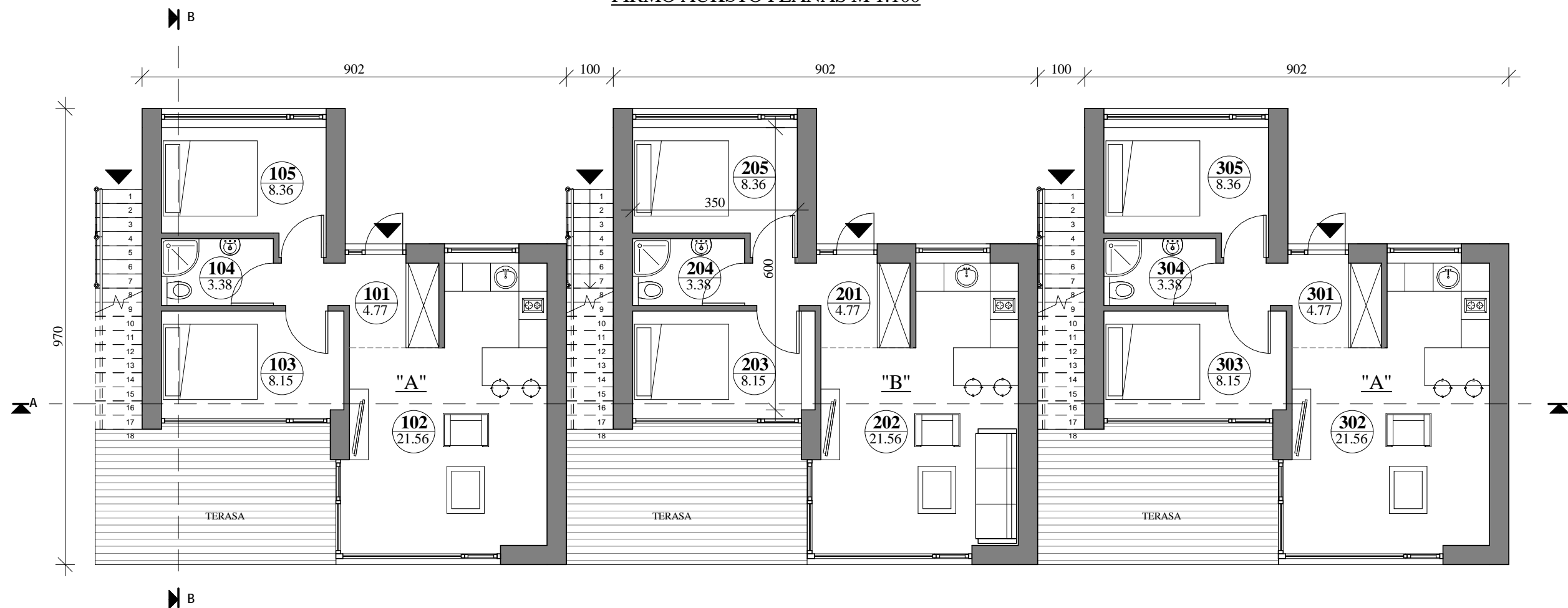
0	2022-02	Projektiniai pasiūlymai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	Poilsio paskirties pastatų Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g. 83A ir Svencelės g. 83B, statybos projektiniai pasiūlymai	
Kval. dokumento Nr.	 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A947	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	01 - POILSIO PASTATAS "A" ir "B"
	PV, PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		BRĖŽINYS
	ARCH.	P. ADOMAITIS		POILSIO NAMŲ "A" IR "B" FASADAI M 1:100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS
LT	UAB "NABO LT"	21.02.91-PP-SA-2102		LAPŲ
			2	3
			0	

POILSIO NAMŲ "C" FASADAI M 1:100



0	2022-02	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatų Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g. 83A ir Svencelės g. 83B, statybos projektiniai pasiūlymai	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - POILSIO PASTATAS "C"	
A947	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
	PV, PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	
	ARCH.	P. ADOMAITIS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS		BRĖŽINIO INDEKSAS
	UAB "NABO LT"		21.02.91-PP-SA-2103
			LAIDA
			0
			LAPAS LAPŲ
			3 3

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



Pirmo aukšto "A" namo eksplikacija

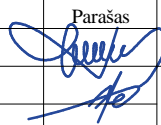
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Holas	4.77 m ²
102	Poilsio patalpa	21.56 m ²
103	Poilsio patalpa	8.15 m ²
104	San.mazgas	3.38 m ²
105	Poilsio patalpa	8.36 m ²
		46.22 m ²

"A" POILSIO NAMO
BENDRAS PLOTAS: 107.77 m²

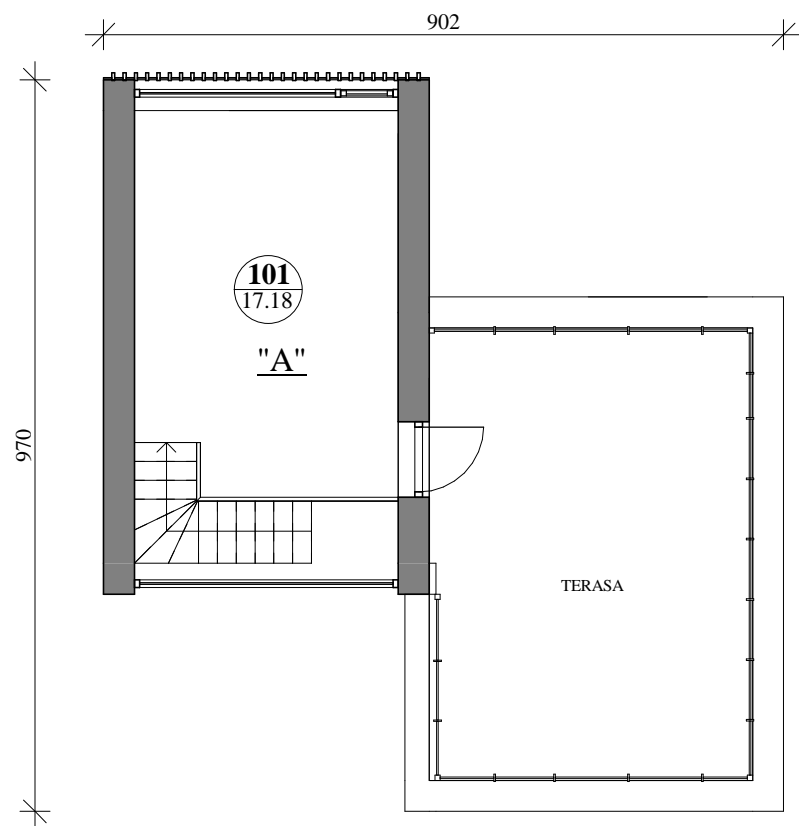
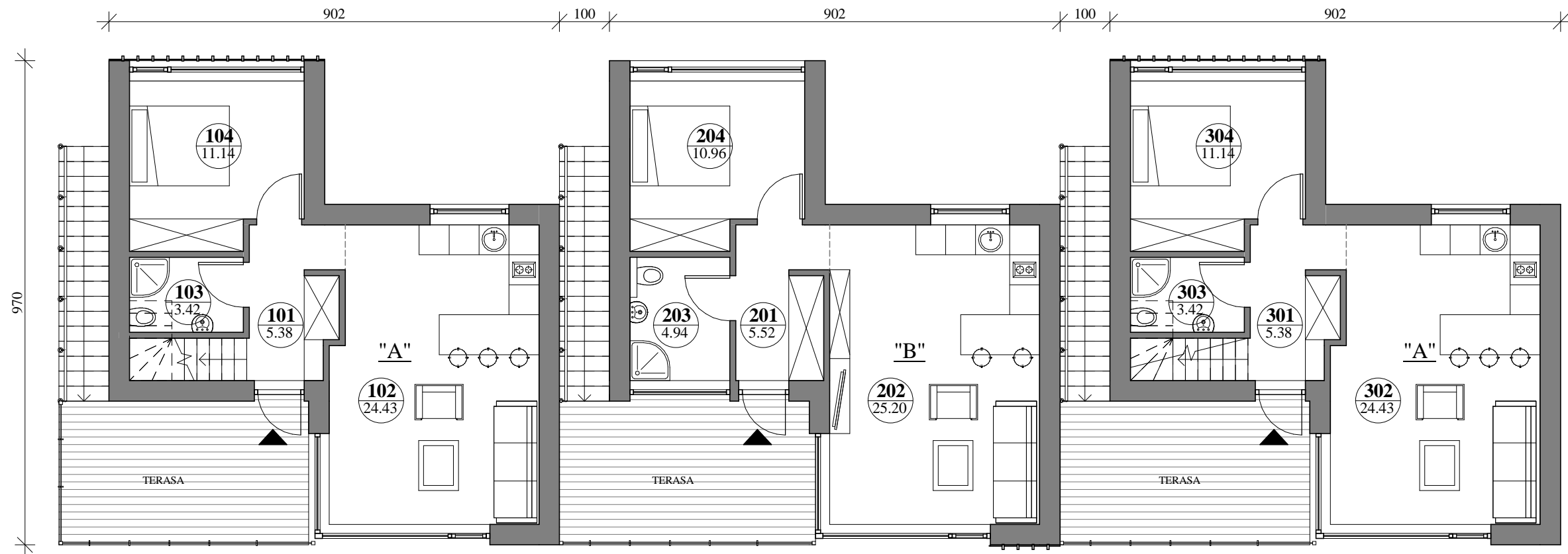
Pirmo aukšto "B" namo eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Holas	4.77 m ²
102	Poilsio patalpa	21.56 m ²
103	Poilsio patalpa	8.15 m ²
104	San.mazgas	3.38 m ²
105	Poilsio patalpa	8.36 m ²
		46.22 m ²

"B" POILSIO NAMO
BENDRAS PLOTAS: 92.84 m²

0	2022-02	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.		www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Poilsio paskirties pastatų Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g. 83A ir Svencelės g. 83B, statybos projektiniai pasiūlymai	
A947	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PV, PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		01 - POILSIO PASTATAS "A" ir "B"
	ARCH.	P. ADOMAITIS		BRĖŽINYS
				PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS
LT	UAB "NABO LT"	21.02.91-PP-SA-2501		LAPŲ
				1
				1

ANTRO AUKŠTO IR MANSARDOS PLANAS M 1:100



Antro aukšto "A" namo eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Holas	5.38 m ²
102	Poilsio patalpa	24.43 m ²
103	San.mazgas	3.42 m ²
104	Poilsio patalpa	11.14 m ²
		44.37 m ²

Antro aukšto "B" namo eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	Holas	5.52 m ²
202	Poilsio patalpa	25.20 m ²
203	San.mazgas	4.94 m ²
204	Poilsio patalpa	10.96 m ²
		46.62 m ²

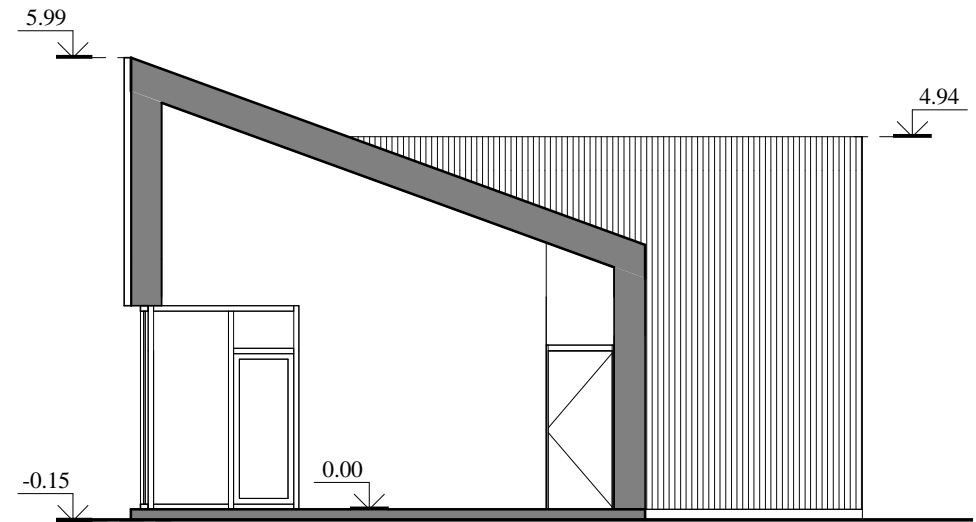
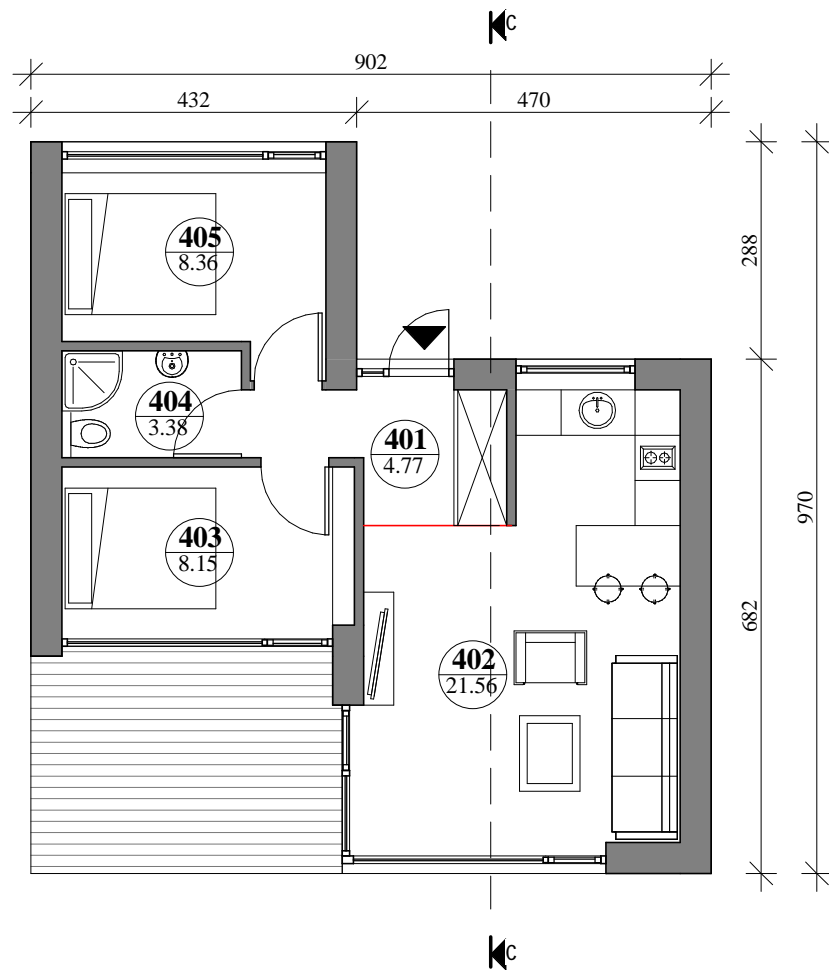
Mansardos "A" namo eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Poilsio patalpa	17.18 m ²
		17.18 m ²

BENDROS PASTABOS:
1.1.Žr. brėž. 21.02.91-TDP-SA-2501

0	2022-02	Projektiniai pasiūlymai			
LAI DA	DATA	LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Poilsio paskirties pastatų Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g. 83A ir Svencelės g. 83B, statybos projektiniai pasiūlymai		
A947	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		PV, PDV		D. ZUBAVIČIENĖ	01 - POILSIO PASTATAS "A" ir "B"
	ARCH.	P. ADOMAITIS		BRĖŽINYS	LAI DA
				ANTRO AUKŠTO IR MANSARDOS PLANAS M 1:100	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "NABO LT"	21.02.91-PP-SA- 2502		1	1

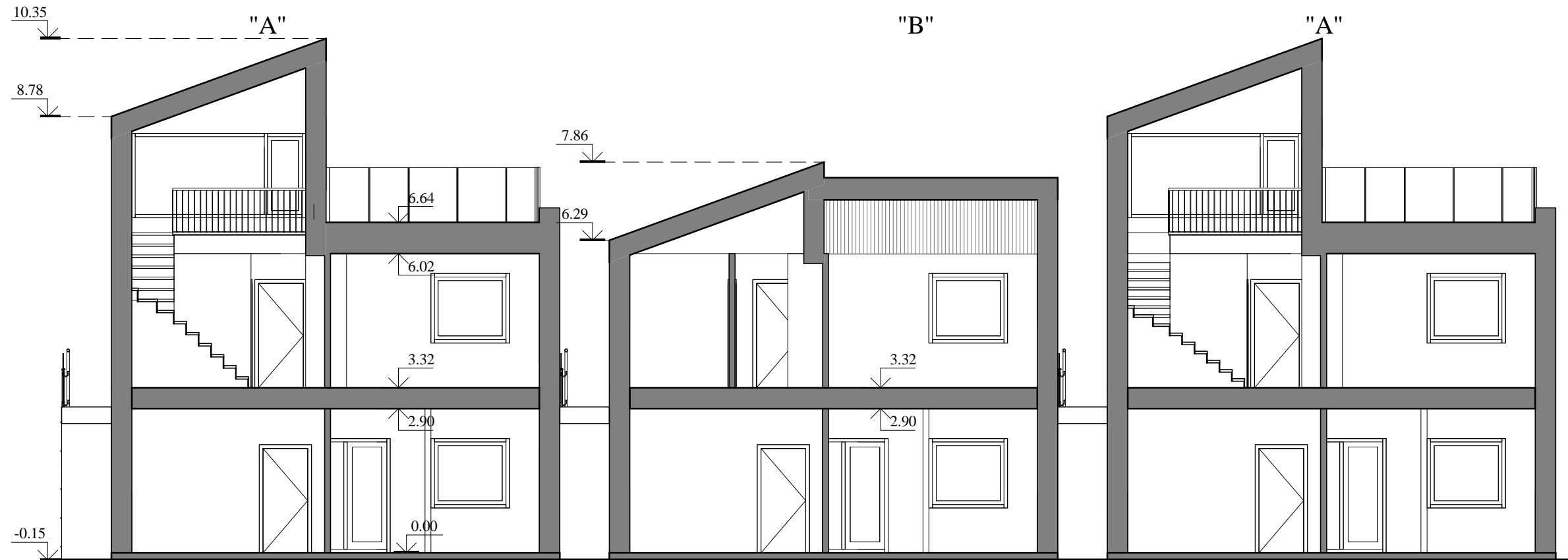
PIRMO AUKŠTO PLANAS IR PJŪVIS C-C M 1:100



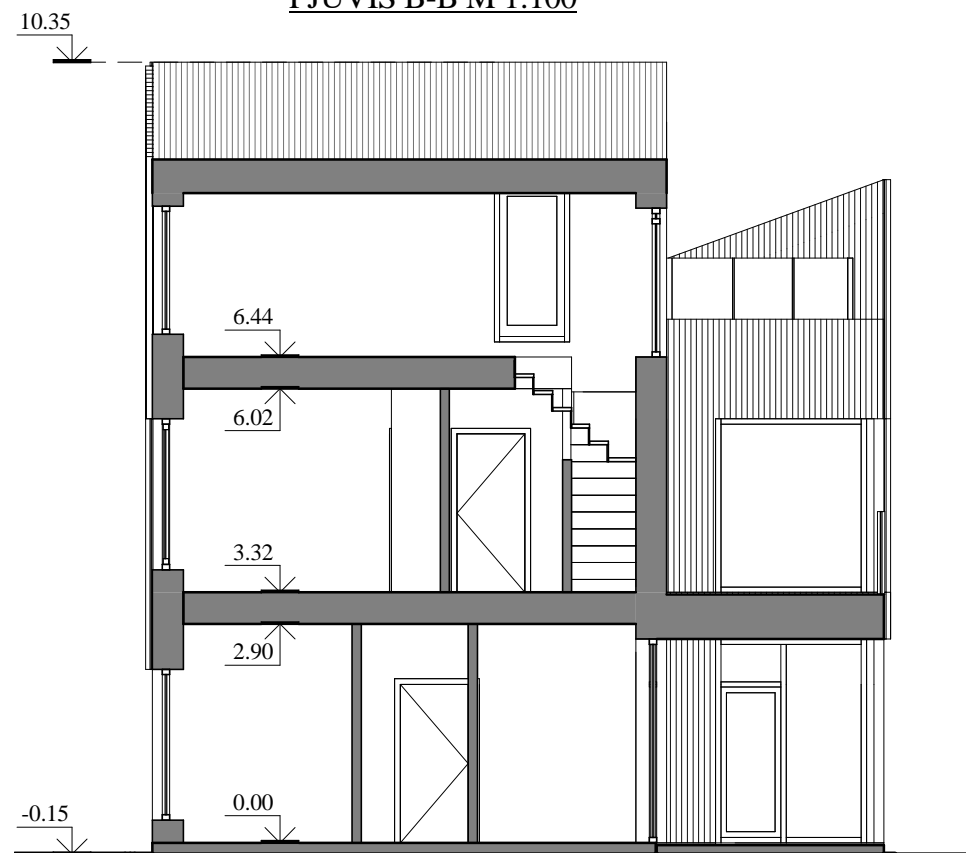
Pirmo aukšto "C" namo eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
401	Holas	4.77 m ²
402	Poilsio patalpa	21.56 m ²
403	Poilsio patalpa	8.15 m ²
404	San.mazgas	3.38 m ²
405	Poilsio patalpa	8.36 m ²
		46.22 m ²

0	2022-02	Projektiniai pasiūlymai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	Poilsio paskirties pastatų Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g. 83A ir Svencelės g. 83B, statybos projektiniai pasiūlymai	
Kval. dokumento Nr.	 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@projektai.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A947	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	01 - POILSIO PASTATAS "C"
	ARCH.	P. ADOMAITIS		BRĖŽINYS
				PIRMO AUKŠTO PLANAS IR PJŪVIS C-C
				M 1:100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS
LT	UAB "NABO LT"	21.02.91-PP-SA-2503		LAPŲ
			1	1

PJŪVIS A-A M 1:100



PJŪVIS B-B M 1:100



0	2022-02	Projektiniai pasiūlymai		
LADA	DATA	LADOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		LADA
		Poilsio paskirties pastatų Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g. 83A ir Svencelės g. 83B, statybos projektiniai pasiūlymai		
A947	ARCH.	Pareigos	Vardas, Pavardė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		PV, PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	
		ARCH.	P. ADOMAITIS	BRĖŽINYS
				PJŪVIAI A-A IR B-B M 1:100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS
LT	UAB "NABO LT"	21.02.91-PP-SA- 30307		LAPŲ
				0
				1 1