

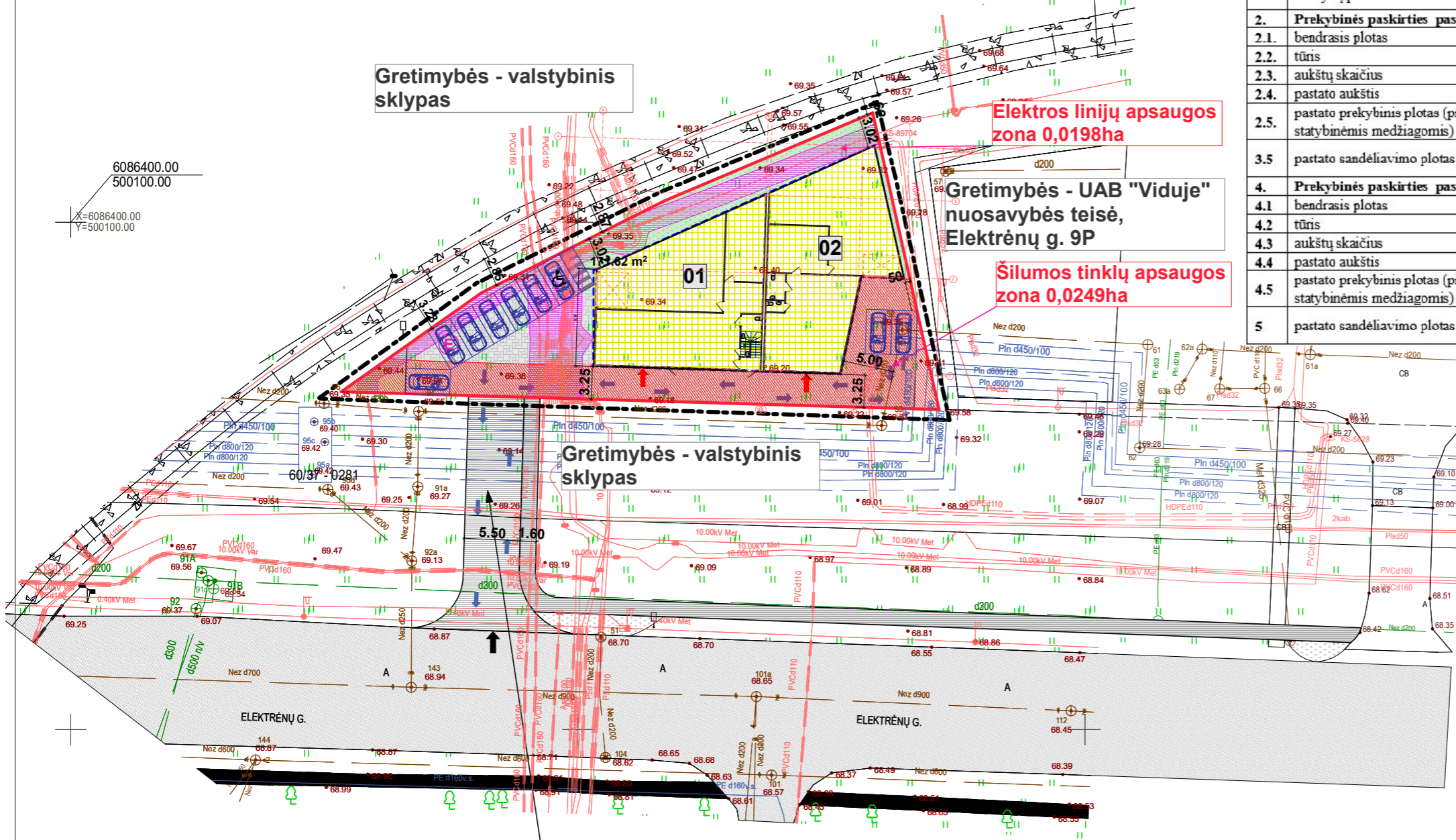
OBJEKTAS 20-07-11	DVIEJŲ PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, Kaunas, Elektrėnų g. 9P, STATYBOS PROJEKTAS
Užsakovas	UAB "Viduje"
Dalis	Bendroji dalis. Sklypo planas. Statinio architektūra.
Stadija	Projektiniai pasiūlymai
Projekto vadovas	A1648 Jurgita Bocevičienė, Tel.: +370 677 14338, el.paštas: interprojektai@gmail.com
Žymėjimas	20-07-11 TDP-BD;TS;SA.SŽ; SP; SA; SK
Kaunas	2021m. Sausio mėn.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	SKLYPAS			
1.1.	sklypo plotas	m ²	936	esamas
1.2.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	47,11	
1.3.	Projektuojamų pastatų užimtas žemės plotas	m ²	441	
1.4.	sklypo užstatymo tankumas	%	37,4	
1.5.	Automobilių parkavimas	vnt.	9 vnt	9vnt norminis (sklypo ribose)
1.6.	Želdynų plotas	m ²	112 (12%)	
2.	Prekybinės paskirties pastatas A			
2.1.	bendrasis plotas	m ²	294,80	
2.2.	tūris	m ³	1500	
2.3.	aukštų skaičius	vnt.	1	
2.4.	pastato aukštis	m	8,10	
2.5.	pastato prekybinis plotas (prekyba statybinėmis medžiagomis)	m ²	88,68	Automobilių norminis parkavimas 3vnt
3.5	pastato sandėliavimo plotas	m ²	84,37	Automobilių norminis parkavimas 1vnt
4.	Prekybinės paskirties pastatas B			
4.1	bendrasis plotas	m ²	279,27	
4.2	tūris	m ³	1400	
4.3	aukštų skaičius	vnt.	1	
4.4	pastato aukštis	m	8,10	
4.5	pastato prekybinis plotas (prekyba statybinėmis medžiagomis)	m ²	99,22	Automobilių norminis parkavimas 4vnt
5	pastato sandėliavimo plotas		96,07	Automobilių norminis parkavimas 1vnt

Topografinis planas M1:500

Detaliajame plane esama pastaba Nr. 6:
 Esamas greta sklypo geležinkelis - privažiuojamas iki sklypų Pramonės pr. 10D ir Pramonės pr. 8 (vadovaujamosi III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona p.8.2 ir AB "Lietuvos geležinkeliai" filialo "Kauno geležinkelio infrastruktūra" 2017-12-13 raštu Nr. 2(IF-2)-2697 informacija: geležinkelio kelias Nr. 3 (invent. Nr. 2A) turi privažiuojamojo kelio statusą), todėl esamas apribojimas III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona - naikinamas.



PASTABA:
 Gautas statybos leidimas "Ivažos ir parkavimo vietų įrengimas į žemės sklypą Elektrėnų g. 9P, Kaune, statybos projektas".
 Registravimo data: 2020-12-01
 Dokumento registracijos Nr.: LSNS-21-201201-00633

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	SKLYPAS			
1.1.	sklypo plotas	m ²	936	esamas
1.2.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	47,11	
1.3.	Projektuojamų pastatų užimtas žemės plotas	m ²	441	
1.4.	sklypo užstatymo tankumas	%	37,4	
1.5.	Automobilių parkavimas	vnt.	9vnt. projektuojamas	9vnt norminis (sklypo ribose)
1.6.	Želdynų plotas	m ²	112 (12%)	
2.	Prekybinės paskirties pastatas A			
2.1.	bendras plotas	m ²	294,80	
2.2.	tūris	m ³	1500	
2.3.	aukštų skaičius	vnt.	1	
2.4.	pastato aukštis	m	8,10	
2.5.	pastato prekybinis plotas (prekyba statybinėmis medžiagomis)	m ²	88,68	Automobilių norminis parkavimas 3vnt
3.5.	pastato sandėliavimo plotas	m ²	84,37	Automobilių norminis parkavimas 1vnt
4.	Prekybinės paskirties pastatas B			
4.1.	bendras plotas	m ²	279,27	
4.2.	tūris	m ³	1400	
4.3.	aukštų skaičius	vnt.	1	
4.4.	pastato aukštis	m	8,10	
4.5.	pastato prekybinis plotas (prekyba statybinėmis medžiagomis)	m ²	99,22	Automobilių norminis parkavimas 4vnt
5.	pastato sandėliavimo plotas	m ²	96,07	Automobilių norminis parkavimas 1vnt

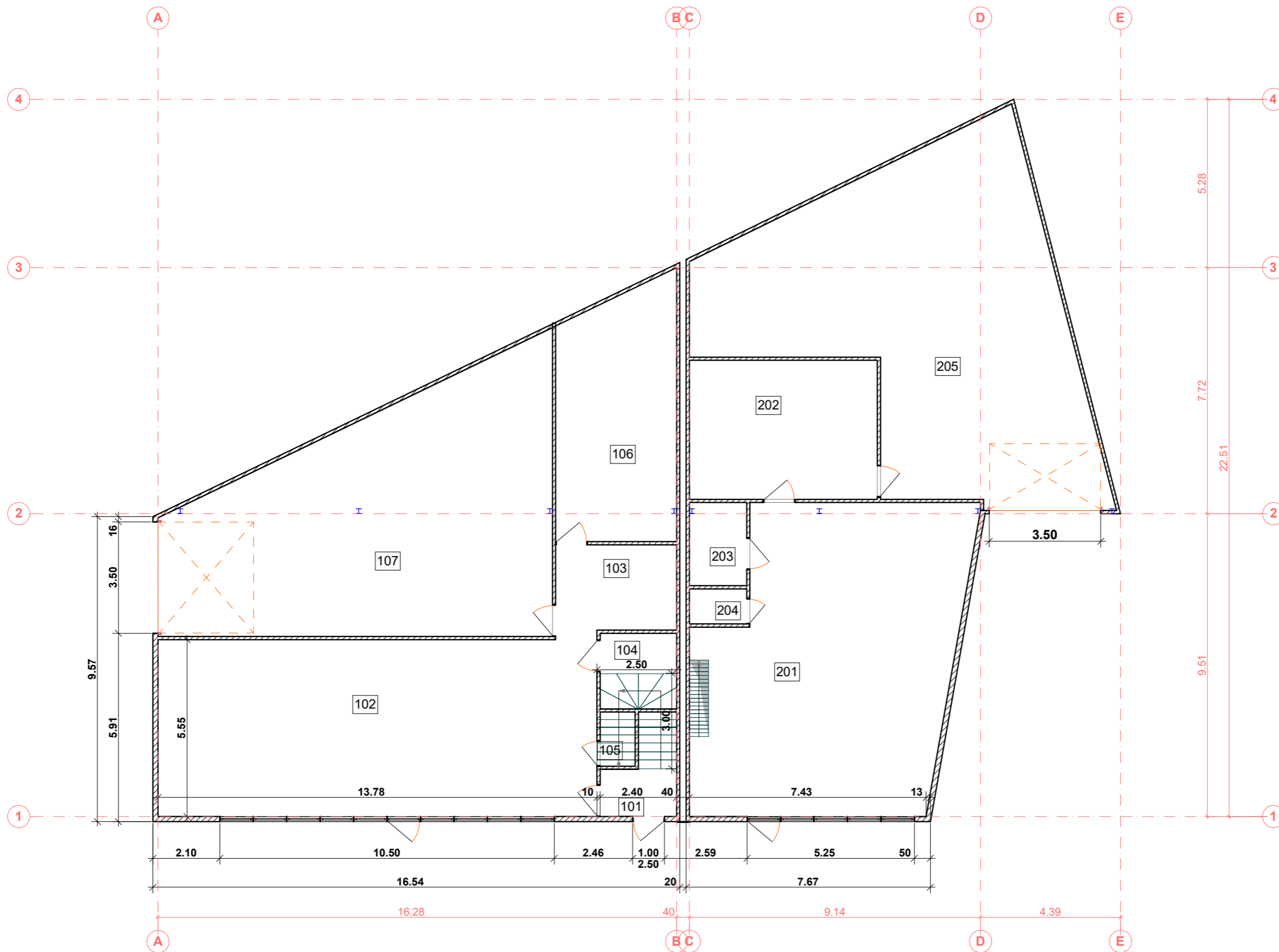
ŽYMĖJIMAS:

- PROJEKTUOJAMAS PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS "A"
- PROJEKTUOJAMAS PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS "B"

	Įregistruota sklypo riba
	Galima užstatymo zona pagal detalų planą, statinio aukštis iki 8,5m
	Galima užstatymo linija pagal detalų planą
	Detalaus plano galiojimo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Pravažiavimo danga, sutankintas gruntas
	Projektuojama asfalto danga ir įvažiavimas į sklypą
	ŽELDYNŲ PLOTAS 112M ²
	Automobilių stovėjimo vietos
	Žmonių su negalia automobilių parkavimas
	Elektromobilių vieta
	Apsaugos zonos
	Transporto judėjimo kryptis

Objektas:	Nr.	Elektrėnų g. 9P, 9K Kaunas
Koordinacių sistema - LKS-94		Aukščių sistema - LAS07
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-975	UAB "Detas"
	Vardas Pavardė	
		Data
		2020 07

Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma			Kompleksas DVIEJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, Kaunas, Elektrėnų g. 9P, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2020-07	Brėžinys	Laida
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė			SKLYPO PLANAS M1:500 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	0
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
LT	UAB "Viduje"			20-07-11-TDP-SP-01	1	1



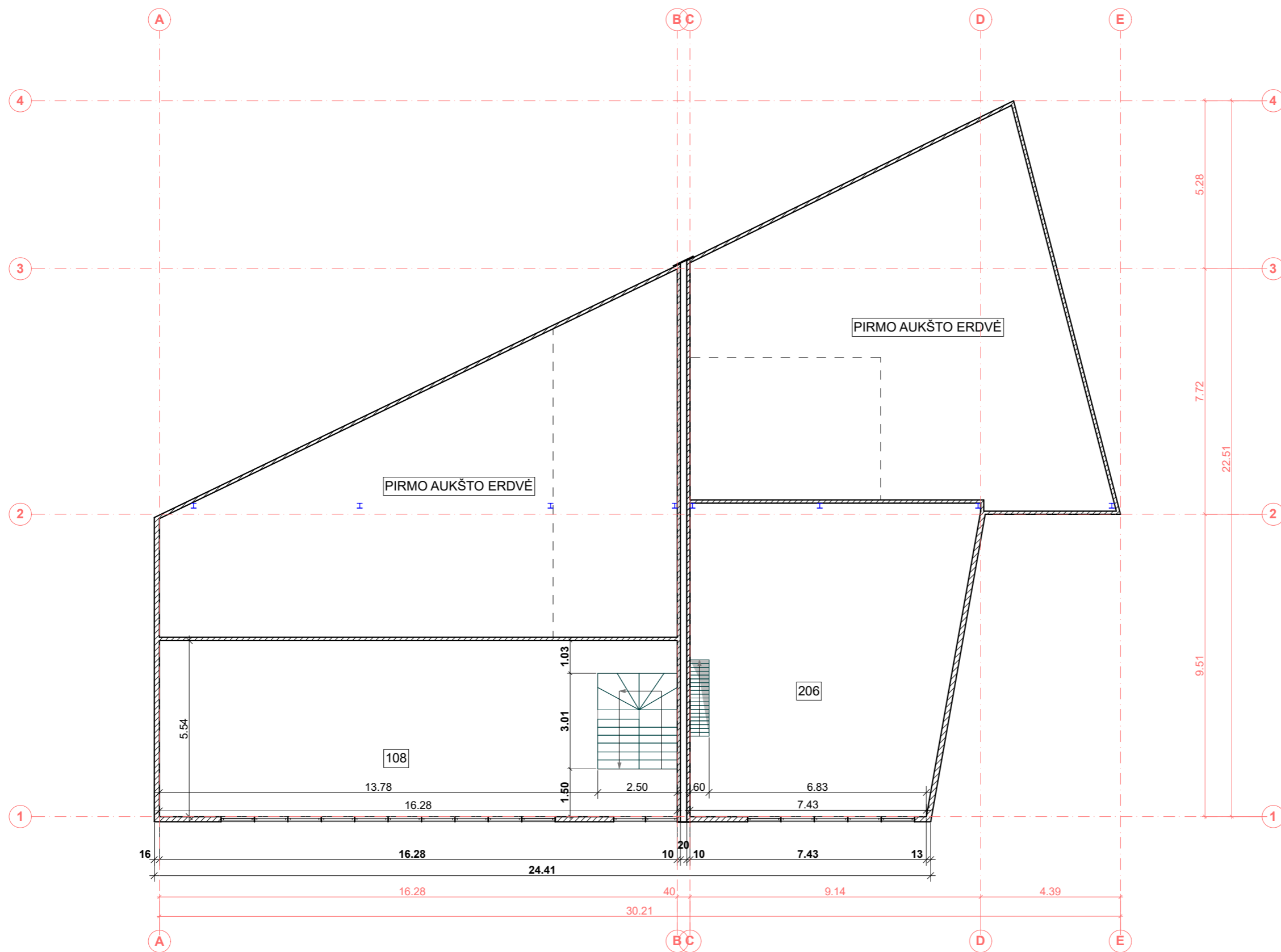
PATALPŲ EKSPLIKACIJA PASTATO "A":

Nr.Plane	Patalpos pavadinimas	Plotas
101.	Holas	3.75 m ²
102.	Prekybinė salė	76.75 m ²
103.	Prekybinė salė	10.57 m ²
104.	Neįgaliųjų WC	5.69 m ²
105.	Vyrų WC	1.87 m ²
106.	Darbuotojų pagalbinė patalpa	29.12 m ²
107.	Sandėlis	82.89 m ²
Bendras aukšto plotas:		210.64 m ²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA PASTATO "B":

Nr.Plane	Patalpos pavadinimas	Plotas
201.	Prekybinė salė	74.61 m ²
202.	Prekybinė salė	25.74 m ²
203.	Neįgaliųjų WC	4.70 m ²
204.	Vyrų WC	1.98 m ²
205.	Sandėlis	94.86 m ²
Bendras aukšto plotas:		201,89 m ²

Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma				Kompleksas DVIEJŲ PREKYBINIŲ PASTATŲ SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS. Kaunas, Elektrėnų g. 9P, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2020-07	Brėžinys		Laida
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė			PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		0
Etapas	Statytojas				Žymuo		Lapas
LT	UAB "Viduje"				20-07-11-TDP-SA-01		Lapų 1 1



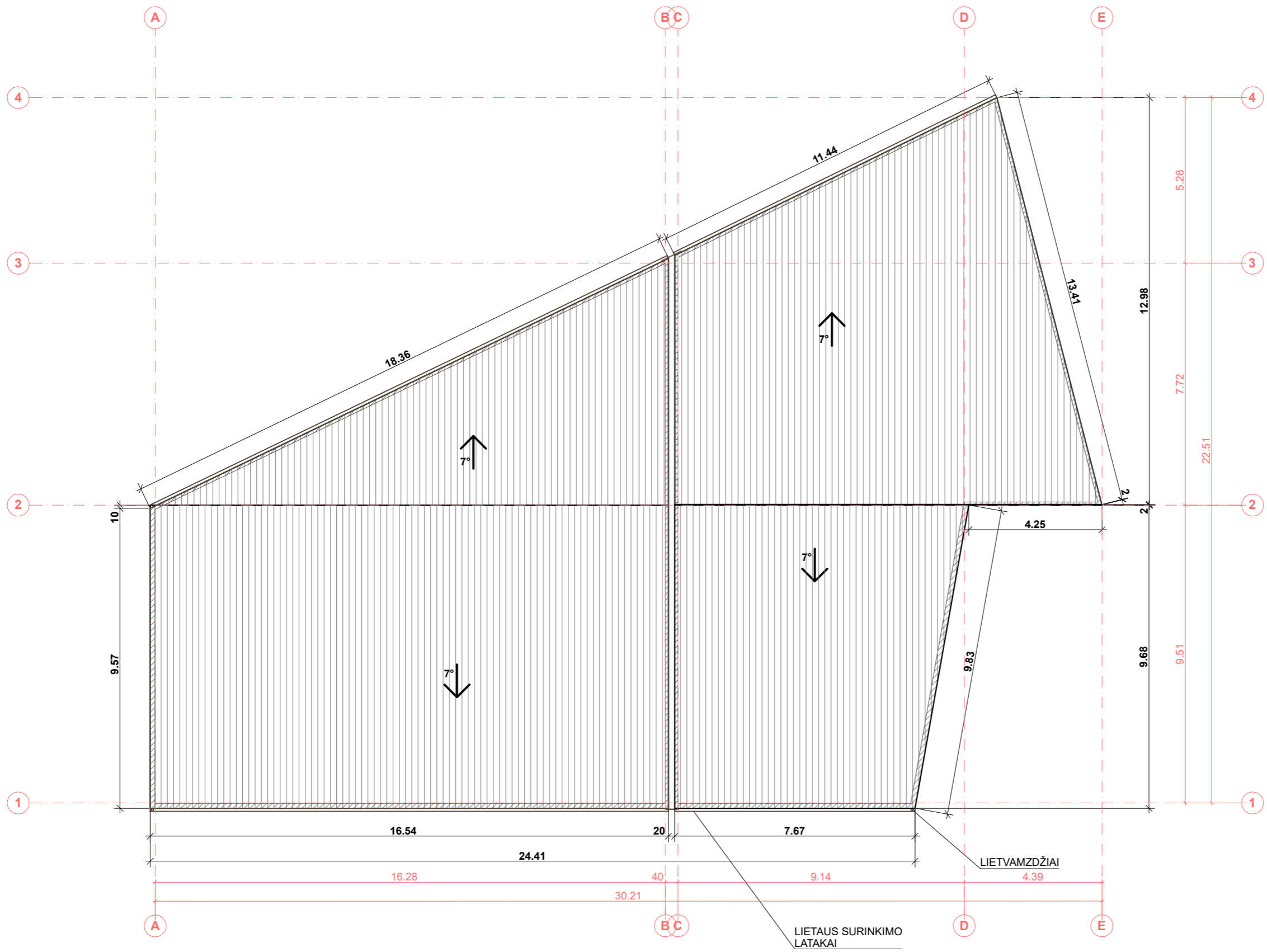
PATALPŲ EKSPLIKACIJA PASTATO "A":

Nr.Plane	Patalpos pavadinimas	Plotas
108.	Archyvavimo patalpa	82.68 m ²
Bendras aukšto plotas:		82.68 m ²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA PASTATO "B":

Nr.Plane	Patalpos pavadinimas	Plotas
206.	Archyvavimo patalpa	80.45 m ²
Bendras aukšto plotas:		80.45 m ²

Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma				Kompleksas PREKYBINIO PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, Kaunas, Elektrėnų g. 9P, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2020-07	Brėžinys ANTRESOLĖS AUKŠTO PLANAS M1:100	Laida	0
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė				Lapas	Lapų
LT	Statytojas UAB "Viduje"				Žymuo 20-07-11-TDP-SA-02	1	1



Pastabos:
 Stogas - metalo konstrukcijų.
 Stogo danga - rekomenduojama RUUKKI DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SP2C E-PIR, ŠKIRTOS STOGAMS.
 Lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos plieno skardos, dengtos plastizoliu.
 Stogo plotas - 465m²

Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma				Kompleksas PREKYBINIO PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, Kaunas, Elektrėnų g. 9P, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2020-07	Brėžinys	STOGO PLANAS M1:100	Laida
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė					0
Etapas	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
LT	UAB "Viduje"				20-07-11-TDP-SA-03	1	1

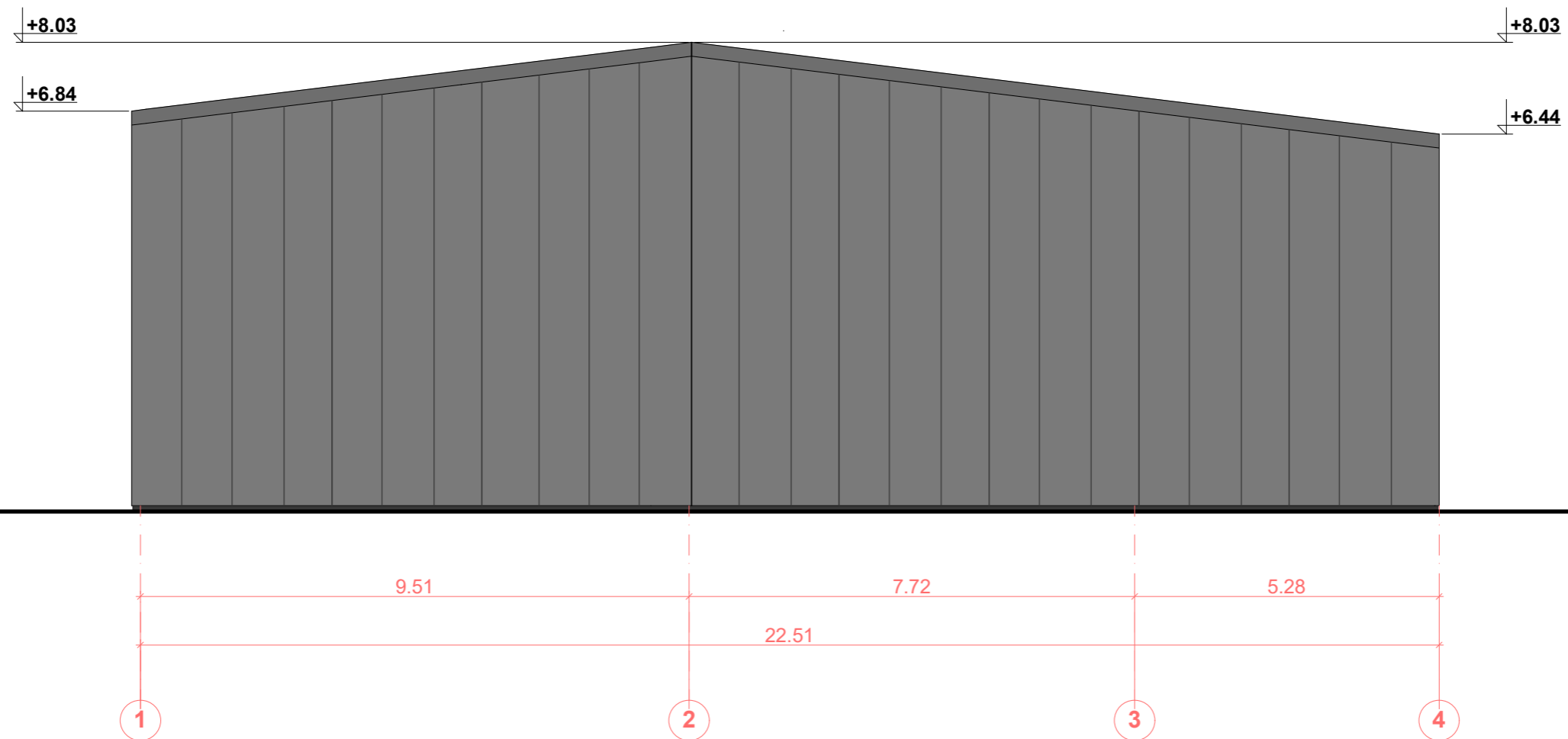
+8.03



█ Dangos spalva pagal **RAL-9007**


FASADŲ IR STOGO APDAILA - DAUGIASLUOKSNĖS SIENINĖS PLOKŠTĖS

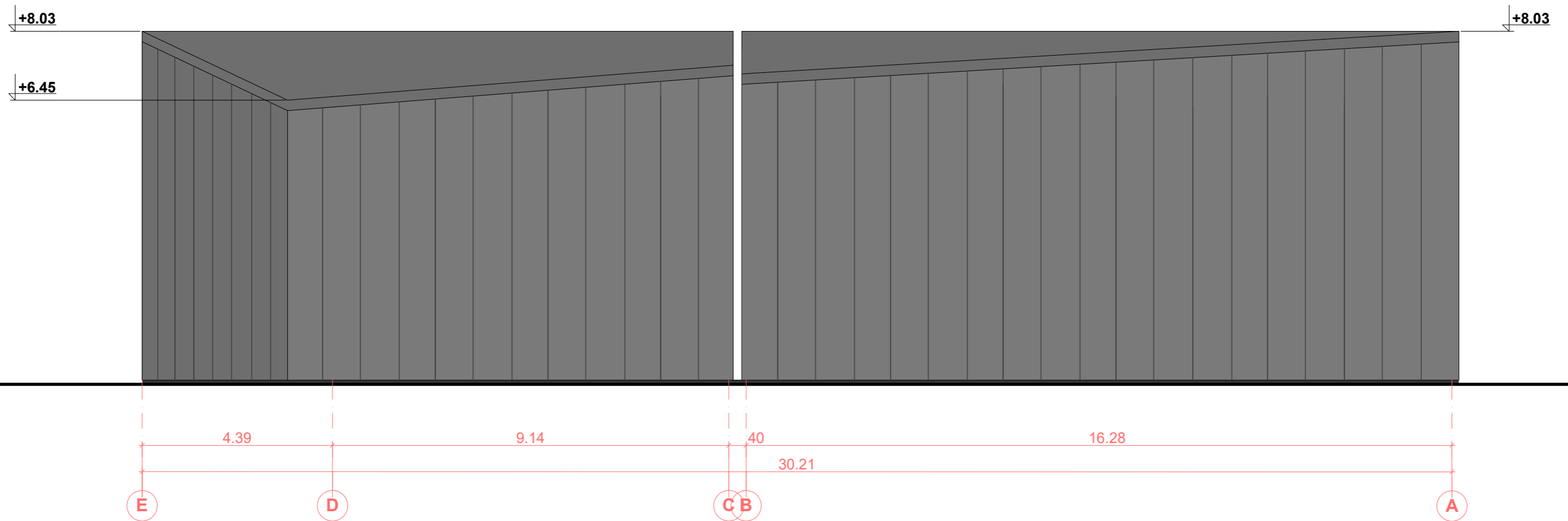
Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma			Kompleksas DVIEJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, Kaunas, Elektrėnų g. 9P, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2020-07	Brėžinys FASADAI M1:100	Laida
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė				0
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
LT	UAB "Viduje"			20-07-11-TDP-SA-04	1	1



█ Dangos spalva pagal **RAL-9007**

FASADŲ IR STOGO APDAILA - DAUGIASLUOKSNĖS SIENINĖS PLOKŠTĖS

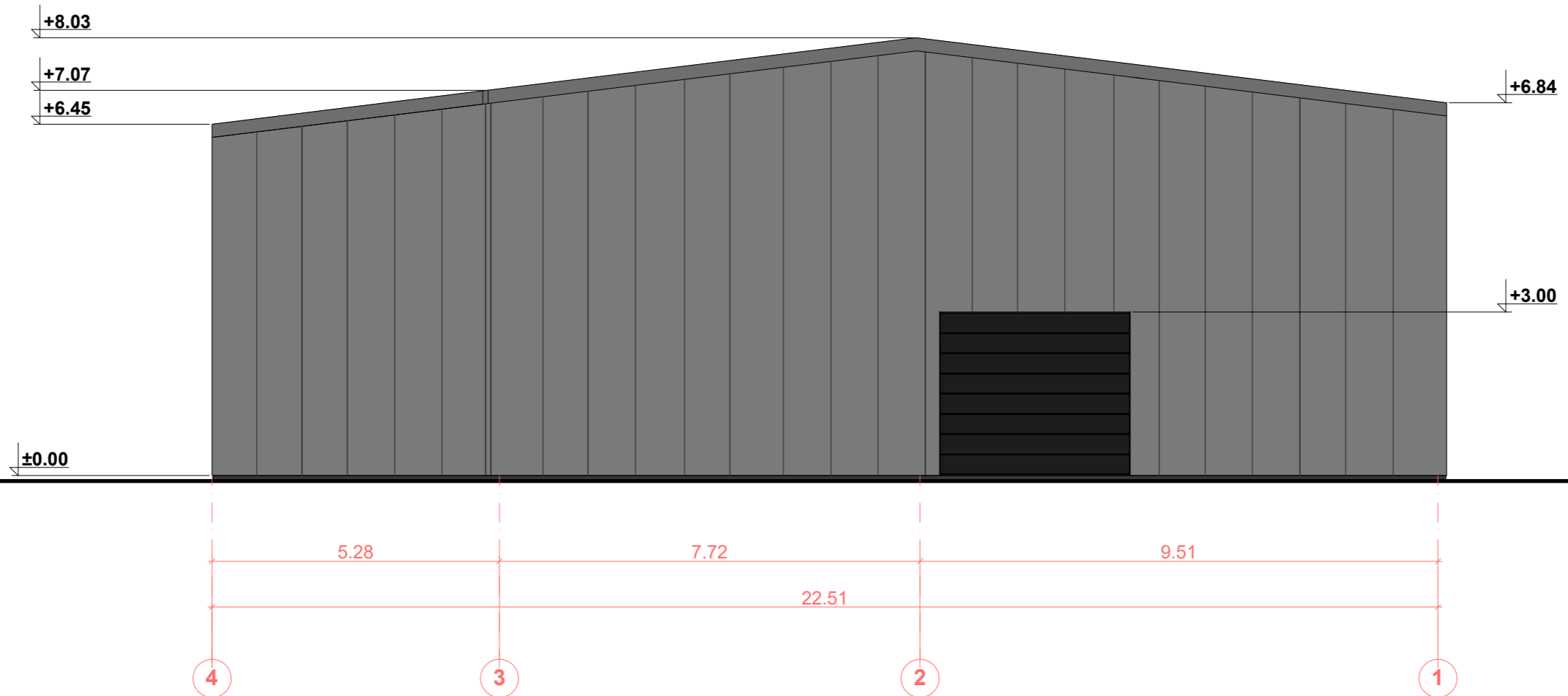
Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma			Kompleksas	DVIEJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, Kaunas, Elektrėnų g. 9P, STATYBOS PROJEKTAS
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2020-07	Brėžinys
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė			FASADAI M1:100
					Laida
					0
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas
LT	UAB "Viduje"			20-07-11-TDP-SA-04	Lapų
					1
					1



█ Dangos spalva pagal **RAL-9007**

FASADŲ IR STOGO APDAILA - DAUGIASLUOKSNĖS SIENINĖS PLOKŠTĖS

Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma			Kompleksas DVIEJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, Kaunas, Elektrėnų g. 9P, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2020-07	Brėžinys FASADAI M1:100	Laida
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė				0
Etapas	Statytojas			Žymuo		Lapas
LT	UAB "Viduje"			20-07-11-TDP-SA-04		Lapų
						1
						1



█ Dangos spalva pagal **RAL-9007**

FASADŲ IR STOGO APDAILA - DAUGIASLUOKSNĖS SIENINĖS PLOKŠTĖS

Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma				Kompleksas DVIEJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, Kaunas, Elektrėnų g. 9P, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2020-07	Brėžinys		Laida
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė			FASADAI M1:100		0
Etapas	Statytojas				Žymuo		Lapas
LT	UAB "Viduje"				20-07-11-TDP-SA-04		Lapų 1 1