

UAB "Architektūrinis ritmas"  
Jurbarko g. 2-301, Kaunas, tel. nr.8-655-51477, 8-652-50241  
el.p.: info@archritmas.lt  
www.archritmas.lt



## DVIEJŲ VIEŠBUČIO PASKIRTIES SVEČIŲ NAMŲ, GENIO G. 46A, PALANGOJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PROJEKTUOTOJAS:** UAB "Architektūrinis ritmas"

**PROJEKTO VADOVAS:** Jovita Pauplienė, A1618

**ARCHITEKTAI:** Laurynas Vizbaras, Eglė Pipiraitė

**ADRESAS:** Genio g. 46A, Palanga

**ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS:** 2501/0019:275 Palangos m.k.v.

**STATYTOJAS:** A.R.; A. R.

**STATYBOS RŪŠIS:** Neypatingasis

**PASKIRTIS:** Viešbučių

**PROJEKTO STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai



## DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapai
1		Titulinis lapas	1 lapas / 1
2	G46A-2021-PP-DBŽ	Projekto tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1 lapas / 2
3	G46A-2021-PP-BSR	Bendrieji statinių rodikliai	1 lapas / 3
4	G46A-2021-PP-AR	Aiškinamasis raštas	7 lapai / 10
5		Projektavimo užduotis	2 lapai / 12
<b>GRAFINĖ DALIS</b>			
<b>SKLYPO PLANAS</b>			
5	G46A-2021-PP-SP.BR-01	Sklypo planas, M 1:200	1 lapas / 13
<b>ARCHITEKTŪRA</b>			
<b>Statyns A. Viešbučio paskirties svečių namas.</b>			
6	G46A-2021-PP-SA.BR-01	Pirmo aukšto planas, M 1:100	1 lapas / 14
7	G46A-2021-PP-SA.BR-02	Antro aukšto planas, M 1:100	1 lapas / 15
8	G46A-2021-PP-SA.BR-03	Antresolės aukšto planas, M 1:100	1 lapas / 16
9	G46A-2021-PP-SA.BR-04	Pjūvis 1-1, M 1:50	1 lapas / 17
10	G46A-2021-PP-SA.BR-05	Pjūvis 2-2, M 1:50	1 lapas / 18
11	G46A-2021-PP-SA.BR-06	Fasadai, M 1:100	1 lapas / 19
12	G46A-2021-PP-SA.BR-07	Stogo planas, M 1:100	1 lapas / 20
13	G46A-2021-PP-SA.BR-08	Vizualizacijos	1 lapas / 21
<b>Statyns B. Viešbučio paskirties svečių namas.</b>			
14	G46A-2021-PP-SA.BR-09	Pirmo aukšto planas, M 1:100	1 lapas / 22
15	G46A-2021-PP-SA.BR-10	Antro aukšto planas, M 1:100	1 lapas / 23
16	G46A-2021-PP-SA.BR-11	Antresolės aukšto planas, M 1:100	1 lapas / 24
17	G46A-2021-PP-SA.BR-12	Pjūvis 1-1, M 1:50	1 lapas / 25
18	G46A-2021-PP-SA.BR-13	Pjūvis 2-2, M 1:50	1 lapas / 26
19	G46A-2021-PP-SA.BR-14	Fasadai, M 1:100	1 lapas / 27
20	G46A-2021-PP-SA.BR-15	Stogo planas, M 1:100	1 lapas / 28
21	G46A-2021-PP-SA.BR-16	Vizualizacijos	1 lapas / 29

Dviejų viešbučio paskirties svečių namų, Genio g. 46A, Palangoje, projektiniai pasiūlymai

**G46A-2021-PP-DBŽ**

Lapas 2

Lapų 2

Laida 0

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS
<b>I SKLYPAS</b>			
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1500
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	413
1.3.	Apželdintas žemės plotas	%	40
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	34
1.5.	Sklypo užstatymo tankis	%	28
1.6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	11+2 ŽN
<b>II STATINIAI</b>			
Projektuojamas viešbučio paskirties svečių namas (statinys <b>A</b> )			
2.1.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	254,65
2.2.	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	254,65
2.3.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1561
2.4.	Aukštų skaičius	vnt.	2+antresolė
2.5.	Pastato aukštis	m	8,50
2.6.	Pastato atsparumas ugniai	(I, II, III)	III
2.7.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B
2.9.	Pastato energinio naudingumo klasė		A++
Projektuojamas viešbučio paskirties svečių namas (statinys <b>B</b> )			
2.10.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	254,65
2.11.	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	254,65
2.12.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1561
2.13.	Aukštų skaičius	vnt.	2+antresolė
2.14.	Pastato aukštis	m	8,50
2.15.	Pastato atsparumas ugniai	(I, II, III)	III
2.16.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B
2.17.	Pastato energinio naudingumo klasė		A++

TVIRTINU:

Statytojas: A.Radčenko

<b>UAB „Architektūrinis ritmas“</b>	PV	J.Pauplienė	A1618		2021
-------------------------------------	----	-------------	-------	--	------

Dviejų viešbučio paskirties svečių namų, Genio g. 46A, Palangoje, projektiniai pasiūlymai	<b>G46A-2021-PP-BSR</b>		
	Lapas 1	Lapų 1	Laida 0

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## Pavadinimas:

Dviejų viešbučio paskirties svečių namų, Genio g. 46A, Palangoje, projektiniai pasiūlymai

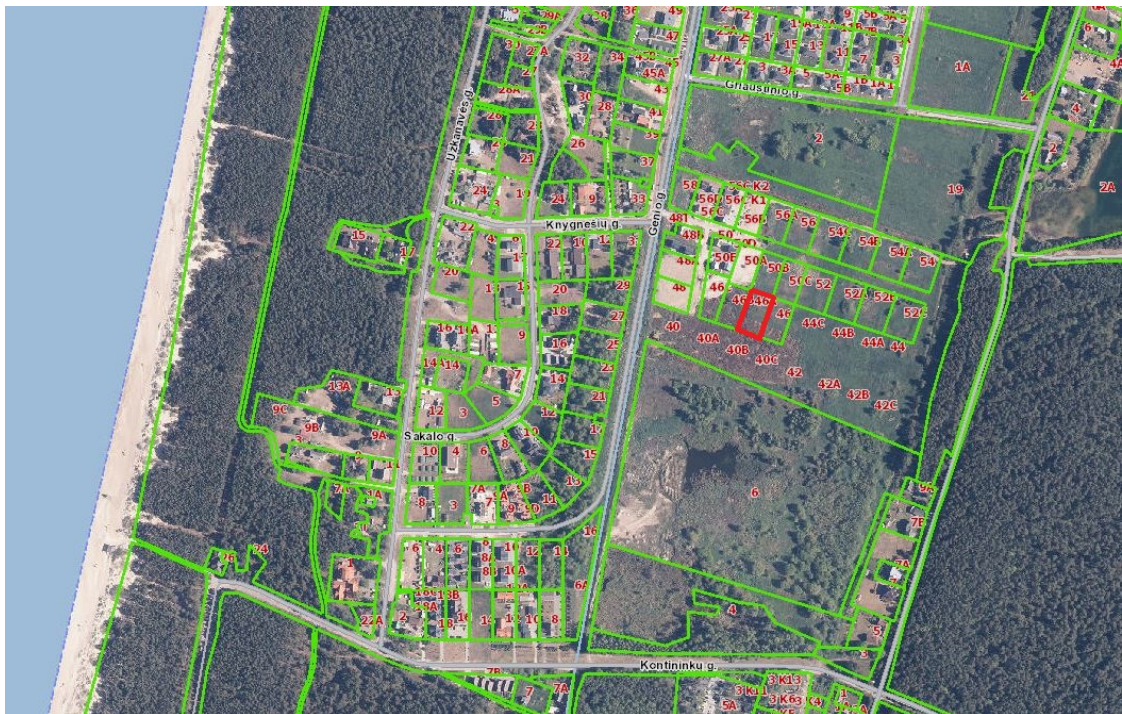
## Turinys:

1. Sklypo apibūdinimas. Esama situacija.
2. Projektuojamų pastatų pažintiniai duomenys.
3. Projektinių sprendinių aprašymas.
4. Sklypo sprendiniai, automobilių stovėjimo vietų įrengimas.
5. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems.

## 1. SKLYPO APIBŪDINIMAS. ESAMA SITUACIJA.

2. **Geografinė vieta:** Sklypas yra Palangoje, adresu Genio g. 46A;

*Ištrauka iš internetinės prieigos „Regia“.*



3. **Žemės sklypo naudojimo būdas:** Komercinės paskirties objektų teritorijos;
4. **Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita;
5. **Aplinkinis užstatymas:** Gretimi sklypai komercinės paskirties, neužstatyti;
6. **Žemės sklypo apibūdinimas:** Sklypas stačiakampio formos. Įvažiavimas iš pietinės pusės;
7. **Sklypo plotas:** 1500 m<sup>2</sup>;

Dviejų viešbučio paskirties svečių namų, Genio g. 46A, Palangoje, projektiniai pasiūlymai

**G46A-2021-PP-AR**

Lapas 1

Lapų 7

Laida 0



**8. Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:**

2501/0019:275 Palangos m.k.v.;

**9. Žemės sklypo savininkai:** A.R ir A.R.;

**10. Servitutai žemės sklype:** Nėra;

**11. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Nėra;

**12. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

ožeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

*Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano:*



*Ištrauka iš reglamento lentelės:*

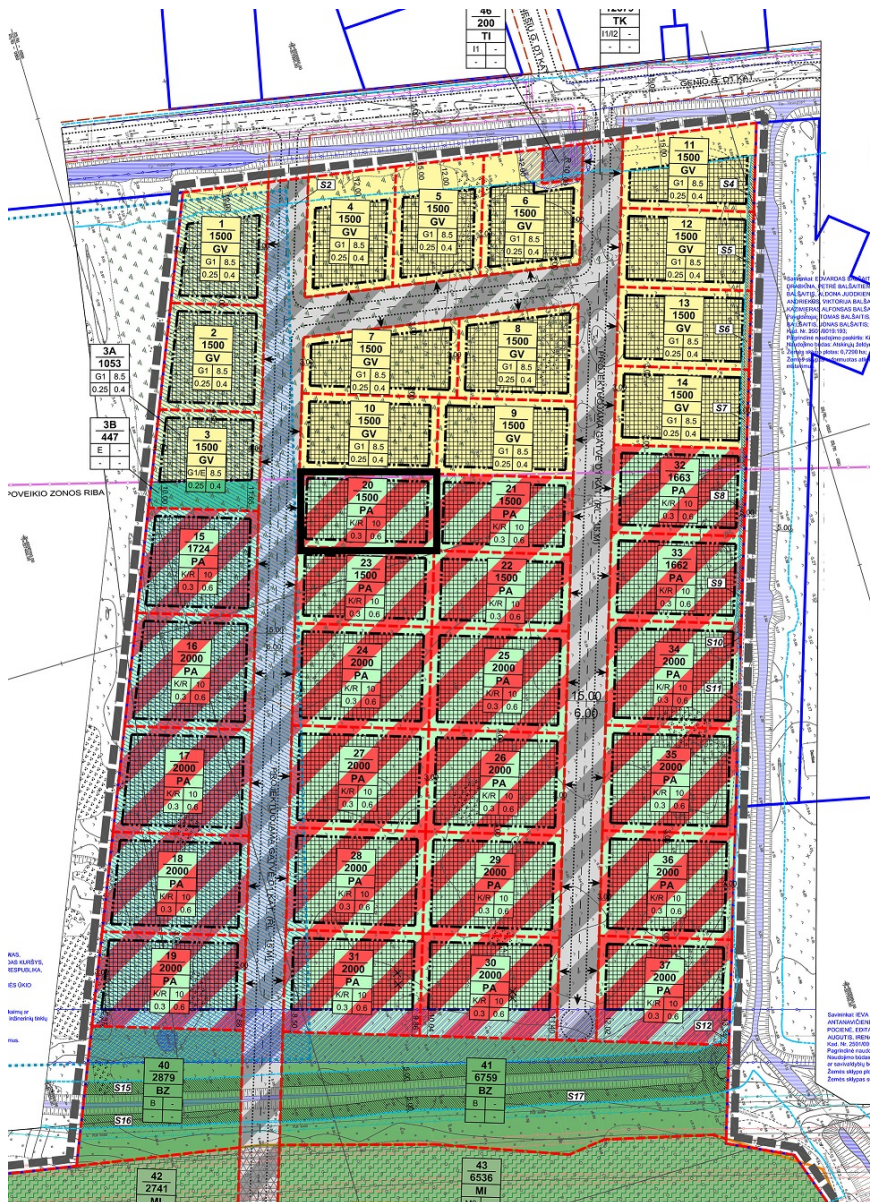
<b>Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos</b> (tarp jų – teritorijos su dideliu želdinių kiekiu)		Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms: socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms.	• Miškų ūkio paskirties (tp2; M);	0	≥10	≥80
			• Kitos paskirties: - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9;K); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); - rekreacinės teritorijos (tp13; R); - bendro naudojimo teritorijos (tp11; B); - teritorijos krašto apsaugos tikslams (tp14; A).	0	≥70	≥30



1,6	$h_{max} \leq 5$ a.: Š7; Š10; P2; P3; P9; P5; VM3; VM4. $h_{max} \leq 4$ a.: B6; Š5; P14. $h_{max} \leq 3$ a.: B8; Š1; Š2; Š3; Š4; M2; M3; K1; K2; K3; K4; K6; K7; K8; K10; P12. $h_{max} \leq 2$ a.: B1; B2; P15.	<b>K4<sup>6</sup></b>  <b>P26;11</b>  <b>P5 12;21</b>  <b>P14 5;15;20</b>	<b>Š10 4,5</b>  <b>K8<sup>6;7;26</sup></b>
-----	--	---	--

Sklypas patenka į kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijas be gyvenamosios statybos.

*Ištrauka iš Teritorijos Kunigiškėse, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į K10 rajoną, detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos Nr. T2-309*



Dviejų viešbučio paskirties svečių namų, Genio g. 46A, Palangoje, projektiniai pasiūlymai

**G46A-2021-PP-AR**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI										
<table border="1"> <tr><td>N</td></tr> <tr><td>M</td></tr> <tr><td>T</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td></tr> <tr><td>3</td><td>4</td></tr> </table>	N	M	T	1	2	3	4	N - SKLYPO NUMERIS		MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ (M); REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI (M2)
	N									
	M									
	T									
1	2									
3	4									
M - SKLYPO PLOTAS, M²		KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT); VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)								
T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS		KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT); KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K) REKREACINĖS TERITORIJOS (R)								
1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI		KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT); SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (I1)								
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)		KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT); SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)								
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS		KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT); SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (I1) SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)								
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT); BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS (B)								
KONKRETŲS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI			KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT); ATSKIRIŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS (E)							
MI	MIŠKAI IR MIŠKINGOS TERITORIJOS		STATYBOS RIBA							
GV	GYVENAMOJI TERITORIJA VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ NAMŲ STATYBAI		STATYBOS ZONA							
PA	PASLAUGŲ TERITORIJA		NAIKINAMI NEJREGISTRUOTI PASTATAI							
TI	INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA		STATYBA GALIMA TIK IŠEKSPLUATAVUS NAUDINGĄSIAS IŠKASENAS							
TK	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS		GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS							
BZ	BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELDYNŲ TERITORIJA									
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU SKLYPŲ RIBOMIS)									
	GRETIMO DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA									
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS									
	NT KADASTRO ŽEMĖLAPYJE PAŽYMĖTOS IREGISTRUOTŲ GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS									
	NAIKINAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS									
	NEJREGISTRUOTŲ GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS									
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA									

	ESAMOS IR PROJEKTUOJAMOS GATVĖS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	ESAMI VANDENS TELKINIAI/MELIORACIJOS GRIOVIAI
	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKŲ PLOTAI
	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKŲ PLOTAI, KURIUOSE MIŠKO ŽEMĖ SIŪLOMA KEISTI KITOMIS NAUDMENOMIS
	SERVITUTO RIBA (ZONA)
	SERVITUTO NUMERIS
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS	
	AERODROMŲ APSAUGOS IR SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA (V)
	NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ TELKINIAI (XXIII) - IŠŽVALGYTO PAJŪRIO (VANAGUPĖS) DURPIŲ TELKINIO RIBA
	PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS/PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS RIBA (XXIX)
	ESAMŲ RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA (I)
	ESAMŲ ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONA (VI)
	ESAMŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONA (IX)
	ESAMŲ VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA (XLIX)

Detaliajame plane numatyti užstatymo rodikliai, sklypo architektūriniai – urbanistiniai apribojimai:

Sklypai Nr. 15-39

- Konkretus teritorijos naudojimo tipas: paslaugų teritorija (PA);
- Leistinas pastatų aukštis: 10m;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis: 30%;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas: 60%;
- Statybos zona: pastatus planuoti išlaikant norminius atstumus, atsižvelgiant į esamus apribojimus. Statinių statybos zona nuo sklypo ribų atitrauktos po 3m. Minimalus statinio atstumas iki sklypo ribos – 3m. Jei statinio aukštis neviršija 8,5m; didėjant statinio konstrukcijų aukščiui, atstumas iki sklypo ribos didinamas 0,5m kiekvienam papildomam virš 8,5m aukščio metrui. Atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Sklypai Nr. 15-39 patenka į oro uosto triukšmo poveikio zoną, kurioje vadovaujantis Palangos miesto bendrojo planu, draudžiama statyti lignonines, sanatorijas,

Dviejų viešbučio paskirties svečių namų, Genio g. 46A, Palangoje, projektiniai pasiūlymai

**G46A-2021-PP-AR**

Lapas 4

Lapų 7

Laida 0



poliklinikas, ambulatorijas, dispanserius, gyvenamuosius namus, poilsio namus, senelių, neįgaliųjų namus, pensionatus, ikimokyklinės įstaigas ir kitas mokymo įstaigas. Sklypuose planuojama komercinės paskirties objektų ir rekreacinės paskirties trumpalaikio poilsio statinių statyba.

- Užstatymo tipas: atskirai stovintys pastatai.
- Architektūriniai – urbanistiniai apribojimai: rekomenduojama pastatų architektūrinė išraiška – neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinys. Stogai įvairūs – plokščiasis, šlaitinis ir kt. Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines arba joms artimos estetine kokybe bei spalvine gama medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienovę. Tvorą turi derėti prie pastatų architektūrinės išraiškos ir turėti architektūrinį vientisumą visoje planuojamoje teritorijoje.
- Mažiausias želdynų plotas (želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto): komercinės paskirties objektų teritorijose – 10-15 %.

### 13. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS.

- **Statinių kategorija:** Neypatingi statiniai;
- **Statybos rūšis:** Nauja statyba;
- **Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Viešbučio;
- **Aukštų skaičius:** Du aukštai su antresolės aukštu.

### 14. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Projektiniuose sprendiniuose numatoma dviejų statinių statyba. Pastatai dviejų aukštų su antresolės aukštu, dvišlaičiais stogais.

#### **Statinys A. Viešbučių paskirties svečių namas.**

Bendras plotas – 254,65 m<sup>2</sup>

Pastato pirmame aukšte numatomas įėjimas į aukšto koridorių, taip pat dvi bendros evakuacinės laiptinės į antrą aukštą, techninės patalpos. Iš pirmo aukšto koridoriaus patenkama į dvi apgyvendinio patalpas. Kiekviena patalpa atskirai turi savo bendrą poilsio erdvę, san. mazgą ir miegamąjį kambarį. Patalpos pritaikytos žmonėms su negalia.

Laiptinėmis patenkama į antrąjį aukštą, kuriame projektuojamos keturios apgyvendinimo patalpos. Dvi patalpos turės atskiras poilsio erdves su antresolės aukštu, san. mazgus ir miegamąjį kambarį. Kitos dvi patalpos turės atskiras poilsio erdves su san. mazgu.



## **Statinys B. Viešbučių paskirties svečių namas.**

Bendras plotas – 254,65 m<sup>2</sup>

Pastato pirmame aukšte numatomas įėjimas į aukšto koridorių, taip pat dvi bendros evakuacinės laiptinės į antrą aukštą, techninės patalpos. Iš pirmo aukšto koridoriaus patenkama į dvi apgyvendinio patalpas. Kiekviena patalpa atskirai turi savo bendrą poilsio erdvę, san. mazgą ir miegamąjį kambarį. Patalpos pritaikytos žmonėms su negalia.

Laiptinėmis patenkama į antrąjį aukštą, kuriame projektuojamos keturios apgyvendinimo patalpos. Dvi patalpos turės atskiras poilsio erdves su antresolės aukštu, san. mazgus ir miegamąjį kambarį. Kitos dvi patalpos turės atskiras poilsio erdves su san. mazgu.

### **Išorinės apdailos sprendimai:**

Pastato išorinių sienų apdaila – medinės lentos, čerpės. Fasada skaidomi dviem spalvomis – pilka spalva ir tamsesne pilka spalva.

Cokolio apdaila – struktūrinis tinkas, tamsiai pilkos spalvos.

Stogo danga – čerpės. Stogo dangos ir apskardinimo, palangių, turėklų bei išorinių lietaus sistemų spalva – tamsiai pilka.

## **15. SKLYPO SPRENDINIAI, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ ĮRENGIMAS.**

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas pietinėje sklypo dalyje. Projektuojama 13 automobilių stovėjimo vietų. Iš jų 2 pritaikytos neįgaliesiems ir 3 skirtos elektromobiliams.

## **16. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS.**

### **Sklypo pritaikymas.**

Įvertinus automobilių poreikį visoms pastato funkcijoms, iš viso numatyta 13 automobilių stovėjimo vietų. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentele Jeigu bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 20 ar mažiau vietų minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 1, iš jų bent viena turi būti „A“ tipo. Projektiniuose pasiūlymuose numatomos dvi žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu.

- Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu bus apšviestos.
- Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis nedidesnis kaip 1:50 (2 proc.).

## **Pastatų pritaikymas.**

Projektiniuose pasiūlymuose numatomi du viešbučio paskirties pastatai (statiniai A,B) bendrai turintys 13 apgyvendinimo patalpų.

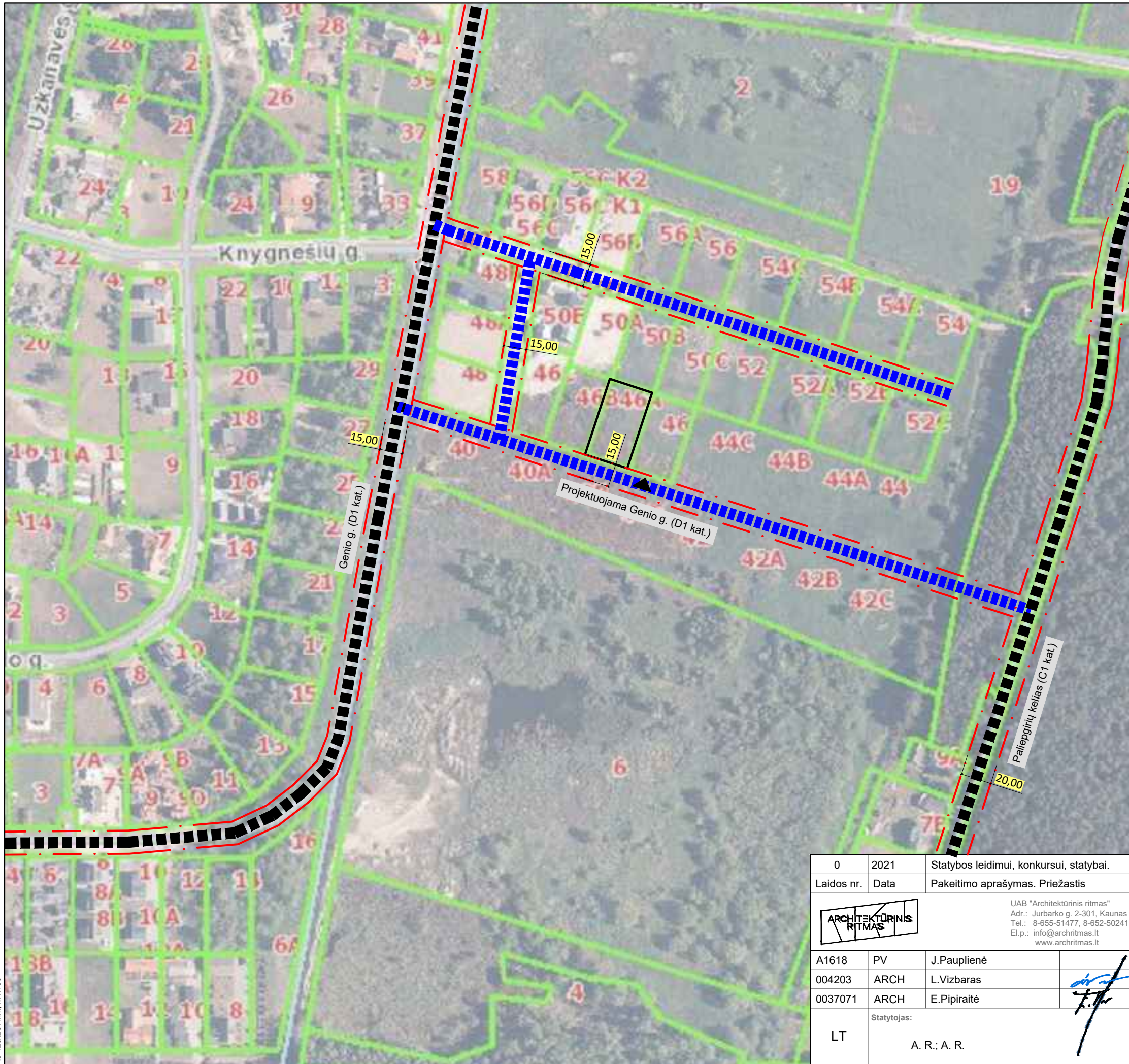
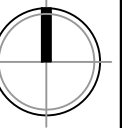
Pagal STR STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 4 lentelės „Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalus skaičius su tinkamais kambariais ir dušais vežimėliais judantiems asmenims“ duomenis, jeigu bendras kambarių skaičius yra iki 25, tada

minimalus tinkamų vežimėliais judantiems asmenims kambarių skaičius yra 2.

Projektiniuose pasiūlymuose tinkamų vežimėliais judantiems asmenims apgyvendinimo patalpų skaičius yra 4.


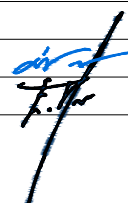
Abiejų pastatų pirmo aukšto patalpos pritaikytos žmonėms turintiems judėjimo negalią. Įėjimo durų laisvasis plotis nemažesnis nei 850 mm.





SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Nagrinėjimo sklypo rba (kad.nr. 2501/0019:274);
- - - Raudonosios linijos;
- ▣▣▣▣▣ Esamos gatvės;
- ▣▣▣▣▣ Projektuojamos gatvės;
- Esamų sklypų ribos;
- ▲ Įvažiavimas į sklypą;

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.			
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt		Projekto pavadinimas: Dviejų viešbučio paskirties svečių namų, Genio g. 46A, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.	
A1618	PV	J.Pauplienė		Brėžinys:	Laida
004203	ARCH	L.Vizbaras		Eismo schema, M1:2500	0
0037071	ARCH	E.Pipiraitė			
LT	Statytojas:	A. R.; A. R.		Projekto žymuo:	Lapas Lapų
				G46A- 2021 - PP -SP.BR-01	1 1



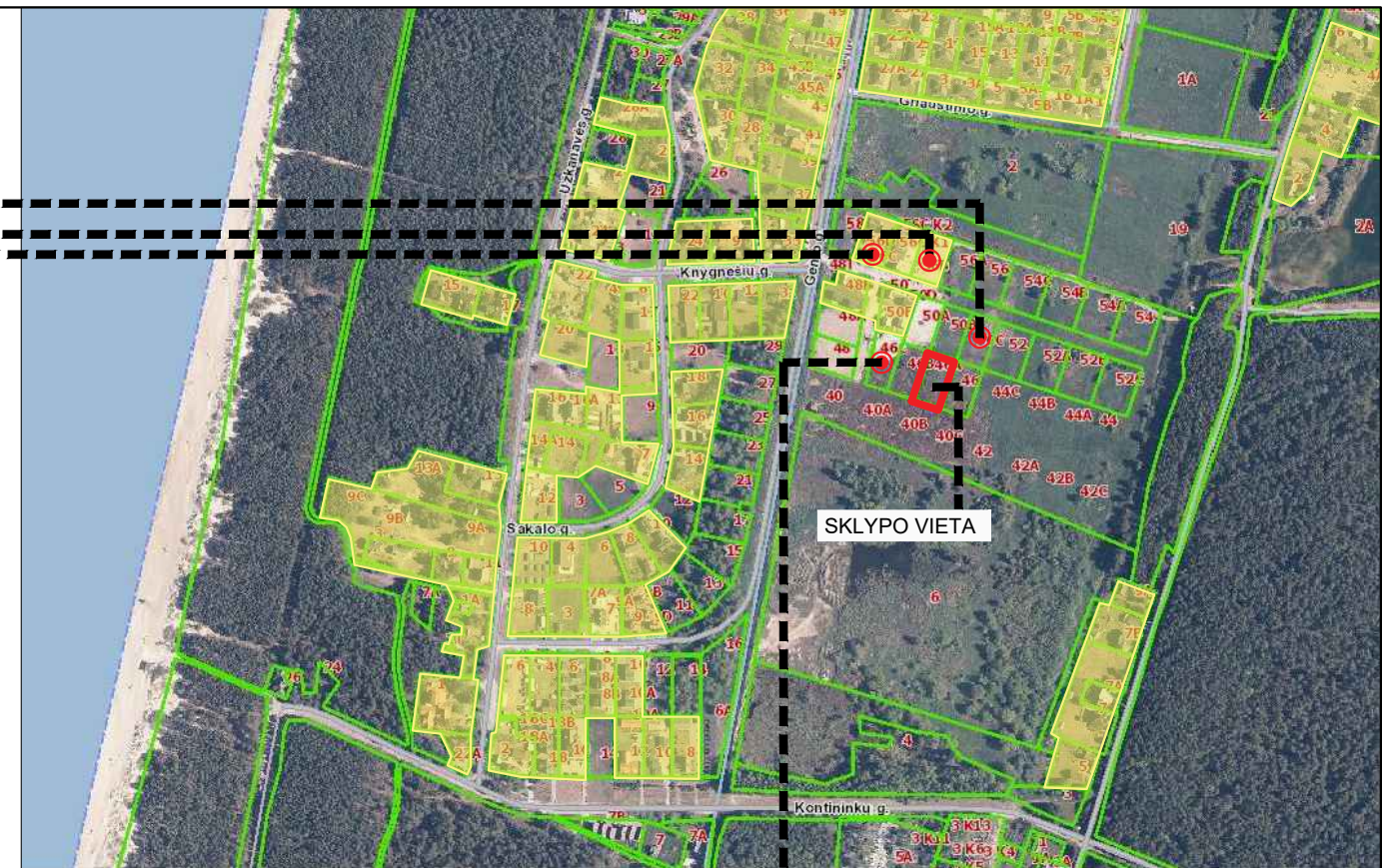
Adresas: Genio g. 50C, Palanga.



Adresas: Genio g. 56B, Palanga.

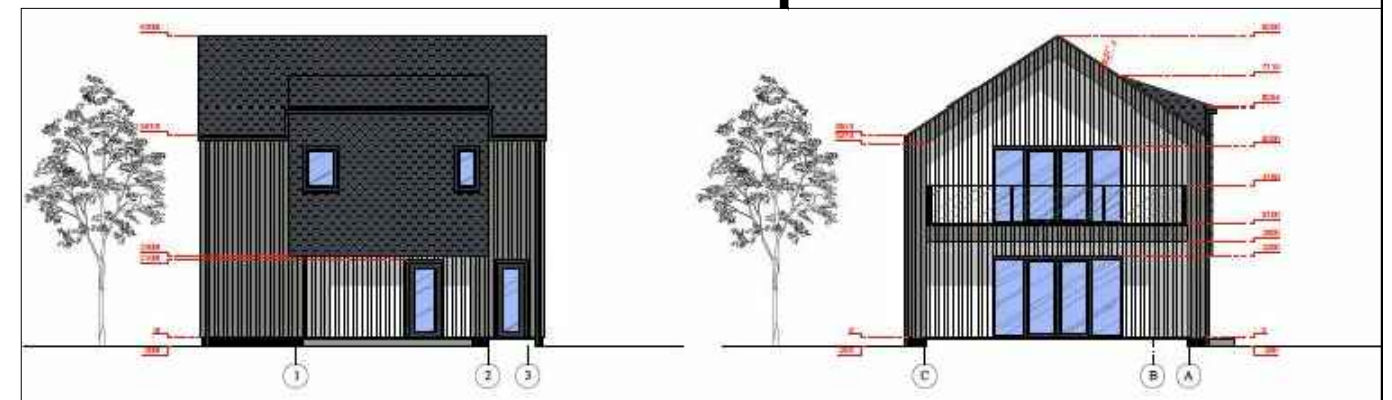



Adresas: Genio g. 56D, Palanga.



- Sutartinis žymėjimas:**
- Užstatytos teritorijos.
  - Teritorijoje statomi mažaaukščiai pastatai.
  - Projektuojamų pastatų sklypo vieta.
  - Pastatai numatomi dar mažai užstatytoje teritorijoje.

Adresas: Genio g. 46C, Palanga.



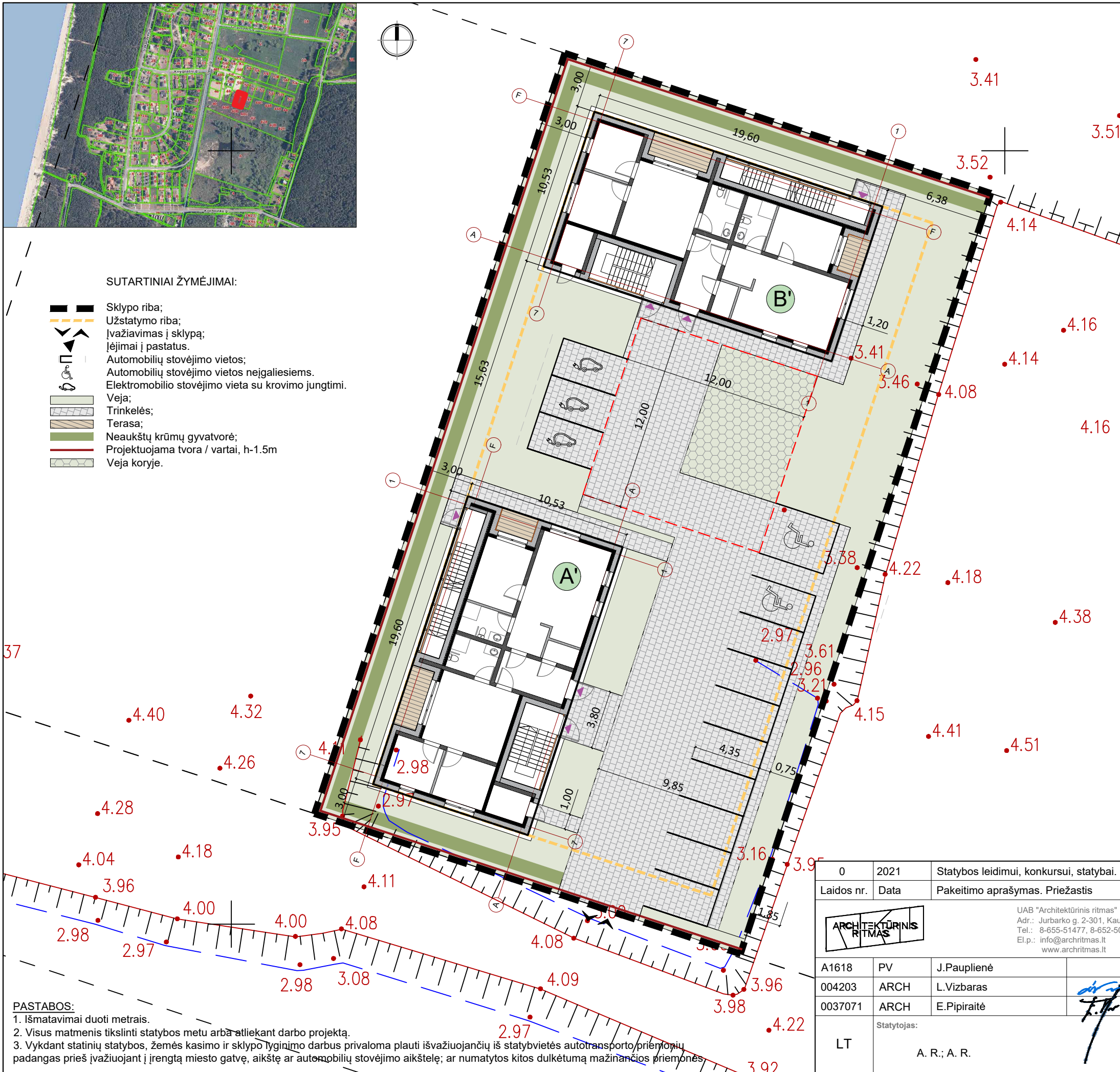
0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt		
		Projekto pavadinimas: Dvieju viešbučio paskirties svečių namų, Genio g. 46A, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.		
A1618	PV	J.Pauplienė	Brėžinys: Viešbučio paskirties svečių namas. Aplinkinės teritorijos analizė.	
004203	ARCH	L.Vizbaras		
0037071	ARCH	E.Pipiraitė		
LT	Statytojas: A. R.; A. R.		Projekto žymuo: G46A- 2021 - PP	
			Lapas	Lapų
			1	1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba;
- Užstatymo riba;
- Įvažiavimas į sklypą;
- Įėjimai į pastatus.
- Automobilių stovėjimo vietos;
- Automobilių stovėjimo vietos neįgaliesiems.
- Elektromobilių stovėjimo vieta su krovimo jungtimi.
- Veja;
- Trinkelės;
- Terasa;
- Neaukštų krūmų gyvatvorė;
- Projektuojama tvora / vartai, h-1.5m
- Veja koryje.



TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
<b>1. SKLYPAS</b>		
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1500
Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	413
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	34
Sklypo užstatymo tankis	%	28
Apželdinamas plotas	%	40
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	11+2 ŽN
<b>2. STATINIAI</b>		
<b>Statinsys A. Viešbučių paskirties svečių namas.</b>		
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	254.65
Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	254.65
Statinio tūris	m <sup>3</sup>	1561
Aukštų skaičius	vnt.	2+antresole
Pastato aukštis	m	8.50
Energetinio naudingumo klasė		A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B
Statinio atsparumas ugniai	(I,II,III)	III
<b>Statinsys B. Viešbučių paskirties svečių namas.</b>		
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	254.65
Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	254.65
Statinio tūris	m <sup>3</sup>	1561
Aukštų skaičius	vnt.	2+antresole
Pastato aukštis	m	8.50
Energetinio naudingumo klasė		A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B
Statinio atsparumas ugniai	(I,II,III)	III
<b>Statinsys C. Inžinerinis II gr. nesudėtingas statinsys (automobilių aikštelė).</b>		
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	445

Tvirtinu:  
Andrejus Radčenko

- PASTABOS:**
1. Išmatavimai duoti metrais.
  2. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.
  3. Vykdamas statinių statybos, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma plauti išvažiuojančių iš statybvietės autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą miesto gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštelę; ar numatytos kitos dulketumą mažinančios priemonės.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt	
Projekto pavadinimas:		Dviejų viešbučio paskirties svečių namų, Genio g. 46A, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.	
A1618	PV	J.Pauplienė	Brėžinys: Sklypo planas, M1:250 Laida 0
004203	ARCH	L.Vizbaras	
0037071	ARCH	E.Pipiraitė	
LT	Statytojas:	A. R.; A. R.	
Projekto žymuo:		G46A- 2021 - PP - SP.BR-01	
		Lapas	Lapų
		1	1

A3 420x297mm, M1:100



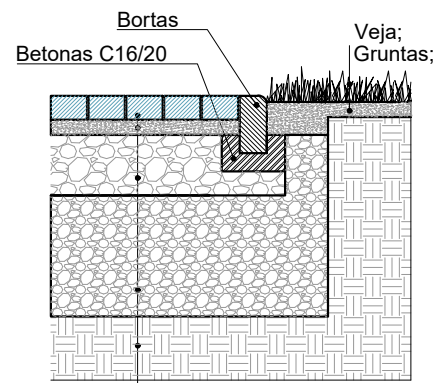


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba;
- Užstatymo riba;
- Įvažiavimas į sklypą;
- Projektuojami viešbučio paskirties svečių namai;
- Įėjimai į pastatus.
- Automobilų stovėjimo vietos;
- Automobilų stovėjimo vietos neįgaliesiems.
- Elektromobilio stovėjimo vieta su krovimo jungtimi.
- Veja - 600m<sup>2</sup>;
- Trinkelės (betoninės) - 460m<sup>2</sup>;
- Terasa (medinės lentos) - 19.5m<sup>2</sup>;
- Nuogrinda (granito skalda), 37m<sup>2</sup>;
- Projektuojama tvora / vartai, h-1.5m, 103m vartai 5m pločio.
- Tujų gyvatvorė;
- Kalninė pušys;
- Miskantai / lendrūnai;
- Šermukšnis



Važiuojamoji trinkelėjų danga ir veja



Betoninės pramoninės trinkelės, 80 mm;  
 Atsijų sluoksnis 0/3, 50 mm;  
 Skalda 0/56, Ev2=120 MPa, 200 mm;  
 Žvyro/ smėlio mišinys, Ev2=80 MPa, 400 mm (šalčiui atsparus sluoksnis);  
 Sutankintas gruntas;

SODINAMŲ AUGALŲ LENTELE

	Šermukšnis japoninis (Sorbus commixta 'DODONG'). Numatomas aukštis - 6/8m Numatomas plotis - 3/4m Kiekis - 3 vnt.
	Tuja vakarinė (Thuja occidentalis 'Smaragd'). Numatomas aukštis - 2m Numatomas plotis - 0.7m Kiekis - 66 vnt.
	Kalninė pušis (Pinus mugo pumilio). Numatomas aukštis - 1m Numatomas plotis - 1m Kiekis - 17 vnt.
	Kalninė pušis (Pinus mugo 'Humpy'). Numatomas aukštis - 0.3m Numatomas plotis - 0.5m Kiekis - 10 vnt.
	Miskantai (Miscanthus sinensis 'Champagner'). Numatomas aukštis - 1.5m Numatomas plotis - 0.9m Kiekis - 9 vnt.
	Lendrūnas (Calamagrostis x acutiflora OVERDAM). Numatomas aukštis - 1.5m Numatomas plotis - 0.8m Kiekis - 16 vnt.

37

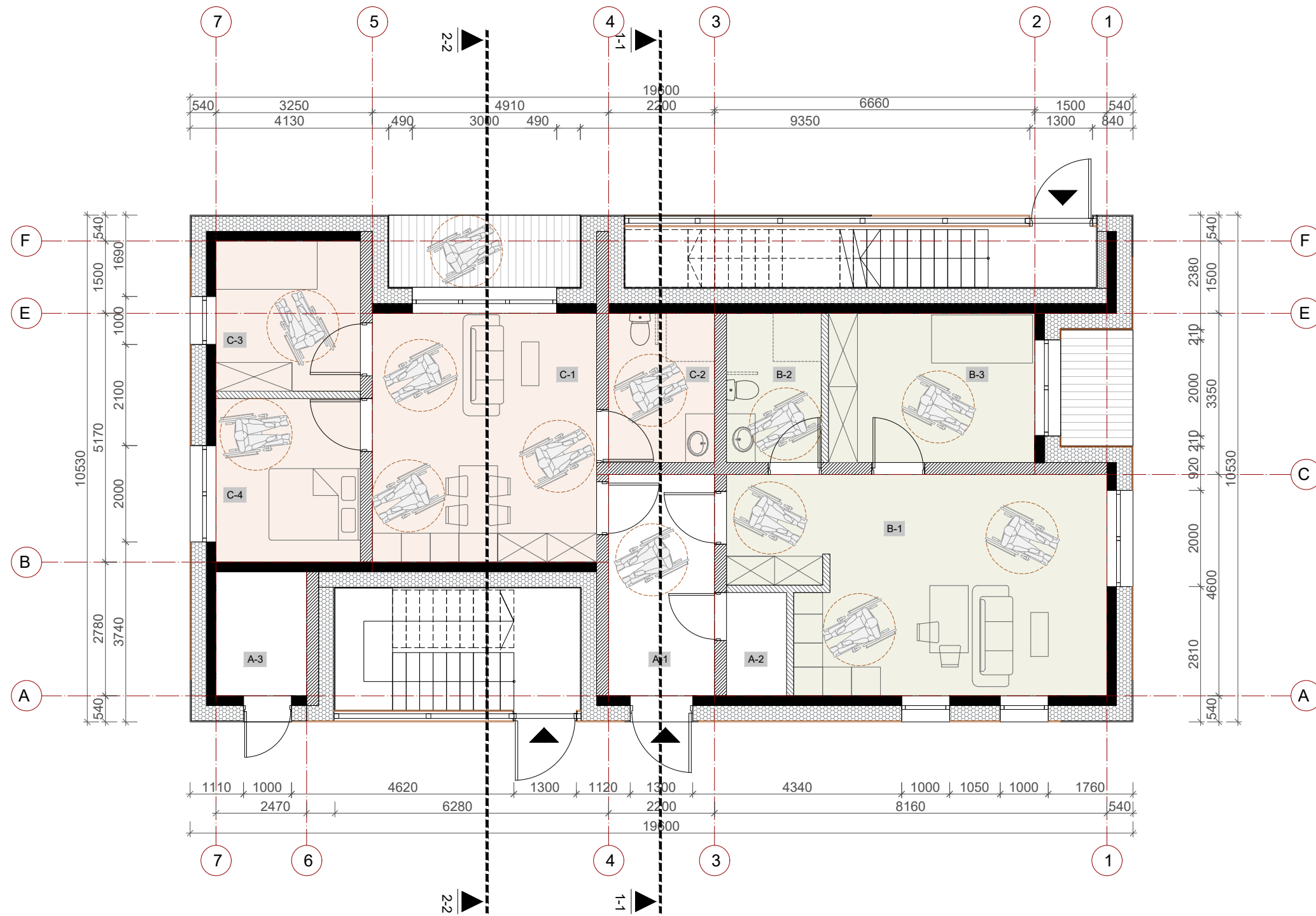
PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti metrais.
2. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.
3. Vykdamant statinių statybas, žemės kasimo ir sklypo tyginimo darbus privaloma plauti išvažiuojančių iš statybvietės autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą miesto gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštelę; ar numatytos kitos dulketumą mažinančios priemonės.

A3 420x297mm, M1:100

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt	
		Projekto pavadinimas: Dviejų viešbučio paskirties svečių namų, Genio g. 46A, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.	
		Brėžinys:	Laida
A1618	PV	J.Pauplienė	
004203	ARCH	L.Vizbaras	
0037071	ARCH	E.Pipiraitė	
LT	Statytojas:	A. R.; A. R.	
Projekto žymuo:		G46A- 2021 - PP - SP.BR-03	Lapas
			Lapų
		1	1





PIRMŲ AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS A		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
A-1	Koridorius	10,11
A-2	Tech. patalpa (vandens įvadas)	2,68
A-3	Tech. patalpa (elektros įvadas)	4,85
<b>Bendras A patalpų plotas</b>		<b>17,64</b>
PATALPOS B		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
B-1	Kambarys	32,95
B-2	San. mazgas (pritaikytas ŽN)	6,10
B-3	Kambarys	13,30
<b>Bendras B patalpų plotas</b>		<b>52,35</b>
PATALPOS C		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
C-1	Kambarys	24,13
C-2	San. mazgas	6,82
C-3	Kambarys	9,35
C-4	Kambarys	10,20
<b>Bendras C patalpų plotas</b>		<b>50,50</b>
<b>Bendras aukšto plotas</b>		<b>120,49</b>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

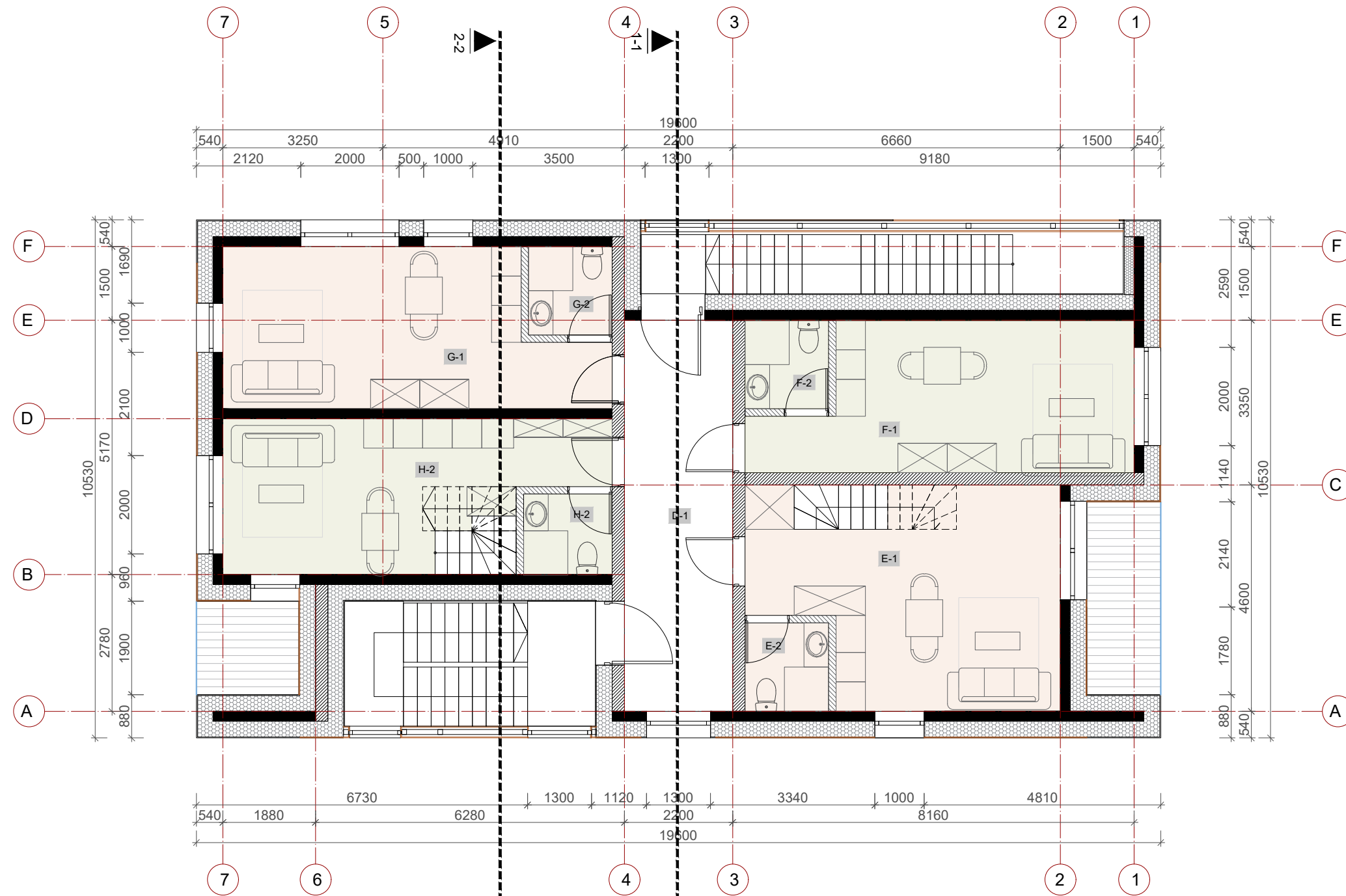
- Keraminiai blokėliai, Kerapor, 200 mm;
- Keraminiai blokėliai, Kerapor, 250 mm;
- Šilumos izoliacija - šiloporos, 320 mm;
- Plytų/blokėlių mūras, 150 mm;
- Apdaila - čerpės RAL 7016;
- Apdaila - medinės lentos RAL 7035;
- Medinė terasa RAL 7035;

PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti milimetrais.
2. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.
3. Vykdam statinių statybos, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma plauti išvažiuojančių iš statybvietės autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą miesto gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštę; ar numatytos kitos dulkelėms mažinančios priemonės.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.					
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis					
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt					
Projekto pavadinimas:		Dviejų viešbučio paskirties svečių namų, Genio g. 46A, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.					
A1618	PV	J.Pauplienė	Brėžinys: Statybos A. Viešbučio paskirties svečių namas. Pirmo aukšto planas, M 1:100				
004203	ARCH	L.Vizbaras					
0037071	ARCH	E.Pipiraitė					
LT	Statytojas:	A. R.; A. R.					
Projekto žymuo:		G46A- 2021 - PP - SA.BR-01	<table border="1"> <tr> <th>Lapas</th> <th>Lapų</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų						
1	1						

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
<b>PATALPOS D</b>		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
D-1	Koridorius	17,49
<b>Bendras D patalpų plotas</b>		<b>17,49</b>
<b>PATALPOS E</b>		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
E-1	Kambarys	24,16
E-2	San. mazgas	3,06
<b>Bendras E patalpų plotas (be antresolės aukšto)</b>		<b>27,22</b>
<b>PATALPOS F</b>		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
F-1	Kambarys	20,91
F-2	San. mazgas	3,06
<b>Bendras F patalpų plotas</b>		<b>23,97</b>
<b>PATALPOS G</b>		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
G-1	Kambarys	22,50
G-2	San. mazgas	3,06
<b>Bendras G patalpų plotas</b>		<b>25,56</b>
<b>PATALPOS H</b>		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
H-1	Kambarys	19,84
H-2	San. mazgas	2,95
<b>Bendras H patalpų plotas (be antresolės aukšto)</b>		<b>22,79</b>
<b>Bendras aukšto plotas</b>		<b>117,03</b>



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

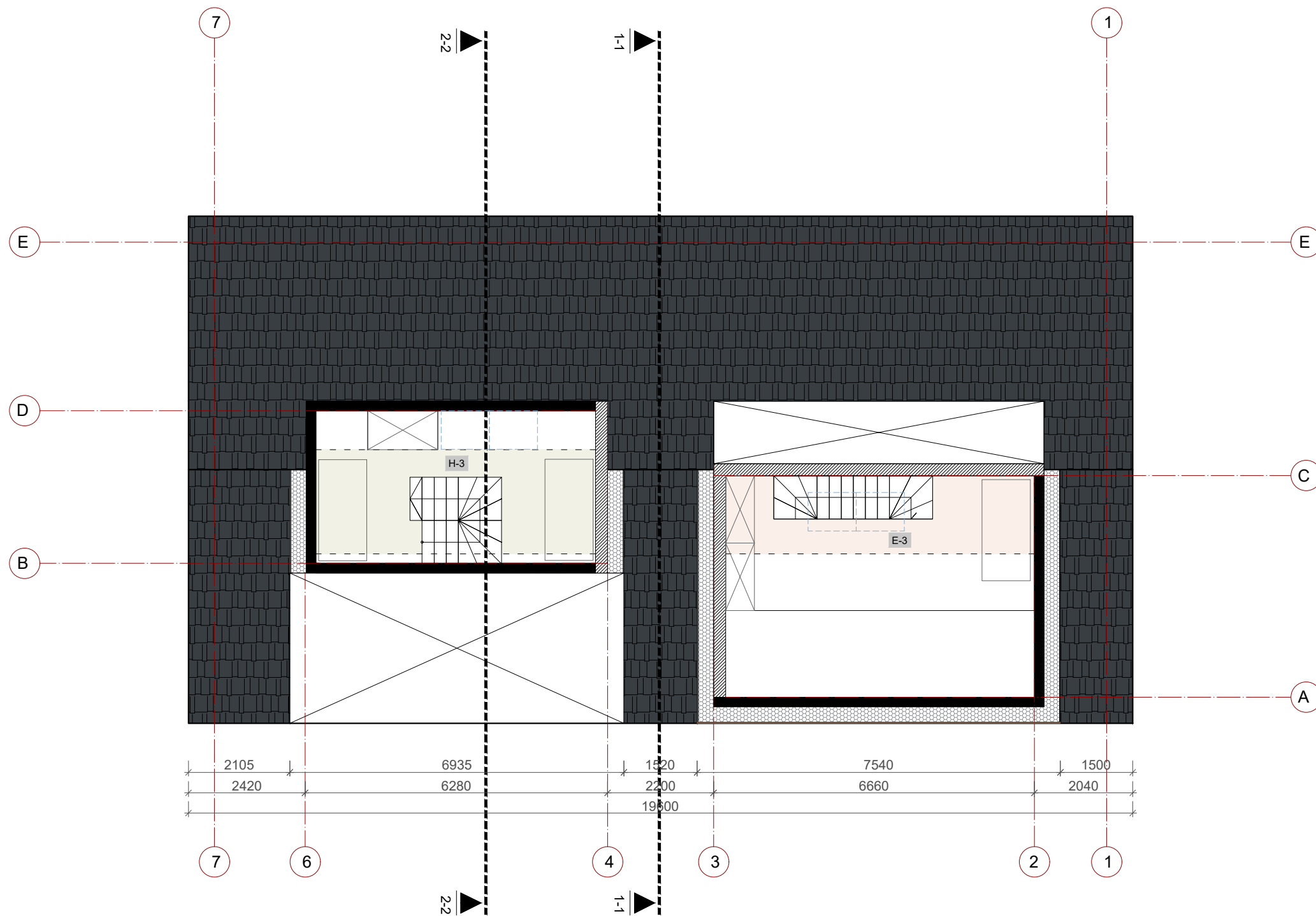
- Keraminiai blokėliai, Kerapor, 200 mm;
- Keraminiai blokėliai, Kerapor, 250 mm;
- Šilumos izoliacija - šiloporos, 320 mm;
- Plytų/blokelių mūras, 150 mm;
- Apdaila - čerpės RAL 7016;
- Apdaila - medinės lentos RAL 7035;
- Medinė terasa RAL 7035;
- Metaliniai turėklai;

**PASTABOS:**

1. Išmatavimai duoti milimetrais.
2. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.
3. Vykdam statinių statybos, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma plauti išvažiuojančių iš statybvietės autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą miesto gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštę; ar numatytos kitos dulkelėms mažinančios priemonės.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt	
		Projekto pavadinimas:	
		Dviejų viešbučio paskirties svečių namų, Genio g. 46A, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.	
A1618	PV	J.Pauplienė	Brėžinys: Statybos A. Viešbučio paskirties svečių namas. Antro aukšto planas, M 1:100
004203	ARCH	L.Vizbaras	
0037071	ARCH	E.Pipiraitė	
LT	Statytojas:	A. R.; A. R.	
Projekto žymuo:		G46A- 2021 - PP - SA.BR-02	Lapas
			Lapų
			1
			1





ANTRESOLĖS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS F		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
E-3	Antresolė	7,43
<b>Bendras E patalpų plotas (su antresolės aukštu)</b>		<b>34,65</b>
PATALPOS I		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
H-3	Antresolė	9,70
<b>Bendras I patalpų plotas (su antresolės aukštu)</b>		<b>32,49</b>
<b>Bendras pastato plotas</b>		<b>254,65</b>

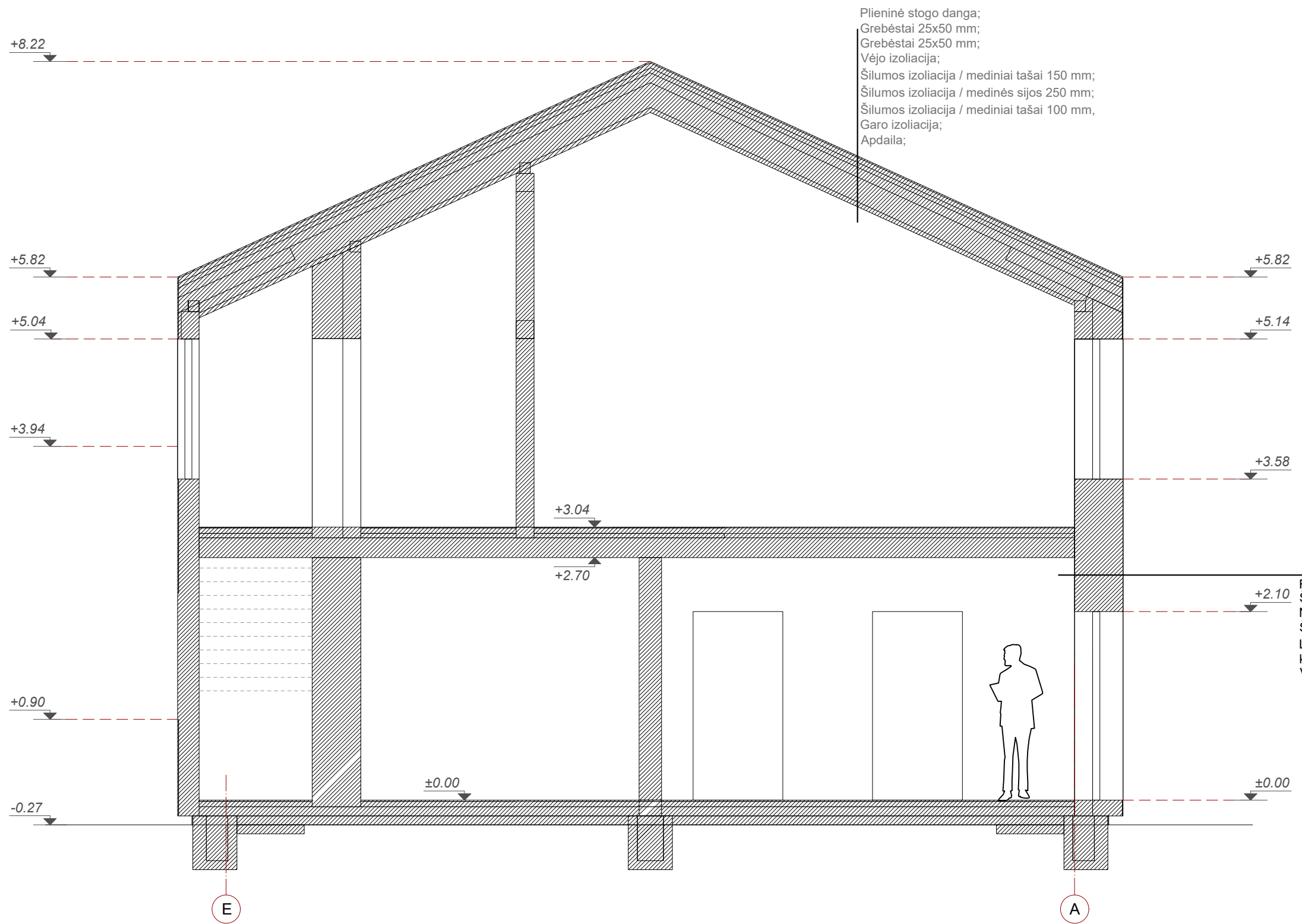
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Keraminiai blokeliai, Kerapor, 200 mm;
- Keraminiai blokeliai, Kerapor, 250 mm;
- Šilumos izoliacija - šiloporos, 320 mm;
- Apdaila - čerpės RAL 7016;
- Apdaila - medinės lentos RAL 7035;
- Medinė terasa RAL 7035;
- Stoglangio kontūras;

PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti milimetrais.
2. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.
3. Vykdam statinių statybos, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma plauti išvažiuojančių iš statybvietės autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą miesto gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštę; ar numatytos kitos dulkelėms mažinančios priemonės.


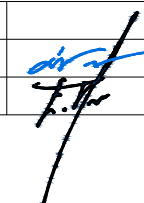
0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt	
		Projekto pavadinimas:	
		Dviejų viešbučio paskirties svečių namų, Genio g. 46A, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.	
A1618	PV	J.Pauplienė	Brėžinys: Statyns A. Viešbučio paskirties svečių namas. Antresolės planas, M 1:100
004203	ARCH	L.Vizbaras	
0037071	ARCH	E.Pipiraitė	
LT	Statytojas:	A. R.; A. R.	
		Projekto žymuo:	G46A- 2021 - PP - SA.BR-03
		Lapas	Lapų
		1	1

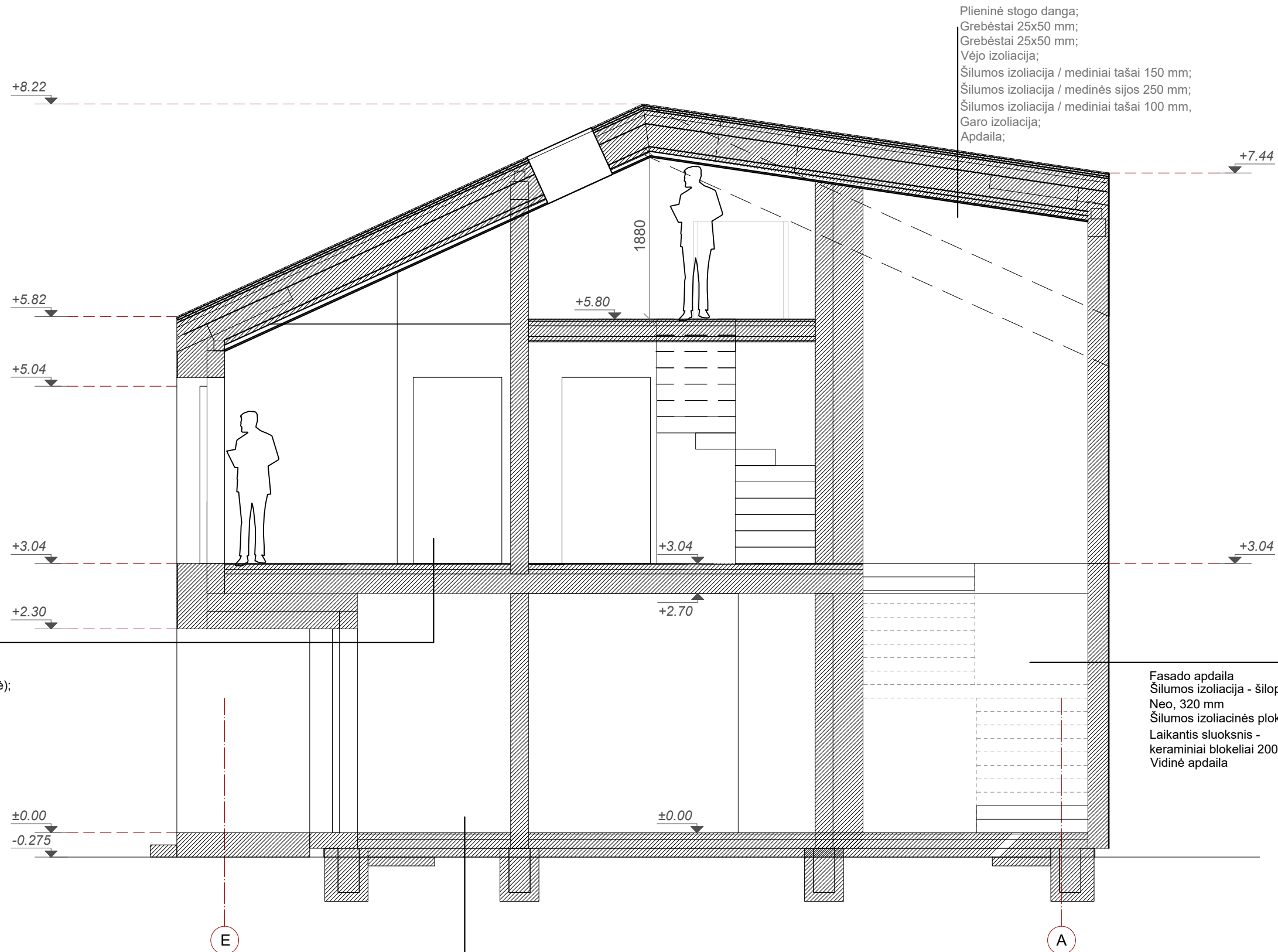


Plieninė stogo danga;  
 Grebėstai 25x50 mm;  
 Grebėstai 25x50 mm;  
 Vėjo izoliacija;  
 Šilumos izoliacija / mediniai tašai 150 mm;  
 Šilumos izoliacija / medinės sijos 250 mm;  
 Šilumos izoliacija / mediniai tašai 100 mm,  
 Garo izoliacija;  
 Apdaila;

Fasado apdaila  
 Šilumos izoliacija - šiloporos  
 Neo, 320 mm  
 Šilumos izoliacinės plokštės klijai  
 Laikantis sluoksnis -  
 keraminiai blokėliai 200 mm  
 Vidinė apdaila

A3 420x297mm, M1:50

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.			
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt		Projekto pavadinimas: Dviejų viešbučio paskirties svečių namų, Genio g. 46A, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.	
A1618	PV	J.Pauplienė		Brėžinys:	Laida
004203	ARCH	L.Vizbaras		Statynų A. Viešbučio paskirties svečių namas. Pjūvis 1-1, M 1:50	0
0037071	ARCH	E.Pipiraitė			
LT	Statytojas:		Projekto žymuo:		Lapas
	A. R.; A. R.		G46A- 2021 - PP - SA.BR-04		1
					Lapų
					1


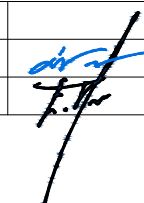


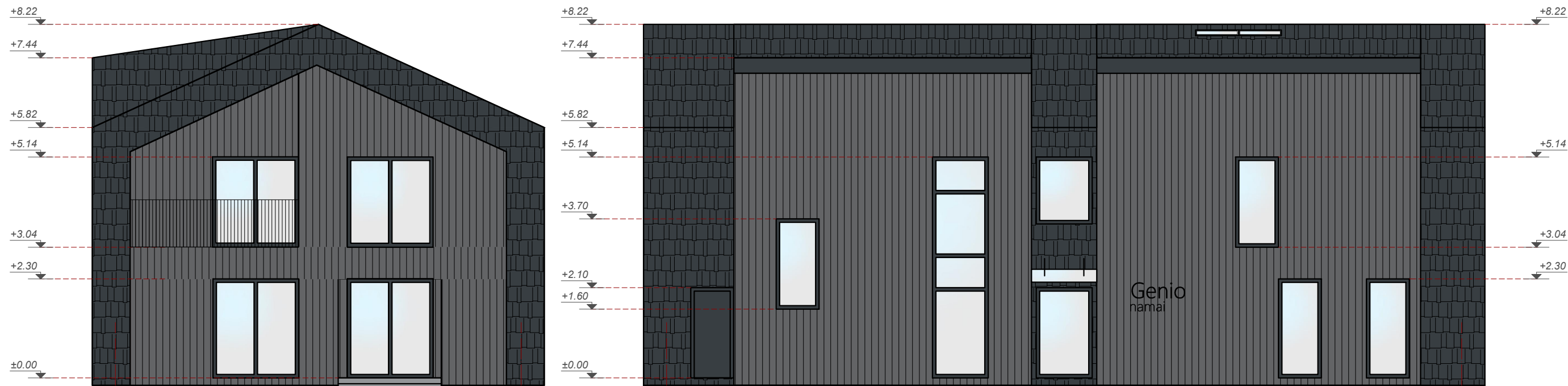
Plieninė stogo danga;  
 Grebėstai 25x50 mm;  
 Grebėstai 25x50 mm;  
 Vėjo izoliacija;  
 Šilumos izoliacija / mediniai tašai 150 mm;  
 Šilumos izoliacija / medinės sijos 250 mm;  
 Šilumos izoliacija / mediniai tašai 100 mm;  
 Garo izoliacija;  
 Apdaila;

Grindų apdaila;  
 Išlyginamasis betono sluoksnis, 60 mm;  
 Skiriamasis sluoksnis (polietileno plėvelė);  
 Putų polistirolas, h=50 mm;  
 Gelžbetonio plokštė 220 mm;  
 Apdaila;

Fasado apdaila  
 Šilumos izoliacija - šiloporas  
 Neo, 320 mm  
 Šilumos izoliacinės plokštės klijai  
 Laikantis sluoksnis -  
 keraminiai blokėliai 200 mm  
 Vidinė apdaila

Grindų danga  
 Išlyginamasis betono sluoksnis C25/30, armuotas, 60 mm  
 Skiriamasis sluoksnis (polietileno plėvelė)  
 Putų polistirolas, h=300 mm, 1m perimetru, h=400 mm.  
 Hidroizoliacija  
 Tankintas žvyras/smėlis, k=0.95  
 Gruntas

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.			
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt			
Projekto pavadinimas:		Dviejų viešbučio paskirties svečių namų, Genio g. 46A, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.			
A1618	PV	J.Pauplienė		Brėžinys: Statynų A. Viešbučio paskirties svečių namas. Pjūvis 2-2, M 1:50	Laida
004203	ARCH	L.Vizbaras			0
0037071	ARCH	E.Pipiraitė			
LT	Statytojas: A. R.; A. R.		Projekto žymuo: G46A- 2021 - PP - SA.BR-05		Lapas
					1
					Lapų
					1

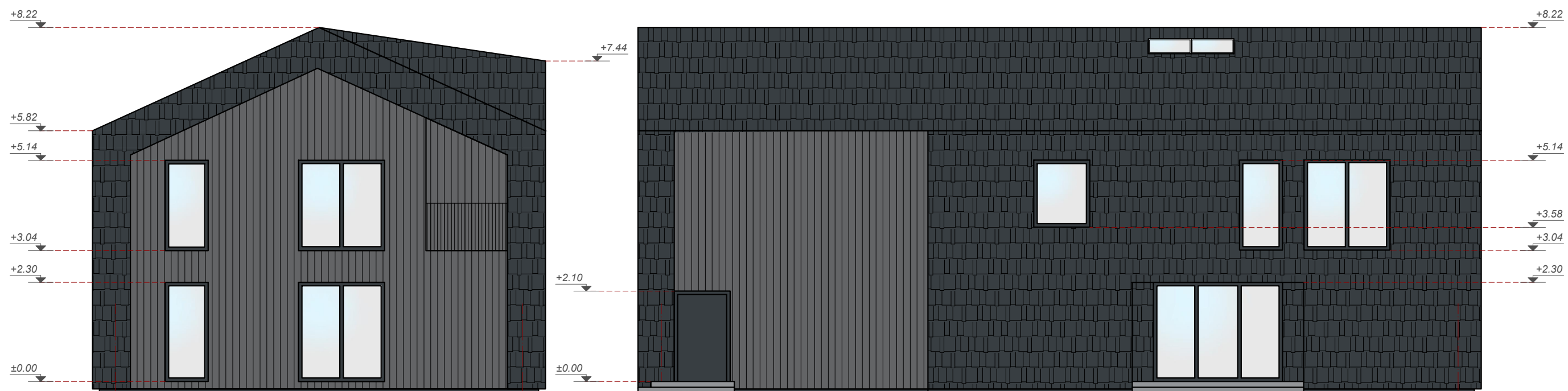


A

F

7

1



F

A

1

7

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

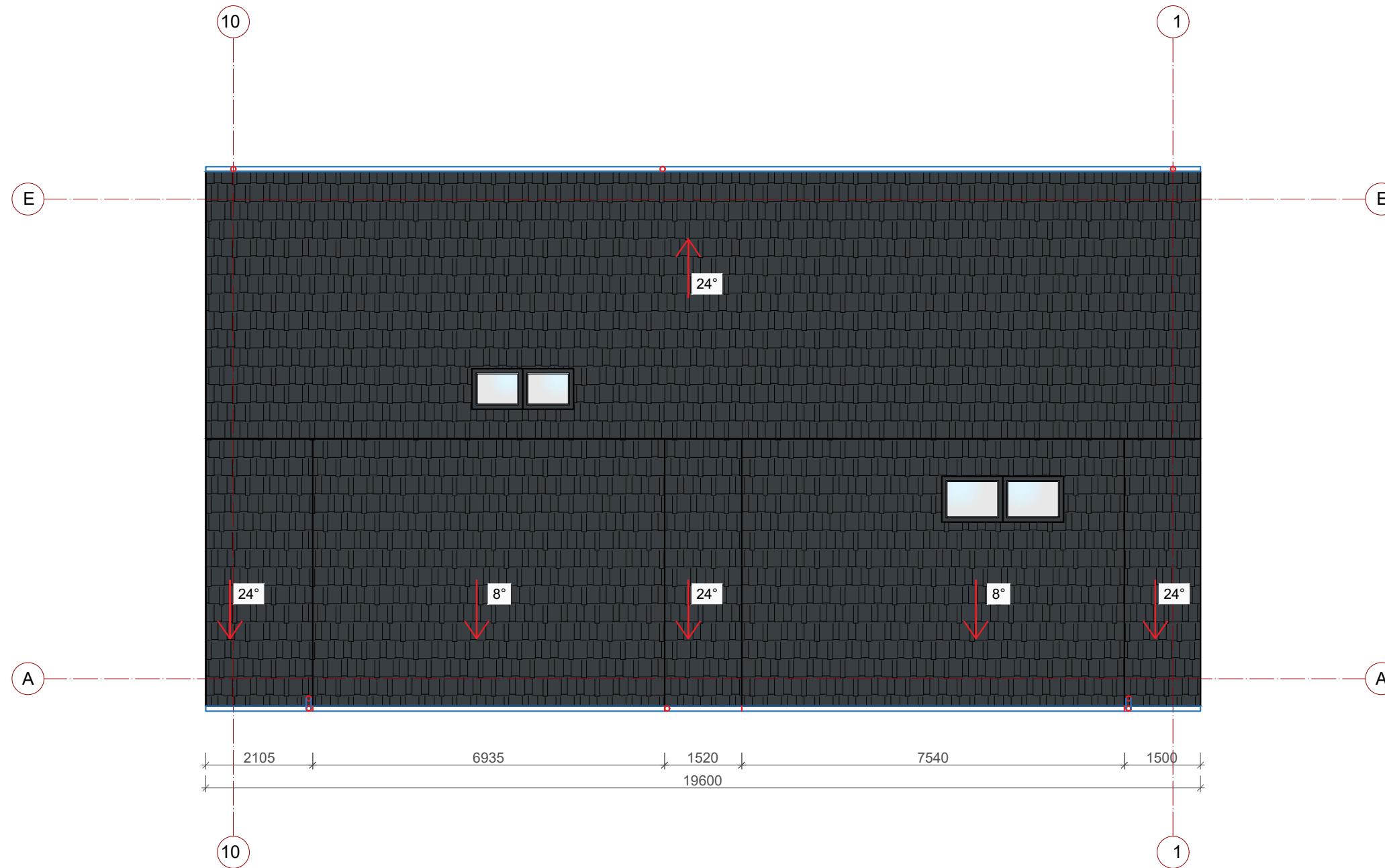
- Medinės lentos. Spalva RAL 7035.
- Langų ir durų spalva (tamsiai pilka) - RAL 7016.
- Čerpės - RAL 7016.
- Metaliniai turėklai. Spalva (tamsiai pilka) - RAL 7016.
- Stiklinis skaidrus stogelis virš įėjimo durų.
- Medinė terasa.

PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti metrais.
2. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.			
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt			
		Projekto pavadinimas: Dviejų viešbučio paskirties svečių namų, Genio g. 46A, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.			
		Brėžinys: Statynų A. Viešbučio paskirties svečių namas. Fasada, M 1:100	Laida 0		
A1618	PV	J.Pauplienė			
004203	ARCH	L.Vizbaras			
0037071	ARCH	E.Pipiraitė			
LT	Statytojas: A. R.; A. R.		Projekto žymuo: G46A- 2021 - PP - SA.BR-06	Lapas 1	Lapų 1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

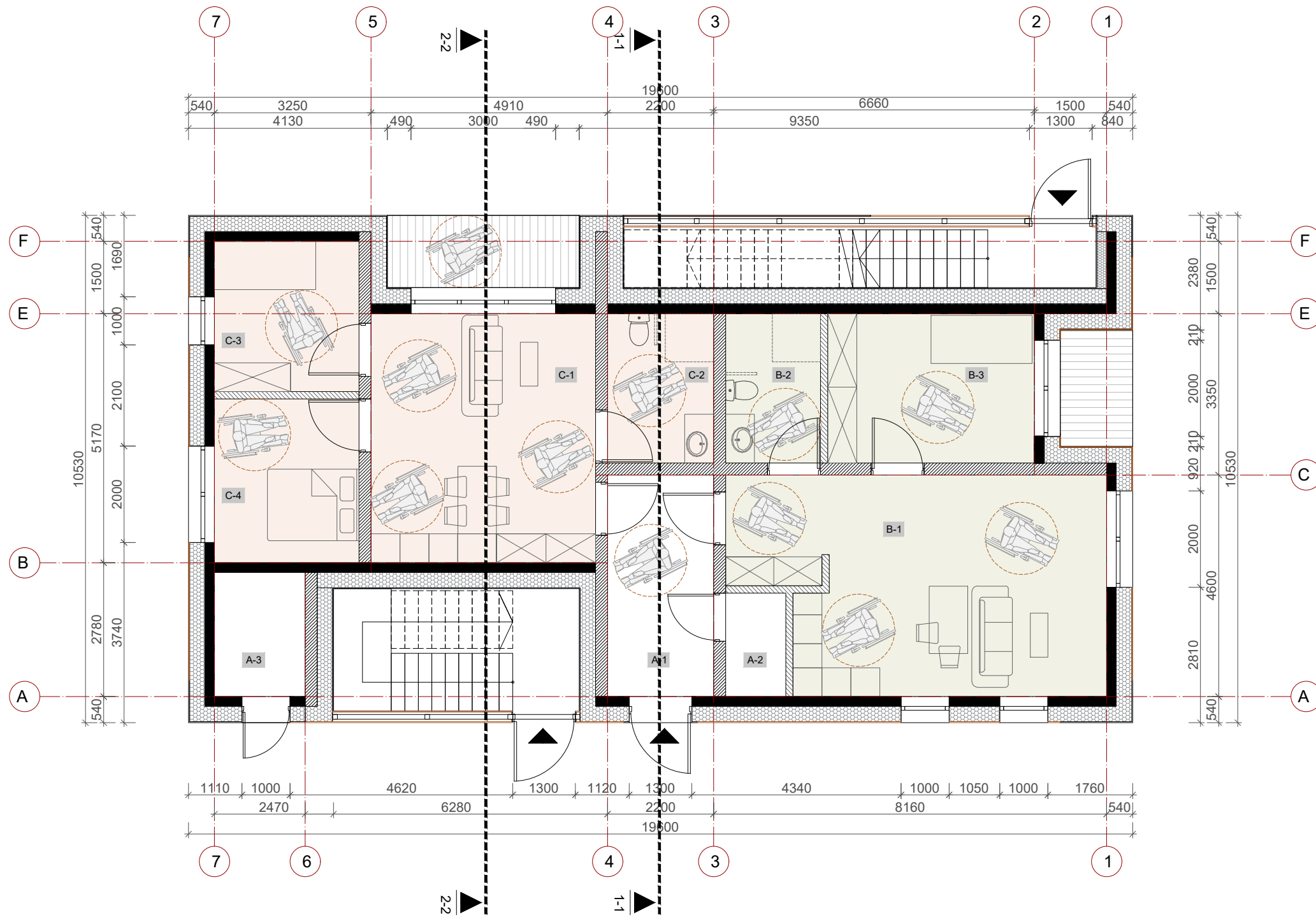
- Lietlovis, RAL 7016
- Lietvamzdis, RAL 7016
- Stogo danga - čerpės - RAL 7016.

PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti milimetrais.
2. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.
3. Vykdam statinių statybos, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma plauti išvažiuojančių iš statybvietės autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą miesto gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštelių; ar numatytos kitos dulkių mažinančios priemonės.

A3 420x297mm, M1:100

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.			
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt		Projekto pavadinimas: Dviejų viešbučio paskirties svečių namų, Genio g. 46A, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.	
A1618	PV	J.Pauplienė		Brėžinys: Statyns A. Viešbučio paskirties svečių namas. Stogo planas, M 1:100	Laida 0
004203	ARCH	L.Vizbaras			
0037071	ARCH	E.Pipiraitė			
LT	Statytojas: A. R.; A. R.		Projekto žymuo: G46A- 2021 - PP - SA.BR-07	Lapas 1	Lapų 1



PIRMŲ AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS A		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
A-1	Koridorius	10,11
A-2	Tech. patalpa (vandens įvadas)	2,68
A-3	Tech. patalpa (elektros įvadas)	4,85
<b>Bendras A patalpų plotas</b>		<b>17,64</b>
PATALPOS B		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
B-1	Kambarys	32,95
B-2	San. mazgas (pritaikytas ŽN)	6,10
B-3	Kambarys	13,30
<b>Bendras B patalpų plotas</b>		<b>52,35</b>
PATALPOS C		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
C-1	Kambarys	24,13
C-2	San. mazgas	6,82
C-3	Kambarys	9,35
C-4	Kambarys	10,20
<b>Bendras C patalpų plotas</b>		<b>50,50</b>
<b>Bendras aukšto plotas</b>		<b>120,49</b>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Keraminiai blokėliai, Kerapor, 200 mm;
- Keraminiai blokėliai, Kerapor, 250 mm;
- Šilumos izoliacija - šiloporos, 320 mm;
- Plytų/blokėlių mūras, 150 mm;
- Apdaila - čerpės RAL 7016;
- Apdaila - medinės lentos RAL 7035;
- Medinė terasa RAL 7035;

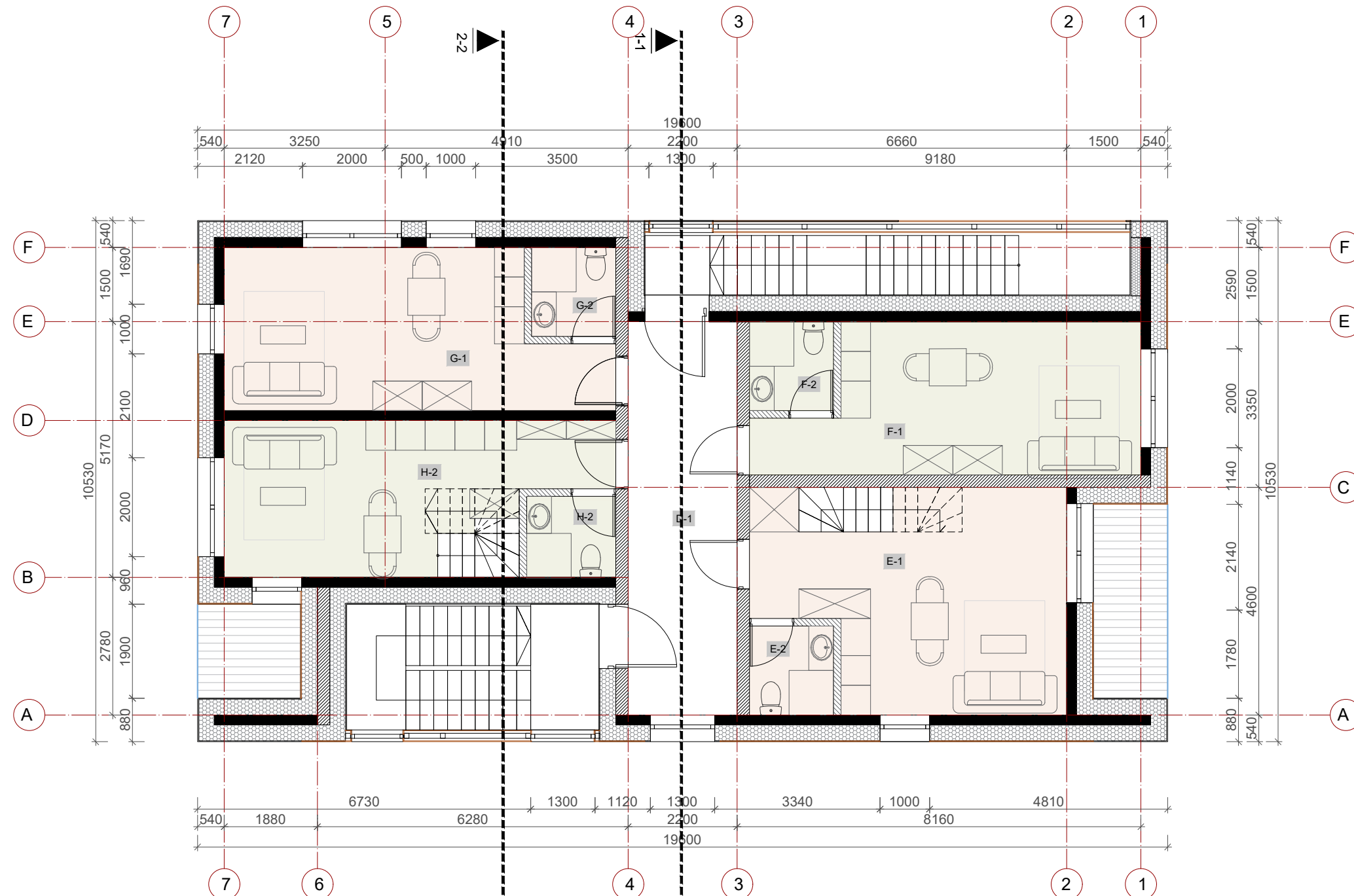
PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti milimetrais.
2. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.
3. Vykdam statinių statybos, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma plauti išvažiuojančių iš statybvietės autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą miesto gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštę; ar numatytos kitos dulkių mažinančios priemonės.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt	
Projekto pavadinimas:		Dviejų viešbučio paskirties svečių namų, Genio g. 46A, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.	
A1618	PV	J.Pauplienė	Brėžinys: Statybos B. Viešbučio paskirties svečių namas. Pirmo aukšto planas, M 1:100
004203	ARCH	L.Vizbaras	
0037071	ARCH	E.Pipiraitė	
LT	Statytojas:	A. R.; A. R.	
Projekto žymuo:		G46A- 2021 - PP - SA.BR-09	Lapas 1
			Lapų 1

A3 297mm, M1:100

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
<b>PATALPOS D</b>		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
D-1	Koridorius	17,49
<b>Bendras D patalpų plotas</b>		<b>17,49</b>
<b>PATALPOS E</b>		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
E-1	Kambarys	24,16
E-2	San. mazgas	3,06
<b>Bendras E patalpų plotas (be antresolės aukšto)</b>		<b>27,22</b>
<b>PATALPOS F</b>		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
F-1	Kambarys	20,91
F-2	San. mazgas	3,06
<b>Bendras F patalpų plotas</b>		<b>23,97</b>
<b>PATALPOS G</b>		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
G-1	Kambarys	22,50
G-2	San. mazgas	3,06
<b>Bendras G patalpų plotas</b>		<b>25,56</b>
<b>PATALPOS H</b>		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
H-1	Kambarys	19,84
H-2	San. mazgas	2,95
<b>Bendras H patalpų plotas (be antresolės aukšto)</b>		<b>22,79</b>
<b>Bendras aukšto plotas</b>		<b>117,03</b>



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

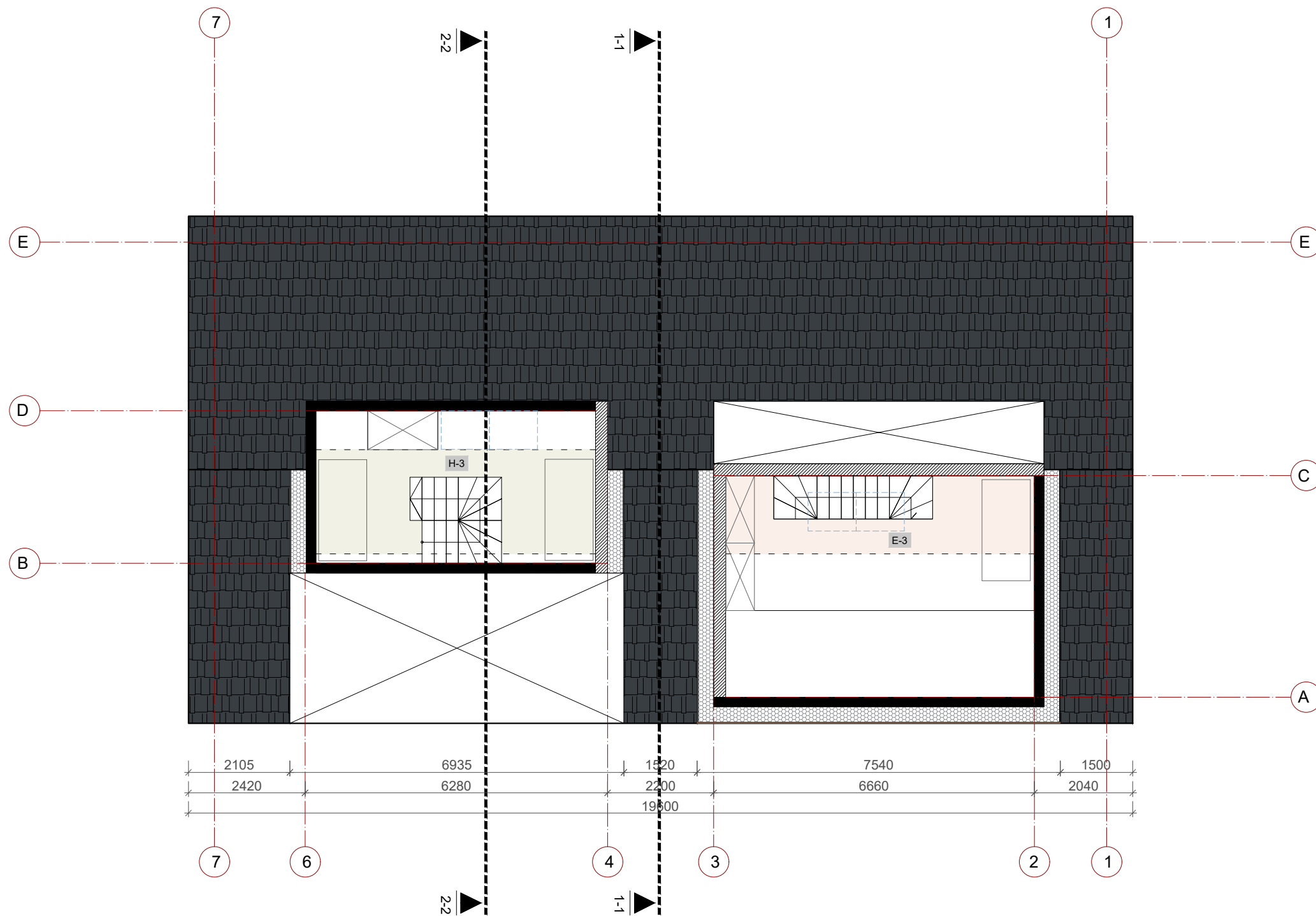
- Keraminiai blokėliai, Kerapor, 200 mm;
- Keraminiai blokėliai, Kerapor, 250 mm;
- Šilumos izoliacija - šiloporas, 320 mm;
- Plytų/blokėlių mūras, 150 mm;
- Apdaila - čerpės RAL 7016;
- Apdaila - medinės lentos RAL 7035;
- Medinė terasa RAL 7035;
- Metaliniai turėklai;

**PASTABOS:**

1. Išmatavimai duoti milimetrais.
2. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.
3. Vykdamat statinių statybos, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma plauti išvažiuojančių iš statybvietės autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą miesto gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštę; ar numatytos kitos dulkėtumą mažinančios priemonės.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@architmas.lt www.architmas.lt		
		Projekto pavadinimas:		
		Dviejų viešbučio paskirties svečių namų, Genio g. 46A, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.		
A1618	PV	J.Pauplienė	Brėžinys: Statybos B. Viešbučio paskirties svečių namas. Antro aukšto planas, M 1:100	
004203	ARCH	L.Vizbaras		
0037071	ARCH	E.Pipiraitė		
LT	Statytojas:	A. R.; A. R.		
Projekto žymuo:		G46A- 2021 - PP - SA.BR-10	Lapas	Lapų
			1	1





ANTRESOLĖS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS F		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
E-3	Antresolė	7,43
<b>Bendras E patalpų plotas (su antresolės aukštu)</b>		<b>34,65</b>
PATALPOS I		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
H-3	Antresolė	9,70
<b>Bendras I patalpų plotas (su antresolės aukštu)</b>		<b>32,49</b>
<b>Bendras pastato plotas</b>		<b>254,65</b>

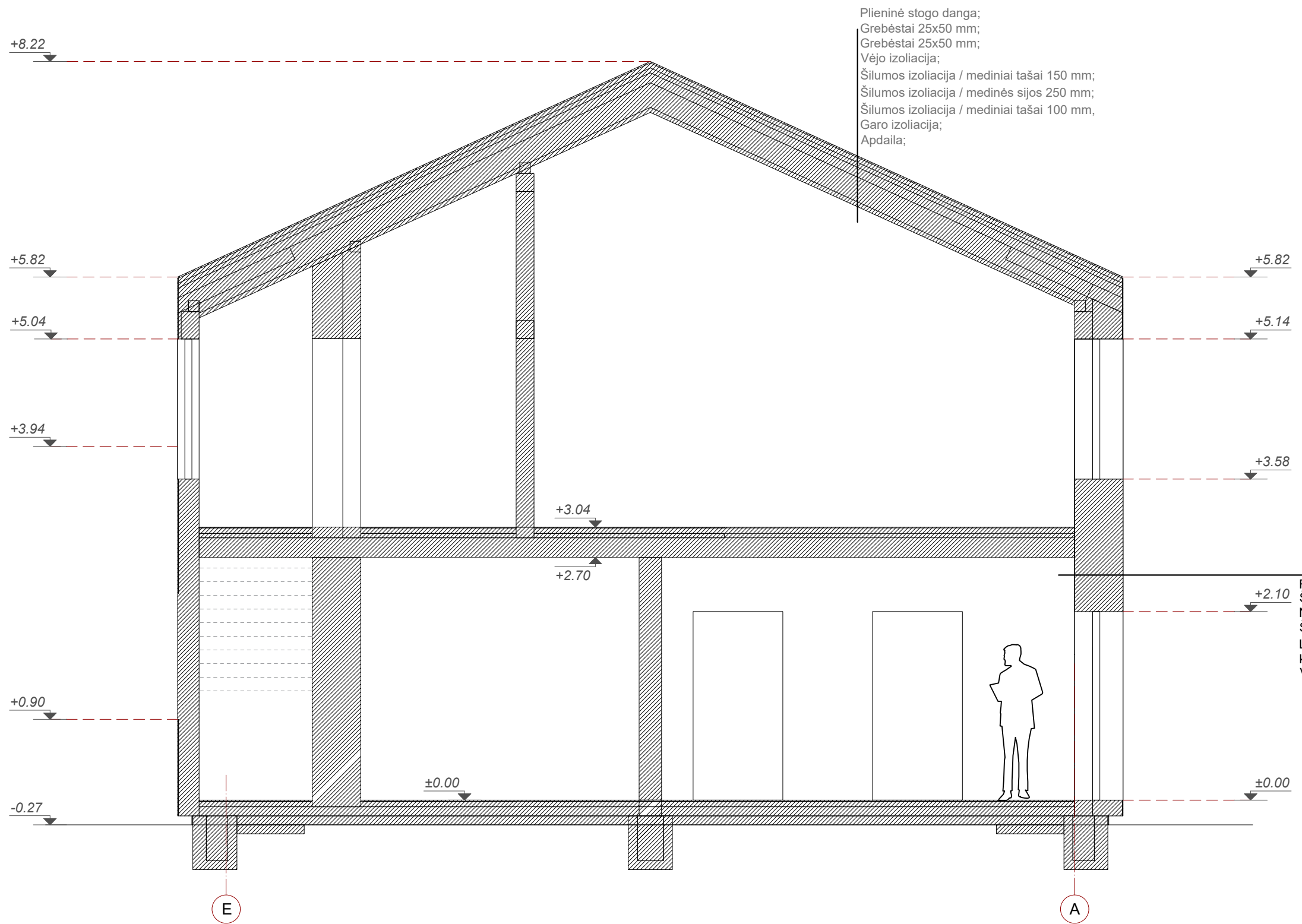
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Keraminiai blokeliai, Kerapor, 200 mm;
- Keraminiai blokeliai, Kerapor, 250 mm;
- Šilumos izoliacija - šiloporos, 320 mm;
- Apdaila - čerpės RAL 7016;
- Apdaila - medinės lentos RAL 7035;
- Medinė terasa RAL 7035;
- Stoglangio kontūras;

PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti milimetrais.
2. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.
3. Vykdam statinių statybos, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma plauti išvažiuojančių iš statybvietės autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą miesto gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštę; ar numatytos kitos dulkelėms mažinančios priemonės.


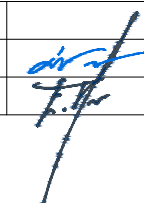
0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt	
		Projekto pavadinimas:	
		Dviejų viešbučio paskirties svečių namų, Genio g. 46A, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.	
A1618	PV	J.Pauplienė	Brėžinys: Statynų B. Viešbučio paskirties svečių namas. Antresolės planas, M 1:100
004203	ARCH	L.Vizbaras	
0037071	ARCH	E.Pipiraitė	
LT	Statytojas:	A. R.; A. R.	
		Projekto žymuo:	G46A- 2021 - PP - SA.BR-11
		Lapas	Lapų
		1	1



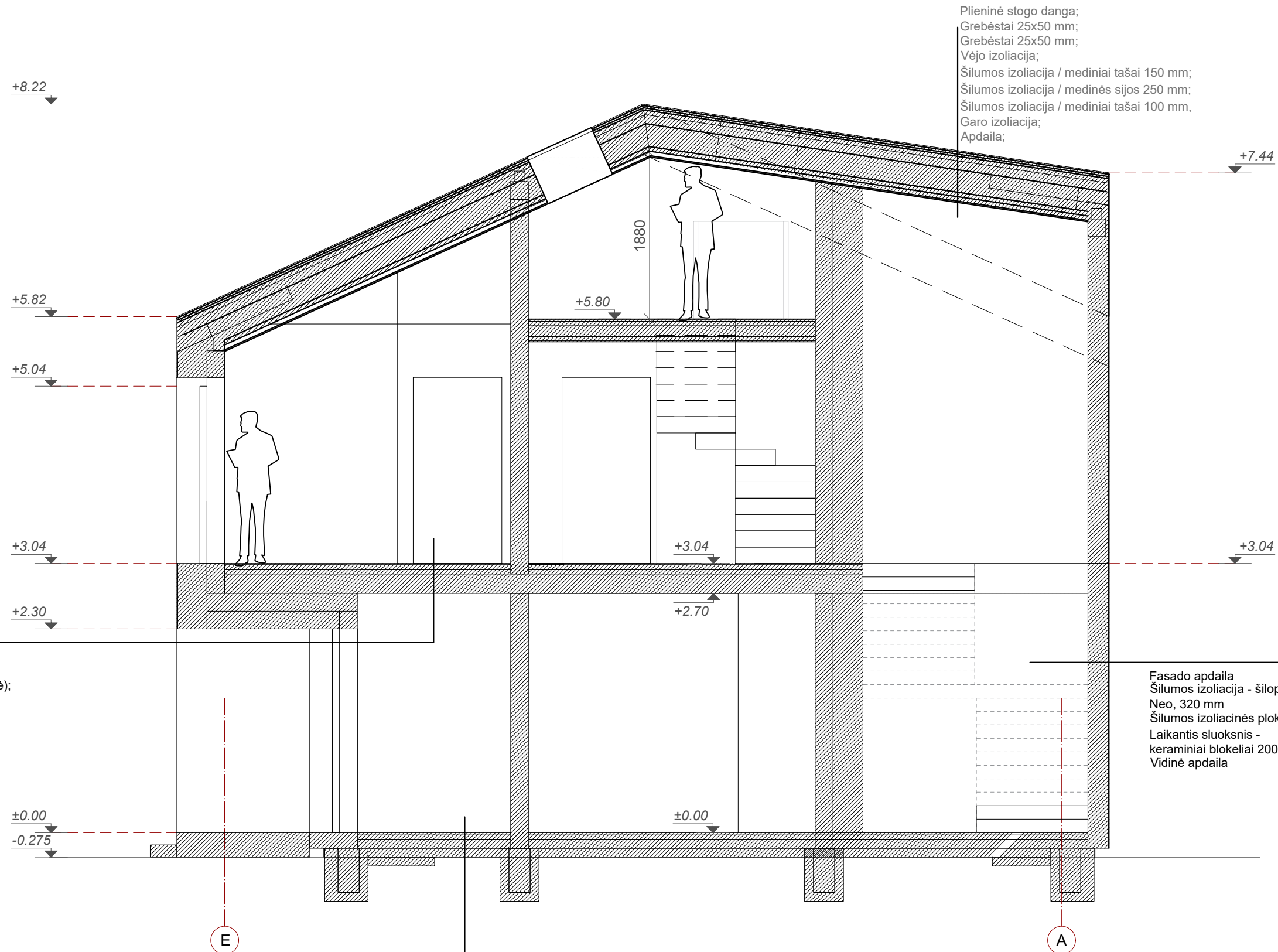
Plieninė stogo danga;  
 Grebėstai 25x50 mm;  
 Grebėstai 25x50 mm;  
 Vėjo izoliacija;  
 Šilumos izoliacija / mediniai tašai 150 mm;  
 Šilumos izoliacija / medinės sijos 250 mm;  
 Šilumos izoliacija / mediniai tašai 100 mm,  
 Garo izoliacija;  
 Apdaila;

Fasado apdaila  
 Šilumos izoliacija - šiloporos  
 Neo, 320 mm  
 Šilumos izoliacinės plokštės klijai  
 Laikantis sluoksnis -  
 keraminiai blokėliai 200 mm  
 Vidinė apdaila

A3 420x297mm, M1:50

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.				
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis				
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt		Projekto pavadinimas: Dviejų viešbučio paskirties svečių namų, Genio g. 46A, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.		
A1618	PV	J.Pauplienė		Brėžinys: Statyns B. Viešbučio paskirties svečių namas. Pjūvis 1-1, M 1:50	Laida	
004203	ARCH	L.Vizbaras			0	
0037071	ARCH	E.Pipiraitė				
LT	Statytojas: A. R.; A. R.		Projekto žymuo: G46A- 2021 - PP - SA.BR-12		Lapas	Lapų
				1	1	






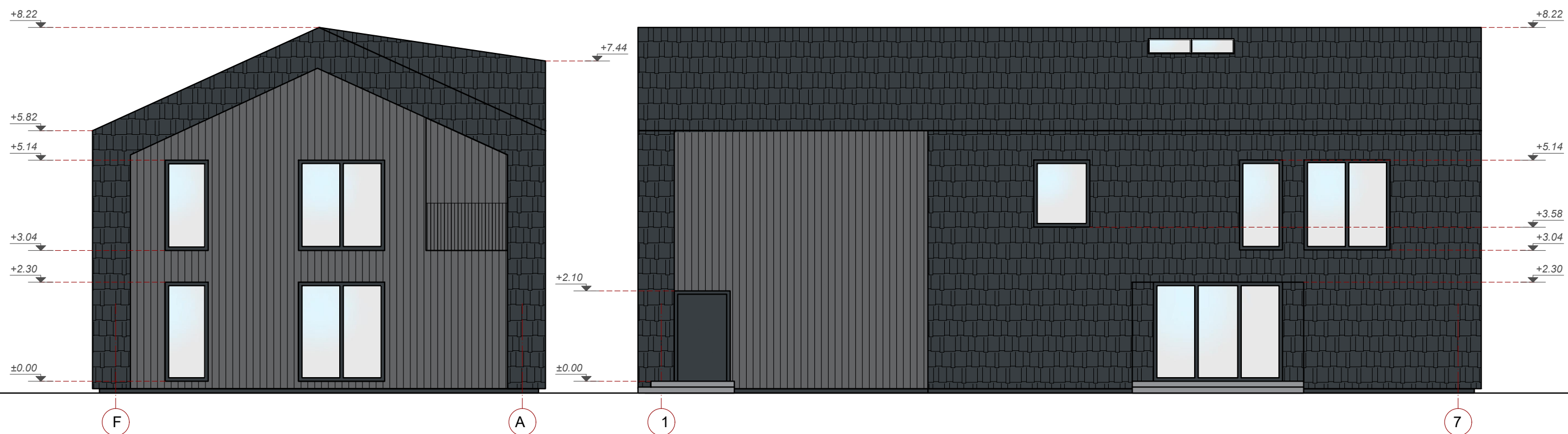
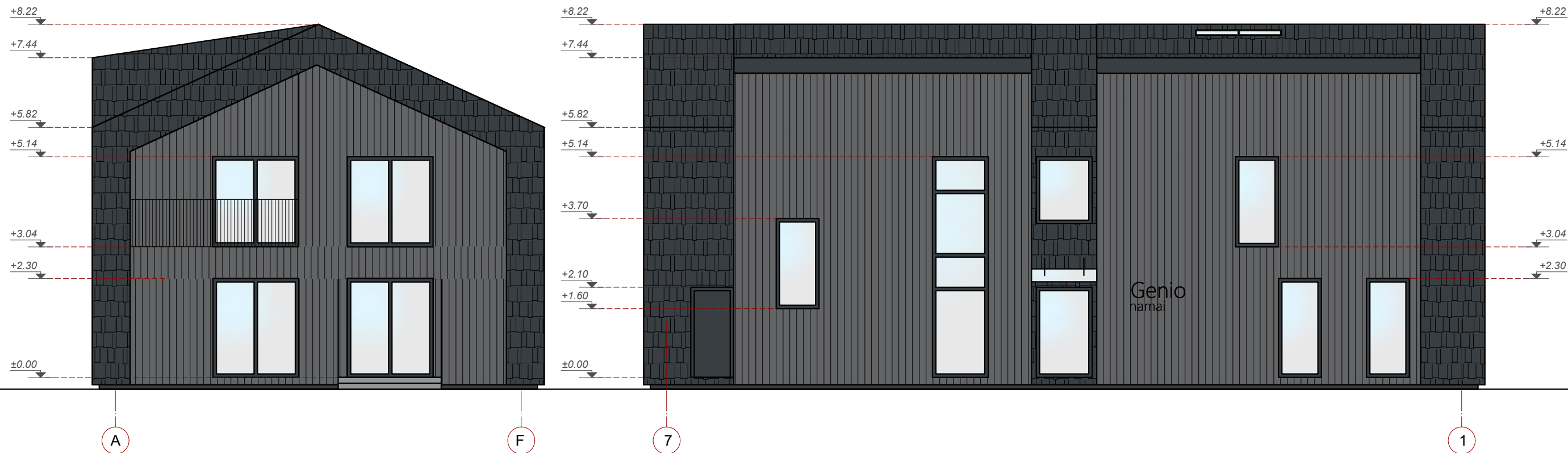
Plieninė stogo danga;  
 Grebėstai 25x50 mm;  
 Grebėstai 25x50 mm;  
 Vėjo izoliacija;  
 Šilumos izoliacija / mediniai tašai 150 mm;  
 Šilumos izoliacija / medinės sijos 250 mm;  
 Šilumos izoliacija / mediniai tašai 100 mm;  
 Garo izoliacija;  
 Apdaila;

Grindų apdaila;  
 Išlyginamasis betono sluoksnis, 60 mm;  
 Skiriamasis sluoksnis (polietileno plėvelė);  
 Putų polistirolas, h=50 mm;  
 Gelžbetonio plokštė 220 mm;  
 Apdaila;

Fasado apdaila  
 Šilumos izoliacija - šiloporos  
 Neo, 320 mm  
 Šilumos izoliacinės plokštės klijai  
 Laikantis sluoksnis -  
 keraminiai blokėliai 200 mm  
 Vidinė apdaila

Grindų danga  
 Išlyginamasis betono sluoksnis C25/30, armuotas, 60 mm  
 Skiriamasis sluoksnis (polietileno plėvelė)  
 Putų polistirolas, h=300 mm, 1m perimetru, h=400 mm.  
 Hidroizoliacija  
 Tankintas žvyras/smėlis, k=0.95  
 Gruntas

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt		
Projekto pavadinimas:		Dviejų viešbučio paskirties svečių namų, Genio g. 46A, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.		
A1618	PV	J.Pauplienė	Brėžinys: Statynų B. Viešbučio paskirties svečių namas. Pjūvis 2-2, M 1:50	
004203	ARCH	L.Vizbaras		
0037071	ARCH	E.Pipiraitė		
LT	Statytojas:	A. R.; A. R.	Projekto žymuo: G46A- 2021 - PP - SA.BR-13	
			Lapas	Lapų
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

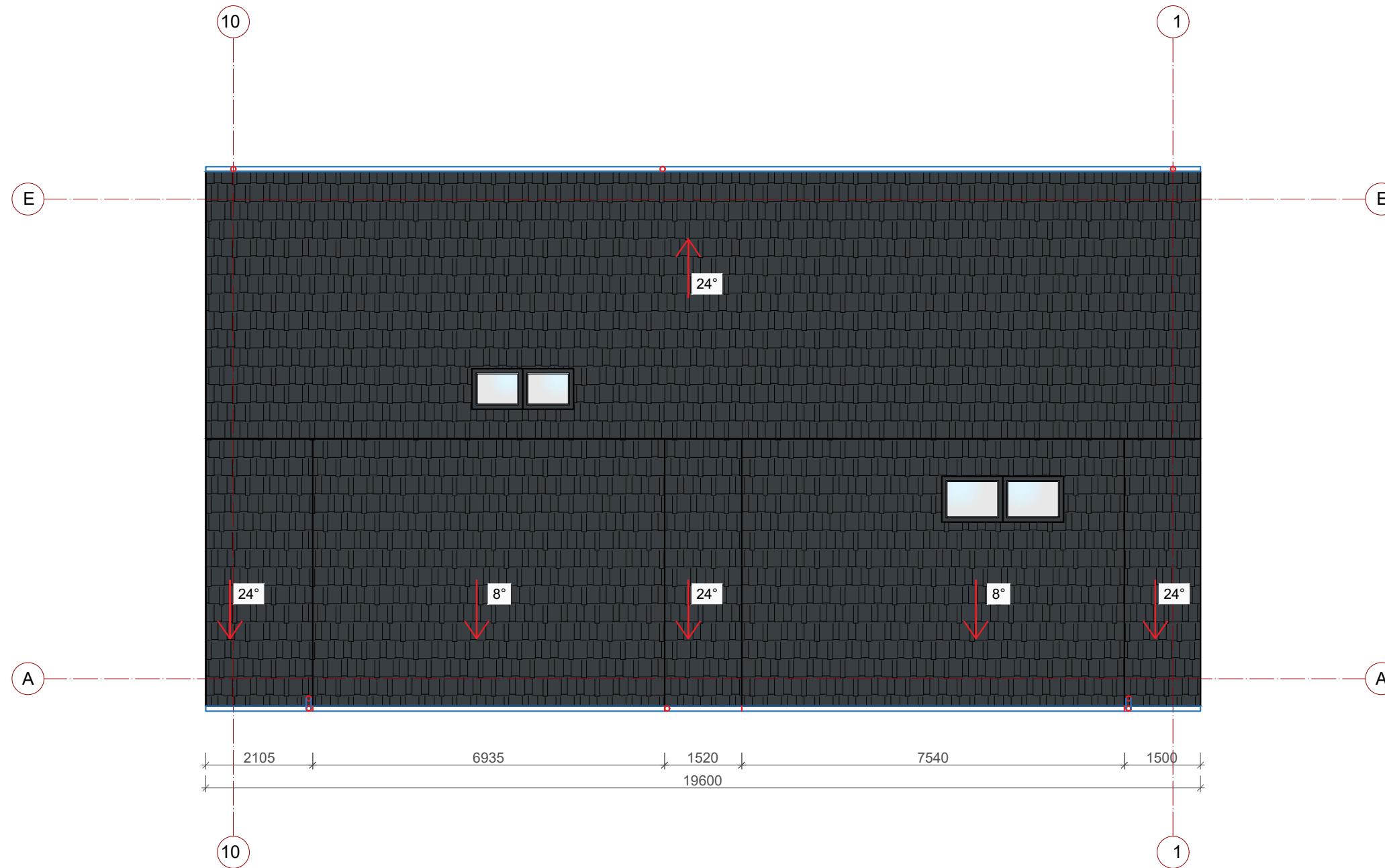
- Medinės lentos. Spalva RAL 7035.
- Langų ir durų spalva (tamsiai pilka) - RAL 7016.
- Čerpės - RAL 7016.
- Metaliniai turėklai. Spalva (tamsiai pilka) - RAL 7016.
- Stiklinis skaidrus stogelis virš įėjimo durų.
- Medinė terasa.

PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti metrais.
2. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.				
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis				
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt		Projekto pavadinimas: Dviejų viešbučio paskirties svečių namų, Genio g. 46A, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.		
		A1618	PV	J.Pauplienė	Brėžinys: Statynų B. Viešbučio paskirties svečių namas. Fasada, M 1:100	Laida
		004203	ARCH	L.Vizbaras		0
0037071	ARCH	E.Pipiraitė	Statytojas: A. R.; A. R.		Projekto žymuo: G46A- 2021 - PP - SA.BR-14	Lapas
LT					1	Lapų
				1	1	





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Lietlovis, RAL 7016
- Lietvamzdis, RAL 7016
- Stogo danga - čerpės - RAL 7016.

PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti milimetrais.
2. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.
3. Vykdam statinių statybos, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma plauti išvažiuojančių iš statybvietės autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą miesto gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštelių; ar numatytos kitos dulkelėms mažinančios priemonės.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt		
		Projekto pavadinimas:		
		Dviejų viešbučio paskirties svečių namų, Genio g. 46A, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.		
A1618	PV	J.Pauplienė		
004203	ARCH	L.Vizbaras		
0037071	ARCH	E.Pipiraitė		
LT	Statytojas:		Projekto žymuo:	
	A. R.; A. R.		G46A- 2021 - PP - SA.BR-15	
			Lapas	Lapų
			1	1