



PROJEKTO  
PAVADINIMAS

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MAGŪNŲ g.35  
KLOČIŪNŲ k. PABRADĖS sen., ŠVENČIONIŲ r.sav.  
STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS VIETA

MAGŪNŲ g.35, KLOČIŪNŲ k. PABRADĖS sen.,  
žemės sklypo kadastr.Nr.8620/0001 :285

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGASIS

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO Nr.

ŠP-22-STP-627

UŽSAKOVAS

K.R., S.Č.

| PAREIGOS         | VARDAS, PAVARDĖ      | PARAŠAS | ATESTATO Nr. |
|------------------|----------------------|---------|--------------|
| ĮMONĖS DIREKTORĖ | NIJOLĖ STANKEVIČIENĖ |         | BK Nr.002759 |
| PV               | NIJOLĖ STANKEVIČIENĖ |         | 38014        |
| Braižė           | BIRUTĖ NEKRASOVIENĖ  |         | C561554      |



SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "ŠVENČIONIŲ PLANAS"

Įmonės kodas 178997346

VILNIAUS 19, LT-18116 ŠVENČIONYS tel.: (8-387)66387, fax.:(8-387)66387

eI.p.:svencioniuplanas@svencionys.lt.

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS MAGŪNŲ g.35 ,  
KLOČIŪNŲ k. PABRADĖS sen., ŠVENČIONIŲ r.sav.  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

ŠP -22 -STP- 627

2022m

| Eil.Nr.                        | Pavadinimas   | Lapų sk. | Puslapis |
|--------------------------------|---|----------|----------|
| <b>Projektiniai pasiūlymai</b> |   |          |          |
| 1.                             | PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDIETIES SAŖAŠAS                          | 1        | 2        |
| 2.                             | AIŠKINAMASIS RAŠTAS   | 4        | 3-7      |
| 3.                             | SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500                               | 1        | 8        |
| 4.                             | PIRMO AUKŠTO PLANAS M :100                                    | 1        | 9        |
| 5.                             | PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS M 1:100                                | 1        | 10       |
| 6.                             | FASADAI, PJŪVIS M : 100                                       | 5        | 11-15    |
| <b>Kiti dokumentai</b>         |   |          |          |
| 7.                             | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS                                | 2        | 16-17    |
| 8.                             | NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS. | 2        | 18-19    |
| 9.                             | ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ PLANAS M 1:500              | 2        | 20-21    |
| 10.                            | PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS                      | 1        | 22       |

|  |     |                 |   |  |  |                        |
|--|-----|-----------------|---|--|--|------------------------|
|  <p>Savivaldybės įmonė „ŠVENČIONIŲ PLANAS“<br/>Įmonės kodas 178997346<br/>Vilniaus 19. LT-18116 Švenčionys tel.: (8-387)66387<br/>El.p.: svencioniuplanas@svencionys.lt</p> |     |                 |   | <p><i>Projekto pavadinima</i><br/>Vienbučio gyvenamojo namo Magūnų g. 35, Kločiūnų k., Pabradės sen., Švenčionių r. statybos projektiniai pasiūlymai</p> |  |                        |
|  |     |                 |   | <p>Žymuo:<br/>ŠP-22-STP-627</p>  | <p>Etapas<br/>PP</p>   |                        |
| 38014  | PV  | N.Stankevičienė |  | 2022   | <p><i>Dokumento pavadinimas:</i><br/>Projektiniai pasiūlymai<br/>Dokumentų sudėtis</p> | Laida                  |
| BK002759   | PDV | N.Stankevičienė |   | 2022   |  | Užsakovai: R.S.ir S.Č. |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
PAGRINDINIAI ĮSTATYMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTI

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal teisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

Gaisrinė saugos pagrindiniai reikalavimai. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 - 02 - 21 d. įsakymu Nr. 1-6

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 –12-29 d. įsakymu Nr. 1-410;

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose namuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“

BENDRIEJI DUOMENYS

***Projekto pavadinimas:*** Vienbučio gyvenamojo namo statybos Magūnų g.35, Kločiūnų k., Pabradės sen., Švenčionių r. projektiniai pasiūlymai

***Būsima pastato naudojimo paskirtis.***

Gyvenamoji (6.1) vieno buto-skirto gyventi vienai šeimai;

***Statybos vieta***

Magūnų g. Nr 35; Kločiūnų k. Pabradės sen., Švenčionių r.sav. ( žemės sklypo kadastr. Nr. 8620/0001:285)

***Statinio kategorija.***

Statinys priskiriamas neypatingos kategorijos statiniams ( STR 1.01.03:2017):

***Statybos rūšis.***

Nauja statyba.

***Projektinių pasiūlymų paskirtis***

Informuoti visuomenę apie vienbučio gyvenamojo namo numatomą projektavimą (teritorijų planavimo įstatymo 20 str. numatytais atvejais)

***Statytojai( užsakovai)***

R.S. ir S.Č.

***Projektuotojas***

SĮ "Švenčionių planas" į/k 178997346, reg. Nr.019986, išduotas 2004 11 16d. adresas: Vilniaus g.19, Švenčionys, tel Nr.8 387 66387, duomenys kaupiami ir saugomi VĮ Registro centre.

Žemės sklypo plotas kuriame planuojami projektavimo darbai- 3163 m<sup>2</sup>. Planuojamai teritorijai nėra parengtas detalusis planas, todėl numatoma vadovautis galiojančiu Švenčionių rajono teritorijos bendrojo planu ir patvirtinta Švenčionių rajono savivaldybės administracijos projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Žemės sklypas Magūnų g. Nr 35, Kločiūnų k. Pabradės sen., suformuotas, atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypo kadastr. Nr.8620/0001:285..



Pav. Nr.1 Ištrauka iš Švenčionių r. sav. žemės sklypų išdėstymo schemos.

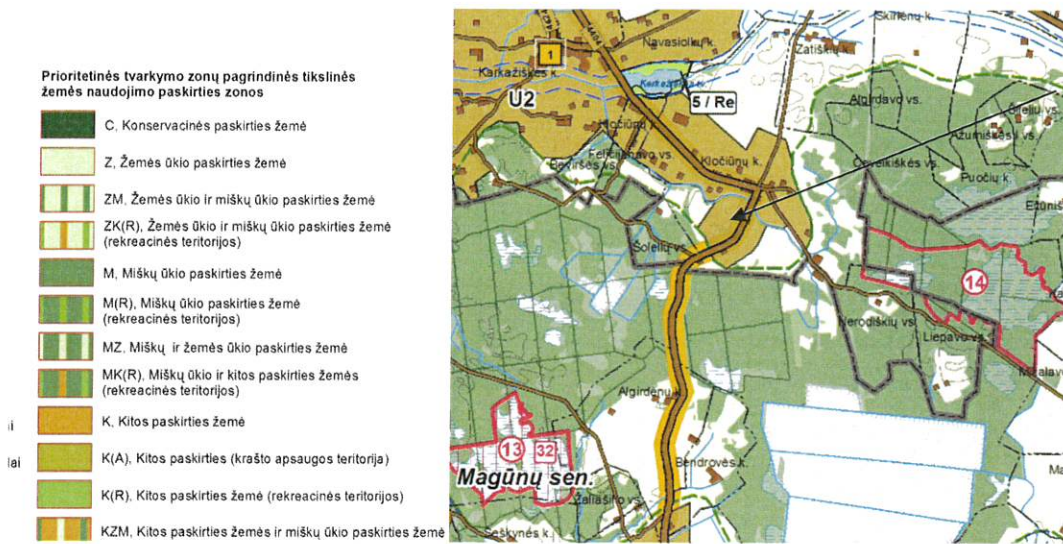
Sklypas yra šalia rajoninės reikšmės kelio Pabradė-Prienai ( Nr.4404). Kelio apsaugos zona-20 m. nuo kelio briaunos.



Pav. Nr.2. Ištrauka iš apsaugos zonų brėžinio.

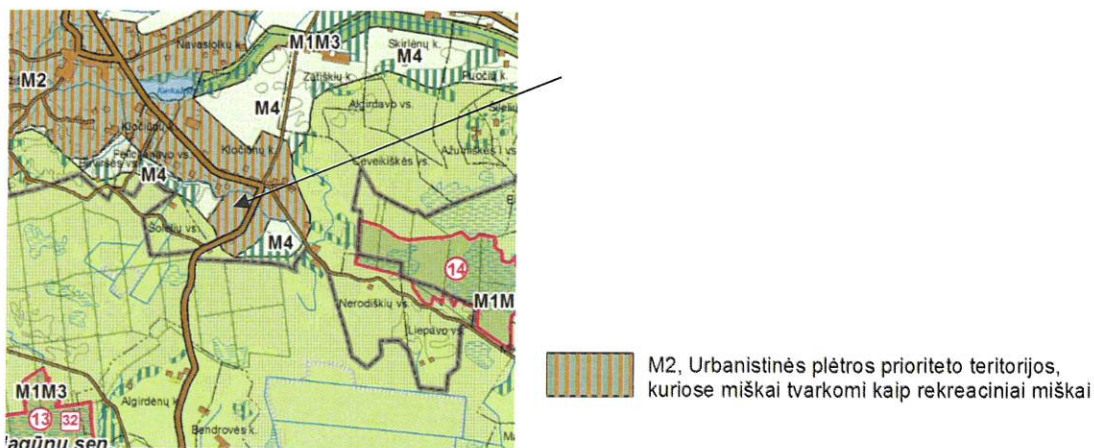
### ***Bendrojo plano sprendiniai:***

Pagal galiojantį Švenčionių rajono teritorijos bendrojo plano, prioritetinės tvarkymo zonų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties zonų paskirstymą, planuojama teritorija priskiriama - ( K )-Kitos paskirties žemė, žr. schemą žemiau:

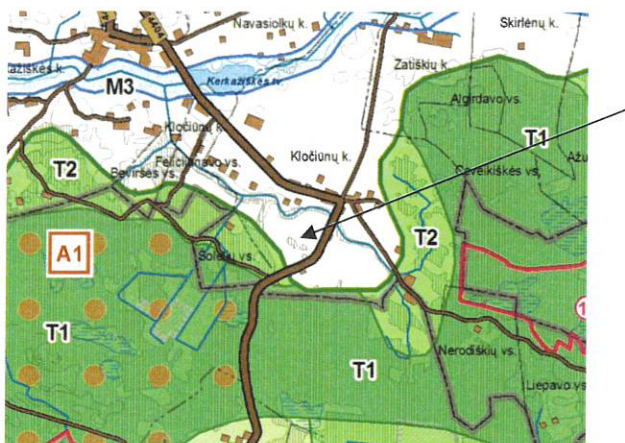


Pav. Nr. 3. Ištrauka iš Žemės naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentų brėžinio.

Planuojama teritorija pagal bendrojo plano sprendinius priskiriama M2 zonai kurioje numatoma palaikyti ir stiprinti esamą kraštovaizdžio pobūdį, žr. schemą žemiau:



Pav.Nr.4 Ištrauka iš Miškų teritorijų vystymo, naudojimo brėžinio.



**Pagrindinė naudojimo paskirtis-** kita, pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Žemės sklype** statinių ir želdinių nėra.

## Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona – 0.3163 ha;  
Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos- 0.01 ha;  
Kelių apsaugos zonos- 0.03 ha;

## Nuosavybės teisė:

Remiantis VĮ „Registro centro išrašu žemės sklypas nuosavybės teise priklauso K.R. ir S.Č.

## Projektinių pasiūlymų sprendiniai

### Esamos situacijos aprašymas:

Esama teritorija šiuo metu neužstatyta jokiais statiniais. Sklypo teritorijoje nėra medžių.. Teritorijos reljefas žemėja link projektuojamo įvažiavimo, į šiaurės rytų pusę. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš vietinės reikšmės keliuko, kuris pasibaigia akligatviu. Sutikimas dėl įvažiavimo į žemės sklypą per valstybinę žemę iš NŽT Švenčionių skyriaus gautas.

### Projektavimo etapai:

Planuojami projektavimo etapai: bus rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas.

### Planavimo principai, koncepcija, architektūra:

Projektuojamas pastatas savo tūriu, forma, fasadų sprendiniais dera prie aplinkinio konteksto, bei charakteringai jį papildo. Gyvenamasis pastatas planuojamas arčiau šiaurinės sklypo ribos, kad sklypą padalintų į dvi dalis- į ūkinę ir poilsio erdves. Sklypo reljefas su savo paviršiniais nuolydžiais išlaikomas natūralus, tvarkomas minimaliai tik projektuojamo pastato vietoje. Dėl esamų reljefo nuolydžių, projektuojamo pastato nulinis lygis yra aukščiau esamo įvažiavimo ir rajoninės reikšmės kelio altitudžių. Toks sklypo planinis sprendimas leidžia pastatui atrodyti vizualiai patrauklesniu planuojamoje aplinkoje. Planuojamas pastatas- vieno aukšto, su pastoge, dvišlaičiu stogu. Sienų apdailai planuojama šviesiai dažyto armuoto tinko apdaila, stogas- tamsiai žalia profiliuota skarda. Spalvos parenkamos natūralios, artimos gamtiniam kraštovaizdžiui.

Gyvenamasis namas trijų kambarių su bendra poilsio erdve (virtuvė su svetaine), san. mazgais, technine patalpa ir garažu. Pietinėje pastato pusėje numatoma atvira nedengta terasa.

### Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

| Eil. Nr. | Rodiklio pavadinimas                              | Mato vienetas  | Kiekis          |
|----------|---|----------------|-----------------|
| 1.       | Paskirties rodikliai (butų skaičius)              | vnt.           | 1               |
| 2.       | Pastato bendrasis plotas*:                        | m <sup>2</sup> | 164.96          |
|          | garažų  | m <sup>2</sup> | 34.20           |
|          | pastogės plotas                                   | m <sup>2</sup> | 35.61           |
| 3.       | Pastato naudingasis plotas*                       | m <sup>2</sup> | 130,76          |
| 4.       | Pastato tūris*                                    | m <sup>3</sup> | 760,0           |
| 5.       | Aukštų skaičius*                                  | vnt.           | 1 a. su pastoge |
| 6.       | Pastato aukštis*                                  | m              | 8.55 m          |
| 7.       | Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:         | vnt.           | 1               |
|          | 1 kambario  | vnt.           | -               |
|          | 2 ir daugiau kambarių                             | vnt.           | 1               |
| 8.       | Energetinio naudingumo klasė                      |                | A++             |
| 9.       | Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė |                | C               |
| 10.      | Statinio atsparumo ugniai laipsnis                |                | II              |

### Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikio nustatymas

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ (30-a lentelė) sklypo ribose numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos :

| Eil. Nr. | Pastatų   | Minimalus stovėjimo vietų skaičius  |
|----------|---|---|
| 1.       | Gyvenamosios paskirties pastatai  |   |
| 1.1.     | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai** (naudingas plotas 130.76 m <sup>2</sup> ) | Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> , bet neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; |

### Kambariai

#### (Ne bendro naudojimo) Bendras kiekis

Kambarių kiekis (vnt.) 3

Planuojamo pastato pirmame aukšte numatomi svetainė, virtuvės zona, sanitarinis mazgas, miegamasis kambarys, katilinė, tambūras ir dvivietis garažas. Pastogėje projektuojami du miegamieji kambariai ir tualetas.

#### Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai:

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš vietinės reikšmės keliuko, kuris pasibaigia akligatviu.

Vanduo planuojamas iš projektuojamo artezinio vandens gręžinio.

Nuotekų tvarkymui planuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys.

#### Pastato laikančiosios konstrukcijos, išorinės atitvaros

Pastato energetinio naudingumo klasė A ++

Gyvenamojo namo sprendiniai:

Pamatai- surenkamų g/b blokų;

Išorinės sienos- keraminių blokelių mūras su šilumos izoliacija;

Vidaus laikančios sienos- keraminių blokelių mūras;

Vidaus pertvaros- silikatinių plytų mūras;

Stogas- dvišlaitis, medinių konstrukcijų su termoizoliacija tarp gegnių.

Lietaus vandens nuvedimas- išorinis.

#### Sklypo sutvarkymas ir apželdinimas

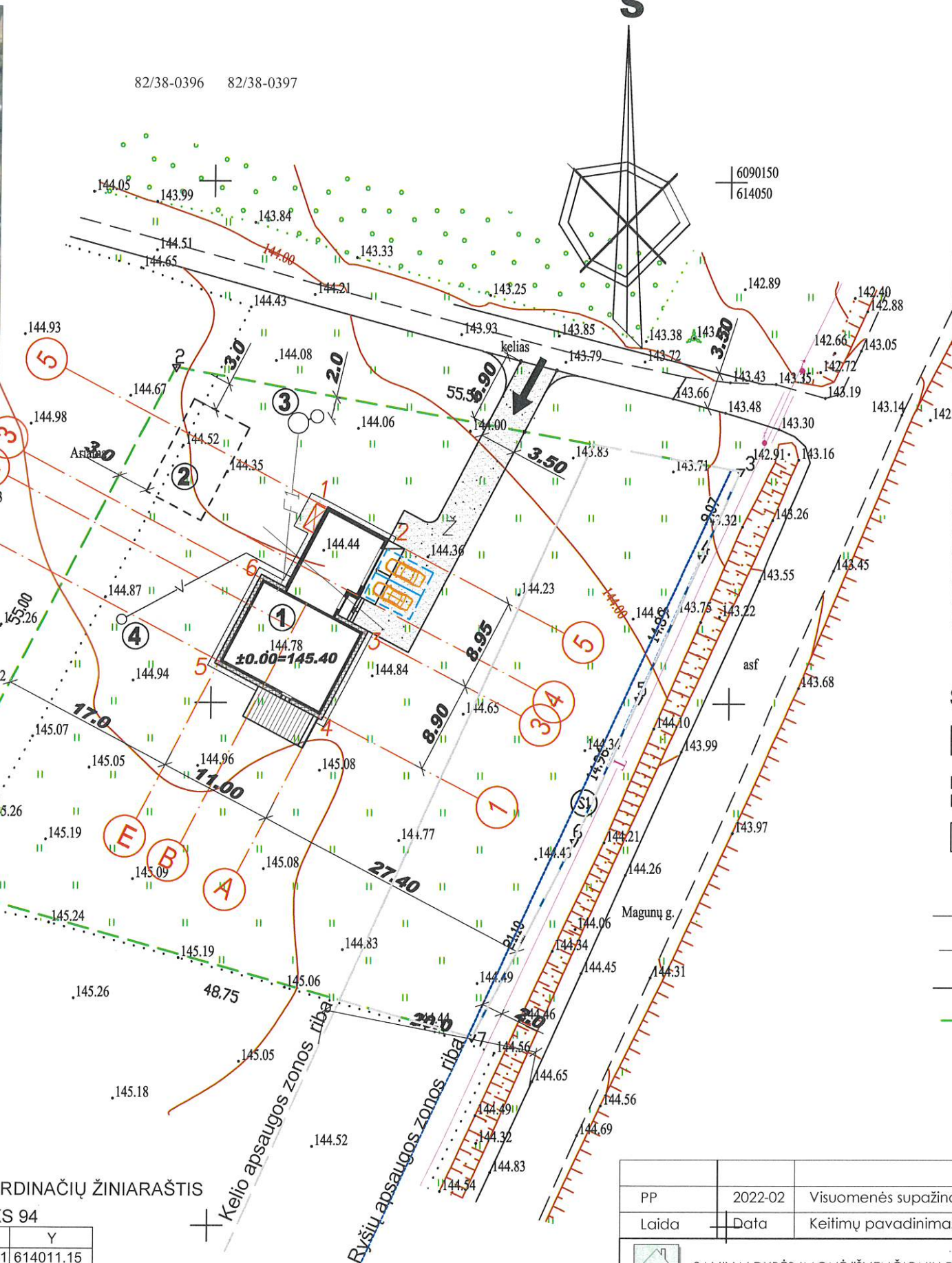
Planuojamas pastatas organiškai įliejama į kraštovaizdį, išnaudojami reljefo ypatumai ir nuolydžiai. Projektuojamo pastato pozicija sklype parenkamos taip, kad žvyro dangos būtų įrenginama tik tiek, kiek reikalinga minimaliai aptarnauti pastatui. Siekiant išsaugoti natūralų kraštovaizdį didžioji dalis teritorijos išlieka veja. Sklypą ateityje planuojama aptverti medine, ažūrine tvora.

#### Sklypo techniniai rodikliai

| Eil. Nr. | Rodiklio pavadinimas          | Mato vienetas      | Kiekis |
|----------|-------------------------------|--------------------|--------|
| 1.       | Sklypo plotas                 | m <sup>2</sup>     | 3163   |
| 2.       | Sklypo užstatymo plotas       | m <sup>2</sup>     | 190    |
| 3.       | Sklypo užstatymo tankumas     | %                  | 6      |
| 4.       | Sklypo užstatymo intensyvumas | %                  | 5      |
| 5.       | Apželdintas plotas            | m <sup>2</sup> (%) | 3000   |
| 6.       | Dangų plotas                  | m <sup>2</sup> (%) | 98     |
| 7.       | Automobilių stovėjimo vietos  | vnt.               | 2      |

|   |     |                 |      |   |        |
|---|-----|-----------------|------|---|--------|
|  <p>Savivaldybės įmonė „ŠVENČIONIŲ PLANAS“<br/>         Įmonės kodas 178997346<br/>         Vilniaus 19. LT-18116 Švenčionys tel.: (8-387)66387<br/>         El.p.: svencioniuplanas@svencionys.lt</p> |     |                 |      | <p>Projekto pavadinimas<br/>         Vienbučio gyvenamojo namo Magūnų g. 35, Kločiūnų k., Pabradės sen., Švenčionių r. statybos projektiniai pasiūlymai</p> |        |
|   |     |                 |      | Žymuo:  | Etapas |
|   |     |                 |      | ŠP-22-STP-627   | PP     |
| 38014   | PV  | N.Stankevičienė | 2022 | Dokumento pavadinimas:<br>Projektiniai pasiūlymai<br>Dokumentų sudėtis  | Laida  |
| BK002759  | PDV | N.Stankevičienė | 2022 |   |        |
|   |     |                 |      | Užsakovai: R.S.ir S.Č.  | Lapas  |

SITUACIJOS SCHEMA



|   |                       |
|---|-----------------------|
|   | Gyvenamas namas       |
| PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS                       | 1a. su pastoge        |
| STATINIO AUKŠTIS                              | 8.55 m.               |
| BENDRASIS PLOTAS                              | 164.96 m <sup>2</sup> |
| UŽSTATYMO PLOTAS                              | 190.00 m <sup>2</sup> |
| STATYBINIS TŪRIS                              | 760.00 m <sup>3</sup> |
| Kitų sklype esančių statinių užstatymo plotas | -                     |
| SKLYPO PLOTAS                                 | 3163 m <sup>2</sup>   |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS                       | 6.0 %                 |
| UŽSTATYMO INTENSIVUMAS                        | 5.0 %                 |

EKSPLIKACIJA:

| Eil. Nr. | Statinio pavadinimas                                   | Pastabos                   |
|----------|--|----------------------------|
| 1.       | GYVENAMAS NAMAS  | Projektuojamas             |
| 2.       | PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS                               | Numatoma vieta             |
| 3.       | BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS 0.8m <sup>3</sup> /d | Projektuojamas UAB "Artva" |
| 4.       | ARTEZINIS GRĘŽINYS VANDENIUI                           | Projektuojamas UAB "Artva" |
| 5.       |  |                            |

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- Projektuojamas pastatas
- Numatoma vieta pagalbinio ūkio pastato statybai
- Žvyro danga
- Buitinių atliekų konteinerio vieta
- Projektuojama vandentiekio linija PE vamzd. d-32
- Projektuojama nuotekų linija PVC vamzd. d-110
- Esamas ryšių kabelis
- Žemės sklypo riba

STATINIO KAMPŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

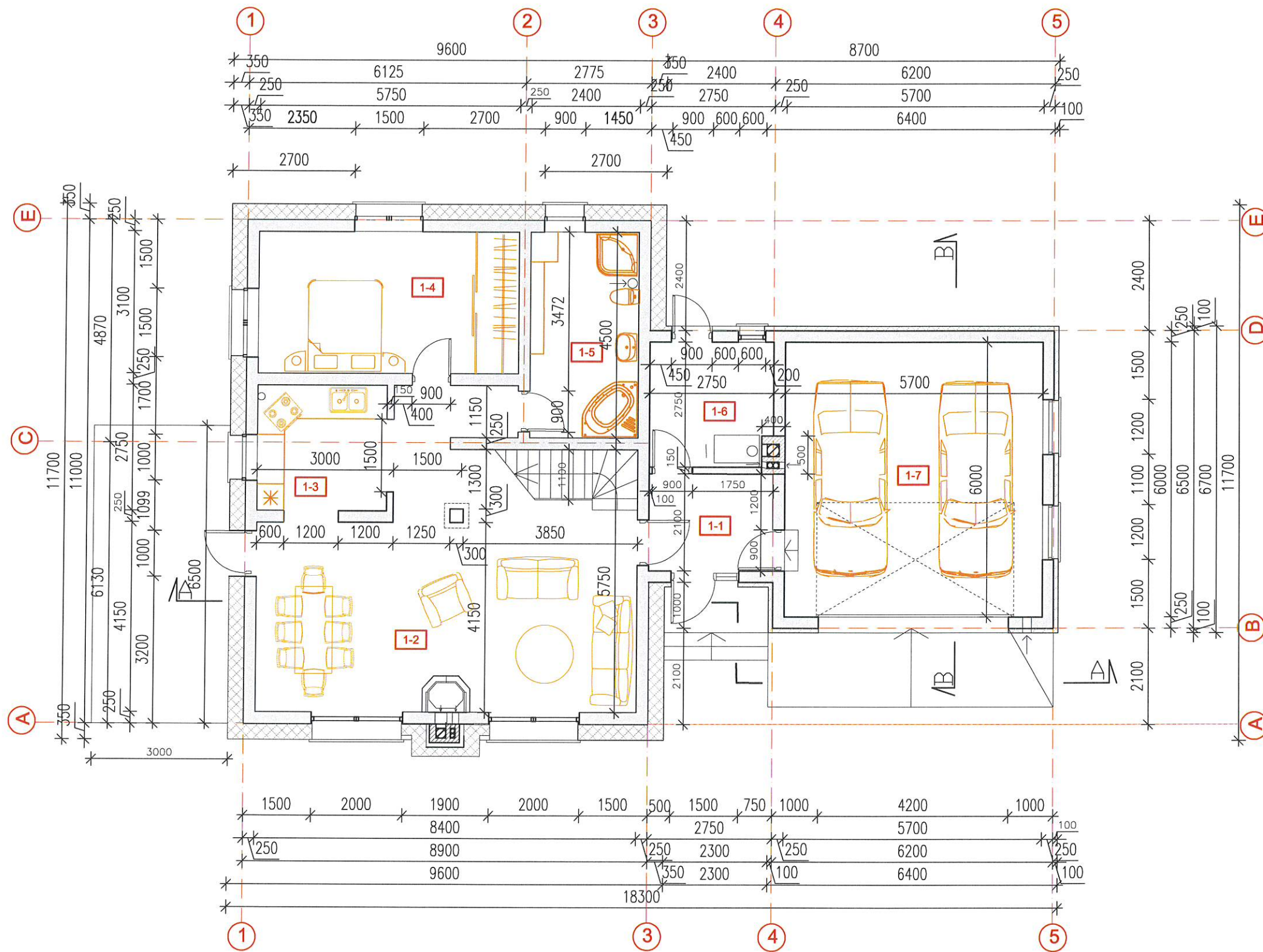
Koordinatų sistema : LKS 94

| Tasko Nr. | Kodas | X          | Y         |
|-----------|-------|------------|-----------|
| 1         | N     | 6090118.81 | 614011.15 |
| 2         | N     | 6090115.71 | 614017.09 |
| 3         | N     | 6090106.91 | 614015.16 |
| 4         | N     | 6090098.40 | 614010.72 |
| 5         | N     | 6090103.80 | 614000.34 |
| 6         | N     | 6090112.32 | 614004.78 |

6090050  
613950

|   |            |   |        |      |  |             |      |
|---|------------|---|--------|------|--|-------------|------|
| PP  | 2022-02    | Visuomenės supažindinimas, projektiniai pasiūlymai  |        |      |  |             |      |
| Laida   | Data       | Keitimų pavadinimas (Priežastis)  |        |      |  |             |      |
| <p>SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "ŠVENČIONIŲ PLANAS"<br/>VILNIAUS 19, LT-18116 ŠVENČIONYS tel.: (8-387)66387, fax.: (8-387)66387<br/>e.l.p.: svencioniuplanas@svencionys.lt.</p> |            | Projekto pavadinimas :<br>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS MAGŪNŲ g. 35,<br>KOLČIŪNŲ k. PABRADĖS sen., ŠVENČIONIŲ r.sav.<br>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |        |      |  |             |      |
| 38014   | Pareigos   | Vardas, pavardė   | Paršas | Data | Brėžinio pavadinimas:<br>SKLYPO (SUTVARKYMO) PLANAS M1:500 | LAIDA<br>PP |      |
| BK Nr.002759  | PV         | N.Stankevičienė   |        |      |  |             |      |
| C561554   | PDV        | N.Stankevičienė   |        |      |  |             |      |
|   | Braižė     | B.Nekrasoviėnė  |        | 2022 |  |             |      |
| LT  | UŽSAKOVAS: | K.R., S.Č.  |        |      | Projekto žymuo:  | LAPAS       | LAPŪ |
|   |            |   |        |      | <b>ŠP - 22 - STP - 627</b>                                 |             |      |






## PIRMO AUKŠTO PLANAS

### PATALPŲ EKSPLIKACIJA

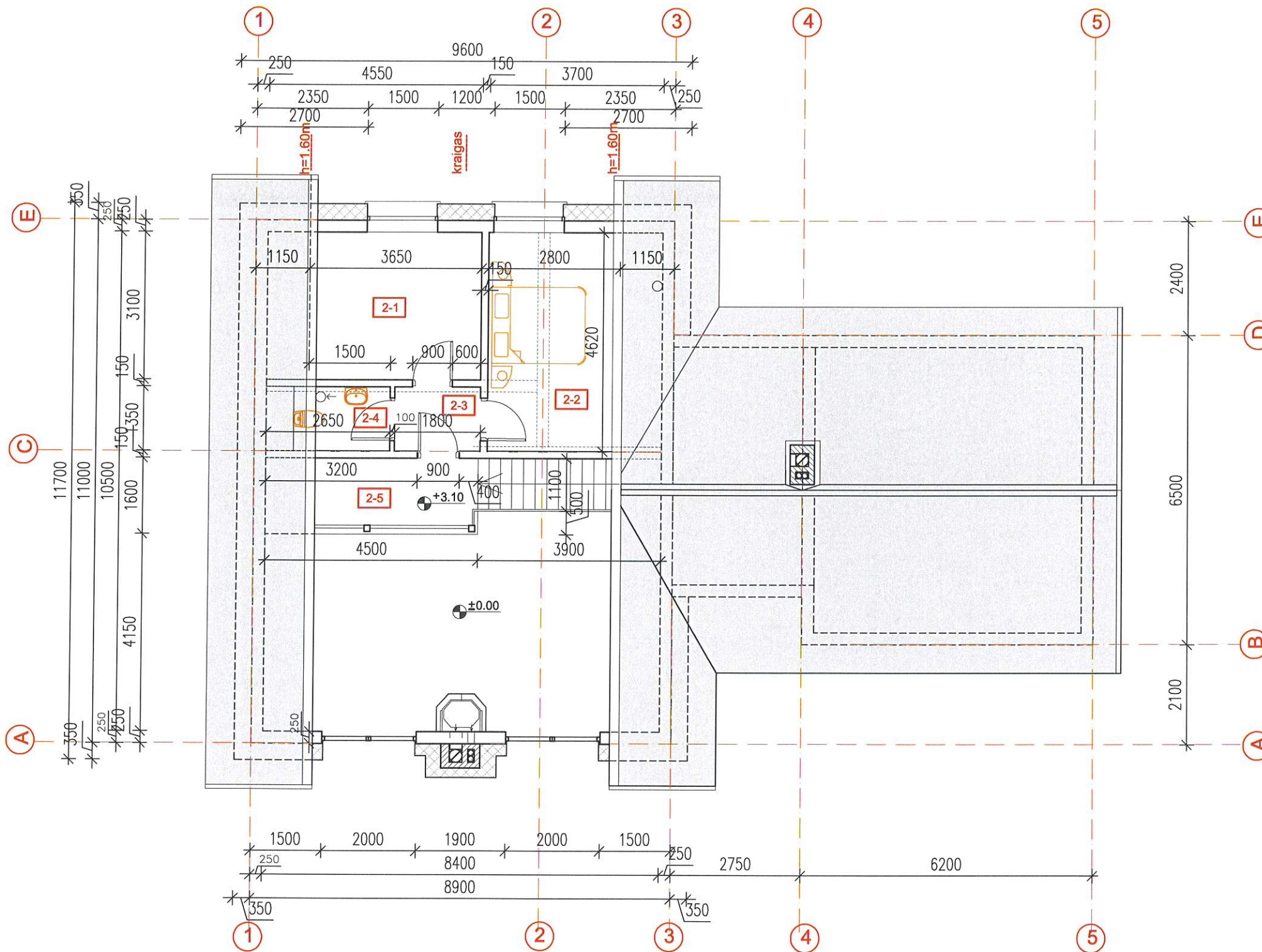
| POZ. NR.                  | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS (m <sup>2</sup> ) |
|---------------------------|----------------------|--------------------------|
| 1-1                       | TAMBŪRAS             | 5.78                     |
| 1-2                       | SVETAINĖ             | 45.40                    |
| 1-3                       | VIRTUVĖ              | 7.84                     |
| 1-4                       | KAMBARYS             | 17.83                    |
| 1-5                       | SANITARINIS MAZGAS   | 10.80                    |
| 1-6                       | KATILINĖ             | 7,50                     |
| 1-7                       | GARAŽAS              | 34.20                    |
| Bendras 1-o aukšto plotas |                      | 129.35m <sup>2</sup>     |

### SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

 PROJEKTUOJAMOS KERAMINIŲ BLOKELIŲ MŪRO SU TERMOIZOLIACIJOS SLUOKSNIU, ARMUOTO DEKORATYVINIO TINKO IR KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA IŠORĖS SIENOS (detalė 01)


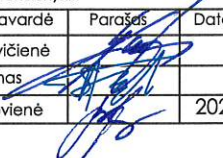
|   |                |   |         |      |  |                 |
|---|----------------|---|---------|------|--|-----------------|
| PP  | 2022.02        | Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui   |         |      |  |                 |
| Laida   | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis ( jei taikoma)  |         |      |  |                 |
|  SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "ŠVENČIONIŲ PLANAS"<br>VILNIAUS 19, LT-18116 ŠVENČIONYS tel.: (8-387)66387,<br>el.p.:svencioniuplanas@svencionys.lt. |                | Projekto pavadinimas :<br>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS MAGŪNŲ g.35,<br>KLOČIŪNŲ k., PABRADĖS sen., ŠVENČIONIŲ r.sav.<br>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |         |      |  |                 |
| 38014   | Pareigos       | Vardas,pavardė  | Parasas | Data | Brėžinio pavadinimas:<br>PIRMO AUKŠTO PLANAS<br>M1:100 | LAPAS LAPŲ<br>0 |
| A 1849  | PDV            | N.Stankevičienė   |         |      |  |                 |
| C561554   | Braižė         | T. Savukynas  |         |      |  |                 |
| LT  | STATYTOJAS:    | K.R., S.Č.  |         |      | Projekto žymuo:<br><b>ŠP -22 - STP - 627</b>           |                 |

# PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS

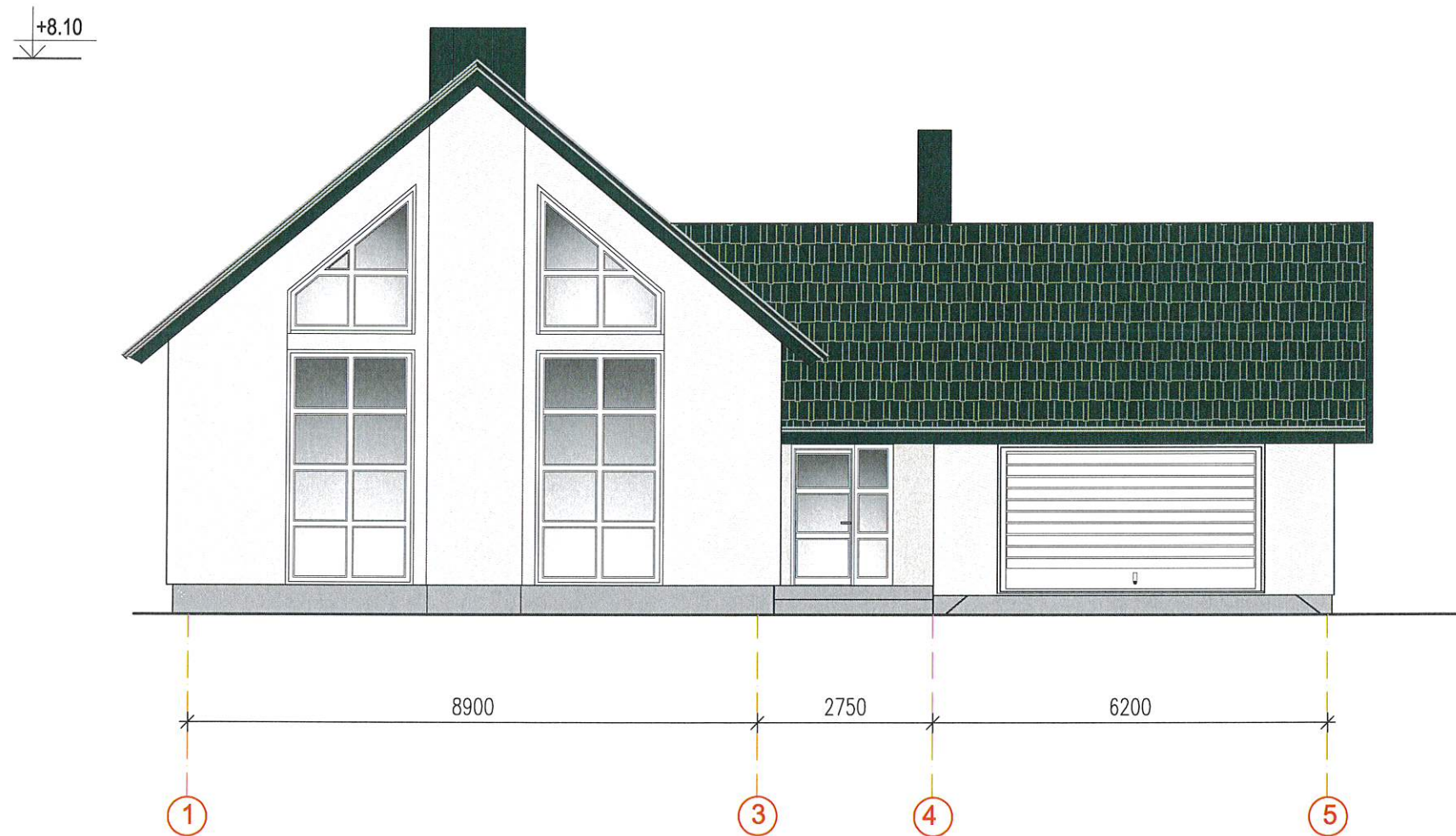


## PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| POZ. NR.                       | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS (m²) |
|--------------------------------|----------------------|-------------|
| 2-1                            | KAMBARYS             | 11.30       |
| 2-2                            | KAMBARYS             | 12.94       |
| 2-3                            | KORIDORIUS           | 2.43        |
| 2-4                            | TUALETAS             | 3.58        |
| 2-5                            | BALONAS              | 5.36        |
| Bendras pastogės aukšto plotas |                      | 35.61m²     |

|  |                |   |   |  |
|--|----------------|---|---|--|
| PP   | 2022.02        | Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui   |   |  |
| Laida  | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)   |   |  |
|  <b>SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "ŠVENČIONIŲ PLANAS"</b><br>VILNIAUS 19, LT-18116 ŠVENČIONYS tel.: (8-387)66387,<br>el.p.:svencioniuplanas@svencionys.lt. |                | Projekto pavadinimas :<br>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS MAGŪNŲ g.35,<br>KLOČIŪNŲ k. , PABRADĖS sen., ŠVENČIONIŲ r.sav.<br>PROJEKTAINIAI PASIŪLYMAI |   |  |
| 38014  | Pareigos       | Vardas,pavardė  | Parašas   | Data   |
| A 1849   | PV             | N.Stankevičienė   |  |  |
| C561554  | PDV            | T. Savukynas  |   | 2022   |
|  | Braižė         | B.Nekrasovienė  |   |  |
| LT   | STATYTOJAS:    | K.R., S.Č.  |   | Projekto žymuo:<br><b>ŠP -22 - STP - 627</b> |
|  |                | LAPAS   | LAPŲ  |  |

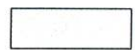
FASADAS 1 - 5



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:





STOGO DANGA - PROFILIUOTA SKARDA TAMSIAI ŽALIOS SPALVOS ( RAL 6002)



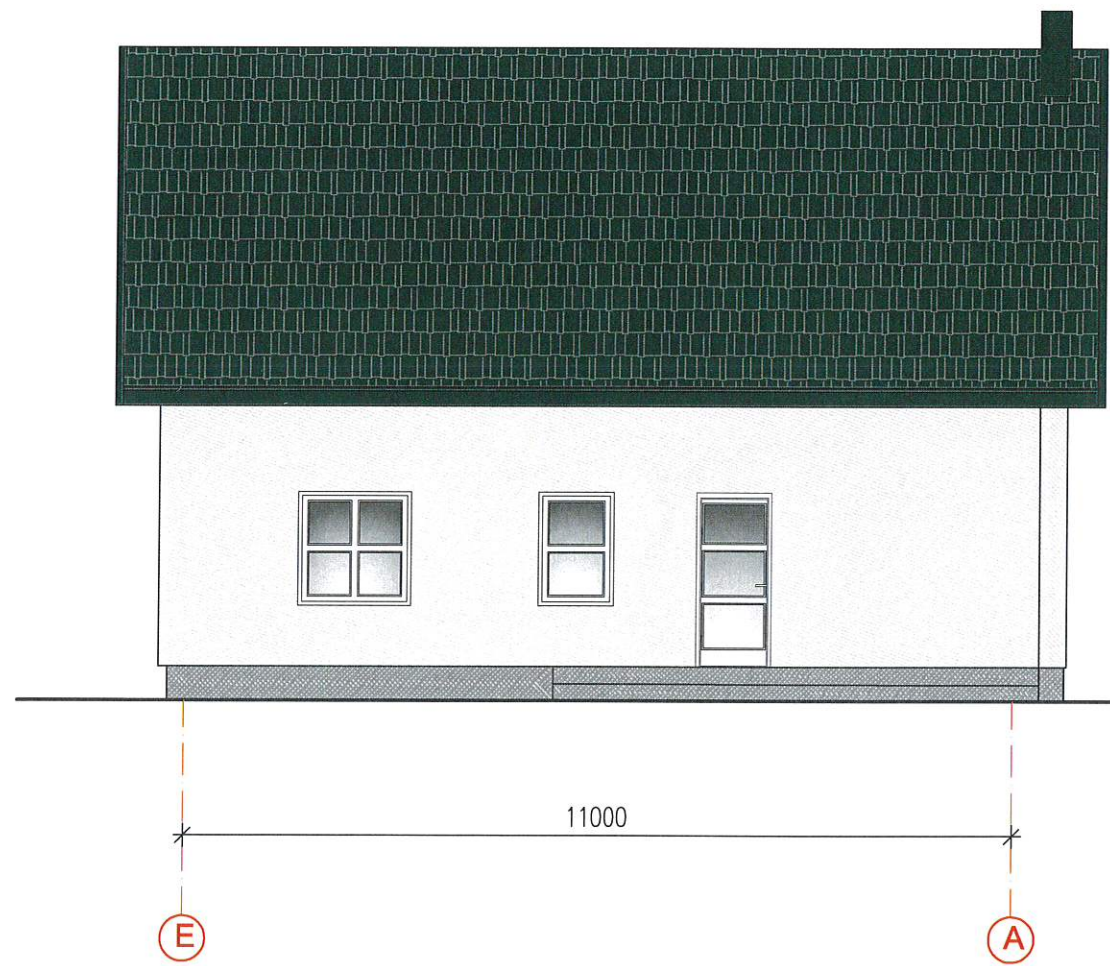
SIENOS - ARMUOTAS DEKORATYVINIS TINKAS ( RAL 1013)



COKOLIS - DEKORATYVINIS TINKAS ( RAL 7010)

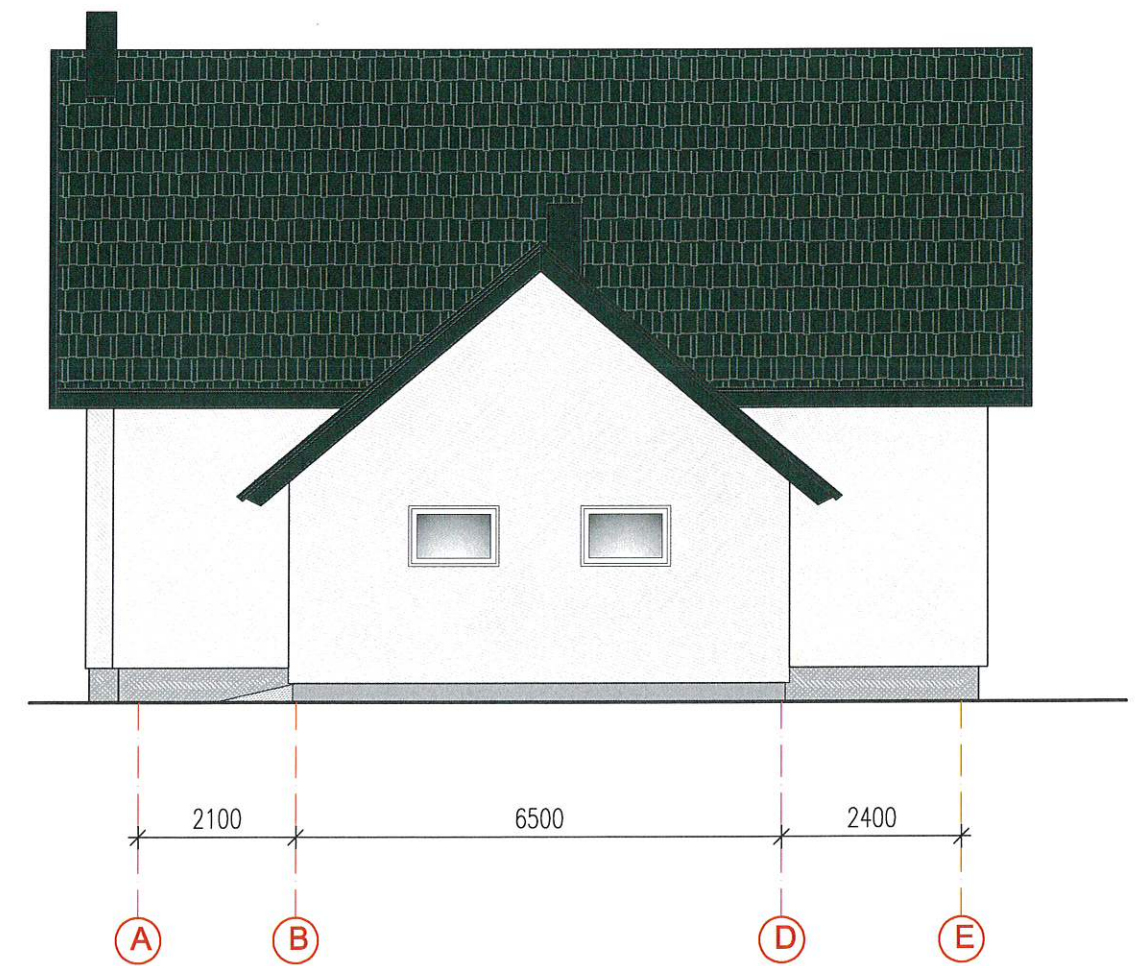
|   |                            |  |   |       |      |
|---|----------------------------|--|---|-------|------|
| PP  | 2022-02                    | Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui  |   |       |      |
| Laida   | Išleidimo data             | Laidos statusas. Keitimo priežastis ( jei taikoma)   |   |       |      |
|  SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "ŠVENČIONIŲ PLANAS"<br>VILNIAUS 19, LT-18116 ŠVENČIONYS tel.: (8-387)66387,<br>el.p.:svencioniuplanas@svencionys.lt. |                            | Projekto pavadinimas :<br>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS MAGŪNŲ g.35,<br>KLOČIŪNŲ k. , PABRADĖS sen., ŠVENČIONIŲ r.sav.<br>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |   |       |      |
| 38014   | PV                         | N.Stankevičienė  | Parašas   | Data  |      |
| A 1849  | PDV                        | T. Savukynas   |  | 2022  |      |
| C561554   | Braižė                     | B.Nekrasovičienė   |   |       |      |
| LT  | STATYTOJAS:<br>K.R. , S.Č. |  | Projekto žymuo:<br><b>ŠP -22 - STP - 627</b>  |       |      |
|   |                            |  |   | LAPAS | LAPŲ |
|   |                            |  |   | 0     |      |

FASADAS E - A







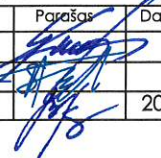
FASADAS A - E

+8.10

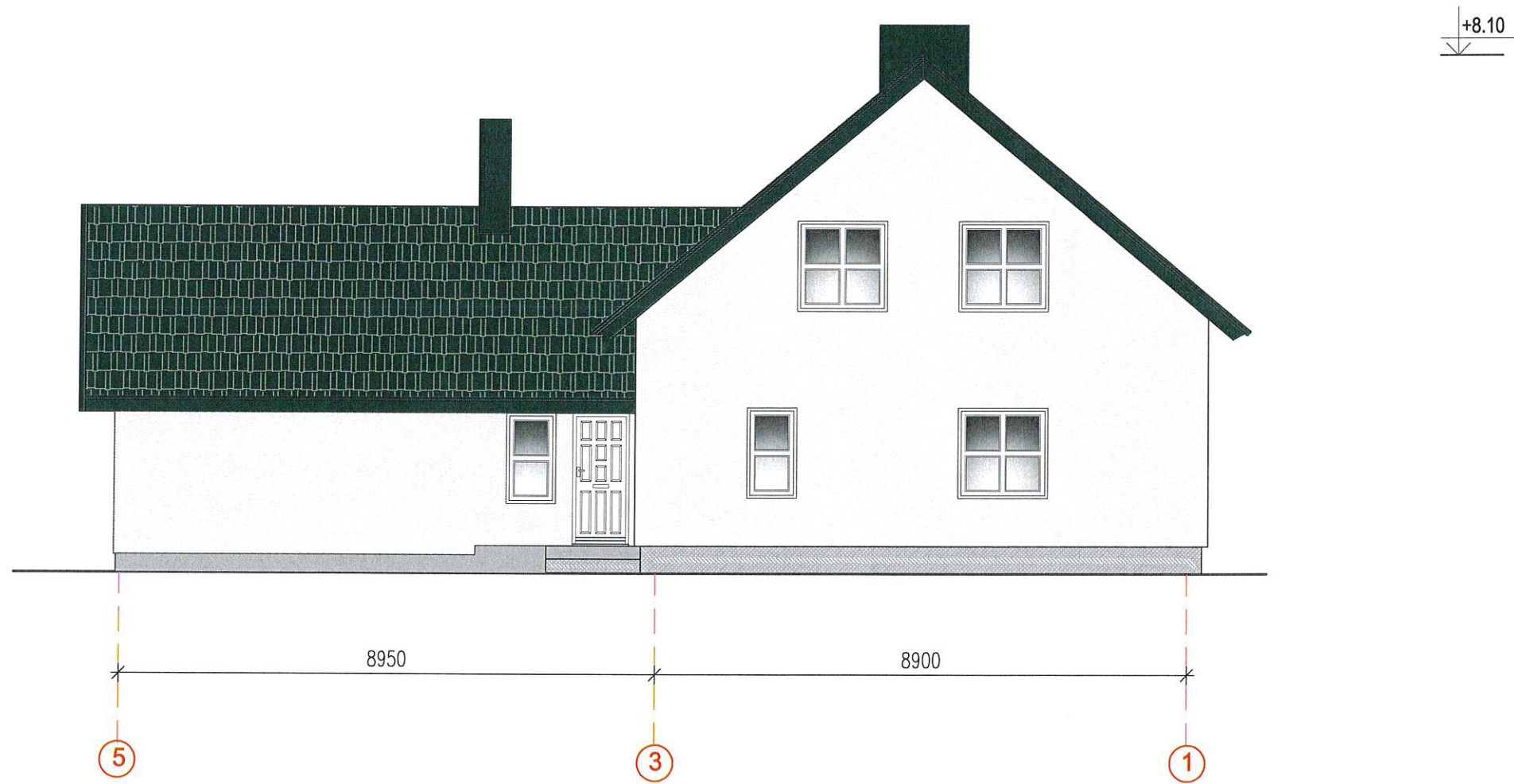


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  STOGO DANGA - PROFILIUOTA SKARDA TAMSIAI ŽALIOS SPALVOS ( RAL 6002)
-  SIENOS - ARMUOTAS DEKORATYVINIS TINKAS ( RAL 1013)
-  COKOLIS - DEKORATYVINIS TINKAS ( RAL 7010)

|   |                           |  |   |       |      |
|---|---------------------------|--|---|-------|------|
| PP  | 2022.02                   | Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui  |   |       |      |
| Laida   | Išleidimo data            | Laidos statusas. Keitimo priežastis ( jei taikoma)   |   |       |      |
|  SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "ŠVENČIONIŲ PLANAS"<br>VILNIAUS 19, LT-18116 ŠVENČIONYS tel.: (8-387)66387,<br>el.p.:svencioniuplanas@svencionys.lt. |                           | Projekto pavadinimas :<br>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS MAGŪNŲ g.35,<br>KLOČIŪNŲ k. , PABRADĖS sen., ŠVENČIONIŲ r.sav.<br>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |   |       |      |
| 38014   | PV                        | N.Stankevičienė  | Parašas   | DATA  |      |
| A 1849  | PDV                       | T. Savukynas   |  | 2022  |      |
| C561554   | Braižė                    | B.Nekrasoviėnė   |   |       |      |
| LT  | STATYTOJAS:<br>K.R., S.Č. |  | Projekto žymuo:<br><b>ŠP -22 - STP - 627</b>  |       |      |
|   |                           |  |   | LAPAS | LAPŲ |
|   |                           |  |   | 0     |      |

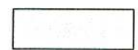
FASADAS 5 - 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:






STOGO DANGA - PROFILIUOTA SKARDA TAMSIAI ŽALIOS SPALVOS (RAL 6002)



SIENOS - ARMUOTAS DEKORATYVINIS TINKAS (RAL 1013)

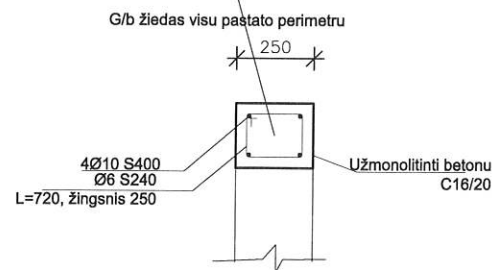
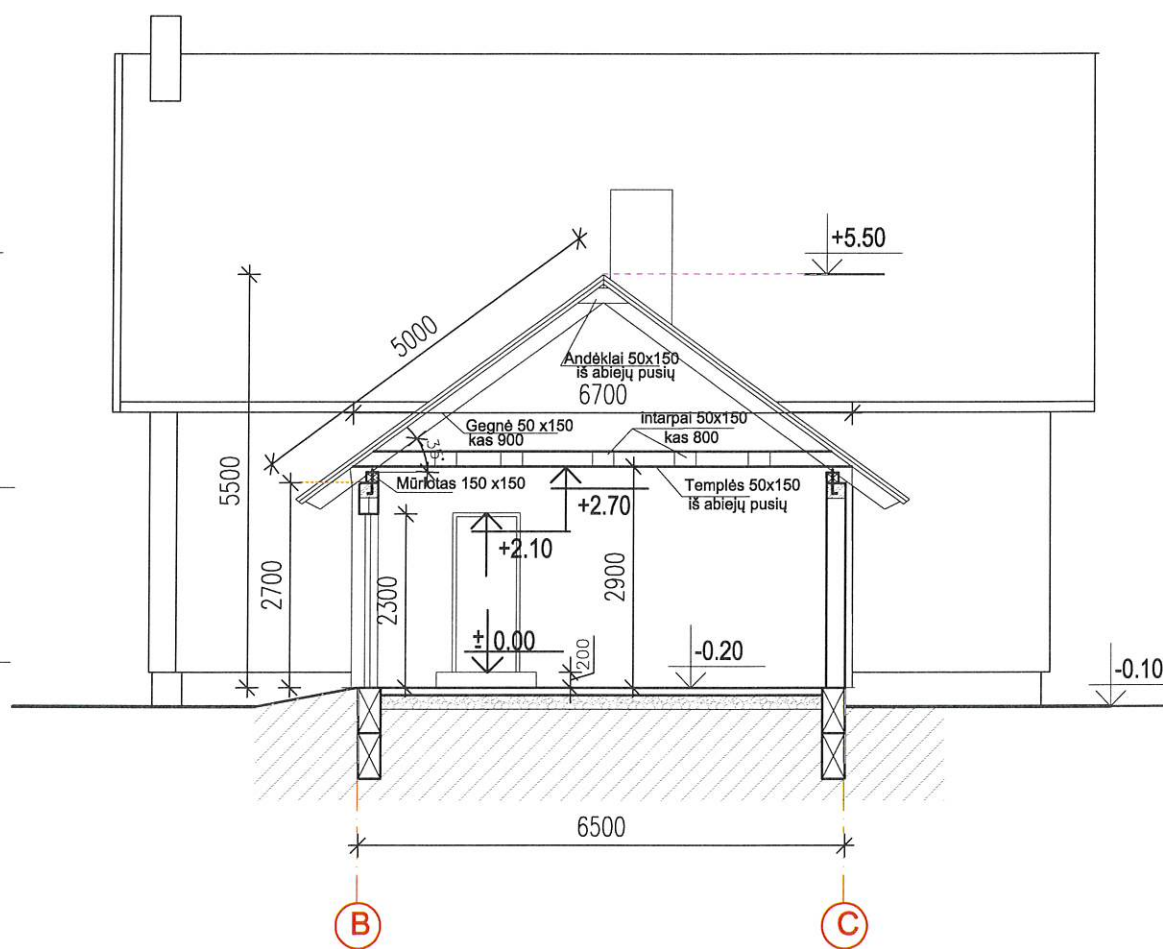
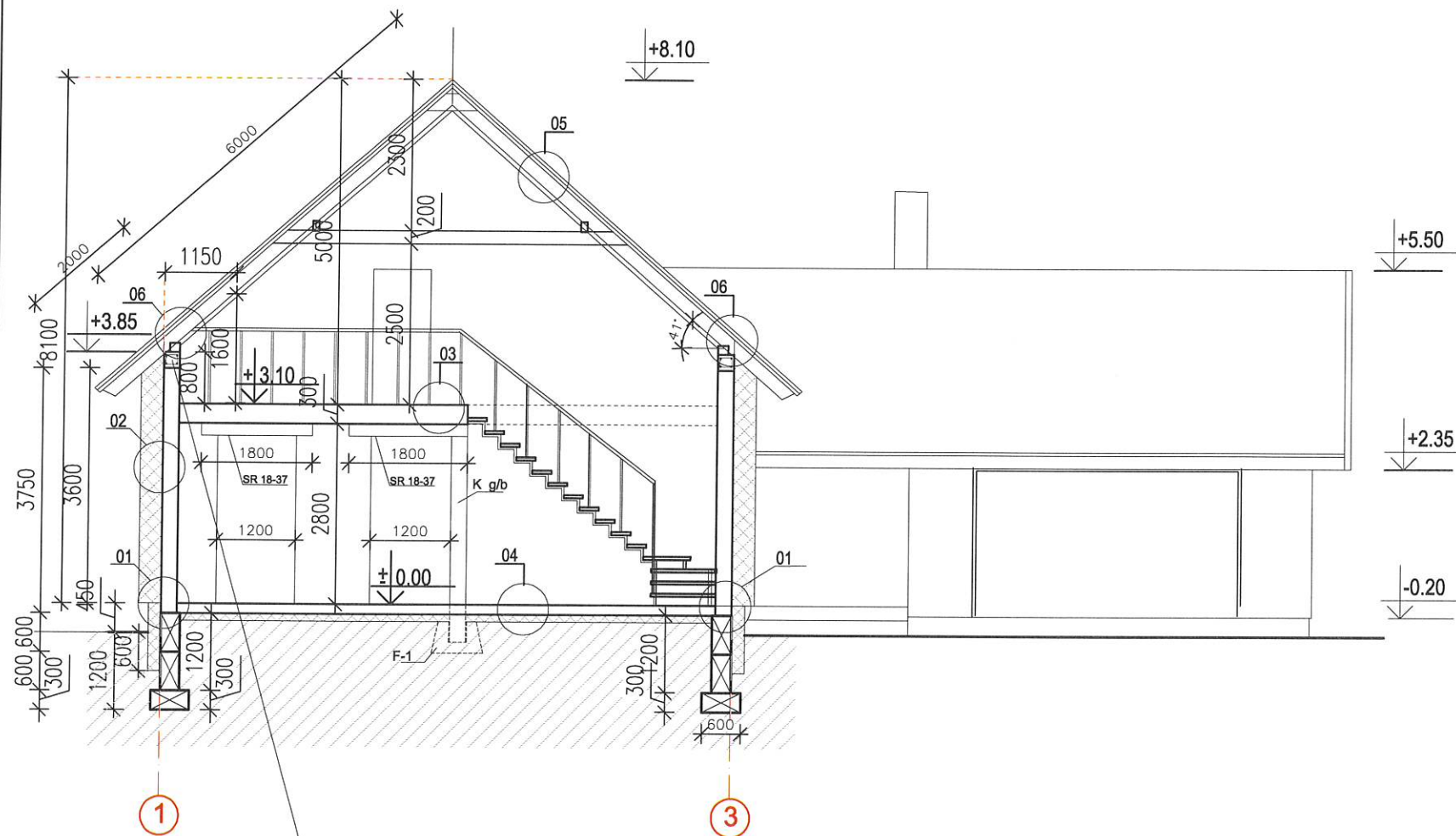


COKOLIS - DEKORATYVINIS TINKAS (RAL 7010)

|   |                |   |   |  |
|---|----------------|---|---|--|
| PP  | 2022.02        | Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui   |   |  |
| Laida   | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)   |   |  |
|  SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "ŠVENČIONIŲ PLANAS"<br>VILNIAUS 19, LT-18116 ŠVENČIONYS tel.: (8-387)66387,<br>el.p.:svencioniuplanas@svencionys.lt. |                | Projekto pavadinimas :<br>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS MAGŪNŲ g.35,<br>KLOČIŪNŲ k., PABRADĖS sen., ŠVENČIONIŲ r.sav.<br>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |   |  |
| 38014   | PV             | Vardas,pavardė  | Parasas   | Data   |
| A 1849  | PDV            | N.Stankevičienė   |  |  |
| C561554   | Braižė         | T.Savukynas   |  | 2022   |
| LT  | STATYTOJAS:    | K.R., S.Č.  |   | Projekto žymuo:<br><b>ŠP -22 - STP - 627</b> |
|   |                |   |   | LAPAS  |
|   |                |   |   | LAPŲ   |
|   |                |   |   | 0  |
|   |                |   |   | LAPAS  |
|   |                |   |   | LAPŲ   |

PJŪVIS A - A

PJŪVIS B - B



|  |                           |   |  |      |
|--|---------------------------|---|--|------|
| PP   | 2022.02                   | Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui   |  |      |
| Laida  | Išleidimo data            | Laidos statusas. Keitimo priežastis ( jei taikoma)  |  |      |
| <p>SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "ŠVENČIONIŲ PLANAS"<br/>VILNIAUS 19, LT-18116 ŠVENČIONYS tel.: (8-387)64387,<br/>el.p.:svencioniuplanas@svencionys.lt.</p> |                           | Projekto pavadinimas :<br>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS MAGŪNŲ g.35,<br>KLOČIŪNŲ k., PABRADĖS sen., ŠVENČIONIŲ r.sav.<br>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |  |      |
| 38014  | PV                        | N.Stankevičienė   | Brėžinio pavadinimas:<br>PJŪVIAI A-A , B-B<br>M1:100 |      |
| A 1849   | PDV                       | T. Savukynas  |  |      |
| C561554  | Braižė                    | B.Nekrasoviėnė  |  |      |
| LT   | STATYTOJAS:<br>K.R., S.Č. |   | Projekto žymuo:<br><b>ŠP -22 - STP - 627</b>         |      |
|  |                           |   | LAPAS  | LAPŲ |
|  |                           |   |  | 0    |