



Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas

**IKI 80 MW GALIOS SAULĖS ELEKTRINIŲ ĮRENGIMO KAUNO
RAJONO SAVIVALDYBĖS ROKŲ SENIŪNIJOJE–
ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO DOKUMENTAI**



© Green building Solar Farm

**Planuojamos ūkinės veiklos
organizatorius:**

UAB „Joreta“

**PAV atrankos dokumentų
rengėjas:**

**VšĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo
institutas**

2022



Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas

**IKI 80 MW GALIOS SAULĖS ELEKTRINIŲ ĮRENGIMO KAUNO RAJONO
SAVIVALDYBĖS ROKŲ SENIŪNIJOJE–
ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO DOKUMENTAI**

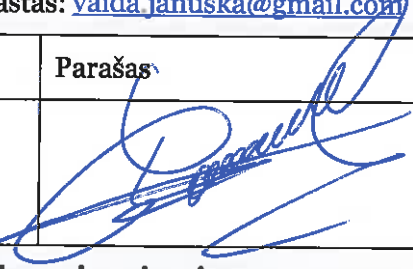

**Planuojamos ūkinės
veiklos vieta:**

Kauno r. sav. Rokų sen.

Žemės sklypai kad. Nr. 5273/0006:3, 5273/0006:4, 5273/0006:6,
5273/0006:7, 5273/0006:8, 5273/0006:42, 5273/0006:43,
5273/0006:47, 5273/0006:48, 5273/0006:50, 5273/0006:121,
5273/0006:157, 5273/0006:173, 5273/0006:191, 5273/0006:193,
5273/0006:201, 5273/0006:204, 5273/0006:331, 5273/0006:332,
5273/0006:329, 5273/0007:20, 5273/0007:21, 5273/0007:29,
5273/0007:30, 5273/0007:51, 5273/0007:52, 5273/0007:53,
5273/0007:75, 5273/0007:88, 5273/0007:129, 5273/0007:136,
5273/0007:148, 5273/0007:613, 5273/0007:673, 5273/0007:690,
5273/0007:3, 5273/0007:19, 5273/0007:31, 5273/0007:64,
5273/0007:113, 5273/0007:114, 5273/0007:115, 5273/0007:161,
5273/0007:175, 5273/0007:192, 5273/0007:615, 5273/0007:624,
5273/0007:664, 5273/0007:684, 5273/0007:595, 5273/0006:333.

Rengimo metai:

2022

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius:		UAB „Joreta“	
Adresas:		Žaliosios Girios g. 32, Noreikiškių k., Kauno r., LT-53363, tel. +370 698 00079, el. paštas: vaida.januska@gmail.com	
Atstovaujantis asmuo	Kontaktiniai duomenys	Parašas	
Direktorė Vaida Januška	Tel. Nr. 8 698 00079 el. pastas: vaida.januska@gmail.com		
PAV atrankos dokumentų rengėjas:		VšĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas	
Adresas:		V. Berbomo g. 10-201, Klaipėda LT-92221, tel. +370 46 390818. El. paštas: info@corpi.lt	
Atstovaujantis asmuo	Kontaktiniai duomenys	Parašas	
Direktorė Rosita Milerienė	Tel. +370 682 39537 el. paštas: rosita@corpi.lt		

TURINYS

1. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos organizatorių ir PAV dokumentų rengėją	6
1.1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus kontaktiniai duomenys.....	6
1.2. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus įgalioto PAV dokumentų rengėjo kontaktiniai duomenys..	6
2. Planuojamos ūkinės veiklos aprašymas.....	6
2.1. PŪV pavadinimas, atrankos dėl PAV atlikimo teisinis pagrindas.....	6
2.2. PŪV fizinės charakteristikos	7
2.3. PŪV pobūdis: produkcija, technologijos, pajėgumai	10
2.4. Žaliavų, produktų, cheminių medžiagų ir mišinių naudojimas ir susidarymas; radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų ir nepavojingųjų atliekų naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, produktų, medžiagų, mišinių ir atliekų kiekis	13
2.5. Gamtos išteklių – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės	13
2.6. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą.....	13
2.7. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas.....	13
2.8. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas	13
2.9. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija.....	14
2.10. Taršos kvapais susidarymas.....	14
2.11. Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija.....	14
2.12. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.....	14
2.13. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija	14
2.14. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai.....	15
2.15. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose. Veiklos sukeliama nepatogumai.....	15
2.16. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas	15
3. Planuojamos ūkinės veiklos vieta.....	16
3.1. Planuojamos ūkinės veiklos vieta	16
3.2. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.	17
3.3. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius, geotopus	27
3.4. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką, gamtinį karkasą, vietovės reljefą	31
3.5. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas	

Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos.....	36
3.6. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę:	37
3.6.1. biotopus, buveines: miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą, pievas (išskiriant natūralias), pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas	37
3.6.2. augaliją, grybiją ir gyvūniją, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje, jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos	41
3.7. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas, karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas.	42
3.8. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje, jeigu jose vykdant ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų	45
3.9. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumus nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki planuojamos ūkinės veiklos vietos.....	45
3.10. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes.....	47
4. Galimo poveikio aplinkai rūšys ir apibūdinimas.....	48
4.1. Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai.....	48
4.2. Poveikis biologinei įvairovei	48
4.3. Poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms	50
4.4. Poveikis žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo	50
4.5. Poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai)	50
4.6. Poveikis orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui).....	50
4.7. Poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualiniu poveikiu dėl reljefo formų keitimo (pvz., pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), poveikiu gamtiniam karkasui	50
4.8. Poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas visuomenės poreikiams, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų).....	51
4.9. Poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, žemės naudojimo būdo ir reljefo pokyčių, užstatymo)	51
4.10. Galimas reikšmingas poveikis visų nagrinėtų veiksnių sąveikai	52
4.11. Galimas reikšmingas poveikis nagrinėtiems aplinkos veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių	52
4.12. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai	52

4.13. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią 52

Priedų sąrašas:

- 1 priedas. Deklaracija dėl PŪV dokumentų rengėjo kvalifikacijos
- 2 priedas. Aplinkos apsaugos agentūros 2020-11-12 raštas Nr. (30.2)-A4E-10289 „Dėl atrankos poveikio aplinkai vertinimo atlikimo būtinumo“
- 3 priedas. Saulės modulių LR4-72HBD 435~455M techninės charakteristikos
- 4 priedas. Žemės sklypų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai
- 5 priedas. SRIS duomenų bazės išrašas

1. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ IR PAV DOKUMENTŲ RENGĖJĄ

1.1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus kontaktiniai duomenys

Įmonės pavadinimas, kodas	UAB „Joreta“, įm. kodas 302838222
Adresas	Žaliosios Girios g. 32, Noreikiškių k., Kauno r., LT-53363
Kontaktinis asmuo	Vaida Januška, direktorė
Telefonas, el. paštas	+370 698 00079, el. paštas: vaida.januska@gmail.com

1.2. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus įgalioto PAV dokumentų rengėjo kontaktiniai duomenys

Įmonės pavadinimas, kodas	VšĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas (PTPI), įm. kodas 303211151
Adresas	Vilhelmo Berbomo g. 10-201, LT-92221, Klaipėda
Kontaktinis asmuo	Jurgita Suzdaleva, atrankos dokumentų rengėjas Rosita Milerienė, direktorė, projekto vadovė Greta Kilmonaitė, grafinė dalis
Telefonas, el. paštas	Tel. +370 684 44110, info@corpi.lt, jurgita.suzdaleva@corpi.lt

VšĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas turi specialistų, įgijusių aukštąjį išsilavinimą ar kvalifikaciją srityje, kuri atitinka rengiamos atrankos dėl PAV ar PAV dokumento ar jo dalies specifiką. PŪV organizatoriaus ir PAV dokumentų rengėjo **Deklaracija** pagal Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 44 punkto reikalavimus pateikta 1 priede.

2. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

2.1. PŪV pavadinimas, atrankos dėl PAV atlikimo teisinis pagrindas

Planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) – iki 80 MW instaliuotos galios saulės elektrinių parko įrengimas apie 381 ha žemės ploto teritorijoje, Kauno rajone, Rokų seniūnijoje.

Saulės elektrinių įrengimas ir eksploatacija nepatenka į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo (toliau – PAV) įstatyme (2017-06-27 Nr. XIII-529) 1 ir 2 priede išvardintas planuojamas ūkinės veiklas, kurių poveikis aplinkai privalo būti vertinamas ar kurioms turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

Atsižvelgus į Aplinkos apsaugos agentūros 2020-11-12 raštu Nr. (30.2)-A4E-10289 „Dėl atrankos poveikio aplinkai vertinimo atlikimo būtinumo“ pateiktą nuomonę dėl panašios veiklos vystymo Anykščių rajono savivaldybėje (2 priedas) saulės elektrinių parko įrengimui **poveikio aplinkai vertinimo procedūros reikalingos** pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo **2 priedo 1.6. punktą**: kaimo plėtros žemėtvarkos projektai (kai planuojamos teritorijos plotas 1 ha ar didesnis), kuriuose planuojamiems sprendiniams įgyvendinti bus keičiamos žemės ūkio naudmenos ir kitas (ne žemės ūkio naudmenos) rengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas **didesnėje kaip 1 ha teritorijoje**.

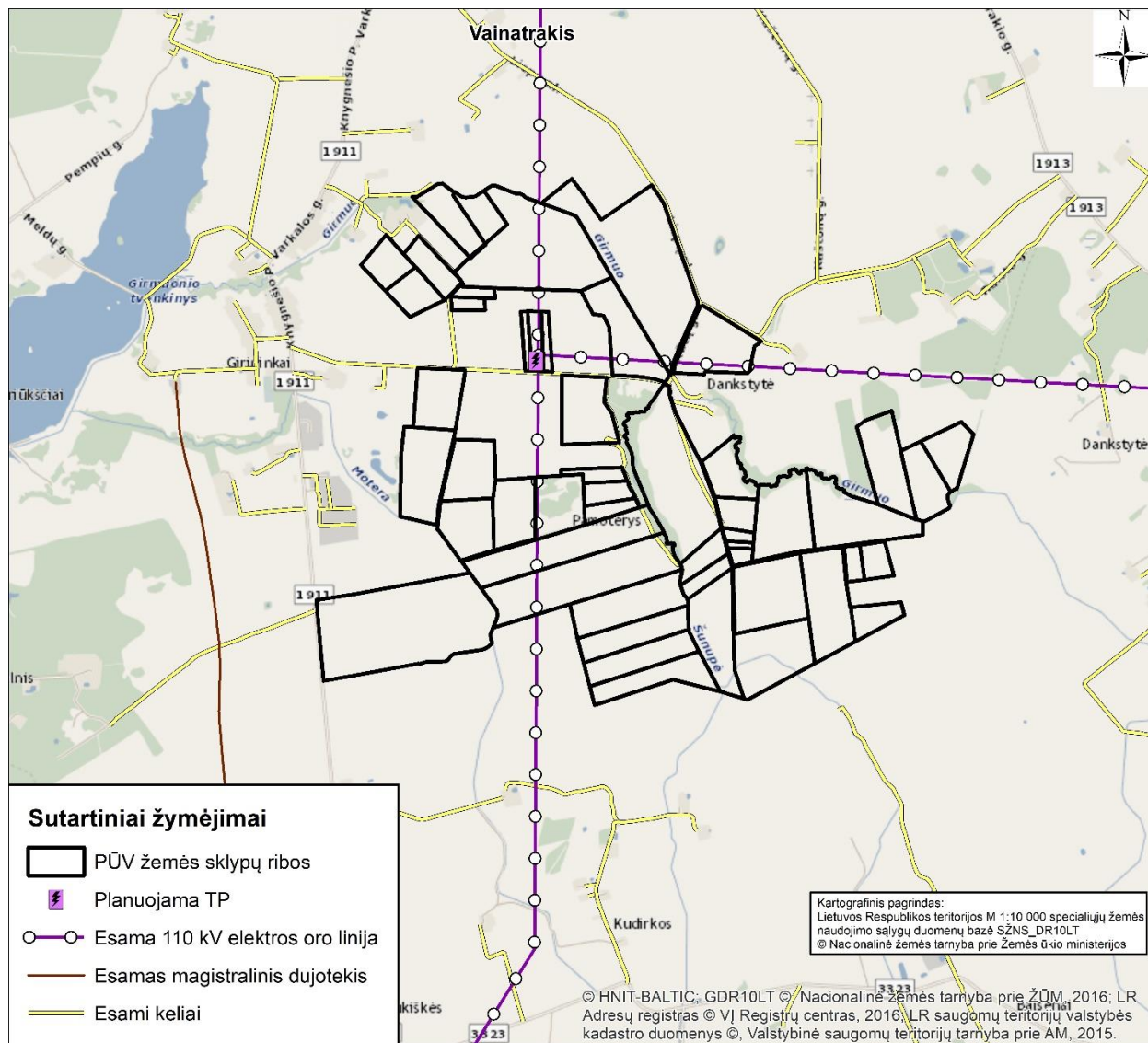
2.2. PŪV fizinės charakteristikos

PŪV yra numatoma vystyti žemės sklypuose kad. Nr. 5273/0006:3, 5273/0006:4, 5273/0006:6, 5273/0006:7, 5273/0006:8, 5273/0006:42, 5273/0006:43, 5273/0006:47, 5273/0006:48, 5273/0006:50, 5273/0006:121, 5273/0006:157, 5273/0006:173, 5273/0006:191, 5273/0006:193, 5273/0006:201, 5273/0006:204, 5273/0006:331, 5273/0006:332, 5273/0006:329, 5273/0007:20, 5273/0007:21, 5273/0007:29, 5273/0007:30, 5273/0007:51, 5273/0007:52, 5273/0007:53, 5273/0007:75, 5273/0007:88, 5273/0007:129, 5273/0007:136, 5273/0007:148, 5273/0007:613, 5273/0007:673, 5273/0007:690, 5273/0007:3, 5273/0007:19, 5273/0007:31, 5273/0007:64, 5273/0007:113, 5273/0007:114, 5273/0007:115, 5273/0007:161, 5273/0007:175, 5273/0007:192, 5273/0007:615, 5273/0007:624, 5273/0007:664, 5273/0007:684, 5273/0007:595, 5273/0006:333 esančiuose Kauno r. sav. Rokų sen. (2.2.1 lentelė, 2.2.1 pav.). Žemės sklypų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai (su nuasmenintais duomenimis) pateikiami 4 priede.

2.2.1 lentelė. Informacija apie žemės sklypus, kuriuose planuojama įrengti saulės elektrinių parką

Žemės sklypo kad. Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas
5273/0006:3	2,9116	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5273/0006:4	4,9204	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5273/0006:6	10,4491	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5273/0006:7	11,7300	Žemės ūkio	-
5273/0006:8	8,5018	Žemės ūkio	-
5273/0006:42	11,4100	Žemės ūkio	-
5273/0006:43	6,0200	Žemės ūkio	-
5273/0006:47	11,6700	Žemės ūkio	-
5273/0006:48	10,8600	Žemės ūkio	-
5273/0006:50	21,7500	Žemės ūkio	-
5273/0006:121	10,0000	Žemės ūkio	-
5273/0006:157	3,0400	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5273/0006:173	2,7500	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5273/0006:191	0,4100	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5273/0006:193	2,0600	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5273/0006:201	0,8200	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5273/0006:204	1,3300	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5273/0006:331	2,3593	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5273/0006:332	0,8595	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5273/0006:329	4,7978	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5273/0007:20	6,8900	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5273/0007:21	6,7930	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5273/0007:29	10,0500	Žemės ūkio	-
5273/0007:30	19,2428	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5273/0007:51	6,6665	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5273/0007:52	6,6665	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo kad. Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas
5273/0007:53	6,6665	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5273/0007:75	34,1500	Žemės ūkio	-
5273/0007:88	2,3876	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5273/0007:129	27,7000	Žemės ūkio	-
5273/0007:136	14,6800	Žemės ūkio	-
5273/0007:148	7,1400	Žemės ūkio	-
5273/0007:613	1,7603	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5273/0007:673	1,9101	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5273/0007:690	9,5527	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5273/0007:3	10,0761	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5273/0007:19	1,0106	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5273/0007:31	7,1400	Žemės ūkio	-
5273/0007:64	23,5000	Žemės ūkio	-
5273/0007:113	3,7192	Žemės ūkio	-
5273/0007:114	3,7192	Žemės ūkio	-
5273/0007:115	3,7582	Žemės ūkio	-
5273/0007:161	3,3800	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5273/0007:175	1,0800	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5273/0007:192	8,0358	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5273/0007:615	1,0000	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5273/0007:624	5,1500	Žemės ūkio	-
5273/0007:664	0,9763	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5273/0007:684	6,5661	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5273/0007:595	2,0000	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5273/0006:333	9,3037	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai



2.2.1 pav. PŪV žemės sklypai, esama ir planuojama inžinerinė infrastruktūra.

Igyvendinus PŪV atidalintuose žemės sklypuose atsiras iki 80 MW bendros galios saulės elektrinių parkas – saulės baterijų moduliai, kurie atskiromis sekcijomis bus sumontuoti ant žemėje įrengtų metalinių arba betoninių polių ir išdėstyti horizontaliomis eilėmis šiaurės pietų kryptimi. Atstumas tarp eilių priklausomai nuo saulės modulių pasvyrimo kampo horizonto atžvilgiu, saulės modulių aukštų skaičiaus bei geografinės platumos sieks apie 4–10 metrų. Saulės elektrinių parko techninio projektavimo metu bus tikslinama, kokį tikslų žemės sklypų plotą užims sumontuoti saulės baterijų moduliai, nes tai priklauso nuo saulės baterijos modulio išorinių matmenų, aukštų skaičiaus, pasvyrimo kampo horizonto atžvilgiu, galios bei atstumo tarp eilių. Saulės modulių sekcijų įrengimo pavyzdys pateiktas 2.2.2 pav.



2.2.2 pav. Saulės modulių sekcijų įrengimo žemės paviršiuje pavyzdys.

Saulės modulių įrengimui žemės ūkio paskirties žemės sklypai bus padalinami, atidalintos žemės sklypo dalies, kurioje bus įrengiami saulės moduliai paskirtis bus keičiama į „Kita“, nustatytas žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Saulės modulių generuojamos elektros energijos perdavimui į skirstomuosius elektros tinklus bus tiesiami požeminiai kabeliai per valstybinę žemę bei privačius žemės sklypus. Kabelinių elektros linijų tiesimui per privačius žemės sklypus bus reikalinga gauti rašytinį žemės savininko sutikimą. Valstybinėje žemėje kabelinės linijos trasa bus derinama su Nacionaline žemės tarnyba.

Planuojant saulės elektrinių parko įrengimą ir eksploataciją, numatoma maksimaliai panaudoti esamus kelius. Saulės modulių įrengimui parko teritorijoje bus įrengti privažiavimo keliai.

Analizuojamuose žemės sklypuose yra įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos. Esant poreikiui, saulės modulių įrengimo metu melioracijos įrenginiai bus perkelti, nepažeidžiant jų sistemos.

Saulės elektrinių parko teritorija (atskiri sklypai) bus aptverta tvora.

2.3. PŪV pobūdis: produkcija, technologijos, pajėgumai

Planuojama apie 381 ha teritorijoje įrengti iki 80 MW galios saulės elektrinių parką elektros energijos gamybai.

Veiklos kategorija pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių¹:

Sekcija	Skyrius	Grupė	Klasė	Veiklos pavadinimas
D	35	35.1	35.11	Elektros gamyba

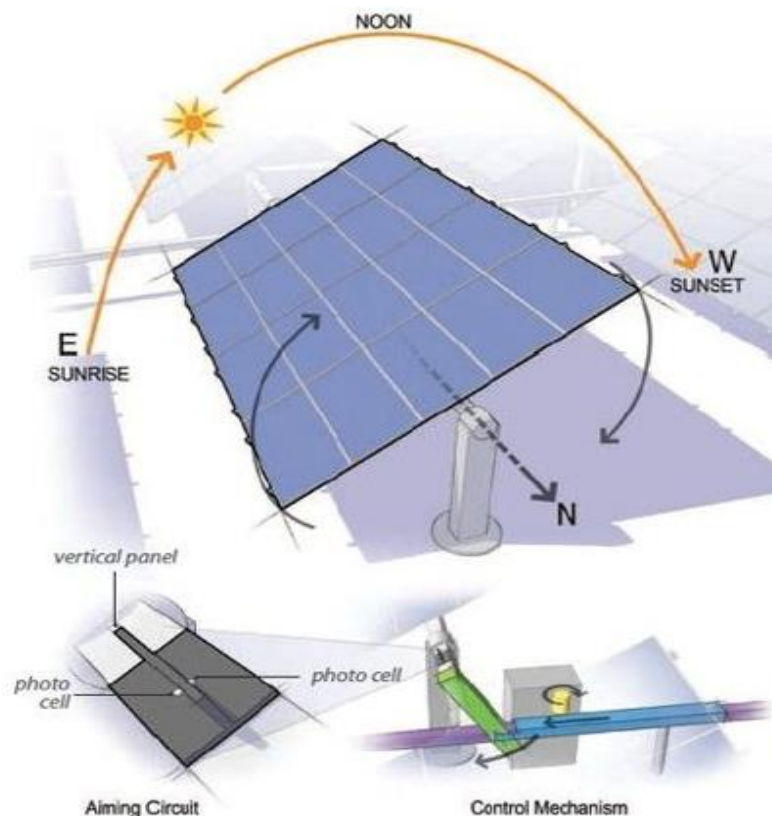
Parko įrengimui planuojama naudoti LR4-72HBD 435~455M arba panašaus modelio dvipusius fotovoltinius modulius (3 priedas). Orientaciniai modulių parametrai pateikiami 2.3.1 lentelėje.

¹ 2007 m. spalio 31 d Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus įsakymas Nr. DJ-226 „Dėl Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo“.

2.3.1 lentelė. Saulės fotovoltinių modulių orientaciniai/preliminarūs parametrai

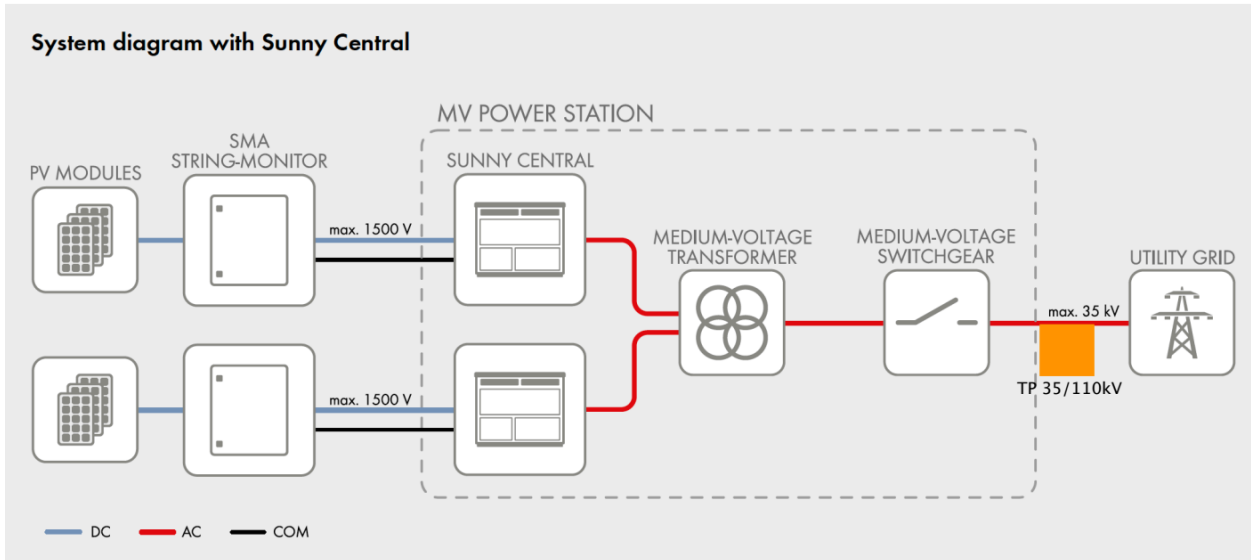
Saulės modulių tipas	Mechaniniai parametrai		Veikimo parametrai	
	LR4-72HBD 435~455M	Modulio fotovoltinių celių kiekis ir išsidėstymas	144 (6x24)	Veikimo temperatūra, C°
Jungčių dėžutė		IP68, 3 diodų	Galios nuokrypis, W	0 ~ +5
Išvesties kabelis		4 mm ² , 300 mm ilgio	Didžiausia leistina įtampa, V	DC1500 (IEC&UL)
Stiklas		Dvigubas 2.00 mm grūdintas stiklas	Didžiausia saugiklių apkrova, A	25
Rėmas		Anoduoto aliuminio lydinio rėmas	Nominali veikiančio elemento temperatūra, C°	45±2
Svoris, kg		28	Apsaugos klasė	II
Išmatavimai (ilgis/plotis/storis), mm		2094/1038/35	Gaisro indeksas	UL 3 tipo
	Maksimali galia, W		435–455	
	Maksimali įtampa (V _{mp}):		40.8–41.6	
	Atviros grandinės įtampa (V _{oc})		49.1–49.8	

Saulės moduliai atskiromis sekcijomis montuojami ant metalinio rėmo į horizontalias eiles pagal lokacijos vietą. Moduliai su rėmu montuojami ant į žemę įgręžtų metalinių ar betoninių polių. Poliai įsukami arba betonuojami į žemę apie 2–3 m gilyje. Maksimalus planuojamas saulės elektrinės įrenginių aukštis – iki 10 m nuo žemės paviršiaus. Sekcijos išdėstomos šiaurės-pietų ašimi, išlaikant apie 4–10 m atstumą tarp modulių eilių. Sekcijos su moduliais gali būti sumontuotos stacionariai su fiksuotu pasvirimo kampu (Pietų kryptimi) arba valdomos programine įranga Rytų–Vakarų kryptimi pagal laikrodinį mechanizmą (2.3.1 pav.).



2.3.1 pav. Saulės modulių valdymo schema Rytai–Vakarai.

Saulės moduliai tarpusavyje sujungiami laidais, atskiros modulių sekcijos jungiamos tarpusavyje ir jų generuojama elektros energija 0,4 kV kabeliais perduodama į elektros skydines (įkrovimo valdiklius), iš kurių kintama srovė 35 kV kabeliais perduodama į transformatorinę pastotę ir iš jos 110 kV kabelio linija keliauja į skirstomuosius elektros tinklus. Saulės modulių generuojamos elektros perdavimo principinė schema pateikiama 2.3.2 pav.



2.3.2 pav. Principinė saulės modulių generuojamos elektros energijos perdavimo į elektros tinklus schema.

Pagrindiniai numatomi saulės elektrinių parko įrengimo darbai:

- Saulės modulių statybos aikštelės įrengimas: atidalintų ir aptvertų sklypų ribose atliekami žemės darbai pasitelkus sunkiąją techniką, derlingo dirvožemio sluoksnis nustumiamas prie sklypų ribų laikinajam sandėliavimui, įrengiami saulės modulių poliniai pamatai, naudojant mechanizuotas grunto kasimo ir kėlimo priemones.
- Saulės modulių įrengimas žemės sklype: į paruoštą aikštelę atvežami gamykliniai fotovoltiniai moduliai. Moduliai horizontaliomis eilėmis montuojami ant į žemę įkaltų polių, parenkant didžiausią efektyvumą išgaunantį pasvirimo kampą ir tinkamą atstumą tarp modulių eilių.
- Elektros skydinių įrengimas žemės sklype: atskiroms saulės modulių sekcijoms įrengiamos elektros skydinės (įkrovimo valdikliai).
- Kabelių linijų tiesimas ir prijungimas prie elektros tinklų: saulės modulių sekcijos 0,4 kV kabeliais pajungiamos į elektros skydinę iš kurių elektros energijos kintama srovė 35 kV kabeliais perduodama į transformatorinę pastotę iš kurios toliau 110 kV kabelio linija keliauja į skirstomuosius elektros tinklus. Elektros kabelių linijų klojimas numatomas naudojant mechanizuotą kasimo techniką, iškasant 1 m gylio ir iki 1 m pločio tranšėjas. Tranšėjos dugne paruošiamas 10 cm smėlio paklotas. Kabelio linijos pirminiam 20 cm užpylimui panaudojamas atvežtinis smėlis, likusiam užpylimui naudojamas iškastinis, nuo akmenų išvalytas gruntas.
- statybos darbų zonos sutvarkymas: iškastas likęs gruntas tolygiai paskirstomas teritorijoje, derlingasis dirvožemio sluoksnis nuo laikinosios sandėliavimo vietos paskleidžiamas parko teritorijoje ir apželdinamas žole. Saulės elektrinių parko teritorija (atskiri sklypai) aptveriami tvora.

Planuojant saulės elektrinių parko statybą ir eksploataciją, numatoma maksimaliai panaudoti esamus kelius, nuo kurių iki planuojamų saulės modulių įrengimo vietų bus įrengti privažiavimai. Esami keliai pagal poreikį bus sustiprinti, t. y. lauko keliai be asfalto dangos bus greideriuojami, užlyginamos esamos duobės, keliai periodiškai prižiūrimi.

2.4. Žaliavų, produktų, cheminių medžiagų ir mišinių naudojimas ir susidarymas; radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų ir nepavojingųjų atliekų naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, produktų, medžiagų, mišinių ir atliekų kiekis

Saulės elektrinių/modulių įrengimui analizuojamuose žemės sklypuose bus naudojami sertifikuoti gaminiai, atitinkantys Europos Sąjungos reikalavimus, o sklypuose atliekamas tik atskirų įrenginių sumontavimas, tam reikalingi parengiamieji darbai, vėliau saulės elektrinių eksploatavimo darbai.

Saulės modulių laikančiųjų konstrukcijų, kabelių tiesimo bei privažiavimo kelių įrengimo darbų metu dirbanti technika (transporto priemonės, mechanizmai) naudos dyzelinį kurą. Saulės elektrinių konstrukcijų įrengimui, privažiavimo kelių įrengimui bus naudojamas žvyras, skalda, betonas.

PŪV metu nenumatoma naudoti ar laikyti pavojingų cheminių medžiagų ar mišinių; radioaktyviųjų medžiagų; pavojingų ar nepavojingų atliekų.

2.5. Gamtos išteklių – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės

Saulės modulių laikančiųjų konstrukcijų įrengimo, modulių montavimo, kabelių tiesimo bei privažiavimo kelių įrengimo metu bus atliekami smulkūs dirvožemio judinimo darbai. Planuojamų darbų metu derlingas dirvožemio sluoksnis esant poreikiui bus nustumtas į kaupus, sandėliuojamas prie sklypų ribų ir baigus statybos bei įrengimo darbus panaudotas teritorijos sutvarkymui.

Kitų gamtos išteklių PŪV metu naudoti nenumatoma.

2.6. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą

Saulės elektrinių įrengimo metu numatoma naudoti statybinė technika – ekskavatoriai, buldozeriai, kroviniai automobiliai, kiti mechanizmai – naudos dyzelinį kurą (sunaudojimas pagal faktinį poreikį).

Planuojama ūkinė veikla – saulės elektrinių įrengimas – skirta elektros energijos gamybai iš atsinaujinančių išteklių (saulės).

2.7. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas

Saulės modulių įrengimo metu, montuojant modulių laikiklius gali susidaryti nedideli kiekiai statybinių atliekų (betono, metalo). Visos darbų metu susidarantys statybinės atliekos rūšiuojamos ir saugomos konteineriuose, iki jų išvežimo ir perdavimo atliekų tvarkytojams. Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (patvirtinta LR AM 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637).

Saulės elektrinių parko eksploatacijos metu atliekų susidarymas nenumatomas. Preliminarus saulės kolektorių eksploatavimo laikas yra apie 30 metų. Pasibaigus saulės kolektorių tarnavimo laikui, susidariusios elektros ir elektroninės įrangos atliekos nebus sandėliuojamos ar laikomos parko teritorijoje, jos bus perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms, apdorojančioms elektros ir elektroninės įrangos atliekas, kurios turi vykdyti Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme, Atliekų tvarkymo taisyklėse, Elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklėse, ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus, apdorojant elektros ir elektroninės įrangos atliekas įdiegti ir taikyti geriausius atliekų apdorojimo būdus.

Europos Sąjunga (ES) įtraukė fotovoltinių plokščių atliekas į Elektros ir elektroninės įrangos atliekų (EEĮ) direktyvą, siekdama apriboti neigiamą nuolatinę fotovoltinių plokščių atliekų kiekio augimo įtaką ir įgyvendinti saulės modulių perdirbimą. Ši direktyva (2012/19/ES) dabar taikoma Europoje naudojamų buitinių ir pramoninių saulės baterijų atliekų tvarkymui. Vadovaujantis šia direktyva, visi gamintojai, tiekiantys fotovoltines plokštes į ES rinką, finansuoja nebenaudojamų saulės baterijos plokščių surinkimo ir perdirbimo Europoje išlaidas.

2.8. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas

Vykdamas planuojamą ūkinę veiklą gamybinių, buitinių nuotekų nesusidarys.

Lietaus nuotėkos nuo saulės modulių nebus surenkamos, natūraliai filtruosios į gruntą.

2.9. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija

Įgyvendinant PŪV galimas laikinas ir lokalus (tik įrengimui skirtoje agrarinėje aplinkoje) oro taršos padidėjimas dėl kurą naudojančių įrenginių (žemės darbų, transportavimo, statybos ir kt. technikos) naudojimo darbų vietoje. Šis oro taršos padidėjimas bus trumpalaikis, epizodinis (tik darbų vykdymo metu) ir reikšmingo poveikio aplinkos kokybei neturės.

Eksploatacijos metu oro taršos šaltinių nėra. Numatomas netiesioginis teigiamas PŪV poveikis aplinkos orui: saulės energija yra viena iš atsinaujinančių energijos rūšių, kurios naudojimas mažina iškastinio kuro naudojimą, o kartu CO₂ ir kitų kuro degimo metu išmetamų teršalų emisijas į aplinkos orą.

Siekiant išvengti cheminės dirvožemio taršos vykdamas statybos darbus turi būti naudojamos techniškai tvarkingos transporto priemonės ir mechanizmai.

2.10. Taršos kvapais susidarymas

PŪV neįtakoja taršos kvapais.

2.11. Fizinės taršos susidarymas ir jos prevencija

Įgyvendinant PŪV (įrengiant saulės modulius) galimas triukšmo susidarymas nuo mobilių triukšmo šaltinių – darbus vykdančios technikos, į darbų zoną atvykstančių/išvykstančių transporto priemonių, taip pat nuo planuojamos įrengti transformatorinės pastotės. Mobilių triukšmo šaltinių triukšmo susidarymas bus laikinas ir lokalus (tik įrengimui skirtoje agrarinėje aplinkoje) – mechanizmų ar įrengimų darbo vietoje, jų darbo metu.

Statybos darbus planuojama vykdyti tik techniškai tvarkingais mechanizmais, kurių skleidžiamas triukšmo lygis neviršys STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ (patvirtinta LR AM 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325) nustatytų lauko įrangos leidžiamų garso galios lygių. Triukšmo padidėjimas bus trumpalaikis, epizodiškas (tik mašinų ir mechanizmų darbo metu) ir neturės reikšmingos įtakos aplinkos kokybei ir žmonių sveikatai. Saulės elektrinių įrengimo darbus numatoma vykdyti tik dienos metu. Vakaro, nakties metu bei išėiginėmis ir švenčių dienomis šie darbai nebus vykdomi.

Saulės elektrinių parko eksploatavimo metu triukšmo nesusidarys.

2.12. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.

PŪV neįtakos biologinės taršos (patogeninių mikroorganizmų, parazitinių organizmų) susidarymo.

2.13. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija

Ekstremalūs įvykiai galintys kilti saulės elektrinių parko eksploatacijos metu ir galintys turėti įtakos aplinkai ir aplinkiniams gyventojams yra avarijos, susijusios su mechaniniu saulės modulių konstrukcijų pažeidimu.

Mechaninį saulės modulių konstrukcijų pažeidimą gali sukelti meteorologiniai reiškiniai: audros, stiprios liūtys, kruša, apledėjimas, sniego danga. Siekiant užtikrinti nepertraukiamą elektros energijos generavimą būtina užtikrinti, kad ant saulės modulių nesusidarytų ištisinė sniego danga.

Pati planuojama ūkinė veikla ekstremaliųjų įvykių tikimybės niekaip neįtakoja.

2.14. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai

Planuojama ūkinė veikla nesukelia rizikos žmonių sveikatai. Saulės elektrinių įrengimo metu galimas triukšmas ir oro tarša nuo veikiančių statybos mechanizmų, tačiau šis poveikis bus lokalus (tik įrengimui skirtoje agrarinėje aplinkoje, toli nuo visuomeninės paskirties teritorijų) ir trumpalaikis (tik įrengimo darbų metu).

Vadovaujantis 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XII-2166 planuojamai ūkinei veiklai sanitarinės apsaugos zonos (toliau – SAZ) ribos nenustatomos.

Planuojamai ūkinei veiklai atskira poveikio visuomenės sveikatai vertinimo procedūra netaikytina.

2.15. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose. Veiklos sukelti nepatogumai

Planuojama ūkinė veikla numatoma žemės ūkio paskirties žemės sklypuose. PŪV vystymo tikslais žemės sklypai bus padalinti, atidalintoje žemės sklypo dalyje saulės modulių įrengimui bus pakeista žemės paskirtis. Likusioje žemės sklypo dalyje veiklos apribojimai nenumatomi, teritorija toliau gali būti naudojama žemės ūkio paskirčiai.

Statybos darbų etape kitų veiklų vystymui nepatogumų ir trukdžių (pvz. dėl galimų transporto eismo ar komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimų ar kt.) nenumatoma.

2.16. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas

PŪV įgyvendinimo etapai ir preliminarūs terminai:

- saulės elektrinių parko projektavimo darbai – 2022 metai;
- statybos etapas – 2023 metai;
- eksploatacijos pradžia: 2023–2024 metai.

3.2. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

PŪV numatoma žemės ūkio paskirties žemės sklypuose.

Teritorijai, kurioje PŪV galioja:

- Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-asis pakeitimas, patvirtintas 2014 m. rugpjūčio 28 d. Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu TS-299 (toliau – Bendrojo plano – I-asis pakeitimas);
- 2017 m. lapkričio 16 d. Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-411, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I -ojo pakeitimo, patvirtinto 2014 m. rugpjūčio 28 d. Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu TS-299, koregavimas (toliau – Bendrojo plano I – ojo pakeitimo korektūra);
- Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo korektūros Nr.2., patvirtintas 2020 m. gegužės 28 d. Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu TS-233.

Toliau Bendrojo plano I-ojo pakeitimo ir Bendrojo plano I-ojo pakeitimo korektūros dokumentai abu kartu vadinami - Galiojančiu bendruoju planu.

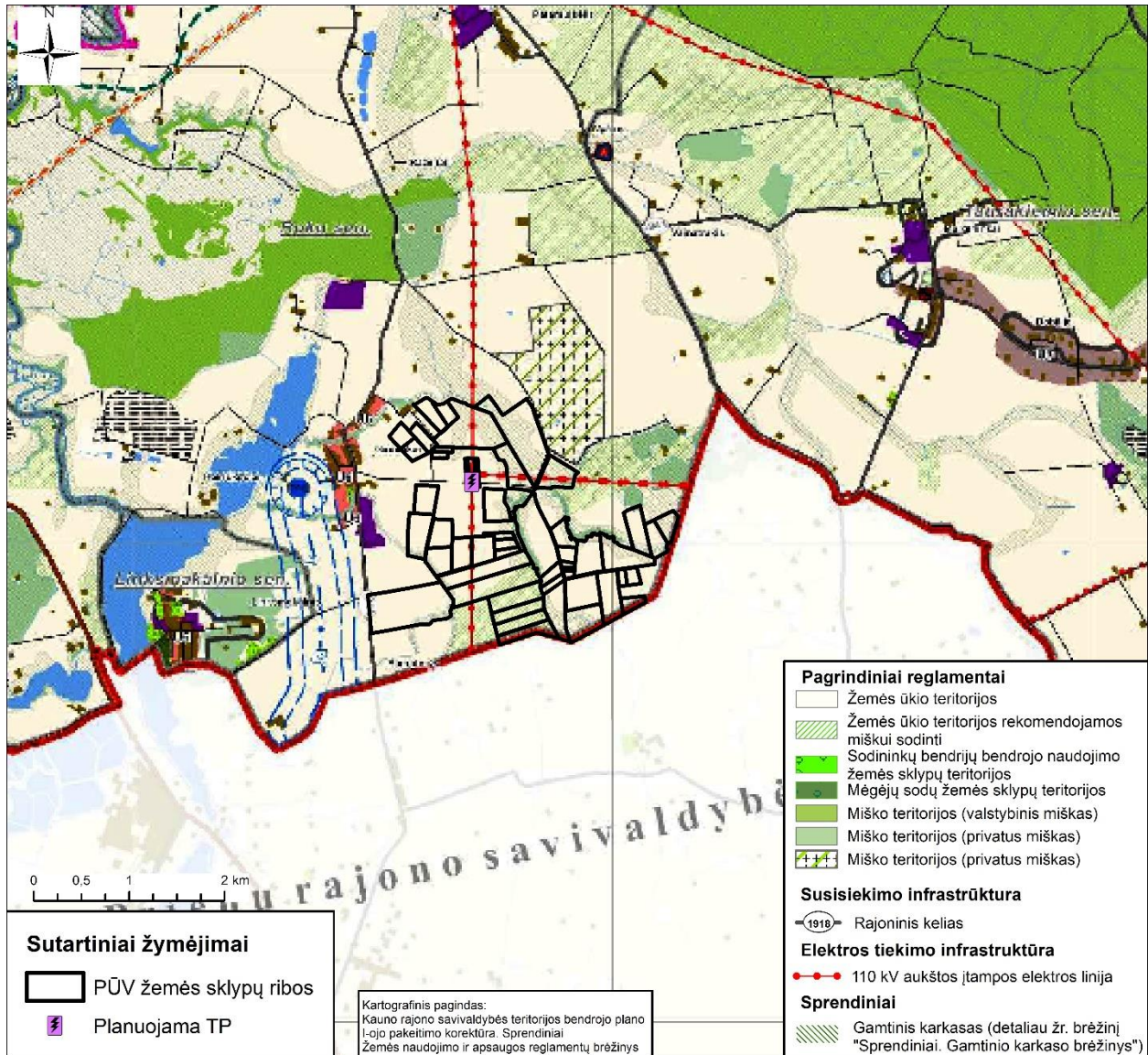
Pagal Galiojančius bendrojo plano sprendinius: „Alternatyvios energetikos (biokuras, hidroenergija, saulė, vėjas, geoterminė energija) objektų vystymas galimas visur, kur yra konkrečiai alternatyvios energetikos rūšiai tinkamos sąlygos bei galima užtikrinti, kad vystant šią infrastruktūrą nebus pažeisti trečiųjų šalių interesai bei nebus reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir žmonių gerovei“.

Kauno rajono savivaldybės taryba 2021-12-21 priėmė sprendimą Nr. TS-458 rengti Saulės šviesos energijos elektrinių ir vėjo elektrinių statybos Kauno rajono savivaldybės teritorijoje inžinerinės infrastruktūros vystymo specialųjį planą (toliau – Inžinerinės infrastruktūros vystymo specialusis planas), kuriame būtų numatytos saulės šviesos energijos elektrinių ir vėjo elektrinių statybai tinkamos vietos Savivaldybės teritorijoje, įvertinant šios teritorijos naudojimo, tvarkymo, apsaugos aspektus ir kitus reikalavimus, taip pat užtikrinti darnią alternatyvios energijos šaltinių plėtrą – suformuoti ilgalaikes Savivaldybės saulės šviesos energijos elektrinių ir vėjo elektrinių plėtros prioritetas kryptis, įvertinti teritorijos urbanistinę struktūrą, parengtus ir rengiamus teritorijų planavimo dokumentus, esamą infrastruktūros sistemą ir kitą informaciją, numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą ir visuomenės sveikatos apsaugą.

PŪV teritorija pateks į numatomo rengti inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiojo plano ribas, jį parengus veikla bus vystoma vadovaujantis plano sprendiniais.

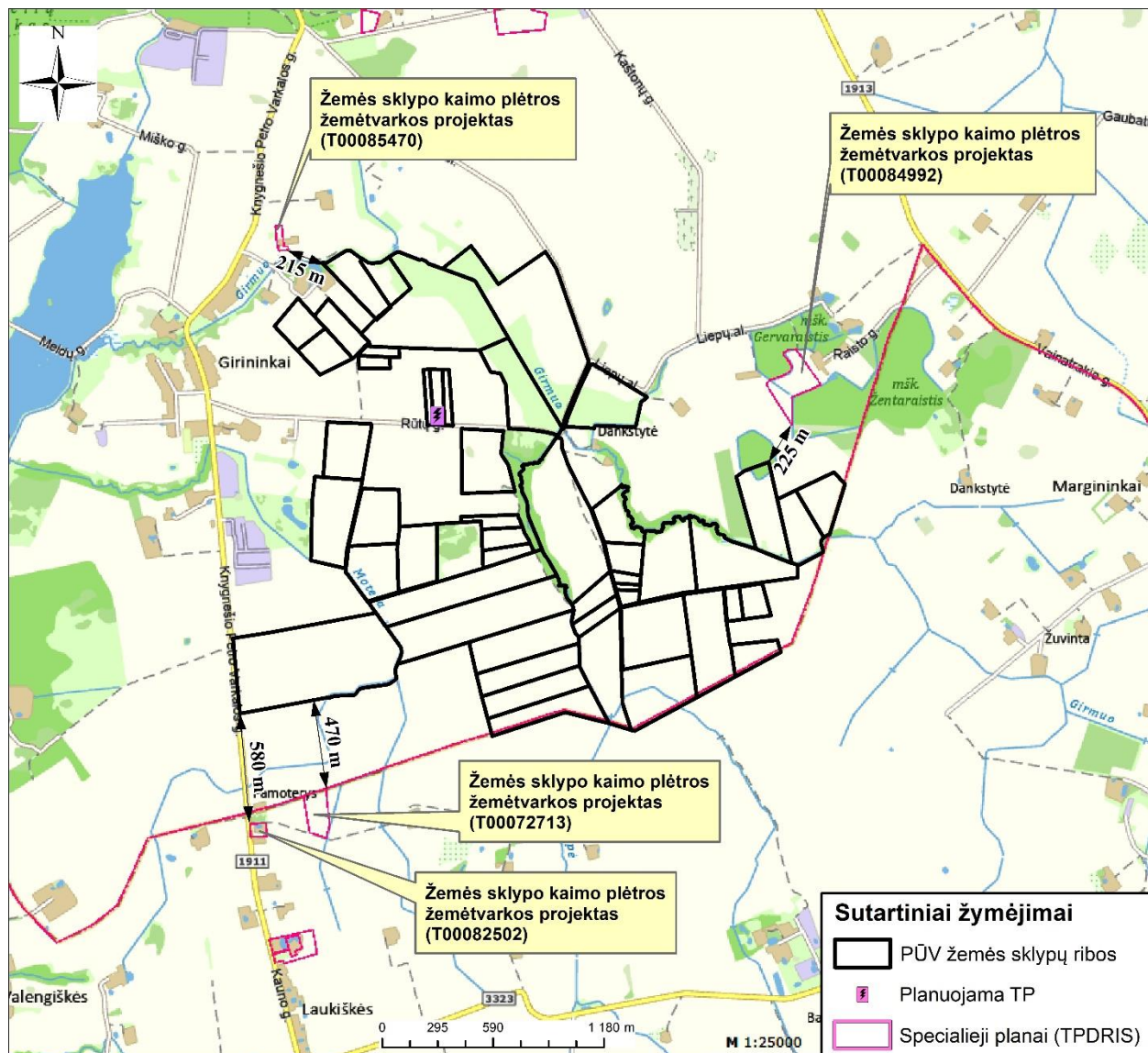
Iki inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiojo plano patvirtinimo, saulės šviesos energijos elektrinės ir vėjo elektrinės įrengiamos tik pagal Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatyme nurodytus atvejus, kai jų įrengimui taikomi supaprastinti reikalavimai, statant pavienes ne didesnės kaip 500 kW įrengtosios galios vėjo elektrines ir (ar) saulės šviesos energijos elektrines, nereikalaujama keisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties, rengti detaliųjų planų ir keisti bendrojo plano sprendinių, jeigu tai neprieštarauja vietos tvarkymo ir naudojimo reglamentams.

Analizuojama teritorija pagal Galiojančio bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio sprendinius patenka į žemės ūkio, miško teritorijas. Dalis žemės sklypų (kad. Nr. 5273/0007:690, 5273/0007:129, 5273/0006:50, 5273/0006:4, 5273/0006:6, 5273/0006:7, 5273/0006:8, 5273/0006:43, 5273/0006:329, 5273/0006:48, 5273/0006:121, 5273/0007:51, 5273/0007:52, 5273/0007:53, 5273/0007:29, 5273/0007:30, 5273/0007:136, 5273/0007:613, 5273/0007:673, 5273/0007:88, 5273/0006:193, 5273/0006:173, 5273/0006:48, 5273/0006:333) patenka į išskirtą gamtinį karkasą (plačiau skyriuje 3.4). PŪV vieta Galiojančio bendrojo plano konkretizuotų sprendinių atžvilgiu pateikiama 3.2.1 pav.



3.2.1 pav. Analizuojamos teritorijos funkcinės zonos (pagrindas: ištrauka iš Galiojančio bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio).

Analizuojama vietovė mažai urbanizuota, vyrauja žemės ūkio paskirties teritorijos. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemoje (TPDRIS), gretimoje aplinkoje, Rokų sen., Kauno r. sav., Kauno apskr., įregistruoti keturi žemės sklypų kaimo plėtros žemėtvarkos projektai – 225 m atstumu nuo šiaurinės PŪV teritorijos dalies įregistruotas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas (Nr. T00084992); 470 m ir 580 m atstumu nuo pietinės PŪV teritorijos dalies įregistruoti kaimo plėtros žemėtvarkos projektai (Nr. T00072713 ir T00082502); 215 m atstumu nuo šiaurės vakarinės PŪV teritorijos dalies įregistruotas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas (Nr. T00085470) (3.2.2 pav.).



3.2.2 pav. Analizuojamos teritorijos vieta TPDRIS įregistruotų žemėtvarkos projektų atžvilgiu.

Privažiavimui prie planuojamo saulės elektrinių parko bus naudojamas esamas kelių tinklas: gretimoje aplinkoje, PŪV sklypų vakarų pusėje, praeina rajoninis kelias Nr. 1911, jungiantis Rokus – Girininkus – Purvininkus, šiaurės rytų pusėje, rajoninis kelias Nr.1913, jungiantis Rokelius–Vainatrakį–Pakuonį. Saulės modulių įrengimui ir aptarnavimui bus naudojami esami lauko keliai, kurie esant būtinybei bus sustiprinti (2.2.1 pav.).

Informacija apie analizuojamuose žemės sklypuose įregistruotas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas pateikiama 3.2.1 lentelėje. Apibendrinta informacija apie gretimuose ir išterpiančiuose žemės sklypuose įregistruotas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas pateikiama 3.2.4 paveiksle.

3.2.1 lentelė. Informacija apie žemės sklypus, kuriuose planuojamas saulės elektrinių parko įrengimas bei juose įregistruotas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas

Žemės sklypo kad. Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, jų plotas
5273/0006:3	2,9116	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 0,2475 ha Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 2,9116 ha
5273/0006:4	4,9204	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 0,1711 ha Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 0,1711 ha Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), plotas – 0,9429 ha Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 3,9132 ha
5273/0006:6	10,4491	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 9,1892 ha Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 3,1546 ha Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 3,1546 ha
5273/0006:7	11,7300	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
5273/0006:8	8,5018	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
5273/0006:42	11,4100	Žemės ūkio	-	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
5273/0006:43	6,0200	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
5273/0006:47	11,6700	Žemės ūkio	-	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
5273/0006:48	10,8600	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Žemės sklypo kad. Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, jų plotas
5273/0006:50	21,7500	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
				Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
5273/0006:121	10,0000	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
5273/0006:157	3,0400	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 3,04 ha
5273/0006:173	2,7500	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 2,20 ha
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 2,20 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1,99 ha
5273/0006:191	0,4100	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
5273/0006:193	2,0600	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 0,8068 ha
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 0,8068 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1,8944 ha
5273/0006:201	0,8200	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
5273/0006:204	1,3300	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
5273/0006:331	2,3593	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) plotas – 2,3593 ha
5273/0006:332	0,8595	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) plotas – 0,8595 ha
5273/0006:329	4,7978	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) plotas – 4,7978 ha
5273/0007:20	6,8900	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 6,89 ha
				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Žemės sklypo kad. Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, jų plotas
5273/0007:21	6,7930	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 6,793 ha Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,9508 ha
5273/0007:29	10,0500	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
5273/0007:30	19,2428	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 4,4249 ha Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 4,4249 ha Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis), plotas – 0,0418 ha Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), plotas – 0,4188 ha Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 16,749 ha Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,921 ha
5273/0007:51	6,6665	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 1,8664 ha Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 1,8664 ha Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 6,202 ha
5273/0007:52	6,6665	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 1,203 ha Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 1,203 ha Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 5,9906 ha
5273/0007:53	6,6665	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 1,197 ha Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 1,197 ha Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 5,6615 ha
5273/0007:75	34,1500	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
5273/0007:88	2,3876	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 0,6321 ha

Žemės sklypo kad. Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, jų plotas
			Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 0,6321 ha Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1,5948 ha
5273/0007:129	27,7000	Žemės ūkio	-	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), plotas – 18,0218 ha Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), plotas – 18,0218 ha Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 27,70 ha Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), plotas – 10,90 ha
5273/0007:136	14,6800	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), plotas – 0,60 ha Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 12,08 ha Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,60 ha
5273/0007:148	7,1400	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 0,02 ha Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 0,02 ha Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 6,05 ha
5273/0007:613	1,7603	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 0,4892 ha Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 0,4892 ha Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1,48 ha
5273/0007:673	1,9101	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1,5956 ha
5273/0007:690	9,5527	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 5,688 ha Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 5,688 ha Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 9,5527 ha Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,185 ha

Žemės sklypo kad. Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, jų plotas
				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,664 ha
5273/0007:3	10,0761	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 1,6726 ha
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 1,6726 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 10,0761 ha
5273/0007:19	1,0106	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1,0106 ha
5273/0007:31	7,1400	Žemės ūkio	-	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
5273/0007:64	23,5000	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
5273/0007:113	3,7192	Žemės ūkio	-	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 37192,00 kv. m
				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 4490,00 kv. m
5273/0007:114	3,7192	Žemės ūkio	-	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 37192,00 kv. m
				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 2540,00 kv. m
5273/0007:115	3,7582	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 0,2327 ha
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 0,2327 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 3,7582 ha
				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,0123 ha
5273/0007:161	3,3800	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 31300,00 kv. m
				Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 2000,00 kv. m
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 15800,00 kv. m
				Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), plotas – 30800,00 kv. m
				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 80,00 kv. m

Žemės sklypo kad. Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, jų plotas
5273/0007:175	1,0800	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1,08 ha
5273/0007:192	8,0358	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 8347,00 kv. m
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1692.00 kv. m
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 62556,00 kv. m
5273/0007:615	1,0000	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,16 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1,00 ha
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,03 ha
5273/0007:624	5,1500	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 3,75 ha
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 3,75 ha
				Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 0,20 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 4,59 ha
				Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), plotas – 0,86 ha
				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,30 ha
5273/0007:664	0,9763	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,9763 ha
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,0236 ha
5273/0007:684	6,5661	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 6,5661 ha Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,194 ha
5273/0007:595	2,0000	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 2,00 ha
				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 1,28 ha
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,07 ha
5273/0006:333	9,3037	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 9,3037 ha
				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 1,551 ha Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,4953 ha

5273/0007:148, 5273/0007:75, 5273/0007:690, 5273/0007:64, 5273/0007:161, 5273/0007:624) patenka į Girmens, Šunupio, Moteros upėms nustatytas paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas bei pakrančių apsaugos juostų ribas. Atsižvelgiant į Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019-06-06 Nr. XIII-2166) 100 straipsnio 4 punkto reikalavimus, paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostose inžinerinės infrastruktūros (saulės modulių sekcijų) įrengimas yra draudžiamas. Saulės modulių įrengimas minėtuose žemės sklypuose, planuojamas už Girmens, Šunupio, Moteros upių pakrančių apsaugos juostų ribų. Planuojamoje teritorijoje veikla bus vystoma nepažeidžiant paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų reikalavimų numatytų Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 ir 100 straipsniuose.

Sklypuose kad. Nr. 5273/0007:129, 5273/0007:161, 5273/0007:624 įregistruotos kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijų, bei jų apsaugos zonos, tačiau remiantis 2022-02-01 atnaujintais Kultūros vertybių registro duomenimis, minėtose teritorijose ši spec. sąlyga nefiksuota. Tokia pati situacija yra ir su sklype kad. Nr. 5273/0007:129 registruota komunalinių bei gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zona, kurioje remiantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazės duomenimis, kurie nėra atnaujinami nuo 2018-01-01, ši spec. sąlyga nefiksuota.

Sklypas kad. Nr. 5273/0007:75 ribojasi su rajoniniu keliu Nr. 1911, kuriam taikoma kelio apsaugos zona - po 20 metrų į abi puses nuo kelio briaunų.

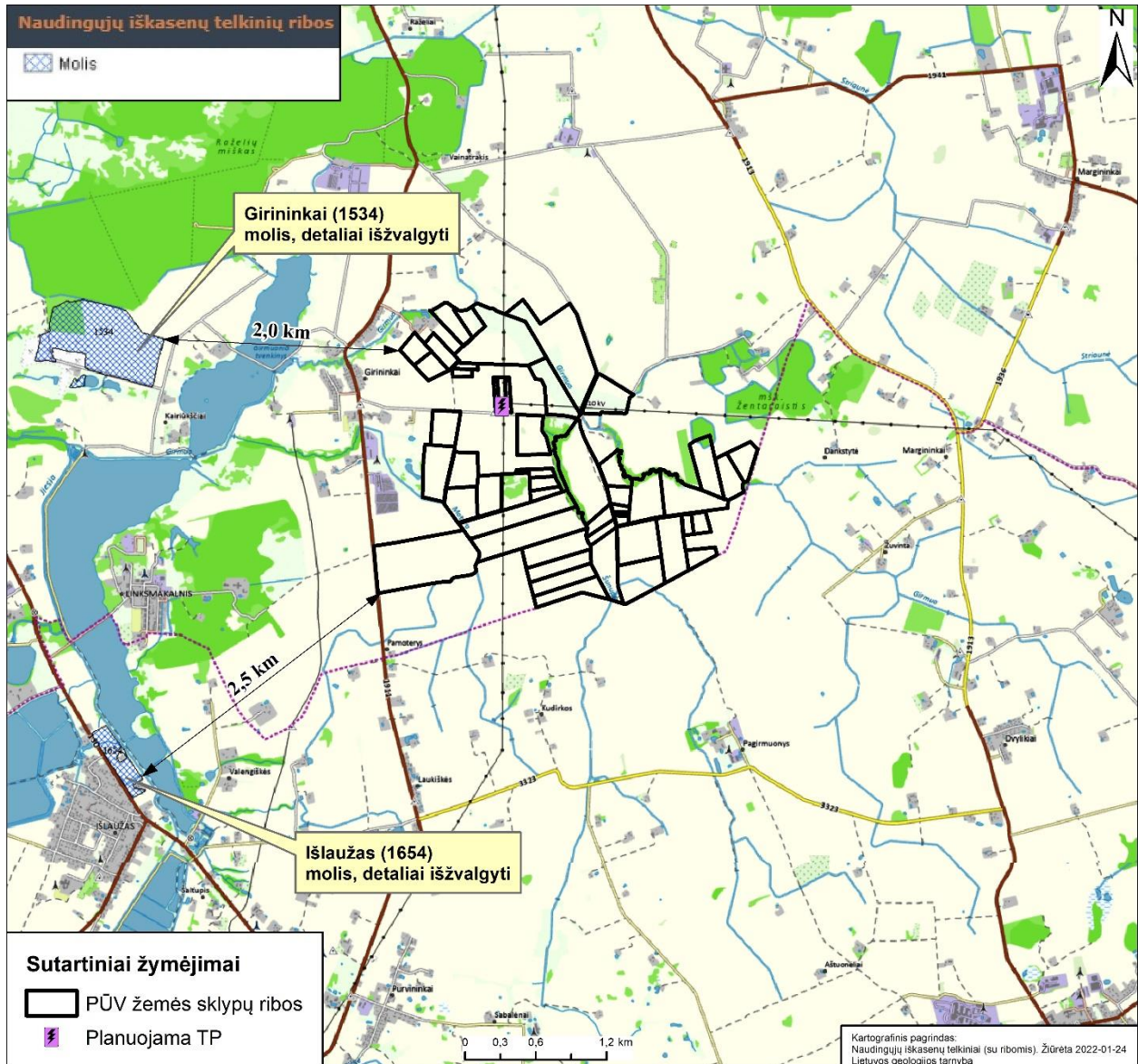
Dalį PŪV žemės sklypų kad. Nr. 5273/0007:20, 5273/0007:21, 5273/0007:30, 5273/0007:129, 5273/0007:136, 5273/0007:75, 5273/0007:690, 5273/0006:333, 5273/0007:64, 5273/0007:113, 5273/0007:114, 5273/0007:115, 5273/0007:161, 5273/0007:615, 5273/0007:624, 5273/0007:595 teritorijų kerta 110 kV įtampos elektros tinklų oro linijos (toliau – OL), kurioms nustatyta apsaugos zona (po 20 metrų pločio žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų).

Vykdamt veiklą elektros tinklų apsaugos zonoje būtina vadovautis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis LR Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymu Nr. 1-93 bei kitų teisės aktų reikalavimais. Planuojamoje teritorijoje būtina įvertinti atstumus nuo esamos oro linijos (110 kV). 110 kV įtampos oro linijoms nustatyta po 20 metrų apsaugos zona. Saulės modulių įrengimas **galimas sklypų dalyse, esančiose už elektros tinklų apsaugos zonos ribų. Modulių įrengimas sklypų dalyse, patenkančiose į elektros tinklų apsaugos zonos ribas galimas tik gavus raštišką tuos elektros tinklus eksploatuojančių asmenų sutikimą.**

Visuose žemės sklypuose vyrauja ariamoji žemė, pasižyminti nedideliu žemės ūkio naudmenų našumu. Į tai bus atsižvelgiama dalinant PŪV vystymui reikalingas sklypų dalis, keičiant žemės paskirtį bei sudarant nuomos sutartis su žemės savininkais.

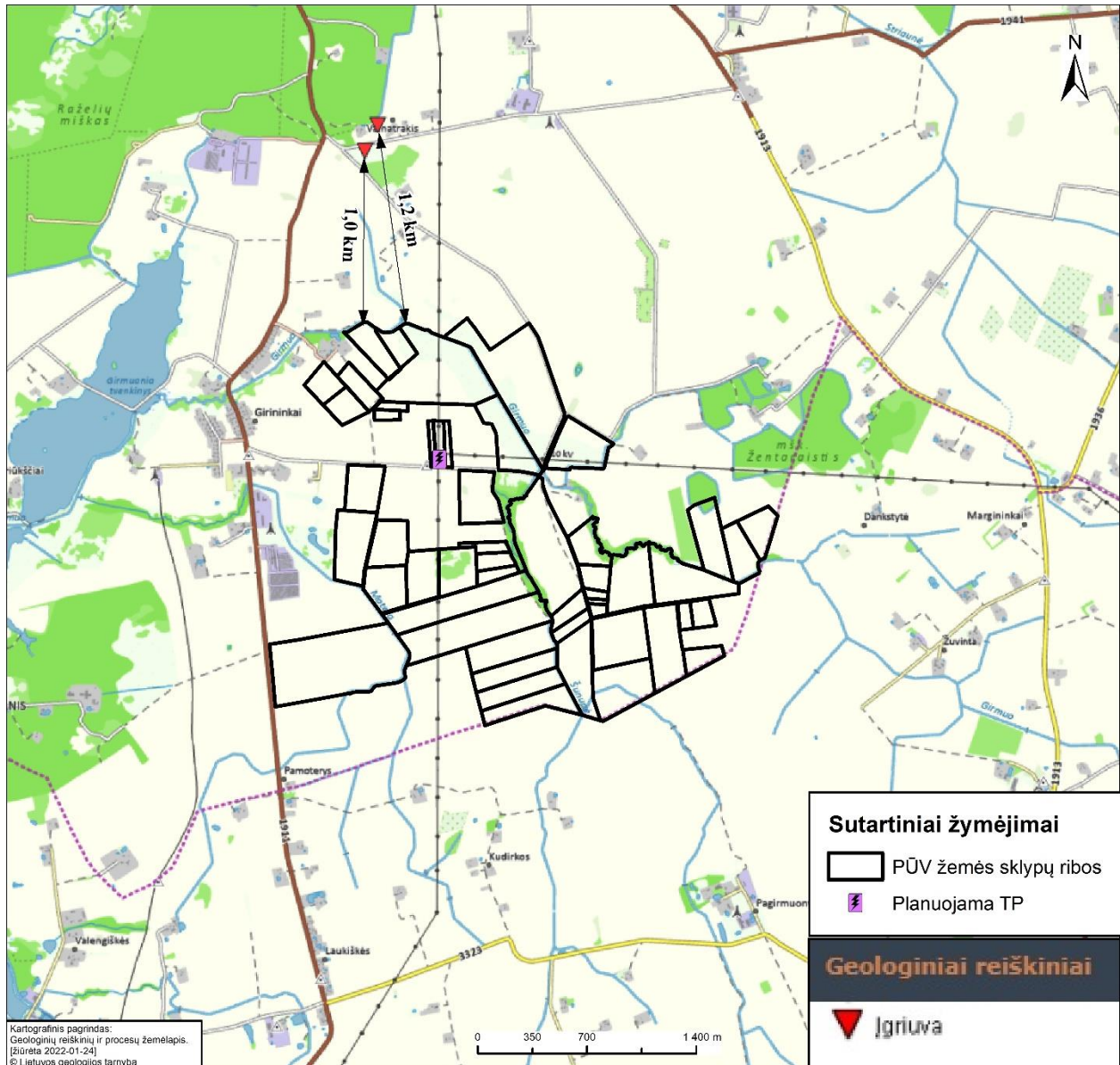
3.3. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius, geotopus

Remiantis žemės gelmių registro (ŽGR) duomenimis planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje nėra naudingų iškasenų telkinių. Artimiausias naudingųjų išteklių telkinys – Girininkai (išteklių rūšis – molis, identifikavimo Nr.1534), detalai išžvalgytas, nutolęs apie 2,0 km atstumu į šiaurės vakarus nuo artimiausios planuojamo SE parko sklypo ribos (3.3.1 pav.).



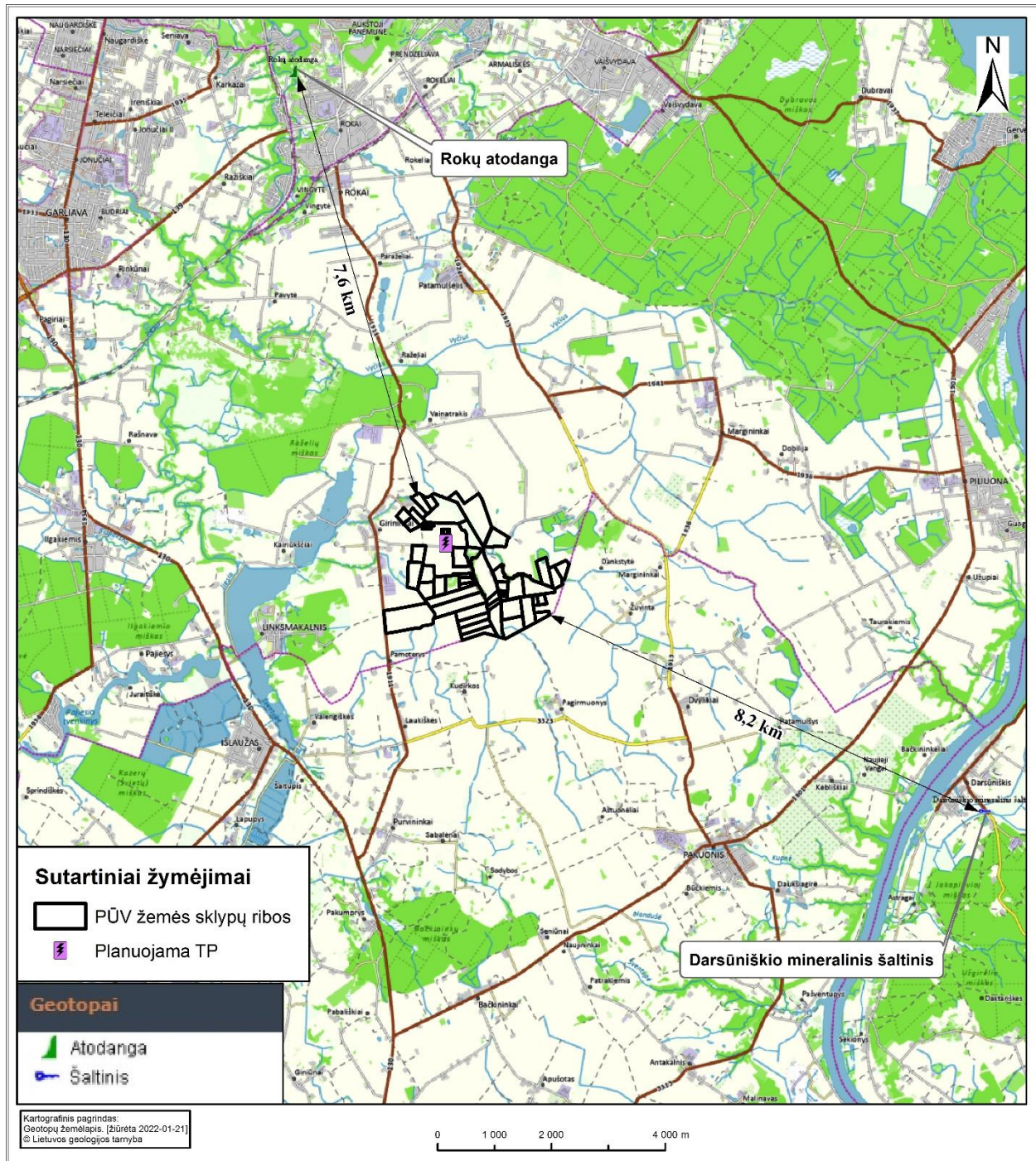
3.3.1 pav. Informacija apie artimiausius naudingųjų išteklių telkinius ir atstumą iki jų.

Analizuojamoje vietovėje aktyvių dabartinių geologinių procesų ar reiškinių (pvz., eroziją, sufoziją, karstus, nuošliaužas) nestebėta. Pagal Lietuvos geologijos tarnybos pateikiamą informaciją artimiausios vietovės, kuriose registruoti geologiniai reiškiniai – įgriuvos – yra už 1,0-1,2 km į šiaurę nuo PŪV teritorijos (3.3.2 pav.).



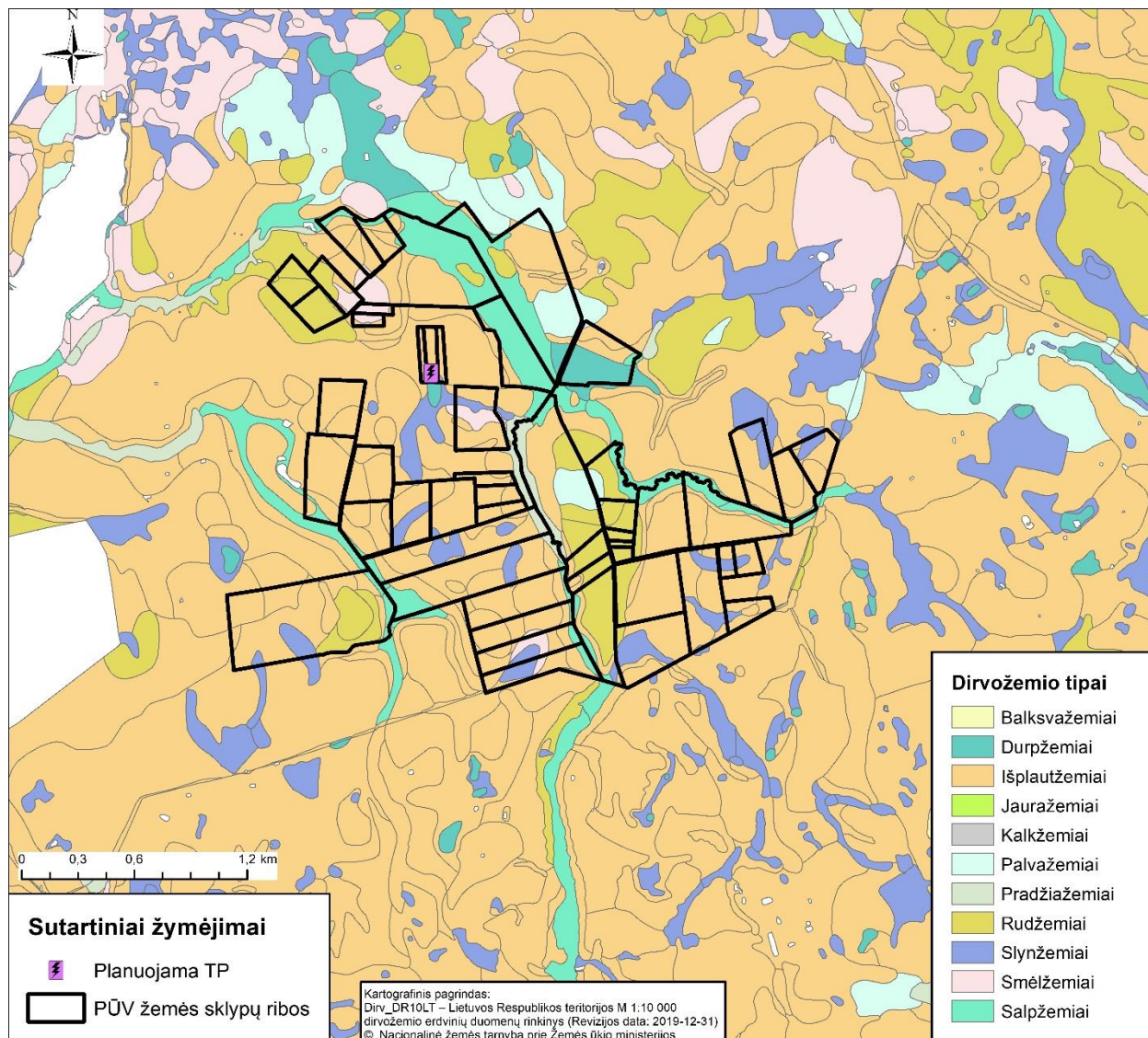
3.3.2 pav. Informacija apie artimiausias geologinių procesų, reiškinių vietas ir atstumą iki jų.

Analizuojamoje vietovėje registruotų geotopų nėra. Atstumas iki artimiausio geotopo – Rokų atodangos – 7,6 km į šiaurę nuo PŪV teritorijos (3.3.3 pav.).



3.3.3 pav. Informacija apie artimiausius geotopus ir atstumą iki jų.

Teritorijoje vyrauja išplautžemiai su įsiterpusiais rudžemių, slynžemių, smelžemių, salpžemių, durpžemių, palvažemių plotais (3.3.4 pav.).

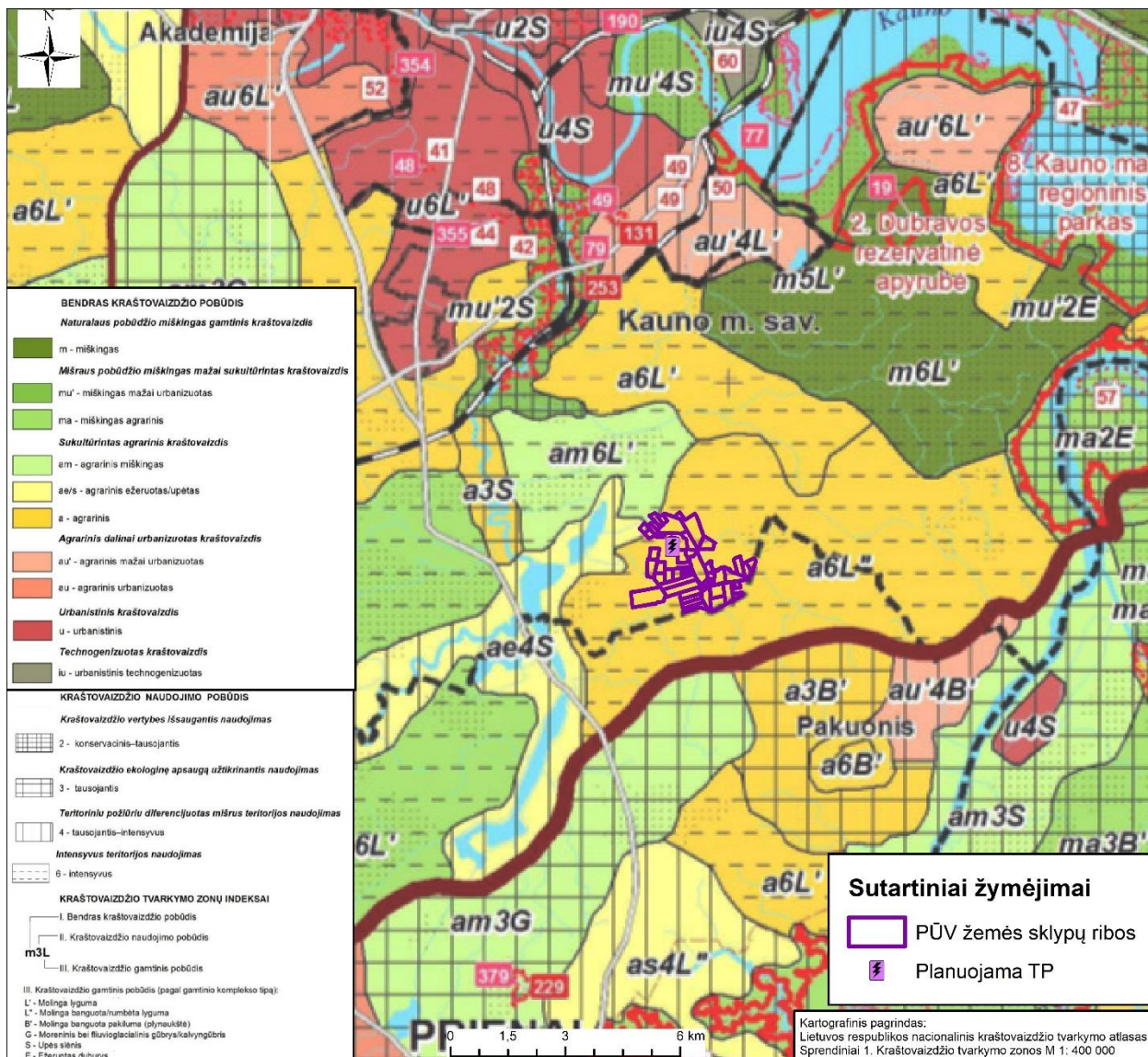


3.3.4 pav. Informacija apie teritorijoje vyraujančius dirvožemių tipus.

3.4. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką, gamtinį karkasą, vietovės reljefą

Saulės elektrinių parkas planuojamas mažai urbanizuotoje žemės ūkio paskirties teritorijoje.

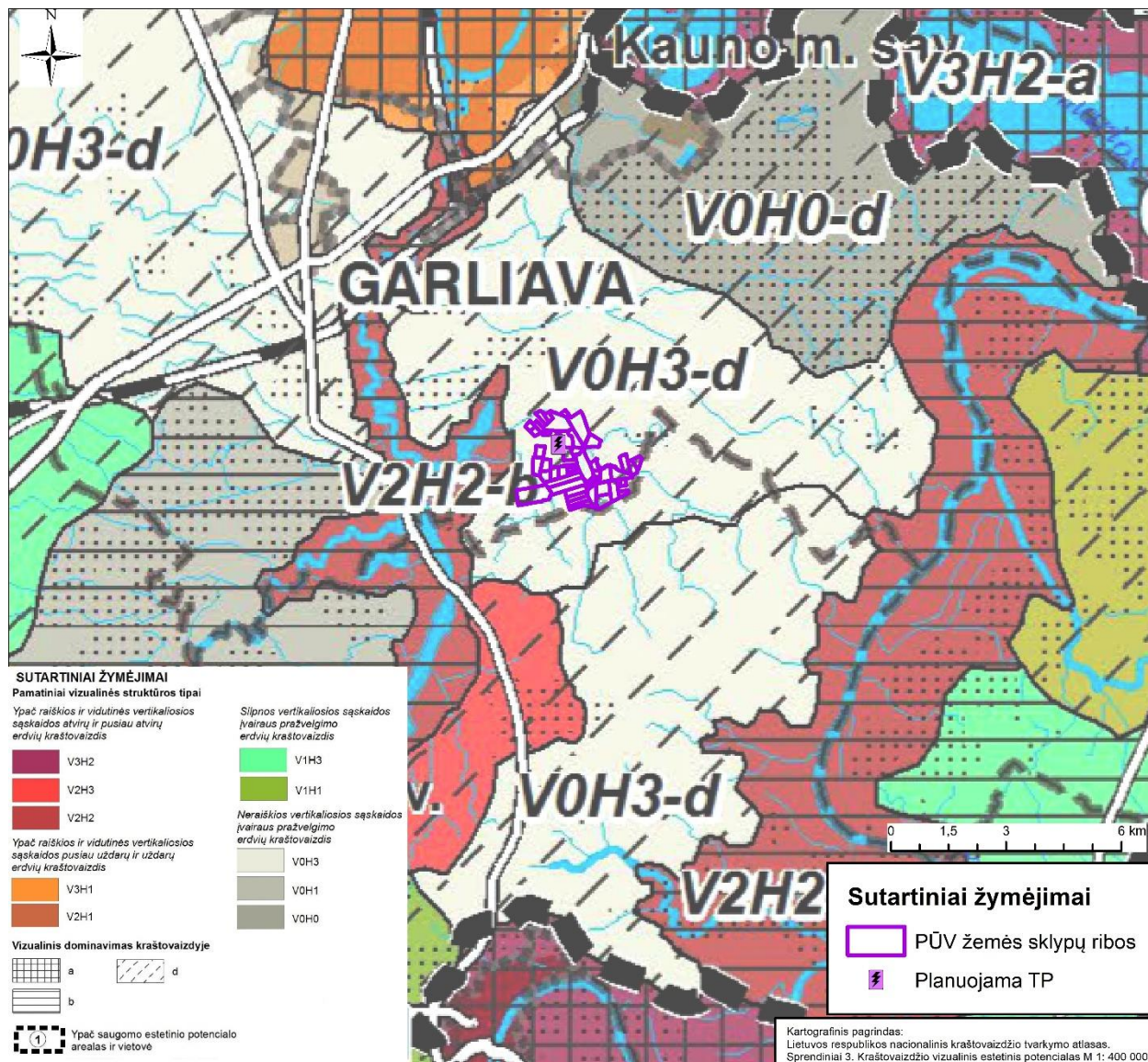
Pagal LR Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano sprendinius planuojama teritorija yra Vidurio Pabaltijo žemumų ruože, Pietvakarių Lietuvos žemumos srityje, Nemuno-Neries-Šventosios santakų miškingos agrarinės mažai urbanizuotos lygumos rajone (23). Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose vyrauja sukultūrintas intensyvaus agrarinio naudojimo pobūdžio kraštovaizdis (a6L⁴), kraštovaizdžio gamtinis pobūdis (pagal gamtinio komplekso tipą): molinga banguota/rumbėta lyguma. Keletas sklypų patenka į sukultūrintą intensyvaus agrarinio miškingo naudojimo pobūdžio kraštovaizdį (am6L⁴); kraštovaizdžio gamtinis pobūdis (pagal gamtinio komplekso tipą): molinga lyguma (3.4.1 pav.).



3.4.1 pav. PUV vieta kraštovaizdžio tvarkymo zonų atžvilgiu (pagrindas: ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio tvarkymo zonų žemėlapiu)².

Pagal Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studiją (<https://am.lrv.lt/>) analizuojama vietovė patenka į V0H3-d indeksais pažymėtą kraštovaizdžio vizualinės struktūros tipą (3.4.2 pav.). Šio vizualinio struktūros tipo kraštovaizdžiuose vyrauja neraiški vertikalioji sąskaida (V0) (lyguminis kraštovaizdis su vieno lygmens videotopais) su vyraujančių atvirų pilnai apžvelgiamų erdvių kraštovaizdžiu (H3). Kraštovaizdžio erdvinė struktūra neturi išreikštų vertikalių ir horizontalių dominančių (d).

² LR kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija. I ir II dalys, <https://am.lrv.lt/>



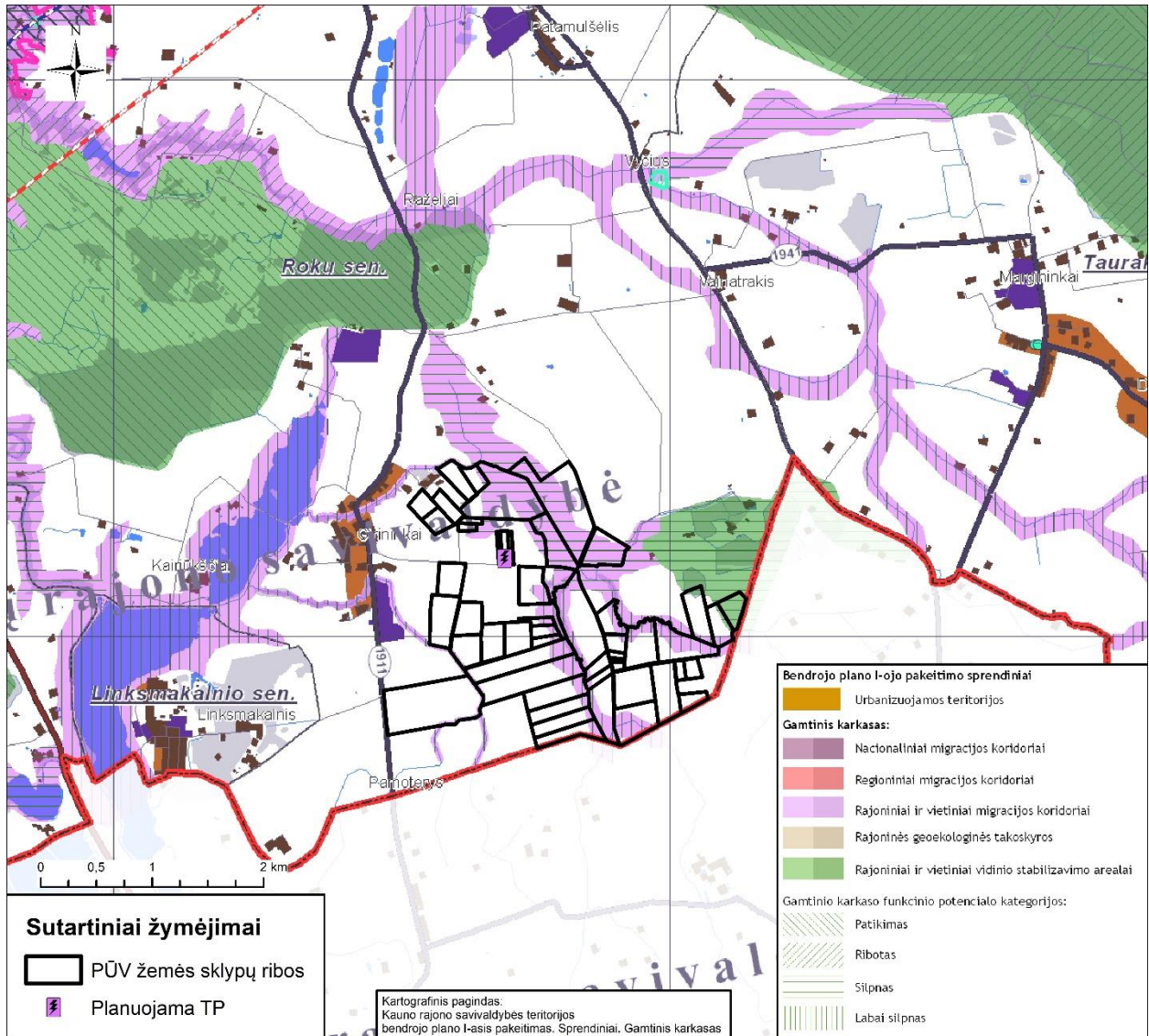
3.4.2 pav. PŪV vieta kraštovaizdžio vizualinės struktūros atžvilgiu (pagrindas: ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapių)³.

Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Seimo 2021m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789, brėžinyje „Kraštovaizdžio formavimas ir ekologinė pusiausvyra“ atskirais sutartiniais ženklais pažymėtos gamtinio karkaso teritorijos pagal jo sudedamąsias dalis (geoeologinės takoskyros, geosistemų vidinio stabilizavimo arealai, migraciniai koridoriai) bei pagal gamtinio karkaso kraštovaizdžio formavimo kryptis (išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis; palaikomas ir didinamas esamas kraštovaizdžio natūralumas; gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai).

Remiantis Galiojančio bendrojo plano konkretizuotais Gamtinio karkaso sprendiniais, dalis (122,2509 ha, t. y. 32,05 % nuo viso planuojamo ploto) PŪV žemės sklypų patenka į gamtinio karkaso zoną. PŪV žemės sklypai, kurių kad. Nr. 5273/0007:64, 5273/0007:161, 5273/0007:175, 5273/0007:690, 5273/0007:129, 5273/0007:192, 5273/0007:613, 5273/0007:88, 5273/0007:673, 5273/0007:29, 5273/0007:30, 5273/0007:136, 5273/0007:51, 5273/0007:52, 5273/0007:53, 5273/0006:48, 5273/0006:121, 5273/0006:173, 5273/0006:193, 5273/0006:50, 5273/0006:4, 5273/0006:3, 5273/0006:6, 5273/0006:7, 5273/0006:8, 5273/0006:329, 5273/0006:43, 5273/0007:148, 5273/0007:75, 5273/0006:333 patenka į

³ LR kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija. I ir II dalys, <https://am.lrv.lt/>

gamtinio karkaso rajoninių ir vietinių migracijos koridorių ribas, kuriuose grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai bei rajoninio ir vietinio vidinio stabilizavimo arealų ribas, silpno funkcinio potencialo kategorijos teritorijas (3.4.3 pav.).



3.4.3 pav. Informacija apie PŪV vietą gamtinio kraštovaizdžio atžvilgiu (pagrindas: Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-asis keitimas „Gamtinio karkaso“ sprendiniai).

Vadovaujantis LR Saugomų teritorijų įstatymo 22 str. 2 punktu įteisinta gamtinio karkaso sampratos geoeologine koncepcija migracijos koridoriais apibūdinami „slėniai, raguvynai bei dubakloniai, kitos teritorijos, kuriomis vyksta intensyvi medžiagų, energijos ir gamtinės informacijos srautų apykaita ir augalų bei gyvūnų rūšių migracija“. Geosistemų vidinio stabilizavimo arealai ir ašys – teritorijos, galinčios pakeisti šoninių nuotėkį ar kitus gamtinės migracijos srautus, taip pat reikšmingos biologinės įvairovės požiūriu: želdinių masyvai ir grupės, natūralios pievos, pelkės bei kiti vertingi stambiujų geosistemų ekotopai. Šios teritorijos kompensuoja neigiamą ekologinę įtaką gamtinėms geosistemoms. Pažymėtina, kad visi analizuojami žemės sklypai yra melioruoti, bei naudojami žemės ūkio veiklai.

Vadovaujantis gamtinio karkaso nuostatais (patvirtinti LR AM 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624) GK teritorijoje planuojant ūkinę veiklą, įrašytą į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedus, atliekamos atitinkamos poveikio gamtiniam kraštovaizdžiui ir biologinei įvairovei vertinimo procedūros, numatomos priemonės antropogeniniam

poveikiui kompensuoti, gamtiniam kraštovaizdžiui ir biologinei įvairovei išsaugoti ar atkurti. Rengiamame atrankos dėl PAV dokumente yra analizuojamas poveikis kraštovaizdžiui bei biologinei įvairovei (punktas 4.7 ir 4.2) bei pagal poreikį pasiūlytos poveikio mažinimo priemonės (apibendrintos priemonės išvardintos 4.13 punkte).

Gamtinio karkaso konservacinės, miškų, žemės ūkio ir kitos rekreacinės paskirties teritorijose draudžiama statyti pramonės įmones, kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai, formuoti kompaktiškai užstatytas teritorijas. Saulės elektrinių parkui taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai nėra reikalingi.

SE parko įrengimui analizuojami žemės sklypai nepatenka į saugomas teritorijas – rezervatus, draustinius, valstybinius parkus, atkuriamuosius ir genetinius sklypus, ekologines apsaugos zonas bei kitas ekologiškai svarbias vandenų, miškų, žemės ūkio, kitos paskirties teritorijas.

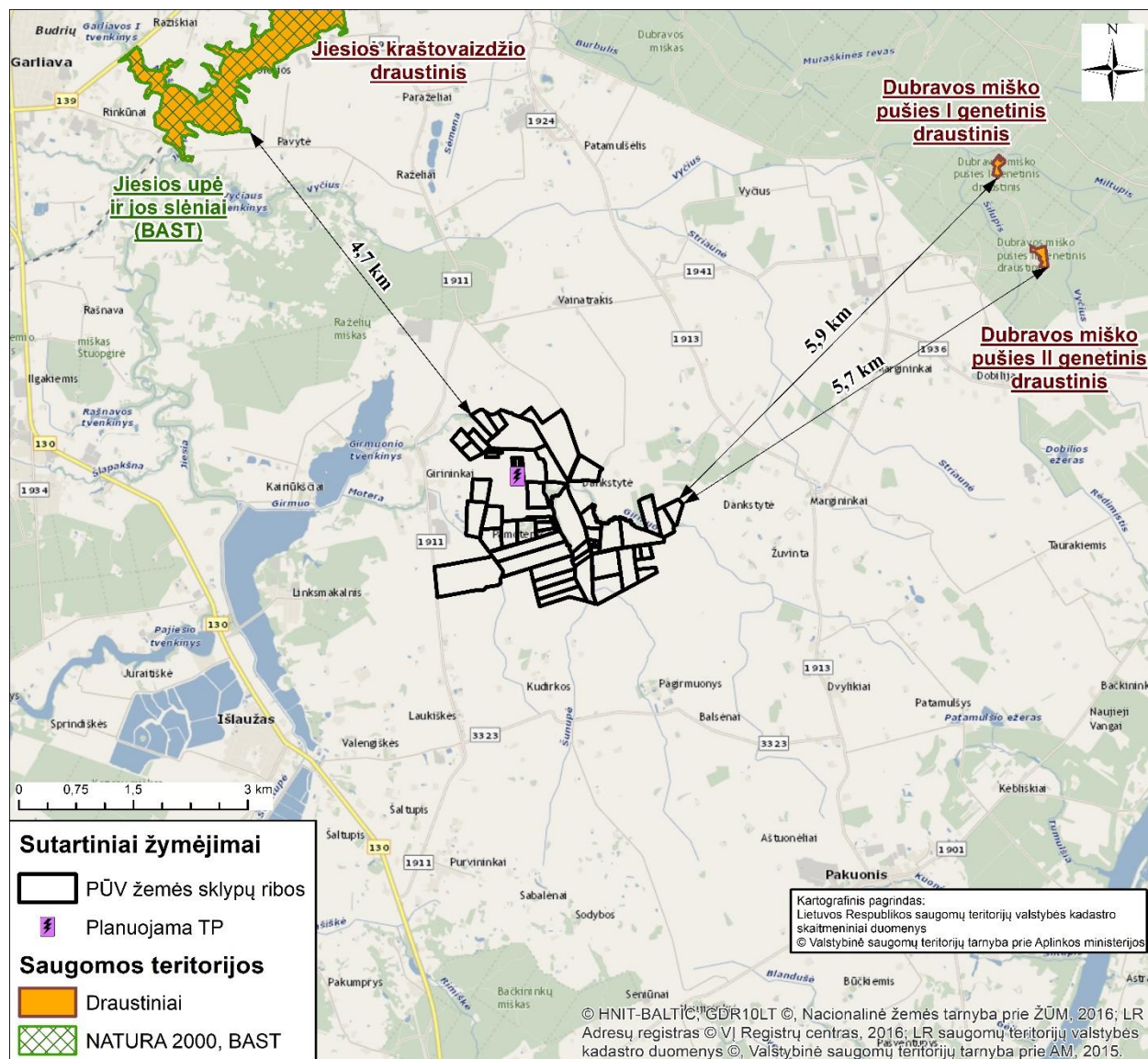
Svarbu pažymėti, kad saulės elektrinės pamatas užima itin nedidelį žemės paviršiaus plotą. Įrengimui nėra keičiamas teritorijos reljefas, nevykdomi miškų kirtimo darbai ir nekeičiamas teritorijos hidrologinis režimas, todėl reikšmingo neigiamo poveikio išskirtiems GK migracijos koridoriams bei geosistemų vidinio stabilizavimo arealams saulės elektrinių įrengimas neturės. PŪV įgyvendinimas bus vykdomas už Girmens, Moteros, Šunupės upių pakrančių apsaugos juostos ribų, kuri remiantis Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (UETK) duomenimis, priklausomai nuo pakrantės žemės paviršiaus vidutinio nuolydžio/polinkio kampo svyruoja nuo 5–45 m, nebus vykdomi miško kirtimo darbai.

Atsižvelgiant į gamtinio karkaso formavimo sprendinius ir esamą teritorijos naudojimą (žemės ūkis) įrengus planuojamas SE gamtinio karkaso tinklo vientisumas nebus pažeistas. Šiuo metu analizuojami žemės sklypai naudojami žemės ūkio veiklai, jų naudojimo paskirtis (išskyrus SE įrengimui skirtą plotą) nebus keičiama, žemė ir toliau bus naudojama žemės ūkiui.

Informacija apie PŪV analizuojamos teritorijos gretimybėse esančias svarbiausias regyklas, apžvalgos taškus, vietovės apžvelgiamumą pateikiama pagal Galiojančio bendrojo plano Rekreacijos, gamtos, turizmo ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinio sprendinius (3.4.4 pav.).

kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos

Analizuojami žemės sklypai su saugomomis ir NATURA 2000 teritorijomis nesiriboja. Arčiausiai esančios saugomos (Jiesios kraštovaizdžio draustinis) ir NATURA 2000 (Jiesios upės ir jos slėnių, BAST) teritorijos nuo PŪV vietos nutolusios 4,7 km atstumu (3.5.1 pav.).



3.5.1 pav. Saugomų ir NATURA 2000 teritorijų išsidėstymas

3.6. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę:

3.6.1. biotopus, buveines: miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą, pievas (išskiriant natūralias), pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas

Į analizuojamų žemės sklypų kad. Nr. 5273/0006:50, 5273/0007:136 teritoriją patenka natūrali miškų buveinė (9180 Griovų ir šlaitų miškai), patenkančios teritorijos plotas 3,3901 ha.

Griovų ir šlaitų miškai (9180) dažniausiai aptinkami kalvotuose šalies rajonuose, kur yra giliai įsigrauzusių upių slėnių ir stačių paežerių šlaitų. Sudaro kompleksus su skroblynais, plačialapių ir mišriais miškais, aliuviniais miškais, paupių guobynais. Buveinę formuojančių vyriausios kartos medžių amžius turi būti ne

mažesnis kaip: klevų – 60 metų, liepų – 60, ąžuolų – 100, uosių – 70, guobų – 50. Minimalus šios buveinės plotas – 10 hektarų. Upių, upelių gilių slėnių ir ežerų stačiuose šlaituose bei griovose aptinkami rūšių turtingi *Acer platanoides*, *Ulmus glabra*, *Tilia cordata*, *Fraxinus excelsior* miškai, įsikuriantys vidutinio drėgnumo trąšiose ir vidutiniškai derlingose augavietėse ant karbonatingų, drėgmei laidžių priemolio ar molio, kartais žvyro dirvožemių. Šie miškai pasižymi vešliu žolynu, kuriame gausu *Aegopodium podagraria*, *Asarum europaeum*, *Campanula latifolia*, *Mercurialis perennis*, *Pulmonaria obscura*, *Viola mirabilis*. Vykstant antrinei sukcesijai šios buveinės dažniausiai susiformuoja iš Rhamno-Prunetea klasės krūmynų. Šio tipo buveinės upių ir upelių gilių slėnių, paežerių stačiuose šlaituose ir griovose paprastai užima nedidelius plotelius. Didesnių plotų pasitaiko didžiųjų šalies upių slėniuose.

Kitos artimiausios Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės yra identifikuotos gretimuose miškuose ir pievose:

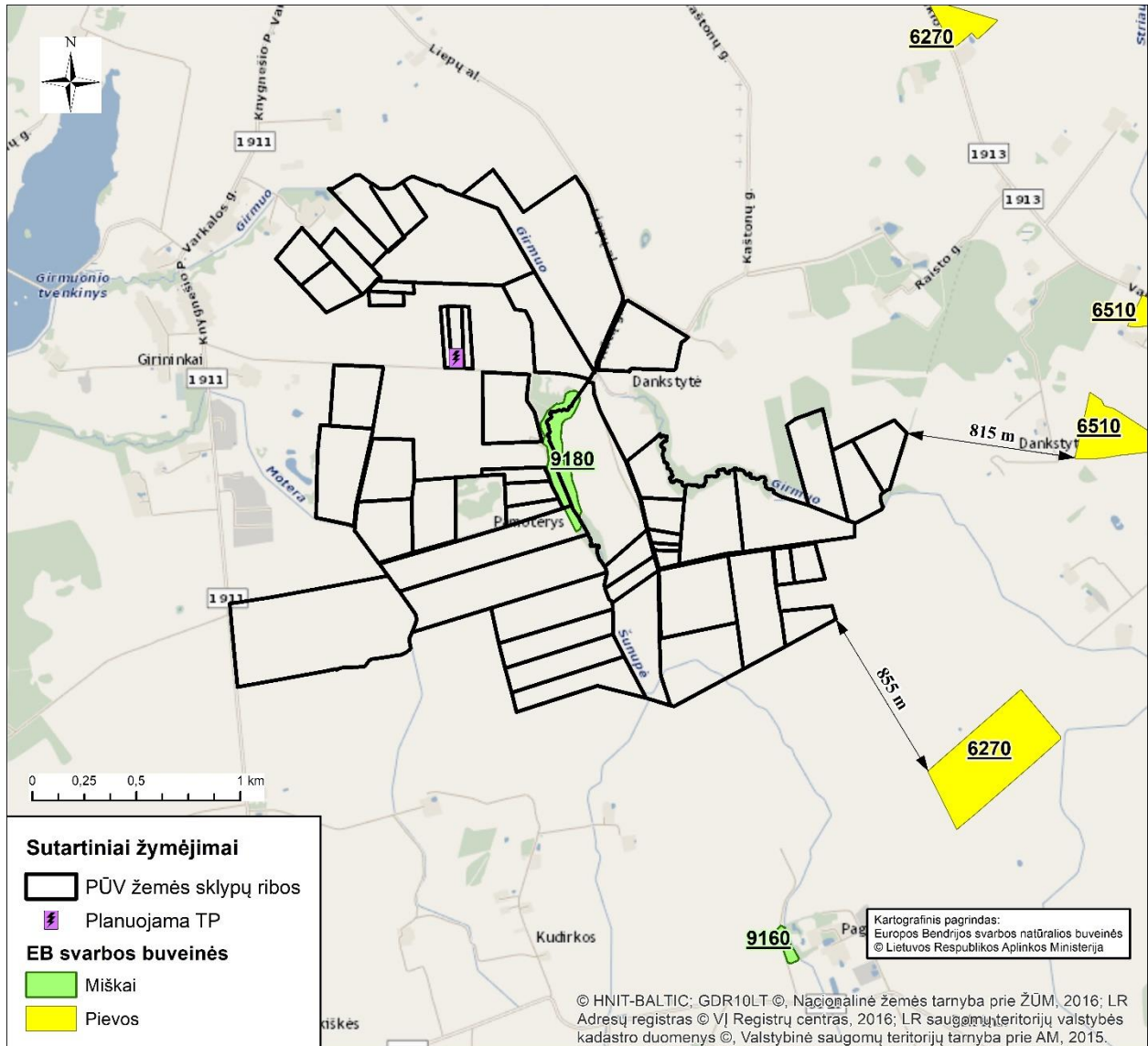
- 6510 Šienaujamos mezofitų pievos, esančios už 815 m nuo planuojamos SE sklypo ribos;
- 6270 Rūšių turtingi smilgynai, esantys už 855 m nuo planuojamos SE sklypo ribos.

Šienaujamų mezofitų pievų tipui (6510) priklauso žemyninės vidutinio drėgnumo trąšios *Arrhenatherion elatioris* sąjungos pievos. Galimi sausesni ir drėgnesni šių floristiškai labai turtingų pievų variantai. Čia taip pat priskirti neaukšti *Calthion* žolynai, kurie vystosi santykinai sausesnėse augavietėse ir turi pereinamus mezofitų bei higrofitų derinius. Mezofitų pievos būdingos moreniniam kalvotam reljefui, kur pagal topografines, edafines ir drėgmės sąlygas įvairūs jų variantai kaitaliojasi. Didelių masyvų nesudaro. Pagal Bendruosius buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatus (LRV 2011 m. gegužės 25 d. nutarimo Nr. 614 redakcija), šienaujamų mezofitų pievų buveinėse (6510) negali būti įveisiamas miškas, sausinamos, suariamos pievos, įsėjamos kultūrinės žolės, tręšiama, kalkinamas dirvožemis ar kitaip keičiamos natūralios pievos; skatinama šienauti, ganyti gyvulius, reguliuoti savaiminį medžių ir krūmų plitimą.

6270 Rūšių turtingi smilgynai – tai sausų ir vidutinio drėgnumo, skurdžių maisto medžiagų, paprastai rūgščių dirvožemių augavietėse susidarę žemaūgiai žolynai. Pagrindinis naudojimo būdas – ilgalaikis ekstensyvus ganymas ir (arba) šienavimas. Kartais ganymas gali būti derinamas su pirmos žolės arba likusių nenuėstų kuokštų šienavimu. Pastovioms ganykloms būdinga augalijos struktūros mozaika: žemažolių vejų, kurias sudaro skroteliniai ir besidriekiančiais stiebais augalai, derinasi su nenoriai ėdamų (dygių, šiurkščių, nuodingų), peraugusių augalų didesniais kuokštais. Buveinės turtingos rūšių, kurių įvairovė priklauso nuo augavietės drėkinimo ypatumų ir naudojimo režimo. Pasitaiko ruderalinių (azotamėgių) ir segetalinių piktžolių. Šio tipo buveinėse trūksta nemoralinių (su plačialapiais miškais susijusių) trąšių pievų rūšių (*Festuca pratensis*, *Trifolium pratense*, *Geranium pratense*, *Heracleum sibiricum*, *Anthriscus sylvestris*). Minimalus šios buveinės plotas – 0,5 hektaro.

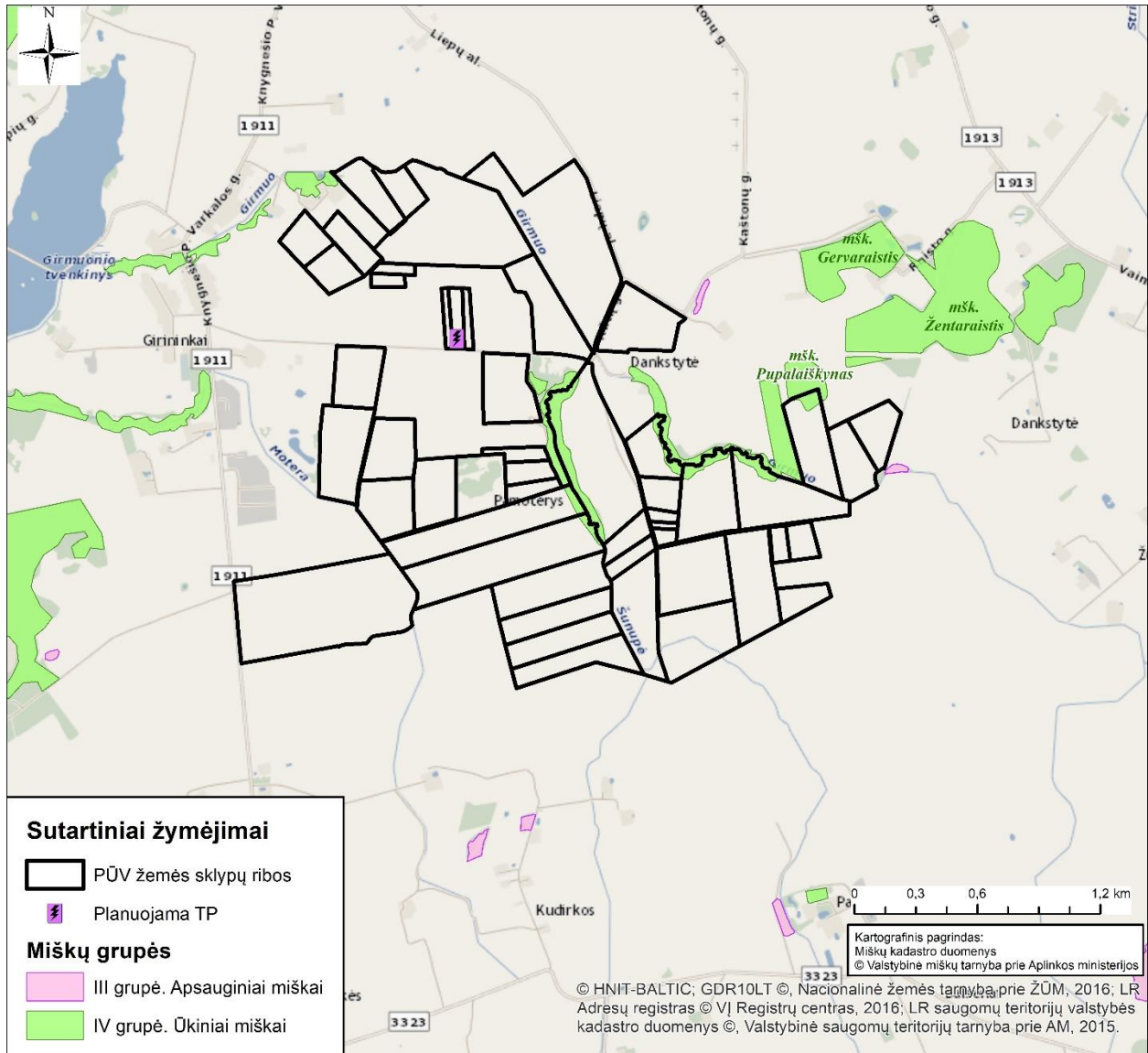
Informacija apie artimiausias Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines pateikiama 3.6.1 pav.

Miško kirtimo ar kiti darbai šių buveinių teritorijose nenumatomi, todėl planuojama veikla įtakos šioms buveinėms neturės.



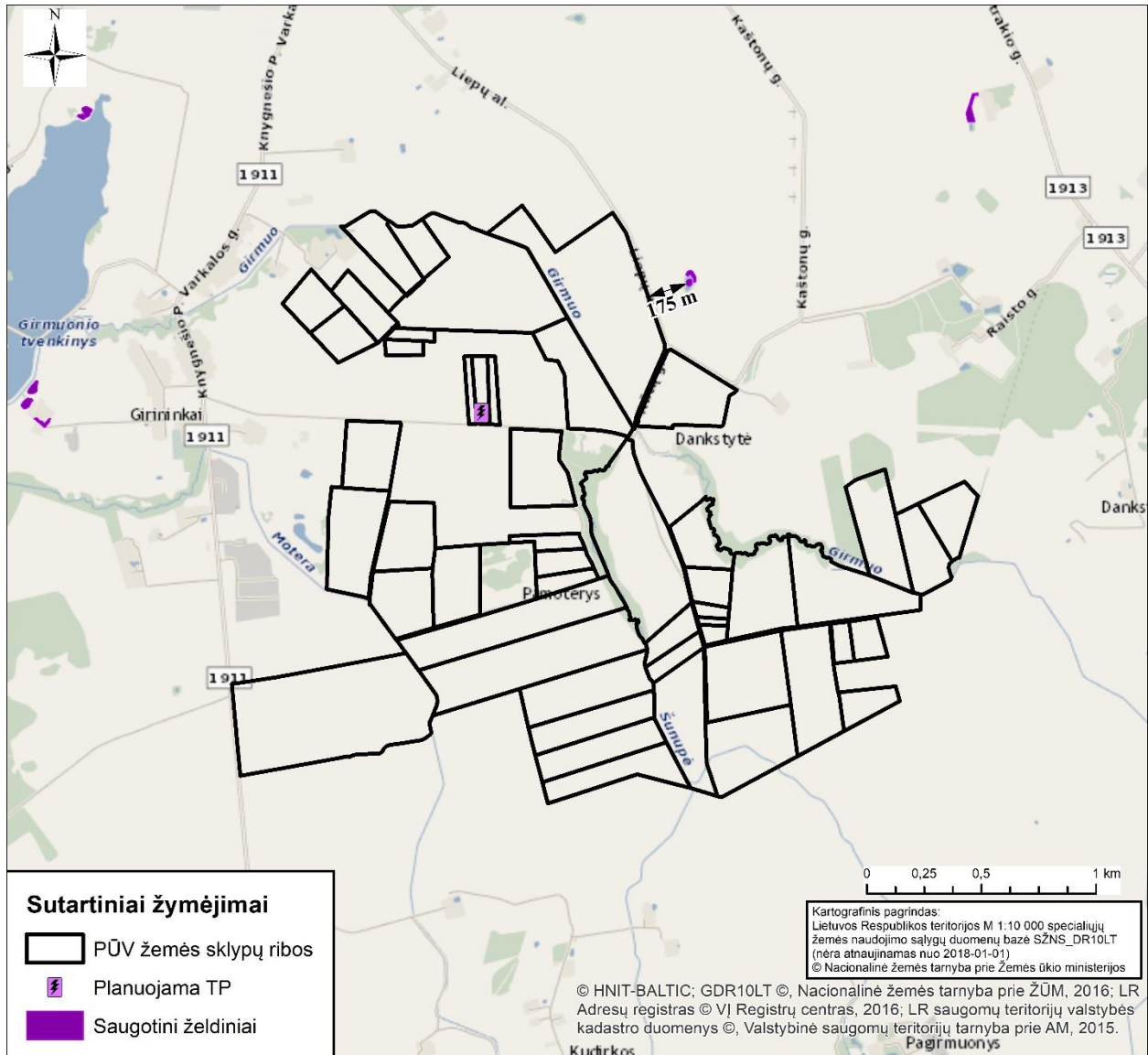
3.6.1 pav. Atstumai iki artimiausių natūralių buveinių.

Pagal LR miškų valstybės kadastro informacinėje sistemoje pateikiamą informaciją, keletas PŪV sklypų nedidele dalimi patenka į IV grupės ūkinių miškų teritorijas, arba su jais ribojasi (3.6.2 pav.). Miško kirtimo darbai saulės modulių įrengimo metu nebus atliekami, todėl neigiamų pasekmių miškui bus išvengta.



3.6.2 pav. Informacija apie miškus.

Remiantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazės informacija, PŪV teritorijoje nėra saugotinių želdinių (medžių ir krūmų), augančių ne miško žemėje (3.6.3 pav.).

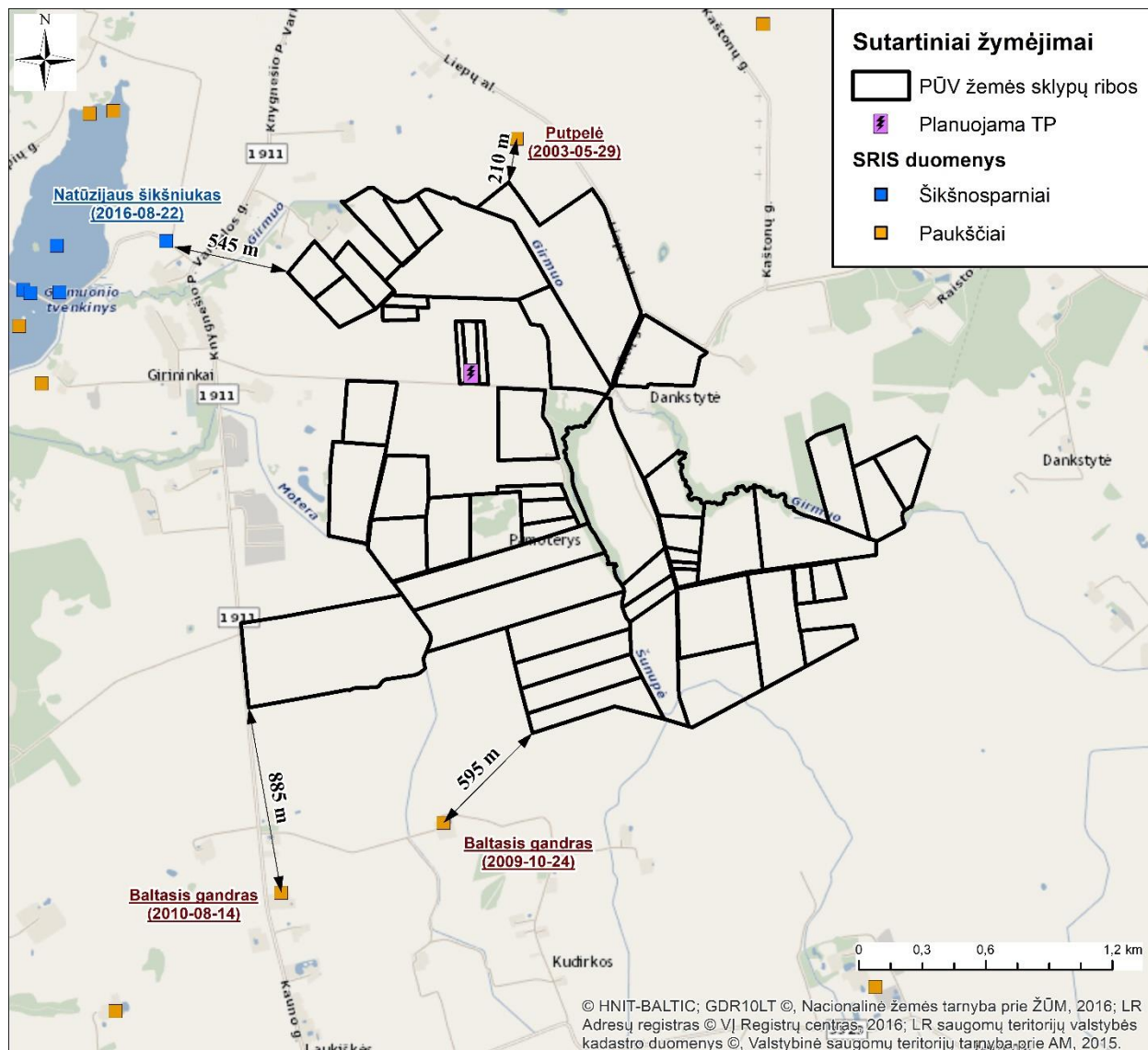


3.6.3. Informacija apie saugotinus želdinius.

3.6.2. augaliją, grybiją ir gyvūniją, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje, jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos

3.6.2.1. Informacija apie saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes pagal SRIS duomenų bazę

Veikla planuojama žemės ūkio paskirties sklypuose, dirbamoje žemėje. Vadovaujantis SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje kaupiama informacija apie saugomas augalų, grybų ar gyvūnų rūšis analizuojamų žemės sklypų ribose, aptinkamų saugomų rūšių nėra. PŪV teritorijos gretimybėse – 210 m nuo žemės sklypo kad. Nr. 5273/0007:129 nutolusi putpelės (*Coturnix coturnix*) stebėjimo vieta (2003-05-29; 545 m nuo sklypo kad. Nr. 5273/0007:115 nutolusi Natūzijaus šikšniuko stebėjimo vieta (2016-08-22), netoliese 2009 ir 2010 m. identifikuotos dvi baltųjų gandrų radavietės, artimiausia nuo planuojamos PŪV teritorijos yra nutolusi 595 m. (3.6.4 pav. ir 5 priedas).

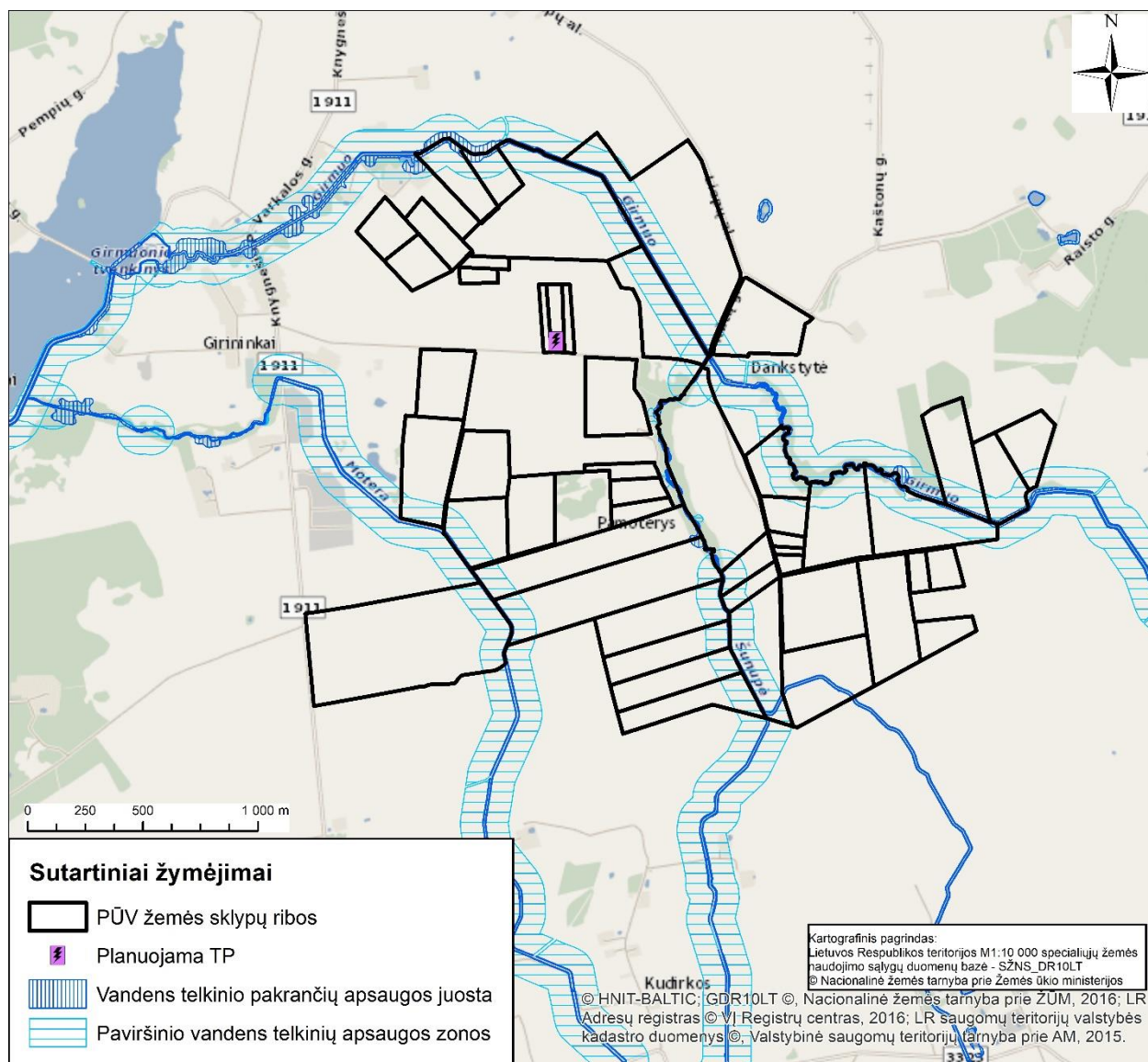


3.6.4 pav. Gretimoje aplinkoje identifikuotos saugomos rūšių radavietės ir atstumai iki jų.

3.7. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas, karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas

Dalį planuojamos teritorijos kerta Girmens (ilgis – 11,9 km), Moteros (ilgis – 7 km), Šunupės (ilgis – 6 km) Nemuno mažųjų intakų (su Nemunu) baseino upės. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. 540 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9.3 ir 5.2 punktais Girmens upei nustatyta 10 m, Moteros ir Šunupio upėms 5 m pakrantės apsaugos juosta, tačiau vietomis, priklausomai nuo šlaito nuolydžio, svyruoja iki 45 m, bei 100 m apsaugos zona. Dalis žemės sklypų (kad. Nr. 5273/0006:4, 5273/0006:6, 5273/0006:7, 5273/0006:8, 5273/0006:43, 5273/0006:48, 5273/0006:50, 5273/0006:121, 5273/0006:173, 5273/0006:193, 5273/0007:29, 5273/0007:30, 5273/0007:51, 5273/0007:52, 5273/0007:53, 5273/0007:129, 5273/0007:136, 5273/0007:148, 5273/0007:75, 5273/0007:690, 5273/0007:64, 5273/0007:161, 5273/0007:624) patenka į Girmens, Moteros, Šunupės upėms nustatytas paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas bei pakrančių apsaugos juostos ribas.

Atsižvelgiant į specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019-06-06 Nr. XIII-2166) 100 straipsnio 4 punkto reikalavimus **paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostose inžinerinės infrastruktūros (saulės modulių sekcijų) įrengimas yra draudžiamas**. Saulės modulių įrengimas žemės sklypuose kad. Nr. 5273/0006:4, 5273/0006:6, 5273/0006:7, 5273/0006:8, 5273/0006:43, 5273/0006:48, 5273/0006:50, 5273/0006:121, 5273/0006:173, 5273/0006:193, 5273/0007:29, 5273/0007:30, 5273/0007:51, 5273/0007:52, 5273/0007:53, 5273/0007:129, 5273/0007:136, 5273/0007:148, 5273/0007:75, 5273/0007:690, 5273/0007:64, 5273/0007:161, 5273/0007:624 planuojamas už Girmens, Moteros, Šunupės upėms nustatytų pakrančių apsaugos juostų ribų. Planuojamoje teritorijoje veikla bus vystoma nepažeidžiant paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų reikalavimų numatytų Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 ir 100 straipsniuose (3.7.1 pav.).



3.7.1 pav. Informacija apie paviršinių vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas.

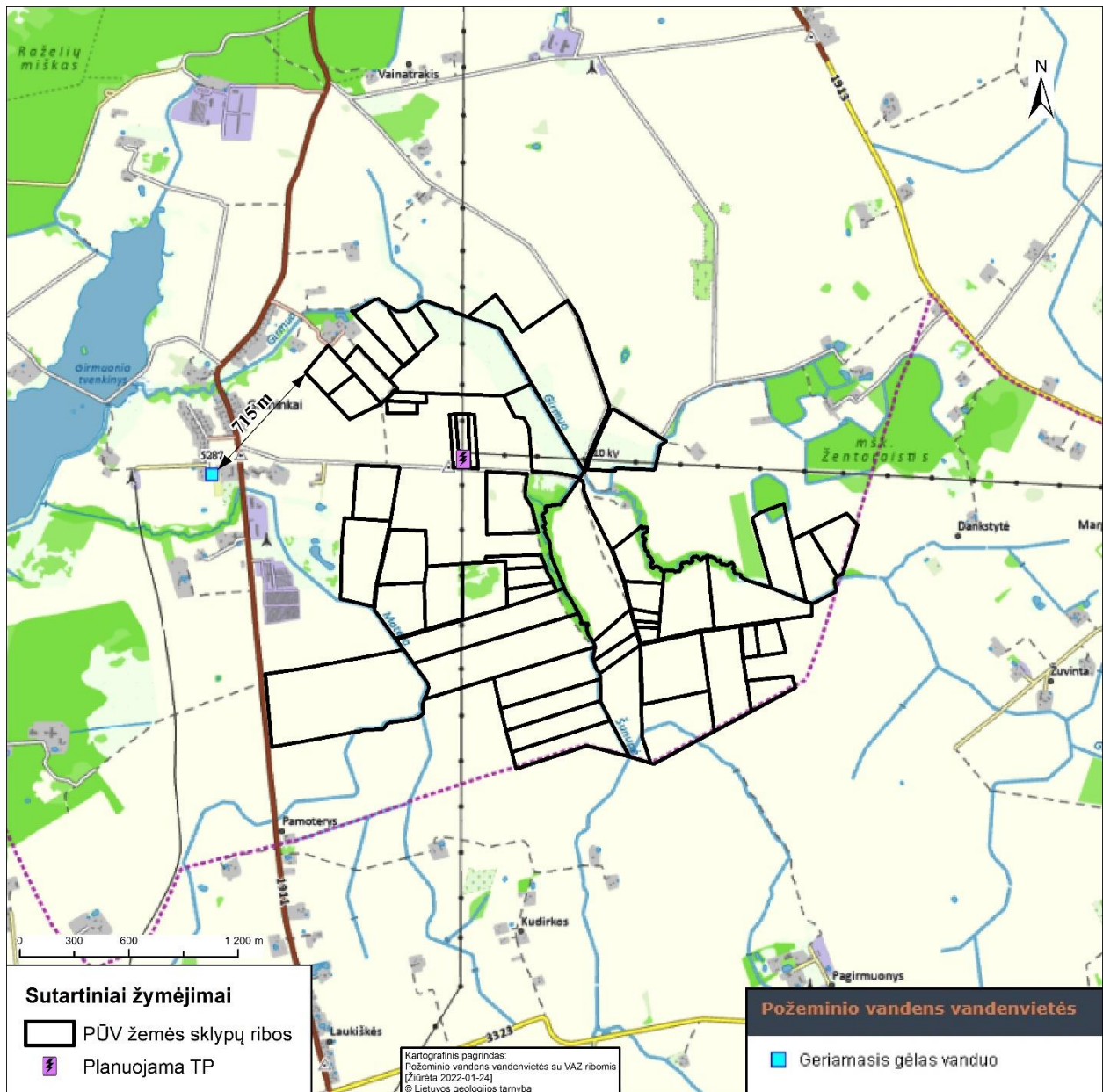
Elektros perdavimo kabelių linijas numatoma tiesti palei privažiavimo kelius, kuo mažiau apribojant žemės ūkio veiklas teritorijoje (2.2.1 pav.).

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas nenustato elektros perdavimo kabelių linijų tiesimo paviršinių vandens telkinių apsaugos juostose ar zonose ar susikirtimo su vandens telkiniais reglamentų.

Vadovaujantis LR saugomų teritorijų įstatymo (1993 m. lapkričio 9 d. Nr. I-301) 20 straipsnio 5 dalimi pakrantės apsaugos juostoje leidžiama statyti vandens telkinio pakrantės apsaugos juostą kertančius kelius ir inžinerinius tinklus.

Siekiant sumažinti galimą kabelių tiesimo per vandens telkinius poveikį aplinkai kabelio linijos turėtų būti tiesiamos prastūmimo būdu, t. y. upių vagos nebus pažeidžiamos kasant atviru būdu. Kabelio linijos, einančios lygiagrečiai upei, bus tiesiamos atsitraukiant už pakrantės apsaugos juostos ribos.

PŪV žemės sklypuose įregistruotų požeminio vandens vandenviečių nėra. Atstumas iki artimiausios geriamojo gėlo vandens vandenvietės Nr. 5287 siekia 715 m. Informacija apie artimiausią požeminio vandens vandenvietę pateikiama 3.7.2 pav.



3.7.2 pav. Geriamojo gėlo vandens vandenvietės PŪV apylinkėse.

Kitų aplinkos apsaugos požiūriu išskirtinai jautrių teritorijų (potvynių zonų, karstinių regionų) planuojamos ūkinės veiklos vietoje nėra.

3.8. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praecityje, jeigu jose vykdant ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų

Informacijos apie tai, kad planuojamos ūkinės veiklos teritorija ir gretimi žemės sklypai galėjo būti teršiami praecityje nėra. Teritorijoje nėra potencialiai taršių įmonių, aplinkos monitoringas nevykdomas, ekogeologiniai tyrimai neatlikti.

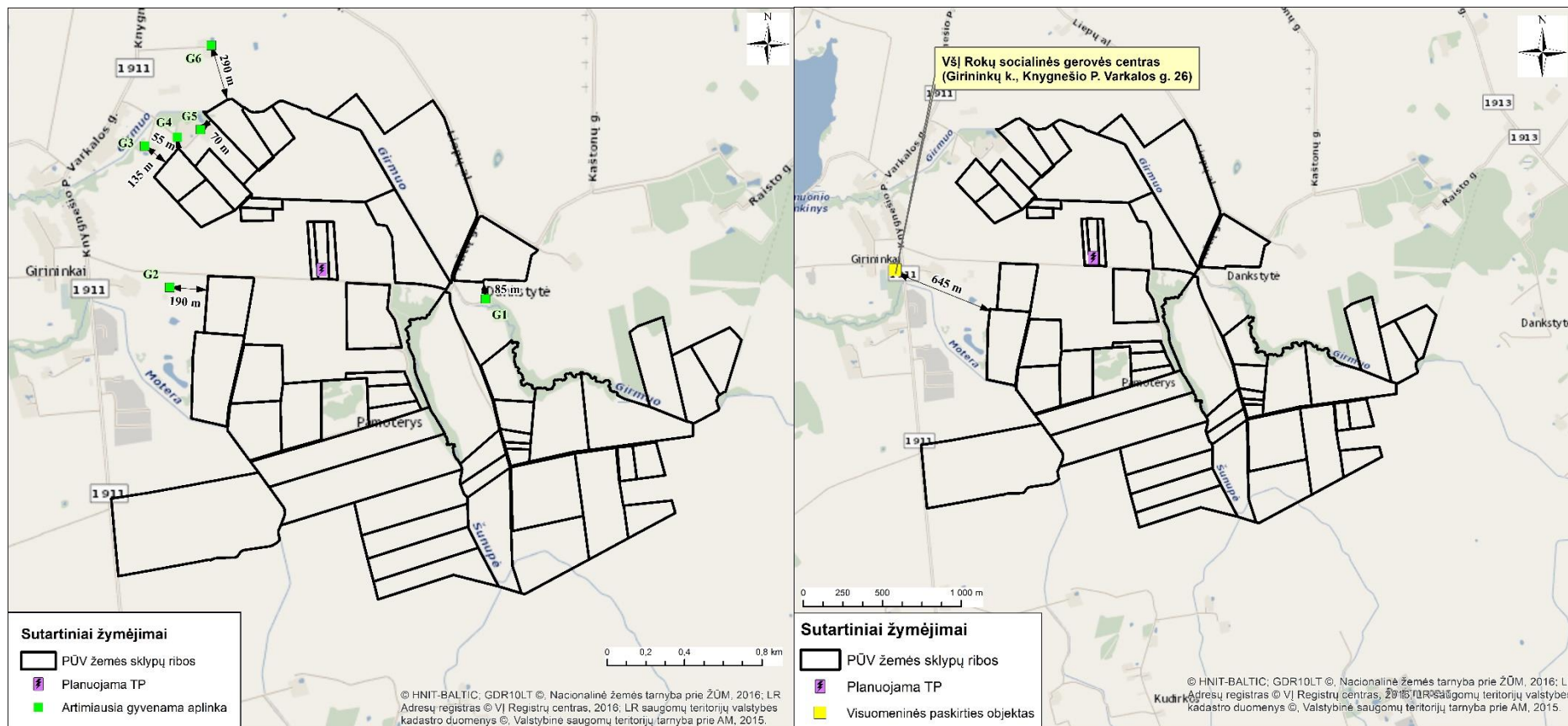
3.9. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumas nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki planuojamos ūkinės veiklos vietos

Planuojama ūkinė veikla teritorija yra nutolusi nuo rekreacinių ir kurortinių vietovių. Informacija apie artimiausius gyvenamuosius namus ir visuomenės paskirties objektus pateikiama 3.9.1 lentelėje ir 3.9.1 pav.

PŪV gretimybėse pramonės ir sandėliavimo objektų nėra.

3.9.1. lentelė. Atstumai iki artimiausios gyvenamosios aplinkos, visuomenės paskirties objektų

Žymėjimas žemėlapyje (3.9.1 pav.)	Adresas	Atstumas nuo planuojamo parko teritorijos
<i>Gyvenamoji aplinka</i>		
G1	Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstytės k. 1	85 m
G2	Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k., Rūtų g. 27	190 m
G3	Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k., Knygnešio Petro Varkalos g. 7	135 m
G4	Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k., Knygnešio Petro Varkalos g. 3	55 m
G5	Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k., Knygnešio Petro Varkalos g. 5	70 m
G6	Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k., Knygnešio Petro Varkalos g. 1A	290 m
<i>Visuomeninės paskirties objektai</i>		
V1	VšĮ, Rokų socialinės gerovės centras, Knygnešio P. Varkalos g. 26, Girininkų k. Rokų sen., LT-46169 Kauno r.	645 m



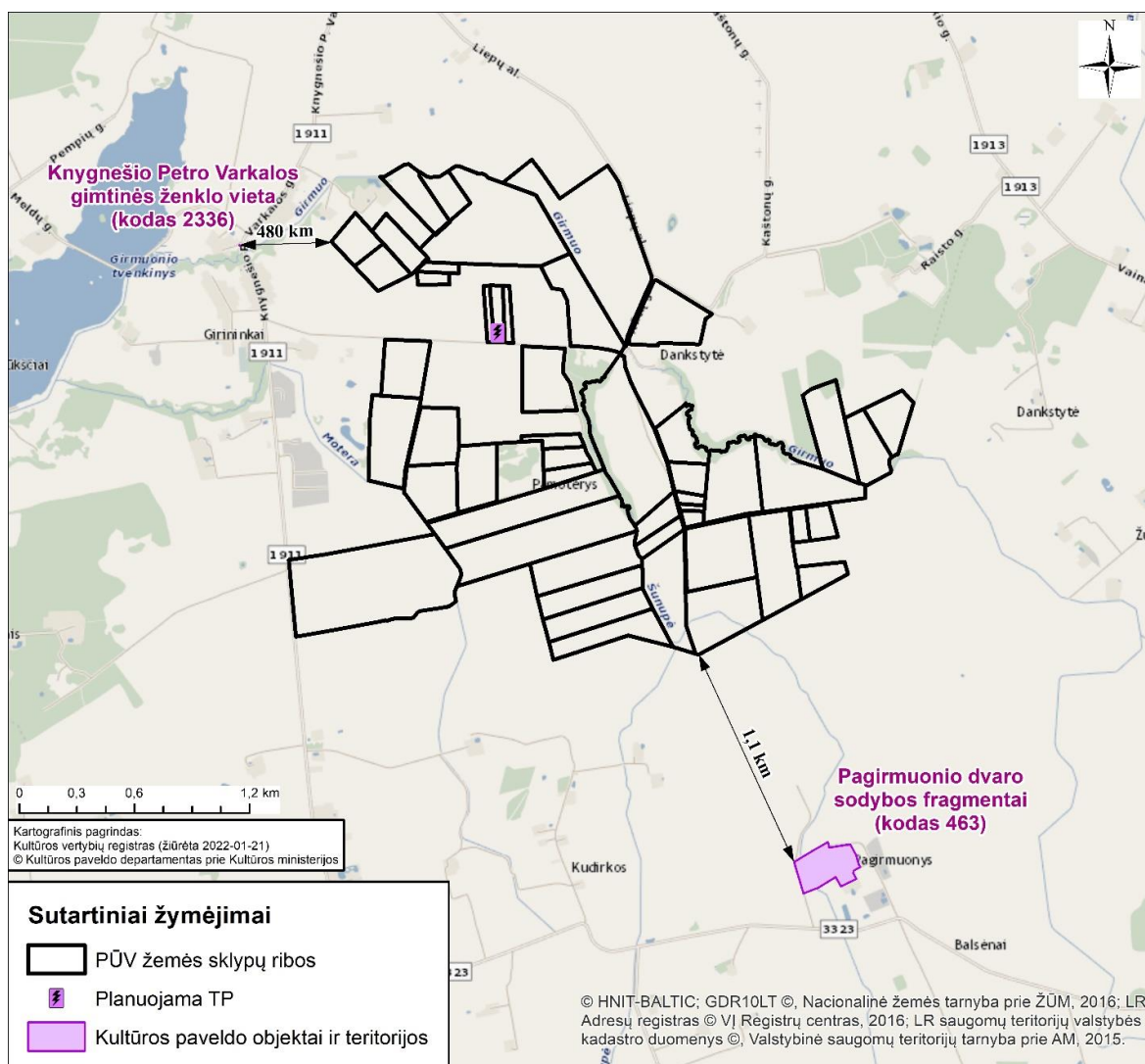
3.9.1 pav. Atstumai iki artimiausios gyvenamosios aplinkos (kairėje) ir visuomeninės paskirties objektų (dešinėje).

3.10. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes

Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypuose registruotų kultūros paveldo vertybių nėra. Informacija apie artimiausias registruotas nekilnojamojo kultūros paveldo vertybes pateikiama 3.10.1 lentelėje.

3.10.1 lentelė. Informacija apie artimiausias kultūros vertybes (Kultūros vertybių registras. Prieiga per internetą: <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>, 2022-02-11)

Kodas	Pavadinimas	Adresas	Plotas	Statusas	Atstumas iki planuojamo parko, km
463	Pagirmuonio dvaro sodybos fragmentai	Prienų rajono sav., Pakuonio sen., Pagirmuonio k.,	KVR objektas: 57822.00 kv. m	Registrinis	1,1 km
2336	Knygnešio Petro Varkalos gimtinės ženklų vieta	Kauno rajono sav., Rokų sen., Girininkų k., Knygnešio Petro Varkalos g.	KVR objektas: 4.00 kv. m	Registrinis	480 m



3.10.1 pav. Artimiausios registruotos kultūros vertybės.

PŪV neturės neigiamo poveikio registruotoms kultūros paveldo vertybėms.

4. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠYS IR APIBŪDINIMAS

4.1. Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai

Trumpalaikis ir lokalus oro taršos bei triukšmo padidėjimas ir su juo susijęs poveikis visuomenės sveikatai numatomas tik saulės elektrinių parko įrengimo etape, statybinės technikos su vidaus degimo varikliais, darbų metu. Atsižvelgiant į tai, kad saulės elektrinių ir susijusios infrastruktūros įrengimo darbai numatomi mažai urbanizuotoje teritorijoje, reikšmingo poveikio aplinkos kokybei ir gyventojų sveikatai bus išvengta.

Saulės elektrinių parko eksploatacijos metu cheminės ir fizikinės taršos nesusidaro. Numatomas netiesioginis teigiamas veikiančio saulės jėgainių parko poveikis aplinkos orui: saulės energija yra viena iš atsinaujinančių energijos rūšių, kurios naudojimas mažina iškastinio kuro naudojimą, o kartu CO₂ ir kitų kuro degimo metu išmetamų teršalų emisijas į aplinkos orą.

Nuo artimiausių SE įrengimui planuojamų žemės sklypų iki gyvenamųjų sodybų yra 55-290 m atstumas. Siekiant sumažinti galimą SE parko statybos darbų sukeliama triukšmo bei oro taršos poveikį gyvenamajai aplinkai, numatoma statybos darbus gyvenamoms sodyboms artimoje aplinkoje vykdyti tik dienos metu ir tik darbo dienomis. Statybinės technikos ir įrangos sandėliavimo aikštelės nebus įrengiamos žemės sklypuose, besiribojančiuose su gyvenamųjų sodybų teritorija.

4.2. Poveikis biologinei įvairovei

Planuojama ūkinė veikla numatoma žemės sklypuose, kuriuose šiuo metu vykdoma žemės ūkio veikla.

SE įrengimui analizuojami žemės sklypai kad. Nr. 5273/0006:50, 5273/0007:136 patenka į natūralią miškų buveinę (9180 Griovų ir šlaitų miškai), patenkančios teritorijos plotas 3,3901 ha. Saulės elektrinių parko įrengimas ir eksploatavimas neturės neigiamos įtakos minėtai buveinei, nes PŪV metu natūralios buveinės nebus užstatomos arba kitaip sunaikinamos, pažeidžiamos ar suskaidomos. Analizuojami žemės sklypai yra melioruoti, saulės modulių įrengimas neįtakos hidrologinio režimo pokyčių. Miškų kirtimas ar suskaidymas nenumatomas. Natūralių buveinių tipų plotas nesumažės.

Vabzdžių, varliagyvių, roplių ir paukščių migracijoms planuojamas saulės elektrinių parkas įtakos neturės. Priešingai, jei tai buvo žemės dirbami plotai, tai pastačius saulės modulius ir aplinkai užžėlus natūralių žolių pieva, pagerės aplinkos būklė. Bus sukurtos geresnės mitybinės sąlygos vabzdžiams (bitėms, drugeliams). Pievų paukščiams bus sukurta papildomos mitybinės ir perėjimo teritorijos. Tokias teritorijas perėjimui naudos vieversiai, kiauliukės, geltonosios kielės, kalviukai. Dideli, pieva apaugę plotai gali turėti teigiamos įtakos griėžlių ir putpelių įsikūrimui šiose teritorijose.

Saulės elektrinių parko įrengimo ir eksploatacijos metu neigiamas poveikis gyvūnų rūšims dėl galimo išbaidymo arba žūties mažai tikėtinas.

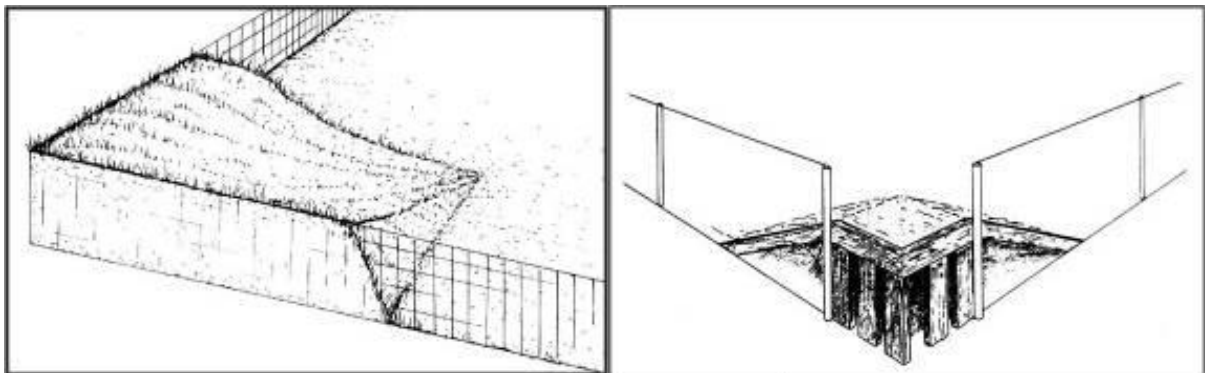
Planuojama PŪV teritorija nebus aptverta ištisine tvora, bus paliekami pravažiavimai, keliai, ūkininkų laukai, todėl kanopinių ir kitų žvėrių migracijai neturėtų kilti kliūčių, jie galės apeiti užtvartą plotą. Rekomenduojamas tvoros aukštis 1,50 m, pakeliant tvorą apie 0,50 cm nuo žemės paviršiaus (tam, kad smulkūs gyvūnai galėtų laisvai ir nekliudomai judėti). Tveriant ilgesnį nei 400 m ruožą būtina numatyti priemones, kad atsitiktinai į aptvartą ruožą patekęs gyvūnas galėtų saugiai pasišalinti. Tai gali būti vienvėriai varteliai (4.2.1 pav.) arba nušokimo rampos (4.2.2 - 4.2.3 pav.). Šios priemonės leidžia gyvūnui pasišalinti iš aptvarto ruožo, bet neleidžia grįžti atgal. Rampos leidžia gyvūnui saugiai užlipti ant atitvaro krašto ir be grėsmės gyvybei nušokti į saugią aplinką. Vienvėriai varteliai praleidžia gyvūnus tik į vieną pusę, bet yra nepereinami arba fiziškai neatsidaro iš kitos. Priemonių kiekis ir padėtis priklauso nuo aptvarto ruožo ilgio, aptvėrimo pertraukimų kiekio, pertraukimų bei aptvėrimo galų vietos ir SE parką supančio kraštovaizdžio ypatumų.



4.2.1 pav. Vienvėriai varteliai stambiesiems žinduoliams.



4.2.2 pav. Nušokimo rampa įrengta lygiame reljefe, tiesioje tvoroje.



4.2.3 pav. Nušokimo rampų, kurias galima įrengti tvoros kampe, pavyzdžiai.

4.3. Poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms

Analizuojami žemės sklypai su saugomomis ir NATURA 2000 teritorijomis nesiriboja. Arčiausiai esančios saugomos (Jiesios kraštovaizdžio draustinis) ir NATURA 2000 (Jiesios upės ir jos slėnių, BAST) teritorijos nuo PŪV vietos nutolusios 4,7 km atstumu. Saulės elektrinių parko įrengimas ir eksploatavimas neturės neigiamos įtakos minėtoms teritorijoms ir jose saugomoms rūšims. PŪV teikdama naudą gaminant atsinaujinančią energiją, nesukuria konfliktų su šalies gamtosauginiais siekiais bei tarptautiniais įsipareigojimais.

4.4. Poveikis žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo

Įgyvendinant PŪV didelės apimties žemės kasimo darbai nebus atliekami. Žemės judinimo darbai bus atliekami lokaliai: saulės modulių sekcijų įrengimo/tvirtinimo vietose, kur numatomas įlaidinių metalinių polių įrengimas iki 1,6–2 m gylio, elektros kabelių tiesimo zonoje, formuojant tranšėjas bei formuojant privažiavimo kelius tarp saulės modulių sekcijų eilių. Darbų metu iškastas gruntas ir derlingas dirvožemis, užbaigus darbus, bus panaudotas teritorijos rekultivacijai, todėl statybos metu reikšmingo neigiamo poveikio dirvožemiui nenumatoma. Eksploatacijos metu neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui nenumatoma.

Saulės modulių sekcijų įrengimui žemės sklypai bus padalinami, atidalintos žemės sklypo dalies, kurioje bus numatyti saulės modulių blokai ir jų aptarnavimui reikalinga infrastruktūra, paskirtis bus keičiama į „Kita“, nustatytas žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Įrengus saulės modulius parko teritorijoje esančią žemę bus galima pritaikyti ir žemės ūkio reikmėms (pvz. avių auginimo ūkio plėtrai, augalininkystės kultūros vystymui).

4.5. Poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai)

PŪV neįtakos vandens naudojimo ir buitinių ar gamybinių nuotėkų susidarymo.

Saulės modulių įrengimas bus vykdomas už Girmens, Moteros, Šunupio upėms nustatytų pakrančių apsaugos juostų ribų. PŪV analizuojamuose žemės sklypuose yra įregistruotos valstybei priklausančios melioracijos ir drenažo sistemos. Esant poreikiui, saulės elektrinių parko statybos metu melioracijos įrenginiai bus perkelti, nepažeidžiant jų sistemos, todėl PŪV poveikio esamam hidrologiniam režimui neturės.

4.6. Poveikis orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui)

Statybos darbų metu galimas laikinas ir lokalus poveikis orui dėl taršos mašinų ir mechanizmų vidaus degimo variklių išmetamosiomis dujomis. Eksploatacijos metu oro taršos šaltinių nėra. Numatomas netiesioginis teigiamas PŪV poveikis aplinkos orui: saulės energija yra viena iš atsinaujinančių energijos rūšių, kurios naudojimas mažina iškastinio kuro naudojimą, o kartu CO₂ ir kitų kuro degimo metu išmetamų teršalų emisijas į aplinkos orą.

4.7. Poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualiniu poveikiu dėl reljefo formų keitimo (pvz., pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), poveikiu gamtiniam karkasui

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija pagal Galiojančio bendrojo plano sprendinius patenka į žemės ūkio teritorijų zoną. Vadovaujantis Galiojančius bendrojo plano sprendiniais: „Alternatyvios energetikos (biokuras, hidroenergija, saulė, vėjas, geotermine energija) objektų vystymas galimas visur, kur yra konkrečiai alternatyvios energetikos rūšiai tinkamos sąlygos bei galima užtikrinti, kad vystant šią infrastruktūrą nebus pažeisti trečiųjų šalių interesai bei nebus reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir žmonių gerovei.

Vertinant teritorijos gretimybėse vyraujančią kraštovaizdžio vizualinę struktūrą bei naudojimo pobūdį galima teigti, kad nagrinėjama teritorija patenka į agrarinį mažai urbanizuotą technogeniškai pakeistą kraštovaizdį, nepasižymintį estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis saugomomis vertybėmis, rekreaciniais išteklių. Planuojama ūkinė veikla numatoma už saugomų teritorijų ribų, todėl neturės reikšmingos neigiamos įtakos saugomų vertybių prieinamumui ir apžvelgiamumui.

Vadovaujantis „Vizualinės taršos gamtiniam kraštovaizdžio kompleksams ir objektams nustatymo metodika“ (LR Aplinkos ministerija, 2015) saulės elektrinių galimas neigiamas poveikis kraštovaizdžiui daugiausia yra susijęs su vizualine tarša. Dėl vizualinės taršos saulės elektrinių statybų turėtų būti vengiama tankiai apgyvendintose vietovėse, saugomose teritorijose, vertinguose kraštovaizdžiuose.

Dėl planuojamos ūkinės veiklos atsirasiančios horizontalios technogeninės dominantės (saulės moduliai) vyraujančiame neišreikštos vertikalios sąskaidos (lygumini kraštovaizdis su vieno lygmens videotopais) su vyraujančių atvirų pilnai apžvelgiamų erdvių kraštovaizdžiu neturės reikšmingos įtakos jo vizualinio pobūdžio pasikeitimui. Saulės šviesos energijos elektrinės yra neaukšti statiniai, kurių vizualinės įtakos zona yra nedidelė, todėl reikšmingas neigiamas poveikis vietos kraštovaizdžiui nėra numatomas.

Projektuojant saulės elektrinių dizainą planuojama naudoti neutralias spalvas, siekiant užtikrinti kuo natūralesnį parko susiliejamą su esamu kraštovaizdžiu. Vizualinio poveikio arti esančių sodybų gyventojams sumažinimui galima prie sodybų pasodinti aukštaūgių dekoratyvinių augalų, užstosiančių saulės elektrinių parką.

32,05% saulės elektrinių parko įrengimui planuojamų žemės sklypų patenka į teritorijų planavimo dokumentais nustatytas gamtinio karkaso teritorijų ribas. Parko įrengimui analizuojami žemės sklypai nepatenka į saugomas teritorijas – rezervatus, draustinius, valstybinius parkus, atkuriamuosius ir genetinius sklypus, ekologines apsaugos zonas bei kitas ekologiškai svarbias vandenių, miškų, žemės ūkio, kitos paskirties teritorijas. PŪV įgyvendinimas bus vykdomas už Girmens, Moteros, Šunupio upėms nustatytų pakrančių apsaugos juostų ribų. Saulės moduliai eksploatacijos metu nesukelia oro taršos, neskleidžia triukšmo, išmetamųjų dujų ar radiacijos, jų eksploataavimo metu nėra naudojamos taršios medžiagos, žemės plotus galima panaudoti ganykloms, gyvūnijos saugojimo ar biologinės įvairovės palaikymo tikslams.

Pabrėžtina, kad saulės elektrinės pamatas užima itin nedidelį žemės paviršiaus plotą. Įrengimui nekeičiamas teritorijos reljefas, nevykdomi miškų kirtimo darbai ir nekeičiamas teritorijos hidrologinis režimas, todėl reikšmingo neigiamo poveikio išskirtiems vidinio stabilizavimo arealams saulės elektrinių įrengimas neturės.

Planuojamas objektas išsidėstęs teritorijose, apsuptose dirbamų žemės ūkio paskirties žemių. Kraštovaizdžio draustinių ar kitų vertingų kraštovaizdžio objektų prie teritorijų, kuriose numatomos statyti saulės elektrinės, nėra. Reljefo pakitimų analizuojamoje teritorijoje nėra, todėl reljefo pokyčiai nenumatomi.

4.8. Poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas visuomenės poreikiams, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų)

Planuojama ūkinė veikla tiesioginio poveikio materialinėms vertybėms neturės. Įgyvendinus PŪV parko teritorija ir toliau galės būti naudojama žemės ūkio reikmėms (pvz. avių auginimo ūkio plėtrai, augalininkystės kultūros vystymui).

Planuojamai ūkinei veiklai sanitarinės apsaugos zona nėra nustatoma.

4.9. Poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, žemės naudojimo būdo ir reljefo pokyčių, užstatymo)

Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio kultūros paveldo vertybėms neturės. Artimiausia planuojamai teritorijai kultūros vertybė (knygnešio Petro Varkalos gimtinės ženklų vieta) nuo artimiausių saulės modulių statybai planuojamų žemės sklypų ribų nutolusi 480 m atstumu.

4.10. Galimas reikšmingas poveikis visų nagrinėtų veiksnių sąveikai

Pagal atliktą PŪV poveikio įvairiems aplinkos komponentams analizę, PŪV neturės reikšmingo poveikio nagrinėtų aplinkos veiksnių tarpusavio sąveikai.

4.11. Galimas reikšmingas poveikis nagrinėtiems aplinkos veiksniams, kurių lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių

PŪV poveikis nagrinėtiems aplinkos veiksniams dėl pažeidžiamumo rizikos ir ekstremaliųjų įvykių mažai tikėtinas.

Ekstremalūs įvykiai (meteorologiniai reiškiniai) gali mechaniškai pažeisti saulės modulių konstrukcijas, dėl ko gali laikinai sutrikti elektros energijos generavimas ir tiekimas į skirstomuosius tinklus.

4.12. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai

Reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai dėl PŪV įgyvendinimo nenumatomas.

4.13. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią

Atsinaujinančių energijos išteklių naudojimas elektros gamybai keičia iškastinį kurą ir taip prisideda prie švaresnės aplinkos, klimato kaitos mažinimo, atitinka Lietuvos energetinės nepriklausomybės strategiją ir EK komunikatą "Europos žaliasis kursas".

Viena iš prevencinių poveikio aplinkai mažinimo priemonių – tinkamas teritorijų planavimas, kai veiklos vystymui pasirenkama tam tinkama teritorija, kurios tinkamumas veiklai įvertinamas rengiant teritorijų planavimo dokumentus (bendruosius planus ar specialiuosius planus) pagal teritorijos specifiką, kraštovaizdį, vykdomas veiklas ir kitus aspektus.

Svarbus planavimo aspektas – tinkamas saulės modulių sekcijų tarpusavio išdėstymas konkrečiuose žemės sklypuose, siekiant užtikrinti tinkamus saulės spindulių kritimo kampus metų eigoje, generuoti maksimalius saulės energijos kiekius. Pasirenkant vietas saulės modulių įrengimui svarbu maksimaliai atsižvelgti į esamą žemėnaudą – sumažinant sukeliamus apribojimus žemės ūkio veikloms, užtikrinant galimybes toliau vykdyti žemės ūkio veiklą įrengus saulės elektrinių parką.

Pagal Galiojančius bendrojo plano konkretizuotus sprendinius planuojamo saulės elektrinių parko teritorija nepatenka į saugomų gamtinių teritorijų ribas. Planuojamai PŪV teritorijai plėtros apribojimų nenustatyta, veiklos įgyvendinimas atitinka bendrojo plano sprendinius.

Pagal galiojančio bendrojo plano Gamtinio karkaso brėžinį, PŪV žemės sklypai, kurių kad. Nr. 5273/0007:64, 5273/0007:161, 5273/0007:175, 5273/0007:690, 5273/0007:129, 5273/0007:192, 5273/0007:613, 5273/0007:88, 5273/0007:673, 5273/0007:29, 5273/0007:30, 5273/0007:136, 5273/0007:51, 5273/0007:52, 5273/0007:53, 5273/0006:48, 5273/0006:121, 5273/0006:173, 5273/0006:193, 5273/0006:50, 5273/0006:4, 5273/0006:3, 5273/0006:6, 5273/0006:7, 5273/0006:8, 5273/0006:329, 5273/0006:43, 5273/0007:148, 5273/0007:75, 5273/0006:333 patenka į gamtinio karkaso rajoninių ir vietinių migracijos koridorių ribas, kuriuose gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai bei rajoninio ir vietinio vidinio stabilizavimo arealų ribas, silpną funkcinio potencialo kategorijos teritorijas.

Dalis planuojamų žemės sklypų išsidėstę palei Girmens, Šunupio, Moteros upes ir patenka į šių upių pakrančių apsaugos juostų ribas.

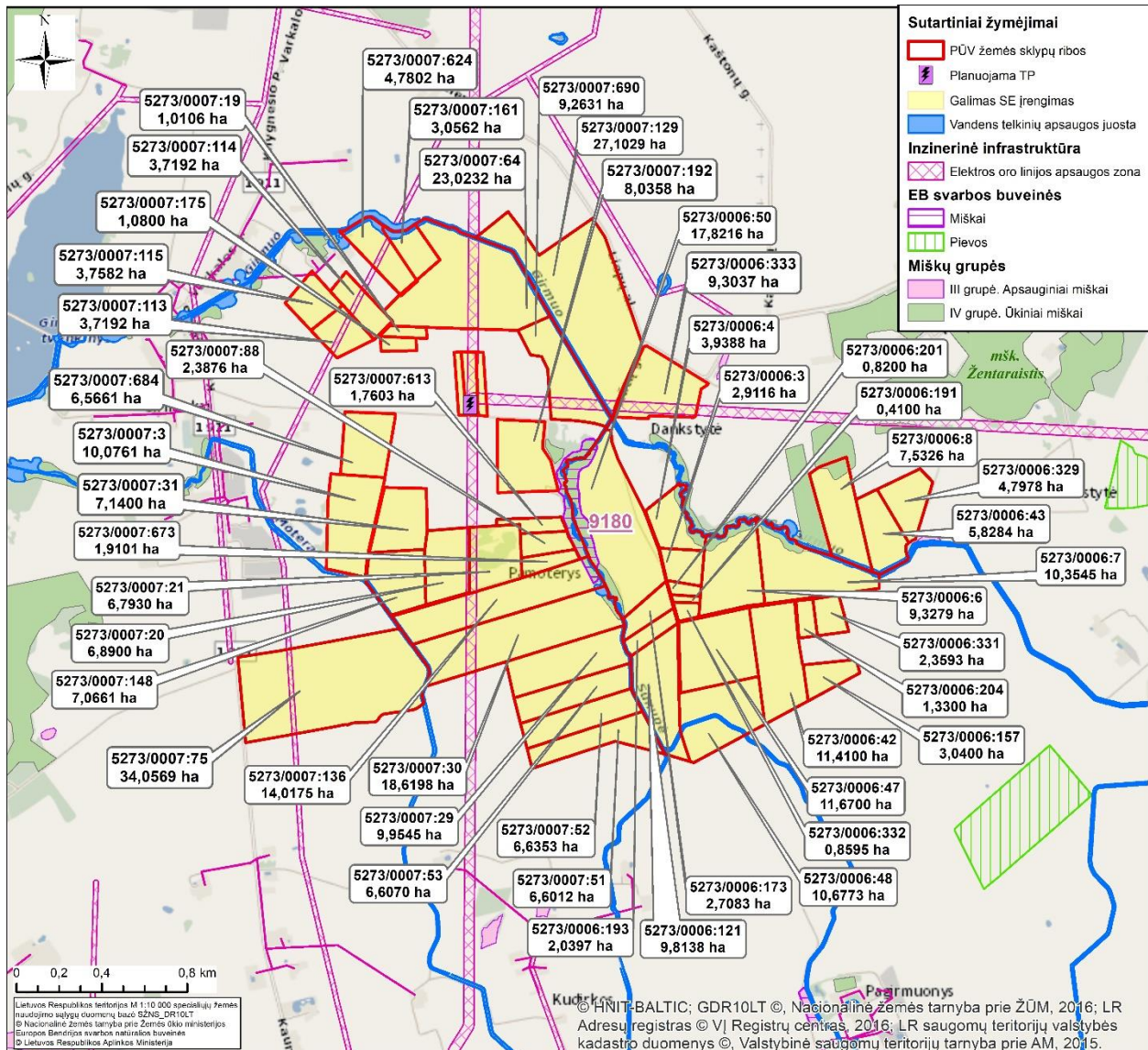
Atsižvelgiant į esamus ir planuojamus apribojimus saulės modulių sekcijos bus įrengiamos tik tam tikrose sklypų dalyse, kuriose būtų išvengta bet kokio neigiamo poveikio aplinkos komponentams bei vykdomoms/planuojamoms ūkinėms veikloms (4.13.1 lentelė, 4.13.1 pav.). Saulės modulių įrengimui tinkamų plotų teritorijos plotas sudaro 368,5612 ha.

4.13.1 lentelė. Informacija apie PŪV teritorijoje esamus apribojimus saulės modulių įrengimui

Sklypo Kad. Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Ribožimai, ha				SE modulių įrengimui tinkamas plotas, ha
		Upės apsaugos juosta	ES svarbos buveinės	Miškai	EPL AZ*	
5273/0006:3	2,9116	-	-	-	-	2,9116
5273/0006:4	4,9204	0,2082	-	0,9816	-	3,9388
5273/0006:6	10,4491	0,1662	-	1,1212	-	9,3279
5273/0006:7	11,7300	0,4950	-	1,1071	-	10,3545
5273/0006:8	8,5018	0,2048	-	0,7644	-	7,5326
5273/0006:42	11,4100	-	-	-	-	11,4100
5273/0006:43	6,0200	0,1916	-	-	-	5,8284
5273/0006:47	11,6700	-	-	-	-	11,6700
5273/0006:48	10,8600	0,1827	-	-	-	10,6773
5273/0006:50	21,7500	0,4678	2,9271	3,9074	-	17,8216
5273/0006:121	10,0000	0,1862	-	-	-	9,8138
5273/0006:157	3,0400	-	-	-	-	3,0400
5273/0006:173	2,7500	0,0414	-	0,0019	-	2,7083
5273/0006:191	0,4100	-	-	-	-	0,4100
5273/0006:193	2,0600	0,0203	-	-	-	2,0397
5273/0006:201	0,8200	-	-	-	-	0,8200
5273/0006:204	1,3300	-	-	-	-	1,3300
5273/0006:331	2,3593	-	-	-	-	2,3593
5273/0006:332	0,8595	-	-	-	-	0,8595
5273/0006:329	4,7978	-	-	-	-	4,7978
5273/0007:20	6,8900	-	-	-	0,4001	6,8900
5273/0007:21	6,7930	-	-	-	1,0391	6,7930
5273/0007:29	10,0500	0,0955	-	-	-	9,9545
5273/0007:30	19,2428	0,3181	-	0,5448	1,0310	18,6198
5273/0007:51	6,6665	0,0653	-	-	-	6,6012
5273/0007:52	6,6665	0,0312	-	-	-	6,6353
5273/0007:53	6,6665	0,0595	-	-	-	6,6070
5273/0007:88	2,3876	-	-	-	-	2,3876
5273/0007:129	27,7000	0,5971	-	-	0,2617	27,1029
5273/0007:136	14,6800	0,1933	0,4630	0,6533	0,7366	14,0175
5273/0007:148	7,1400	0,0739	-	-	-	7,0661
5273/0007:613	1,7603	-	-	-	-	1,7603
5273/0007:673	1,9101	-	-	-	-	1,9101

5273/0007:75	34,1500	0,0931	-	-	0,8412	34,0569
5273/0007:690	9,5527	0,2896	-	-	1,1858	9,2631
5273/0006:333	9,3037	-	-	-	1,7281	9,3037
5273/0007:3	10,0761	-	-	-	-	10,0761
5273/0007:19	1,0106	-	-	-	-	1,0106
5273/0007:31	7,1400	-	-	-	-	7,1400
5273/0007:64	23,5000	0,4768	-	-	2,0210	23,0232
5273/0007:113	3,7192	-	-	-	0,4239	3,7192
5273/0007:114	3,7192	-	-	-	0,2678	3,7192
5273/0007:115	3,7582	-	-	-	0,0114	3,7582
5273/0007:161	3,3800	0,3238	-	-	0,0868	3,0562
5273/0007:175	1,0800	-	-	-	-	1,0800
5273/0007:192	8,0358	-	-	-	-	8,0358
5273/0007:615	1,0000	-	-	-	0,3341	1,0000
5273/0007:624	5,1500	0,3698	-	0,0037	0,3194	4,7802
5273/0007:664	0,9763	-	-	-	-	0,9763
5273/0007:684	6,5661	-	-	-	-	6,5661
5273/0007:595	2,0000	-	-	-	1,3109	2,0000
Iš viso:	381,3207	5,1512	3,3901	9,0854	11,9989	368,5612

*Modulių įrengimas sklypų dalyse, patenkančiose į elektros tinklų apsaugos zonos ribas galimas tik gavus raštišką tuos elektros tinklus eksploatuojančių asmenų sutikimą.



4.13.1 pav. PUV žemės sklypų išsidėstymas, kuriuose yra nustatyti potencialūs veiklos apribojimai bei saulės modulių įrengimui tinkami plotai sklypų ribose.

PUV įgyvendinimo metu numatomos šios poveikio aplinkai mažinimo priemonės:

Nr.	Aplinkos komponentas	Priemonė	Įgyvendinimo etapas
1.	Vanduo	Planuojamuose žemės sklypuose saulės modulių sekcijos bus išdėstytos už paviršinių vandens telkinių pakrančių juostų ribų.	Planavimo etapas/ Statybos darbai
		Saulės modulių įrengimo metu, esant poreikiui, melioracijos įrenginiai bus perkelti, nepažeidžiant jų sistemų.	Statybos darbai
		Saulės modulių polinio pagrindo įrengimo, modulių montavimo, kabelių tiesimo bei privažiavimo kelių įrengimo metu nukastas dirvožemis bus nustumiamas prie sklypų ribos laikinajam sandėliavimui.	Statybos darbai

2.	Dirvožemis	Užbaigus saulės elektrinių parko įrengimą darbų zona bus sutvarkoma, iškastas likęs gruntas tolygiai paskirstomas teritorijoje, derlingasis dirvožemio sluoksnis paskleidžiamas parko teritorijoje ir apželdinamas žole.	Statybos darbai
3.	Kraštovaizdis	Projektuojant saulės elektrinių dizainą planuojama naudoti neutralias spalvas, siekiant užtikrinti kuo natūralesnį parko susiliejamą su esamu kraštovaizdžiu.	Planavimo etapas
4.	Visuomenės sveikata	Statybos darbai bus vykdomi tik techniškai tvarkingais mechanizmais, kurių skleidžiamas triukšmo lygis neviršys STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ (patvirtinta LR AM 2003 m. birželio 30 d. Įsakymu Nr. 325) nustatytų lauko įrangos leidžiamų garso galios lygių. Saulės elektrinių parko įrengimo darbus numatoma vykdyti tik dienos metu ir tik darbo dienomis. Statybinės technikos ir įrangos sandėliavimo aikštelės nebus įrengiamos žemės sklypuose, besiribojančiuose su gyvenamųjų sodybų teritorija. Saulės elektrinių parko įrengimo darbus numatoma vykdyti tik dienos metu ir tik darbo dienomis.	Statybos darbai
5.	Socialinė-ekonominė aplinka	Esami lauko keliai, kurie bus naudojami saulės modulių įrengimui ir aptarnavimui bus sustiprinti pagal poreikį, prižiūrimi.	Statybos darbai/Eksploatacija
6.	Biologinė įvairovė	Dalies PŪV teritorijos panaudojimas biologinės įvairovės didinimui – naudojantis tuo, kad teritorija yra aptverta, vietovė bus palikta vietinių augalų apaugimui. Ganymas, pievos augalų aukščio reguliavimas avimis arba vėlyvas šienavimas po liepos 15 dienos, kai didžioji dalis augalų jau nužydėję ir paukščiai išsivedę jauniklius. Tvoros pakraščiuose bus įrengtos tųpyklos suopiams, siekiant reguliuoti graužikų kiekį. PŪV teritorija nebus aptverta ištisine tvora, bus paliekami pravažiavimai, keliai, ūkininkų laukai. Tam, kad atsitiktinai į aptvertą ruožą patekęs gyvūnas turėtų galimybę pasitraukti iš aptvėtos teritorijos ruožo, priklausomai nuo aptvėtos ruožo ilgio, aptvėrimo pertraukimų kiekio, pertraukimų bei aptvėrimo galų vietos ir SE parką supančio kraštovaizdžio ypatumų, bus įrengiamos nušokimo rampos ar vienvėriai varteliai.	Statybos darbai/Eksploatacija

PRIEDAI

1 PRIEDAS

Deklaracija dėl PŪV dokumentų rengėjo kvalifikacijos

DEKLARACIJA

2022 m. vasario 14 d.

Klaipėda

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius UAB „Joreta“ deklaruoja, kad įgaliotas PAV dokumentų rengėjas Vši Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 4 punkte nustatytus reikalavimus.

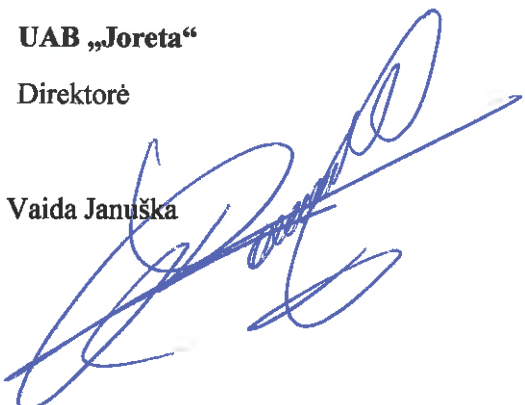
Vši Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas dirba specialistai, įgiję aukštąjį išsilavinimą ar kvalifikaciją srities, kuri atitinka rengiamų atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentų specifiką.

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius:

UAB „Joreta“

Direktorė

Vaida Januška



PAV dokumentų rengėjas:

Vši Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas

Direktorė

Rosita Milerienė



2 PRIEDAS

**Aplinkos apsaugos agentūros 2020-11-12 raštas Nr. (30.2)-A4E-10289 „Dėl
atrankos poveikio aplinkai vertinimo atlikimo būtinumo“**



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. 8 706 62 008, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „European Energy Lithuania“ 2020-11- Nr. (30.2)-A4E-
El. p. euclideanenergy@lithuania@gmail.com Į 2020-10-14 paklausimą

Kopija
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

DĖL ATRANKOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ATLIKIMO BŪTINUMO

Aplinkos apsaugos agentūra (toliau – Agentūra) gavo Jūsų paklausimą ar planuojamai ūkinei veiklai (toliau – PŪV) – saulės energijos iki 60 MW instaliuotos galios elektrinės įrengimui reikalinga atlikti poveikio aplinkai vertinimo procedūras (atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo ir (ar) poveikio aplinkai vertinimą).

Vadovaujantis Agentūros nuostatais¹, Agentūros kompetencijai nepriskirtas įstatymų, kitų teisės aktų ir jų taikymo oficialus aiškinimas.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės Nutarimo² 2 punktu Agentūra yra įgaliota Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka vykdyti Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatytas atsakingos institucijos funkcijas. Agentūros nuostatų 10.2.24 papunktyje nustatyta, kad Agentūra koordinuoja planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procesą.

Pateiktoje informacijoje nurodoma, kad elektrinė planuojama **Anykščių rajono savivaldybės Troškūnų seniūnijoje, Vašuokėnų ir Naujasėdžio k. teritorijoje**. Planuojama, kad elektrinė užims apie 100 ha teritoriją. Planuojama teritorija yra žemės ūkio paskirties žemės sklypuose, nepatenka į saugomų ar Natura 2000 teritorijų ribas, yra nutolusi 650 m nuo registruotų kultūros paveldo objektų teritorijų. Artimiausia gyvenamoji aplinka yra už 150 metrų nuo planuojamos teritorijos ribos. Planuojama teritorija nepatenka į labai didelio ir didelio estetinio potencialo ypač ir vidutiniškai raiškių kraštovaizdžio kompleksų teritorijas, teritorijoje nėra miško paskirties žemės, miško kirtimo darbai nebus atliekami.

Agentūra, įvertinusi Jūsų prašyme pateiktus duomenis pagal kompetenciją pateikia Agentūros specialistų nuomonę. Pažymime, kad poveikio aplinkai vertinimo procedūros atliekamos, kai vadovaujantis PAV Įstatymo³ 3 straipsnio 1 dalimi ir 7 straipsnio 2 dalimi, tokios procedūros privalomos.

Įvertinus Jūsų pateiktą informaciją, pranešame, kad PŪV atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo procedūras atlikti privaloma, kai pagal PAV Įstatymo 2 priedo 1.6. punktą (kaimo

¹ Aplinkos apsaugos agentūros nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. D1-385 „Dėl Aplinkos apsaugos agentūros nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Agentūros nuostatai);

² Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. liepos 28 d. nutarimas Nr. 900 „Dėl įgaliojimų Aplinkos ministerijai ir jai pavaldžioms institucijoms suteikimo“ (toliau – Nutarimas);

³ Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (toliau – PAV Įstatymas);

plėtos žemėtvarkos projektai (kai planuojamos teritorijos plotas 1 ha ar didesnis), kuriuose planuojamiems sprendiniams įgyvendinti bus keičiamos žemės ūkio naudmenos į kitas (ne žemės ūkio) naudmenas) rengiamas kaimo plėtos žemėtvarkos projektas didesnėje kaip 1 ha teritorijoje.

Direktorius įgaliota direktoriaus pavaduotoja

Aldona Teresė Kučinskienė

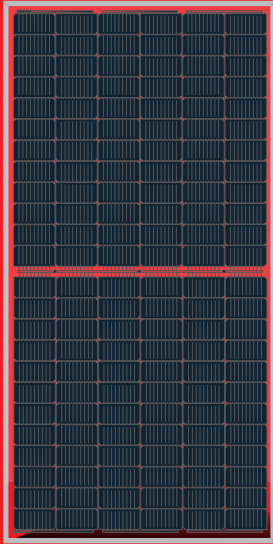
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Aplinkos apsaugos agentūra, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	El. parašu Dėl atrankos poveikio aplinkai vertinimo reikalingumo įrengiant saulės energijos elektrinę Anykščių r., Troškūnų sen.
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-11-12 Nr. (30.2)-A4E-10289
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0, GEDOC
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ALDONA TERESĖ KUČINSKIENĖ, Direktorius pavaduotoja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-12 15:02:33
Parašo formatas	Parašas, pažymėtas laiko žyma
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-12 15:02:45
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2019-12-03 - 2022-12-02
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danguolė Petravičienė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-12 15:25:03
Parašo formatas	Trumpalaikis skaitmeninis parašas, kuriame taip pat saugoma sertifikato informacija
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-09 - 2021-01-08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elektroninė dokumentų valdymo sistema VDVIS, versija v. 3.04.02
El. dokumento įvykius aprašantys metaduomenys	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	El. dokumentas atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja. Tikrinimo data: 2020-11-13 09:04:04
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2020-11-13 atspausdino Ingrida Asanavičienė
Paieškos nuoroda	

3 PRIEDAS

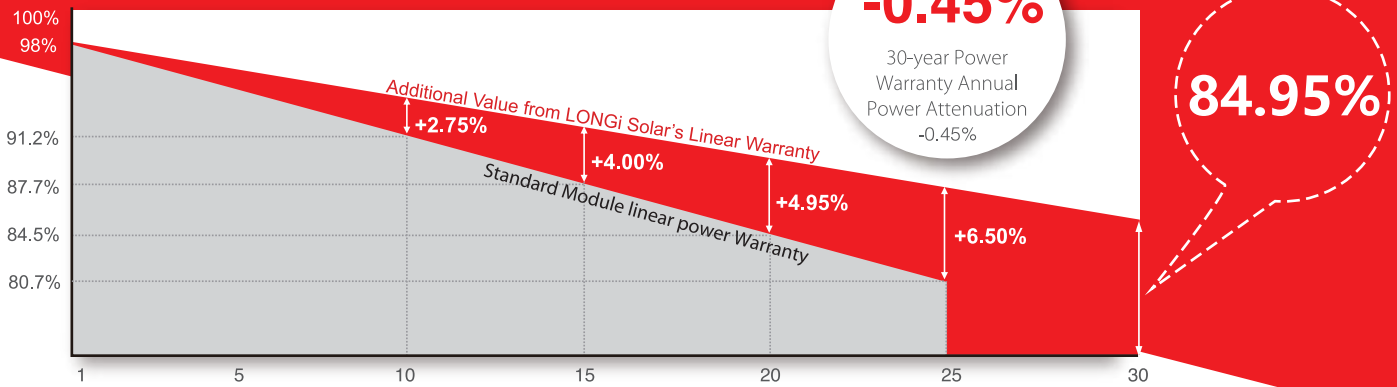
Saulės modulių LR4-72HBD 435~455M techninės charakteristikos

LR4-72HBD 435~455M



**High Efficiency
Low LID Bifacial PERC with
Half-cut Technology**

10-year Warranty for Materials and Processing;
30-year Warranty for Extra Linear Power Output



Complete System and Product Certifications

IEC 61215, IEC61730, UL61730
ISO 9001:2008: ISO Quality Management System
ISO 14001: 2004: ISO Environment Management System
TS62941: Guideline for module design qualification and type approval
OHSAS 18001: 2007 Occupational Health and Safety



* Specifications subject to technical changes and tests. LONGi Solar reserves the right of interpretation.

Front side performance equivalent to conventional low LID mono PERC:

- High module conversion efficiency (up to 20.9%)
- Better energy yield with excellent low irradiance performance and temperature coefficient
- First year power degradation <2%

Bifacial technology enables additional energy harvesting from rear side (up to 25%)

Glass/glass lamination ensures 30 year product lifetime, with annual power degradation < 0.45%, 1500V compatible to reduce BOS cost

Solid PID resistance ensured by solar cell process optimization and careful module BOM selection

Reduced resistive loss with lower operating current

Higher energy yield with lower operating temperature

Reduced hot spot risk with optimized electrical design and lower operating current

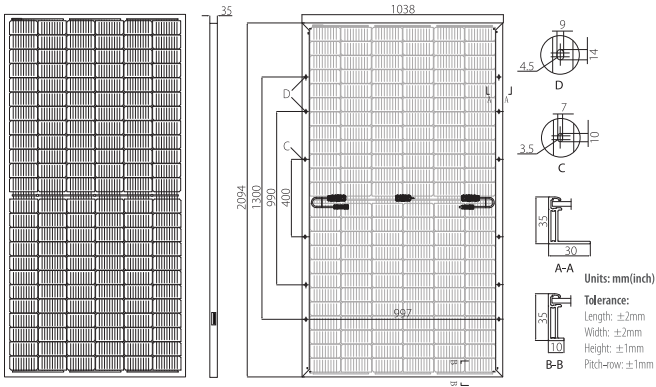


Room 801, Tower 3, Lujiazui Financial Plaza, No.826 Century Avenue, Pudong Shanghai, 200120, China
Tel: +86-21-80162606 E-mail: module@longi-silicon.com Facebook: www.facebook.com/LONGi Solar

Note: Due to continuous technical innovation, R&D and improvement, technical data above mentioned may be of modification accordingly. LONGi have the sole right to make such modification at anytime without further notice; Demanding party shall request for the latest datasheet for such as contract need, and make it a consisting and binding part of lawful documentation duly signed by both parties.

LR4-72HBD 435~455M

Design (mm)



Mechanical Parameters

Cell Orientation: 144 (6×24)
 Junction Box: IP68, three diodes
 Output Cable: 4mm², 300mm in length,
 length can be customized
 Glass: Dual glass
 2.0mm coated tempered glass
 Frame: Anodized aluminum alloy frame
 Weight: 28.0kg
 Dimension: 2094×1038×35mm
 Packaging: 30pcs per pallet

Operating Parameters

Operational Temperature: -40 C ~ +85 C
 Power Output Tolerance: 0 ~ +5 W
 Voc and Isc Tolerance: ±3%
 Maximum System Voltage: DC1500V (IEC&UL)
 Maximum Series Fuse Rating: 25A
 Nominal Operating Cell Temperature: 45±2 C
 Safety Class: Class II
 Fire Rating: UL type 3
 Bifaciality: Glazing ≥70%

Electrical Characteristics

Test uncertainty for Pmax: ±3%

Model Number	LR4-72HBD-435M		LR4-72HBD-440M		LR4-72HBD-445M		LR4-72HBD-450M		LR4-72HBD-455M	
	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT
Maximum Power (Pmax/W)	435	323.5	440	327.2	445	330.9	450	334.6	455	338.3
Open Circuit Voltage (Voc/V)	49.1	45.7	49.2	45.8	49.4	46.0	49.6	46.2	49.8	46.4
Short Circuit Current (Isc/A)	11.36	9.20	11.45	9.27	11.52	9.32	11.58	9.38	11.65	9.43
Voltage at Maximum Power (Vmp/V)	40.8	37.9	41.0	38.1	41.2	38.3	41.4	38.4	41.6	38.6
Current at Maximum Power (Imp/A)	10.66	8.54	10.73	8.60	10.80	8.65	10.87	8.70	10.93	8.76
Module Efficiency(%)	20.0		20.2		20.5		20.7		20.9	

STC (Standard Testing Conditions): Irradiance 1000W/m², Cell Temperature 25 C, Spectra at AM1.5

NOCT (Nominal Operating Cell Temperature): Irradiance 800W/m², Ambient Temperature 20 C, Spectra at AM1.5, Wind at 1m/S

Electrical characteristics with different rear side power gain (reference to 445W front)

Pmax /W	Voc/V	Isc /A	Vmp/V	Imp /A	Pmax gain
467	49.4	12.09	41.2	11.34	5%
490	49.4	12.67	41.2	11.88	10%
512	49.5	13.24	41.3	12.42	15%
534	49.5	13.82	41.3	12.96	20%
556	49.5	14.40	41.3	13.50	25%

Temperature Ratings (STC)

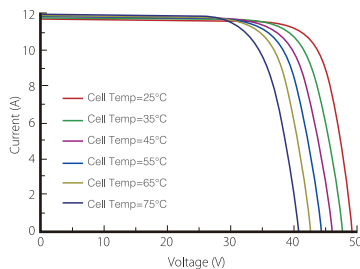
Temperature Coefficient of Isc	+0.060%/C
Temperature Coefficient of Voc	-0.300%/C
Temperature Coefficient of Pmax	-0.370%/C

Mechanical Loading

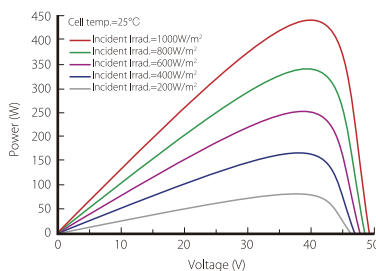
Front Side Maximum Static Loading	5400Pa
Rear Side Maximum Static Loading	2400Pa
Hailstone Test	25mm Hailstone at the speed of 23m/s

I-V Curve

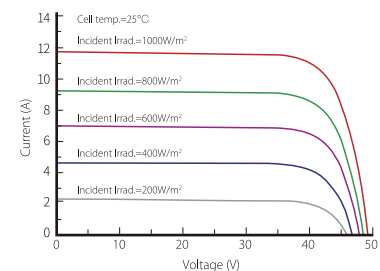
Current-Voltage Curve (LR4-72HBD-445M)



Power-Voltage Curve (LR4-72HBD-445M)



Current-Voltage Curve (LR4-72HBD-445M)



LONGI

Room 801, Tower 3, Lujiazui Financial Plaza, No.826 Century Avenue, Pudong Shanghai, 200120, China
 Tel: +86-21-80162606 E-mail: module@longi-silicon.com Facebook: www.facebook.com/LONGI Solar

Note: Due to continuous technical innovation, R&D and improvement, technical data above mentioned may be of modification accordingly. LONGI have the sole right to make such modification at anytime without further notice; Demanding party shall request for the latest datasheet for such as contract need, and make it a consisting and binding part of lawful documentation duly signed by both parties.

4 PRIEDAS

Žemės sklypų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-03 11:10:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/529669
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2006-01-23
Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.

Unikalus daikto numeris: 4400-0778-4865
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5273/0007:161 Rokų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 3.3800 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.1500 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 2.4500 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.7000 ha
Vandens telkinių plotas: 0.2300 ha
Nusausintos žemės plotas: 1.5800 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 2512 Eur
Žemės sklypo vertė: 1570 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 10800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-10-08
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-11-12
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100219992
Teritorijos nustatymo data: 2022-01-17
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-01-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: REGINA RADZEVIČIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0778-4865, aprašytas p. 2.1.
2005-12-30 Apskritis viršininko sprendimas Nr.
52/20095
Įregistravimo pagrindas: 2005-12-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-
13568
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius,
septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0778-4865, aprašytas p. 2.1.
2005-12-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-
13568
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 31300.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-08

9.2. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
(VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0778-4865, aprašytas p. 2.1.
2005-12-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-
13568
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2000.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-08

9.3.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-0778-4865, aprašytas p. 2.1.
2005-12-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-13568
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 15800.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-08

9.4.
Daiktas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-0778-4865, aprašytas p. 2.1.
2005-12-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-13568
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 30800.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-08

9.5.
Daiktas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-0778-4865, aprašytas p. 2.1.
2005-12-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-13568
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 80.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-08

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Suformuotas naujas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-0778-4865, aprašytas p. 2.1.
2004-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: 2005-12-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-13568
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-08

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-03 11:04:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/718528
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2007-03-26
Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-1065-2124
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5273/0007:175 Rokų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 1.0800 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.0800 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 1.0800 ha
Nusausintos žemės plotas: 1.0800 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 43.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 843 Eur
Žemės sklypo vertė: 527 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4670 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-04-27
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-11-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
DARIUS ČEKAVIČIUS
ERNESTA ČEKAVIČIENĖ
Savininkas: žemės sklypas Nr. 4400-1065-2124, aprašytas p. 2.1.
Daiktas: 2021-04-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2513
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

Nuo 2021-05-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1065-2124, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2021-04-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2513
Įrašas galioja:	Nuo 2021-05-11

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1065-2124, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	1.08 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-03 11:15:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/819043
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2007-08-28
Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-1207-6950
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5273/0007:192 Rokų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 8.0358 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 7.6993 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 7.6993 ha
Kitos žemės plotas: 0.3365 ha
Nusausintos žemės plotas: 6.2556 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 47.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 6707 Eur
Žemės sklypo vertė: 4192 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 27900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-04-28
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-03-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: MEILUTĖ SIKORSKIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1207-6950, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-23 Dovanojimo sutartis Nr. 1-RL-5112

Įrašas galioja: Nuo 2009-01-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Hipoteka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1207-6950, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-02 Sutartinė hipoteka Nr. 4409
2016-05-03 IDK Nr. 20120160025981
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1207-6950, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-23 Dovanojimo sutartis Nr. 1-RL-5112
Įrašas galioja: Nuo 2009-01-06

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1207-6950, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2021-03-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 8347.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-28

9.2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1207-6950, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2021-03-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 1692.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-28

9.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1207-6950, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2021-03-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 62556.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1207-6950, aprašytas p. 2.1. 2021-03-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-28

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
SVAJŪNAS VENCKUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1207-6950, aprašytas p. 2.1. 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1498
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-31 13:37:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1309828
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2009-07-15
Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-1948-1826
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5273/0007:615 Rokų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 1.0000 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.0000 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 1.0000 ha
Nusausintos žemės plotas: 1.0000 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 53.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 957 Eur
Žemės sklypo vertė: 598 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2245 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-01-22
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-09-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: ALGIRDAS JAKELAITIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1948-1826, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-02-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1034
Įrašas galioja: Nuo 2013-02-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1948-1826, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-02-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1034
Įrašas galioja: Nuo 2013-02-20

8. Žymos:

8.1. Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo
laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo
paskirties 5 metus
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1948-1826, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-01-28 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -
pardavimo sutartis Nr. 567
Įrašas galioja: Nuo 2013-02-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1948-1826, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.16 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos
zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1948-1826, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.00 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1948-1826, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.03 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1948-1826, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-04-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-3912
Įrašas galioja: Nuo 2009-07-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-03 11:11:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1341832
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2009-12-29
Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.

Unikalus daikto numeris: 4400-2010-2776
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5273/0007:624 Rokų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 5.1500 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 4.9300 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 4.9300 ha
Vandens telkinių plotas: 0.2200 ha
Nusausintos žemės plotas: 4.5900 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 43.1

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 3789 Eur
Žemės sklypo vertė: 2368 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 8290 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-05-24
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-04-28
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100219992
Teritorijos nustatymo data: 2022-01-17
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-01-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: ARŪNAS ČEKAVIČIUS
ILONA ČEKAVIČIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2010-2776, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-4360
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2010-2776, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-4360
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-05

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2010-2776, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.75 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2010-2776, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.75 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

Daiktas: (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-2010-2776, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.20 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos
zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-2010-2776, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4.59 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.
Daiktas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų
apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-2010-2776, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.86 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.
Daiktas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-2010-2776, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.30 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Suformuotas naujas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-2010-2776, aprašytas p. 2.1.
2009-12-15 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-
12342
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-18

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-31 13:38:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1449098
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2011-09-15
Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.

Unikalus daikto numeris: 4400-2215-3222
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5273/0007:664 Rokų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.9763 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.9763 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.9763 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.9763 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 54.6

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 898 Eur
Žemės sklypo vertė: 561 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2940 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-06-22
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-10-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
GINTARAS ŠIUGŽDA
ALDONA ŠIUGŽDIENĖ

Savininkas: žemės sklypas Nr. 4400-2215-3222, aprašytas p. 2.1.
Daiktas: 2017-01-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 19KU-279
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja: Nuo 2017-01-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2215-3222, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 19KU-279
Įrašas galioja: Nuo 2017-01-20

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos
Daiktas: zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-2215-3222, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
Įregistravimo pagrindas: naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.9763 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2215-3222, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
Įregistravimo pagrindas: naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0236 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2215-3222, aprašytas p. 2.1.
2017-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
Įregistravimo pagrindas: byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-22

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GEDIMINAS MYKOLAS PUKELEVIČIUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2215-3222, aprašytas p. 2.1.
2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-151
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-22

10.3.
Daiktas: Suformuotas naujas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-2215-3222, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-13 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės
ūkio ministerijos sprendimas Nr. 7S-(14.7.3.)-311
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-03 11:08:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1498901
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2012-03-13
Adresas: Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k., Rūtų g. 30
Pastaba. Adresas neįregistruotas adresu registre

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Adresas: Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k., Rūtų g. 30
Pastaba. Adresas neįregistruotas adresu registre
Unikalus daikto numeris: 4400-2319-5036
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5273/0007:684 Rokų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5273-0007-0002
Žemės sklypo plotas: 6.5661 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 6.5661 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 6.5661 ha
Nusausintos žemės plotas: 6.5661 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 47.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 5586 Eur
Žemės sklypo vertė: 3491 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 12047 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-01-10
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-12-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Savininkas: Nuosavybės teisė
MEILUTĖ MARIJA MASILIŪNIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2319-5036, aprašytas p. 2.1.
2003-12-03 Paveldėjimo teisės pagal testamentą
liudijimas Nr. 1-15777
2011-06-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 7VĮ-(14.7.2.)-
1530
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 7VĮ-(14.7.2.)-
531
2012-03-12 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės
sutartis Nr. 5-2-1102
Įrašas galioja: Nuo 2012-03-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2319-5036, aprašytas p. 2.1.
2012-03-12 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės
Įregistravimo pagrindas: sutartis Nr. 5-2-1102
Įrašas galioja: Nuo 2012-03-23

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos
zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2319-5036, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 6.5661 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2319-5036, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro

Plotas: įsakymas Nr. 3D-711
0.194 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2319-5036, aprašytas p. 2.1.
2012-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
Įregistravimo pagrindas: žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 7VĮ-(14.7.2)-
531
Įrašas galioja: Nuo 2012-03-13

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Architektų pastogė", a.k. 300133249
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2319-5036, aprašytas p. 2.1.
2011-12-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
Įregistravimo pagrindas: byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-300
Įrašas galioja: Nuo 2012-03-13

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal Adresų registrą.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-31 13:35:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1259113
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2008-12-20
Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-1791-1283
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5273/0007:595 Rokų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 2.0000 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.0000 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 2.0000 ha
Nusausintos žemės plotas: 2.0000 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 53.2
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1914 Eur
Žemės sklypo vertė: 1196 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4721 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-05-20
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-04-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: JOLITA TUMIENĖ
PETRAS TUMAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1791-1283, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-483

Įrašas galioja:

2010-06-01 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -
pardavimo sutartis Nr. 3518
Nuo 2010-06-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1791-1283, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-01 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -
pardavimo sutartis Nr. 3518
Įrašas galioja: Nuo 2010-06-14

8. Žymos:

8.1. Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo
laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo
paskirties 5 metus
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1791-1283, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-01 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -
pardavimo sutartis Nr. 3518
Įrašas galioja: Nuo 2010-06-14

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos
zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1791-1283, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.00 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1791-1283, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.28 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-1791-1283, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.07 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Suformuotas naujas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-1791-1283, aprašytas p. 2.1.
2008-11-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-
13069

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja: Nuo 2008-12-20

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-30 13:54:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/21413**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **1995-11-23**

Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstytės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstytės k.

Unikalus daikto numeris: **5273-0006-0003**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **5273/0006:3 Rokų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **2.9116 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.9116 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **2.9116 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **54.6**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius**

matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: **2677 Eur**

Žemės sklypo vertė: **1673 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **10800 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-08-04**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-11-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **AUDRIUS BANIONIS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0003, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-03-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-904**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0003, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-08-12 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120200046972**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-12**

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0003, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-03-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-904**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-22**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0003, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.2475 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0003, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **2.9116 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
RIMAS RASIMAVIČIUS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0003, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-687**
2018-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-21**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0003, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-21**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-30 13:53:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/21416**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **1995-11-23**

Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstytės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstytės k.

Unikalus daikto numeris: **5273-0006-0004**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **5273/0006:4 Rokų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **4.9204 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **3.9132 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **3.9132 ha**

Miško žemės plotas: **0.9429 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų

valstybės kadastre: **0.9636 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastre

įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-03-31**

Vandens telkinių plotas: **0.0643 ha**

Nusausintos žemės plotas: **3.9132 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **51.9**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **15621 Eur**

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **12475 Eur**

Indeksuota miško vertė: **3146 Eur**

Indeksuota miško medynų vertė: **2438 Eur**

Žemės sklypo vertė: **8747 Eur**

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **7797 Eur**

Miško žemės ir medynų vertė: **950 Eur**

Miško medynų vertė: **508 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **9918 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-31**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-08-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **JONAS BATUTIS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0004, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-02-01 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą**

liudijimas Nr. LG-696

Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0006-0004, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-02-01 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą
liudijimas Nr. LG-696

Įrašas galioja: Nuo 2017-02-06

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
(VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0006-0004, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1711 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

**Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius,
septintasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0006-0004, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1711 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0006-0004, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.9429 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos
zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0006-0004, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 3.9132 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0006-0004, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2011-08-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1304-(14.7.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-25**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ĮĮ "Topogama", a.k. 302303853**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0004, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-08-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-250**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-25**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-30 13:56:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/21594**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **1995-11-29**

Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstytės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstytės k.

Unikalus daikto numeris: **5273-0006-0006**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **5273/0006:6 Rokų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **10.4491 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **9.1892 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **9.1892 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų

valstybės kadastre: **1.1227 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastre

įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-11-27**

Vandens telkinių plotas: **0.0688 ha**

Kitos žemės plotas: **1.1911 ha**

Nusausintos žemės plotas: **9.1892 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.8**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **8418 Eur**

Žemės sklypo vertė: **5261 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **16900 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-20**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-02-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LAIMONAS ŠIUGŽDINIS**

Daiktas: **52246/104491 žemės sklypo Nr. 5273-0006-0006, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-10-09 Dovanojimo sutartis Nr. 2268**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-19**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ANTANAS ŠIUGŽDINIS**

Daiktas: **52245/104491 žemės sklypo Nr. 5273-0006-0006, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-01-23 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 153**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **52246/104491 žemės sklypo Nr. 5273-0006-0006, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-10-09 Dovanojimo sutartis Nr. 2268**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-19**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0006, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **9.1892 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0006, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **3.1546 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0006, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **3.1546 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0006, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-15**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė "Žemėtvarkos darbai", a.k. 135561510

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0006, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1452

Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-15**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-30 13:58:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/21595**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **1995-11-29**

Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstytės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstytės k.

Unikalus daikto numeris: **5273-0006-0007**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **5273/0006:7 Rokų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo plotas: **11.7300 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **10.7500 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **10.7500 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų

valstybės kadastre: **1.1049 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastre

įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-11-27**

Vandens telkinių plotas: **0.1600 ha**

Kitos žemės plotas: **0.8200 ha**

Nusausintos žemės plotas: **10.8700 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **54.5**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **9952 Eur**

Žemės sklypo vertė: **6220 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **44185 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-03-07**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **AUGENIJA ČESONIENĖ**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0007, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-03-27 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 827**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **ANTANAS JUOČIONIS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0007, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-05-10 Panaudos sutartis**

Plotas: **10.75 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-02-04**
Terminas: **Nuo 2008-05-10 iki 2011-05-10**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0007, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0007, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0007, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-30 12:15:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/25158**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **1996-06-19**

Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstytės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstytės k.

Unikalus daikto numeris: **5273-0006-0008**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **5273/0006:8 Rokų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo plotas: **8.5018 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **7.5885 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **7.5885 ha**

Miško žemės plotas: **0.6480 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų

valstybės kadastre: **0.7585 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastre

įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-09-15**

Vandens telkinių plotas: **0.2653 ha**

Nusausintos žemės plotas: **7.5885 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **47.1**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **6979 Eur**

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **6195 Eur**

Indeksuota miško vertė: **784 Eur**

Indeksuota miško medynų vertė: **682 Eur**

Žemės sklypo vertė: **4078 Eur**

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **3872 Eur**

Miško žemės ir medynų vertė: **206 Eur**

Miško medynų vertė: **142 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **28582 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-10**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-01-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **SAULIUS ULECKAS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0008, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1997-10-10 Dovanojimo sutartis Nr. GDM1-3785**

Įrašas galioja: **Nuo 1997-10-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0006-0008, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-15 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos
įregistravimą Nr. 20120210040456
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-15

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **ANTANAS JUOČIONIS**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0006-0008, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-03-10 Panaudos sutartis
Plotas: 7.50 ha
Įrašas galioja: Nuo 2010-02-04
Terminas: Nuo 2007-03-10 iki 2010-03-10

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0006-0008, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0006-0008, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0006-0008, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0006-0008, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pagal 2016-02-03 NŽT prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus išvadą Nr. 7IŽ-48-(14.7.111.) žemės sklypo riba neatitinka gretimo žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 5273/0006:111 ribų.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-30 14:27:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/30794**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **1997-05-10**

Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstytės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstytės k.

Unikalus daikto numeris: **5273-0006-0042**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **5273/0006:42 Rokų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo plotas: **11.4100 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **11.4100 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **11.4100 ha**

Nusausintos žemės plotas: **11.4100 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **51.5**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **9976 Eur**

Žemės sklypo vertė: **6235 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **34000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-04**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-05-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **RAIMONDA GANDRIMIENĖ**

Daiktas: **191/1141 žemės sklypo Nr. 5273-0006-0042, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-06-09 Dovanojimo sutartis Nr. 1833**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-11**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **VIDAS ALEKNA**

Daiktas: **95/326 žemės sklypo Nr. 5273-0006-0042, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-09-12 Dovanojimo sutartis Nr. 9696**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-18**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ONA IRENA RAMANAUSKIENĖ**

Daiktas: **475/2282 žemės sklypo Nr. 5273-0006-0042, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-12-19 Dovanojimo sutartis Nr. 1-RL-2363**

2016-06-06 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 3685

Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-13**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **RAMŪNAS ŠESTAKOVAS**

Daiktas: **380/1141 žemės sklypo Nr. 5273-0006-0042, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-02-01 Dovanojimo sutartis Nr. IJ-315
2015-02-19 Dovanojimo sutartis Nr. IJ-872**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **191/1141 žemės sklypo Nr. 5273-0006-0042, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-06-09 Dovanojimo sutartis Nr. 1833**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-11**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **ANTANAS JUOČIONIS**

Daiktas: **475/2282 žemės sklypo Nr. 5273-0006-0042, aprašyto p. 2.1. , 4.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-02-10 Panaudos sutartis**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-19**

Terminas: **Iki 2022-02-10**

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **ANTANAS JUOČIONIS**

Daiktas: **380/1141 žemės sklypo Nr. 5273-0006-0042, aprašyto p. 2.1. , 4.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-05-10 Panaudos sutartis**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-19**

Terminas: **Iki 2021-05-10**

7.4.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **95/326 žemės sklypo Nr. 5273-0006-0042, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-09-12 Dovanojimo sutartis Nr. 9696**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-18**

7.5.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **475/2282 žemės sklypo Nr. 5273-0006-0042, aprašyto p. 2.1. , 4.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-12-19 Dovanojimo sutartis Nr. 1-RL-2363**

**2016-06-06 Paveldėjimo teisės pagal testamentą
liudijimas Nr. 3685**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-13**

7.6.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **380/1141 žemės sklypo Nr. 5273-0006-0042, aprašyto p. 2.1. , 4.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-02-01 Dovanojimo sutartis Nr. IJ-315**

2015-02-19 Dovanojimo sutartis Nr. IJ-872

Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-20**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0042, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-30 12:10:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/30795**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **1997-05-10**

Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstytės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstytės k.

Unikalus daikto numeris: **5273-0006-0043**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **5273/0006:43 Rokų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo plotas: **6.0200 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **5.9700 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **5.9700 ha**

Vandens telkinių plotas: **0.0500 ha**

Nusausintos žemės plotas: **5.1500 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.7**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **4862 Eur**

Žemės sklypo vertė: **3039 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **18700 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-23**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-05-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **AUDRIUS BANIONIS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0043, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-08-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-3389**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0043, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-08-12 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120200046972**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-12**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **DARIUS ŠIDAGIS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0043, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-05-01 Panaudos sutartis**

Plotas: **6.02 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-14**
Terminas: **Nuo 2020-05-01 iki 2022-05-01**

- 7.3. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0043, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-3389**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-18**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0043, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

- 9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0043, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

- 9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0043, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-30 14:12:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/34063**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **1998-05-01**

Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstytės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstytės k.

Unikalus daikto numeris: **5273-0006-0047**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **5273/0006:47 Rokų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo plotas: **11.6700 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **11.6700 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **11.6700 ha**

Nusausintos žemės plotas: **11.6700 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **52.3**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **10334 Eur**

Žemės sklypo vertė: **6459 Eur**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **GIEDRIUS ULECKAS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0047, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1998-04-22 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 52/6590**

1998-04-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 05-2240

Įrašas galioja: **Nuo 1998-04-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **ANTANAS JUOČIONIS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0047, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-05-10 Panaudos sutartis**

Plotas: **11.67 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-02-03**

Terminas: **Nuo 2008-05-10 iki 2011-05-10**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos

zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0047, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-30 14:13:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/35778**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **1998-07-28**

Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstytės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstytės k.

Unikalus daikto numeris: **5273-0006-0048**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **5273/0006:48 Rokų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo plotas: **10.8600 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **10.6600 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **10.6600 ha**

Vandens telkinių plotas: **0.2000 ha**

Nusausintos žemės plotas: **10.8600 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.9**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **8288 Eur**

Žemės sklypo vertė: **5180 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **30000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-22**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **JONAS VILIONIS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0048, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-02-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 950**

2005-02-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 948

Įrašas galioja: **Nuo 2005-02-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0048, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-12-29 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos**

įregistravimą Nr. 20120200078538

Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-29**

7.2.

Hipoteka

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0048, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-25 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos**

įregistravimą Nr. 20120190113760
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-25

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **JAUNIUS VILIONIS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0048, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-03-01 Nuomos sutartis**
Plotas: **10.86 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-03-02**
Terminas: **Nuo 2005-03-01 iki 2016-03-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0048, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.06 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0048, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.06 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0048, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **10.86 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-30 14:03:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/36263**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **1998-09-02**

Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstytės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstytės k.

Unikalus daikto numeris: **5273-0006-0050**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **5273/0006:50 Rokų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo plotas: **21.7500 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **17.7000 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **17.7000 ha**

Miško žemės plotas: **3.9000 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų

valstybės kadastre: **3.8704 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastre

įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-09-15**

Vandens telkinių plotas: **0.1500 ha**

Nusausintos žemės plotas: **16.8000 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.7**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **16653 Eur**

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **13691 Eur**

Indeksuota miško vertė: **2962 Eur**

Indeksuota miško medynų vertė: **2395 Eur**

Žemės sklypo vertė: **9410 Eur**

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **8557 Eur**

Miško žemės ir medynų vertė: **853 Eur**

Miško medynų vertė: **499 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **31095 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-07-01**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-09-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ŽILVINAS GERVĖ**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0050, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-01-26 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 6-212VZ**

2015-07-09 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 6-1973VZ

Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **PETRAS PUDLAUSKAS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0050, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-03-17 Panaudos sutartis**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-14**
Terminas: **Nuo 2013-03-17 iki 2016-03-17**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **PETRAS PUDLAUSKAS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0050, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-03-27 Panaudos sutartis**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-14**
Terminas: **Nuo 2013-03-27 iki 2016-03-27**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0050, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0050, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0050, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0050, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0050, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-30 14:10:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/52182**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **2002-11-29**

Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstyčių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstyčių k.

Unikalus daikto numeris: **5273-0006-0121**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **5273/0006:121 Rokų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo plotas: **10.0000 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **9.6500 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **9.6500 ha**

Vandens telkinių plotas: **0.2800 ha**

Kitos žemės plotas: **0.0700 ha**

Nusausintos žemės plotas: **9.7200 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.7**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **7853 Eur**

Žemės sklypo vertė: **4908 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **28900 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-23**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **AUDRIUS BANIONIS**

LINA BANIONIENĖ

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0121, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-12-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2527**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0121, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-08-12 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos**

įregistravimą Nr. 20120200046972

Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-12**

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0121, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-12-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2527**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-07**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0121, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0121, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0006-0121, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-30 14:35:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/439053**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **2005-07-28**

Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstytės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstytės k.

Unikalus daikto numeris: **4400-0647-4000**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **5273/0006:157 Rokų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **3.0400 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **3.0400 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **3.0400 ha**

Nusausintos žemės plotas: **3.0400 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **53.1**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarūs matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **2795 Eur**

Žemės sklypo vertė: **1747 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **11464 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-01-04**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-06-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **RAMUTĖ NAUDŽIUVIENĖ**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0647-4000, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-01-07 Dovanojimo sutartis Nr. 2-209**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-03-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0647-4000, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-01-07 Dovanojimo sutartis Nr. 2-209**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-03-06**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0647-4000, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **3.04 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-30 14:07:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/589908**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **2006-05-29**

Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstyčių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstyčių k.

Unikalus daikto numeris: **4400-0868-4120**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **5273/0006:173 Rokų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **2.7500 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.6900 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **2.6900 ha**

Vandens telkinių plotas: **0.0600 ha**

Nusausintos žemės plotas: **1.9900 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.3**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **2123 Eur**

Žemės sklypo vertė: **1327 Eur**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-06-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ALDONA SAVEIKIENĖ**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0868-4120, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-04-24 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 52/20697**

2006-04-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-4656

Įrašas galioja: **Nuo 2006-09-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0868-4120, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės**

naudavimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **2.20 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0868-4120, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **2.20 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0868-4120, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **1.99 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-30 10:28:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1081857**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **2008-04-10**

Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstytės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstytės k.

Unikalus daikto numeris: **4400-1552-0535**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **5273/0006:191 Rokų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **0.4100 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4100 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **0.4100 ha**

Nusausintos žemės plotas: **0.4100 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **55.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **392 Eur**

Žemės sklypo vertė: **245 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1160 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-09-30**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **NERINGA BALTRUŠAITIENĖ**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1552-0535, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-10-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą**

liudijimas Nr. 1-6305

2015-10-14 Paveldėto turto pasidalijimo sutartis Nr. 1-6320

Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1552-0535, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-10-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą**

liudijimas Nr. 1-6305

2015-10-14 Paveldėto turto pasidalijimo sutartis Nr. 1-6320

Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-22**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1552-0535, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1552-0535, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-03-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-3140
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-25

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-30 14:09:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1084368**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **2008-04-16**

Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstytės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstytės k.

Unikalus daikto numeris: **4400-1555-6595**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **5273/0006:193 Rokų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **2.0600 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.0177 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **2.0177 ha**

Vandens telkinių plotas: **0.0423 ha**

Nusausintos žemės plotas: **1.8521 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **44.1**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **1515 Eur**

Žemės sklypo vertė: **947 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **6516 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-01-27**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **NIJOLĖ ŠIMIENĖ**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1555-6595, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-04-02 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 52/23191**

2008-04-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-3895

Įrašas galioja: **Nuo 2008-10-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

(VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

9.1.

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1555-6595, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.8068 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1555-6595, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.8068 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1555-6595, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **1.8944 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1555-6595, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-28**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1555-6595, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-151

Licencija Nr. G-814-(40)

Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-28**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-30 10:24:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1141560**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **2008-08-19**

Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstytės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstytės k.

Unikalus daikto numeris: **4400-1639-0813**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **5273/0006:201 Rokų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **0.8200 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.8200 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **0.8200 ha**

Nusausintos žemės plotas: **0.8200 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **55.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **786 Eur**

Žemės sklypo vertė: **491 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **2700 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-06**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **AUDRIUS BANIONIS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1639-0813, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-03-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-909**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1639-0813, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-03-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-909**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-15**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos

zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1639-0813, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1639-0813, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-07-03 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-8199**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-25**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-30 14:30:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1146674**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **2008-08-28**

Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstytės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstytės k.

Unikalus daikto numeris: **4400-1649-4930**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **5273/0006:204 Rokų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **1.3300 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.3300 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **1.3300 ha**

Nusausintos žemės plotas: **1.3300 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **53.3**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarious matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **1206 Eur**

Žemės sklypo vertė: **754 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **4040 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-04-25**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-05-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Dorcas", a.k. 234838350**

Daiktas: **1/4 žemės sklypo Nr. 4400-1649-4930, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-10-24 Mainų sutartis Nr. G- 6330**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-06**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **AGNIETĖ RANDIENĖ**

Daiktas: **1/4 žemės sklypo Nr. 4400-1649-4930, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-08-01 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 52/23673**

2008-08-01 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-9376

Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-07**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **JONAS RANDIS**

Daiktas: **1/4 žemės sklypo Nr. 4400-1649-4930, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-11-03 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą**

liudijimas Nr. 4328

Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-09**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ANTANAS RANDIS**

Daiktas: 1/4 žemės sklypo Nr. 4400-1649-4930, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-03 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą
liudijimas Nr. 4328
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/4 žemės sklypo Nr. 4400-1649-4930, aprašyto p. 2.1. ,
4.3.

Įregistravimo pagrindas: 2017-11-03 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą
liudijimas Nr. 4328

Įrašas galioja: Nuo 2017-11-09

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/4 žemės sklypo Nr. 4400-1649-4930, aprašyto p. 2.1. ,
4.4.

Įregistravimo pagrindas: 2017-11-03 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą
liudijimas Nr. 4328

Įrašas galioja: Nuo 2017-11-09

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos
zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1649-4930, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.33 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1649-4930, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-05-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2008-08-01 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-9376

Įrašas galioja: Nuo 2017-08-25

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-30 14:33:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1523803**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **2012-06-12**

Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstytės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstytės k.

Unikalus daikto numeris: **4400-2380-5252**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **5273/0006:331 Rokų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **2.3593 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.3593 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **2.3593 ha**

Nusausintos žemės plotas: **2.3593 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **56.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **2250 Eur**

Žemės sklypo vertė: **1406 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **5358 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-10-28**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-06-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **SAMANTA JOČIONYTĖ**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-5252, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-11-07 Dovanojimo sutartis Nr. 13006**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-5252, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-11-07 Dovanojimo sutartis Nr. 13006**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-10**

8. Žymos:

8.1.

Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-5252, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-04-12 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3750**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-5252, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2.3593 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė "Žemėtvarkos darbai", a.k. 135561510
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-5252, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-136
Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-12**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-5252, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-737**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-12**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-30 10:36:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1523809**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **2012-06-12**

Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstytės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstytės k.

Unikalus daikto numeris: **4400-2380-5641**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **5273/0006:332 Rokų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **0.8595 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.8595 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **0.8595 ha**

Nusausintos žemės plotas: **0.8595 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **55.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **790 Eur**

Žemės sklypo vertė: **494 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1969 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-11**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-10-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **SAMANTA JOČIONYTĖ**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-5641, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-11-07 Dovanojimo sutartis Nr. 13006**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-5641, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-11-07 Dovanojimo sutartis Nr. 13006**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-10**

8. Žymos:

8.1.

Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-5641, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-04-12 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3758**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-5641, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.8595 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė "Žemėtvarkos darbai", a.k. 135561510
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-5641, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1454
Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-12**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-5641, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-737**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-12**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-30 13:44:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1523814**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **2012-06-12**

Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k.

Unikalus daikto numeris: **4400-2380-5709**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **5273/0006:333 Rokų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **9.3037 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **9.1495 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **9.1495 ha**

Vandens telkinių plotas: **0.1542 ha**

Nusausintos žemės plotas: **9.1495 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.6**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **6498 Eur**

Žemės sklypo vertė: **4061 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **17899 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-06-04**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-09-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **SAMANTA JOČIONYTĖ**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-5709, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-11-07 Dovanojimo sutartis Nr. 13006**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-5709, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-11-07 Dovanojimo sutartis Nr. 13006**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-10**

8. Žymos:

- 8.1. **Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-5709, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-06-07 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6405
Įrašas galioja: Nuo 2013-06-11

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-5709, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 9.3037 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-5709, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.551 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-5709, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.4953 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) Uždaroji akcinė bendrovė "Žemėtvarkos darbai", a.k. 135561510**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-5709, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1292
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-12
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-5709, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-737
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-13 19:14:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1523768
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2012-06-12
Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstytės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstytės k.

Unikalus daikto numeris: 4400-2380-2739
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5273/0006:329 Rokų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 4.7978 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 4.7978 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 4.7978 ha
Nusausintos žemės plotas: 4.7978 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 46.1

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 3758 Eur
Žemės sklypo vertė: 2349 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 9847 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-06-05
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-09-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: SAMANTA JOČIONYTĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-2739, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-07 Dovanojimo sutartis Nr. 13006
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-2739, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-07 Dovanavimo sutartis Nr. 13006
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-10

8. Žymos:

8.1. Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo
laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo
paskirties 5 metus
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-2739, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-06-07 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -
pardavimo sutartis Nr. 6409
Įrašas galioja: Nuo 2013-06-11

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos
zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-2739, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4.7978 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Žemėtvarkos darbai", a.k.
135561510
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-2739, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-737
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-12

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-2739, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:

2012-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-737

Įrašas galioja:

Nuo 2012-06-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-30 15:07:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/17186**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **1995-04-25**

Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.

Unikalus daikto numeris: **5273-0007-0020**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **5273/0007:20 Rokų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo plotas: **6.8900 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **6.8900 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **6.8900 ha**

Nusausintos žemės plotas: **6.8900 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.1**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **5397 Eur**

Žemės sklypo vertė: **3373 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **2517 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-02-09**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **REGINA RADZEVIČIENĖ**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0007-0020, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-03-01 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 1040**

2005-03-01 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 1038

Įrašas galioja: **Nuo 2006-01-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **PRANAS RADZEVIČIUS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0007-0020, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-05-28 Panaudos sutartis**

Plotas: **6.89 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-09**

Terminas: **Nuo 2017-05-28 iki 2022-05-28**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0007-0020, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **6.89 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0007-0020, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-30 15:06:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/17262**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **1995-04-26**

Kauno r. sav., Rokų sen., Pamoterio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kauno r. sav., Rokų sen., Pamoterio k.

Unikalus daikto numeris: **5273-0007-0021**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **5273/0007:21 Rokų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **6.7930 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **6.7930 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **6.7930 ha**

Nusausintos žemės plotas: **6.7930 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **47.1**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **5552 Eur**

Žemės sklypo vertė: **3470 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **12000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-06-07**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-02-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **JOLANTA KURAUŠKIENĖ**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0007-0021, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-20 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą**

liudijimas Nr. 2-5427

Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0007-0021, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-20 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą**

liudijimas Nr. 2-5427

Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-26**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0021, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 6.793 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0021, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.9508 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0021, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2010-10-05

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0021, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-25 Licencija Nr. G-814-(40)
2010-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-151
Įrašas galioja: Nuo 2010-10-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-30 15:14:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/8743**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **1994-08-16**

Kauno r. sav., Rokų sen., Pamoterio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kauno r. sav., Rokų sen., Pamoterio k.

Unikalus daikto numeris: **5273-0007-0029**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **5273/0007:29 Rokų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo plotas: **10.0500 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **9.9500 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **9.9500 ha**

Vandens telkinių plotas: **0.1000 ha**

Nusausintos žemės plotas: **8.5500 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.1**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarūs matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **7789 Eur**

Žemės sklypo vertė: **4868 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **16000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-04-13**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-12-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ALDONA PUDLAUSKIENĖ**

PETRAS PUDLAUSKAS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0007-0029, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-04-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3799**

2016-09-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 10228

Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0007-0029, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-04-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3799**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-17**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0007-0029, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0007-0029, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0007-0029, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-30 15:13:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/8789**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **1994-08-18**

Kauno r. sav., Rokų sen., Pamoterio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kauno r. sav., Rokų sen., Pamoterio k.

Unikalus daikto numeris: **5273-0007-0030**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **5273/0007:30 Rokų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **19.2428 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **18.6440 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **18.6440 ha**

Miško žemės plotas: **0.4188 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų

valstybės kadastre: **0.5516 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastre

įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-11-27**

Vandens telkinių plotas: **0.1800 ha**

Nusausintos žemės plotas: **16.6108 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.4**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **14994 Eur**

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **14619 Eur**

Indeksuota miško vertė: **374 Eur**

Indeksuota miško medynų vertė: **283 Eur**

Žemės sklypo vertė: **9253 Eur**

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **9137 Eur**

Miško žemės ir medynų vertė: **116 Eur**

Miško medynų vertė: **59 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **27912 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-06-27**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-02-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **DALIA JURKONIENĖ**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0007-0030, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1340**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0030, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4.4249 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0030, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4.4249 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0030, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0418 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0030, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.4188 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0030, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 16.749 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0030, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės

**naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.921 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0007-0030, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-02-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-151

Licencija Nr. G-814-(40)

Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-20**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0007-0030, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-11-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž7-1320**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-20**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-30 15:19:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/30785**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **1997-05-10**

Kauno r. sav., Rokų sen., Pamoterio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kauno r. sav., Rokų sen., Pamoterio k.

Unikalus daikto numeris: **5273-0007-0051**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **5273/0007:51 Rokų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **6.6665 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **6.5785 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **6.5785 ha**

Vandens telkinių plotas: **0.0880 ha**

Nusausintos žemės plotas: **6.1140 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **4245 Eur**

Žemės sklypo vertė: **2653 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **9123 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-12**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **PETRAS PUDLAUSKAS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0007-0051, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2014-12-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6029**

[rašas galioja: **Nuo 2014-12-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0007-0051, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2014-12-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6029**

[rašas galioja: **Nuo 2014-12-18**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0051, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.8664 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0051, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.8664 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0051, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 6.202 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) IĮ "GEOTOPAS", a.k. 300636916**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0051, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-483
Licencija Nr. G-668-(844)
Įrašas galioja: Nuo 2010-10-19
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0051, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž7-759
Įrašas galioja: Nuo 2010-10-19

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-30 15:17:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/30786**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **1997-05-10**

Kauno r. sav., Rokų sen., Pamoterio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kauno r. sav., Rokų sen., Pamoterio k.

Unikalus daikto numeris: **5273-0007-0052**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **5273/0007:52 Rokų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **6.6665 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **6.6185 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **6.6185 ha**

Vandens telkinių plotas: **0.0480 ha**

Nusausintos žemės plotas: **5.9426 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.9**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **4051 Eur**

Žemės sklypo vertė: **2532 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **8862 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-07-15**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **AUDRIUS BANIONIS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0007-0052, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-07-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4VJ-5602**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0007-0052, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-07-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4VJ-5602**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-01**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **PETRAS PUDLAUSKAS, gim. 1958-06-15**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0007-0052, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-12-09 Panaudos sutartis**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-11**
Terminas: **Iki 2015-12-09**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0052, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.203 ha

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0052, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.203 ha

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0052, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 5.9906 ha

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0052, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž7-510

Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-26**

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
IĮ "GEOTOPAS", a.k. 300636916

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0052, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-483
Licencija Nr. G-668-(844)

Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-26**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-30 15:16:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/30789**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **1997-05-10**

Kauno r. sav., Rokų sen., Pamoterio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kauno r. sav., Rokų sen., Pamoterio k.

Unikalus daikto numeris: **5273-0007-0053**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **5273/0007:53 Rokų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **6.6665 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **6.6050 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **6.6050 ha**

Vandens telkinių plotas: **0.0615 ha**

Nusausintos žemės plotas: **5.6000 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.3**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **5168 Eur**

Žemės sklypo vertė: **3230 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **19400 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-23**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **AUDRIUS BANIONIS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0007-0053, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-08-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4122**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0007-0053, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-08-12 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos**

įregistravimą Nr. 20120200046972

Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-12**

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0007-0053, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-08-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4122**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-16**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0007-0053, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **1.197 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0007-0053, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **1.197 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0007-0053, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **5.6615 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ĮĮ "GEOTOPAS", a.k. 300636916

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0007-0053, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-483
Licencija Nr. G-668-(844)

Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-13**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0007-0053, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž7-514**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-13**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-30 15:30:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/37868**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **1998-12-08**

Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.

Unikalus daikto numeris: **5273-0007-0075**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **5273/0007:75 Rokų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo plotas: **34.1500 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **33.8400 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **33.8400 ha**

Vandens telkinių plotas: **0.3100 ha**

Nusausintos žemės plotas: **31.7200 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **54.8**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **32149 Eur**

Žemės sklypo vertė: **20093 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **62300 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-06-14**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-12-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **JŪRATĖ DAMALAKIENĖ**

Daiktas: **1280/3415 žemės sklypo Nr. 5273-0007-0075, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-07-03 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1-3828**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-13**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **DONATAS JUOZAS GRYBAUSKAS**

Daiktas: **1281/3415 žemės sklypo Nr. 5273-0007-0075, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1998-11-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 05-6500
1998-11-05 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 52/8632
2008-08-20 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2-4116**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-08-26**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **JŪRATĖ DAMALAKIENĖ**

Daiktas: **854/3415 žemės sklypo Nr. 5273-0007-0075, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2003-09-23 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. G-6990**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-09-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **ARŪNAS DIRMEIKIS**

Daiktas: **854/3415 žemės sklypo Nr. 5273-0007-0075, aprašyto p. 2.1. , 4.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-01-10 Nuomos sutartis**

Plotas: **8.54 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-12**

Terminas: **Iki 2020-01-09**

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **1280/3415 žemės sklypo Nr. 5273-0007-0075, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-07-03 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1-3828**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-13**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **MANTAS VILIONIS**

Daiktas: **854/3415 žemės sklypo Nr. 5273-0007-0075, aprašyto p. 2.1. , 4.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-01-01 Nuomos sutartis Nr. 2**

Plotas: **8.54 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-07**

Terminas: **Iki 2017-12-01**

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **MANTAS VILIONIS**

Daiktas: **1280/3415 žemės sklypo Nr. 5273-0007-0075, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-01-02 Nuomos sutartis Nr. 1**

Plotas: **12.80 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-07**

Terminas: **Iki 2017-01-02**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0007-0075, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0007-0075, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0007-0075, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0007-0075, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5273-0007-0075, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-30 14:51:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1635306**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2013-09-16**
Kauno r. sav., Rokų sen., Pamoterio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kauno r. sav., Rokų sen., Pamoterio k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2752-0207**
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **5273/0007:88 Rokų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **2.3876 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.3876 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **2.3876 ha**
Nusausintos žemės plotas: **1.5948 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1949 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1218 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **8380 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-23**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-07-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **AUDRIUS BANIONIS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2752-0207, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-12-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-5743**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2752-0207, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-12 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120200046972**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-12**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2752-0207, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-12-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-5743**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-29**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2752-0207, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.6321 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2752-0207, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.6321 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2752-0207, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.5948 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2752-0207, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1599

Įrašas galioja: Nuo 2014-01-30

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2752-0207, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-07-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-151

Įrašas galioja: Nuo 2014-01-30

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-30 14:38:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/173838**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **2004-03-26**

Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k.

Unikalus daikto numeris: **4400-0254-8144**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **5273/0007:129 Rokų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo plotas: **27.7000 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **27.7000 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **15.1000 ha**

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **12.6000 ha**

Nusausintos žemės plotas: **27.7000 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **43.9**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **21157 Eur**

Žemės sklypo vertė: **13223 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **45800 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-04-19**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **AUDRIUS BANIONIS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0254-8144, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-03-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1273**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0254-8144, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-06-20 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos**

įregistravimą Nr. 20120180057751

Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-21**

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0254-8144, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-03-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1273**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-23**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0254-8144, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 18.0218 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0254-8144, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 18.0218 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0254-8144, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0254-8144, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0254-8144, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 27.70 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0254-8144, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **10.90 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.7. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0254-8144, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.20 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.8. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0254-8144, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.99 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-30 15:11:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/273035**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **2004-09-29**

Kauno r. sav., Rokų sen., Pamoterio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kauno r. sav., Rokų sen., Pamoterio k.

Unikalus daikto numeris: **4400-0407-7100**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **5273/0007:136 Rokų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo plotas: **14.6800 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **14.0100 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **14.0100 ha**

Miško žemės plotas: **0.6000 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų

valstybės kadastre: **0.6546 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastre

įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-11-27**

Vandens telkinių plotas: **0.0700 ha**

Nusausintos žemės plotas: **12.0800 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.4**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **11427 Eur**

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **10971 Eur**

Indeksuota miško vertė: **456 Eur**

Indeksuota miško medynų vertė: **370 Eur**

Žemės sklypo vertė: **6988 Eur**

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **6857 Eur**

Miško žemės ir medynų vertė: **131 Eur**

Miško medynų vertė: **77 Eur**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-09-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **BIRUTĖ VAILENKIENĖ**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0407-7100, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-09-15 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 52/18470**

2004-09-15 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-7606

Įrašas galioja: **Nuo 2004-10-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **PETRAS PUDLAUSKAS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0407-7100, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-05-03 Panaudos sutartis**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-14**
Terminas: **Nuo 2013-05-03 iki 2016-05-03**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0407-7100, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0407-7100, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0407-7100, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.60 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0407-7100, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **12.08 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0407-7100, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.60 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-30 15:10:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/382090**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **2005-04-07**

Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.

Unikalus daikto numeris: **4400-0561-9205**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **5273/0007:148 Rokų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo plotas: **7.1400 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **7.0500 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **7.0500 ha**

Vandens telkinių plotas: **0.0900 ha**

Nusausintos žemės plotas: **6.0500 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **5282 Eur**

Žemės sklypo vertė: **3301 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **10368 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-07-21**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-03-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **GEDIMINAS KIŽYS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0561-9205, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-07-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2372**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0561-9205, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-07-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2372**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-09**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **VYTAS KRŪVELIS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0561-9205, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-05-20 Panaudos sutartis**

Plotas: **7.14 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-27**
Terminas: **Iki 2016-01-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0561-9205, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.02 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0561-9205, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.02 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0561-9205, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **6.05 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-30 14:49:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1291929**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **2009-04-21**

Kauno r. sav., Rokų sen., Pamoterio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kauno r. sav., Rokų sen., Pamoterio k.

Unikalus daikto numeris: **4400-1846-9171**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **5273/0007:613 Rokų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **1.7603 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.7603 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **1.7603 ha**

Nusausintos žemės plotas: **1.4800 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.9**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **1440 Eur**

Žemės sklypo vertė: **900 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **6430 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-08-04**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-01-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **AUDRIUS BANIONIS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1846-9171, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-11-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-3733**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1846-9171, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-08-12 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos**

įregistravimą Nr. 20120200046972

Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-12**

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1846-9171, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-11-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-3733**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-23**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1846-9171, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.4892 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1846-9171, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.4892 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1846-9171, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.48 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1846-9171, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-01-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-14

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

P. Kapočiaus individuali įmonė, a.k. 133660577

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1846-9171, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-01-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-153
Licencija Nr. G727-(161)

Įrašas galioja: Nuo 2010-12-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-30 14:52:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1475959**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **2011-12-19**

Kauno r. sav., Rokų sen., Pamoterio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kauno r. sav., Rokų sen., Pamoterio k.

Unikalus daikto numeris: **4400-2266-0404**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **5273/0007:673 Rokų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **1.9101 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.9101 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **1.9101 ha**

Nusausintos žemės plotas: **1.5956 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **49.9**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **1594 Eur**

Žemės sklypo vertė: **996 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **4660 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-09**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-09-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **DALĖ VIRBILIENĖ**

Daiktas: **16450/19101 žemės sklypo Nr. 4400-2266-0404, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-02-21 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 915**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-23**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **2651/19101 žemės sklypo Nr. 4400-2266-0404, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-01-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-504**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **2651/19101 žemės sklypo Nr. 4400-2266-0404, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-01-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-504**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-18**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **16450/19101 žemės sklypo Nr. 4400-2266-0404, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-02-21 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 915**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-23**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2266-0404, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **1.5956 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ROMA ASTRAUSKIENĖ**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2266-0404, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-153
2016-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-18**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2266-0404, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2459-(14.7.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-18**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2266-0404, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-01-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-504**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-21**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-30 14:39:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1523826**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **2012-06-12**

Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.

Unikalus daikto numeris: **4400-2380-5863**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **5273/0007:690 Rokų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **9.5527 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **9.2519 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **9.2519 ha**

Vandens telkinių plotas: **0.3008 ha**

Nusausintos žemės plotas: **9.2519 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **6581 Eur**

Žemės sklypo vertė: **4113 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **18449 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-06-05**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-06-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **SAMANTA JOČIONYTĖ**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-5863, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-11-07 Dovanojimo sutartis Nr. 13006**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-5863, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-11-07 Dovanojimo sutartis Nr. 13006**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-10**

8. Žymos:

8.1.

Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo

paskirties 5 metus

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-5863, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-06-07 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6407

Įrašas galioja: Nuo 2013-06-11

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-5863, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 5.688 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-5863, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 5.688 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-5863, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 9.5527 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-5863, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.185 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-5863, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.664 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Žemėtvarkos darbai", a.k.
135561510**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-5863, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-136
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-12
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-5863, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-737
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-03 11:06:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/4509
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1994-03-07
Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.

Unikalus daikto numeris: 5273-0007-0003
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5273/0007:3 Rokų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 10.0761 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 10.0761 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 10.0761 ha
Nusausintos žemės plotas: 10.0761 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 43.1

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 7550 Eur
Žemės sklypo vertė: 4719 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 19665 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-01-16
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-09-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: ONA LAIMUTĖ LIUTKIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0003, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-08-20 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. RK-6309
Įrašas galioja: Nuo 2007-08-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: ARŪNAS ČEKAVIČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0003, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-02-15 Nuomos sutartis
Plotas: 10.0761 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-03-05
Terminas: Nuo 2019-02-15 iki 2024-02-15

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0003, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.6726 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0003, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.6726 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0003, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 10.0761 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Architektų pastogė", a.k. 300133249
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0003, aprašytas p. 2.1.
2011-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
Įregistravimo pagrindas: byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1649
Įrašas galioja: Nuo 2012-04-20

10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0003, aprašytas p. 2.1.
2011-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
Įregistravimo pagrindas: byla
Įrašas galioja: Nuo 2012-04-20

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-03 11:03:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/8790
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1994-08-18
Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.

Unikalus daikto numeris: 5273-0007-0019
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5273/0007:19 Rokų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 1.0106 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.0106 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 1.0106 ha
Nusausintos žemės plotas: 1.0106 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.2

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 645 Eur
Žemės sklypo vertė: 403 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2033 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-06-27
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-02-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: REGINA RADZEVIČIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0019, aprašytas p. 2.1.
2014-07-08 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1342
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

Nuo 2014-07-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0019, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.0106 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0019, aprašytas p. 2.1. 2010-02-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-151
Licencija Nr. G-814-(40)
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-20

10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0019, aprašytas p. 2.1. 2010-02-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: byla
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-20

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-08 09:06:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/12861
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1995-01-03
Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.

Unikalus daikto numeris: 5273-0007-0031
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5273/0007:31 Rokų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 7.1400 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 7.1400 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 7.1400 ha
Nusausintos žemės plotas: 7.1400 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 47.1

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 6075 Eur
Žemės sklypo vertė: 3797 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 25600 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-04-06
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-01-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: ILONA KLIUČINSKIENĖ
Daiktas: 2/3 žemės sklypo Nr. 5273-0007-0031, aprašyto p. 2.1.
2011-03-10 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1777
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-07 Dovanojimo sutartis Nr. MV-2244

Įrašas galioja: Nuo 2021-04-13

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: JOLITA TUMIENĖ
Daiktas: 1/3 žemės sklypo Nr. 5273-0007-0031, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-03-10 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas
Nr. 1775
Įrašas galioja: Nuo 2011-04-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 2/3 žemės sklypo Nr. 5273-0007-0031, aprašyto p. 2.1. ,
4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-07 Dovanojimo sutartis Nr. MV-2244
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-13

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos
zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0031, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-03 10:57:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/34799
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1998-06-19
Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.

Unikalus daikto numeris: 5273-0007-0064
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5273/0007:64 Rokų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 23.5000 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 23.5000 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 23.5000 ha
Nusausintos žemės plotas: 22.0500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.3

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 17342 Eur
Žemės sklypo vertė: 10839 Eur
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-06-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: REGINA RADZEVIČIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0064, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-05-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 05-2946
Įrašas galioja: Nuo 1998-05-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0064, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0064, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0064, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0064, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0064, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro

Įrašas galioja:

įsakymas Nr. 3D-711
Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0064, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-05-26 Apskritis viršininko įsakymas / sprendimas
Nr. 05-2946
Įrašas galioja: Nuo 1998-05-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-08 08:58:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/53082
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2003-02-19
Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.

Unikalus daikto numeris: 5273-0007-0113
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5273/0007:113 Rokų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 3.7192 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.7192 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 3.7192 ha
Nusausintos žemės plotas: 3.7192 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 58.4

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 3824 Eur
Žemės sklypo vertė: 2390 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2607 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-04-07
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-04-09
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100219992
Teritorijos nustatymo data: 2022-01-17
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-01-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: SIMANAS ŠLIUMPA

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0113, aprašytas p. 2.1.
1996-01-12 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 05-62
1996-01-12 Apskritis valdytojo sprendimas Nr. 52-4072
Įregistravimo pagrindas: 2002-09-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-5417
2003-01-07 Sutartis Nr. 2-86
Įrašas galioja: Nuo 1996-01-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Kelio servitutas (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0113, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-09-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-5417
Aprašymas: 1655 kv.m per sklypus Nr.194,193,195
Įrašas galioja: Nuo 2003-02-19

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0113, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 37192.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0113, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4490.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-08 08:56:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/53083
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2003-02-19
Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.

Unikalus daikto numeris: 5273-0007-0114
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5273/0007:114 Rokų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 3.7192 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.6840 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 3.6840 ha
Kelių plotas: 0.0352 ha
Nusausintos žemės plotas: 3.7192 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 46.9

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 3034 Eur
Žemės sklypo vertė: 1896 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 7280 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-01-16
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-04-08
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100219992
Teritorijos nustatymo data: 2022-01-17
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-01-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: ROLANDAS ŠLIUMPA
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0114, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-17 Paveldėjimo teisės pagal testamentą
liudijimas Nr. ML-303
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Kelio servitutas (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0114, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-09-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-5417
Aprašymas: 1655 kv.m per sklypus Nr.194,193,195.
Įrašas galioja: Nuo 2003-02-19

6.2. Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0114, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-01-07 Sutartis Nr. 2-86
Aprašymas: 352 kv.m Teisės naudotojai: Sklypo Nr.67 savininkas
Įrašas galioja: Nuo 2003-01-07

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0114, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-17 Paveldėjimo teisės pagal testamentą
liudijimas Nr. ML-303
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-26

7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: GYTIS RUZGYS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0114, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-08-14 Nuomos sutartis Nr. 2014/08/14-1
Plotas: 3.7192 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-29
Terminas: Iki 2019-12-31

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0114, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 37192.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0114, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2540.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-08 08:59:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/53084
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2003-02-19
Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.

Unikalus daikto numeris: 5273-0007-0115
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5273/0007:115 Rokų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 3.7582 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.6758 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 3.6758 ha
Kelių plotas: 0.0824 ha
Nusausintos žemės plotas: 3.7582 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 58.6

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 3866 Eur
Žemės sklypo vertė: 2416 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2395 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-03-08
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-04-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: ANTANAS ŠLIUMPA
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0115, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-03-29 Sutartis Nr. 2-4461
Įrašas galioja: Nuo 2005-11-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Kelio servitutas (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0115, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-01-07 Sutartis Nr. 2-86
Aprašymas: 853 kv.m per sklypus Nr.194,193
Įrašas galioja: Nuo 2003-02-19

6.2. Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0115, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-01-07 Sutartis Nr. 2-86
Aprašymas: 824 kv.m Teisės naudotojai: Sklypų Nr.196,197 savininkai.
Įrašas galioja: Nuo 2003-01-07

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: GYTIS RUZGYS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0115, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-08-15 Nuomos sutartis Nr. 2014/08/15-01
Plotas: 3.7582 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-29
Terminas: Iki 2019-12-31

7.2. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0115, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-03-29 Sutartis Nr. 2-4461
Įrašas galioja: Nuo 2005-11-16

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0115, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2327 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5273-0007-0115, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.2327 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.3.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5273-0007-0115, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	3.7582 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.4.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5273-0007-0115, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.0123 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA

5 PRIEDAS

SRIS duomenų bazės išrašas



IŠRAŠAS

IŠ SAUGOMŲ TERITORIJŲ RŪŠIŲ INFORMACINĖS SISTEMOS

Nr. SRIS-2022-15603652

Išrašo suformavimo data: 2022-02-02 14:34:21

Prašymo numeris	SRIS-2022-15603652
Prašymo data	2022-02-02
Išrašo gavimo tikslas	Saulės elektrinių parko Kauno rajone Rokseniūnių kaimo teritorijoje atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumento parengimui.

Prašyta teritorija: Laisvai pažymėta teritorija

Prašytos rūšys: Visos rūšys

Išrašas suformavo: Saugomų rūšių informacinė sistema

Išrašė pateikiama situacija iki: 2022-02-02

DĖMESIO! Išrašė esančius duomenis, kuriuose yra tikslios saugomų gyvūnų, augalų ir gyvūnų rūšių radaviečių ar augaviečių koordinatės, galima naudoti tik nurodytais tikslais, neatskleisti jokiems asmenims, jei tai galėtų sukelti grėsmę saugomų rūšių išlikimui.

Kituose puslapiuose pateikiami detalūs prašytoje teritorijoje aptinkamų saugomų rūšių radaviečių ar augaviečių bei joms būdingų duomenys:

14. RAD-CICCIC054404 (Baltasis gandras)

Radavietės/augavietės duomenys:

Radavietės/augavietės kodas	RAD-CICCIC054404
Rūšis (lietuviškas pavadinimas)	Baltasis gandras
Rūšis (lotyniškas pavadinimas)	Ciconia ciconia

Radavietės/augavietės žemėlapis:



Radavietės/augavietės stebėjimo duomenys:

Stebėjimo data	Radavietės būsenos sena	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
2009-10-24	Pirmas stebėjimas	jaunas, nesubrendęs individas	lizdas, ola ir pan.

Radavietės/augavietės koordinatės:

Taškas [498387.00 6068574.00]

21. RAD-CICCIC040516 (Baltasis gandras)

Radavietės/augavietės duomenys:

Radavietės/augavietės kodas	RAD-CICCIC040516
Rėšis (lietuviškas pavadinimas)	Baltasis gandras
Rėšis (lotyniškas pavadinimas)	Ciconia ciconia

Radavietės/augavietės žemėlapis:



Radavietės/augavietės stebėjimo duomenys:

Stebėjimo data	Radavietės b sena	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
2010-08-14	Pirmas stebėjimas	jaunas, nesubrendęs individas	lizdas, ola ir pan.

Radavietės/augavietės koordinatės:

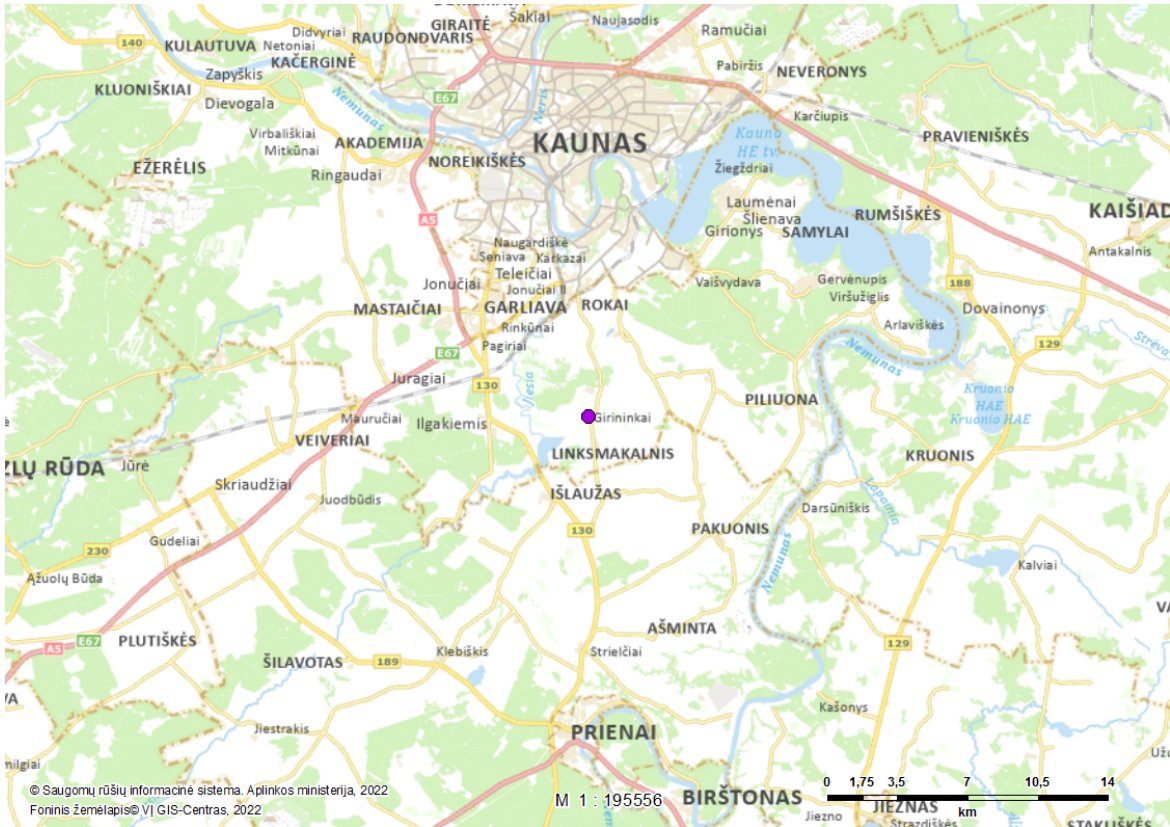
Taškas [497618.00 6068243.00]

69. RAD-PIP NAT086775 (Natuzijaus šikšniukas)

Radaviet s/augaviet s duomenys:

Radaviet s/augaviet s kodas	RAD-PIP NAT086775
R šis (lietuviškas pavadinimas)	Natuzijaus šikšniukas
R šis (lotyniškas pavadinimas)	Pipistrellus nathusii

Radaviet s/augaviet s žemėlapis:



Radaviet s/augaviet s stebėjimo duomenys:

Stebėjimo data	Radaviet s b sena	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
2016-08-22	Pirmas stebėjimas	[n ra duomen]	kiti buvimo požymiai (balsai ir kt.)

Radaviet s/augaviet s koordinatės:

Taškas [497075.26 6071328.66]

95. RAD-COTCOT072518 (Putpelis)

Radavietės/augavietės duomenys:

Radavietės/augavietės kodas	RAD-COTCOT072518
Rūšis (lietuviškas pavadinimas)	Putpelis
Rūšis (lotyniškas pavadinimas)	Coturnix coturnix

Radavietės/augavietės žemėlapis:



Radavietės/augavietės stebėjimo duomenys:

Stebėjimo data	Radavietės b. sena	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
2003-05-29	Pirmas stebėjimas	[nėra duomenų]	kiti buvimo požymiai (balsai ir kt.)

Radavietės/augavietės koordinatės:

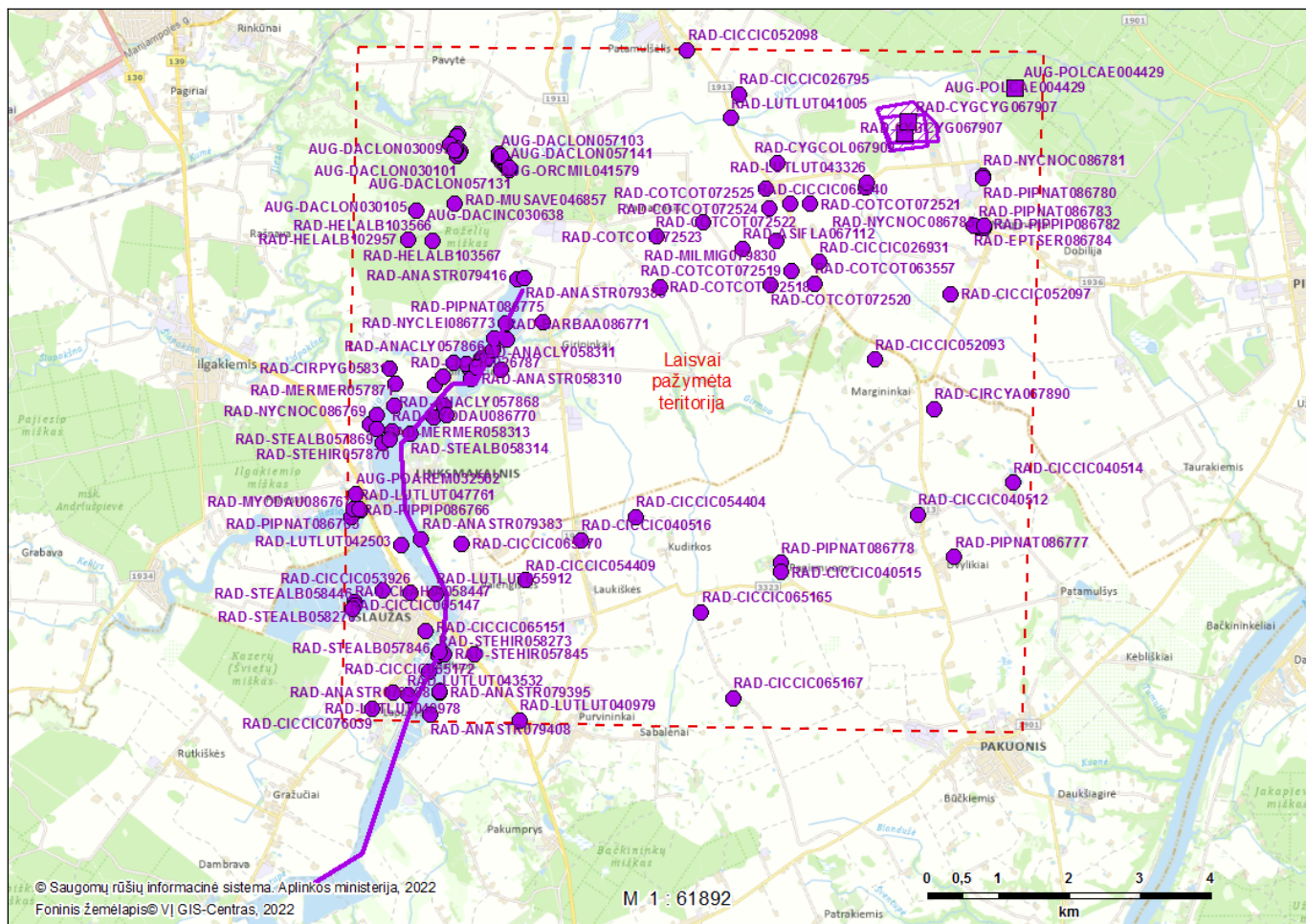
Taškas [498733.11 6071813.16]

Išrašo santrauka

Prašyta teritorija: Laisvai pažymėta teritorija

Prašytos rūšys: Visos rūšys

Teritorijoje aptinkam prašyt saugom rūši radaviečių ir augaviečių apžvalginis žemėlapis:



Išrašė pateikiam teritorijoje aptinkam prašyt saugom rūši radaviečių ir augaviečių sąrašas:

Eil. nr.	Rūšis (lietuviškas pavadinimas)	Rūšis (lotyniškas pavadinimas)	Radaviečių kodas	Paskutinio stebėjimo data
1.	Balin pelėda	<i>Asio flammeus</i>	RAD-ASIFLA067112	2009-08-25
2.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC026787	2009-08-27
3.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC026795	2009-08-30
4.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC058696	2009-08-31
5.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC052098	2009-08-31
6.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC062240	2009-08-31
7.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC052093	2009-08-31
8.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC052097	2009-08-31
9.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC065147	2009-10-01
10.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC053926	2009-10-01
11.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC065151	2009-10-03

Eil. nr.	Rūšis (lietuviškas pavadinimas)	Rūšis (lotyniškas pavadinimas)	Radavieties kodas	Paskutinio stebėjimo data
12.	Baltasis gandrai	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC065165	2009-10-23
13.	Baltasis gandrai	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC065167	2009-10-23
14.	Baltasis gandrai	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC054404	2009-10-24
15.	Baltasis gandrai	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC054409	2009-10-24
16.	Baltasis gandrai	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC065170	2009-10-24
17.	Baltasis gandrai	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC065172	2009-10-24
18.	Baltasis gandrai	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC026931	2010-07-06
19.	Baltasis gandrai	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC040512	2010-08-14
20.	Baltasis gandrai	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC040515	2010-08-14
21.	Baltasis gandrai	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC040516	2010-08-14
22.	Baltasis gandrai	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC040514	2010-08-14
23.	Baltasis gandrai	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC076039	2010-08-15
24.	Baltijinis gegūnis	<i>Dactylorhiza longifolia</i>	AUG-DACLON030101	2008-06-04
25.	Baltijinis gegūnis	<i>Dactylorhiza longifolia</i>	AUG-DACLON028756	2008-06-04
26.	Baltijinis gegūnis	<i>Dactylorhiza longifolia</i>	AUG-DACLON030089	2008-06-04
27.	Baltijinis gegūnis	<i>Dactylorhiza longifolia</i>	AUG-DACLON030095	2008-06-04
28.	Baltijinis gegūnis	<i>Dactylorhiza longifolia</i>	AUG-DACLON030105	2008-06-04
29.	Baltijinis gegūnis	<i>Dactylorhiza longifolia</i>	AUG-DACLON028754	2008-06-04
30.	Baltijinis gegūnis	<i>Dactylorhiza longifolia</i>	AUG-DACLON028748	2008-06-04
31.	Baltijinis gegūnis	<i>Dactylorhiza longifolia</i>	AUG-DACLON028749	2008-06-04
32.	Baltijinis gegūnis	<i>Dactylorhiza longifolia</i>	AUG-DACLON030097	2008-06-04
33.	Baltijinis gegūnis	<i>Dactylorhiza longifolia</i>	AUG-DACLON030643	2008-06-04
34.	Baltijinis gegūnis	<i>Dactylorhiza longifolia</i>	AUG-DACLON057140	2008-06-06
35.	Baltijinis gegūnis	<i>Dactylorhiza longifolia</i>	AUG-DACLON057103	2008-06-06
36.	Baltijinis gegūnis	<i>Dactylorhiza longifolia</i>	AUG-DACLON057132	2008-06-06
37.	Baltijinis gegūnis	<i>Dactylorhiza longifolia</i>	AUG-DACLON057141	2008-06-06
38.	Baltijinis gegūnis	<i>Dactylorhiza longifolia</i>	AUG-DACLON057131	2008-06-06
39.	Baltijinis gegūnis	<i>Dactylorhiza longifolia</i>	AUG-DACLON057149	2008-06-06
40.	Baltijinis gegūnis	<i>Dactylorhiza longifolia</i>	AUG-DACLON030837	2008-06-10
41.	Baltijinis gegūnis	<i>Dactylorhiza longifolia</i>	AUG-DACLON030825	2008-06-10
42.	Baltijinis gegūnis	<i>Dactylorhiza longifolia</i>	AUG-DACLON057146	2008-06-10
43.	Baltijinis gegūnis	<i>Dactylorhiza longifolia</i>	AUG-DACLON041584	2008-06-10
44.	Baltijinis gegūnis	<i>Dactylorhiza longifolia</i>	AUG-DACLON030833	2008-06-10
45.	Baltijinis gegūnis	<i>Dactylorhiza longifolia</i>	AUG-DACLON030836	2008-06-10
46.	Baltijinis gegūnis	<i>Dactylorhiza longifolia</i>	AUG-DACLON041582	2008-06-10

Eil. nr.	Rūšis (lietuviškas pavadinimas)	Rūšis (lotyniškas pavadinimas)	Radavieties kodas	Paskutinio stebėjimo data
47.	Didysis daniasnapis	<i>Mergus merganser</i>	RAD-MERMER057864	1996-05-27
48.	Didysis daniasnapis	<i>Mergus merganser</i>	RAD-MERMER057871	1996-05-27
49.	Didysis daniasnapis	<i>Mergus merganser</i>	RAD-MERMER058313	1997-05-16
50.	Europinis pliaušis	<i>Barbastella barbastellus</i>	RAD-BARBAA086771	2016-08-23
51.	Gulbė giesmininkė	<i>Cygnus cygnus</i>	RAD-CYGCYG067907	2011-03-28
52.	Javilinkis	<i>Circus cyaneus</i>	RAD-CIRCYA067890	2011-03-21
53.	Juodasis peslys	<i>Milvus migrans</i>	RAD-MILMIG079830	2008-08-08
54.	Juodoji žuvis	<i>Chlidonias niger</i>	RAD-CHLNIG077930	1972-07-03
55.	Juodoji žuvis	<i>Chlidonias niger</i>	RAD-CHLNIG057863	1996-05-27
56.	Jūrinis erelis	<i>Heliaetus albicilla</i>	RAD-HELALB103566	2018-02-20
57.	Jūrinis erelis	<i>Heliaetus albicilla</i>	RAD-HELALB103567	2018-05-25
58.	Jūrinis erelis	<i>Heliaetus albicilla</i>	RAD-HELALB102957	2019-02-19
59.	Jūrinis kirlikas	<i>Charadrius hiaticula</i>	RAD-CHAHIA058447	1997-06-21
60.	Lazdynin miegapelis	<i>Muscardinus avellanarius</i>	RAD-MUSAVE046857	1997-09-14
61.	Mažasis nakviša	<i>Nyctalus leisleri</i>	RAD-NYCLEI086773	2016-08-22
62.	Mažoji gulbė	<i>Cygnus columbianus</i>	RAD-CYGCOL067909	2011-03-28
63.	Mažoji žuvis	<i>Sterna albifrons</i>	RAD-STEALB057846	1996-05-22
64.	Mažoji žuvis	<i>Sterna albifrons</i>	RAD-STEALB057869	1996-05-27
65.	Mažoji žuvis	<i>Sterna albifrons</i>	RAD-STEALB058270	1997-05-15
66.	Mažoji žuvis	<i>Sterna albifrons</i>	RAD-STEALB058314	1997-05-16
67.	Mažoji žuvis	<i>Sterna albifrons</i>	RAD-STEALB058446	1997-06-21
68.	Mlynasis palemonas	<i>Polemonium caeruleum</i>	AUG-POLCAE004429	2014-06-27
69.	Natuzijaus šikšniukas	<i>Pipistrellus nathusii</i>	RAD-PIP NAT086775	2016-08-22
70.	Natuzijaus šikšniukas	<i>Pipistrellus nathusii</i>	RAD-PIP NAT086779	2016-08-22
71.	Natuzijaus šikšniukas	<i>Pipistrellus nathusii</i>	RAD-PIP NAT086783	2016-08-22
72.	Natuzijaus šikšniukas	<i>Pipistrellus nathusii</i>	RAD-PIP NAT086777	2016-08-22
73.	Natuzijaus šikšniukas	<i>Pipistrellus nathusii</i>	RAD-PIP NAT086778	2016-08-22
74.	Natuzijaus šikšniukas	<i>Pipistrellus nathusii</i>	RAD-PIP NAT086765	2016-08-23
75.	Natuzijaus šikšniukas	<i>Pipistrellus nathusii</i>	RAD-PIP NAT086772	2016-08-23
76.	Natuzijaus šikšniukas	<i>Pipistrellus nathusii</i>	RAD-PIP NAT086768	2016-08-23
77.	Natuzijaus šikšniukas	<i>Pipistrellus nathusii</i>	RAD-PIP NAT086780	2017-01-23
78.	Pievininkis	<i>Circus pygargus</i>	RAD-CIRPYG057872	1996-05-27
79.	Pievininkis	<i>Circus pygargus</i>	RAD-CIRPYG058312	1997-05-16
80.	Pievininkis	<i>Circus pygargus</i>	RAD-CIRPYG079885	2009-06-06
81.	Pilkoji antis	<i>Anas strepera</i>	RAD-ANASTR057867	1996-05-27

Eil. nr.	Rūšis (lietuviškas pavadinimas)	Rūšis (lotyniškas pavadinimas)	Radavieties kodas	Paskutinio stebėjimo data
82.	Pilkoji antis	<i>Anas strepera</i>	RAD-ANASTR057865	1996-05-27
83.	Pilkoji antis	<i>Anas strepera</i>	RAD-ANASTR058310	1997-05-16
84.	Pilkoji antis	<i>Anas strepera</i>	RAD-ANASTR079385	2011-04-28
85.	Pilkoji antis	<i>Anas strepera</i>	RAD-ANASTR079386	2011-04-28
86.	Pilkoji antis	<i>Anas strepera</i>	RAD-ANASTR079383	2011-04-28
87.	Pilkoji antis	<i>Anas strepera</i>	RAD-ANASTR079384	2011-04-28
88.	Pilkoji antis	<i>Anas strepera</i>	RAD-ANASTR079388	2011-05-09
89.	Pilkoji antis	<i>Anas strepera</i>	RAD-ANASTR079408	2013-05-04
90.	Pilkoji antis	<i>Anas strepera</i>	RAD-ANASTR079395	2013-05-04
91.	Pilkoji antis	<i>Anas strepera</i>	RAD-ANASTR079415	2013-05-25
92.	Pilkoji antis	<i>Anas strepera</i>	RAD-ANASTR079416	2013-05-25
93.	Pilkoji žuvis	<i>Anser anser</i>	RAD-ANSANS058309	1997-05-15
94.	Pilkoji žuvis	<i>Anser anser</i>	RAD-ANSANS079423	2013-06-04
95.	Putpelis	<i>Coturnix coturnix</i>	RAD-COTCOT072518	2003-05-29
96.	Putpelis	<i>Coturnix coturnix</i>	RAD-COTCOT072519	2003-05-29
97.	Putpelis	<i>Coturnix coturnix</i>	RAD-COTCOT072520	2003-05-29
98.	Putpelis	<i>Coturnix coturnix</i>	RAD-COTCOT072524	2003-05-30
99.	Putpelis	<i>Coturnix coturnix</i>	RAD-COTCOT072523	2003-05-30
100.	Putpelis	<i>Coturnix coturnix</i>	RAD-COTCOT072522	2003-05-30
101.	Putpelis	<i>Coturnix coturnix</i>	RAD-COTCOT072521	2003-05-30
102.	Putpelis	<i>Coturnix coturnix</i>	RAD-COTCOT072525	2003-05-30
103.	Putpelis	<i>Coturnix coturnix</i>	RAD-COTCOT063557	2015-07-17
104.	Raiboji devynbalsė	<i>Sylvia nisoria</i>	RAD-SYLNIS064558	2008-05-17
105.	Raudonoji gegužė	<i>Dactylorhiza incarnata</i>	AUG-DACINC028760	2008-06-04
106.	Raudonoji gegužė	<i>Dactylorhiza incarnata</i>	AUG-DACINC030645	2008-06-04
107.	Raudonoji gegužė	<i>Dactylorhiza incarnata</i>	AUG-DACINC030092	2008-06-04
108.	Raudonoji gegužė	<i>Dactylorhiza incarnata</i>	AUG-DACINC030648	2008-06-04
109.	Raudonoji gegužė	<i>Dactylorhiza incarnata</i>	AUG-DACINC028758	2008-06-04
110.	Raudonoji gegužė	<i>Dactylorhiza incarnata</i>	AUG-DACINC030642	2008-06-04
111.	Raudonoji gegužė	<i>Dactylorhiza incarnata</i>	AUG-DACINC028745	2008-06-04
112.	Raudonoji gegužė	<i>Dactylorhiza incarnata</i>	AUG-DACINC030638	2008-06-04
113.	Raudonoji gegužė	<i>Dactylorhiza incarnata</i>	AUG-DACINC030839	2008-06-10
114.	Retaziėdė miglė	<i>Poa remota</i>	AUG-POAREM032562	2012-08-06
115.	Rudasis nakviša	<i>Nyctalus noctula</i>	RAD-NYCNO086781	2016-08-22
116.	Rudasis nakviša	<i>Nyctalus noctula</i>	RAD-NYCNO086785	2016-08-22

Eil. nr.	Rūšis (lietuviškas pavadinimas)	Rūšis (lotyniškas pavadinimas)	Radavieties kodas	Paskutinio stebėjimo data
117.	Rudasis nakviša	<i>Nyctalus noctula</i>	RAD-NYCNO086769	2016-08-23
118.	Upinis žuvis	<i>Sterna hirundo</i>	RAD-STEHIR057845	1996-05-22
119.	Upinis žuvis	<i>Sterna hirundo</i>	RAD-STEHIR057870	1996-05-27
120.	Upinis žuvis	<i>Sterna hirundo</i>	RAD-STEHIR058273	1997-05-14
121.	Vandeninis pelėsis	<i>Myotis daubentonii</i>	RAD-MYODAU086774	2016-08-22
122.	Vandeninis pelėsis	<i>Myotis daubentonii</i>	RAD-MYODAU086770	2016-08-23
123.	Vandeninis pelėsis	<i>Myotis daubentonii</i>	RAD-MYODAU086767	2016-08-23
124.	Vilkyšis šikšnis	<i>Eptesicus serotinus</i>	RAD-EPTSER086784	2016-08-22
125.	Šalmuotoji gegužraibė	<i>Orchis militaris</i>	AUG-ORCMIL041579	2008-06-10
126.	Šaukštasnapis	<i>Anas clypeata</i>	RAD-ANACLY057868	1996-05-27
127.	Šaukštasnapis	<i>Anas clypeata</i>	RAD-ANACLY057866	1996-05-27
128.	Šaukštasnapis	<i>Anas clypeata</i>	RAD-ANACLY058311	1997-05-15
129.	Šikšniukas nykštukas	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	RAD-PIPPIP086782	2016-08-22
130.	Šikšniukas nykštukas	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	RAD-PIPPIP086766	2016-08-23
131.	dra	<i>Lutra lutra</i>	RAD-LUTLUT047761	1994-10-18
132.	dra	<i>Lutra lutra</i>	RAD-LUTLUT055912	1995-08-21
133.	dra	<i>Lutra lutra</i>	RAD-LUTLUT043532	1995-12-31
134.	dra	<i>Lutra lutra</i>	RAD-LUTLUT041005	1996-12-31
135.	dra	<i>Lutra lutra</i>	RAD-LUTLUT043326	1996-12-31
136.	dra	<i>Lutra lutra</i>	RAD-LUTLUT040979	1996-12-31
137.	dra	<i>Lutra lutra</i>	RAD-LUTLUT040978	1996-12-31
138.	dra	<i>Lutra lutra</i>	RAD-LUTLUT042503	2008-07-22