



UAB „Eskizo projektai“
Kapsų 37A, Kaunas
Įm. kodas 304138973
PVM kodas 100010126512
A/S LT 0273 0001 0145 3659 66
Swedbank

OBJEKTAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS, SANDĖLIS

ADRESAS: VILNIAUS G. 13 IZABELINĖS SEN., VILNIAUS R, SAV.

STATYTOJAS: UAB : „LR GROUP“

DALIS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KATEGORIJA: NEYPATINGAS

ETAPAS : PP

LAIDA : 0

TVIRTINU.....UAB „Eskizo projektai“
direktorius Rytis Mažuolis

PRITARTA

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius

PV-1306 2021-10-22

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 10 18

(prašymo data)

Vilnius

Statinio pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatas, sandėlis
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties
Žemės sklypo rodikliai	Kadastrinis Nr. 4184/0400:462 Unikalus Nr. 4400-1790-1587 Registro Nr. 44/1258539 Sklypo plotas 1.2780 ha Savininkas: UAB "Lr group" nuosavybės teisė Sklypo užstatymo intensyvumas 8.7 % Sklypo užstatymo tankumas 9 % Sklypo žalieji plotai 77 % Automobilių parkavimo vietų sk. 10 (iš jų 1 ŽN)
Statinio techniniai rodikliai	Pastato bendras plotas: 1025.93 m ² Pastato užstatymo plotas: 1162.70 m ² Pastato tūris: 6449.62 m ³ Aukštų skaičius: 1 aukštas Pastato aukštis: 6.22 m
Projektinių pasiūlymų paskirtis	- Išreikšti pastato architektūros ir sklypo išplanavimo bei kitų pagrindinių sprendinių idėją - Informuoti visuomenę apie numatomą statinio statybą - Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti

Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas: • Statinio statybos vietos aprašymas; • Statinio pagrindinė paskirtis; • Statybos rūšis; • Paaiškinimai ir pagrindimai. 2. Grafinė dalis: • Žemės sklypo planas su pastato ašių nužymėjimu • Sklypo sutvarkymo planas • Sklypo vertikalus aukščių planas • Transporto judėjimo schema • Suvestinis inžinerinių tinklų planas • Pastato aukšto planas • Pastato fasadai • Pastato pjūviai • Pastato stogo planas • Vizualizacijos
	1. Pažymėjimas apie žemės sklypo įregistravimą nekilnojamojo turto registre 2. Žemės sklypo planas 3. Topo nuotrauka 4. Projektavimo užduotis 5. Įgaliojimas atstovauti statytoją
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai pateikiami popierinėje versijoje ir elektroninėje laikmenoje

Statytojas (užsakovas) _____ UAB "Lr group"
(fizinis ar juridinis asmuo)

direktorius Rytis Mažuolis
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Eskizo projektai“; Projekto vadovas Rytis Mažuolis

[Signature]
(parašas)

BENDRA INFORMACIJA

Projekto rengimo pagrindas: Projektas atliktas UAB "Lr group" užsakymu. Projektuojant vadovautasi Vilniaus miesto bendruoju planu, statybinėmis normomis ir taisyklėmis bei užsakovo pageidavimais. Pastato tūris, sklypo užstatymo plotas, užstatymo intensyvumas bei žalieji plotai, neviršija rodiklių numatytų bendruoju miesto planu.

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta: Vilniaus g. 13., Izabelinės k., Sudervės sen. Vilniaus r. sav. Sklypo unikalus Nr. 4400-1790-1587, kadastrinis Nr. 4184/0400:462

Statybos rūšis: naujo statinio statyba

Statinio paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatas, sandėlis

Statinio kategorija: Nypatingas

Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.): Projektuojamo pastato statyba numatyta 1.2780 ha sklype. Inžinerinės komunikacijos: elektros, įvadas bus prijungtas prie miesto centralizuotų inžinerinių tinklų, sklype projektuojamas vandens gręžinys, nuotekų valymo įrenginys, lietaus nuotekų nubėgimas į Riešės upę. Sklypo paviršiaus reljefas yra su nuolydžiu į rytus link Riešės upelio ir išlieka beveik nepakitęs po statinio statybos išskyrus vakarinę dalį, kur yra išlyginamas statinio statybai (žr. „Sklypo vertikalus aukščių planas“). Sklype projektuojama asfalto danga įvažiavimui į sklypą. Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 10, iš kurių viena yra skirta žmonėms su negalia. Po projektuojamo pastato statybos numatomas sklypo užstatymo intensyvumas iki 8.7 %, užstatymo tankumas – 9 %, sklypo apželdintas plotas – 77%.

Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis : Projektuojamas statinys (žymėjimas sklypo plane - 01): Sandėliavimo paskirties pastatas, sandėlis projektuojamas vieno aukšto. Projektuojamo pastato aukštis iki kraigo – $H = 6.22$ m. Pastato planinė struktūra racionali ir paprasta, susideda iš sandėlio (946.89 m²) ir administracinių patalpų. Viso pastato patalpų bendras plotas – 1025.93 m². Pastato architektūrinėje kompozicijoje siekta, naudojant šiuolaikines statybos technines galimybes ir medžiagas, išlaikyti Lietuvos kraštui būdingą stilistiką tiek tūrinėje kompozicijoje tiek ir fasadų apdailoje.

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	097-01-PP-AR	laida	lapas	lapų
		0	1	4

Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas: Inžinierinės komunikacijos: elektros, įvadas bus prijungtas prie miesto centralizuotų inžinerinių tinklų, sklype projektuojamas vandens gręžinys, nuotekų valymo įrenginys, lietaus nuotekų nubėgimas į Riešės upę.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: Projektuojama įvažą į sklypą vakarinėje pusėje iš kelio nr. 5237 (Vilniaus g.). Įvažiavimas iki pastato bus išklotas asfaltu. Automobiliai parkuojami parkavimo aikštelėje tarp įvažiavimo ir statomo pastato, iš viso aikštelėje talpinama 10 automobilių iš kurių viena vieta skirta žmonėms su negalia, taip pat dvi parkavimo vietos projektuojamos su elektrinių automobilių įkrovimu.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: Statybos teritorija aptveriamą segmentine tvora h-2m. Tvora įrengiama laikina, azūrinio metalo segmentų, montuojama ant pastatomų „pagalvių“ kad reikalui esant galima būtų greitai patraukti. Laikiniai pastatomos laikinos buitinės patalpos su pirmos medicininės pagalbos priemonėmis, pajungiama laikina statybos elektra, kilnojamas wc, nustumiamas laikinam saugojimui augalinis bei grunto sluoksnis ir tt. Įrengiamas priešgaisrinis skydas su pirminėmis gesinimo priemonėmis. Statybos darbai nesudarys trečioms šalims nepatogumų bei nepažeis jų teisių.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodyti apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas: Projektas atitinka Lietuvos Respublikos įstatymus, Vyriausybės nutarimus, teisės aktus statybos techninius reglamentus, aplinkosaugines, higienos ir priešgaisrines, normas ir taisykles. Statinio aukštingumas, sklypo užstatymo procentas ir intensyvumas atitinka nustatytas projektavimo sąlygas taip pat teritorijos bendrojo ir detaliojo plano nurodytus apribojimus. Atstumai tarp statinių, tarp statinių ir sklypo ribų atitinka reikalavimus nustatytus Vyriausybės įgaliotos institucijos normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose. Statinio architektūra atitinka statinio paskirtį. Projekto sprendiniai neprieštarauja statinio esminiams reikalavimams, išdėstytiems statybos įstatymo 4 straipsnyje ir atitinka statinio paskirtį. Sklypas (statinys) nepatenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių paveldo sąrašus. Aplinkos ir kraštovaizdžio apsaugos reikalavimai nepažeidžiami. Trečiųjų asmenų (gretimų sklypų savininkų) interesai nepažeidžiami.

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	097-01-PP-AR	laida	lapas	lapų
		0	2	4

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas: Prieigos prie pastato, pastato aplinka apšviečiamos tamsiu paros laiku. Įėjimų į pastatą lauko durys yra be kliūčių matyti jas iš toliau, be nišų ar kitų vietų slėptis. Lauko ir patalpų duryse įrengiami užraktai. Įrengiama signalizacija. Pastato įėjimų ir išorės, t. p. aplinkos stebėjimui statytojo nuožiūra gali būti įrengiamos vaizdo kameros. Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas: Suprojektuotas drenažų užaklinimas.

Jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas: numatytas vienas statybos variantas: laikančios metalinės konstrukcijos, fasadai - daugiasluoksnės plokštės.

Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir pagrindžiantys skaičiavimai: Pastate šildomos administracinės patalpos: šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir karšto vandens tiekimo sistemos suprojektuotos taip, kad būtų išlaikyti patalpų mikroklimato parametrai bei yra numatytas šių sistemų automatinis ar rankinis reguliavimas. Pastato konstrukcijų šiluminiai parametrai atitinka nustatytus STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Statybos produktų šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės nustatytos vadovaujantis STR 2.01.03:2009. Pastato energinis naudingumas ir naudingumo sertifikavimas atliekamas pagal STR 2.01.02:2016 nustatytus reikalavimus. Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ administracinių patalpų energinio naudingumo klasė - A++ .

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą: projektu nenumatyta naudoti gamtos išteklius bei teršti gamtą.

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	097-01-PP-AR	laida	lapas	lapų
		0	3	4

SKLYPO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis po statybos	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	ha	1.2780	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8.7	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	9	
1.4. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	%	77	
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	10	

PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI

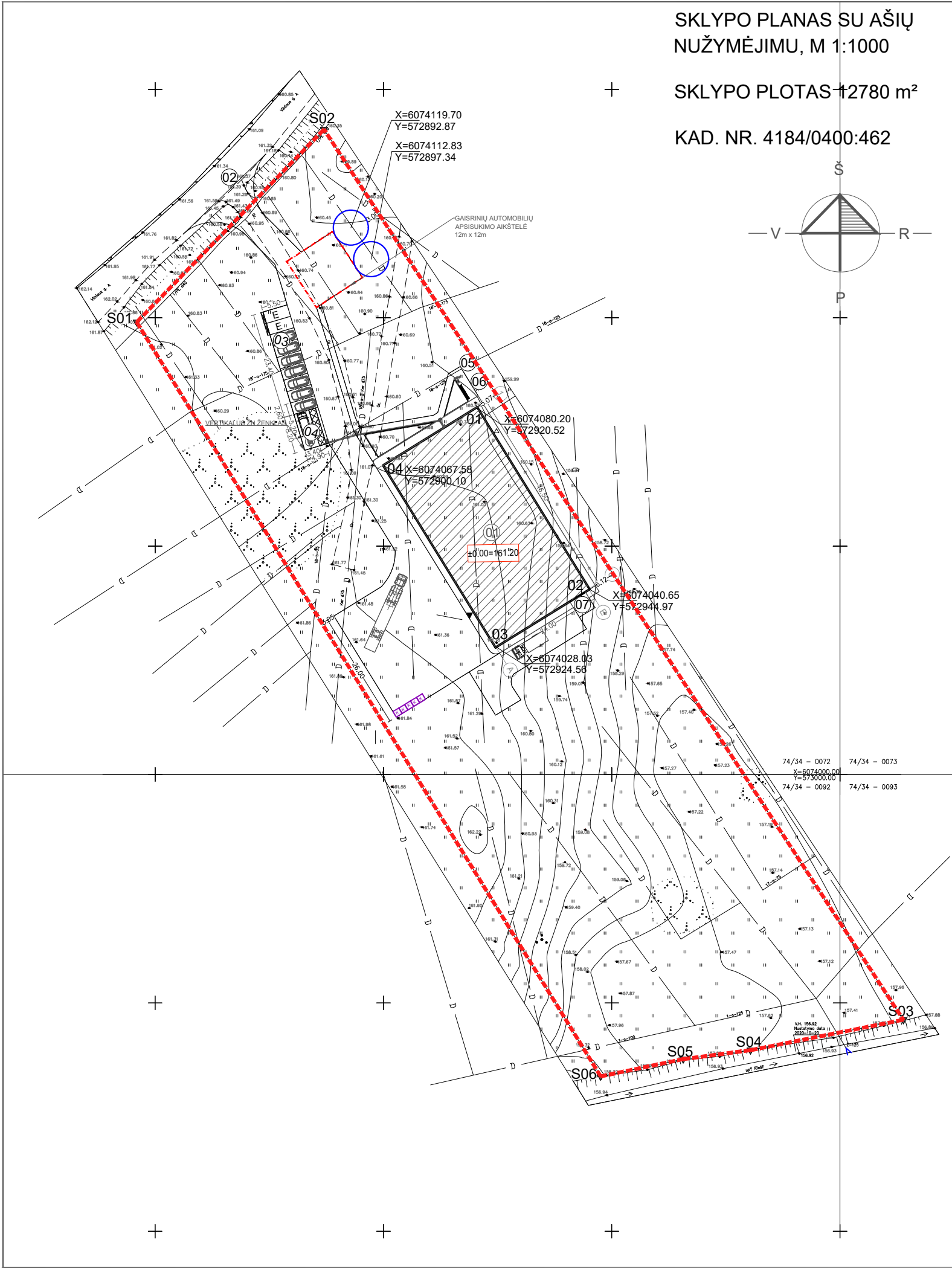
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstrukcijos	Pastabos
I. PASTATAS – GYVENAMASIS, VIENO BUTO NAMAS			
1.1. Pastato bendras plotas	m ²	1025.93	
1.4. Pastato tūris	m ³	6449.62	
1.6. aukštų skaičius	vnt.	1	
1.7. Pastato aukštis	m	6.22	
1.8. Pastato užstatymo plotas	m ²	1162.70	
1.9. Statinio atsparumas ugniai		III	
1.10. Energinio atsparumo klasė	A++A+,A,B,C	A++	

Projekto vadovas



Rytis Mažuolis A550

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	097-01-PP-AR	laida	lapas	lapų
		0	4	4



SKLYPO RIBŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS		
NR.	X	Y
S01	6074099.04	572845.98
S02	6074141.25	572886.99
S03	6073946.30	573013.86
S04	6073939.64	572980.40
S05	6073937.69	572965.66
S06	6073933.91	572947.58

AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖS		
	X	Y
01	6074080.20	572920.52
02	6074040.65	572944.97
03	6074028.03	572924.56
04	6074067.58	572900.10

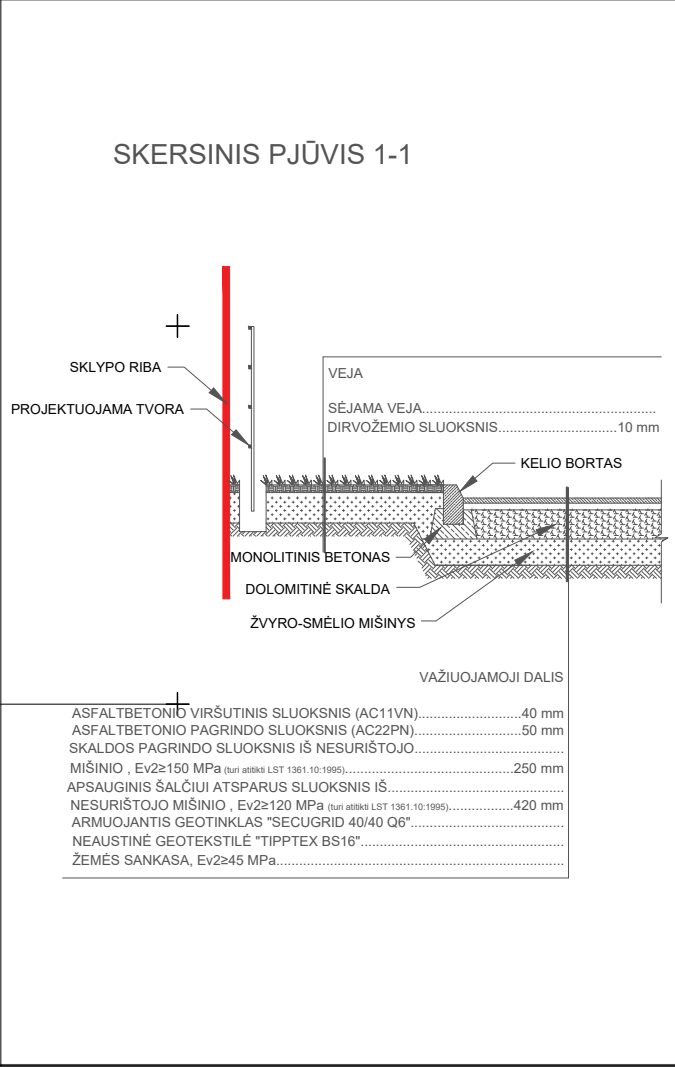
EKSPLIKACIJA	
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
02	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA (CENTRO KOORDINATĖ X - 6074121.36, Y - 572867.67 PAGAL NUOVAŽOS PROJEKTĄ)
03	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (9 VIETOS, IŠ KURIŲ 2 SU ELEKTROMOBILIO KROVIMO PRIEIGA)
04	Ž. N. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (1 VIETA)
05	DVIRAČIŲ STOVAI
06	DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA
07	PAMATAS SIURBLIUI

PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI		
I. SKLYPAS		
PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	m ²	12780.00
Sklypo užstatymo plotas	m ²	1162.70
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	8.7
Sklypo užstatymo tankumas	%	9.0
Sklypo apželdintas plotas:	m ² / %	9602 / 75
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	10 (iš jų 1 Ž.N.)

II. PASTATAS		
Pastato tūris	m ³	6449.62
Pastato aukštis	m ²	6.22
Pastato aukštų skaičius	vnt.	1
Pastato bendrasis plotas	m ²	1110.00
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PIRMO AUKŠTO GRINDŲ (NULINĖ) ALTITUDĖ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	VARTAI Į SANDĖLIAVIMO PATALPAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA Ž. N.
	SPEC. DANGOS (PAGAL STR 2.03.01:2019 REIKALAVIMUS)
	BUITINIŲ ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
	CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS
	NAIKINAMI ELEMENTAI
01	AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKO NUMERIS
S01▼	SKLYPO RIBŲ TAŠKO NUMERIS

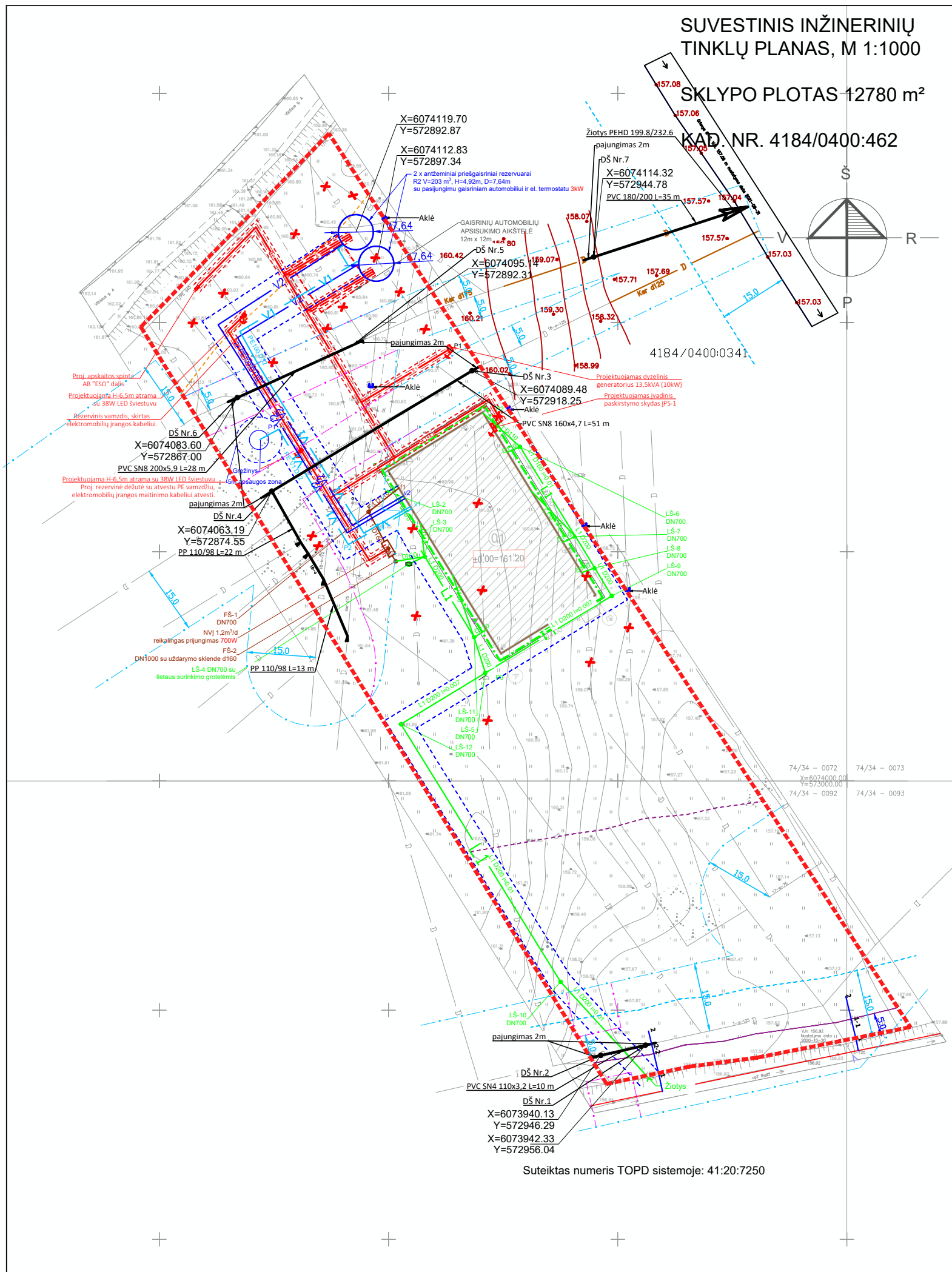
0	2022-02		Viešinimui.			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	 ESKIZO PROJEKTAI		UAB "ESKIZO PROJEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, Vilniaus g. 13., Izabelinės k., Sudervės sen. Vilniaus r. sav., statybos projektas	
			Kapsų g. 37A, Kaunas			
			El. p.: mazuolisrytis@gmail.com			
			Tel. nr.: +370 698 28845			
A 550	PV	R. Mažuolis		DOKUMENTAS	Laida	
A 550	PDV	R. Mažuolis				
	Arch.	I. Ručinskaitė				
				Sklypo planas su ašių nužymėjimu, M 1:1000	0	
LT	STATYTOJAS UAB "Lr group"		DOKUMENTO ŽYMUO 085 - 01 - PP - SP.B - 01		Lapas	Lapų
					1	1



EKSPLIKACIJA			
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS		
02	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA (CENTRO KOORDINATĖ X - 6074121.36, Y - 572867.67 PAGAL NUOVAŽOS PROJEKTĄ)		
03	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (9 VIETOS, IŠ KURIŲ 2 SU ELEKTROMOBILIO KROVIMO PRIEIGA)		
04	Ž. N. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (1 VIETA)		
05	DVIRAČIŲ STOVAI		
06	DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA		
07	PAMATAS SIURBLIUI		
PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI			
I. SKLYPAS			
PAVADINIMAS		Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas		m²	12780.00
Sklypo užstatymo plotas		m²	1162.70
Sklypo užstatymo intensyvumas		%	8.7
Sklypo užstatymo tankumas		%	9.0
Sklypo apželdintas plotas:		m² / %	9602 / 75
Automobilių stovėjimo vietų skaičius		vnt.	10 (iš jų 1 Ž.N.)
II. PASTATAS			
Pastato tūris		m³	6449.62
Pastato aukštis		m²	6.22
Pastato aukštų skaičius		vnt.	1
Pastato bendrasis plotas		m²	1110.00
Statinio atsparumo ugniai laipsnis			III
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS			
	SKLYPO RIBA		
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS		
	PIRMO AUKŠTO GRINDŲ (NULINĖ) ALTITUDĖ		
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ		
	VARTAI Į SANDĖLIAVIMO PATALPAS		
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ		
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS		
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA		
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA Ž. N.		
	SPEC. DANGOS (PAGAL STR 2.03.01:2019 REIKALAVIMUS)		
	BUITINIŲ ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI		
	CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS		
	NAIKINAMI ELEMENTAI		
	VEJA, SODINAMI MEDŽIAI, PROJ. GĖLYNAI (~9602m²)		
	PROJ. TRINKELIŲ DANGA (~333m²)		
	PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA (~185m²)		
	PROJ. ASFALTO DANGA (~1314m² + ~75m² ĮVAŽAI)		
	PROJ. SKALDA (175.00m²)		
is (jei taikoma)			
INIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, Vilniaus g. 13., Izabelinės k., Sudervės sen. Vilniaus r. sav., statybos projektas			
UMENTAS			Laida
Sklypo sutvarkymo planas, M 1:1000			0
UMENTO ŽYMUO			Lapas
085 - 01 - PP - SP.B - 03			Lapų
			1 1

~~08~~ SKLYPO PLOTAS 12780 m²

KAD. NR. 4184/0400:462



	RAJONINĖS REIKŠMĖS KELIO NR. 5237 (VILNIAUS G.) APSAUGOS ZONA 20m
	PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ PAKRANČIŲ APSAUGOS JUOSTA (RIEŠĖS UPĖS APSAUGOS JUOSTA 5m)
	PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONA (RIEŠĖS UPĖS APSAUGOS ZONA 50m)
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ APSAUGOS ZONA 2.5m
	GREŽINIO APSAUGOS ZONA 5m
	POŽEMINIŲ ELEKTROS KABELIŲ LINIJOS APSAUGOS ZONA 1m
	SUREGLIUOTOS UPĖS RIEŠĖ MELIORACIJOS APSAUGOS ZONA/PRIEŽIŪROS JUOSTA 15 m
	ESAMO DRENAŽO RINKTUVŲ APSAUGOS ZONA
	PERTVARKOMO DRENAŽO RINKTUVŲ APSAUGOS ZONA 5m

01 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

I. SKLYPAS

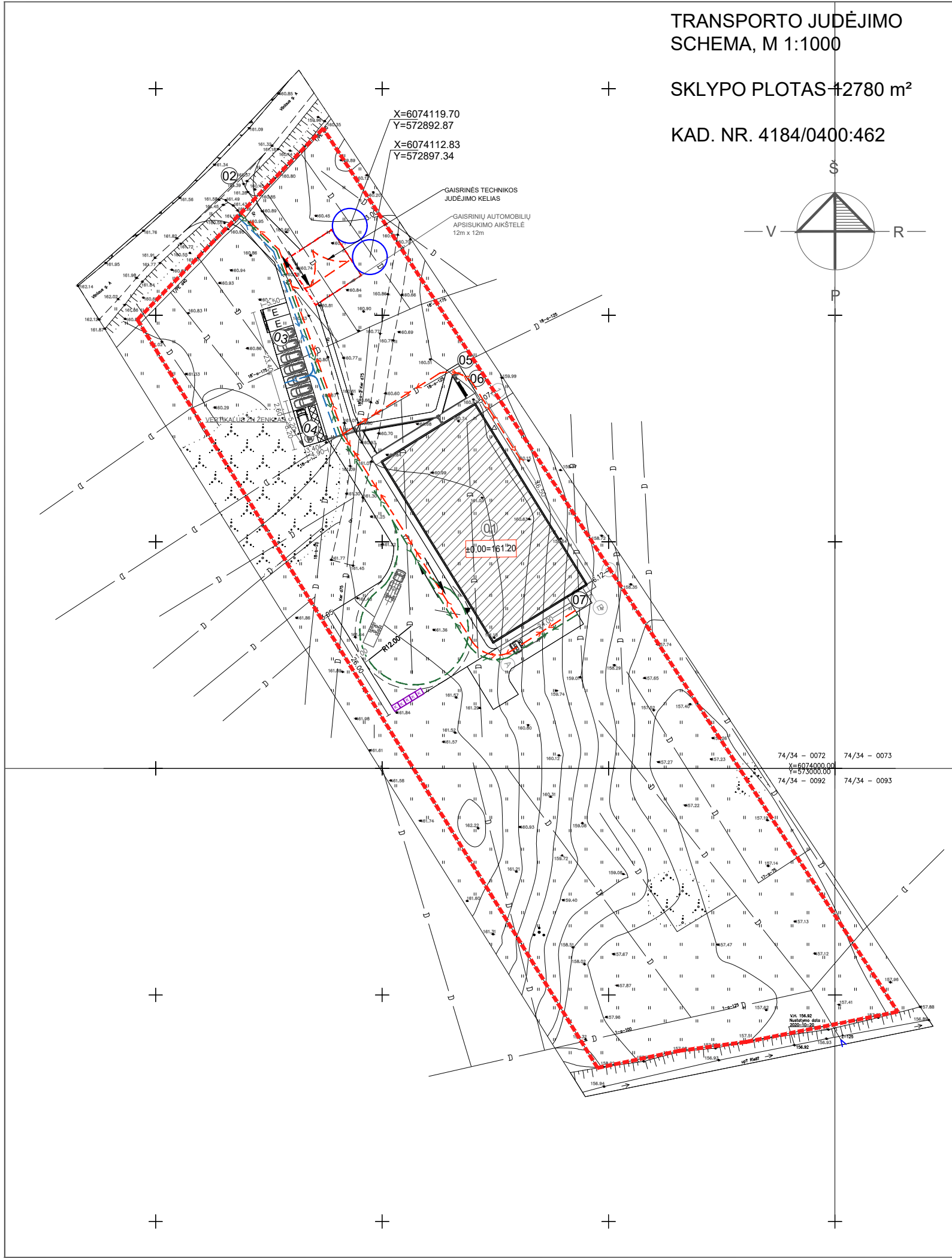
PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	m ²	12780.00
Sklypo užstatymo plotas	m ²	1162.70
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	8.7
Sklypo užstatymo tankumas	%	9.0
Sklypo apželdintas plotas:	m ² / %	9780 / 77
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	10 (iš jų 1 ž.N.)

II. PASTATAS

Pastato tūris	m ³	6449.62
Pastato aukštis	m ²	6.22
Pastato aukštų skaičius	vnt.	1
Pastato bendrasis plotas	m ²	1110.00
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
$\pm 0.00 = 161.00$	PIRMO AUKŠTO GRINDŲ (NULINĖ) ALTITUDĖ
Δ	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	VARTAI Į SANDELIAVIMO PATALPAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA Ž. N.
	SPEC. DANGOS (PAGAL STR 2.03.01:2019 REIKALAVIMUS)
	BUITINIŲ ŠIUOKŠLIŲ KONTEINERIAI
	CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS
	NAIKINAMI ELEMENTAI
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO V1 TINKLAI
	PROJ. PRIEŠGAISRINIO VANDENTIEKIO V2 TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ L1 TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINIAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINIAI
	PROJEKTUOJAMI PRIEŠGAISRINIO VANDENTIEKIO ŠULINIAI
	PROJ. 0.4kv JĖGOS POŽEMINĖ KABELIŲ LINIJA VAMZDYJE
	PROJ. APŠVIETIMO POŽEMINĖ KABELIŲ LINIJA VAMZDYJE
	PROJEKTUOJAMI TERITORIJOS APŠVIETIMO LED ŠVIESTUVAI
	CINKUOTA PLIENO JUOSTA 40X4mm, 0.80-1.00mm NUO PASTATO
	PERKLOJAMOS DRENAŽŲ ATKARPOS PVC
	AKLĖS - UŽAKLINAMOS DRENAŽŲ DALYS

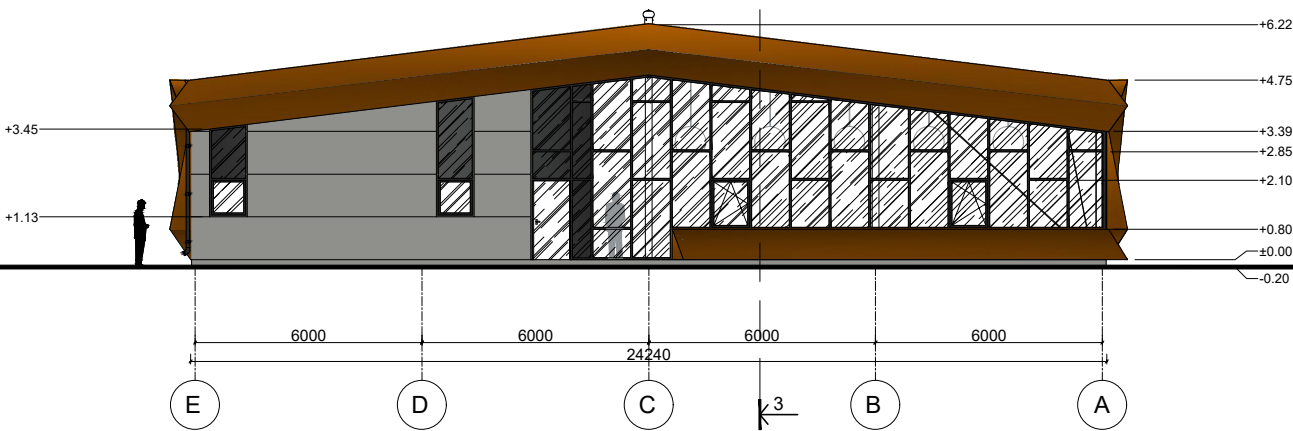
0		2022-02		Viešinimui.		
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.		 ESKIZO PROJEKTAI		UAB "ESKIZO PROJEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, Vilniaus g. 13., Izabelinės k., Sudervės sen. Vilniaus r. sav., statybos projektas
				Kapsų g. 37A, Kaunas		
				El. p.: mazuolisrytis@gmail.com		
				Tel. nr.: +370 698 28845		
A 550	PV	R. Mažuolis		DOKUMENTAS		Laida
A 550	PDV	R. Mažuolis		Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:1000	0	
	Arch.	I. Ručinskaitė				
LT	STATYTOJAS UAB "Lr group"			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
				085 - 01 - PP - SP.B - 05		1
						Lapų
						1



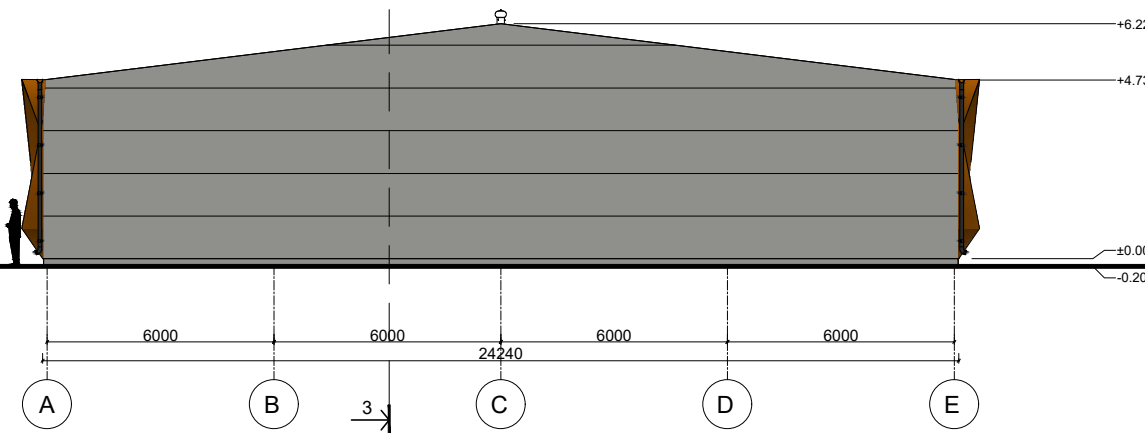
EKSPLIKACIJA		
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	
02	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA (CENTRO KOORDINATĖ X - 6074121.36, Y - 572867.67 PAGAL NUOVAŽOS PROJEKTĄ)	
03	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (9 VIETOS, IŠ KURIŲ 2 SU ELEKTROMOBILIO KROVIMO PRIEIGA)	
04	Ž. N. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (1 VIETA)	
05	DVIRAČIŲ STOVAI	
06	DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA	
07	PAMATAS SIURBLIUI	
PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI		
I. SKLYPAS		
PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	m²	12780.00
Sklypo užstatymo plotas	m²	1162.70
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	8.7
Sklypo užstatymo tankumas	%	9.0
Sklypo apželdintas plotas:	m² / %	9602 / 75
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	10 (iš jų 1 Ž.N.)
II. PASTATAS		
Pastato tūris	m³	6449.62
Pastato aukštis	m²	6.22
Pastato aukštų skaičius	vnt.	1
Pastato bendrasis plotas	m²	1110.00
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS		
	SKLYPO RIBA	
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	
±0.00=161.00	PIRMO AUKŠTO GRINDŲ (NULINĖ) ALTITUDĖ	
△	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ	
▲	VARTAI Į SANDĖLIAVIMO PATALPAS	
↕	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
↔	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS	
🚗	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA	
🚗	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA Ž. N.	
🚧	SPEC. DANGOS (PAGAL STR 2.03.01:2019 REIKALAVIMUS)	
📦	BUITINIŲ ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI	
📍	CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS	
✗	NAIKINAMI ELEMENTAI	
→	LENGVŲJŲ / KROVININIŲ AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMAS	
→	GAISRINIŲ IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO KRYPTIS	

0	2022-02	Viešinimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.			UAB "ESKIZO PROJEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, Vilniaus g. 13., Izabelinės k., Sudervės sen. Vilniaus r. sav., statybos projektas	
			Kapsų g. 37A, Kaunas		
			El. p.: mazuolisrytis@gmail.com		
			Tel. nr.: +370 698 28845		
A 550	PV	R. Mažuolis		DOKUMENTAS Transporto judėjimo schema, M 1:1000	Laida
A 550	PDV	R. Mažuolis			0
	Arch.	I. Ručinskaitė			
LT	STATYTOJAS		UAB "Lr group"	DOKUMENTO ŽYMUO 085 - 01 - PP - SP.B - 04	Lapas
					1
					Lapų
					1

Fasadas E-A

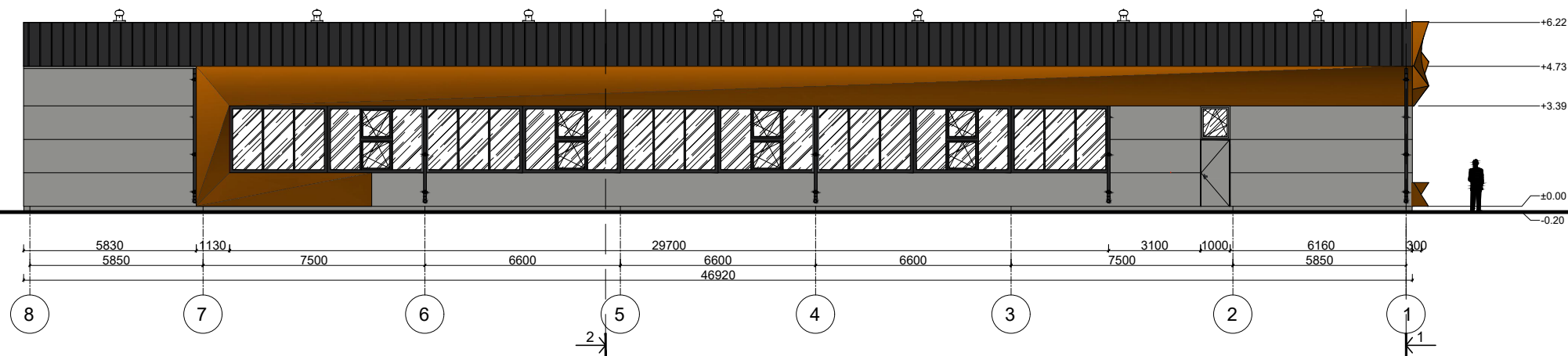


Fasadas A-E

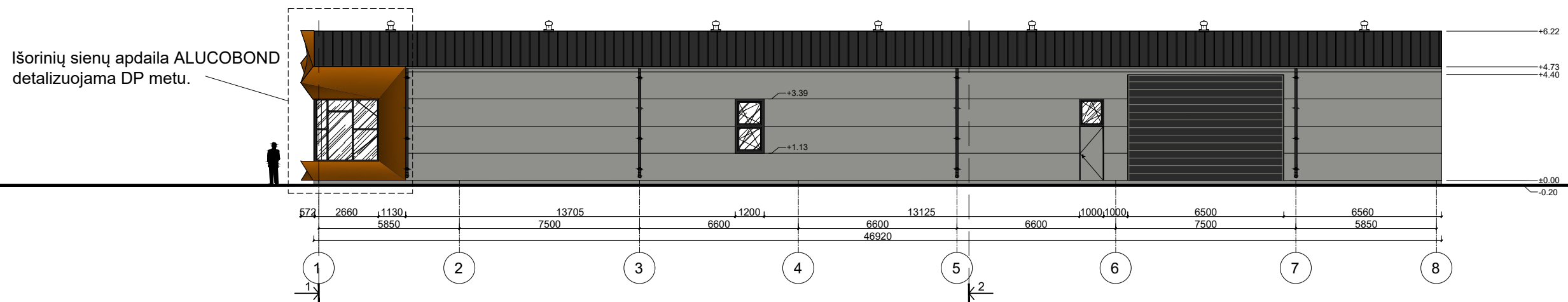


- PASTABOS:
- 1. Matmenys pateikti milimetrais.
 - 2. Matmenis tikslinti vietoje.
 - 3. Išorinių sienų apdaila ALUCOBOND detalizuojama DP metu.

0		2022-02		Viešinimui.			
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.		ESKIZO PROJEKTAI UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, Vilniaus g. 13., Izabelinės k., Sudervės sen. Vilniaus r. sav., statybos projektas			
				DOKUMENTAS		Laida	
						0	
A 550	PV	R. Mažuolis		Fasadai, M 1:200			
A 550	PDV	R. Mažuolis					
	Arch.	I. Ručinskaitė					
LT	STATYTOJAS UAB "Lr group"			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
				085 - 01 - PP - SA.B - 02		1	1



Fasadas 1-8



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

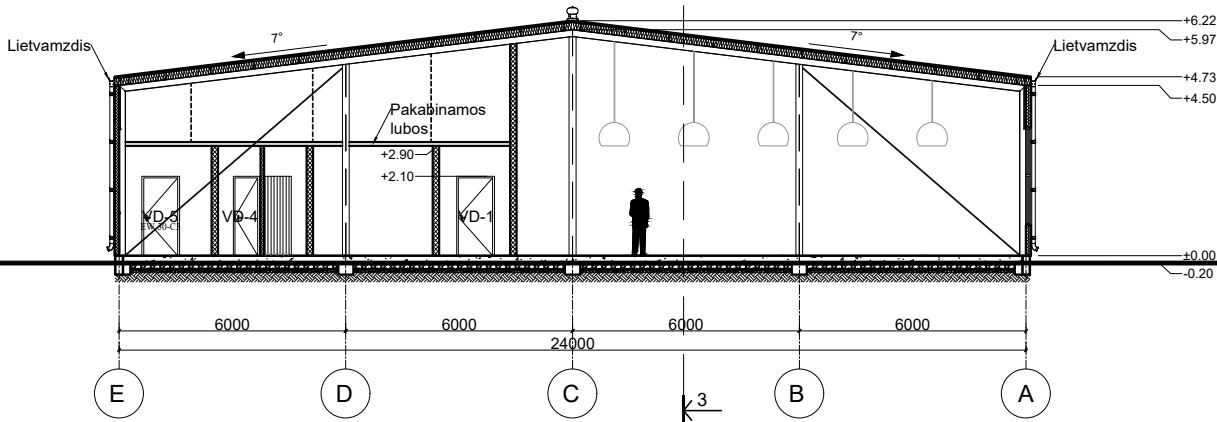
- Stogo danga (spalva pagal RAL 9004)
- Daugiasluoksni plokštė (spalva pagal RAL 9007)
- Išorinių sienų apdaila ALUCOBOND (spalva Copper Metallic)

PASTABOS:

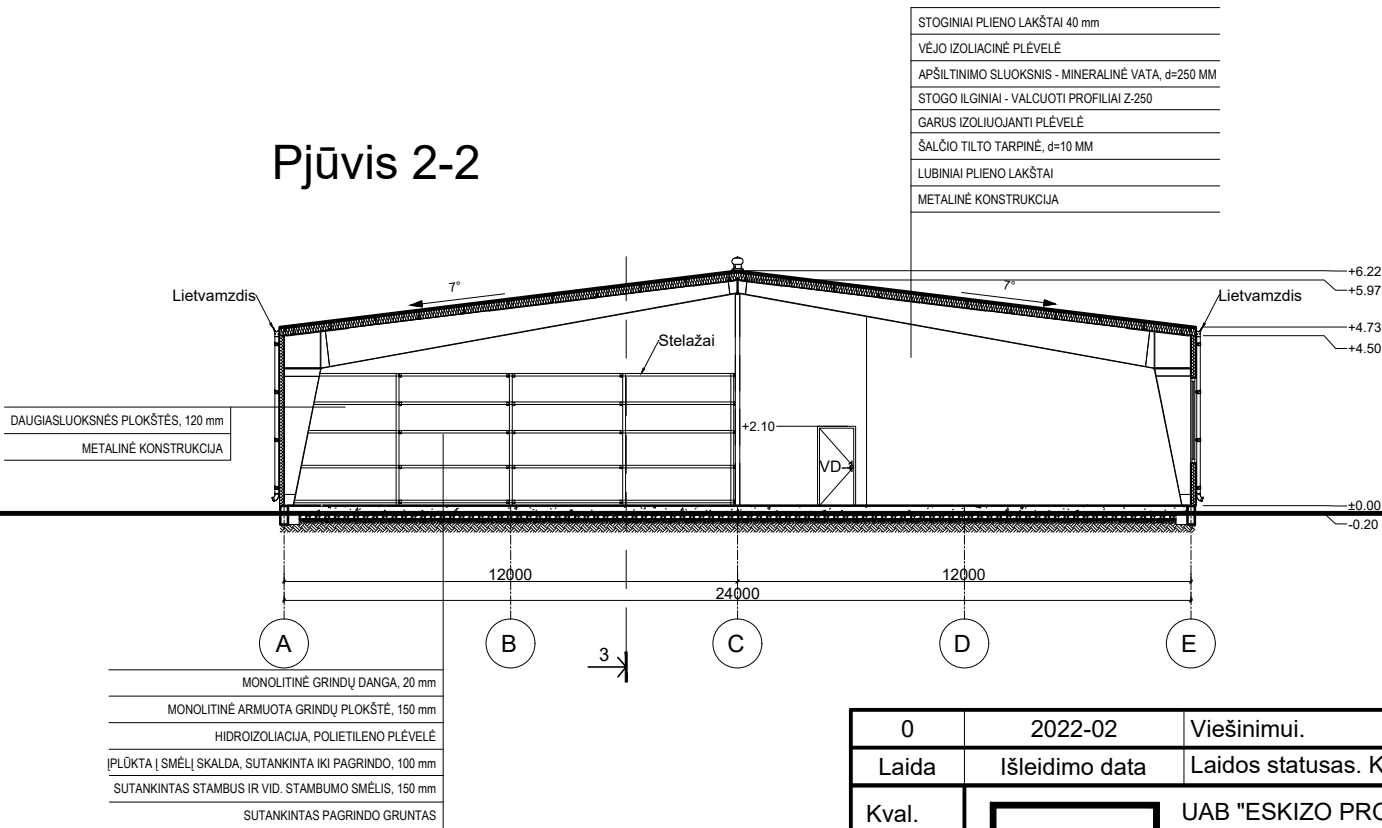
- Matmenys pateikti milimetrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Išorinių sienų apdaila ALUCOBOND detalizuojama DP metu.

0	2022-02		Viešinimui.	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	 ESKIZO PROJEKTAI		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, Vilniaus g. 13., Izabelinės k., Sudervės sen. Vilniaus r. sav., statybos projektas	
A 550	PV	R. Mažuolis	DOKUMENTAS Fasadai, M 1:200 Laida 0	
A 550	PDV	R. Mažuolis		
	Arch.	I. Ručinskaitė		
LT	STATYTOJAS UAB "Lr group"		DOKUMENTO ŽYMUO 085 - 01 - PP - SA.B - 03 Lapas 1 Lapų 1	

Pjūvis 1-1



Pjūvis 2-2



SUTARTINIAI ŽENKLAI

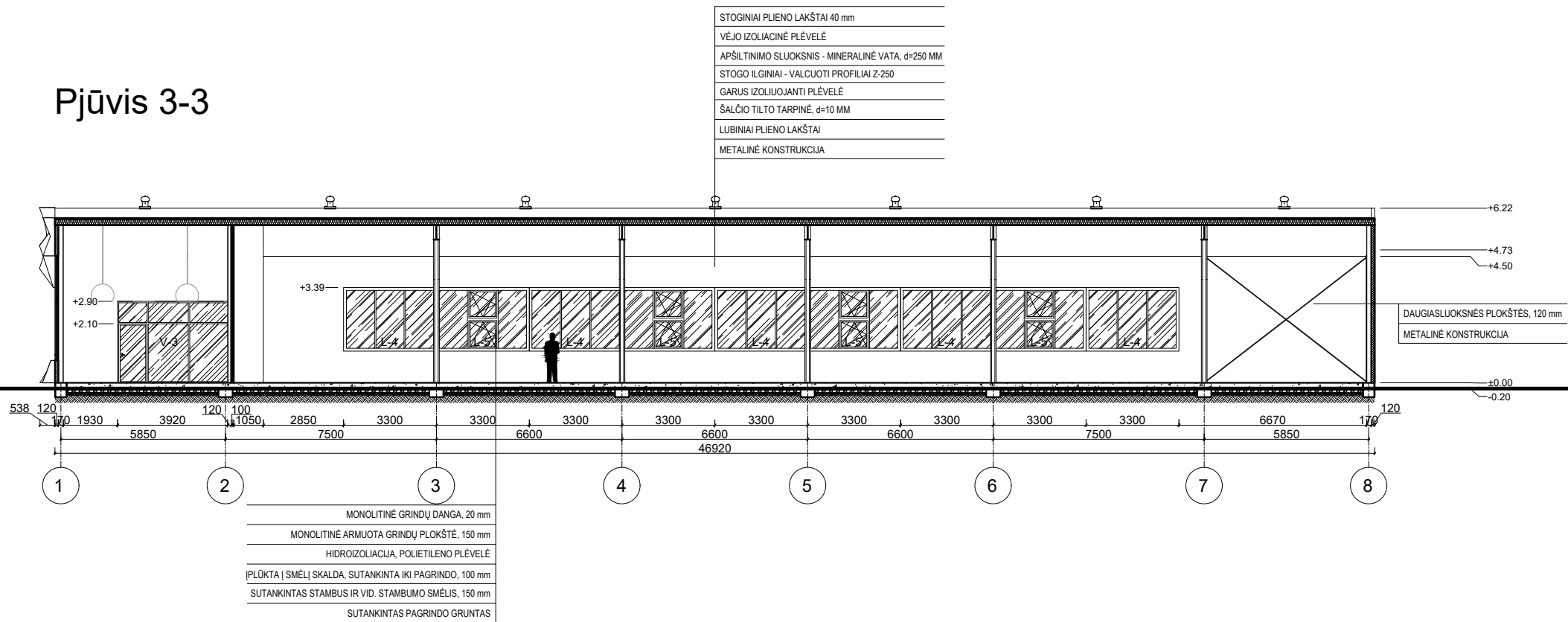
	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ 120 mm
	KARKASINĖ GIPSKARTINIO PERTVARA 170 mm
EW 30-C3	PRIEŠGAISRINĖS DURYS

PASTABOS:

- Matmenys pateikti milimetrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.

0	2022-02	Viešinimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845
A 550	PV	R. Mažuolis
A 550	PDV	R. Mažuolis
	Arch.	I. Ručinskaitė
LT	STATYTOJAS	UAB "Lr group"
085 - 01 - PP - SA.B - 04		Lapas 1

Pjūvis 3-3



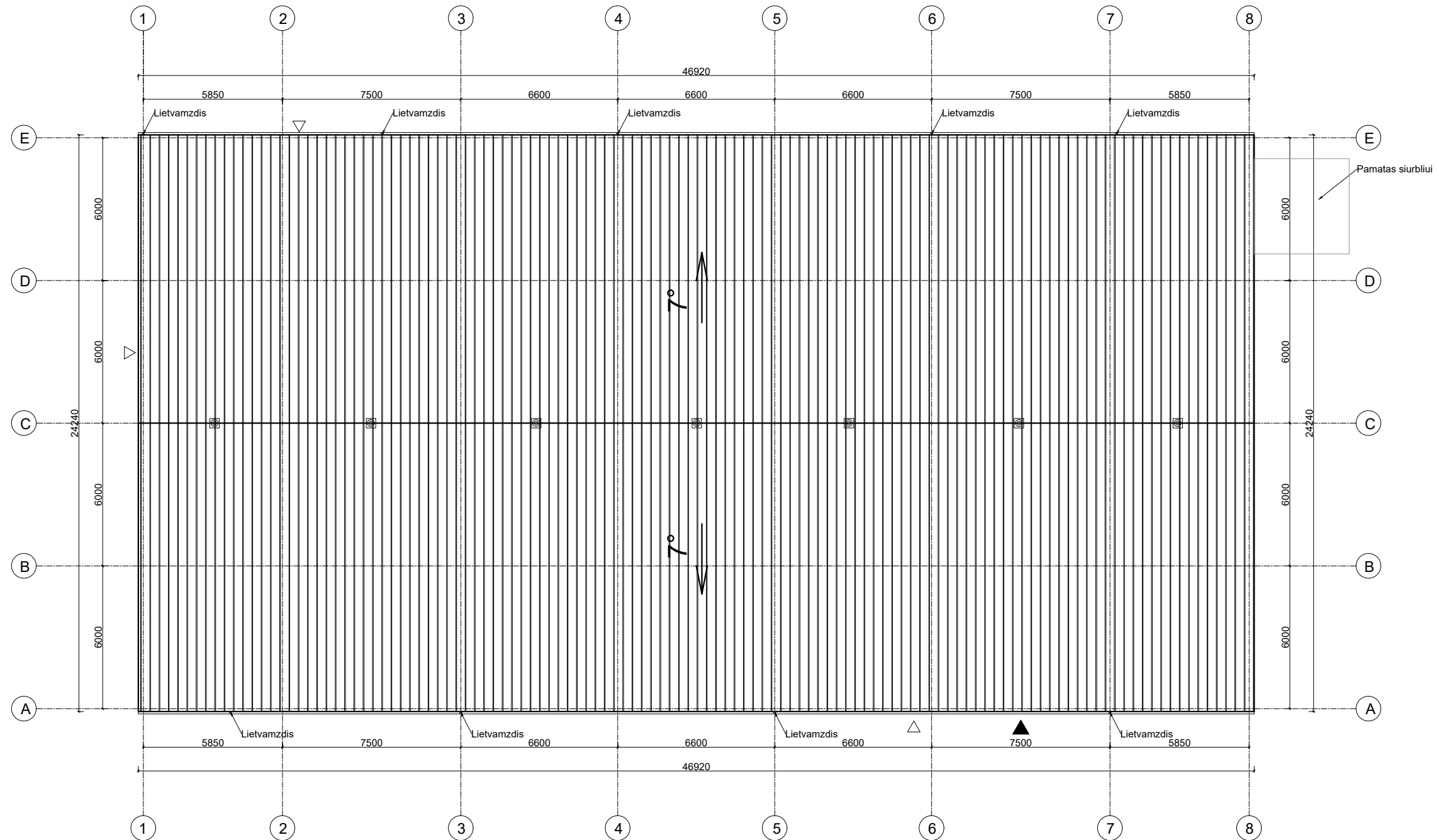
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ 120 mm
	KARKASINĖ GIPSKARTINIO PERTVARA 170 mm
	REI-45 PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA

PASTABOS:

- Matmenys pateikti milimetrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.

0		2022-02		Viešinimui.	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.		 ESKIZO PROJEKTAI UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, Vilniaus g. 13., Izabelinės k., Sudervės sen. Vilniaus r. sav., statybos projektas	
A 550		PV	R. Mažuolis	DOKUMENTAS Pjūviai 3-3, M 1:200	Laida
A 550		PDV	R. Mažuolis		0
		Arch.	I. Ručinskaitė		
LT		STATYTOJAS UAB "Lr group"		DOKUMENTO ŽYMUO 085 - 01 - PP - SA.B - 05	
				Lapas	Lapų
				1	1



0	2022-02		Viešinimui.			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	 ESKIZO PROJEKTAI		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, Vilniaus g. 13., Izabelinės k., Sudervės sen. Vilniaus r. sav., statybos projektas			
A 550	PV	R. Mažuolis	Stogo planas, M 1:200		Laida	
A 550	PDV	R. Mažuolis			0	
	Arch.	I. Ručinskaitė				
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
		UAB "Lr group"	085 - 01 - PP - SA.B - 06		1	1



0	2022-02		Viešinimui.	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	 ESKIZO PROJEKTAI		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845	
A 550	PV	R. Mažuolis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, Vilniaus g. 13., Izabelinės k., Sudervės sen. Vilniaus r. sav., statybos projektas	
A 550	PDV	R. Mažuolis		
	Arch.	I. Ručinskaitė		
		DOKUMENTAS		Laida
		Vizualizacijos		0
LT	STATYTOJAS UAB "Lr group"		DOKUMENTO ŽYMUO 085 - 01 - PP - SA.B - 07	
		Lapas		Lapų
		1		1



0	2022-02		Viešinimui.	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	ESKIZO PROJEKTAI		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845	
A 550	PV	R. Mažuolis		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 550	PDV	R. Mažuolis		Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, Vilniaus g. 13., Izabelinės k., Sudervės sen. Vilniaus r. sav., statybos projektas
	Arch.	I. Ručinskaitė		
				DOKUMENTAS
				Vizualizacijos
				Laida
				0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Lr group"		085 - 01 - PP - SA.B - 08	
				Lapas
				Lapų
				1
				1