

PROJEKTO PAVADINIMAS:	„VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, ALYTAUS R. SAV., NEMUNAIČIO SEN., UŽUPIŲ K., MIŠKININKŲ G. 41L, STATYBŲ PROJEKTAS“
STATYTOJAS:	S. L.
STATINIO ADRESAS:	Alytaus r. sav., Nemunaičio sen., Užupių k., Miškininkų g. 41L
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTAVIMO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA:	0
DALIS:	ARCHITEKTŪRINĖ (SA)
BYLOS (TOMO) ŽYMUO:	P40-210709-PP-SA



MB "BALTAS VARNAS"
+37061595990, violeta@whitecrow.lt

Direktorė		V. Konkovskienė
Projekto vadovas (A2002)		G. Čepokas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 10 08
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

informuoti visuomenę apie Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

statinio pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas
statybos adresas	Alytaus r. sav., Nemunaičio sen., Užupių k., Miškininkų g. 41L
statybos rūšis	nauja statyba
statinio kategorija	neypatingasis
pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	gyvenamoji (vieno buto)
aukštų skaičius	1
aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 7.50 m
statinio bendras plotas	Iki 130.00 m ²

3. Informacija apie sklypą:

sklypo plotas	0,2299 ha
užstatymo tankumas	Iki 12,00 %
užstatymo intensyvumas	Iki 10,00 %
kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	ne

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

aiškinamasis raštas
grafinė dalis (pagal STR 1.04.04:2017 13 priedo 8.2 punktą)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
sklypo planas
įgaliojimas pateikti prašymą

6. Kiti duomenys:

projektinių pasiūlymų rengimo terminai - 10 d.d nuo projektinių pasiūlymų užduoties patvirtinimo.
statytojui pateikiama 1 projektinių pasiūlymų kompiuterinė laikmena su įrašyta projektinių pasiūlymų medžiaga .pdf formatu

Statytojas (užsakovas):

S L
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: MB" Baltas varnas"
(projektavimo organizacija)

V. Konkovskienė direktorė
(parašas)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS:			
1.1. sklypo plotas	m ²	2299,00	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7,25	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	12,61	
1.4. sklypo užstatytas plotas	m ²	290,00	
1.5. parkavimo vietų skaičius	vnt.	2	
II. PASTATAI			
PASTATAS 1			
2.1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			<i>Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)</i>
2.1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	106,70	
2.1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	106,70	
2.1.4. Pastato tūris.*	m ³	570,00	
2.1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.1.6. Pastato aukštis. *	m	5,90	<i>Nuo vidutinės žemės altitudės.</i>
2.1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
2.1.7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38; 5.43]		C	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	<i>P.1.1 grupė</i>
PASTATAS 2			
2.1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			<i>Pagalbinio ūkio (garažas) (7.17)</i>
2.1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	60,00	
2.1.4. Pastato tūris.*	m ³	235,00	
2.1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.1.6. Pastato aukštis. *	m	4,50	<i>Nuo vidutinės žemės altitudės.</i>
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38; 5.43]		C	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	<i>P.2.17 grupė</i>
V. KITI STATINIAI			
5.1. Laiptai	m ²	14,00	
5.2. Metaliniai varteliai	m/vnt.	188,00/1	<i>h=iki 1,80 m</i>
5.3. Aikštė, įvažiavimas (trinkelės)	m ²	182,00	
5.4. Nuogrinda (trinkelės)	m ²	15,00	
5.4. Nuogrinda (akmenys)	m ²	22,50	
4.2.3. nuotekų valykla	m ³ /d	0,8	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojami du pastatai. Architektūriniai ir konstrukciniai sprendiniai parinkti tokie, kad tenkintų užsakovo norus, nepažeistų trečiųjų asmenų teisių, derėtų prie aplinkos, atitiktų LR įstatymus. Konstrukcijos parinktos atsižvelgiant į ekonominis statybos biudžeto aspektus, energetinius reikalavimus.

Naujai statomi statiniai yra Alytaus r. savivaldybėje, Užupių kaime. Atstumas iki Alytaus miesto centro 9,0 km į šiaurinę pusę, iki Daugų -16,00 km į rytinę pusę.

Sklypas yra trapezijos formos, su neišraiškingu reljefu (aukščių skirtumas ~ 2,0 m, kai sklypo ilgis ~ 50,00 m). Absoliutinės reljefo altitudės svyruoja nuo 120,27 iki 118,00 - žemėja vakarine kryptimi.

Sklype vandens telkinių ir želdinių nėra.

Prie sklypo šiaurės rytinės pusės yra vietinės reikšmės žvyrkelis.

Sklypas į saugomų teritorijų ir kultūros paveldo vertybių apsaugos zonas nepatenka.

Sklypo teritorija ir joje esantis bei projektuojami statiniai yra naudojami tik privačiai, todėl pritaikymas neįgaliesiems nesprenžiamas.

Artimiausias pastatas (gyvenamasis namas) nuo projektuojamo namo yra nutolęs apie 133 m rytinėje pusėje.

1. Duomenis apie statybos rūšį.

Pastatas 1 – Paskirtis - Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1).

– Statybos rūšys - Nauja statyba.

– Statinių kategorija – Neypatingasis statinys.

Pastatas 2 – Paskirtis - Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (garažas) (7.17),

– Statybos rūšys - Nauja statyba.

– Statinių kategorija – II gr. nesudėtingasis statinys.

2. Statinio statybos vieta.

– Adresas – Alytaus r. sav., Nemunaičio sen., Užupių k., Miškininkų g. 41L

– Sklypo kadastro Nr. – 3340/0003:287.

– Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita.

– Sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

– Žemės sklypo plotas – 0,2299 ha.

– Savininkas – S. L., V. L.

3. Sklype esantys statiniai.

Sklype statinių nėra

4. Architektūriniai sprendiniai.

Pastatas 1 - Pastato bendras plotas – 106,70 m²; ilgis – 14,00 m, plotis – 10,80 m, aukštis – 5,90 m. (altitudė +5,57). Gyvenamasis pastatas yra vieno aukšto, be rūsių, be garažo. Išplanavimas stačiakampio formos. Įėjimas iš šiaurėsrytinės pusės. Projektuojamas tambūras, 2 sanmazgai, svetaine su virtuve, 2 miegamieji, kambarys. Kieme, pietrytinėje pusėje, projektuojama terasa, į kurias galima patekti iš svetainės.

Pastatas 2 - Pastato bendras plotas – 60,00 m²; ilgis – 8,80 m, plotis – 8,10 m, aukštis – 4,50 m. (altitudė +4,30). Garažas yra vieno aukšto su pagalbine patalpa. Įėjimas iš pietvakarinės pusės, vartai iš pietrytinės pusės.

5. Konstrukciniai sprendiniai.

Namo stogas numatomas daugiašlaitis, garažo – vienšlaitis. Pastatų sieninė konstrukcija – dujų silikatiniai blokai. Pamatams įrengiamos gręžtinių polių konstrukcijos. Gyvenamojo namo energinio naudingumo klasė A++.

6. Inžineriniai sprendiniai.

Vandentiekis ir buitinių nuotekų šalinimas. Projektuojamas vietinis vandens gręžinys ir vietiniai nuotekų valymo įrenginiai sklypo ribose.

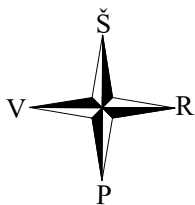
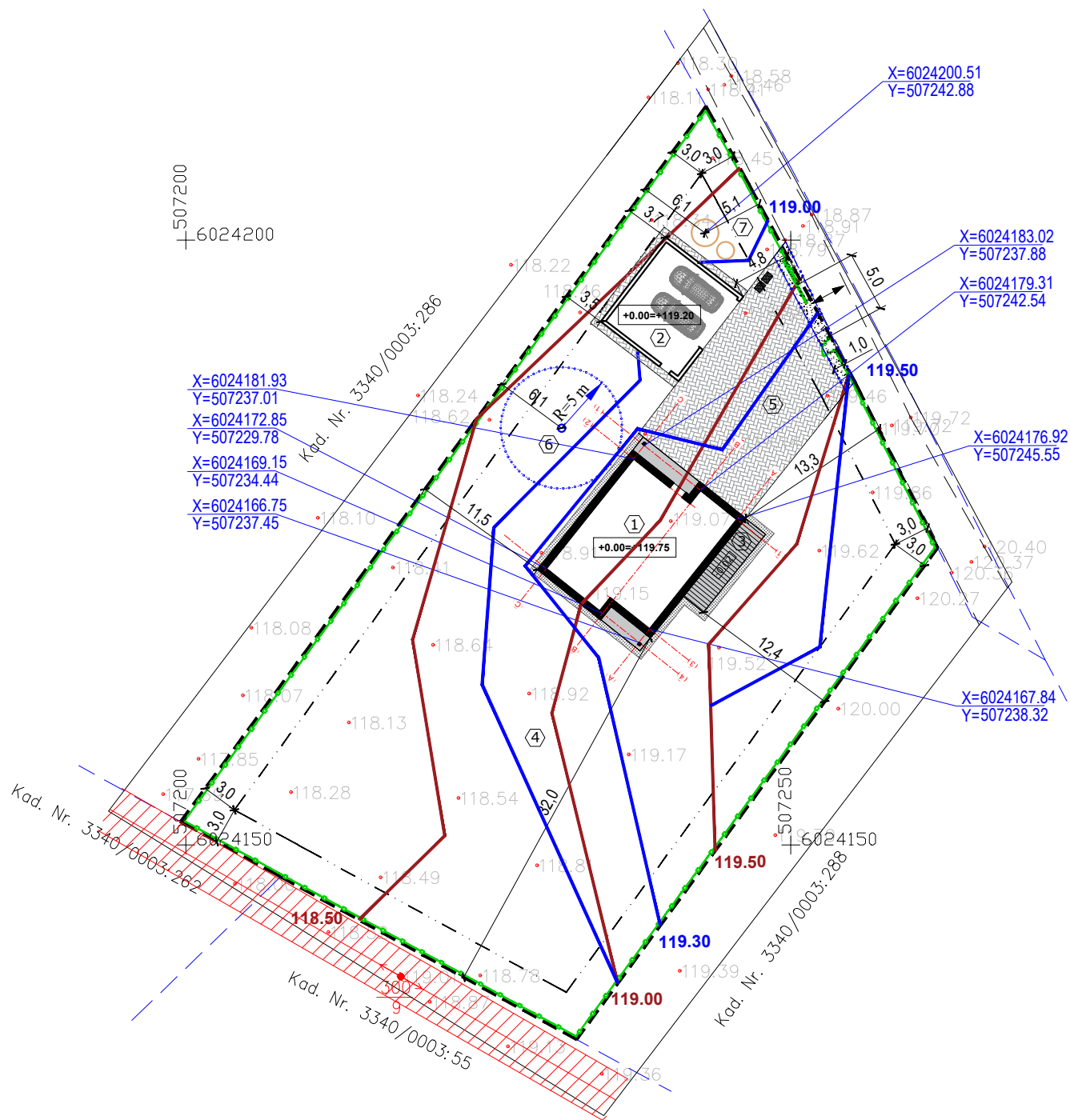
Elektrės tinklai. Projektuojami atskiru projektu.

Šildymas/vėdinimas. Planuojamas šildymas ir karšto vandens ruošimas – geoterminis, energija iš žemės.

Atliekų konteineriai. Susidarančios buitinės atliekos bus renkamos ir rūšiuojamos vietoje. Tuo tikslu numatyta buitinių atliekų konteineriai sklypo ribose.

Prašymo Nr.

TIIS1-20210923-025625



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:		MATO VNT.	KIEKIS
	Esamų sklypų ribos	-	-
	Statytojo sklypo riba	ha	0.2299
	3 m riba	-	-
	Esamas privažiavimas iki sklypo		
	Projektuojamas privažiavimas iki pastato	m ²	88.20
	Projektuojamas pastatas	m ²	207.62
	Projektuojama ažurinė tvora (be cokolio) iki 1,8 m	m	188.00
	Projektuojami vartai/varteliai	vnt.	1/1
	Buitinių atliekų konteineriai	vnt.	2
	I/išvažiavimas iš sklypo	-	-
	Projektuojama terasa	m ²	17.50
	Betoninių trinkelų danga	m ²	187.00
	Betoninių trinkelų danga (nuogrinda)	m ²	15.00
	Akmenys (nuogrinda)	m ²	22.50
	Nuovaža (žvyras)	m ²	15.60
	Veja	m ²	1145.00 (76 %)
	Esamų žemos įtampos el. tinklų apsaugos zona		

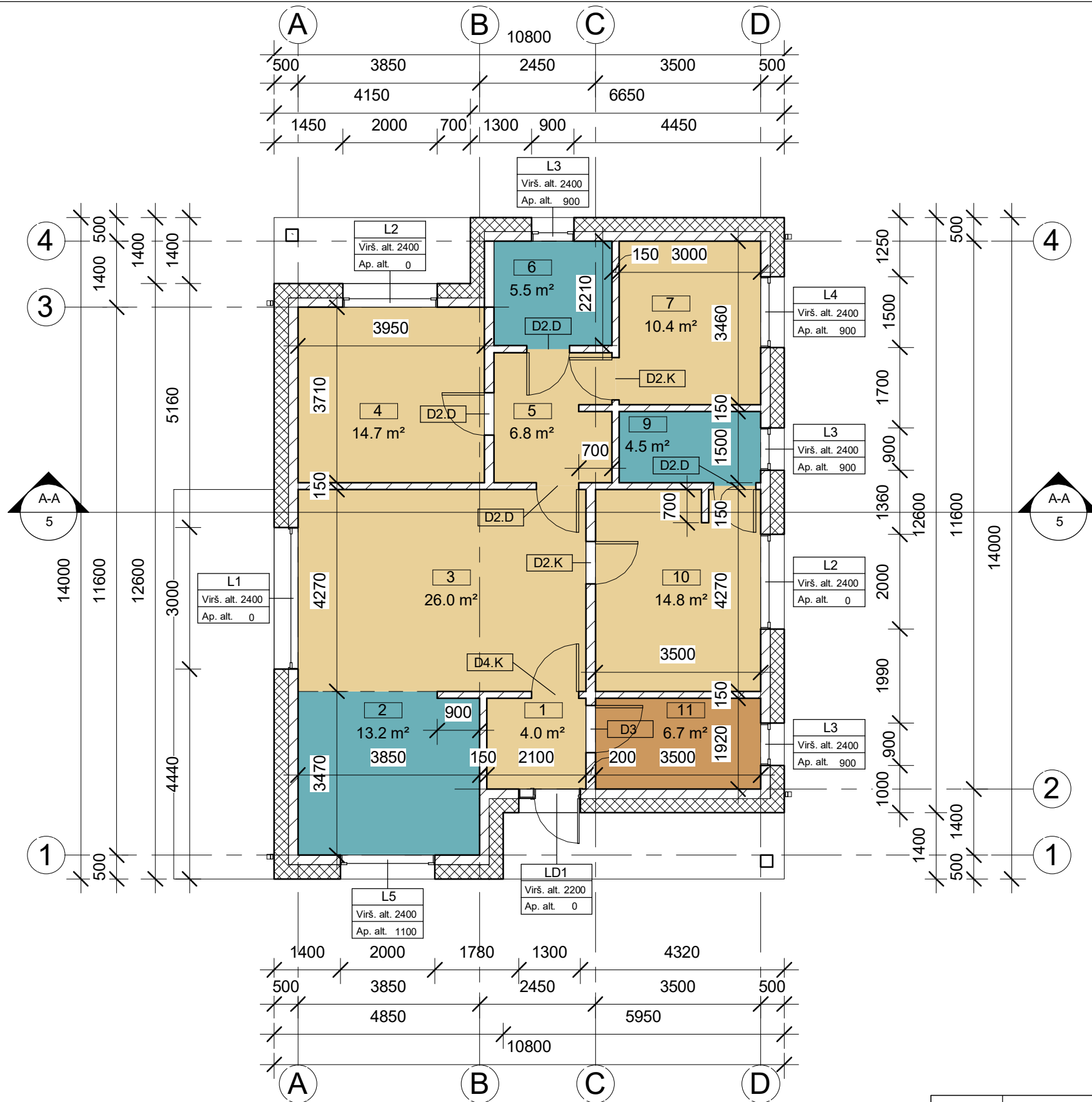
PASTABOS:

- Nurodytos sklypo ir pastato ašių susikirtimo taškų koordinatės. Pastebėjus koordinačių neatitikimą, prieš tęsiant darbus **būtina** pranešti Užsakovui ir/ar Projektuotojui.
- Prieš pradedant darbus, grindų 0.00 altitudė **turi būti** patikslinta vietoje. Jei ji kečiama, apie tai informuoti užsakovą ir projekto rengėjus.
- Lauko sienų (namo) ašių pririšymas: 250 mm nuo vidinio kampo. Sienų ir cokolio storius tikslinti SA ir SK dalyse.
- Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. 2 m spinduliu aplink medžius nevykdyti reljefo formavimo darbų. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.
- Tvorą montuoti 0.2 m atstumu iki sklypo ribų.
- Nuovažos kietą dangą bus klojama kai bus nutiestas asfaltas, iki to numatoma danga - žvyras.
- Statybos metu išardytos esamos dangos (asfaltas, žvyro danga, žalios vejos) turi būti atstatytos į pradinę padėtį. Nuimtas ir išsaugotas augalinis gruntas gražinamas į pradinę vietą, užsėjama žole.
- Kasimo darbus vykdyti pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- Prieš vykdant žemės kasimo darbus **būtina** išsikviesti esamų inžinierinių tinklų atstovus.
- Žemės darbus vykdyti dalyvaujant atestuotiems specialistams. Sprendiniai suderinti su sklypo savininku.
- Matmenys pateikti metrais.
- Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
- Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus pakeitimus su projektą suderinusiomis institucijomis.

EKSPLIKACIJA:

- Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas.
- Projektuojamas garažas.
- Terasa
- Vaikų žaidimo aikštelė, poilsio zona.
- Projektuojamas privažiavimas iki namo, aikštė.
- Projektuojamas grėžinys.
- Projektuojami nuotekų valymo įrenginiai.

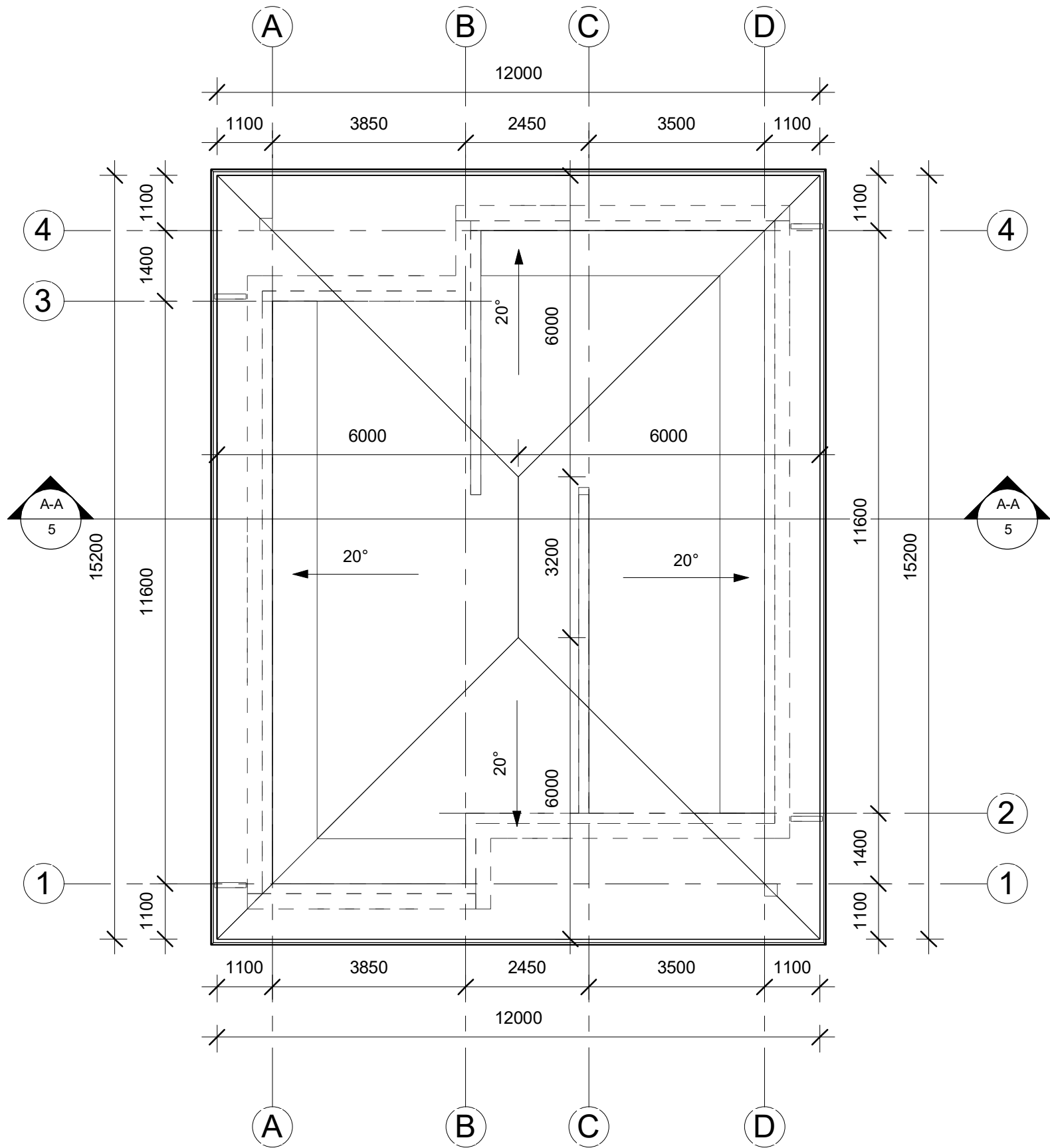
KVAL. DOK. NR.	 MB "Baltas Varnas" +37061595990, dvalett@gmail.com			PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Alytaus r. sav., Nemunaičio sen., Užupių k., Miškininkų g. 41L, statybų projektas.		
B008631	architektė	V. Konkovskienė		BRĖZINYS: Sklypo sutvarkymo planas M1:500		
KVAL. DOK. NR.	G. Čepoko individuali veikla					
A2002	PV, A PDV	G. Čepokas		ŽYMUO: P40-210709-PP-01		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:					
PP	S. L.					
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



Kambarių eksplikacija		
Eil. nr.	Pavadinimas	Plotas, m²

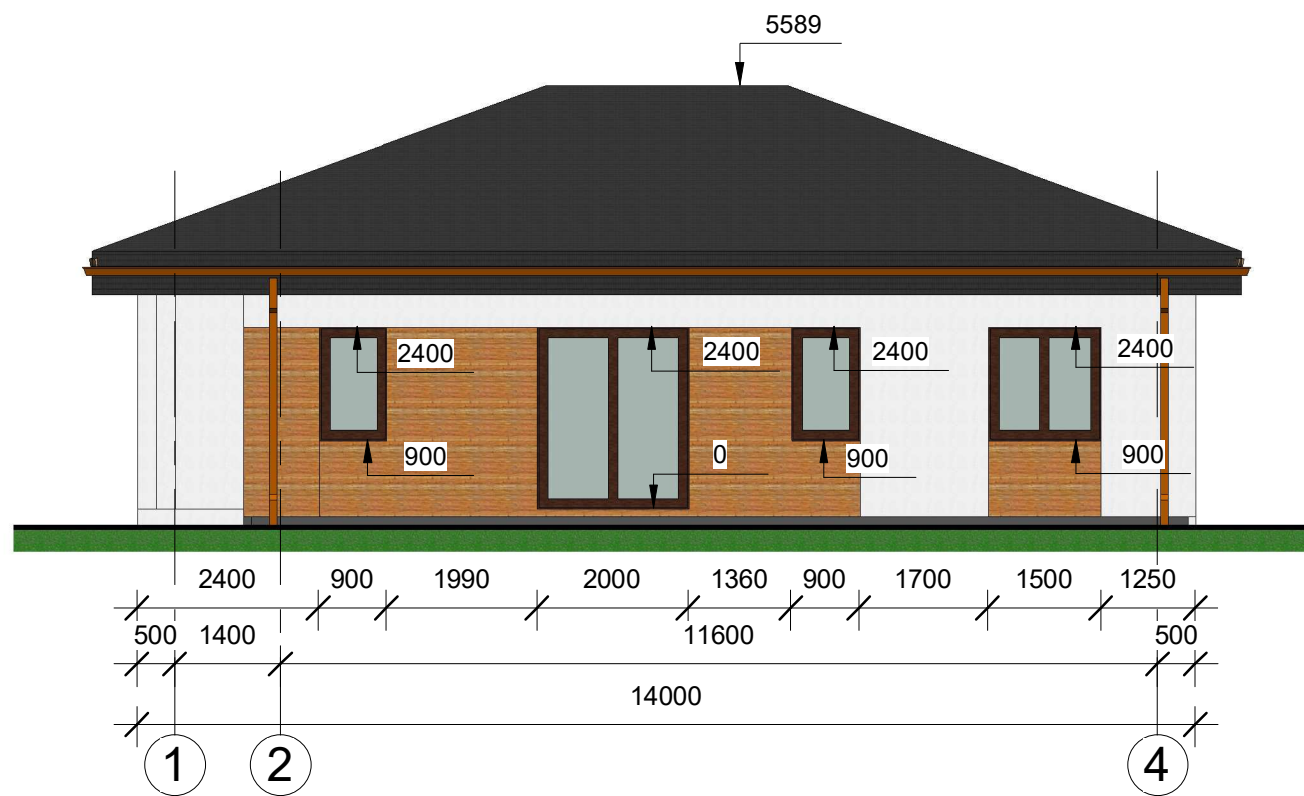
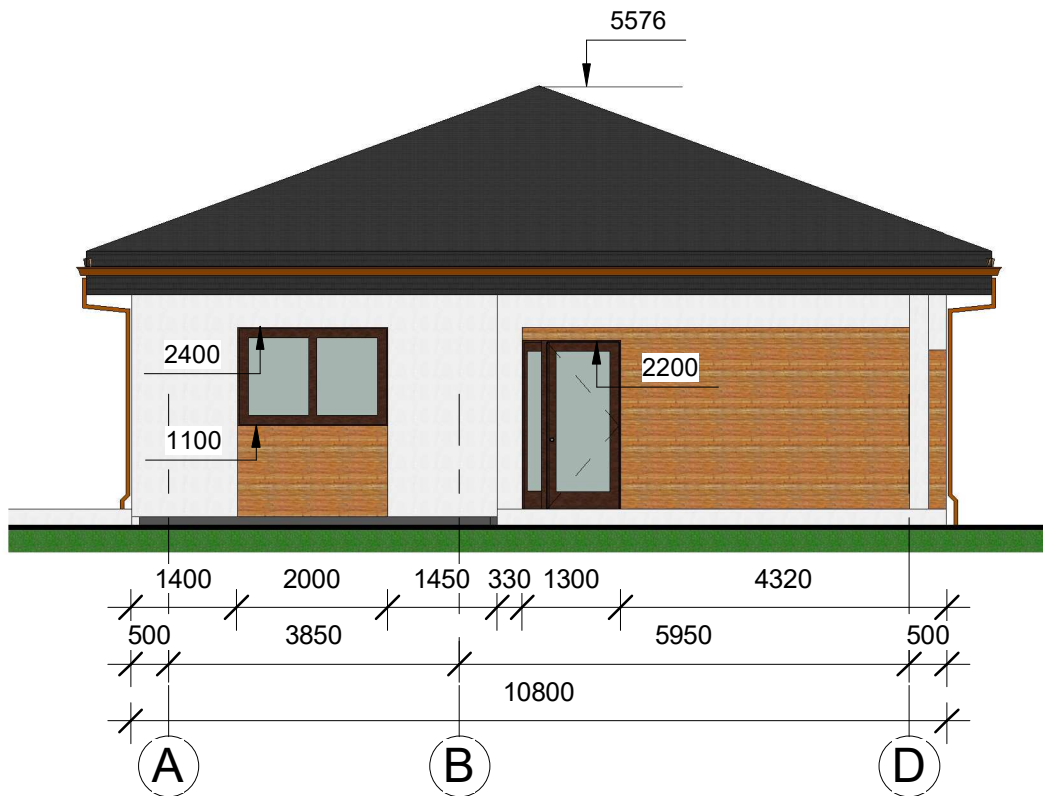
1	Tambūras	4.0 m²
2	Virtuvė	13.2 m²
3	Svetainė	26.0 m²
4	Kambarys	14.7 m²
5	Koridorius	6.8 m²
6	San. mazgas	5.5 m²
7	Kambarys	10.4 m²
8	Koridorius	0.0 m²
9	San. mazgas	4.5 m²
10	Kambarys	14.8 m²
11	Katilinė	6.7 m²
Bendras plotas		106.7 m²

ATESTATO NR.	MB "Baltas Varnas" +37061595990, dvalett@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo Alytaus r. sav., Nemunaičio sen., Užupių k., Miškininkų g. 41L, statybų projektas			
	Architektė	V. Konkovskienė					
ATESTATO NR.	G. Čepoko individuali veikla			BRĖŽINYS: Pirmo aukšto planas M1:100		LAIDA	
A2002	PV, A PDV	G. Čepokas				0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO: P40-210709-PP-02		LAPAS	LAPŲ
PP	S. L.					1	7

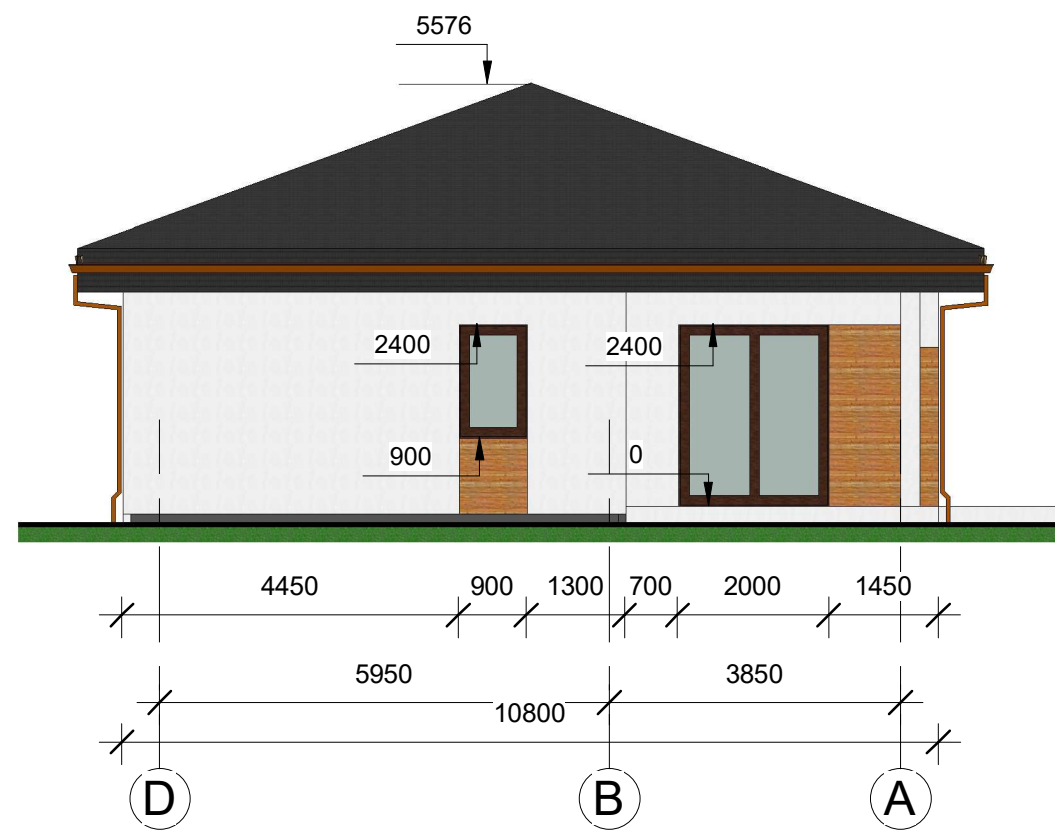


Stogas	
Tipas	Plotas, m²
Stogas	194 m²

ATESTATO NR.	MB "Baltas Varnas" +37061595990, dvalett@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo Alytaus r. sav., Nemunaičio sen., Užupių k., Miškininkų g. 41L, statybų projektas		
	Architektė	V. Konkovskienė				
ATESTATO NR.	G. Čepoko individuali veikla			BRĖZINYS: Stogo planas M1:100		LAIDA
A2002	PV, A PDV	G. Čepokas				0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO: P40-210709-PP-03		LAPAS
PP	S. L.					2
						LAPŲ
					7	

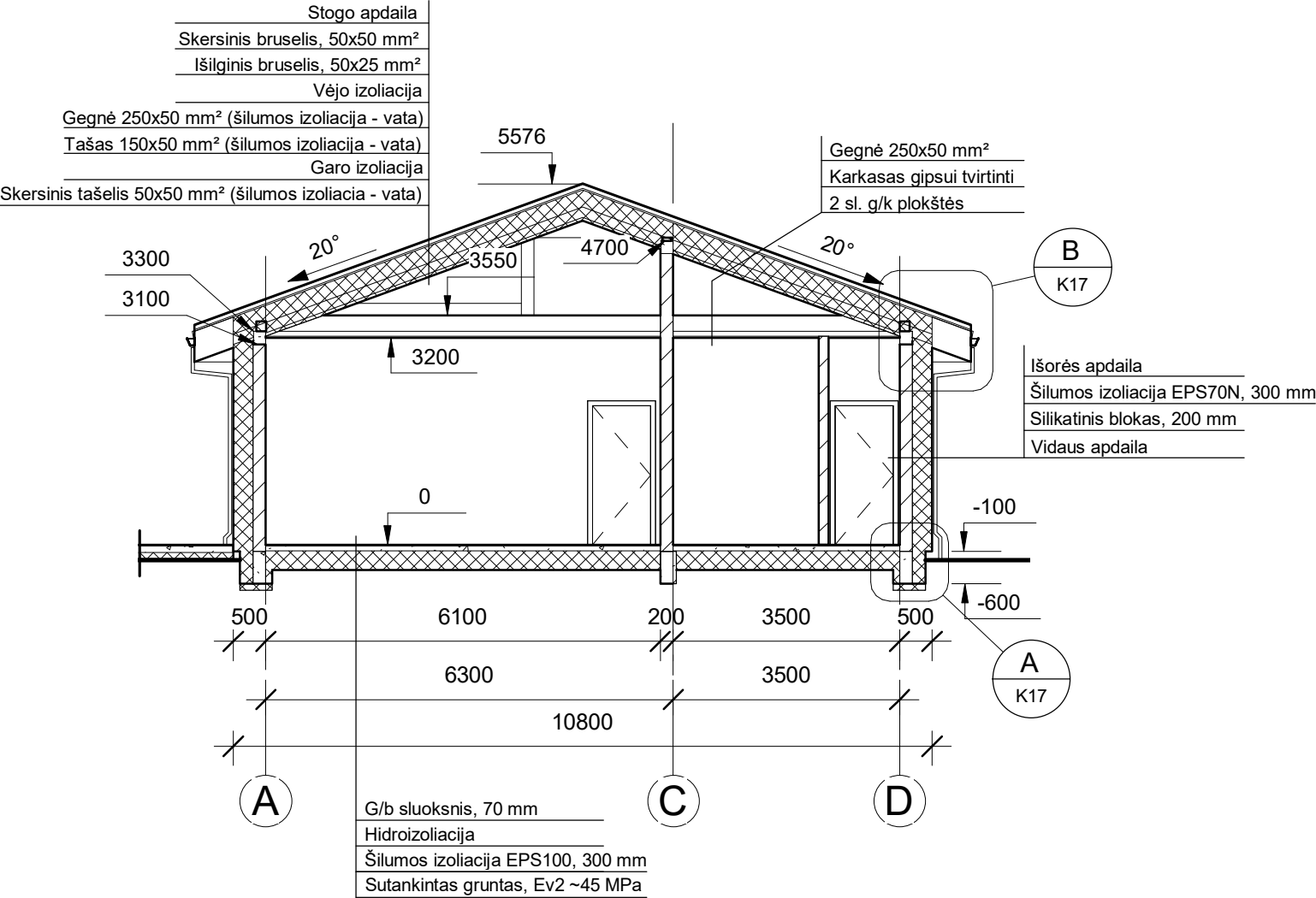


ATESTATO NR.	MB "Baltas Varnas" +37061595990, dvalett@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo Alytaus r. sav., Nemunaičio sen., Užupių k., Miškininkų g. 41L, statybų projektas		
	Architektė	V. Konkovskienė				
ATESTATO NR.	G. Čepoko individuali veikla			BRĖŽINYS: Fasadai 1-4 ir A-C M1:100		LAIDA
A2002	PV, A PDV	G. Čepokas				0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO: P40-210709-PP-04		LAPAS
PP	S. L.					3



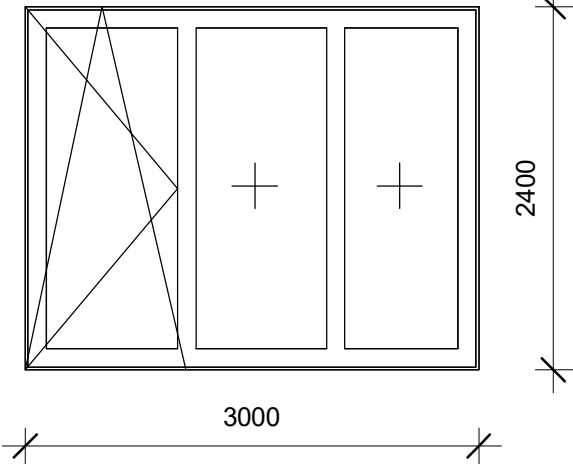
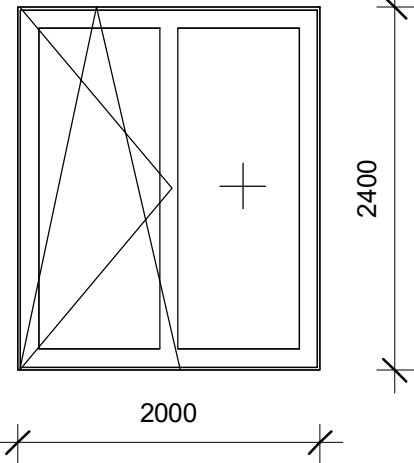
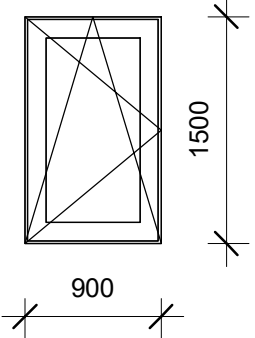
ATESTATO NR.	MB "Baltas Varnas" +37061595990, dvalett@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo Alytaus r. sav., Nemunaičio sen., Užupių k., Miškininkų g. 41L, statybų projektas		
	Architektė	V. Konkovskienė				
ATESTATO NR.	G. Čepoko individuali veikla			BRĖŽINYS: Fasadai 4-1 ir C-A M1:100		LAIDA
A2002	PV, A PDV	G. Čepokas				0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO: P40-210709-PP-05		LAPAS
PP	S. L.					4

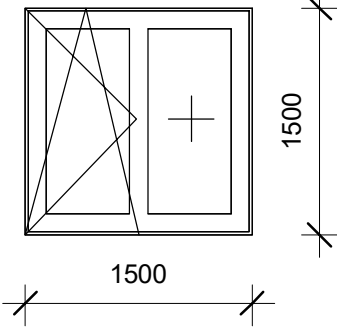
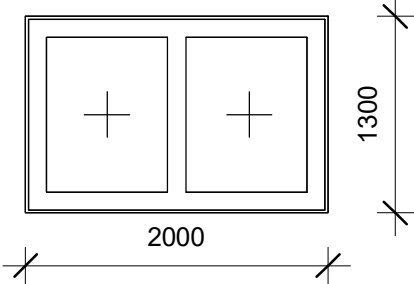
Namo pjūvis A-A, M 1:100



ATESTATO NR.	MB "Baltas Varnas" +37061595990, dvalett@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo Alytaus r. sav., Nemunaičio sen., Užupių k., Miškininkų g. 41L, statybų projektas			
	Architektė	V. Konkovskienė					
ATESTATO NR.	G. Čepoko individuali veikla			BRĖŽINYS: Pjūvis A-A M1:100		LAIDA	
A2002	PV, A PDV	G. Čepokas				0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO: P40-210709-PP-06		LAPAS	LAPŲ
PP	S. L.					5	7

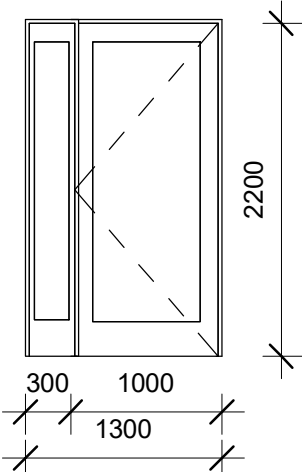
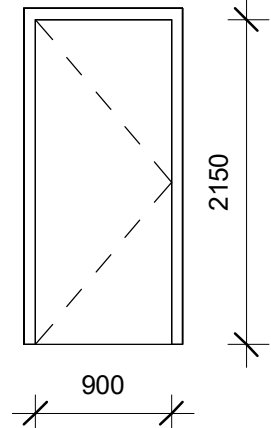
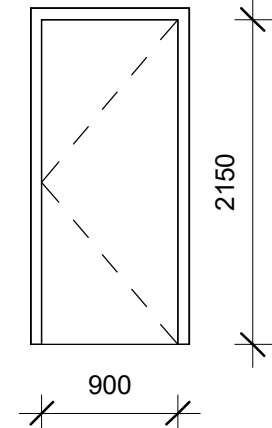
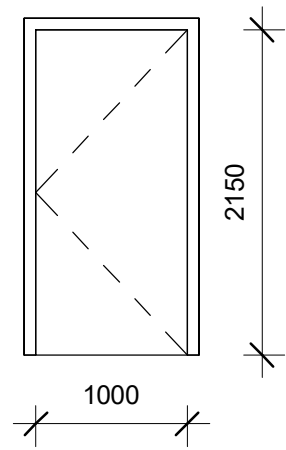
Langai

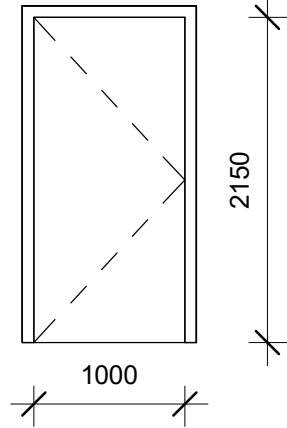
Kiekis	Simbolis	B, mm	H, mm	Schema
1	L1	3000	2400	
2	L2	2000	2400	
3	L3	900	1500	

Kiekis	Simbolis	B, mm	H, mm	Schema
1	L4	1500	1500	
1	L5	2000	1300	

- Pastabos:
- Matmenys ir paskirtis pagal brėžinius;
 - Vidaus durys ir langai - vaizdas iš išorės;
 - Dėmesio: prieš užsakant langus ir duris, angų dydžius tikslinti pagal esamą padėtį;
 - Reikalaujamas langų infiltravimo koeficientas ir balkono durų 0,5-1,0 m³/(m*h*daPa2/3);
 - Kambariuose plyšys tarp durų ir grindų viso ploto 80 cm²;
 - Katilinę nuo gyvenamųjų patalpų skiriančių durų atsparumas ugniai - EI 30;

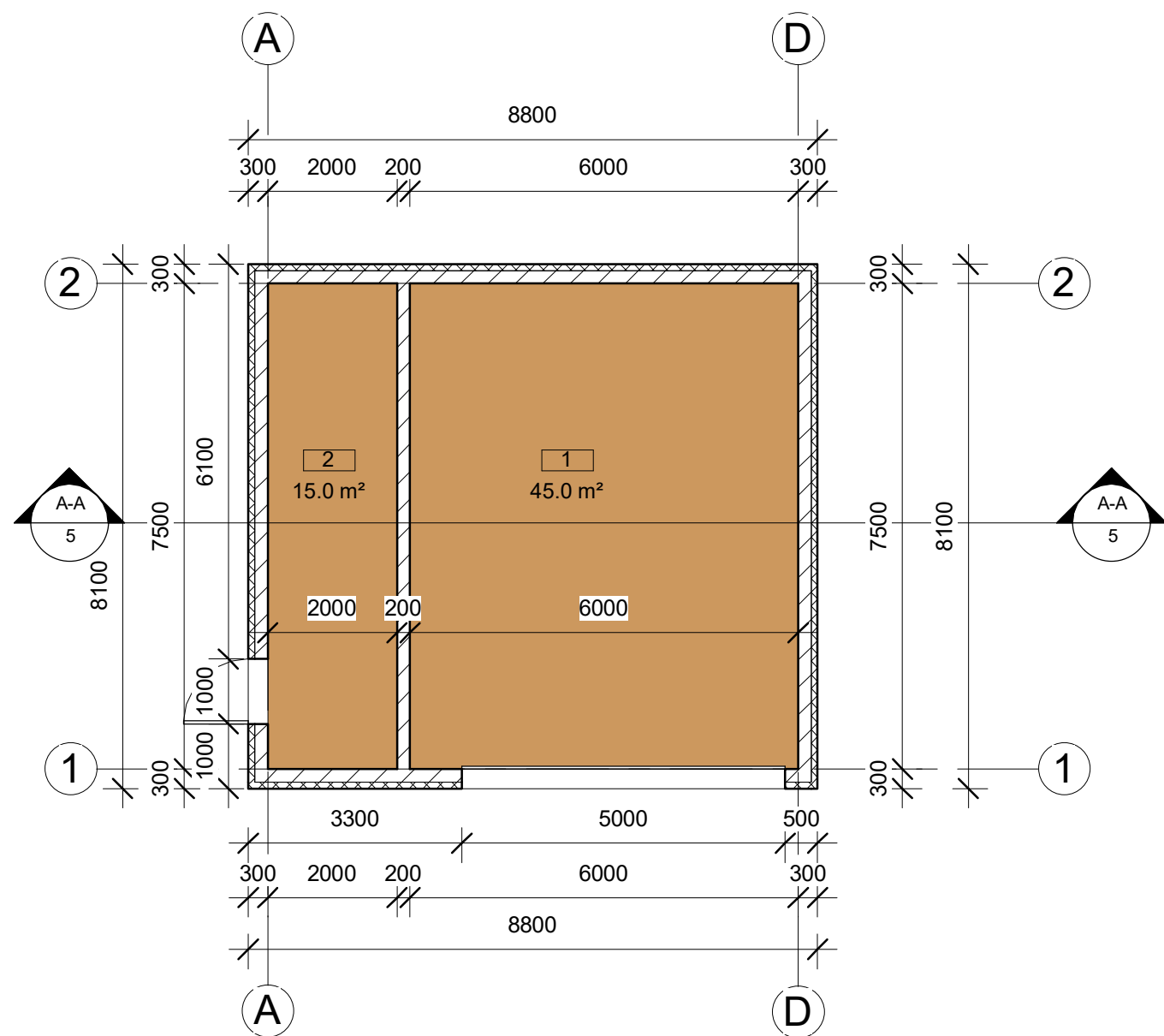
ATESTATO NR.	MB "Baltas Varnas" +37061595990, dvalett@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo Alytaus r. sav., Nemunaičio sen., Užupių k., Miškininkų g. 41L, statybų projektas		
	Architektė	V. Konkovskienė				
ATESTATO NR.	G. Čepoko individuali veikla			BRĖŽINYS: Langų žiniaraštis M1:100		LAIDA
A2002	PV, A PDV	G. Čepokas				0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO: P40-210709-PP-07		LAPAS
PP	S. L.					6
						LAPŲ
						7

Durys				
Kiekis	Simbolis	B, mm	H, mm	Schema
1	LD1	1300	2200	
6	D2	900	2150	Kairinė varčia, 2 vnt.  Dešininė varčia, 4 vnt. 
1	D3	1000	2150	Katilinės durys EW 30-C5 

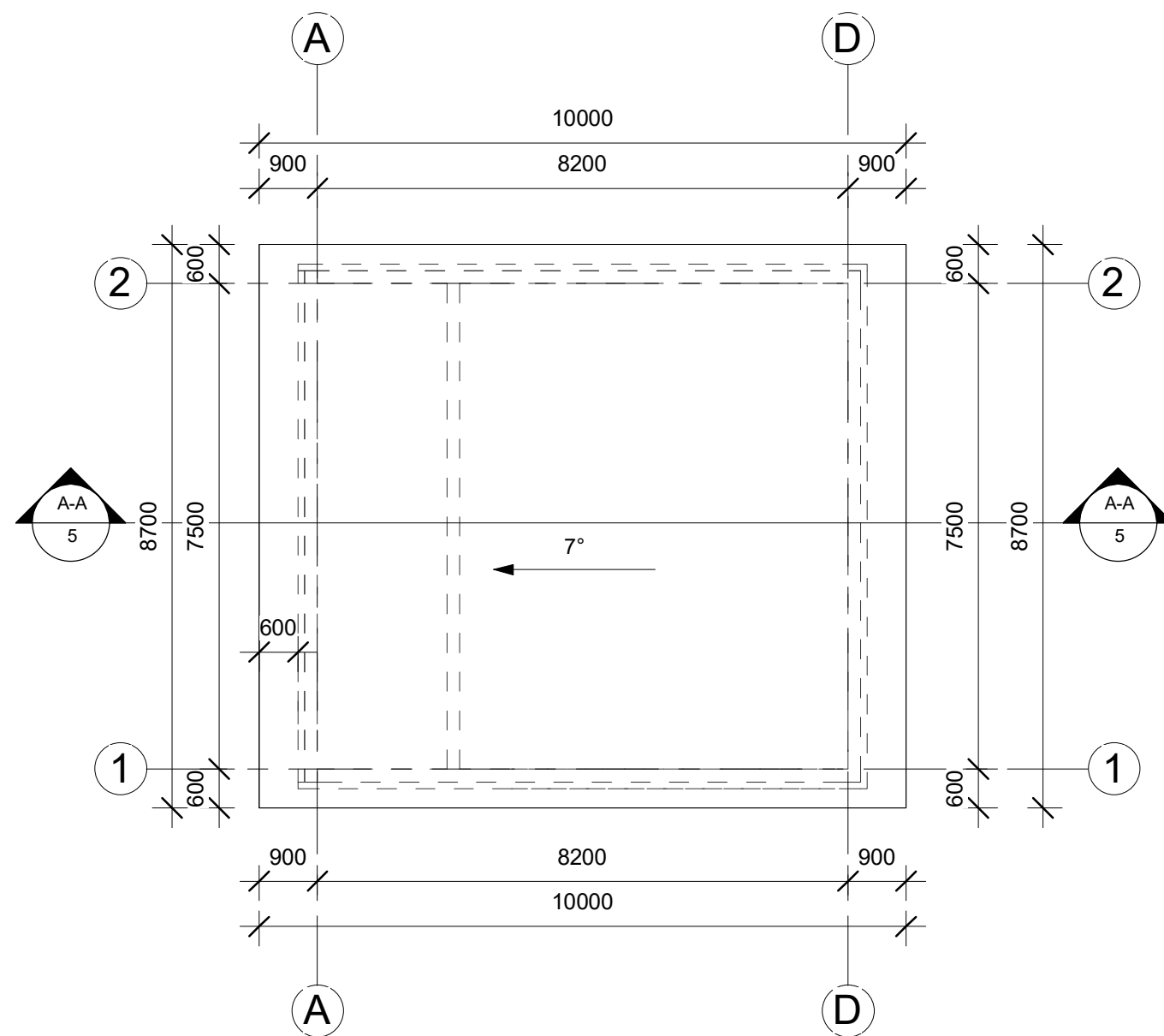
Kiekis	Simbolis	B, mm	H, mm	Schema
1	D4	1000	2150	

- Pastabos:
- Matmenys ir paskirtis pagal brėžinius;
 - Vidaus durys ir langai - vaizdas iš išorės;
 - Dėmesio: prieš užsakant langus ir duris, angų dydžius tikslinti pagal esamą padėtį;
 - Reikalaujamas langų infiltravimo koeficientas ir balkono durų 0,5-1,0 m³/(m*h*daPa2/3);
 - Kambariuose plyšys tarp durų ir grindų viso ploto 80 cm²;
 - Katilinę nuo gyvenamųjų patalpų skiriančių durų atsparumas ugniai - EI 30;

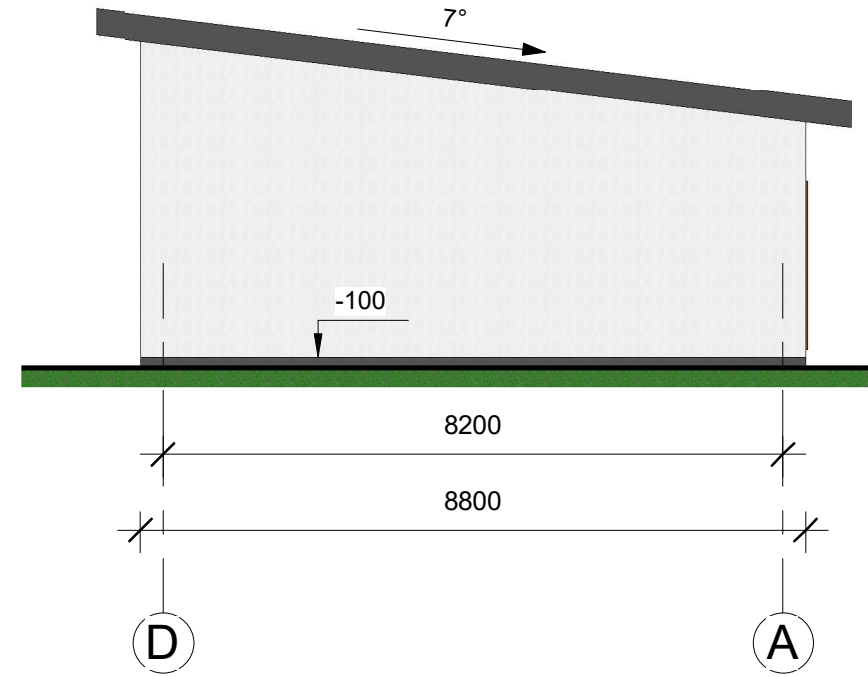
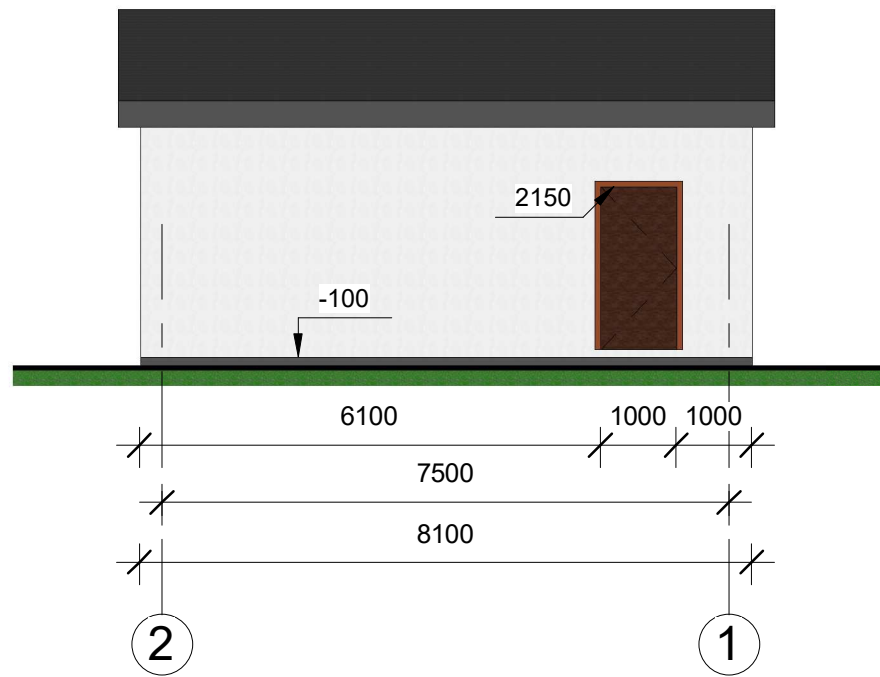
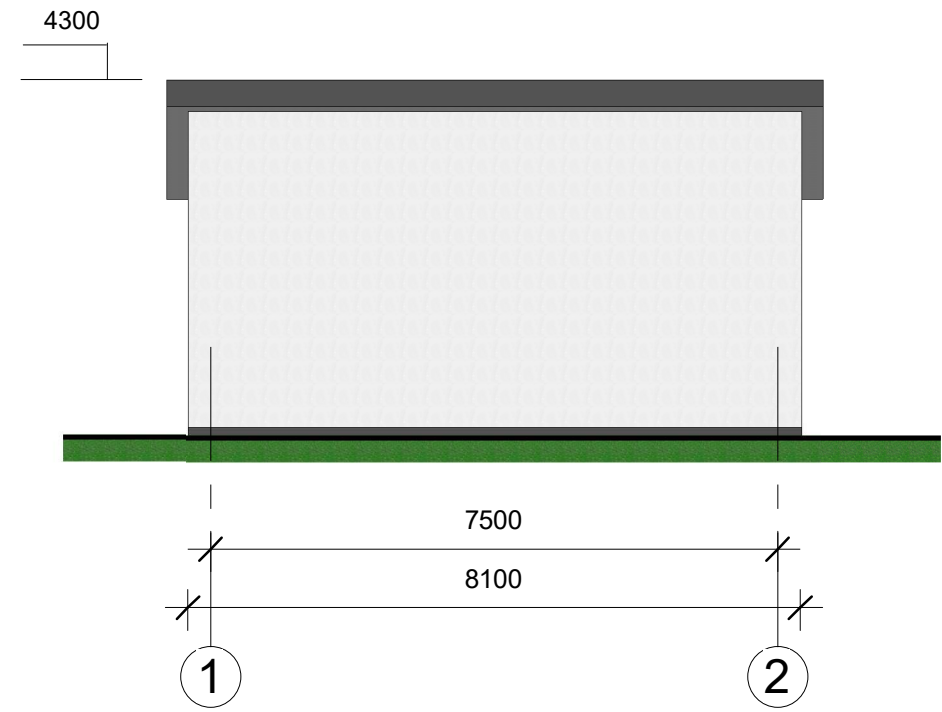
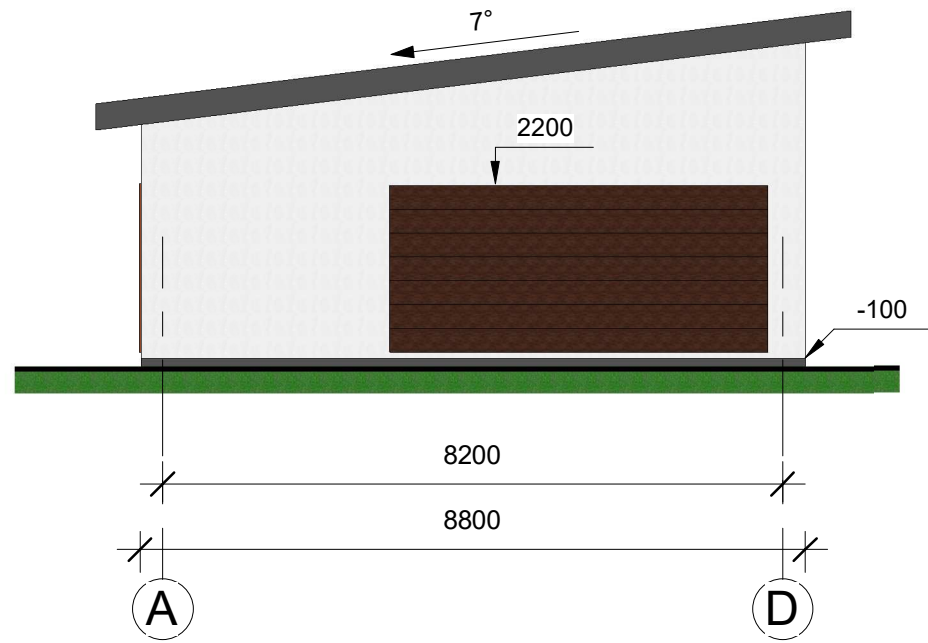
ATESTATO NR.	MB "Baltas Varnas" +37061595990, dvalett@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo Alytaus r. sav., Nemunaičio sen., Užupių k., Miškininkų g. 41L, statybų projektas		
	Architektė	V. Konkovskienė				
ATESTATO NR.	G. Čepoko individuali veikla			BRĖŽINYS: Durų žiniaraštis M1:100		LAIDA
A2002	PV, A PDV	G. Čepokas				0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO: P40-210709-PP-08		LAPAS
PP	S. L.					7



Kambarių eksplikacija		
Eil. nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1	Garažas	45.0 m²
2	Sandėliukas	15.0 m²
Bendras plotas		60.0 m²



ATESTATO NR.	MB "Baltas Varnas" +37061595990, dvalett@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkinio pastato Alytaus r. sav., Nemunaičio sen., Užupių k., Miškininkų g. 41L, statybų projektas		
	Architektė	V. Konkovskienė				
ATESTATO NR.	G. Čepoko individuali veikla			BRĖŽINYS: Pirmo aukšto planas M1:100		LAIDA 0
A2002	PV, A PDV	G. Čepokas				
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	S. L.			P40-210709-PP-09	1	2



ATESTATO NR.	MB "Baltas Varnas" +37061595990, dvalett@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkinio pastato Alytaus r. sav., Nemunaičio sen., Užupių k., Miškininkų g. 41L, statybų projektas		
	Architektė	V. Konkovskienė				
ATESTATO NR.	G. Čepoko individuali veikla			BRĖŽINYS: Fasadai M1:100		LAIDA
A2002	PV, A PDV	G. Čepokas				0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO: P40-210709-PP-10		LAPAS
PP	S. L.					2