



*MB „Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA“,
Įmonės kodas 304950953 Žuvinto g. 7-26, LT-62351 Alytus*

PROJEKTO PAVADINIMAS: *Poilsio paskirties pastato Ežero g. 29C, Daugai, Alytaus raj.sav., statybos projektas*

STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS *Poilsio paskirties pastatai (7.13)*

STATINIO KATEGORIJA *Neypatingasis statinys*

PROJEKTUOTOJAS: *MB „Ingos Stanevičienės dizaino studija“, Žuvinto g. 7-26, LT-62351 Alytus
Projekto vadovė Inga Stanevičienė atestato Nr. A2164*

UŽSAKOVAS (ė): *A.K. ir A.K.*

OBJEKTO ADRESAS: *Alytaus r. sav., Daugai, Ežero g. 29C (skl.kadastrinis Nr.3305/0002:217) PP*

PROJEKTO STADIJA *PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI*

PROJEKTO DALYS:

Pareigos	Vardas, pavardė atestato Nr.	Parašas
<i>PV</i>	<i>Inga Stanevičienė, atestato Nr. A2164</i>	
<i>Architektė</i>	<i>Inga Stanevičienė</i>	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

	Psl.sk.
1. Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
2. Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	2
3. Patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis	1
4. BRĖŽINIAI:	
4.1. Sklypo planas M 1:500	1
4.2. Pirmo ir antro aukštų planai M1:100	4
4.4. Stogo planas M1:100	1
4.5. Fasadai M1:100	2
4.6. Architektūrinis pjūvis A-A M1:100	1
4.7. Vizualizacijos	1

Laida 0	2022m.	Projektiniams pasiūlymams ir visuomenės informavimui			
Kval. patv. dok.Nr.	MB „Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA“ Žuvinto g. 7-26, LT-62351 Alytus ingapangonyte@gmail.com ; 8 615 77669		Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato Ežero g. 29C, Daugai, Alytaus raj.sav., statybos projektas		
A2164	PV	I. Stanevičienė	Dokumento pavadinimas Sudėties žiniaraštis	Laida	
A2164	PDV	I. Stanevičienė		0	
PP	Statytojas (Užsakovas): A.K. ir A.K.		Dokumento žymuo: 48/2021-PP-BD.AR	Lapas 1	Lapų 2

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS:

Rengiamas *Poilsio paskirties pastato Ežero g. 29C, Daugai, Alytaus raj.sav., statybos projektas*

Statybos vieta: Alytaus r. sav., Daugai, Ežero g. 29C (skl.kadastrinis Nr.3305/0002:217)

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio paskirtis : Poilsio paskirties pastatai (7.13)

Statinio kategorija : Neypatingasis statinys

Statytojas: A.K. ir A.K.

Statinio projektuotojas:

Projektuotojas –MB „Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA“, Žuvinto g. 7-26, LT- 62351, Alytus. Įm.kodas 304950953

Projekto vadovas PV, SA PDV – Inga Stanevičienė, atestato Nr. A2164

Projektavimo etapas: projektiniai pasiūlymai

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Rengiamas poilsio paskirties pastato Ežero g. 29C, Daugai, Alytaus raj.sav., statybos projektas.

Sklypas yra ežeringoje vietovėje, todėl aplinka puikiai pritaikyta poilsiauti. Projektuojamo poilsio paskirties pastato abu aukštai bus pritaikyti lankytojams su negalia. Abiejuose aukštuose patalpos bei sanitariniai mazgai bus įrengiami pritaikant žmonių su negalia reikmėms. Pirmajame aukšte bus įrengiamas: tambūras (6,67 m²), katilinė/skalbykla (7,66 m²), koridorius (3,41 m²), svetainė virtuvė (48,15 m²), san mazgas pritaikytas ŽN (6,12 m²). Antrame aukšte projektuojamas koridorius (6,40 m²), darbo kambarys (11,18 m²), miegamasis (23,94 m²), san. mazgas (8,33 m²), kambarys (12,31 m²), kambarys (15,53 m²).

Įvažiavimas į sklypą iš Ežero g.

Fasado apdaila – medinė dailylentė ir profiliuota skarda. Stogas – šlaitinis, dengiamas profiliuota skarda.

Laida 0	2022m.	Projektiniams pasiūlymams ir visuomenės informavimui		
Kval. patv. dok.Nr.	MB „Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA“ Žuvinto g. 7-26, LT-62351 Alytus ingapangonyte@gmail.com ; 8 615 77669		Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastatas Ežero g. 29C, Daugai, Alytaus raj.sav., statybos projektas	
A2164	PV	I. Stanevičienė	Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A2164	PDV	I. Stanevičienė		0
PP	Statytojas (Užsakovas):		Dokumento žymuo: 48/2021-PP-BD.AR	Lapas
	A.K. ir A.K.			Lapų 1 2

Trumpas inžinerinių tinklų aprašymas :

Elektros energija bus tiekama pagal pasirašytą sutartį su elektros energijos tiekėju.

Šaltas vanduo į poilsio paskirties pastatą bus tiekiamas iš miestelio vandentiekio tinklų.

Prisijungimui prie vandentiekio tinklų rengiamas atskiras projektas pagal išduotas sąlygas.

Buities nuotėkos iš pastato sanitarinio mazgo nuvedamos į miestelio vandentiekio tinklus.

Rengiamas atskiras projektas pagal išduotas sąlygas.

Pastato šildymui bus naudojamas šilumos siurblys, numatoma grindininė šildymo sistema, vėdinimas visose patalpose numatomas mechaninis su rekuperacija.

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I SKYRIUS SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	1449m ²
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10,33
3. sklypo užstatymo tankis	%	8,83
II SKYRIUS PASTATAI		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	149,7m ²
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	149,7m ²
1.4. Pastato tūris.*	m ³	976
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2
1.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
48/2021-PP-BD.AR	2	2

\$O\WDXV UDMRQR VDYLYC
 .RPXQDOLQLR ÌNLR LU DU
 9\ULDXXVLRM
 9LOPD 9LGH
 35,7\$5,8



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 01 18

Alytus

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1.1	Informuoti visuomenę apie statinio ar statinio dalies, nurodyto STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede, visuomenei svarbių statinių sąrašė (nauja statyba, rekonstravimas, paskirties keitimas), projektavimą
1.2.	nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1	Statinio projekto pavadinimas	<i>Poilsio paskirties pastato Ežero g. 29C, Daugai, Alytaus raj.sav., statybos projektas</i>
2.2.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Poilsio paskirties pastatai (7.13)
2.3.	Statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys

3. Pagrindiniai žemės sklypo ir statinio paskirties rodikliai

3.1	Sklypo plotas	1449m ²
3.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	10,33
3.3.	Sklypo užstatymo tankis	8,83
3.4	Pastato bendrasis plotas.	149,7m ²
3.5.	Pastato naudingasis plotas.	149,7m ²
3.6.	Pastato tūris.	976
3.7.	Aukštų skaičius.	2
3.8.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis

4.1	aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinių statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai.
4.2.	grafinė dalis: 1. sklypo plano schema 2. pastato (-ų) aukštų planų schemas;

	3. pastato (-ų) charakteringų pjūvių schemas; 4. pastato (-ų) fasadai.
--	---

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

5.1.	-Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašo bylos kopija,
5.2.	-Žemės sklypo plano kopija,

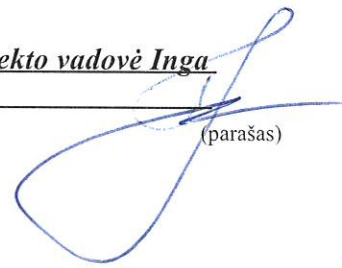
Statytojas (užsakovas)

A.K. ir A.K.
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas MB „Ingos Stanevičienės dizaino studija, projekto vadovė Inga Stanevičienė

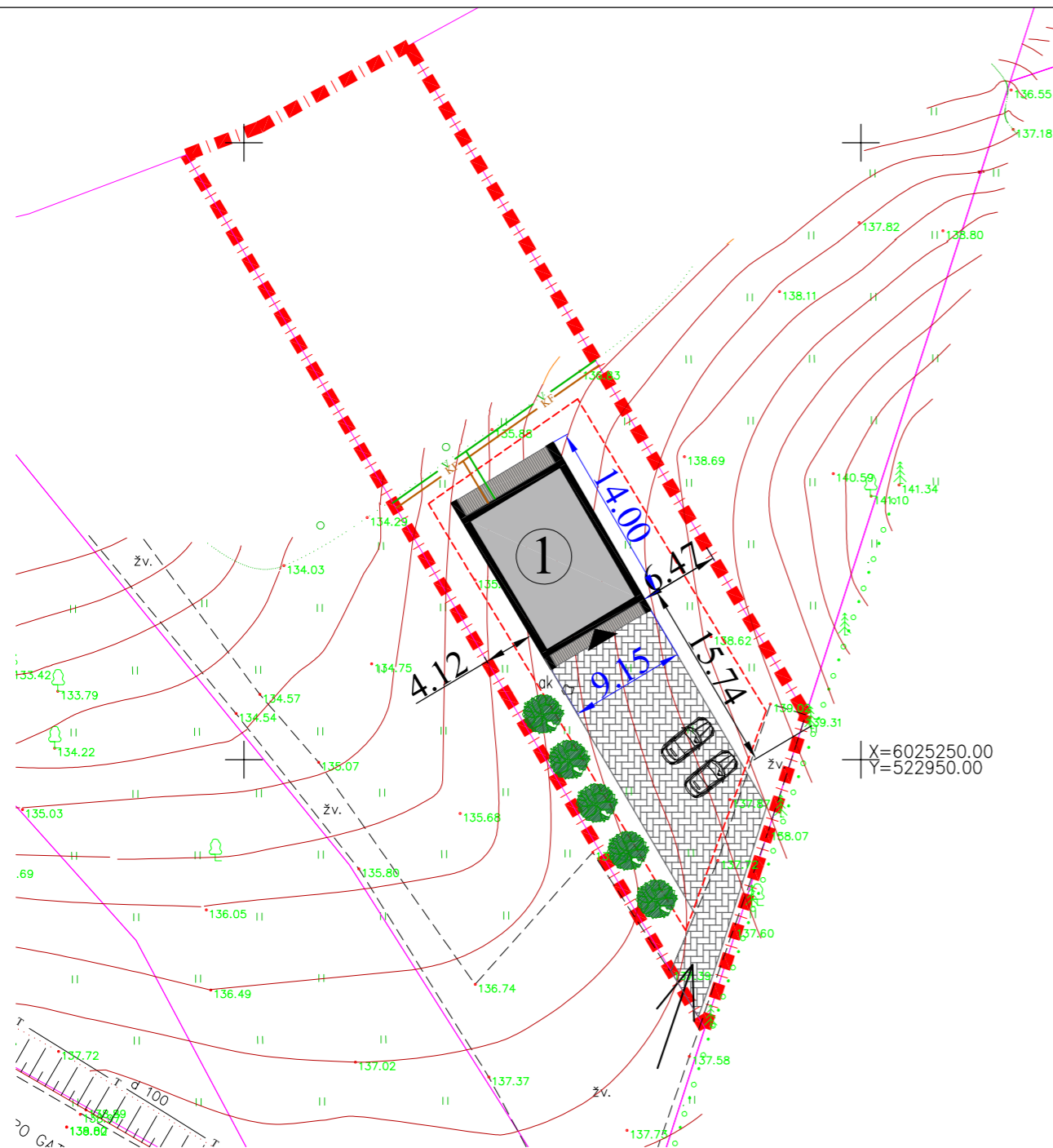
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ■ ■ ■ Sklypo riba
- - - - Užstatymo riba pagal detalų planą
- ① Projektuojamas vieno buto gyvenamas namas (užstatymo plotas 294,0m²)
- ▲ Įėjimas į pastatą
- ➔ Įvažiavimas į sklypą
- V — Numatoma vandentiekio linija (projektas rengiamas atskiru projektu)
- KF — Numatoma nuotekų linija (projektas rengiamas atskiru projektu)
- 🚗 Automobilių stovėjimo vietos (3vnt)
- 🌳 Želdiniai

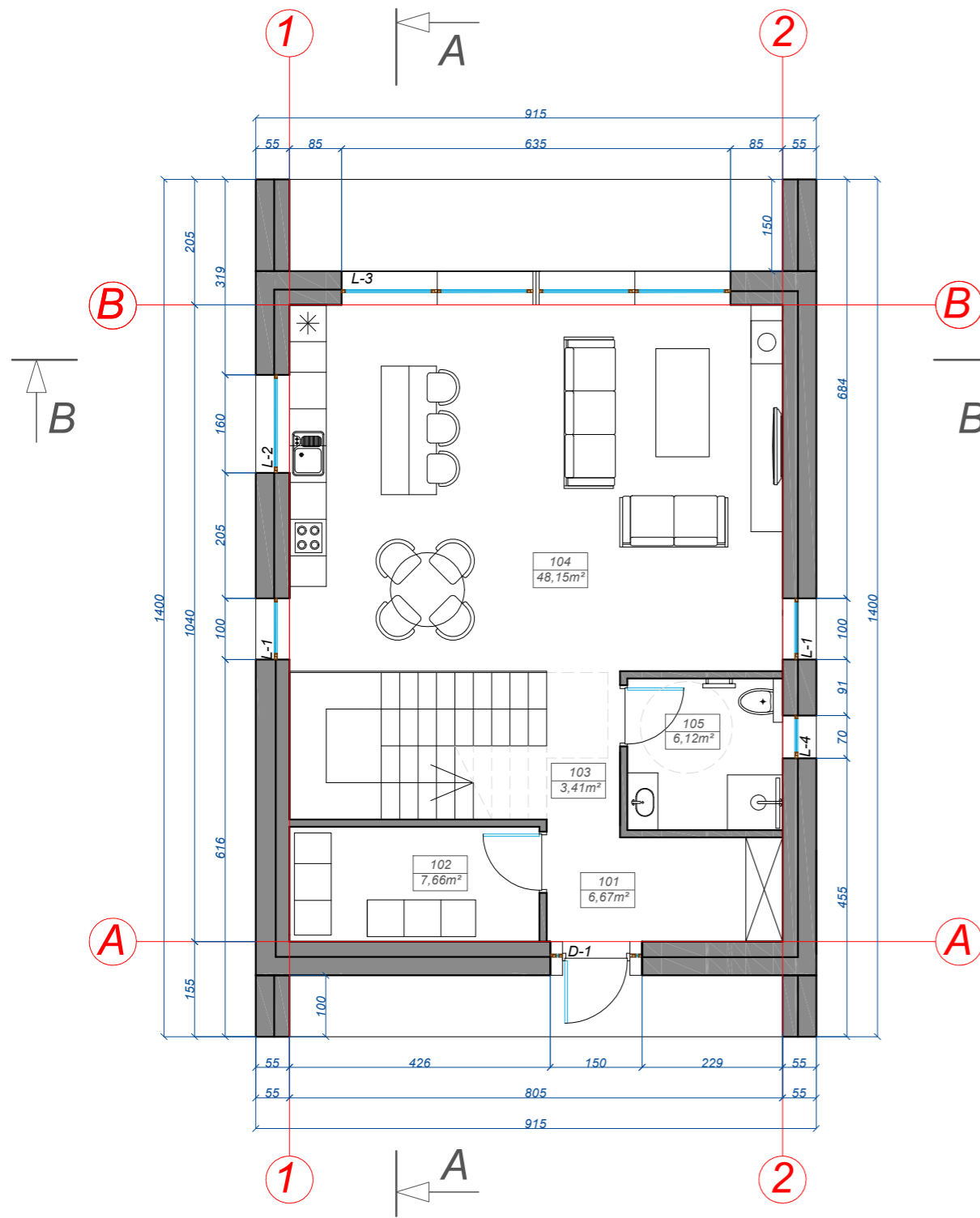


Situacijos planas M 1:5000



STR. 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 5 priedas Bendrieji statinio rodikliai			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1449	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	128,09	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	10,33	
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	8,83	
II PASTATAI			
2. Vieno buto gyvenamasis namas			
2.1.1 bendras plotas:		149,7	
2.1.2 naudingumas		149,7	
2.1.3 tūris		976	
2.1.4 aukštų skaičius		2	
2.1.5 pastato aukštis		8,90	

0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" <small>Žuvinto g. 7 - 26, LT-62351 Alytus; tel. 8-615-77669; ingapangonyte@gmail.com</small>			Statinio projekto pavadinimas: <i>Poilsio paskirties pastato Ežero g., Alytaus raj. Daugai., statybos projektas</i>	
A2164	PV	I.Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2021		
	Architektė:	I.Stanevičienė	2021	LAPAS	LAPŲ
PP	Statytojas / Užsakovas: A.K.			Dokumento žymuo: 48/2021 - PP - SA -01	

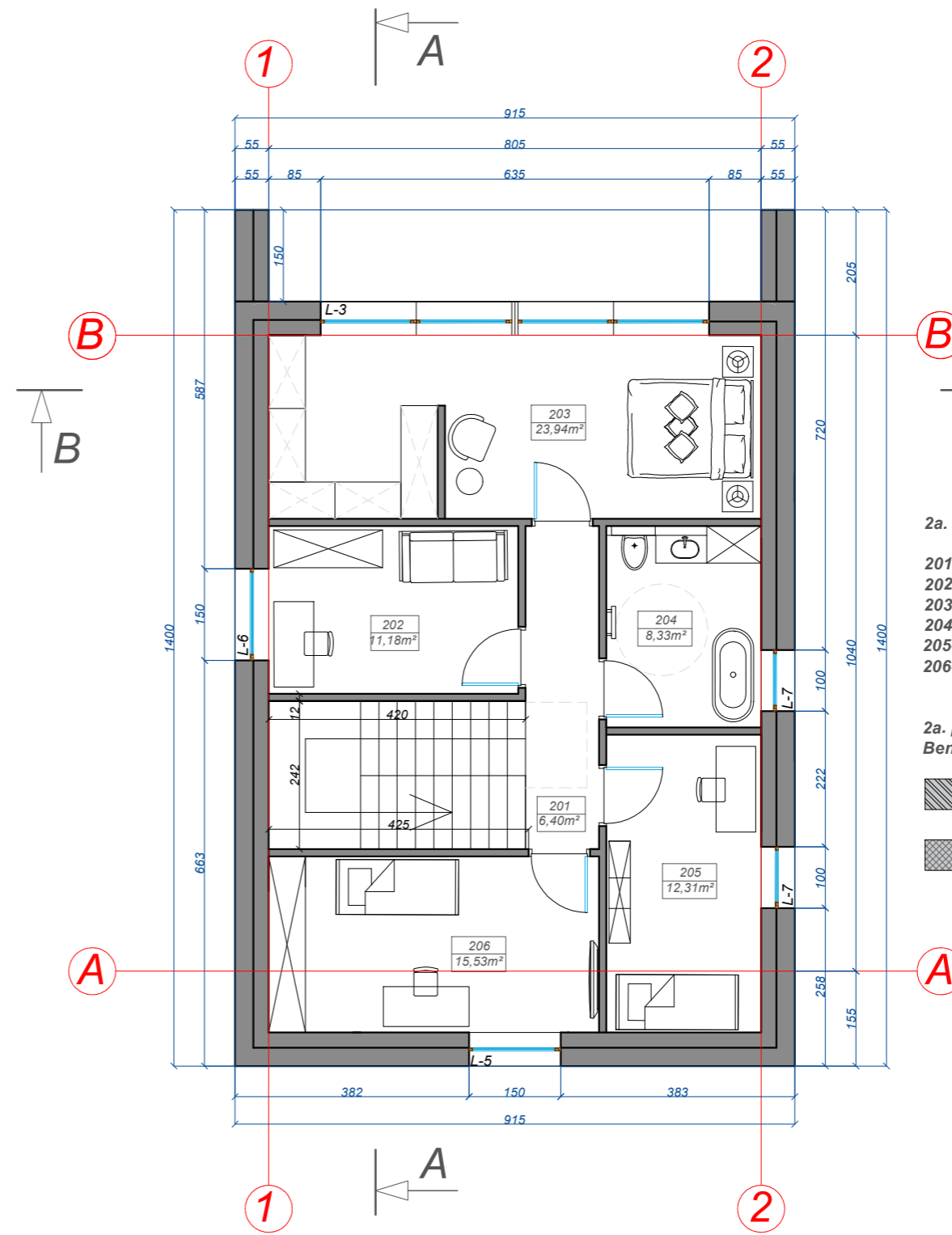


1a. PATALPŲ EKPLIKACIJA:

- 101- Tambūras 6,67 m²
- 102- Katilinė 7,66 m²
- 103- Koridorius 3,41 m²
- 104- Svetainė virtuvė 48,15 m²
- 105- San mazgas pritaikytas ŽN 6,12 m²

- Silikatiniai blokėliai
- Putų polistirolas

1a. plotas : 72,01 m²
Bendras plotas : 149,70 m²



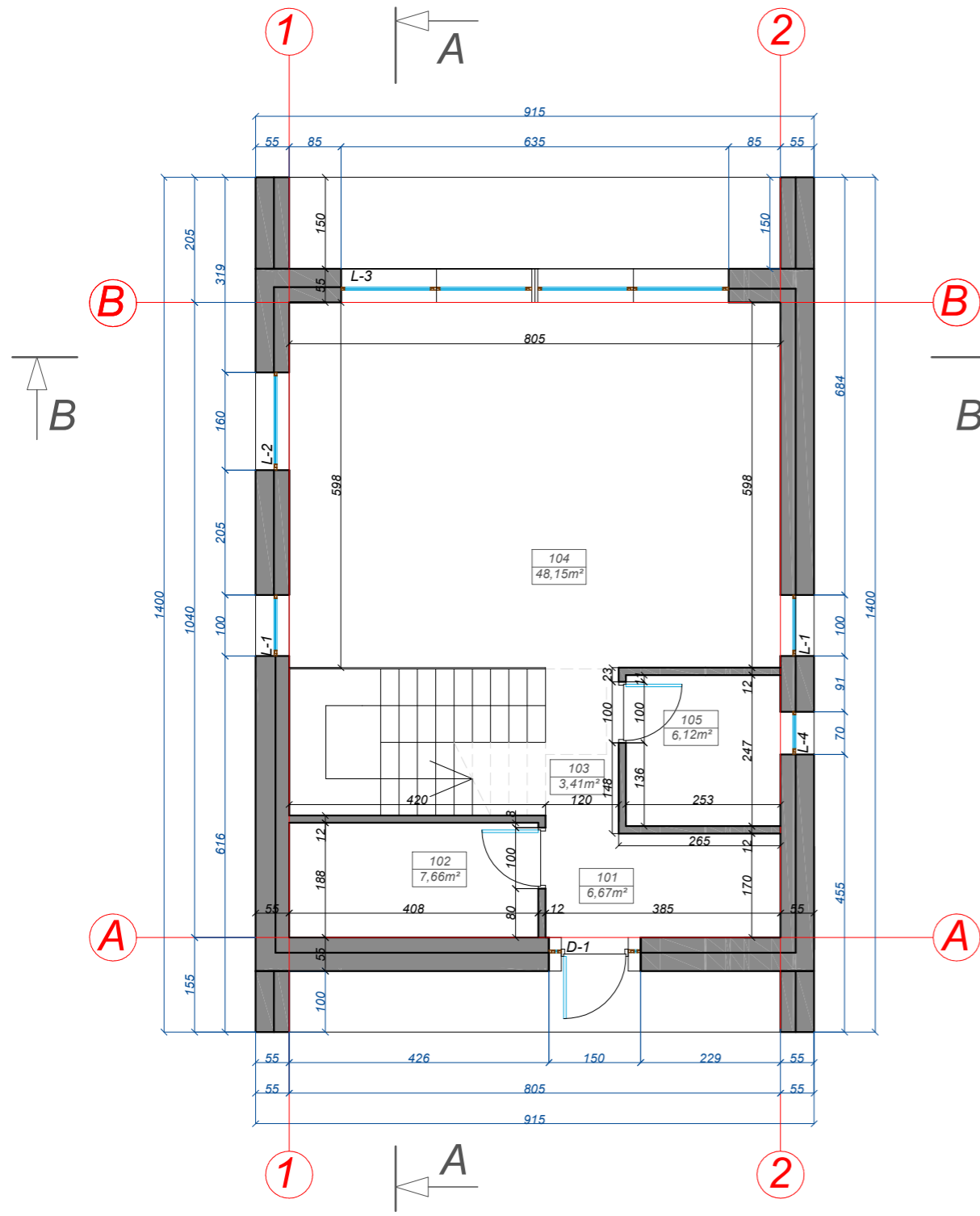
2a. PATALPŲ EKPLIKACIJA:

- 201- Koridorius 6,40 m²
- 202- Darbo kambarys 11,18 m²
- 203- Miegamasis 23,94 m²
- 204- San. mazgas 8,33 m²
- 205- Kambarys 12,31 m²
- 206- Kambarys 15,53 m²

2a. plotas : 77,69 m²
Bendras plotas : 149,70 m²

- Silikatiniai blokėliai
- Putų polistirolas

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams	
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" <small>Žuvinto g. 7 - 26, LT-62351 Alytus; tel. 8-615-77669; ingapangonyte@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Ežero g. 29C, Daugai, Alytaus raj.sav., statybos projektas
A2164	PV	I.Stanevičienė	2021
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2021
	Architektė:	I.Stanevičienė	2021
PP	Statytojas / Užsakovas: A.K. ir A.K.		Dokumento žymuo: 48/2021 - PP - SA -01
		LAPAS	LAPŲ
			0

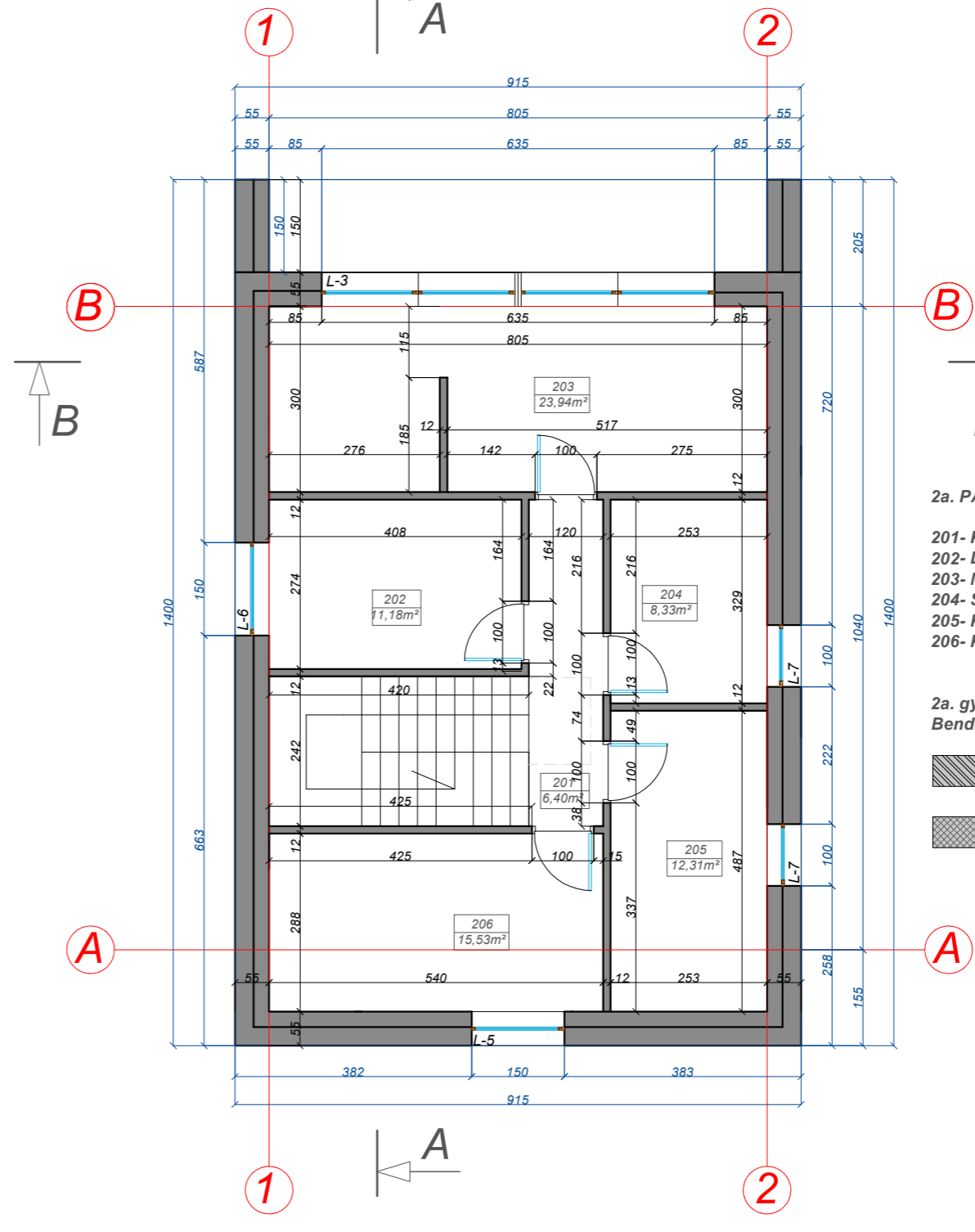


1a. PATALPŲ EKPLIKACIJA:

- 101- Tambūras 6,67 m²
- 102- Katilinė/skalbykla 7,66 m²
- 103- Koridorius 3,41 m²
- 104- Svetainė virtuvė 48,15 m²
- 105- San mazgas pritaikytas ŽN 6,12 m²

- Silikatiniai blokeliai
- Putų polistirolas

1a. gyvenamasis plotas : 72,01 m²
Bendras gyvenamasis plotas : 149,70 m²



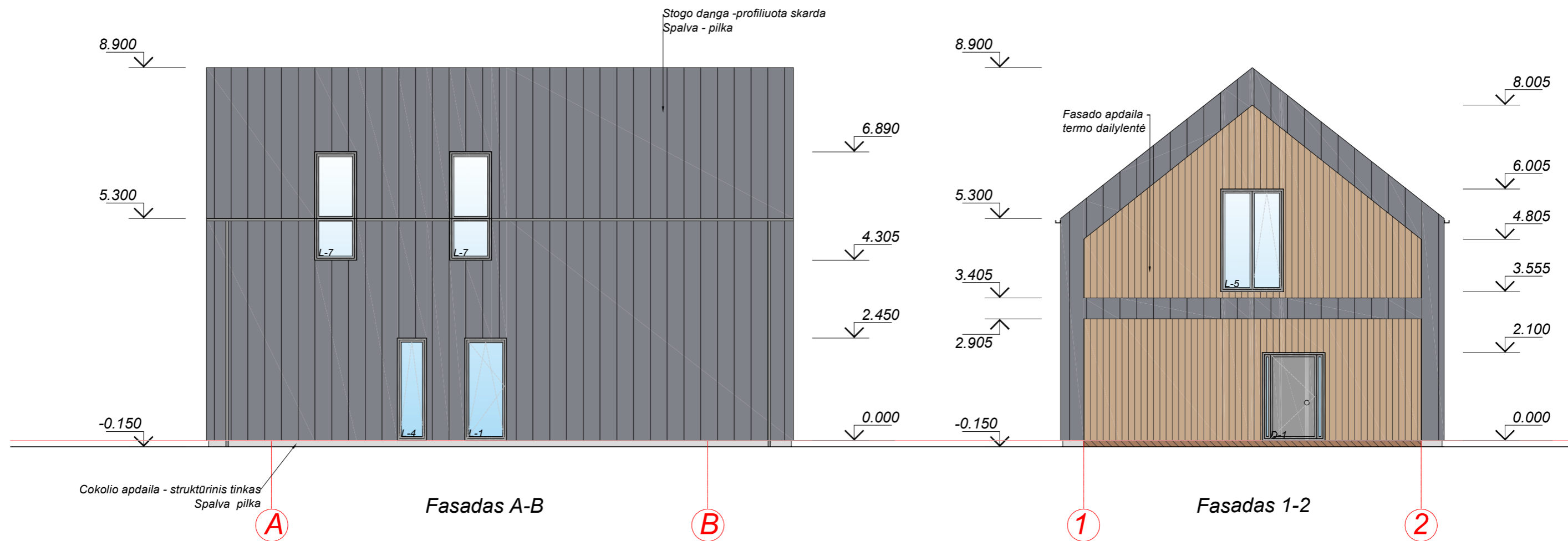
2a. PATALPŲ EKPLIKACIJA:

- 201- Koridorius 6,40 m²
- 202- Darbo kambarys 11,18 m²
- 203- Miegamasis 23,94 m²
- 204- San. mazgas 8,33 m²
- 205- Kambarys 12,31 m²
- 206- Kambarys 15,53 m²

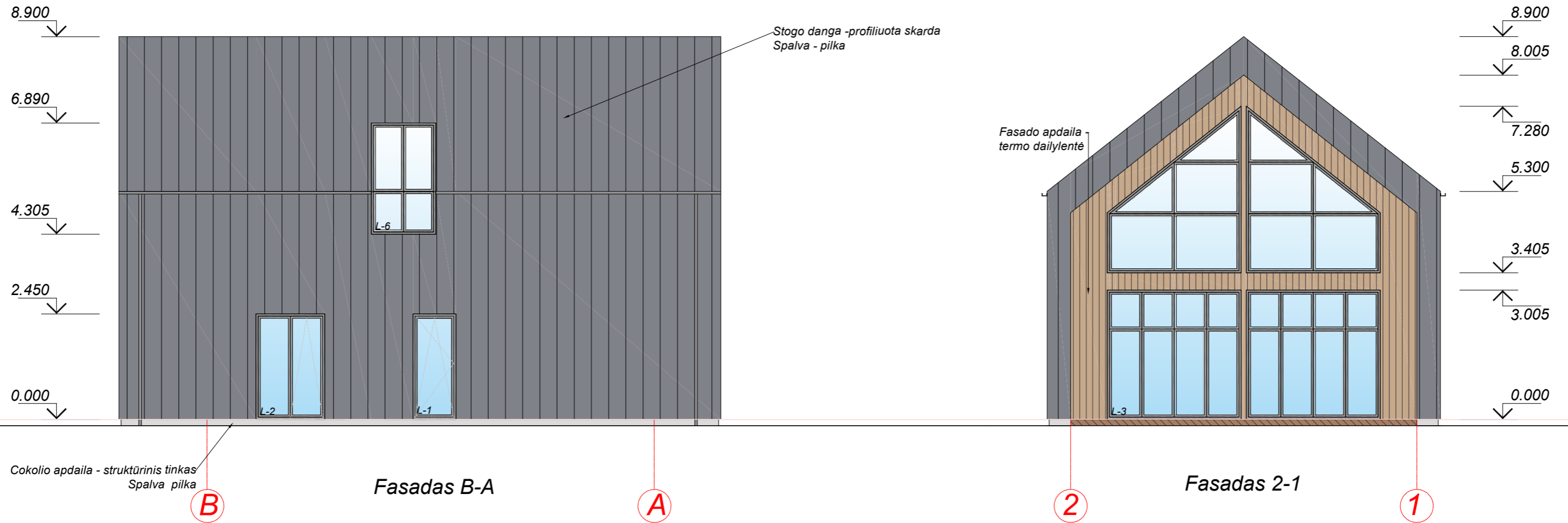
2a. gyvenamasis plotas : 77,69 m²
Bendras gyvenamasis plotas : 149,70 m²

- Silikatiniai blokeliai
- Putų polistirolas

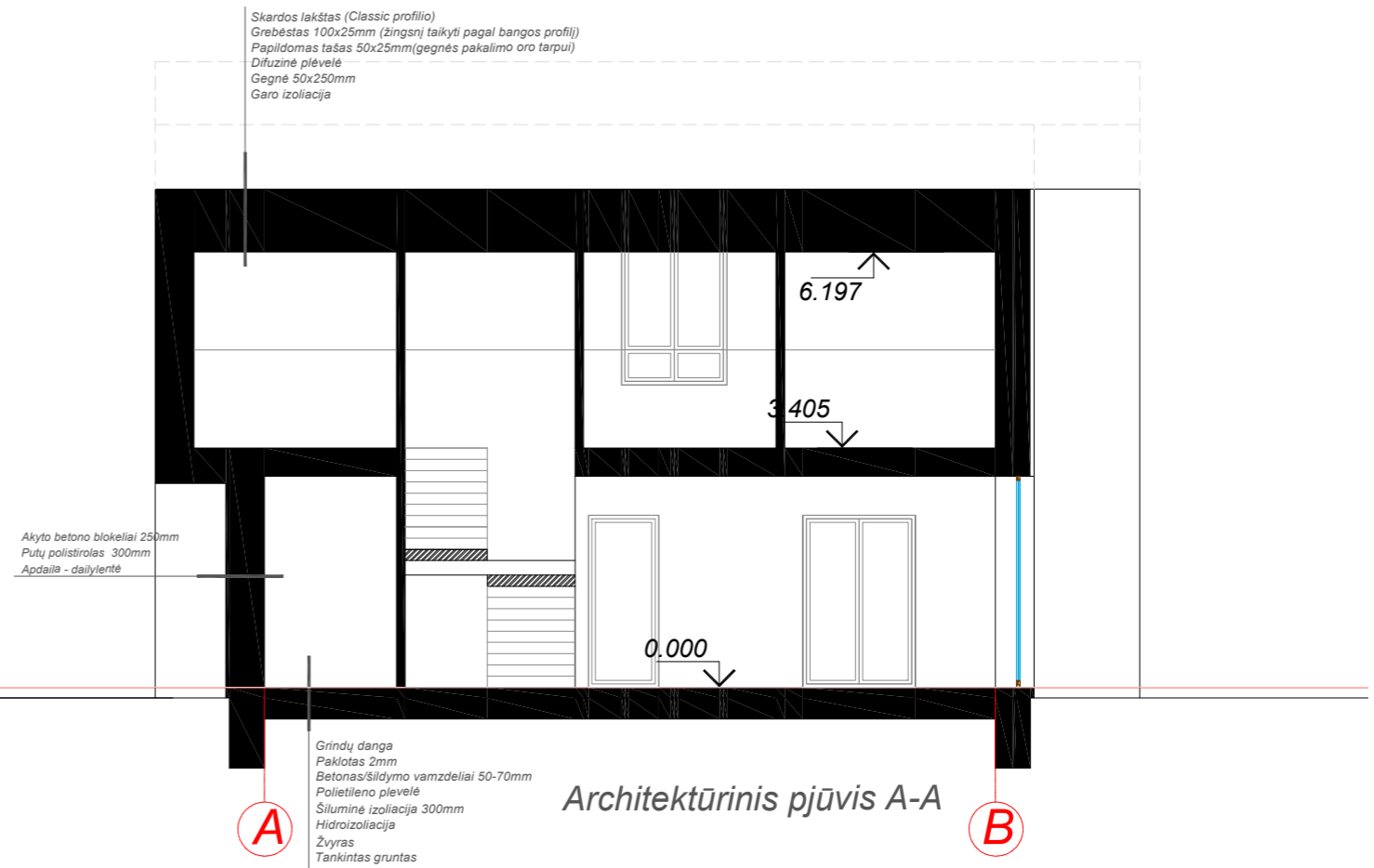
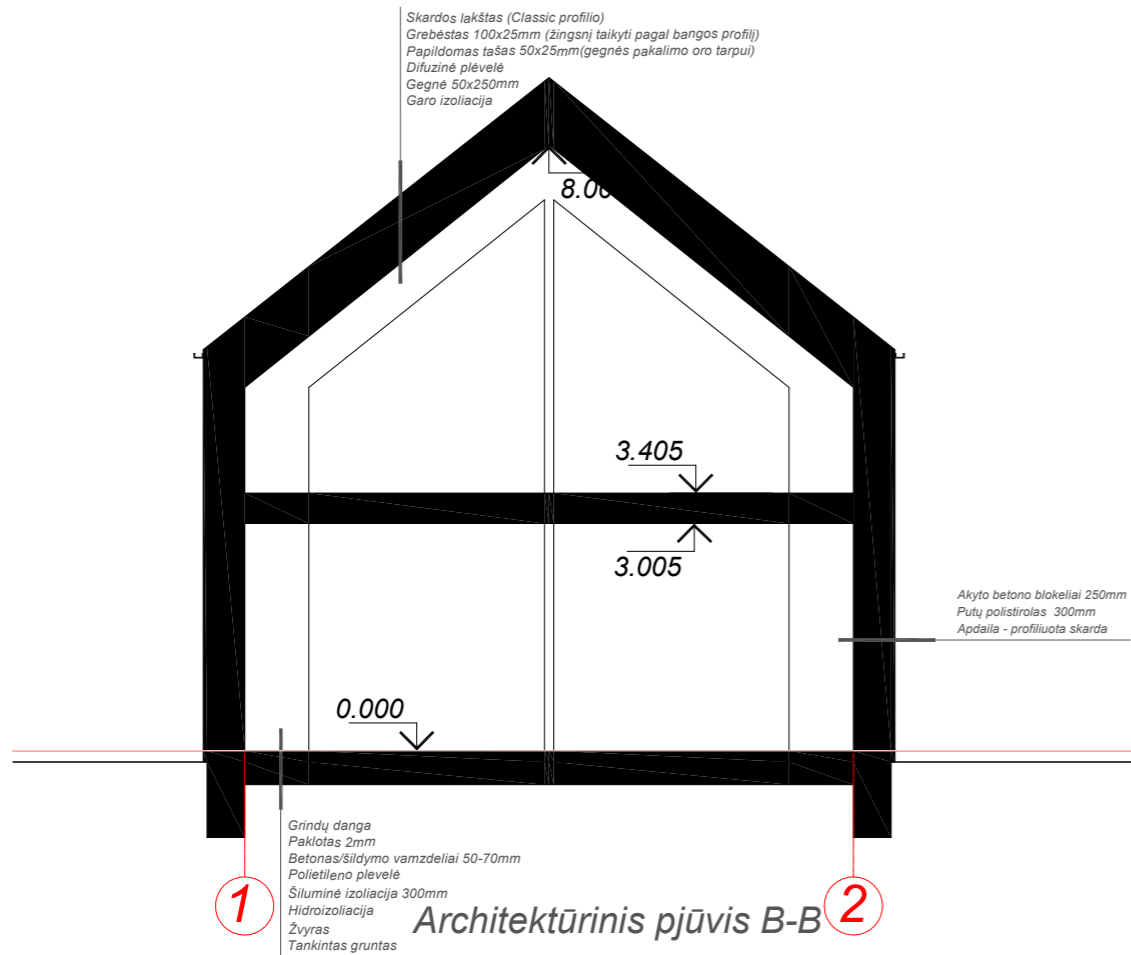
0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA"		Statinio projekto pavadinimas:	
	Žuvinto g. 7-26, LT-62351 Alytus; tel. 8-615-77669; ingapangonyte@gmail.com		Poilsio paskirties pastato Ežero g. 29C, Daugai, Alytaus raj.sav., statybos projektas	
A2164	PV	I.Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas: Pirmo ir antro aukštų matmenų planas M1:100
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2021	
	Architektė:	I.Stanevičienė	2021	
PP	Statytojas / Užsakovas: A.K. ir A.K.			Dokumento žymuo: 48/2021 - PP - SA -02
				LAPAS
				LAPŲ



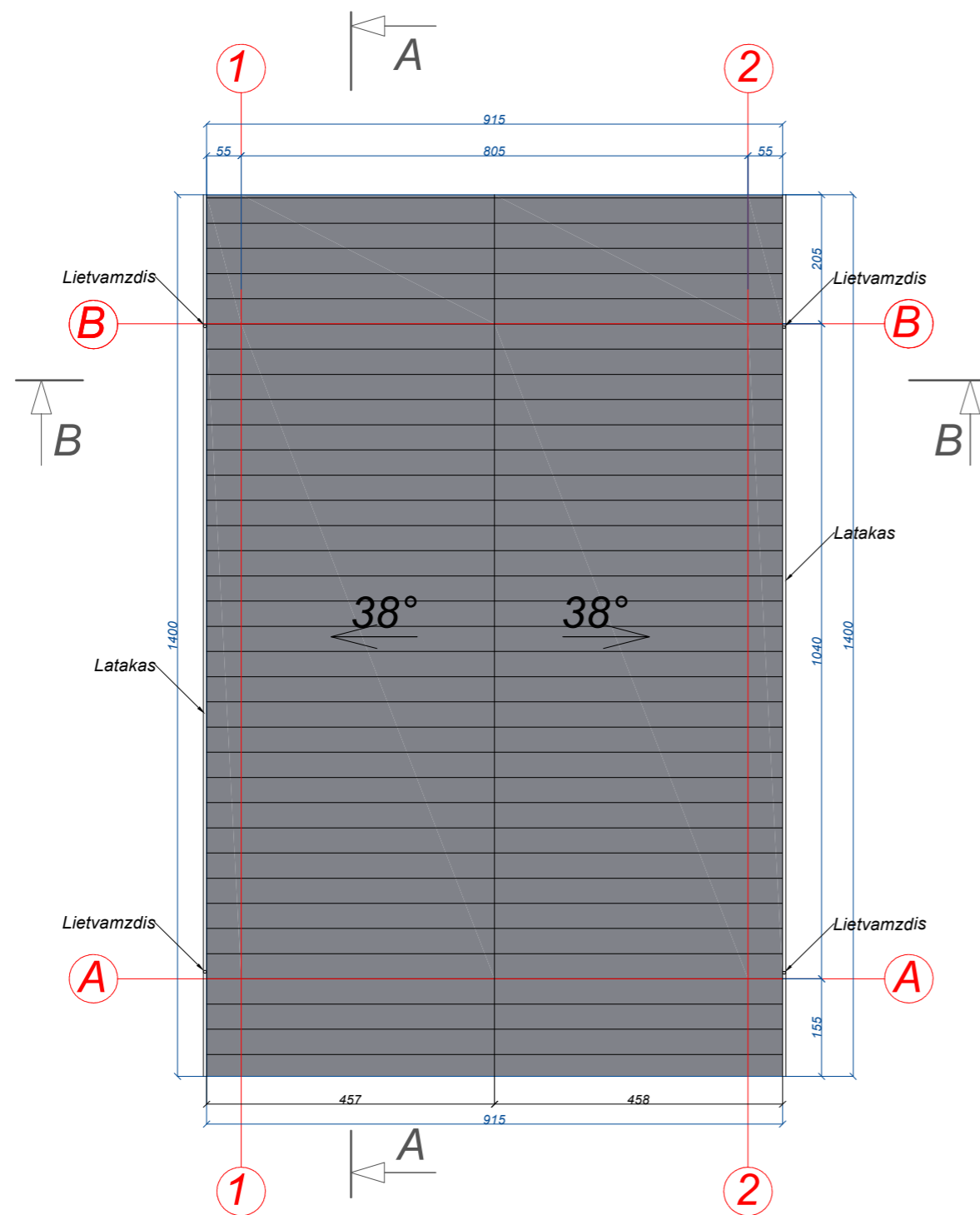
0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" <small>Žuvinto g. 7-26, LT-62351 Alytus; tel. 8-615-77669; ingapangonyte@gmail.com</small>			Statinio projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Ežero g. 29C, Daugai, Alytaus raj.sav., statybos projektas
A2164	PV	I.Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas: Pastato fasadai M1:100
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2021	
	Architektė:	I.Stanevičienė	2021	
PP	Statytojas / Užsakovas: A.K. ir A.K.			Dokumento žymuo: 48/2021 - PP - SA -03
				LAPAS
				LAPŲ
				LAIDA
				0



0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" <small>Žuvinto g. 7 - 26, LT-62351 Alytus; tel. 8-615-77669; ingapangonyte@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Ežero g. 29C, Daugai, Alytaus raj.sav., statybos projektas		
A2164	PV	I.Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas: Pastato fasadai M1:100	
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2021		
	Architektė:	I.Stanevičienė	2021		
PP	Statytojas / Užsakovas: A.K. ir A.K.		Dokumento žymuo: 48/2021 - PP - SA -04		
				LAPAS	LAPŲ
					0



0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" <small>Žuvinto g. 7 - 26, LT-62351 Alytus; tel. 8-615-77669; ingapangonyte@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Ežero g. 29C, Daugai, Alytaus raj.sav., statybos projektas	
A2164	PV	I.Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas: Pastato architektūriniai pjūviai M1:100
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2021	
	Architektė:	I.Stanevičienė	2021	
PP	Statytojas / Užsakovas: A.K. ir A.K.		Dokumento žymuo: 48/2021 - PP - SA -05	
				LAPAS
				LAPŲ
				0



0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" <small>Žuvinto g. 7-26, LT-62351 Alytus; tel. 8-615-77669; ingapangonyte@gmail.com</small>			Statinio projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Ežero g. 29C, Daugai, Alytaus raj.sav., statybos projektas
A2164	PV	I.Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas: Pastato stogo planas M1:100
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2021	
	Architektė:	I.Stanevičienė	2021	
PP	Statytojas / Užsakovas: A.K. ir A.K.			Dokumento žymuo: 48/2021 - PP - SA -06
				LAPAS
				LAPŲ
				LAIDA
				0



0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalif. patv. dok. Nr.	<i>MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA"</i> <small>Žuvinto g. 7 - 26, LT-62351 Alytus; tel. 8-615-77669; ingapangonyte@gmail.com</small>			Statinio projekto pavadinimas: <i>Poilsio paskirties pastato Ežero g. 29C, Daugai, Alytaus raj.sav., statybos projektas</i>	
A2164	PV	I.Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas: <i>Vizualizacijos</i>	
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2021		
	Architektė:	I.Stanevičienė	2021		
PP	Statytojas / Užsakovas: A.K. ir A.K.			Dokumento žymuo: <i>48/2021 - PP - SA -07</i>	
				LAPAS	LAPŲ
					0