



UAB "Archiplus", S. Dariaus ir S. Girėno g. 4A-2, Alytus, LT-62137
Įmonės kodas 304461624,
Tel.: 8 624 03189, archiplus@gmail.com

Projektavimo Stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Žymuo	21/11-07-SSP
Pavadinimas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO JURGIŠKIŲ G. 11M, JURGIŠKIŲ K., ALYTAUS SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Stadija	SSP
Laida	0
Statinio naudojimo paskirtis	6.1 GYVENAMOJI (VIENO BUTO)
Statinio kategorija	NESUDĖTINGASIS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA

TVIRTINU:

Užsakovas

D. T.

Direktorė **Viktorija Monstyte**

Projekto
vadovė **Edita Varanauskaitė**
Atestato Nr. A-2148

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.pdf	Nr.:	Pavadinimas	Puslapis:	Lapų skaičius
	1.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	1.1	Bendrieji statinio rodikliai	3-5	3
	1.2	Aiškinamasis raštas	6-14	9
	1.3	Priedai:		
	1.3.1	Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	15-16	2
	1.3.2	Naudotos programinės įrangos sąrašas	17	1
	1.4	Brėžiniai:		
	1.4.1	Sklypo statybos schema M 1:500	18	1
	1.4.2	Aukšto planas M 1:100	19	1
	1.4.3	Pjūvis A-A M 1:100	20	1
	1.4.4	Fasadai M 1:100	21	1
	2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA	1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2060	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4	
3. sklypo užstatymo tankis	%	10	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	Gyvenamoji (vieno buto) paskirtis, pastatas skirtas gyventi vienai šeimai (4 asm. šeima)	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	79,15	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	79,15	
4. Pastato tūris.*	m ³	520,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,85	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

21/11-07-SSP

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):		-	
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:		-	
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:		-	
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV SKYRIUS			
INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis:			
4.1. vandentiekio:	m		
4.2. nuotekų:	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams):			
5.1. vandentiekio:	mm	32	
5.2. nuotekų:	mm	110	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis			
	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis			
	vnt.; mm ²		
V SKYRIUS			
KITI STATINIAI			
1. Buitinių nuotekų valymo įrenginys	Vnt.	1	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

TVIRTINU:

Statinio projekto vadovas (-ė): Edita Varanauskaitė, atestato Nr.: A 2148,

Statytojas (-a): D. T. 

(vardas, pavardė, parašas, įgaliojimo Nr., data)

21/11-07-SSP

Vieno buto gyvenamojo namo Jurgiškių g. 11M, Jurgiškių k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS:

„Vieno buto gyvenamojo namo Jurgiškių g. 11M, Jurgiškių k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai“ rengiami statytojai D. T., siekiant išreikšti Statytojos sumanyto statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir norint informuoti visuomenę apie numatomą pastato projektavimą.

PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
Sklypo planas M 1:500;
Topografinė nuotrauka M 1:500;
Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

LR Statybos įstatymas
LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
LR Teritorijų planavimo įstatymas
LR Žemės įstatymas
STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01.(2) :1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01.(3) :1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01 (4) : 2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01 (5) : 2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

21/11-07-SSP-AR

Vieno buto gyvenamojo namo Jurgiškių g. 11M, Jurgiškių k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai

STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.13:2014 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, langai ir išorinės įėjimo durys“
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės
Elektros įrenginių įrengimo taisyklės EIT
ST 8860237.02:1998. Kietojo kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės
Normatyviniai statinio saugos dokumentai (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija):
 Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
 Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
 Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
HN 24:2013 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 30:2009 Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose
HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
HN 36:2009 Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
HN 43:2005 Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai
HN 50:2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
HN 80:2015 Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje.
HN 104:2011 Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko.
HN 105:2004 Polimerinės statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos
HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore
„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (2010 12 07, įsak. Nr. 1-338)
„Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“ (2010 07 27, įsak. Nr. 1-223)
LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
„Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

BENDRIEJI DUOMENYS:

Statybos vieta – Jurgiškių g. 11M, Jurgiškių k., Alytaus sen., Alytaus r. sav.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Pastato paskirtis – gyvenamoji (vieno buto).

Statinio kategorija – nesudėtingasis.

Statytojas: D. T.

Statinio projektuotojas ir adresas: UAB „Archiplius“, į.k. 304461624, S. Dariaus ir S. Girėno 4A-2, LT-62137 Alytus, mob. tel.: 862403189.

Projektavimo etapas – projektiniai pasiūlymai.

PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ:

Sklypo kadastrinis Nr.: 3353/0002:886.

Sklypo plotas – 0,2060 ha.

Žemės sklypas yra šiaurinėje Jurgiškių kaimo dalyje.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Rytinėje sklypo dalyje planuojama statyti vieno aukšto vieno buto gyvenamąjį namą su dengta terasa ir stogine dviem automobiliams.

Įvažiavimas į sklypą – iš šiaurės rytų pusės esamu servitutu.

Sklypas yra tvarkingas, be šiukšlių.

Sklypas yra vidutinėje klimatinėje juostoje su vidutine mėnesine žiemos mėnesių temperatūra : – 4,4 °C, vidutinė vasaros mėnesių temperatūra - +16,23 °C.

PROJEKTUOJAMAS STATINYS:

Rengiami vieno buto gyvenamojo namo projektiniai pasiūlymai.

Pastatas bus vieno aukšto su dengta terasa ir stogine dviem automobiliams.

Pastatas bus skirtas gyventi 4 asmenų šeimai.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš šiaurės pusės. Kiti projektuojami įėjimai: pro terasą iš pietvakarių pusės.

Projektuojami pastato pamatai– poliniai. Projektuojamos išorės sienos – blokelių mūro, šiltinamos termoizoliaciniu sluoksniu. Stogas projektuojamas naudojant medines konstrukcijas. Projektuojamas stogas – dvišlaitis. Projektuojama pastato išorės apdaila: klinkeris, medinės dailylentės, stogas dengiamas skarda.

INŽINERINIAI TINKLAI:

Vėdinimas

Numatomas mechaninis vėdinimas su rekuperacija ir oro pašildymu. Oro pašildymui naudojama elektra.

Elektra

Elektros įvadas bus projektuojamas pagal išduotas technines sąlygas. Rekomenduojami šviestuvai su LED lempomis.

Šildymas

Pastate numatomas šildymas šilumos siurbliu oras/vanduo. Karštas vanduo ruošiamas talpoje, šilumos siurblio pagalba.

Vandentiekis ir kanalizacija

Vandens tiekimas:

Sklype bus įrengiamas šachtinis šulinys, iš kurio bus imamas geriamas vanduo ir šaltas vanduo buitiniams poreikiams. Karštam vandeniui paruošti bus naudojamas vandens šildytuvas.

Pastate gyvens keturių asmenų šeima. Pagal RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“ 4 lentelės 5 punktą vieno gyventojų per parą sunaudojamas vandens kiekis $q_{\max} = 180$ litrų, $q_{\text{vid}} = 140$ litrų.

4 žmonės per parą daugiausiai sunaudos: $4 \times 180 = 720 \text{ l} = 0,72 \text{ m}^3/\text{d}$;

4 žmonės per parą vidutiniškai sunaudos: $4 \times 140 = 560 \text{ l} = 0,56 \text{ m}^3/\text{d}$;

4 žmonės per metus daugiausiai sunaudos: $365 \times 720 = 262800 \text{ l} = 262,8 \text{ m}^3/\text{m}$;

4 žmonės per metus vidutiniškai sunaudos: $365 \times 560 = 204400 \text{ l} = 204,4 \text{ m}^3/\text{m}$.

Naudojamo vandens balansas

Vandens tiekimo (išgavimo) šaltinis	Vandens naudojimo sritys (tikslai)	Didžiausias valandinis debitas, m^3/h	Didžiausias paros debitas, m^3/d	Vidutinis metinis kiekis, m^3
1	2	3	4	5
Gręžtinis šulinys	Buitiniams poreikiams	0,06	0,72	204,4

Šachtinio šulinio projektuojamas minimalus atstumas iki gyvenamųjų namų – 5m.

Geriamo vandens kokybės gerinimui bus naudojami mechaniniai, nukalkinimo, cheminio valymo, geležies šalinimo ar buitiniai baktericidiniai (UV) filtrai.

Nuotekų šalinimas:

Projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys – NV-1a – kurio našumas – $Q = 0,8 \text{ m}^3 / \text{d}$.

Valymo įrenginio našumas per metus:

$$365 \times 0,8 = 292 \text{ m}^3/\text{m}.$$

Iš pastato buitinių nuotekų išleidimui į buitinių nuotekų valymo įrenginį projektuojami nuotekų tinklai iš PVC Dn110 lauko nuotekų vamzdžių. Buitinės nuotekos iš pastato bus nuvedamos į nuotekų valymo įrenginį.

Po valymo nuotekos pateks į infiltracijos šulinį, kuriame bus įrengtas 30 cm perkritis. Šis šulinys kartu ir mėginių pasėmimo vieta. Perteklinis dumblas bus išvežamas spec. transportu ir sandėliuojamas Alytaus rajono biologinio valymo įrenginiuose dumblo saugojimo aikštelėse.

Paviršinės nuotekos, lietaus, sniego tirpsnio, nuo stogų ir teritorijos susigers į žemę.

Detalesni duomenys apie projektuojamus inžinerinius tinklus – pateikiami projekto metu.

PATALPŲ VIDAUS KOMFORTAS:

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas:

Pastato patalpų apšvietimas suprojektuotas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Pastatai patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atutvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150 - 300	H 0,8
2. Miegamasis	100 - 200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100 - 200	H 0,8
4. Valgomasis	100 - 200	H 0,8
5. Koridorius, holas	50	H 0,0
6. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
7. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kuri suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Pastato apšvietimui bus naudojamos LED lemputės.

Pastato garso klasė:

Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, ir statytojos pageidavimu, pastatui taikoma C pastatų garso klasė. Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

21/11-07-SSP-AR

Vieno buto gyvenamojo namo Jurgiškių g. 11M, Jurgiškių k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai

Mikroklimas ir drėgmė

Visų aukštų patalpose (tarp jų rūsyje bei pusrūsyje) neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių. Pastatas turi būti apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos į jį.

Pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimas“ gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimate parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimate parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas, energinio naudingumo klasė

Pastato šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir karšto vandens tiekimo sistemos turi būti suprojektuotos bei įrengtos taip, kad būtų išlaikyti pastato ir jo patalpų vidaus mikroklimate parametrai ir kiti poilsio patalpoms nustatyti reikalavimai, bei yra numatytas šių sistemų automatinis ar rankinis reguliavimas, o esant centralizuotam šilumos tiekimui, -įrengti šilumos suvartojimo apskaitos prietaisai.

ATLIEKOS, JŲ SAUGOJIMAS:

Atliekas sudarys buitinės ir statybines atliekos.

Buitinės atliekos bus sandėliuojamos plastikiniuose ar metaliniuose konteineriuose ir išvežamos specialiu transportu į sąvartyną.

Statybinės atliekos bus tvarkomos pagal LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu patvirtintas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimo ir apskaitos statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo reikalavimus. Pagal šias taisykles statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės ataskaitos apie atliekas Aplinkos ministerijos Alytaus regiono aplinkos

apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, „Atliekų tvarkymo taisyklėse“ nustatyta tvarka.

Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- * komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- * inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- * perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- * pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- * netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse“ nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir organinių teršalų, reikalavimus. Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal patvirtintus Darbo su asbestu nuostatus. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų. Birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias

21/11-07-SSP-AR

Vieno buto gyvenamojo namo Jurgiškių g. 11M, Jurgiškių k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai

statybines atliekas šalinančioms įmonėms. Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. patvirtinto įsakymo Nr. 325 „Dėl STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ nustatytus reikalavimus.“

Statybinių atliekų smulkinimą mobilią įrangą statybvietėje gali vykdyti statybines atliekas tvarkančios įmonės, registruotos Atliekų tvarkytojų valstybės registre, vykdančios atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

* statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas;

* energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“.

* kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams atliekų sąvartynuose tiesti;

* atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Atliekos, atliekų tvarkymas, atliekų panaudojimo būdai statybvietėje

Technologinis procesas	Atliekos, atliekų saugojimas objekte									
	Pavadinimas	Kiekis		Numatomi atliekų tvarkymo būdai						
		t/d kg/parą	t/metus	Agregatinis būvis (kietas, skystas ir t.t.)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Platikinės klasės – fikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias leistinas kiekis	Panaudojimo statybvietėje galimybės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statyba	Statybinis laužas		0,8	kietas	17 01 07	12 11	nepavojingos	krūvoje	0,9t	Betonavimo darbams, kiemo, įvažiavimo pagrindams paruošti
Statyba	Medis		0,1	kietas	17 02 01	07 53	nepavojingos	rietuvėje	0,25t	Paruošiamos malkos
Nėra	Buitinės		0,8	kietas	20 03 01	10.11	nepavojingos	plastiko konteineryje	0,1t	D1(Savartyne)

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO NUSTATYMAS

Iš viso projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos remiantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.1. punktu. Esant poreikiui, sklype gali būti įrengiama automobilių stovėjimo vieta neįgaliajam.

Sudarė E. Varanauskaitė

PRITARIU
2021-12-20

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-

(c. ta)

1. Bendra informacija:

- 1.1. **Užsakovas:** .
- 1.2. **Projektuojanti organizacija:** UAB „Archiplus“, į.k. 304461624, S. Dariaus ir S. Girėno g. 4A-2, LT- 62137 Alytus, e. paštas: archiplus@gmail.com, tel. Nr. +37064461624;
- 1.3. **Pavadinimas:** Vieno buto gyvenamojo namo Jurgiškių g. 11M, Jurgiškių k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai.
- 1.4. **Statybos rūšis:** nauja statyba;
- 1.5. **Statinio kategorija:** nesudėtingasis statinys;
- 1.6. **Statinio būsima pagrindinė naudojimo paskirtis:** 6.1 gyvenamoji (vieno buto);
- 1.7. **Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:**
 - Unikalus Nr.:4400-4771-5951;
 - Kadastrinis Nr.: 3353/0002:886;
 - Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
 - Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 - Žemės sklypo plotas: 0,2060 ha;
 - Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas: 4%;
 - Planuojamas sklypo užstatymo tankumas: 10%.
- 1.8. **Statomo pastato techniniai ir paskirties rodikliai:**
 - *paskirtis: 6.1 gyvenamoji (vieno buto);*
 - Bendras plotas: 79,15 m²;
 - Tūris: 520,00m³;
 - Aukštų skaičius: 1;
 - Pastato aukštis: 6,43 m.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- 2.1. Išreikšti Statytojo sumanyto statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjas;
- 2.2. Informuoti visuomenę apie numatomą pastato rekonstravimą.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- 3.1. Aiškinamasis raštas;
- 3.2. Grafinė dalis:
 - 3.2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
 - 3.2.2. pastato aukštų schemas;
 - 3.2.3. pastato charakteringų pjūvių schemas;
 - 3.2.4. pastato fasadai;
- 3.3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas);
- 3.4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dokumentai.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

- 4.1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- 4.2 Sklypo planas;
- 4.3 Topografija.

5. Kiti duomenys:


Projektinių pasiūlymų sudėtis ir apimtis turi atitikti Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 13 priedą.

Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje pasirašyti elektroniniu parašu ir 1 spausdintu egzemplioriumi.

Vaizdinė informacija pateikiama projektinių pasiūlymų rengimo užduoties tvirtinimui:

- Sklypo statybos schema;
- Pastato aukštų planai;
- Pastato fasadų schemas.

Statytoja:





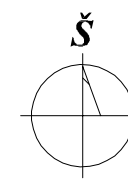
UAB "Archiplus", S. Dariaus ir S. Girėno g.4A-2, Alytus, LT-62137
Įmonės kodas 304461624,
Tel.: 8 624 03189, archiplus@gmail.com

Projektiniams pasiūlymams naudotos programinės įrangos sąrašas:

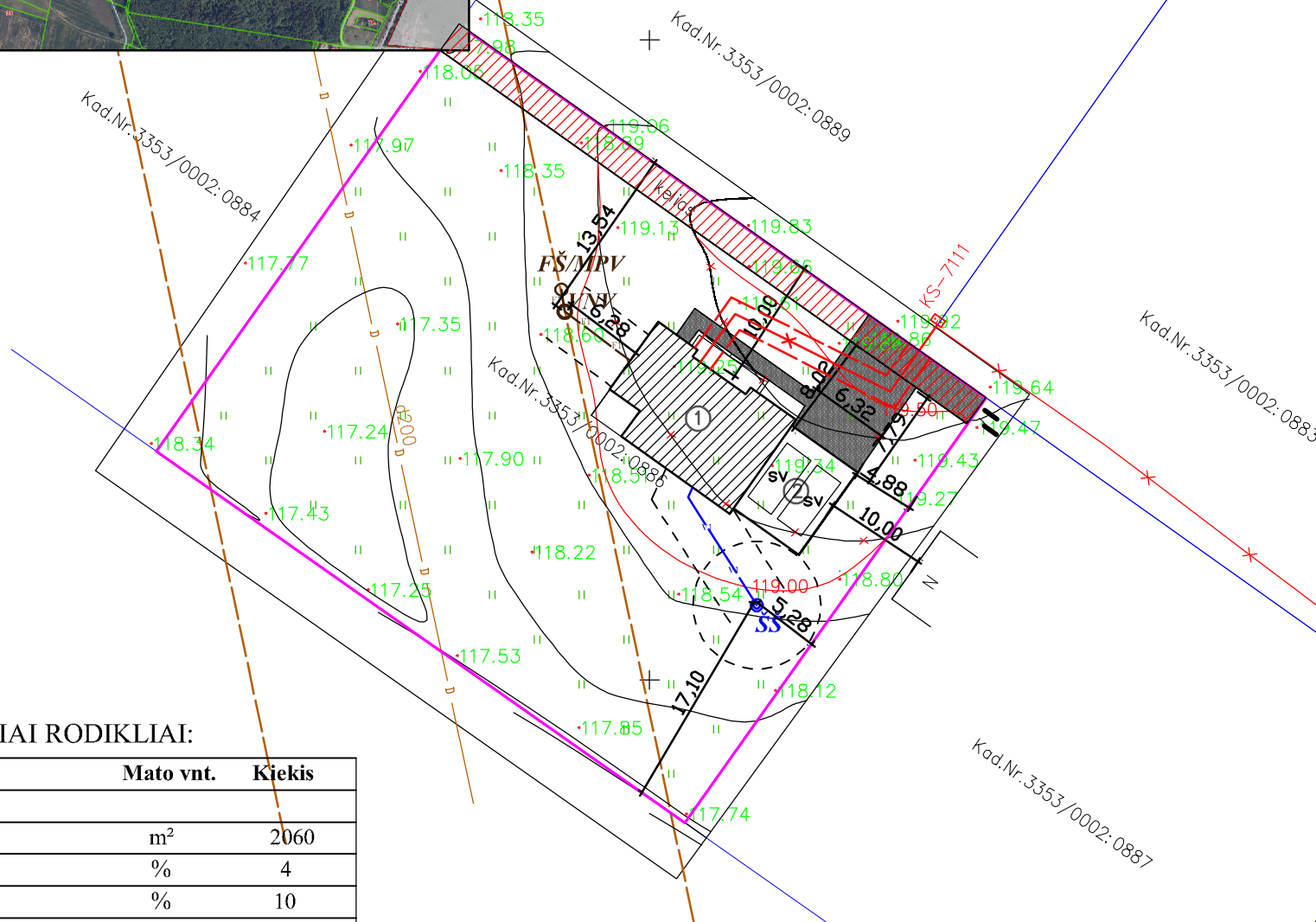
Programinės įrangos pavadinimas:
Autodesk AutoCAD Revit LT Suite 2018
Office Home & Business 2016
Adobe Acrobat Reader

UAB „Archiplus“ architektė
Edita Varanauskaitė

Sklypo išdėstymo schema



59/25 - 0273



TECHNINIAI RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m ²	2060
2. Sklypo intensyvumas	%	4
3. Sklypo tankumas	%	10
II. PASTATAI		
1. Pastato bendras plotas	m ²	79,15
2. Pastato naudingas plotas	m ²	79,15
3. Pastato tūris	m ³	520,00
4. Aukštų skaičius	vnt.	1
5. Pastato aukštis	m	6,43
6. Butų skaičius	vnt.	1
7. Energinio naudingumo klasė		A++
8. Akustinio komforto klasė		C
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
V. KITI STATINIAI		
1. Buitinių nuotekų valymo įrenginys q = 0,8 m ³ /parą	vnt.	1


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

①	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
②	Projektuojama automobilių stoginė
—	Sklypo ribos (sklypo kadastrinis Nr.: 1101/0003:1291)
—	Projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas
▶	Projektuojami įėjimai
▨	Projektuojama kieta kiemo danga
○ ŠŠ	Projektuojamas šachtinis šulinys
—	Projektuojama vandentiekio linija
---	Vandentiekio įvado apsaugos zona 2,5 m
○ VNV	Projektuojama vietinė nuotekų valykla
○ FŠ	Projektuojamas filtracijos šulinys
MPV	Projektuojama mėginių pasėmimo vieta
—	Projektuojama ūkio - buities nuotekų linija
---	Kanalizacijos išvado apsaugos zona 2,5 m
---	Melioracijos apsaugos zona 15 m
■	Esamas elektros apskaitos taškas
—	Projektuojamas elektros įvadas
---	Elektros linijos apsaugos zona 1 m
sv	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
▨	Esamas servitutas

Kad.Nr. 3353/0002-0887

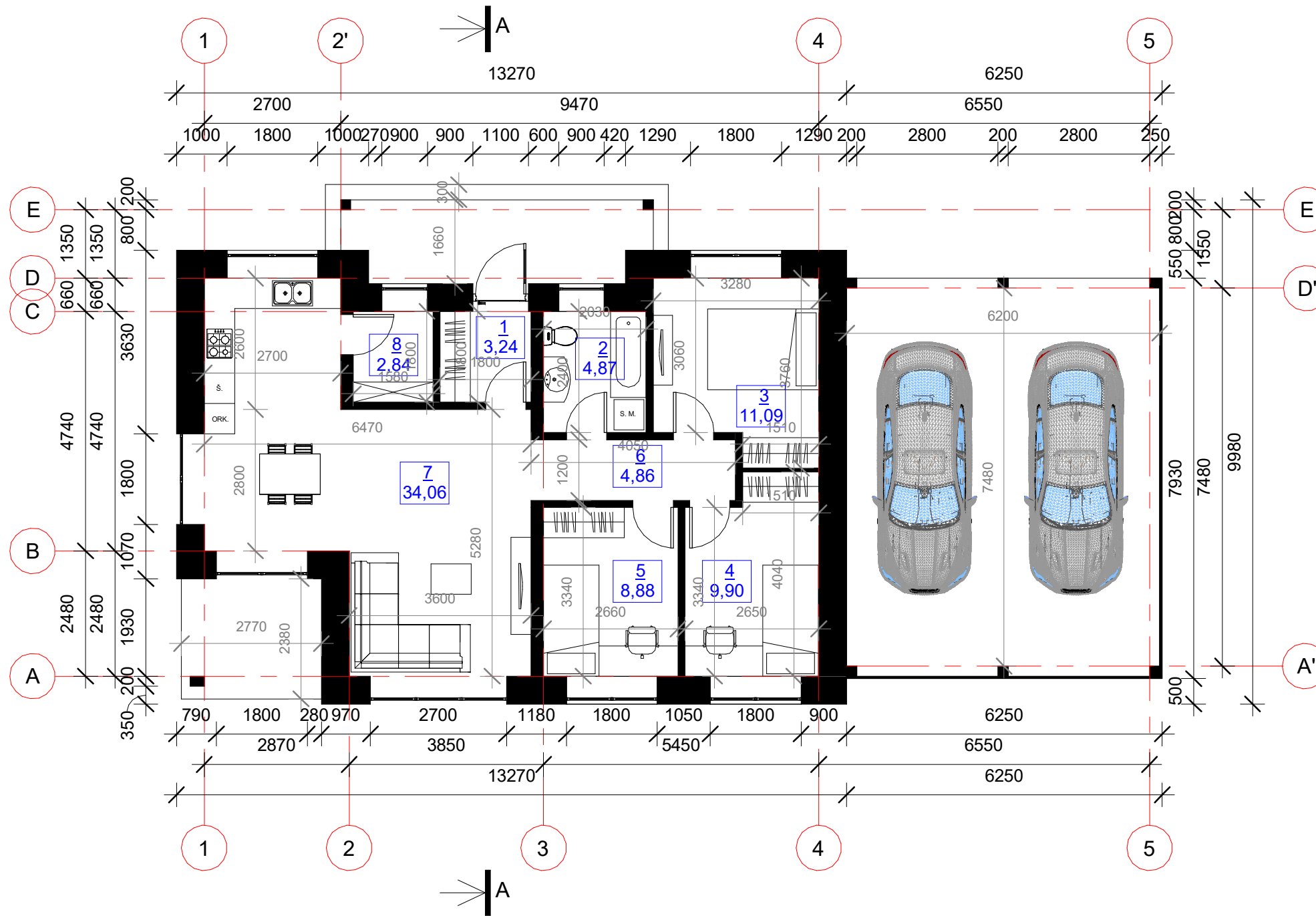
Kad.Nr. 3353/0002-0235


498150
6026500

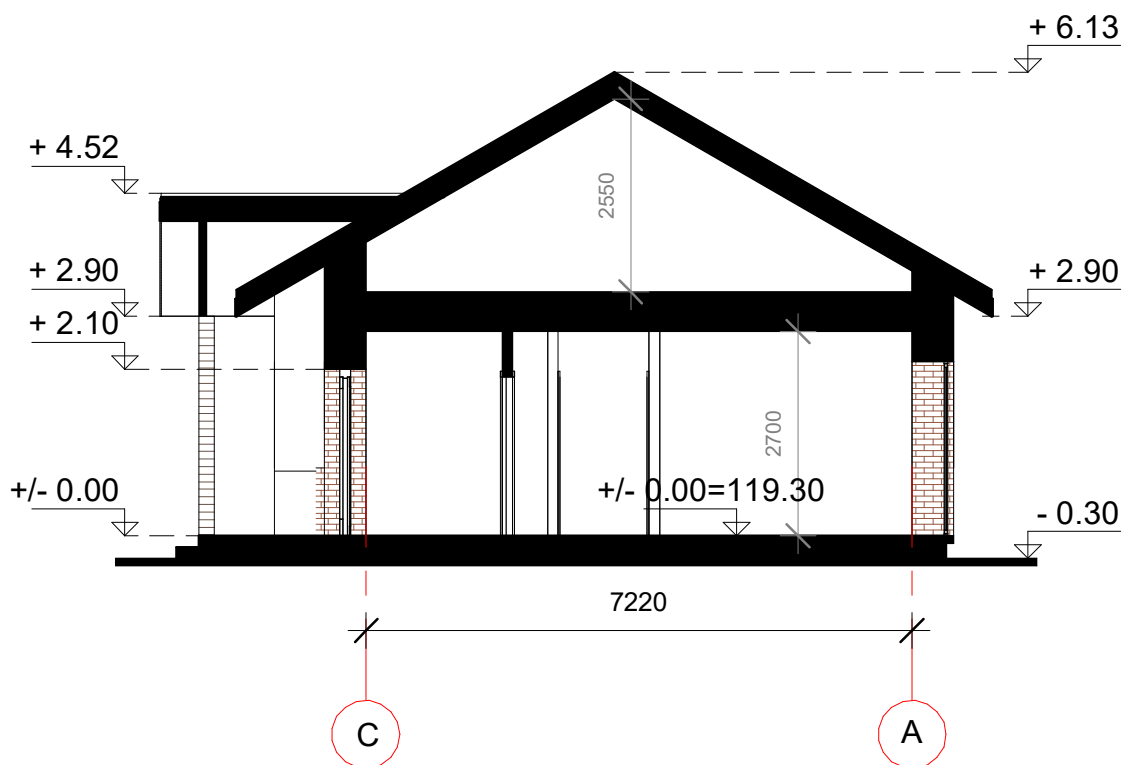
—	2021-12	Visuomenės informavimui apie numatomą pastato projektavimą		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Kval. dok. Nr.	14	 UAB ARCHIPLIUS Įmonės kodas: 304461624 S. Dairaus ir S. Girėno g. 4a-2, LT-62137, Alytus, Tel. +370 624 03189	Vieno buto gyvenamojo Jurgiškių g. 11M, Jurgiškių k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai	
A 2148	PV			E. Varanauskaitė
A 2148	PDV			E. Varanauskaitė
A 2148	Arch.	E. Varanauskaitė		
LT	Statytojas:	D. T.		
SKLYPO STATYBOS SCHEMA M1:500			Laida	
			-	
21/11-07-SSP-01			Lapas	
			1	


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

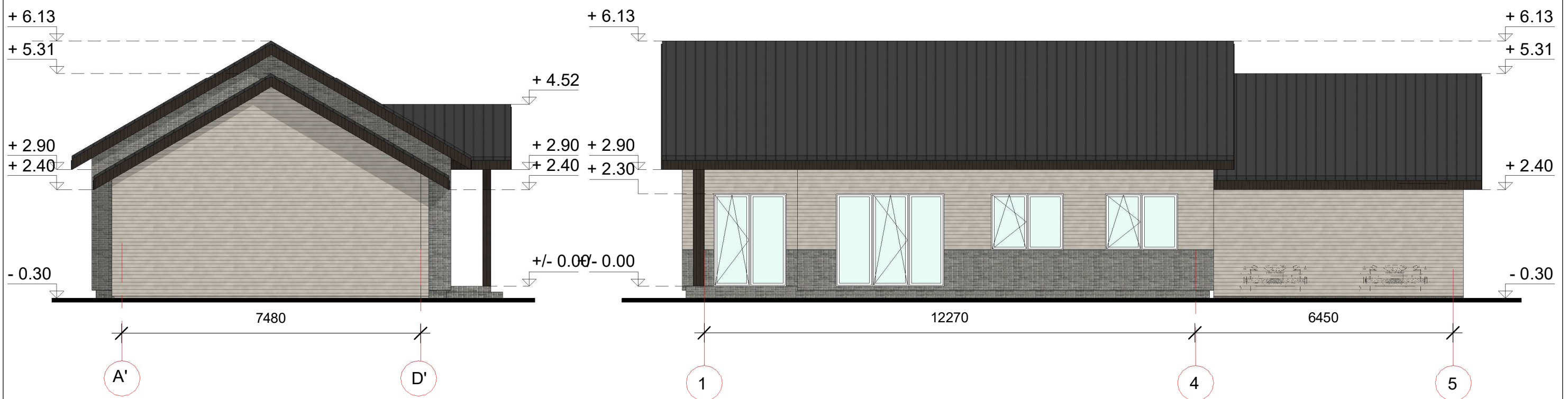
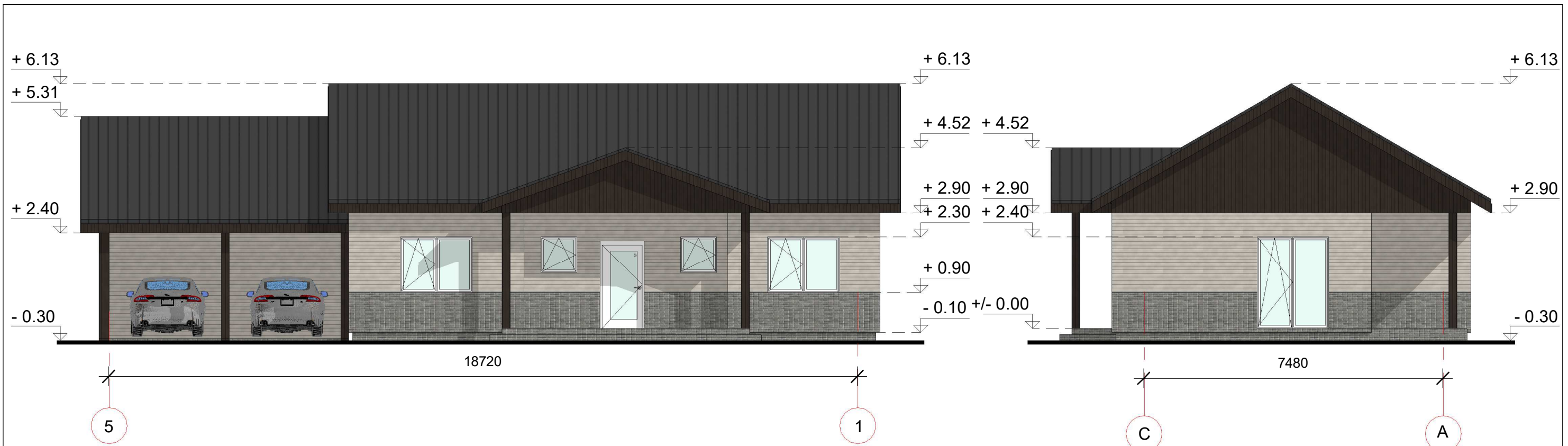
Patalpos Nr.:	Patalpos pavadinimas:	Plotas (m ²)
1.	Tambūras	3,24
2.	Vonios kambarys	4,87
3.	Kambarys	11,09
4.	Kambarys	9,90
5.	Kambarys	8,88
6.	Koridorius	4,86
7.	Virtuvė, svetainė, valgomasis	34,06
8.	Pagalbinė patalpa	2,84
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS:		79,74
AUKŠTO NAUDINGAS PLOTAS:		79,74
PASTATO BENDRAS PLOTAS:		79,74
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS:		79,74



-	2021-12	Visuomenės informavimui apie numatomą pastato projektavimą ir statybą	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis	
Kval. dok. Nr.		UAB "ARCHIPLUS" Įmonės kodas: 304461624 S. Dariaus ir S. Gireno g. 4A-2, Alytus Mob. tel.: +370 624 03189, el. p. archiplus@gmail.com	Vieno buto gyvenamojo namo Jurgiškių g. 11M, Jurgiškių k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai
A 2148	PV	Edita Varanauskaitė	Pirmo aukšto planas M 1:100
A 2148	PDV	Edita Varanauskaitė	
A 2148	Arch.	Edita Varanauskaitė	
LT	Statytojas (-a): D. T.		21/11-07-SPP-02
			Lapas
			Lapų
			1
			1




-	2021-12	Visuomenės informavimui apie numatomą pastato projektavimą ir statybą			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis			
Kval. dok. Nr.		UAB "ARCHIPLIUS" Įmonės kodas: 304461624 S. Dariaus ir S. Girėno g. 4A-2, Alytus Mob. tel.: +370 624 03189, el. p. archiplius@gmail.com	Vieno buto gyvenamojo namo Jurgiškių g. 11M, Jurgiškių k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai		
A 2148	PV	Edita Varanauskaitė	Pjūvis A-A M 1:100	Laida	
A 2148	PDV	Edita Varanauskaitė		-	
A 2148	Arch.	Edita Varanauskaitė			
LT	Statytojas (-a): D. T.		21/11-07-SPP-03	Lapas 1	Lapų 1



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS:

Stogas: skarda, spalva RAL 7024
 Fasadas: medinių lentelių apdaila, spalva 7044
 Fasadas: klinkeris, spalva 7030
 Stogo pakalimai: medinės lentelės, spalva 8019

-	2021-12	Visuomenės informavimui apie numatomą pastato projektavimą ir statybą		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis		
Kval. dok. Nr.		UAB "ARCHIPLIUS" Įmonės kodas: 304461624 S. Dariaus ir S. Gireno g. 4A-2, Alytus Mob. tel.: +370 624 03189, el. p. archiplius@gmail.com	Vieno buto gyvenamojo namo Jurgiškių g. 11M, Jurgiškių k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai	
A 2148	PV	Edita Varanuskaitė	Fasadai M 1:100	
A 2148	PDV	Edita Varanuskaitė		
A 2148	Arch.	Edita Varanuskaitė		
LT	Statytojas (-a): D. T.		21/11-07-SPP-04	Lapas 1
				Lapų 1