

PV	Paulius Majauskas A 2190 tel. nr.: 8 642 95803 el. p.: pauliusmajauskas@gmail.com
ARCHITEKTAS	Paulius Majauskas Lilija Kunstaitė
STATINYS	01 - 7.9. sandėliavimo paskirties pastatas 02 - 7.9. sandėliavimo paskirties pastatas 03 - 7.9. sandėliavimo paskirties pastatas 04 - 7.9. sandėliavimo paskirties pastatas 05 - 7.2. administracinės paskirties pastatai 06 - 7.2. administracinės paskirties pastatai
KATEGORIJA	Neypatingas
ADRESAS	Marijampuolės g. 11, Pagirių k.m, Garliavos sen., Kauno raj. Sav.
PROJEKTO PAVADINIMAS	KETURIŲ 7.9.SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES STATINIŲ IR DVIEJŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES STATINIŲ ADR. MARIJAMPUOLĖS G. 11, PAGIRIŲ K., GARLIAVOS SEN.,KAUNO R. SAV. NAUJOS STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATYTOJAS	L.K., UAB "TURATA"
DATA	2021 m.

STATINIO PROJEKTO BD BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
Dok. Eil. nr.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
KETURIŲ 7.9.SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES STATINIŲ IR DVIEJŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES STATINIŲ ADR. MARIJAMPUOLĖS G. 11, PAGIRIŲ K., GARLIAVOS SEN.,KAUNO R. SAV. NAUJOS STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS Projektiniai pasiūlymai		
1.	Projekto dalies antraštinis lapas	
2.	Projektinių pasiūlymų bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
3.	Bendrasis aiškinamasis raštas	
4.	Bendrieji statinio rodikliai	
5.	Sklypo sutvarkymo schema	
6.	1a. planas	
7.	2a. planas	
8.	Pjūvis 1-1	
9.	Projektuojamų pastatų fasadų išklotinės	
10.	Vizualizacijos	

KETURIŲ 7.9.SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES STATINIŲ IR DVIEJŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES STATINIŲ
ADR. MARIJAMPUOLĖS G. 11, PAGIRIŲ K., GARLIAVOS SEN.,KAUNO R. SAV. NAUJOS STATYBOS TECHINIS
DARBO PROJEKTAS
BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Statytojo patvirtinta Projektavimo užduotimi;
- Žemiau išvardintais norminiais dokumentais:

1.1 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, RENGIANŲ TECHNINĮ DARBO PROJEKTĄ SĄRAŠAS

1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
3.		LR Atliekų tvarkymo įstatymas
STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI		
4.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
5.	STR 1.01.03:2017	“Statinių klasifikavimas”
6.	STR 1.01.08:2002	“Statinio statybos rūšys“
7.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
8.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai”
9.	STR 1.04.04:2017	“Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”
10.	STR 1.05.01:2017	“Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas”
11.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
12.	STR 1.12.06:2002	"Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
13.	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
14.	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
15.	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
16.	STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
17.	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
18.	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
19.	STR 2.01.02:2016	“Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”
20.	STR 2.01.07:2003	“Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.”

KETURIŲ 7.9.SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES STATINIŲ IR DVIEJŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES STATINIŲ
ADR. MARIJAMPUOLĖS G. 11, PAGIRIŲ K., GARLIAVOS SEN.,KAUNO R. SAV. NAUJOS STATYBOS TECHINIS
DARBO PROJEKTAS

21.	STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
22.	STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
23.	STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
24.	STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
25.	STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
26.	STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos grindys“
27.	STR 2.05.20:2006	„Langai ir išorinės įėjimo durys“
28.	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
29.	STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
30.	STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
31.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas.
GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI IR TAISYKLĖS		
32.	Įsakymas Nr. 1-65	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
33.	Įsakymas Nr. 1-311	„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“
34.	Įsakymas Nr. 1-223	„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
35.	Įsakymas Nr. 1-250	„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“
HIGIENOS NORMOS		
36.	HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
37.	HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
38.	HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
39.	HN 50:2003	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
KITI TEISĖS AKTAI		
40.		„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“
41.		„Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės“
NAUDOJAMI STANDARTAI		
42.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
43.	LST 1569:2000	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamas statinys: 7.9.Sandėliavimo paskirties pastatai, 7.2. administracinės paskirties pastatai

Statybos geografinė vieta: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Pagirių k., Marijampuolės g. 11

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: 7.9.Sandėliavimo paskirties pastatai, 7.2. administracinės paskirties pastatai

Statinio kategorija: neypatingas

Statytojas: L.K., UAB „TURATA“

Žemės sklypas: un.kad.nr. 5260/0009:0500 Pajiesio k.v.

Servitutas:

- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)

Sklypui numatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
- Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Klimatinės sąlygos

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ yra klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra + 6,3 °
- absoliutus oro temperatūros maksimumas + 34,9 °
- absoliutus oro temperatūros minimumas - 36,3 °
- santykinis oro metinis drėgnumas 81%
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) –118cm
- norminę sniego apkrovą priimame I rajonui pagal STR 2.05.04:2003 1,2kN/m² su patikimumo koeficientu 1,3
- norminę vėjo apkrovą priimame I rajonui pagal STR 2.05.04:2003 su V_{red}=24m/s su patikimumo koeficientu 1,3

Apledėjimo apkrovos nepriimamos.

Seisminiu požiūriu objektas randasi iki 6 balų pagal Richterio skalę drebėjimo zonoje. Pagal galiojančias normas jokių papildomų konstruktyvinių reikalavimų statiniams nėra.

3. PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

3.2.1. Esama situacija, gretimybės

Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas Kauno rajone, Pagirių kaime. Sklypas ribojasi su privačiais ir valstybinės žemės sklypais. Įvažiavimas į automobilių stovėjimo aikštelę yra esamas iš šiaurinės pusės- Marijampolės g.

Sklype yra vienas statinys – sandėliavimo paskirties su administracinėmis patalpomis. Statinys yra 855,15kv.m ploto, dviejų aukštų.

3.2.2. Projektiniai sprendiniai:

Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo keitimo sprendinį - nustatytas užstatymo tankis (UT)-80%, po projektavimo darbų numatomas užstatymo tankis – 16.27%.

Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo keitimo sprendinį - nustatytas užstatymo intensyvumas (UI)-2,5, po projektavimo darbų numatomas užstatymo intensyvumas – 17.34%.

Atsižvelgiant į sklypui numatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas projektuojami statiniai numatytus saugius atstumus išlaiko.

Sklype numatoma naudotis esamu įvažiavimu iš Marijampolės g.. Sprendiniai už sklypo ribos nėra keičiami. Taip pat sklypo teritorijoje numatomi įrengti pravažiavimai link projektuojamų pastatų ir

aikštelės transporto manevravimui (žr. Sklypo schemeje). Prie sandėlių ir administracinių pastatų numatoma stovėjimo aikštelė 27 automobiliams (iš jų trys parkavimo vietos numatytos žmonėms su negalia). Susisiekimo sprendiniai vykdomi, vadovaujantis STR 2.06.04:2014“Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Šiuo projektu numatoma suprojektuoti keturis sublokuotus sandėliavimo paskirties statinius ir du administracines paskirties statinius. Pastatai projektuojami pietinėje sklypo dalyje, šalia trumposios kraštinės. Siekiant išlaikyti bendrą kompoziciją ir pastatai blokuojami. Numatoma vienoda fasadų apdaila:

- fasadų apdaila: Daugiasluoksnės "SANDWICH" tipo plokštės, spalva RAL 8004 (molio spalva);
- skardiniai elementai - spalva RAL 8004 (molio spalva);
- Prilydoma bituminė stogo danga;
- Langų rėmų spalva ir lauko durų varčios išorės spalva – tamsiai pilka RAL 7024;
- Skardos lankstinių spalva - tamsiai pilka RAL 7024.

01 - 7.9. sandėliavimo paskirties pastatas

Projektuojamas sandėliavimo paskirties statinys. Numatoma viena sandėliavimo patalpa, kurios plotas yra 981.60kv.m.. Į patalpą numatomi du įvažiavimai iš šiaurinės pusės. Sandėliavimo patalpa nešildoma.

02 - 7.9. sandėliavimo paskirties pastatas

Projektuojamas sandėliavimo paskirties statinys. Numatoma viena sandėliavimo patalpa, kurios plotas yra 981.60kv.m.. Į patalpą numatomi du įvažiavimai iš šiaurinės pusės. Sandėliavimo patalpa nešildoma.

03 - 7.9. Sandėliavimo paskirties pastatas

Projektuojamas sandėliavimo paskirties statinys. Numatoma viena sandėliavimo patalpa, kurios plotas yra 981.60kv.m.. Į patalpą numatomi du įvažiavimai iš šiaurinės pusės. Sandėliavimo patalpa nešildoma.

02 - 7.9. Sandėliavimo paskirties pastatas

04 - 7.9. sandėliavimo paskirties pastatas

Projektuojamas sandėliavimo paskirties statinys. Numatoma viena sandėliavimo patalpa, kurios plotas yra 981.60kv.m.. Į patalpą numatomi du įvažiavimai iš šiaurinės pusės. Sandėliavimo patalpa nešildoma.

02 - 7.9. Sandėliavimo paskirties pastatas

05 - 7.2. administracinės paskirties pastatai

Projektuojamas administracinės paskirties 2-jų aukštų statinys. Pirmajame aukšte numatomos holų, susitikimo kambario, rūbinės, WC ir susirinkimo kambario patalpos. Antrajame aukšte numatomos šios patalpos: holas, 3 kabinetai, pasitarimų kambarys, virtuvėlė ir WC. Numatomas pastato plotas 184.52kv.m.

06 - 7.2. administracinės paskirties pastatai

Projektuojamas administracinės paskirties 2-jų aukštų statinys. Pirmajame aukšte numatomos holų, susitikimo kambario, rūbinės, WC ir susirinkimo kambario patalpos. Antrajame aukšte numatomos šios patalpos: holas, 3 kabinetai, pasitarimų kambarys, virtuvėlė ir WC. Numatomas pastato plotas 184.52kv.m.

3.2.3. Patalpų insoliacijos, natūralaus ir dirbtinio apšvietimo lygiai ir rodikliai

Sandėliavimo paskirties ir administracinės paskirties statiniams insoliacija nevertinama.

4. INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens, nuotekų inžineriniai tinklai

4.1.1. Vidaus buitinis vandentiekis

Sprendiniai tikslinami TDP metu, gavus projektavimo sąlygas.

Elektros tinklai

4.2.1 Elektros tinklai

Sprendiniai tikslinami TDP metu, gavus projektavimo sąlygas.

5.STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS.

Darbai bus vykdomi uždaroje teritorijoje, neigiamo poveikio trečių šalių interesams nenumatoma. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos sklypo ribose. Pravažiavimai nebus uždaryti. Atliekant statybos darbus būtina imtis priemonių mažinančių dulkių sukėlimą ir jų patekimą į gretimas valdas. Dulkelį sumažinimui naudoti drėkinimą. Nenaudojamas birias, dulkančias medžiagas būtina išvežti iš teritorijos.

Darbai privalo būti vykdomi tik darbo valandomis (07.00 - 19.00). Triukšmą keliantys statybos darbai neužtruks ilgai, triukšmas kaimyninių sklypų savininkams neigiamos įtakos neturės.

Pastato statyba nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei varžytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais, nepažeis trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų.

6.APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Turto ir žmonių apsaugai numatyta: langai su stiklo paketais; išorės durys sustiprintos konstrukcijos; patikimi durų užraktai, langų uždarymo mechanizmai.

Rekomenduojama įrengti dūmų detektorius, priešgaisrinę signalizaciją, apsauginę signalizaciją.

9.Statinio konstrukcijos

Sprendiniai tikslinami TDP metu.

**KETURIŲ 7.9.SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES STATINIŲ IR DVIEJŲ ADMINISTRACINĖS
PASKIRTIES STATINIŲ ADR. MARIJAMPUOLĖS G. 11, PAGIRIŲ K., GARLIAVOS SEN.,KAUNO R.
SAV. NAUJOS STATYBOS TECHINIS DARBO PROJEKTAS**

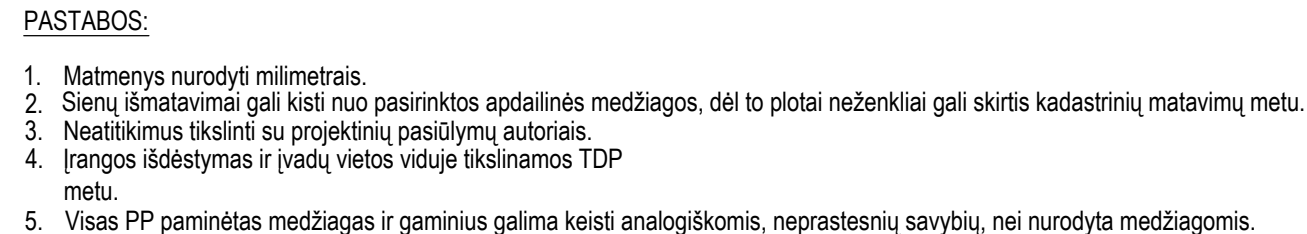
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	29703	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17.34	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	16.27	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Pastatas	Pastatas - sandėliavimo pastatas 1F2b	Esamas
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	856.28	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	805.97	
4. Pastato tūris.*	m ³	4691	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	-	Netirta
7. Energinio naudingumo klasė.		-	Netirta
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	Netirta
9. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			
9.1. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m2	-	Netirta
9.2. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
9.2.1. sienų	W/ m ² K	-	Netirta
9.2.2. denginio	W/ m ² K	-	Netirta
9.2.3. langų, durų	W/ m ² K	-	Netirta
Pastatas 01			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Pastatas	2- SANDĖLIS (7.9. sandėliavimo paskirties pastatai)	Projektuojamas
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	981.60	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	981.60	
4. Pastato tūris.*	m ³	8037	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	8.013	
7. Energinio naudingumo klasė.		E	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	
Pastatas 02			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Pastatas	2- SANDĖLIS (7.9. sandėliavimo paskirties pastatai)	Projektuojamas
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	981.60	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	981.60	
4. Pastato tūris.*	m ³	8037	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	8.013	
7. Energinio naudingumo klasė.		E	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	
Pastatas 03			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Pastatas	3- SANDĖLIS (7.9. sandėliavimo paskirties pastatai)	Projektuojamas
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	981.60	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	981.60	
4. Pastato tūris.*	m ³	8037	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	8.013	
7. Energinio naudingumo klasė.		E	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	
Pastatas 04			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Pastatas	4- SANDĖLIS (7.9. sandėliavimo paskirties pastatai)	Projektuojamas
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	981.60	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	981.60	
4. Pastato tūris.*	m ³	8037	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	8.013	
7. Energinio naudingumo klasė.		E	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	
Pastatas 05			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Pastatas	5 - AMNINISTRACINIS PASTATAS (7.2. administracinės paskirties pastatai)	Projektuojamas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	184.52	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	184.52	
4. Pastato tūris.*	m ³	846.78	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8.013	
7. Energinio naudingumo klasė.		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
Pastatas 06			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Pastatas	6 - AMNINISTRACINIS PASTATAS (7.2. administracinės paskirties pastatai	Projektuojamas
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	184.52	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	184.52	
4. Pastato tūris.*	m ³	846.78	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8.013	
7. Energinio naudingumo klasė.		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
10. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	Tikslinama TDP metu.
10.1 Vandentiekio ir nuotekų tinklai:	m	-	Tikslinama TDP metu.

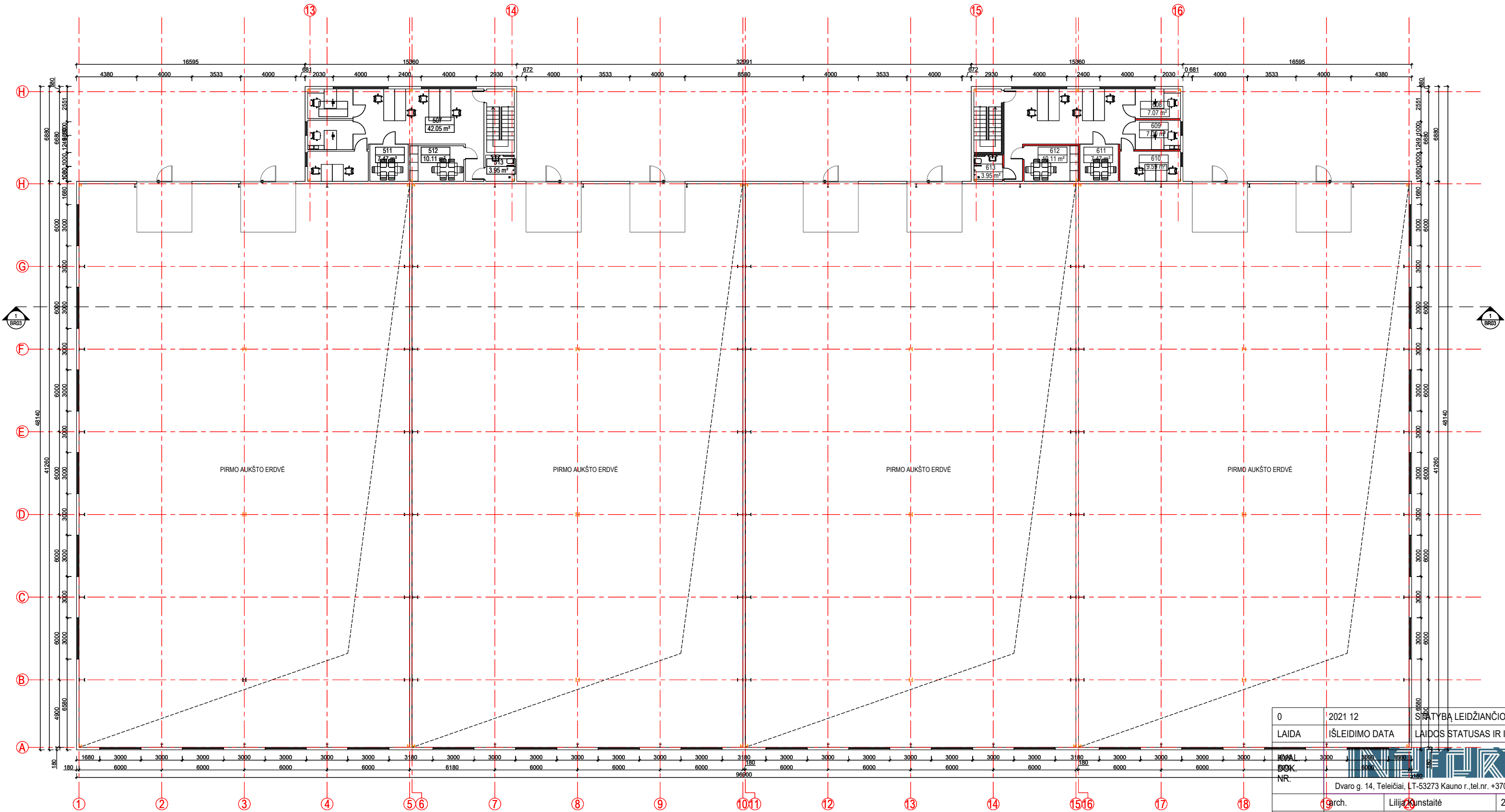
*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.



 Daugiasluoksņs "SANDWICH" tipo plākšts
 Mūras
 g/k pirtvaros

6 - AMNISTRACINIS PASTATAS (7.2. administracinės paskirties pastatai)		
ŽYMUO	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PATALPŲ PLOTAS, m²
601	HOLAS	17.74 m²
602	LAIPTINĖ	9.20 m²
603	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	10.92 m²
604	RŪBINĖ	6.67 m²
605	WC	3.95 m²
606	SUSIRINKIMŲ KAMBARYS	48.80 m²
VISO		184.52 m²

0	2021 12	STATYBŲ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KETURIŲ 7.9.SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES STATINIŲ IR DVIEJŲ ADMINISTRACINIS PASKIRTIES STATINIŲ ADR. MARIJAMPULĖS G. 11, PAGIRIŲ K., GARLIAVOS SEN., KAUNO R. SAV. NAUJOS STATYBOS TECHININIS DARBO PROJEKTAS
19	arch.	20	Lilija Kunštaitė
KVAL. DOK. NR.			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - 7.9. sandėliavimo paskirties pastatas 02 - 7.9. sandėliavimo paskirties pastatas 03 - 7.9. sandėliavimo paskirties pastatas 04 - 7.9. sandėliavimo paskirties pastatas 05 - 7.2. administracinės paskirties pastatas 06 - 7.2. administracinės paskirties pastatas
A2190	PV	Paulius Majauskas	2021 12
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS L.K. UAB "TURATA"		BRĖŽINIO PAVADINIMAS 1a. planas M 1 : 250
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
		PMK 20211201.PP.SA.B-01	0
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



5 - AMNINISTRACINIS PASTATAS (7.2. administracinės paskirties pastatai		
ŽYMUO	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PATALPŲ PLOTAS, m²
507	HOLAS	42.05 m²
508	KABINETAS	7.07 m²
509	KABINETAS	7.00 m²
510	KABINETAS	9.59 m²
511	PASITARIMŲ KAMBARYS	7.47 m²
512	VIRTUVĖ	10.11 m²
513	WC	3.95 m²
VISO		184.52 m²

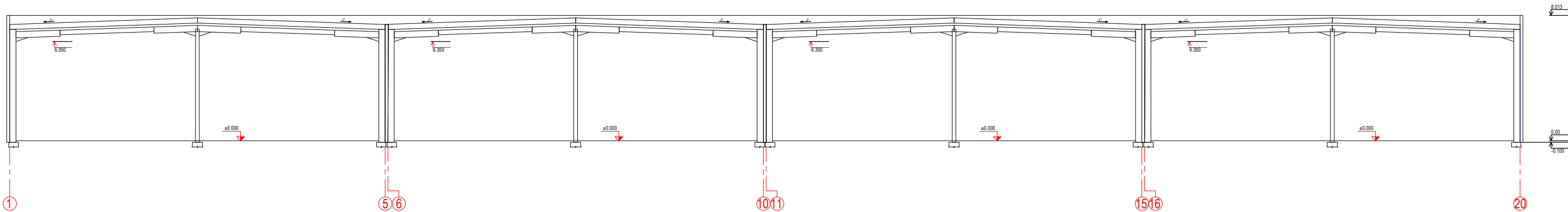
6 - AMNINISTRACINIS PASTATAS (7.2. administracinės paskirties pastatai		
ŽYMUO	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PATALPŲ PLOTAS, m²
607	HOLAS	42.05 m²
608	KABINETAS	7.07 m²
609	KABINETAS	7.00 m²
610	KABINETAS	9.59 m²
611	PASITARIMŲ KAMBARYS	7.47 m²
612	VIRTUVĖ	10.11 m²
613	WC	3.95 m²
VISO		184.52 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Daugiasluoksns "SANDWICH" tipo plokštės
- Mūras
- g/k pertvaros

- PASTABOS:
- Matmenys nurodyti milimetrais.
 - Sienų išmatavimai gali kisti nuo pasirinktos apdailinės medžiagos, dėl to plotai neženkliai gali skirtis kadastrinių matavimų metu.
 - Neatitikimus tikslinti su projektinių pasiūlymų autoriais.
 - Įrangos išdėstymas ir įvadų vietos viduje tikslinamos TDP metu.
 - Visas PP paminėtas medžiagas ir gaminius galima keisti analogiškomis, neprastesnių savybių, nei nurodyta medžiagomis.

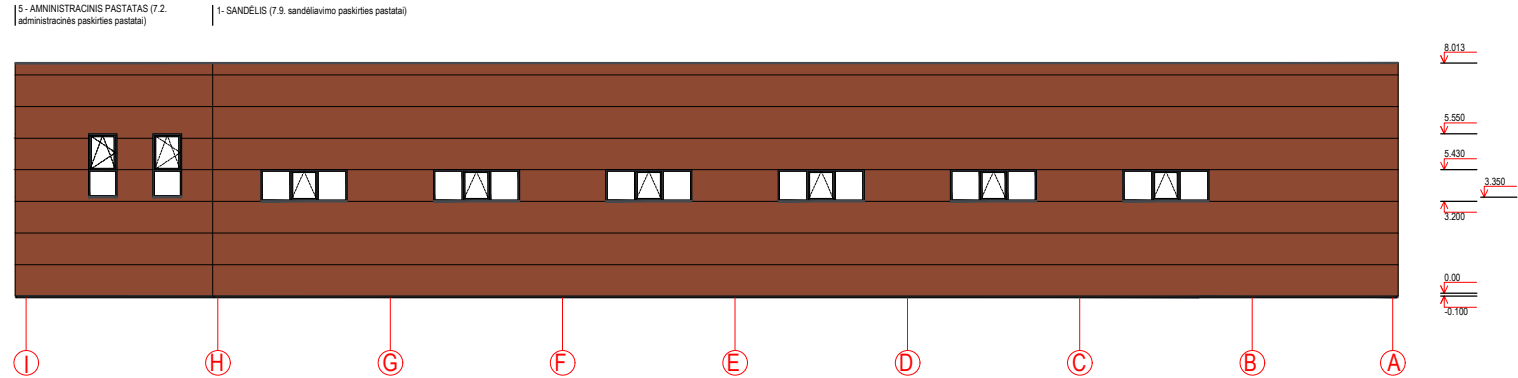
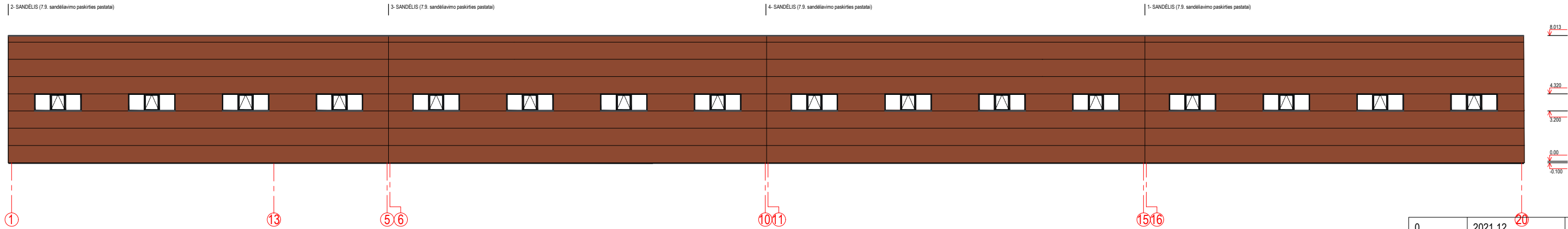
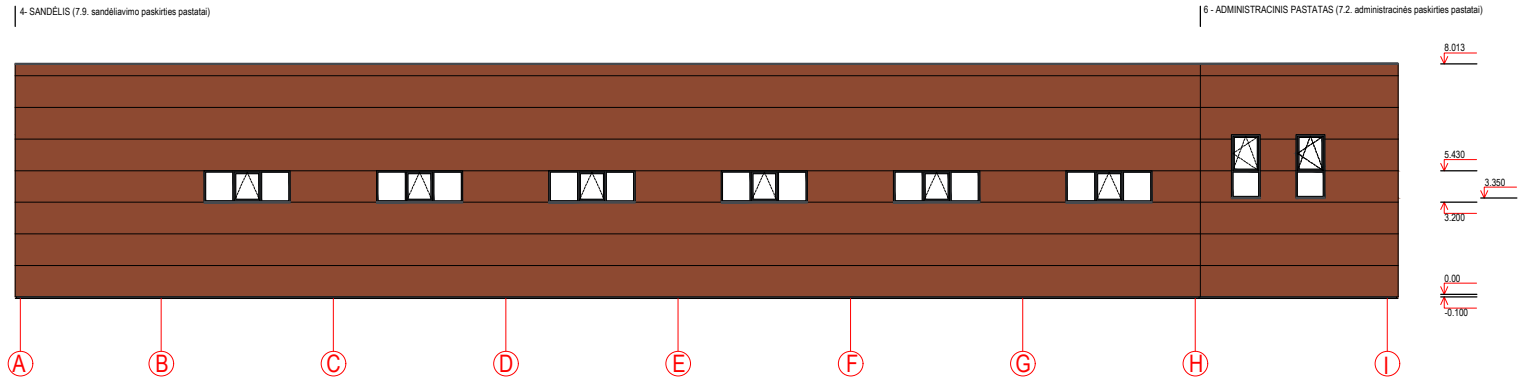
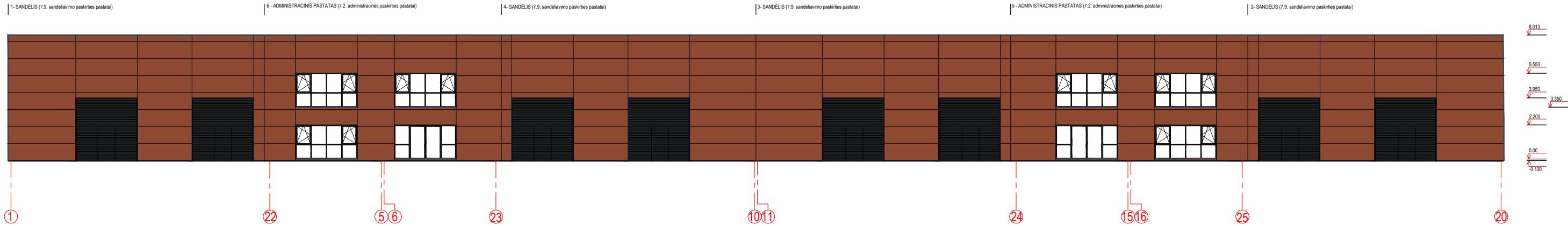
0	2021 12	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Dvaro g. 14, Teleičiai, LT-53273 Kauno r., tel.nr. +370 616 82233		KETURIŲ 7.9. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES STATINIŲ IR DVIEJŲ ADMINISTRACINIS PASKIRTIES STATINIŲ ADR. MARIJAMPULĖS G. 11, PAGIRIŲ K., GARLIAVOS SEN., KAUNO R. SAV. NAUJOS STATYBOS TECHINIS DARBO PROJEKTAS		
KVAL. DOK. NR.	Arch.	Lilija Kunstaitė	2021 12	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
		ARCHITEKTAS PAULIUS MAJAUSKAS		01 - 7.9. sandėliavimo paskirties pastatas	04 - 7.9. sandėliavimo paskirties pastatas
				02 - 7.9. sandėliavimo paskirties pastatas	05 - 7.2. administracinės paskirties pastatas
A2190	PV	Paulius Majauskas	2021 12	03 - 7.9. sandėliavimo paskirties pastatas	06 - 7.2. administracinės paskirties pastatas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
				LAIDA	
	L.K. UAB "TURATA"	2a. planas		0	
	DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
				1	1



PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetrais.
- Sienų išmatavimai gali kisti nuo pasirinktos apdailinės medžiagos, dėl to plotai neženkliai gali skirtis kadastrinių matavimų metu.
- Neatitikimus tikslinti su projektinių pasiūlymų autoriais.
- Įrangos išdėstymas ir įvadų vietos viduje tikslinamos TDP metu.
- Visas PP paminėtas medžiagas ir gaminius galima keisti analogiškomis, neprastesnių savybių, nei nurodyta medžiagomis.

0	2021 12	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	INDEFURTI Dvaro g. 14, Teleičiai, LT-53273 Kauno r., tel.nr. +370 616 82233		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KETURIŲ 7.9.SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES STATINIŲ IR DVIEJŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES STATINIŲ ADR. MARIJAMPUOLĖS G. 11, PAGIRIŲ K., GARLIAVOS SEN., KAUNO R. SAV. NAUJOS STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	
	arch.	Lilija Kunštaitė	2021 12	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - 7.9. sandėliavimo paskirties pastatas 04 - 7.9. sandėliavimo paskirties pastatas 02 - 7.9. sandėliavimo paskirties pastatas 05 - 7.2. administracinės paskirties pastatas 03 - 7.9. sandėliavimo paskirties pastatas 06 - 7.2. administracinės paskirties pastatas
KVAL. DOK. NR.	PMK ARCHITEKTAS PAULIUS MAJAUSKAS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
A2190	PV	Paulius Majauskas	2021 12	Pjūvis 1-1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS L.K. UAB "TURATA"		DOKUMENTO ŽYMUO PMK 20211201.PP.SA.B-03	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



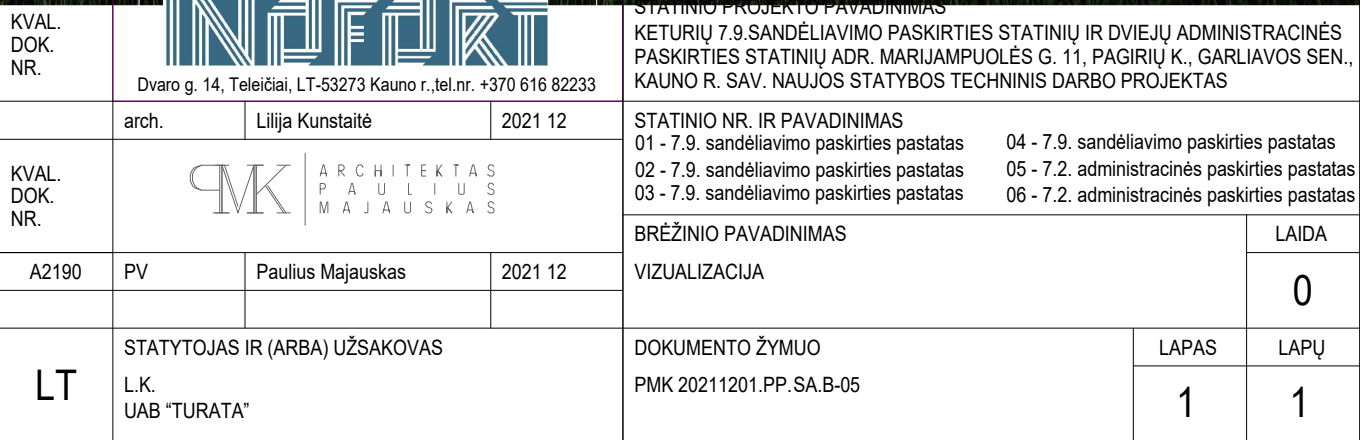
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Daugiasluoksnės "SANDWICH" tipo fasadinė plokštės. Spalva RAL 8004 (molio spalva)
- Skardiniai elementai. Spalva RAL 8004 (molio spalva)
- Prilydoma bituminė stogo danga
- Langų rėmų spalva ir lauko durų varčios išorės spalva - tamsiai pilka RAL 7024
- Skardos lankstinių spalva - tamsiai pilka RAL 7024

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetrais.
- Sienų išmatavimai gali kisti nuo pasirinktos apdailinės medžiagos, dėl to plotai neženkliai gali skirtis kadastrinių matavimų metu.
- Neatitikimus tikslinti su projektinių pasiūlymų autoriais.
- Įrangos išdėstymas ir įvadų vietos viduje tikslinamos TDP metu.
- Visas PP paminėtas medžiagas ir gaminius galima keisti analogiškomis, neprastesnėmis, nei nurodyta medžiagomis.

0	2021 12	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 Dvaro g. 14, Teleičiai, LT-53273 Kauno r., tel.nr. +370 616 82233		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KETURIŲ 7.9. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES STATINIŲ IR DVIEJŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES STATINIŲ ADR. MARIJAMPUOLĖS G. 11, PAGIRIŲ K., GARLIAVOS SEN., KAUNO R. SAV. NAUJOS STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	
	arch.	Lilija Kunštaitė	2021 12	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - 7.9. sandėliavimo paskirties pastatas 02 - 7.9. sandėliavimo paskirties pastatas 03 - 7.9. sandėliavimo paskirties pastatas 04 - 7.9. sandėliavimo paskirties pastatas 05 - 7.2. administracinės paskirties pastatas 06 - 7.2. administracinės paskirties pastatas
KVAL. DOK. NR.			BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	A2190	PV	Paulius Majauskas	2021 12
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS L.K. UAB "TURATA"		DOKUMENTO ŽYMUO	
			PMK 20211201.PP.SA.B-04	
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	





KVAL. DOK. NR.	 Dvaro g. 14, Teleičiai, LT-53273 Kauno r.,tel.nr. +370 616 82233			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KETURIŲ 7.9.SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES STATINIŲ IR DVIEJŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES STATINIŲ ADR. MARIJAMPULĖS G. 11, PAGIRIŲ K., GARLIAVOS SEN., KAUNO R. SAV. NAUJOS STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS			
	arch.	Lilija Kunstaitė	2021 12	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - 7.9. sandėliavimo paskirties pastatas 04 - 7.9. sandėliavimo paskirties pastatas 02 - 7.9. sandėliavimo paskirties pastatas 05 - 7.2. administracinės paskirties pastatas 03 - 7.9. sandėliavimo paskirties pastatas 06 - 7.2. administracinės paskirties pastatas			
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS P A U L I U S M A J A U S K A S			BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA	
	A2190	PV	Paulius Majauskas	2021 12	VIZUALIZACIJA	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	L.K. UAB "TURATA"			PMK 20211201.PP.SA.B-06		1	1



2021 12					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
2021 12					KVAL. DOK. NR.		
2021 12					STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
2021 12					01 - 7.9. sandėliavimo paskirties pastatas		
2021 12					02 - 7.9. sandėliavimo paskirties pastatas		
2021 12					03 - 7.9. sandėliavimo paskirties pastatas		
2021 12					04 - 7.9. sandėliavimo paskirties pastatas		
2021 12					05 - 7.2. administracinės paskirties pastatas		
2021 12					06 - 7.2. administracinės paskirties pastatas		
2021 12					BRĖŽINIO PAVADINIMAS		
2021 12					LAIDA		
2021 12					0		
2021 12					VIZUALIZACIJA		
2021 12					DOKUMENTO ŽYMUO		
2021 12					PMK 20211201.PP.SA.B-07		
2021 12					LAPAS		
2021 12					1		
2021 12					LAPŲ		
2021 12					1		



KVAL. DOK. NR.	 Dvaro g. 14, Teleičiai, LT-53273 Kauno r.,tel.nr. +370 616 82233			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KETURIŲ 7.9.SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES STATINIŲ IR DVIEJŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES STATINIŲ ADR. MARIJAMPULĖS G. 11, PAGIRIŲ K., GARLIAVOS SEN., KAUNO R. SAV. NAUJOS STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
		arch.	Lilija Kunstaitė	2021 12	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - 7.9. sandėliavimo paskirties pastatas 04 - 7.9. sandėliavimo paskirties pastatas 02 - 7.9. sandėliavimo paskirties pastatas 05 - 7.2. administracinės paskirties pastatas 03 - 7.9. sandėliavimo paskirties pastatas 06 - 7.2. administracinės paskirties pastatas	
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS PAULIUS MAJAUSKAS			BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
	A2190	PV	Paulius Majauskas	2021 12	VIZUALIZACIJA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	L.K. UAB "TURATA"			PMK 20211201.PP.SA.B-08		1
						1



KVAL. DOK. NR.	 Dvaro g. 14, Teleičiai, LT-53273 Kauno r.,tel.nr. +370 616 82233			KETURIŲ 7.9.SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES STATINIŲ IR DVIEJŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES STATINIŲ ADR. MARIJAMPULĖS G. 11, PAGIRIŲ K., GARLIAVOS SEN., KAUNO R. SAV. NAUJOS STATYBOS TECHINIS DARBO PROJEKTAS					
	arch.	Lilija Kunstaitė	2021 12	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - 7.9. sandėliavimo paskirties pastatas 04 - 7.9. sandėliavimo paskirties pastatas 02 - 7.9. sandėliavimo paskirties pastatas 05 - 7.2. administracinės paskirties pastatas 03 - 7.9. sandėliavimo paskirties pastatas 06 - 7.2. administracinės paskirties pastatas					
KVAL. DOK. NR.	 ARCHITEKTAS PAULIUS MAJAUSKAS			BRĖŽINIO PAVADINIMAS				LAIDA	
	A2190	PV	Paulius Majauskas	2021 12	VIZUALIZACIJA				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS L.K. UAB "TURATA"			DOKUMENTO ŽYMUO PMK 20211201.PP.SA.B-09				LAPAS	LAPŲ
								1	1