

Projektuotojo pavadinimas	<b>UAB „KUBINIS METRAS“, Į. K. 303585398 UAB „TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS“, Į. K. 302298370</b>
Projekto pavadinimas	<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>
Statybos vieta	<b>PAUPIO G. 33, VILNIUS SKLYPO KAD. NR. 0101/0058:193</b>
Statinio kategorija	<b>YPATINGAS</b>
Statybos rūšis	<b>REKONSTRAVIMAS</b>
Projekto dalis	<b>ARCHITEKTŪROS</b>
Projektavimo stadija	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Statytojas	<b>UAB „MGVP“</b>
PV, PDV (A 658)	<b>T. BALČIŪNAS</b>
ARCHITEKTAI	<b>M. BLIUJUS V. AVREICEVIČ</b>

Kompl.Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	lapas	lapų
-	<b>BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	1	2

Dokument o žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
AR	15	0	Aiškinamasis raštas	
BRL	2	0	Bendrųjų rodiklių lentelė	
	25	0	Brėžiniai	
	2	0	Insoliacijos skaičiavimas	
	2	0	Vilniaus planas. GIS modelis	

Proj.dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 658	T. Balčiūnas		2021-09
		PDV	A 658	T. Balčiūnas		2021-09

Kompl.Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	lapas	lapų
-	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	1	15

## IŠEITIES DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
2. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu.
3. Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu.
4. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2021-11-23 išduota projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr. A659-830/21(3.3.2.26E-MPA).

## BENDRIEJI DUOMENYS

Sklypas kuriame rengiamas projektas yra Paupio g. 33, Vilniuje. Sklypas papuola į Vilniaus senamiesčio (UK 16073) teritoriją, Subačiaus –Paplaujos priemiesčio zoną.

Pagal patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, sklypas papuola į 96 B kvartalą. Jam nustatyti šie reikalavimai: valdos (sklypo) užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis – posesijinis, didžiausias pastatų aukštis – 14 metrų, didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankumas – 60 %.

Šiuo metu sklype (unikalus Nr. 4400-2165-3049) stovi du nenaudojami pastatai kurių unikalus Nr. 1094-0274-3038 ir 1094-0274-3019. Pagal Lietuvos respublikos Kultūros vertybių registre registruotus nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiesčio (kodas 16073), Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2021-03-09 akto Nr. KPD-RM-2014/25 su priedais apibrėžtų teritorijos ribų plane pastatai yra pažymėti kaip teritorijoje esantys kiti objektai, t.y., nesusiję su kultūros paveldo objektų, vietovių nustatytomis savybėmis. Kitiems objektams, esantiems kultūros paveldo objekto teritorijoje ar vietovėje, taip pat taikomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai. Sklypui Paupio g. 33 nustatytas žemės sklypo užstatymo tipas – Vilniaus senamiesčio vertingoji savybė, yra perimetrinis - posesijinis atviras XV-XX a. II p. užstatymas 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 96 ŠR dalyje. Sklypui nustatyti sekantis užstatymo reglamentai naujai statomiems ar rekonstruojamiems pastatams – aukštingumas iki 3a. su pastoge, aukštis iki 12 m. iki kraigo ir 10 m iki karnizo. Be to žemės sklypas Paupio g. 33 yra nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senojo miesto ir priemiečių archeologinės vietovės (kodas 255044, statusas – valstybės saugomas), teritorijoje. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai atliekami vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“.

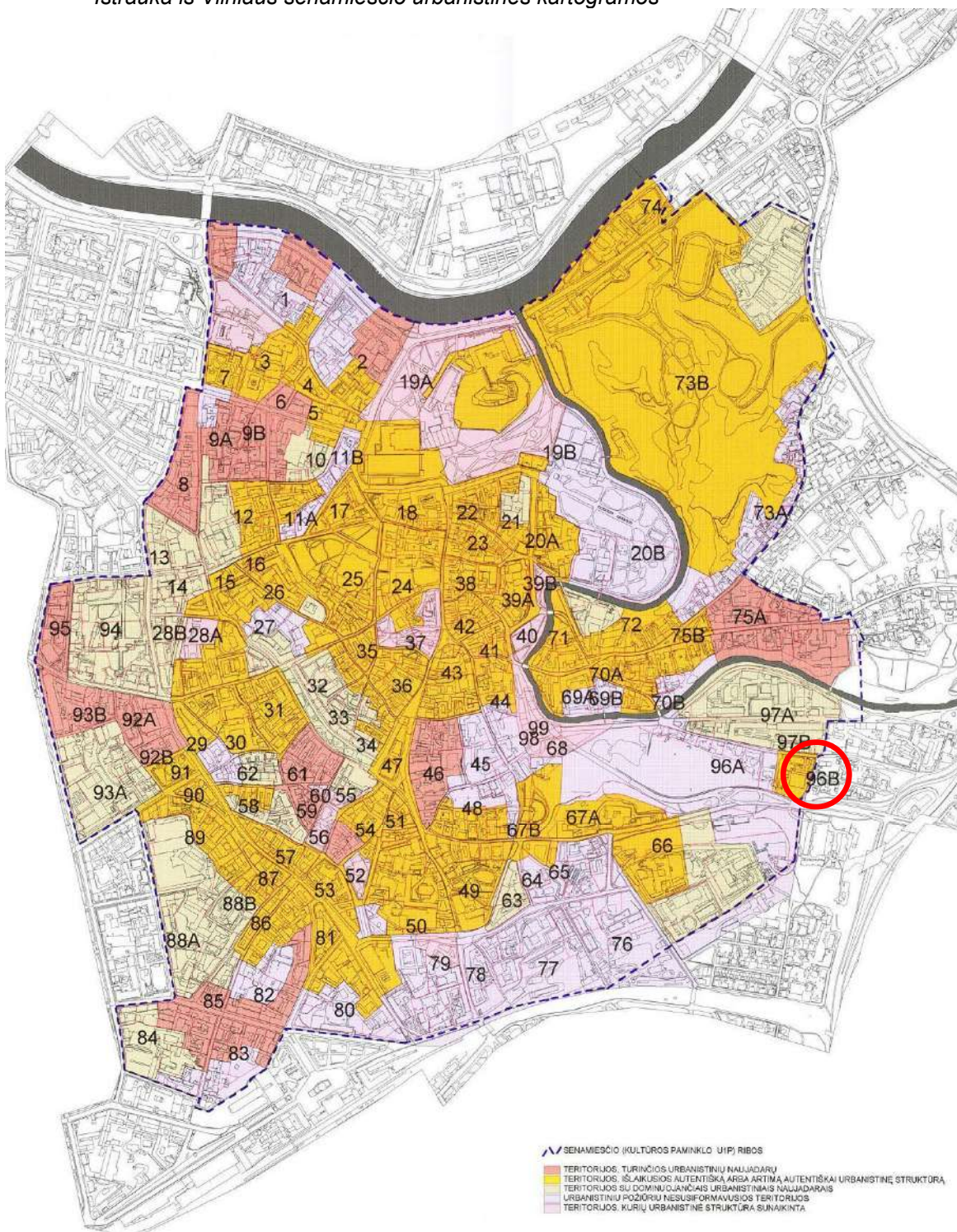
### *Ištrauka iš KPD registro*

2019 m.); III D1 zonos „Subačiaus-Paplaujos priemiesčio“ užstatymo tipai: komponentinis XVII-XIX a. užstatymas bažnyčių ir vienuolynų ansambliais kvartaluose: Nr. 66, 67A (-; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 66.2-4, 67.1, 6-7; 2013 m.); perimetrinis-posesijinis atviras XV-XX a. II p. užstatymas 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 96 ŠR dalyje Paupio g. (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 10,0 m, iki kraigo - nuo 6,0 m iki 12,0 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 96.1-7; 2013, 2019 m.); perimetrinis-reguliarus XIX-XX a. I p. užstatymas su

Proj.dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12
		PDV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12

Kompl.Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	lapas	lapų
-	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	2	15

Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio urbanistinės kartogramos



Proj.dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12
		PDV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12



Kompl.Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	lapas	lapų
-	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	3	15

Vadovaujantis Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 straipsnio 3 dalies 2 punkto papunkčiu, viešajam pažinimui ir naudojimui saugomoje kultūros paveldo teritorijoje draudžiama statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamąsias kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti.

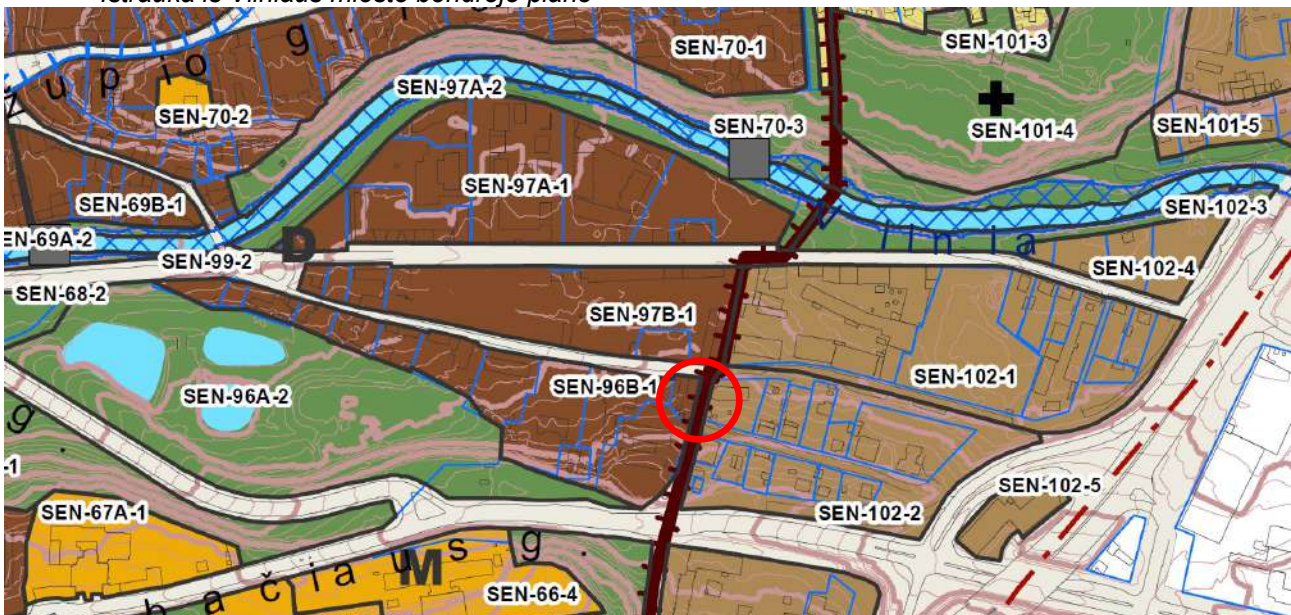
*Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento*

1	2	3	4	5
<b>Paupio 31, Paupio 33 –</b> pastatai sklypo vakarinėje dalyje	<b>Statiniai – kultūros paveldo objektai</b> siūlomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą – Vn – G 156K1 Vn – G 157K1,3	Restauravimas – Paupio g. fasadas, vertingi vidaus struktūros ir dekoro elementai. Restauravimas – atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	<b>Teritorijos elementai</b>	Atkūrimo, remonto darbai		
	<b>Želdynai</b>	Restauravimas - regeneravimas		
<b>Paupio 33 a</b> (pastatas sklype prie Krivūlės g.)	<b>Kiti statiniai</b>	Galimi remonto, rekonstravimo, grovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	<b>Teritorijos elementai</b>	Atkūrimo, remonto darbai		
	<b>Želdynai</b>	Restauravimas - regeneravimas		Saugomas šlaitas pietinėje sklypo dalyje
<b>Paupio 33/ Krivūlės gt.</b> (medinis pastatas Krivūlės ir Paupio g. kampe)	<b>Statiniai – kultūros paveldo objektai</b> siūlomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą – Vn – G 157K2	Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Pastato techninė būklė priešavarinė. Tvarkymo darbų kryptį ir saugomas statinio dalis būtina patikslinti NKVA specialistų ekspertizėje.
	<b>Kiti statiniai</b>	Galimi remonto, rekonstravimo, grovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba		
	<b>Teritorijos elementai</b>	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	<b>Želdynai</b>	Restauravimas - regeneravimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 96 kvartale:

1. Dominuojantis kvartalo istorinio užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis – posesijinis (tipas PP), **maksimalus leistinas užstatymo tankumas – 50 procentų** ( žr. VSAR priedą " Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija" ). Maksimalus pastatų aukštingumas – 3 aukštai su mansarda.
2. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų kamazo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų kamazo ir stogo kraigo lygio.
3. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi grovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvadoms dėl statinio kultūrinės vertės.
4. Prieš pradėdant žemės įdininimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.

*Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano*



Proj.dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12
		PDV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12



Kompl.Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	lapas	lapų
-	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	4	15

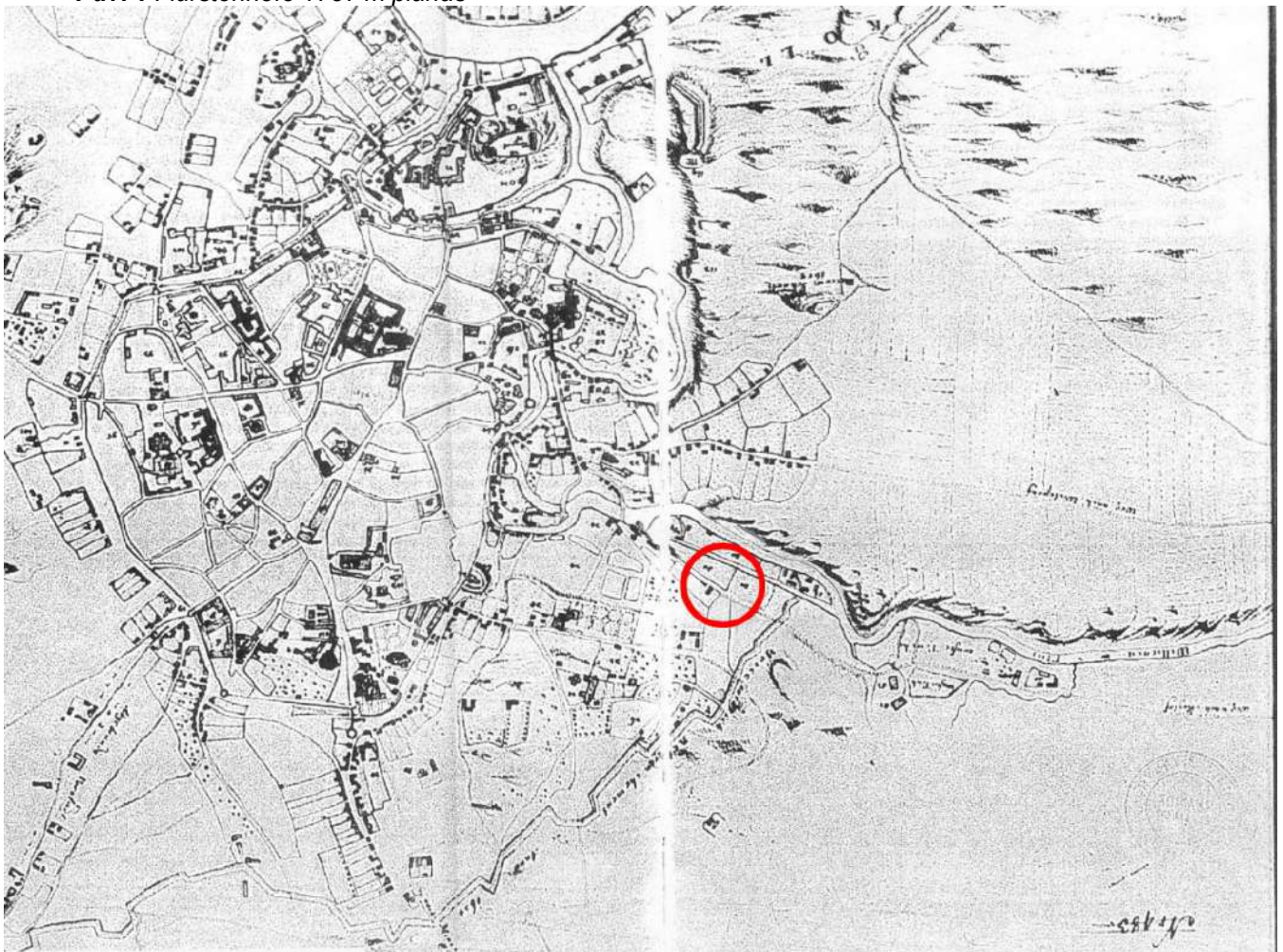
## PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Planuojama teritorija išsidėsčiusi Vilnios upės slėnyje ir yra išskirtinė Vilniaus gamtinėje struktūroje dėl savo sudėtingo reljefo, eroduojančių šlaitų. Šios reljefo ypatybės leido jau XV amžiuje sukurti sudėtingą Perkasos (Kopanicos) kanalų sistemą, formuojant salą, kurioje jau XV amžiuje stovėjo malūnai ir dirbtuvės, į kurią patekimas buvo įmanomas tik per medinius tiltelius. Šiuo kanalu nukreiptas upės vanduo užtikrino Vaivados malūno (stovėjusio prie dabartinio Paupio gatvės tilto) ir kitų dirbtuvių darbą. Prie urbanistinės miesto struktūros teritorija buvo prijungta XVIII amžiaus pabaigoje.

Nagrinėjama teritorija patenka į rytinę Vilniaus senamiesčio U1P kultūros paminklo dalį, kur abipus Vilnelės upės krantų XIX – XX a. pradžioje kūrėsi istorinės pramonės įmonės ir gyveno amatininkai, odų išdirbėjai, buvo žuvų turgus.

Planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo raidą geriausiai atskleidžia miesto istoriniai planai. Pirmą kartą planuojama teritorija parodyta Fiurstenhofo plane (1737 m.). tuo metu teritorija buvo menkai užstatyta - matomos tik užstatymo užuomazgos, dabartinės Aukštaičių gatvės trasoje dar buvo išlikęs kanalas

*Pav. 1 Fiurstenhofo 1737 m planas*



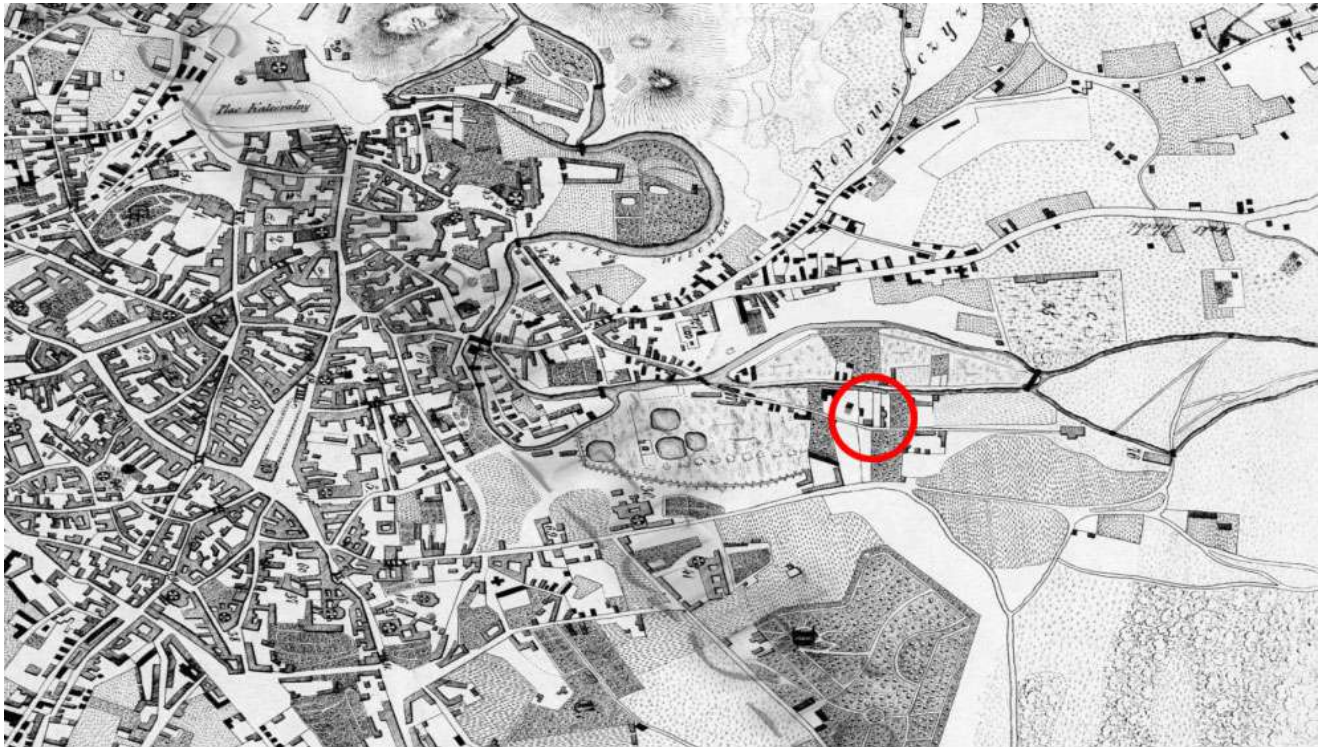
**1840 m. plane** užstatymas dar būdingas priemiesčiui – vyrauja pavieniai pastatai, sodai, daržai, dar nėra perimetrinio užstatymo struktūrų, jau susiformavusios Užupio, Paupio gatvių trasos. Kanalas Aukštaičių gatvės trasoje dar išlikęs, tačiau kartu su juo jau yra gatvės užuomazga.

*Pav. 2. 1840 m planas*

Proj.dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12
		PDV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12



Kompl.Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	lapas	lapų
-	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	5	15



**Pirmosios teritorijos nuotraukos** padarytos XIXa viduryje (1861-66 metais), rodo kad apylinkėse užstatymo struktūros tuo metu tik pradėjo formuotis, turėjo aiškiai priemiestinį charakterį. Šiose nuotraukose dar matomas kanalas dabartinės Aukštaičių gatvės vietoje, piečiau kanalo susiformavęs užstatymas, kuriame matomi ir mūriniai pastatai.

**Pav. 3** Planuojamos teritorijos apylinkių vaizdai (1866 fotonuotrauka (W. Zakharchik), 1831 litografija (K. Račinskas))



**Pav. 4** A. Swiejkovski fotografija 1861-66 Vaizdas į planuojamą teritoriją iš rytų

Proj.dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12
		PDV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12



Kompl.Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	lapas	lapų
-	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	6	15



**Pav. 5** A.Swieykovski fotografija 1861-66 (matoma Vilnios vaga, kanalas, užstatymas ties Paupio gatve)



**Pav. 6** A.Swieykovski fotografija 1861-66 (matoma Vilnios vaga, kanalas, užstatymas ties Paupio gatve)



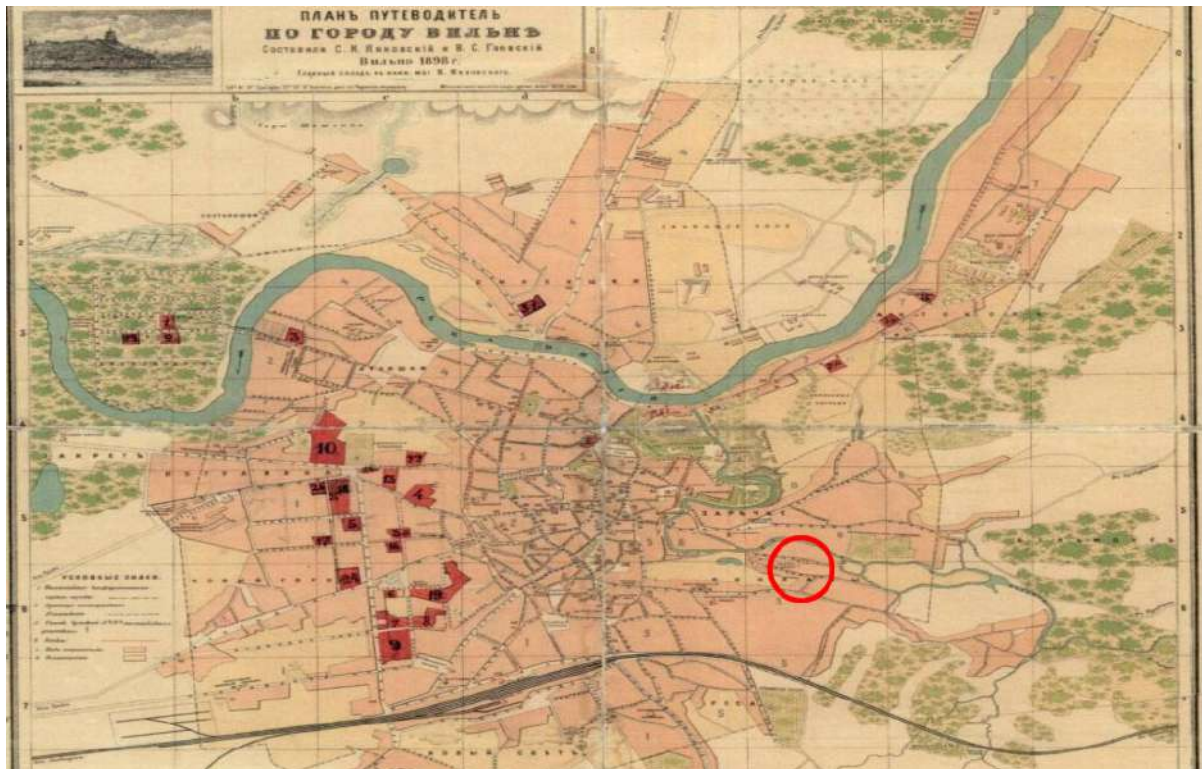
**1898m plane** nagrinėjama teritorija nurodyta kaip užstatyta miesto dalis (nebe kaip priemiestinė), planuojamoje teritorijoje jau sunaikinta kanalų sistema.

Proj.dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12
		PDV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12



Kompl.Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	lapas	lapų
-	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	7	15

**Pav. 7** 1898m planas



Tai atsispindi ir vėlesnėse nuotraukose. Jose aiškiai matomas pakankamai intensyvus užstatymas tarp dabartinių Aukštaičių ir Paupio gatvių.

**Pav. 8** S.F. Fleury 1896m. fotografiją Misionierių sodą su aiškiai matomu intensyviu užstatymu



**1944 m. kariniame žemėlapyje**, parengtame pagal 1941 duomenis matoma, kad didžiąją planuojamos teritorijos dalį jau sudaro gamybinės teritorijos, jau aiškiai susiformavęs perimetrinis kvartalas ties Paupio gatve.

**Pav. 10** 1944m žemėlapis

Proj.dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12
		PDV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12

Kompl.Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	lapas	lapų
-	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	8	15



**1938m sklypų planas** rodo teritorijos žemėnaudą buvus žymiai smulkesnę nei dabartinė. Tuo būdu nuosekliai vystantis tradiciniams užstatymo principams teritorijos urbanistinės struktūros mastelis būtų buvęs ženkliai smulkesnis.

Po Antrojo Pasaulinio karo gyvenamieji amatininkų namai prie Maironio gatvės buvo nugriauti, pastatyti pramoniniai fabriku „Skaitek“ ir kiti statiniai. Pirmasis iš jų – masyvaus tūrio „stalinistinio neoklasicizmo stiliaus“ pastatas palei Aukštaičių gatvę. Vėliau iki tol buvusios laisvos teritorijos buvo užstatytos stambiaplokščiais pramoniniais pastatais, disonuojančiais su gretimybėje esančiais mažesnio mastelio bei tūrio pastatais. Į rytus nuo planuojamos teritorijos įsikūrė kailių išdirbimo įmonė „Vilniaus kailiai“. Gretimose teritorijose jau anksčiau veikė Vilniaus baldų kombinatas, kurio statiniai šiuo metu dalinai demontuoti. Arčiau Zarasų gatvės stovėjo Miesto apželdinimo tresto šiltnamiai ir oranžerijos. Tuo laikotarpiu buvo menkai paisoma technologinių ir ypač aplinkosauginių reikalavimų, todėl tiek įmonių teritorija, tiek pastatai ženkliai užteršti technologijoje naudotais naftos produktais – tepalais.

Žlugus sovietų santvarkai gamyba merdėjo, vėliau įmonė bankrutavo. Įmonės pastatai buvo parduoti aukcione ir ilgai stovėjo nenaudojami, vėliau buvo nugriauti.

Per paskutinį dešimtmetį ši miesto dalis ženkliai pasikeitė. Buvę pramonei skirti pastatai buvo nugriauti, vietoje jų pastatyti gyvenamieji kvartalai bei komercinės paskirties pastatai. Buvusi kažkada uždara teritorija tapo vėl integruota į miesto audinį.

## ESAMA PADĖTIS

Daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas Paupio g. 33, Vilniuje, sklype kurio kadastrinis Nr. 0101/058:193. Sklypas yra 732 kv. m. ploto. Iš šiaurės pusės sklypas ribojasi su Paupio gatve iš rytų - su Krivulės gatve, iš pietų pusės - su daugiabučio gyv. namo Krivulės 1c sklypu, iš vakarų - su valstybine žeme. Sklypas turi reljefą, besileidžiantį šiaurės kryptimi per 3 metrus.

*Aplinkinio užstatymo rodikliai*

Proj.dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12
		PDV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12



Kompl.Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	lapas	lapų
-	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	9	15

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: senamiestis, pagrindinio centro zona SEN. 96 B-1	-	daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	Perimetrinis posesijinis	Perimetrinis posesijinis	Perimetrinis posesijinis	Perimetrinis posesijinis, miesto vilos, Perimetrinie reguliarus, Laisvo planavimo
3.3.	užstatymo tankis	Iki 60 %	Iki 60 %	Iki 50 %	Nuo 8.5% iki 60 %
3.4.	užstatymo intensyvumas	Iki 1.5	Iki 1.6	-	Nuo 0.12 iki 2.30
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 12 m	Iki 14 m	Iki 12 m	Nuo 8.21 m iki 18.35 m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Abs. alt.124.20	-	-	Nuo 118.92 iki 132.06 abs. alt.
3.7.	aukštų skaičius (nuo-iki)	3	-	Iki 3 aukštų	Nuo 1 iki 4 aukštų
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	14 st. vietų	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	30%	30%	-	-
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	Uosialapiai klevai – 28 vnt. Klevai – 11 vnt.	-	-	-

Šiuo metu sklype yra trys pastatai:

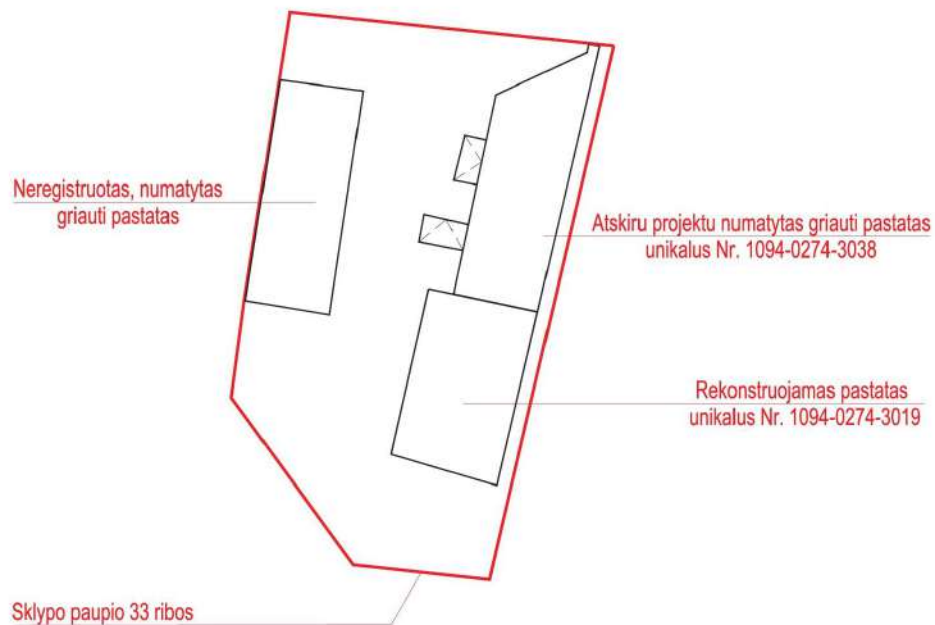
- 1) Dvibutis gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1094-0274-3038
- 2) Vienbutis gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1094-0274-3019
- 3) VĮ Registrų centro duomenų bazėje neįregistruotas pagalbinis pastatas

Lietuvos respublikos Kultūros vertybiu registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiesčio ( unikalus kodas kultūros vertybių register – 16073, statusas paminklas), Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2021-03-09 akto Nr. KPD-RM-2014/25 su priedais apibrėžtų teritorijos plane pastatai yra pažymėti kaip teritorijoje esantis kiti objektai, t. y. nesusiję su kultūros paveldo objektų, vietovių, nustatytais, nustatomomis ar tikslinamomis vertigosiomis savybėmis.

Proj.dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12
		PDV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12

Kompl.Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	lapas	lapų
-	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	10	15

Griaunamų ir rekonstruojamų pastatų Paupio g.33 schema



## ESAMI ŽELDINIAI

Ilgą laiką nagrinėjamas sklypas buvo neprižiūrėtas, todėl sklype, ypač palei jo rytinę pusę (žr. pav. Nr. 1 ir Nr. 2) yra savaime pasisėjusių medžių. Didžioji dalis jų - daugiakamieniai uosialapiai klevai. Jų kamienų diametrai svyruoja nuo 10 iki 30 centimetrų. Atlikta sklypo ir aplinkinių medžių taksacija ir arboristo vertinimas (pateikta projektinių pasiūlymų prieduose).

Pav. 1



Pav. 2



Vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, prieš pradėdant žemės judinimo darbus, būtina atlikti archeologinius tyrimus. Pagal išduotą archeologinių tyrimų leidimą, tiriamas visas sklypas, tad sklype esančius medžius numatyta šalinti. Be to pabrėžtina, kad „Uosialapis klevas“ Aplinkos ministerijos yra pripažintas kaip naikintinas invazinis augalas. Detalesnį sklype augančių medžių įvertinimą ir taksaciją žiūr priede „MEDŽIŲ TAKSACIJA SKLYPE PAUPIO G. 33“

Proj.dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12
		PDV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12

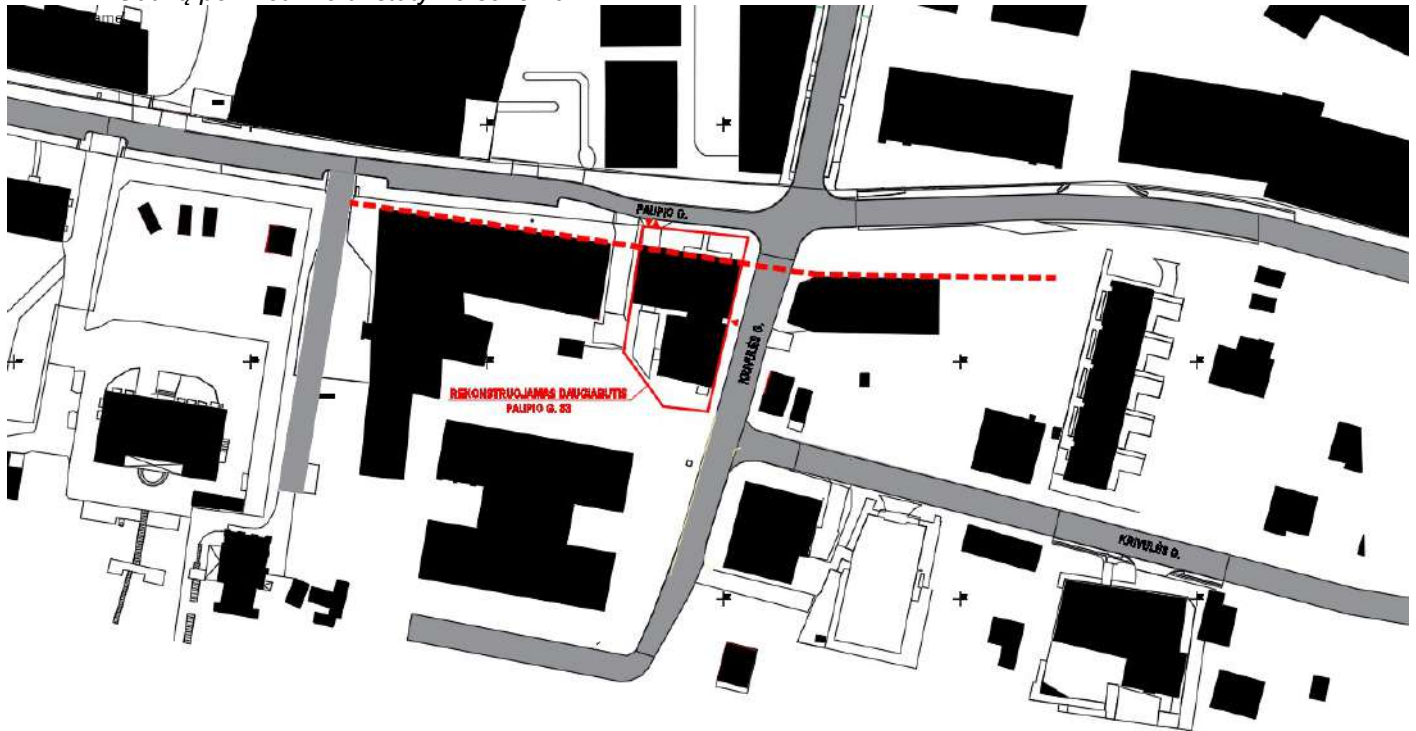


Kompl.Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	lapas	lapų
-	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	11	15

## SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypo užstatymo sprendiniai paremti šiai vietai ir konkrečiai šiam sklypui nustatytu perimetrinio posesijinio užstatymo tipu. Pastatų išdėstymo sklype sprendiniai yra padiktuoti urbanistinio konteksto, teritorijoje susiklosčiusio užstatymo tipologijos ir jai būdingais užstatymo rodikliais (intensyvumas, tankumas, aukštingumas). Naujai projektuojamas pastatas savo tūriais papildo esamą užstatymą perimetrinio užstatymo principu. Atsižvelgiant į esamą aplinkinį užstatymą palei Paupio gatvę pastato tūris projektuojamas atitrauktas nuo sklypo ribos taip kad kartu su greta stovinčiais esamais pastatais formuotų gatvės užstatymo liniją.

*Gatvių perimetrinio užstatymo schema*



Ties Krivulės gatve tūriai projektuojami ant sklypo ribos formuodami šios gatvės užstatymo perimetrą. Kadangi pastatas projektuojamas sklype, kuriame yra nustatytas posesijinis – perimetrinis, sutikimai dėl neišlaikytų pastato norminių atstumų iki sklypo ribos neprivalomi. Siekiant užtikrinti komfortišką aplinkos kokybę sklypą siūloma dalinti į dvi zonas – privačią ir viešą. Sklypo dalis tarp Paupio gatvės ir projektuojamo pastato skirta viešam naudojimui. Šioje dalyje pastate projektuojamos komercinės patalpos su laisvu lankytojų patekimu nuo Paupio gatvės.

Proj.dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12
		PDV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12

Kompl.Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	lapas	lapų
-	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	12	15

SCHEMA viešos/ privačios erdvės

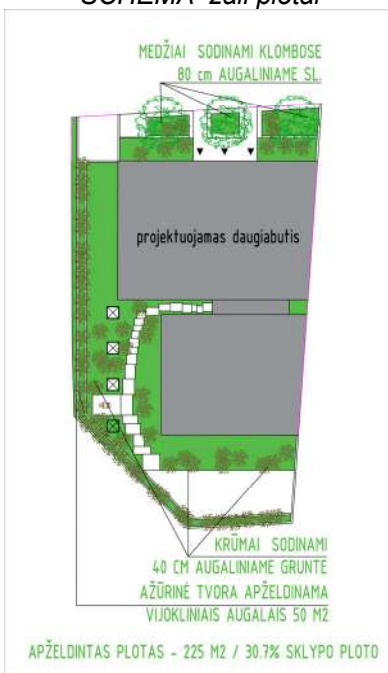


SCHEMA privažiavimai ir prieigos

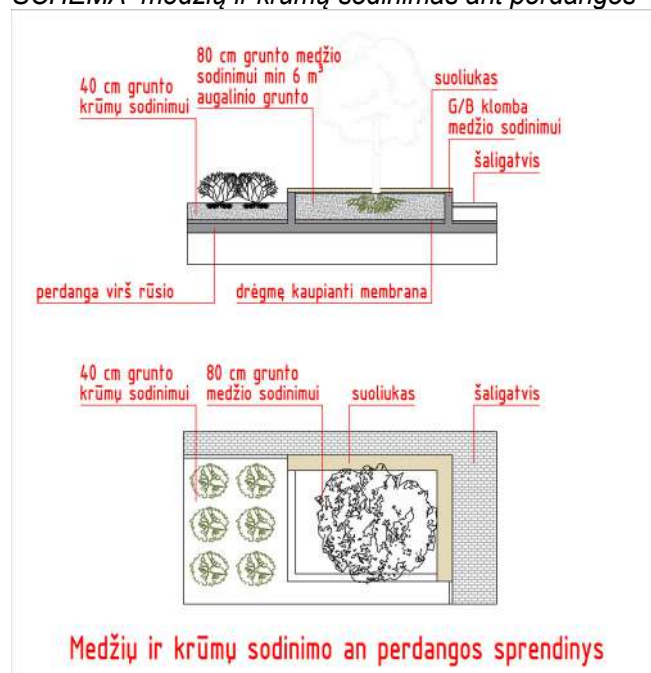


Be to iš Paupio gatvės projektuojamas gyventojų pateikimas į pastatą ir automobilių įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą. Sklypo pietvakarinėje dalyje projektuojama privati kiemo erdvė, skirta daugiabučio gyventojams. Pateikimas į ją numatytas iš laiptinės pirmo aukšto lygio. Nuo gretimų sklypų kiemo erdvė atitverta apželdinta ažūrine tvora.

SCHEMA žali plotai



SCHEMA medžių ir krūmų sodinimas ant perdangos



Pagal parengtus projektinius sprendinius numatoma įrengti naują kokybišką apželdinimą, sudarantį ne mažiau kaip 30% sklypo ploto. Šiaurinėje sklypo dalyje, priešais projektuojamą pastatą numatoma įrengti mini skverą, kuriame planuojama pasodinti tris Paprastuosius klevus *Acer platanoides*. Naujai sodinamų medžių kamieno diametras 1.3 m aukštyje yra min 9 cm. Medžiai sodinami ant požeminio parkingo perdangos formuojamos gelžbetonio klombose numatytas 80 centimetrų augalinio grunto sluoksnis reikalingas naujai sodinamų medžių augimui. Grunto tūris klombose skirtas vienam medžiui yra ne mažesnis nei 6 kubiniai metrai. Ant pakeltų klombų kraštų įrengiami suoliukai senjorų poilsiui. Likusioje dalyje įrengiami dekoratyvinių krūmynų plotai. Jiems

Proj.dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12
		PDV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12

Kompl.Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	lapas	lapų
-	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	13	15

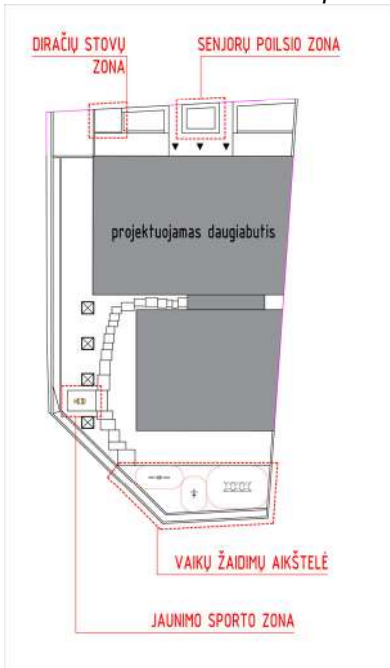
numatytas ne mažesnis nei 40 centimetrų storio augalinio grunto sluoksnis. Kiti žali plotai numatyti vidiniame kieme ir ties pietine sklypo dalimi. Juose įveisiami krūmynai.

Ties sklypo riba projektuojama ažuūrinė tvorelė apželdinama vijokliniais augalais. Po žaliaisiais plotais projektuojamais virš rūšio perdangos numatyta lietaus vandenį kaupianti membrana. Lietui lyjant perteklinis vanduo yra kaupiamas membranoje vėliau naudojamas augalinio grunto drėkinimui.

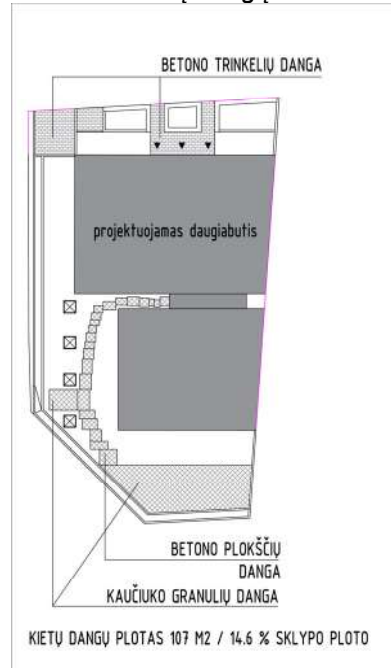
Vietoje dabar nenaudojamos teritorijos su savaimingai suaugusiais daugumoje menkaverčiais medžiais bus sukurta viešam naudojimui skirta žalia erdvė palei Paupio gatvę ir apželdinta vidinio kiemo teritorija skirta daugiabučio gyventojams.

Vidiniame kieme numatyta vaikų žaidimų aikštelė bei jaunimo sporto zona. Į jas patenkama iš pirmo aukšto laipinės.

*SCHEMA žaidimų – poilsio -sporto*



*SCHEMA kietų dangų schema*



Kietųjų dangų projektuojama minimaliai tik tiek kiek reikia sklypo funkciniam naudojimui.

Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius sklypas kuriame projektuojamas pastatas patenka į natūralių šlaitų, stangesnių nei 10 laipsnių prieigas. Vadovaujantis bendrojo planu rekonstruojamo pastato užstatymo parametrai neviršija urbanistiniame kontekste būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo rodiklių, bei nedaro neigiamo poveikio miestovaizdžiui.

Proj.dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12
		PDV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12

Kompl.Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	lapas	lapų
-	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	14	15

SCHEMA su 25 m šlaitų paribių zona



Sklypui nebuvo rengtas detalusis planas ir nėra nustatyti užstatymo reglamentai. Jie bus nustatyti patvirtintus projektinius pasiūlymus.

## PROJEKTUOJAMAS STATINYS

Projektuojamas daugiabutis patenka į Lietuvos kultūros vertybių registre registruota kultūros nekilnojamojo kultūros paveldo vietovę – Vilniaus senamiestį (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas). Jam taikomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, t. y., reglamentuojamas žemės sklypo užstatymo tipas – Vilniaus senamiesčio vertingoji savybė, yra perimetrinis – posesijinis atviras XV-XX a, II p. užstatymas 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 96 ŠR dalyje Paupio g. (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 10,0 m, iki kraigo – nuo 6,0 m iki 12,0 m. - ;TRP; BR Nr.2-6, 8; FF Nr. 96.1-7;2019). Užstatymo bruožai – Paupio gatvėje yra III D1 zonoje yra dvišlaičiai, daugiašlaičiai pažemintos konstrukcijos lygių plokštumų be puošybos stogai su čerpių arba skardos lakštų danga, tinkuoto plytų mūro dūmtraukiai, mažai dekoruotais mansardų stoglangiais.

Vadovaujantis anksčiau išdėstytais reikalavimais buvo parengti daugiabučio gyvenamojo namo projektiniai pasiūlymai. Projektuojamas pastatas savo tūriu, fasado kompozicija derinamas prie istorinio konteksto, tačiau kartu yra šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine išraiška bei technologiniais sprendimais. Projektuojamo pastato kompozicinė sąranga yra padiktuota aplinkinio užstatymo aukštingumo, charakterio, proporcijų, mastelio. Projektuojamas pastatas yra trijų aukštų (du aukštai plus mansarda) su pažemintų konstrukcijų šlaitiniais stogais, dengtais lakštine skarda. Projektuojamo pastato aukštis iki karnizo iki 10,0 metrų, pastato aukštis iki stogo aukščiausios dalies iki 12,0 metro. Įskaitant tai, kad pastatas bus gerai apžvelgiamas iš viršaus nuo vienos pagrindinių Vilniaus regyklų Subačiaus gatvėje, didelis dėmesys buvo skirtas „penktajam fasadui“ – stogams. Siekiant neutralizuoti ant pastato stogų išeinančius inžinierinės įrangos elementus (vėdinimo kaminais, nuotekų stovų vamzdžiai ir t.t.) suprojektuotas ventiliuojamas ažiūrinų grotelių elementas uždengiantis minėtą inžinierinę įrangą. Šis elementas yra priskiriamas prie pastato inžinierinės įrangos ir į pastato aukštį nėra skaičiuojamas. Po antžemine dalimi projektuojami du požeminiai aukštai. Minus antrame rūšio aukšte projektuojama automobilių saugykla su patekimo rampa iš Paupio gatvės. Išnaudojant esamą reljefo perkritimą minus pirmo lygio rūšyje palei Paupio gatvę projektuojami įėjimai į komercines patalpas bei vitrinos. Čia numatyta įrengti universalios paskirties patalpas, kurios bus naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Taip pat iš šios zonos numatytas gyventojų patekimas į gyvenamąsias patalpas – butus. Butai projektuojami trijuose (du aukštai plus mansarda) antžeminės dalies aukštuose. Projektuojamo

Proj.dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12
		PDV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12



Kompl.Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	lapas	lapų
-	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	15	15

daugiabučio centre numatyta laiptinė su liftu užtikrina vertikalius ryšius nuo minus antro rūšio lygio iki palėpės aukšto. Pirmo aukšto lygyje iš laiptinės numatytas išėjimas į vidinį kiemą skirta daugiabučio gyventojų naudojimui. Projektuojamo pastato statybos rūšis – rekonstravimas atitinka LR statybos įstatymo apibrėžimą ir STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ reikalavimus.

Projektuojamo pastato sprendiniai, numatoma įranga pilnai atitinka žmonių su negalia reikalavimus.

Pastate neprojektuojama buitinių atliekų surinkimo konteinerių patalpa. Siekiant optimizuoti atliekų surinkimą ir nedidinti buitinių atliekų konteinerių patalpų skaičiaus, projektuojamo pastato naudotojų buitines atliekas dėl santykinai nedidelio jų kiekio bus kaupiamos gretimo sklypo buitinių atliekų konteineriuose. Tam yra gautas gretimo sklypo savininkų sutikimas dėl būsimo daugiabučio atliekų priėmimo jiems priklausančiuose buitinių atliekų konteineriuose turinčiuose galimybę priimti planuojamą atliekų kiekį.

## SUSISIEKIMAS IR INŽINIERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

Susisiekimo sprendiniai parengti pagal 2021-10-06 išduotas susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 21/1832.

Inžinierinių tinklų sprendiniai:

Pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui numatyta daugiabutį prijungti prie miesto centralizuotų šilumos tinklų pagal juos eksploatuojančios institucijos sąlygas.

Vandens tiekimas - iš miesto centralizuotų vandentiekio tinklų pagal eksploatuojančios institucijos sąlygas.

Nuotekų šalinimas - į miesto centralizuotus nuotekų tinklus pagal eksploatuojančios institucijos sąlygas.

Elektros tiekimas - iš miesto centralizuotų elektros tinklų pagal eksploatuojančios institucijos sąlygas.

Ryšio tinklai – iš Paupio gatvėje nutiestų „Telia“ tinklų.

Visos prisijungimo sąlygos pateiktos prieduose.

## KITA INFORMACIJA

Pastate projektuojama 13 būtų. Vidutiniškai skaičiuojama kad viename bute gyvens po 3,5 gyventojų. Prognozuojamas gyventojų skaičius yra  $13 \times 3,5 = 45,5$ . Pagal oficialios statistikos portalo skelbiamą informaciją Lietuvoje yra apie 15 % mokyklinio amžiaus gyventojų nuo viso gyventojų skaičiaus. Prognozuojama kad projektuojame name gyvens apie 7 moksleiviai ( $45,5 \times 0,15 = 6,825$ ). Tai yra labai nedidelis kiekis moksleivių kuris bus priimtas į jau egzistuojančias ugdymo įstaigas nereikalauja papildomos jų plėtos.

Pagal Vilniaus miesto dviračių takų planą Paupio gatvėje numatytas perspektyvinis dviračių takas, eisiantis šalia sklypo, kuriame projektuojamas daugiabutis. Dėl to poreikio plėsti dviračių takų infrastruktūrą dėl projektuojamo daugiabučio nėra.

### SCHEMA dviračių takų schema



Proj.dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12
		PDV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12

Kompl.Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	lapas	lapų
-	<b>BENDRŪJŲ RODIKLIŲLENTELĖ</b>	1	2

Statybos techninio reglamento  
STR 1.05.06:2010 „Statinio  
projektavimas“ 5 priedas

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>732</b>	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>112,23 (1,12)</b>	Leidžiamas pagal BP - 300%, (tik antžeminė dalis)
2.1 Antžeminės dalies bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>821,52</b>	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	<b>49,51</b>	Leidžiamas pagal senamiesčio apsaugo reglamentą - 50%, (tik antžeminė dalis)
3.1. Antžemine dalimi užstatomas plotas	m <sup>2</sup>	<b>362,44</b>	
4. Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>225,73</b>	30,84 %
4.1. Horizontalius sklypo apželdinimas	m <sup>2</sup>	<b>225,73</b>	
4.2. Vertikalus sklypo apželdinimas	m <sup>2</sup>	<b>102,55</b>	
<b>II. PASTATAS</b>			
<b>ANTŽEMINĖ DALIS</b>			
<b>1. Gyvenamosios pask. bendras butų sk.</b>	<b>vnt.</b>	<b>12</b>	
1.1 Iš jų 2-jų kambarių butų skaičius	vnt.	<b>8</b>	
1.2 Iš jų 3-ių kambarių butų skaičius	vnt.	<b>3</b>	
1.3 Iš jų 4-ių kambarių butų skaičius	vnt.	<b>1</b>	
<b>2. Gyvenamosios paskirties bendras plotas*</b>	m <sup>2</sup>	<b>821,52</b>	
<b>3. Naudingas plotas* (2.=3.)</b>	m <sup>2</sup>	<b>821,52</b>	
4. Tūris*	m <sup>3</sup>	<b>3487,60</b>	
5. Aukštų skaičius	vnt.	<b>3</b>	
6. Aukštis	m	<b>10,89</b>	Pagal KPD reikalavimus iki 12 m. Skaičiuota nuo antžeminės dalies užstatymo zonos pav. vidurkio 113.21 abs. alt.
7. Energinio naudingumo klasė [5.41]		<b>A++</b>	
8. Pastato (patalpų akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		<b>C</b>	

Proj.dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 658	T. Balčiūnas		2021-09
		PDV	A 658	T. Balčiūnas		2021-09

Kompl.Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	lapas	lapų
-	<b>BENDRŪJŲ RODIKLIŲLENTELĖ</b>	2	2

<b>POŽEMINĖ DALIS</b>			
<b>1. Rūsio patalpų plotas* (2+3)</b>	m <sup>2</sup>	<b>1006,47</b>	
2. Rūsio požeminės automobilių saugyklos plotas*	m <sup>2</sup>	501,43	
3. Rūsio pagalbinių patalpų plotas* (3.1+3.2+3.3)	m <sup>2</sup>	505,04	
3.1 Požeminės dviračių saugyklos plotas*	m <sup>2</sup>	23,50	
3.2 Tambūrų, holų plotas*	m <sup>2</sup>	63,57	
3.3 Techninių patalpų plotas*	m <sup>2</sup>	50,03	
3.4 Komerinių patalpų plotas*	m <sup>2</sup>	367,94	
<b>4. Parkavimo vietų sk. požeminėje automobilių saugykloje</b>	vnt.	<b>13</b>	
<b>5. Rūsio tūris*</b>	m <sup>3</sup>	<b>3600,75</b>	1773,27
<b>BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI</b>			
<b>1. Pastato bendrasis plotas *</b>	m <sup>2</sup>	<b>1827,99</b>	
<b>1.1 Visų gyvenamųjų patalpų bendras plotas*</b>	m <sup>2</sup>	<b>760,41</b>	
<b>1.2 Bendro naudojimo patalpų plotas*</b>	m <sup>2</sup>	<b>61,11</b>	
<b>1.3 Rūsio patalpų plotas*</b>	m <sup>2</sup>	<b>1006,47</b>	
<b>3. Pastato naudingas plotas*</b>	m <sup>2</sup>	<b>1827,99</b>	
<b>3. Pastato tūris*</b>	m <sup>3</sup>	<b>7088,35</b>	
<b>4. Bendras butų skaičius</b>	vnt.	<b>12</b>	<b>Tame tarpe:</b> 2-jų k. – 8 3-jų k. – 3 4-ių k. – 1
4. Pastato aukštis*	m.	<b>10,89</b>	Pagal KPD reikalavimus iki 12 m. Skaičiuota nuo antžeminės dalies užstatymo zonos pav. vidurkio 113.21 abs. alt.

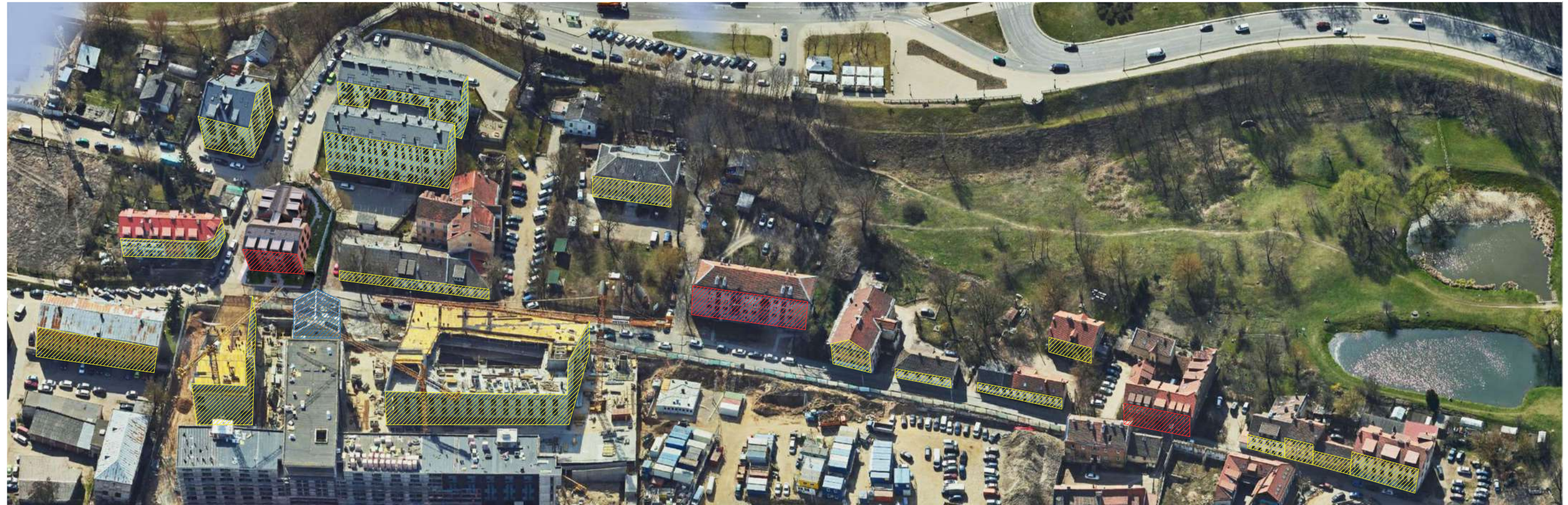
Proj.dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 658	T. Balčiūnas		2021-09
		PDV	A 658	T. Balčiūnas		2021-09





<b>TBAB</b> UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, e-paštas balciunas.tadas@gmail.com</small>				Statinio projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b> <small>Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0058:193</small>	
				Statinio numeris ir pavadinimas <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAI</b>	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	2021-09-15	Dokumentu pavadinimas <b>PAUPIO G. AUKŠČIŲ SCHEMA</b>	
<b>UAB "Kubinis metras"</b> <small>Įm. kodas 303585398. Kalvarijų g. 1, Vilnius          +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt</small>				Laida 0	
Arch. V. AVREICEVIČ 2021-09-15 Arch. M. BLIUJUS 2021-09-15				Dokumento žymuo 2109-15-TP-SP-BR-01	
Kalba	LT	Statytojas	UAB „MGVP“	Lapas	Lapų
				1	1





- Tinkuoti pastatų fasadai
- Plytų mūro pastatų fasadai
- Mediniai pastatų fasadai

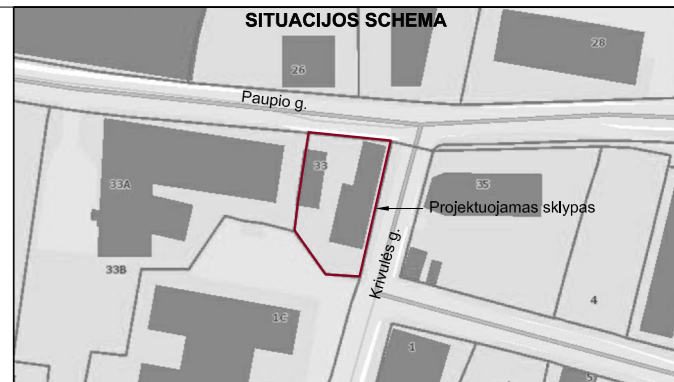
<b>TBAB</b> UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, e-paštas balciunas.tadas@gmail.com</small>				Statinio projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b> <small>Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0058:193</small>	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS		2021-09-15	
				Statinio numeris ir pavadinimas <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAI</b>	
				Dokumento pavadinimas <b>PAUPIO G. AUKŠČIŲ SCHEMA</b>	
				Laida 0	
				Dokumento žymuo 2109-15-TP-SP-BR-02	
				Lapas 1	Lapų 1
Kalba <b>LT</b>		Statytojas <b>UAB „MGVP“</b>			





**PASTABOS**

1. Sklypo plano brėžiniai yra atlikti ant "A. ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ" parengtos topografinės nuotraukos (aukščių sistema - LAS07, koordinacių sistema LKS-94).
2. Projektuojamų pastatų koordinatės yra išneštos pastato ašį susikirtimuose pagal topografinę nuotrauką.
3. Matmenys yra duoti metrais.



- EKSPLIKACIJA**
1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAI
  2. Projektuojama senjorų poilsio vieta
  3. Projektuojami jaunimo sporto įrenginiai
  4. Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė
  5. Projektuojamos dviračių stovėjimo vietos (3 vnt.)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Projektuojamo požeminio užstatymo riba
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įvažiavimas į garažą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Esami pastatai
	Statybos riba
	Servitutai sklype
	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai
	Raudonosios (gatvės) linijos
	Pjaunami medžiai, uosialapis klevas ( <i>acer negundo</i> )
	Pjaunami medžiai, paprastasis klevas ( <i>acer platanoides</i> )
	Esami medžiai, liepa ( <i>tilia</i> )
	Pjaunami medžiai, paprastasis klevas ( <i>acer platanoides</i> )
	Griaunama tvora už sklypo ribos

TOPD derinimo lentelė

Etapas	Atliktas darbas	Data	Suteiktas vertinimas Nr.
1	Topografinė nuotrauka su aukščių sistema LAS07	2021-05-25	13.21.4623

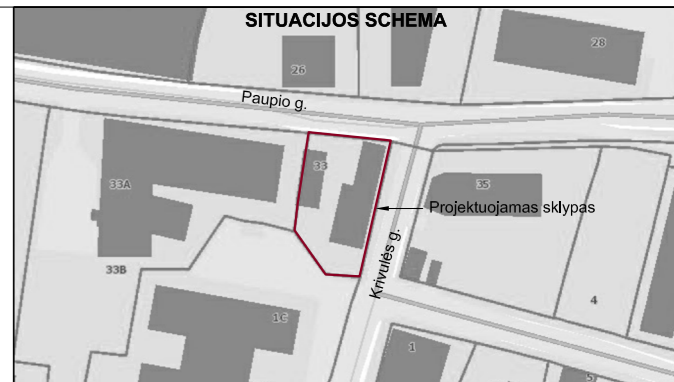
Nuorodos tikros:  
 Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94  
 Aukštų sistema: LAS07, UT20G

A. ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ  
 Kvalifikacijos paž. Nr. TRKY-273  
 HETERIORIJA PRIE AUKŠTAIČIŲ G. 2, VILNIUJE  
 tel. +370 687 36611, pašto adresas: gpo@serelis.lt

Parengęs	V.Povardė	Parabos Data	Topografinis planas	Sklypo Nr. ir pavadinimas
Savininkas	A. Šerelis	2021-05-05	MT: 500	T 297906
Projektavęs	A. Šerelis	2021-05-05	Užbaigtas	UAB "Kubinis metras"

<b>TBAB</b> UAB "T. BALČIUNAS ARCHITEKTOŲ BIURAS" Rūdininkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, e-paštas: balciunas.tadas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIUNAS	2021-09-15
			Žemės sklypo kod. Nr. 0101/0058-193
		Statinio numeris ir pavadinimas <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAI</b>	
UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398, Kavarajų g. 1, Vilnius +370 600 445 46, info@kubinismetras.lt			Laida
Arch. V. AVREICEVIČ			0
Arch. M. BLIUJUS			
2021-09-15			
2021-09-15			
Kalba	LT	Statytojas	UAB „MGVP“
Dokumento žymuo			Lapas Lapų
2109-15-TP-SP-BR-03			1 1





**EKSPLIKACIJA**

- 1 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAI
- 2 Projektuojama senjorų poilsio vieta
- 3 Projektuojami jaunimo sporto įrenginiai
- 4 Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė
- 5 Projektuojamos dviračių stovėjimo vietos (3 vnt.)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Projektuojamo sklypo riba
- Projektuojami pastatai
- - - Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
- - - Projektuojamo požeminio užstatymo riba
- ◁ Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- △ Projektuojamas įvažiavimas į garažą
- ▲ Projektuojamas įėjimas į pastatą
- ▭ Esami pastatai
- xxx— Projektuojama vertikale
- xxx— Projektuojama altitudė/ esama altitudė

TOPD derinimo lentelė

Etapas	Atliktas darbas	Data	Atliktas unitas Nr.
1	Planas teritorijai su techniniais sąlyginiais žymėjimais ir pastatų projekcijomis	2021-05-25	13.21.4623

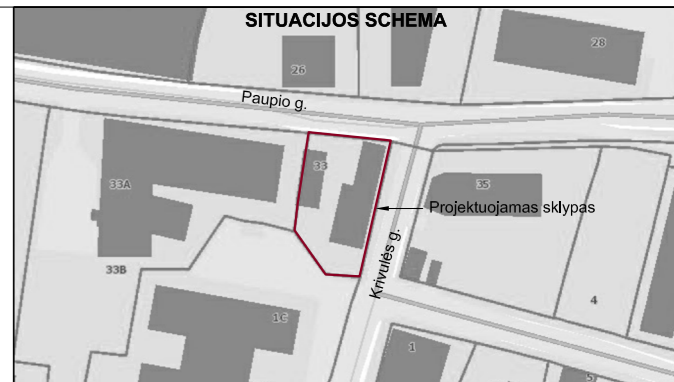
Nuorodos tikros:  
 Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94  
 Aukštų sistema: LAS07, LT200

A.SERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ  
 Kvalifikacijos patv. Nr. 1094-213  
 TERITORIJŲ PIRME AUKŠTAIČIŲ G. 2, VILNIUJE  
 tel. +370 687 3661, gpo@asere.lt

Pareigos	V.Pavad.	Paros	Data	Topografinis planas	skl. lapo Nr.	Projektavimas
Savininkas	A. Serelis		2021-05-05	MT: 500	1	297906
Projektavimas	A. Serelis		2021-05-05	UAB "Kubinis metras"		

<b>TBAB</b> UAB "T. BALČIUNO ARCHITKTŪROS BIURAS" Rūdininkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, e-paštas: balciunas.tadas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIUNAS	2021-09-15
		Statinio numeris ir pavadinimas <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAI</b>	
		Zemės sklypo kod. Nr. 0101/0058-193	
		Dokumento pavadinimas <b>AUKŠČIŲ PLANAS M 1:250</b>	
		Laida	
		0	
UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398, Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46, info@kubinismetras.lt		2021-09-15	
Arch. V. AVREICEVIČ		2021-09-15	
Arch. M. BLIUJUS		2021-09-15	
Kalba	LT	Statytojas	UAB „MGVP“
		Dokumento žymuo	2109-15-TP-SP-BR-04
		Lapas	1
		Lapų	1





**EKSPLIKACIJA**

- 1 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAI
- 2 Projektuojama senjorų poilsio vieta
- 3 Projektuojami jaunimo sporto įrenginiai
- 4 Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė
- 5 Projektuojamos dviračių stovėjimo vietos (3 vnt.)

**SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI**

- Projektuojamo sklypo riba
- Projektuojami pastatai
- - - Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
- - - Projektuojamo požeminio užstatymo riba
- ◁ Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- △ Projektuojamas įvažiavimas į garažą
- ▲ Projektuojamas įėjimas į pastatą
- ▭ Esami pastatai
- ▨ Projektuojama betoninių trinkelų danga
- ▩ Projektuojama apželdinta ažuro danga 8.84 kv.m.
- ▧ Projektuojama šaligatvio plytelių danga
- ▦ Projektuojama terasinių lentų danga
- ▤ Projektuojama vaikų žaidimų aikštelės danga, 50 kv.m.
- ▣ Betono plokščių danga
- ▢ Projektuojami želdynai, 225,73 kv.m.
- ▧ Sūdomi įrengti žalieji plotai už sklypo ribų (Krivulės g. raudonosios linijos), 89,24 kv.m.
- ⊗ Gatvės apšvietimo atrama
- - - Projektuojama tvora
- - - Projektuojama ažurinė tvora su vijoklių apželdinimu

TOPD derinimo lentelė?

Etapas	Atliktas darbas	Data	Atlikėjas
1	Planas teritorijos sukuriamas unikalus numeris ir data (2021_09_25)	2021-09-25	13:21:4623

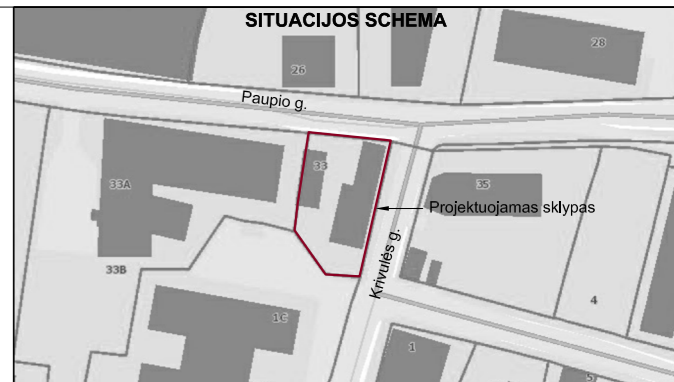
Nuorodos tikros:  
 Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94  
 Aukštų sistema: LAS07, UT20G

A.SERELIO INDIVIDUALI ŪMONA  
 kvalifikacijos paž. Nr. 10K4-213  
 teritorija prie aukštųjų G. 2, VILNIUJE  
 tel. +370 687 3661, gabosze@gmail.com

Pareigos	V.Pavad.	Paros	Data	Topografinis planas	sklipo Nr.	Planavimas
Savininkas	A. Serelis		2021-05-05	M1:500	T	297906
Projektavimas	A. Serelis		2021-05-05	UAB "Kubinis metras"		

<b>TBAB</b> UAB "T. BALČIUNO ARCHITEKTOŲ BIURAS" Rūdiminkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, e-paštas: balciunas.tadas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIUNAS	2021-09-15
		Statinio numeris ir pavadinimas <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAI</b>	
		Dokumento pavadinimas <b>SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250</b>	
		Laida	
		0	
UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398, Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46, info@kubinismetras.lt		2021-09-15	
Arch. V. AVREICEVIČ		2021-09-15	
Arch. M. BLIUIJUS		2021-09-15	
Kalba	LT	Statytojas	UAB „MGVP“
		Dokumento žymuo	2109-15-TP-SP-BR-05
		Lapas	1
		Lapų	1





- EKSPLIKACIJA**
- 1 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAI
  - 2 Projektuojama senjorų poilsio vieta
  - 3 Projektuojami jaunimo sporto įrenginiai
  - 4 Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė
  - 5 Projektuojamos dviračių stovėjimo vietos (3 vnt.)

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Projektuojamo sklypo riba
  - Projektuojami pastatai
  - Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
  - Projektuojamo požeminio užstatymo riba
  - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
  - Projektuojamas įvažiavimas į garažą
  - Projektuojamasėjimas į pastatą
  - Esami pastatai
  - Projektuojama betoninių trinkelių danga
  - Projektuojama šaligatvio plytelių danga
  - Projektuojama terasinų lentų danga
  - Projektuojama vaikų žaidimų aikštelės danga, 50 kv.m.
  - Betono plokščių danga
  - Projektuojami želdynai, 225.73 kv.m.
  - Siūlomi įrengti žalieji plotai už sklypo ribų (Krivulės g. raudonosiose linijose), 89.24 kv.m.
  - Projektuojama tvora
  - Projektuojama ašininė tvora su vijoklių apželdinimu Triskiaučiu vinyčiu (*Pasthenocissus tricuspidata*)
  - Pjaunami medžiai, uosialapis Klevas (*Acer negundo*), 22 vnt.
  - Pjaunami medžiai, paprastasis Klevas (*Acer platanoides*), 7 vnt.
  - Esami medžiai, liepa (*Tilia*), 3 vnt.
  - Esami medžiai, paprastasis klevas (*Acer platanoides*), 2 vnt.
  - Projektuojami medžiai, Paprastasis klevas (*Acer platanoides*), 9 vnt. (6 vnt. už sklypo ribų)
  - Rausvažėdis eleboras (*Helleborus purpurascens*), 88 vnt. (46 vnt. už sklypo ribų)
  - Rykštėtoji sora (*Panicum Virgatum Northwind*), 74 vnt.
  - Skėstalapis papartis (*Dryopteris dilatata*), 103 vnt.

TOPD derinimo lentelė?		Data		Suteiktas unitatis Nr.	
Eidanties nuostatai: topografinis planas? derinimo su savininkais (išduoti) apibūdinantis organizacijos vadovų elektroninėje pastaba (TOPD) plano teritorijai sukuriant unikalius numerus ir data (2610_TOPD)		2021 09 25		13:21:4623	
Nuorodos tikros:					
Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94					
Aukštų sistema: LAS07, UT20G					
A.SERELIO INDIVIDUALI ŪMONĖ			TERITORIJĄ PRIE AUKŠTAČIO G. 2, VILNIUJE		
Kvalifikacijos paž. Nr. TRKY-273					
tel. mob. 8 687 36661, gaubaze@gmail.com					
Pareigos	V.Pavardė	Parosės	Data	Topografinis planas/ap? sklypo tvarkymas	M: 500
Savininkas	A.Serelis		2021 05 05		1 1 297906
Podirėkėjas	A.Serelis		2021 05 05	Užbaigus užpas?	

<b>TBAB</b>		UAB "T. BALČIUNAS ARCHITKTURO BIRAS"		Statinio projekto pavadinimas	
Rūdiminių g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, e-paštas: balciunas.tadas@gmail.com				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIUNAS		2021-09-15	Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0058-193
Statinio numeris ir pavadinimas					
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAI					
Dokumentu pavadinimas					Laida
SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS M 1:250					0
UAB "Kubinis metras"		Jm. kodas 303585398, Kalvarijų g. 1, Vilnius		2021-09-15	
Arch. V. AVREICEVIČ		+370 600 445 46, info@kubinismetras.lt		2021-09-15	
Arch. M. BLIUJUS				2021-09-15	
Kalba	LT	Statytojas	UAB „MGVP“	Dokumento žymuo	2109-15-TP-SP-BR-06
				Lapas	Lapų
				1	1



Esamas privatus kabelis, nepriklausantis AB ESO, atkasus patikrinti ar veikiantis ir perkelti į nurodytą vietą ir apsaugoti surenkamu vamzdžiu. L-10m



1 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIUJŲ IR DAUGIAUJŲ BUTŲ (DAUGIABŪČIAI)) PASTATAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojami sklypo riba
- Projektuojami pastatai
- Projektuojami pastatų stogų projekcijos
- Projektuojamo požeminio užstatymo riba
- Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas įvažiavimas į garažą
- Projektuojamas įvažiavimas į pastatą
- Esami pastatai
- Projektuojami vandentiekio tinklai
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- Projektuojami šilumos tinklai
- Projektuojami ryšio kabeliai
- Projektuojamas apsauginis tinklo futliaras

PRASTŪMIMO PRIEDUOBĖ 2,5x1,5x1,5 (h)

PROJ. EL. KABELIS KLOJAMAS UŽDARU

PRASTŪMIMO BŪDU 2x160 mm; L- 2x8 m

PRĪMIMO PRIEDUOBĖ 2x1,5x1,5 (h)

gatvės raudonosios linijos

gatvės raudonosios linijos

gatvės raudonosios linijos

gatvės raudonosios linijos

gatvės raudonosios linijos

gatvės raudonosios linijos

gatvės raudonosios linijos

gatvės raudonosios linijos

gatvės raudonosios linijos

gatvės raudonosios linijos

gatvės raudonosios linijos

gatvės raudonosios linijos

gatvės raudonosios linijos

gatvės raudonosios linijos

gatvės raudonosios linijos

gatvės raudonosios linijos

gatvės raudonosios linijos

gatvės raudonosios linijos

gatvės raudonosios linijos

gatvės raudonosios linijos

gatvės raudonosios linijos

gatvės raudonosios linijos

gatvės raudonosios linijos

gatvės raudonosios linijos

gatvės raudonosios linijos

gatvės raudonosios linijos

gatvės raudonosios linijos

gatvės raudonosios linijos

gatvės raudonosios linijos

gatvės raudonosios linijos

gatvės raudonosios linijos

gatvės raudonosios linijos

gatvės raudonosios linijos

gatvės raudonosios linijos

gatvės raudonosios linijos

gatvės raudonosios linijos

gatvės raudonosios linijos

gatvės raudonosios linijos

gatvės raudonosios linijos

Pastaba:  
1. Prieš darbų pradžią gauti bendrovės sutikimą žemės kasimo darbuose dujotiekio apsaugos zonoje. 2. Prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio apsaugos nužymėjimui. 3. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių.

Esami 4 vnt. 10kV el. kabeliai perklojami (ištraukiami iš sklypo) lygiagrečiai gatvei ir apsaugomi futliarais 4x d160 L- 4x26 m.

Esami 2 vnt. 10kV el. kabeliai apsaugomi futliarais 2x d160 L- 2x40 m. (jei kabeliai neveikiantys klojami rezerviniai vamzdžiai)

Ant esamų 3x100 ryšių vamzdžių iš betoninių blokelių surenkamas RKŠ-2 tipo ryšio šulimis

Esami 4 vnt. 10kV el. kabeliai perklojami (ištraukiami iš sklypo) lygiagrečiai gatvei ir apsaugomi futliarais 4x d160 L- 4x26 m.

Esami 2 vnt. 10kV el. kabeliai apsaugomi futliarais 2x d160 L- 2x40 m. (jei kabeliai neveikiantys klojami rezerviniai vamzdžiai)

Ant esamų 3x100 ryšių vamzdžių iš betoninių blokelių surenkamas RKŠ-2 tipo ryšio šulimis

Esami 4 vnt. 10kV el. kabeliai perklojami (ištraukiami iš sklypo) lygiagrečiai gatvei ir apsaugomi futliarais 4x d160 L- 4x26 m.

Esami 2 vnt. 10kV el. kabeliai apsaugomi futliarais 2x d160 L- 2x40 m. (jei kabeliai neveikiantys klojami rezerviniai vamzdžiai)

Ant esamų 3x100 ryšių vamzdžių iš betoninių blokelių surenkamas RKŠ-2 tipo ryšio šulimis

Esami 4 vnt. 10kV el. kabeliai perklojami (ištraukiami iš sklypo) lygiagrečiai gatvei ir apsaugomi futliarais 4x d160 L- 4x26 m.

Esami 2 vnt. 10kV el. kabeliai apsaugomi futliarais 2x d160 L- 2x40 m. (jei kabeliai neveikiantys klojami rezerviniai vamzdžiai)

Ant esamų 3x100 ryšių vamzdžių iš betoninių blokelių surenkamas RKŠ-2 tipo ryšio šulimis

Esami 4 vnt. 10kV el. kabeliai perklojami (ištraukiami iš sklypo) lygiagrečiai gatvei ir apsaugomi futliarais 4x d160 L- 4x26 m.

Esami 2 vnt. 10kV el. kabeliai apsaugomi futliarais 2x d160 L- 2x40 m. (jei kabeliai neveikiantys klojami rezerviniai vamzdžiai)

Ant esamų 3x100 ryšių vamzdžių iš betoninių blokelių surenkamas RKŠ-2 tipo ryšio šulimis

Esami 4 vnt. 10kV el. kabeliai perklojami (ištraukiami iš sklypo) lygiagrečiai gatvei ir apsaugomi futliarais 4x d160 L- 4x26 m.

Esami 2 vnt. 10kV el. kabeliai apsaugomi futliarais 2x d160 L- 2x40 m. (jei kabeliai neveikiantys klojami rezerviniai vamzdžiai)

Ant esamų 3x100 ryšių vamzdžių iš betoninių blokelių surenkamas RKŠ-2 tipo ryšio šulimis

Esami 4 vnt. 10kV el. kabeliai perklojami (ištraukiami iš sklypo) lygiagrečiai gatvei ir apsaugomi futliarais 4x d160 L- 4x26 m.

Esami 2 vnt. 10kV el. kabeliai apsaugomi futliarais 2x d160 L- 2x40 m. (jei kabeliai neveikiantys klojami rezerviniai vamzdžiai)

Ant esamų 3x100 ryšių vamzdžių iš betoninių blokelių surenkamas RKŠ-2 tipo ryšio šulimis

Esami 4 vnt. 10kV el. kabeliai perklojami (ištraukiami iš sklypo) lygiagrečiai gatvei ir apsaugomi futliarais 4x d160 L- 4x26 m.

Esami 2 vnt. 10kV el. kabeliai apsaugomi futliarais 2x d160 L- 2x40 m. (jei kabeliai neveikiantys klojami rezerviniai vamzdžiai)

Ant esamų 3x100 ryšių vamzdžių iš betoninių blokelių surenkamas RKŠ-2 tipo ryšio šulimis

Esami 4 vnt. 10kV el. kabeliai perklojami (ištraukiami iš sklypo) lygiagrečiai gatvei ir apsaugomi futliarais 4x d160 L- 4x26 m.

Esami 2 vnt. 10kV el. kabeliai apsaugomi futliarais 2x d160 L- 2x40 m. (jei kabeliai neveikiantys klojami rezerviniai vamzdžiai)

Ant esamų 3x100 ryšių vamzdžių iš betoninių blokelių surenkamas RKŠ-2 tipo ryšio šulimis

Esami 4 vnt. 10kV el. kabeliai perklojami (ištraukiami iš sklypo) lygiagrečiai gatvei ir apsaugomi futliarais 4x d160 L- 4x26 m.

Esami 2 vnt. 10kV el. kabeliai apsaugomi futliarais 2x d160 L- 2x40 m. (jei kabeliai neveikiantys klojami rezerviniai vamzdžiai)

Ant esamų 3x100 ryšių vamzdžių iš betoninių blokelių surenkamas RKŠ-2 tipo ryšio šulimis

Esami 4 vnt. 10kV el. kabeliai perklojami (ištraukiami iš sklypo) lygiagrečiai gatvei ir apsaugomi futliarais 4x d160 L- 4x26 m.

Esami 2 vnt. 10kV el. kabeliai apsaugomi futliarais 2x d160 L- 2x40 m. (jei kabeliai neveikiantys klojami rezerviniai vamzdžiai)

Ant esamų 3x100 ryšių vamzdžių iš betoninių blokelių surenkamas RKŠ-2 tipo ryšio šulimis

Esami 4 vnt. 10kV el. kabeliai perklojami (ištraukiami iš sklypo) lygiagrečiai gatvei ir apsaugomi futliarais 4x d160 L- 4x26 m.

Esami 2 vnt. 10kV el. kabeliai apsaugomi futliarais 2x d160 L- 2x40 m. (jei kabeliai neveikiantys klojami rezerviniai vamzdžiai)

Ant esamų 3x100 ryšių vamzdžių iš betoninių blokelių surenkamas RKŠ-2 tipo ryšio šulimis

Esami 4 vnt. 10kV el. kabeliai perklojami (ištraukiami iš sklypo) lygiagrečiai gatvei ir apsaugomi futliarais 4x d160 L- 4x26 m.

Esami 2 vnt. 10kV el. kabeliai apsaugomi futliarais 2x d160 L- 2x40 m. (jei kabeliai neveikiantys klojami rezerviniai vamzdžiai)

Ant esamų 3x100 ryšių vamzdžių iš betoninių blokelių surenkamas RKŠ-2 tipo ryšio šulimis

Esami 4 vnt. 10kV el. kabeliai perklojami (ištraukiami iš sklypo) lygiagrečiai gatvei ir apsaugomi futliarais 4x d160 L- 4x26 m.

Esami 2 vnt. 10kV el. kabeliai apsaugomi futliarais 2x d160 L- 2x40 m. (jei kabeliai neveikiantys klojami rezerviniai vamzdžiai)

Ant esamų 3x100 ryšių vamzdžių iš betoninių blokelių surenkamas RKŠ-2 tipo ryšio šulimis

Esami 4 vnt. 10kV el. kabeliai perklojami (ištraukiami iš sklypo) lygiagrečiai gatvei ir apsaugomi futliarais 4x d160 L- 4x26 m.

Esami 2 vnt. 10kV el. kabeliai apsaugomi futliarais 2x d160 L- 2x40 m. (jei kabeliai neveikiantys klojami rezerviniai vamzdžiai)

Ant esamų 3x100 ryšių vamzdžių iš betoninių blokelių surenkamas RKŠ-2 tipo ryšio šulimis

Esami 4 vnt. 10kV el. kabeliai perklojami (ištraukiami iš sklypo) lygiagrečiai gatvei ir apsaugomi futliarais 4x d160 L- 4x26 m.

Esami 2 vnt. 10kV el. kabeliai apsaugomi futliarais 2x d160 L- 2x40 m. (jei kabeliai neveikiantys klojami rezerviniai vamzdžiai)

Ant esamų 3x100 ryšių vamzdžių iš betoninių blokelių surenkamas RKŠ-2 tipo ryšio šulimis

Esami 4 vnt. 10kV el. kabeliai perklojami (ištraukiami iš sklypo) lygiagrečiai gatvei ir apsaugomi futliarais 4x d160 L- 4x26 m.

Esami 2 vnt. 10kV el. kabeliai apsaugomi futliarais 2x d160 L- 2x40 m. (jei kabeliai neveikiantys klojami rezerviniai vamzdžiai)

Ant esamų 3x100 ryšių vamzdžių iš betoninių blokelių surenkamas RKŠ-2 tipo ryšio šulimis

Esami 4 vnt. 10kV el. kabeliai perklojami (ištraukiami iš sklypo) lygiagrečiai gatvei ir apsaugomi futliarais 4x d160 L- 4x26 m.

**Pastabos:**

1. Projektas parengtas pagal TS21-94467 sąlygas (2021-10-08).
2. Projektuojami elektros kabeliai koljami 1 m. gilyje, po keliu kabelis klojamas 1,2 m. gilyje.
3. Baigus kasinėjimo darbus žemės paviršiaus dangas atstatyti į buvusią padėtį užsakovo lėšomis.
4. Visus elektros montavimo ir derinimo darbus atlikti pagal EIIJT ir ELIIT reikalavimus.
5. Darbai ties įvažiavimais turi būti atlikti per 12 val., kad įvažiavimais galima būtų naudotis.
6. Trečiųjų asmenų teisės nepažeistos.

**Pastaba:**

Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Naujai įrengiamų dangų konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles KPT SDK 19. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai įrengiami pagal esamą konstrukciją. Pažeistų dangų atstatymas gatvės ribose vykdomas pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 25 d. įsakymu Nr.30-780/21 patvirtinto „Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Vilniaus miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje (gatvėse, vietinėse reikšmės keliuose, aikštėse, žaliuosiuose plotuose), atitverti jų ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašas“ 1 priedo „Išardytos dangos sutvarkymas“ reikalavimus. Vykdamas kasimo darbus nekasti tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm, ir arčiau kaip 1,5 m nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo (pagal Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisykles), taip pat 2 m atstumu nuo kamieno kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nepažeisti medžių kamienų ir lajų. Nesant galimybės laikytis šių reikalavimų, darbų vykdymo rangovui gauti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus specialisto atskirą pritarimą.


<b>TBAB</b> UAB "T. BALČIŪNO ARCHITECTŪROS BIURAS" Pilsdėkio g. 13, Vilnius, LT-01100 Tel. +370 644 44 44, +370 644 44 44 E-paštas: t.balciunas@tbab.lt		Statinio projekto pavadinimas: <b>DAUGIABŪČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRUCIJOS PROJEKTAS</b>
A658 PDV/Arch. T. BALČIŪNAS <b>UAB "Kubinis metras"</b> Arch. M. BLIJUŠIS	2021-09-15 2021-09-15 2021-09-15	Statinio numeris ir pavadinimas: Žemės vilpas kv. Nr. 0321/0048-033 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIUJŲ IR DAUGIAUJŲ BUTŲ (DAUGIABŪČIAI)) PASTATAI
Dokumento pavadinimas: <b>SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS</b> M 1:250		Lapas 1
Dokumento žymis: XX-00-TP-SP- BR-1		Lapų 1





POŽEMINIO PARKINGO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>-2_Požeminė aikštelė</b>		
-2.02	Tambūras	3.00 m²
-2.03	Lifto holas	22.00 m²
		25.00 m²
<b>A</b>		
-2.01	Požeminis garažas	504.06 m²
		504.06 m²
<b>P</b>		
-2.07	Dviraičių saugykla	7.54 m²
-2.08	Dviraičių saugykla	6.06 m²
-2.16	Dviraičių saugykla	6.56 m²
		20.15 m²
<b>T</b>		
-2.00	Šilumos punktas	12.56 m²
		12.56 m²
Bendras aukšto plotas:		561.77 m²

Viso parkavimo vietų sk.: 13 vnt.  
 Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų sk.: 2  
 A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų sk.: 1

<b>TBAB</b> UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rubinkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. pa. las: balciunas.tadas@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	2019-10-14
 <b>UAB "Kubinis metras"</b> <small>Jm. kodas 303585398, Kalvarijų g. 1, Vilnius          +370 600 445 416 info@kubinismetras.lt</small>		Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	
Arch. <b>V. AVREICEVIČ</b> Arch. <b>M. BLIUJUS</b> Statytojas <b>UAB „MGVP“</b>		Dokumento pavadinimas <b>PARKINGAS</b>	
LT		Dokumento žymuo <b>2109-15-TP-SA_BR_01</b>	
		Laida	0
		Lapas	1
		Lapų	1

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
-----	-------------	--------

<b>-1_Rusys</b>		
K01		
K01-01	Komercinė patalpa	113.47 m <sup>2</sup>
K01-02	San. mazgas	4.39 m <sup>2</sup>
		117.86 m <sup>2</sup>
K02		
K02-01	Komercinė patalpa	235.85 m <sup>2</sup>
K02-02	San. mazgas	4.11 m <sup>2</sup>
K02-03	San. mazgas	3.91 m <sup>2</sup>
		243.87 m <sup>2</sup>
<b>P</b>		
-1.00	Tambūras	7.87 m <sup>2</sup>
-1.01	Holas	12.47 m <sup>2</sup>
-1.02	Koridorius	17.17 m <sup>2</sup>
-1.03	Koridorius	3.08 m <sup>2</sup>
		40.59 m <sup>2</sup>
<b>T</b>		
T-01	Skaitliukų patalpa	11.16 m <sup>2</sup>
T-02	Vandentiekio įvado patalpa	26.31 m <sup>2</sup>
		37.47 m <sup>2</sup>
<b>Bendras aukšto plotas:</b>		<b>439.78 m<sup>2</sup></b>



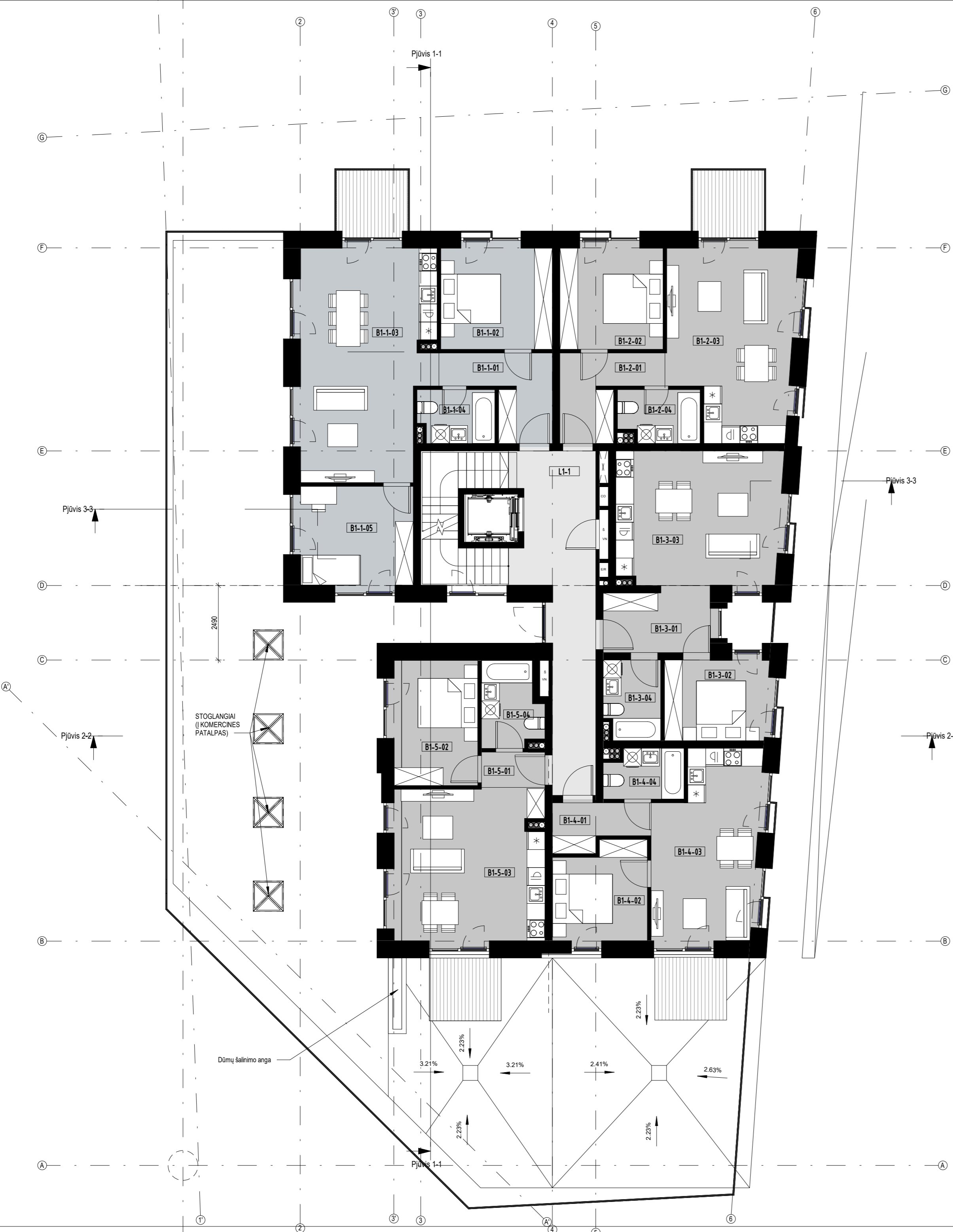
- SIENŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Projektuojamos sienos
  - Griauamos sienos
  - Esamos sienos

<b>TBAB</b> UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rubiškų g. 12-1, Vilnius, tel.: +370 600 445 46; info@kubinismetras.lt</small>		Statinio projekto pavadinimas	
A658 PDV/Arch. T. BALČIŪNAS 2019-10-14		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
<b>UAB "Kubinis metras"</b> <small>Įm. kodas 303585398; Kalvarijų g. 1, Vilnius; +370 600 445 46; info@kubinismetras.lt</small>		Statinio numeris ir pavadinimas	
		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	
Arch. V. AVREICEVIČ 2019-10-14 Arch. M. BLIUJUS 2019-10-14		Dokumento pavadinimas	
		RUSYS	
kalba LT	Statytojas UAB „MGVP“	Dokumento žymuo	Lapa Lapy 1 1
		2109-15-TP-SA_BR_02	



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>1_Pirmas aukštas</b>		
<b>B1-1</b>		
B1-1-01	Holas	7.56 m <sup>2</sup>
B1-1-02	Miegamasis	13.12 m <sup>2</sup>
B1-1-03	Gyvenamasis kambarys	34.52 m <sup>2</sup>
B1-1-04	Vonios kambarys	4.47 m <sup>2</sup>
B1-1-05	Miegamasis	13.48 m <sup>2</sup>
		73.15 m <sup>2</sup>
<b>B1-2</b>		
B1-2-01	Holas	7.25 m <sup>2</sup>
B1-2-02	Miegamasis	12.17 m <sup>2</sup>
B1-2-03	Gyvenamasis kambarys	26.22 m <sup>2</sup>
B1-2-04	Vonios kambarys	4.66 m <sup>2</sup>
		50.31 m <sup>2</sup>
<b>B1-3</b>		
B1-3-01	Holas	7.52 m <sup>2</sup>
B1-3-02	Miegamasis	10.00 m <sup>2</sup>
B1-3-03	Gyvenamasis kambarys	25.17 m <sup>2</sup>
B1-3-04	Vonios kambarys	4.94 m <sup>2</sup>
		47.63 m <sup>2</sup>
<b>B1-4</b>		
B1-4-01	Holas	4.50 m <sup>2</sup>
B1-4-02	Miegamasis	10.07 m <sup>2</sup>
B1-4-03	Gyvenamasis kambarys	22.07 m <sup>2</sup>
B1-4-04	Vonios kambarys	4.27 m <sup>2</sup>
		40.90 m <sup>2</sup>
<b>B1-5</b>		
B1-5-01	Holas	2.51 m <sup>2</sup>
B1-5-02	Miegamasis	12.21 m <sup>2</sup>
B1-5-03	Gyvenamasis kambarys	26.64 m <sup>2</sup>
B1-5-04	Vonios kambarys	5.41 m <sup>2</sup>
		46.76 m <sup>2</sup>
<b>P</b>		
L1-1	Laiptinė	22.74 m <sup>2</sup>
		22.74 m <sup>2</sup>
<b>Bendras aukšto plotas:</b>		<b>281.49 m<sup>2</sup></b>

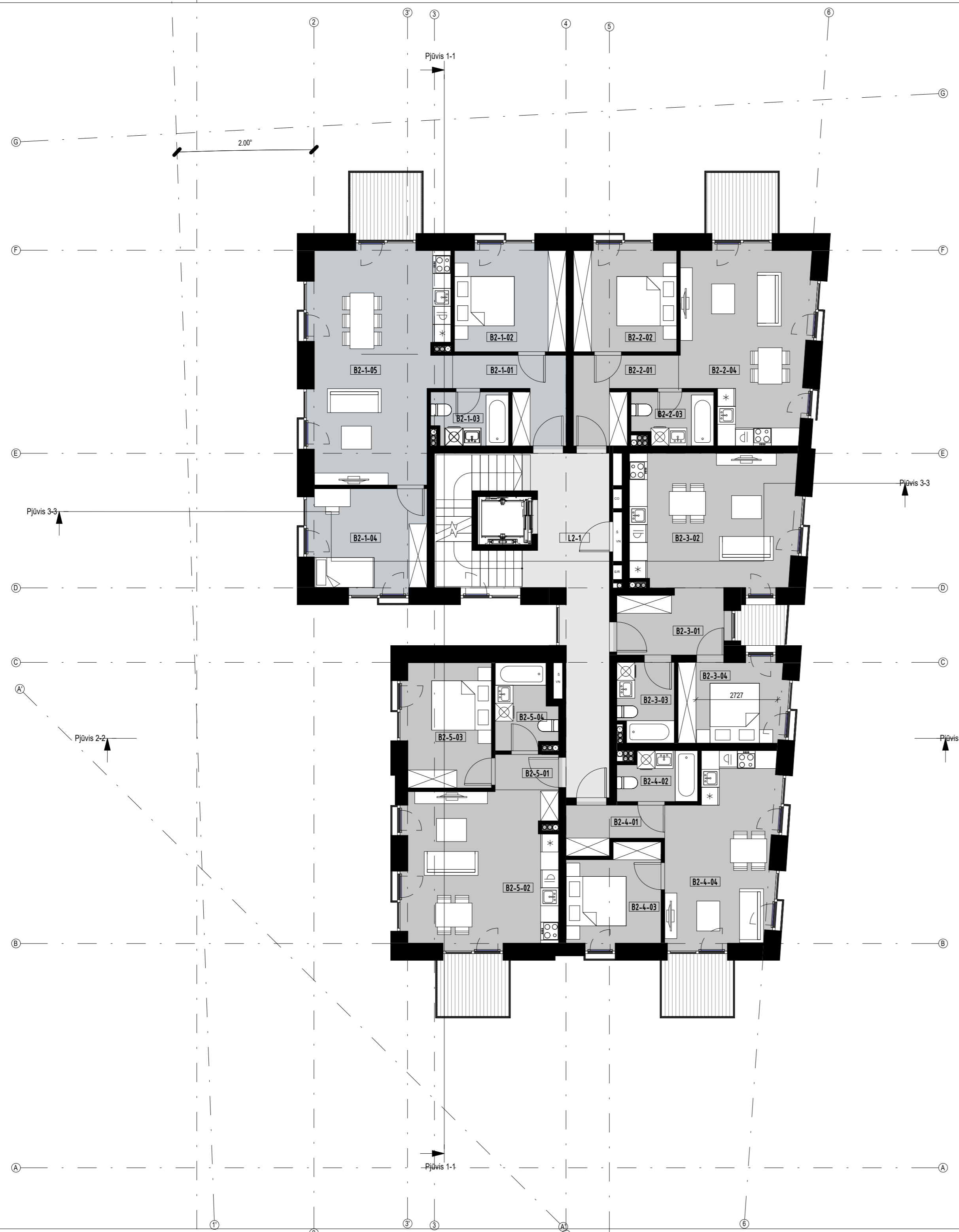


<b>TBAB</b> UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rubiškų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404876, el. pa. las: balciunas.tadas@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	2019-10-14
Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai		Dokumento pavadinimas <b>1 AUKŠTO PLANAS</b>	
Arch. <b>V. AVREICEVIČ</b> Arch. <b>M. BLIUJUS</b>		2019-10-14 2019-10-14	
Laida 0	Dokumento žymuo 2109-15-TP-SA_BR_03		Lapas 1
LT UAB „MGVP“			Lapų 1

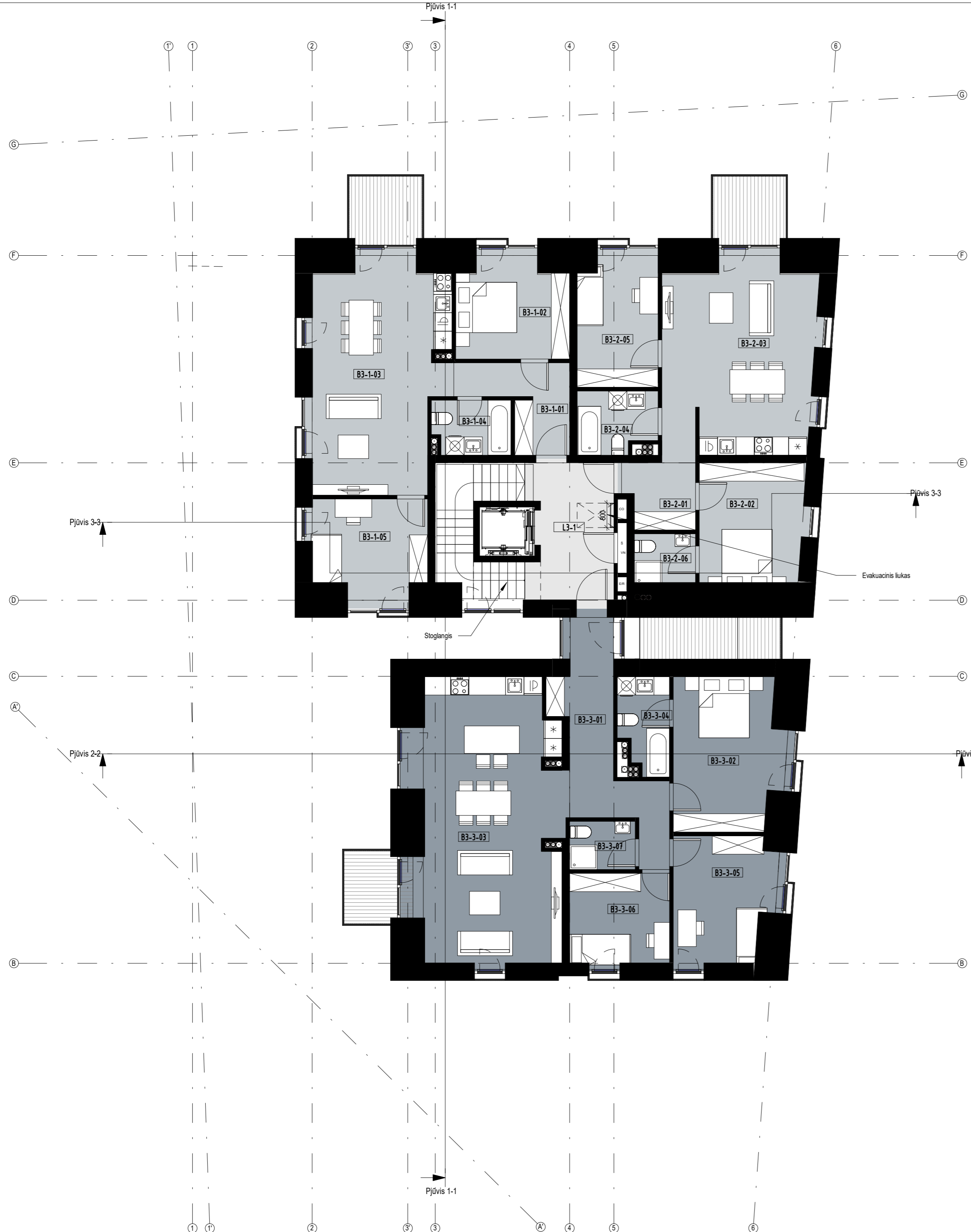
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>2_Antras aukštas</b>		
<b>B2-1</b>		
B2-1-01	Holas	7.56 m <sup>2</sup>
B2-1-02	Miegamasis	13.12 m <sup>2</sup>
B2-1-03	Vonios kambarys	4.47 m <sup>2</sup>
B2-1-04	Miegamasis	13.48 m <sup>2</sup>
B2-1-05	Gyvenamasis kambarys	34.52 m <sup>2</sup>
		73.15 m <sup>2</sup>
<b>B2-2</b>		
B2-2-01	Holas	7.25 m <sup>2</sup>
B2-2-02	Miegamasis	12.17 m <sup>2</sup>
B2-2-03	Vonios kambarys	4.66 m <sup>2</sup>
B2-2-04	Gyvenamasis kambarys	26.22 m <sup>2</sup>
		50.31 m <sup>2</sup>
<b>B2-3</b>		
B2-3-01	Holas	7.52 m <sup>2</sup>
B2-3-02	Gyvenamasis kambarys	25.18 m <sup>2</sup>
B2-3-03	Vonios kambarys	4.94 m <sup>2</sup>
B2-3-04	Miegamasis	10.01 m <sup>2</sup>
		47.64 m <sup>2</sup>
<b>B2-4</b>		
B2-4-01	Holas	4.50 m <sup>2</sup>
B2-4-02	Vonios kambarys	4.27 m <sup>2</sup>
B2-4-03	Miegamasis	10.07 m <sup>2</sup>
B2-4-04	Gyvenamasis kambarys	22.07 m <sup>2</sup>
		40.90 m <sup>2</sup>
<b>B2-5</b>		
B2-5-01	Holas	2.51 m <sup>2</sup>
B2-5-02	Gyvenamasis kambarys	26.64 m <sup>2</sup>
B2-5-03	Miegamasis	12.21 m <sup>2</sup>
B2-5-04	Vonios kambarys	5.41 m <sup>2</sup>
		46.76 m <sup>2</sup>
<b>P</b>		
L2-1	Laiptinė	22.92 m <sup>2</sup>
		22.92 m <sup>2</sup>
<b>Bendras aukšto plotas:</b>		<b>281.68 m<sup>2</sup></b>

<b>TBAB</b> UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rubinių g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404876, el. pa. las: balciunas.tadas@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	2019-10-14
Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai		Dokumento pavadinimas <b>2 AUKŠTO PLANAS</b>	
UAB "Kubinis metras" <small>Jm. kodas 303585398, Kalvarijų g. 1, Vilnius                  +370 600 445 416 info@kubinismetras.lt</small>		Dokumento žymuo 2109-15-TP-SA_BR_04	
Arch.	V. AVREICEVIČ	2019-10-14	Laida
Arch.	M. BLIUJUS	2019-10-14	0
kalba	LT	Statytojas	UAB „MGVP“
		Lapas	1
		Lapų	1




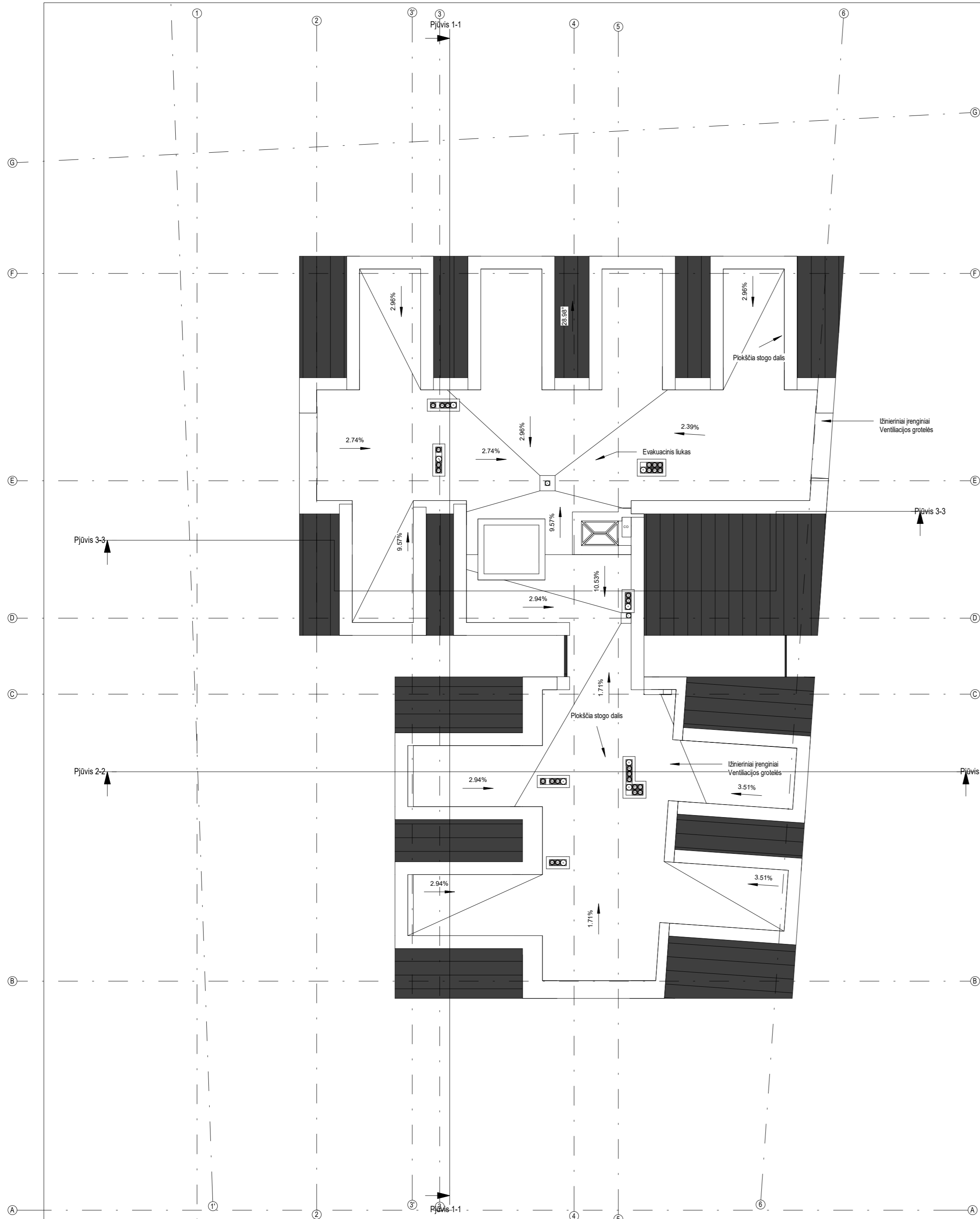




3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

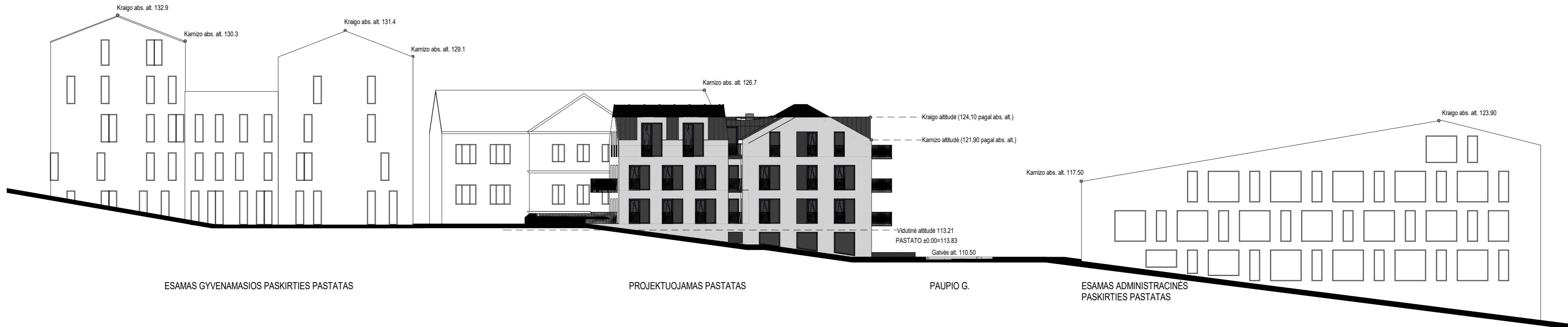
Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>3_Trečias aukštas</b>		
<b>B3-1</b>		
B3-1-01	Holas	7.56 m <sup>2</sup>
B3-1-02	Miegamasis	12.07 m <sup>2</sup>
B3-1-03	Svetainė, virtuvė	32.70 m <sup>2</sup>
B3-1-04	Vonios kambarys	4.47 m <sup>2</sup>
B3-1-05	Miegamasis	11.78 m <sup>2</sup>
		68.58 m <sup>2</sup>
<b>B3-2</b>		
B3-2-01	Holas	4.82 m <sup>2</sup>
B3-2-02	Miegamasis	13.58 m <sup>2</sup>
B3-2-03	Gyvenamasis kambarys	31.67 m <sup>2</sup>
B3-2-04	Vonios kambarys	5.09 m <sup>2</sup>
B3-2-05	Miegamasis	11.51 m <sup>2</sup>
B3-2-06	Vonios kambarys	3.26 m <sup>2</sup>
		69.93 m <sup>2</sup>
<b>B3-3</b>		
B3-3-01	Holas	14.78 m <sup>2</sup>
B3-3-02	Miegamasis	17.65 m <sup>2</sup>
B3-3-03	Gyvenamasis kambarys	44.59 m <sup>2</sup>
B3-3-04	Vonios kambarys	4.86 m <sup>2</sup>
B3-3-05	Miegamasis	13.61 m <sup>2</sup>
B3-3-06	Miegamasis	9.85 m <sup>2</sup>
B3-3-07	Vonios kambarys	3.38 m <sup>2</sup>
		108.72 m <sup>2</sup>
<b>P</b>		
L3-1	Laiptinė	12.28 m <sup>2</sup>
		12.28 m <sup>2</sup>
<b>Bendras aukšto plotas:</b>		<b>259.51 m<sup>2</sup></b>

<b>TBAB</b> UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rubinkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. pa. las: balciunas.tadas@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	2019-10-14
 <b>UAB "Kubinis metras"</b> <small>Jm. kodas 303585398, Kalvarijų g. 1, Vilnius          +370 600 445 416 info@kubinismetras.lt</small>		Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	
Arch. <b>V. AVREICEVIČ</b> 2019-10-14 Arch. <b>M. BLIUJUS</b> 2019-10-14		Dokumento pavadinimas <b>MANSARDOS AUKŠTO PLANAS</b>	
Kalba <b>LT</b> Statytojas <b>UAB „MGVP“</b>	Dokumento žymuo <b>2109-15-TP-SA_BR_05</b>		Laida <b>0</b> Lapų <b>1 1</b>



<b>TBAB</b> UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rubinkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404876, el. pa. las: balciunas.tadas@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	2019-10-14
 <b>UAB "Kubinis metras"</b> <small>Įm. kodas 303585398, Kalvarijų g. 1, Vilnius          +370 600 445 416 info@kubinismetras.lt</small>		Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	
Arch. V. AVREICEVIČ 2019-10-14 Arch. M. BLIUJUS 2019-10-14			Dokumento pavadinimas <b>STOGO PLANAS</b>
kalba LT Statytojas UAB „MGVP“	Dokumento žymuo 2109-15-TP-SA_BR_06		Laida 0 Lapas 1 Lapa 1



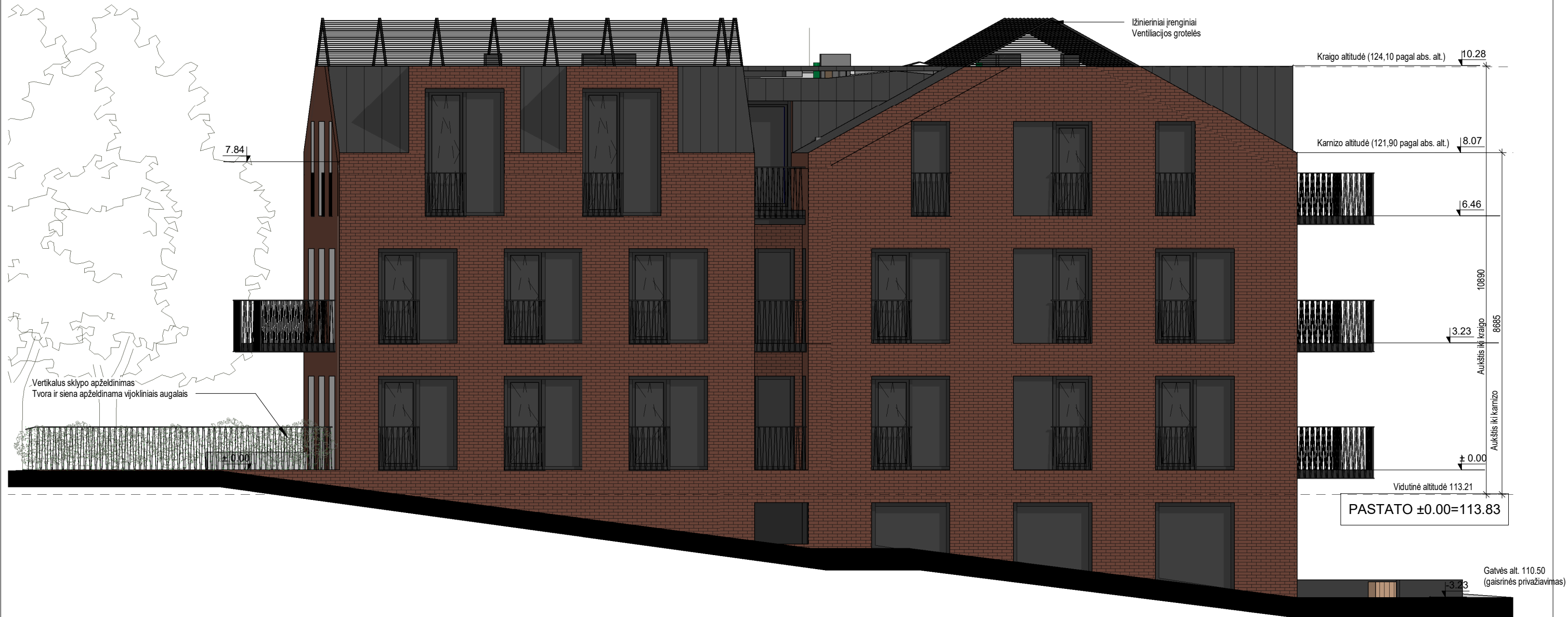


KRIVULĖS G. FASADŲ IŠKLOTINĖ




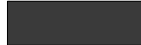
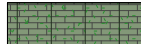



PAUPIO G. FASADŲ IŠKLOTINĖ

<b>TBAB</b> UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rubiškų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. pa. las: balciunas.tadas@gmail.com</small>				Statinio projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	2019-10-14	Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	
 <b>UAB "Kubinis metras"</b> <small>Jm. kodas 303585398, Kalvarijų g. 1, Vilnius          +370 600 445 416 info@kubinismetras.lt</small>				Dokumento pavadinimas <b>IŠKLOTINĖS</b>	
Arch. V. AVREICEVIČ      2019-10-14 Arch. M. BLIUJUS      2019-10-14				Dokumento žymuo 2109-15-TP-SA_BR_07	
kalba	LT	Statytojas	UAB „MGVP“	Laida	0
				Lapas	1
				Lapų	1



FASADO MEDŽIAGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI






-  Dažyti plieno lakštai (spalva - juoda, RAL 9003)
-  Klinkerio plytelės (spalva - rusva-raudona)
-  Langų rėmai (spalva - juoda, RAL 9003)
-  Skardinimai, lietvamzdžiai, inžinierinės grotelės (spalva - juoda, RAL 9003)
-  Vertikalus apželdinimas


<b>TBAB</b> <small>UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS"  Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. pa. tas: balciunas.tadas@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas	
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	2019-10-14
 <b>UAB "Kubinis metras"</b> <small>Įm. kodas 303585398. Kalvarijų g. 1, Vilnius  +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt</small>		Statinio numeris ir pavadinimas	
		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	
Kalba LT	Statytojas UAB „MGVP“	Dokumento pavadinimas	
		RYTINIS FASADAS	
		Dokumento žymuo	
		2109-15-TP-SA_BR_08	
		Lapas	Lapų
		1	1

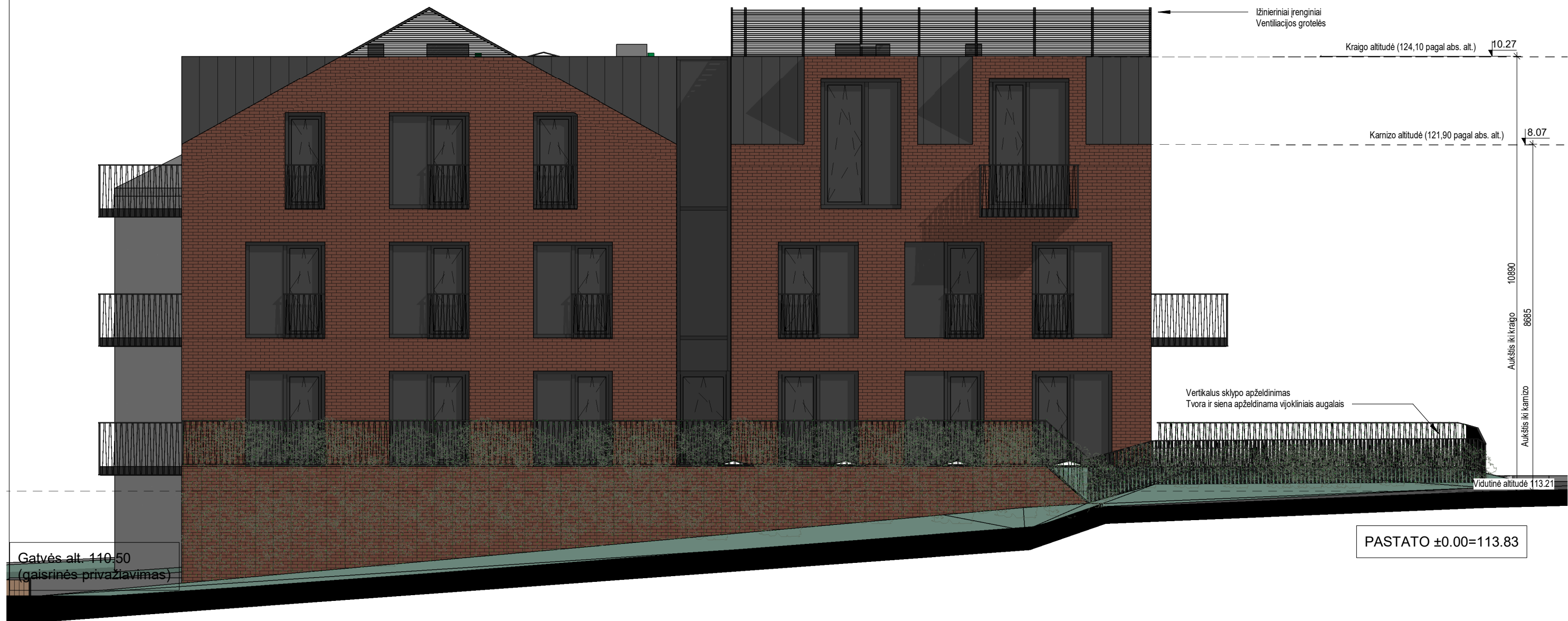





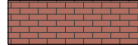



FASADO MEDŽIAGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


-  Dažyti plieno lakštai (spalva - juoda, RAL 9003)
-  Klinkerio plytelės (spalva - rusva-raudona)
-  Langų rėmai (spalva - juoda, RAL 9003)
-  Skardinimai, lietvamzdžiai, inžinierinės grotelės (spalva - juoda, RAL 9003)
-  Vertikalus apželdinimas

<b>TBAB</b> <small>UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. pa. tas: balciunas.tadas@gmail.com</small>				Statinio projekto pavadinimas	
				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS		2019-10-14	
				Statinio numeris ir pavadinimas	
				Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	
 <b>UAB "Kubinis metras"</b> <small>Įm. kodas 303585398. Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt</small>				Dokumento pavadinimas	
				ŠIAURINIS FASADAS	
Kalba LT				Dokumento žymuo	
Statytojas UAB „MGVP“				2109-15-TP-SA_BR_09	
				Lapas	Lapų
				1	1

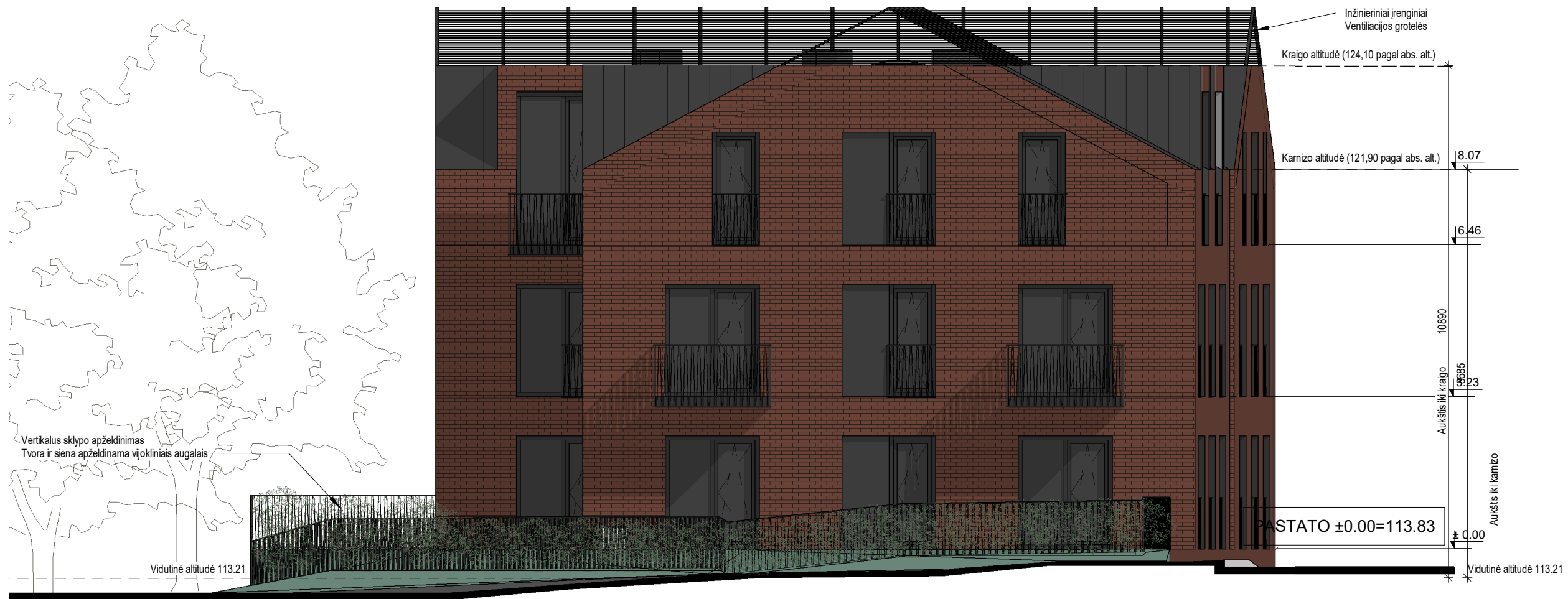


FASADO MEDŽIAGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI






-  Dažyti plieno lakštai (spalva - juoda, RAL 9003)
-  Klinkerio plytelės (spalva - rusva-raudona)
-  Langų rėmai (spalva - juoda, RAL 9003)
-  Skardinimai, lietvamzdžiai, inžinierinės grotelės (spalva - juoda, RAL 9003)
-  Vertikalus apželdinimas


<p><b>TBAB</b> UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. pa. tas: balciunas.tadas@gmail.com</p>		Statinio projekto pavadinimas	
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	2019-10-14
<p> <b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398. Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt</p>		Statinio numeris ir pavadinimas	
		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	
Kalba LT	Arch.	V. AVREICEVIČ	2019-10-14
	Arch.	M. BLIUJUS	2019-10-14
Statytojas		UAB „MGVP“	
<p>Statinio projekto pavadinimas</p>		Dokumentų pavadinimas	
		Laida	
<p>VAKARINIS FASDAS</p>		Dokumentų žymuo	
		Lapas Lapų	
<p>2109-15-TP-SA_BR_10</p>		1	1






FASADO MEDŽIAGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Dažyti plieno lakštai (spalva - juoda, RAL 9003)
-  Klinkerio plytelės (spalva - rusva-raudona)
-  Langų rėmai (spalva - juoda, RAL 9003)
-  Skardinimai, lietvamzdžiai, inžinierinės grotelės (spalva - juoda, RAL 9003)
-  Vertikalus apželdinimas

<b>TBAB</b> <small>UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS"  Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. pa. tas: balciunas.tadas@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas	
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	2019-10-14
 <b>UAB "Kubinis metras"</b> <small>Jm. kodas 303585398. Kalvarijų g. 1, Vilnius  +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt</small>		Statinio numeris ir pavadinimas	
		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	
Kalba <b>LT</b>	Statytojas <b>UAB „MGVP“</b>	Dokumento pavadinimas	
		PIETINIS FASADAS	
		Dokumento žymuo	Laida
		2109-15-TP-SA_BR_11	0
		Lapas	Lapų
		1	1



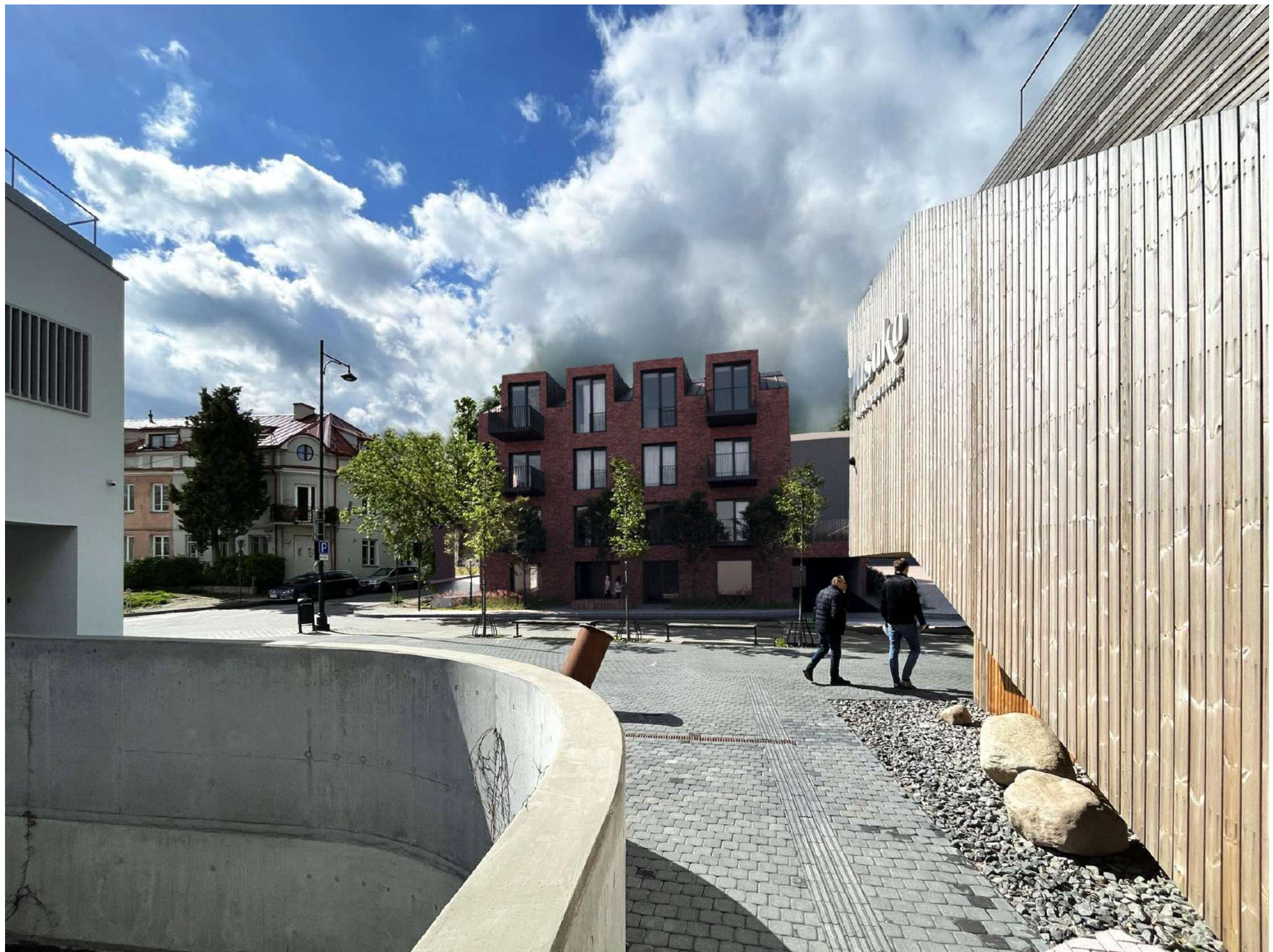
<b>TBAB</b> UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rubiškų g. 12-1, Vilnius, tel.: +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt</small>		Statinio projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	2019-10-14
 <b>UAB "Kubinis metras"</b> <small>Jm. kodas 303585398, Kalvarijų g. 1, Vilnius          +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt</small>		Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	
Arch. V. AVREICEVIČ 2019-10-14 Arch. M. BLIUJUS 2019-10-14		Dokumento pavadinimas <b>PJŪVIS 1-1</b>	
Kalba LT Statytojas UAB „MGVP“	Dokumento žymuo 2109-15-TP-SA_BR_12		Laida 0 Lapų 1 1





		<b>TBAB</b> <small>UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS"  Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. pa. tas: balciunas.tadas@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS		2019-10-14	
				Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	
		 <b>UAB "Kubinis metras"</b> <small>(Įm. kodas 303585398. Kalvarijų g. 1, Vilnius  +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt)</small>		Dokumento pavadinimas <b>VIZUALIZACIJA</b>	
		Arch.	V. AVREICEVIČ	2019-10-14	Laida
		Arch.	M. BLIUJUS	2019-10-14	0
Kalba	LT	Statytojas	UAB „MGVP“		Dokumento žymuo 2109-15-TP-SA_BR_15
				Lapas	Lapų
				1	1






<b>TBAB</b> <small>UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS"          Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. pa. tas: balciunas.tadas@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas	
		<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	2019-10-14
<b>UAB "Kubinis metras"</b> <small>(Įm. kodas 303585398. Kalvarijų g. 1, Vilnius          +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt)</small>		Statinio numeris ir pavadinimas	
		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	
Kalba LT	Arch.	V. AVREICEVIČ	2019-10-14
	Arch.	M. BLIUJUS	2019-10-14
Statytojas		UAB „MGVP“	
Dokumento pavadinimas <b>VIZUALIZACIJA</b>		Laida	0
		Dokumento žymuo 2109-15-TP-SA_BR_16	
		Lapas	Lapų
		1	1






		<b>TBAB</b> UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. pa. tas: balciunas.tadas@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS		2019-10-14	
				Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	
		 <b>UAB "Kubinis metras"</b> <small>(j.m. kodas 303585398. Kalvarijų g. 1, Vilnius          +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt)</small>		Dokumento pavadinimas <b>VIZUALIZACIJA</b>	
		Arch.	V. AVREICEVIČ	2019-10-14	Laida
		Arch.	M. BLIUJUS	2019-10-14	0
Kalba	LT	Statytojas	UAB „MGVP“		Dokumento žymuo 2109-15-TP-SA_BR_17
				Lapas	Lapų
				1	1






<p><b>TBAB</b> UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS"  <small>Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. pa. tas: balciunas.tadas@gmail.com</small></p>				<p>Statinio projekto pavadinimas  <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b></p>	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS		2019-10-14	
<p> <b>UAB "Kubinis metras"</b>  <small>Jm. kodas 303585398. Kalvarijų g. 1, Vilnius  +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt</small></p>				<p>Statinio numeris ir pavadinimas  <b>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai</b></p>	
<p>Arch. <b>V. AVREICEVIČ</b> 2019-10-14  Arch. <b>M. BLIUJUS</b> 2019-10-14</p>				<p>Dokumento pavadinimas  <b>VIZUALIZACIJA</b></p>	
<p>Kalba <b>LT</b> Statytojas <b>UAB „MGVP“</b></p>				<p>Dokumento žymuo  <b>2109-15-TP-SA_BR_18</b></p>	
				Laida	
				0	
				Lapas	Lapų
				1	1






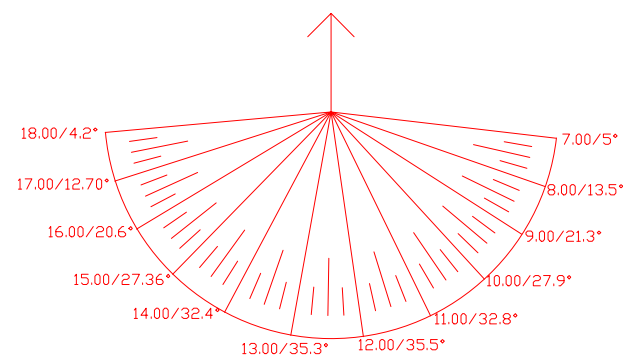
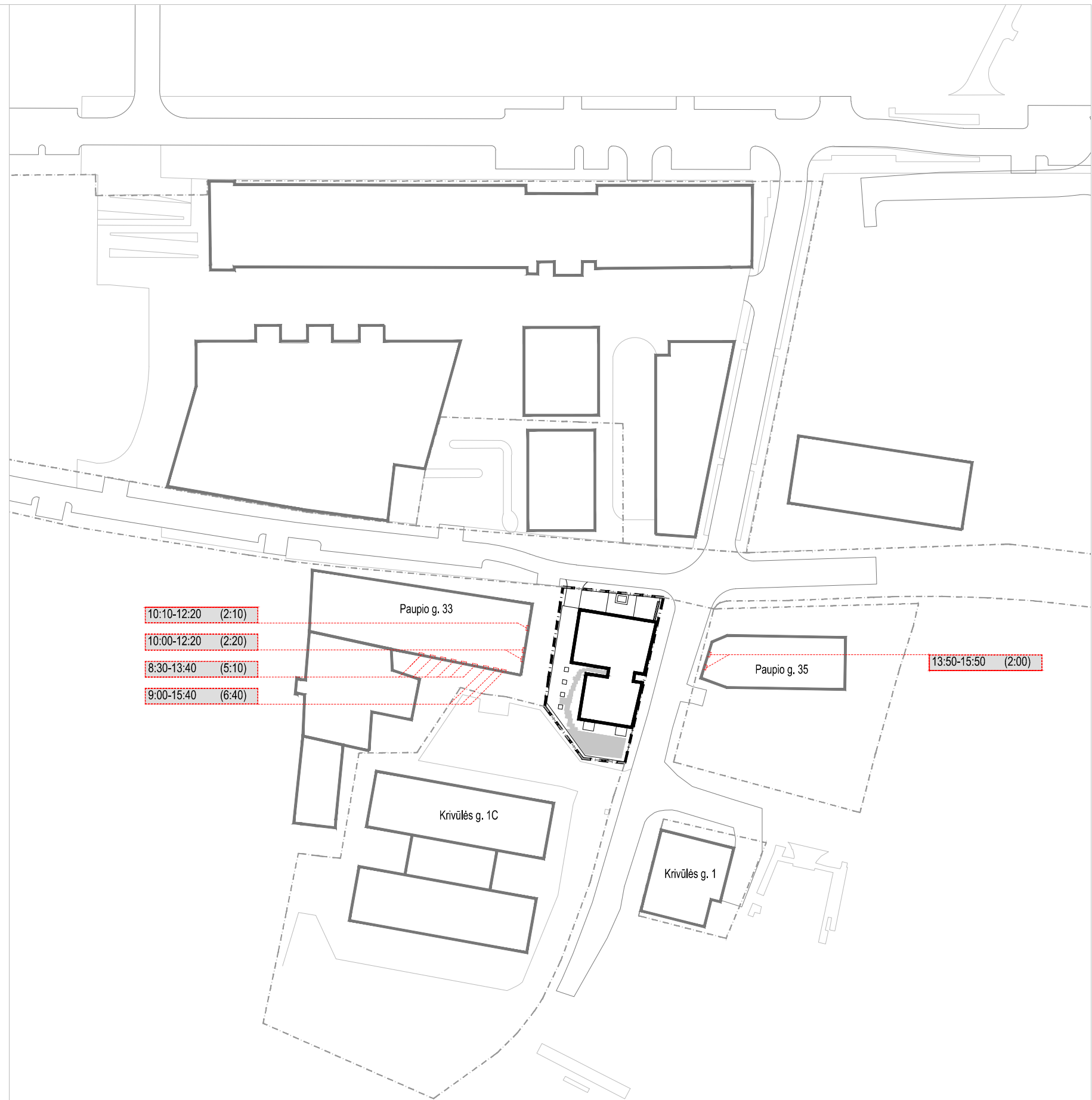
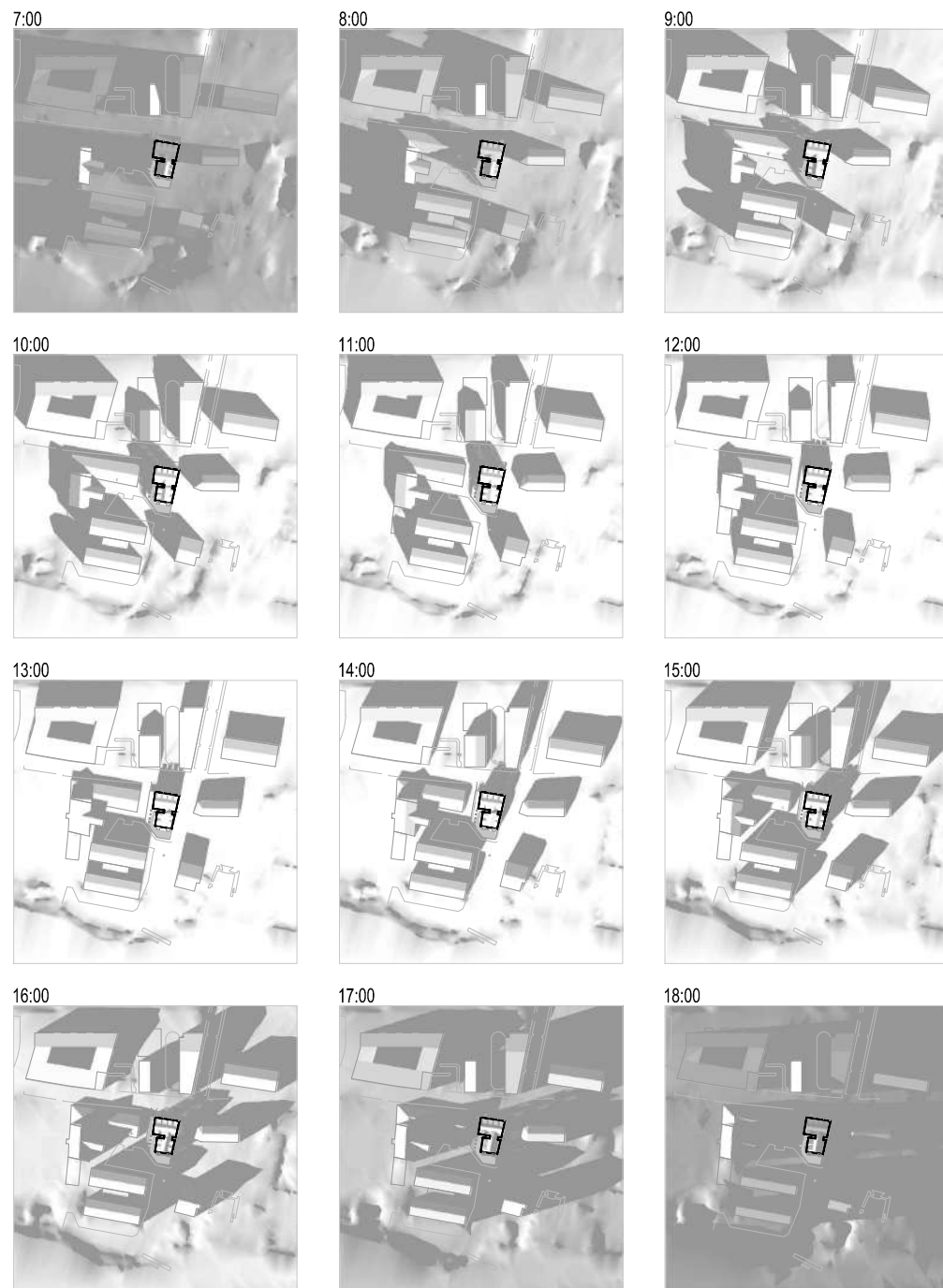
		<b>TBAB</b> UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. pa. tas: balciunas.tadas@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS		2019-10-14	
					Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai
		 <b>UAB "Kubinis metras"</b> <small>Jm. kodas 303585398. Kalvarijų g. 1, Vilnius          +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt</small>		Dokumento pavadinimas <b>VIZUALIZACIJA</b>	
		Arch.	V. AVREICEVIČ	2019-10-14	Laida
		Arch.	M. BLIUJUS	2019-10-14	0
Kalba	LT	Statytojas	UAB „MGVP“		Dokumento žymuo 2109-15-TP-SA_BR_20
				Lapas	Lapų
				1	1





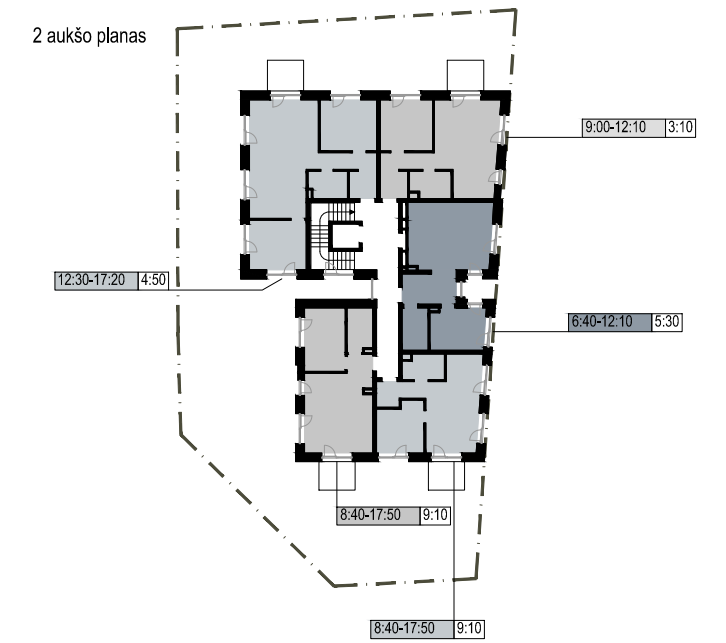
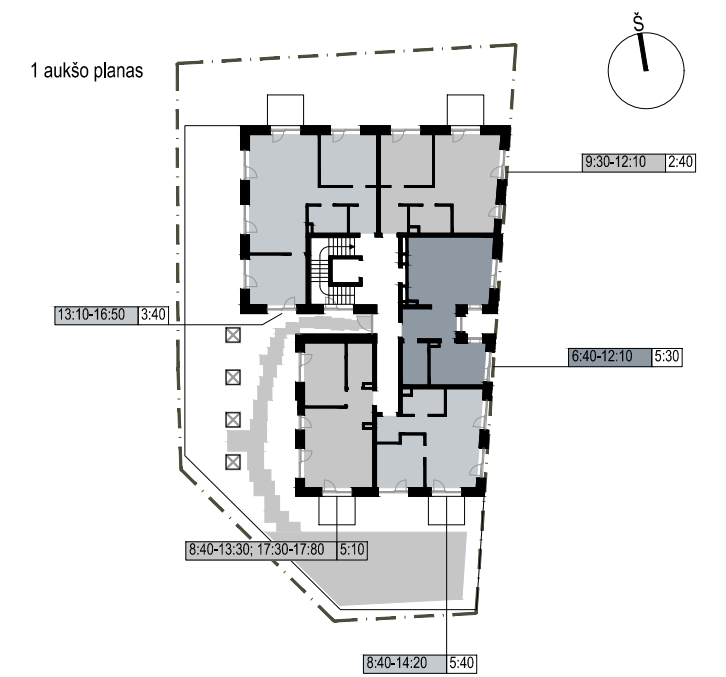
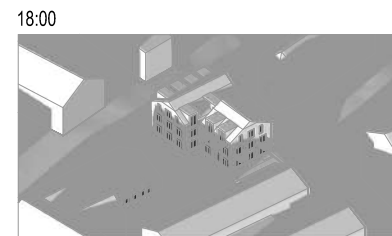
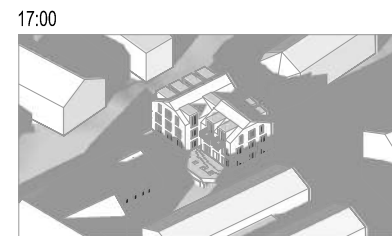
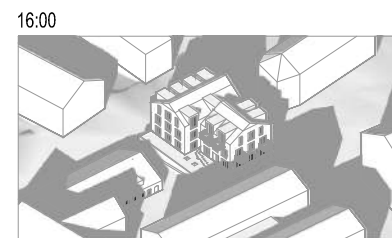
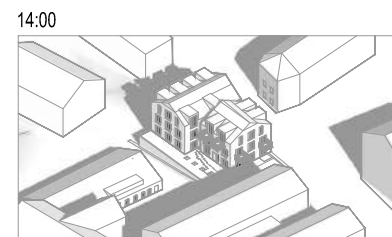
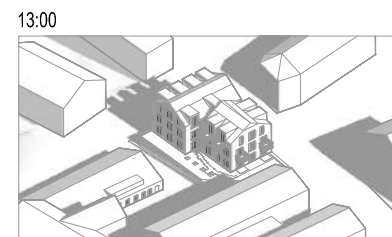
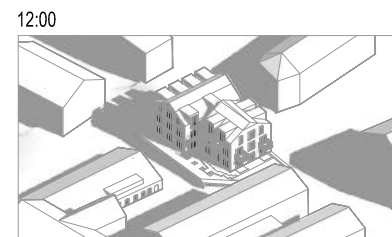
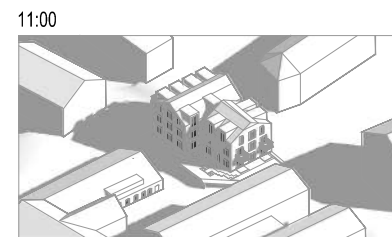
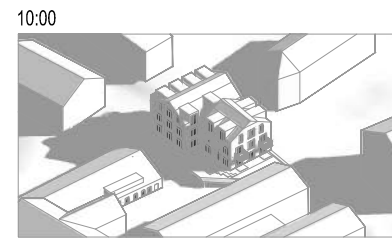
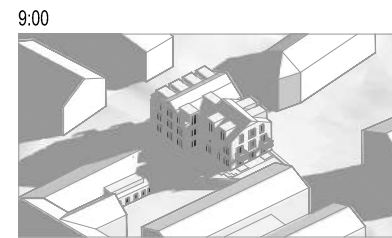
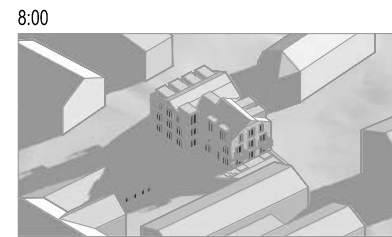
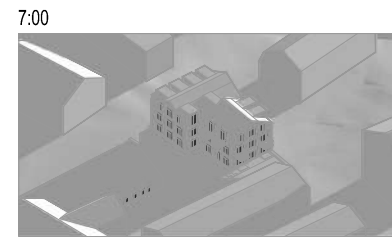
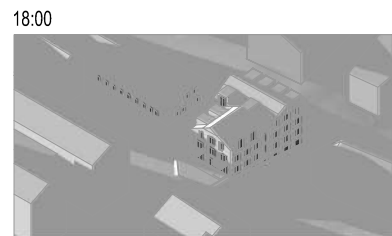
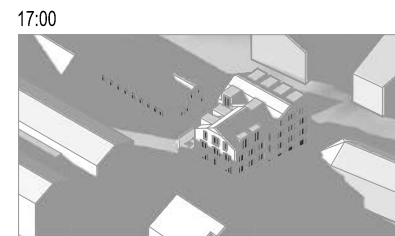
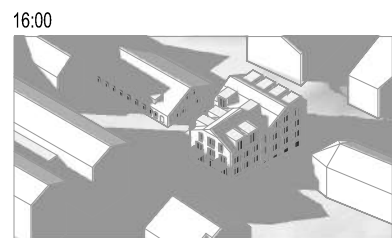
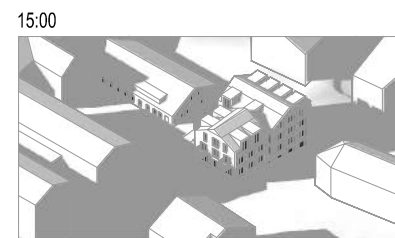
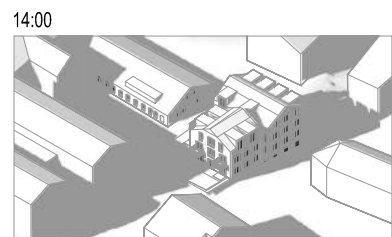
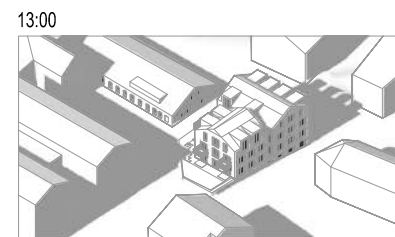
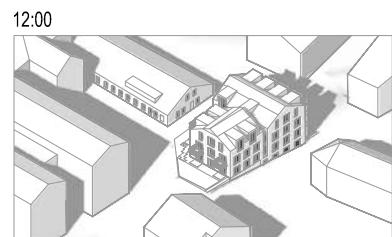
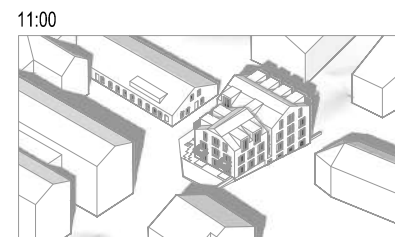
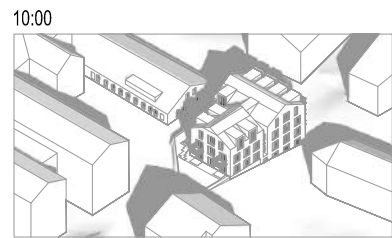
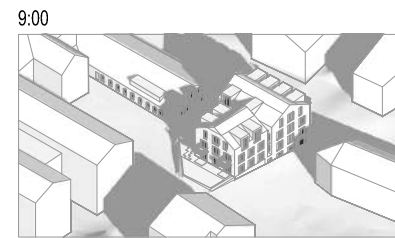
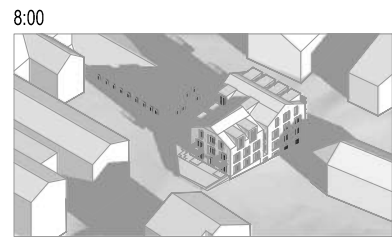
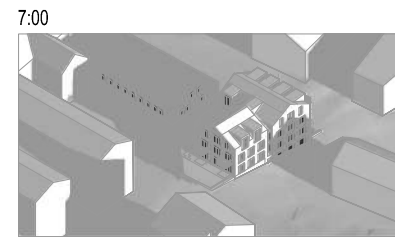
		<b>TBAB</b> <small>UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS"  Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. pa. tas: balciunas.tadas@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>		
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS		2019-10-14		
				Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai		
		 <b>UAB "Kubinis metras"</b> <small>(j.m. kodas 303585398. Kalvarijų g. 1, Vilnius  +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt</small>		Dokumento pavadinimas <b>VIZUALIZACIJA</b>		Laida
		Arch.	V. AVREICEVIČ	2019-10-14	0	
		Arch.	M. BLIUJUS	2019-10-14		
Kalba	LT	Statytojas	UAB „MGVP“		Dokumento žymuo 2109-15-TP-SA_BR_21	
				Lapas	Lapų	
				1	1	



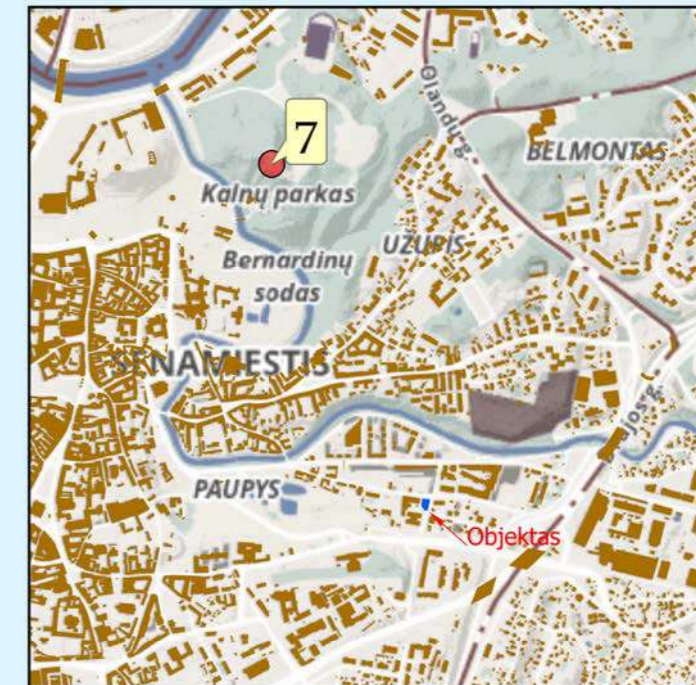


PASTABOS:

1. Insoliacija skaičiuota grafiniu būdu, stebint šešėlius sketchup programa, šešėliai modeliuoti kovo 22 dienai, Vilniaus miesto geografinėms koordinatėms. Insoliacija skaičiuota nuo 6:30 iki 18:30, trukmė skaičiuojama tada, kai šviesa pasiekia lango stiklo plokštumą (bet kurioje vietoje). Trukmės suapvalintos 5 min tikslumu. Sketchup programos šešėlių algoritmas tikrintas su astronominiais duomenimis iš puslapio [www.suncalc.org](http://www.suncalc.org);
2. Projektuojamas pastatas įtakoja kaimyninių gyvenamųjų namų Paupio g. 33 ir Paupio g. 35 insoliaciją;
3. Projektuojamo pastato insoliaciją įtakoja kaimyniniai pastatai Krivulės g. 1, Krivulės g. 1C, Paupio g. 33A ir Paupio g. 35. Insoliacijos skaičiavime tai įvertinta.





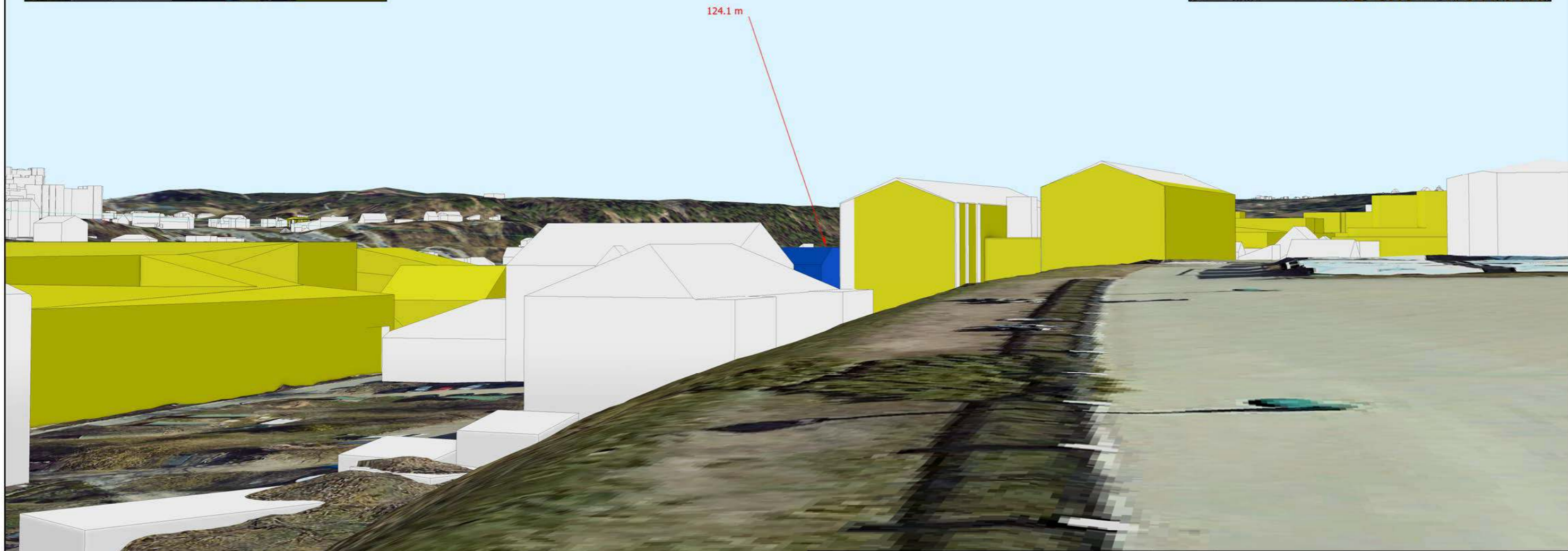
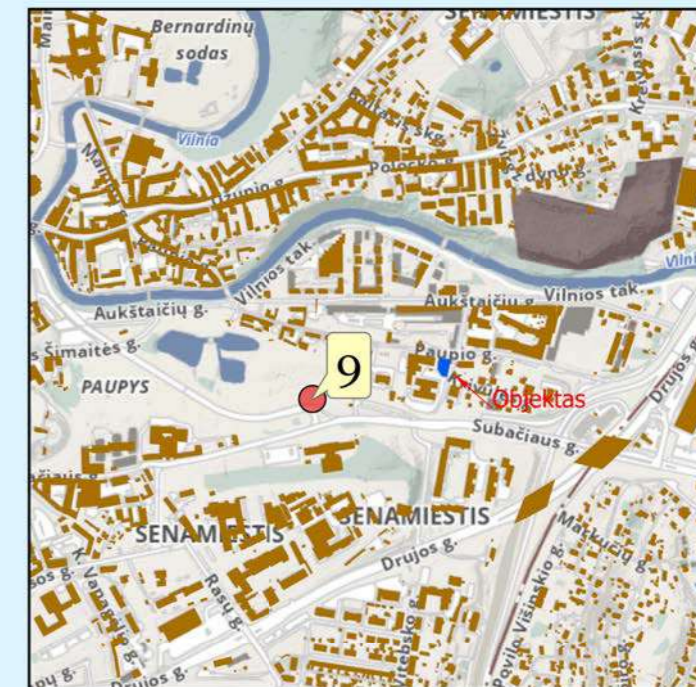
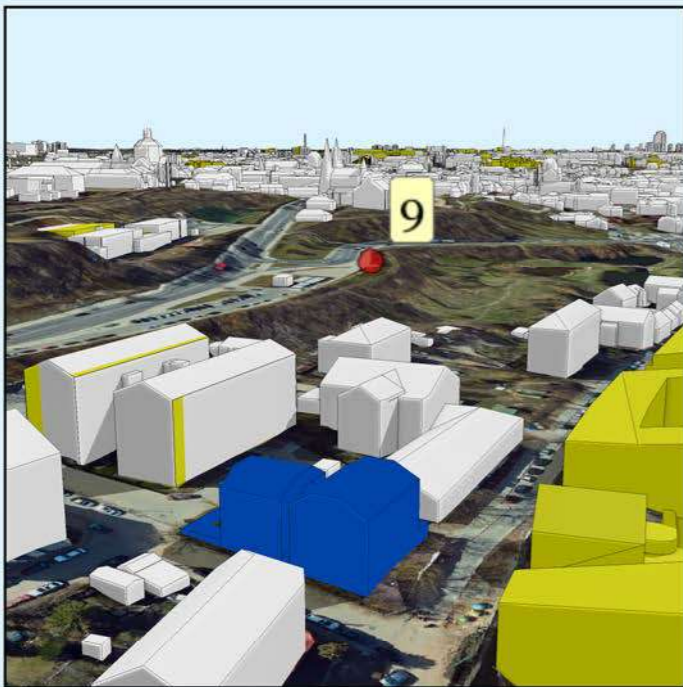


Žymėjimas:

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

		<b>Objektas</b>	Daugiabutis gyvenamasis namas Paupio g. 33			
			2021-12-30	Objekto numeris 1806		
		<b>Užsakovas</b>	UAB „T. Balčiūno architektūros biuras“			
GIS poskyris						
GIS inžinierius		K. Dambrauskas	<b>Brėžinys</b>	Virtuali panorama - <b>Nr. 7 - Trijų kryžių kalnas</b>		
			<b>Stebėjimo taškas</b>	X= 583655,23	Atstumas iki objekto (km) -	1,04
				Y= 6061922,58	Koordinacių sistema -	LKS-94
				Z= 165,55	Aukščių sistema -	LAS07





124.1 m

Žymėjimas:

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

		<b>Objektas</b>	Daugiabutis gyvenamasis namas Paupio g. 33	
			2021-12-30	Objekto numeris 1806
		<b>Užsakovas</b>	UAB „T. Balčiūno architektūros biuras“	
GIS poskyris				
GIS inžinierius		K. Dambrauskas	<b>Brėžinys</b>	Virtuali panorama - <b>Nr. 9 - Subačiaus gatvė (žemai)</b>
			<b>Stebėjimo taškas</b>	X= 583853,47    Atstumas iki objekto (km) -    0,23
				Y= 6060899,97    Koordinačių sistema -    LKS-94
				Z= 125,06    Aukščių sistema -    LAS07