

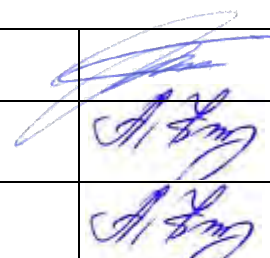


|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> | <b>Poilsio paskirties pastato Bebrusų g. 30E, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., statybos projektas</b> |
|------------------------------|---|

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>STATYBOS RŪŠIS:</b>       | Nauja statyba   |
| <b>STATYBOS VIETA:</b>       | Bebrusų g. 30E, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav. |
| <b>SKLYPO KADASTRO NR.:</b>  | 6247/0001:769 Vilniaus m.k.v.                               |
| <b>STATINIŲ KATEGORIJOS:</b> | Neypatingi statiniai  |
| <b>STATINIŲ PASKIRTYS:</b>   | Poilsio paskirties pastatas (7.13)                          |
| <b>STADIJA:</b>              | Projektiniai pasiūlymai, Nr.: GP22–729–PP                   |

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| <b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):</b> | UAB „Deal LT“ |
|--------------------------------|---------------|

|   |   |                    |   |   |
|---|---|--------------------|---|---|
|  | <b>UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“</b><br>Antežerių k., Žirgų g. 19, Vilnius |                    |   |  |
|   |   |                    |   |   |
|   | <b>Direktorius</b>  | Voitech Aškelovič  |  |   |
| Atestato Nr. 39287  | <b>Projekto vadovė</b>  | Aleksandra Stoliar |   |   |
|   | <b>Architektė</b>   | Aleksandra Stoliar |   |   |

**VILNIUS, 2021**

**PRITARIU PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS:** statytojas (užsakovas) UAB „Deal LT“

2022-01-21 P8-36

Pritariu G. Putvinskas  
 Molėtų rajono savivaldybės administracijos  
 Architektūros ir teritorijų planavimo  
 skyriaus vedėjas – vyr. architektas

2022-01-27

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-01-19

Molėtai

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo): UAB „Deal LT“, įm. K. 304415210, Kalvarijų g. 156, Vilnius, LT-08207, +3067969975

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

### 29. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

|   |  |                                  |
|---|--|----------------------------------|
| Projekto pavadinimas  | Poilsio paskirties pastato Bebrusų g. 30E, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., statybos projektas |                                  |
| Statybos rūšis  | Nauja statyba  |                                  |
| Statinio kategorija   | Neypatingi statiniai   |                                  |
| Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai)   | Bebrusų g. 30E, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav.  |                                  |
| Žemės sklypo duomenys:  | kadastrinis (-iai) Nr.   | 6247/0001:769                    |
|   | unikalus (-ūs) Nr.   | 4400-5719-1132                   |
|   | plotas   | 0,6958 ha                        |
|   | paskirtis  | Kita: rekreacinės teritorijos    |
| Projektuojamo statinio (ių) rodikliai:  | Unikalus (-ūs) Nr.   | nesuteiktas                      |
|   | Aukštų skaičius  | 1                                |
|   | Pastato aukštis  | 5,30 m                           |
|   | Bendras plotas   | 214,34 m <sup>2</sup>            |
|   | Sienos   | Mūrinės su apšiltinimo sluoksniu |
|   | Stogas   | Sutapdintas                      |
| Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis   | Poilsio paskirties pastatas  |                                  |
| Statinio būsimą pagrindinę naudojimo paskirtis  | -  |                                  |
| Gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius; | 1 butas 4 kambarių   |                                  |
| Projektuojami sklypo techniniai rodikliai:  | Užstatymo tankis   | 3,92                             |
|   | Užstatymo intensyvumas   | 3,08                             |

30. Projektinių pasiūlymų paskirtis: projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti, specialiesiems reikalavimams parengti.
31. Projektiniai pasiūlymai:
- Bendruoju atveju
  - Rekomendacinio pobūdžio
  - Rengti nebūtina
32. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
- Aiškinamasis raštas
  - Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano);
  - Pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemas;
  - Pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
  - Pastato (-ų) fasadai jo dalių;
  - Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas);
  - Projektinių pasiūlymų kompiuterinė laikmena arba popierinis variantas. *jei ne Infostatija*
33. Visuomenės informavimas apie numatomą statinio (-ių) projektavimą:
- Reikalingas
  - Nereikalingas
34. Statytojo pateikiami dokumentai:
- Nekilnojamo turto registro pažymėjimas(-ai) 2 lapas(-ai),
  - Sklypo planas 2 lapas(-ai),
  - Ištrauka iš pastato(-ų) kadastro duomenų bylos - lapas(-ai),
  - Bendraturčių sutikimas(-ai) - lapas(-ai),
  - Įgaliojimas 2 lapas(-ai).
  - Kiti dokumentai ir duomenys, atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką 50 lapas(-ai).
35. Kiti duomenys:
- 35.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: nuo 2021-12 iki 2022-12
- 35.2. Statytojui projektuotojas pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais, pasirašytą juos parengusių asmenų elektroniniais parašais (adoc).
- PASTABA: Projektinių pasiūlymų teikimo atveju jų sudėtis pažymima

Statytojas

UAB „Deal LT“, įm. K. 304415210, Kalvarijų g. 156, Vilnius, LT-08207, +3067969975, 2022-01-20

*(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)*

*Donatas Ruckys*

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas

UAB „Globalus projektavimas“, Projekto vadovė Aleksandra Stoliar, +37060330288, 2022-01-20


*(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)*

*Aleksandra Stoliar*

***Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas) Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka***

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS**

| Brėžinio Nr.         | Lapų sk. | Brėžinio pavadinimas                 |
|----------------------|----------|--------------------------------------|
|                      |          | <b>A. Tekstinė dalis</b>             |
|                      | 1        | <i>Viršelis</i>                      |
| GP22-729-PP-T        | 1        | <i>Projektinių pasiūlymų turinys</i> |
| GP22-729-PP-BSR      | 1        | <i>Bendrieji statinio rodikliai</i>  |
| GP22-729-PP-AR       | 12       | <i>Aiškinamasis raštas</i>           |
| GP22-729-PP-SS       | 1        | <i>Situacijos schema</i>             |
| GP22-729-PP-NDŽ      | 2        | <i>Normatyviniai dokumentai</i>      |
|                      |          | <b>B. Grafinė dalis</b>              |
| GP22-729-PP-BR-SP-01 | 1        | <i>Sklypo planas M1:1000</i>         |
| GP22-729-PP-BR-SA-01 | 1        | <i>Pirmo aukšto planas M1:100</i>    |
| GP22-729-PP-BR-SA-02 | 1        | <i>Stogo planas M1:100</i>           |
| GP22-729-PP-BR-SA-03 | 1        | <i>Fasadai M1:100</i>                |
| GP22-729-PP-BR-SA-04 | 1        | <i>Fasadai M1:100</i>                |
| GP22-729-PP-BR-SA-05 | 1        | <i>Pjūvis M1:100</i>                 |
|                      | 8        | <i>Vizualizacijos</i>                |
|                      |          | <b>PRIEDAI</b>                       |
|                      |          | <i>Dokumentai</i>                    |

|                      |   |            |  |      |  |   |           |
|----------------------|---|------------|--|------|--|---|-----------|
| Kval. patv. dok. Nr. |  |            |  |      | Statinio projekto pavadinimas<br><b>Poilsio paskirties pastato Bebrusų g. 30E, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., statybos projektas</b> |   |           |
| 39287                | PV  | A. Stoliar |  | 2022 | Dokumento pavadinimas  |   | Laida     |
|                      | Arch.   | A. Stoliar |  | 2022 | <b>TURINYS</b>   |   | 0         |
| Kalba: LT            | Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Deal LT“                                       |            |  |      | Dokumento žymuo  |   | Lapas     |
|                      |   |            |  |      | GP22-729-PP-T  | 1 | Lapų<br>1 |


### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

| PAVADINIMAS   | Mato vienetas  | Kiekis | Pastabos   |
|---|----------------|--------|--|
| <b>I. SKLYPAS</b>   |                |        |  |
| 1. Sklypo plotas  | m <sup>2</sup> | 6958,0 |  |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas (numatomas)  | %              | 3,08   | <b>Skaičiuojamas bendras plotas 214,34 m<sup>2</sup></b>       |
| 3. Sklypo užstatymo tankumas (numatomas)  | %              | 3,92   | <b>Antžeminės dalies užstatymo plotas 272,61 m<sup>2</sup></b> |
| <b>II. PASTATAI</b>   |                |        |  |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) |                | 7.13   | Poilsio paskirties pastatas                                    |
| 2. Pastato bendrasis plotas   | m <sup>2</sup> | 214,34 |  |
| 3. Pastato naudingasis plotas   | m <sup>2</sup> | 214,34 |  |
| 4. Pastato tūris  | m <sup>3</sup> | 1340,0 |  |
| 5. Aukštų skaičius  | vnt.           | 1      |  |
| 6. Pastato aukštis  | m              | 5,30   |  |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:  | vnt.           | –      |  |
| 7.1. 1 kambario   | vnt.           | –      |  |
| 7.2. 2 kambarių ir daugiau  | vnt.           | –      |  |
| 8. Energinio naudingumo klasė   |                | A++    |  |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė  |                | C      |  |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis  |                | –      |  |
| 11. Kiti papildomi pastato rodikliai  |                | –      |  |
| <b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>   |                |        |  |
| <b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>   |                |        |  |
| <b>V. KITI STATINIAI</b>  |                |        |  |

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

PV A. Stoliar (Atestato Nr. 39287)

|                      |   |            |      |  |       |       |
|----------------------|---|------------|------|--|-------|-------|
| Kval. patv. dok. Nr. |  |            |      | Statinio projekto pavadinimas<br><b>Poilsio paskirties pastato Bebrusų g. 30E, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., statybos projektas</b> |       |       |
| 39287                | PV  | A. Stoliar | 2022 | Dokumento pavadinimas  |       | Laida |
|                      | Arch.   | A. Stoliar | 2022 | <b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>  |       | 0     |
| Kalba: LT            | Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Deal LT“                                       |            |      | Dokumento žymuo  | Lapas | Lapų  |
|                      |   |            |      | GP22-729-PP-BSR  | 1     | 1     |

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

#### 1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Rengiamas objekto poilsio paskirties pastato Bebrusų g. 30E, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., statybos projektas. Statybos rūšis – nauja statyba; statinių kategorija – neypatingi statiniai; statinio paskirtis – poilsio paskirties pastatas (7.13).

**Statinio statybos adresas, geografinė vieta:** Bebrusų g. 30E, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., skl. kad. nr. 6247/0001:769.

**Statinio paskirtis:** Poilsio paskirties pastatas (7.13) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Rekreatinės teritorijos.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Statinio kategorija:** Neypatingi statiniai.

**Statybos projekto etapas:** Projektiniai pasiūlymai.

**Užsakovas/ Statytojas:** UAB „Deal LT“

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, žemės sklypo nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas, topografinė nuotrauka, prisijungimo sąlygos.

### 2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS


**Klimatologinės sąlygos.** Pagal RSN 156–94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Molėtų raj. vyrauja tokios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra – +6,6 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 688 mm;
- vidutinė oro temperatūra sausio mėn. –4 °C, liepos mėn. +17 °C;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, P, PV liepos mėn. – V, ŠV;

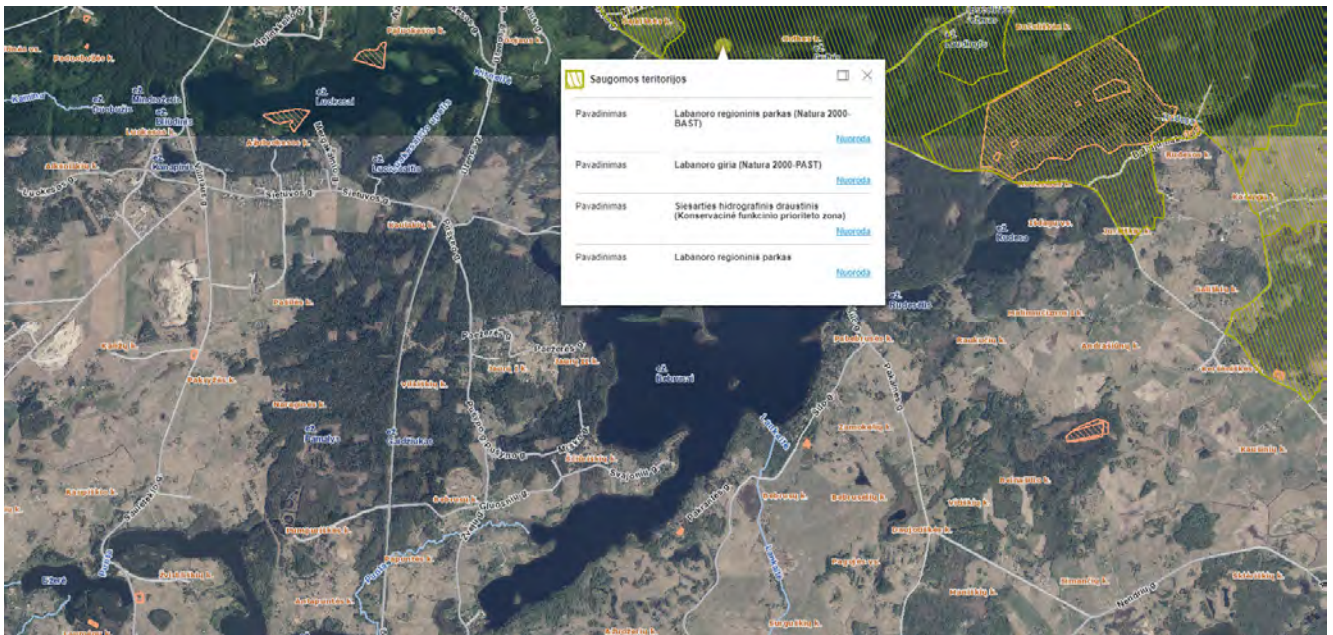
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Molėtų rajonas priskiriamas I–ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 19 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k–1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Molėtų rajonas priskiriamas II–ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m<sup>2</sup>. Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k–1.

**Funkcinė paskirtis ir ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybė.** Nagrinėjamas sklypas yra prie Molėtų rajone, prie Bebrusų ežero, 7 km nuo Molėtų miesto. Šalia nagrinėjamo sklypo vyrauja vienbučiai gyvenamieji ir poilsio paskirties pastatai. Nagrinėjamas sklypas ribojasi su kitais rekreacinės ir gyvenamosios paskirties kaimyniniais žemės sklypais.

Statybos teritorijoje nekilnojamų kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami statiniai nepatenka į

|                      |   |            |  |  |                            |            |
|----------------------|---|------------|--|--|----------------------------|------------|
| Kval. patv. dok. Nr. |  |            |  | Statinio projekto pavadinimas<br><b>Poilsio paskirties pastato Bebrusų g. 30E, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., statybos projektas</b> |                            |            |
| 39287                | PV  | A. Stoliar |  | 2022   | Dokumento pavadinimas      |            |
|                      | Arch.   | A. Stoliar |  | 2022   | <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b> |            |
|                      |   |            |  |  | Laida<br>0                 |            |
| Kalba:<br>LT         | Statytojas ir (arba) užsakovas:<br>UAB „Deal LT“                                    |            |  | Dokumento žymuo<br>GP22-729-PP-AR  |                            | Lapas<br>1 |
|                      |   |            |  |  |                            | Lapų<br>11 |

jokias nekilnojamojų kultūros vertybių apsaugos zonas. Sklypas yra nutolęs per 6,5 km į pietus nuo saugmos teritorijos „Labanoro regioninis parkas“ bei apie 0,6 km nuo kultūros paveldo objekto „Ažuožerių k. pirmosios senosios kapinės“.



1 pav. Ryšys su kultūros paveldo vertybe



2 pav. Ryšys su kultūros paveldo vertybe

Sklypui taikomos tokios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (IV skyrius, septintasis skirsnis);
- Pelkės ir šaltynai (VI skyrius, devintasis skirsnis);
- Miško žemės (VI skyrius, trečiasis skirsnis).

|              |                                   |       |      |       |
|--------------|-----------------------------------|-------|------|-------|
| Kalba:<br>LT | Dokumento žymuo<br>GP22-729-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|              |                                   | 2     | 11   | 0     |

## PROJEKTINIAI SPRENDINIAI SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus. Projektinių pasiūlymų sprendiniai neturės neigiamos įtakos vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams. Jungtys su gretimybėmis projektuojamos atsižvelgiant į galiojančio detaliojo plano sprendinius.

Projektuojant pastatą vadovautasi tradiciniais išplanavimo principais. Pastato architektūrinėje išraiškoje buvo siekta kompozicinio, funkcinio, vizualinio ryšio su supančia aplinka. Sklype, kuriame numatoma statyba, vertingų medžių ir krūmų nėra.

Pagrindinis pateikimas į sklypą numatomas iš Bebrusų gatvės pagal formavimo–pertvarkymo projektą. Pastatų vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, detalaus plano reglamentais, kitais atvejais projekte bus gautas ir pridėtas kaimyninių sklypų arba atitinkamų instancijų sutikimas. Sklype esamų pastatų nėra, teritorija išvalyta.

Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, skalda, žvyras. Statybos vietoje sklypo reljefas keičiamas nežymiai. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra >50%. Aplinkui esančios teritorijos kol kas neužstatytos.



2 pav. Nagrinėjama teritorija

**Sklypo insoliacijos rodikliai.** Poilsio paskirties pastatas sklype suprojektuotas taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai. Nagrinėjamo sklypo vyraujančių vėjų rožė – pietvakarių. Projektuojamas pastatas aplinkiniam užstatymui poveikio neturi.

**Projektuojamų inžinerinių tinklų aprašymas.** Statybos projekto lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų techninis projektas atliktas pagal STR 2.07.01:2003. Objektas nepatenka į gamybinės ir komunalinės, sanitarinės zonas. Vandentiekis pajungiamas į anksčiau suprojektuotą vietinį gręžinį

| Kalba: | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|--------|-----------------|-------|------|-------|
| LT     | GP22-729-PP-AR  | 3     | 11   | 0     |



Gręžinio darbo projektas buvo parengtas atskiru projektu, pagal atskirą sutartį su gręžinio įrengimo įmone. Gręžinio projektą gali rengti asmenys, turintys Lietuvos geologijos tarnybos išduotą leidimą.). Susidarančios buitinės nuotekos bus nuvedamos į vietinius, žemės sklype planuojamus, buitinių nuotekų valymo įrenginius – nuotekų valyklą. Sukauptos buitinės nuotekos bus nuvestos iki valymo įrenginių. Išvalytas nuotekas numatoma nuvesti į infiltracinį įrenginį. Pagal LR aplinkos ministro 2012 balandžio 2 d. Įsakymu patvirtintu „Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklių“ IV skyrių 12 p. kai nuotekų paros kiekis neviršija 5 m<sup>3</sup>, inžineriniai geologiniai tyrimai neprivalomi. Nutiesus centralizuotus inžinerinius tinklus šalia planuojamo žemės sklypo, privaloma prisijungti prie jų.

Elektros tinklai atvedami į sklypą pagal UAB „GeoLink“ parengtą ir 2021–01–18 suderintą (su AB „ESO“) projektą Nr. GL–20.300–TP–LE, Kilnojamo elektros energetikos objektų ir įrenginių įrengimo projektą. Objektas: grupės vartotojų prijungimas prie elektros tinklų Bebrusų g., Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. Namų šildymo sistema – geoterminis šildymas. Šildymas numatomas kombinuotas: šildomos grindys, radiatoriai. Šildymo sistemos tipas – kolektorinė šildymo sistema. Šildymo sistemos projektas bus rengiamas atskirai. Patalpoms projektuojamas vėdinimas su oro pasikeitimu natūralia ir priverstine trauka. Priverstinės oro ištraukimo sistemos projektuojamos iš san. mazgų ir virtuvės patalpų. Natūralios traukos ir oro padavimo ventiliacija numatoma per atidaromus langus. Poilsio paskirties pastate numatoma rekuperacinė sistema. Vėdinimas per langus suprojektuotas taip, kad kiekvienoje patalpoje arba atskiriame jo dalyje būtų bent vienas atidaromas langas, durys arba orlaidė. Vonios, tualetų, virtuvės vėdinimo sistemos neturi būti jungiamos prie bendrosios vėdinimo sistemos.

**Susisiekimo komunikacijos.** Žemės sklypo jungtis nesiriboja su vietinės reikšmės keliais, įvažiavimas į žemės sklypą numatomas yra vadovaujantis Žemės sklypo (kad. Nr. 6247/0001:0016), esančio Bebrusų g., Ažuožerių k., Inturkės sav., Utenos apskr., formavimo ir pertvarkymo (patv. 2021–08–04 Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. B6–852) sprendiniais. Žemės sklypo eismo jungtis jungiama į kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypą unik. Nr. 4400–5721–4627. Sutikimai naudotis servitutiniiais keliais pridėti projekte.

**Teritorijos vertikalus planavimas.** Sklypo vertikalus planas parengtas remiantis topografinė nuotrauka, kuri parengta LKS–94 koordinacių sistemoje ir LAS07 aukščių sistemoje.

Sklypo teritorijoje bendras peraukštėjimas siekia ~4,0 m. Sklype statinių teritorijoje žemės paviršius performuojamas atsižvelgiant į planuojamus pastatus, tačiau prisitaikoma prie aplinkoje esančio reljefo, taigi baigus statybas ir tvarkant dangas, jos suvedamos su esamomis aplinkinių dangų altitudėmis. Projektuojamos pastato įėjimų altitudės parinktos kuo artimesnės esamam žemės paviršiui. Teritorijos vertikalus planavimas projektuojamas siekiant suformuoti įvažiavimą į sklypą ir patogų patekimą į pastatą. Lietaus vanduo nuo stogų surenkamas lietvamzdžiais. Lietaus vanduo nuo pastato nuvedamas formuojant natūralius nuolydžius. Lietaus vanduo nuo objekto zonos nubėga į ežerą natūraliai pagal esamą reljefą besileidžiantį link ežero.

**Laikinių privažiavimo kelių, laikinių inžinerinių tinklų įrengimas.** Privažiavimas prie statyb vietės numatomas iš Bebrusų gatvės. Statybos metu numatomas laikinas elektros tinklų prisijungimas.

**Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai.** Baigus statybos darbus, sutvarkoma statybos sklypo teritorija ir atstatomos dangos, suprojektuotos prisitaikant prie naujų sklypo statinių (žr. *Sklypo dangų planą*). Nauji želdiniai numatomi aplink pastatus.

Šalia esančiame sklype, kuris priklauso statytojui, numatoma įrengti buitinių atliekų konteinerius. Atliekų surinkimas numatytas požeminiais šiukšlių surinkimo konteineriais. Numatomas atliekų rūšiavimas – konteineriai plastikui, popieriui ir stiklui po 300l ir 900l buitinių atliekų konteineris. Atliekų surinkimo vieta numatyta atitinkanti higienos normas ir išlaikant reikalaujamus atstumus.

**Sklypo ir pastatų apšvietimas.** Sklype nenumatomas teritorijos apšvietimas.

| Kalba: | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|--------|-----------------|-------|------|-------|
| LT     | GP22-729-PP-AR  | 4     | 11   | 0     |

**Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.** Teritorija neaptveriamą.

**Autotransporto keliai, pėsčiųjų takai.** Sklype projektuojamas kietos dangos – įrengiama betoninių trinkelų ir asfalto danga. Taip pat projektuojama nuogrinda aplink pastatą. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (po hidroizoliacijos įrengimo), 15 cm storio drenažinis skaldos sluoksnis, 3 cm sutankintas smėlio pagrindo sluoksnis ir 6 cm storio betoninių plytelių danga, kurios plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C20/25. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Bebrusų gatvės, privažiavimo kelių automobiliams plotis sklype 3,5–5,5 m. Automobilių stovėjimo vietų kiekis, priklausantis nuo teikiamų paslaugų klasifikacijos, apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės nuostatas. Kietosios dangos sklype įrengiamos 1 m atstumu nuo sklypo ribos. Sklypo teritorijoje pėsčiųjų takas sutampa su keliu automobiliams, taip pat įrengiami šaligatviai. Standartiniai vienos automobilio parkavimo vietos išmatavimai 2,5x5,0 m.

| Patalpų paskirtis           | Reglamentuotas automobilių vietų skaičius | Numatomas automobilių vietų skaičius |
|-----------------------------|---|--------------------------------------|
| Poilsio paskirties patalpos | 1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)    | 1 vnt.                               |

**Buitinių atliekų šalinimas.** Buitinės atliekos gali būti šalinamos tokiu būdu: buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) sudedamos į maišus ir nunešamos į sklype (arba kaimyniniame sklype, gavus sutikimą) įrengtas aikšteles buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti. Buitinėms atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų nuostatomis.

**Sklypo paruošimas statybai.** Prieš pradėdant statybos darbus dirvožemio augalinis sluoksnis statybai reikiamose vietose nukasamas ir sandėliuojamas sklypo ribose. Statybai baigiantis augalinis dirvožemis panaudojamas statybos zonos tvarkymui. Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo.

Žemės darbai, kuriais paruošiama statybvietės aikštelė, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir išsaugojimas gerbūvio darbams. Statybos metu statybos aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos taip pat sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti gatve. Statybinės šiukšlės bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus.

**Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.** Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatirs nepatogumų. Neatsiras kliūčių privažiavimui ir praėjimams. Bus saugomi ir nepažeidžiami kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai. Statinys neturės neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VIII–787 (2003 01 01 redakcija) 31 str. nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės medžiagos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė, komunalinės atliekos), išvežamas į sąvartas.

Numatoma, kad statybų metu susidarys šios statybinės atliekos:

- betonas, plytos, čerpės ir keramika (17 01) – panaudojama aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

| Kalba: | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|--------|-----------------|-------|------|-------|
| LT     | GP22-729-PP-AR  | 5     | 11   | 0     |

- medis, stiklas ir plastikas (17 02) – pristatomas į perdirbimo gamyklas; Medis (17 02 01) – pristatomas į perdirbimo gamyklas arba panaudojama buityje, pvz. židinio, katilo užkūrimui ir pan. (neturi būti užterštas laku, dažais ar kitomis impregnavimui skirtomis medžiagomis);
- bituminiai mišiniai, akmenis anglių derva ir gudronuotieji gaminiai (17 03) – pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- metalai (įskaitant jų lydinius) (17 04) – surenkama ir pridudama perdirbimui
- gruntas ir akmenys (17 05 04) – iškasti įrengiant pamatus ar gerbūvj, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui;
- izoliacinės medžiagos (17 06 04) – išvežama į tos rūšies sąvartynus;
- gipso izoliacinės statybinės medžiagos (17 08) – išvežama į tos rūšies sąvartynus;
- kitos statybinės ir griovimo atliekos (17 09) – išvežama į tos rūšies sąvartynus;
- popieriaus ir kartono pakuotės (15 01 01) – pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- plastikinės pakuotės (15 01 02) – pristatomas į perdirbimo gamyklas.
- mišrios komunalinės atliekos (20 03 01) – išvežama į tos rūšies sąvartynus.

Pagal atliekų tvarkymo taisykles pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip. Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus ir kurią Registro nuostatuose ir Registro tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka Agentūra yra užregistravusi Registre.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje patalpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti atestuotos specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas atliekų tvarkytojams.

Atliekos bus rūšiuojamos, laikinai laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai. Eksploatacijos metu būtines atliekas kaupiamos konteineryje ir išvežamos įmonės, su kuria bus sudaryta atliekų išvežimo sutartis.

## STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

**Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.** Projektuojamas 1 aukšto poilsio paskirties pastatas. Pastatas projektuojamas kelių sujungtų stačiakampių formos. Projektuojant pastata, atsižvelgta į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška yra kontekstuali aplinkai, atitinka statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatas savo fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto – kol kas šalia esantys sklypai neužstatyti, tačiau užtikrinamas natūralių, vietinių statybinių medžiagų (akmuo, medis, betonas, metalas, stiklas) naudojimas.

**Statinių tūris, fasadai.** Projektuojamas pastatas yra sujungtų stačiakampių plano. Pastatai sutapdintu stogu su vidine lietaus nuvedimo sistema. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų arba gaunamas gretimų sklypų savininkų sutikimai, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų. Fasado apdaila įrengiama iš tamsiai pilkos spalvos dekoratyvinio tinko, taip pat natūralios palvos medienos plokščių. Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos. Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

**Statinio atitvarų elementų tipai, medžiagos, parinkimo motyvai.** Pastatas projektuojamas iš šių konstrukcinių elementų: laikančios mūrinės sienos, gręžtiniai poliniai g/b pamatai, sutapdintas stogas.

| Kalba: | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|--------|-----------------|-------|------|-------|
| LT     | GP22-729-PP-AR  | 6     | 11   | 0     |

**Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.** Atsižvelgiant į Statytojo pageidavimus, projektavimo užduotį, technologijos keliamus reikalavimus, gaisrinę saugą pasirinktos šios pastato konstrukcijos: pastatų konstrukcijos yra laikančios mūrinės sienos ir gelžbetoninės perdangos sutapdintam stogui įrengti. Pertvaros projektuojamos iš mūrinių konstrukcijų, naudojant silikatinės plytas bei betoninių blokų su gelžbetoniniais sprausteliais mūrą.

**Vidinė pastato apdaila.** Montuojamos gipso kartono plokščių arba mūrinės pertvaros tarp patalpų. Gipso kartono plokštės tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipso kartono plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą. Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva (derinti su architektu). Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis. Fasado ir stogo medinės dalys padengtos medžiui skirtais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis pagal technines specifikacijas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis. Drėgnose patalpose grindys klojamos akmens masės plytelėmis, įrengiama hidroizoliacija. Kitose patalpose tiksli grindų danga parenkama atliekant interjero projektą.

**Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė (klasės).** Pagal STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" projektuojamo pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – C – priimtino akustinio komforto sąlygų klasė.

**Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.** Statinių fasadai ir kitos plokštumos apdailinamos tvirtomis medžiagomis, jas tvirtai pritvirtinant ir pagal galimybę paslepiant tvirtinimo elementus, taip siekiant užtikrinti prevencinę apsaugą nuo vandalizmo. Langai įstiklinti iš vidinės rėmo pusės, lauko durys – sustiprintos konstrukcijos.

**Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems reikalavimams.** Projekto dalies vadovas užtikrina, kad techninio projekto dalies projektiniai sprendiniai įgyvendina esminius statinio reikalavimus pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“, projektiniai sprendiniai atitinka susijusių su projekto dalimi privalomųjų dokumentų bei projekto dalį normuojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos bei paskirties dokumentų reikalavimus. Techninio projekto metu atlikti sprendinius grindžiantys skaičiavimai, pagal kuriuos parengti sprendiniai. Jų rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte arba brėžiniuose. Parengti visi būtini brėžiniai, techninės specifikacijos ir aiškinamieji raštai bei kiti reikalingi dokumentai.

**Mechaninis patvarumas ir pastovumas.** Pastatas suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu apkrovos nesukeltų statinio ar jo dalies griūties, didesnių nei leistina deformacijų, nepadarytų žalos statinio dalims, įrengimams, įrangai dėl didelių laikančių konstrukcijų deformacijų. Vadovaujantis STR 1.12.06:2002 „Statinio paskirtis ir gyvavimo trukmė“ statomiems statiniams nustatoma 100 metų gyvavimo trukmė, t.y. teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

**Higiena, sveikata, saugus pastato naudojimas.** Higienos ir sveikatos saugumo aspektu pastatai bus visiškai saugūs. Pastatai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų esantiems žmonėms ir atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus. Kad projektuojamus statinius eksploatuojant nebūtų pažeidžiama gamtinė aplinka numatyta eilė priemonių jos apsaugai užtikrinti. Pastatai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės pastate ir prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingo dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;

|              |                                   |       |      |       |
|--------------|-----------------------------------|-------|------|-------|
| Kalba:<br>LT | Dokumento žymuo<br>GP22-729-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|              |                                   | 7     | 11   | 0     |

- vandens ar dirvožemio taršos;
- netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės pastato dalyse ir jo dalių vidiniuose paviršiuose
- staigaus paviršių slidumo pasikeitimo, kliuvinių atsiradimo pastato erdvėse
- saugaus langų, varstomų atitvarų dalių naudojimo

**Naudojimo sauga.** Pastatai suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimų, kritimų, susidūrimų, nudegimų, nutrenkimų ar susižalojimų elektros srove, sprogo, ar avarių) rizikos.

- grindų dangas naudoti tik neslidžias;
- laiptų pakopų aukštis ne didesnis kaip 0,20 m, gylis – ne mažiau 0,25 m, turėklai ne žemesni kaip 0,9 m aukščio;
- durų atsidarymo kryptis turi užtikrinti saugų žmonių judėjimą;
- šildymo bei karšto vandens prietaisų temperatūra ne didesnė 60°C;
- elektros inžinerinės sistemos turi būti montuojamos, numatant įžeminimo galimybę.

**Apsauga nuo triukšmo.** Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ar šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbo, poilsio bei miego būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Vandentiekio ir nuotekynės stovai izoliuojami akmens vata. Projekte nustatyta pastato akustinio komforto sąlygų klasė „C“.

**Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.** Pastatas, jo šildymo, kondicionavimo, vėdinimo įrenginiai turi būti suprojektuoti ir įrengti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į pastato naudojimo reikmes. Projektuojamame pastate išlaikyti norminiai atitvarų šiluminio laidumo koeficientai. Pastato vėdinimas rekuperacinis. Pastatų lauko atitvarų konstrukcijos numatytos pagal naujausias technologijas, maksimaliai taupant šilumą ir mažinant energijos sąnaudas. Projekte nustatyta pastato energetinio naudingumo klasė „A++“.



|              |                 |       |      |       |
|--------------|-----------------|-------|------|-------|
| Kalba:<br>LT | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|              | GP22-729-PP-AR  | 8     | 11   | 0     |



## GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Pastatas projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikanchiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;

|              |                 |       |      |       |
|--------------|-----------------|-------|------|-------|
| Kalba:<br>LT | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|              | GP22-729-PP-AR  | 9     | 11   | 0     |

- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statiniai projektuojami remiantis:

- Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

**Išorės gaisrų gesinimo priemonės.** Projektuojamam poilsio paskirties pastatui lauko gaisrui gesinti vandens tiekimas numatomas iš esamo vandens telkinio – Bebrusų ežero. Nuo projektuojamo pastato tolimiausio taško iki vandens telkinio, vandens paėmimo vietos žemės sklype yra ~ 210 m.

#### 4. BENDROSIOS PASTABOS

Statant statinį, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės. Vykdamas statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdamas darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

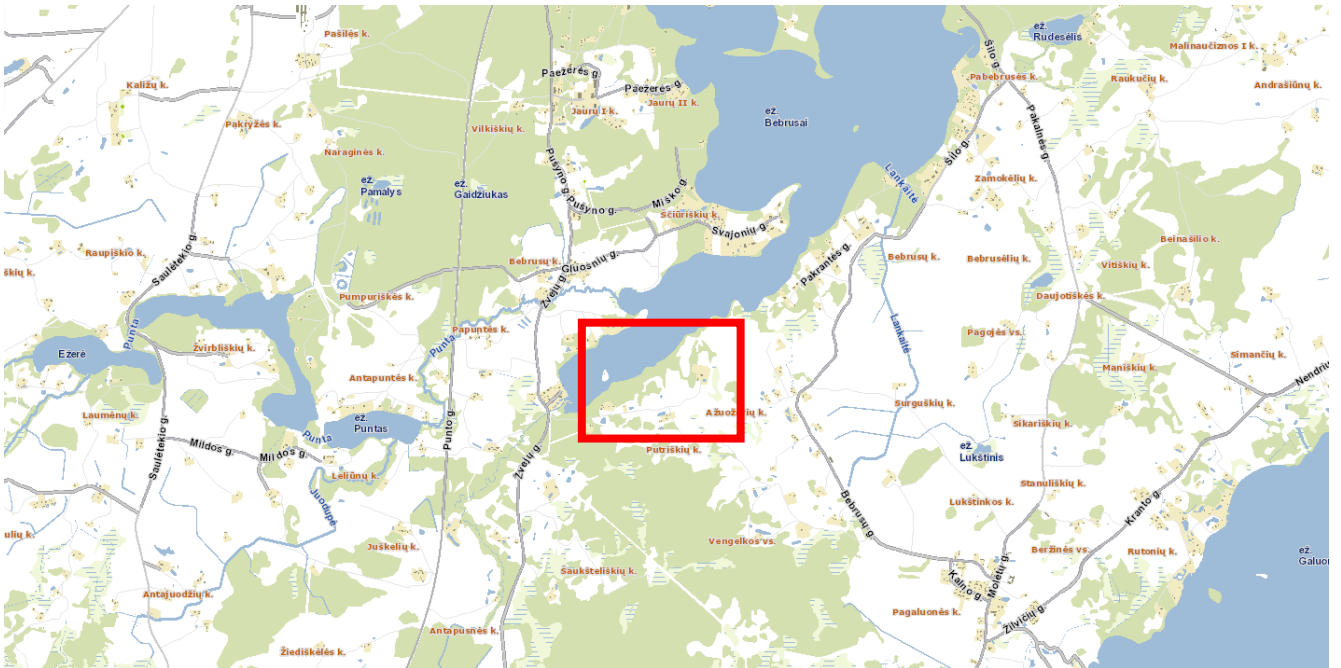
**Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.** Techninis projektas parengtas ir jo sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

*Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.*

*Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.*

| Kalba: | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų           | Laida |
|--------|-----------------|-------|----------------|-------|
|        |                 | LT    | GP22-729-PP-AR | 10    |

## SITUACIJOS PLANAS



1 pav. Situacijos schema




2 pav. Situacijos schema

| Kalba: | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų           | Laida |
|--------|-----------------|-------|----------------|-------|
|        |                 | LT    | GP22-729-PP-AR | 11    |



**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU  
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

| Eil. Nr. | Dokumento šifras         | Dokumento pavadinimas  |
|----------|--------------------------|--|
|          |                          | <b>LR įstatymai</b>  |
| 1.       | 1996 03 19, Nr.I-1240    | LR Statybos įstatymas  |
| 2.       | 2013 07 02, Nr. XII-459  | Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas   |
| 3.       | 2015 09 24, Nr. I-1120   | Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas  |
| 4.       | 2015-12-03, Nr. I-446    | Lietuvos Respublikos žemės įstatymas   |
| 5.       | 2014 01 23, Nr.VIII-787  | LR Atliekų tvarkymo įstatymas  |
|          |                          | <b>Įsakymai</b>  |
| 1.       | 2006-05-17, Nr. D1-236   | LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“   |
| 2.       | 2007-04-02, Nr. D1-193   | LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“   |
|          |                          | <b>Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai</b>   |
| 1.       | STR 1.01.02:2016         | Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.  |
| 2.       | STR 1.01.03:2017         | Statinų klasifikavimas.  |
| 3.       | STR 1.01.04:2015         | Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas |
| 4.       | STR 1.01.08:2002         | Statinio statybos rūšys.   |
| 5.       | STR 1.02.01:2017         | Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas  |
| 6.       | STR 1.04.02:2011         | Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai  |
| 7.       | STR 1.04.04:2017         | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė  |
| 8.       | STR 1.05.01:2017         | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas   |
| 9.       | STR 1.06.01:2016         | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra   |
| 10.      | STR 1.06.01:2016         | Statinų techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka  |
| 11.      | STR 1.12.06:2002         | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė  |
| 12.      | STR 2.01.01-06:1999-2008 | Esminiai statinio reikalavimai   |
| 13.      | STR 2.01.02:2016         | Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas   |
| 14.      | STR 2.01.06:2009         | Statinų apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo  |

|                      |   |            |  |      |  |  |            |           |
|----------------------|---|------------|--|------|--|--|------------|-----------|
| Kval. patv. dok. Nr. |  |            |  |      | Statinio projekto pavadinimas<br><b>Poilsio paskirties pastato Bebrusų g. 30E, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., statybos projektas</b> |  |            |           |
| 39287                | PV  | A. Stoliar |  | 2022 | Dokumento pavadinimas<br><b>NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS</b>   |  | Laida      |           |
|                      | Arch.   | A. Stoliar |  | 2022 |  |  | 0          |           |
| Kalba: LT            | Statytojas ir (arba) užsakovas:<br>UAB „Deal LT“                                    |            |  |      | Dokumento žymuo<br>GP22-729-PP-NDS   |  | Lapas<br>1 | Lapų<br>2 |

|     |                  |   |
|-----|------------------|---|
| 15. | STR 2.01.07:2003 | Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo   |
| 16. | STR 2.02.01:2004 | Gyvenamieji pastatai  |
| 17. | STR 2.02.04:2004 | Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos  |
| 18. | STR 2.02.05:2004 | Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos   |
| 19. | STR 2.02.09:2005 | Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai  |
| 20. | STR 2.03.01:2019 | Statinių prieinamumas   |
| 21. | STR 2.04.01:2018 | Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys  |
| 22. | STR 2.05.03:2003 | Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.   |
| 23. | STR 2.05.04:2003 | Poveikiai ir apkrovos   |
| 24. | STR 2.05.05:2005 | Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas   |
| 25. | STR 2.05.07:2005 | Medinių konstrukcijų projektavimas  |
| 26. | STR 2.05.09:2005 | Mūrinių konstrukcijų projektavimas  |
| 27. | STR 2.05.13:2004 | Statinių konstrukcijos. Grindys   |
| 28. | STR 2.05.21:2016 | Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai  |
| 29. | STR 2.06.04:2014 | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai  |
| 30. | STR 2.07.01:2003 | Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.                           |
| 31. | STR 2.09.02:2005 | Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.   |
|     |                  |   |
|     |                  | <b>Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės</b>   |
|     | HN 24:2003       | Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai  |
|     | HN 30:2009       | Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ patvirtinimo |
|     | HN 33:2011       | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje                        |
|     | HN 131:2015      | Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai  |
|     | HN 36:2009       | Draudžiamos ir ribojamos medžiagos  |
|     | HN 42:2009       | Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.   |
|     | RSN 156–94       | Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“   |
|     | LST 1516:2015    | Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.  |
|     |                  | Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės   |
|     |                  | Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės  |
|     |                  | Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės   |
|     |                  | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010–12–07 PAGD įsakymas Nr. 1–338   |
|     |                  |   |
|     |                  | <b>Savaroniškai taikomi statybos techniniai dokumentai</b>  |
|     |                  | Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės  |
|     |                  | Lietuvos standartai   |
|     |                  | Techniniai liudijimai   |
|     |                  |   |

**PASTABA.** Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

|              |                                    |       |      |       |
|--------------|------------------------------------|-------|------|-------|
| Kalba:<br>LT | Dokumento žymuo<br>GP22-729-PP-NDS | Lapas | Lapų | Laida |
|              |                                    | 2     | 2    | 0     |

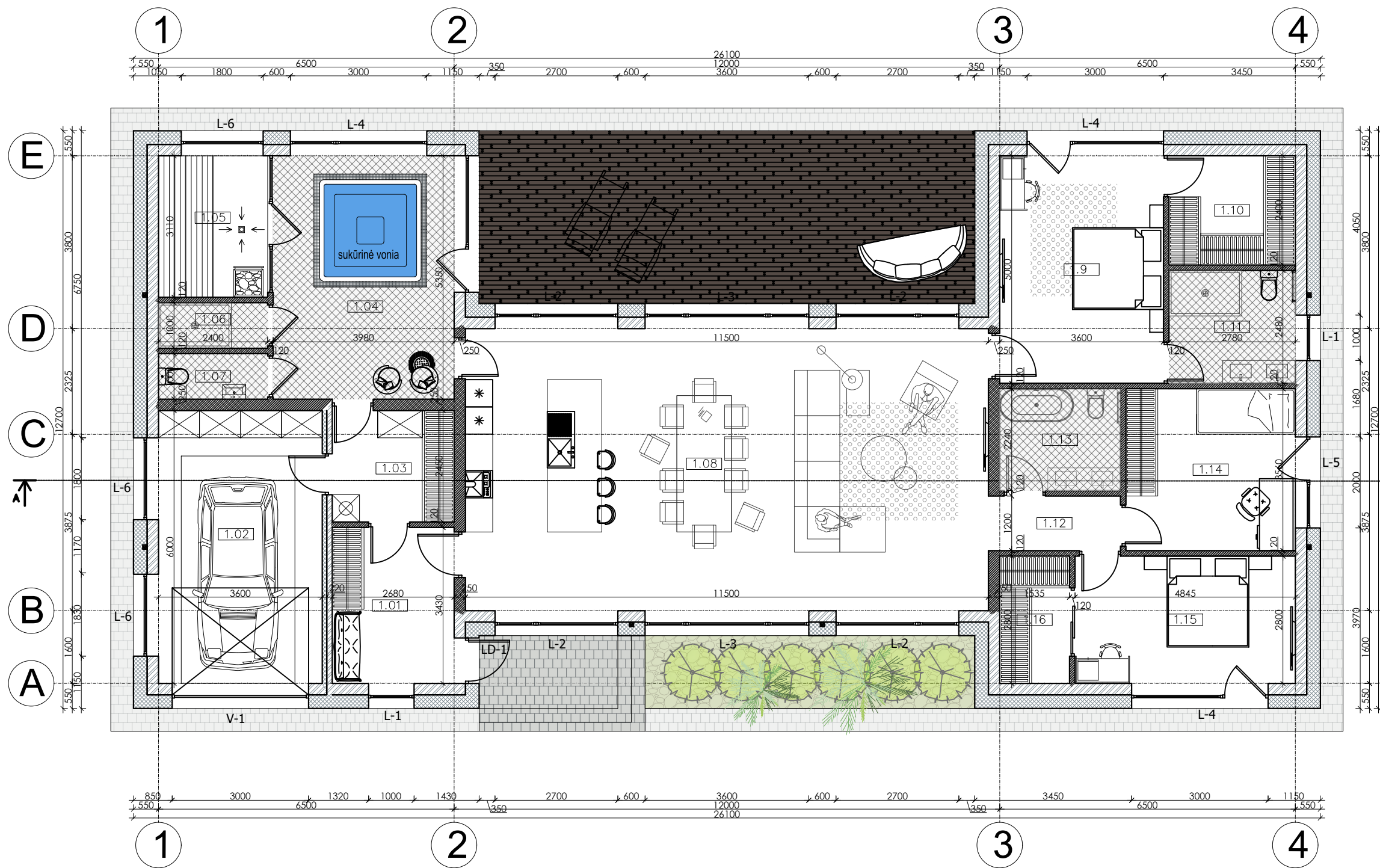


| SUTARTINIAI ŽENKLAI                |   |                |        |
|------------------------------------|---|----------------|--------|
|                                    | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS                 |                |        |
|                                    | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ          |                |        |
|                                    | BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ     |                |        |
|                                    | SKLYPO RIBA                             |                |        |
|                                    | ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ                    |                |        |
|                                    | ĮĖJIMAS Į NAMĄ                          |                |        |
|                                    | NUMATOMI ŽELDINIAI                      |                |        |
|                                    | PROJ. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA         |                |        |
|                                    | ASFALTAS                                |                |        |
|                                    | VEJA                                    |                |        |
|                                    | AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS            |                |        |
| BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI       |   |                |        |
|                                    | Pavadinimas                             | Mato vnt.      | Kiekis |
| <b>Sklypas</b>                     |   |                |        |
| 1.1.                               | Sklypo plotas                           | m <sup>2</sup> | 6958.0 |
| 1.2.                               | Sklypo užstatymo intensyvumas           | %              | 3.080  |
| 1.3.                               | Sklypo užstatymo tankumas               | %              | 3.918  |
| <b>Poilsio paskirties pastatas</b> |   |                |        |
| 2.1                                | Bendras plotas                          | m <sup>2</sup> | 214.34 |
| 2.2                                | Naudingas plotas                        | m <sup>2</sup> | 214.34 |
| 2.3                                | Pastato tūris                           | m <sup>3</sup> | 1340.0 |
| 2.4                                | Pastato aukštis                         | vnt.           | 5.30   |
| 2.5                                | Aukštų skaičius                         | vnt.           | 1      |
| 2.6                                | Butų skaičius                           | vnt.           | 1      |
| 2.7                                | Energinio naudingumo klasė              |                | A++    |
| 2.8                                | Pastato akustinio komforto sąlygų klasė |                | C      |
|                                    | Užstatymo plotas                        | m <sup>2</sup> | 272.61 |
|                                    | Apželdinimo plotas                      | m <sup>2</sup> | 4237   |
|                                    | Apželdinimo plotas                      | %              | 60.894 |

| STATINIO APRAŠYMAS |  |
|--------------------|--|
| Konstrukcijos      | Pamatai: poliniai  |
|                    | Sienos: blokelių mūro  |
|                    | Stogas: sutapdintas  |
| Fasado apdaila     | Tinkas, klinkeris, medis   |
| Tvora              | Ažūrinė, be cokolio, konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos |

|                      |  |     |                    |      |
|----------------------|--|-----|--------------------|------|
| Kval. patv. dok. Nr. | 39287  | PV  | Aleksandra Stoliar | 2021 |
|                      | 39288  | PDV | Aleksandra Stoliar | 2021 |
| Kalba: LT            | Statytojo (užsakovo) pavadinimas:<br>UAB "Deal LT" |     |                    |      |

|                       |   |  |            |            |
|-----------------------|---|--|------------|------------|
| Kval. patv. dok. Nr.  | Žirgų g. 19, Antiežeriai, Vilniaus r.<br>Tel.: +370 671 95367<br>El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com |  |            |            |
| Statinio pavadinimas: | Poilsio paskirties pastato Bebrusų g. 30E, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., statybos projektas    |  |            |            |
| Brėžinio pavadinimas: | Sklypo planas M 1:500   |  |            | Laida<br>0 |
| Dokumento žymuo:      | GP22-729-PP-SP-BR -01   |  | Lapas<br>1 | Lapų<br>1  |



| EKSPLIKACIJA |      |                                 |                        |
|--------------|------|---------------------------------|------------------------|
| Aukštas      | Nr.  | PATALPOS PAVADINIMAS            | Plotas, m <sup>2</sup> |
|              | 1.01 | Tambūras                        | 9.19                   |
|              | 1.02 | Garažas                         | 21.60                  |
|              | 1.03 | Pagalbinė patalpa / katilinė    | 6.57                   |
|              | 1.04 | Poilsio patalpa / SPA zona      | 21.29                  |
|              | 1.05 | Pirtis                          | 7.46                   |
|              | 1.06 | Dušas                           | 2.40                   |
|              | 1.07 | WC                              | 2.40                   |
|              | 1.08 | Virtuvė / svetainė / miegamasis | 71.30                  |
|              | 1.09 | Gyvenamasis kambarys            | 18.00                  |
|              | 1.10 | Drabužinė                       | 6.67                   |
|              | 1.11 | WC / vonia                      | 6.89                   |
|              | 1.12 | Koridorius                      | 3.49                   |
|              | 1.13 | WC / vonia                      | 5.95                   |
|              | 1.14 | Gyvenamasis kambarys            | 13.26                  |
|              | 1.15 | Gyvenamasis kambarys            | 13.57                  |
|              | 1.16 | Drabužinė                       | 4.30                   |
| IŠ VISO:     |      |                                 | 214.34                 |

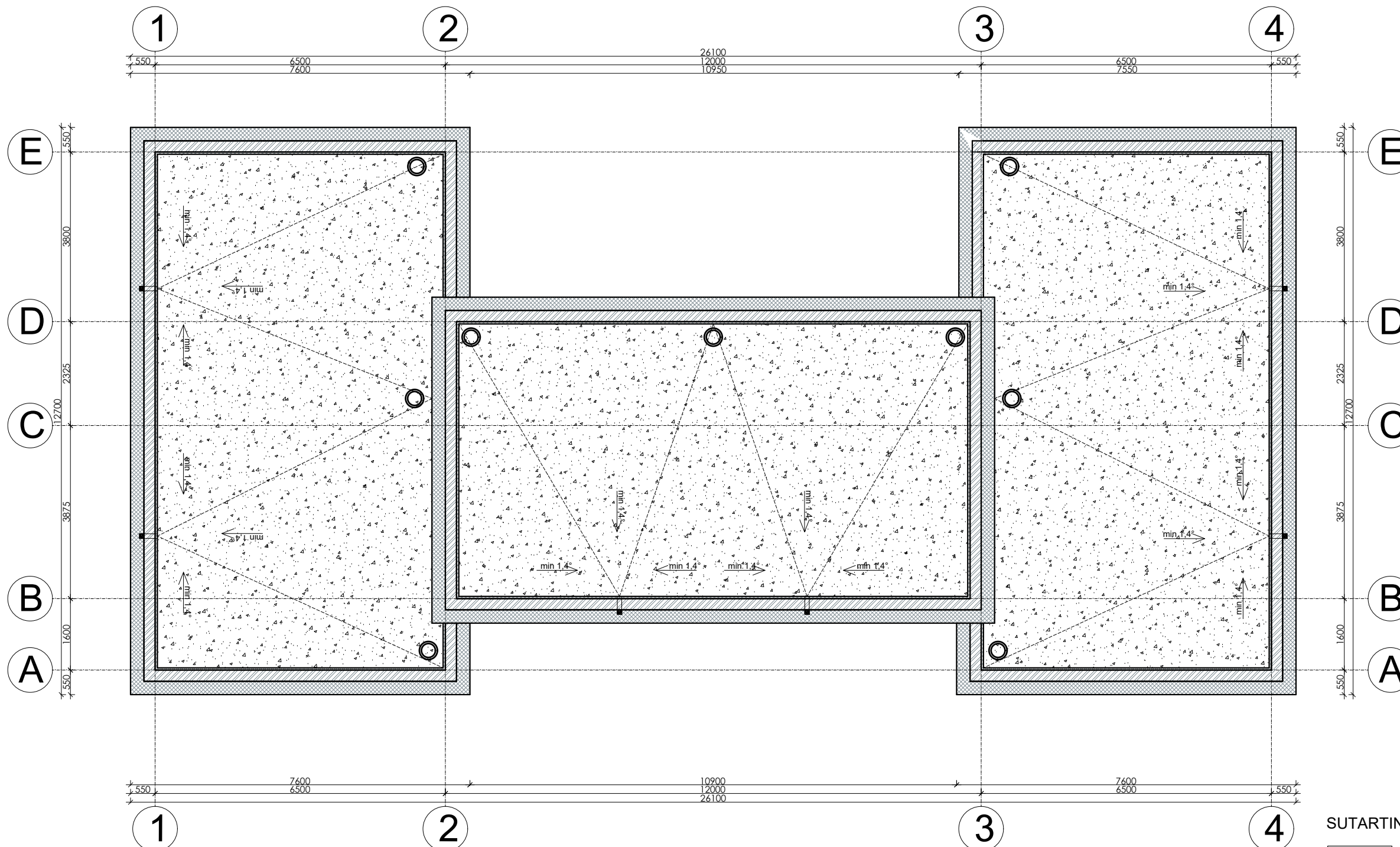
Sutartiniai žymėjimai:



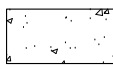
- Sienos iš blokelių mūro
- Pertvaros iš blokelių mūro
- Termoizoliacinis sluoksnis (vata / polistirolas)

**PASTABOS:**

1. Projektuojamas poilsio paskirties pastatas. Sienos - 250 mm storio blokeliai, iš išorės 300 mm termoizoliacinis sluoksnis (mineralinė vata arba polistirolas). Fasado apdaila įrengiama iš tamsiai pilkos ir šviesiai pilkos spalvos klinkerio. Išorinės sienos turi atitikti šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
2. Langai plastikiniai su stiklo paketu. Durys - individualios;
3. Katilinės gaisro apkrova neskaičiuojama, priimama, kad ji didesnė nei 600MJ/ m2, todėl minėta patalpa atskiriama REI 45 pertvaromis ir EI 45 perdangomis, durys į šią patalpą priešgaisrinės EW30-C0, angų, siūlių sandarinimo priemonės EI 45, inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų EI 45.
4. Konstrukciniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo medinę konstrukciją brėžinį derinti su atestuotu konstruktorium);
5. Mediena, bresliečianti su mūru atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu. Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Medines konstrukcijas rekomenduojama antiseptikuoti.


|                      |  |                     |         |                       |   |
|----------------------|--|---------------------|---------|-----------------------|---|
| Kval. patv. dok. Nr. | Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r.<br>Tel.: +370 671 95367<br>El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com |                     |         | Statinio pavadinimas: |   |
| Atestato Nr.         | Pareigos   | Vardas, pavardė     | Parašas | Data                  | <b>Poilsio paskirties pastato Bebrusų g. 30E, Ažuozėrių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., statybos projektas</b> |
| 39287                | PV   | Aleksandra Stolar   |         | 2022                  | Brėžinio pavadinimas: Pirmo aukšto planas M1:100  |
| A1213                | PDV  | Joana Janulevičienė |         | 2022                  |   |
|                      | Arch.  | Aleksandra Stolar   |         | 2022                  |   |
| Kalba: LT            | Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Deal LT", įm.k. 304415210   |                     |         |                       | Dokumento žymuo: GP22-729-PP-SA-BR- 01  |
|                      |  |                     |         |                       | Lapas: 1  |
|                      |  |                     |         |                       | Lapų: 1   |

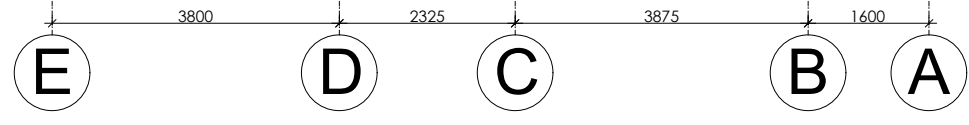
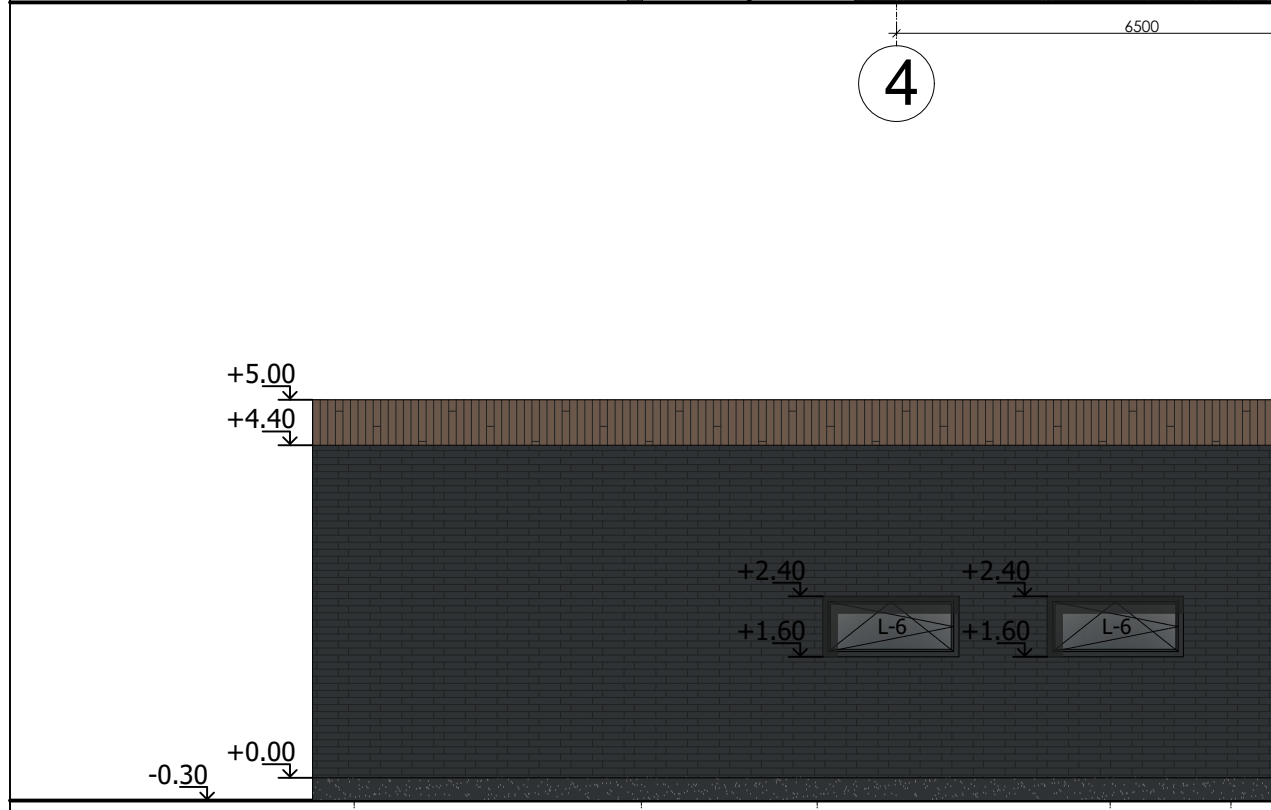
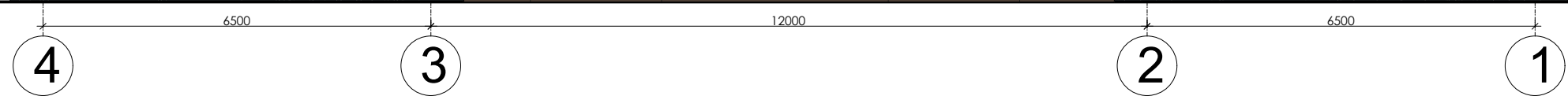


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
-  STOGO DANGOS VĒDINIMO KAMINELIAI
  -  ĮLAJA
  -  ĮRENGIAMA STOGO DANGA



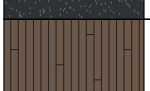
PASTABOS:


1. Numatoma vidinė lietaus nuvedimo sistema iš poliesterių dengtos cinkuotos skardos lietlovių ir lietvamzdžių.
2. Atitvarų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinčios išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
3. Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti darbų vykdymo stadijoje.
4. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
5. Matmenys nurodyti milimetrais.

|                      |  |                         |         |      |  |      |
|----------------------|--|-------------------------|---------|------|--|------|
| Kval. patv. dok. Nr. |  Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r.<br>Tel.: +370 671 95367<br>El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com |                         |         |      | Statinio pavadinimas:<br><b>Poilsio paskirties pastato Bebrusų g. 30E, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., statybos projektas</b> |      |
| Atestato Nr.         | Pareigos   | Vardas, pavardė         | Parašas | Data | Brėžinio pavadinimas:  |      |
| 39287                | PV   | Aleksandra Stolar       |         | 2022 | Stogo planas M1:100  |      |
| A1213                | PDV  | Joana Janulevičienė     |         | 2022 |  |      |
|                      |  | Arch. Aleksandra Stolar |         | 2022 | Laida  |      |
| Kalba:<br>LT         | Statytojo (užsakovo) pavadinimas:<br>UAB "Deal LT", j.m.k. 304415210   |                         |         |      | Dokumento žymuo:<br>GP22-729-PP-SA-BR-02   |      |
|                      |  |                         |         |      | Lapas  | Lapų |
|                      |  |                         |         |      | 1  | 1    |



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

|   |   |
|---|---|
|  | DEKORATYVINIS KLINKERIS - TAMSIAI PILKA SPALVA        |
|  | DEKORATYVINIS COKOLINIS TINKAS - TAMSIAI PILKA SPALVA |
|  | FASADŲ APDAILA - NATŪRALAUS MEDŽIO PLOKŠTĖS           |

|                      |  |                     |         |      |  |      |
|----------------------|--|---------------------|---------|------|--|------|
| Kval. patv. dok. Nr. |  Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r.<br>Tel.: +370 671 95367<br>El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com |                     |         |      | Statinio pavadinimas:<br><b>Poilsio paskirties pastato Bebrusų g. 30E, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., statybos projektas</b> |      |
| Atestato Nr.         | Pareigos   | Vardas, pavardė     | Parašas | Data | Brėžinio pavadinimas:  |      |
| 39287                | PV   | Aleksandra Stolar   |         | 2022 | Fasadai M1:100<br>Spalvinis sprendimas   |      |
| A1213                | PDV  | Joana Janulevičienė |         | 2022 |  |      |
|                      | Arch.  | Aleksandra Stolar   |         | 2022 |  |      |
| Kalba: LT            | Statytojo (užsakovo) pavadinimas:<br>UAB "Deal LT", įm.k. 304415210  |                     |         |      | Dokumento žymuo:<br>GP22-729-PP-SA-BR-03   |      |
|                      |  |                     |         |      | Lapas  | Lapų |
|                      |  |                     |         |      | 1  | 1    |



1

2

3

4

6500

12000

6500



A

B

C

D

E

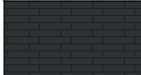

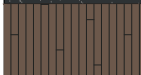
1600


3875

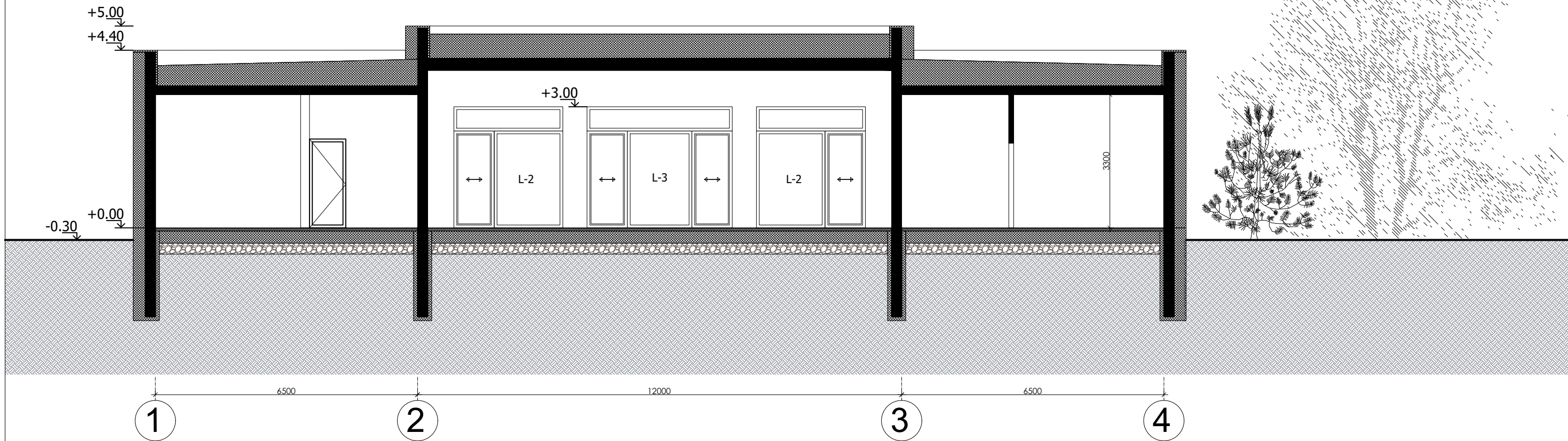
2325

3800

SUTARTINIAI ŽENKLAI

|   |   |
|---|---|
|  | DEKORATYVINIS KLINKERIS - TAMSIAI PILKA SPALVA        |
|  | DEKORATYVINIS COKOLINIS TINKAS - TAMSIAI PILKA SPALVA |
|  | FASADŲ APDAILA - NATŪRALAUS MEDŽIO PLOKŠTĖS           |

|                      |  |                     |         |      |  |      |
|----------------------|--|---------------------|---------|------|--|------|
| Kval. patv. dok. Nr. |  Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r.<br>Tel.: +370 671 95367<br>El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com |                     |         |      | Statinio pavadinimas:  |      |
| Atestato Nr.         | Pareigos   | Vardas, pavardė     | Parašas | Data | Poilsio paskirties pastato Bebrusų g. 30E, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., statybos projektas |      |
| 39287                | PV   | Aleksandra Stolar   |         | 2022 | Brėžinio pavadinimas:  |      |
| A1213                | PDV  | Joana Janulevičienė |         | 2022 | Fasadai M1:100   |      |
|                      | Arch.  | Aleksandra Stolar   |         | 2022 | Spalvinis sprendimas   |      |
| Kalba: LT            | Statytojo (užsakovo) pavadinimas:  |                     |         |      | Dokumento žymuo:   |      |
|                      | UAB "Deal LT", įm.k. 304415210   |                     |         |      | GP22-729-PP-SA-BR-04   |      |
|                      |  |                     |         |      | Lapas  | Lapų |
|                      |  |                     |         |      | 1  | 1    |



- Sienos iš blokelių mūro
- Pertvaros iš blokelių mūro
- Termoizoliacinis sluoksnis (vata / polistirolas)

**PASTABOS:**

1. Projektuojamas poilsio paskirties pastatas.
2. Konstruktyvinę dalį užsako statytojas arba pasirinktas rangovas, gavus statybos leidimą. Konstrukcinius sprendinius tikslinti prieš įrengiant pamatus, brėžinį derinti su atestuotu konstruktorium;
3. Sienos - 250 mm storio blokeliai, iš išorės 300 mm termoizoliacinis sluoksnis (mineralinė vata arba polistirolas), išorės apdaila - dekoratyvinis tinkas, klinteris, vidaus apdaila - tinkas;
4. Langai plastikiniai su stiklo paketu, durys - individualios;
5. Išorinės sienos turi atitikti šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.

|                      |   |                     |         |      |                       |   |
|----------------------|---|---------------------|---------|------|-----------------------|---|
| Kval. patv. dok. Nr. | Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r.<br>Tel.: +370 671 95367<br>El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com      |                     |         |      | Statinio pavadinimas: |   |
|                      | <b>Poilsio paskirties pastato Bebrusų g. 30E, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., statybos projektas</b> |                     |         |      |                       |   |
| Atestato Nr.         | Pareigos  | Vardas, pavardė     | Parašas | Data | Brėžinio pavadinimas: |   |
| 39287                | PV  | Aleksandra Stolar   |         | 2022 | Pjūvis M1:100         |   |
| A1213                | PDV   | Joana Janulevičienė |         | 2022 | Lapas    Lapų         |   |
|                      | Arch.   | Aleksandra Stolar   |         | 2022 |                       |   |
| Kalba:               | Statytojo (užsakovo) pavadinimas:   |                     |         |      | Dokumento žymuo:      |   |
| LT                   | UAB "Deal LT", įm.k. 304415210  |                     |         |      | GP22-729-PP-SA-BR-05  |   |
|                      |   |                     |         |      | 1                     | 1 |









