

PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO
VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BAJORŲ K., ŽEMUOGIŲ G. 9
STATYBOS PROJEKTAS.

STATYTOJAS: E. A.

STATINIO ADRESAS: VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BAJORŲ K., ŽEMUOGIŲ G. 9,
ŽEM. SKLYPO KAD. NR. 4103/0300:1720

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS: GYVENAMOJI (DVIEJŲ BUTŲ)

KATEGORIJA: NEYPATINGASIS

PROJEKTO ETAPAS: PP

NUMERIS: IU-22.02-Z9-PP

PROJEKTAVO: UAB "IDEA URBANA"



DIREKTORĖ A. BERNATAVIČIENĖ
PV, ARCH. A. BUDINIENĖ A 1281

VILNIUS 2022



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta. Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 9, sklypo kad. Nr. 4103/0300:1720.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita,

Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, matavimai vykdyti vietinėje koordinacių sistemoje. Atliktas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas, kuris patvirtintas NŽT prie žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 48FPĮ-254-(14.48.123.); 2019-02-21.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ skr. IV, p. 7.1., statybos rūšis yra nauja statyba .

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Statinio kategorija. Neypatingas.

Esami statiniai. Sklype statinių nėra.

Esami inžineriniai tinklai. Sklype inžinerinių tinklų nėra.

Želdiniai. Sklype vertingų ir saugotinių želdinių nėra. Sklypas neįeina į nacionalinių parkų ar draustinių teritoriją, į gamtinio karkaso ir *Natura 2000* teritoriją nepatenka.

Servituto teisė žemės sklype. Servitutas nenustatytas.

Projektuotojas. UAB „Idea urbana“, įmonės kodas 126206962, Sporto g. 10, Vilnius, tel. (8 5) 2113331, el. paštas info@ideaurbana.lt, projekto vadovas yra Auksė Budinienė, kvalifikacijos atestatas Nr. A1281, išduotas 2015-12-22;

ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo plotas : 0,1561 ha.

Aplinkinis užstatymas. Sklypas, iš šiaurinės pusės ribojasi su Žemuogių gatve, o iš rytinės pusės ribojasi su vietiniu keliu. Iš pietų ir vakarų pusių ribojasi su sklypais. Vakariame sklype stovi pastatas. Projektuojamas įvažiavimas į sklypą iš vietinio (servitutinio) kelio.

TRUMPAS PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas, dviejų aukštų. Namas projektuojamas rytinėje sklypo dalyje. Išlaikomi 3m atstumai iki sklypo ribų ir 8,50m pastato aukštis. Projektuojamo namo užstatymo tankis – 20%.

Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,21.

Projektuojamos dangos, tvoros. Sklypo teritoriją prie sklypo ribos planuojama aptverti kiaurymine tvora (kiaurymės sudarys ne mažiau kaip 50% viso atitvaros ploto), ne aukštesne kaip 1,5 m.

Norint statyti užtvaramą ant sklypo ribos, privalomas besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinis sutikimas. Automobilių stovėjimo vietos ir takai sklype projektuojami iš klinkerinių/betoninių trinkelėlių.

0	2022-02-01	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVALIF. DOK. NR.	UAB „Idea Urbana“ Sporto g. 10, Vilnius tel. 2113331, el.paštas: info@ideaurbana.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BAJORŲ K., ŽEMUOGIŲ G. 9, STATYBOS PROJEKTAS.	
			Direktorė	A. Bernatavičienė
A1281	PV, Arch.	A. Budinienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
KALBOS TRUMPAS	STATYTOJAS: E. A..	DOKUMENTO ŽYMUO: IU-22.02-Z9-PP-AR-01	LAPAS	LAPŲ
			01	03

Sklypo reljefas, paviršių formavimas. Sklypo reljefas nelygus. Altitudės perkritisimas nuo 193,00 iki 197,50. Nuolydis į šiaurės vakarų pusę. Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį, kiek galima išsaugoti esamą reljefą.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas. Lietaus vanduo nuo pastato stogo ir kietųjų dangų nuvedamas į infiltracinius šulinėlius.

Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš vietinio kelio pagal FPP. Įvažiavimo į sklypą plotis – 6,0 m. Kietos dangos stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose.

Automobilių vietų minimalaus skaičiaus nustatymas:

Dvibučiam gyvenamajam namui, kurio naudingas plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.

Suprojektuoto gyvenamojo namo butų naudingas plotas (neįskaitant garažo) 286,01 m² – reikalingos 5 parkavimo vietos.

Sklypo apželdinimas. Želdynams skiriama apie 950 m² ploto.

Projektuojamo pastato apibūdinimas

Tai dviejų aukštų pastatas. Pastato aukštis 6,50 m. Bendras pastato plotas 337,33 m², tūris – 1788 m³. Stogas – sutapdintas, dengiamas rulonine stogo danga. Pastato fasadai dengiami klinkerinėmis plytelėmis / dekoratyviniu tinku .

Abiejų butų pirmame aukšte projektuojami įvažiavimas į garažus, įėjimai į tambūrą, techninę patalpą, drabužinę-skalbyklą, du kambarius, vonios kambarį, miegamąjį su atskira vonia ir drabužine. Laiptais nusileidžiama į cokolinį aukštą, kuriame projektuojama svetainė-valgomasis- virtuvė, sandėliukas ir WC. Iš cokolinės pusės patenkama į ūkinę patalpą.

Langai plastikiniai, su trijų stiklų paketu (du iš jų selektyviniai). Lauko durys aliuminio konstrukcijos, įstiklintos.

Pastato konstrukcijos

Pamatai gręžtiniai su g/b rostverku, apšiltintu putplasčiu XPS – 150mm+50mm. Lauko sienos konstrukcija iš silikatinių blokelių , apšiltinamų EPS70, 300mm . Pertvaros silikatinių blokelių, karkasinės.

Perdangos iš surenkamų g/b plokščių.

Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinamos putplasčiu EPS 100, 270mm. Stogas apšiltinamas EPS 100, 350mm , mineralinės vatos 50mm sluokniu.

INŽINERINIAI TINKLAI

Vandentiekis, Nuotekos. Vandentiekis ir nuotekos projektuojami pagal gautą VRSA raštą dėl komunikacijų įrengimo 2020-09-21, Nr.A33(8)-1666(25.4.5); Projektuojamas gręžinys ir du buitinių nuotekų valymo įrenginiai, kiekvienam butui atskirai.

Elektra. Elektros tinklai projektuojami pagal gautas AB ESO sąlygas. Abonentiniai elektros tinklai nuo kabelinės spintos su elektros apskaita iki namo klojami 1m atstumu nuo sklypo ribos.

Šildymas. Gyvenamojo namo kiekvienas butas atskirai bus šildomi šilumos siurbliais „oras- vanduo“.

Vėdinimas, Vėsinimas. Name įrengiamas priverstinis mechaninis vėdinimas su rekuperacija (plokšteliu šilumokaičiu).

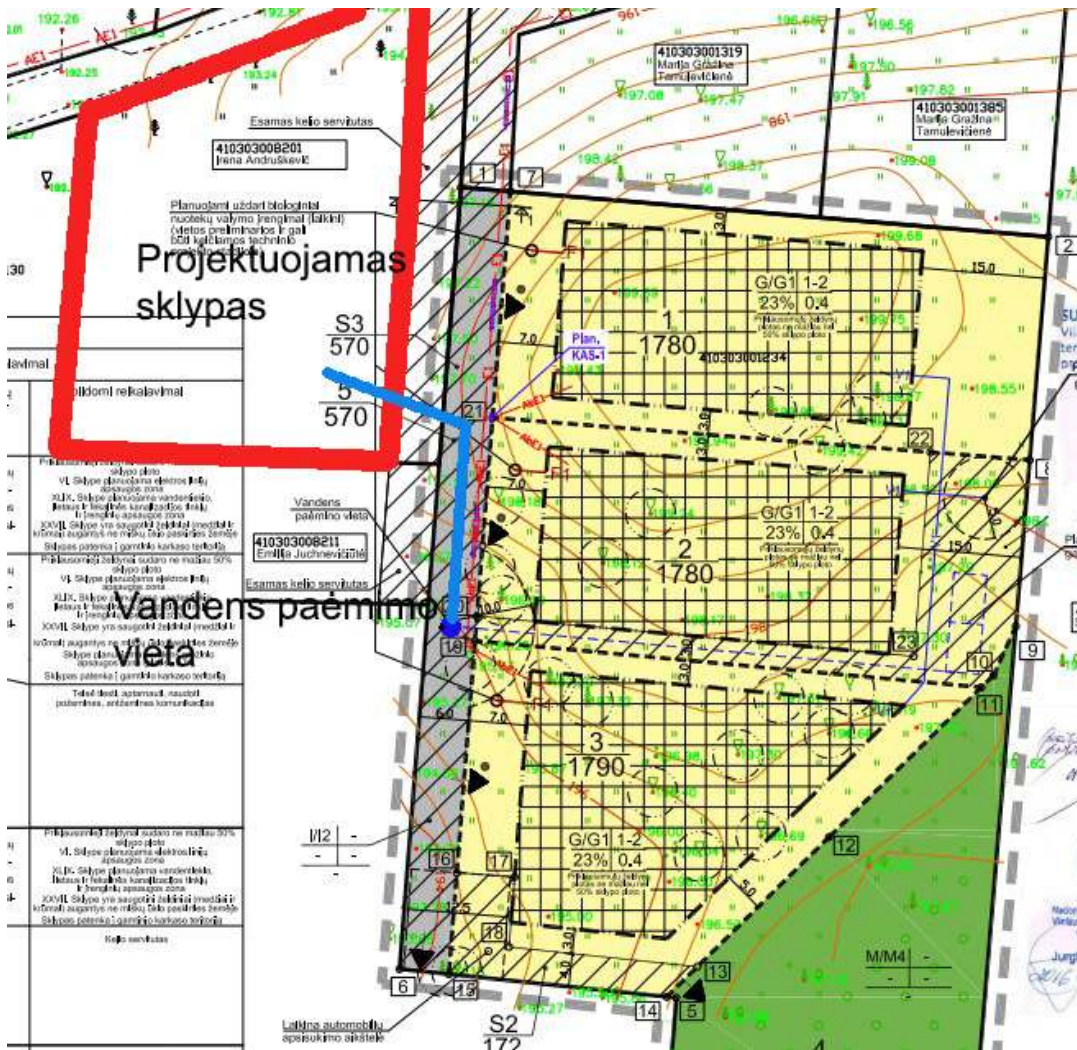
Patalpų vėsinimui bus įrengiami kondicionieriai.

IU-22.02-Z9-PP-AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	02	03	0

Energinio naudingumo klasė. Pastatas suprojektuotas **A++** energinio naudingumo klasės, kad eksploatuojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Statybinių atliekų tvarkymas. Susidariusios statybinės atliekos statomame objekte turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis".

Lauko gaisrų gesinimas. Vanduo gaisrų gesinimui numatomas iš priešgaisrinių rezervuarų su vandens paėmimu iš šulinio ant vietinio kelio, suplanuotų DP, patvirtintą įsakymu Nr. KADI-380, 2016-10-04.



Numatytas privažiavimas prie pastato gaisrinei ir gelbėjimo technikai ne didesniu kaip 25 m atstumu. Įvažiavimo į kiemą kelio plotis – 6,0 m. Gretimame sklype iš pietų pusės pastatų nėra. Tarp pastato vakarinėje pusėje iki projektuojamo pastato apie 20 m atstumas.

PV	A. Budinienė		IU-22.02-Z9-PP-AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A1281				03	03	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta. Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 9, sklypo kad. Nr. 4103/0300:1720.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita,

Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, matavimai vykdyti vietinėje koordinacių sistemoje.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ skr. IV, p. 7.1., statybos rūšis yra nauja statyba .

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Statinio kategorija. Neypatingas.

Esami statiniai. Sklype statinių nėra.

Esami inžineriniai tinklai. Sklype inžinerinių tinklų nėra.

Želdiniai. Sklype vertingų ir saugotinių želdinių nėra. Sklypas neįeina į nacionalinių parkų ar draustinių teritoriją, į gamtinio karkaso ir *Natura 2000* teritoriją nepatenka.

Servituto teisė žemės sklype. Servitutas nenumatytas.

Projektuotojas. UAB „Idea urbana“, įmonės kodas 126206962, Sporto g. 10, Vilnius, tel. (8 5) 2113331, el. paštas info@ideaurbana.lt, projekto vadovas yra Auksė Budinienė, kvalifikacijos atestatas Nr. A1281, išduotas 2015-12-22;

ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo plotas : 0,1561 ha.

Aplinkinis užstatymas. Sklypas, iš šiaurinės pusės ribojasi su Žemuogių gatve, o iš rytinės pusės ribojasi su vietiniu keliu. Iš pietų ir vakarų pusių ribojasi su sklypais. Vakariename sklype stovi pastatas. Projektuojamas įvažiavimas į sklypą iš vietinio (servitutinio) kelio.

TRUMPAS PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas, dviejų aukštų. Namas projektuojamas rytinėje sklypo dalyje. Išlaikomi 3m atstumai iki sklypo ribų ir 8,50m pastato aukštis. Projektuojamo namo užstatymo tankis – 20%.

Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,21.

Projektuojamos dangos, tvoros. Sklypo teritoriją prie sklypo ribos planuojama aptverti kiaurymine tvora (kiaurymės sudarys ne mažiau kaip 50% viso atitvaros ploto), ne aukštesne kaip 1,5 m.

Norint statyti užtvartą ant sklypo ribos, privalomas besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinis sutikimas. Automobilių stovėjimo vietos ir takai sklype projektuojami iš klinkerinių/betoninių trinkelų.

0	2022-02-01	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVALIF. DOK. NR.	UAB „Idea Urbana“ Sporto g. 10, Vilnius tel. 2113331, el.paštas: info@ideaurbana.lt	 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BAJORŲ K., ŽEMUOGIŲ G. 9, STATYBOS PROJEKTAS.		LAIDA
				0
A1281	Direktorė A. Bernatavičienė PV, Arch. A. Budinienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: E. A..		DOKUMENTO ŽYMUO: IU-22.02-Z9-PP-AR-01	LAPAS 01
				LAPŲ 03

Sklypo reljefas, paviršių formavimas. Sklypo reljefas nelygus. Altitudės perkritisimas nuo 193,00 iki 197,50. Nuolydis į šiaurės vakarų pusę. Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį, kiek galima išsaugoti esamą reljefą.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas. Lietaus vanduo nuo pastato stogo ir kietųjų dangų nuvedamas į infiltracinius šulinėlius.

Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš vietinio kelio pagal FPP. Įvažiavimo į sklypą plotis – 6,0 m. Kietos dangos stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose.

Automobilių vietų minimalaus skaičiaus nustatymas:

Dvibučiam gyvenamajam namui, kurio naudingas plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.

Suprojektuoto gyvenamojo namo butų naudingas plotas (neįskaitant garažo) 286,01 m² – reikalingos 5 parkavimo vietos.

Sklypo apželdinimas. Želdynams skiriama apie 950 m² ploto.

Projektuojamo pastato apibūdinimas

Tai dviejų aukštų pastatas. Pastato aukštis 6,50 m. Bendras pastato plotas 337,33 m², tūris – 1788 m³. Stogas – sutapdintas, dengiamas rulonine stogo danga. Pastato fasadai dengiami klinkerinėmis plytelėmis / dekoratyviniu tinku .

Abiejų butų pirmame aukšte projektuojami įvažiavimas į garažus, įėjimai į tambūrą, techninę patalpą, drabužinę-skalbyklą, du kambarius, vonios kambarį, miegamąjį su atskira vonia ir drabužine. Laiptais nusileidžiama į cokolinį aukštą, kuriame projektuojama svetainė-valgomasis- virtuvė, sandėliukas ir WC. Iš cokolinės pusės patenkama į ūkinę patalpą.

Langai plastikiniai, su trijų stiklų paketu (du iš jų selektyviniai). Lauko durys aliuminio konstrukcijos, įstiklintos.

Pastato konstrukcijos

Pamatai gręžtiniai su g/b rostverku, apšiltintu putplasčiu XPS – 150mm+50mm. Lauko sienos konstrukcija iš silikatinių blokelių , apšiltinamų EPS70, 300mm . Pertvaros silikatinių blokelių, karkasinės.

Perdangos iš surenkamų g/b plokščių.

Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinamos putplasčiu EPS 100, 270mm. Stogas apšiltinamas EPS 100, 350mm , mineralinės vatos 50mm sluokniu.

INŽINERINIAI TINKLAI

Vandentiekis, Nuotekos. Vandentiekis ir nuotekos projektuojami pagal gautą VRSA raštą dėl komunikacijų įrengimo 2020-09-21, Nr.A33(8)-1666(25.4.5); Projektuojamas gręžinys ir du buitinių nuotekų valymo įrenginiai, kiekvienam butui atskirai.

Elektra. Elektros tinklai projektuojami pagal gautas AB ESO sąlygas. Abonentiniai elektros tinklai nuo kabelinės spintos su elektros apskaita iki namo klojami 1m atstumu nuo sklypo ribos.

Šildymas. Gyvenamojo namo kiekvienas butas atskirai bus šildomi šilumos siurbliais „oras- vanduo“.

Vėdinimas, Vėsinimas. Name įrengiamas priverstinis mechaninis vėdinimas su rekuperacija (plokšteliu šilumokaičiu).

Patalpų vėsinimui bus įrengiami kondicionieriai.

IU-22.02-Z9-PP-AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	02	03	0

GYV. NAMO PAGR. KONSTRUKCIJŲ

MEDŽIAGIŠKUMAS:

Pamatai - poliniai;
Sienos - silikatinių blokų mūras;
Perdangos - g/b plokštės;
Stogas - g/b plokštės.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

SKLYPAS:

Sklypo plotas: 1561 m²
Užstatytas plotas: 314 m²
Sklypo užstatymo tankumas: 20% (galimas-24%)
Sklypo užstatymo intensyvumas: 21% (galimas-40%)
Automobilių stovėjimo vietų skaičius: 5

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS:

Bendras plotas: 337,33 m²
Naudingas plotas: 337,33 m²
Pastato tūris: 1788 m³
Aukštų skaičius: 2
Pastato aukštis: 6,50 m
Butų skaičius: 2 vnt.
Energinio naudingumo klasė: A++
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė: B
Pastato atsparumas ugniai laipsnis: II

SITUACIJOS SCHEMA



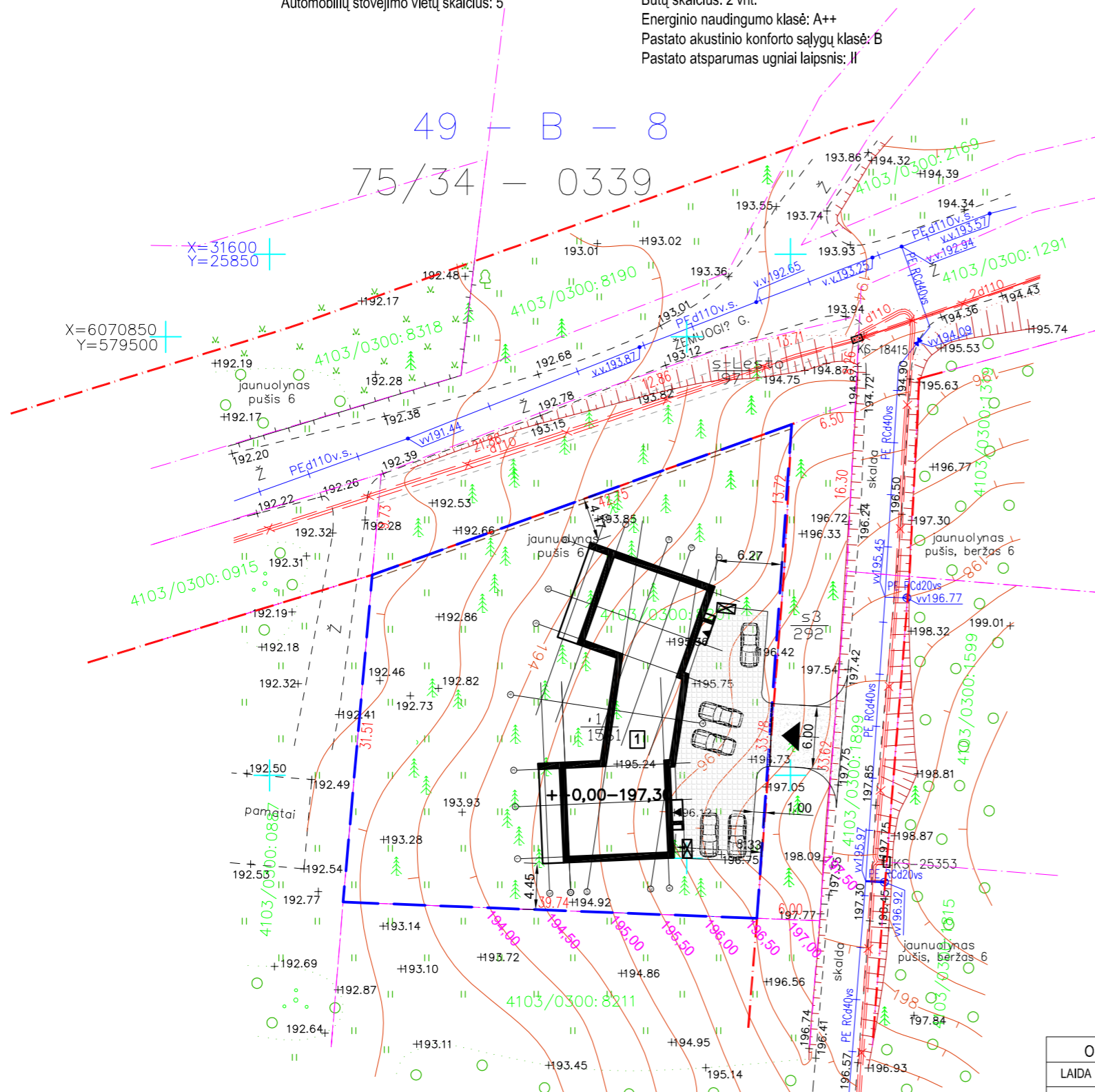
SKLYPO VIETA

EKSPLIKACIJA

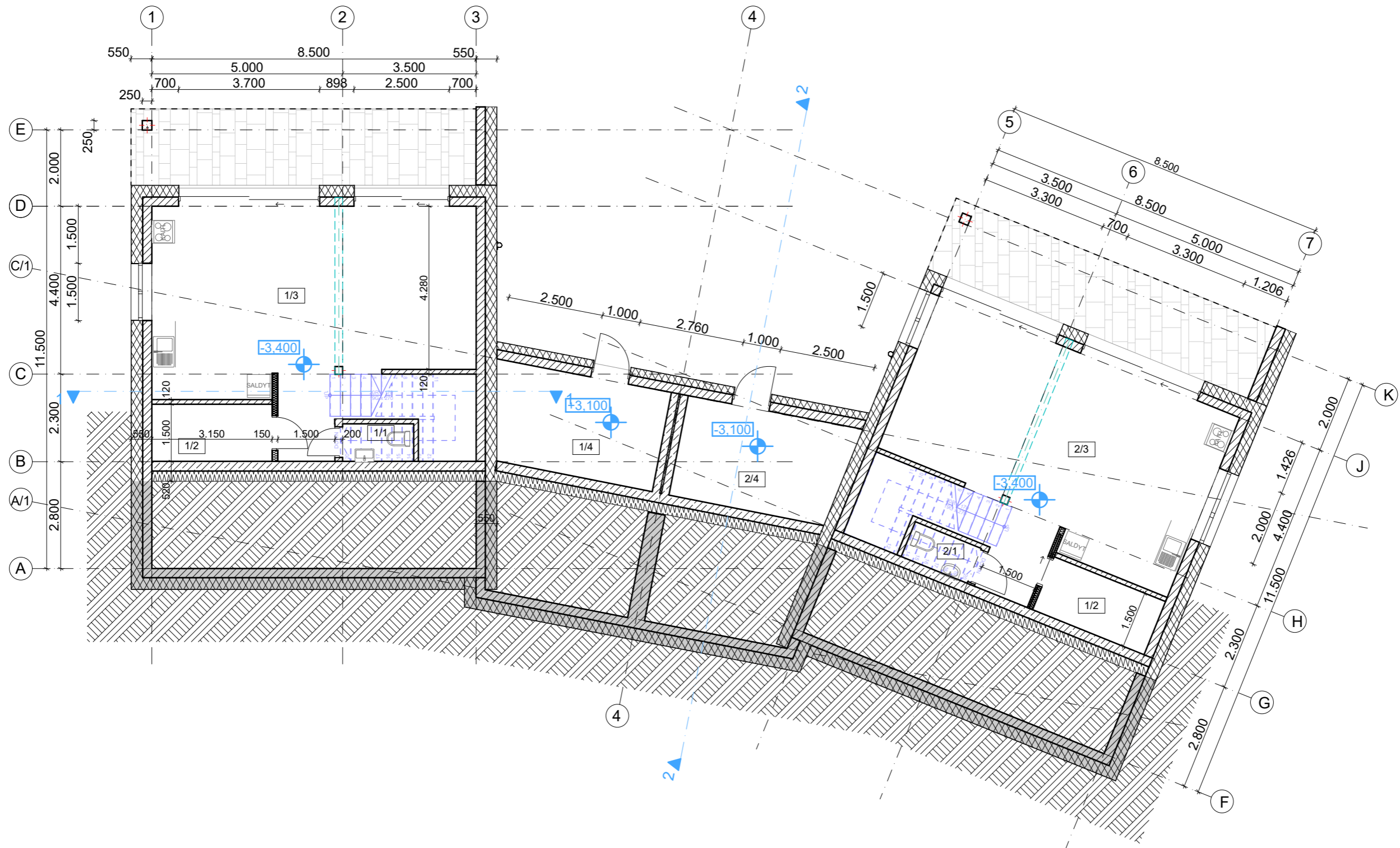
1 Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


◀	lėjimas
▶	važiavimas
—	Sklypo riba
- - -	RL
☒	Šiukšlių surinkimo vieta rūšiuojant

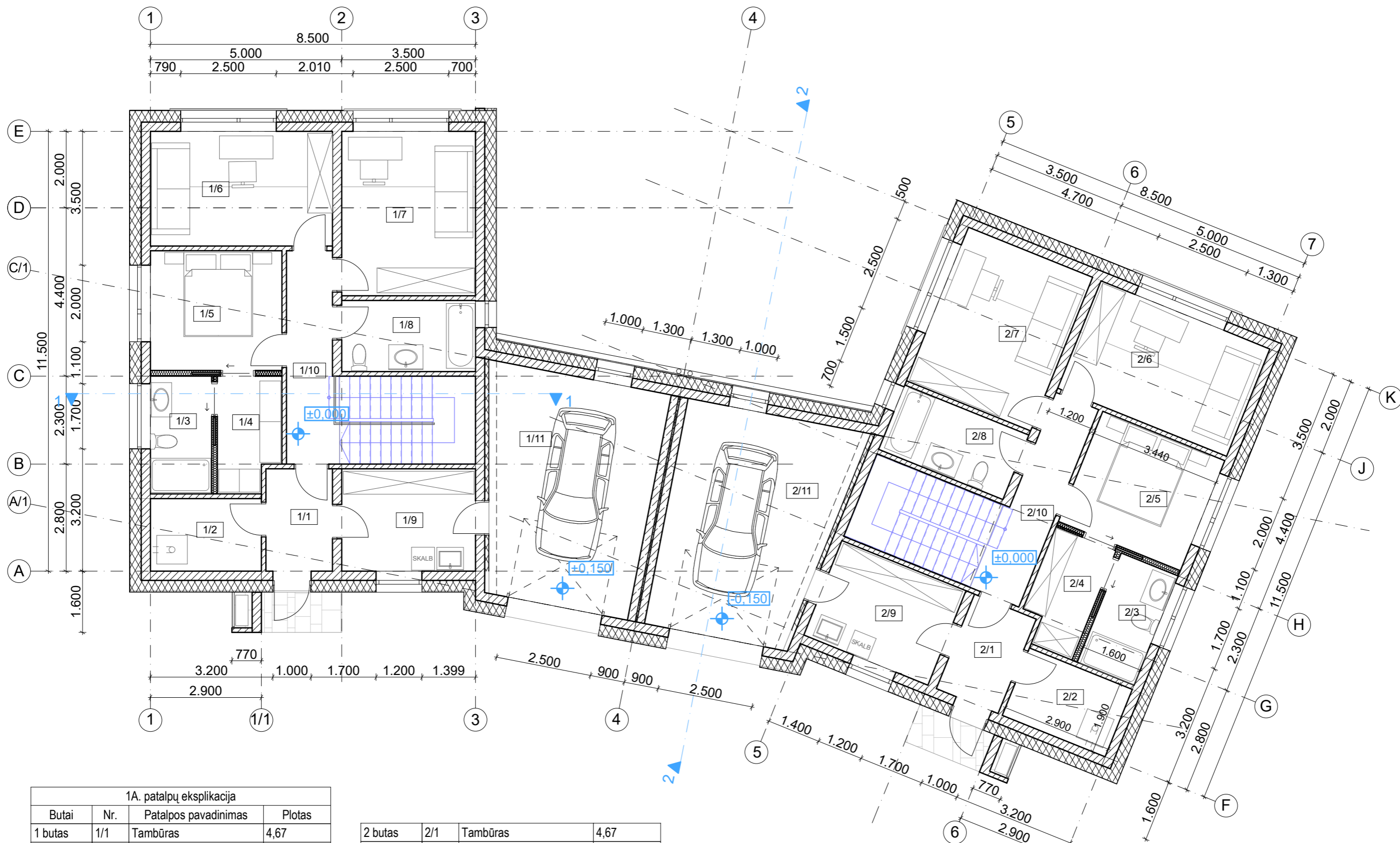


O	2022-02-03	PP RENGIMO UŽDUOTIES GAVIMUI IR VIEŠINIMUI SU VISUOMENE	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "IDEA URBANA" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331 el. paštas: info@ideaurbana.lt	idea	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BAJORŲ K., ŽEMUOJIŲ G. 9 STATYBOS PROJEKTAS.
A 1281	Direktorė A. Bernatavičienė SPV, Arch. A. Budinienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS: E. A.		DOKUMENTO ŽYMUO IU-22.02-Z9-PP-SP-01
LT			LAPAS LAPŲ 01 01



Cokolinio aukšto patalpų eksplikacija			
Butai	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1 butas	1/1	WC	1,84
1 butas	1/2	Sandėliukas	4,67
1 butas	1/3	Svetainė+virtuvė+valgo...	42,33
1 butas	1/4	Ūkinė patalpa	11,58
			60,42 m ²
2 butas	1/2	Sandėliukas	4,67
2 butas	2/1	WC	1,84
2 butas	2/3	Svetainė+virtuvė+valgo...	42,33
2 butas	2/4	Ūkinė patalpa	11,58
			60,42 m ²
			120,84 m ²

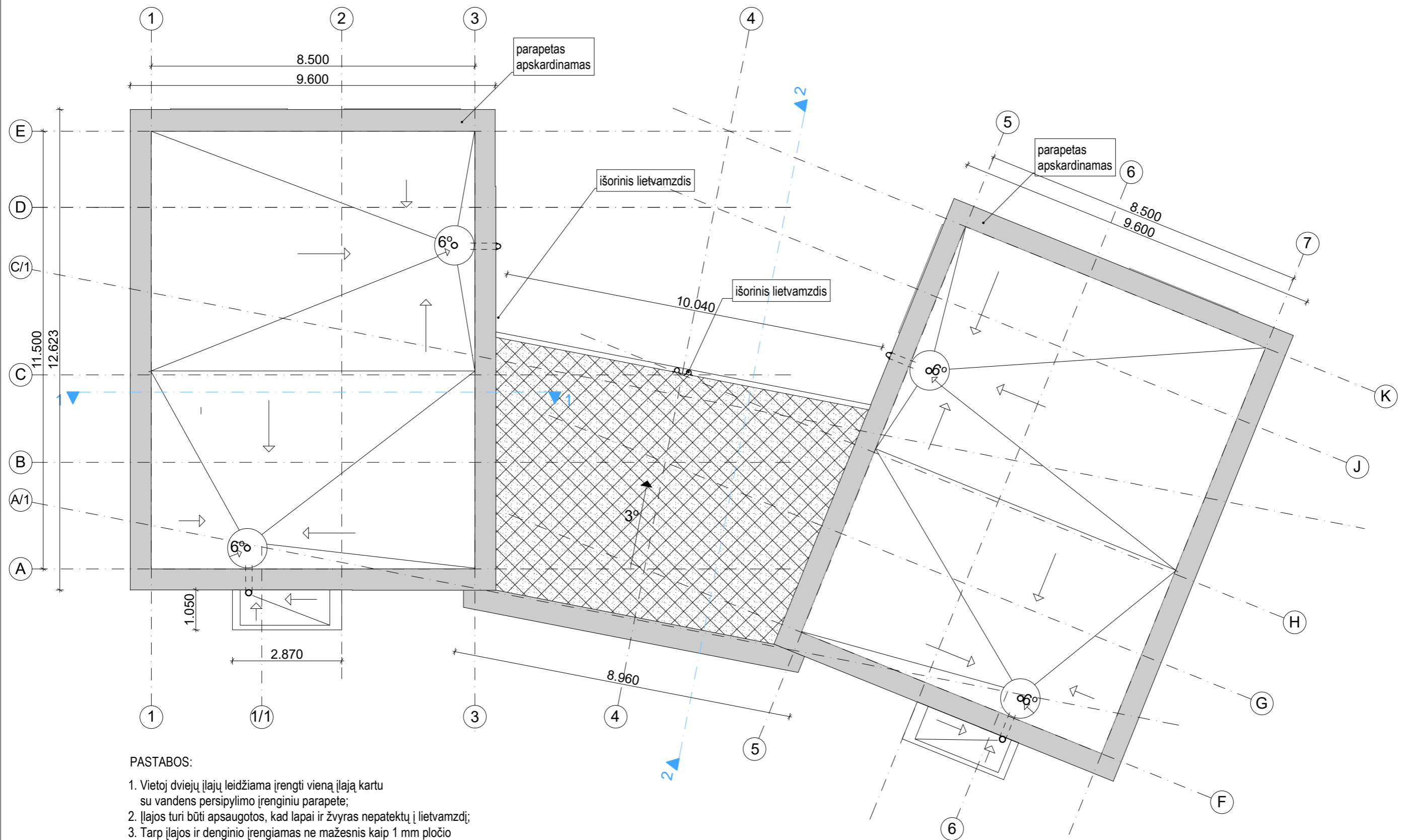
O	2022-02-03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" Įmonės kodas 126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; 852113331		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BAJORŲ K., ŽEMUOGIŲ G. 9 STATYBOS PROJEKTAS.
	Direktorė	A. Bernatavičienė	LAIDA
A 1281	PV, arch.	A. Budinienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: COKOLINIO AUKŠTO PLANAS
			M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS:	E. A.	DOKUMENTO ŽYMUO: IU-22.02-Z9-PP-01
			LAPAS LAPŲ
			01 06



1A. patalpų eksplikacija			
Butai	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1 butas	1/1	Tambūras	4,67
1 butas	1/2	Tech. patalpa	5,52
1 butas	1/3	Vonia	4,93
1 butas	1/4	Drabužinė	4,78
1 butas	1/5	Miegamasis	10,77
1 butas	1/6	Kambarys	14,28
1 butas	1/7	Kambarys	15,06
1 butas	1/8	Vonia	6,54
1 butas	1/9	Drabužinė+skalbykla	9,41
1 butas	1/10	Koridorius	6,69
1 butas	1/11	Garažas	25,66
			108,31 m ²

2 butas	2/1	Tambūras	4,67
2 butas	2/2	Tech. patalpa	5,52
2 butas	2/3	Vonia	4,93
2 butas	2/4	Drabužinė	4,78
2 butas	2/5	Miegamasis	10,64
2 butas	2/6	Kambarys	14,28
2 butas	2/7	Kambarys	15,06
2 butas	2/8	Drabužinė	6,54
2 butas	2/9	Drabužinė+skalbykla	9,41
2 butas	2/10	Koridorius	6,69
2 butas	2/11	Garažas	25,66
			108,18 m ²
			216,49 m ²

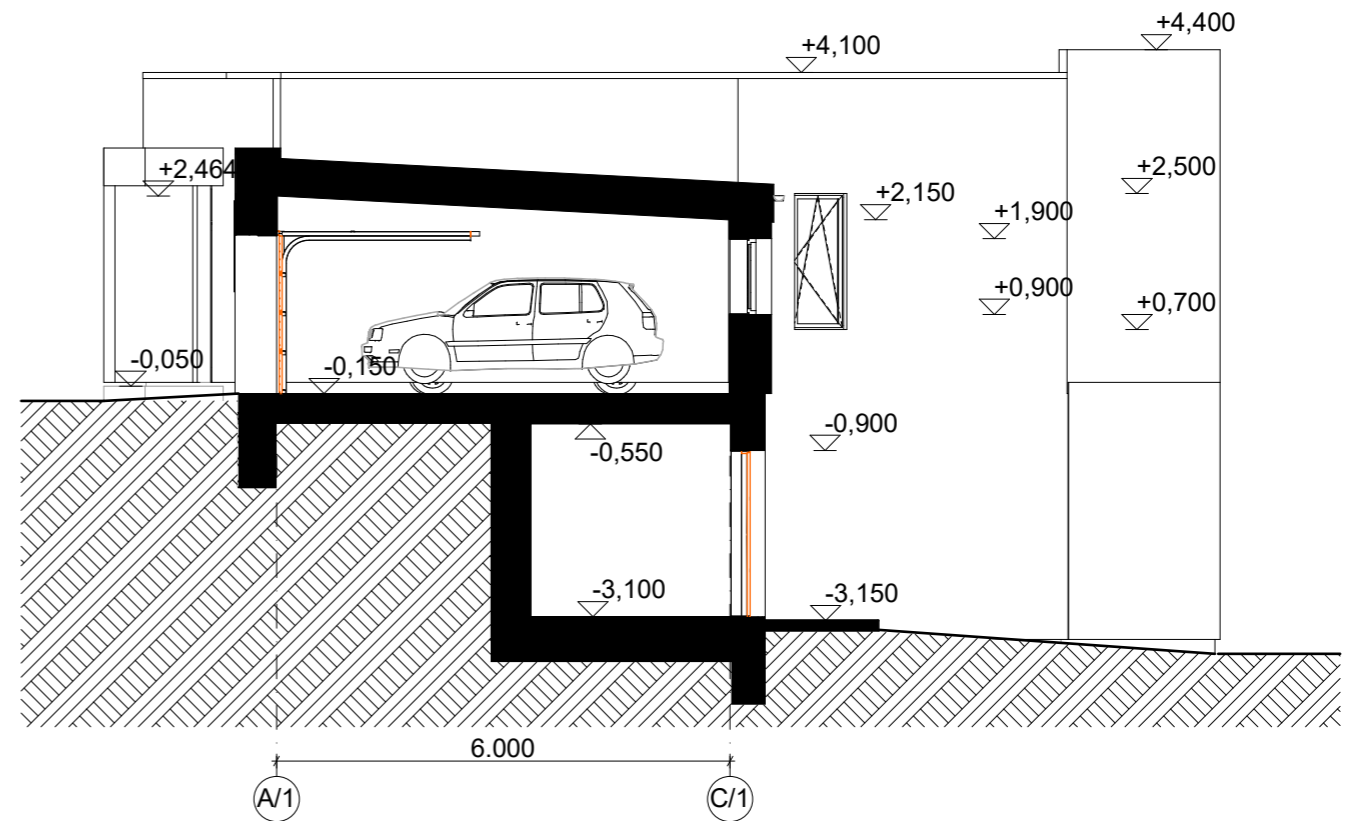
O	2022-02-03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" Įmonės kodas 126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; 852113331	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BAJORŲ K., ŽEMUOGIŲ G. 9 STATYBOS PROJEKTAS.	
A 1281	Direktorė PV, arch.	A. Bernatavičienė A. Budinienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 1A. PLANAS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS:	E. A.	DOKUMENTO ŽYMUO: IU-22.02-Z9-PP-02
			LAIDA
			M 1:100
			LAPAS
			LAPŲ
			02
			06



PASTABOS:

1. Vietoj dviejų įlajų leidžiama įrengti vieną įlają kartu su vandens persipylimo įrenginiu parapete;
2. Įlajos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį;
3. Tarp įlajos ir denginio įrengiamas ne mažesnis kaip 1 mm pločio deformacinis tarpas;
4. Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9 °.

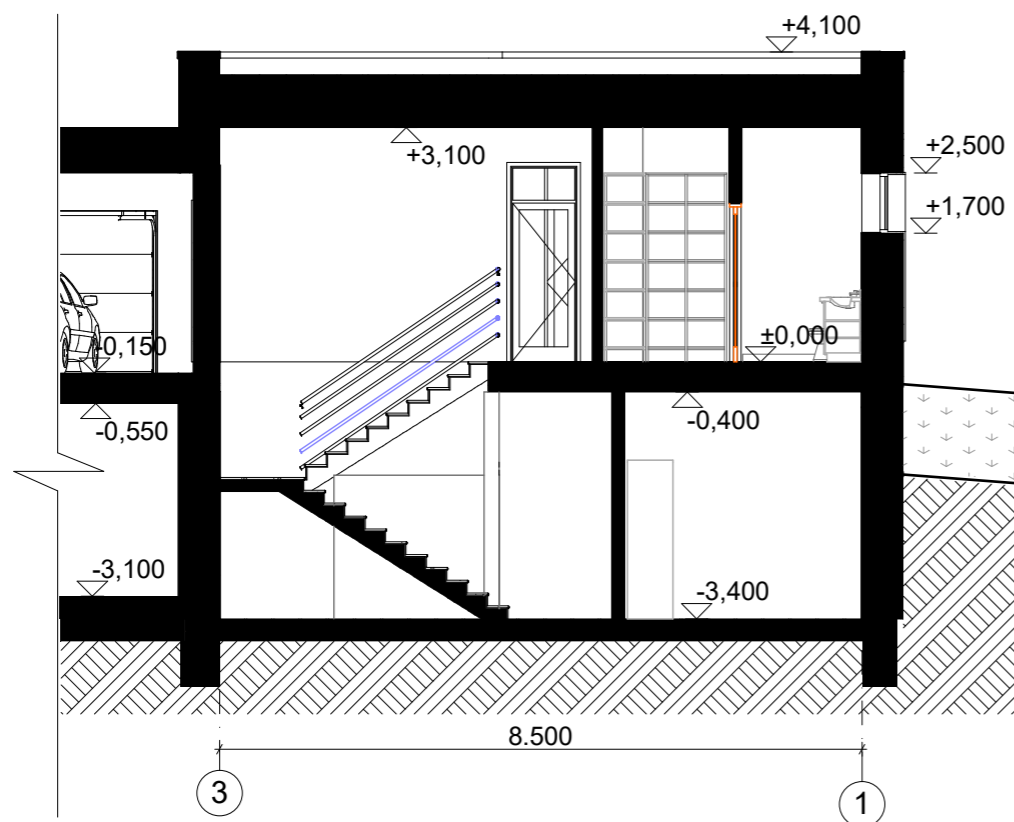
O	2022-02-03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" Įmonės kodas 126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; 852113331	idea urbana	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BAJORŲ K., ŽEMUOGIŲ G. 9 STATYBOS PROJEKTAS.
A 1281	Direktorė A. Bernatavičienė PV, arch. A. Budinienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: E. A.		DOKUMENTO ŽYMUO: IU-22.02-Z9-PP-03
		LAPAS	LAPŲ
		03	06



PP

Pjūvis 2-2


1:100

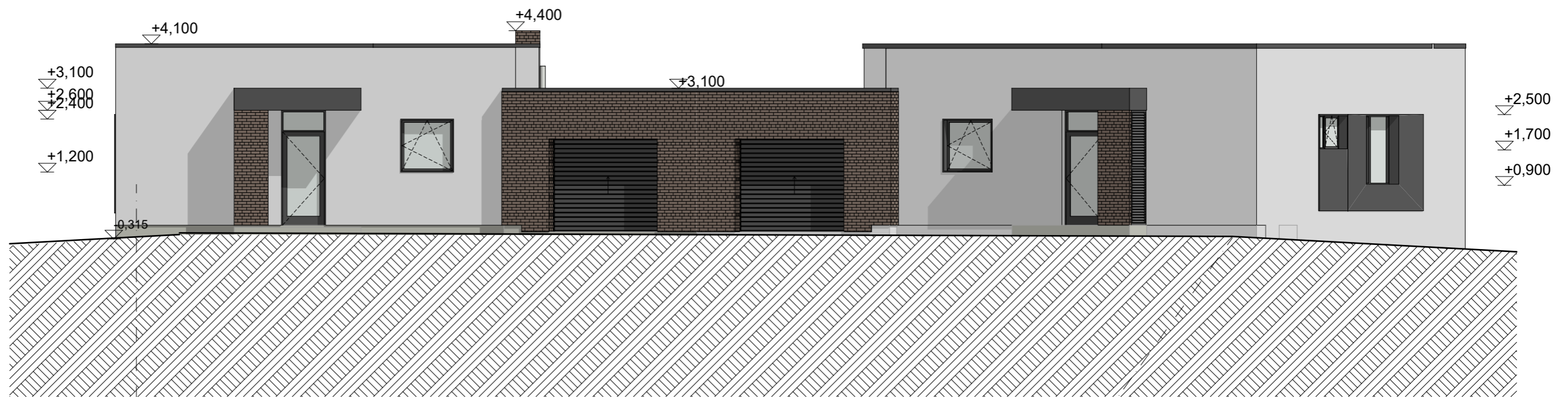


PP




Pjūvis 1-1

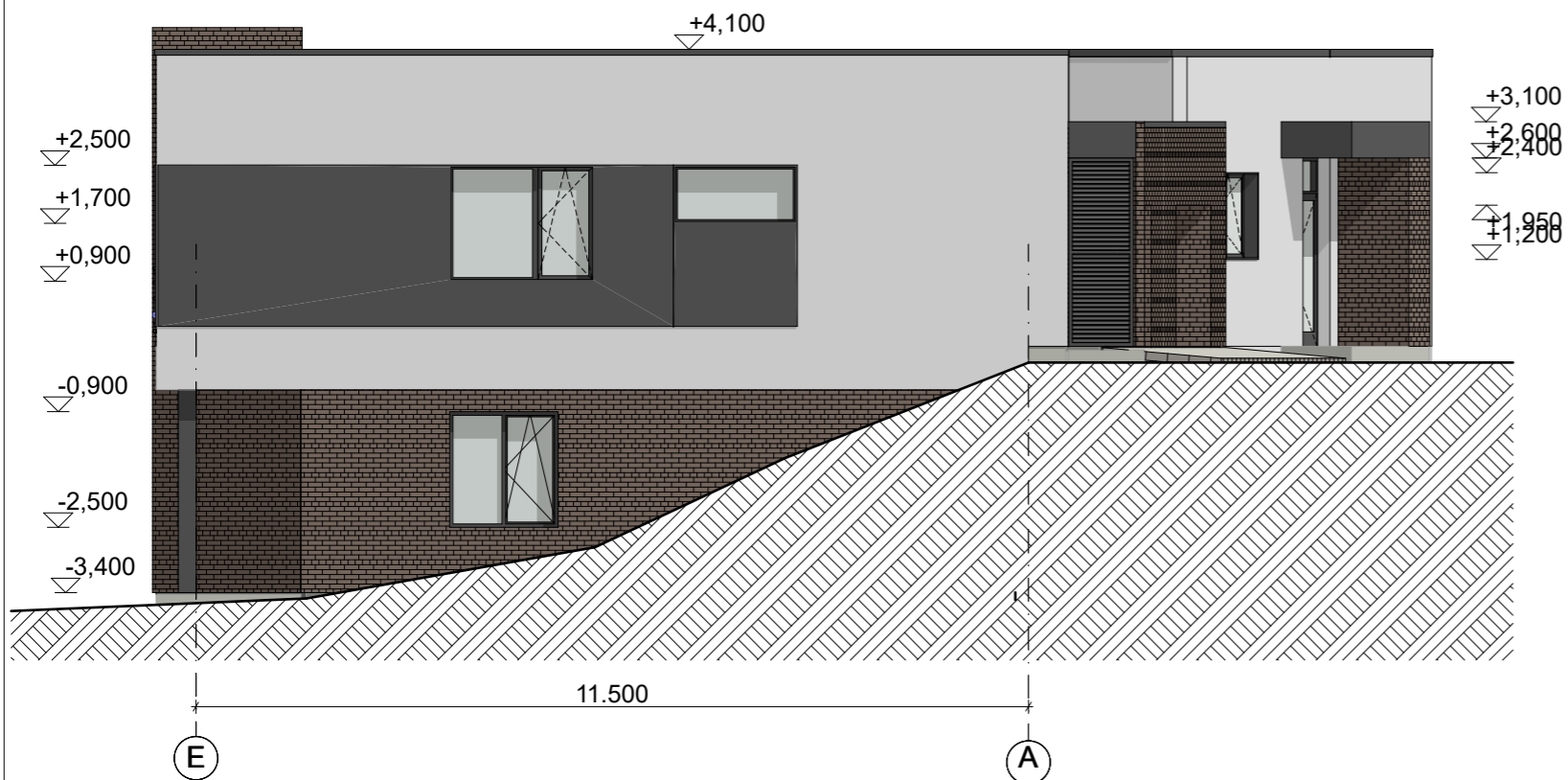
1:100


O	2022-02-03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" Įmonės kodas 126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; 852113331	idea 	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BAJORŲ K., ŽEMUOGIŲ G. 9 STATYBOS PROJEKTAS.	
	Direktorė A. Bernatavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 1281	PV, arch. A. Budinienė		PJŪVIAI 1-1, 2-2 M 1:100	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: E. A.		DOKUMENTO ŽYMUO: IU-22.02-Z9-PP-04	LAPAS LAPŲ 04 06

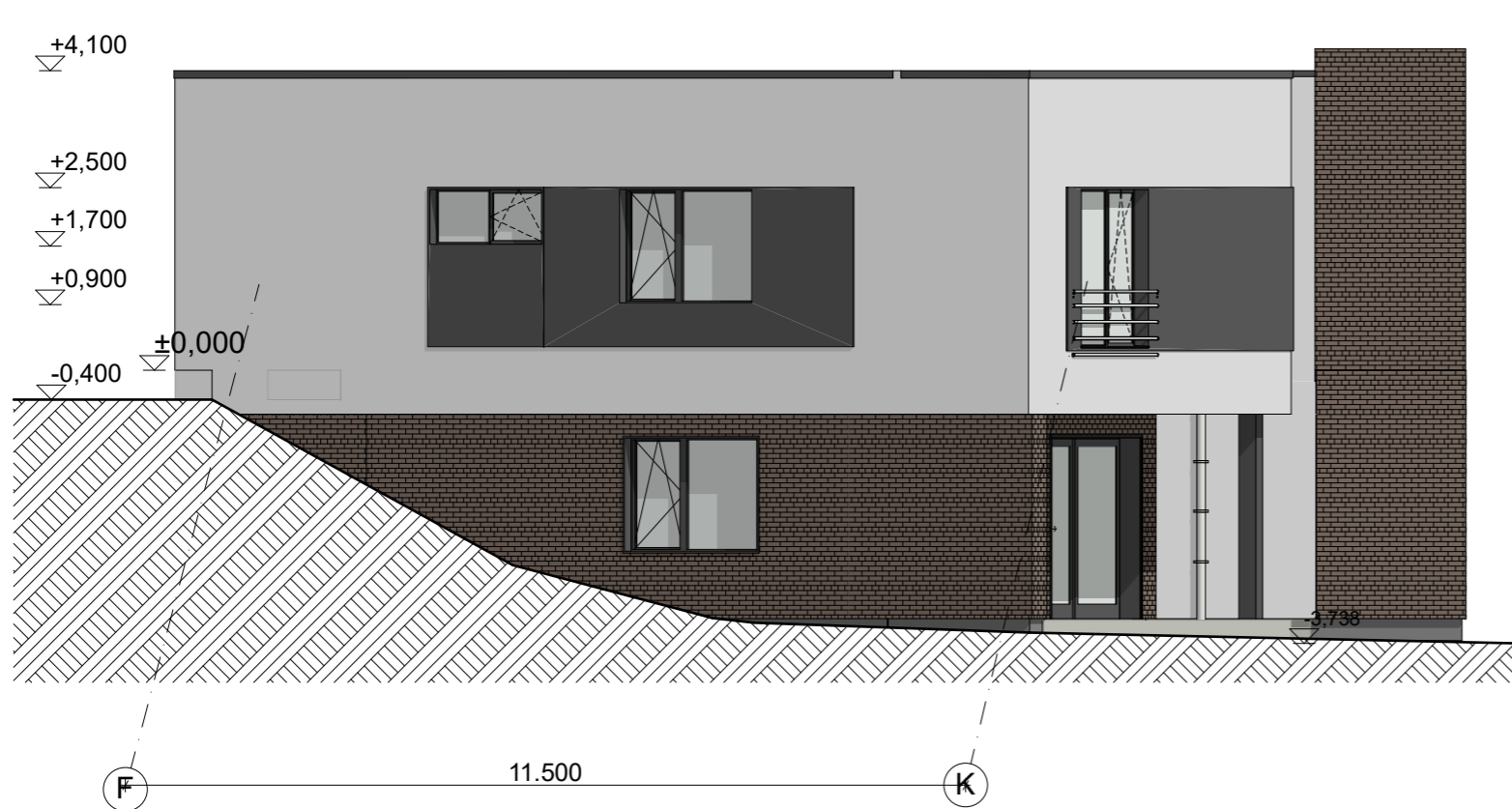
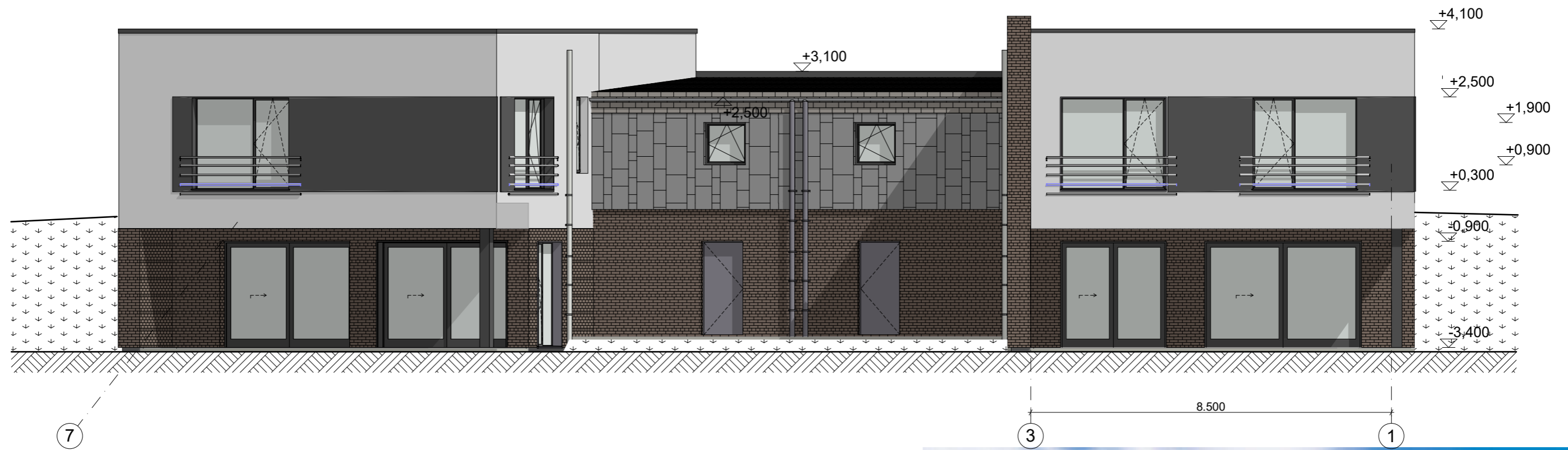



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ①
-  Dekoratyvinis tinkas RAL 9010
 -  Klinkerinės plytelės
 -  Dekoratyvinis tinkas RAL 7030



O	2022-02-03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" Įmonės kodas 126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; 852113331		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BAJORŲ K., ŽEMUOGIŲ G. 9 STATYBOS PROJEKTAS.		
	Direktorė A. Bernatavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
A 1281	PV, arch. A. Budinienė		FASADAI TARP AŠIŲ 1-7 IR E-A	M 1:100	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: E. A.		DOKUMENTO ŽYMUO: IU-22.02-Z9-PP-05	LAPAS	LAPŲ
				05	06



O	2022-02-03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" Įmonės kodas 126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; 852113331	idea 	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIUBČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BAJORŲ K., ŽEMUOGIŲ G. 9 STATYBOS PROJEKTAS.
A 1281	Direktorė A. Bernatavičienė PV, arch. A. Budinienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI TARP AŠIŲ 7-1 IR F-K	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: E. A.	DOKUMENTO ŽYMUO: IU-22.02-Z9-PP-06	LAPAS LAPŲ 06 06

