

**PAGR. PROJEKTUOTOJAS**

UAB „ARCHITEKTŪRA IR PROJEKTAVIMAS“ (J.K. 304445449)

**PROJEKTO PAVADINIMAS**

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ LENTPJŪVĖS G. 5 PLUNGĖJE  
STATYBOS PROJEKTAS

**STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)**

UAB "INEPAS", TVIRTINU:

**ADRESAS (STATYBOS VIETA)**

LENTPJŪVĖS G. 5 PLUNGĖS M. SAV.

**STATYBOS RŪŠIS**

NAUJA STATYTBA

**NAUDOJIMO PASKIRTIS**

SANDĖLIAVIMO

**KATEGORIJA**

NEYPATINGAS

**PROJEKTO ETAPAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PROJEKTO DALIS**

**PROJEKTO DALIES NR.**

2140-TDP

**PROJEKTO VADOVAS**

EGIDIJUS MONSTAVIČIUS (ATEST. NR. A1976)

**PROJEKTO DALIES VADOVAS**

EGIDIJUS MONSTAVIČIUS (ATEST. NR. A1976)

**IŠLEIDIMO METAI**

2021

UAB „ARCHITEKTŪRA IR PROJEKTAVIMAS“  
UNIVERSITETO AL. 19-303 KAB., KLAIPĖDA  
LT-92294 J.M. KODAS: 304445449  
WWW.ARKPRO.LT  
INFO@ARKPRO.LT

ARK  
PRO

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PROJEKTO SUDĖTIS:

1. Titulinis lapas – 1 lapas;
2. Aiškinamasis raštas - 3 lapai;
3. Priedai:
  - Projektinių pasiūlymų užduotis – 2 lapai;
  - Žemės sklypo nuosavybės dokumentai – 5 lapai;
  - Topografinė nuotrauka – 1 lapas;
  - Licenzijuotų programų sąrašas – 1 lapas;
4. Grafinė dalis:
  - Sklypo planas – 2 lapai;
  - Pastato brėžiniai – 9 lapai;

### STATINIO BENDRIEJI DUOMENYS

#### Privalomųjų TDP rengimo dokumentų sąrašas

- Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis);
- Žemės nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- Teritorijų planavimo dokumentai – **Plungės miesto savivalybės teritorijos bendrasis planas**;
- Galiojantys LR įstatymai, vyriausybės nutarimai, statybos techniniai reglamentai, kiti privalomieji normatyviniai dokumentai;

Kiekvieno dokumento leidinio publikacija yra paskutinės redakcijos, priedai yra įsigalioję šios TDP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

#### Projekto pavadinimas:

Sandėliavimo paskirties pastatų Lentpjūvės g. 5, Plungėje statybos projektas

#### Statytojas:

UAB „Inepas“

#### Statybos geografinė vieta. Statybos sklypo apibūdinimas:

Lentpjūvės g. 5, Plungės m. sav.



#### Statybos rūšis:

Nauja statyba (vadovaujantis STR 01.01.08:2002, V skyriaus p. 8).

#### Statinio kategorija:

Projektuojami statiniai priskiriami neypatingų statinių kategorijai.

#### Sklypo techniniai rodikliai:

Žemės sklypo plotas – 0,5571 ha;

Paskirtis – kita; naudojimo būdas;

Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

#### Nuosavybė:

UAB „Inepas“, a.k. 302427769 – Žemės nuomos sutartis Nr. V2-N68/2006-0152;

Lietuvos Respublika, a.k. 111105555;

#### Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

#### Sklypui nustatyti servitutai:

Nėra;

#### Pastatų statyba:

Planuojami du sublokuoti sandėliavimo paskirties pastatai - 7.9.

#### Projektuojami sklypo rodikliai:

Projektuojamas sklypo plotas	0.5571 ha.
Projektuojamas užstatymo plotas	Pastatų rodikliai: esamas (pastatų) užstatymas – 1234,82 m <sup>2</sup> projektuojamas (pastatų) užstatymo plotas (visų projektuojamų statinių – 992,5 m <sup>2</sup>
Projektuojamas intensyvumas	39,57% (esamas pastatų bendras plotas 2204,14 m <sup>2</sup> .) - pagal bendrojo plano sprendinius, leidžiamas užstatymo intensyvumas – komercinės paskirties ir pramonės ir sandėliavimo teritorijos – 60 proc.).
Projektuojamas tankumas	39,99% – (visų esamų ir projektuojamų statinių - 2227,32 m <sup>2</sup> .)

#### SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Planuojama teritorija yra Plungės miesto savivaldybės teritorijoje. Žemės sklypo plotas – 0,5571 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 6854/0007:24, unikalus daikto Nr.: 4400-0183-6238, Plungės m. k.v., žemės sklypo naudojimo paskirtis - Kita, naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Viso sklypo visų statinių užstatymo tankumas numatomas 39,99 %, intensyvumas – 39,57 %.

Inžinerinių geodezinių tyrimų duomenimis sklype reljefas yra tolygus. Sklypo sanitarine ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimybėse nėra objektų kuriems projektuojamas pastatas darytų kokią neigiamą įtaką.

#### Sklypo inžinerinis aprūpinimas:

- elektros įvadas esamas, pagal sutartį su ESO;
- vandentiekio esamas, įvadas į sandėliavimo paskirties pastatus neprojektuojamas
- buitinių nuotekų išvadas esamas - į sandėliavimo paskirties pastatus neprojektuojamas;

#### Sklypo susisiekimo komunikacijos:

Į sklypą yra patenkama iš esamos Lentpjūvės g. Kelio dangą tinkamos techninės būklės naudojimui ir numatomi veiksmai - medienos sandėliavimui vykdyti. Patekimui į pastatą yra projektuojamos kietos dangos sklypo ribose. Sklypo ribose numatoma gerbūvio sutvarkymas, automobilių stovėjimo vietų įrengimas.

Pastatui Nr. 1 yra reikalingos 3 automobilių statymo vietos (pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“). Pastato plotas 419,68 m<sup>2</sup>;

Pastatui Nr. 2 yra reikalingos 3 automobilių statymo vietos (pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“). Pastato plotas 549,64 m<sup>2</sup>;

#### PROJEKTUOJAMO PASTATO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

##### Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis:

Sandėliavimo paskirties pastatai bus skirti džiovintos medienos ir jos gaminių sandėliavimui: vidaus/lauko dailylentės, apvada, grindinės lentos ir kiti medienos gaminiai. Buitinės patalpos naujai projektuojamuose pastatuose nenumatomos (jos yra esamame to paties savininko paruoštame pastate). Pastatai nešildomi, inžineriniai tinklai – vandentiekis ir nuotekų tinklai įvada / išvada neprojektuojami. Elektros įvadas – esamas.

Pastatas Nr. 1	Pastatas Nr. 2
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Užstatymo plotas 431,00 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Bendrasis plotas 419,68 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Aukštų skaičius – 1a;</li> <li>• Aukštis 5,30 m;</li> <li>• Tūris 2110 m<sup>3</sup>.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Užstatymo plotas 561,50 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Bendrasis plotas 549,64 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Aukštų skaičius – 1a;</li> <li>• Aukštis 6,90 m;</li> <li>• Tūris 3340 m<sup>3</sup>.</li> </ul>

Planuojami du sublokuoti sandėliavimo paskirties pastatai - 7.9: pastatai, pagal savo tiesiginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo

sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;

Pastatų apdailos sprendiniai, sienos – daugiasluoksnės plokštės, stogas – daugiasluoksnės plokštės;

Pastaba: spalviniai sprendiniai tikslinsis techninio darbo projekto rengimo metu.

Projektuojami pastatai taisyklingo stačiakampio formos, 1a, su mažo nuolydžio stogais. Pastato konstrukcija karkasine (g/b kolonos ar metalinės santvaros). Pastato sienų ir stogo apdailai bus naudojamos kompozitines plokštes su skardos paviršiumi. Sienų spalva - pilka / tamsiai pilka. Stogas tamsiai pilkos spalvos. Langai PVC profilių, tamsiai pilkos spalvos. Durys ir pakeliami vartai, tamsiai pilko / raudono atspalvio.

### PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Šių projektinių pasiūlymų tikslas, parengti esamo gyvenamosios paskirties pastato rekonstravimo projekto projektinius sprendinius (pasiūlymus) su tikslu, kad ateityje būtų galima vykdyti etapus:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;
- Specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos ) nustatyti;
- Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
- Naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui;
- Projektiniai pasiūlymai yra vienas is dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.

# DOKUMENTŲ KOPIJOS

Pritariu \_\_\_\_\_

Parašas      data

Projekto Nr. 2140-TDP  
2022-01-20  
Klaipėda

**PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS NR. 2140**  
(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 prieda)

1.	Projekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatų Lentpjūves g.5 Plungėje statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingi statiniai
4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	(7.9.) sandėliavimo paskirties pastatai
5.	Žemės sklypas	
5.1.	Adresas	Plungės r. sav., Plungės m., Lentpjūves g.5
5.2.	Paskirtis, naudojimo būdas	Kita: Pramonės ir sandėliavimo teritorijos
5.3.	Kadastro Nr.	Kad. Nr. 6854/0007:24
5.3.	Bendras plotas	0.5571 ha.
5.4.	Projektuojamas sklypo plotas	0.5571 ha.
5.5.	Projektuojamas užstatymo plotas	Pastatų rodikliai: - esamas užstatymas – 1234,82 m <sup>2</sup> - projektuojamas užstatymo plotas (visų projektuojamų statinių) ~ 970 m <sup>2</sup>
5.6.	Projektuojamas intensyvumas	~ 40% (esamas pastatų bendras plotas 2204,82 m <sup>2</sup> .) tikslinamas projektinių pasiūlymų rengimo metu (pagal bendrojo plano sprendinius, leidžiamas užstatymo intensyvumas – komercinės paskirties ir pramonės ir sandėliavimo teritorijos – 60 proc.).
5.7.	Projektuojamas tankumas	~ 35% (tikslinamas projektinių pasiūlymų rengimo metu – visų esamų ir projektuojamų statinių - 1914 m <sup>2</sup> ).
6.	Statinio rodikliai	
6.1.	Bendras plotas	Pastatai: Nr. 1 ~ 420 m <sup>2</sup> ; Nr. 2 ~ 550 m <sup>2</sup> ;
6.2.	Pastato aukštis	Pastatai: Nr. 1 ~ 5,40 m; Nr. 2 ~ 7,00 m;
6.3.	Pastato tūris	Pastatai: Nr. 1 ~ 2100 m <sup>3</sup> ; Nr. 2 ~ 3340 m <sup>3</sup> ;
6.4.	Numatoma veikla	Pastatai: Nr. 1 - pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti; Nr. 2 - pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti;
7.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	<ul style="list-style-type: none"><li>• Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją</li><li>• Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais</li></ul>

		<p>statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos ) nustatyti;</li> <li>• Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.</li> </ul>
8.	Projektinių pasiūlyimų sudėtis	<p>Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlyimų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.</p> <p>Pateikiama grafinė dalis:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo planas) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;</li> <li>2. Pastato aukštų planų schemos;</li> <li>3. Pastato charakteringų pjūvių schemos;</li> <li>4. Pastato fasadai;</li> <li>5. Projektinių pasiūlyimų vaizdinė informacija, statinio vizualizacija.</li> </ol> <p>Statytojo pateikiami dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija;</li> <li>2. Žemės sklypo planas;</li> </ol>
9.	Terminai	Projektinių pasiūlyimų terminai nenustatomi.
10.	Statytojui pateikiama	Projektiniai pasiūlyimai parengiami per 2-3 sav., nuo projektinių pasiūlymo užduoties suderinimo ir teikiami derinti savivaldybės administracijos direktoriui arba jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui. Statytojui yra pateikiama architektūros dalies popierinė versija 1 egz. ir elektroninė laikmena PDF formatu 1 egz.

Tvirtinu (užsakovas):

UAB „Inepas“

Projektinių pasiūlyimų rengėjas:

UAB „Architektūra ir projektavimas“  
PV. E. Monstavičius







VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-20 10:47:18

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/123883**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2004-01-08**  
Adresas: **Plungė, Lentpjūvės g. 5**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0183-6238**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6854/0007:24 Plungės m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.5571 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.5571 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.3**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **13011 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **8132 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **23600 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-17**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-01-06**

### 2.2. **Pastatas - Stalių dirbtuvės**

Unikalus daikto numeris: **6899-2001-2012**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **1P2p**  
Būklė: **Nebaigtas statyti**  
Statybos pradžios metai: **1992**  
Statybos pabaigos metai: **1992**  
Baigtumo procentas: **76 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Blkeliai**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **670.38 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **433.38 kv. m**  
Tūris: **2710 kub. m**  
Užstatytas plotas: **282.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6201056.13**  
Koordinatė Y: **364546**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **222000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**  
Atkuriamoji vertė: **136000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-12-31**  
Vidutinė rinkos vertė: **31200 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-31**  
Kadastrų duomenų nustatymo data: **2004-01-23**

### 2.3. **Pastatas - Stalių dirbtuvės**

Unikalus daikto numeris: **6899-2001-2023**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **2P1p**  
Būklė: **Nebaigtas statyti**  
Statybos pradžios metai: **1992**  
Statybos pabaigos metai: **1992**  
Baigtumo procentas: **92 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytqs**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **564.44 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **492.07 kv. m**  
Tūris: **2258 kub. m**  
Užstatytas plotas: **642.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **205000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**  
 Atkuriamoji vertė: **136000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2020-12-31**  
 Vidutinė rinkos vertė: **31200 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-31**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-01-23**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "Inepas", a.k. 302427769**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 6899-2001-2012, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 6899-2001-2023, aprašytas p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2011-04-11 Turto pardavimo iš varžytynių aktas Nr. 1**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-22**

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0183-6238, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2003-12-30 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2835**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-01-13**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0183-6238, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **UAB "Inepas", a.k. 302427769**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0183-6238, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2006-08-04 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. V2-N68/2006-0152**  
**2011-04-11 Turto pardavimo iš varžytynių aktas Nr. 1**  
**2013-02-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 36SŽN-45**  
 Plotas: **0.5571 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-03-06**  
 Terminas: **Nuo 2011-04-11 iki 2103-01-14**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtmatis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0183-6238, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
**2020-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-533-(14.36.110.)**  
 Plotas: **1081.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-06**

9.2.

**Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0183-6238, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
**2020-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-533-(14.36.110.)**  
 Plotas: **5571.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-06**

9.3.

**Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0183-6238, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
**2020-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-533-(14.36.110.)**  
 Plotas: **394.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-06**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0183-6238, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-01-05 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. DE-4  
2022-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2022-01-17

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)****ANDRIUS RAUDYS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0183-6238, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-06-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2284  
2022-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2022-01-17

10.3.

**Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0183-6238, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla  
2020-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
sprendimas Nr. 36SK-533-(14.36.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-04-06

10.4.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)****ANDRIUS RAUDYS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0183-6238, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-06-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2284  
2020-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-04-06

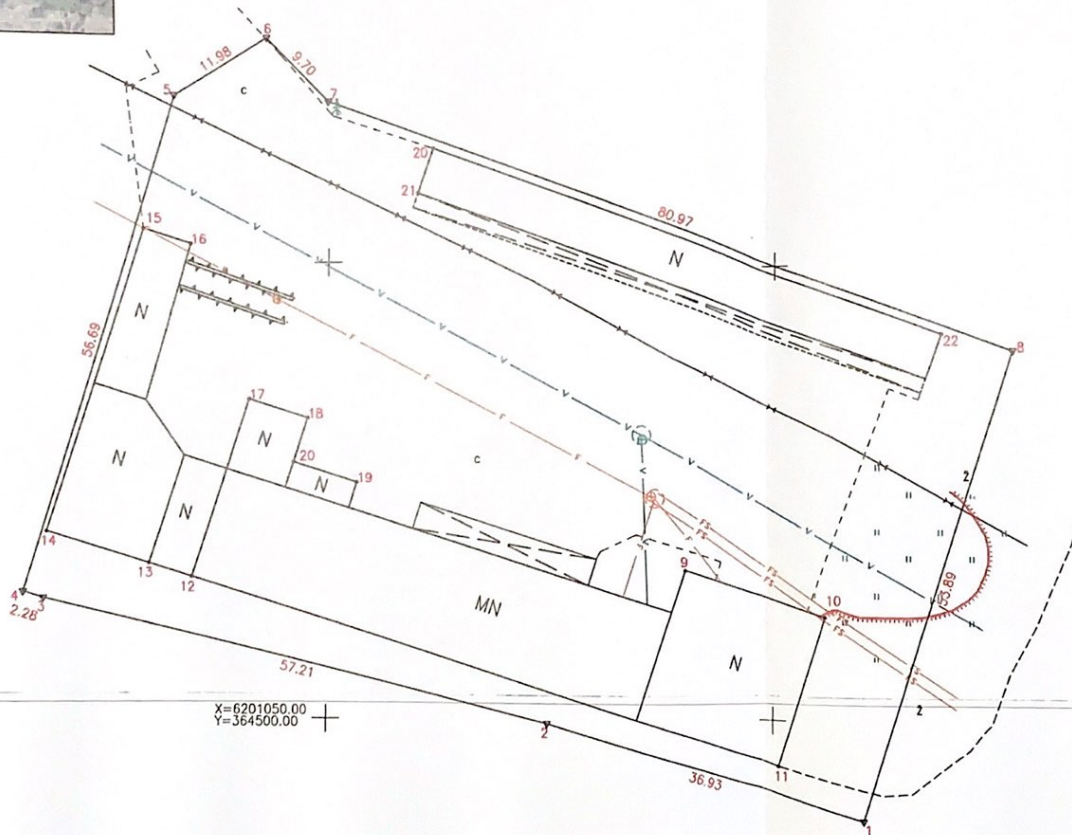
**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriu tikslinimą:** įrašų nėraDokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Telšių klientų  
aptarnavimo grupės vyriausioji specialistėJOLANTA  
DAUKINTIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 5571 m<sup>2</sup>



Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo laisvykių 5 priedas

Kadastras:	vietovė	Plungės m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	6	8	5	4 0 0 0 7 0 0 2 4

Savivaldybė	Plungės
Seniūnija	Plungės m.
Gyvenamoji vietovė	Plungė
Galvė, namo Nr.	Lentpjūvės g. 5

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	6854/8001:1	Kadastriniai matavimai
4-1		LV2

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
						1	5571

Su pagal 2020 m. vasario mėn. 24 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

UAB "Inepas" direktorius Nerijus Lankvilas  
(žemės sklypo savininkas (asmens) arba būstinės) vardas, pavardė (parašas) (data) 2020-02-24

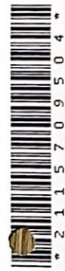


**Andrius Raudys**

Ind. Veiklos pažyma Nr. 900157, Jankos g. 21, Plungė  
mob. 8 627 95205, Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2284, išduota 2015-06-25

Pareigos	Parūpa	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	A.V. Nerijus Raudys	Andrius Raudys	2020-02-24
	Andrius Raudys		
	NERIJUS RAUDYS		

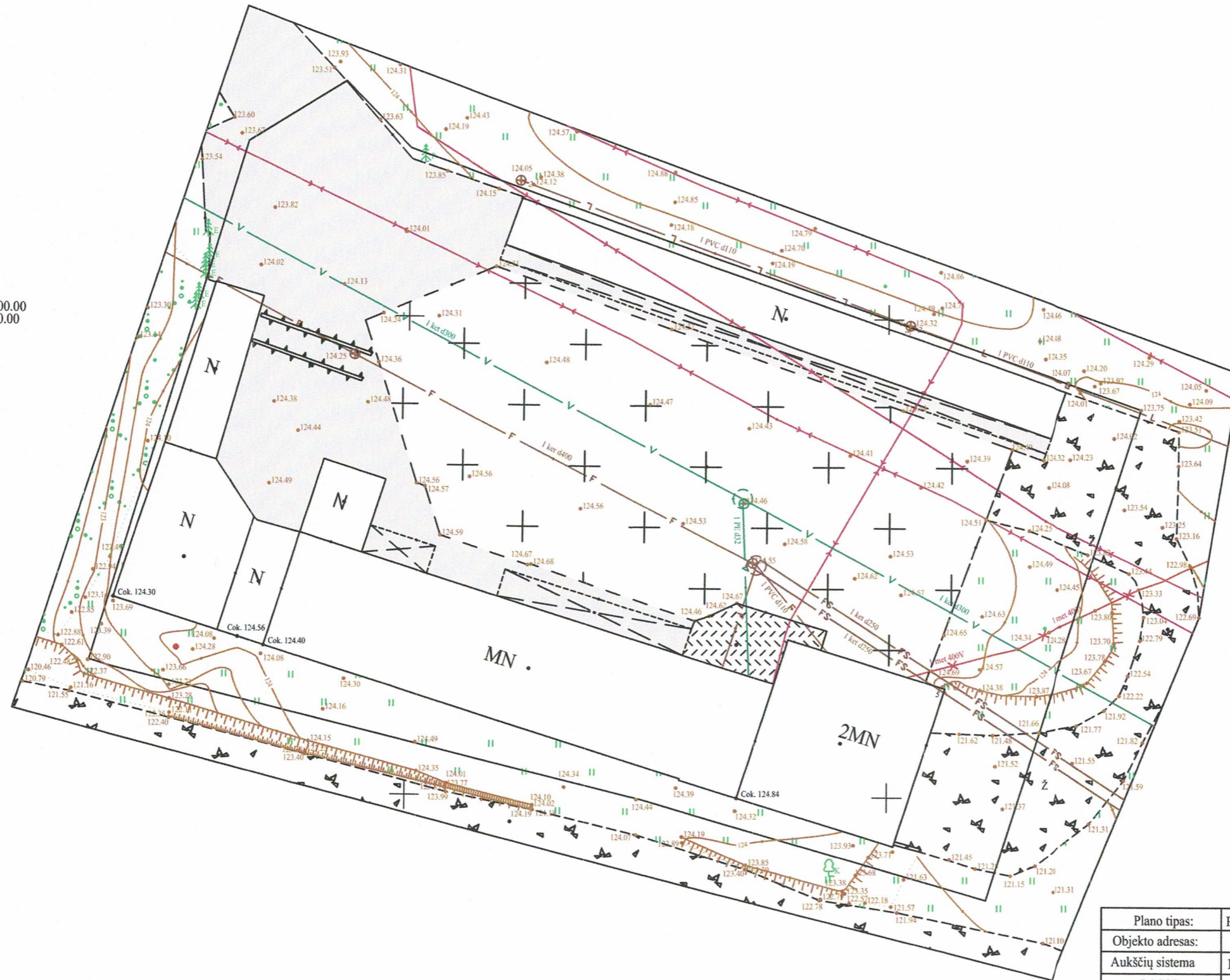
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2284





# TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

+ X=6201100.00  
 Y=364450.00



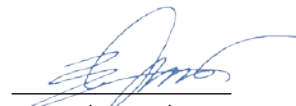
Plano tipas:	Pilno turinio				
Objekto adresas:	Plungė, Lentpjūvės g. 5				
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	4	Vertikalus:	5
Andriaus Raudžio individuali veikla pagal pažymą Nr. 900157, Lankos g. 21, Plungė, Nr. 862795205					
Kv. paž. Nr.	Andrius Raudys	Parašas	Data	Andrius Raudys Individualios veiklos pažyma NA.000157	
1GKV-1242			2021-12-16		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 2 skyrius 1 skirsnis "Bendroji dalis" 5.6.18 punktu pateikiamas projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis.

Projektas parengtas projektavimui naudojant programinę įrangą:

1. Bendroji dalis, aiškinamasis raštas – OpenOffice, PDFzorro;
2. Architektūrinė dalis – LibreCAD, QCAD, PDFzorro ;
3. Sklypo sutvarkymo dalis – LibreCAD, QCAD, PDFzorro;

Vadovas **EGIDIJUS MONSTAVIČUS**

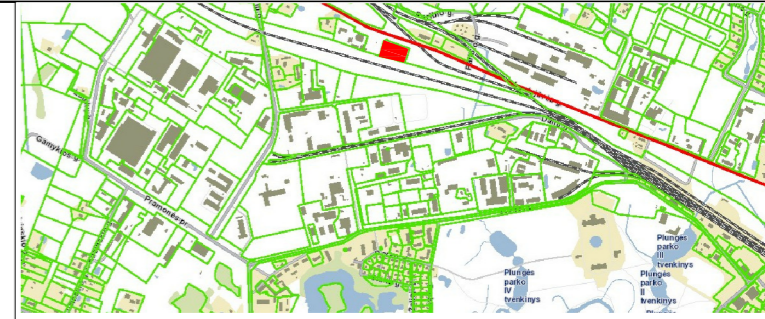
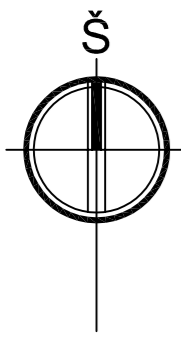


(parašas)

---

**BRĚŽINIAI**





SITUACIJOS SCHEMA

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI	
Sklypo plotas	5571 m <sup>2</sup>
Statinio (visu sklype) užstatymo plotas	2227,32 m <sup>2</sup>
Statinio (visu sklype) bendras plotas	2204,14 m <sup>2</sup>
Projektuojamas užstatymo tankis	39,99 %
Projektuojamas užstatymo intensyvumas	39,57 %
Želdynų plotas	776 m <sup>2</sup> (13,90%)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

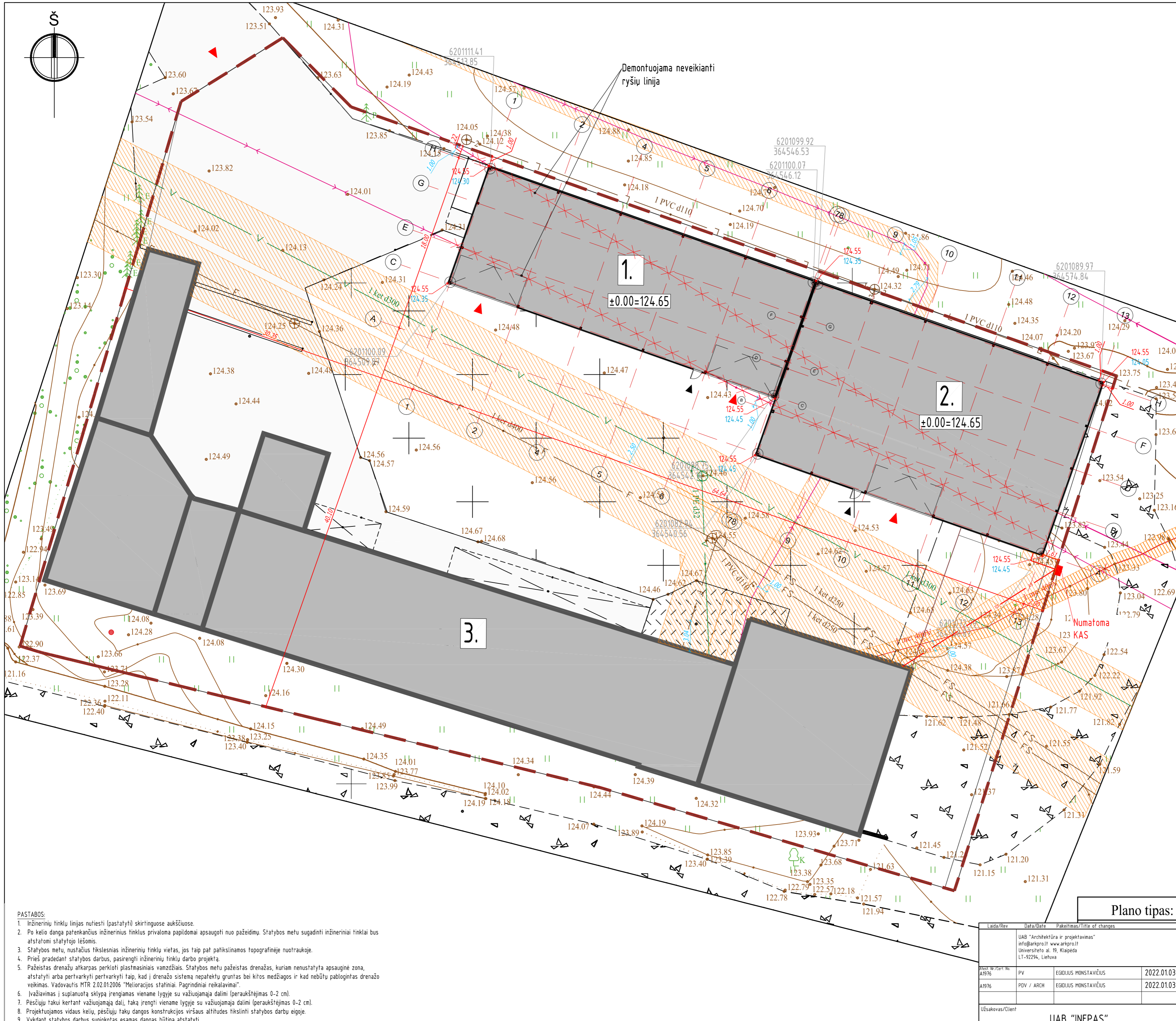
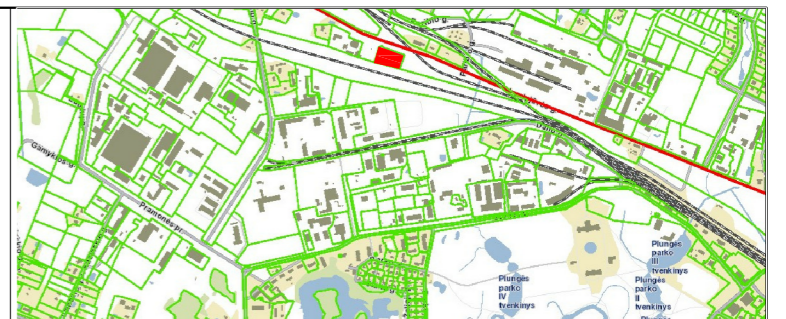
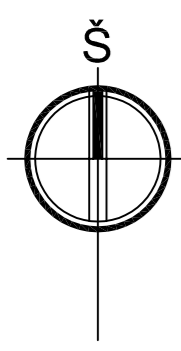
- | [1] | [2] | Sandėliavimo paskirties pastatas (Nr.1 ir Nr.2)                             |
|-----|-----|---|
| [3] |     | Esami statiniai   |
| --- |     | Sklypo riba   |
| --- |     | Sklypo užstatymo riba   |
| --- |     | Projektuojamos horizontalės   |
| --- |     | Projektuojamas pastatas   |
| --- |     | Projektuojamo pastato stogo kontūras  |
| --- |     | Projektuojama betoninių trinkelų danga - 1372 m <sup>2</sup>                |
| --- |     | Esamas kelias   |
| --- |     | Kitų žemės sklypų ribos   |
| --- |     | Skaldos nuogrinda   |
| --- |     | Įrengiami vejos plotai  |
| --- |     | Servitutas  |
| --- |     | Inžinerinių tinklų apsaugos zona  |
| --- |     | lejimas į pastatą   |
| --- |     | Ivaziavimas į sklypą  |
| --- |     | Atstumai nuo labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos iki sklypo ribos |
| --- |     | Kiti atstumai   |
| --- |     | Pastato kampų žemės paviršiaus aukščiai (Projektuojamas / esamas)           |
| --- |     | Automobilio stovėjimo vieta   |

- PASTABOS:
- Koordinatės sklypo kampuose išneštos pagal topografinę nuotrauką.
  - Projektuojamo pastato koordinatės išneštos pastato ašiu susikirtimuose.
  - Projektuojamo pastato altitudės išneštos pastato kampuose.
  - Po dangomis, atsižvelgiant į situaciją numatyti drenazų grunto vandens pažeminimui.
  - Privažiavimo geometrija fiksuojama vietoje.
  - Sklypo aptvėrimas esamas - neprojektuojamas.
  - Želdiniai sodinami ir tvarkomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais.

- PASTABOS:
- Inžinerinių tinklų linijas nutiesti (pastatyti) skirtinguose aukščiuose.
  - Po kelio danga patenkančius inžinerinius tinklus privaloma papildomai apsaugoti nuo pažeidimų. Statybos metu sugadinti inžineriniai tinklai bus atstatomi statytojo lėšomis.
  - Statybos metu, nustatius fiksuojamas inžinerinių tinklų vietas, jos taip pat patikrinamos topografinėje nuotraukoje.
  - Prieš pradėdant statybos darbus, pasirengti inžinerinių tinklų darbo projektą.
  - Pažeistas drenazų atkarpas perkloti plastmasiniais vamzdžiais. Statybos metu pažeistas drenazas, kuriam nenustatyta apsauginė zona, atstatyti arba pertvarkyti pertvarkyti taip, kad į drenazo sistemą nepatektų gruntas bei kitos medžiagos ir kad nebūtų pablogintas drenazo veikimas. Vadovautis MTR 2.02.01:2006 "Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai".
  - Ivaziavimas į suplanuota sklypa įrengiamas viename lygyje su važiuojamąja dalimi (peraukštėjimas 0-2 cm).
  - Pėsčiųjų takui kertant važiuojamąją dalį, taką įrengti viename lygyje su važiuojamąja dalimi (peraukštėjimas 0-2 cm).
  - Projektuojamos vidaus kelių, pėsčiųjų takų dangos konstrukcijos viršaus altitudės fiksuoti statybos darbu eigoje.
  - Vykdamas statybos darbus suniokotas esamas dangas būtina atstatyti.

Plano tipas:

Laida/Rev	Data/Data	Pakeitimas/Lite of changes	Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA STAGE
			UAB "Architektūra ir projektavimas" info@arkpro.lt www.arkpro.lt Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294, Lietuva	PP
			UAB "INEPAS"	0
			EGIDIUS MONSTAVIČIUS	1:250
			2022.01.03	
			EGIDIUS MONSTAVIČIUS	
			2022.01.03	
			Užsakovas/Client	
			UAB "INEPAS"	
			Projektavimas/Project name	
			Sandėliavimo paskirties pastatų Lentpjuvės g. 5 Plungėje statybos projektas	
			Brežinio pavadinimas/Drawing name	
			SKLYPO SUTVARKYMO, IR AUKŠČIŲ PLANAS	
			Brežinio žymuo/Drawing mark	
			2140-TDP-02	
			PUSLAPIS PAGE	
				1/1



**SITUACIJOS SCHEMA**

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI	
Sklypo plotas	5571 m <sup>2</sup>
Statinio (visu sklype) užstatymo plotas	2227,32 m <sup>2</sup>
Statinio (visu sklype) bendras plotas	2204,14 m <sup>2</sup>
Projektuojamas užstatymo tankis	39,99 %
Projektuojamas užstatymo intensyvumas	39,57 %
Želdynų plotas	776 m <sup>2</sup> (13,90%)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

[1]	[2]	Sandėliavimo paskirties pastatas (Nr.1 ir Nr.2)
[3]		Esami statiniai
---	---	Sklypo riba
---	---	Sklypo užstatymo riba
---	---	Projektuojamos horizontales
---	---	Projektuojamas pastatas
---	---	Projektuojamo pastato stogo kontūras
---	---	Projektuojama betoninių trinkelų danga - 1372 m <sup>2</sup>
---	---	Esamas kelias
---	---	Kitų žemės sklypų ribos
---	---	Skaldos nuogrinda
---	---	Įrengiami vejos plotai
---	---	Servitutas
---	---	Inžinerinių tinklų apsaugos zona
---	---	Įėjimas į pastatą
---	---	Įvažiavimas į sklypą
---	---	Projektuojami elektros tinklai
---	---	Demontuojami ryšių tinklai
---	---	Esami elektros tinklai
---	---	Esami vandeninio nuotekų tinklai
---	---	Esami buitinių nuotekų tinklai
---	---	Esami tūtais nuotekų tinklai
---	---	Esami drenazo tinklai
---	---	Esami ryšių tinklai

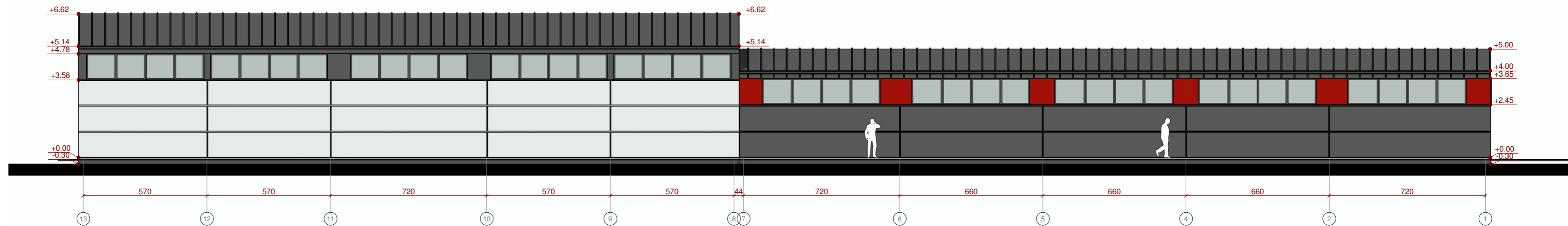
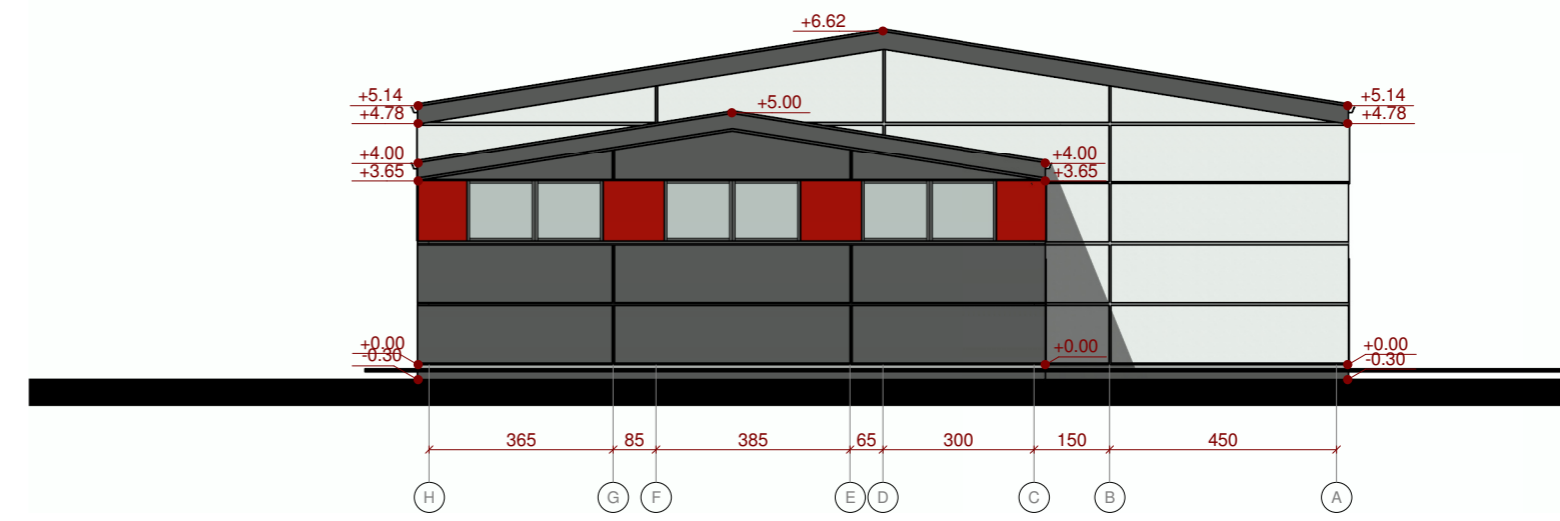
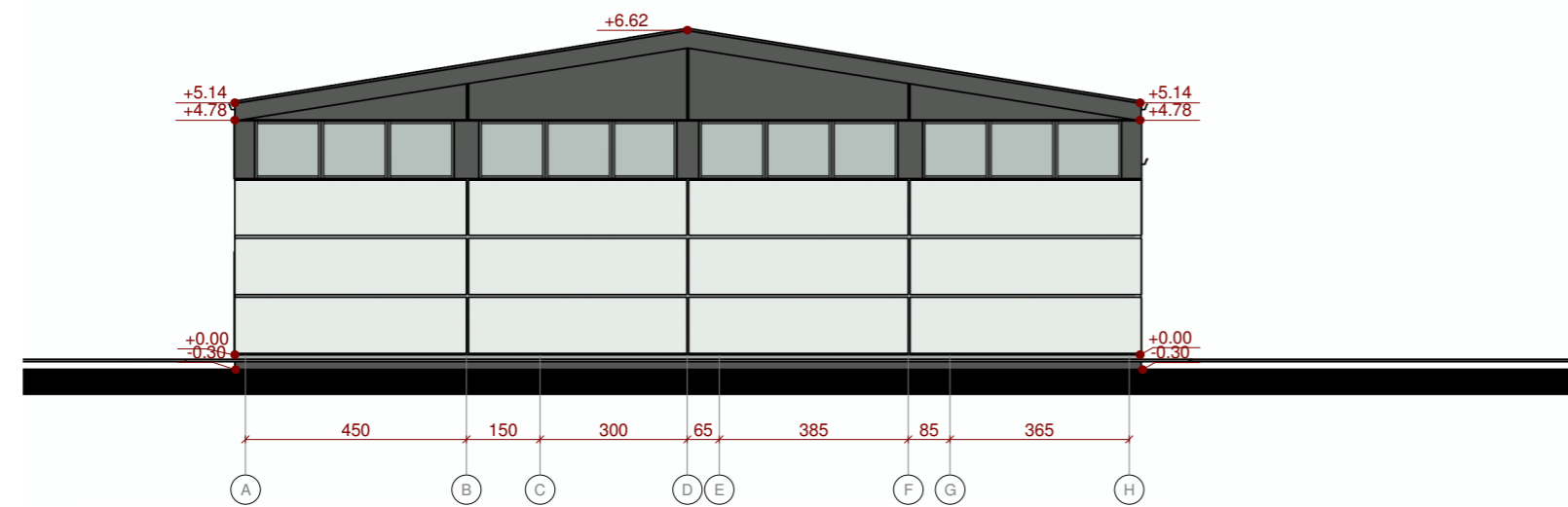
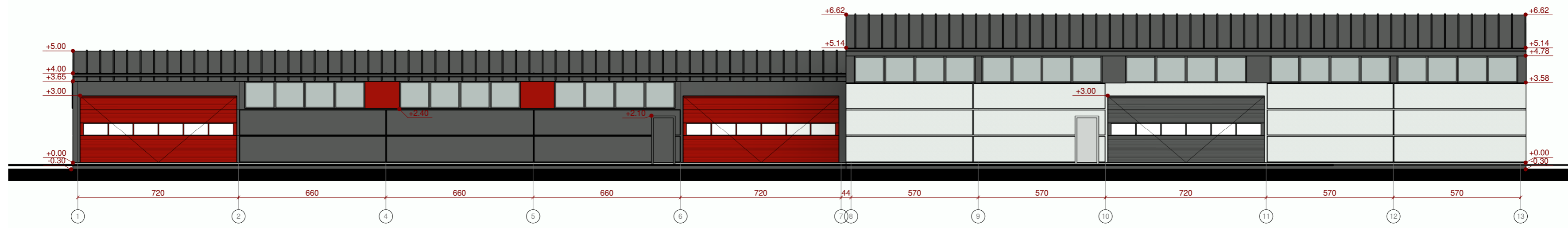
- PASTABOS:**
- Koordinatės sklypo kampuose išneštos pagal topografinę nuotrauką.
  - Projektuojamo pastato koordinatės išneštos pastato ašiu susiskirtimuose.
  - Projektuojamo pastato altitudės išneštos pastato kampuose.
  - Po dangomis, atsižvelgiant į situaciją numatyti drenazų grūntinio vandens pažeminimui.
  - Privažiavimo geometrija fiksuojama vietoje.
  - Sklypo aptvėrimas esamas - neprojektuojamas.
  - Želdiniai sodinami ir tvarkomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais.

- PASTABOS:**
- Inžinerinių tinklų linijas nutiesti (pastatyti) skirtinguose aukščiuose.
  - Po kelio danga patenkančius inžinerinius tinklus privaloma papildomai apsaugoti nuo pažeidimų. Statybos metu sugadinti inžineriniai tinklai bus atstatomi statytojo lėšomis.
  - Statybos metu, nustatius fiksuojamas inžinerinių tinklų vietas, jos taip pat patikrinamos topografinėje nuotraukoje.
  - Prieš pradėdant statybos darbus, pasirengti inžinerinių tinklų darbo projektą.
  - Pažeistas drenazų atkarpas perkloti plastmasiniais vamzdiškais. Statybos metu pažeistas drenazas, kuriam nenumatyta apsauginė zona, atstatyti arba pertvarkyti pertvarkyti taip, kad į drenazą sistema nepatektų grūntas bei kitos medžiagos ir kad nebūtų pablogintas drenazų veikimas. Vadovautis MTR 2.02.01:2006 "Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai".
  - Įvažiavimas į suplanuotą sklypą įrengiamas viename lygyje su važiuojamąja dalimi (peraukštėjimas 0-2 cm).
  - Pėsčiųjų takui kertant važiuojamąją dalį, taką įrengti viename lygyje su važiuojamąja dalimi (peraukštėjimas 0-2 cm).
  - Projektuojamos vidaus kelių, pėsčiųjų takų dangos konstrukcijos viršaus altitudės fiksuojamos statybos darbu eigoje.
  - Vykdamas statybos darbus suniokotas esamas dangas būtina atstatyti.

Plano tipas:

Laida/Rev	Data/Data	Pakeitimas/Lite of changes	Projektavimas/Project name	STADIJA STAGE
			UAB "Architektūra ir projektavimas" info@arkpro.lt www.arkpro.lt Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294, Lietuva	PP
			Projektuojamo pastato koordinatės išneštos pastato ašiu susiskirtimuose.	
			Projektuojamo pastato altitudės išneštos pastato kampuose.	
			Po dangomis, atsižvelgiant į situaciją numatyti drenazų grūntinio vandens pažeminimui.	
			Privažiavimo geometrija fiksuojama vietoje.	
			Sklypo aptvėrimas esamas - neprojektuojamas.	
			Želdiniai sodinami ir tvarkomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais.	
			Brėžinio pavadinimas/Drawing name	0
			SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	1:250
			Brėžinio žymuo/Drawing mark	PUSLAPIS PAGE
			2140-TDP-03	1/1

UAB "INEPAS"



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Nr.	Eskizas	Elementas	Medžiaga	Spalva
1.		Siena - 1	Daugiasluoksnė plokštė	Šviesiai pilka (RAL7042)
2.		Siena - 2	Daugiasluoksnė plokštė	Pilka (RAL7012)
3.		Siena - 3	Daugiasluoksnė plokštė	Raudona (RAL3003)
4.		Stogas	Daugiasluoksnė plokštė	Pilka (RAL7012)
5.		Skardinimas	Plieninė skarda	Tamsiai pilka (RAL 7016)
6.		Cokolis	Struktūrinis tinkas	Šviesiai pilka

PASTABOS:

- Brežinyje pavaizduotos spalvos ir paviršių išvaizda dėl techninių spausdinimo priežasčių gali skirtis nuo tikrų spalvų ir paviršių.
- Pasirinkus fiksius fasadų apdailos, vitrinų, durų, vartų gaminius ir medžiagas, spalvas derinti (fiksinti) su projekto autoriumi (architektu).
- Vartų spalva RAL 7016 (tamsiai pilka).
- Skardos lankstiniai (kaminai, parapetai, lietvamzdžiai) iš lygios skardos, spalva RAL 7016 (tamsiai pilka).
- Cokolis tinkuojamas, dažomas tamsiai pilka spalva.

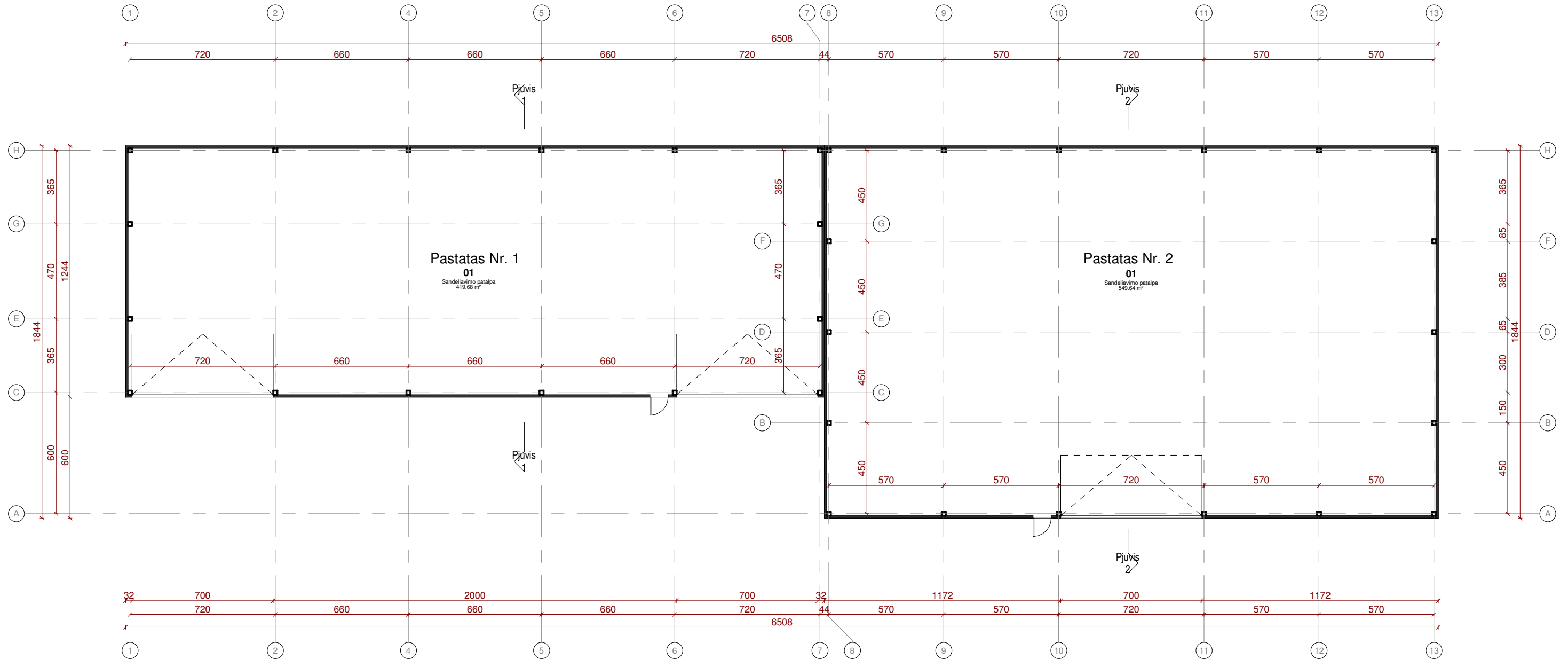
Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes	Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA STAGE
"Architektūra ir projektavimas" UAB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.arkpro.lt			Sandėliavimo paskirties pastatų Lentpjūvės g. 5 Plungės m., Plungės r. sav., statybos projektas	TDP
A1976	PV	E. MONSTAVIČIUS	2022.01.26	Brežinio pavadinimas/Drawing name
A1976	PDV/ARCH	E. MONSTAVIČIUS	2022.01.26	FASADAI 1-13, A-H, 13-1, H-A
	PDV/ARCH	E. BLINSTRUBYTĖ	2022.01.26	
Užsakovas/Client			UAB Inepas	Brežinio žymuo/Drawing mark
			2140-TDP-06	PUSLAPIS PAGE
				1/1

Pastato Nr. 1 pirmo aukšto patalpų eksplikacija


01	Sandėliavimo patalpa	419.68 m <sup>2</sup>
----	----------------------	-----------------------

Pastato Nr. 2 pirmo aukšto patalpų eksplikacija

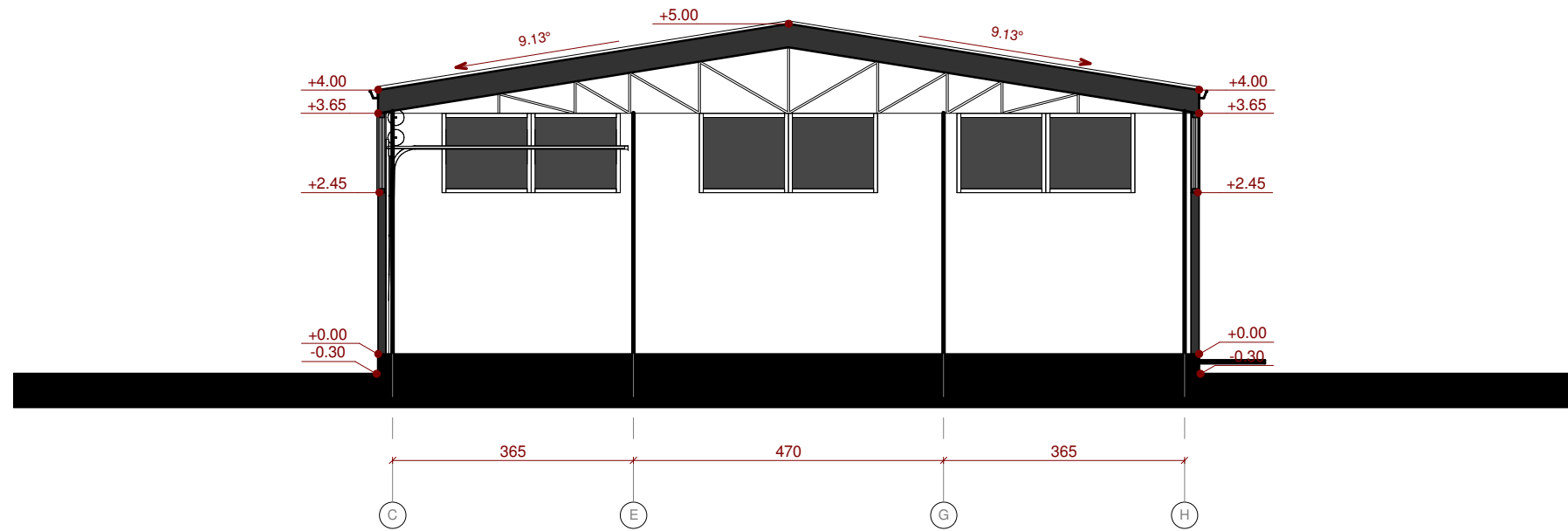
01	Sandėliavimo patalpa	549.64 m <sup>2</sup>
----	----------------------	-----------------------



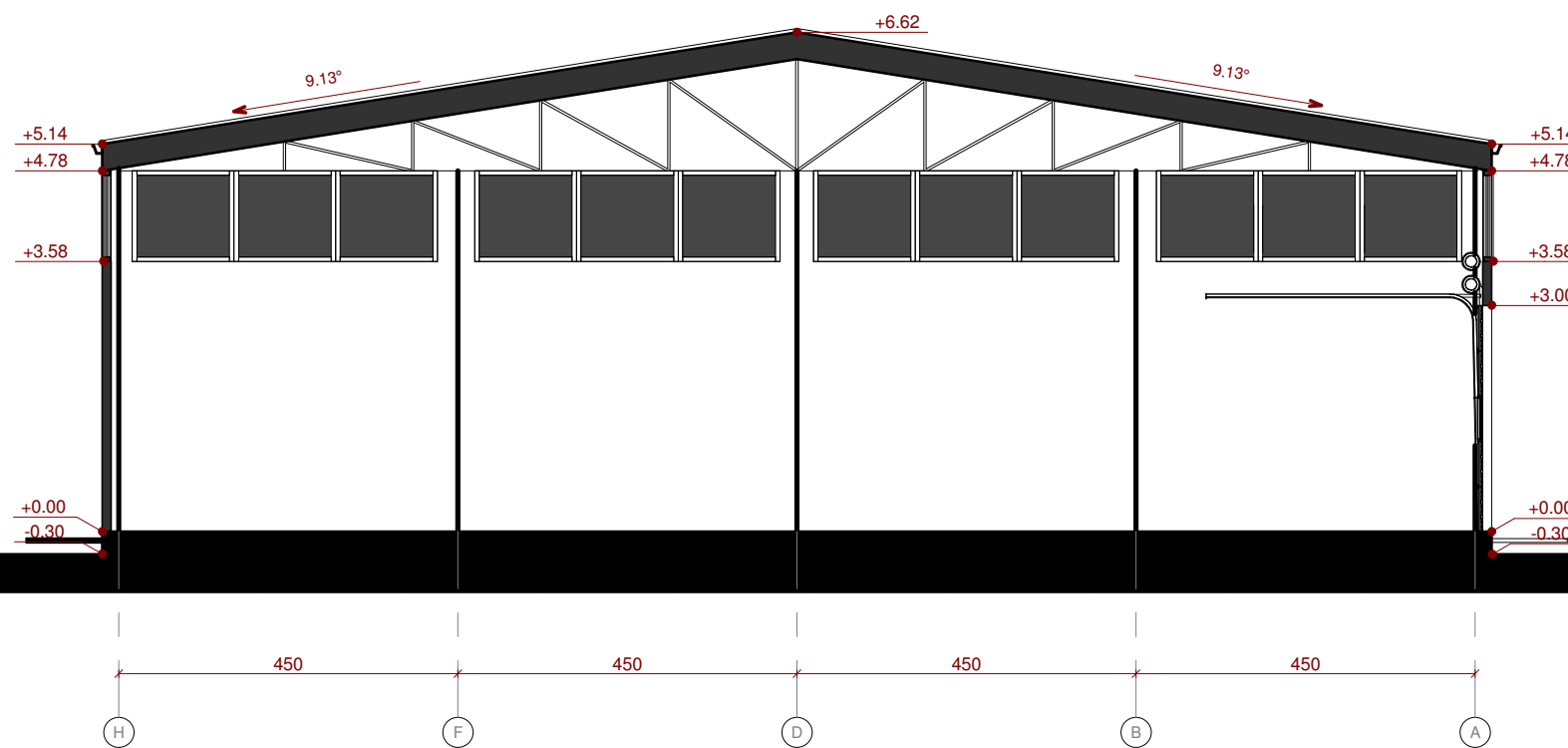
- Pastabos:
1. Matmenys duoti milimetrais.
  2. Patalpų plotai apskaičiuoti 0.01 m<sup>2</sup>.


Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes			STADIJA STAGE			
 UAB "Architektūra ir projektavimas" Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.arkpro.lt			Projekto pavadinimas/Project name Sandėliavimo paskirties pastatų Lentpjūvės g. 5 Plungės m., Plungės r. sav., statybos projektas		PP			
Atest. Nr./Cert. No. A1976			PV	E. MONSTAVIČIUS	2022.01.26	Brėžinio pavadinimas/Drawing name PIRMO AUKŠTO PLANAS	0	
			PDV/ARCH	E. MONSTAVIČIUS	2022.01.26		MASTELIS SCALE	
			PDV/ARCH	E. BLINSTRUBYTĖ	2022.01.26		1:100	
Užsakovas/Client			UAB Inepas			Brėžinio žymuo/Drawing mark	2140-TDP-07	PUSLAPIS PAGE
								1/1

PJŪVIS 1




PJŪVIS 2



Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes		Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA STAGE
	UAB "Architektūra ir projektavimas" Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.arkpro.lt		Sandėliavimo paskirties pastatų Lentpjūvės g. 5 Plungės m., Plungės r. sav., statybos projektas		PP
	A1976	PV	E. MONSTAVIČIUS	2022.01.27	Brėžinio pavadinimas/Drawing name PJŪVIS 1-1, 2-2
		PDV/ARCH	E. MONSTAVIČIUS	2022.01.27	
		PDV/ARCH	E. BLINSTRUBYTĖ	2022.01.27	0
Užsakovas/Client				Brėžinio žymuo/Drawing mark	PUSLAPIS PAGE
UAB Inepas				2140-TDP-08	1/1



Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes			STADIJA STAGE
 A1976		UAB "Architektūra ir projektavimas" Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.arkpro.lt	Projekto pavadinimas/Project name Sandėliavimo paskirties pastatų Lentpjūvės g. 5 Plungės m., Plungės r. sav., statybos projektas		PP
	PV	E. MONSTAVIČIUS	2022.01.27	Brėžinio pavadinimas/Drawing name VIZUALIZACIJOS	0
	PDV/ARCH	E. MONSTAVIČIUS	2022.01.27		MASTELIS SCALE
	PDV/ARCH	E. BLINSTRUBYTĖ	2022.01.27		
Užsakovas/Client			UAB Inepas		Brėžinio žymuo/Drawing mark 2140-TDP-11
					PUSLAPIS PAGE 1/1







