

UAB FlexiForma

i.k. 303058595,
Vingio g. 7 Juodšiliai
Tel. +370 698 88129,
+370 686 25447.
biuras@flexiforma.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS

**Maitinimo paskirties pastato
(kavinės) Žalgirio g. 66 Vilniuje,
statybos projektas**

Vilniaus senamiesčio (Un. Nr. 16073)
apsaugos zonos vizualinio apsaugos
pozonio teritorija

OBJEKTO ADRESAS

Žalgirio g.66, Vilnius

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS

STATYTOJAS

E.P., D.P., R.B., G.B.

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

ĮMONĖS DIREKTORIUS

LINAS SAVIČIUS
tel. 869888129

PROJEKTO VADOVAS

REGINA SAVIČIENĖ
tel. 8686 25447
NKPA nr 3578
LR AM nrA1142

PROJEKTO NUMERIS

FLX -135-2020

PROJEKTO PARENGIMO METAI

2021

TURINYS

PROJEKTO ETAPAS PP

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl.
1	Titulinis	1
2	Turinys	2
3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-10
4	Bendrieji statinio rodikliai	11
5	Aiškinamasis raštas	12-18
6	Situacijos schema M 1:1000	19
7	Medžių žymėjimo planas M:500	20
8	Želdinių inventorizavimo kortelė	21
9	Sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planas M 1:250	22
10	Transporto schema M 1:500	23
11	Pirmo aukšto planas M 1:100	24
12	Antro aukšto planas M 1:100	25
13	Pjūvis A-A M 1:100	26
14	Pjūvis B-B M 1:100	27
15	Fasadas tarp ašių E-A M 1:100	28
16	Fasadas tarp ašių 4-1 M 1:100	29
17	Fasadas tarp ašių A-E M 1:100	30
18	Fasadas tarp ašių 1-4 M 1:100	31
19	Vizualizacija Nr.1	32
20	Vizualizacija Nr.2	33
21	Vizualizacija Nr.3	34
22	Vizualizacija Nr.4	35
23	Vizualizacija Nr.5	36
24	SĮ „Vilniaus planas“ Geografinių informacinių sistemų poskyrio suderinimas	37
25	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo miesto architekto skyriaus kultūros paveldo apsaugos poskyrio pritarimas Projektiniams pasiūlymams	38-39

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. lapkričio 27 d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2022 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato (kavinės) Žalgirio g. 66, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis
t	užstatymo tankis	39 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,3
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	10 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	118,65 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 proc.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame

		rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. Aikštelėse numatyti dviračių įkrovimo prieigas bei dviračių vietų apdengimą.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingusias esamų želdinių savybes. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), taip pat vadovautis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu. Privaloma pateikti inventorizacijos kortelę, želdinių vertinimo metodiką ir esamų želdinių planą. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Projektiniai sprendiniai, su invazija į saugomą medžio šaknų zoną, kuri apskaičiuojama pagal formulę $R = \text{kamieno } \varnothing \times 12$, turi būti pateikti su rekomenduojamomis arboristo išvadomis dėl taikytinų sprendinių kaip apsaugoti, išsaugoti ir palaikyti medžių būklę jos nebloginant projekto įgyvendinimo metu bei po projekto įgyvendinimo ilgalaikėje perspektyvoje. Polajo šaknyno tvarkymo sprendiniai turi būti patvirtinti arboristo, turinčio EAC arba ISA sertifikatus. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies); Vertinant sklypo situaciją, planinė inventorizacijos medžiaga turi būti pateikta ant tikslios topografinės nuotraukos. Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį, jautrią gatminę situaciją; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užstatymu pabrėžti vizualinius ryšius ir fizinį integruotumą bei išlaikyti Žalgirio gatvės užstatymo liniją.
------	--	---

		Pastato fasado kompozicija ir spalvinis sprendimas privalo derėti aplinkoje. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte pateikiama siūlomo sprendinio idėja, kurioje sprendžiamas Vilniaus miesto žaliosios infrastruktūros plėtros klausimas. Nagrinėti pastato fasado želdinimo galimybę nuo Žalgirio g. pusės ir ties perspektyvine Trimitų g. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, kiekius, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius. Sklypo sutvarkymo brėžinyje turi būti pažymėti tiek esami, tiek naujai projektuojami želdiniai. Brandžius saugotinus medžius siekti išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas). Suplanuoti funkcionalius pėsčiųjų ryšius sklypo ribose, įvertinti jų tęstinumo galimybes prieigose, aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus. Automobilių stovėjimo aikšteles skaidyti želdiniais (medžių, krūmų ir žolinių augalų juostomis). Rengiant sklypo plano sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2909/20 „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 proc. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus

		kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas. Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai; čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai); į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės; patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m; palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose). Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Viešosiose erdvėse užtikrinti sklandų ir saugų pėsčiųjų, dviratininkų judėjimą, vengti laiptų, atraminių sienų. Vertinant projektus taikomas faktinio turinio viršenybės prieš biurokratinę formą principas – vertinama faktinė pastato paskirtis, statybos rūšis, būstų skaičius ir panašiai. Esant neatitikimams tarp faktinio turinio ir biurokratinės formos, reikalaujama kad planuojamos statybos poveikis urbanistinei ir gamtinei aplinkai būtų vertinamas pagal turinį, bet ne pagal formą. Vadovautis STR „Visuomeninės paskirties pastatai“ reikalavimais. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, iki gretimų sklypų ir pastatų, neužkirsti galimybės gretimose teritorijose vykdyti statybą. Nurodyti atstumus nuo automobilių saugyklų iki gretimų sklypų/pastatų. Išlaikyti norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus, arba gauti besiribojančių sklypų (teritorijų) savininkų, valdytojų rašytinius sutikimus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Į pastato aukštų skaičių įskaičiuojamos pastogės, mansardos, antrasolės. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Šia užduotimi keičiama projektinių pasiūlymų rengimo užduotis reg. Nr. A659-253/21(3.3.2.26E-VMA).
3.4.	reikalavimai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių

	susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	institucijų sąlygas. Iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo žemės sklypo Žalgirio g. 66 (kad. Nr. 0101/0032:114) formavimo ir pertvarkymo projektu atidalintas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų sklypas, patenkantis į gatvės raudonąsias linijas, siūlytinas perduoti Vilniaus miesto savivaldybei. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)). Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius. Siekti, kad visas sklypo teritorijai tenkantis lietaus ir sniego tirpsmo vanduo būtų infiltruotas ir/arba panaudotas sklype. Numatant sprendinius už sklypo ribų įvertinti, kad gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Gatvių želdinius sudaro medžių grupės ar alėjos, krūmai, žolynai, bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų. Vadovautis Vilniaus miesto gatvės standartu (Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas, 2021. Nuoroda: https://gatviustandartas.vilnius.lt/wpcontent/uploads/2021/10/Vilniaus-gatviu-standartas.pdf).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00053354), sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis. Projektiniuose pasiūlymuose pateikti urbanistinę analizę (schemos ir aiškinamasis tekstas) pagrindžiančią planuojamo užstatymo urbanistinę idėją (pastatų išdėstymas, statybos linija, parametrai, santykis su aplinkiniu užstatymu, ir kt.). Parengti projektuojamų pastatų santykį su

		aplinkiniu užstatymu atspindinčias vizualizacijas iš aktualių taškų. Aiškinamajame rašte aprašyti projekto atitiktį teritorijų planavimo dokumentams. Aprašyti nuotekų tvarkymo pasiūlymus, atliekų tvarkymo pasiūlymus, energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) apsirūpinimo šaltinius. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--	--

Aurelija Paškauskienė, (8 5 211 2877), aurelija.paskauskiene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



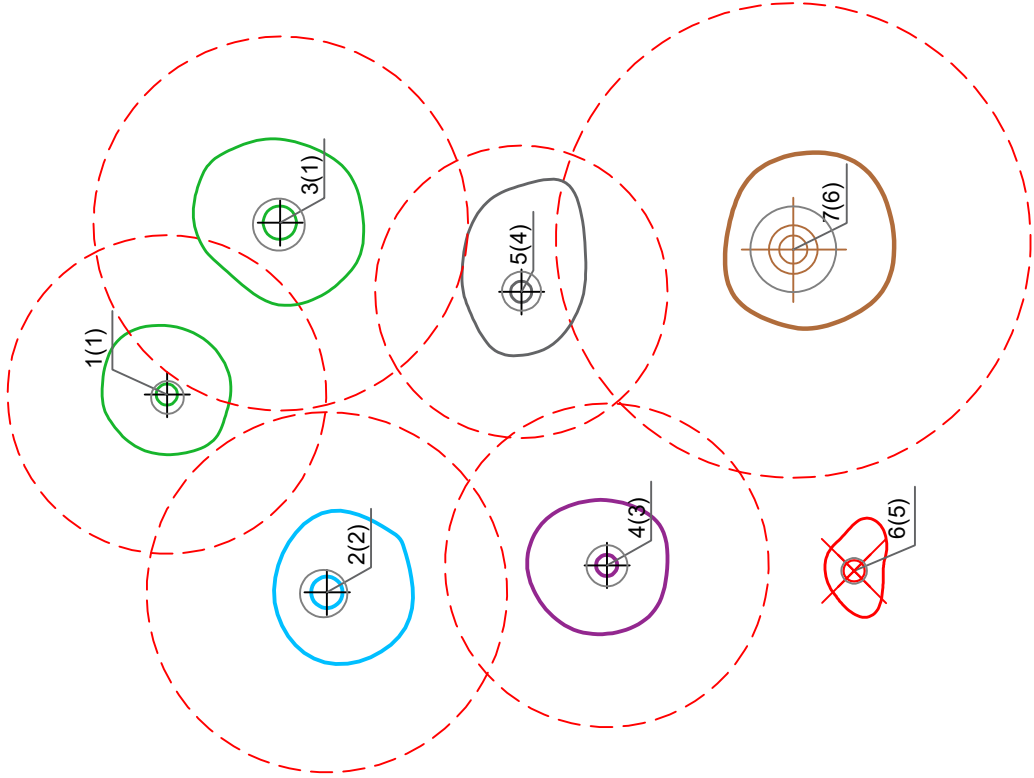
Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indeksas

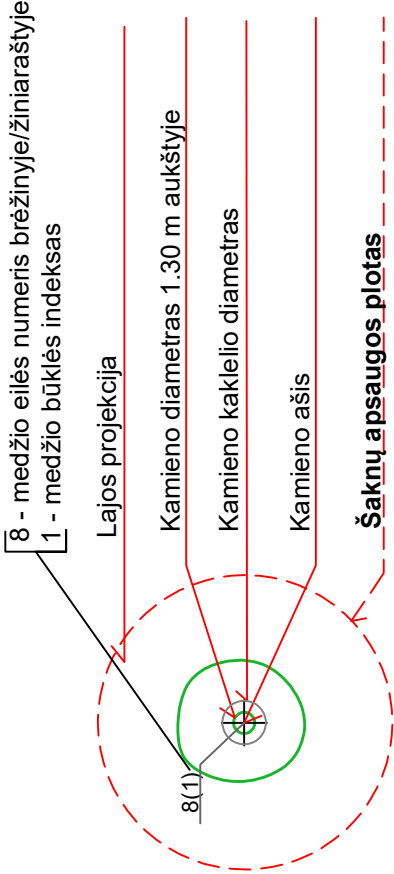
-  1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
-  2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
-  3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
-  4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
-  5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
-  6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59

Šaknų apsaugos plotas spindulys senliams medžiams (R)
apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



Šaknų apsaugos plotas apskaičiuojamas:

Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies



Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio skersmuo.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio skersmuo kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių skersmuo suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masę, kur 1 cm medžio kamieno skersmuo yra lygus 2 m² krūmų masės plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotas spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 12.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno skersmuo 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno skersmuo ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies š.R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO ŽALGIRIO G. 66
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-05 Nr. A659-4/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-05 12:09:26 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-01-05 12:09:39 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-05 13:26:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-01-05 13:26:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	710
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,29
3. sklypo užstatymo tankis	%	39

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	38 vietos	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	207,06
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	207,06
4. Pastato tūris.*	m ³	2713
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2
6. Pastato aukštis. *	m	10

Statinio projekto vadovas

Regina Savičienė (A1142)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: E. P., D. P., R. B., G. B.

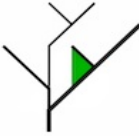
Objekto duomenys: Žemės sklypas adresu Žalgirio g.66, Vilnius (žemės sklypo kad.nr.0101/0032:864), yra Šnipiškių seniūnijoje, esančioje į šiaurę nuo miesto centro, dešiniajame Neries krante.

Esama situacija: Tvarkomo sklypo plotas – 710 m². Sklypas yra šalia vienos pagrindinių mikrorajono sankryžų (Žalgirio – Kalvarijų g.). Teritorija yra mišraus užstatymo zonoje. Priešais sklypą, kitoje Žalgirio g. pusėje stovi laisvo užstatymo tipo 4-9 aukštų daugiabučiai, į vakarus nuo jų šalia pagrindinės sankryžos yra Broniaus Laurinavičiaus skveras. Žalgirio gatvės pusė, kurioje yra tvarkomas sklypas, neturi aiškiai suformuotos gatvės išklotinės, šią atkarpą formuoja tik keli vienbučiai gyvenamieji namai išsidėstę į rytus nuo sklypo. Į vakarus nuo projektuojamos teritorijos, atskirtas būsima transporto jungtimi (nuo Žalgirio g. iki Trimitų g.) yra komercinės paskirties sklypas su pastatu ir priešais jį esančia automobilių stovėjimo aikšte. Šalia jo, ties Kalvarijų – Žalgirio g. sankryža stovi keli nevertingi ir apleisti 1-2 aukštų statiniai. Einant gilyn į kvartalo vidų, jo vakarinėje pusėje stovi keli daugiabučiai gyvenamieji namai, į vakarus- suformuota kvartalo struktūra užbaigia komercinis stambaus tūrio pastatas - Lidl parduotuvė.

Projektuojamame sklype esamo užstatymo nėra. Prieduose (atskiros bylos psl. Nr. 8-13) pridedamas esamo sklypo planas, topografinė nuotrauka bei Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas. Buvęs medinis pastatas nugriautas pagal griovimo projekto aprašą 2018 metais.

Sklype yra trys esami medžiai. Atestuoto arboristo medžių taksacija ir vertinimas pateikiami priedų byloje. Lajų ir šaknų brėžinys ant topografinės nuotraukos bei medžių taksacijos lentelė pateikiama šioje byloje (psl. Nr. 20-21).

Esamas sklypas priklauso Vilniaus senamiesčio (Un. Nr. 16073) apsaugos zonos vizualinio apsaugos pozonio teritorijai.

 UAB FlexiForma Vingio g. 7, JUODŠILIAI Įm. kodas 303058595 Tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius				Statinio projekto pavadinimas MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS) ŽALGIRIO G. 66 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1142	PV	Regina Savičienė	2021	Statinio numeris ir pavadinimas Maitinimo paskirties pastatas (kavinė)		
A1958	SA/SP PDV	Rasa Šimatonytė-Gumbienė	2021			
				Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	E.P., D.P., R.B., G.B.			FLX-135-2020-PP- AR	Lapas	Lapų
					1	7



Pav. 2. Esamos teritorijos schema. Ištrauka iš regia.lt žemėlapių.

Paveldosauginė dalis:

Esamos situacijos fotofiksacija:



Pav. 2. Žalgirio g. išklotinė

FLX-135-2020-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0



Pav. 3. Žalgirio g. išklotinė



Pav. 4. Vaizdas iš pietvakarinio sklypo kampo

FLX-135-2020-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0



Pav. 5. Vaizdas iš gretimo sklypo pietvakarinėje pusėje

Projektiniai paveldosauginiai sprendiniai:

Projektuojamo statinio architektūrinė išraiška pasirinkta, bandant ją estetiškai pritaikyti prie nevienalyčio konteksto ir atliepiant paties pastato projektinę funkciją (greito maisto restoraną). Pietinėje Žalgirio gatvės pusėje šioje atkarpoje vyrauja dviejų aukštų statiniai. Išsklotinėje esti tiek tinkuotas mūrinis keturšlaidis komercinės paskirties pastatas, tiek keli nevertingi ir apleisti mediniai 1-2 aukštų statiniai, tiek komercinis stambaus tūrio fasadinėmis plokštėmis dengtas pastatas - Lidl parduotuvė. Kitoje kelio pusėje laisvo užstatymo tipo 4-9 aukštų blokiniai daugiabučiai. Tad naujai projektuojamo pastato estetinė užduotis yra kurti jį jaukų, patrauklų, negadinantį esamo konteksto. Pastatas projektuojamas su skaidriomis stiklo vitrinomis bei medį imituojančio laminato plokštumomis, derančiomis prie esamo konteksto. Vietomis ties vitrinų zona projektuojamos to paties laminato faktūros lamelės. Mediniai paviršiai suteikia pastatui ir jo aplinkai jaukumo, praregimos skaidrios plokštumos atveria pastatą lankytojams. Toks architektūrinis išorės sprendimas dera esamoje aplinkoje.

Projektuojamo pastato aukštingumas – 2 aukštai, projektuojamas aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus – 10 m. Sklypas yra pačiame Vilniaus senamiesčio (Un. Nr. 16073) apsaugos zonos

FLX-135-2020-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

vizualinio apsaugos pozonio šiauriniame pakraštyje. Projektuojamas pastatas žemesnis už arčiau senamiesčio esančius pastatus, todėl jokios įtakos šiai zonai nedarys.

Projektiniai architektūriniai sprendiniai:

Sklypas:

Įvažiavimas ir išvažiavimas į sklypą yra projektuojami nuo naujai planuojamo pravažiavimo jungiančio Žalgirio – Trimitų gatvės. Pravažiavimas projektuojamas ir bus viešinamas atskiru projektu. Kavinė yra projektuojama arčiau Žalgirio gatvės, o zona už jos pietinėje sklypo dalyje paliekama automobilių stovėjimo aikštei. Kavinės vitrinos orientuotos į šoninę Trimitų gatvę. Pastatas projektuojamas 3,5 m nuo rytinės sklypo ribos ir 4,23 m. iki artimiausio statinio gretimame sklype. Projektuojama Žalgirio gatvės užstatymo linija palei šiaurinę sklypo kraštą ne visiškai sutampa su gatvės raudonosiom linijom (genplano brėžiniuose nurodyta projektuojama užstatymo linija), siekiant išlaikyti vieningesnę gatvės išklotinę kartu su esamu Lidl parduotuvės pastatu ir būsimu statiniu kaimyniniame sklype iš rytinės pusės. Kadangi gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas užtikrinant saugų atstumą tarp gretimų pastatų yra neišlaikomas, gaisro plitimas ribojamas konstruktyviomis priemonėmis – rytinė pastato siena projektuojama ugniasienė. Projektuojamas pastatas yra greito maisto restoranas, todėl sklypas yra planuojamas taip, kad būtų laisvai praleidžiamas transporto srautas norintiems maisto išsivežimui. Įvažiavimas į sklypą yra pietinėje jo dalyje, kur projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė su pravažiuoju iki maisto išdavimo langelio esančio šiaurinėje sklypo pusėje, o išvažiuojama per šiaurinės sklypo dalies vakarinę pusę. Transporto judėjimo schema pridedama. Pravažiuojama aikštelės dalis skirta ne tik patekimui prie maisto išdavimo, bet ir buitiniams reikmėms – produktų privežimui prie virtuvės zonos.

Sklypo želdinimo sprendiniai:

Sklype yra trys esami medžiai – du iš jų - paprastieji kaštonai, vienas invazinis augalas – uosialapis klevas. Visi trys auga beveik ant sklypo ribos. Dviejų medžių būklė pagal arboristo išvadas – nepatenkinama, vieno – patenkinama. Medžiai numatomi kirsti. Neinvazinių kertamų medžių kamienų bendras diametras – 53 cm. Kertamus medžius kompensuojama sodinant 7 naujus medžius, bei krūmus visose numatomose žaliosiose salose.

Sklypo vakarinėje pusėje, palei Trimitų gatvę yra numatomos žaliosios salelės su naujai sodinamais medžiais (4 vnt.) ir kietąja danga žmonių praėjimui nuo stovėjimo aikštelės iki pagrindinio įėjimo į pastatą vakarinėje jo dalyje. Šiaurinėje pastato pusėje, Žalgirio gatvės išklotinėje numatomi sodinti 3 nauji medžiai – kaip tąsa medžių alėjos prie Lidl parduotuvės.

Išlaikoma medžių rūšis – visi naujai sodinami medžiai – klevai. Po medžiais numatomi krūmai – pilkoji lanksva. Kitos žaliosios salos (tiek sklype, tiek už sklypo ribos) želdinamos dekoratyviniais žoliniais augalais – melvenėmis. Papildomai numatomi augalų vazonai antro aukšto lauko terasoje.

Sąlyginis nelaidžių dangų kiekis sklype neviršija 50%. Paviršinis lietaus vanduo nukreipiamas į projektuojamas lysves. Lysvės po krūmais mulčiuotos akmenukais.

Bendras sklype esančių priklausomųjų želdynų plotas – 240,84 m² (t.y. 34% projektuojamo sklypo). Pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, ne mažiau kaip 10 %.

Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, „XIII skyriumi“ - maitinimo paskirties pastatui - 1 vieta 15 m² salės ploto. Salės plotas - 65,55 m². Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius:

$$65,55 \text{ m}^2 / 15 \text{ m}^2 = 4,37 \text{ (t.y. 5 vnt.)}$$

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma 5 stovėjimo vietos, vien jų pritaikyta žmonėms su negalia (A tipo). Papildomai 6 stovėjimo vietos numatytos ties pietine sklypo riba. Stovėjimo vietos grįstos želdintomis ažūrinio betono trinkelėmis.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, „XV skyriumi“ (5 skirsnis), visuomeninės paskirties pastatui - 1 vieta 250 m² pagrindinio ploto. Pagrindinis plotas - 175 m² (bendras pastato plotas 209,69 m²). Reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius:

$$175 \text{ m}^2 / 250 \text{ m}^2 = 0,7 \text{ (t.y. 1 vnt.)}$$

Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis sklype numatomos 6 dviračių stovėjimo vietos. Dviračių stovėjimo vietų zona grįsta želdintomis ažūrinio betono trinkelėmis.

Statinio architektūra:

Projektuojamas statinys yra dviejų aukštų. Pastato aukštis nuo vidutinės statybos zonos – 10m. Vidutinė statybos zonos altitudė pagal 2019m. lapkričio mėn. topografinį planą apskaičiuota -

FLX-135-2020-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

108,65m. Kavinės lankytojų skaitas tik pirmasis aukštas. Pirmame pastato aukšte šiaurinėje dalyje projektuojama kavinės salė (38 vietos) su priėjimu prie baro/užsakymų zonos. Didžiąją dalį kavinės salės juosia vitrinos su vaizdu į Žalgirio – Kalvarijų ir Trimitų gatves. Šiaurinėje ir vakarinėje pastato dalyse išdėstoma virtuvės zona su šaldytuvais maisto produktams, virtuvės įranga, bei personalo patalpomis su san. mazgu ir techninėmis zonomis. Lankytojų san. mazgas numatomas pastato centrinėje dalyje ir yra pritaikytas neįgalųjų reikmėms.

Antrame aukšte suprojektuotas holas, kavinės administracijos kabinetas ir inžinerinės įrangos patalpą. Antrame aukšte esanti terasa skirta kavinės administracijos reikmėms.

Išorinis pastato kevalas turi stačių kampų išraišką, tačiau vidiniams stikliniams tiek pirmo, tiek antro aukšto „inkliuzams“ būdingos aptakios formos, ovalūs kampai, suteikiantys statiniui išskirtinumo bendrame aplinkinių kvartalų statinių kontekste. Fasadų apdailai numatomas dvispalvis rudos ir tamsiai pilkos koloritas, bei aplinkos poveikiams atsparios medžiagos: betonas, tinkas, akmenų masės ir apdailinio laminato plokštės bei stiklas.

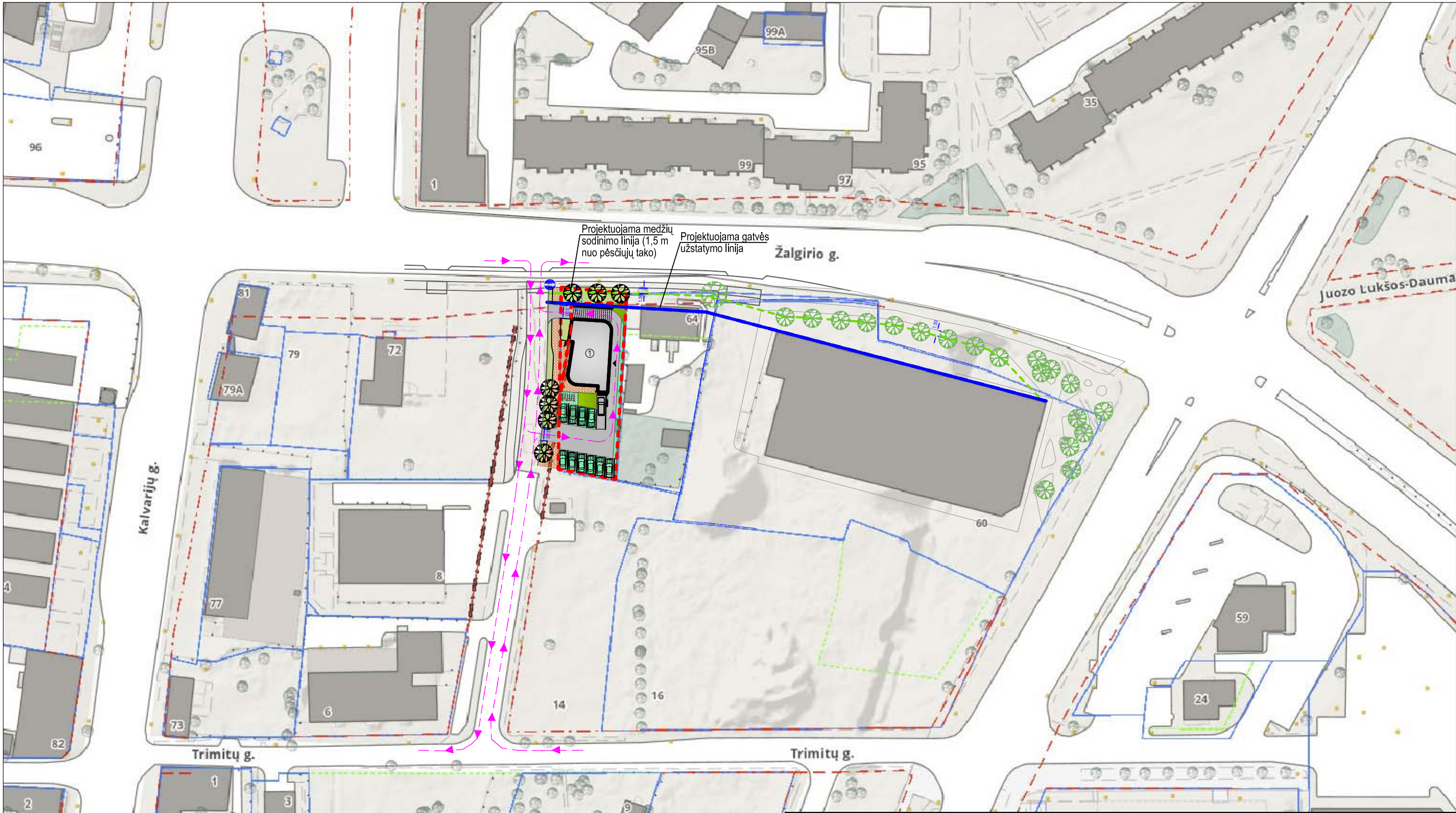
Projekto vadovė

Regina Savičienė

Projekto rengėjas: UAB FlexiForma kodas 303058595. Tel. 8698 88129.

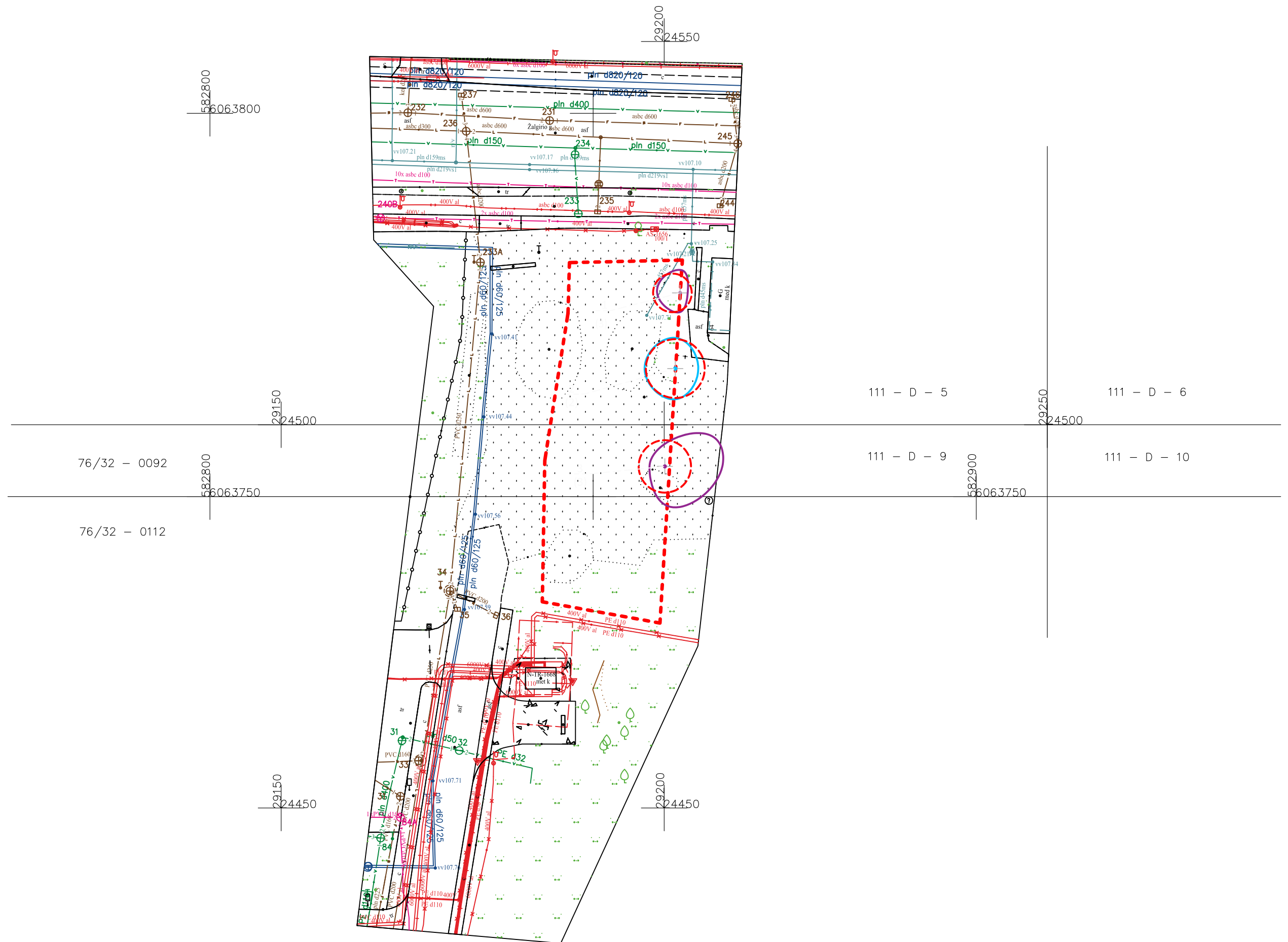
Projekto vadovas: Regina Savičienė, tel. 868625447, kvalif. atest. Nr. A1142 (išduotas 2013 12 13).

FLX-135-2020-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0



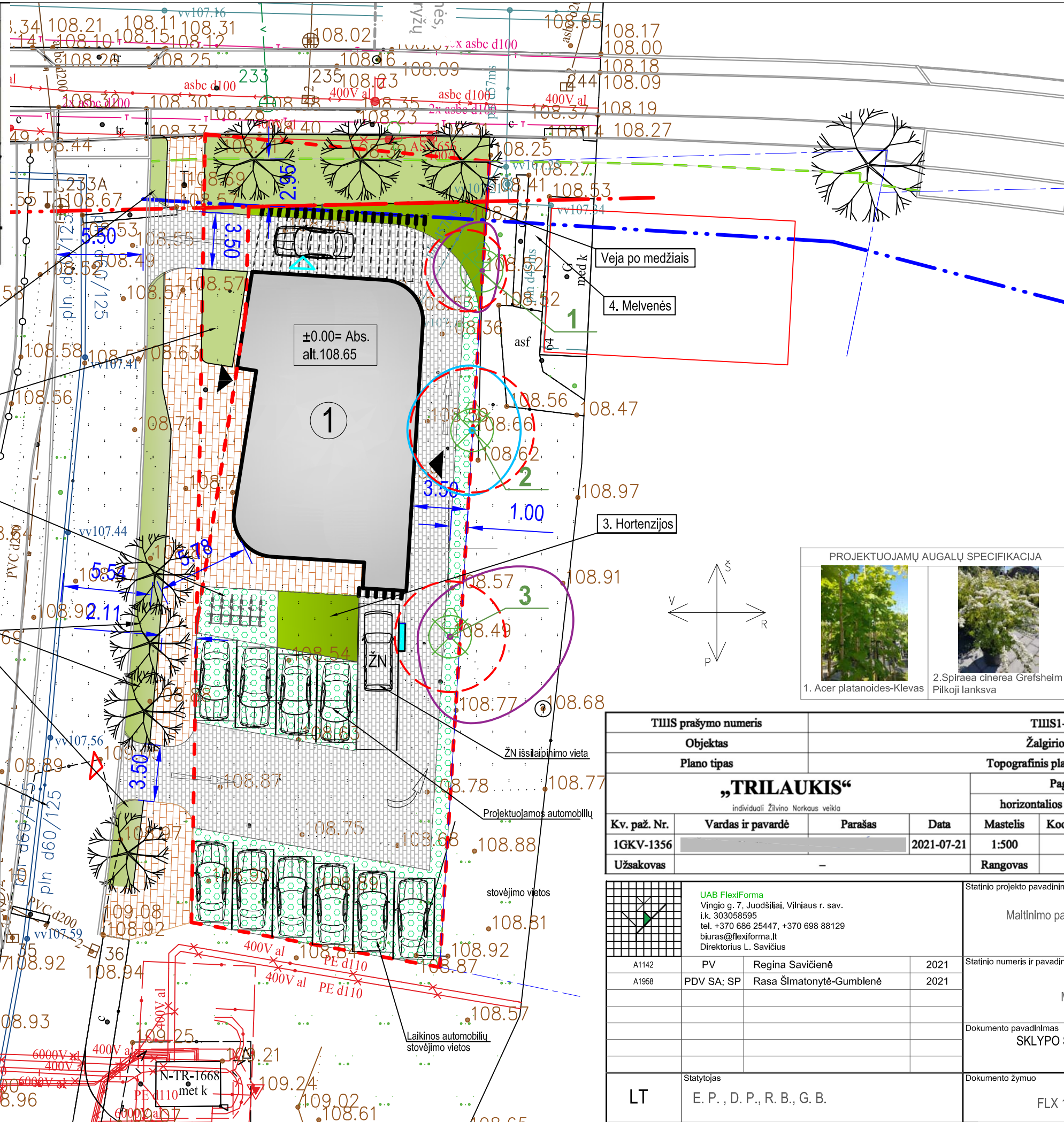
EKSPLIKACIJA			
	Sklypo ribos		Ažūrinės trinkelės laikinoms automobilių stovėjimo vietoms (želdintos)
	Projektuojama gatvės užstatymo linija		Dekoratyviniai želdynai (sklype/už sklypo ribos). Augalų rūšis žr. želdinimo plane
	Projektuojama medžių sodinimo linija (1,5 m atstumu nuo pėsčiųjų tako)		Projektuojami medžiai (7 vnt.) - klevai (Acer-platanoides)
	Projektuojamas kavinės paskirties pastatas		Esami medžiai
	Iėjimas į pastatą		Eismo krypties ženklavimas
	Betoninių trinkelėlių danga (važiuojamajai/ parkavimo zonoje)		Linija, žyminti automobilių judėjimo kelią
	Betoninių trinkelėlių danga (pėsčiųjų takams)		

				Statinio projekto pavadinimas		
UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšilių, Vilniaus r. sav. I.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius				Maitinimo paskirties pastato (kavinės) Žalgirio g. 66, Vilniuje, statybos projektas		
A1142	PV	Regina Savičienė	2021	Statinio numeris ir pavadinimas		
A1958	PDV SA; SP	Rasa Šimatonytė-Gumbienė	2021	Maitinimo paskirties pastatas (kavinė)		
				Dokumento pavadinimas		Laida
				SITUACIJOS SCHEMA M 1:1000		0
				Dokumento žymuo		Lapas
				FLX 135-2020-TDP-SP-BR-01		Lapų
						1
						1



3 Želdynų inventorizavimo kortelė

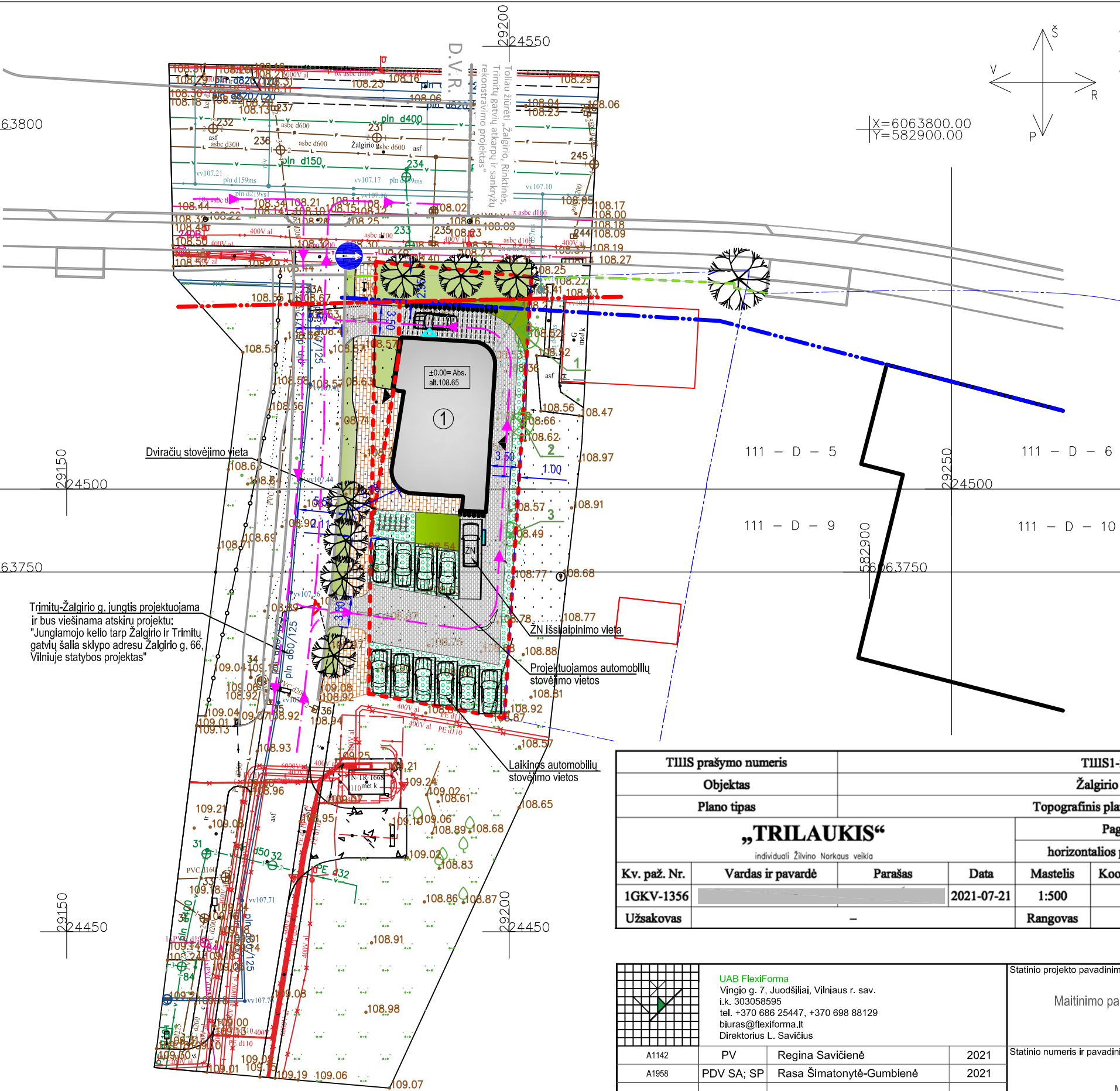
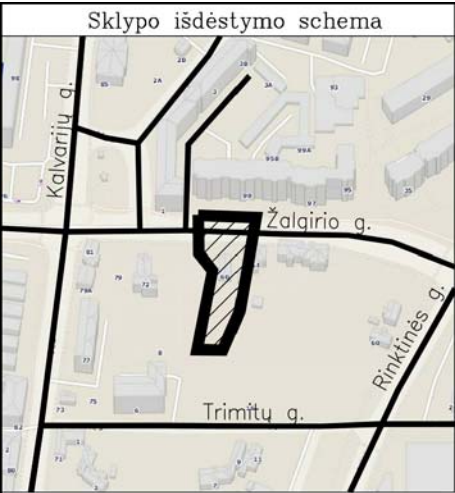
Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.3m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu	Maksimaliai saugomas pomedžio plotas	Lajos projekcija Š/R/P/V kryptimis	Medžio būklės indeksas	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
Aesculus hippocastanum	21	21	19,95	3 1 2.5 3	3	Lajos priežiūros genėjimas. Pažeistos/nudžiūvusios viršūnės šalinimas. Kaštonai sunkiai toleruoja genėjimą kuriame šakų genėjimo pjūvio skersmuo yra didesnis negu 5cm. Genėjimo darbus rekomenduojama atlikti su arboristo priežiūra.
Aesculus hippocastanum	32	40	46,32	4 3 4 4	2	Lajos priežiūros genėjimas. Kaštonai sunkiai toleruoja genėjimą kuriame šakų genėjimo pjūvio skersmuo yra didesnis negu 5cm. Genėjimo darbus rekomenduojama atlikti su arboristo priežiūra.
Acer negundo	28,5	28,5	36,75	1 7.5 5 2	3	Lajos priežiūros genėjimas. Stiprus rytinės skeletinės šakos redukcinis genėjimas, nugenint 2-3 metrus nuo šakos rytinio galo. Pietinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 30% Nuolatinis monitoringas po atliktų genėjimo darbų. Pasvirimo situacijai gerėjant arba prastėjant, peržiūrimi ir priimami nauji sprendimai (2-3 metų perspektyvoje).



EKSPLIKACIJA	
	Sklypo ribos
	Esama gatvės raudonoji linija
	Projektuojama gatvės užstatymo linija
	Projektuojama medžių sodinimo linija (1,5 m atstumu nuo pėsčiųjų tako)
	Projektuojamas kavinės paskirties pastatas
	Gretimas užstatymas - apleisti mediniai pastatai
	Iėjimas į pastatą
	Betoninių trinkelų danga (važiuojamajai/ parkavimo zonai)
	Betoninių trinkelų danga (pėsčiųjų takams)
	Želdintos azūrinės trinkelės (laikinos automobilių stovėjimo vietos; dviračių vietos)
	Dekoratyviniai želdynai sklype - augalų rūšis žr. pagal specifikaciją
	Dekoratyviniai želdynai už sklypo ribos - augalų rūšis žr. pagal specifikaciją
	Projektuojami medžiai (7 vnt.) - klevai (Acer-platanoides)
	Kertami medžiai (3 vnt.)
	Užsakymo stendas
	Maisto išdavimo langelio vieta
	Ivažiavimas į sklypą

PROJEKTUOJAMŲ AUGALŲ SPECIFIKACIJA			
1. Acer platanoides-Klevas	2.Spiraea cinerea Grefshaim Pilkoji lanksva	3.Hydrangea paniculata Limelight - Šluotelinė hortenzija	4.Molinia caerulea heidebraut-melvė

TIISI prašymo numeris				TIISI1-20210817-013306				
Objektas				Žalgirio g. 66 Vilniaus m.				
Plano tipas				Topografinis planas - pilnas turinys				
„TRILAIUKIS“ individuali Žilvino Norkaus veikla				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
				horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatinių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-1356			2021-07-21	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas	-			Rangovas	-			
</								

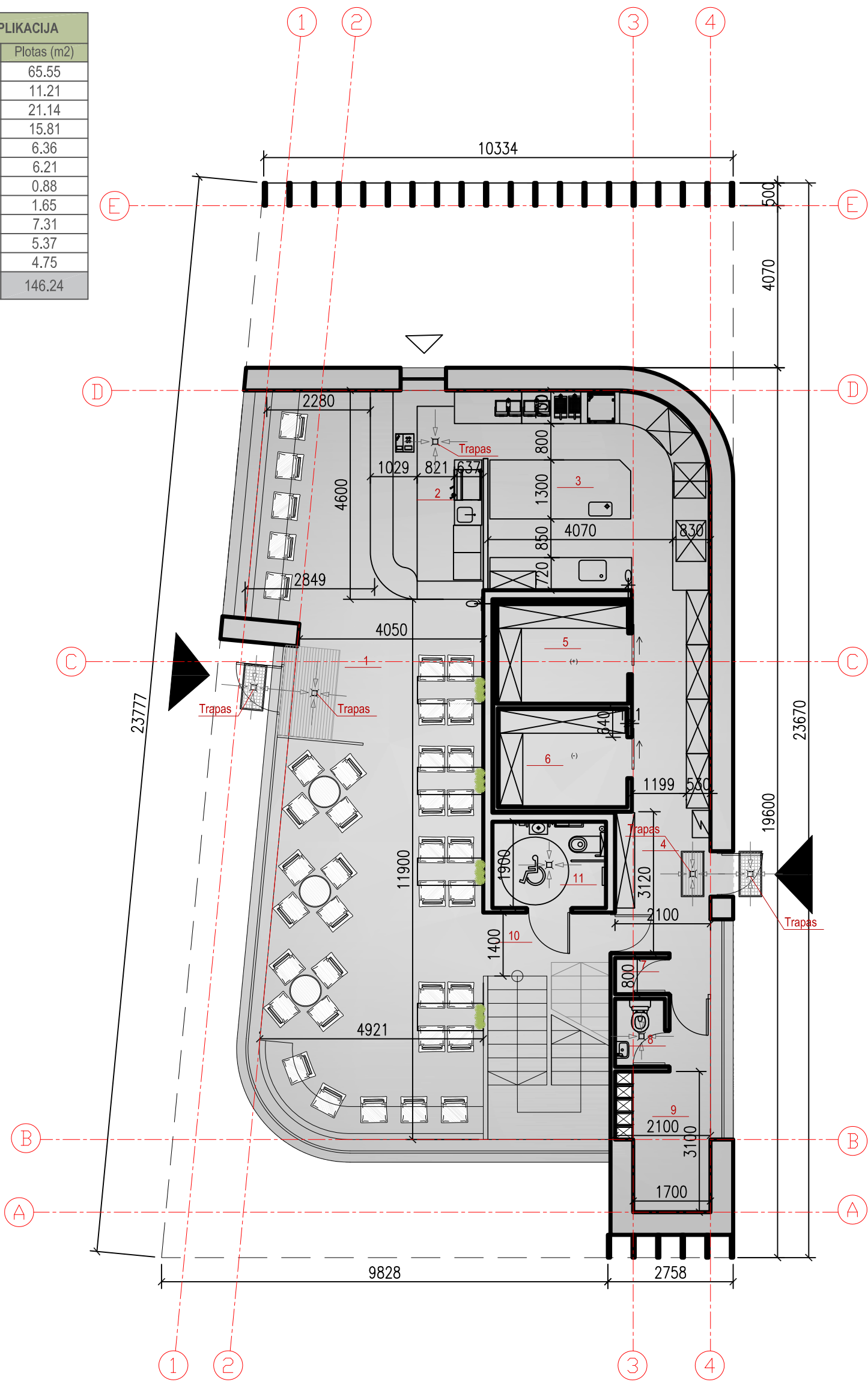


EKSPLIKACIJA	
	Sklypo ribos
	Esama gatvės raudonoji linija
	Projektuojama gatvės užstatymo linija
	Projektuojama medžių sodinimo linija (1,5 m atstumu nuo pėsčiųjų tako)
	Projektuojamas kavinės paskirties pastatas
	Gretimas užstatymas - parduotuvė LIDL
	Gretimas užstatymas - apleisti mediniai pastatai
	Įėjimas į pastatą
	Betoninių trinkelėlių danga (važiuojamajai/ parkavimo zonai)
	Betoninių trinkelėlių danga (pėsčiųjų takams)
	Želdintos azūrinės trinkelės (laikinos automobilių stovėjimo vietos; dviračių vietos)
	Dekoratyviniai želdynai sklype - augalų rūšis žr. pagal specifikaciją
	Dekoratyviniai želdynai už sklypo ribos - augalų rūšis žr. pagal specifikaciją
	Projektuojami medžiai (7 vnt.) - klevai (Acer-platanoides)
	Kertami medžiai (3 vnt.)
	Užsakymo stendas
	Maisto išdavimo langelio vieta
	Įvažiavimas į sklypą
	Eismo krypties ženklavimas
	Linija, žyminti automobilių judėjimo kelią

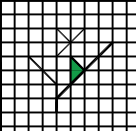
TIIS prašymo numeris		TIIS1-20210817-013306						
Objektas		Žalgirio g. 66 Vilniaus m.						
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys						
„TRILAUKIS“ individuali Žilvino Norkaus veikla					Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
					horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-1356			2021-07-21	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas	-			Rangovas	-			

				Statinio projekto pavadinimas Maitinimo paskirties pastato (kavinės) Žalgirio g. 66, Vilniuje, statybos projektas				
A1142	PV	Regina Savičienė	2021	Statinio numeris ir pavadinimas Maitinimo paskirties pastatas (kavinė)				
A1958	PDV SA; SP	Rasa Šimatonytė-Gumbienė	2021					
				Dokumento pavadinimas TRANSPORTO SCHEMA M 1:500				
				Laida 0				
LT				Statytojas E. P. , D. P., R. B., G. B.		Dokumento žymuo FLX 135-2020-TDP-SP-BR-03		
						Lapas	Lapų	
						1	1	

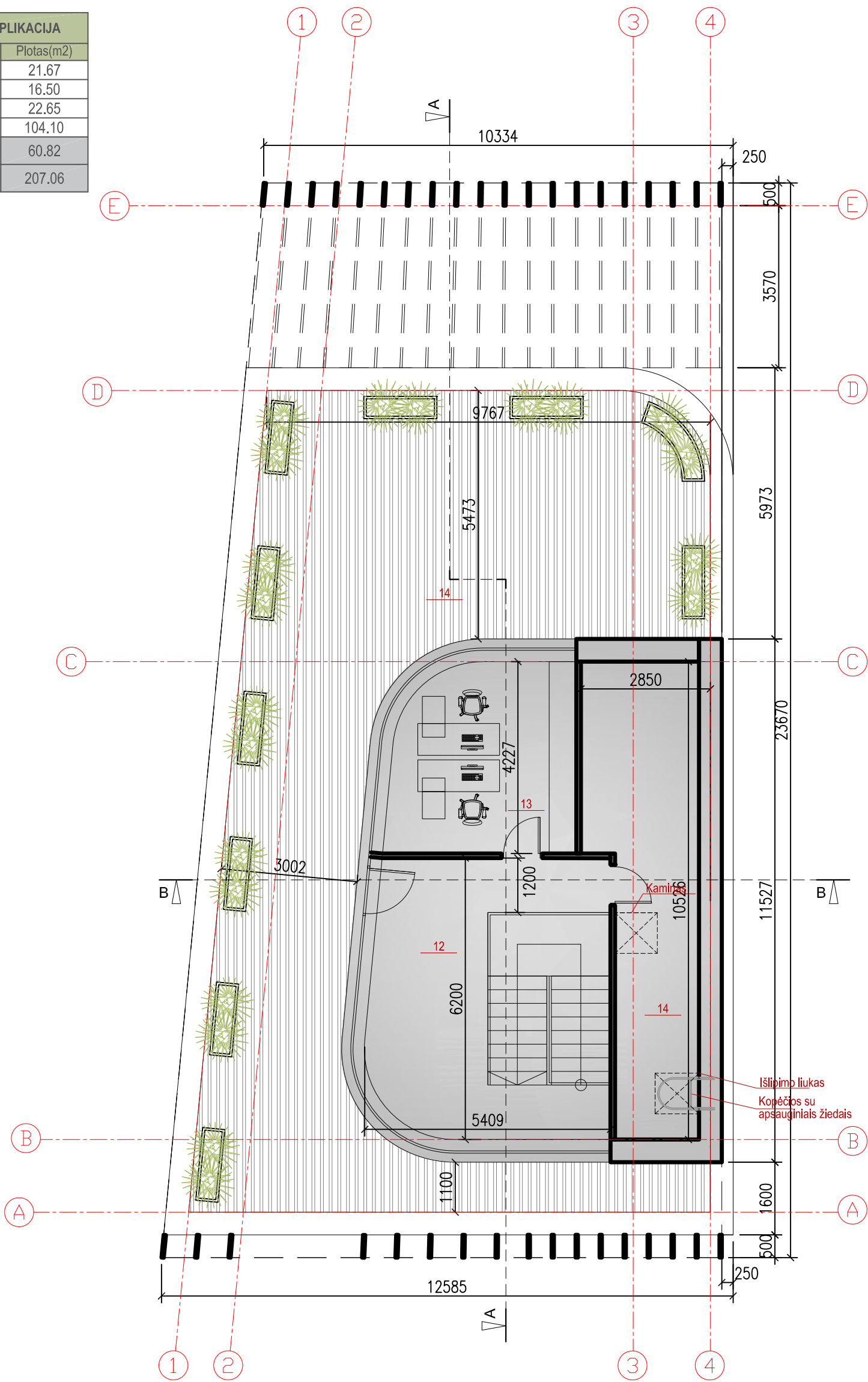
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas (m2)
1	Salė	65.55
2	Baro-kasos zona	11.21
3	Virtuvė	21.14
4	Holas/koridorius	15.81
5	Šaldymo patalpa	6.36
6	Šaldymo patalpa	6.21
7	Valytojos/o patalpa	0.88
8	WC	1.65
9	Personalo patalpa	7.31
10	Koridorius	5.37
11	WC	4.75
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		146.24



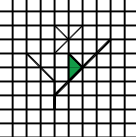
I aukšto planas

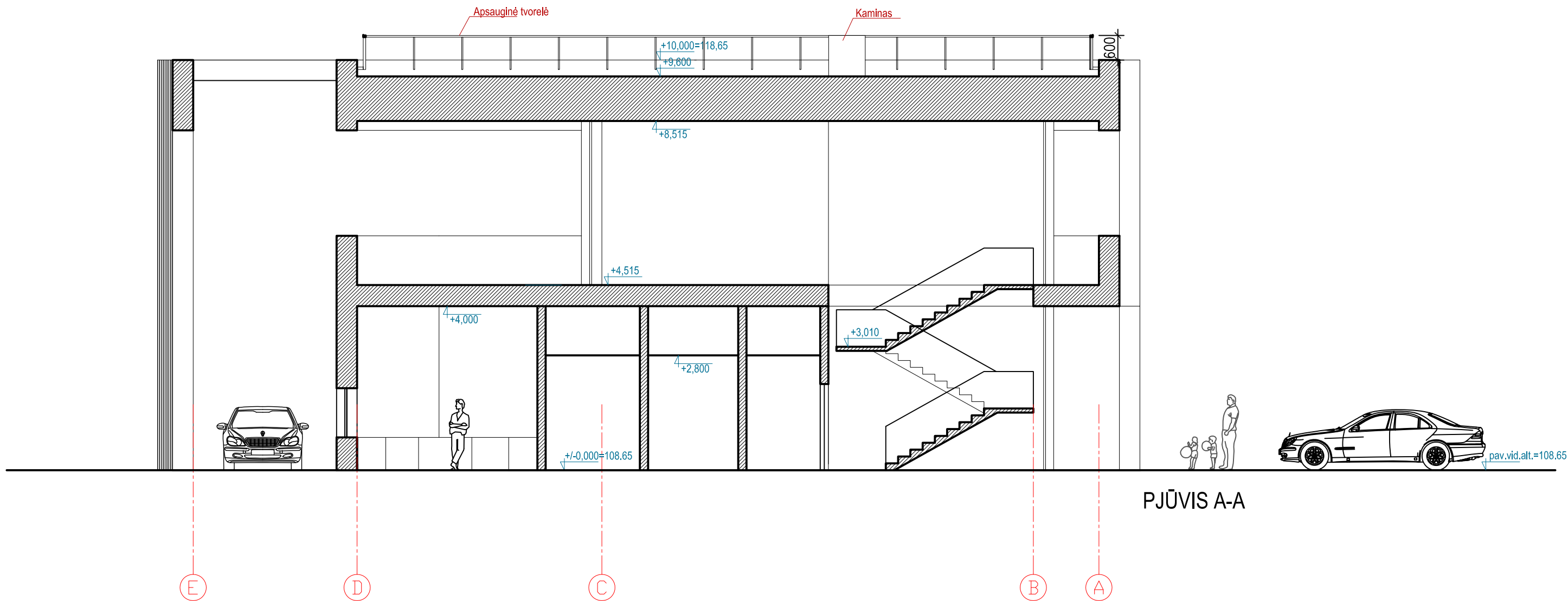
 UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšiliai, Vilniaus r. sav. i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius				Statinio projekto pavadinimas Kavinės adresu Žalgirio g. 66 Vilniuje statybos projektas		
A1142	PV	Regina Savičienė	2021	Statinio numeris ir pavadinimas Kavinės paskirties pastatas		
A1958	PDV SA; SP	Rasa Šimatonytė-Gumbienė	2021			
				Dokumento pavadinimas		Laida
				PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		0
LT	Statytojas E. P., D. P., R. B., G. B.			Dokumento žymuo		Lapas
				FLX 135-2020-PP-SA-BR- 02		Lapų 1 01

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas(m2)
12	Holas	21.67
13	Administracijos kabinetas	16.50
14	Vėdinimo įrangos patalpa	22.65
15	Terasa	104.10
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		60.82
VISO BENDRAS PASTATO PLOTAS		207.06

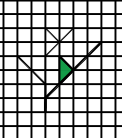


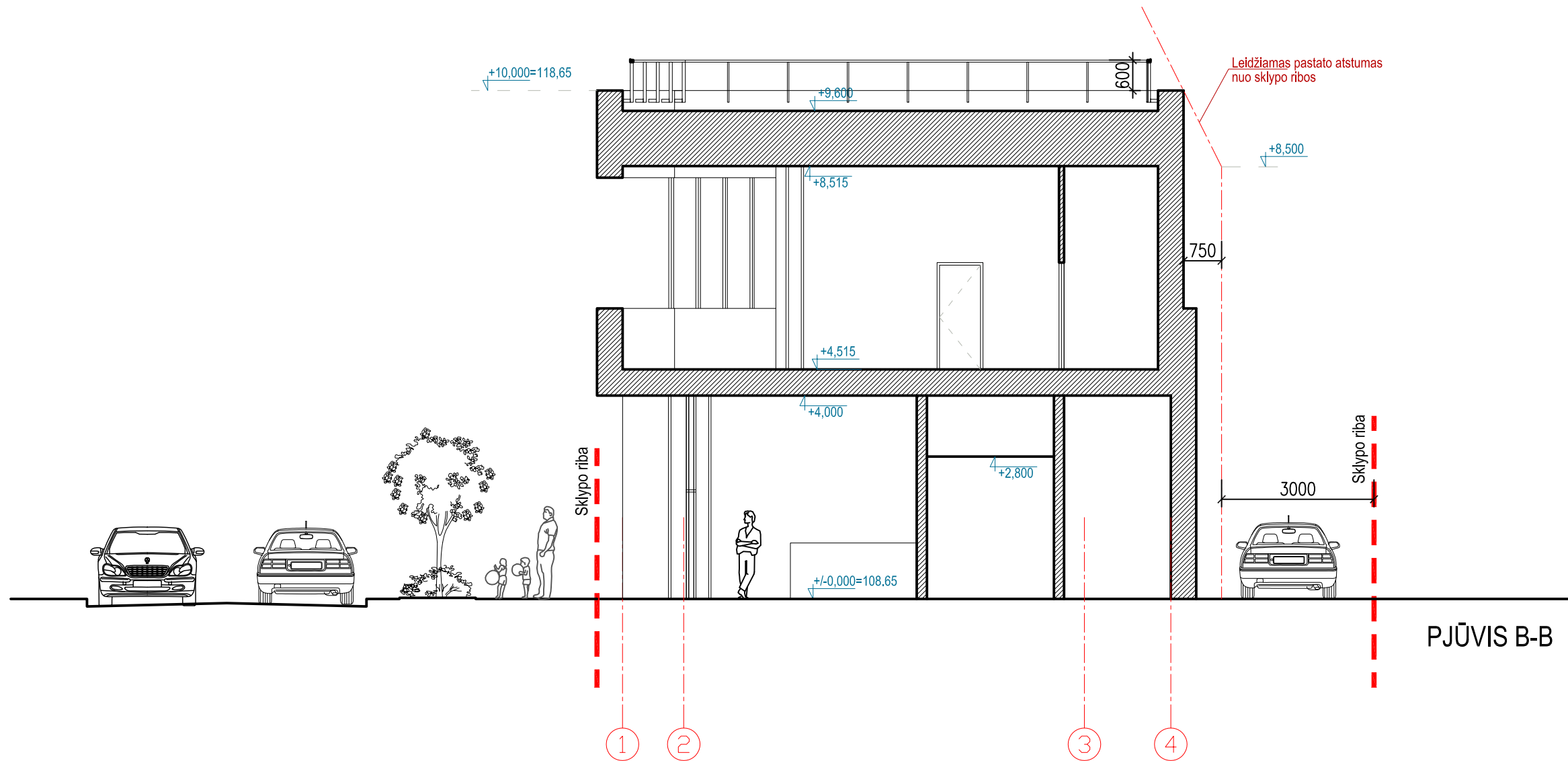
II aukšto planas

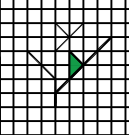
 UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšiliai, Vilniaus r. sav. i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius				Statinio projekto pavadinimas Maitinimo paskirties pastato (kavinės) Žalgirio g. 66, Vilniuje, statybos projektas		
A1142	PV	Regina Savičienė	2021	Statinio numeris ir pavadinimas Maitinimo paskirties pastatas (kavinė)		
A1958	PDV SA; SP	Rasa Šimatonytė-Gumbienė	2021			
				Dokumento pavadinimas		Laida
				ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		0
LT	Statytojas E. P., D. P., R. B., G. B.			Dokumento žymuo		Lapas
				FLX 135-2020-PP-SA-BR- 02		Lapų 01

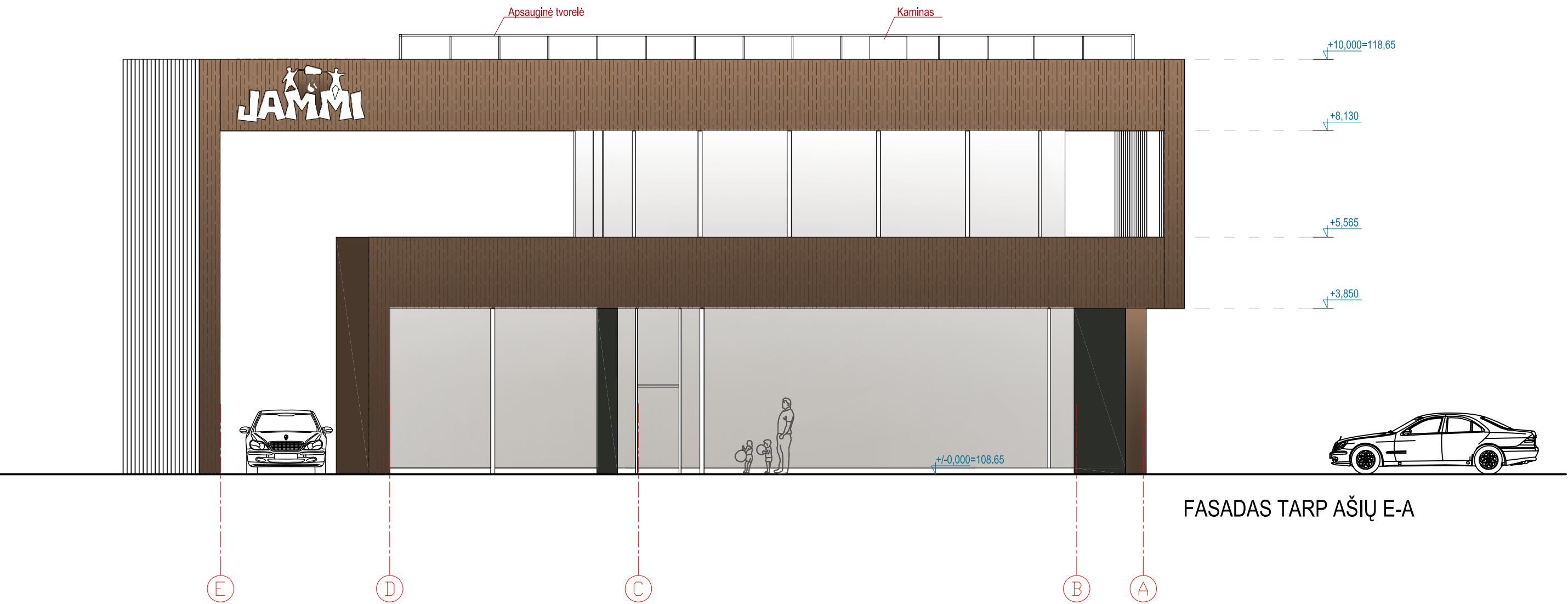


PJŪVIS A-A

 UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšilai, Vilniaus r. sav. i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius				Statinio projekto pavadinimas				
				Maitinimo paskirties pastato (kavinės) Žalgirio g. 66, Vilniuje, statybos projektas				
A1142		PV	Regina Savičienė	2021	Statinio numeris ir pavadinimas			
A1958		PDV SA; SP	Rasa Šimatonytė-Gumbienė	2021				
					Dokumento pavadinimas			Laida
					SKERSPJŪVIS A-A M 1:100			0



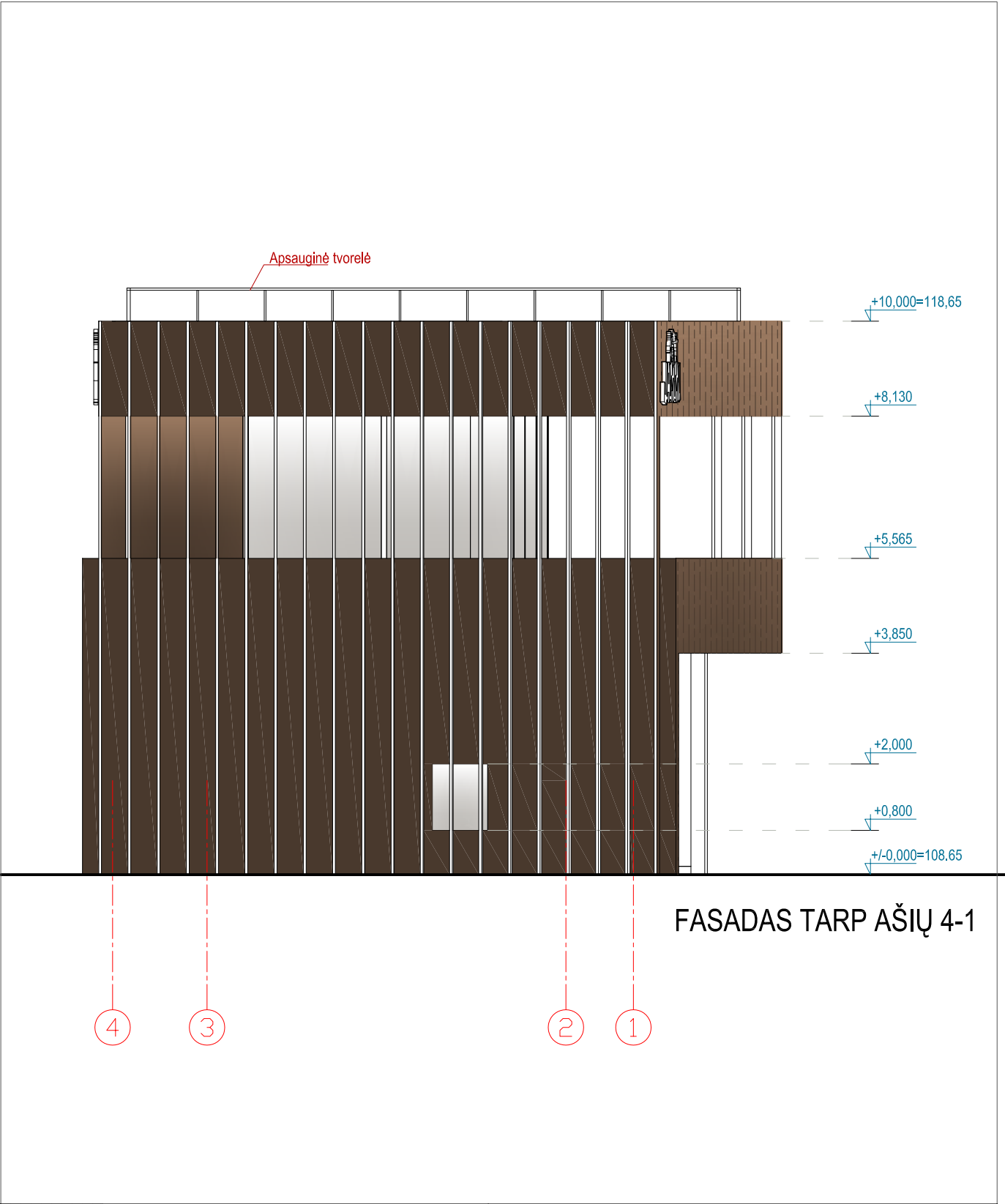
 UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšilai, Vilniaus r. sav. I.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius				Statinio projekto pavadinimas Maitinimo paskirties pastato (kavinės) Žalgirio g. 66, Vilniuje, statybos projektas		
A1142	PV	Regina Savičienė	2021	Statinio numeris ir pavadinimas Maitinimo paskirties pastatas (kavinė)		
A1958	PDV SA; SP	Rasa Šimatonytė-Gumbienė	2021			
				Dokumento pavadinimas SKERSPJŪVIS B-B M 1:100		Laida 0
LT	Statytojas E. P., D. P., R. B., G. B.			Dokumento žymuo FLX 135-2020-PP-SA-BR- 04		Lapas 1
						Lapų 01

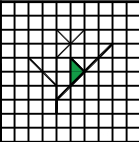


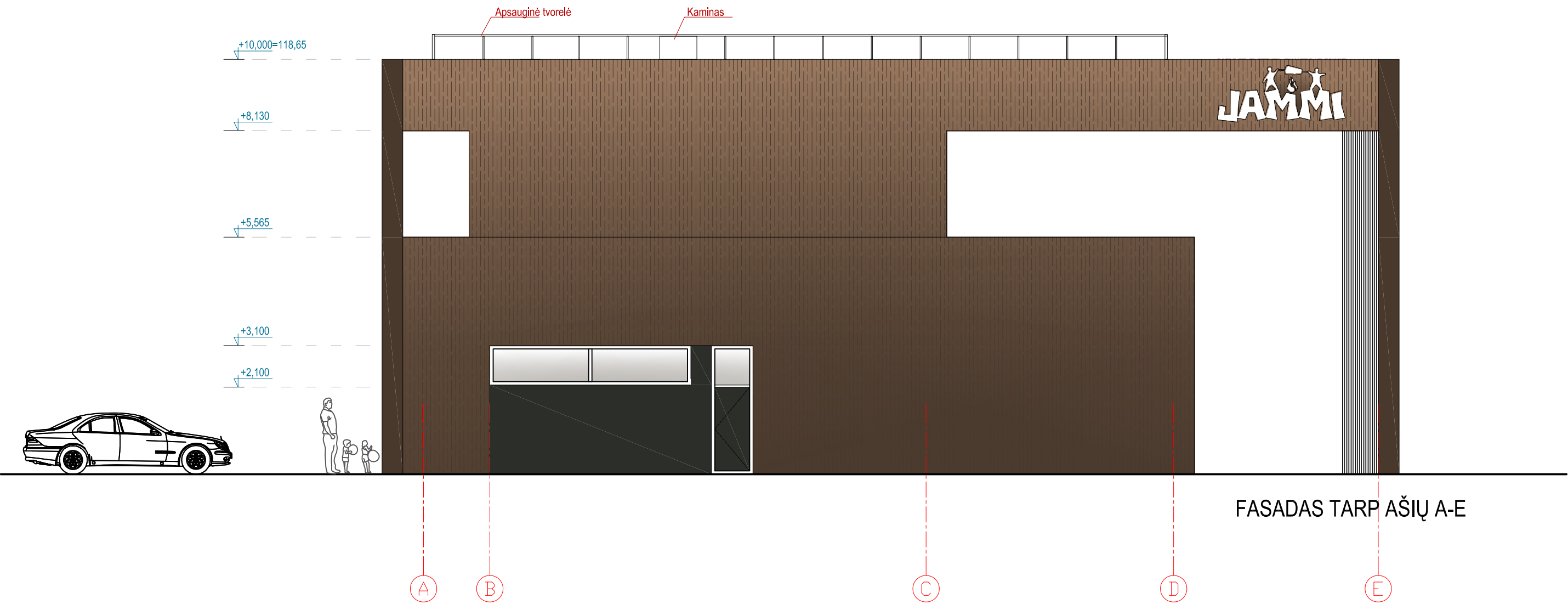
FASADAS TARP AŠIŲ E-A

- Apdailinio laminato plokštės
- Akmens masės plokštės

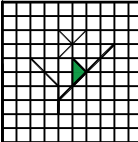
UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšilai, Vilniaus r. sav. i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius				Statinio projekto pavadinimas			
A1142PVRegina Savičienė2021				Statinio numeris ir pavadinimas			
A1958PDV SA; SPRasa Šimatonytė-Gumbienė2021				Maitinimo paskirties pastatas (kavinė)			
				Dokumento pavadinimas			
				FASADAS TARP AŠIŲ E-A M 1:100			
				Laida			
				0			
Statytojas				Dokumento žymuo			
LT E. P., D. P., R. B., G. B.				FLX 135-2020-PP-SA-BR- 05			
				Lapas		Lapų	
				1		01	

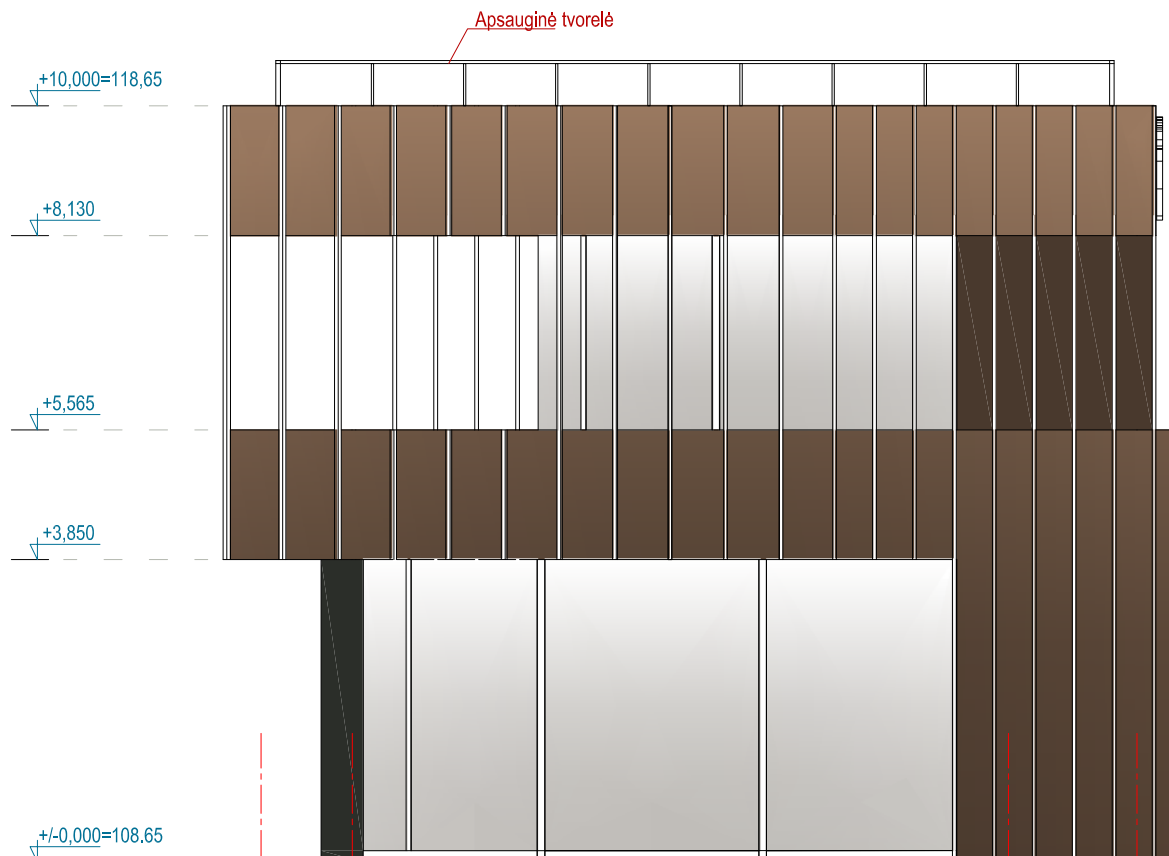


 UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšilai, Vilniaus r. sav. i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius				Statinio projekto pavadinimas Maitinimo paskirties pastato (kavinės) Žalgirio g. 66, Vilniuje, statybos projektas		
A1142	PV	Regina Savičienė	2021	Statinio numeris ir pavadinimas Maitinimo paskirties pastatas (kavinė)		
A1958	PDV SA; SP	Rasa Šimatonytė-Gumbienė	2021			
				Dokumento pavadinimas FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:100		Laida 0
LT				Dokumento žymuo FLX 135-2020-PP-SA-BR- 06		Lapas 1
Statytojas E. P., D. P., R. B., G. B.						Lapų 01

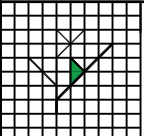


-  Apdailinio laminato plokštės
-  Akmens masės plokštės

 UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšilai, Vilniaus r. sav. l.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius				Statinio projekto pavadinimas		
				Maitinimo paskirties pastato (kavinės) Žalgirio g. 66, Vilniuje, statybos projektas		
				Statinio numeris ir pavadinimas		
				Maitinimo paskirties pastatas (kavinė)		
				Dokumento pavadinimas		Laida
				FASADAS TARP AŠIŲ A-E M 1:100		0
LT	Statytojas E. P., D. P., R. B., G. B.			Dokumento žymuo		Lapas
				FLX 135-2020-PP-SA-BR- 07		Lapų 01



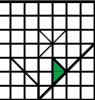
FASADAS TARP AŠIŲ 1-4

 UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšilai, Vilniaus r. sav. i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius				Statinio projekto pavadinimas		
				Maitinimo paskirties pastato (kavinės) Žalgirio g. 66, Vilniuje, statybos projektas		
				Statinio numeris ir pavadinimas		
				Maitinimo paskirties pastatas (kavinė)		
				Dokumento pavadinimas		Laida
				FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:100		0
				Dokumento žymuo		Lapas Lapų
				FLX 135-2020-PP-SA-BR- 08		1 01
LT Statytojas E. P., D. P., R. B., G. B.						

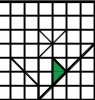


				UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšilai, Vilniaus r. sav. i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius				Statinio projekto pavadinimas Maitinimo paskirties pastato (kavinės) Žalgirio g. 66, Vilniuje, statybos projektas				
A1142		PV	Regina Savičienė			2021	Statinio numeris ir pavadinimas					
A1958		PDV SA; SP	Rasa Šimatonytė-Gumbienė			2021	Maitinimo paskirties pastatas (kavinė)					
				Dokumento pavadinimas						Laida		
				VIZUALIZACIJA Nr. 1						0		
Statytojas				Dokumento žymuo				Lapas		Lapų		
LT		E.P., D.P., R.B., G.B.			FLX 135-2020-PP-SA-BR- 09				1		01	

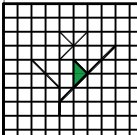


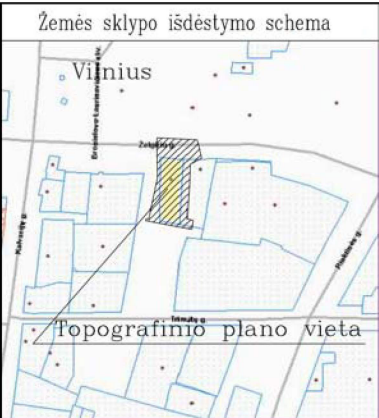
 UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšiliai, Vilniaus r. sav. i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius				Statinio projekto pavadinimas Maitinimo paskirties pastato (kavinės) Žalgirio g. 66, Vilniuje, statybos projektas				
A1142	PV	Regina Savičienė	2021	Statinio numeris ir pavadinimas Maitinimo paskirties pastatas (kavinė)				
A1958	PDV SA; SP	Rasa Šimatonytė-Gumbienė	2021					
				Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA Nr. 2			Laida 0	
LT	Statytojas E.P., D.P., R.B., G.B.			Dokumento žymuo FLX 135-2020-PP-SA-BR- 10			Lapas 1	Lapų 01



 UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšiliai, Vilniaus r. sav. i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius				Statinio projekto pavadinimas Maitinimo paskirties pastato (kavinės) Žalgirio g. 66, Vilniuje, statybos projektas			
A1142	PV	Regina Savičienė	2021	Statinio numeris ir pavadinimas Maitinimo paskirties pastatas (kavinė)			
A1958	PDV SA; SP	Rasa Šimatonytė-Gumbienė	2021				
				Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA Nr. 3		Laida 0	
LT	Statytojas E.P., D.P., R.B., G.B.			Dokumento žymuo FLX 135-2020-PP-SA-BR- 11		Lapas 1	Lapų 01

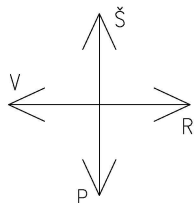


 UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšiliai, Vilniaus r. sav. i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius				Statinio projekto pavadinimas Maitinimo paskirties pastato (kavinės) Žalgirio g. 66, Vilniuje, statybos projektas			
A1142	PV	Regina Savičienė	2021	Statinio numeris ir pavadinimas Maitinimo paskirties pastatas (kavinė)			
A1958	PDV SA; SP	Rasa Šimatonytė-Gumbienė	2021				
				Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA Nr. 4		Laida 0	
LT	Statytojas E.P., D.P., R.B., G.B.			Dokumento žymuo FLX 135-2020-PP-SA-BR- 12		Lapas 1	Lapų 01



X=24500.00
Y=29150.00

X=6063800.00
Y=582900.00



111 - D - 5 111 - D - 6
111 - D - 9 111 - D - 10

76/32 - 0092
76/32 - 0112

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas

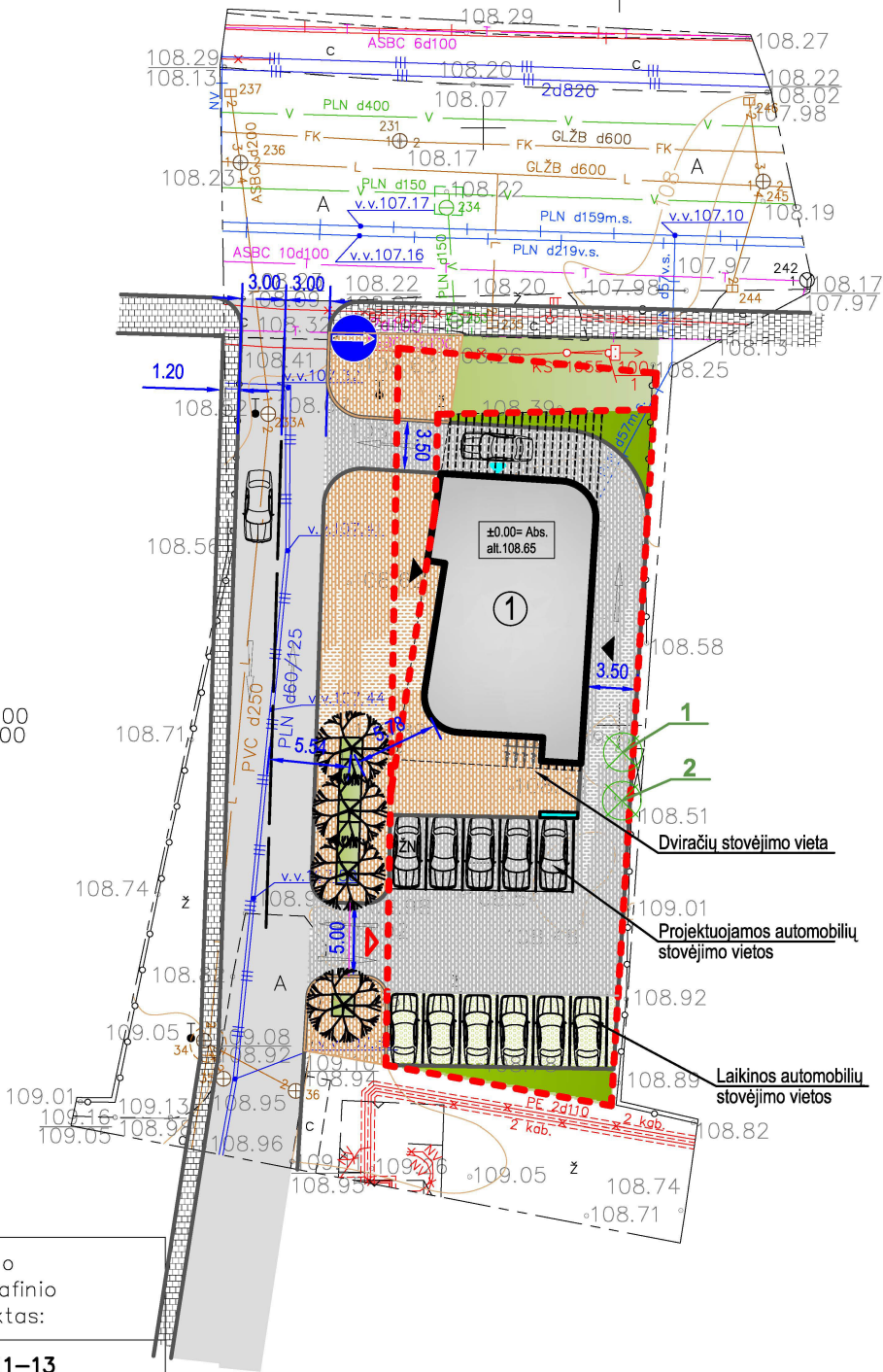
2021 06 22
PP_1458

Stambaus mastelio topografinių planų (inžinerinių tinklų planų) derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis institucijomis, topografinio plano teritorijai, viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) suteiktas:

Unikalus numeris – 13:19:11322

Suteikimo data – 2019–11–13

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	A.V.
Geodezininkas			2019 07 25	
OBJEKTAS	Topografinis planas M 1:500 Žalgirio g.66, Šnipiškien., Vilniaus m. sav.			
	Lapųskaičius	Lapo Nr.	Koordinatųsistema – LKS 94	
	1		Aukštųsistema – LAS07	



EKSPLIKACIJA	
	Sklypo ribos
	Projektuojamas kavinės paskirties pastatas
	Betoniniai gatvių bortai
	Įėjimas į pastatą
	Projektuojama asfaltbetonio danga. Žalgirio - Trimitų gatvių jungtis.
	Esami bei projektuojamos gatvių jungties šaligatviai
	Betoninių trinkelų danga (važiuojamajai/ parkavimo zonai)
	Betoninių trinkelų danga (pėsčiųjų takams)
	Ažūrinės trinkelės laikinoms automobilių stovėjimo vietoms (želdintos)
	Veja projektuojamame sklype
	Siūloma veja palei Žalgirio gatvę
	Užsakymo stendas
	Maisto išdavimo langelio vieta
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojami medžiai (4 vnt.)
	Kertami medžiai (2 vnt.)
	Eismo krypties ženklavimas

MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ			
Medžio Nr.	Medžio pavadinimas	Kamieno Ø 1m aukštyje, cm	Aprašymas
1	Kaštonas	23 ir 25	Aukštas, vidutiniškai taisyklingas, negausi lapija, dviejų kamienų.
2	Guoba	22	Nusviręs palei žemę į kaimyninį sklypą, kreivo kamieno.

				UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšiliai, Vilniaus r. sav. i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius				Statinio projekto pavadinimas					
								Kavinės adresu Žalgirio g. 66 Vilniuje statybos projektas					
A1142		PV		Regina Savičienė				2021		Statinio numeris ir pavadinimas			
A1142		PDV SA; SP		Regina Savičienė				2021					
										Kavinės paskirties pastatas			
										Dokumento pavadinimas		Laida	
										SKLYPO SUTVARKYMO IR APŽELDINIMO PLANAS		0	
										M 1:500			
LT		Statytojas E. P.						Dokumento žymuo				Lapas	
								FLX 135-2020-PP-SA-BR- 01				Lapų	
												1	
												01	



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

2021-06-22 Nr. A655- /21(2.3.3.14E-VMA)
Į 2021-06-16 prašymą (Reg. Nr. A654-437/21)



**DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS „KAVINĖS ŽALGIRIO
G. 66, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS“**

Informuojame, kad Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyris gavęs Jūsų prašymą, pritarti kavinės Žalgirio g. 66, Vilniuje, statybos projekto projektiniams pasiūlymams, juos paveldosauginiu požiūriu peržiūrėjo ir pritarė (Reg. Nr. 21-150).

Patarėja, pavaduojanti
Poskyrio vedėją

Jolita Noreikienė

Daiva Miškinienė, tel. +370 68795728, el. paštas: daiva.miskiniene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS „KAVINĖS ŽALGIRO G. 66, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS“
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-22 Nr. A655-548/21(2.3.3.14E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Noreikienė, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio patarėja, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	JOLITA,NOREIKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-22 13:19:42 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-22 13:20:00 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-22 13:21:58)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-22 13:21:58 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“