

**KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO - ANGARO JOKŠŲ G. 12, MĖŽELIŲ K.,  
PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., SKLYPO KAD. NR. 5565/0004:83,  
STATYBOS PROJEKTAS**

**STATYTOJAI:**

M. Ž.

**OBJEKTO ADRESAS:**

Jokšų g. 12, Mėželių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav.

**STATYBOS RŪŠIS:**

Nauja statyba

**STATINIO RŪŠIS, KATEGORIJA:**

Neypatingas statinys 7.19.

**STADIJA:** Techninis projektas

**LAIDA:** 0 laida

**PROJEKTO DALIS:**

Bendroji dalis

**PROJEKTO PARENGIMO METAI IR NUMERIS:**

Rengimo metai – 2021, projekto Nr. TP-2021-44

**PROJEKTUOTOJAS:**

IĮ „Ingos Projektavimo Studija“  
įm. k. 302819962

**INprojekt**  
INGOS PROJEKTAVIMO STUDIJA

**PROJEKTĄ PARUOŠĖ:**

| Pareigos                                        | Vardas, pavardė | Parašas       | Data |
|-------------------------------------------------|-----------------|---------------|------|
| PV<br>Atest. Nr. A 2135                         | Inga Januškienė | (El. Parašas) | 2021 |
| IĮ „Ingos<br>Projektavimo Studija“<br>direktorė | Inga Januškienė | (El. Parašas) | 2021 |

**PROJEKTĄ TVIRTINU:**

| Vardas, pavardė | Parašas | Data |
|-----------------|---------|------|
| M. Ž.           |         | 2021 |

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rengiamas kitos (ūkio) paskirties pastato - angaro Jokšų g. 12, Mėželių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., sklypo kad. Nr. 5565/0004:83, statybos projektas. Projekto stadija – techninis projektas, o darbo projektas bus rengiamas kitu etapu. Neypatingųjų statinių projektuose IGG tyrimų ataskaita su tyrimų registravimo numeriu Žemės gelmių registre pateikiama konstrukcijų dalyje, kuri gali būti neteikiama kartu su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą. Šiuo metu IGG tyrimai yra rengiami.

### PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statinio geografinė vieta** – Jokšų g. 12, Mėželių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., sklypo kad. Nr. 5565/0004:83.

**Žemės sklypo plotas** – 7000 m<sup>2</sup> unikalus Nr. 4400-0323-9050. Sklypo paskirtis – žemės ūkio, o būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypas užstatytas. Vietovė inžineriškai įrengta. Iš rytinės, pietinės ir vakarinės pusių sklypas ribojasi su kitiems savininkams priklausančiais sklypais, iš šiaurinės pusės ribojasi su Jokšų gatve, iš kurios yra pateikimas į sklypą. Sklype vandens telkinių nėra.

**Pastato funkcinė paskirtis** – kitos (ūkio) paskirties pastatas – angaras 7.19.

**Kultūros paveldo vertybė** - sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją.

**Saugoma teritorija** – sklypas nepatenka į jokią saugomą teritoriją.

**Klimato sąlygos** - vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 1 priedu Klaipėdos r. rajonas priskiriamas I sniego apkrovos rajonui (sniego anžeminė apkrova  $sk = 1,2 \text{ kN/m}^2$ ) ir II vėjo apkrovos rajonui (vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė  $v_{ref,0} = 28 \text{ m/s}$ ).

**Reljefas** – sklypas sąlyginai lygus.

### Projekto rengimo pagrindas

- Žemės sklypo ribų planas M 1:500.

- Topografinis planas.

- Projektavimo užduotis.

### TRUMPAS ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS

**Žemės sklypas.** Žemės sklypo plotas – 7000 m<sup>2</sup>, valdomas nuosavybės teise. Sklypo unikalus numeris: 4400-0323-9050. Sklypo kadastrinis numeris: 5565/0004:83.

Sklypas randasi pietinėje Mėželių k. (į pietus nuo Priekulės m.) dalyje. Įvažiavimas į sklypą įjungiamas iš šiaurinės sklypo pusės. Sklypas – taisyklingos stačiakampio formos. Vertingų ir saugotinių želdinių sklype nėra. Pagrindiniu (įvažiavimo, įėjimo) fasadu pasaulio šalių atžvilgiu angaras orientuotas į rytinę sklypo pusę. Sklypo reljefas – sąlyginai lygus.

Sklype projektuojami želdynai užima daugiau nei 25% sklypo ploto.

Sklype užimtas plotas po dangomis užima apie 35%. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir

turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

**Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis** – žemės ūkio, o būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

**Teritorija, reljefas.** Sklypas sąlyginai lygus.

**Gretimoms teritorijoms, transporto tinklas - keliai, gatvės.** Iš rytinės, pietinės ir vakarinės pusių sklypas ribojasi su kitiems savininkams priklausančiais sklypais, iš šiaurinės pusės ribojasi su Jokšų gatve, iš kurios yra patekimas į sklypą. Sklype vandens telkinių nėra.

**Servituto teisės žemės sklype.** Nėra

**Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Vietovė inžineriškai įrengta.

**Sklype esantys statiniai.** Žemės sklypas užstatytas.

**Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

## TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

**Pastato išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.**

Projektuojamas angaras yra vakarinėje sklypo dalyje.

**Projektuojamos dangos, tvoros, vartai.** Įvažiavimai į sklypą iš šiaurinės pusės. Takai, aikštelė – betoninių trinkelio. Likusi dalis apsodinta žalia veja.

**Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas** Sklypo vertikalinis planas yra atliekamas minimaliai, kadangi visas sklypas yra beveik sąlyginai lygus, tai esamos paviršius tiesiog sulyginamas viename lygyje ir aukštyje. Siekiant užtikrinti vandens nubėgimą nuo pastato pamatų ir sienų, betoninių trinkelio danga įrengiama su nuolydžiu nukreiptu nuo pastato.

**Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Lietaus vanduo nuo pastato surenkamas lietloviuose ir nuvedamas nuo pastato lietvamzdžiais į vandens talpyklas, kurios bus naudojamos pievos daržų laistymui.

**Sklypo apželdinimas.** Sklypas yra apsodintas žalia veja ir vaismedžiais.

**Sklypo užstatymo ploto, užstatymo tankumo ir intensyvumo skaičiavimas:**

|                         | Rodikliai              | Skaičiavimai                                                                                                                                               |
|-------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Užstatymo plotas:       | 1034,00 m <sup>2</sup> | Projektuojamas pastatas ir esami pastatai sklype:<br>650 (projektuojamas angaras) + 205 (pagalbinio ūkio pastatas) + 179 (esamas gyvenamasis namas) = 1034 |
| Užstatymo Tankis:       | 15 proc.               | (Sklypo užstatymo plotas 1034) x 100 : 7000 = 14,8 (15 proc.)                                                                                              |
| Užstatymo Intensyvumas: | 15 proc.               | Patalpų bendras plotas (gyv. plotas 164,29 + ūk. 162 + angaras 728,87)x 100 : 7000 = 15,1 (15 proc.)                                                       |

## STATINIO ARCHITEKTŪRA

### Projektuojamo pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).

|                                               | Projektuojamas pastatas                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aukštų skaičius                               | 2                                                                                                                                             |
| Aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo | Maksimalus pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo – 8,75 m                                                                     |
| Fasadų apdaila                                | Daugiasluoksnė metalinė sienų ir stogo plokštė „Sandwich“                                                                                     |
| Langai                                        | Plastikiniai, spalva – pilka                                                                                                                  |
| Durys                                         | Projektuojamos lauko durys – plastiko, pilkos spalvos, nustumiami vartai plastikiniai, pilkos spalvos.                                        |
| Stogas                                        | Stogas - dvišlaitis. Stogo danga – skarda. Lietloviai ir lietvamzdžiai projektuojami skardiniai, spalva – derinama prie stogo dangos spalvos. |

### Pastato planavimo sprendimai.

Pastato paskirtis – kitos (ūkio) paskirties, kuriame numatyta laikyti žemės ūkio transporto padargus, taip pat numatytos 5 pagalbinės patalpos ir 2 sandėliukai.

## STATINIO KOSTRUKCIJA

|                     | Projektuojamas pastatas                                   |
|---------------------|-----------------------------------------------------------|
| Pamatai             | Gręžtiniai poliai                                         |
| Sienos ir pertvaros | Daugiasluoksnė metalinė sienų ir stogo plokštė „Sandwich“ |
| Perdanga            | Metalinė                                                  |
| Stogas              | Stogo konstrukcija - metalinė                             |

## INŽINERINIAI TINKLAI

Pastete nenumatoma įrengti vandens, nuotekų, elektros tinklų.

Pastato patalpų šildymas nenumatomas.

Vėdinimas - įrengiamas natūralus vėdinimas per langus, vartus.

## GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

### Statybos aikštelė.

Atsižvelgiant į gretimybes ir statybos darbų mastą, statybvietės aptvėrimas nėra būtinas. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti.

### Statybinių atliekų tvarkymas.

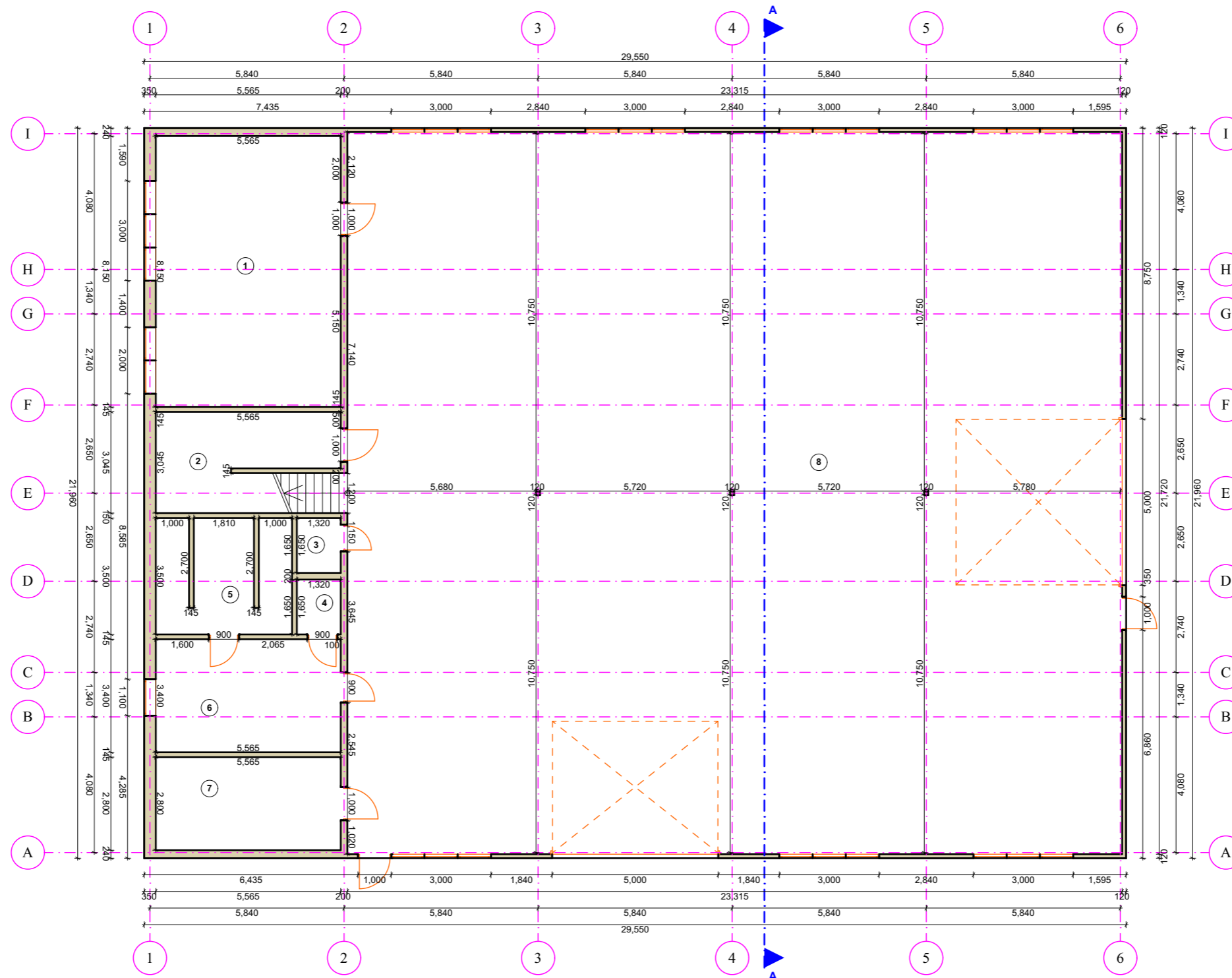
Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo turi būti kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Netinkamos panaudojimui atliekos išvežamos pagal sutartį į statybinių atliekų sąvartynus. Kitos statybos atliekos bus panaudojamos ūkinėms reikmėms: mediena šildymui sudeginta katilinėje, plytos ir skalda panaudojama įvažiuojamosios dalies tvarkymui. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

**Statybos įtaka aplinkai.**


Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys, priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

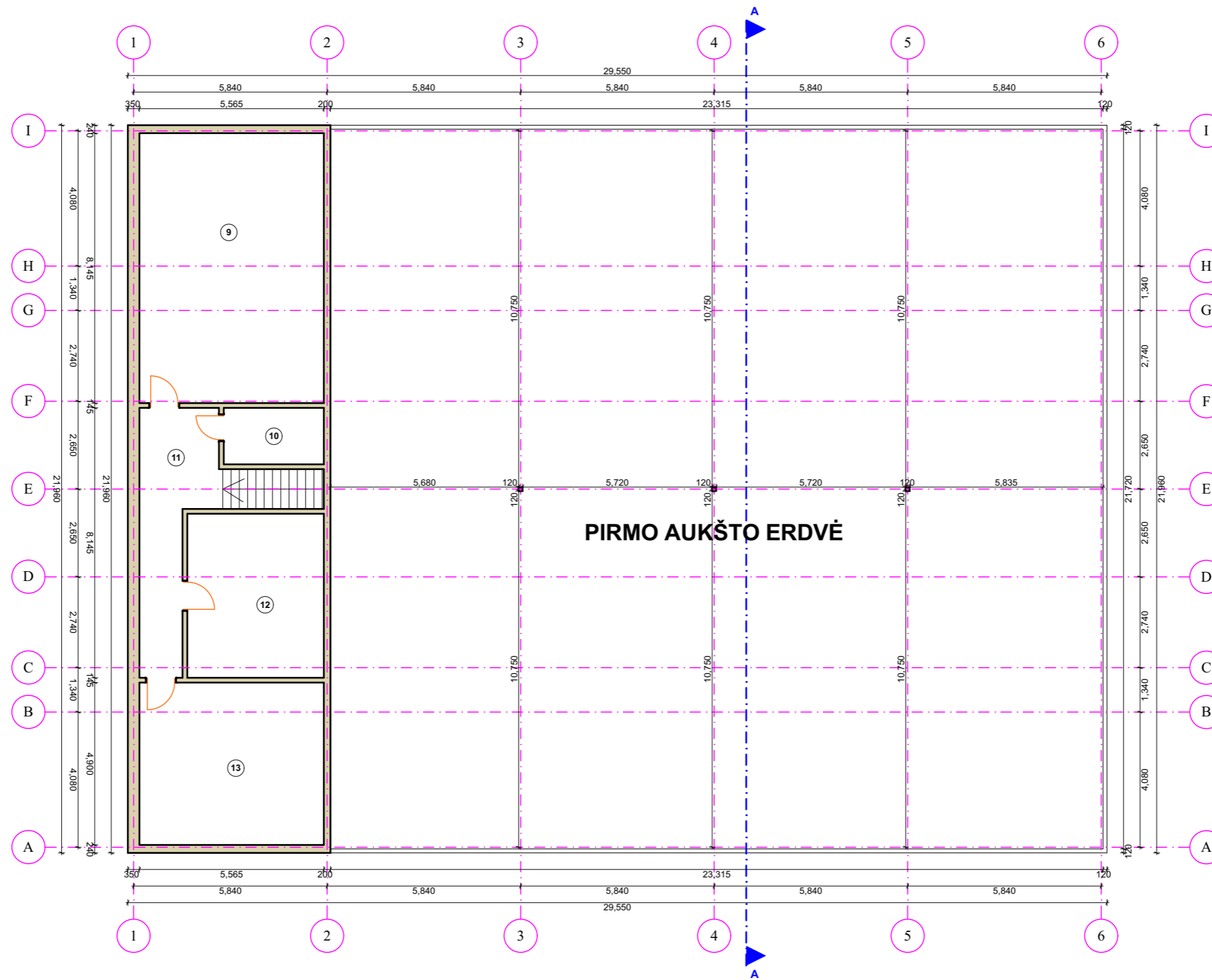
PARENGĖ

| Pareigos                         | Vardas, pavardė | Parašas       | A.V | Data |
|----------------------------------|-----------------|---------------|-----|------|
| Architektas<br>atest. Nr. A 2135 | Inga Januškienė | (El. Parašas) |     | 2021 |



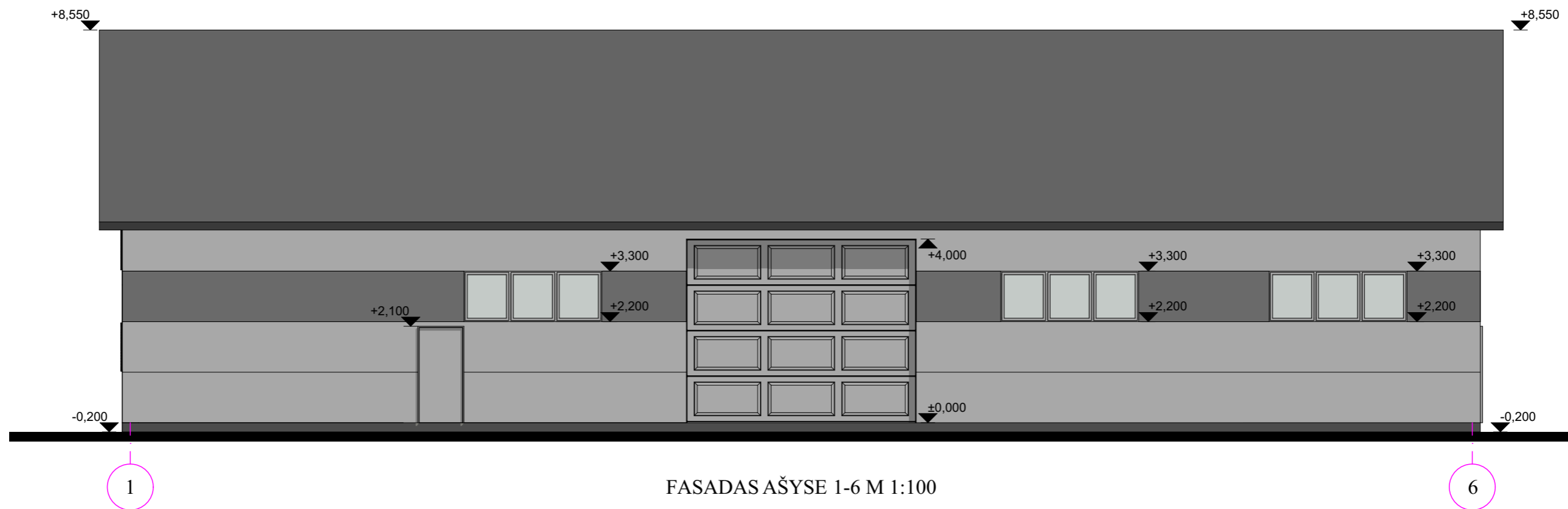
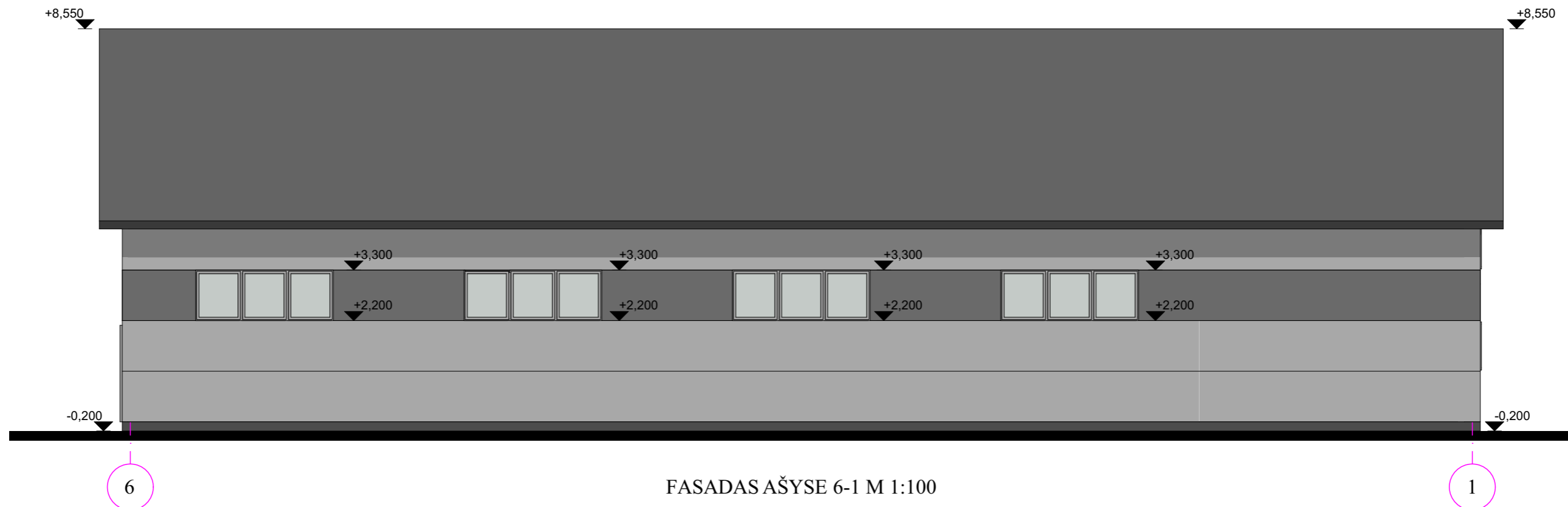
| PATALPŲ EKSPLIKACIJA       |                                                 |                             |
|----------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|
| ANGARAS                    |                                                 |                             |
| Nr.                        | Patalpos pavadinimas                            | Plotas, m <sup>2</sup>      |
| 1                          | Pagalbinė patalpa                               | 45.35 m <sup>2</sup>        |
| 2                          | Pagalbinė patalpa                               | 12.50 m <sup>2</sup>        |
| 3                          | Sandėliukas                                     | 2.18 m <sup>2</sup>         |
| 4                          | Sandėliukas                                     | 2.18 m <sup>2</sup>         |
| 5                          | Pagalbinė patalpa                               | 13.57 m <sup>2</sup>        |
| 6                          | Pagalbinė patalpa                               | 18.92 m <sup>2</sup>        |
| 7                          | Pagalbinė patalpa                               | 15.58 m <sup>2</sup>        |
| 9                          | Patalpa žemės ūkio transporto padargams laikyti | 506.37 m <sup>2</sup>       |
| <b>Bendras plotas:</b>     |                                                 | <b>616.65 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Pagrindinis plotas:</b> |                                                 | <b>506.37 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Pagalbinis plotas:</b>  |                                                 | <b>110.28 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Užstatymo plotas:</b>   |                                                 | <b>~650 m<sup>2</sup></b>   |


|                                                                                                                                  |                 |                                                                              |         |                                                                                                                                                                                  |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <br>INPROJEKT<br>INGOS PROJEKTAVIMO STUDIJA |                 | Įmonės kodas: 302819962<br>Tel: +370 658 21440<br>Muitinės g.26F., Jurbarkas |         | Projekto pavadinimas<br>Kitos (ūkio) paskirties pastato - angaro Jokšų g. 12, Mėželių k., Priekulės sen., Kaipėdos r.sav., žemės sklypo Kad. Nr. 5565/0004:83 statybos projektas |       |
| Pareigos                                                                                                                         | Vardas, Pavardė | Parašas                                                                      | Data    | Objektas:                                                                                                                                                                        | Laida |
| Projekto autorė architektė:<br>atest Nr. A 2135                                                                                  | I.JANUŠKIENĖ    |                                                                              | 2021 12 | ANGARAS                                                                                                                                                                          | 0     |
| Užsakovas:                                                                                                                       |                 |                                                                              |         | Brėžinys:                                                                                                                                                                        | Lapas |
| M.Ž                                                                                                                              |                 |                                                                              |         | PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100                                                                                                                                                      | Lapų  |
|                                                                                                                                  |                 |                                                                              |         | TDP-2021-44                                                                                                                                                                      |       |



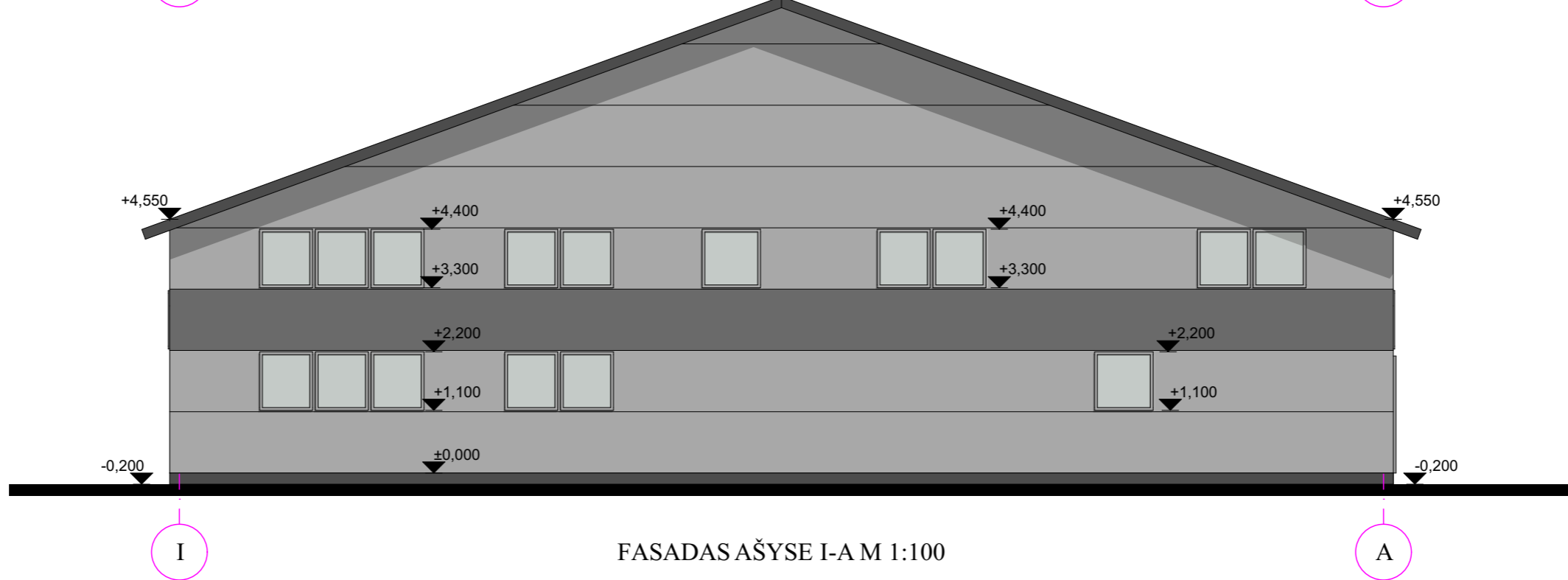
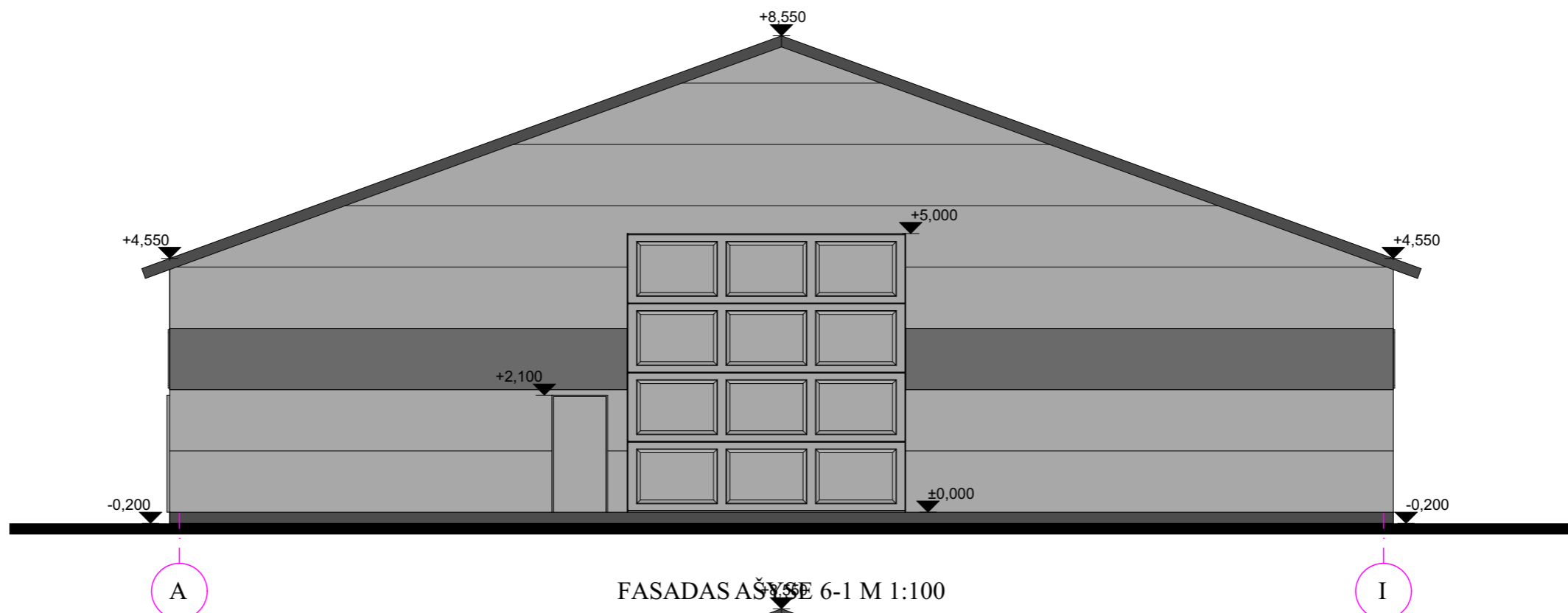
| PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                      |                        |
|----------------------|----------------------|------------------------|
| ANGARAS              |                      |                        |
| Nr.                  | Patalpos pavadinimas | Plotas, m <sup>2</sup> |
| 9                    | Pagalbinė patalpa    | 45.33 m <sup>2</sup>   |
| 10                   | Sandėliukas          | 5.15 m <sup>2</sup>    |
| 11                   | Pagalbinė patalpa    | 14.08 m <sup>2</sup>   |
| 12                   | Pagalbinė patalpa    | 20.39 m <sup>2</sup>   |
| 13                   | Pagalbinė patalpa    | 27.27 m <sup>2</sup>   |
| Bendras plotas:      |                      | 112.22 m <sup>2</sup>  |
| Pagrindinis plotas:  |                      | -                      |
| Pagalbinis plotas:   |                      | 112.22 m <sup>2</sup>  |
| Užstatymo plotas:    |                      | ~650 m <sup>2</sup>    |


|                                       |  |                                                                              |                                 |                                                                                                                                                                                        |                             |
|---------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <br><b>INGOS PROJEKTAVIMO STUDIJA</b> |  | Įmonės kodas: 302819962<br>Tel: +370 658 21440<br>Muitinės g.26F., Jurbarkas |                                 | Projekto pavadinimas<br>Kitos (ūkio) paskirties pastato - angaro Jokšų g. 12,<br>Mėželių k., Priekulės sen., Kaipėdos r.sav.,<br>žemės sklypo Kad. Nr. 5565/0004:83 statybos projektas |                             |
|                                       |  | Pareigos<br>Projekto autorė architektė:<br>atest Nr. A 2135                  | Vardas, Pavardė<br>I.JANUŠKIENĖ | Parašas                                                                                                                                                                                | Data<br>2021 12             |
| Užsakovas:<br><b>M.Ž</b>              |  |                                                                              |                                 | Brėžinys:<br>ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100                                                                                                                                               | Lapas<br><b>TDP-2021-44</b> |
|                                       |  |                                                                              |                                 | Lapų                                                                                                                                                                                   | Lapų                        |



|                                                                                                                                  |  |                                                                              |                                 |                                                                                                                                                                                        |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <br>INprojekt<br>INGOS PROJEKTAVIMO STUDIJA |  | Įmonės kodas: 302819962<br>Tel: +370 658 21440<br>Muitinės g.26F., Jurbarkas |                                 | Projekto pavadinimas<br>Kitos (ūkio) paskirties pastato - angaro Jokšų g. 12,<br>Mėželių k., Priekulės sen., Kaipėdos r.sav.,<br>žemės sklypo Kad. Nr. 5565/0004:83 statybos projektas |                      |
|                                                                                                                                  |  | Pareigos<br>Projekto autorė architektė:<br>atest Nr. A 2135                  | Vardas, Pavardė<br>I.JANUŠKIENĖ | Parašas                                                                                                                                                                                | Data<br>2021 12      |
| Užsakovas:<br>M.Ž                                                                                                                |  |                                                                              |                                 | Brėžinys:<br>FASADAI M 1:100                                                                                                                                                           | Lapas<br>TDP-2021-44 |
|                                                                                                                                  |  |                                                                              |                                 | Lapas                                                                                                                                                                                  | Lapų                 |





|                                                                                                                                  |  |                                                                              |                                 |                                                                                                                                                                                        |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <br>INprojekt<br>INGOS PROJEKTAVIMO STUDIJA |  | Įmonės kodas: 302819962<br>Tel: +370 658 21440<br>Muitinės g.26F., Jurbarkas |                                 | Projekto pavadinimas<br>Kitos (ūkio) paskirties pastato - angaro Jokšų g. 12,<br>Mėželių k., Priekulės sen., Kaipėdos r.sav.,<br>žemės sklypo Kad. Nr. 5565/0004:83 statybos projektas |                      |
|                                                                                                                                  |  | Pareigos<br>Projektu autorė architektė:<br>atest Nr. A 2135                  | Vardas, Pavardė<br>I.JANUŠKIENĖ | Parašas                                                                                                                                                                                | Data<br>2021 12      |
| Užsakovas:<br>M.Ž                                                                                                                |  |                                                                              |                                 | Brėžinys:<br>FASADAI M 1:100                                                                                                                                                           | Lapas<br>TDP-2021-44 |
|                                                                                                                                  |  |                                                                              |                                 | Lapas                                                                                                                                                                                  | Lapų                 |