



UAB „YIT Lietuva“

Kaunas

Projektas:

NEYPATINGO GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO
(UNIK. Nr. 5598-3003-6054), ESANČIO GAMYKLOS G.14A,
KLAIPĖDOS R. SAV. GARGŽDŲ M.
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Statinys:

GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS

Užsakovas:

UAB „YIT Lietuva“

Stadija:

PP (laida 0)

Dalys:

BD; SP; SA

2021
METAI

450 - 01 - PP
ŽYMĖJIMAS

BYLOS Nr. 1

Pritariu su pastabomis projektinių pasiūlymų rengimui.

1. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punktu su prašymu teikiami dokumentai, pagrindžiantys, kad projektiniai pasiūlymai suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 15 punkte nurodytais asmenimis. Prašome pažymėti esamus statinius, jų apsaugos zonas ir/ar taikomus kitus teisės aktuose nurodytus apribojimus. Jeigu projektuojami statiniai patenka į šias zonas ar kitus apribojimus, reikalinga gauti tų statinių savininkų arba statinių valdytojų, naudotojų sutikimus.
2. Pagrįsti sprendinių atitikimą teritorijoje galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. Pagrįsti sklypų užstatymo rodiklių parinkimo motyvus.
3. Vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymo 17 str. 1 d. 1 p. pagrįsti, ar numatomiems sprendiniams pakanka esamos ir (ar) suprojektuotos inžinerinės savivaldybės infrastruktūros, ar ją reikia planuoti. Pateikti susisiekimo komunikacijų vertinimą nuo vietinės reikšmės kelių/gatvių. Pateikti išvadas su pasiūlymais dėl esamos inžinerinės savivaldybės infrastruktūros tinkamumo numatomiems veiksniams vykdyti.
4. Projektinių pasiūlymų sudėtis rengiama pilna apimtimi vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu.
5. Rengiant projektinius pasiūlymus įvertinti sklypui taikomas specialiausias žemės naudojimo sąlygas.

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas,
vyriausiasis architektas Gytis Kasperavičius
Klaipėdos g. 3-312 kab., LT-96130 Gargždai
Tel.: (8 46) 47 30 60, mob. +370 686 02357
El. p. gytis.kasperavicius@klaipedos-r.lt
Interneto svetainė www.klaipedos-r.lt

Statybos adresas : Gamyklos g. 14A , Klaipėdos raj., Gargždų m.

Neypatingo gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr. 5598-3003-6054) rekonstrukcijos projektas.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Gamybos, pramonės paskirties pastatas
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5520/0019:23

6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	Lietuvos Respublika, žemės nuomos sutartis 2001-06-27, Nr. N55/2001-257
9.	Žemės sklypo plotas, ha	10.2845 ha
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	1551
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	1626
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	1.51%
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	1.58%
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	1015.23
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ² t.sk. priestatas	1090.23
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	1.05%
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	1.12%
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	90213
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	90331
20.	Esamų pastatų aukštis, m	5.95
21.	Projektuojamo priestato aukštis, m	3.9
	Projektuojamų auto. parkavimo vietų	12
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
Esamas dviejų aukštų gamybos, pramonės paskirties pastatas (unik. Nr. 5598-3003-6054) bendras plotas-374,61m ² rekonstruojamas. Numatomas priestatas apie 75 m ² ploto. Rekonstruojamo pastato aukštis 5,95 m.		
22.	Rekonstruojamo pastato bendrasis plotas	~ 446.68
23.	Rekonstruojamo pastato tūris	~ 1690
24.	Rekonstruojamo pastato aukštų skaičius	2
25.	Rekonstruojamo pastato aukštis, m	< 6
26.	Rekonstruojamo pastato išorės apdailos medžiagos	daugiasluoksnės plokštės (tipo SANDWICH)
27.	Rekonstruojamo pastato spalvos	Ral 7035
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaidis, dvišlaidis, arkinis, plokščias...)	Plokščias
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Numatoma praplėsti esamas laboratorijos patalpas. Laboratorijoje numatomos iki 7 darbo vietų. Laboratorija atlieka darbus: kontroliuoja kelių tiesybai, asfalto gamybai tiekiamų medžiagų kokybę.
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		
		Nenumatoma koreguoti teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, nes rekonstruojamo pastato projekto sprendiniai neprieštarauja Gargždų m. bendrojo plano, Gargždų pramonės įmonių, vykdančių ūkinę komercinę veiklą, sanitarinių apsaugos zonų ribų specialiojo plano sprendiniams ir kitiems teritorijų planavimo dokumentams.
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedas, VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ (jų dalių) SĄRAŠAS p. 7.8., gamybos pramonės paskirties pastatai.	
33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	

34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	
35.	Žemės sklypo planas
36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	
38.	1. Aiškinamasis raštas
39.	2. Grafinė dalis:
	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos
	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos
	2.4. pastato, jo dalių fasadai
40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai
Kiti duomenys:	
	Žemės nuomos sutartis 2001-06-227, Nr. N55/2001-257

(Statytojo ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Privalomųjų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas, kuriais vadovaujantis parengtas projektas.

- LR įstatymai:** LR Statybos įstatymas.
 LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
 LR žemės įstatymas.
 LR Teritorijų planavimo įstatymas.
 LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
 STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
 STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
 STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
 STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė.
 STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
 STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
 STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
 STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
 STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
 STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
 STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
 STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
 STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
 STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
 STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
 STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
 STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
 STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
 STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
 STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
 STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
 STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
 STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
 STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
 STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
 STR 2.05.10:2005. Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
 STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų konstrukcijų projektavimas.
 STR 2.05.12:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas.
 STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
 STR 2.05.21:2016. Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.
 STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
 STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžiner. tinklai.
 STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Atestato Nr. 801	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  „YIT Lietuva“ į. k. 133556411			Projektas: NEYPATINGO GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. Nr. 5598-3003-6054), ESANČIO GAMYKLOS G.14A, KLAIPĖDOS R. SAV. GARGŽDŲ M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
				Statinsys: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS		
A1050	PV	V Janušaitis		2021-12	Dokumentas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
LT	Statytojas: UAB „YIT Lietuva“			Žymuo: 450 - 01 - PP - AR	Lapas	Lapų
					1	17

Kiti teisės aktai, higienos normos:

- LST EN 1990:2004. Eurokodas. Konstrukcijų projektavimo pagrindai.
LST EN 1997-1:2005. Eurokodas 7-1 dalis. Geotechninis projektavimas. Pagrindinės taisyklės.
LST EN 1997-2:2007. Eurokodas 7-2 dalis. Geotechninis projektavimas. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai.
LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
RSN-156-94. Statybinė klimatologija
„Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“, 2012m.
“Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės“ 2010 m.
LST EN 50173 „Informacinės technologijos. Bendrosios paskirties kabelių sistemos. 1 dalis. Bendrieji reikalavimai ir biurų aplinka“.
Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, 2011m.
LST EN 12845:2015 „Stacionarios gesinimo sistemos–Sprinklerinės sistemos – Projektavimas, montavimas ir priežiūra“.
LST EN 12259 Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Purkštuvų ir vandens purškimo sistemų sudedamosios dalys.
LST EN 61082-1:2006 Elektrotechnikoje naudojamų dokum. rengimas. 1dalis.Taisyklės(IEC61082-1:2006).
LST EN 81346-1:2009 Pramoninės sistemos, įrenginiai, aparatai ir pramonės gaminiai.
Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. 2017 m.
Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. 2017 m.
Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės. 2011 m.
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, 2011m.
Struktūros sudarymo principai ir nuorodiniai žymenys. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės (IEC 81346-1:2009).
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Įsakymas Nr.1-338; 2010-12-07. (2016-03-03, Nr. 4108).
Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės. Įsakymas Nr. 1-45; 2012-02-06.
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos projektavimo ir įrengimo taisyklės" 2007-02-22m. Nr. 1-66.
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2011-04-20. Nr.1-138.
Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės 2013, Nr. 106-5264.
Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės 2013, Nr. 106-5265.
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2005-02-18, Įsakymas Nr.64; (2010, Nr.99-5167).
Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai 2005 Nr. 152-5630.
LST EN 1838:2003 „Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas“.
LST EN 1991-1-2:2004/NA:2010 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms.
Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2012-06-29. [s.Nr.1-186.
Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2007-02-22.Nr.1-66. (2009.Nr.25-953).
Priešgaisrinės saugos užtikrinimo standartas. 2013, Nr.44-2180.

Pastaba: Kiekviena šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip. Norminiai dokumentai, kurie yra šių dokumentų nuorodose, nėra surašyti.

Privalomieji dokumentai

Projektas paruoštas vadovaujantis užsakovo (statytojo) pateikta projektavimo užduotimi, galiojančia sklypo topografinė nuotrauka, galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

Duomenys projektavimui

Statybos rūšis: vadovaujantis STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys”, statybos rūšis: p.9 –statinio rekonstravimas.

Statinio paskirtis: vadovaujantis STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas”: III skrsn. Negyvenamieji pastatai, p. 7.8 Gamybos, pramonės paskirties statiniai.

Statinio kategorija: vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pastatas priskiriamas neypatingų statinių kategorijai

Pastato unik. Nr. 5598-3003-6054 .

Sklypo kadastrinis Nr.: 5520/0019:23. Žemės sklypo plotas – 10,2845 ha. Visas sklypas yra sąlyginai lygus. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Projektuotojas: UAB „YIT Lietuva“, įm.k.133556411, adresas Karaliaus Mindaugo pr. 35, LT-44307 Kaunas.

Projekto vadovas: Vytautas Janušaitis (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1050).

Projekto tikslas: Gamybos, pramonės paskirties pastato 5P2p rekonstravimas, siekiant pertvarkyti esamą statinį, sukuriant jo naują kokybę ir padidinant plotą.

Projektavimo stadija: techninis darbo projektas.

Projektuojamo statinio (statinių grupės) statybos vieta, klimato sąlygos ir reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys

Statybos vieta

Sklypas yra Gamyklos g. 14A Klaipėdos r., Gargždų m. Sklypo matmenys: ~720,0 x 222,0 m. Žemės sklypas ir esami pastatai yra įregistruoti Valstybinės įmonės registrų centre. Žemės sklypo plotas – 10,2845 ha. Sklypo savininkas – Lietuvos respublika, valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis - nuomininkas UAB „YIT Lietuva“. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Pagrindinis į sklypą įvažiavimas ir išvažiavimas yra iš Gamyklos gatvės. Sklypas yra užstatytas. Sklype yra išvystyta infrastruktūra. Sklype yra lietaus, vietinis ūkio nuotekynas, vandentiekis (vandens gręžinys), elektros tinklai.

Klimato sąlygos

Remiantis RSN 156-94 duomenimis:

Maksimalus dirvožemio įšalo gylis:

galimas vieną kartą per 50 m – 108cm;

Maksimalus sniego prieaugis per parą:

galimas vieną kartą per 10 m – 27kg,

galimas vieną kartą per 50 m – 41kg;

Skaičiuojamasis vėjo greitis gūsiuose prie žemės paviršiaus (H=10m):

galimas vieną kartą per 10 m – 28m/s,

galimas vieną kartą per 50 m – 33m/s;

Vidutinė metinė oro temperatūra : + (17,1++4,7)° C;

Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra - (20÷27)° C;

Santykinis metinis oro drėgnumas 82%;

Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;

Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 76 mm;

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;

Vidutinis metinis vėjo greitis 3,4 m/s;

Gargždai priklauso II vėjo apkrovos regionui, I sniego apkrovos rajonui.

Reljefas

Abs. aukščiaai sklype kinta nuo 29,50 iki 36,30(LAS). Sklype yra pylimas ir priešgaisrinis vandens telkinys-kūdra.

Rekonstruojamo pastato esama būklė (STR 1.04.04:2017, 8 priedas, p.5.3.4):

Technologijos:

Medžiagų ir gaminių bandymų laboratorijos, tiriančios asfalto kokybę, Klaipėdos regione veikia jau daugiau kaip 50 metų. Gargžduose Gamyklos g. 14A laboratorija veikia nuo 2010 metų., dirbanti pagal akreditavimo pažymėjimą. Laboratorija atlieka bitumų, bituminių mišinių ir dangų automobilių kelių gruntų, užpildų ir aktyvintų mineralinių miltelių bandymus bei ėminių ėmimą.

Laboratorija atlieka darbus:

Kontroliuoja kelių tiesybai, asfalto gamybai tiekiamų medžiagų kokybę, kontroliuoja žemės darbų, kelių pagrindų, asfalto dangos įrengimo kokybę, kontroliuoja bendrovės karjeruose bei asfalto gamyklose gaminamą produkciją; atlieka asfalto mišinių, mineralinių mišinių bei bitumo sudėčių projektavimą, sertifikuoja bei prižiūri asfalto, užpildų, paviršiaus apdaro vidinės gamybos kontrolės sistemas ir atlieka akredituotus ir neakredituotus bandymus, matavimus laboratorijoje ir už jos ribų.

Laboratorijos patalpos yra įrengtos šalia gamyklų, kad būtų galima tinkamai tiekti paslaugas, patalpos yra suskirstomos į administracines ir darbinės, darbinės patalpos yra skirtos atlikti bandymus, darbinėse patalpose sumontuotos ištraukiamosios ventiliacijos ortakiai, oro pripūtimo ortakiai, kondicionieriai, patalpose įrengta priešgaisrinė signalizacija ir apsaugos signalizacija, laboratorijos turi įvairios paskirties sandėlius. Darbuotojai yra baigę kelių specializacijos mokslus, yra įgiję gamybinės patirties, tai yra operatoriai, meistrai, asfaltuotojai, Laboratorijoje yra matavimo priemonės ir bandymų įrenginiai (krosnys, sietai 0,063—63 mm. Svarstyklės, Maršalo plaktuvai, ekstraktoriai, vonelės, prietaisai, kurie naudojami už laboratorijos ribų – gręžimo aparatai, asfalto tankio ir storio matuoklai, statinės sijos, krintančio svorio deflektometrai

Esamų statinių konstrukcinės būklės įvertinimas:

Bendri duomenys: pastato bendra būklė yra gera, esamas gamybos paskirties pastatas yra vieno aukšto, dalis yra dviaukštė. Pastatas yra 30,0x10,0m 1 angos (10,0m tarpatramių) ir 5 žingsnių po 6,0m. pastato sienos

laikančios mūro su piliastrais ant jų atremtos stogo sijos. Ant sijų sumontuotos surenkamo gelžbetonio briaunotos stogo plokštės.

Pamatai: pamatai juostiniai gelžbetoniniai. Neleistinų sėdimų nepastebėta. Pamatų būklė gera. Pamatų tipas ir laikomoji galia priimta iš užsakovo pateiktos informacijos.

Sienos: pastato laikančios sienos mūro, su piliastrais. Viduje tinkuotos ir dažytos, išorėje aptaisytos apdailine skarda.

Esamos konstrukcijos atitinka esminius statinio reikalavimus STR 2.01.01(1):2005 “Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas”, vizualinės apžiūros metu pastato konstrukcijose jokių plyšių ar kitokių deformacijų nepastebėta.

Denginys: pastato denginio konstrukcijos – surenkamo gelžbetonio 9 m ilgio tėjinės sijos atremtos ant mūro sienų piliastrų. Ant denginio sijų sumontuotos briaunotos 6m ilgio denginio plokštės.

Esamos konstrukcijos atitinka esminius statinio reikalavimus STR 2.01.01(1):2005 “Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas”, vizualinės apžiūros metu pastato konstrukcijose deformacijų ir defektų nepastebėta. Konstrukcijos korozijos nepažeistos, atitinka esminius statinio reikalavimus.

Įrenginiai, statinio inžinerinės sistemos

Įrenginių būklė gero stovio, įmonė yra įsigijusi naujų įrenginių. Visi šie įrenginiai bus naudojami po rekonstrukcijos

Statinio inžinerinių sistemų būklė yra gera. Esamas pastatas šildomas radiatoriais nuo vietinės katilinės, esančios antrame aukšte. Pastate įrengti kondicionieriai, kurie vėsina esamų laboratorijų patalpas vasaros metu.

Vidaus inžinerinės sistemos bus keičiamos dėl pasikeitusių įrenginių vietos.

Inžineriniai tinklai

Inžinerinių tinklų būklė pakankamai gera, esamas lietaus nuotekų šulinys ir tinklas, patenkantys po projektuojamu priestatu, bus perkeltami, žiūrėti sklypo plane.

Esamo rekonstruojamo pastato energinio naudingumo įvertinimas

Laboratorija tyrimų šaltuoju sezonu nuo gruodžio 1d iki kovo 1d. neatlieka. Šiuo laikotarpiu pastatas neekspluatuojamas. Energinio naudingumo klasė yra ir nustatoma – „D“.

Kiti sklype įregistruoti statiniai

Eil. Nr.	Pavadinimas	ŠIFRAS PLANE	PAGRINDINIS PLOTAS	BENDRAS PLOTAS	UŽSTATYMO PLOTAS
1	Rekonstruojamas pastatas - laboratorija	5P2p	211.52	374.61	299
2	Pastatas - svarstyklės	1P1p	69.97	75.81	146.00
3	Pastatas - bitumo siurblinė	4H1p	258.51	258.51	296
4	Pastatas - betono cechas	6P1p	201.06	213.16	242
5	Pastatas - cemento saugykla	7F1p	62.34	62.34	464
6	Pastatas - gamybinis pastatas	8P1b	30.80	30.80	40
7	Pastatas - transformatorinė	9P1p	64.00	64.00	64
	Viso		898.2	1079.23	1551

Esami želdiniai

Sklype saugotinių medžių nėra. Medžių ir augmenijos statybos zonoje nėra. Iškasamas gruntas sandėliuojamas vietoje, ir turi būti panaudojamas pamatų užpylimui.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Vadovaujantis 2019-06-06 L R Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastrukt. aps. z.(III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas 1,6581 ha;
Rekonstruojamo pastato teritorijoje ir aplink nėra AB „Klaipėdos vanduo“ priklausančių ir ekspluotuojamų tinklų, todėl rekonstruojamas statinys nepatenka į tinklų apsaugos zonas. Tikrinimo data 2022-01-17, inžinierius Arūnas Tvardauskas.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), kodas 106 – plotas 0,8756 ha;
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)
Plotas: 0,286 ha.
Rekonstruojamas statinys nepatenka į geležinkelių kelių ir jų įrenginių apsaugos zoną. Tikrinimo data 2022-01-07, vyr. ekspertas Edvardas Mikelevičius.

SPRENDINIAI

Sklypo planas

Pagrindinis įvažiavimas į sklypą iš Gamyklos gatvės. Patenkama susiformavusiu keliu. Eismas teritorijoje dviejų krypčių. Bandiniai pristatomi prie naujai suprojektuoto priestato, įvežami į patalpą pro dvivėres duris.

Prie pastato yra kietos dangos, jos remontuojamos. Projektuojama nuogrinda aplink pastatą iš g/b trinkelio arba plytelių dangos. Lietus nuo stogo nuvedamas į esamus lietaus nuotekų tinklus.

Sklype yra vandens telkinys ir skirtas priešgaisriniam naudojimui. Jis nuo rekonstruojamo pastato nutolęs apie 127 m.

Prie pastato teritorija pritaikyta žmonėms su negalia.

Žmonių su negalia poreikių užtikrinimas

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 STATINIŲ PRIEINAMUMAS, I sk. p.1 ir 1 priedo p.2.6 nuostatomis, gamybos ir pramonės paskirties pastatai yra pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams.

Rekonstruojamame pastate ir teritorijoje sukuriama tokia aplinka, kuria gali naudotis visi žmonės kuo platesniu mastu be specialaus pritaikymo (*universalus dizainas*).

Sklype numatomos automobilių parkavimo vietos žmonėms su negalia, kurios yra įrengtos arčiausiai įėjimo. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 STATINIŲ PRIEINAMUMAS, IV sk. p.16 ir 1 nuostatomis, kai bendras automobilių skaičius 20 ar mažiau, minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 auto.vt.

Pritaikytas patekimas į pastatą, įrengiamas 1,2 m. pločio pandusas iš betoninių trinkelio (neslidus paviršius, kurio nuolydis 8.3 %) ir turėklai, apsisukimo aikštelė ties durimis 1,5x1,5 m. pločio. Pėsčiųjų takuose suformuojami nuolydžiai ir nukreipiančiosios sistemos ženklavimas (žiūrėti sklypo planą). Nuožulnos ir takai yra atskirti regėjimo negalią turintiems asmenims gerai juntamos faktūros juosta, kuri įsiterpia į šaligatvį (skirtingos faktūros juosta įrengiama panaudojant natūralius akmenis, mozaikinius akmenis, betoninius blokelius, trinkeles ir pan.).

Antrame aukšte yra techninės patalpos, pastovių darbo vietų nėra, todėl neįgalųjų patekimas į antrą aukštą nenumatomas

Pirmame aukšte neįgaliojo darbo vieta yra kabinete Nr.4. Neįgaliojo judėjimo kelyje į kabinetą Nr.4 visų durų statybinės angos plotis - 1m (tarpdurio plotis >85 cm.). Tokio pat pločio durų anga numatoma į sanitarinį mazgą.

Įrengiamas vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridoriaus. Tualetas įrengiamas pirmame aukšte pagal STR 2.03.01:2019 reikalavimus, taip pat vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi. (žiūrėti technines specifikacijas).

Unitazas montuojamas 430-520 mm aukščio, įrengiamas nuo vienos iš sienų (pertvarų) paliekant 920 mm laisvą erdvę. Prie unitazo įrengiami turėklai vadovaujantis ISO 21542:2011 26.7 papunkčiu.

Grindų ir sienų paviršiai tualete įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 31 skyriumi.

Lauko ir statinio vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2000 [5.7] ir ISO 21542:2011 33 skyriaus reikalavimais.

Automobilių stovėjimo vietos

Mašinų parkavimo vietos skaičiuojamos, vadovaujantis Statybos techninių reikalavimų reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius. 30 lentelė. galiojanti redakcija 2021-12-23:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas pagal paskirtį	Stovėjimo vietų sk.
14	Gamybos ir pramonės paskirties pastatas	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto

Privalomų automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:

Pagrindinis plotas (gamybos ir pramonės paskirties) 283,59m² m²

283,59m² / 100m² = ~ 3 auto. vt..

Sklype numatomos automobilių parkavimo vietos žmonėms su negalia, kurios yra įrengtos arčiausiai įėjimo. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas, IV sk. p.16 ir 1 nuostatomis, kai bendras automobilių skaičius 20 ar mažiau, minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 auto.vt.

Numatomas automobilių vietų skaičius prie rekonstruojamo pastato viso 12vt., iš kurių 1 vt. žmonėms su negalia ir 1 vt. elektromobiliui su pakrovimo stotele

Želdynai, dangos

Sklype želdynų plotai atitinka reikalavimus. Želdynų plotai skaičiuojami, vadovaujantis Lietuvos respublikos aplinkos ministro Į s a k y m u "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" 2007 m. Gruodžio 21 d. Nr. D1-694, galiojanti redakcija 2017-05-30:

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto

Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	10	%
--	----	---

Privalomų želdynų ploto skaičiavimas:

$$102845 \text{ m}^2 * 10\% = 10284,5 \text{ m}^2$$

Čia Sklypo plotas 102845 m²

Sklypo užstatymo plotas po rekonstravimo 1551 m²+ 75 m²=1626 m²

Čia esamų statinių užstatymo plotas 1551 m² ir projektuojamo priestato užstatymo plotas 75 m².

Sklypo dangų plotas po rekonstravimo 90331 m²

Čia esamo asfalto plotas 9780 m²; projektuojamo asfalto plotas 776 m²; projektuojamų trinkelų plotas 118 m²; žvyro dangos plotas 79655 m².

Pastaba: naujai projektuojamas asfaltas yra klojamas išardant esamas pažeistas betonines plokštes, o nuogrinda aplink pastatą ir pandusas neįgaliesiems su privažiavimo takais įrengiamas vietoje žvyro dangos.

Sklypo želdynų plotas po rekonstravimo 10890 m², ir tai yra daugiau nei 10%.

Planuojama ūkinė veikla, numatomi naudoti gamtos išteklių ir galima tarša

Laboratorija atlieka bitumų, bituminių mišinių ir dangų automobilių kelių gruntų, užpildų ir aktyvintų mineralinių miltelių bandymus bei ėminių ėmimą. Planuojamos veiklos pobūdis ir apimtys nekis nuo dabar esančios, laboratorijos praplėtimo tikslas yra pagerinti žmonių sveikatos apsaugos sąlygas ir pagerinti darbo kokybės rezultatams. Pagrindinė laboratorijos veikla yra tirti jau pagamintas medžiagas ar produktus, labai nedidelius jų kiekius, gamyba nevykdoma, todėl ištirtų medžiagų atliekų yra itin nežymūs kiekiai ir visos ištirtos medžiagos panaudojamos objektų statyboje ar asfalto gamyboje kaip antrinė žaliava.

Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas, susidarančių statybos atliekų tvarkymas

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatyta tvarka gavo ir perdavė (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) rangovui privalomuosius dokumentus statybos darbams pradėti, t.y. Statytojas privalo perduoti statybos aikštelės teritoriją Rangovui, pasirašant aktą - leidimą ir atitinkamai tai įforminant (brėžinys, teritorijos ir atsakomybės ribos).

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- Prieš pradėdant darbus reikalinga nustatyti ir patikrinti žemėje esančių komunikacijų būklę ir kad jos būtų tinkamos apsaugotos ir aiškiai pažymėtos;
- Negalima pradėti statybvietės įrengimo darbų, kol neparengtas saugos ir sveikatos darbe priemonių planas;
- Įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus, statybos eigoje juos pildyti, saugoti ir perduoti statytojui (užsakovui) (jei šie dokumentai prarandami, rangovas turi juos atkurti savo lėšomis);
- Iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.

Statyba pradėdama nuo aikštelės paruošimo - parengimo statybai :

- statybos aikštelės teritorijos aptvėrimas 2 m aukščio laikina tvora. Tvorose įrengiami vartai 3,5m pločio ir 0,7m pločio varteliai.

- laikino statybinių atliekų konteinerio pastatymas.

- laikino informacinio stendo apie statomą objektą statybos laikotarpiu įrengimas.

Po statybos aikštelės paruošiamųjų darbų, pradėdami pagrindiniai statybos darbai :

1. Nulinio ciklo darbai,

2. Pamatų įrengimas

3. Antžeminės dalies statybiniai darbai, vidaus inžineriniai tinklai.

4. Pastato vidaus apdailos darbai.

5. Aplinkos tvarkymas, atstatomos statybos laikotarpiu sugadintos dangos, tvarkomi žali plotai.

Sklype esantys tinklai turi būti apsaugomi:

- nesandėliuoti statybinių medžiagų ir konstrukcijų, kaupti grunto, ant esamų inžinerinių tinklų šulinių;

- vykdant statybos darbus, turi būti išsaugoti magistraliniai elektros tinklai, jie negali būti atjungti;

Vykdytojų ypatumai

Statyba apima aukščiau išvardintus statybos - montavimo darbus. Statybos darbų vykdymas atliekamas įprastais metodais, kurie neaprašinėjami. Atkreipiamas dėmesys tik į vykdymo darbų ypatumus : - darbu eiliškumas sprendžiamas užsakovo ir rangovo susitarimu;

- rangovui teks derinti su užsakovu ir kokias komunikacijas galima praveisti anksčiau, o kokias vėliau;
- krovinių kėlimas ir montavimas kranais privalo būti nutrauktas, esant blogam orui, kaip nurodoma kranų naudojimo instrukcijose;
- Pavojingų ir sunkių krovinių kėlimas veikiančiame objekte negalimas;
- statybos eigoje statomas pastatas 1~3 m atstumu (priklausomai nuo pavojingumo) aptveriamas įspėjamąja juosta

"STOP" apsaugai nuo krovinių kritimo nuo pastato; pastatyti įspėjamuosius ženklus "PAVOJINGA ZONA";

- prie duobių, pavojingų įgilinimų, įvairių peraukštėjimų (perdangos, laiptai) ir pan. privaloma įrengti laikinus ir saugius atitvėrimus su įspėjamąja juosta "STOP";
- atitvėrimų zonos statybų eigoje keičiamos ir koreguojamos pagal situaciją;
- statybos objekte dirbant daugiau nei dviem rangovinėms statybininkų įmonėms statybos darbus privalo prižiūrėti statybos darbų koordinatorius;
- fasadų darbai gali būti atliekami nuo mobilių bokštelių ir aikštelių, arba nuo inventorinių pastolių;
- mechanizmai statomi kaip galima arčiau statinio ir tos vietos, kur yra daugiausia keliamų medžiagų ir konstrukcijų; stengiamasi išlaikyti bent 1m atstumą tarp kėlimo mechanizmo kontrasvorio ir jau sumontuotų ar numatomų montuoti pastato elementų, kurie gali būti liečiami kėlimo mechanizmui pasisukus imti krovinių;
- vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai klojami su nuolydžiu, grioviai iškasami ekskavatoriumi;
- po statybos darbų visos statybos laikotarpiu sugadintos dangos atstatomos.

Statybos trukmės nustatymas

Visus statybos darbus planuojama įvykdyti nuo 2022.01.07 iki 2022.03.31d. įmonės technologinės pertraukos dėl žiemos sezono metu.

Gamybinės, ūkinės ar kt. Veiklos ribojimo, sustabdymo ar nutraukimo sąlygos

Vykdamas statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Darbo laikas bei atskiri darbai (labai triukšmingų, dulkinų ir pan.) suderinami su eksploatuojančios įmonės Vadovybe. Visus statybos darbus planuojama vykdyti žiemos metu, gamybos technologinės pertraukos dėl žiemos sezono metu, todėl teritorijoje ūkinė veikla nebus vykdoma. Pagal STR 1.04.04:2017 reikia siekti mechanizmų ir įrankių triukšmo ir kitų neigiamų poveikių (vibracijos) apribojimo, kad sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams.

Numatoma, kad vykdamas statybos darbus triukšmo lygis padidės, tačiau reikšmingo poveikio aplinkai nedarys, nes triukšmas padidės tik vykdomų darbų zonoje ir tik laikinai. Statybos metu galimas statybinio transporto ar statybos mechanizmų keliamas triukšmas, tačiau, neturėtų viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinta LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604, t.y. 55-65 dB(A). Darbus planuojama vykdyti dienos metu, darbo valandomis, keliamas triukšmas neviršys leistinų ribų, todėl vykdomų darbų metu padidėjęs triukšmo lygis neigiamo poveikio gyvenamosioms teritorijoms ir gamtinei aplinkai neturės.

Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos

Darbuotojų aprūpinimas asmeninėmis apsaugos priemonėmis (pagal Respublikos Socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007-11-26d. įs. Nr.A1-331 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatais“, įsakymas skelbtas: Žin.,2003, Nr.70-3170 „LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas“ 2003.07.01.Nr.IX-1672, 28 str. Darbuotojų aprūpinimas saugos ir sveikatos priemonėmis

1. Galvos apsauga: Darbuotojai, dirbantys ar lankantys statybvietę turi būti su apsauginiu šalmu.
2. Pėdų apsauga: apsauginiai batai su dūriams atspariu padu.
3. Akių ir veido apsauga.
4. Kvėpavimo takų apsauga (respiratoriai).
5. Klausos apsauga (ausų apsaugos priemonės).
6. Kūno, rankų ir plaštakų apsauga (apsauginiai rūbai, pirštinės).
7. Oro pokyčiams atsparūs drabužiai.
8. Šviesą atspindintys drabužiai.
9. Saugos diržai.

Statybai skirta teritorijos dalis turi būti aptverta statybinę tvora ir paženklinamos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais: „Pavojinga zona“, „Vaikščioti draudžiama“, pažymimos nuorodos apėjimui pavojingu zoną.

Statybos darbai bus vykdomi veikiančios įmonės asfalto gamyklos teritorijoje, prie esamo pastato pristatant naują priestatą. Priėjimai ir privažiavimai veikiančiam pastatui nebus apriboti.

Statybos teritorijoje trečiųjų šalių interesai dėl inžinerinių tinklų, perkeltiant lietaus surinkimo nuo pastato tinklą, nebus pažeisti.

Būtinios pirmosios medicininės pagalbos priemonės.

Statybvietės ofise (statybos vadovo vagonėlyje) turi būti numatytos patalpos pirmai medicininei pagalbai suteikti, ant vagonėlio turi būti ženklas, kaip nurodyta 1999-11-24d. įsakymu Nr.95 „Dėl Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“ (Žin., 1999, Nr. 104-3014) ir matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų numeriai. Turi būti sukomplektuota pirmos medicininės pagalbos rinkinys - vaistinė (pagal LR sveikatos apsaugos ministro 2003.07.11 Įs. Nr.V-450 1 priedą), būtina pirmai pagalbai suteikti. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų numeriai (112)

Atliekos, statybinių atliekų sandėliavimo zonos.

Visos įvairių rūšių griovimo medžiagos turi būti tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006m. gruodžio 29d. įsakymo Nr.D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimus (2014.09.28. Nr.D1-698). dalyje

Statybvietėje rastos ir statybos metu likusios atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingos medžiagos, užteršta tara ir kt.) statybietėje turi būti rūšiuojamos ir dedamos į atliekų surinkimo konteinerius: cheminių ir kitų pavojingų atliekų konteineris, mišrių atliekų konteinerius(stiklo, plastiko, metalo) ir buitinių atliekų konteineris (žiūrėti brėžinį: „Statybvietės planas“). Statybvietės atliekos turi būti išvežamos pagal sudarytas sutartis su specialia įmone į tam skirtą sąvartyną. Draudžiama sandėliuoti medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų.

Statybos procese susidariusių atliekų kiekiai										
Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas		Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinė kvalifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos		Didžiausias kiekis
Kg/para		t/metus								
Buitinė veikla	Popierius ir kartonas	0,08	0,03	Kietas	20 01 01	07.20	Nepavojingos	Popieriaus dėžėje	0,013	Išvežama į sąvartyną (S2)
Buitinė veikla	Mišrios komunalinės atliekos	0,45	0,12	Kietas	20 03 01	10.11	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	0,084	Išvežama į sąvartyną (S2)
Statyba	Mediena	0,27	0,10	Kietas	17 02 01	07.53	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	0,05	Išvežama į sąvartyną (S2)
Statyba	Skarda	0,08	0,03	Kietas	17 04 06	12.13	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	0,013	Išvežama į sąvartyną (S2)
Statyba	Betonas	1,4	0,45	Kietas	17 01 07	12.11	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	0.10	Išvežama į sąvartyną (S2)
Statyba	Geležies plieno gaminiai	0,50	1,70	Kietas	17 04 06	06.32	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	0,02	Išvežama į sąvartyną (S2)
Statyba	Bitumas	0,21	0,08	Kietas	17 03	12.12	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	0,03	Išvežama į sąvartyną (S2)
Statyba	Stiklas	0,05	0,02	Kietas	17 02 02	07.12	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	0,06	Išvežama į sąvartyną (S2)
Statyba	Kabeliai	0,05	0,01	Kietas	17 04 11	07.42	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	0,02	Išvežama į sąvartyną (S2)
Statyba	Plastikas	0,26	0,10	Kietas	17 02 03	07.42	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	0,01	Išvežama į sąvartyną (S2)

STATINIO ARCHITEKTŪRA

Vadovaujantis užsakovo užduotimi projektavimui, esamas gamybos pramonės paskirties pastatas 5P2p praplečiamas, prie jo prijungiant papildomo ploto apie ~76 m². Praplečiama dalis esamų langų angų, jų vietoje įrengiama praėjimai. Ašyje 1 įrengiama naujos dvivėrės lauko durys 2500 x 2000mm ir šalia įrengiamas naujas langas. Taip pat mažinama esamų durų anga ir jos vietoje įrengiamas langas. Rekonstruojamo objekto praplėtimui ir naujoms sienoms naudojamos daugiasluoksnės fasado plokštės.

Fasado sprendiniai, statinio architektūra

Laboratorijos patalpos rekonstruojamos praplečiant esamą gamybos, pramonės paskirties pastatą. Pastato fasadai derinami prie jau esamo pastato spalvinio sprendimo. Pastato sienų lauko apdaila - daugiasluoksnės plokštės, pagrindinė vyraujanti spalva RAL 7035 (šviesiai pilka).

Patalpų apdaila

Laboratorijos praplėstų patalpų vidus – gamyklinė apdaila, daugiasluoksnės plokštės, spalva RAL 7035. Patalpų apdaila – gipso kartono, mūro pertvaros bei gamyklinė apdaila, daugiasluoksnės plokštės. Patalpų atskirumui naudojamos berėmio stiklo, gipso kartono pertvaros ir mūro sienos. Patalpose įrengiamos pakabinamos lubos, apšildinama denginio plokštė.

Gaisrinė sauga

Projektuojamo statinio gaisrinės saugos reikalavimai įgyvendinami vadovaujantis:

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510, 2014-01-03 įsakymas Nr. 1-2 (2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45));

STR 2.01.01 (2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. 17-424);

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095);

Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės patv. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45;

P. Čyras, R. Šukys, V. Girnius, V. Nainys. Žmonių sauga. Vilnius: 2005.

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos respublikos ūkio ministro, 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-936).

Projektuojamas Pastatas turi atitikti visus žemiau išvardintus pagrindinius reikalavimus, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Maksimalaus gaisrinio skyriaus skaičiavimas

Pastatas yra vienas gaisrinis skyrius, priskiriamas P.2.8 grupei.

Rekonstruojamas pastatas priskiriamas E_g kategorijai (kai pastatai nepriskiriami A_{sg}, B_{sg}, C_g ir D_g kategorijoms, ir jame yra nedegių medžiagų arba patalpų, kuriose gaisro apkrova neviršija 42MJ/kv.m.).

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 3 priedo 1 lentelės duomenimis:

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis [10.5]	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F _s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H _{abs} (m)		

P.2.8	E _g kategorijos	25000	15000	6000	20 ⁽¹⁾	10	5
-------	----------------------------	-------	-------	------	-------------------	----	---

Gaisrinis maksimalus skyrius F_g skaičiuojamas pagal formulę $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos\left(\frac{G}{H_{abs}}\right) \cdot 90 \cdot \pi / 180$

F _g [m ²]	F _s	G	H	H _{abs}
2723,94	6000	1	3,50	5

Rekonstruojamo pastato bendras plotas po rekonstravimo 446,68m², ir t.y. < 2723,94 m², todėl nustatomas III ugniai atsparumo laipsnis.

III atsparumo ugniai laipsnio reikalavimai konstrukcijoms

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rusio perdangos	stogai	laiptinės	
RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikantiosios dalys

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
..... E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos			D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys			RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

Išorės gaisrų gesinimas

Išorės gaisrų gesinimui yra esamas vandens telkinys, kuris yra nutolęs nuo rekonstruojamo pastato ~127 m. Aplink pastatą iš visų pusių numatomas gaisrinių automobilių privažiavimas.

Dūmų šalinimas

Projektuojamame statinyje dūmų ir šilumos valdymo sistema neprojektuojama. Lauko atitvarinėse konstrukcijose įrengiami atidaromi langai.

Evakuacija

Dirbantieji evakuojasi tik iš I-o aukšto. I-me a. numatomos 7 darbo vietos. II-me a. pastovių darbo vietų nėra.

Pastate evakuavimo(si) keliai yra ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne žemesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio. Evakuacinių išėjimų durų varčia atsidaro evakuacijos kryptimi, o evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), numatomi ne siauresni kaip:

0,85 m – 15 ir mažiau žmonių,

Laiptų plotis statinyje ne mažesnis už plačiausio išėjimo iš aukšto į laiptinę plotį, tačiau ne mažesnis kaip:

0,9 m – vedančių iš patalpų, kuriose būna 15 ir mažiau žmonių;

Laiptų nuolydis evakuavimo(si) keliuose ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 30 cm.

Laiptų, kuriais evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, nuolydį galima padidinti iki 2:1.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema

Pastate bus iki 100 žmonių, todėl perspėjimo sistema neprojektuojama.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Pastate tolygiai išdėstomi gesintuvai. Vadovaujantis Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis, patv. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija), p.4. reikalavimais, technologinių įrenginių apsaugai gesintuvų suprojektuota tiek, kiek jų numatyta pagal technologinius reikalavimus. Rekonstruojamose ribose viso numatyta 4vnt. gesintuvų. Išdėstymą žiūr. architektūrinės dalies planuose

Žaibosauga

Pastate numatyta įrengti žaibosauga pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimus. Numatoma ne žemesnė nei III statinių apsaugos (žaibosaugos) klasė. Žaibosauga įrengiama pagal LST.

STATINIO KONSTRUKCIJOS

Laikančių ir atitvarų elementų tipų ir medžiagų principinis parinkimas. Konstrukcijų tipas

Projektuojama nauja rekonstruojamo pastato dalis - karkasinis statinys, metalo laikančių konstrukcijų.

Laikančios konstrukcijos :

- pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos – pamatai, metalo kolonos;
- denginio konstrukcija – plieno sijos, ant jų laikantis profiliuotas plieno lakštas.

Atitvarų konstrukcijos:

išorės sienos - cokolio plokštės ir daugiasluoksnės plokštės;
duris, langus – žiūrėti architektūros projekto dalyje.

Pamatai

Suprojektuoti stulpiniai pamatai monolitinio g/b su varžtais kolonų prijungimui. Pamatai suprojektuoti greta esamo pastato konstrukcijų.

Pamatai armuoti erdviniais karkasais iš armatūros S500 ir S240 klasės, išlaikant armatūros apsauginius sluoksnius pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ XVII skyriaus, II skirsnio reikalavimus. Pamatų betonai – C25/30 XC2 F100 pagal LST EN 206-1:2002. Pamatų išdėstymo planą žiūrėti brėžinyje 450-01-TDP-SK-01. Pamatų geometrinius matmenis, jų įgilinimo altitudės, armavimas bus detalizuoti patikslinus geologinius tyrimus ir pamatai bus detalizuoti projekto brėžiniuose.

Pamatai turi būti įgilinti į žemiau įšalo gylio. Pamatus įrengti pagal technines specifikacijas.

Turi būti atlikti polių laikomosios galios ir vientisumo bandymai.

Po karkaso kolonomis į pamatus sumontuojami varžtais kolonomis įtvirtinti. Metalo kolonos įtvirtinamos galvenose įbetonuotais inkarniais varžtais. Betonai min C25/30. Aplinkos klasė – XC2.

Cokolio plokštės

Naujo priestato perimetru išskyrus ašyje kur pastatas jungiasi su esamu pastatu virš pamatų numatytos gelžbetonio cokolio plokštės. Projektuojamos vienasluoksnės cokolio plokštės.

Cokolio plokštės projektuojamos pagal montavimo apkrovas ir konstrukcinius reikalavimus. Plokštės 120mm pločio, aukštis 600mm ilgis kintamas priklausomai nuo kolonų išdėstymo. Plokštės iš C30/37 XF2 klasės betono išoriniam plokštės sluoksniui armuojamos S240, S400 klasės armatūra.

Cokolio plokštės tvirtinamos prie kolonų prie įdėtinių detalių. Detalių paviršiai gruntuojami ir po montažo nudažomi, o plokščių mazgai užbetuojami.

Metalo konstrukcijos

Kolonos

Pagrindinės statinio laikančios kolonos projektuojamos metalo konstrukcijų. Pastato kolonų tinklas priimtas pritaikant pagal išdėstytą technologiją: 6,0x6,0m. Kolonų skerspjūvis priimtas 160x160mm ir 180x180mm. Konstrukcijos suprojektuotos iš S355 J2 stiprumo plieno, nelegiruoto ir smulkiagrūdžio šaltai formuotų virintų tuščiavidurių statybinių profilių, atitinkančių LST EN 10219-1:2006 standartą. Reikalingi mazginiai lakštai projektuojami iš S275 stiprumo lakštinio plieno. Montažinė kolonų schema, duota brėž. 450-01-TDP-SK.B-01.

Visos kolonos gaminamos iš metalo S355J2, aplinkos korozijos klasė C3. Kolonos tvirtinamos standžiai prijungiant varžtais ir užtaisant nesitraukiančiu mišiniu, stiprumo ne mažesnio nei pamato.

Kolonos turi būti pagamintos gamyklos gamintojos taip, kad atlaikytų jas veikiančias apkrovas bei atitiktų visus STR 2.05.08:2005 “Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos” reikalavimus.

Gaminamų kolonų leidžiamieji nuokrypiai nurodyti techninėse specifikacijose.

Sijos

Sijos suprojektuotos iš dvitėjinio profilio. Konstrukcijos suprojektuotos iš S355 J2 stiprumo plieno, Reikalingi mazginiai lakštai projektuojami iš S275J2 stiprumo lakštinio plieno.

Sijos prie kolonų prijungiamos lanksčiai, varžtiniais sujungimais. Atrėmimo mazgams įrengti naudojami ne mažesni kaip 5.8 klasės cinkuoti varžtai.

Ryšiai

Pastato pastovumui užtikrinti įrengiami ryšiai tarp sijų ir vertikalūs ir horizontalūs ryšiai tarp kolonų. Numatomi ryšiai iš kvadratinio plieninio vamzdinio profilio, iš S235 J2 stiprumo plieno, nelegiruoto ir smulkiagrūdžio šaltai formuotų virintų tuščiavidurių statybinių profilių, atitinkančių LST EN 10219 standartą. Reikalingi mazginiai lakštai projektuojami iš S275 stiprumo lakštinio plieno. Montuojant ryšius naudoti sujungimą varžtais arba suvirinant.

Konstrucijų pastovumui užtikrinti tarp kolonų suprojektuoti vertikalūs kryžminiai ryšiai ir horizontalūs išilginiai ryšiais, kurie kartu su kolonomis, užtikrina viso karkaso pastovumą, atlaiko vėjo slėgį į išilginę pastato sieną. Vertikalūs ryšiai prie kolonų prijungiami varžtais arba suvirinant.

Stogo laikantis profiliuotas paklotas

Stogo laikantis profiliuotas paklotas perima nuolatinės stogo apkrovas, (dalinei ventiliacijos, apšvietimo ir kitų sistemų) bei sniego apkrovas. Stogo profiliuoto pakloto storis – ne mažiau kaip 0,8mm, tvirtinimas prie plieninių karkaso konstrukcijų dažnis – ne rečiau kaip po vieną savisriegį į kiekvieną prof. pakloto bangą. Stogo paklotas parinktas toks, kad būtų tenkinamos “Saugos” ir “Tinkamumo naudoti” ribinių būvių sąlygos.

Kitos konstrukcijos

Esamos sienose suprojektuotos naujos angos. Sėramos angų vietose įrengiamos iš metalo profilių suveržiant sieną iš dviejų pusių, tuomet išpjaunama reikiamo dydžio anga.

VIDAUS VANDENSTIEKIS IR NUOTEKOS

Vidaus vandentiekio tinklai rekonstruojami ir prijungiami prie esamos vandentiekio apskaitos. Senoje pastato dalyje tinklai nekeičiami, o naujoje pastato dalyje nauji projektuojami prie numatomų prietaisų.

LAUKO VANDENSTIEKIS IR NUOTEKOS

Lauko vandentiekio tinklai nesikeičia. Užstatomas lietaus nuotekų šulinys iškeliamas. Žiūrėti brėžinį: 450-01-TDP-SP-01. Teritorijoje yra įrengtas artezinis gręžinys, kurio pakanka vandens tiekimui esamam ir rekonstruotam laboratorijos pastatui.

ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS

Šildymas yra nuo esamos dujinės katilinės. Administracinėse patalpose paliekami esami radiatoriai. O naujose laboratorijos patalpose įrengiamas grindinis šildymas.

Administracinėse patalpose numatytas mechaninis vėdinimas, o laboratorijos patalpose numatytos nutraukimo spintos nuo įrenginių. Sanitarinių patalpų vėdinimui numatytas ištraukimas iš patalpų viršutinėje patalpos zonoje. Sistemą paleidžiama nuo šviesos jungiklio su laiko rele, sumontuotų prie patalpų durų.

Oro kondicionavimas nuo esamų kondicionierių. Žiūrėti brėžinį : 450-01-TDP-SA-01

VIDAUS ELEKTROTECHNIKA

0,4kV elektros tinklai

Gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr. 5598-3003-6054) esančio Gamyklos g.14A, Klaipėdos r. sav. Gargždų m. rekonstravimo projekto metu elektrotechninėje dalyje sprendžiami rekonstruojamų patalpų elektros ir apšvietimo tinklai.

Projektas parengtas pagal Užsakovo užduotį, architektūrinę-statybinę dokumentaciją ir atitinka galiojančių normų ir taisyklių reikalavimus, tarp jų gaisro ir saugumo technikos.

Visi instaliavimo darbai turi būti atlikti sutinkamai su Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis (EĮİBT, Vilnius, 2012) ir t.t. (žiūr. “Privalomųjų dokumentų sąrašą”).

Vykdamas rekonstrukcijos darbus esami 0,4kV elektros tinklai demontuojami ir jų vietoje sumontuojami nauji tinklai, pagal Užsakovo elektros įrenginių poreikį.

Kabeliai ir laidai klojami naudojant atvirąją ir paslėptąją instaliaciją, vamzdžiuose, techninės patalpose, montuojami prie sienų ant kabelinių konstrukcijų.

Pagal gaisrinės saugos reikalavimus, visų kabelių izoliacija privalo būti nepalaikanti degimo, kurių degumo klasės priklauso nuo patalpų požymių.

Prie degių konstrukcijų ir vietose kur galimas mechaninis pažeidimas, elektros kabelius ir laidus būtina apsaugoti apsauginiais vamzdžiais.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais įžeminimo instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.

Apšvietimo tinklai

Apšvietimo lygis turi atitikti respublikoje galiojančias normas bei taisykles HN 98: 2014, LST EN 12464, LST EN 1838: 2003, AEİİT. Apšvietimas turi būti sumontuotas pagal EN 12464 standartą.

Apšvietimo sistema turi užtikrinti tinkamą atmosferą ir komfortą kiekvienai patalpai pagal jos paskirtį ir interjerą. Šviestuvų kiekiai parinkti atsižvelgiant į patalpų paskirtį, jų sienų ir lubų atspindžio koeficientus, šviestuvų technines charakteristikas. Visi projektuojami šviestuvai numatomi su LED šviesos šaltiniais.

Šviestuvų išdėstymas atliktas pagal šviesotechninius skaičiavimus.

Šviestuvai montuojami: patalpose su pakabinamomis lubomis – įleidžiami, patalpose be pakabinamų lubų - atvirai prie lubų, sienų, ant kabelinių konstrukcijų.

Montuojamų šviestuvų apsaugos laipsnis turi atitikti SPTPEIIT taisyklių reikalavimus. Patalpose, nepriskiriamose prie drėgnų, dulkių, karštų ir chemiškai agresyvių, sanitariniuose mazguose montuojamų šviestuvų apsaugos laipsnis turi būti ne mažesnis kaip IP44, gamybiniuose, sandėliavimo patalpose – minimalus šviestuvų apsaugos laipsnis IP65.

Apšvietimo tinklas visose patalpose montuojamas izoliuotais variniais laidais ir kabeliais. Laidai ir kabeliai klojami šalia jėgos kabelių ir laidų, naudojant atvirąją ir paslėptąją instaliaciją, kabeliniuose kanaluose, virš pakabinamų lubų, montuojami prie sienų.

Visų kabelių izoliacija t.b. nepalaikanti degimo, kurių degumo klasės priklausomai nuo patalpų požymių.

Vidaus apšvietimo valdymas

Apšvietimo valdymui numatomi vietiniai jungikliai įrengiami prie įėjimų į patalpas šalia durų. Bendro naudojimo patalpose - praėjimo koridoriuose, apšvietimas valdomas nuo judesio arba būvio daviklių.

Techninių, pagalbinių patalpų, apšvietimo valdymas vietinis – apšvietimo jungikliais;

Administracinėse patalpose darbo zonų apšvietimas valdomas vietinio valdymo. Tualetuose apšvietimas valdomas būvio jutikliais.

Bendrieji reikalavimai

Šiame ir kituose susijusiuose projekto dokumentuose, tiekimo, instaliavimo, bei kitų darbų paskirtis – pagaminti, išbandyti, pristatyti į vietą, sumontuoti, pademonstruoti, perduoti ir išlaikyti nurodytas sistemas užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje.

Instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, darbai turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

Visi elektrotechnikos projekto dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti normatyvinių ir nuorodinių dokumentų sąrašė pateikiamiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams. Taip pat visi projekte numatyti, prietaisai, įrengimai, elektros aparatūra, elektros skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti projektuojamame objekte turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vieno iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darnųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinėti „CE“ ženklu.

Gaunami elektros įrengimai privalo būti patikrinti juos apžiūrint ir nustatant: komplektaciją, ar yra specialūs instrumentai, būtini įrenginio montavimui, markiravimas, atitikimas specifikacijoms ir techninėms sąlygoms. Įrengimo stovis (ar nėra pažeidimų transportuojant). Pakrovimo, iškrovimo, transportavimo ir montavimo metu negalima mechaniškai pažeisti elektros įrangos prietaisų. Jei prietaisai yra plombuoti, juos ardyti draudžiama.

Negalima montuoti deformuotų ar kitaip pažeistų elektros įrangos detalių, laidų, kabelių kol defektai nebus pašalinti nustatyta tvarka. Tuo pačiu metu būtina patikrinti ar su įrenginiu gauta privaloma techninė dokumentacija, surinkimo instrukcija ir schemas.

Elektros įrengimai, kabeliai ir kitos medžiagos privalo būti saugomos pagal reikalavimus, nustatytus valstybiniuose standartuose ir techninėse sąlygose.

Elektros įr. tvirtinimo vieta ir būdas parenkamas prisilaikant techninėje dokumentacijoje pateiktų nurodymų.

Elektros montavimo darbai atliekami specialiais, tik tam skirtais įrankiais ir priemonėmis.

Siūlydamas įrangą, Rangovas Užsakovo įvertinimui turi pateikti visų siūlomų medžiagų ir įrangos katalogus, prospektus, bei brėžinius. Be to, prieš pradėdant tiekimo darbus, rangovas turi gauti Užsakovo ir Inžinieriaus-projektuotojo sutikimą dėl visų neatitikimų ir nukrypimų nuo projekto brėžinių ir specifikacijų.

Rangovas turi garantuoti, kad visa sistemų įranga ir medžiagos būtų tinkamos, kad būtų įvykdyti joms keliami veikimo reikalavimai. Turi būti atlikti visi elektros įrangos instaliavimui bei elektros paslaugų tiekimui būtini ir reikalingi statybiniai darbai.

Rangovas turi atsakyti už pagal kontraktą atliktą darbą, pateiktas medžiagas ir įrangą. Užbaigus sistemos perdavimą, Rangovas turi pateikti Užsakovui išsamius atitinkamus visų sistemų ir įrangos valdymo, priežiūros ir duomenų vadovus, bei instrukcijas lietuvių kalba.

Baigti montuoti elektros įrengimai užsakovui privalo būti priduoti pagal aktą.

Galima naudoti tik tai Lietuvos respublikoje sertifikuotas medžiagas, aparatus ir kitus gaminius, turinčius tai patvirtinančius atitikties sertifikatus, bei į Lietuvos matavimo prietaisų registrą įrašytus matavimo prietaisus. Be to visos medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti nacionalinių standartų LST bei tarptautinių standartų IEC, EN ir CEE reikalavimus.

Įranga ir montavimo darbai turi atitikti pripažintą inžinerinę praktiką bei atitikti taikytinus nacionalinius normatyvus nurodytus nuorodiniuose dokumentuose.

Bet koks neatitikimas ir prieštaravimas tarp normų, standartų ir taikymo kodų yra konsultacija tarp Užsakovo ir Rangovo objektas. Galutinis sprendimas turi būti priimamas Užsakovo.

Naudojimo sauga

Pagrindinės saugaus naudojimo priemonės yra:

- elektros įrenginių ir jų elementų korpusų, kuriuose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, įžeminimas,
- patikimas automatinis elektros įrenginio dalių, kuriose atsitiktinai atsirado įtampa, bei pažeistų tinklo ruožų išjungimas,
- atitinkamos izoliacijos naudojimas,
- atitinkamų atstumų iki srovinių dalių laikymasis arba srovinių dalių izoliavimas,
- potencialų suvienodinimas,
- įspėjamoji signalizacija bei užrašai.
- saugius darbų atlikimo būdus, elektros perdavimo linijų apsauginėse zonose bei šalia veikiančių elektros įrenginių.

Aplinkos apsauga

Tiesiant kabelines linijas technologinio proceso nelydi jokios atliekos, triukšmas, oro tarša bei kiti veiksniai, kenksmingi žmonėms ir aplinkai. Baigus darbus atliekas ir statybinį laužą privaloma išvežti į atitinkamos rūšies sandėlius ar sąvartyną.

Elektros įrenginių bandymas

Atliekant matavimo ir bandymo darbus būtina atsižvelgti į gamyklų-gamintojų rekomendacijas ir instrukcijas, "Elektros įrenginių bandymų normų ir apimties aprašas" bei kitų normatyvinių teisės aktų reikalavimus. Įrenginiams, kuriems gamintojų nurodytos kitokios bandymų normos ir apimtys, reikia vadovautis jomis. Visi bandymai ir matavimai turi būti įforminami atitinkamais aktais ir protokolais.

Elektros įrenginiams būtina atlikti visus reikalingus bandymo darbus netgi jeigu jie nėra pateikti projekto matavimo, bandymo, paleidimo-derinimo darbų žiniaraštyje.

GAISRINĖ SIGNALIZACIJA

Projektiniai sprendimai

Priešgaisrinės signalizacijos techniniai rodikliai:

Projektuojamos priešgaisrinės signalizacijos saugomas plotas: 210 m²;

Priešgaisrinės signalizacijos tipas: adresinė;

Projektuojamas kilpų skaičius: 1.

Gaisro aptikimo sistema projektuojama taip, kad aptiktų gaisrą ankstyvojoje stadijoje ir perduotų reikiamus valdymo ir pavojaus signalus kitoms inžinerinėms sistemoms. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema neįrengiama patalpose, kuriose yra maža gaisro rizika (dušai, tualetuose).

Rekonstruojamam pastate įrengti A tipo gaisro aptikimo signalizacijos sistemą. Pastate projektuojama A tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, įjungianti garsinį signalą apie gaisro pavojų.

Kiekviename pastato aukšte projektuojami adresiniai dūmų detektoriai. Dūmų detektoriai įrengiami palubėje. Kai detektoriai negali būti įrengiami ant lubų, jie įtaisomi ant sienų, sijų ir kolonų. Dūmų detektorius būtina įrengti kiekviename lubų plote, kurį riboja statybinės konstrukcijos, išsikišančios iš lubų plokštumos 0,4m ir daugiau.

Gaisro detektorius reikia įrengti kiekviename patalpos plote, kurį riboja stelažai, įrenginiai ir statybinės konstrukcijos, kurių viršutinės dalys nuo lubų plokštumos nutolusios 0,6 m ir mažiau.

Žmonių perspėjimui apie gaisrą, bendro naudojimo patalpose projektuojama įrengti vidaus gaisrines sirenas.

Lauke, perspėjimui apie gaisrą, projektuojama įrengti gaisro sirenas su blykste. Sirenas projektuojama montuoti tvirtinant prie sienos.

Pavojų skelbiančių įrenginių kiekis, jų išdėstymas ir galingumas turi užtikrinti būtiną girdimumą visose pastato nuolatinio ir laikino žmonių buvimo vietose. Sirenos įrengiamos be kištukų. Perspėjimo apie gaisrą sistema turi būti sumontuota taip, kad pati savaime nesuveiktų. Perspėjimo signalai turi skirtis nuo kitos paskirties signalų.

Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami, kad perduotų gaisro signalą. Ranka valdomus pavojaus signalizatorius projektuojama įrengti kiekviename pastato aukšte. Jo montavimo vieta turi būti ne toliau kaip 3 m nuo evakuacinių išėjimo durų, o aukštis 1,5 m nuo patalpos grindų. Ranka valdomas pavojaus signalizatorius montuojamas tvirtinant prie sienos.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos valdymo ir rodymo įrenginį – centralę, ketinama įrengti pirmo aukšto hole ant sienos 0,8-1,8 m aukštyje nuo patalpos grindų. Projektuojama centralės bendrąjį gedimo ir bendrąjį suveikimo signalą siųsti saugos tarnybai ir/ar atsakingiems asmenims panaudojant GSM modulį.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos elektros energijos tiekimo patikimumas turi būti I grupės, todėl centralė turi būti jungiama prie akumuliatorių, kurie maitina GAS sistemą dingus įprasto maitinimo įtampai. Elektros tiekimas turi atitikti elektros įrenginių įrengimo taisykles.

Gaisrinės signalizacijos centralės maitinimo tiekimas numatytas elektrotechnikos dalyje.

Gaisrinės signalizacijos centralė išduoda valdymo signalus šioms sistemoms suveikimo atveju: ventiliacijos sistemų ir elektros įrenginių atjungimui.

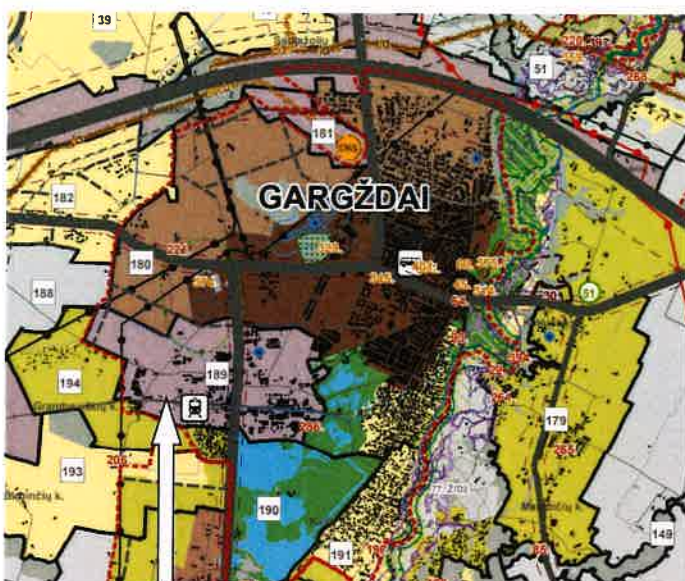
Įrengimų kiekius ir montavimo vietas būtina tikslinti įvertinus vietos sąlygas ir įrengimų gamintojų nurodymus bei technines specifikacijas.

Projektinių sprendinių atitikimas privalomųjų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimams, teritorijų planavimo dokumentams

Projektas atitinka privalomųjų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimams.

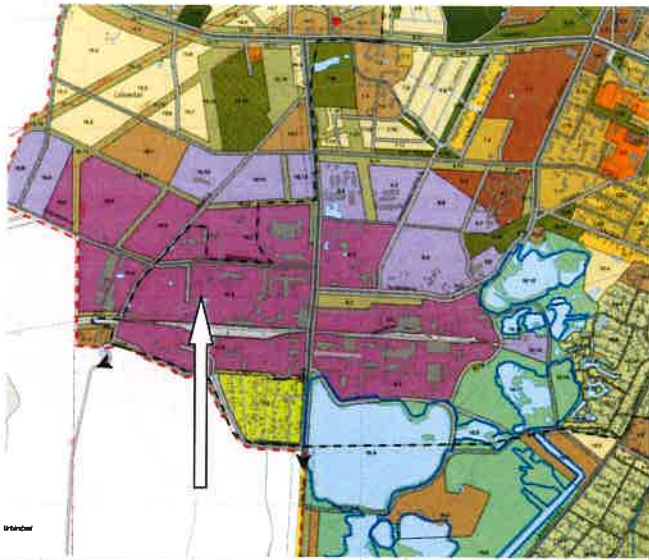
Projektas atitinka galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimams.

Projekto sprendiniai neprieštaruoja Klaipėdos rajono savivaldybės bendrojo plano (pakoreguoto) sprendiniams (Klaipėdos r. sav. Tarybos sprendimas 2020-08-20, T11-333), projekto užstatymo tankis ir intensyvumas nėra didesni nei numato Klaipėdos rajono savivaldybės bendrasis planas.



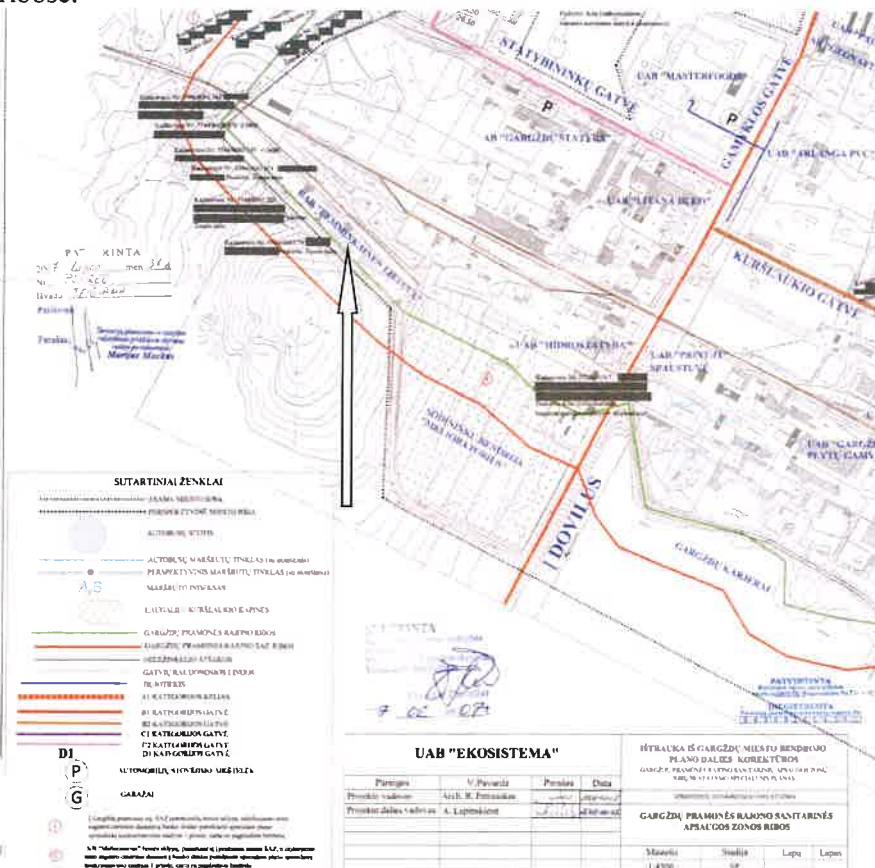
188.	Zemės ūkio teritorijų zona	Z4, Z3, R, I2, N	Z, KT	12	0,05	-
	Zemės ūkio teritorijų zona	Z4, Z3, I2	Z, KT	12	0,05	-
	Teritorijos dalis patenkanči į Gargždų miesto bendrojo plano ribas tvarkoma vadovaujantis šiuo bendroju planu					
189.	Pramonės ir sandėliavimo zona	P, I1, I2, K, B, E	KT	30	2,5	1
190.	Teritorija tvarkoma pagal Gargždų miesto teritorijos bendrąjį planą					
191.	Teritorija tvarkoma pagal Gargždų miesto teritorijos bendrąjį planą					

Projekto sprendiniai neprieštaruoja Gargždų m. bendrojo plano sprendiniams. Laboratorija atlieka bitumų, bituminių mišinių ir dangų automobilių kelių gruntų, užpildų ir aktyvintų mineralinių miltelių bandymus bei ėminių ėmimą. Planuojamos veiklos pobūdis ir apimtys nekis nuo dabar esančios, laboratorijos praplėtimo tikslas yra pagerinti žmonių sveikatos apsaugos sąlygas ir pagerinti darbo kokybės rezultatams. Pagrindinė laboratorijos veikla yra tirti jau pagamintas medžiagas ar produktus, labai nedidelius jų kiekius, gamyba nevykdoma, todėl iširtų medžiagų atliekų yra itin nežymūs kiekiai ir visos iširtos medžiagos panaudojamos objektų statyboje ar asfalto gamyboje kaip antrinė žaliava.



Verslo, gamybos, pramonės zona						
<p>Pramonės ir sandėliavimo teritorijos</p>	<p>Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos.</p>	<p>Kita paskirtis:</p> <ul style="list-style-type: none"> pramonės ir sandėliavimo teritorijos komercinė paslaugų objektų teritorijos industrialios užstatymo teritorijos atšvaitų šaltinių teritorijos atliekų saugojimo, rūšiavimo teritorijos 	<p>1,8</p> <p>25m</p>	<p>8,2</p> <p>8,1 - 8,3</p> <p>18,4 - 18,7</p> <p>17,3 - 17,8</p>	<p>8,1</p> <p>8,1 - 8,2</p> <p>18,4 - 18,7</p> <p>17,3 - 17,8</p>	<p>Galimos gamybos įmonės, kaimai, kaimiškos sėjos ir žvejybos teritorijos. Gargždų miesto pramonės rajono šaltiniai skirtingose zonos dalyse. Pramonės įmonės gali sukurti šaltinio poveikio apsauginę zoną. Nustatyti tvarkyti ir šaltinio pašalinimo priemonės.</p>
<p>Verslo, gamybos, pramonės ir sandėliavimo teritorijos</p>	<p>Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos.</p>	<p>Kita paskirtis:</p> <ul style="list-style-type: none"> pramonės ir sandėliavimo teritorijos komercinė paslaugų objektų teritorijos industrialios užstatymo teritorijos atšvaitų šaltinių teritorijos atliekų saugojimo, rūšiavimo teritorijos 	<p>1,8</p> <p>10m</p>	<p>8,4 - 8,8</p> <p>18,14</p> <p>18,8 - 18,12</p>	<p>8,4 - 8,8</p> <p>18,8 - 18,12</p>	<p>Galimos gamybos įmonės, kaimai, kaimiškos sėjos ir žvejybos teritorijos. Gargždų miesto pramonės rajono šaltiniai skirtingose zonos dalyse. Pramonės įmonės gali sukurti šaltinio poveikio apsauginę zoną. Nustatyti tvarkyti ir šaltinio pašalinimo priemonės.</p>

Projekto sprendiniai neprieštaruoja Gargždų pramonės įmonių, vykdančių ūkinę komercinę veiklą, sanitariinių apsaugos zonų ribų specialiajam planui, reg. Nr. 003552001383; sklypas yra Gargždų pramonės rajono SAZ ribose.



Rengiant projektą, buvo išanalizuoti ir įvertinti kiti galiojantys teritorijų dokumentai:

- Gargždų miesto generalinis planas, reg. Nr. 003551000045;
- Gargždų miesto bendrojo plano dalies (transporto ir vertikalinio planavimo schemos) korektūra, reg. Nr. 003552000515;
- Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, reg. Nr. 003552000658;
- Gargždų miesto didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialusis planas, reg. Nr. 003552001008;
- Gargždų dujų skirstymo stoties sanitarinės apsaugos zonos specialusis planas, reg. Nr. 003552001164;
- Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, reg. Nr. 003552004225
- Gargždų miesto vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų ir įrenginių specialusis planas, reg. Nr. 003552001865;
- AB „Klaipėdos vanduo“ E-1237 Gargždų miesto vandenvietės sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialusis planas, reg. Nr. 003552001192;
- Energetikos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Gargždų mieste specialusis planas, reg. Nr. 003553000688; Gargždų miesto bendrasis planas Sprendinių konkretizavimas UAB „Nemuno deltos projektai“, 2011-2013m. NDP 11 B 277 7
- Gargždų miesto paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo specialusis planas, reg. Nr. 003552004389
- Lietuvos Respublikos teisės aktais ir projektavimo normomis.

450 – 01 – PP - AR	Lapas	Lapu	Laida
	17	17	0

**UAB YIT Infra Lietuva turto, teisių ir pareigų
PRIĖMIMO-PERDAVIMO AKTAS**

2019 m. sausio 2 d.

Atsižvelgiant į tai, kad 2019 m. sausio 2 d. Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre buvo įregistruota nauja UAB „YIT Lietuva“ įstatų redakcija, kaip ji apibrėžta UAB „YIT KAUSTA“ ir UAB YIT Infra Lietuva reorganizavimo sąlygose (toliau – „Reorganizavimo sąlygos“), UAB „YIT KAUSTA“ ir UAB YIT Infra Lietuva tinkamai įgaliotų atstovų 2019 m. sausio 2 d. yra pasirašomas šis priėmimo-perdavimo aktas (toliau – „Priėmimo-perdavimo aktas“).

UAB „YIT Lietuva“, įmonės kodas 133556411 (buvęs pavadinimas UAB „YIT KAUSTA“) pagal šį Priėmimo-perdavimo aktą perima visą UAB YIT Infra Lietuva turta, teises ir pareigas, įskaitant ir UAB YIT Infra Lietuva finansinės atskaitomybės dokumentuose ir šio Priėmimo-perdavimo akto prieduose nenumatytą turta, teises ir pareigas.

Nekilnojamojo turto, perimamo pagal šį Priėmimo-perdavimo aktą, sąrašas pateikiamas kaip šio Priėmimo-perdavimo akto priedas Nr. 1.

Nekilnojamojo turto registre įregistruotų sutarčių, perimanų pagal šį Priėmimo-perdavimo aktą, sąrašas pateikiamas kaip šio Priėmimo-perdavimo akto priedas Nr. 2.

Darbo sutarčių, perimanų pagal šį Priėmimo-perdavimo aktą, sąrašas pateikiamas kaip šio Priėmimo – perdavimo akto priedas Nr. 3.

Kitų teisių ir pareigų, pagal šį Priėmimo-perdavimo aktą, sąrašas pateikiamas kaip šio Priėmimo-perdavimo akto priedas Nr. 4.

Priedai:

1. Priedas Nr. 1. Nekilnojamojo turto, perimamo pagal šį Priėmimo-perdavimo aktą, sąrašas.
2. Priedas Nr. 2. Nekilnojamojo turto registre įregistruotų sutarčių, perimanų pagal šį Priėmimo-perdavimo aktą, sąrašas.
3. Priedas Nr. 3. Darbo sutarčių, perimanų pagal šį Priėmimo – perdavimo aktą, sąrašas.
4. Priedas Nr. 4. Kitų teisių ir pareigų, perimanų pagal šį Priėmimo-perdavimo aktą, sąrašas.

UAB „YIT Lietuva“
Generalinis direktorius

UAB YIT Infra Lietuva
Generalinis direktorius

UAB „YIT KAUSTA“
IR
UAB YIT INFRA LIETUVA
REORGANIZAVIMO SĄLYGOS

2018-08-16

ĮVADINĖ DALIS. TEISINIS REORGANIZAVIMO PAGRINDAS

UAB „YIT KAUSTA“, reorganizavime dalyvaujanti bendrovė, kuri po reorganizavimo tęs savo veiklą nauju pavadinimu UAB „YIT Lietuva“ ir UAB YIT Infra Lietuva, reorganizuojama bendrovė, yra reorganizuojamos, ir šios reorganizavimo sąlygos yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo bei kitų atitinkamų Lietuvos Respublikos teisė aktų nuostatomis.

Reorganizavimo sąlygas parengė UAB „YIT KAUSTA“ ir UAB YIT Infra Lietuva valdybos.

Vadovaujantis LR Akcinių bendrovių įstatymo 63 str. 5 d. vienintelis UAB „YIT KAUSTA“ akcininkas ir vienintelis UAB YIT Infra Lietuva akcininkas priėmė sprendimą neatlikti reorganizavimo sąlygų vertinimo ir nerengti reorganizavimo sąlygų vertinimo ataskaitos.

Vadovaujantis LR Akcinių bendrovių įstatymo 64 str. 2 d. vienintelis UAB „YIT KAUSTA“ akcininkas ir vienintelis UAB YIT Infra Lietuva akcininkas priėmė sprendimą nerengti ataskaitos apie numatomą reorganizavimą.

UAB „YIT KAUSTA“
Valdybos pirmininkas

UAB „YIT Infra Lietuva“
Valdybos pirmininkas

1. INFORMACIJA APIE REORGANIZAVIME DALYVAUJANČIĄ BENDROVĘ IR REORGANIZUOJAMĄ BENDROVĘ

1.1. Duomenys apie reorganizavime dalyvaujančią bendrovę reorganizavimo sąlygų sudarymo dienai:

- juridinio asmens pavadinimas – UAB „YIT KAUSTA“ (toliau – Reorganizavime dalyvaujanti bendrovė);
- juridinio asmens teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė;
- juridinio asmens buveinė – Kauno m. sav. Kauno m. Naglio g. 4A;
- juridinio asmens kodas – 133556411;
- registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį – Valstybės įmonės registrų centro Kauno filialas;
- pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas - LT335564113;
- įstatinis kapitalas – 2810100 EUR;
- apmokėto įstatinio kapitalo dydis – 2810100 EUR;

1.2. Duomenys apie reorganizavime dalyvaujančią bendrovę po reorganizavimo užbaigimo:

- juridinio asmens pavadinimas – UAB „YIT Lietuva“;
- juridinio asmens teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė;
- juridinio asmens buveinė – Kauno m. sav. Kauno m. Naglio g. 4A;
- juridinio asmens kodas – 133556411;
- registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį – Valstybės įmonės registrų centro Kauno filialas;
- pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas - LT335564113;
- įstatinis kapitalas – 3898208.13 EUR;
- apmokėto įstatinio kapitalo dydis – 3898208.13 EUR;

1.3. Duomenys apie reorganizuojamą bendrovę:

- juridinio asmens pavadinimas – UAB YIT Infra Lietuva (toliau – Reorganizuojama bendrovė)
- juridinio asmens teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė;
- juridinio asmens buveinė – Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Granito g. 4
- juridinio asmens kodas – 122657512;
- registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį – Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras, tvarkytojas – VĮ Registrų centras Vilniaus filialas;
- pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas - LT226575113;
- įstatinis kapitalas – 1088108.13 Eur;
- apmokėto įstatinio kapitalo dydis 1088108.13 Eur.

1.4. Po reorganizavimo nebus sukurtas naujas juridinis asmuo.

2. REORGANIZAVIMO BŪDAS/ PO REORGANIZAVIMO PASIBAIGIANTI BENDROVĖ IR PO REORGANIZAVIMO VEIKIANTI BENDROVĖ

- 2.1. Šių Reorganizavimo sąlygų pagrindu UAB „YIT KAUSTA“ ir UAB YIT Infra Lietuva yra reorganizuojamos pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.97 straipsnio 3 d. prijungimo būdu, prijungiant UAB YIT Infra Lietuva, kuri po reorganizavimo baigs savo veiklą, prie UAB „YIT KAUSTA“, kuri po reorganizavimo tęs savo veiklą nauju pavadinimu UAB „YIT Lietuva“.

3. REORGANIZUOJAMOS BENDROVĖS TURTO, TEISIŲ IR PAREIGŲ PERDAVIMO TVARKA IR TERMINAI

- 3.1. Reorganizavimo metu Reorganizavime dalyvaujanti bendrovė perims visą Reorganizuojamos bendrovės turtą, teises ir pareigas pasirašant priėmimo – perdavimo aktą (toliau – „Priėmimo-perdavimo aktas“). Priėmimo-perdavimo aktas bus pasirašytas Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės naujos įstatų redakcijos įregistravimo Juridinių asmenų registre dieną. Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės vardu Priėmimo – perdavimo aktą pasirašys šios bendrovės generalinis direktorius arba jo įgaliotas asmuo. Reorganizuojamos bendrovės vardu Priėmimo – perdavimo aktą pasirašys Reorganizuojamos bendrovės generalinis direktorius arba jo įgaliotas asmuo.
- 3.2. Reorganizuojamos bendrovės turtas, teisės ir pareigos perduodamos Reorganizavime dalyvaujančiai bendrovei nuo Priėmimo - perdavimo akto pasirašymo dienos, ir nuo Priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos bus laikomi Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės turtu, teisėmis ir pareigomis.
- 3.3. Nuo Priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos Reorganizavime dalyvaujančiai bendrovei perduodama teisė valdyti, naudoti ir disponuoti Reorganizuojamos bendrovės banko sąskaitomis arba šios sąskaitos uždaromos ir jose esančios lėšos pervedamos į sąskaitas.
- 3.4. Reorganizuojamos bendrovės iki Priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos sudaryti sandoriai po Priėmimo-perdavimo akto pasirašymo momento bus laikomi Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės sudarytais sandoriais ir bus įtraukti į Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės buhalterinę apskaitą.

4. AKCIJŲ KEITIMAS

- 4.1. Akcijų keitimo taisyklės:
- 4.1.1. reorganizavimo metu UAB YIT Infra Lietuva akcininkai vietoj turėtų UAB YIT Infra Lietuva akcijų mainais gauna UAB „YIT KAUSTA“ išleistų akcijų proporcingai Reorganizuojamos bendrovės įstatiniam kapitalui;
- 4.1.2. UAB YIT Infra Lietuva akcijos bus keičiamos į veikiančios po reorganizavimo UAB „YIT KAUSTA“ akcijas naujų UAB „YIT KAUSTA“ įstatų redakcijos įregistravimo Juridinių asmenų registre dieną (toliau Keitimo diena). Teisę gauti po reorganizavimo veikiančios UAB „YIT KAUSTA“ akcijų proporcingai reorganizuojamų bendrovių įstatiniam kapitalui turės UAB YIT Infra Lietuva akcininkai, buvę šios bendrovės akcininku Keitimo dienos pabaigoje;
- 4.1.3. UAB YIT Infra Lietuva akcijos bus keičiamos į veikiančios po reorganizavimo UAB „YIT KAUSTA“ akcijas proporcingai bendrovių įstatiniam kapitalui. Atsižvelgiant į tai, kad šiuo metu UAB „YIT KAUSTA“ akcijos nominali vertė yra 0,29 Eur, o UAB YIT

Infra Lietuva – 0,29 Eur, akcijų keitimo santykis nustatomas 1:1.

4.2. UAB YIT Infra Lietuva akcijų keitimo į UAB „YIT KAUSTA“ akcijas santykis ir jo pagrindimas:

4.2.1. santykis, kuriuo UAB YIT Infra Lietuva akcijos bus keičiamos į UAB „YIT KAUSTA“ akcijas, nustatytas pagal 2018 m. liepos 30 d. bendrovių finansinės atskaitomybės duomenis;

4.2.2. UAB „YIT KAUSTA“ akcijos vertė – 0,29 Eur;

4.2.3. UAB YIT Infra Lietuva akcijos vertė – 0,29 Eur;

4.2.4. po reorganizavimo veiksiančios UAB „YIT KAUSTA“ akcijų nominali vertė bus 0,29 Eur.

4.3. UAB YIT Infra Lietuva bus prijungta prie UAB „YIT KAUSTA“, kuri po reorganizavimo tęs savo veiklą, atsižvelgiant į 4.1 punkte nurodytas bendrovių akcijų vertes bei 4.2 punkte aptartas keitimo taisykles, UAB YIT Infra Lietuva akcijos bus keičiamos į veiksiančios po reorganizavimo UAB „YIT KAUSTA“ akcijas santykiu 1:1, tai yra viena UAB YIT Infra Lietuva 0,29 Eur nominalios vertės akcija bus keičiama į vieną 0,29 Eur nominaliosios vertės UAB „YIT KAUSTA“ akciją;

4.4. Akcijų keitimo santykio detalus aprašymas:

Eil. Nr.		UAB „YIT KAUSTA“	UAB YIT Infra Lietuva
1.	Vienos akcijos vertė, Eur	0,29	0,29
2.	Akcijų keitimo santykis	-	1
3.	Keičiamų akcijų skaičius	-	3752097
4.	Naujai išleidžiamų akcijų skaičius	3752097	-
5.	Po reorganizavimo veiksiančios įmonės akcijų skaičius	13442097	-
6.	Įstatinio kapitalo dydis	2810100	1088108.13
7.	Po reorganizavimo veiksiančios įmonės įstatinio kapitalo dydis	3898208.13	-

4.5. paprastųjų vardinių 0,29 Eur nominalios vertės UAB „YIT KAUSTA“ akcijų, išduodamų UAB YIT Infra Lietuva akcininkams, skaičius bus apskaičiuojamas dauginant akcininko turimų UAB YIT Infra Lietuva akcijų skaičių iš keitimo santykio;

4.6. keičiant pagal nustatytą keitimo santykį UAB YIT Lietuva akcijas į veiksiančios po reorganizavimo UAB „YIT KAUSTA“ akcijas, UAB YIT Infra Lietuva akcininkams akcijų kainos skirtumas pinigais išmokamas nebus.

4.7. UAB „YIT KAUSTA“ akcijų išdavimo tvarka ir terminai:

4.7.1. pakeitus UAB YIT Infra Lietuva akcijas į veiksiančios po reorganizavimo UAB „YIT KAUSTA“ akcijas, UAB YIT Infra Lietuva akcininkų, kurių turimos akcijos bus pakeistos į veiksiančios po reorganizavimo UAB „YIT KAUSTA“ akcijas, prašai asmeninėse vertybinių popierių sąskaitose, patvirtinantys nuosavybės teisę į UAB „YIT KAUSTA“ akcijas, bus padaryti keitimo dienos pabaigos būklę. Įrašas iš vertybinių popierių sąskaitos akcininkams bus išsiųstas registruotu laišku arba įteiktas asmeniškai per 3 (tris) darbo dienas po prašo asmeninėje vertybinių popierių sąskaitoje padarymo dienos;

4.7.2. UAB YIT Infra Lietuva akcininkai, kurių turimos akcijos bus keičiamos į po reorganizavimo veiksiančios UAB „YIT KAUSTA“ akcijas, visas akcijų suteikiamas teises įgyja Keitimo dieną.

5. AKCININKAMS SUTEIKIAMOS TEISĖS

- 5.1. Prijungus Reorganizuojamą bendrovę prie Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės, Reorganizuojamos bendrovės vieninteliui akcininkui bus suteiktos Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo, kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų bei Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės įstatų nustatytos turtinės ir neturtinės akcininkų teisės, kurias suteikia paprastosios vardinės Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės akcijos. Kitų klasių akcijų, obligacijų ar kitų vertybinių popierių Reorganizavime dalyvaujanti bendrovė nėra išleidusi.

6. TEISĖS, SUTEIKIAMOS BENDROVIŲ ORGANŲ NARIAMS REORGANIZAVIMO LAIKOTARPIU. REORGANIZUOJAMOS BENDROVĖS ORGANŲ NARIŲ ĮGALINIMŲ PASIBAIGIMAS

- 6.1. Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės ir Reorganizuojamos bendrovės valdymo organai reorganizavimo metu turi visas teises, kurias jiems suteikia įstatymai, sudarytos sutartys bei minėtų bendrovių įstatai. Jokių papildomų teisių aukščiau minėtiems asmenims nesuteikiama.
- 6.2. Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės ir Reorganizuojamos bendrovės valdymo organai:
- 6.2.1. vadovauja ir kontroliuoja atitinkamos bendrovės reorganizavimo eigą;
- 6.2.2. priima kitus sprendimus ir vykdo veiksmus, numatytus Reorganizavimo sąlygose, atitinkamos bendrovės akcininkų sprendimuose ir įstatymuose.
- 6.3. Reorganizuojamos bendrovės generalinis direktorius netenka savo įgalinimų nuo Reorganizuojamos bendrovės išregistravimo iš Juridinių asmenų registro įstatymų nustatyta tvarka.
- 6.4. Visas išlaidas, susijusias su Reorganizuojamos bendrovės išregistravimu iš Juridinių asmenų registro įstatymų nustatyta tvarka, padengia Reorganizavime dalyvaujanti bendrovė.

7. KITOS NUOSTATOS

- 7.1. Pagal Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 62 straipsnį sprendimus dėl reorganizavimo priims bei Reorganizavimo sąlygas tvirtins Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės ir Reorganizuojamos bendrovės vieninteliai akcininkai.
- 7.2. Šios Reorganizavimo sąlygos bus pateiktos Juridinių asmenų registrai. Apie šių Reorganizavimo sąlygų sudarymą bus viešai paskelbta Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės įstatuose ir Reorganizuojamos bendrovės įstatuose nurodytame juridinių asmenų registro tvarkytojo leidžiamame elektroniniame leidinyje viešiemis pranešimams skelbti.

Reorganizavimo sąlygų priedai:

1. Naujų Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės įstatų projektas.

PAPILDOMA SUTARTIS NR. 55/2007-01 (PRIEDAS PRIE 2001 M. BIRŽELIO 27 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES NR. N 55/2001-257).

2007 m. sausio 3 d.
Gargždai, Klaipėdos g. 74

Mes, Klaipėdos apskrities viršininko administracija, įm. kodas 188608448, adresas: Klaipėda, Danės g. 17, atstovaujama Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Klaipėdos rajono Žemėtvarkos skyriaus specialisto _____, gyv.

Klaipėdos m. notarės _____, veikiančio pagal 2006-03-28 įgaliojimą, patvirtintą toliau vadinamas nuomotoju ir UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „LEMMINKAINEN LIETUVA“ į.k. 122657512, įmonės adresas Granito g. 4, LT-02241 Vilnius, atstovaujama uždarnosios akcinės bendrovės „Lemminkainen Lietuva“ Klaipėdos filialo direktoriaus _____, veikiančio pagal uždarnosios akcinės bendrovės „Lemminkainen Lietuva“ 2006-10-23 d įgaliojimą Nr. 01-340, toliau vadinamas nuomininku, sudarėme šią sutartį:

I. Vadovaujantis Klaipėdos apskrities viršininko 2006 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 13.6-6634, tikslinama 2001 m. birželio 27 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N 55/2001-257 sudarytos tarp Klaipėdos apskrities viršininko administracijos ir uždarnosios akcinės bendrovės „Vakarų automagistralė“ 1 punktą, jį išdėstant taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas (uždaroji akcinė bendrovė „Lemminkainen Lietuva“) išsinuomoja 102745/102845 dalis žemės sklypo (tai sudaro 10.2745 ha iš bendro 10.2845 ha ploto, sklypo kadastrinis Nr. 5520/0019:23, sklypo unikalus Nr. 5520-0019-0023) prie nuosavybės teise priklausančių pastatų, esančių Gamyklos g. Nr. 14a, Gargždų mieste, Klaipėdos rajone“.

Nuomotojo atstovas:

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė
„Lemminkainen Lietuva“
Atstovaujama:



2001 m. birželio 27 d.
Gargždai, Klaipėdos g. 2

Dėl valstybinės žemės nuomos

Mes, Klaipėdos apskrities viršininkė toliau vadinamas nuomotoju, atstovaujama Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Klaipėdos rajono Žemėtvarkos skyriaus, vedėjo asmens kodas _____ pagal Klaipėdos apskrities viršininko administracijos 2001 m. sausio 04 d. įgaliojimą Nr.05-02-02-17-15 ir UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "VAKARŲ AUTOMAGISTRALE", įmonės kodas 4062697, įmonės adresas Tilžės g. 53, LT-5799 Klaipėda, toliau vadinamas nuomininku, kurią atstovauja bendrovės technikos direktoriaus pavaduotojas pagal uždarnosios akcinės bendrovės "Vakarų automagistrālė" 2001 06 21 d. įgaliojimą Nr. 178, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas pagal Klaipėdos apskrities viršininės 2001 06 27 d. įsakymą Nr 1597 išnuomojo, o nuomininkas išsinuomoja 10.2745 ha ploto prie nuosavybės teise priklausančių pastatų žemės sklypą, Nr. 5520/0019:23 Gamyklos g. Nr. 14a, Gargždų mieste, Klaipėdos rajone.
(industrinis numeris)
2. Žemės sklypas išnuomojamas devyniasdešimt devynių metų laikotarpiui iki du tūkstančiai šimtųjų metų birželio mėnesio dvidešimt septintos dienos. (2100 06 27 d.).
3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kitai paskirčiai- pramonės, sandėliavimo ir kitiems ūkio objektams.
4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos bei naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės nuomos terminui –jeigu pastatai liks nuomininkų nuosavybėje, nuomininkams paliekama teisė į servitutą.
5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nėra.
6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m. gegužės 12d. nutarimas Nr. 343 " Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo " : III, VI, XLIX skirsniuose nustatytų sąlygų:
- 6.1. vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (po 5 metrus) - 0.0101 ha (sąlygų XLIX skyrius)
- 6.2. lietaus kanalizacijos tinklų apsaugos zonos - 1.6480 ha (sąlygų XLIX skyrius).
- 6.3. požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zonos (po 2 metrus) - 0.8756 ha (sąlygų VI skyrius).
- 6.4. geležinkelių ir jų įrenginių apsaugos, rezervinės bei sanitarinės apsaugos zonos (po 50 metrų) - 0.2860 ha (sąlygų III skyrius).
7. Kiti žemės naudojimo apribojimai - žemės sklype įsiterpę žemės naudotojai - valstybinis žemės fondas (elektros transformatorinė- plane pažymėta B-0.1 ha).
8. Servitutai- teisė priėti ir privažiuoti prie transformatorinės (servitutinio kelio plotas 0.2558 ha).
9. Žemės sklypo nominali neindeksuota kaina - 718149.0 Lt (septyni šimtai aštuoniolika tūkstančių vienas šimtas keturiasdešimt devyni litai).
10. Nuompinigiai (užmokestis už žemės nuomą)- septyniolika tūkstančių du šimtai trisdešimt penki litai 58 centai (17235.58 Lt)
11. Nuompinigių (užmokesčio už žemės nuomą) terminai ir sąlygos - nuomininkas įsipareigoja žemės nuomos mokesť mokėti Klaipėdos rajono savivaldybės nustatytais terminais ir sąlygomis.
12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu bei gražinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai - nėra.
13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus - įstatymais numatyta tvarka.

-versti-

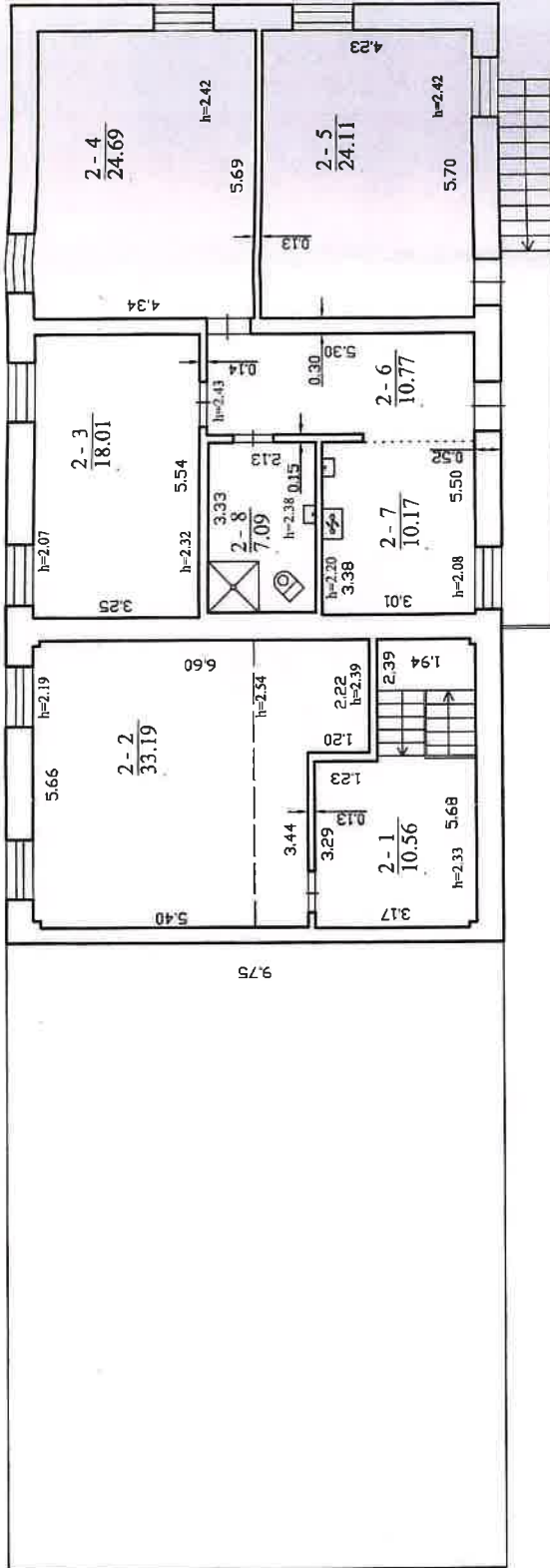
14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų reikalavimų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.
15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčiui bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.
16. Žemės sklypo subnuoma: suderinus su nuomotoju.
17. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos žemės nuomos įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais.
18. Prie šios sutarties pridamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1: 500 , kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.
19. Šią sutartį nuomininkas per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.
20. Nuomininkas, neįregistravęs šios sutarties Nekilnojamojo turto registre, neturi teisės naudotis išnuomotu žemės sklypu.
21. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Klaipėdos rajono žemėtvarkos skyriuje, o kitas įteikiamas uždarajai akcinei bendrovei "Vakarų automagistralė".

Nuomotojo atstovas:

Nuomininkas: uždaroji akcinė bendrovė
"Vakarų automagistralė"

uz ją pagal įgaliotimą pasirašo

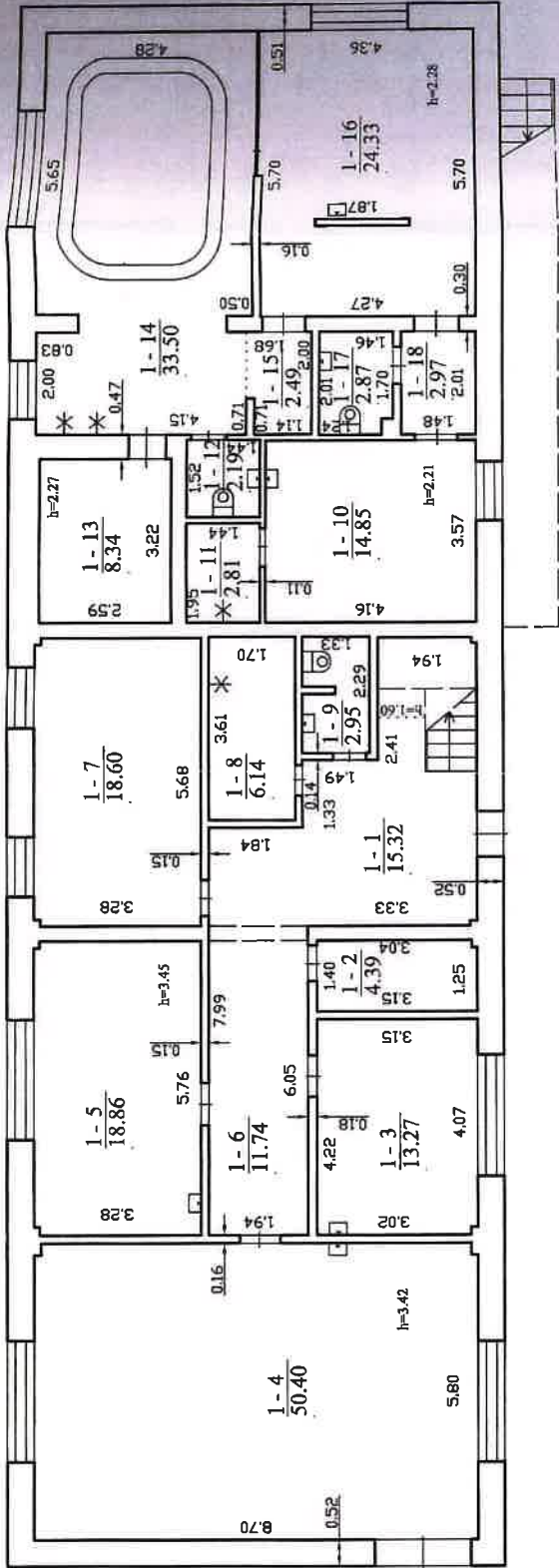
18.46



Valstybės įmonės Reguolių centru Klaipėdos filialas Licencijos Nr. 163-163, Išduota 2008-07-15		Data 2008-07-9	
Projektas	V. pavardė	Parabė	
Matavimų aikštė			
Grupės vedėja			
Aprašo eukšto planas	1:100	A.V.	
Klaipėdos r. sav. Čiurgiškų m. Gamyklos g. 14A			
Sudarytas pagal 2008-06-27 kūdarinių matavimų duomenis	Planas	pažymėjimas	3P2p



30.71



5 P²/p
Hi=5.84

9.75

Valstybės (monet) Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. 160-483, išduota 2007-12-18		Data 2008-07-9	
Projekto pavadinimas	Parabūvė	A.V.	
Maštininkas atst.			
Grupės vedėja			
Pirmo aukšto planas	1/100		
Klaipėdos r. avy. Gargždų m.			
Gamyklos g. 14A			
Sudarytas pagal 2008-06-27	Pastato pažymėjimas		
Kadastriškas matavimų duomenis	planas 3P2p		



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

Adresas Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Gamyklos g. 14A

Unikalus Nr. 5598-3003-6054

Žymėjimas 5P2p

Paskirtis Gamybos, pramonės

Matavimų data 2008-06-27

Pavadinimas Laboratorija

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingasis plotas m ²	Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²	Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rusių (pusrusių) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	1	1	Koridorius	15,32									15,32		
1	1	2	Sandėlis	4,39									4,39		
1	1	3	Laboratorija	13,27								13,27			
1	1	4	Laboratorija	50,40								50,40			
1	1	5	Laboratorija	18,86								18,86			
1	1	6	Koridorius	11,74									11,74		
1	1	7	Administracijos kabinetas	18,60								18,60			
1	1	8	Dušas	6,14									6,14		
1	1	9	Tualetas	2,95									2,95		
1	1	10	Persirengimo kambarys	14,85									14,85		
1	1	11	Dušas	2,81									2,81		
1	1	12	Tualetas	2,19									2,19		



1 2 3 0 0 0 1 5 2 9 5 1

28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	13	Sauna	8,34									8,34
1	1	14	Baseino patalpa	33,50									33,50
1	1	15	Valymo priemonių patalpa	2,49									2,49
1	1	16	Poilsio patalpa	24,33							24,33		
1	1	17	Tualetas	2,87									2,87
1	1	18	Koridorius	2,97									2,97
Iš viso pirmame aukšte (18 patalpos)				236,02								125,46	110,56
2	2	1	Koridorius	10,56									10,56
2	2	2	Administracijos kabinetas	33,19								33,19	
2	2	3	Poilsio kambarys	18,01								18,01	
2	2	4	Poilsio kambarys	24,69								24,69	
2	2	5	Apsaugos patalpa	24,11									24,11
2	2	6	Koridorius	10,77									10,77
2	2	7	Poilsio patalpa	10,17								10,17	
2	2	8	San. mazgas	7,09									7,09
Iš viso antrame aukšte (8 patalpos)				138,59								86,06	52,53
Iš viso (26 patalpos)				374,61								211,52	163,09

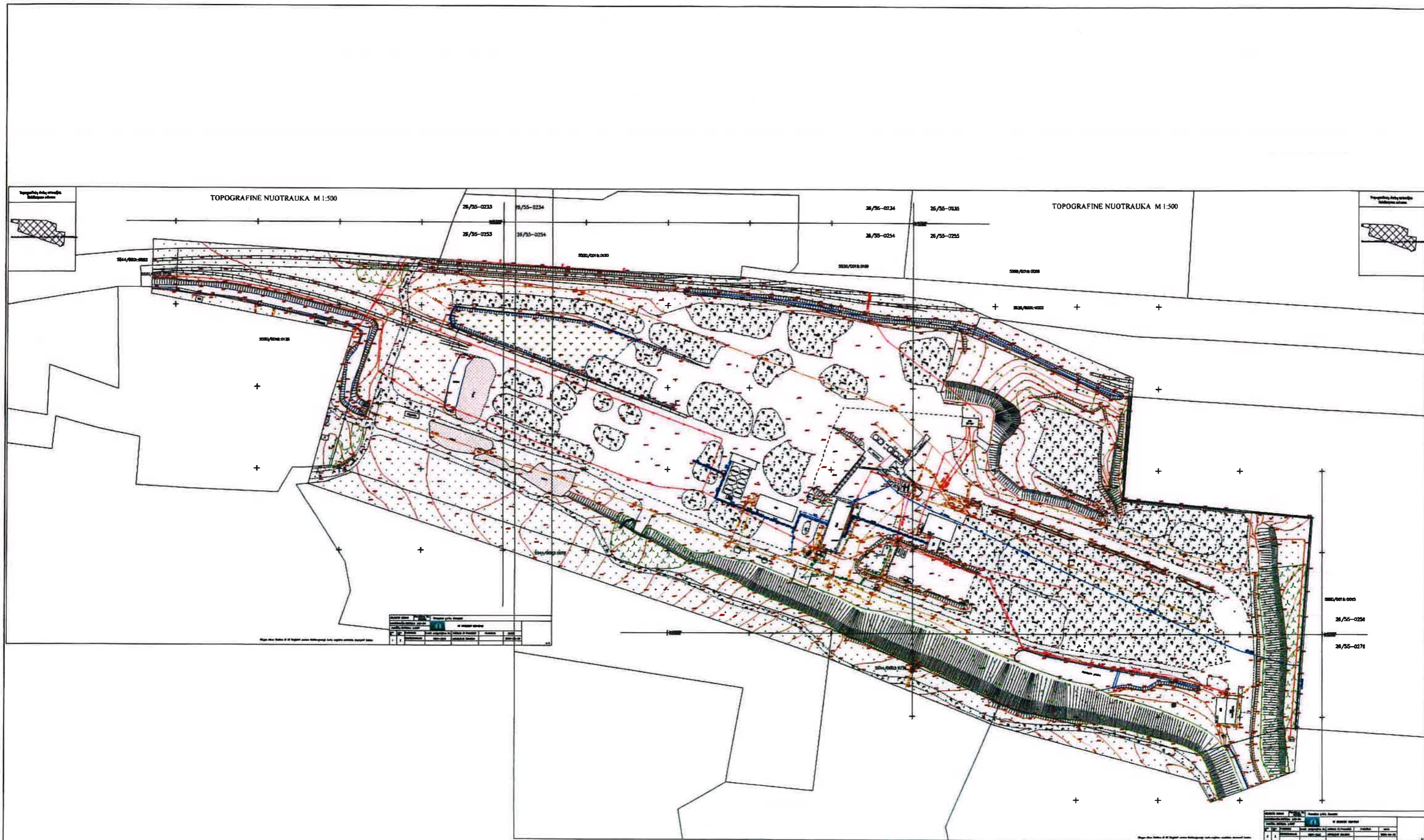
Parengė —

Tikrino —

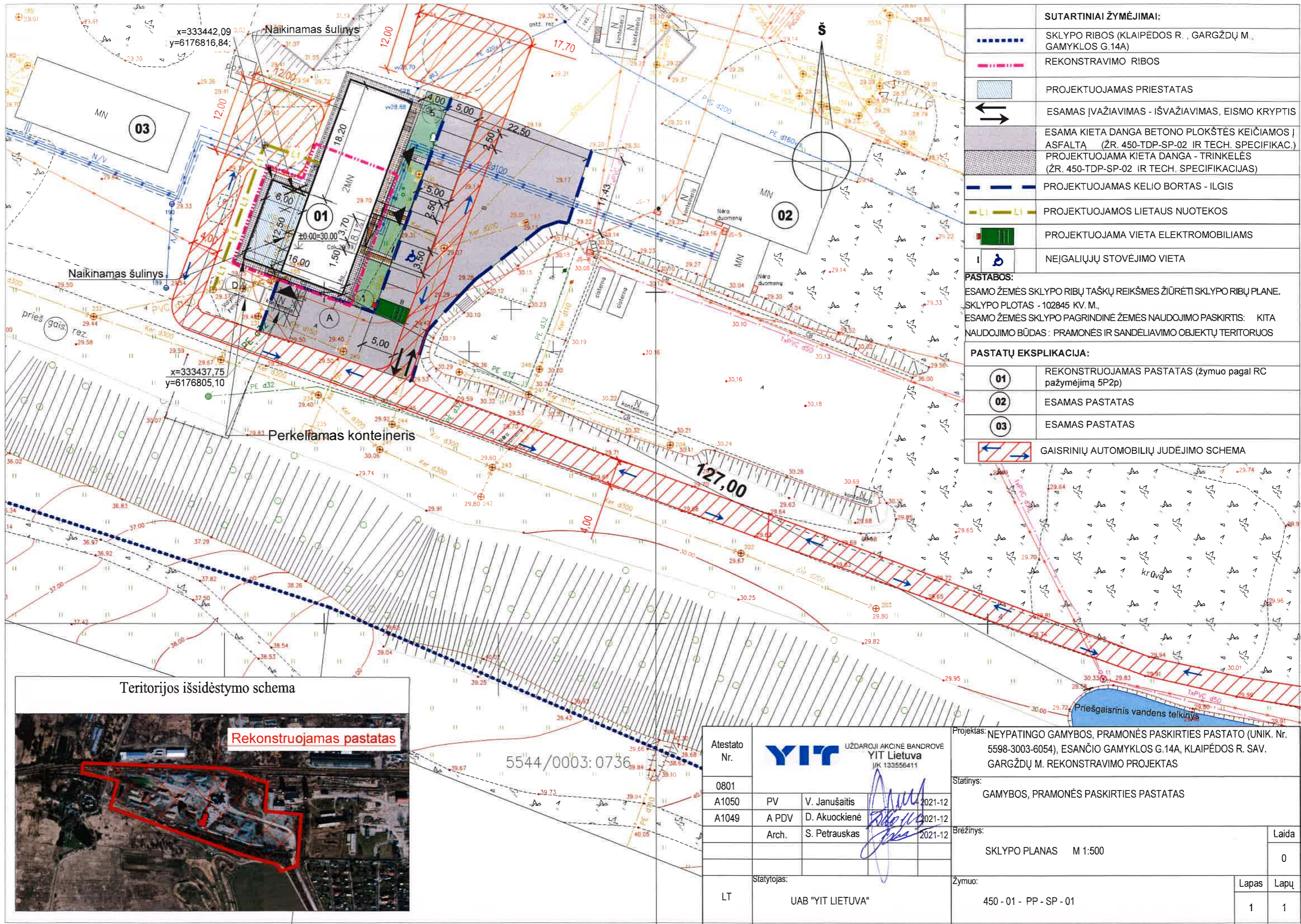


4 1 3 0 6 0 1 5 2 9 3 1

2



GeoPortal.lt unikalus kodas : 55:20:1677



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBOS (KLAIPĖDOS R., GARGŽDŲ M., GAMYKLOS G.14A)
	REKONSTRAVIMO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	ESAMA KIETA DANGA BETONO PLOKŠTĖS KEIČIAMOS Į ASFALTA (ŽR. 450-TDP-SP-02 IR TECH. SPECIFIKAC.)
	PROJEKTUOJAMA KIETA DANGA - TRINKELĖS (ŽR. 450-TDP-SP-02 IR TECH. SPECIFIKACIJAS)
	PROJEKTUOJAMAS KELIO BORTAS - ILGIS
	PROJEKTUOJAMOS LIETAUS NUOTEKOS
	PROJEKTUOJAMA VIETA ELEKTROMOBILIAMS
	NEĮGALIJŲJŲ STOVĖJIMO VIETA

PASTABOS:
 ESAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ TAŠKŲ REIKŠMĖS ŽIŪRĖTI SKLYPO RIBŲ PLANE.
 ESAMO PLOTAS - 102845 KV. M.,
 ESAMO ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA NAUDOJIMO BŪDAS: PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS

PASTATŲ EKSPLIKACIJA:

	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (žymuo pagal RC pažymėjimą 5P2p)
	ESAMAS PASTATAS
	ESAMAS PASTATAS
	GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO SCHEMA

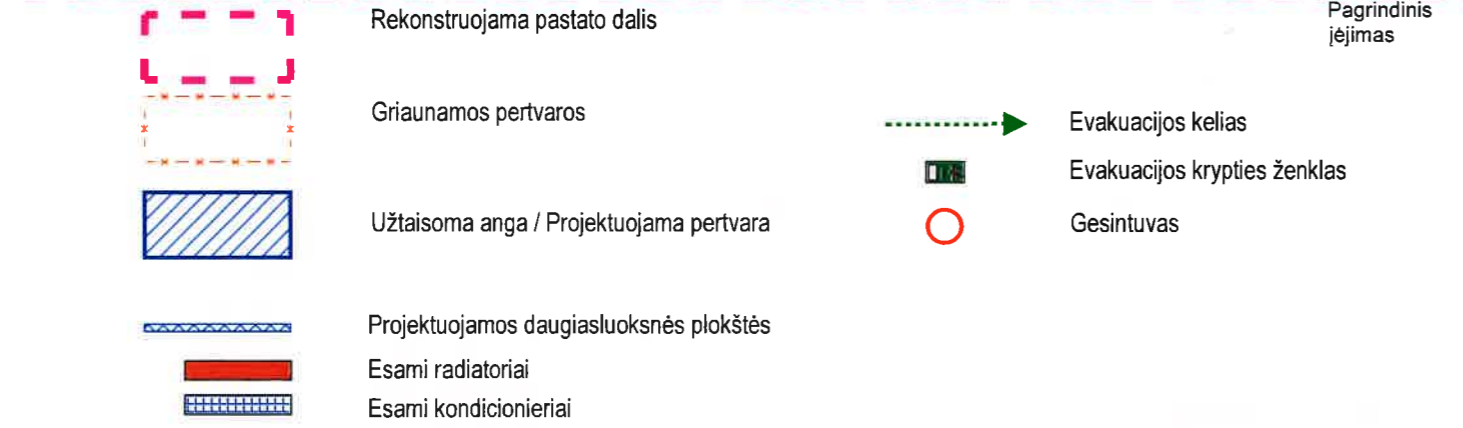
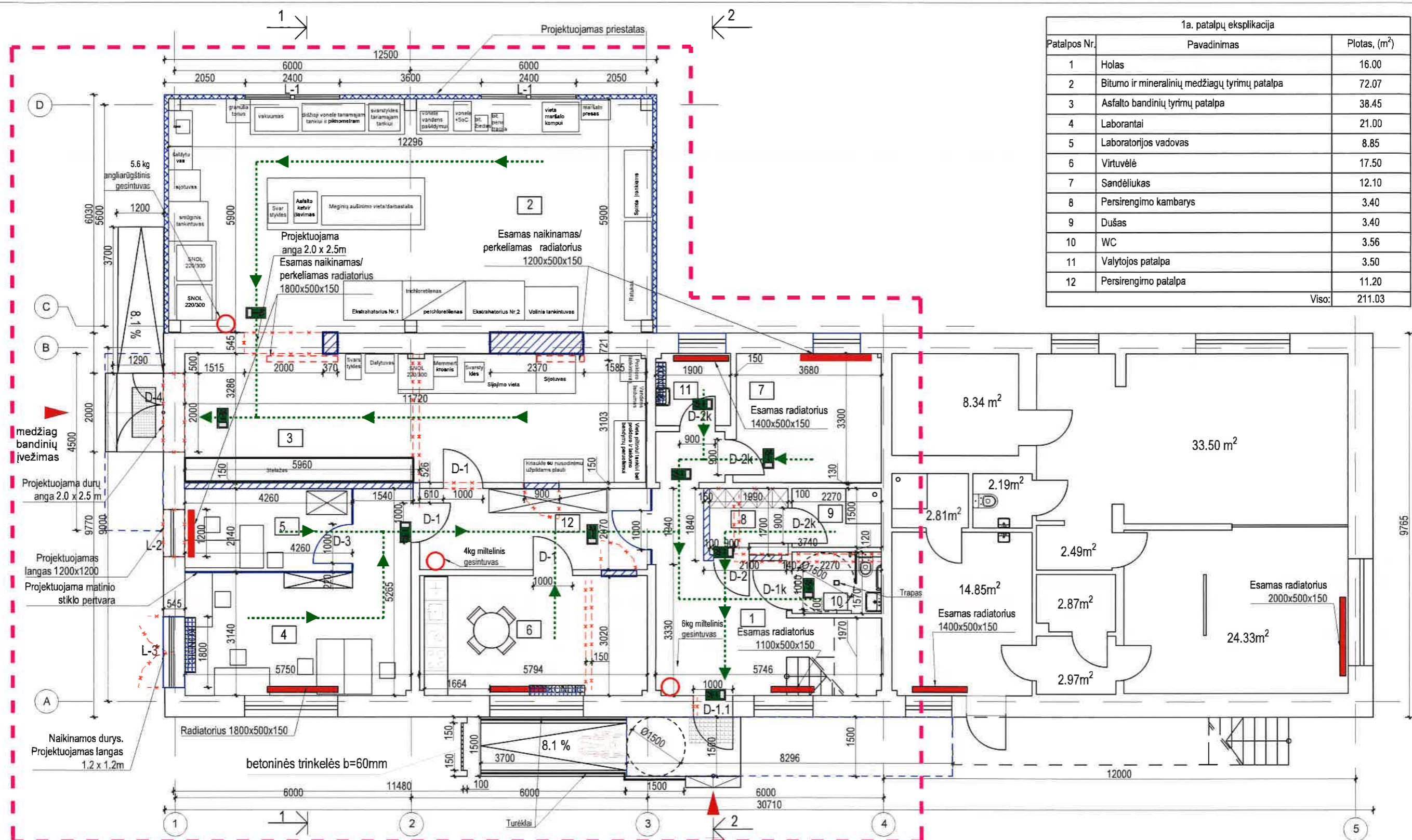
Teritorijos išsidėstymo schema



Rekonstruojamas pastatas

Atestato Nr.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ YIT Lietuva ĮK 133556411			Projektas:	NEYPATINGO GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. Nr. 5598-3003-6054), ESANČIO GAMYKLOS G.14A, KLAIPĖDOS R. SAV. GARGŽDŲ M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
0801	 2021-12			Statiny:	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A1050	PV	V. Janušaitis	2021-12	Brežinys:	SKLYPO PLANAS M 1:500	
A1049	A PDV	D. Akuockienė	2021-12	Laida	0	
	Arch.	S. Petrauskas	2021-12		Lapas Lapų	1 1
LT	Statytojas:	UAB "YIT LIETUVA"				Žymuo:

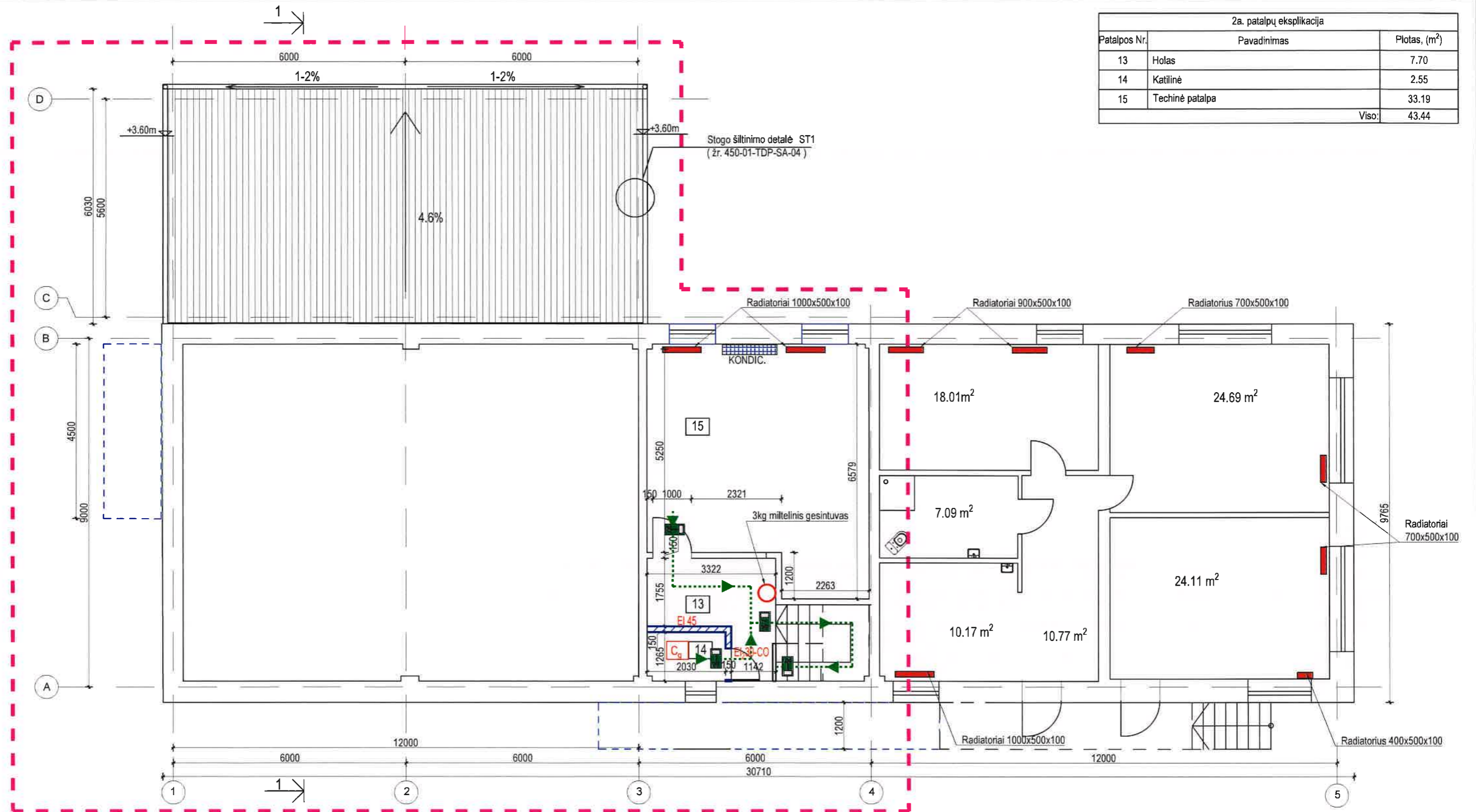
1a. patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, (m ²)
1	Holas	16.00
2	Bitumo ir mineralinių medžiagų tyrimų patalpa	72.07
3	Asfalto bandinių tyrimų patalpa	38.45
4	Laborantai	21.00
5	Laboratorijos vadovas	8.85
6	Virtuvėlė	17.50
7	Sandėliukas	12.10
8	Persirengimo kambarys	3.40
9	Dušas	3.40
10	WC	3.56
11	Valytojos patalpa	3.50
12	Persirengimo patalpa	11.20
Viso:		211.03



Atestato Nr.	UZDAROJI AKCINE BANDROVE YIT Lietuva J/K 133556411		
0801			
A1050	PV	V. Janušaitis	2021-12
A1049	A PDV	D. Akuockienė	2021-12
	Arch.	S. Petrauskas	2021-12
LT	Statytojas:	UAB "YIT LIETUVA"	

Projektas: NEYPATINGO GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. Nr. 5598-3003-6054), ESANČIO GAMYKLOS G.14A, KLAIPĖDOS R. SAV. GARGŽDŲ M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
Statynys: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS			
Brėžinys:		LABORATORIJOS 1A. PLANAS	M 1:100
Laida		0	
Zymuo:		450 - 01 - PP - SA - 01	
Lapas	Lapų	1	1

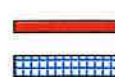
2a. patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, (m ²)
13	Holas	7.70
14	Katilinė	2.55
15	Techinė patalpa	33.19
Viso:		43.44



Rekonstruojama pastato dalis



Užtaisoma anga / Projektuojama pertvara



Radiatoriai



Kondicionieriai



Evakuacijos kelias

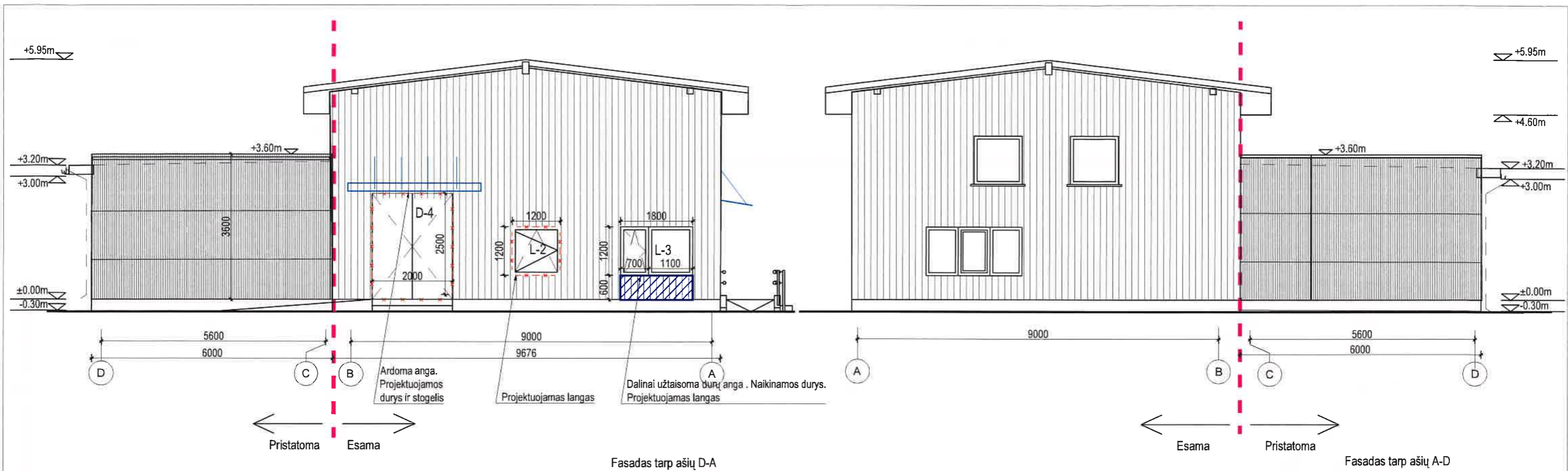


Evakuacijos krypties ženklas



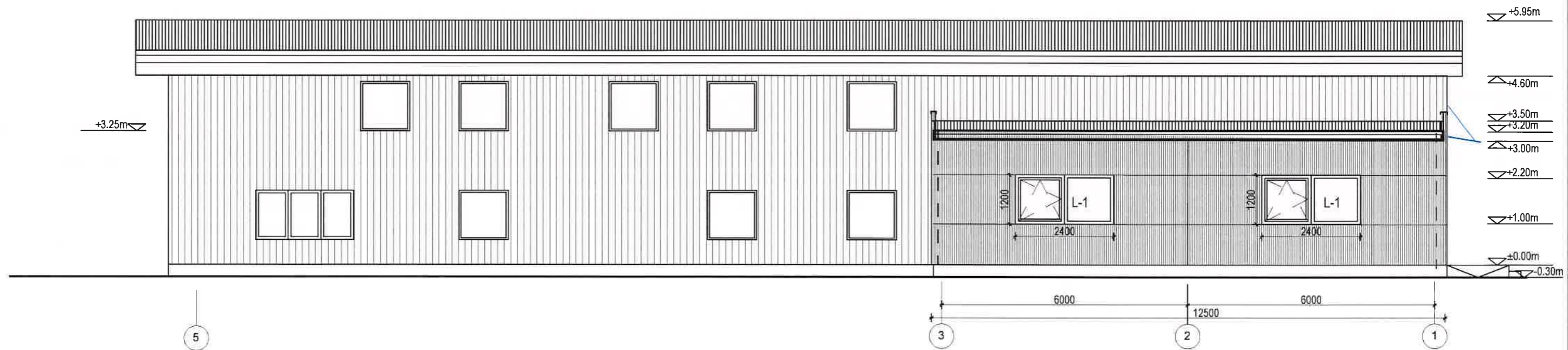
Gesintuvas

Atestato Nr.	UŽDARŲJŲ AKCINĖ BANDROVĖ YIT Lietuva /IK 133556411			Projektas: NEYPATINGO GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. Nr. 5598-3003-6054), ESANČIO GAMYKLOS G.14A, KLAIPĖDOS R. SAV. GARGŽDŲ M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
0801				Statinys: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A1050	PV	V. Janušaitis	2021-12	Brėžinys: LABORATORIJOS 2A. IR STOGO PLANAS M 1:100	
A1049	A PDV	D. Akuockienė	2021-12		
	Arch.	S. Petrauskas	2021-12		
LT	Statytojas: UAB "YIT LIETUVA"			Žymuo: 450 - 01 - PP - SA - 02	
				Laida	0
				Lapas	Lapų
				1	1



Fasadas tarp ašiu D-A

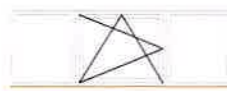
Fasadas tarp ašiu A-D



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ
RAL 7035 (šviesios spalvos) apie 77 m²



ATIDARYMO / ATVERTIMO VAIZDAVIMAS
IŠ LAUKO PUSĖS.




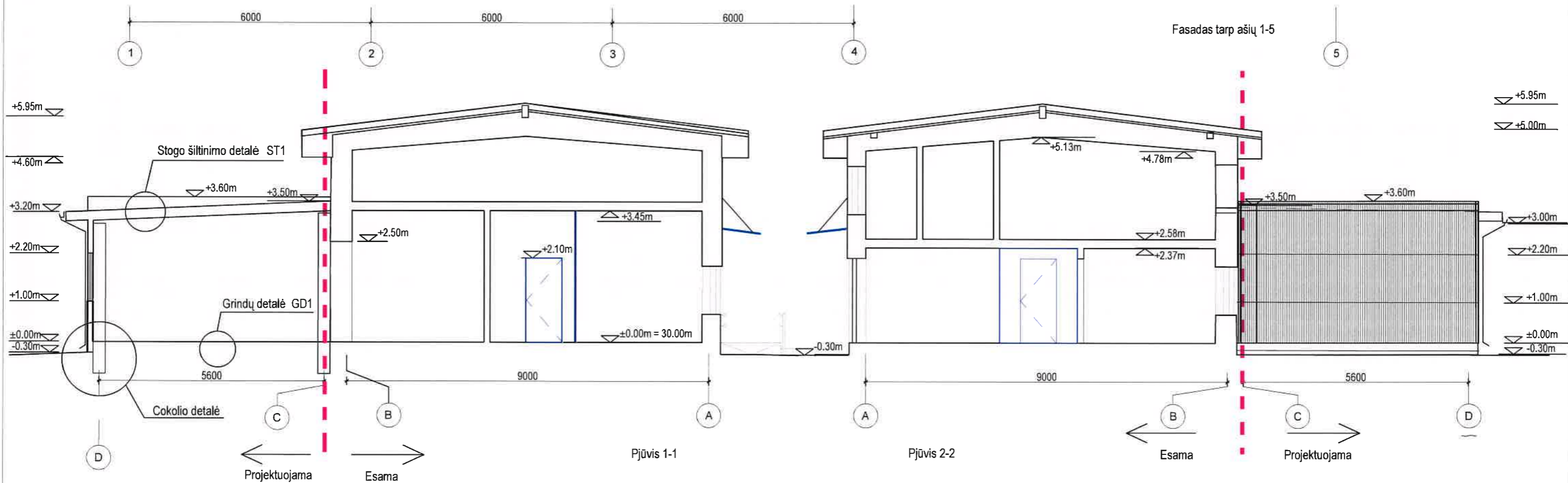
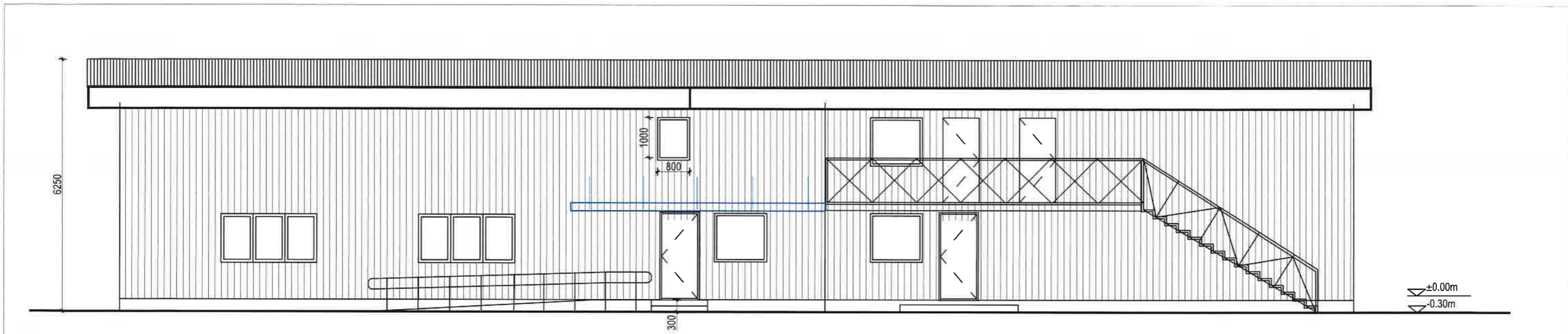
Ardoma



Užtaisoma anga / Projektuojama pertvara

Projektuojami lietvamzdžiai

Atestato Nr.	 UŽDAROJI AKCINE BANDROVE YIT Lietuva ĮĮ 133556411			Projektas: NEYPATINGO GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. Nr. 5598-3003-6054), ESANČIO GAMYKLOS G.14A, KLAIPĖDOS R. SAV. GARGŽDŲ M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
0801				Statinytis: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS		
A1050	PV	V. Janušaitis	2021-12	Brežinys: FASADAI 5-1, D - A, A - D M 1:100		
A1049	A PDV	D. Akuockienė	2021-12			
	Arch.	S. Petrauskas	2021-12			
LT	Slatytojas:	UAB "YIT LIETUVA"			Zymuo:	450 - 01 - PP - SA - 03
				Laida	0	
				Lapas	1	
				Lapų	1	

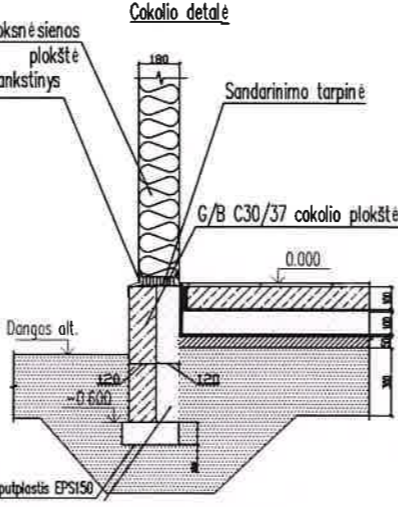


Grindų detalė GD1

Grindų dangą, žr. AS projekto dalyje.	
Betonas C30/37 XA1, armuotas Ø5 S500/150/150, su šildymo vamzdeliais.	≥100mm
Polietileno plėvelė, t=0,2 mm	
Polistireninis putplastis EPS150	100mm
Hidroizoliacija	
Paruošiamasis betono sl. C8/10	50mm
Sutankintas esamas gruntas (sutankinimo koef. 0,95)	≥300mm

Stogo šiltninimo detalė ST1

Prilydoma ruloninė stogo dangą Uniflex 2 sl. ;	
Kieta mineralinė vata ROB 60, $\lambda_{ds}=0,04$ W/mK, $\sigma \geq 60$ kPa, 20mm	
Mineralinė vata ROS 30, $\lambda_{ds}=0,038$ W/mK, $\sigma \geq 30$ kPa, 160mm	
Garų izoliacija - PE, t=0,2mm;	
Kieta mineralinė vata ROS 50, $\lambda_{ds}=0,04$ W/mK, $\sigma \geq 50$ kPa, 40mm	
Profiliuotas plieninis paklotas.	



Atestato Nr.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ YIT Lietuva ĮK 133556411		
	0801		
	A1050	PV	V. Janušaitis 2021-12
	A1049	A PDV	D. Akuockienė 2021-12
	Arch.	S. Petrauskas 2021-12	
LT	Statytojas:	UAB "YIT LIETUVA"	

Projektas:	NEYPATINGO GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. Nr. 5598-3003-6054), ESANČIO GAMYKLOS G.14A, KLAIPĖDOS R. SAV. GARGŽDŲ M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Statiny:	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS		
Brezinys:	FASADAS 1-5 ir PJŪVIS 1-1; PJŪVIS 2-2 M 1:100		Laida 0
Žymuo:	450 - 01 - PP - SA - 04	Lapas 1	Lapų 1