

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2022-02

LT-44313 KAUNAS  
MIŠKO 30 - 78  
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25  
Mob. (8-699) 34205  
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

<b>STATYTOJAS:</b>	UAB „SG Dujos“
<b>STATYBOS VIETA:</b>	VERPĖJŲ G. 22, VIEČIŪNAI, DRUSKININKŲ SAV.
<b>STATINYS:</b>	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – SUSKYSTINTŲ GAMTINIŲ DUJŲ (SGD) MODULIO, DRUSKININKŲ SAV., VIEČIŪNAI, VERPĖJŲ G. 22, STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	NAUJA STATYBA
<b>STATYBOS KATEGORIJA:</b>	YPATINGASIS STATINYS
<b>STADIJA:</b>	PP
<b>DALIS:</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2022-02-PP

DIREKTORIUS



A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS



A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr 1450  
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2022

**BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS****TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2022-02-PP.BSZ	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	
	1	0	Objekto vietovės schema	
2022-02-PP.AR	3	0	Aiškinamasis raštas	

**BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2022-02-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas M1:500	
			Vizualizacijos	

### OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – SUSKYSTINTŲ GAMTINIŲ DUJŲ (SGD) MODULIO, DRUSKININKŲ SAV., VIEČIŪNAI, VERPĖJŲ G. 22, STATYBOS PROJEKTAS



## **1. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ , KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS**

### **1.1 PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS**

1. Projektavimo užduotis.
2. Sklypo nuosavybės dokumentai.

### **1.2 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS**

#### **1.2.1. LR įstatymai:**

- LR Statybos įstatymas Nr. I-1240 (Galiojanti suvestinė redakcija 2021-01-01)
- LR Žemės įstatymas. 1994-04-26 Nr. I-446 (Galiojanti suvestinė redakcija 2021-01-01)

#### **1.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:**

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2020-09-22)
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2018-06-21)
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2020-06-16)
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2021-01-02)
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" (Galiojanti suvestinė redakcija 2016-06-29)
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (Priimtas 2019-11-04)
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2020-03-10)

#### **1.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:**

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (priimtas 2005-09-21)
- STR 2.01.01 (2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2002-10-05)
- STR 2.01.01 (3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2002-11-09)
- STR 2.01.01 (4):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Naudojimo sauga“ (Priimtas 2007-12-27)
- STR 2.01.01 (5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“ (Priimtas 2008-03-12)
- STR 2.01.01 (6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energinės taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Priimtas 2008-03-12)

## **2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **2.1. BENDRIEJI DUOMENYS**

**Statytojas (užsakovas):** UAB „SG dujos“

**Projektuotojas:** UAB „Rusnė“



**Statinio objekto adresas:** Verpėjų g. 22, Viečiūnai, Druskininkų sav.

**Žemės sklypo unikalus Nr.** 4400-0206-0344;

**Žemės sklypo kadastrinis Nr.:** 3878/0008:397 Viečiūnų k. v.;

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita;

**Naudojimo būdas:** Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

**Sklypo plotas:** 0.9688 ha;

**Sklypo savininkas:** AB „Druskininkų šilumos tinklai“;

**Statinio projekto pavadinimas:** Kitos paskirties inžinerinio statinio – suskystintų gamtinių dujų (SGD) modulio, Druskininkų sav., Viečiūnai, Verpėjų g. 22, statybos projektas;

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinio kategorija:** Ypatingasis

**Statinių paskirtys:**

- Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)

**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

## 2.3 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklype, kuriame numatomas kitos paskirties inžinerinio statinio projektavimas, šiuo metu yra esami administracinės paskirties, kitos paskirties ir gamybos pramonės paskirties pastatai bei kiti kiemo statiniai. Sklypas pasiekiamas privažiuojimu nuo Verpėjų g. ir iš pietinės pusės vietiniais keliukais. Teritorija yra apstatytoje vietoje, kur vyrauja pramonė ir komercija.

### Projektuojamų statinių išdėstymas sklype

Projektuojama suskystintų gamtinių dujų (SGD) išdujinimo stotelė arba kitaip gelžbetoninė suskystintų gamtinių dujų įrenginių aikštelė numatoma arčiau sklypo vakarinės dalies. Aplink aikštelę numatoma 1.8 m tvora. Tvarkomoj teritorijoje projektuojamas žvyro dangos privažiavimas, tinkantis sunkiasvoriui transportui. Prie užpylimo taško numatomas 2x2 m betono pagrindas.

### PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

<b>1.Saugykla</b>		
<b>Užstatymo plotas</b>	~120	m <sup>2</sup>

### Sklypo techniniai rodikliai

Projekto metu numatomas sklypo užstatymo intensyvumas – 16,5% .

Projekto metu numatomas sklypo užstatymo tankumas – 15,6% .

2022-02-PP.MŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0



### **PRIVAŽIAVIMO KELIAI, PROJEKTUOJAMOS DANGOS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS**

Sklype esamos dangos nekeičiamos. Privažiavimui prie įrenginių aikštelės projektuojama žvyro danga.

### **SKLYPO APŽELDINIMAS**

Sklype želdiniai nekeičiami.

### **ATLIEKŲ TVARKYMAS**

Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisyklės“. Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

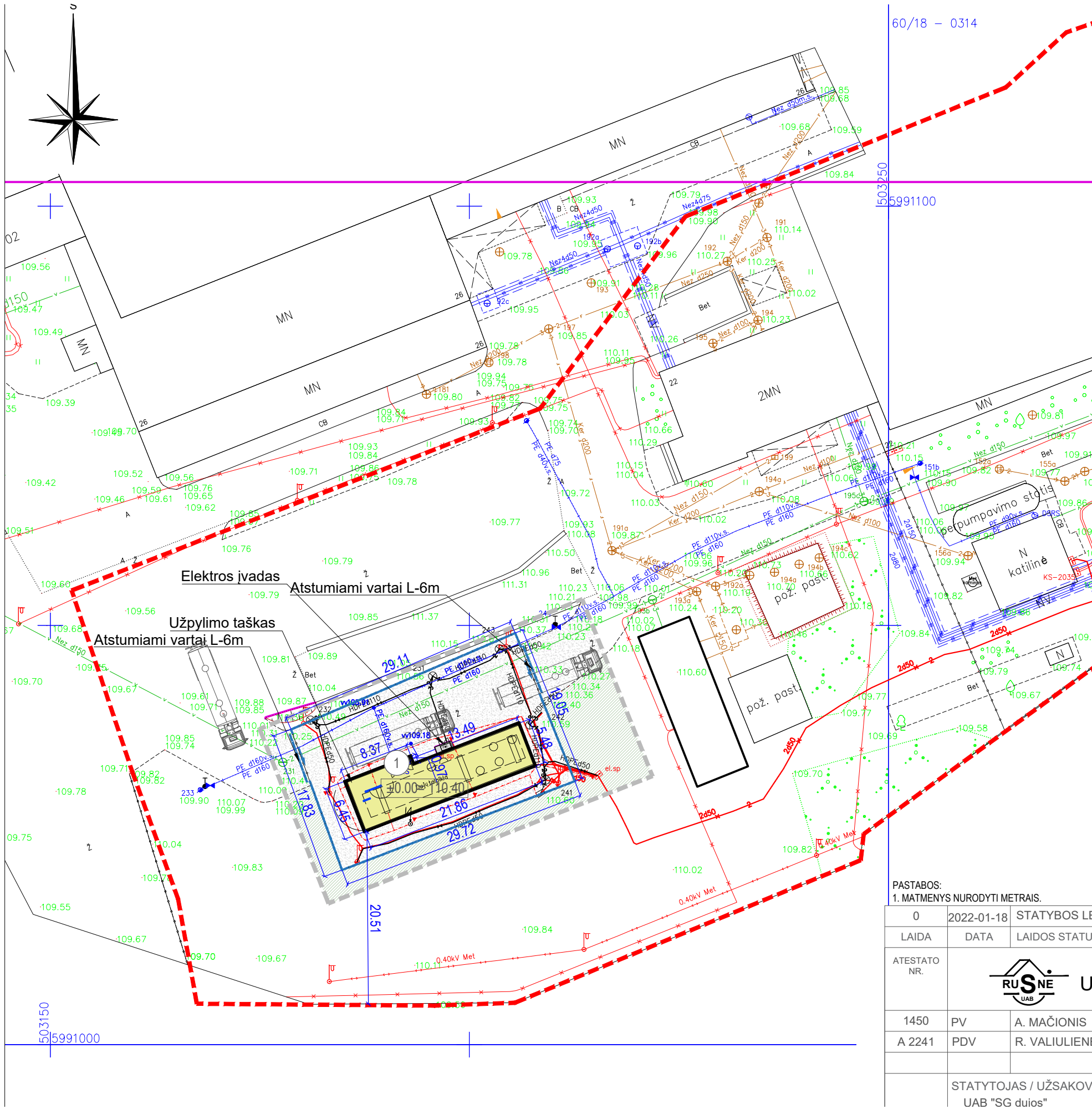
### **NUOTEKŲ TVARKYMAS**

Lietaus nuotekos surenkamos nuo įrenginių aikštelės. Lietaus nuotekos išleidžiamos į švarių lietaus nuotekų tinklą.

### **3.2. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ/ STATINIŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

Projektuojama gelžbetoninė įrenginių aikštelė – tai danga, aprėminta gelžbetoninėmis konstrukcijomis, kuri pritaikyta suskystintų gamtinių dujų išdujinimo stotelei pastatyti.

2022-02-PP.MŽ	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMA SUSKYSTINTŲ GAMTINIŲ DUJŲ ĮRENGINIŲ AIKŠTELĖ
±0.00= 110.40	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	TVARKOMOS TERITORIJOS SKLYPE RIBA
	PROJEKTUOJAMA SUSKYSTINTŲ GAMTINIŲ DUJŲ ĮRENGINIŲ AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA

PASTABOS:

1. MATMENYS NURODYTI METRAIS.

0	2022-01-18	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - SUSKYSTINTŲ GAMTINIŲ DUJŲ (SGD) MODULIO, DRUSKININKŲ SAV., VIEČIŪNAI, VERPĖJŲ G. 22, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2241	PDV	R. VALIULIENĖ	SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500	0
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SG dujos"			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2022-02-PP-SP-02	