

|                      |                                                                                                                                                                                     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projekto pavadinimas | <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2p (BANKO PASTATO), UTENOS R. SAV., UTENOS M., J.BASANAČIAUS G. 61, REKONSTRavimo IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS</b> |
| Adresas              | Basanavičiaus g. 61, Utena                                                                                                                                                          |
| Užsakovas            | UAB „Translinija“<br>Tvirtinu: direktorius Valdas Trinkūnas                                                                                                                         |
| Statybos rūšis       | Rekonstravimas                                                                                                                                                                      |
| Projektavimo stadija | Projektiniai pasiūlymai                                                                                                                                                             |
| Statinio kategorija  | Ypatingas statinys                                                                                                                                                                  |
| Statinys             | Viešbučių paskirties statinys                                                                                                                                                       |
| Laida                | 0                                                                                                                                                                                   |
| Projekto numeris     | TS. – 20 - PP                                                                                                                                                                       |
| Data                 | 2021 m.                                                                                                                                                                             |

| Pareigos                                                   | Vardas, pavardė, atestato Nr. | Parašas |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------|
| Projekto vadovas,<br>projekto dalies vadovas               | A. Kalinauskas a.n. A1394     |         |
| Nekilnojamojo kultūros<br>paveldo apsaugos<br>specialistas | Ž. Radvilavičius a.n. 4086    |         |
| Architektas                                                | Ignas Kalinauskas             |         |
| Architektas                                                | Mantas Gipas                  |         |

Administracinės paskirties pastato 1b2p (banko pastato), Utenos r. sav., Utenos m., J.Basanavičiaus g. 61, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirtį, projektas

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pagal STR 1.05.06:2010 5-tą priedą

| Pavadinimas                                                 | Mato vnt.      | Kiekis prieš rekonstravimą | Kiekis projektuojamas |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|-----------------------|
| <b>I. SKLYPAS</b>                                           |                |                            |                       |
| 1. sklypo plotas                                            | m <sup>2</sup> | 1905                       | 1905                  |
| 2. sklypo užstatymo tankis                                  | %              | 39                         | 51                    |
| 3. sklypo užstatymo intensyvumas                            | %              | 65                         | 120                   |
| <b>II. PASTATAI</b>                                         |                |                            |                       |
| <b>A - viešbučių paskirties pastatas</b>                    |                |                            |                       |
| 1. Pastato bendrasis plotas                                 | m <sup>2</sup> | 1234.90                    | 2672.00               |
| 2. Pastato pagrindinis plotas                               | m <sup>2</sup> | 873.83                     | 2672.00               |
| 3. Pastato tūris                                            | m <sup>3</sup> | 5994                       | 11976                 |
| 4. Aukštų skaičius                                          | vnt.           | 2                          | 5                     |
| 5. Pastato aukštis                                          | m              | 14.60                      | 18.50                 |
| 6. Numerių skaičius                                         | Vnt.           | -                          | 46                    |
| 7. Stovėjimo vietų skaičius                                 | Vnt.           | -                          | 23 (5 sklypo ribose)  |
| 8. Energinio naudingumo klasė [5.41]                        |                | F                          | A                     |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43] |                | -                          | C                     |
| 10. Statinio atsparumas ugniai laipsnis                     | (I, II ar III) | II                         | II                    |

Tvirtinu:

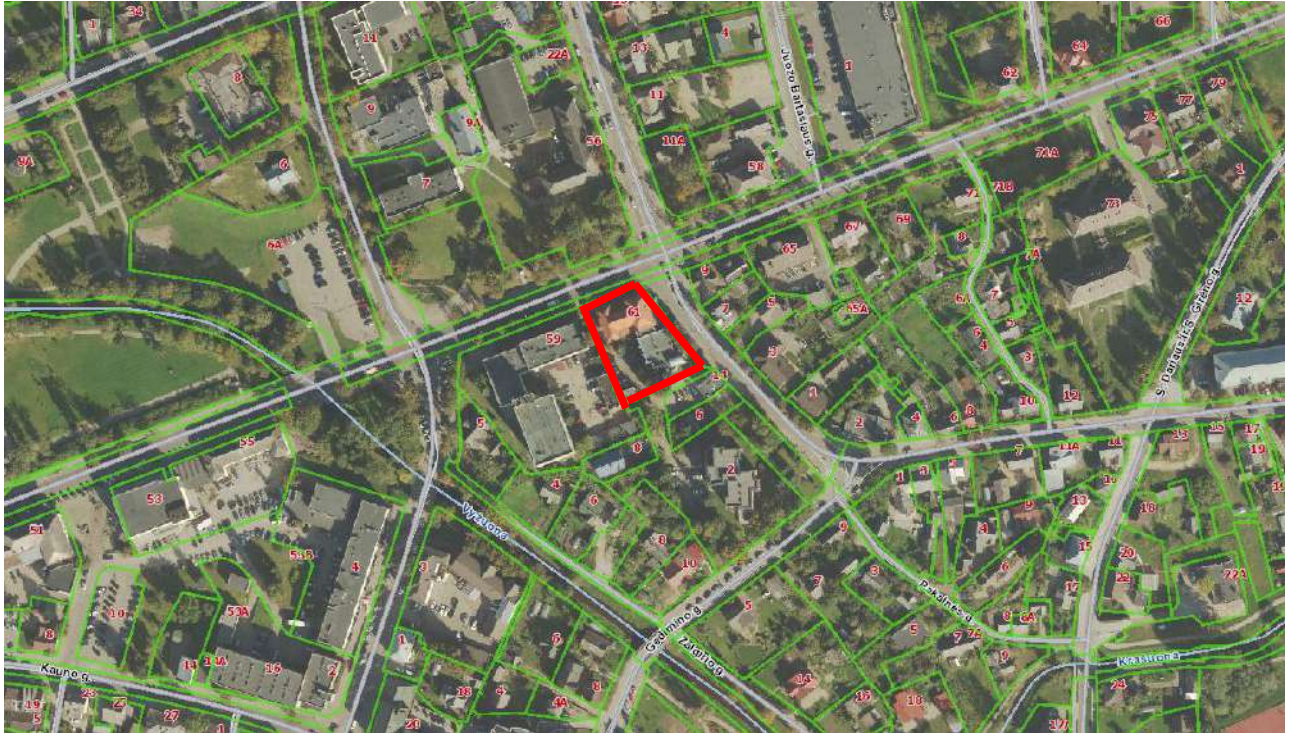
UAB „Translinija“ direktorius Valdas Trinkūnas

|                            |                                                                                     |         |                  |                                                                                                                                                                                                                           |                                                            |  |  |                    |      |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--------------------|------|
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  |         |                  | Statinio projekto pavadinimas:<br>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2p (BANKO PASTATO),<br>UTENOS R. SAV., UTENOS M., J.BASANAVIČIAUS G. 61,<br>REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ,<br>PROJEKTAS |                                                            |  |  |                    |      |
|                            | A 1394                                                                              | PV -PDV | A. Kalinauskas   |                                                                                                                                                                                                                           | Dokumento pavadinimas:<br><br>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI |  |  | Laida              |      |
|                            | 4086                                                                                | NKPAS   | Ž. Radvilavičius |                                                                                                                                                                                                                           |                                                            |  |  | 0                  |      |
|                            |                                                                                     | Arch.   | I. Kalinauskas   |                                                                                                                                                                                                                           |                                                            |  |  |                    |      |
|                            |                                                                                     | Arch.   | M. Gipas         |                                                                                                                                                                                                                           |                                                            |  |  |                    |      |
| LT                         | Statytojas:                                                                         |         |                  | Dokumento žymuo:                                                                                                                                                                                                          |                                                            |  |  | Lapas              | Lapų |
|                            | UAB „Translinija“                                                                   |         |                  |                                                                                                                                                                                                                           |                                                            |  |  | TS. - 20 - PP – BR | 1    |

## STATINYS:

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2p (BANKO PASTATO), UTENOS R. SAV., UTENOS M., J.BASANAVIČIAUS G. 61, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**



1. pav. situacijos schema

**1. BENDRIEJI DUOMENYS**

- **Geografinė vieta.** Žemės sklypas lokalizuojasi šiaurės rytų Lietuvoje, Utenos mieste, šalia J. Basanavičiaus ir Aušros gatvių.
- **Žemės sklypas.** Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Nuosavybės teisė – LR. Pagal nuomos sutartį Nr. N82/98-0073 UAB „Translinija“.
- **Funkcinė paskirtis.** Žemės sklype esamas administracinės paskirties pastatas (bankas) rekonstruojamas į viešbučių paskirties pastatą. Esamas garažų paskirties pastatas griauamas.
- **Ryšys su gretimais užstatymais.** Sklypas iš pietų pusės ribojasi su pravažiuoju ir kaimyniniais sklypais. Iš šiaurės ir rytų pusių ribojasi su J. Basanavičiaus ir Aušros gatvėmis. Vakarinėje pusėje ribojasi su administracinio pastato sklypu. Gretimuose sklypuose vyrauja mišrus užstatymas – nuo sodybinio iki perimetrinio ar laisvojo planavimo.

|                            |                                                                                     |         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |       |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  |         |                  | Statinio projekto pavadinimas:<br><b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2p (BANKO PASTATO),<br/>           UTENOS R. SAV., UTENOS M., J.BASANAVIČIAUS G. 61,<br/>           REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ,<br/>           PROJEKTAS</b> |  |       |
|                            | A 1394                                                                              | PV -PDV | A. Kalinauskas   | Dokumento pavadinimas:                                                                                                                                                                                                                                               |  | Laida |
|                            | 4086                                                                                | NKPAS   | Ž. Radvilavičius |                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 0     |
|                            |                                                                                     | Arch.   | I. Kalinauskas   |                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |       |
|                            |                                                                                     | Arch.   | M. Gipas         | <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>                                                                                                                                                                                                                                           |  |       |
| LT                         | Statytojas:<br><br><b>UAB „Translinija“</b>                                         |         |                  | Dokumento žymuo:<br><br><b>TS. - 20 - PP – AR</b>                                                                                                                                                                                                                    |  | Lapas |
|                            |                                                                                     |         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Lapų  |
|                            |                                                                                     |         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 1     |
|                            |                                                                                     |         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 3     |

- **Žemės reljefas.** Projektuojamame sklype vyrauja lygus žemės reljefas. Žemiausia žemės paviršiaus altitudė sklype – 111.25, o aukščiausia 112.59. Sklypo reljefas keičiamas minimaliai, jį išlyginant centrinėje sklypo dalyje panaikinant įvažą į rūšį.

- **Kultūros paveldas.** Projektuojamame sklype esamas Lietuvos banko Utenos skyriaus pastatas priskiriamas regioninio reikšmingumo kultūros vertybėms ir yra registrinis. Pastato u.n. 43849. Banko pastatas pastatytas 1933 m. modernizmo stiliuje, yra vertingas savo laikmečio architektūros pavyzdys. Projekto autoriai – garsūs tarpukario Lietuvos architektai Arnas Funkas ir Mykolas Songaila.

Sovietmečiu banko pastatas buvo išplėstas prie jo pristatant naują dviejų aukštų korpusą šalia Aušros g., kuris perstatomas į naują 5 aukštų viešbučio tūrį su rūsiu.

Esamas banko pastatas restauruojamas nekeičiant jo išorės matmenų ar išvaizdos. Vidaus patalpos pritaikomos viešbučio su restoranu poreikiams ir atveriamas visuomenei, išsaugant vertingąsias savybes.

## 2. PROJEKTO SPRENDINIAI

### 2.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Žemės sklype projektuojamas naujas penkių aukštų korpusas viešbučio gyvenamosioms patalpoms įrengti vietoje esamos sovietmečiu statytos pastato dalies. Naujoji pastato dalis su esamu banko pastatu sujungiama vieno aukšto stikline galerija, taip siekiant kuo labiau sumažinti fizinį ir vizualinį poveikį nekilnojamai kultūros vertybei. Tarp naujosios pastato dalies ir senojo banko pastato sukuriamas pusiau uždaras vidinis kiemelis su restorano terasa.

Sklype, atlikus taksaciją ir esamos būklės vertinimą, planuojama šalinti penki medžiai augantys projektuojamo pastato vietoje.

Automobilių statymas sklype numatomas iš pietinėje pusėje esančio pravažiavimo. Numatomos 5 automobilių stovėjimo vietos ir kurių 1 vieta numatoma ŽN A tipo bet viena vieta įrengiama elektromobiliui su pakrovimo stotele. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktą viešbučio pastatui su 46 kambariais reikalingos 23 automobilių stovėjimo vietos (dviems kambariams privaloma viena automobilių stovėjimo vieta). Sklype projektuojama 5 automobilių stovėjimo vietos. Likusias 13 automobilių stovėjimo vietas numatoma rezervuoti šalia sklypo esančioje Gedimino g. gatvėje, Utenoje, pagal sutartį su Utenos miesto savivaldybe. Taip pat šalia sklypo Aušros gatvėje numatoma rezervuoti 5 automobilių stovėjimo vietas viešbučio reikmėms.

### 2.2. ARCHITEKTŪRINIAI - PLANINIAI SPRENDIMAI

Senajame banko pastate, minimaliai keičiant patalpų struktūrą ir išplanavimą bei išsaugant pastato vertingąsias savybes, planuojama įrengti viešbučio poreikiams skirtas patalpas: restoraną, administraciją, keletą liukso klasės kambarių bei tarnybines darbuotojų patalpas. Naujai planuojamame korpuse numatoma recepcija, vestibulis bei 46 viešbučio kambariai išsidėstę per penkis pastato aukštus. Rūsyje numatoma pagalbinės patalpos bei SPA zona su sporto sale.

Naujo priestato architektūra planuojama deranti su esamu banko pastatu. Fasado grafiniame sprendime akcentuojamos vertikalės bei proporciškai panašus langų sudalinimas į esamo pastato. Numatoma didelės stiklo ir poliruoto aliuminio plokštumos atspindinčios banko pastato architektūrą. Planuojamas priestatas yra aukštesnis nei esamas banko pastatas, tačiau atitraukiamas į antrą planą, todėl žiūrint iš visų pagrindinių apžvalgos taškų J.Basanvičiaus gatvėje, banko pastatas nėra užstojamas ar kitaip užgožiamas. Naujas priestatas bankui sukuria nedominuojantį foninį užstatymą.

### 2.3. PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Rekonstruojamame pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektrotechnikos, vėdinimo, vėsinimo ir kiti tinklai. Vidaus ir lauko inžineriniai tinklai sprendžiami techninio projekto metu.

## **2.4. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS**

Pastatas projektuojamas iš gelžbetoninių arba mūrinių konstrukcijų.  
Laikančiosios vidinės konstrukcijos – gelžbetoninės kolonos, mūro sienos.  
Perdanga – gelžbetoninė monolitinė arba surenkama.  
Pamatai – poliniai su rostverku (pagal geologinius tyrimus)

Visos konstrukcijos tikslinamos rengiant techninį projektą pastato konstrukcijų (SK) dalyje.

## **2.5. PASTATO TECHINIAI RODIKLIAI**

Užstatymo tankumas prieš rekonstrukciją 39 proc., po rekonstrukcijos 51 proc. Užstatymo intensyvumas prieš rekonstrukciją 65 proc., po rekonstrukcijos 120 proc.

Rekonstruojamo pastato bendrasis plotas prieš rekonstrukciją – 1234.90 m<sup>2</sup>, po rekonstrukcijos – 2672.00 m<sup>2</sup>. Pastato aukštis prieš rekonstrukciją - 14,70 m, po rekonstrukcijos 18.50 m (naujos dalies) nuo žemės paviršiaus. Pastato antžeminis tūris prieš rekonstrukciją - 5994 m<sup>3</sup>, po rekonstrukcijos – 11976 m<sup>3</sup>. Pastato gabaritai: 26,97 metrų ilgio ir 42,17 metrų pločio. Kiti pastato rodikliai pateikti bendrųjų pastato rodiklių lentelėje.



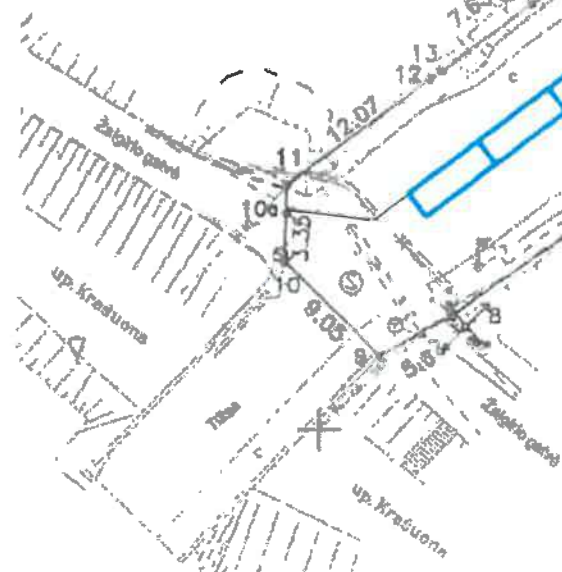
ŽEMĒS SKLYPO PLANAS M 1:500  
- Sklypo plotas 1588 m<sup>2</sup>

Neuzstatoma zona iki ivažiavimo į klemą/aištėlę

Žemės sklypo linijų ilgiai  
Taškų Nr., Linijų ilgiai m

|        |      |
|--------|------|
| 1-2    | 1,48 |
| 2-3    | 4,62 |
| 10a-11 | 1,99 |
| 12-13  | 1,00 |
| 15-16  | 0,88 |

13 automobilių stovėjimo vietų  
sprundiniams pritaikyti.  
UAB "Translinija" direktorius  
Valdas Trinkūnas



SKLYPO RIBOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VĮ REGISTRŲ CENTRO  
Geomf. inžinierius

Ž. skl. kad. Nr. 8270/7001:12

Kadastras: vietovė: Utiena: bioklas: sklypas:  
Žemės sklypo kadastras Nr. 8 2 7 0 7 0 0 1 0 0 1/2

Gatvė, namo Nr.: Gedimino gatvė  
Kaimas (miestelis):  
Savivaldybė:  
Miestas (rajonas): Utiena  
Apkritis: Utienos

| Gretinamybė             | Gretimų žemės sklypų kadastras Nr. | Pastabos |
|-------------------------|------------------------------------|----------|
| (1-2)                   | 82700130079                        | (G D)    |
| (3-4)                   | 82700130                           |          |
| (4-5-6)                 | 82700130                           |          |
| (6-7-8)                 | 82700130043                        | (G D)    |
| (8-9)                   | 827070010                          | (G D)    |
| (10-10a-11)             | 827070010                          | (G D)    |
| (11-12-14-15)           | 82700130058                        | (G D)    |
| (2-3, 9-10, 15-16-20-1) | Utienos miesto seniūnija           |          |

| Vardas, pavardė<br>(pavadinimas) | Rivaid   |      |                |         | Valstybinis |      |                |         |
|----------------------------------|----------|------|----------------|---------|-------------|------|----------------|---------|
|                                  | atstovai | ind. | m <sup>2</sup> | bendrai | atstovai    | ind. | m <sup>2</sup> | bendrai |
| Utienos rajono savivaldybė       |          |      |                |         |             |      | 1588           |         |

Su patvirtintais planais, planų sklypo riboms, aprašytomis ... 2009 ... m.  
... 06 ... m. p. žemės sklypo pakeičiamasis planas, ir nustatyti plotas sutinku.

Žemės savininkas (nėdėtojas):  
Utienos rajono savivaldybė (juridinis) (fizinis)

Utienos r. savivaldybės admin. architektūros ir teritorijų planavimo sk. vyr. arch. T. Kupriūnas

Utienos apskritys viršutinio administracinio žemės tvarkymo departamento  
Utienos miesto (rajono) švietimo skyriaus

Pasirašas: vyr. spec. [signature]  
Sutvirtina: valdija [signature]

tyrinėjimų įmonė

Utenos r. 2009-12-04 g. 2004.12.08 g. 2004.12.08 g. 2004.12.08 g.

| Paršio      | Paršio | Vardas, pavardė | Data       |
|-------------|--------|-----------------|------------|
| Įmonės vad. |        |                 | 2009-08-04 |
| Vyriausybės |        |                 | 2009-08-04 |

TYKINĖJIMU  
1M ON B



**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS  
DĖL SUTIKIMO PROJEKTUOTI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS**

2022 m. sausio d. Nr. TS-  
Utena

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi, Statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“, 112.1.1 papunkčiu ir atsižvelgdama į uždarnosios akcinės bendrovės „V&S International Group“ 2021 m. gruodžio 2 d. raštą, Utenos rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti, kad rengiant statinio, esančio J. Basanavičiaus g. 61, Utenos m., administracinės paskirties (banko) pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirties pastatą projektą (statytojas UAB „Translinija“), privalomos automobilių stovėjimo vietos (13 vnt.) būtų projektuojamos valstybei nuosavybės teise priklausančiame, Utenos rajono savivaldybės panaudos teise valdomame žemės sklype, esančiame Gedimino g., Utenoje, kad. Nr. 8270/7001:12.

2. Nurodyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Utenos rajono savivaldybės tarybai (Utenio a. 4, 28503 Utena) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Alvydas Katinas

Nuorašas tikras

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
savivaldybės vyriausiasis architektas

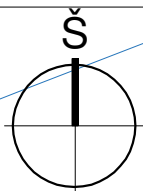
Saulius Zokas

| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Utenos rajono savivaldybės administracija                 |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | Dėl sutikimo projektuoti automobilių stovėjimo vietas     |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2022-01-27 Nr. TS-17                                      |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -                                                         |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                 |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                               |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Alvydas Katinas Meras                                     |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2022-01-27 13:58                                          |
| Parašo formatas                                                                                      | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)                          |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2022-01-27 13:58                                          |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | RCSC IssuingCA                                            |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2020-06-25 16:19 - 2022-06-25 16:19                       |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -                                                         |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 0                                                         |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | 0                                                         |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Elpako v.20220107.2                                       |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-01-27) |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2022-01-27 nuorašą suformavo Saulius Zokas                |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | -                                                         |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | -                                                         |

Nuorašas tikras  
Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas  
2022-01-27

SKLYPO PLANAS  
M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- REKONSTRUOJAMAS BANKO PASTATAS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMO PRIESTATO KONSOLINĖ DALIS
- ESAMAS UŽSTATYMO KONTŪRAS
- GRIAUNAMAS GARAŽAS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMA ARBA ATSTATOMA TRINKELIŲ DANGA - AUTOMOBILIŲ PRAVAŽIAVIMAS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ESAMI MEDŽIAI
- ŠALINAMI MEDŽIAI

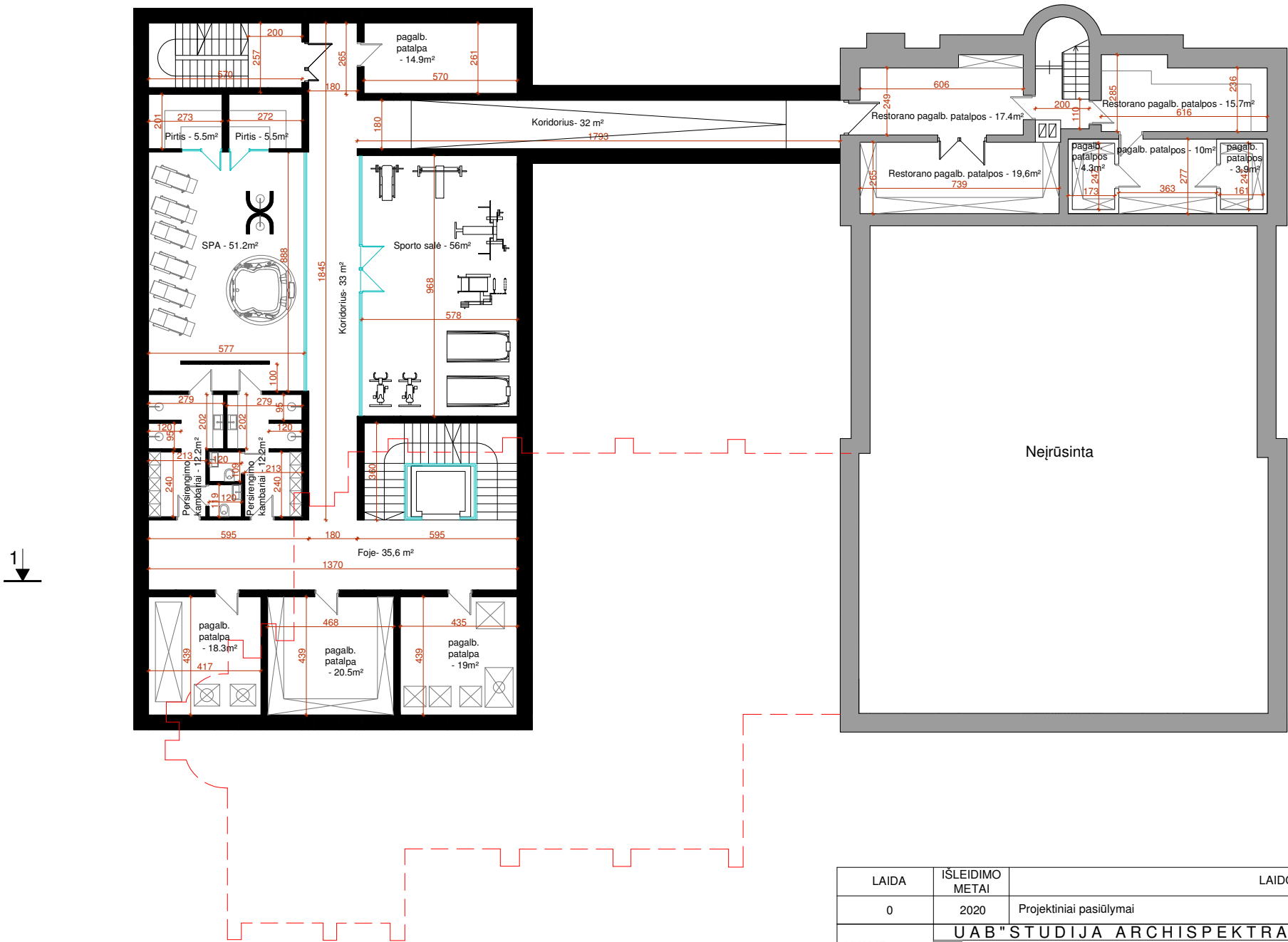
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI :  
(pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

| PAVADINIMAS                      | MATO VNT. | KIEKIS PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ | KIEKIS PO REKONSTRAVIMO |
|----------------------------------|-----------|----------------------------|-------------------------|
| I. SKLYPAS                       |           |                            |                         |
| 1. SKLYPO PLOTAS                 | M²        | 1905                       | -                       |
| 2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS     | %         | 39                         | 51                      |
| 3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | %         | 65                         | 120                     |
| 4. SKLYPO ŽALIEJI PLOTAI         | %         | 18                         | 22                      |

PASTABOS:

- Išmatavimai duoti centimetrais, altitudės - metrais.
- Matmenis ir altitudės būtina tikslinti vietoje.
- Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.
- Projektinių pasiūlymų brėžiniai neskirti statybai. rengiamas techninis ir darbo projektai.
- Brėžinių platinti ir koreguoti be autorių žinios draudžiama.
- Aukščių sistema- las07, koordinacių sistema-lks-94.
- Pagal STR 2:06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktą viešbučio pastatui su 46 kambariais reikalingos 23 automobilių stovėjimo vietos (dviems kambariams privaloma viena automobilių stovėjimo vieta). Sklype projektuojama 5 automobilių stovėjimo vietos. Likusias 13 automobilių stovėjimo vietas numatoma rezervuoti šalia sklypo esančioje Gedimino g. gatvėje, Utenoje, pagal sutartį su Utenos miesto savivaldybe. Taip pat šalia sklypo Aušros gatvėje numatoma rezervuoti 5 automobilių stovėjimo vietas viešbučio reikmėms.

|                               |                                                                                       |                 |  |                                                                                                                                                                                          |  |       |       |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|-------|
| LAIDA                         |                                                                                       | IŠLEIDIMO METAI |  | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)                                                                                                                                       |  |       |       |
| 0                             |                                                                                       | 2020            |  | Projektiniai pasiūlymai                                                                                                                                                                  |  |       |       |
| KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR. | UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS"                                                           |                 |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                            |  |       |       |
|                               |  |                 |  | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2p (BANKO PASTATO), UTENOS R. SAV., UTENOS M., J.BASANAVIČIAUS G. 61, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS |  |       |       |
|                               |                                                                                       |                 |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                    |  |       |       |
|                               |                                                                                       |                 |  | SKLYPO PLANAS M1:500                                                                                                                                                                     |  |       |       |
|                               |                                                                                       |                 |  | Laida:                                                                                                                                                                                   |  |       |       |
| A1394                         | PV- PDV                                                                               | A.Kalinauskas   |  | 0                                                                                                                                                                                        |  |       |       |
| 4086                          | NKPAS                                                                                 | Ž.Radvilavičius |  |                                                                                                                                                                                          |  |       |       |
|                               | Architektas                                                                           | I. Kalinauskas  |  |                                                                                                                                                                                          |  |       |       |
|                               | Architektas                                                                           | M. Gipas        |  |                                                                                                                                                                                          |  |       |       |
| LT                            | STATYTOJAS                                                                            |                 |  | BRĖŽINIO ŽYMUO                                                                                                                                                                           |  | Lapas | Lapų: |
|                               | UAB "Translinija"                                                                     |                 |  |                                                                                                                                                                                          |  | 1     | 1     |



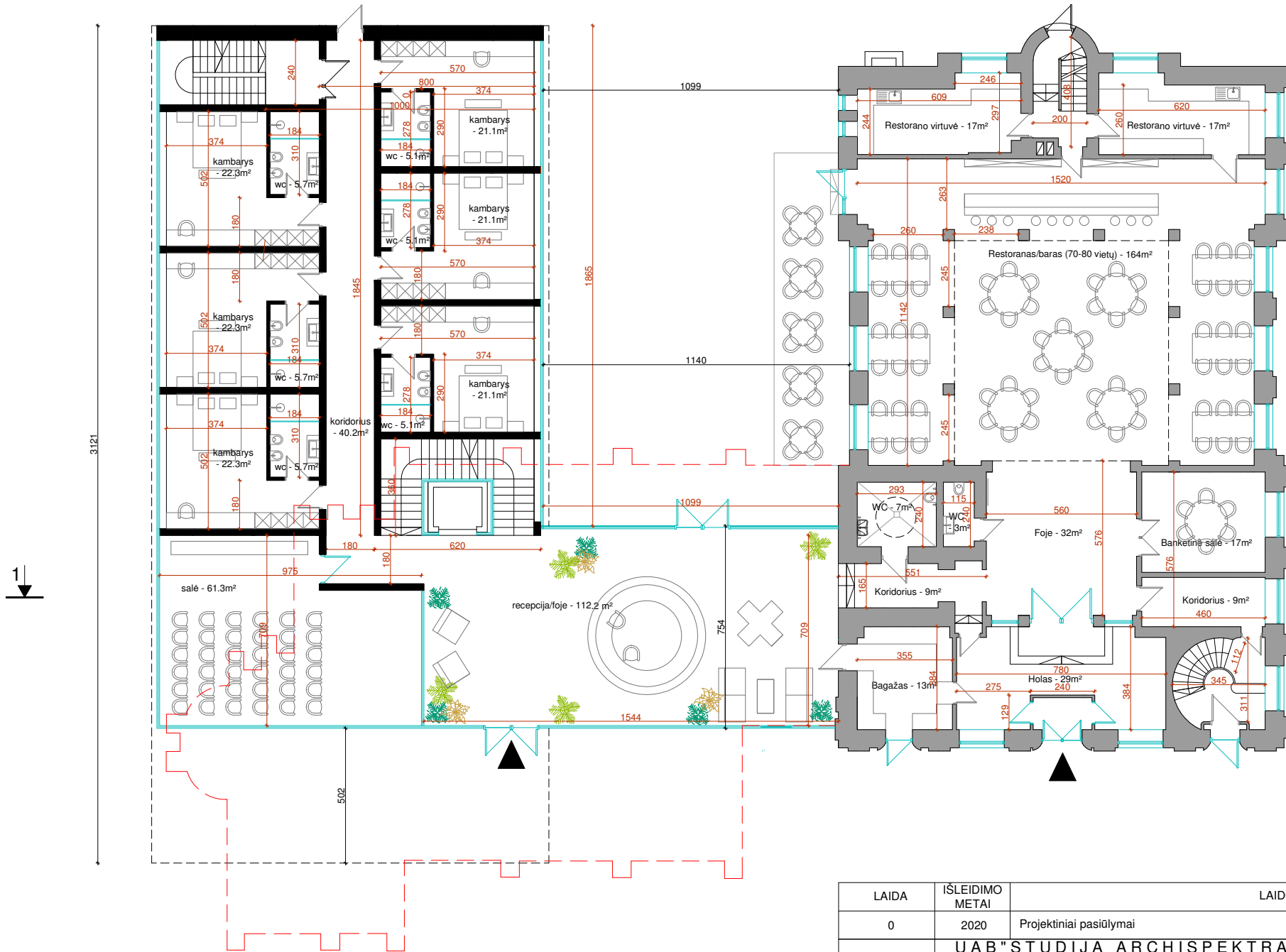
|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| RŪSIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA   |                        |
| BENDRAS RŪSIO AUKŠTO PLOTAS | 392.30 m <sup>2</sup>  |
| BENDRAS PASTATO PLOTAS      | 2672.00 m <sup>2</sup> |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| ŽYMĖJIMAS | MEDŽIAGOS PAVADINIMAS               |
|-----------|-------------------------------------|
|           | Esamos G/B ar mūrinės konstrukcijos |
|           | Naujai projektuojamos konstrukcijos |
|           | Esamo rūsio kontūras                |

- PASTABOS:**
- Išmatavimai duoti centimetrais, altitudės - metrais.
  - Matmenis ir altitudes būtina tikslinti vietoje.
  - Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.
  - Projektinių pasiūlymų brėžiniai neskirti statybai. Rengiamas techninis ir darbo projektai.
  - Brėžinių platinti ir koreguoti be autorių žinios draudžiama.

| LAIDA                         | IŠLEIDIMO METAI                                                                       | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS) |  |                                                                  |  |        |   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|--|--------|---|
| 0                             | 2020                                                                                  | Projektiniai pasiūlymai                            |  |                                                                  |  |        |   |
| KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR. | UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS"                                                           |                                                    |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                    |  |        |   |
|                               |  |                                                    |  | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2P (BANKO PASTATO),         |  |        |   |
|                               |                                                                                       |                                                    |  | UTENOS R. SAV., UTENOS M., J.BASANA VIČIAUS G. 61, REKONSTRAVIMO |  |        |   |
|                               |                                                                                       |                                                    |  | IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS            |  |        |   |
|                               |                                                                                       |                                                    |  |                                                                  |  |        |   |
| A1394                         | PV- PDV                                                                               | A.Kalinauskas                                      |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                            |  | Laida: |   |
| 4086                          | NKPAS                                                                                 | Ž.Radvilavičius                                    |  | RŪSIO AUKŠTO PLANAS M1:200                                       |  | 0      |   |
|                               | Architektas                                                                           | I. Kalinauskas                                     |  |                                                                  |  |        |   |
|                               | Architektas                                                                           | M. Gipas                                           |  |                                                                  |  |        |   |
| LT                            | STATYTOJAS                                                                            |                                                    |  | BRĖŽINIO ŽYMUO                                                   |  | Lapas  |   |
|                               | UAB "Translinija"                                                                     |                                                    |  | TS. - 20 - PP - SA - 01                                          |  | Lapų:  |   |
|                               |                                                                                       |                                                    |  |                                                                  |  | 1      | 1 |



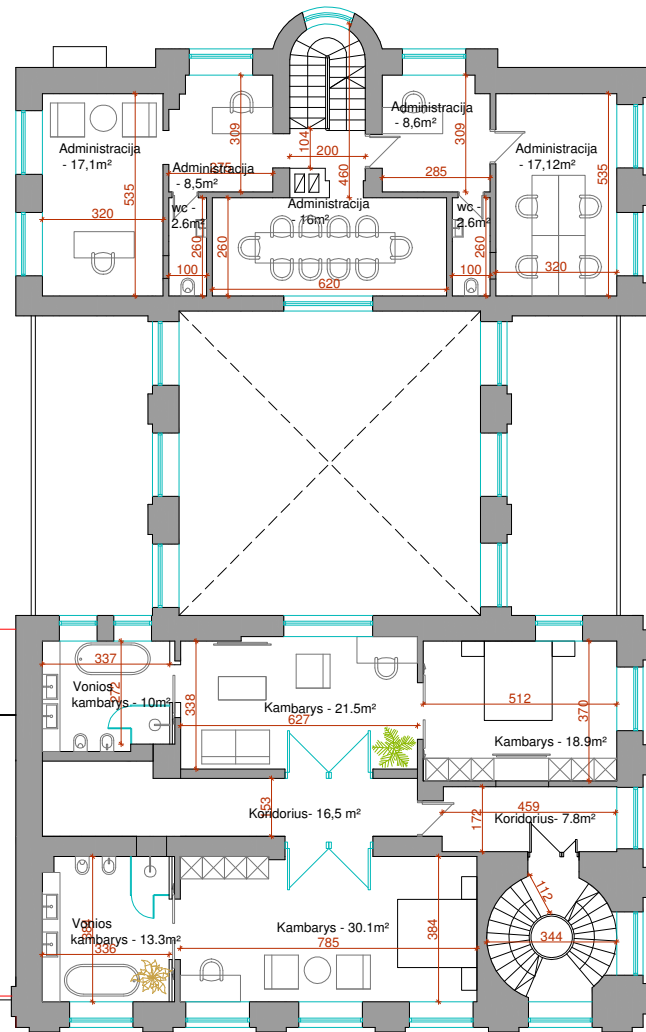
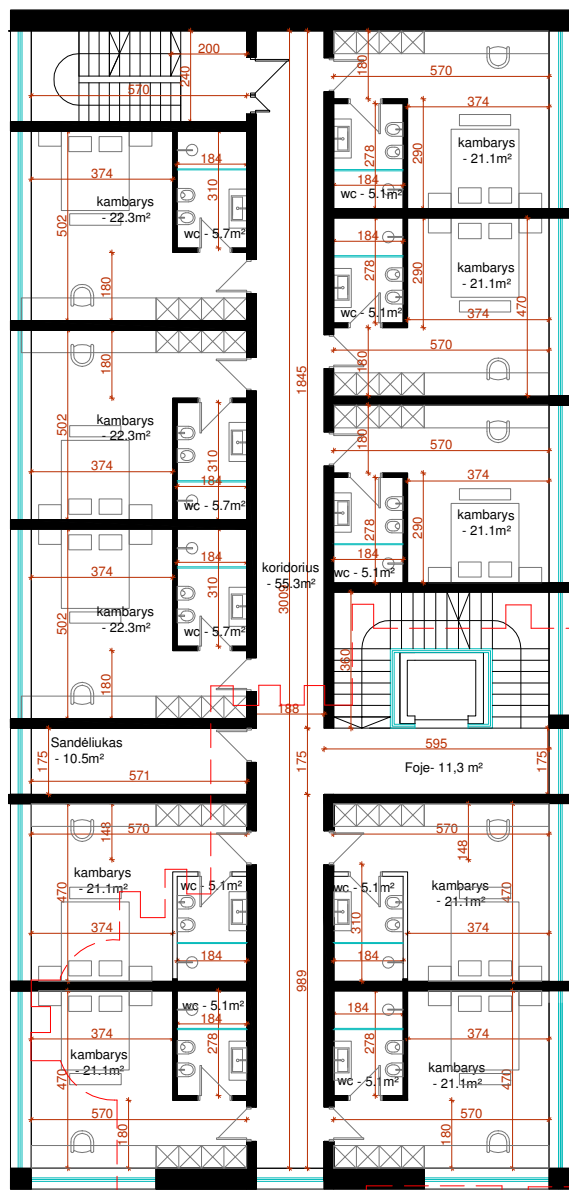
|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA   |                        |
| BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS | 693.3 m <sup>2</sup>   |
| BENDRAS PASTATO PLOTAS      | 2672.00 m <sup>2</sup> |

#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| ŽYMĖJIMAS | MEDŽIAGOS PAVADINIMAS               |
|-----------|-------------------------------------|
|           | Esamos G/B ar mūrinės konstrukcijos |
|           | Naujai projektuojamos konstrukcijos |
|           | Esamo užstatymo kontūras            |

- PASTABOS:**
- Išmatavimai duoti centimetrais, altitudės - metrais.
  - Matmenis ir altitudės būtina tikslinti vietoje.
  - Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.
  - Projektinių pasiūlymų brėžiniai neskirti statybai. Rengiamas techninis ir darbo projektai.
  - Brėžinių platinti ir koreguoti be autorių žinios draudžiama.

| LAIDA                         | IŠLEIDIMO METAI                                                                       | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS) |                 |                                                                                                                                                                                                                  |  |        |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|
| 0                             | 2020                                                                                  | Projektiniai pasiūlymai                            |                 |                                                                                                                                                                                                                  |  |        |
| KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR. | UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS"                                                           |                                                    |                 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2P (BANKO PASTATO), UTENOS R. SAV., UTENOS M., J.BASANA VIČIAUS G. 61, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS |  |        |
|                               |  |                                                    |                 | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                            |  | Laida: |
|                               | A1394                                                                                 | PV- PDV                                            | A.Kalinauskas   | PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200                                                                                                                                                                                       |  | 0      |
|                               | 4086                                                                                  | NKPAS                                              | Ž.Radvilavičius |                                                                                                                                                                                                                  |  |        |
|                               |                                                                                       | Architektas                                        | I. Kalinauskas  |                                                                                                                                                                                                                  |  |        |
|                               | Architektas                                                                           | M. Gipas                                           |                 |                                                                                                                                                                                                                  |  |        |
| LT                            | STATYTOJAS<br><br>UAB "Translinija"                                                   |                                                    |                 | BRĖŽINIO ŽYMUO<br><br>TS. - 20 - PP - SA - 02                                                                                                                                                                    |  | Lapas  |
|                               |                                                                                       |                                                    |                 |                                                                                                                                                                                                                  |  | 1      |
|                               |                                                                                       |                                                    |                 |                                                                                                                                                                                                                  |  | 1      |



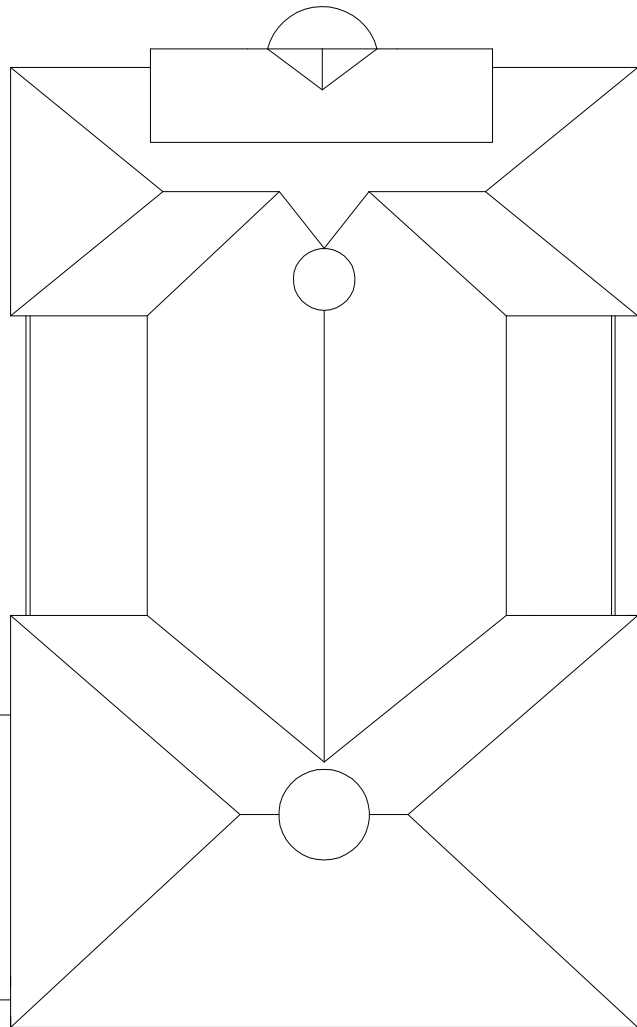
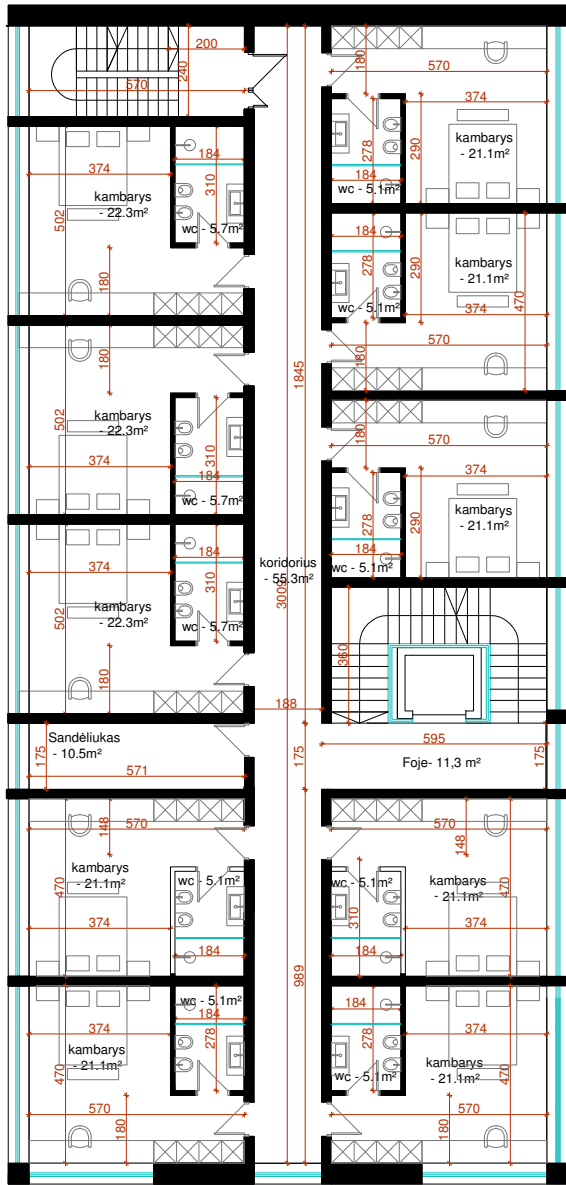
|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA   |                        |
| BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS | 537.60 m <sup>2</sup>  |
| BENDRAS PASTATO PLOTAS      | 2672.00 m <sup>2</sup> |

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| ŽYMĖJIMAS | MEDŽIAGOS PAVADINIMAS               |
|-----------|-------------------------------------|
|           | Esamos G/B ar mūrinės konstrukcijos |
|           | Naujai projektuojamos konstrukcijos |
|           | Esamo užstatymo kontūras            |

| LAIDA                         | ĮSLEIDIMO METAI                                                                       | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS) |                 |                                                                                                                                                                                                                     |  |                                               |       |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------|-------|
| 0                             | 2020                                                                                  | Projektiniai pasiūlymai                            |                 |                                                                                                                                                                                                                     |  |                                               |       |
| KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR. | UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS"                                                           |                                                    |                 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2P (BANKO PASTATO),<br>UTENOS R. SAV., UTENOS M., J.BASANA VIČIAUS G. 61, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS |  |                                               |       |
|                               |  |                                                    |                 |                                                                                                                                                                                                                     |  |                                               |       |
|                               | A1394                                                                                 | PV- PDV                                            | A.Kalinauskas   |                                                                                                                                                                                                                     |  |                                               |       |
|                               | 4086                                                                                  | NKPAS                                              | Ž.Radvilavičius |                                                                                                                                                                                                                     |  |                                               |       |
|                               |                                                                                       | Architektas                                        | I. Kalinauskas  |                                                                                                                                                                                                                     |  |                                               |       |
|                               | Architektas                                                                           | M. Gipas                                           |                 | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:200                                                                                                                                                             |  | Laida:                                        |       |
| LT                            | STATYTOJAS<br><br>UAB "Translinija"                                                   |                                                    |                 |                                                                                                                                                                                                                     |  | BRĖŽINIO ŽYMUO<br><br>TS. - 20 - PP - SA - 03 | Lapas |
|                               |                                                                                       |                                                    |                 |                                                                                                                                                                                                                     |  |                                               | 1     |
|                               |                                                                                       |                                                    |                 | 1                                                                                                                                                                                                                   |  |                                               |       |

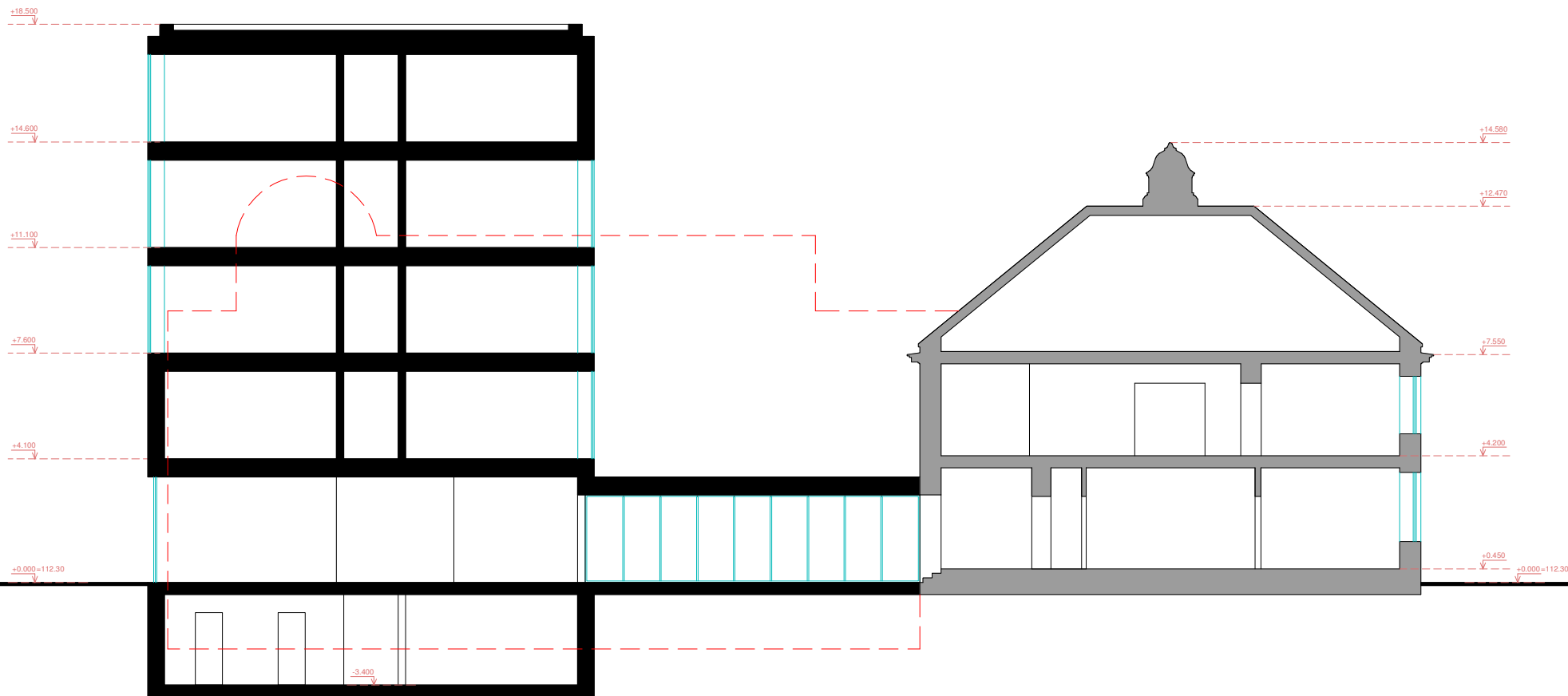
- PASTABOS:**
1. Išmatavimai duoti centimetrais, altitudės - metrais.
  2. Matmenis ir altitudes būtina tikslinti vietoje.
  3. Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.
  4. Projektinių pasiūlymų brėžiniai neskirti statybai. Rengiamas techninis ir darbo projektai.
  5. Brėžinių platinti ir koreguoti be autorių žinios draudžiama.



|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| TIPINIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA   |                        |
| BENDRAS TIPINIO AUKŠTO PLOTAS | 349.60 m <sup>2</sup>  |
| BENDRAS PASTATO PLOTAS        | 2672.00 m <sup>2</sup> |

- PASTABOS:**
1. Išmatavimai duoti centimetrais, altitudės - metrais.
  2. Matmenis ir altitudės būtina tikslinti vietoje.
  3. Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.
  4. Projektinių pasiūlymų brėžiniai neskirti statybai. Rengiamas techninis ir darbo projektai.
  5. Brėžinių platinti ir koreguoti be autorių žinios draudžiama.

| LAIDA                         | IŠLEIDIMO METAI                                                                       | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS) |  |                                                                                                                                                                                 |       |  |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|
| 0                             | 2020                                                                                  | Projektiniai pasiūlymai                            |  |                                                                                                                                                                                 |       |  |
| KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR. | UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS"                                                           |                                                    |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                   |       |  |
|                               |  |                                                    |  | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2P (BANKO PASTATO), UTENOS R. SAV., UTENOS M., J.BASANA VIČIAUS G. 61, PASKIRTIES REKONSTRavimo IR KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS |       |  |
|                               |                                                                                       |                                                    |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                           |       |  |
|                               |                                                                                       |                                                    |  | 3-5 AUKŠTŲ PLANAI M1:200                                                                                                                                                        |       |  |
|                               |                                                                                       |                                                    |  | Laida:                                                                                                                                                                          |       |  |
| A1394                         | PV- PDV                                                                               | A.Kalinauskas                                      |  |                                                                                                                                                                                 | 0     |  |
| 4086                          | NKPAS                                                                                 | Ž.Radvilavičius                                    |  |                                                                                                                                                                                 |       |  |
|                               | Architektas                                                                           | I. Kalinauskas                                     |  |                                                                                                                                                                                 |       |  |
|                               | Architektas                                                                           | M. Gipas                                           |  |                                                                                                                                                                                 |       |  |
| LT                            | STATYTOJAS                                                                            |                                                    |  | BRĖŽINIO ŽYMUO                                                                                                                                                                  | Lapas |  |
|                               | UAB "Translinija"                                                                     |                                                    |  | TS. - 20 - PP - SA - 04                                                                                                                                                         | Lapų: |  |
|                               |                                                                                       |                                                    |  | 1                                                                                                                                                                               | 1     |  |

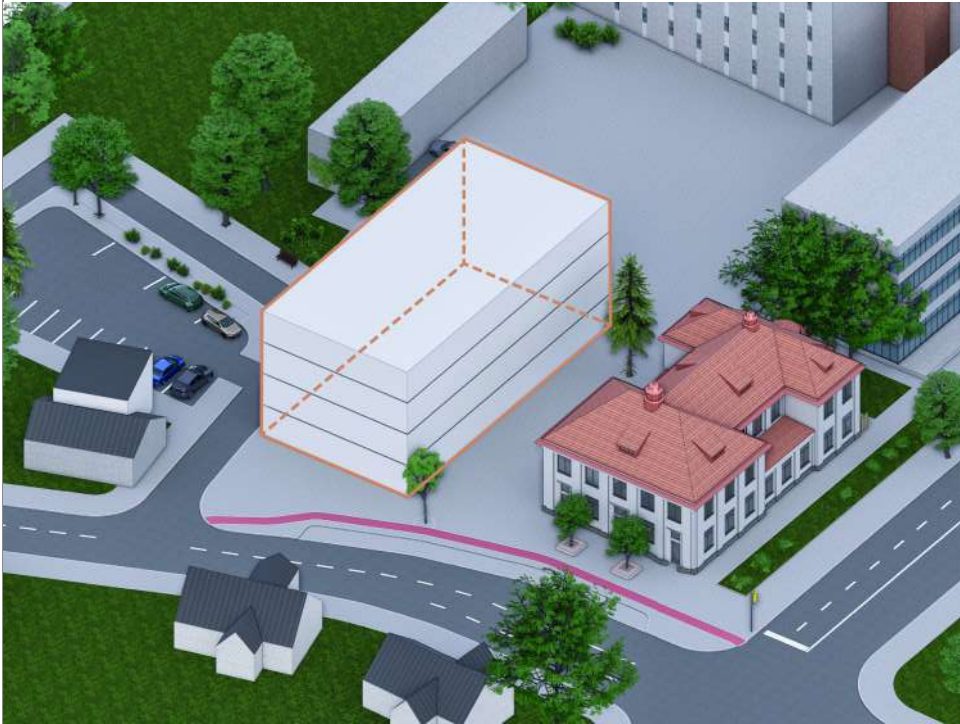


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

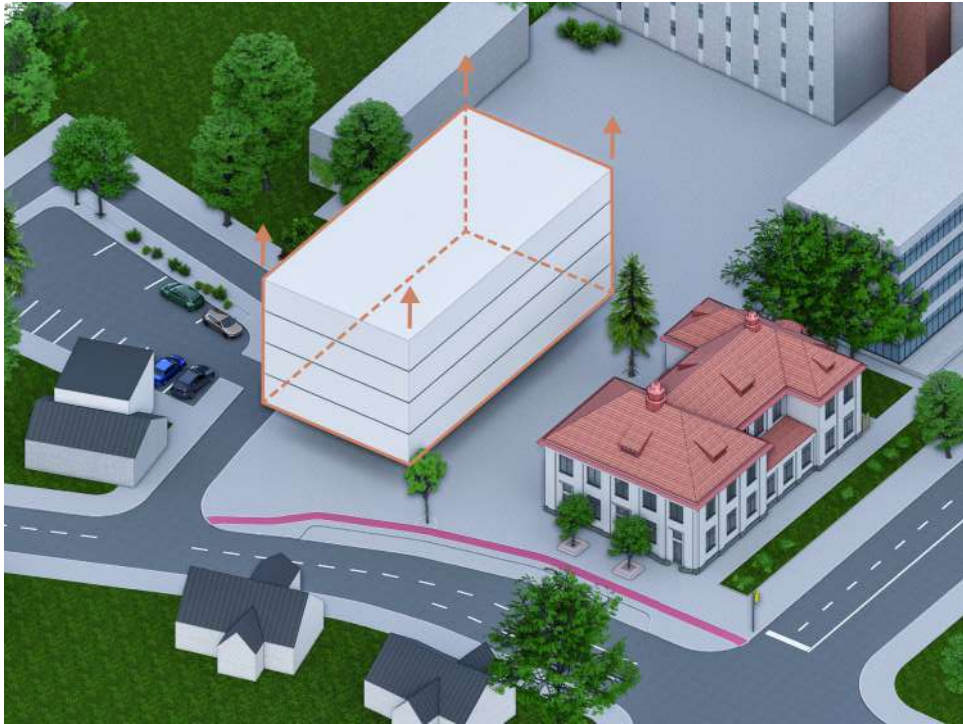
| ŽYMĖJIMAS | MEDŽIAGOS PAVADINIMAS               |
|-----------|-------------------------------------|
|           | Esamos G/B ar mūrinės konstrukcijos |
|           | Naujai projektuojamos konstrukcijos |
|           | Esamo užstatymo siluetas            |

- PASTABOS:**
- Išmatavimai duoti centimetrais, altitudės - metrais.
  - Matmenis ir altitudes būtina tikslinti vietoje.
  - Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.
  - Projektinių pasiūlymų brėžiniai neskirti statybai. Rengiamas techninis ir darbo projektai.
  - Brėžinių platinti ir koreguoti be autorių žinios draudžiama.

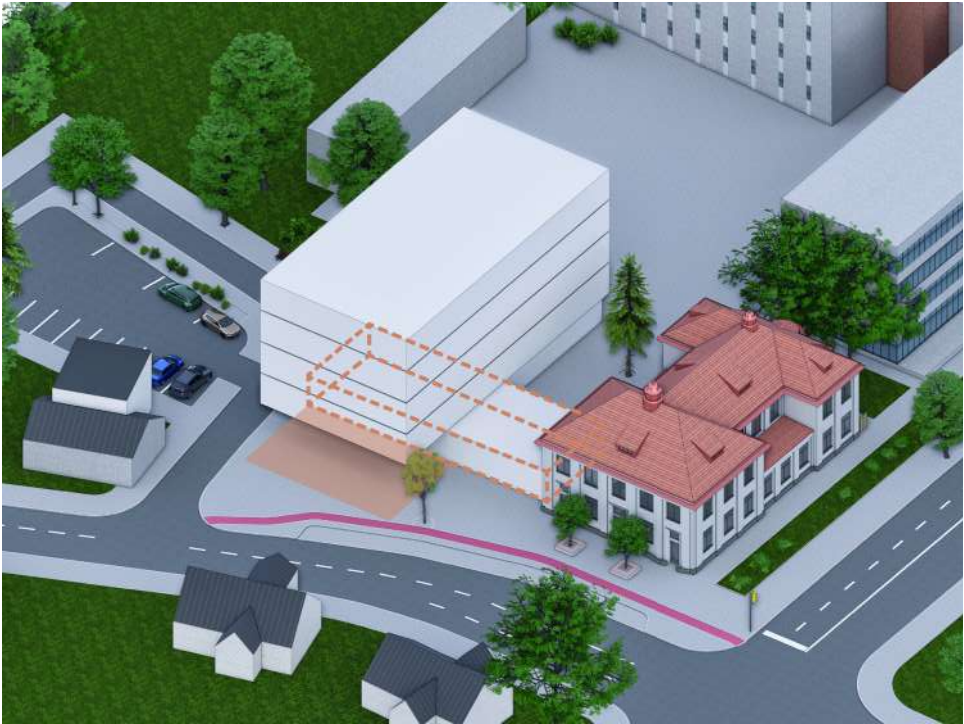
| LAIDA                         | IŠLEIDIMO METAI                                                                       | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS) |                 |                                                                                                                                                                                                                  |                |                                                |        |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------|--------|
| 0                             | 2020                                                                                  | Projektiniai pasiūlymai                            |                 |                                                                                                                                                                                                                  |                |                                                |        |
| KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR. | UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS"                                                           |                                                    |                 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2P (BANKO PASTATO), UTENOS R. SAV., UTENOS M., J.BASANA VIČIAUS G. 61, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS |                |                                                |        |
|                               |  |                                                    |                 |                                                                                                                                                                                                                  |                |                                                |        |
|                               | A1394                                                                                 | PV- PDV                                            | A.Kalinauskas   |                                                                                                                                                                                                                  |                | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>PJŪVIS 1-1 M1:200 | Laida: |
|                               | 4086                                                                                  | NKPAS                                              | Ž.Radvilavičius |                                                                                                                                                                                                                  |                |                                                | 0      |
|                               |                                                                                       | Architektas                                        | I. Kalinauskas  |                                                                                                                                                                                                                  |                |                                                |        |
|                               | Architektas                                                                           | M. Gipas                                           |                 |                                                                                                                                                                                                                  |                |                                                |        |
| LT                            | STATYTOJAS<br><br>UAB "Translinija"                                                   |                                                    |                 | BRĖŽINIO ŽYMUO<br><br>TS. - 20 - PP - SA - 05                                                                                                                                                                    | Lapas<br><br>1 | Lapų:<br><br>1                                 |        |



1. Viešbučio programa - 4 aukštai. Formuojamas tūris antrame plane atkartojantis banko pastato tūrį.



2. Naujai formuojamas viešbučio tūris pakeliamas nuo žemės lengvu stikliniu aukštu.



3. Viešbučio tūris su esamu pastatu sujungiamas stikline galerija. Priešais įėjimą į viešbutį sukuriamas skveras.

| LAIDA                         | IŠLEIDIMO METAI             | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS) |  |                                                                                                                                                                                 |   |       |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
| 0                             | 2020                        | Projektiniai pasiūlymai                            |  |                                                                                                                                                                                 |   |       |
| KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR. | UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS" |                                                    |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                   |   |       |
|                               |                             |                                                    |  | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2P (BANKO PASTATO), UTENOS R. SAV., UTENOS M., J.BASANA VIČIAUS G. 61, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS |   |       |
|                               |                             |                                                    |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                           |   |       |
|                               |                             |                                                    |  | KONCEPCINĖ SCHEMA                                                                                                                                                               |   |       |
|                               |                             |                                                    |  | Laida:                                                                                                                                                                          |   |       |
| A1394                         | PV- PDV                     | A.Kalinauskas                                      |  | 0                                                                                                                                                                               |   |       |
| 4086                          | NKPAS                       | Ž.Radvilavičius                                    |  |                                                                                                                                                                                 |   |       |
|                               | Architektas                 | I. Kalinauskas                                     |  |                                                                                                                                                                                 |   |       |
|                               | Architektas                 | M. Gipas                                           |  |                                                                                                                                                                                 |   |       |
| LT                            | STATYTOJAS                  |                                                    |  | BRĖŽINIO ŽYMUO                                                                                                                                                                  |   | Lapas |
|                               | UAB "Translinija"           |                                                    |  | TS. - 20 - PP - SA - 06                                                                                                                                                         |   | Lapų: |
|                               |                             |                                                    |  |                                                                                                                                                                                 | 1 | 1     |



| LAIDA                         | IŠLEIDIMO METAI                                                                       | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS) |                 |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                         |       |        |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 0                             | 2020                                                                                  | Projektiniai pasiūlymai                            |                 |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                         |       |        |
| KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR. | UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS"                                                           |                                                    |                 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2P (BANKO PASTATO), UTENOS R. SAV., UTENOS M., J.BASANA VIČIAUS G. 61, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS |                                                                         |       |        |
|                               |  |                                                    |                 |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                         |       |        |
|                               | A1394                                                                                 | PV- PDV                                            | A.Kalinauskas   |                                                                                                                                                                                                                  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>VIZUALIZACIJOS<br>VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS PUSĖS |       | Laida: |
|                               | 4086                                                                                  | NKPAS                                              | Ž.Radvilavičius |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                         |       | 0      |
|                               |                                                                                       | Architektas                                        | I. Kalinauskas  |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                         |       |        |
|                               | Architektas                                                                           | M. Gipas                                           |                 |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                         |       |        |
| LT                            | STATYTOJAS<br><br>UAB "Translinija"                                                   |                                                    |                 | BRĖŽINIO ŽYMUO<br><br>TS. - 20 - PP - SA - 07                                                                                                                                                                    |                                                                         | Lapas |        |
|                               |                                                                                       |                                                    |                 |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                         | 1     |        |
|                               |                                                                                       |                                                    |                 |                                                                                                                                                                                                                  | Lapų:                                                                   |       |        |
|                               |                                                                                       |                                                    |                 |                                                                                                                                                                                                                  | 7                                                                       |       |        |



| LAIDA                         | IŠLEIDIMO METAI                                                                       | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS) |                 |                                                                                                                                                                                                                 |  |        |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|
| 0                             | 2020                                                                                  | Projektiniai pasiūlymai                            |                 |                                                                                                                                                                                                                 |  |        |
| KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR. | UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS"                                                           |                                                    |                 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2P (BANKO PASTATO), UTENOS R. SAV., UTENOS M., J.BASANAVIČIAUS G. 61, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS |  |        |
|                               |  |                                                    |                 |                                                                                                                                                                                                                 |  |        |
|                               | A1394                                                                                 | PV- PDV                                            | A.Kalinauskas   |                                                                                                                                                                                                                 |  |        |
|                               | 4086                                                                                  | NKPAS                                              | Ž.Radvilavičius |                                                                                                                                                                                                                 |  |        |
|                               |                                                                                       | Architektas                                        | I. Kalinauskas  |                                                                                                                                                                                                                 |  |        |
|                               | Architektas                                                                           | M. Gipas                                           |                 | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                           |  | Laida: |
|                               |                                                                                       |                                                    |                 | VIZUALIZACIJOS                                                                                                                                                                                                  |  | 0      |
|                               |                                                                                       |                                                    |                 | VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS RYTŲ PUSĖS                                                                                                                                                                                   |  |        |
| LT                            | STATYTOJAS                                                                            |                                                    |                 | BRĖŽINIO ŽYMUO                                                                                                                                                                                                  |  | Lapas  |
|                               | UAB "Translinija"                                                                     |                                                    |                 | TS. - 20 - PP - SA - 07                                                                                                                                                                                         |  | Lapų:  |
|                               |                                                                                       |                                                    |                 |                                                                                                                                                                                                                 |  | 2      |
|                               |                                                                                       |                                                    |                 |                                                                                                                                                                                                                 |  | 7      |



| LAIDA                         | IŠLEIDIMO METAI                                                                       | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS) |                 |                                                                                                                                                                                                                  |  |                |                |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|----------------|
| 0                             | 2020                                                                                  | Projektiniai pasiūlymai                            |                 |                                                                                                                                                                                                                  |  |                |                |
| KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR. | UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS"                                                           |                                                    |                 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2P (BANKO PASTATO), UTENOS R. SAV., UTENOS M., J.BASANA VIČIAUS G. 61, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS |  |                |                |
|                               |  |                                                    |                 |                                                                                                                                                                                                                  |  |                |                |
|                               | A1394                                                                                 | PV- PDV                                            | A.Kalinauskas   | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>VIZUALIZACIJOS<br><br>VAKARINIS VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS RYTŲ PUSĖS                                                                                                                       |  |                | Laida:         |
|                               | 4086                                                                                  | NKPAS                                              | Ž.Radvilavičius |                                                                                                                                                                                                                  |  |                | 0              |
|                               |                                                                                       | Architektas                                        | I. Kalinauskas  |                                                                                                                                                                                                                  |  |                |                |
|                               | Architektas                                                                           | M. Gipas                                           |                 |                                                                                                                                                                                                                  |  |                |                |
| LT                            | STATYTOJAS<br><br>UAB "Translinija"                                                   |                                                    |                 | BRĖŽINIO ŽYMUO<br><br>TS. - 20 - PP - SA - 07                                                                                                                                                                    |  | Lapas<br><br>3 | Lapų:<br><br>7 |



| LAIDA                         | ISLEIDIMO METAI                     | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS) |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                 |  |                         |       |
|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|-------|
| 0                             | 2020                                | Projektiniai pasiūlymai                            |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                 |  |                         |       |
| KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR. | UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS"         |                                                    |                                                                          | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2P (BANKO PASTATO), UTENOS R. SAV., UTENOS M., J.BASANAVIČIAUS G. 61, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS |  |                         |       |
|                               |                                     |                                                    |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                 |  |                         |       |
|                               | A1394                               | PV- PDV                                            | A.Kalinauskas                                                            |                                                                                                                                                                                                                 |  |                         |       |
|                               | 4086                                | NKPAS                                              | Ž.Radvilavičius                                                          |                                                                                                                                                                                                                 |  |                         |       |
|                               |                                     | Architektas                                        | I. Kalinauskas                                                           |                                                                                                                                                                                                                 |  |                         |       |
|                               | Architektas                         | M. Gipas                                           | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>VIZUALIZACIJOS<br><br>VAIZDAS IŠ RYTŲ PUSĖS |                                                                                                                                                                                                                 |  | Laida:                  |       |
| LT                            | STATYTOJAS<br><br>UAB "Translinija" |                                                    |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                 |  | Lapas                   |       |
|                               |                                     |                                                    |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                 |  | TS. - 20 - PP - SA - 07 | Lapų: |
|                               |                                     |                                                    |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                 |  |                         | 4     |
|                               |                                     |                                                    |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                 |  |                         | 7     |



| LAIDA                         | ISLEIDIMO METAI                                                                       | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS) |  |                                                                                                                                                                                                                  |  |       |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| 0                             | 2020                                                                                  | Projektiniai pasiūlymai                            |  |                                                                                                                                                                                                                  |  |       |
| KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR. | UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS"                                                           |                                                    |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2P (BANKO PASTATO), UTENOS R. SAV., UTENOS M., J.BASANA VIČIAUS G. 61, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS |  |       |
|                               |  |                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                  |  |       |
|                               |                                                                                       |                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                  |  |       |
|                               |                                                                                       |                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                  |  |       |
|                               |                                                                                       |                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                  |  |       |
| 4086                          | NKPAS                                                                                 | Ž.Radvilavičius                                    |  | 0                                                                                                                                                                                                                |  |       |
|                               | Architektas                                                                           | I. Kalinauskas                                     |  |                                                                                                                                                                                                                  |  |       |
|                               | Architektas                                                                           | M. Gipas                                           |  |                                                                                                                                                                                                                  |  |       |
| LT                            | STATYTOJAS<br><br>UAB "Translinija"                                                   |                                                    |  | BRĖŽINIO ŽYMUO<br><br>TS. - 20 - PP - SA - 07                                                                                                                                                                    |  | Lapas |
|                               |                                                                                       |                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                  |  | 5     |



| LAIDA                         | IŠLEIDIMO METAI                                                                       | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS) |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    |   |                 |  |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------|--|
| 0                             | 2020                                                                                  | Projektiniai pasiūlymai                            |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    |   |                 |  |
| KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR. | UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS"                                                           |                                                    | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2P (BANKO PASTATO),<br>UTENOS R. SAV., UTENOS M., J.BASANA VIČIAUS G. 61, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS |                                                                                                    |   |                 |  |
|                               |  |                                                    |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    |   |                 |  |
|                               | A1394                                                                                 | PV- PDV                                            |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    |   | A.Kalinauskas   |  |
|                               | 4086                                                                                  | NKPAS                                              |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    |   | Ž.Radvilavičius |  |
|                               |                                                                                       | Architektas                                        |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    |   | I. Kalinauskas  |  |
|                               | Architektas                                                                           | M. Gipas                                           |                                                                                                                                                                                                                     | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>VIZUALIZACIJOS<br><br>VAIZDAS IŠPIETŲ PUSĖS; VIDINIO KIEMELIO VAIZDAS |   | Laida:          |  |
| LT                            | STATYTOJAS                                                                            |                                                    | BRĖŽINIO ŽYMUO                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                    |   | Lapas           |  |
|                               | UAB "Translinija"                                                                     |                                                    | TS. - 20 - PP - SA - 07                                                                                                                                                                                             |                                                                                                    |   | Lapų:           |  |
|                               |                                                                                       |                                                    |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    | 7 |                 |  |
|                               |                                                                                       |                                                    |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    | 0 | 7               |  |



| LAIDA                         | ISLEIDIMO METAI                                                                       | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS) |                 |                                                                                                                                                                                                                  |       |        |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 0                             | 2020                                                                                  | Projektiniai pasiūlymai                            |                 |                                                                                                                                                                                                                  |       |        |
| KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR. | UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS"                                                           |                                                    |                 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2P (BANKO PASTATO), UTENOS R. SAV., UTENOS M., J.BASANA VIČIAUS G. 61, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS |       |        |
|                               |  |                                                    |                 |                                                                                                                                                                                                                  |       |        |
|                               | A1394                                                                                 | PV- PDV                                            | A.Kalinauskas   | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                            |       | Laida: |
|                               | 4086                                                                                  | NKPAS                                              | Ž.Radvilavičius | VIZUALIZACIJOS ESAMOJE URBANISTINĖJE APLINKOJE VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS RYTŲ PUSĖS                                                                                                                                     |       | 0      |
|                               |                                                                                       | Architektas                                        | I. Kalinauskas  |                                                                                                                                                                                                                  |       |        |
|                               | Architektas                                                                           | M. Gipas                                           |                 |                                                                                                                                                                                                                  |       |        |
| LT                            | STATYTOJAS<br><br>UAB "Translinija"                                                   |                                                    |                 | BRĖŽINIO ŽYMUO<br><br>TS. - 20 - PP - SA - 08                                                                                                                                                                    |       | Lapas  |
|                               |                                                                                       |                                                    |                 |                                                                                                                                                                                                                  |       | 1      |
|                               |                                                                                       |                                                    |                 |                                                                                                                                                                                                                  | Lapų: |        |
|                               |                                                                                       |                                                    |                 |                                                                                                                                                                                                                  | 2     |        |



| LAIDA                         | IŠLEIDIMO METAI                                                                       | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS) |                 |                                                                                                                                                                                                                 |       |                                               |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|
| 0                             | 2020                                                                                  | Projektiniai pasiūlymai                            |                 |                                                                                                                                                                                                                 |       |                                               |
| KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR. | UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS"                                                           |                                                    |                 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2P (BANKO PASTATO), UTENOS R. SAV., UTENOS M., J.BASANAVIČIAUS G. 61, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS |       |                                               |
|                               |  |                                                    |                 | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>VIZUALIZACIJOS ESAMOJE URBANISTINĖJE APLINKOJE VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS PUSĖS                                                                                                            |       |                                               |
|                               | A1394                                                                                 | PV- PDV                                            | A.Kalinauskas   |                                                                                                                                                                                                                 |       |                                               |
|                               | 4086                                                                                  | NKPAS                                              | Ž.Radvilavičius |                                                                                                                                                                                                                 |       |                                               |
|                               |                                                                                       | Architektas                                        | I. Kalinauskas  |                                                                                                                                                                                                                 |       |                                               |
|                               | Architektas                                                                           | M. Gipas                                           | 0               |                                                                                                                                                                                                                 |       |                                               |
| LT                            | STATYTOJAS<br><br>UAB "Translinija"                                                   |                                                    |                 |                                                                                                                                                                                                                 |       | BRĖŽINIO ŽYMUO<br><br>TS. - 20 - PP - SA - 08 |
|                               |                                                                                       |                                                    |                 | Lapas                                                                                                                                                                                                           | Lapų: |                                               |
|                               |                                                                                       |                                                    | 2               | 2                                                                                                                                                                                                               |       |                                               |