



KUBINIS METRAS

Projektuotojo pavadinimas	UAB „KUBINIS METRAS“, Į. K. 303585398
Projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO ELEKTRŪNŲ SAV., VIEVIOS SEN., PAPIŠKIŲ K. 2, STATYBOS PROJEKTAS
Statybos vieta	ELEKTRŪNŲ SAV., VIEVIOS SEN., PAPIŠKIŲ K. 2, SKL. KAD. NR. 7914/0003:15
Statinio projekto Nr.	SA-323
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio pavadinimas	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Bylos žymuo	PP
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2021-12
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statytojas	TVIRTINU R.T.
UAB „Kubinis metras“ PV, PDV (A 1853)	AUŠRA KALVAITIENĖ

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Laida</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>	<i>Lapo Nr.</i>
1.		1	0	Antraštinis lapas		1
2.	SA-323-PP-DSZ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis		2
3.	SA-323-PP-BSR	3	0	Bendrieji statinių rodikliai		3-4
4.	SA-323-PP-AR	7	0	Aiškinamasis raštas		5-11
4.1.		1	0	Priedas Nr. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi statant bei eksploatuojant pastatą“		12
5.		2		Patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		13-14
6.				Brėžiniai:		
6.1.	SA-323-PP-SP-01.1	1	0	Situacijos schema		15
6.2.	SA-323-PP-SP-01	1	0	Sklypo nužymėjimo planas M 1:250		16
6.3.	SA-323-PP -SP-03	1	0	Sklypo aukščių planas M 1:250		17
6.4.	SA-323-PP -SP-04	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250		18
6.5.	SA-323-PP -SA-01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100		19
6.6.	SA-323-PP -SA-03	1	0	Antro aukšto planas M 1:100		20
6.7.	SA-323-PP -SA-06	1	0	Pirties pastato planai M 1:100		21
6.8.	SA-323-PP -SA-09	1	0	Stoginės brėžiniai M 1:100		22
6.9.	SA-323-PP -SA-10	1	0	Fasadai M 1:100		23
6.10.	SA-323-PP -SA-11	1	0	Fasadai M 1:100		24
6.11.	SA-323-PP -SA-12	1	0	Pirties fasadai M 1:100		25
6.12.		1	0	Vizualizacijos 1		26
6.13.		1	0	Vizualizacijos 2		27
6.14.		1	0	Vizualizacijos 3		28

SA-323-PP-DSZ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

Statytojas:
TVIRTINU R.T.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAIP

2021 m. gruodžio 14 d.

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Valerijono Protasevičiaus g. 73, Vilniuje, statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	39784	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1	
3. sklypo užstatymo tankis	%	1	Užstatytas plotas – 511 m ²

II SKYRIUS PASTATAI

I. Statinys ir jo paskirtis, statinio kategorija, statybos rūšis Gyvenamasis (vieno buto) pastatas, neypatingas statinys – nauja statyba

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		1 butas	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	175,58	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	175,58	
4. Pastato tūris.*	m ³	966	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	su mansarda (palėpe)
6. Pastato aukštis.*	m	7,97	Abs. alt. 80,27
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

SA-323-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	2	0

II. Statinys ir jo paskirtis, statinio kategorija, statybos rūšis
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas, neypatingas statinys – nauja statyba

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Pirtis
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	86,89	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	86,89	
4. Pastato tūris.*	m ³	247	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	6,94	Abs. alt. 79,24
8. Energinio naudingumo klasė	-	-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

II. Statinys ir jo paskirtis, statinio kategorija, statybos rūšis
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas, neypatingas statinys – nauja statyba

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Pagalbinio ūkio
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	39,00	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	39,00	
4. Pastato tūris.*	m ³	219	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	6,69	Abs. alt. 78,99
8. Energinio naudingumo klasė	-	-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

IV SKYRIUS

KITI INŽINERINIAI STATINIAI

1. Nuotekų valykla – II gr. nesudėtingas statinys: našumas 0,8 m ³ /d, 0,3 m ³ /h	vnt	1
---	-----	---

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PV A. Kalvaitienė (A 1853)

SA-323-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	2
2.	TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI	2
2.1	Projekto rengimo dokumentai	2
2.2	Neries regioninio parko nuostatai	2
2.3	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	3
3.	STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS	3
3.1	Susiekimo komunikacijos	4
3.2	Urbanistikos sprendiniai ir statinių išdėstymas sklype	5
3.3	Sklypo aukščių suplanavimas ir pastatų altitudžių parinkimas	5
3.4	Sklypo plano bendrieji rodikliai ir skaičiavimai	5
4.	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	6
4.1	Griaunami statiniai	6
4.2	Projektuojami statiniai	6
4.3	Pastato patalpų funkcinio ryšio ir planavimo sprendiniai	6
4.4	Principiniai pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	6
4.4.1	Fasadų apdaila ir spalvos	6
4.4.2	Langai	6
4.4.3	Durys	6
4.4.4	Vidaus apdaila	6
4.4.5	Konstrukcijos	7
4.5	Projektuojamų pastatų skaičiavimai ir bendrieji rodikliai	7
5.	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS	7

SA-323-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	7	0

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastato Elektrėnų sav., Vievios sen., Papiškių k. 2, statybos projektas. Žemės sklypo kad. Nr. 7914/0003:15.

Projekto Statytojas (užsakovas): sklypas kad. Nr. 7914/0003:15 nuosavybės teise priklauso R.T. ir D.T. Statybą leidžiantis dokumentas bus išduodamas R.T vardu. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

Projektuotojas: UAB „Kubinis metras“, į. k. 303585398, adresas: Pranciškonų g. 1-112, Vilnius. Įmonės direktorius – Marius Bliujus, projekto vadovė – Aušra Kalvaitienė (A 1853).

Projekto rūšis (stadija): projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Projektuojamų statinių statybos vieta: projektavimo riba apima žemės sklypo Elektrėnų sav., Vievios sen., Papiškių k. 2, (skl. kad. Nr. 7914/0003:15) ribas bei plotą už sklypo ribų reikalingą nuvažos įrengimui.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Žemės ūkio. Šiame sklype numatoma griauti esamą gyvenamosios paskirties pastatą ir statyti vienbutų gyvenamąjį namą.

Projektuojamų statinių sąrašas (Statinio paskirtis ir kategorija):

Nr.	Statybos rūšis	Paskirtis	Kategorija
	[STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“]	[STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“]	
	Nauja statyba	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai ((STR 1.01.03:2017 6.2 p.)	Neypatingasis statinys
	Nauja statyba	Pagalbinio ūkio paskirties - Pirtis (STR 1.01.03:2017 7.17 p)	Neypatingasis statinys
	Nauja statyba	Pagalbinio ūkio paskirties - Kita (STR 1.01.03:2017 7.17 p)	I gr. nesudėtingasis statinys
	Nauja statyba	Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Nuotekų valykla (STR 1.01.03:2017 12 p)	II gr. nesudėtingasis statinys

2. TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI

2.1 Projekto rengimo dokumentai

Sklypo nuosavybės dokumentai (pridedama), sklypo planas (pridedama), sklypo bendrasavininkų Susitarimas dėl naudojimosi tvarkos nekilnojamoju turtu nustatymo (pridedama), Pirkimo-pardavimo sutartis (pridedama), notaro tvirtintas 2011-07-20 Sutikimas (pridedama), Neries regioninio parko nuostatai, Neries regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planas, Neries regioninio parko tvarkymo planas, Neries regioninio parko direkcijos nuostatai, Saugomų teritorijų įstatymas, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Statybos įstatymas, kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kiti teisės aktai, teritorijų planavimo ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai, normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, užsakovo pageidavimai (Žr. 1 priedą „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi statant ir eksploatuojant statinį“).

2.2 Neries regioninio parko nuostatai

Neries regioninio parko nuostatai, kuriais vadovaujantis buvo atliktas projektas:

- gyvenamuoju namu užstatomas plotas – iki 150 m²;
- gyvenamasis aukštas – vieno aukšto su palėpe,
- stogai: dvišlaičiai, pusskliautiniai arba keturšlaičiai, 42°– 45° nuolydžio su karnizu;

SA-323-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0

- sodybų gyvenamųjų namų langų rėmai suskaidomi (vizualiai) į keturias ar šešias dalis. Tradiciniai gyvenamųjų namų langai – vertikalaus stačiakampio, kurio proporcijos apie 1:0,7 ar 1:0,8; stogų skliautų langeliai smulkesni;
- tradiciniai sodybos ūkio pastatai – vienaukščiai dvišlaičiais stogais su karnizais;
- kiti priklausiniai – ne aukštesni kaip 7 m (aukštis skaičiuojamas nuo visų pastato projektinių kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško);
- pastatų stogai dengiami tradicinėmis dangomis: lentelėmis (malksnomis), skiedromis, nendrėmis, šiaudais, keraminėmis, betoninėmis čerpėmis arba smulkiai skaidyta bitumine danga (bituminėmis čerpėmis), neasbestiniu šiferiu, neblizgia skarda. Lauko rūšiai gali būti apželdinami žole;
- sodybos pastatų stogų spalva: ruda, juoda, pilka, visų sodybos pastatų stogai dengiami vienodos spalvos ir tekstūros statybos produktais;
- tradicinės sodybos pastatų fasadų apdailos medžiagos: mediena, akmuo, molis, plytos, laikantis tradicinių medžiagos apdirbimo technologijų (pjauti, tašyti, netekinti rąstai; apdailos lentos) ir naudojimo būdų. Karkasinės ir silikatinės plytų pastatų išorinės sienos apkalamos lentomis, medinėmis dailylentėmis arba tinkuojamos. Stogo dangai ir sienų apdailai naudojamos skirtingos statybinės medžiagos, pastatų fasadų apdailai naudojamos įvairios statybinės medžiagos, išskyrus plastikines medžiagas;
- pastatų sienų spalvos: rusva, gelsva, smėlinė, žalsva, pilka, ruda arba išlaikoma natūralaus medžio spalva.

2.3 Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo straipsniai, kuriais vadovaujantis rengtas projektas;

- statant naujus pastatus arba rekonstruojant esamus pastatus sodyboje, kurios pastatai yra mažesniu negu 50 metrų atstumu nuo paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos, mažinti šį atstumą;

Projektuojami sprendiniai atitinka nustatytus sklypo tvarkymo ir naudojimo režimus – žr. 1 lentelę „Sklypo bendrieji rodikliai“.

3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

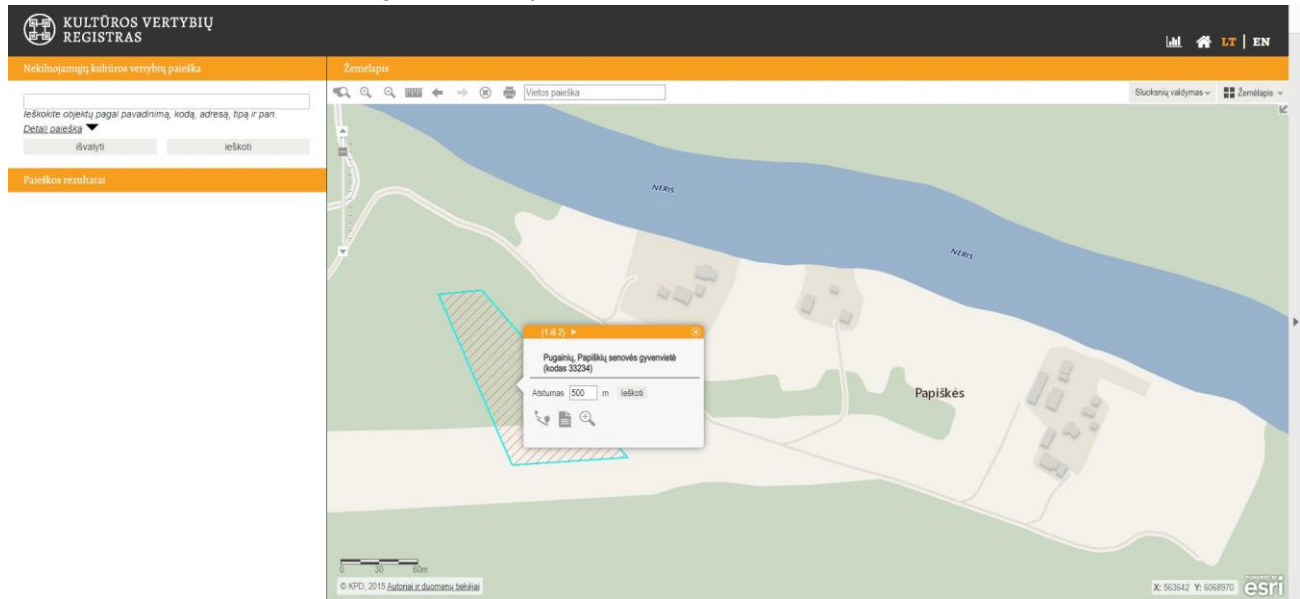
Statybos sklype esantys statiniai:

- gyvenamasis namas, unik. nr. 4400-0284-7248;
- viralinė, unik. nr. 4400-0284-7250;
- pirtis, unik. nr. 4400-0284-7372;
- kiemo rusys, unik. nr. 4400-0284-7272;
- kiemo rusys, unik. nr. 4400-0284-7350;
- ūkio pastatas, unik. nr. 4400-0284-7318
- ūkio pastatas, unik. nr. 4400-0284-7336
- tvartas, unik. nr. 4400-0341-9103

Sklype esantys statiniai patenka į Kultūros vertybių registre įregistruotos Pugainių, papiškių senovės gyvenvietės (kodas 33234) apsaugos zoną.

SA-323-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

Pav. 1 ištrauka iš KPD registro žemėlapis



Statybos sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

- Elektros tinklai

Statybos sklype esančios apsauginės ir sanitarinės zonos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Valstybiniai parkai;
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos;
- Miško žemė.

Statybos sklype nustatyti servitutai:

- Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku;
- Kelio servitutas – tarnaujantis.

Gamtinė aplinka: Sklypas patenka į Pietryčių aukštumų rajoną, Aukštaičių parajonį. Vidutinė metų oro temperatūra – 6.1-6.7(°C), kritulių kiekis per metus – 610-690 mm., vyraujanti (vidutinė metų) vėjo kryptis – pietų, stiprumas – 3.5 m/s. Žemės paviršius lygus (absol. alt. svyruoja nuo 69.22 iki 72.76), tik ties upe didesni nuolydžiai, reljefas leidžiasi iki 66.73. Atskirų saugotinių želdinių nėra.

Aplinkinis užstatymas: Sklypas yra sodybinio užstatymo tipo teritorijoje. Vyrauja aukštingumas iki 12 m. Statiniai stovi ne arčiau kaip 16 metrų nuo Neries upės.

3.1 Susiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į sklypą – esamas nuo miško kelio, kuris jungiasi į Saulės g. Nuovaža ir susisiekimo komunikacijos už sklypo ribų neprojektuojami..

Privažiavimo bei aikštelės dangos suprojektuotos pagal "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19".

Privažiavimo aikštelės danga parinkta pagal 11 lentelę "Trinkelėlių ir plokščių dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 klasės gruntų", projektinę apkrovą A (ESAs) numatant 0.1 ant šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio (privažiavimo aikštelės dangos detalę žiūr. Sklypo plano Dangų sutvarkymo plane). Aikštelės automobiliams laikyti danga – trinkelės.

Privažiavimo dangos parinktos pagal 12 lentelę "Mažo eismo intensyvumo kelių supaprastintos dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 klasės gruntų", projektinį VMPEI numatant 50<...<100 automobilių per parą ant šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio bei 14 lentelę " Rekomenduojamos vidaus kelių konstrukcijos" numatant mažą eismo intensyvumą ir žvyro dangą ant F2 pagrindų. Privažiavimo danga – žvyras arba skalda.

Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos, kiemo aikštelės kampe. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

SA-323-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

3.2 Urbanistikos sprendiniai ir statinių išdėstymas sklype

Pastatai projektuojami taip, kad kurtų vientiso sodybos įspūdį. Pastatais formuojamas vidinis kiemas, per kurį patenkama iš vienos pastato į kitą. Pirties pastatas ir gyvenamasis namas orientuojami į Neries upę atsukant dvišlaičių stogų frontonus.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje, esamo registruoto gyvenamojo namo vietoje. Pastatas neprojektuojamas arčiau Neries upės apsaugos juostos nei esamas gyvenamasis pastatas. Pirtis ir ūkinis pastatas neprojektuojami arčiau nuo Neries upės apsaugos juostos nei esama registruota ir griauinama pirtis.

3.3 Sklypo aukščių suplanavimas ir pastatų altitudžių parinkimas

Didesniojoje sklypo dalyje yra išsaugomas natūralius sklypo reljefas. Aplink pastatus yra įrengiamos nuogrįstės su paviršinio lietaus vandens nuvedimu nuo jų. Lietaus vanduo nuo dangų ir įvažiavimo yra surenkamas į infiltracinius šulinėlius pietinėje ir šiaurinėje sklypo dalyje, vanduo nuo pastatų stogų surenkamas lietaus nuotekų talpoje.

Žemės paviršius yra projektuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą ir nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų teisės. Atsižvelgiant į esamą teritorijos žemės paviršių (žiūr. Skyrių Bendrieji duomenys, gamtinė aplinka) ir gretimybes projektuojamo gyvenamojo pastato absoliutinė nulinė altitudė nustatoma lygi 72.30 abs alt.

3.4 Sklypo plano bendrieji rodikliai ir skaičiavimai

Sklypo bendrieji rodikliai

Sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (Visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu)*100 (rūšių plotai neįtraukiami)

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (298,47/39784)*100 = 0,75 %

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo intensyvumas 1 %

Sklypo užstatymo tankumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo tankumas (%) = (Pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu)*100

Sklypo užstatymo tankumas (%) = (511,59/39784)*100 = 1,29 %

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo tankumas 1 %

Projektuojamas sklypo automobilių stovėjimo vietų skaičius

Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę: „gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui“ (į naudingą plotą garažo plotas neįskaičiuojamas). Projektuojamo gyvenamojo namo naudingas plotas sklype – 175,58 m². Projektuojamam vieno buto gyvenamajam namui, reikalingos 3 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimas numatomas privažiavime prie pastato (3 vnt.). 1 lentelė „Sklypo bendrieji rodikliai“

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	39784	
2. Užstatymo plotas	m ²	511	Bendras sklypo
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1	
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	1	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	90	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	3	3 privažiavime
7. Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos			
7.1 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) sklype (iš viso)	m ²	-	
7.1.1 Vandentiekio tinklo aps zona sklype	m ²	-	
7.1.2 Buitinių nuotekų tinklo aps zona sklype	m ²	-	
7.1.3 Lietaus nuotekų tinklo aps zona sklype	m ²	-	

SA-323-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

4. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

4.1 Griaunami statiniai

- gyvenamasis namas, unik. nr. 4400-0284-7248;
- viralinė, unik. nr. 4400-0284-7250;
- pirtis, unik. nr. 4400-0284-7372;
- kiemo rusys, unik. nr. 4400-0284-7272;
- ūkio pastatas, unik. nr. 4400-0284-7336

4.2 Projektuojami statiniai

1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas; gyvenamasis namas – vieno aukšto su mansarda, dvišlaičiu stogu; pastato aukštis – 7,97 m.
2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – pirtis; vieno aukšto su antresole; pastato aukštis – 6,94 m.
3. Pagalbinio ūkio; vieno aukšto; pastato aukštis – 6,69 m.

4.3 Pastato patalpų funkcinio ryšio ir planavimo sprendiniai

Funkcinis ryšys ir zonavimas

Įėjimas į gyvenamosios paskirties pastatą projektuojamas rytinėje pastato pusėje, ateinant nuo automobilių stoginės. Vienbučiame name pirmame aukšte numatomos šios patalpos: svetainė-virtuvė, holas, katilinė, miegamasis su drabužine, san. mazgas Antrame aukšte – du miegamieji, vonios kambarys, laisvalaikio zona. Pirmame aukšte iš bendros erdvės numatomas išėjimas į terasą.

Pirties įėjimas numatomas per terasą, atsuktą į Neries pusę. Viduje projektuojamas priešpirtis, pirtis, pagalbinės patalpos ir poilsio zona su antresole.

Automobiliams laikyti projektuojama stoginė su ūkine patalpa daiktų sandėliavimui.

4.4 Principiniai pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

4.4.1 Fasadų apdaila ir spalvos

Cokolių apdaila – drėgmei atsparus tinkas (spalva – pilka RAL7021).

Pastatų fasadų apdaila – medžio dailylentės (spalva – tamsiai pilka RAL 7016). Konkrečios spalvos ir medžiagos parenkamos statybos metu, suderinus su statinio architektu.

Pastatų stogų danga – keraminės čerpės (spalva – tamsiai pilka RAL 7021).

Palangės ir apskardinimai iš išorės – cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu (pilka spalva RAL7021). Lietaus vandens nuvedimas išorinis įlajomis.

4.4.2 Langai

Gyvenamajam namui projektuojami langai – mediniai su dviejų kamerų stiklo paketu (3 stiklai, iš kurių 1 selektyvinis). Gaminių šilumos laidumo koeficientas $U < 0,75 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langų rėmai iš išorės ir vidaus tamsiai pilkos spalvos (RAL 7021).

4.4.3 Durys

Lauko durys numatomos medinio rėmo, atsparios smūgiams. Lauko durų rėmai iš išorės bei vidaus tamsiai pilkos spalvos (RAL 7021). Lauko durų garso izoliavimo rodiklis – 35 (B), šilumos laidumo koeficientas $U < 0,75 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vidinės durys – medžio masyvo arba skydinės konstrukcijos.

Langai ir durys projektuojami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ keliamais reikalavimais. Langų ir durų blokus, susidedančius iš vidaus ir išorės rėmų, kartu su varstymo įrenginiais, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitikties deklaracija ir sertifikatais. Langų ir durų gamintojas privalo būti sertifikuotas, o gaminiai turėti atitikties, higieninius ir priešgaisrinius sertifikatus. Gaminių spalva gali būti tikslinama statybos metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

4.4.4 Vidaus apdaila

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas, skirtas gyvenamoms patalpoms. Higienos patalpose, yra numatoma akmenų masės plytelių grindų danga, gyvenamuosiuose kambariuose, virtuvėje-valgomajame – parketlentių danga.

SA-323-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0

Sienų apdailai higienos patalpose naudojamos keraminės plytelės, gyvenamuosiuose ir kituose kambariuose sienos dažomos plaunamais dažais.

4.4.5 Konstrukcijos

Pastatų pamatams numatomi gręžtiniai poliai, kurie apjungiami monolitiniu juostiniu rostverku. Poliai turi būti įrengti vadovaujantis „LST EN 14475 „Specialiųjų geotechnikos darbų atlikimas. Armuotosios sampylas“, „LST EN 1537:2013 „Specialiųjų geotechnikos darbų atlikimas. Gruntiniai inkarai“ ir geologiniais tyrimais. Lauko sienų konstrukcija: silikatinių plytų mūras su poliuretano plokščių (PIR) apšiltinimu vėdinamo fasado dalyje bei polistireninio putplasčio apšiltinimas nevėdinamo fasado dalyje. Stogo konstrukcijos medinės, apšiltintos mineraline vata. Perdanga – monolitinė arba surenkamų perdangos plokščių. Grindų ant grunto pagrindas – sutankintas gruntas, akmens skalda, hidroizoliacija, šilumos izoliacija, PE plėvelė, armuoto betono sluoksnis. Drėgnose patalpose, prieš įrengiant grindų dangą būtinas hidroizoliacijos sluoksnis. Pastato laikančiąsias konstrukcijas parinktos statybinės medžiagos, užtikrinančios pastato standumą, ilgaamžiškumą, atsparumą gaisriniam požūriui.

4.5 Projektuojamų pastatų skaičiavimai ir bendrieji rodikliai

Statinio patalpų ir ploto skaičiavimai. Patalpų plotas nurodytas architektūriniuose aukštų brėžiniuose.

Gyvenamosios paskirties pastato bendrieji rodikliai

7.1 lentelė „Projektuojamo gyvenamojo namo bendrieji rodikliai“

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		1 butas	
1.1 Gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų paskirtis)			2 butai
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	175,58	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	175,58	
4. Pastato tūris	m ³	966	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	su mansarda
6. Pastato aukštis	m	7,97	Abs. alt. 80.27
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	

5. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Projektuojamo gyvenamojo pastato energetinio naudingumo klasė – A++;

Lauko sienos: $U < 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$;

Stogas: $U < 0,1 \text{ W/m}^2\text{K}$;

Grindys: $U < 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$

Langai, stoglangiai ir kitos skaidrios atitvaros: $U < 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$

Durys: $U < 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Vidaus inžinerinės sistemos:

Gyvenamajame pastate vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema. Pagrindinis šilumos šaltinis – šilumos siurblys (oras-vanduo). Šildymo tipas – grindinis. Papildomo šilumos šaltinio nėra.

PV A. Kalvaitienė
(A 1853)

SA-323-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0

PRIEDAS NR. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi eksploatuojant projektuojamą statinį“

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	RSN 156-94 Statybinė klimatologija
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti:
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	LR Statybos įstatymas LR Teritorijų planavimo įstatymas LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas LR Žemės įstatymas LR Aplinkos apsaugos įstatymas LR Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos LR Aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“ LR Aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ LR Nutarimas „Dėl saugomų teritorijų tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“ patvirtintas 2004-08-19 Nr. 996 LR Įsakymas „Dėl miško kirtimų taisyklių patvirtinimo“ patvirtintas 2010-01-27 Nr. D1-79 LR Sodininkų bendrijų įstatymas
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	Saugos taisyklės, eksploatuojant elektros įrenginius OT 11-02 Elektros tinklų apsaugos taisyklės Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“	
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“	
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“	
STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“	
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“	
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	

SA-323-PP-AR priedas Nr. 1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0


 Architektas Statybos inžinierius
 Artūras Butnariūnas
 Romos g. 5, Vilnius
 2022-01-24

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties pastato Elektrėnų r. sav., Vievio sen., Papiškių k. 2, statybos projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
2.3.	statinio kategorija	Neypatingas
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	Bendras plotas – 175,58 m ² , Antžeminis plotas – 175,58 m ²
2.5.	sklypo plotas	39784 m ²
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Esamas gyvenamasis pastatas griauamas, projektas vykdomas esamoje sodyboje.

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: Žemės ūkio	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: Žemės ūkio teritorijos		
3.2.	užstatymo tipas	sodybinis	sodybinis		sodybinis
3.3.	užstatymo tankis	27	-		
3.4.	užstatymo intensyvumas	35	-		
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 8 m	-		-
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 80.00	-		-
3.7.	aukštų skaičius (nuo-iki)	2 a.	-		1-2a
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	4	-		-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	miškas - 11500 m ²	-		-
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	Daugiausia vaismedžiai, nedidelis kiekis	-		-

		medžių ir miškas			
--	--	------------------	--	--	--

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	175,58 m ²
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	
4.3.	butų / būstų skaičius	1 butas
4.4.	kambarių (numerijų) skaičius	
4.5.	darbo vietų skaičius	
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.8.	kiti rodikliai	

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Antraštinis lapas
5.2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis
5.3.	Bendrieji statinių rodikliai
5.4.	Aiškinamasis raštas
5.5.	Priedas Nr. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi statant bei eksploatuojant pastatą“
	Brėžiniai:
5.6.	Sklypo nužymėjimo planas
5.7.	Sklypo aukščių planas
5.8.	Sklypo sutvarkymo planas
5.9.	Pirmo aukšto planas
5.10.	Antro aukšto planas
5.11.	Pjūviai
5.12.	Fasadai
5.13.	Vizualizacijos

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Kadastrinis žemės sklypo planas
6.2.	Registrų centro išrašas
6.3.	Įgaliojimas ir perįgaliojimas

Statytojas (užsakovas) Romas Turlinskas

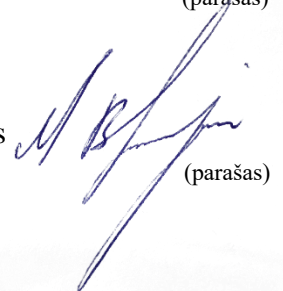
(fizinis arba juridinis asmuo)



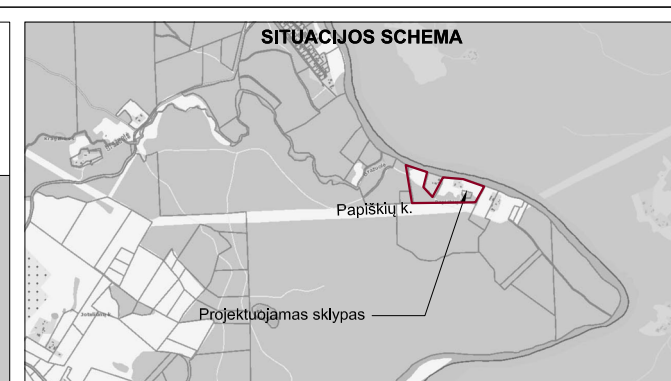
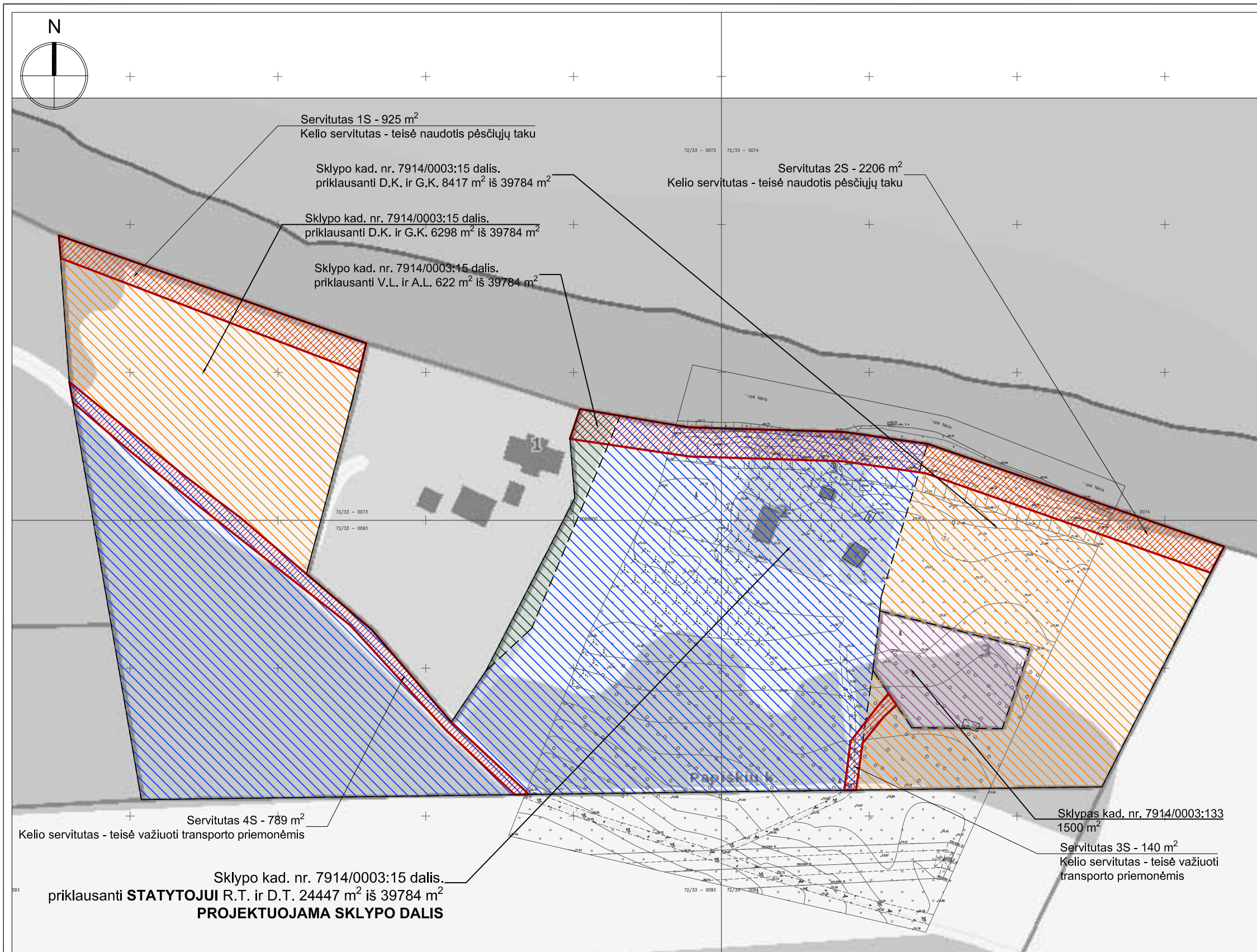
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Kubinis metras“, direktorius Marius Bliujus

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)



EKSPLIKACIJA

1	Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys
2	Pirties pastatas, neypatingas statinys
3	Pagalbinio ūkio pastatas, neypatingas statinys

SUTARTINAI ŽYMESIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojamo sklypo sudalinimo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Servitutai projektuojamame sklype
	Įsiterpusi namų valda
	Sklypo dalis priklausanti V.L. ir A.L.
	Sklypo dalis priklausanti D.K. ir G.K.
	Sklypo dalis priklausanti R.T. (statytojas) ir D.T. PROJEKTUOJAMA SKLYPO DALIS

PASTABOS

- Pagal 2012-08-27 d. Pirkimo-pardavimo sutartį (pridedama prie Kiti dokumentai), 24447/39784 sklypo dalį įsigijo R.T. ir D.T. iš buvusio šios dalies savininko E.U. Pagal šios sutarties V skyriaus 5.3 punktą R.T. ir D.T. pereina buvusio savininko E.U. sudarytos sutartys, susijusios su šiuo sklypu:
 - 2007-09-21 d. sudarytas Susitarimas dėl naudojimosi tvarkos nekilnojamoju daiktu nustatymo. Pagal šio susitarimo 9 punktą "kiekvienas iš bendraturčių turi teisę savo nuožiūra tvarkyti ir naudoti jam priskirta Žemės sklypo dalimi bei įkeisti ją be kitų Bendraturčių sutikimo".
 - 2011-07-20 d. sudarytas bendrasavininkų A.L. ir V.L. sutikimas rekonstravimui bei naujai statybai.
- Nauji statiniai numatomi esamoje sodybos vietoje, todėl kaimo plėtros projektas nerengiamas.

Topografinės ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS) plano teritorijai suteiktas Nr. TIIS1-20210806-010282 Data 2021-09-03

PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS Papiškių k. 2, Vievio sen., Elektrėnų sav.

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
 Horizontaliosios padėties tikslumas 0,10 Vertikaliosios padėties tikslumas 0,10

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1053

VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
ANDRIUS VALENTUKEVIČIUS		2021-08-06

INŽINERINĖ GEODEZIJA

Žygio g. 90-23, Vilnius, tel. nr.: 8-622-92902, El. p.: info@inžinerinegeodezija.lt

UAB „Inžinerinė geodezija“

UAB „KUBINIS METRAS“

Į. k. 303585398, adresas: Pranciškonų g. 1, Vilnius
 El. paštas: info@kubinismetras.lt

Kval. dok. Nr. A 1853 PV, PDV A. Kalvaitienė 2021-10

Etapas Statytojas

TDP R.T.

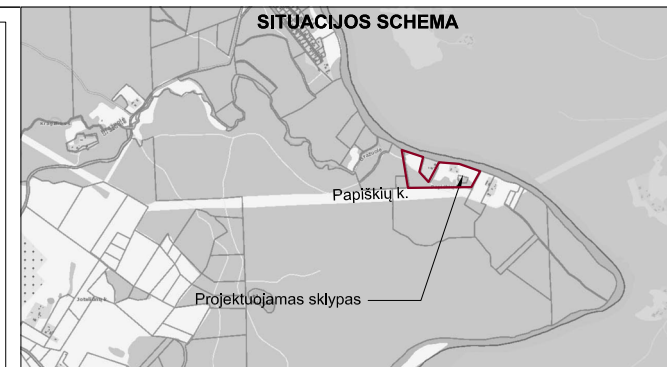
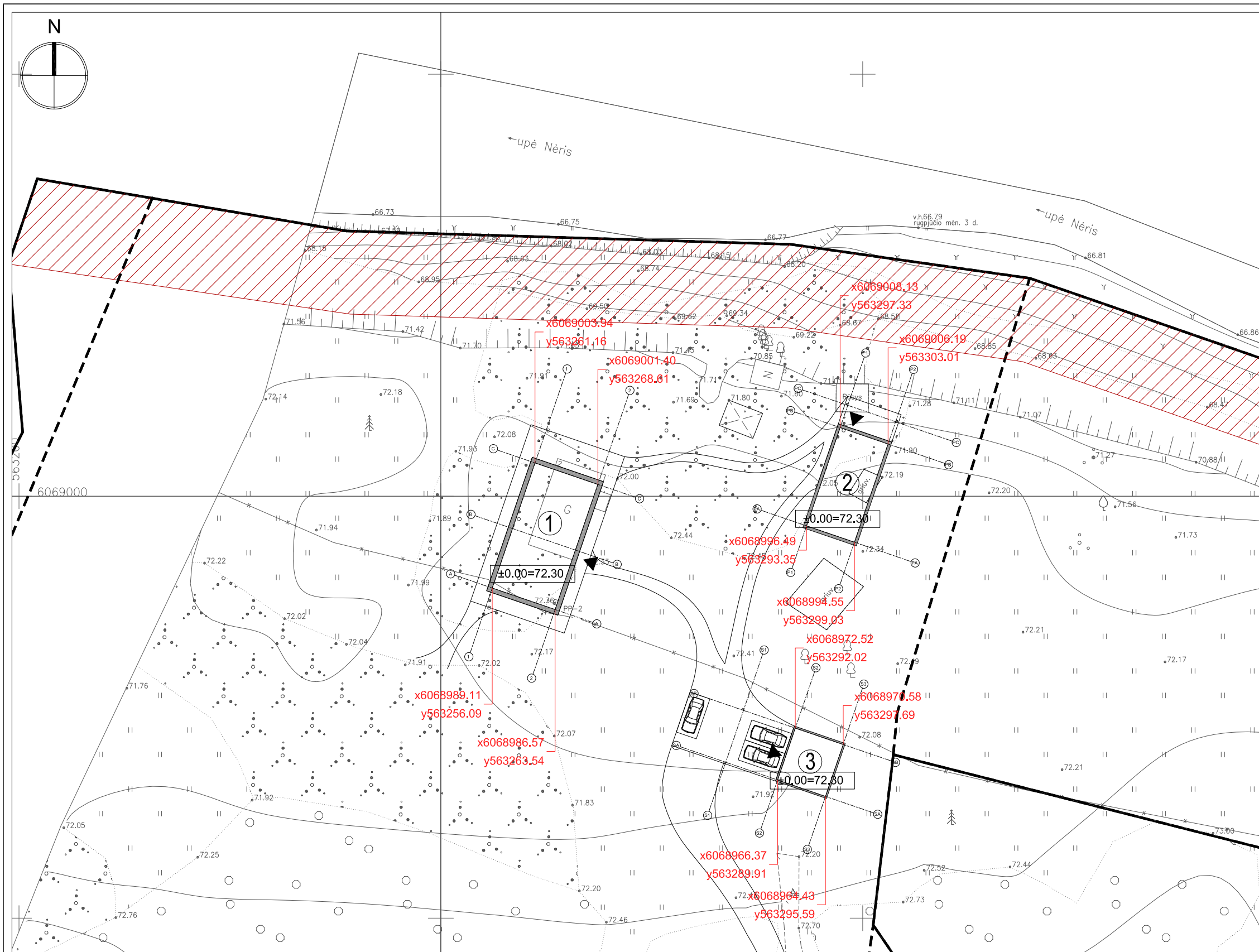
Projekto pavadinimas
 ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (7.17) ELEKTRĖNŲ SAV., VIEVIO SEN., PAPIŠKIŲ K., 2, STATYBOS PROJEKTAS

Žemės sklypo kad. Nr. 7914/0003:15

Brėžinio pavadinimas
SITUACIJOS SCHEMA

Žymuo SA-323-TDP-SP- 01.1

Laida	O
Lapas	1
Lapų	1



EKSPLIKACIJA

- Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys
- Pirties pastatas, neypatingas statinys
- Pagalbinio ūkio paskirties pastatas, I gr. nesudėtingas statinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojamo sklypo sudalinimo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Projektuojamas įvažiavimas į garažą

PASTABOS

- Sklypo plano brėžiniai yra atlikti ant UAB "PAVADINIMAS" parengtos topografinės nuotraukos (aukščių sistema - LAS07, koordinacių sistema LKS-94).
- Projektuojamų pastatų koordinatės yra išneštos pastato ašiu susikirtimuose pagal topografinę nuotrauką.
- Matmenys yra duoti metrais.
-

PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Rodikliai
		Vnt.
Sklypo plotas	m ²	4500
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	4
Sklypo užstatymo tankis	%	6
Sklypo apželdinimo procentas	%	82
Sklypo užstatymo plotas	m ²	281.34
Automobilių vietų stovėjimo skaičius	vnt.	3

Topografinės ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS) plano teritorijai suteiktas Nr. TIIS1-20210806-010282 Data 2021-09-03

PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS Papiškių k. 2, Vievio sen., Elektrėnų sav.

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
 Horizontaliosios padėties tikslumas 0,10 Vertikaliosios padėties tikslumas 0,10

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1053

VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
ANDRIUS VALENTUKEVIČIUS		2021-08-06

INŽINERINĖ GEODEZIJA

Žygio g. 90-23, Vilnius, tel. nr.: 8-622-92902, El. p.: info@inžinerinegeodezija.lt

UAB „Inžinerinė geodezija“

UAB „KUBINIS METRAS“

Į. k. 303585398, adresas: Pranciškonų g. 1, Vilnius
 El. paštas: info@kubinismetras.lt

Kval. dok. Nr. A 1853 PV, PDV A. Kalvaitienė 2021-10

Etapas Statytojas
 TDP R.T.

Projekto pavadinimas
 ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (7.17) ELEKTRŪNŲ SAV., VIEVIO SEN., PAPIŠKIŲ K., 2, STATYBOS PROJEKTAS

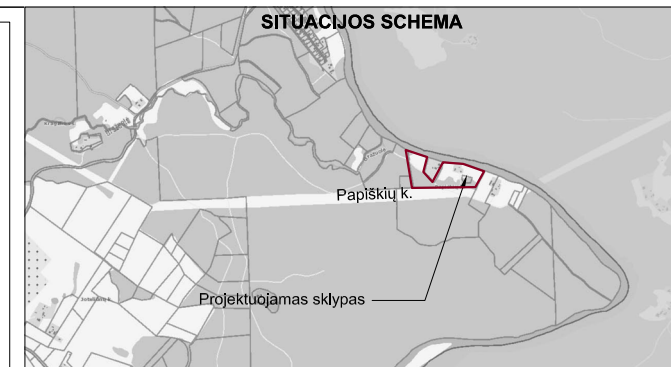
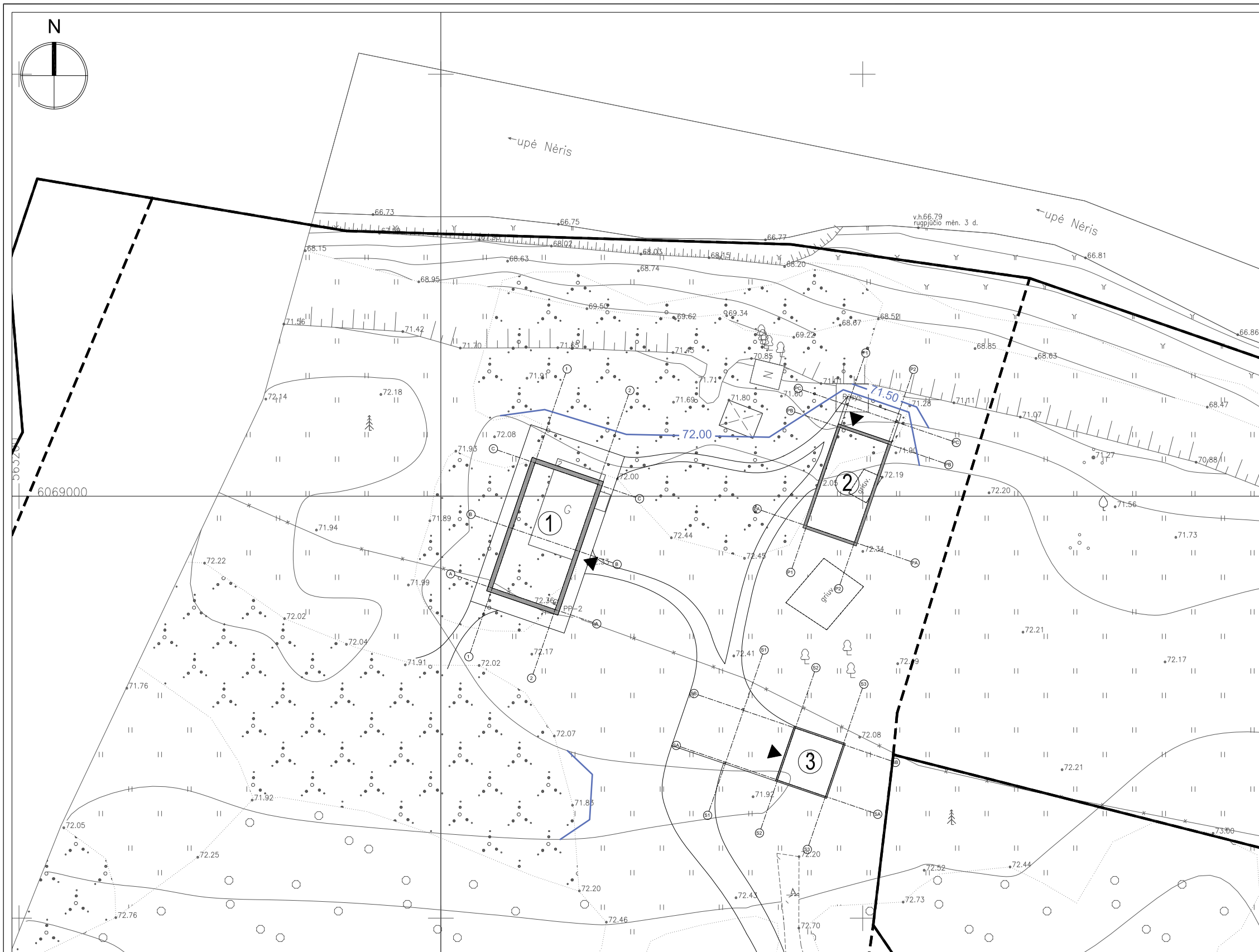
Žemės sklypo kad. Nr. 7914/0003:15

Brėžinio pavadinimas
SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:500

Laida O

Žymuo SA-323-TDP-SP- 02

Lapas	Lapų
1	1



EKSPLIKACIJA	
1	Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys
2	Pirties pastatas, neypatingas statinys
3	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas, I gr. nesudėtingas statinys
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojamo sklypo sudalinimo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamas pastatų įėjimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Projektuojamas įvažiavimas į garažą
	Projektuojama altitudė
	Projektuojama altitudė / esama altitudė

- PASTABOS**
1. Projektuojamo pastato altitudės yra išneštos pastato kampuose.
 2. Dėl mažų žemės darbų kiekių žemės darbų kartograma nėra sudaroma.
 3. Sklypo aukščių plane yra nurodyti viršutiniai projektuojamų dangų aukščiai.
 4. Lietaus vanduo nuo pastato yra surenkamas lietaus nuotekų talpoje, vanduo nuo dangų yra surenkamas infiltraciniuose šulinėliuose ir susigeria į gruntą. 0,5m atstumu nuo sklypo ribos formuojamas griovelis paviršinio vandens nuvedimui iki infiltracijos šulinėlio. Užtikrinamas vandens surinkimas sklype.
 5. Išilginis įvažiavimo nuolydis - 12%.

Topografinės ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS) plano teritorijai suteiktas Nr. TIIS1-20210806-010282 Data 2021-09-03

PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS Papiškių k. 2, Vievio sen., Elektrėnų sav.

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
 Horizontaliosios padėties tikslumas 0,10 Vertikaliosios padėties tikslumas 0,10

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1053

VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
ANDRIUS VALENTUKEVIČIUS		2021-08-06

INŽINERINĖ GEODEZIJA
 Žygio g. 90-23, Vilnius, tel. nr.: 8-622-92902, El. p.: info@inžinerinegeodezija.lt

UAB „Inžinerinė geodezija“
 A.V.

UAB „KUBINIS METRAS“
 J. k. 303585398, adresas: Pranciškonų g. 1, Vilnius
 El. paštas: info@kubinismetras.lt

Kval. dok. Nr. A 1853 PV, PDV A. Kalvaitienė 2021-10

Etapas Statytojas
 TDP R.T.

Projekto pavadinimas
 ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (7.17) ELEKTRĖNŲ SAV., VIEVIO SEN., PAPIŠKIŲ K., 2, STATYBOS PROJEKTAS

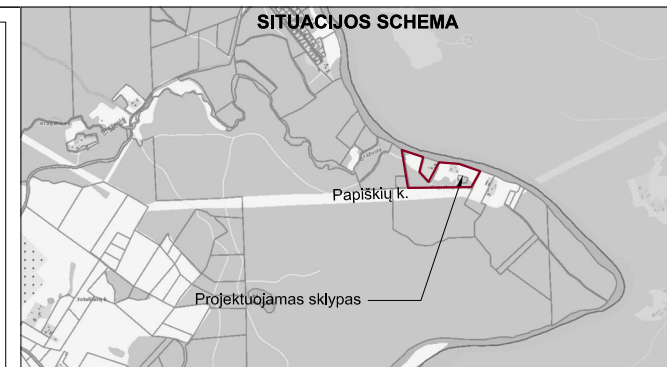
Žemės sklypo kad. Nr. 7914/0003:15

Brėžinio pavadinimas
SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500

Laida O

Žymuo SA-323-TDP-SP- 03

Lapas Lapų
 1 1



EKSPLIKACIJA

1	Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys
2	Pirties pastatas, neypatingas statinys
3	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas, I gr. nesudėtingas statinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

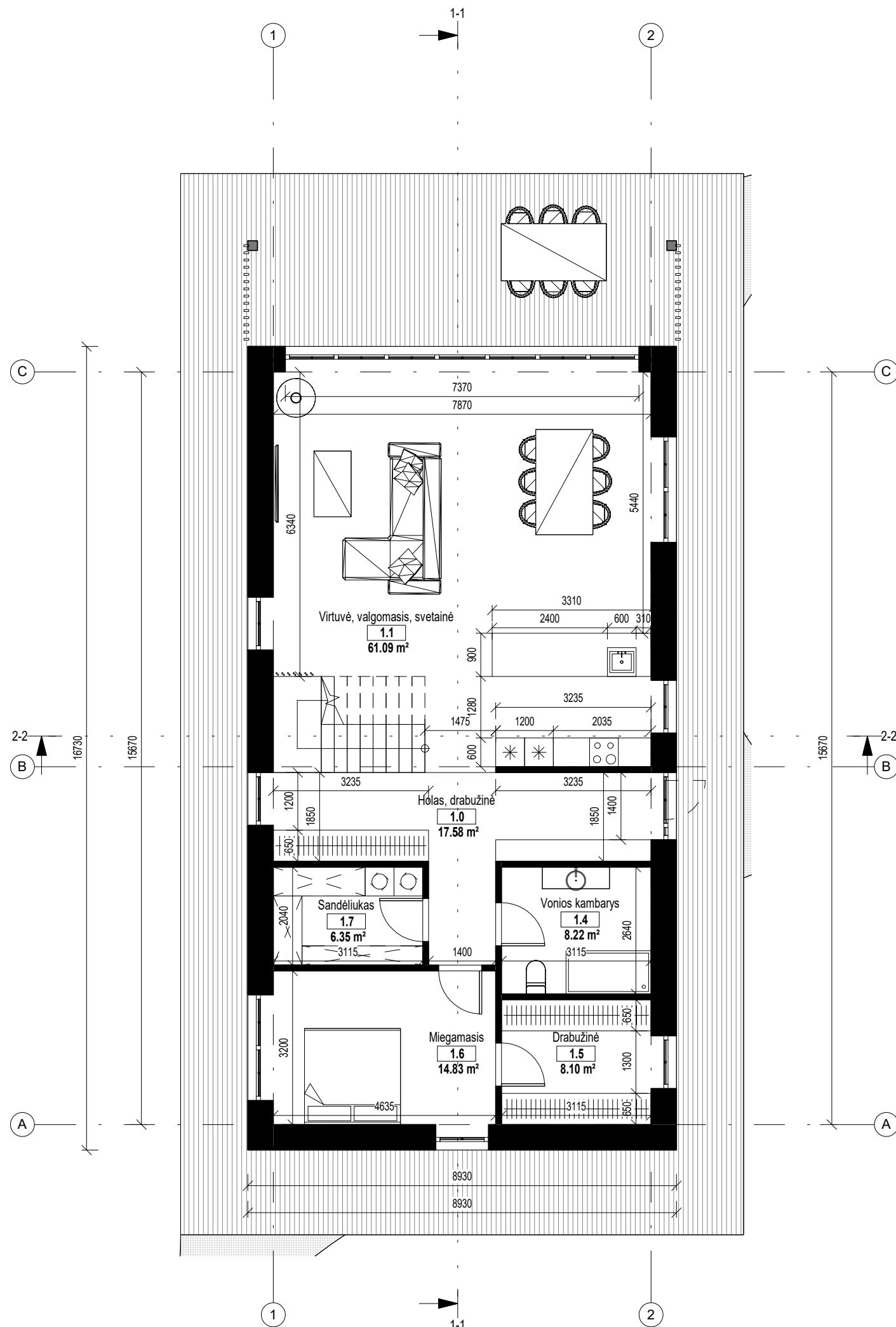
	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojamo sklypo sudalinimo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Projektuojamas įvažiavimas į garažą
	Projektuojama trinkelė danga
	Projektuojama nuogrįstė (plauti akmenėliai)
	Projektuojama terasinių lentų danga
	Projektuojama vejos danga
	Projektuojama konteinerių vieta

- PASTABOS**
1. Vejai naudojami žolii mišinio sudėtis: raudonasis eračyras (*Festuca Rubra L.*) - 30%, baltoji smilga (*Agrostis Alba*) - 10%, miglė paprastoji (*Poa Pratesis*) - 60%.
 2. Projektuojamų dangų kiekiai ir geometrija tikslinami statybos metu.
 3. Matmenys yra duoti metrais.
 4. Nuovaža į sklypą suprojektuota vadovaujantis Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“. Nuovaža prisijungiama prie vietinės reikšmės kelio (kategorija IIIv, kelio plotis 3m). Nuovažos Tipas - 5 (nuovažos į sodybas gyvenvietėse), danga žvyras.
 4. Projektuojama nuovaža nuo GATVĖ g., kurios kategorija Ds (pagalbinė gatvė, taikoma esamose urbanizuotose, kompaktiškai vienbučiais ir dvibučiais gyvenamaisiais pastatais užstatyose teritorijose (STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 33 punktas)). Kai nuovaža projektuojama gyvenvietėje - jai tipas nepriskiriamas. Nuovažos dešiniojo postkio spindulys - 4m (STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 82 punktas). Nuovažos plotis 3,50 m, išilginis privažiavimo nuolydis - 12% (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“, 9.6 punktas (mažiausias nuovažos plotis - 3,5 m)), danga - žvyras
 5. Privažiavimo dangos suprojektuotos pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19“:
 - Nuovažos danga parinkta pagal 14 lentelę "Rekomenduojamas vidaus kelių konstrukcijos" numatant mažą eismo intensyvumą ir žvyro dangą ant F2 pagrindu
 - Privažiavimo danga parinkta pagal 11 lentelę "Trinkelė ir plokščių dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 klasės gruntų", projektinė apkrovą A (ESAs) numatant 0.1 ant šalčiui nejaurių medžiagų sluoksnio.

Topografinės ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS) plano teritorijai suteiktas Nr. TIIS1-20210806-010282		Data 2021-09-03	
PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS		Papiškių k. 2, Vievio sen., Elektrėnų sav.	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
Horizontaliosios padėties tikslumas 0,10		Vertikaliosios padėties tikslumas 0,10	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1053			
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
ANDRIUS VALENTUKEVIČIUS		2021-08-06	
Žygio g. 90-23, Vilnius, tel. nr.: 8-622-92902, El. p.: info@inžinerinegeodezija.lt		A.V.	

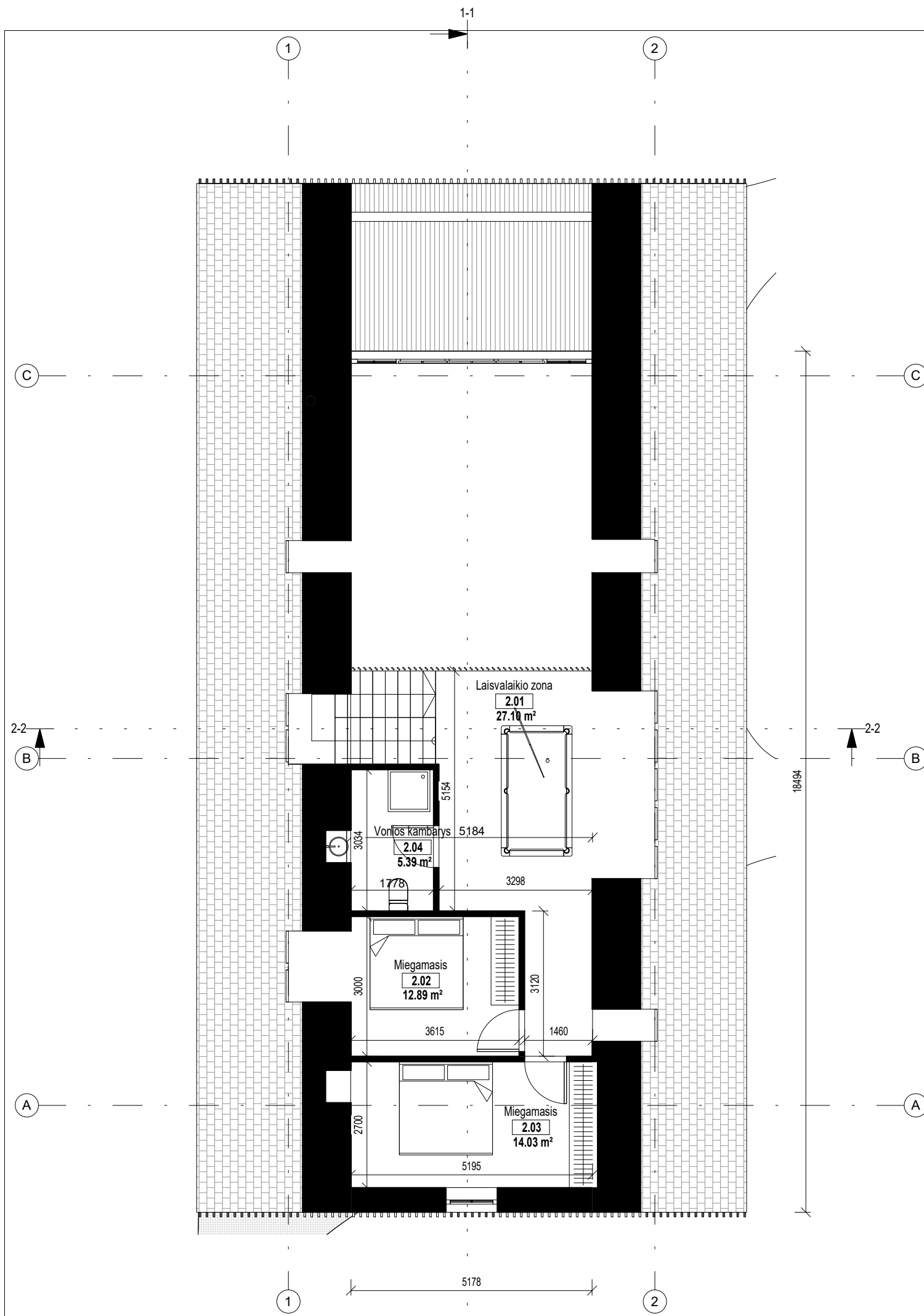
	UAB „KUBINIS METRAS“		
	J. k. 303585398, adresas: Pranciškonų g. 1, Vilnius		
	El. paštas: info@kubinismetras.lt		
Kval. dok. Nr.	A 1853	PV, PDV	A. Kalvaitienė
			2021-10
Etapas	Statytojas		
TDP	R.T.		

Projekto pavadinimas		ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (7.17) ELEKTRĖNŲ SAV., VIEVIO SEN., PAPIŠKIŲ K., 2, STATYBOS PROJEKTAS	
		Žemės sklypo kad. Nr. 7914/0003:15	
Brėžinio pavadinimas	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500		Laida
			O
Žymuo	Lapas	Lapų	
SA-323-TDP-SP- 04	1	1	



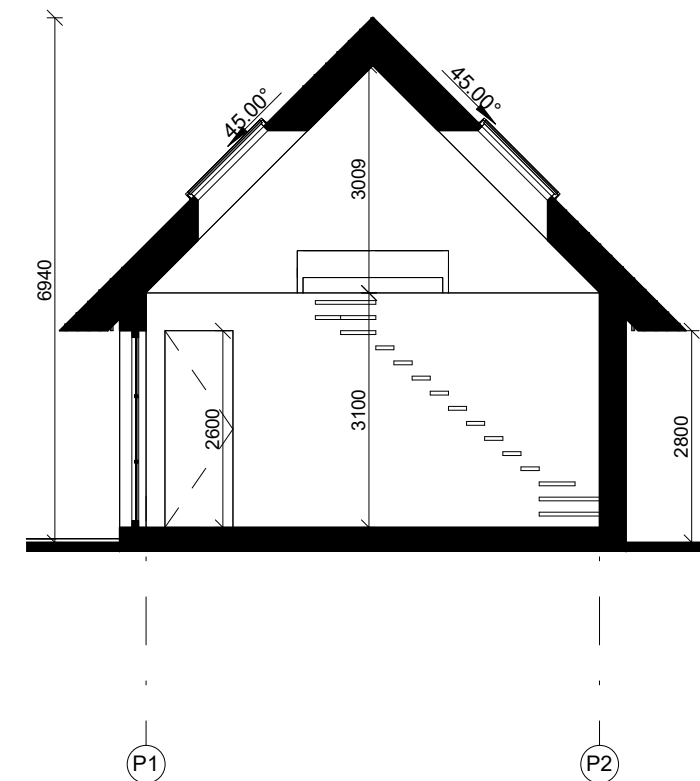
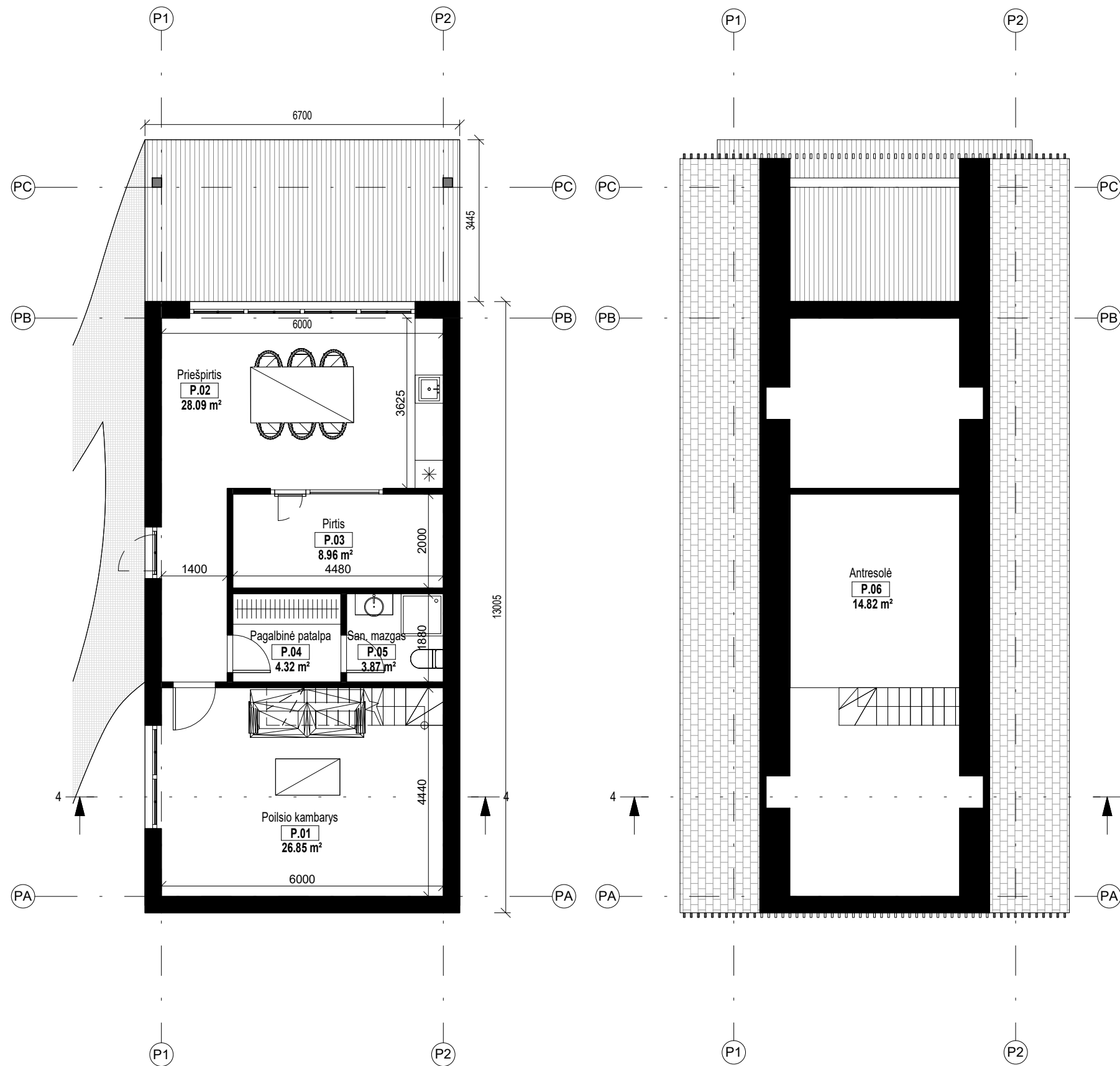
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.0	Holas, drabužinė	17.58 m ²
1.1	Virtuvė, valgomasis, svetainė	61.09 m ²
1.4	Vonios kambarys	8.22 m ²
1.5	Drabužinė	8.10 m ²
1.6	Miegamasis	14.83 m ²
1.7	Sandėliukas	6.35 m ²
		116.18 m ²
2.01	Laisvalaikio zona	27.10 m ²
2.02	Miegamasis	12.89 m ²
2.03	Miegamasis	14.03 m ²
2.04	Vonios kambarys	5.39 m ²
		59.40 m ²
Bendras namo plotas		175.58 m ²

	UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 624 38 788 info@kubinismetras.lt				Projekto pavadinimas ŪKININKO SODYBOS ELEKTRŪNŲ R. SAV., PAPIŠKIŲ K. 2, STATYBOS PROJEKTAS		
	Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Mastelis
A 1083	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ			2021-06	Pirmo aukšto baldų išdėstymo planas	1 : 100
	Arch.	M. BLIJUS			2021-06		Laida
							0
Stadija	Statytojas	Žymuo				Lapas	Lapų
TDP	R. T.	SA-323- TDP-SA-01				1	1



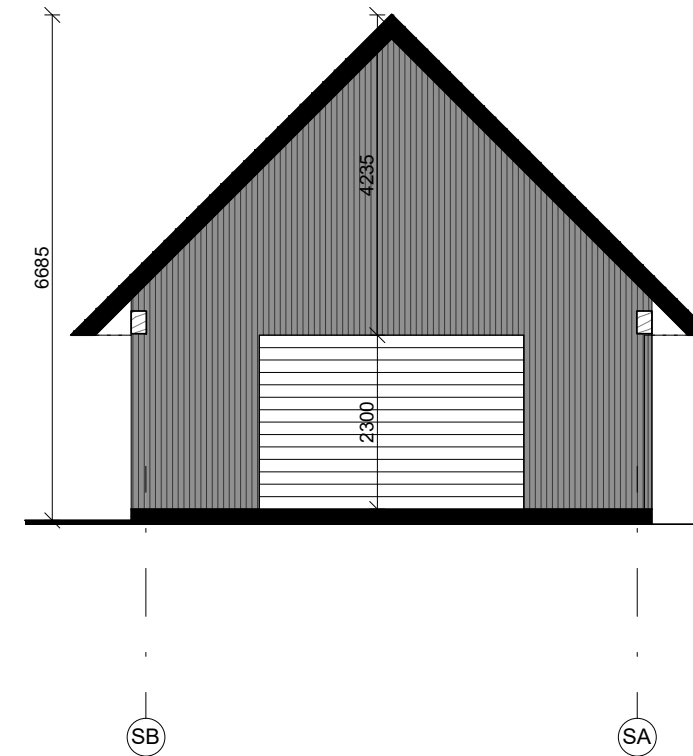
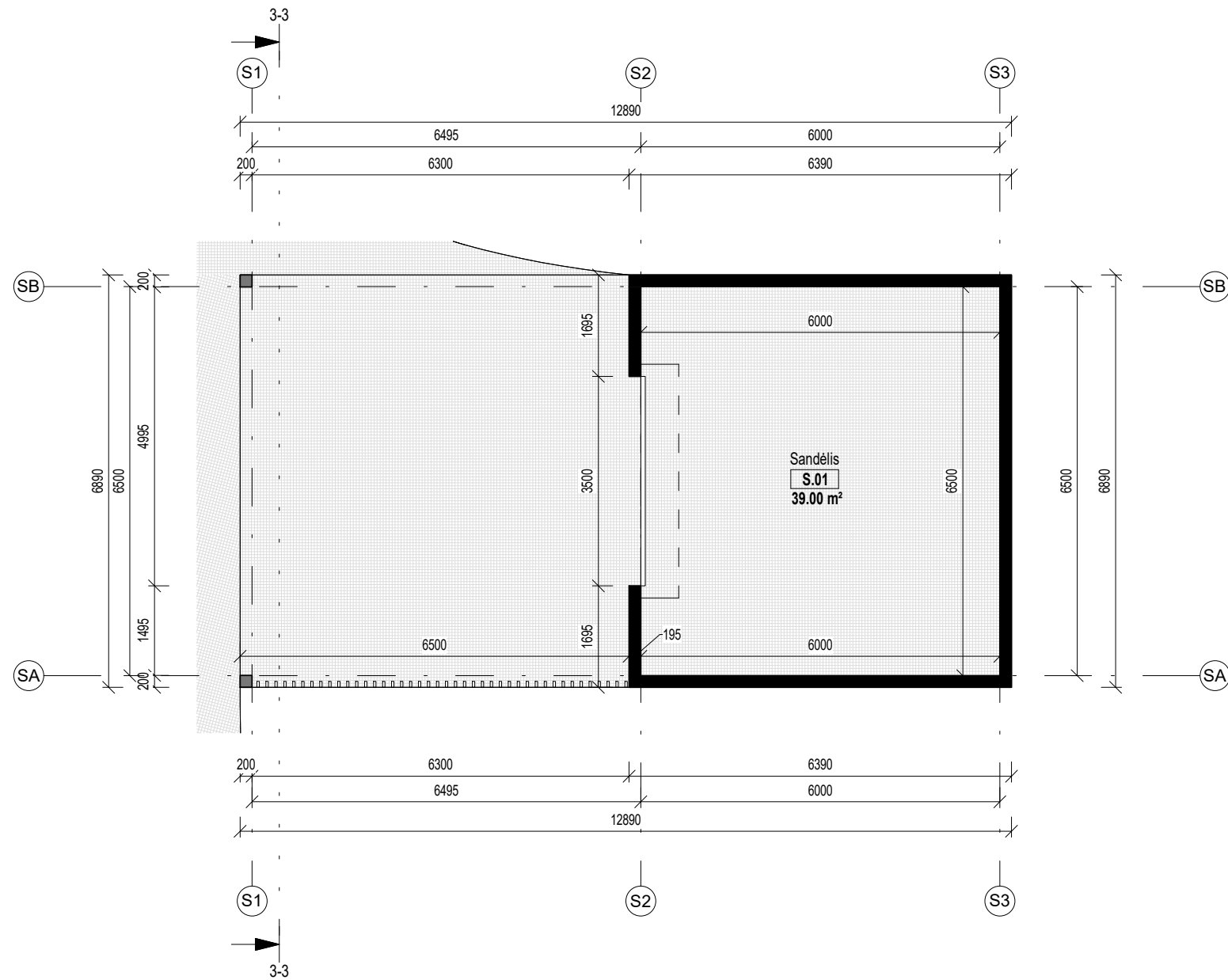
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.0	Holas, drabužinė	17.58 m ²
1.1	Virtuvė, valgomasis, svetainė	61.09 m ²
1.4	Vonios kambarys	8.22 m ²
1.5	Drabužinė	8.10 m ²
1.6	Miegamasis	14.83 m ²
1.7	Sandėliukas	6.35 m ²
		116.18 m ²
2.01	Laisvalaikio zona	27.10 m ²
2.02	Miegamasis	12.89 m ²
2.03	Miegamasis	14.03 m ²
2.04	Vonios kambarys	5.39 m ²
		59.40 m ²
Bendras namo plotas		175.58 m ²


UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 624 38 788 info@kubinismetras.lt				Projekto pavadinimas ŪKININKO SODYBOS ELEKTRŪNŲ R. SAV., PAPIŠKIŲ K. 2, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys Antro aukšto baldų išdėstymo planas	Mastelis
A 1083	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2021-06		1 : 100
	Arch.	M. BLIJUS		2021-06	Laida	0
Stadija	Statytojas	Žymuo			Lapas	Lapų
TDP	R. T.	SA-323- TDP-SA-03			1	1

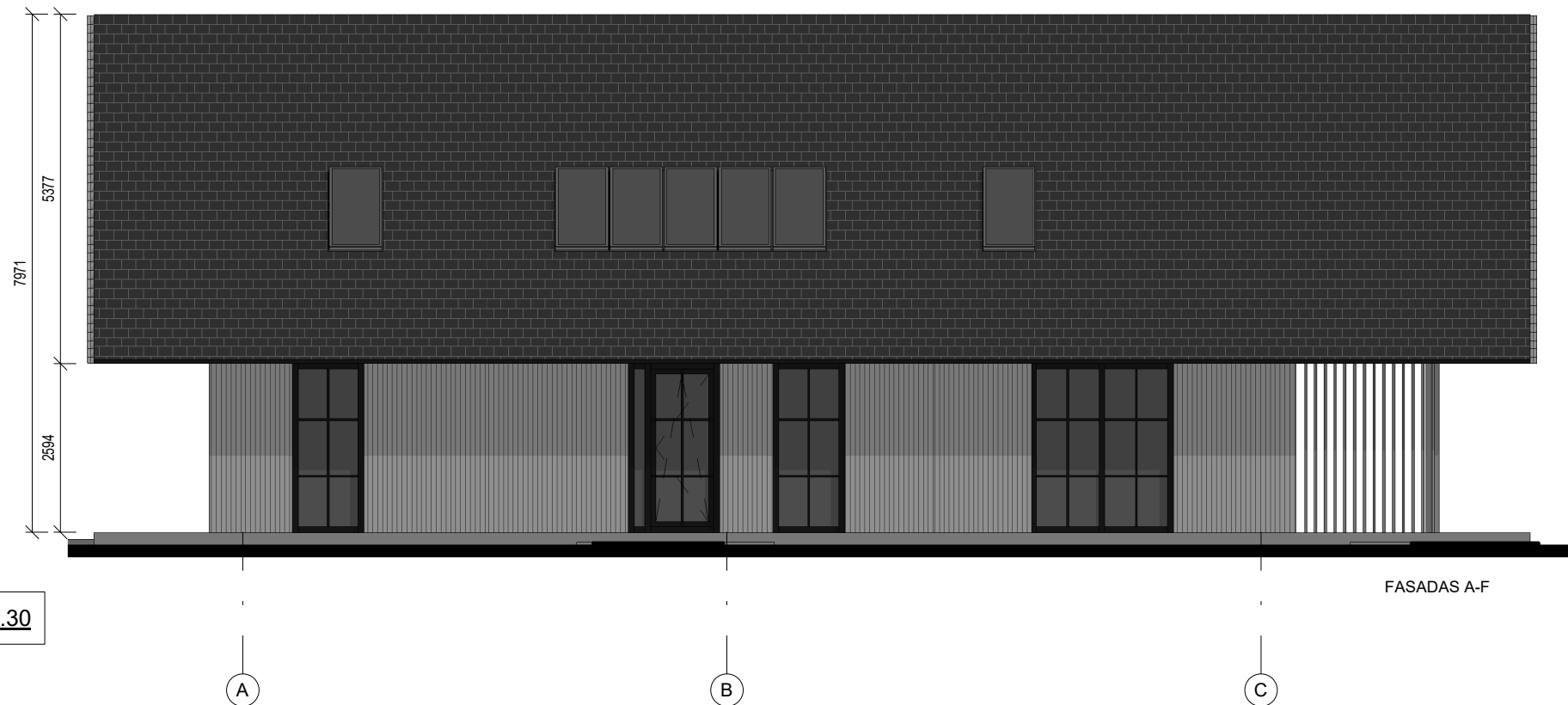


Pirties eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
P.01	Poilsio kambarys	26.85 m ²
P.02	Priešpirtis	28.09 m ²
P.03	Pirtis	8.96 m ²
P.04	Pagalbinė patalpa	4.32 m ²
P.05	San. mazgas	3.87 m ²
		72.10 m ²
P.06	Antresolė	14.82 m ²
		14.82 m ²
	Bendras namo plotas	86.93 m ²

 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 624 38 788 info@kubinismetras.lt	Projekto pavadinimas				ŪKININKO SODYBOS ELEKTRĖNŲ R. SAV., PAPIŠKIŲ K. 2, STATYBOS PROJEKTAS		
	Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Mastelis
A 1083	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		07/14/21	Pirties pastato planai	1 : 100	
	Arch.	M. BLIJUS		07/14/21		Laida	
						0	
Stadija	Statytojas	Žymuo				Lapas	Lapų
TDP	R. T.	SA-323- TDP-SA-08				1	1

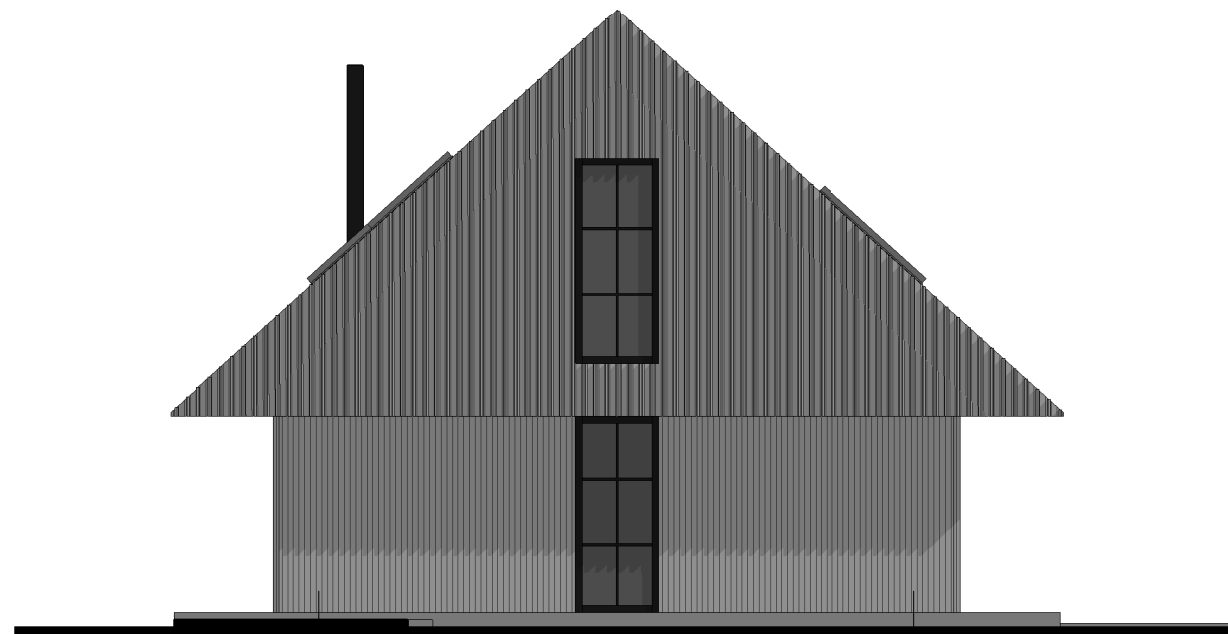


 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 624 38 788 info@kubinismetras.lt		Projekto pavadinimas		ŪKININKO SODYBOS ELEKTRŪNŲ R. SAV., PAPIŠKIŲ K. 2, STATYBOS PROJEKTAS			
		Atestato Nr.		Brėžinys		Mastelis	
A 1083	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ	Parašas	2018-11	Stoginės brėžiniai		1 : 100
	Arch.	M. BLIUJUS		2018-11			Laida
							0
Stadija	Statytojas	Žymuo		Lapas	Lapų		
TDP	R. T.	SA-323- TDP-SA-09		1	1		



PASTATO ±0.00 = 72.30


FASADAS A-F

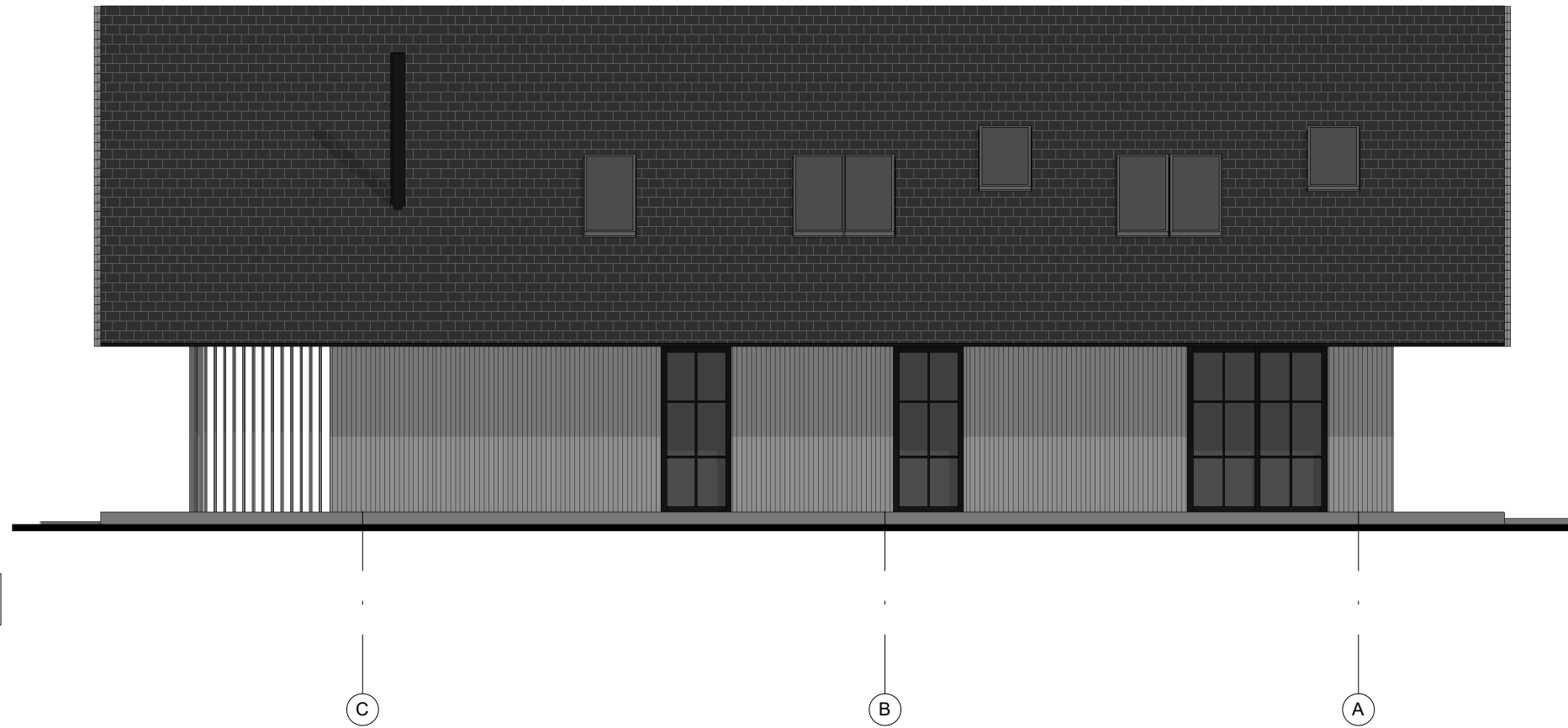


PASTATO ±0.00 = 72.30

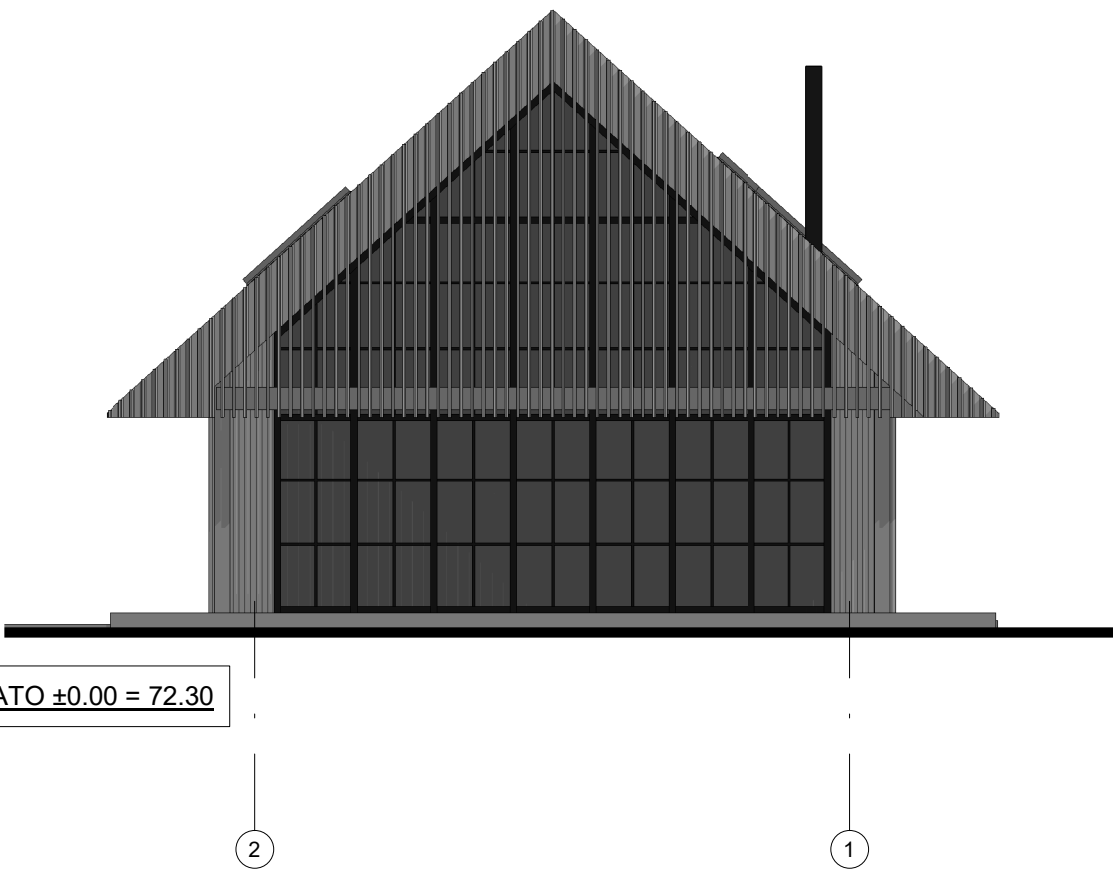
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  FASADŲ APDAILA - MEDINĖS LENTOS (RAL 7016)
-  STOGO APDAILA - SKALŪNO PLYTELĖS, SPALVA - TAMSIAI PILKA, NATŪRALI
-  COKOLIO APDAILA - DRĖGMEI ATSPARUS TINKAS, SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7021)
-  APSKARDINIMAI (STOGO APVADAI, KAMINAI, LIETVAMZDŽIAI) - SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7021)
-  LANGŲ RĖMŲ SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7021)

 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 624 38 788 info@kubinismetras.lt					Projekto pavadinimas			
					ŪKININKO SODYBOS ELEKTRĖNŲ R. SAV., PAPIŠKIŲ K. 2, STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Fasadai A-C, 1-2	Mastelis	
A 1083	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2021-11			1 : 100	
	Arch.	M. BLIUJUS		2021-11			Laida	
							0	
Stadija	Statytojas	Žymuo			Lapas	Lapų		
TDP	R. T.	SA-323- TDP-SA-10			1	1		



PASTATO ±0.00 = 72.30

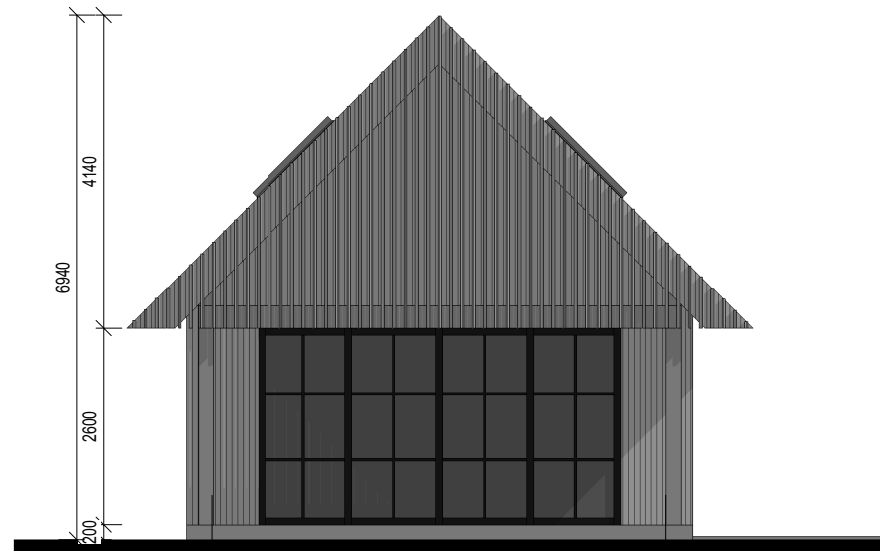


PASTATO ±0.00 = 72.30

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- FASADŲ APDAILA - MEDINĖS LENTOS (RAL 7016)
- STOGO APDAILA - SKALŪNO PLYTELĖS, SPALVA - TAMSIAI PILKA, NATŪRALI
- COKOLIO APDAILA - DRĖGMEI ATSPARUS TINKAS, SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7021)
- APSKARDINIMAI (STOGO APVADAI, KAMINAI, LIETVAMZDŽIAI) - SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7021)
- LANGŲ RĖMŲ SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7021)

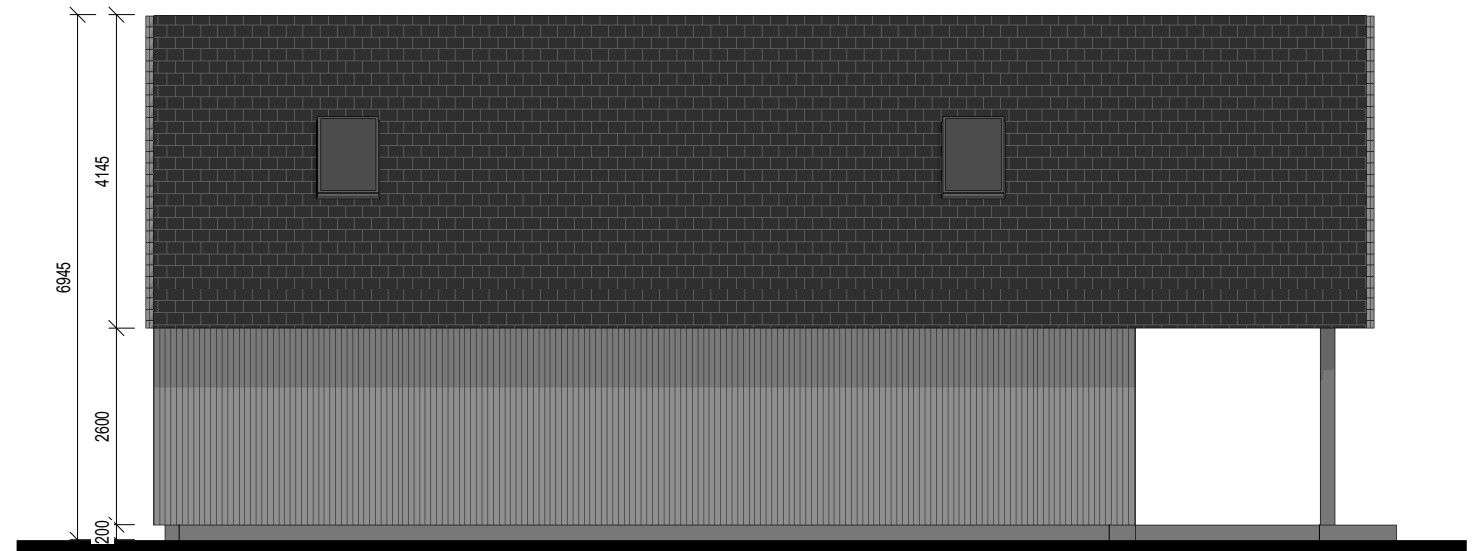
UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 624 38 788 info@kubinismetras.lt					Projekto pavadinimas		
					ŪKININKO SODYBOS ELEKTRĖNŲ R. SAV., PAPIŠKIŲ K. 2, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys		
A 1083	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2018-11			
	Arch.	M. BLIUJUS		2018-11	Fasadai C-A, 2-1 Mastelis 1 : 100 Laida 0		
Stadija	Statytojas						Žymuo
TDP	R. T.				SA-323- TDP-SA-11	1	1



PASTATO ±0.00 = 72.30

P2

P1

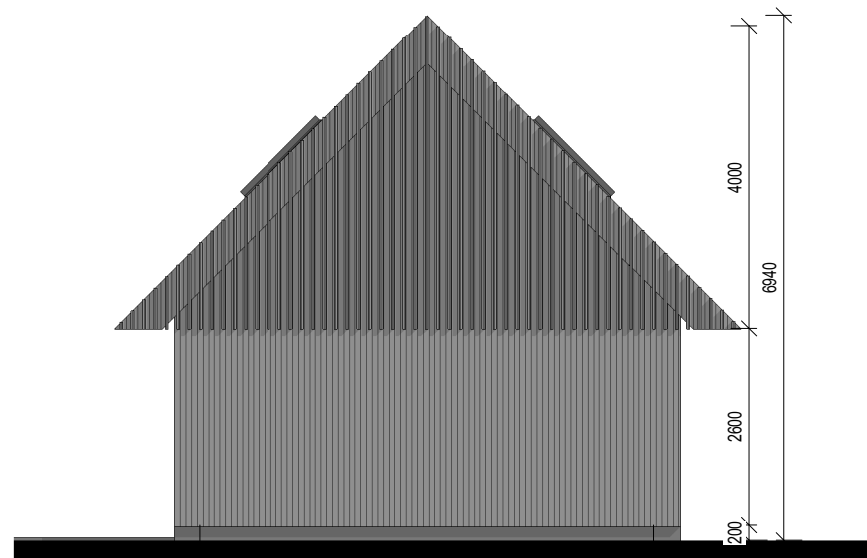


PASTATO ±0.00 = 72.30

PA

PB

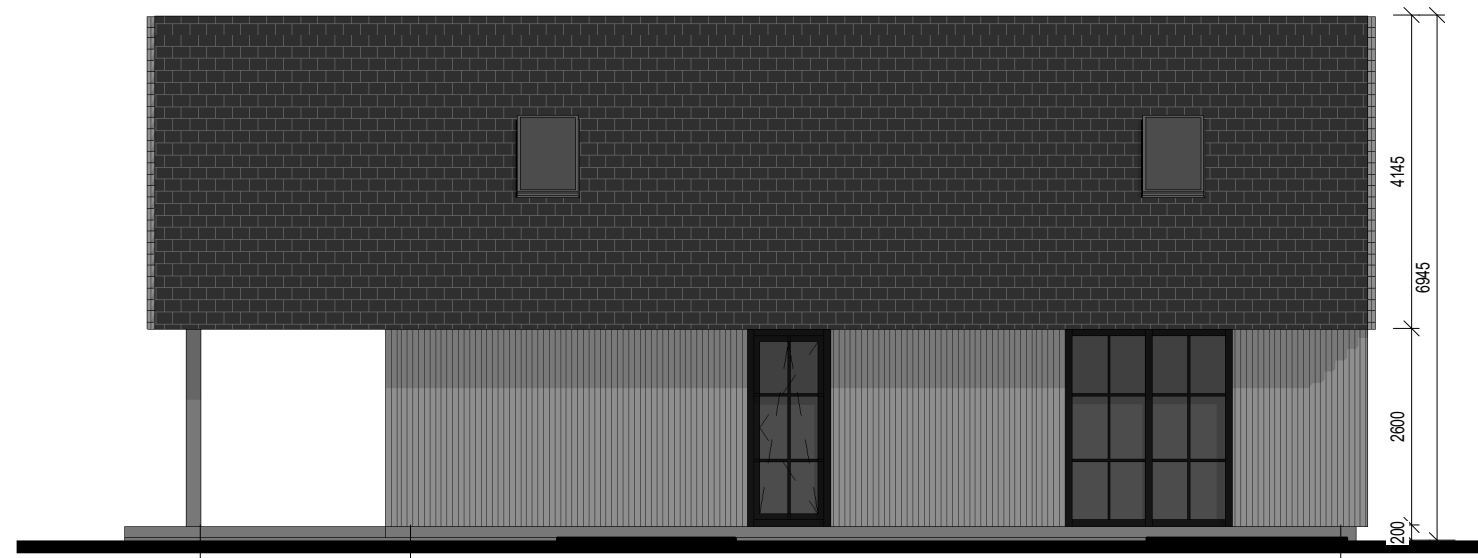
PC



PASTATO ±0.00 = 72.30

P1

P2



PASTATO ±0.00 = 72.30

PC

PB

PA

 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 624 38 788 info@kubinismetras.lt					Projekto pavadinimas		ŪKININKO SODYBOS ELEKTRĖNŲ R. SAV., PAPIŠKIŲ K. 2, STATYBOS PROJEKTAS	
					Atestato Nr.		Pareigos	V. Pavardė
A 1083		PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2018-11	Pirties fasadai		1 : 100
		Arch.	M. BLIUJUS		2018-11			Laida
						Žymuo		0
Stadija		Statytojas		SA-323- TDP-SA-12		Lapas	Lapų	
TDP		R. T.				1	1	





