

UŽSAKOVAS:  
TVIRTINU: **J**                      **S**

PROJEKTO PAVADINIMAS:  
**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PALANGOJE, AGUONŲ TAK. 27,  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STATYTOJAS:  
**J**                      **S**

STATYBOS VIETA:  
**AGUONŲ TAK. 27, PALANGA, SKLYPO KAD. NR.: 2501/0040:379**

STATYBOS RŪŠIS:  
**NAUJO STATINIO STATYBA**

KATEGORIJA:  
**NESUDĖTINGAS STATINYS**

NAUDOJIMO PASKIRTIS:  
**GYVENAMOJI PASKIRTIS**

PROJEKTO ETAPAS:  
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

LAIDA: **0**

RENGIMO METAI: **2021**

PROJEKTO DALIS:  
**SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ DALYS**

PROJEKTO NUMERIS:  
**21/31-PP**



PROJEKTO RENGĖJAS:  
**DONATAS RUMŠAS**  
**IND. VEIKLOS PAŽYM. NR.: 838629**  
**TEL.: +370 663 57433, EL. P.: DSPSTUDIJA@GMAIL.COM**


PV: **DONATAS RUMŠAS**

ARCH: **EUGENIJA VARPUČIANSKIENĖ**

**PALANGA**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Psl.	Psl. sk.
1.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	21/31-PP-SŽ	2	1
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	21/31-PP	3-4	2
3.	Bendrųjų rodiklių lentelė	21/31-PP	5	1
4.	Aiškinamasis raštas	21/31-PP-AR	6-10	5
<b>Grafinė dalis</b>				
5.	Situacijos schema	21/31-PP-SP-B.01	11	1
6.	Sklypo planas, M 1:500	21/31-PP-SP-B.02	12	1
7.	Pirmo aukšto planas, M 1:100	21/31-PP-SA-B.01	13	1
8.	Stogo planas, M 1:100	21/31-PP-SA-B.02	14	1
9.	Fasadai tarp ašių 1-3, A-B, 3-1 ir B-A, M 1:100	21/31-PP-SA-B.03	15	1
10.	Pjūvis 1-1, M 1:100	21/31-PP-SA-B.04	16	1
<b>Vaizdinė dalis</b>				
11.	Vizualizacija	21/31-PP-SA-B.05	17	1
<b>Kiti dokumentai</b>				
12.	Žemės sklypo Registrų centro išrašas	21/31-PP	18-19	2
13.	Žemės sklypo planas	21/31-PP	20-21	2

Atestato Nr.	Projektuotojas: Donatas Rumšas Indiv.veiklos pažym. Nr.: 838629				Projektas: Vieno buto gyvenamojo namo Palangoje, Aguonų tak.27, projektiniai pasiūlymai		
38703	PV	D.Rumšas		2021-12	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis		Laida 0
LT	Statytojas:  J S				Žymuo: 21/31-PP-SŽ		Lapas 1 Lapų 1

**PRITARIU**

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
direktorius (įgaliotas asmuo)

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotojas

2021 m. 11

7

22 d.

**Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis**

STATYTOJAS: J S

OBJEKTO ADRESAS: Palanga, Aguonų tak. 27

2021 m. spalio 25 d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

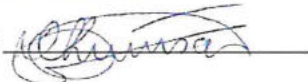
<b>Projekto pavadinimas:</b>		<b>Vieno buto gyvenamojo namo Palangoje, Aguonų tak. 27, statybos projektas</b>
<b>Informacija apie planuojamą (-us) statyti statinį (-ius):</b>		
1.	Statinio (-ių) pavadinimas	<i>Vieno buto gyvenamasis namas</i>
2.	Statybos rūšis	<i>Nauja statyba</i>
3.	Statinio (-ių) kategorija	<i>Neypatingas</i>
4.	Statinio (-ių) tipas	<i>Pastatas</i>
5.	Statinio (-ių) naudojimo paskirtis	<i>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (6.1.)</i>
<b>Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:</b>		
6.	Adresas	<i>Palanga, Aguonų tak. 27</i>
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	<i>2501/0040:379</i>
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	<i>Žemės ūkio</i>
9.	Naudojimo būdas	<i>Mėgėjų sodo žemės sklypai</i>
10.	Nuosavybės teisė	<i>A S J S</i>
11.	Žemės sklypo plotas, ha	<i>0,0679</i>
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	<i>-</i>
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	<i>138,00</i>
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	<i>8</i>
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	<i>25</i>
14.	Esamas bendras pastato plotas, m <sup>2</sup>	<i>-</i>
14.1.	Planuojamas bendras pastato plotas, m <sup>2</sup>	<i>92,72</i>
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	<i>2</i>
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	<i>13</i>
16.	Esamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	<i>-</i>
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	<i>171,23</i>
17.	Esamų pastatų aukštis, m	<i>d.n.</i>
17.1.	Projektuojamo pastato aukštis, m	<i>4,85 (nuo žemės pav.)</i>
<b>Projektuojamo (-ų) statinio (-ių) techniniai ir paskirties rodikliai, statinio (-ių) aprašymas:</b>		
18.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	<i>Tinkas ir medinės dailylentės</i>
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	<i>Sienos - pilkos, stogas – tamsiai pilkas, cokolis – tamsiai pilkas</i>

20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis
21.	Planinis sprendimas	Pastato pirmajame aukšte numatytos šios patalpos: tambūras, techninė patalpa, 2 san.mazgai, koridorius, 2 kambariai, virtuvė – svetainė, rūbinė bei lauko terasa.
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
22.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
23.	Žemės sklypo NT registro išrašas	
24.	Žemės sklypo planas	
25.	Žemės sklypo topografinis planas	
26.	Įgaliojimas	
27.	Bendraturčio sutikimas	
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
28.	1. Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
29.	2. Aiškinamasis raštas	
30.	3. Situacijos schema	
31.	4. Sklypo planas, M 1:500	
32.	5. Pirmojo aukšto planas, M 1:100	
33.	6. Stogo planas, M 1:100	
34.	7. Fasada tarp ašių 1-4, A-D, 4-1 ir D-A, M 1:100	
37.	8. Pjūviai 1-1, 2-2, M 1:100	
38.	9. Vizualizacija	
39.	10. Teritorijų planavimo dokumento ištrauka	
40.	11. Žemės sklypo RC išrašas	
41.	12. Žemės sklypo planas	
<b>Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:</b>		
42.	Iki statinių projektavimo pradžios statytojas parengia projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ apie statinių projektavimą informuoja visuomenę.	
<b>Kiti duomenys:</b>		
43.	Projektinių pasiūlymų rengimo terminai – 2021 m. 10 - 11 mėn. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopijų kiekis – po 1 egz.	

#### Projektuotojas

Donatas Rumšas  
Indiv. veiklos pažymos Nr. 838629  
Adresas: Sodų g. 34-31, Palanga  
Tel. +370 663 57433  
El.paštas: [dspstudija@gmail.com](mailto:dspstudija@gmail.com)

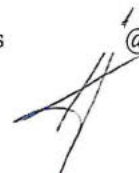
Donatas Rumšas



#### Statytojas

J S  
gyv.  
Tel.  
El.paštas: j .s

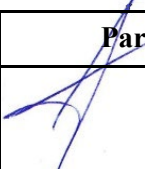
J S

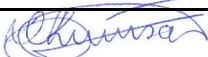


Projektuojant pastatus, atsižvelgti į esamų ir suprojektuotų pastatų architektūrinius ir spalvinius sprendinius gretimuose sklypuose. Pateikti Aguonų tako fasadų išklotinę su esamu ir suprojektuotu užstatymu. Suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis.

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	679	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	21	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Gyvenamieji pastatai: vieno buto gyvenamasis namas (6.1.)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Vnt.	Gyvenamasis namas	II gr. nesudėtingas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	79,95	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	79,95	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	280	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,74	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
<b>1. Kiemo aikštelė</b>			
1.1. plotas	m <sup>2</sup>	191	II gr. nesudėtingas
<b>2. Terasa</b>			
2.1. plotas	m <sup>2</sup>	19	I gr. nesudėtingas

Užsakovas	Vardas pavardė	Parašas
Tvirtinu	J S	

Pareigos	Vardas pavardė	Atestato Nr.	Parašas
PV	Donatas Rumšas	38703	

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

#### Projektinių pasiūlymų paskirtis

Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

Vadovaujantis parengtais ir suderintais projektiniais pasiūlymais toliau rengiamas techninis darbo projektas.

#### Objektas

Vieno buto gyvenamojo namo Palangoje, Aguonų tak. 27, statybos projektas.

#### Statytojas/ sklypo savininkas

J S .

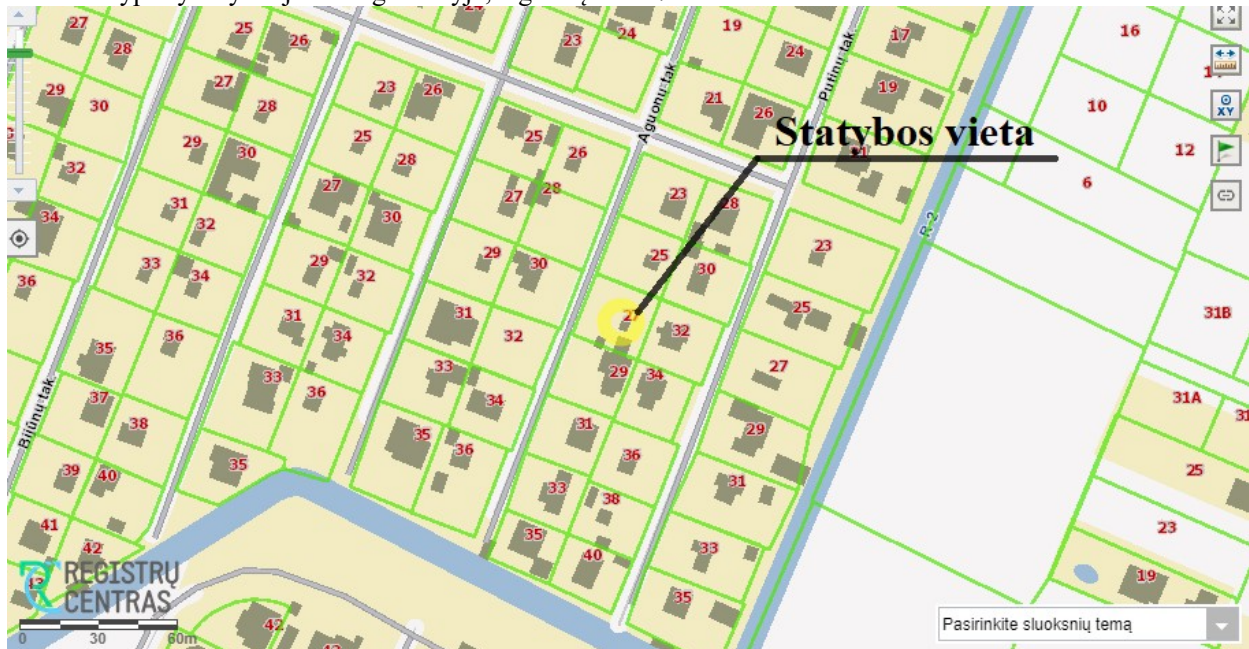
#### Statinio projektuotojas

Donatas Rumšas, ind. veiklos pažyma nr.: 838629, tel.: +370 633 57433, el. paštas: dspstudija@gmail.com.  
Statinio projekto vadovas – Donatas Rumšas (atestato Nr. 38703).

### II. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

#### Geografinė vieta

Žemės sklypas yra rytinėje Palangos dalyje, Aguonų tak. 27.

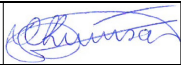


1 pav. Ištrauka iš NT kadastro žemėlapis.

#### Žemės sklypo duomenys

- žemės sklypo plotas - 0,0679 ha;
- kadastrinis Nr. 2501/0040:379 (unik. Nr. 2501-0040-0379);
- sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis- žemės ūkio;
- naudojimo būdas– mėgėjų sodo žemės sklypai.

**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Atestato Nr.	Projektuotojas: Donatas Rumšas Indiv.veiklos pažym. Nr.: 838629			Projektas: Vieno buto gyvenamasis namas Palangoje, Aguonų tak. 27, projektiniai pasiūlymai			
38703	PV	D.Rumšas		2021-12	Aiškinamasis raštas		Laida
							0
LT	Statytojas: J S			Žymuo:	Lapas		Lapų
				21/31-PP-AR	1	5	

### III. ARCHITEKTŪRINIAI IR SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

#### **Projektuojamas statinys**

Projektuojamas vieno aukšto vieno buto pastatas dvišlaičiu stogu, kurio bendras plotas sudaro 79,95 m<sup>2</sup>, tūris – 280 m<sup>3</sup>, aukštis – 4,74 m, užstatomas plotas – 107 m<sup>2</sup>.

Statinio klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017

Statinio rūšis – pastatas.

Statinio paskirtis – gyvenamasis pastatas

Statinio pogrūpis - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (6.1.)

Statinio kategorija – nesudėtingas statinys

Statybos rūšis – naujo statinio statyba.

#### **Kiti projektuojami statiniai**

Pastatui numatoma lauko terasa (b.pl. ~ 19,24 m<sup>2</sup>).

Projektuojama kiemo aikštelė (b.pl. – 191 m<sup>2</sup>).

Numatomas esamo sodo namo griovimas.

#### **Fasadų apdaila**

Fasadų apdaila: sienos – pilkos spalvos medienos dailylentės, cokolis – tinkuotas tamsiai pilkos spalvos dekoratyviniu tinku, stogo danga – tamsiai pilkos spalvos čerpės, langai plastikiniai pilkos spalvos.

Projektuojamas pastatas užtikrina kompozicinį ryšį (dydžio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su supančios gamtinės ir dirbtinės aplinkos elementais.

#### **Planinis sprendimas pastate**

Pastato pirmajame aukšte numatytos šios patalpos: tambūras, techninė patalpa, 2 san.mazgai, 2 kambariai, virtuvė – svetainė bei lauko terasa.

#### **Pastato energinio naudingumo klasė**

Pastato energetinio naudingumo klasė – „A++“.

#### **Funkcinė paskirtis**

Gyvenamasis namas skirtas gyventi 2-4 asmenų šeimai.

#### **Trečiųjų asmenų teisių ir interesų apsauga**

Pastato techninio darbo projekto rengimo metu, pastato statybos metu ir eksploatacijos metu, gretimoms teritorijoms neigiamų padarinių gyvenimo, inžinerinių tinklų tiesimui, eksploatavimui ir aplinkos kokybės aspektais nesudarys, norminiai atstumai nuo sklypo ribų yra išlaikomi. Trečiųjų asmenų teisės ir interesai nebus pažeidžiami.

#### **Kultūros paveldo vertybių teritorijos**

Projektuojamas objektas nepatenka į Kultūros paveldo teritoriją.

#### **Teritorijos užstatymo tipas**

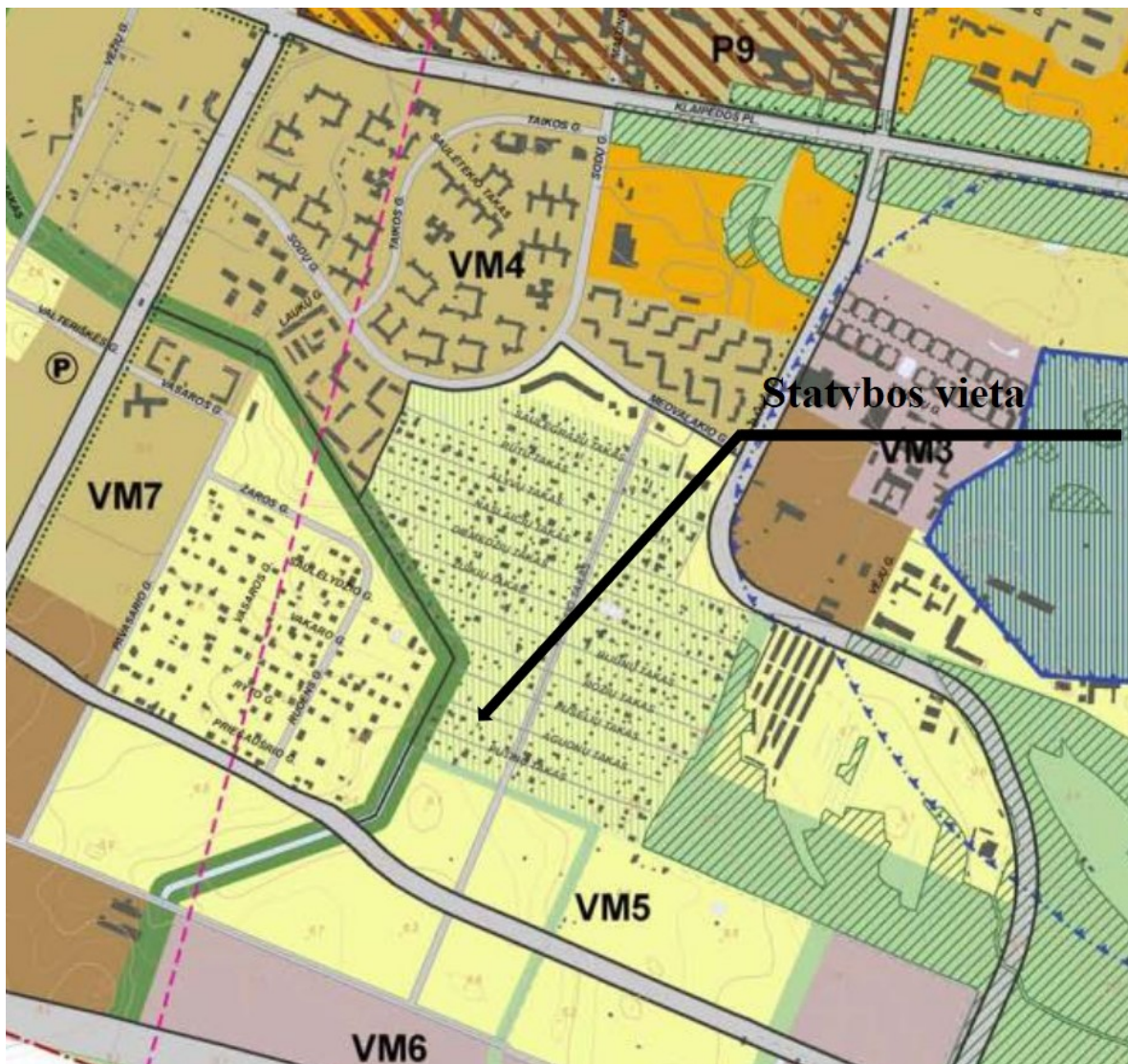
Nenustatytas.

#### **Aplinkinis užstatymas**

Žemės sklypas šiaurinėje, pietinėje ir rytinėje pusėse ribojasi su mėgėjų sodo žemės sklypais. Atstumas nuo projektuojamo pastato iki artimiausio kaimyninio pastato ~ 12 m.

#### **Projektuojamos teritorijos sprendiniai**

Pagal Palangos miesto bendrąjį planą (patvirtintą Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317) planuojama teritorija patenka į VM5 kvartalo (Palangos nagrinėjamo rajono) – mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (tarp jų – sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas) (žr. Ištrauką iš Palangos miesto bendrojo plano).



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Nagrinėjimų rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausių režiimų indeksai				
			Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Aptarnavimo infrastruktūra (socialinė, kultūrinė ir kita)	Maksimalus užstatymo intensyvumas U <sub>max</sub>	Maksimalus pastatų aukštumas h <sub>max</sub> (negalioja technologiniams renginiams, švyturiams, bažnyčioms)	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plotėra	Esminių pokyčių nenumatoma
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (tarp jų – ir sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas)	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė ir blokuota gyvenamoji statyba), kartu su jomis aptarnavimui reikalinga socialinė, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Miškų ūkio paskirties (tp2; M);</li> <li>Kitos paskirties:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>gyvenamosios teritorijos (tp6; G);</li> <li>visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V);</li> <li>komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9;K);</li> <li>inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I)</li> <li>rekreacinės teritorijos (tp13; R);</li> <li> bendro naudojimo teritorijos (tp11; B).</li> </ul> </li> </ul>	≤70	≥5	≥8	0.4	≤ 3 a., išskyrus: B1; B2; S4; S9; M1; K6; K9, kur h <sub>max</sub> ≤ 2 a.	\$4 <sup>19</sup>	B11 VM5 <sup>5,8</sup>	B1 <sup>1;19;</sup> B3 <sup>1;22;</sup> B4 <sup>1;24</sup> B7 <sup>24</sup> B10 S3 <sup>21</sup> S8 <sup>4</sup> K6 <sup>19</sup> K9 <sup>19</sup> V3 <sup>16,9</sup> V5 <sup>16,8</sup> N3 <sup>5;16;</sup> N4 <sup>18</sup> N6 <sup>16;18;</sup> 31		

2 pav. Ištraukos iš Palangos miesto bendrojo plano.



Sklypo užstatymo rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	679
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12
3. sklypo užstatymo tankumas	%	21
4. pastato aukštų skaičius/aukštingumas	Vnt/m	1 / 4,74

**Statinių išdėstymas sklype**

Pastatas numatytas šiaurinėje sklypo dalyje, išlaikant ne mažesnę kaip 3 m atstumą nuo sklypo ribos. Kiemo aikštelė projektuojama pietvakarinėje sklypo dalyje prie įvažiavimo.

**Susisiekimo komunikacijų išdėstymas**

Pateikimas į sklypą numatomas iš Aguonų tako.

**Automobilių stovėjimo vietos**

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal projektinius pasiūlymus
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	<...> pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> , bet neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos <...>	Pastato naudingasis plotas – 79,95 m <sup>2</sup> , automobilių stovėjimo vietos – 2.

**Inžineriniai tinklai**

Pastato vandentiekio, buitinių nuotekų šalinimo ir elektros tinklai numatomi prijungti prie centralizuotų inžinerinių tinklų. Pasijungimui rengiamas atskiras projektas, kuriam bus gautas atskiras statybos leidimas.

**Atliekų tvarkymas**

Eksploatacijos atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteneriuose, talpyklose ir pan. Atliekos surenkamos ir rūšiuojamos planuojamoje kiemo aikštelėje, pagal Atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro įsakymu Nr. 217, 1999-07-14.

Buitinių atliekų kontenerių vieta numatoma vakarinėje sklypo dalyje, ant vandeniui nelaidžios dangos, netoli įvažiavimo į sklypą, kad atliekų surinkimo įmonės spec. transporto priemonės galėtų prie jų privažiuoti ir jas išvežti.

**Higieninė ir ekologinė situacija.**

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka komunalinių, gamybinių ar kitos taršos objektų sanitarines apsaugos zonas.

**Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita**

Numatomos gyvenamojo namo laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros:

Eil. Nr.	Statinio konstrukcinės dalies pavadinimas	Pasirinkta konstrukcinė sistema ar principinis techninis sprendimas	Pasirinkta medžiaga
1	Pamatai	Gręžtiniai poliai ir rostverkas	Gelžbetonis, šiluminė izoliacinė medžiaga, cokolio apdaila (tinkas)
2	Sienos	Karkasas	Medienos karkasas, fasado apdaila – medinės dailylentės
3	Perdangos	-	-
4	Stogas	Medžio konstrukcija	Mediena
5	Langai	Įstiklinimas: 2-3 -ių stiklų stiklo paketas	PVC profilio
6	Durys	Nestiklintos	PVC profilio

**Statytojo pateikiami dokumentai**

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
2. NT registro centrinio duomenų banko išrašas;
3. Žemės sklypo planas, M 1:500;
4. Topografinis planas M 1:500;
5. Įgaliojimas;
6. Bendraturčio sutikimas.

**Pagrindiniai teisės aktai ir normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai**

Lietuvos Respublikos įstatymai:

1. LR teritorijų planavimo įstatymas;
2. LR statybos įstatymas;
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
4. LR Aplinkos apsaugos įstatymas;

Lietuvos Respublikos ministrų ir direktorių įsakymai:

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07; įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510).

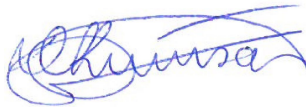
Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
2. STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
3. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
4. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
5. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“;
6. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
7. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
8. Kiti STR.

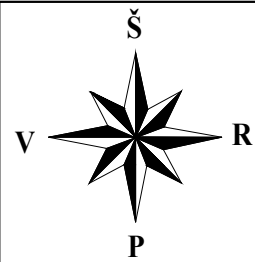
Teritorijų planavimo dokumentai:

1. Palangos miesto bendrasis planas, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317.

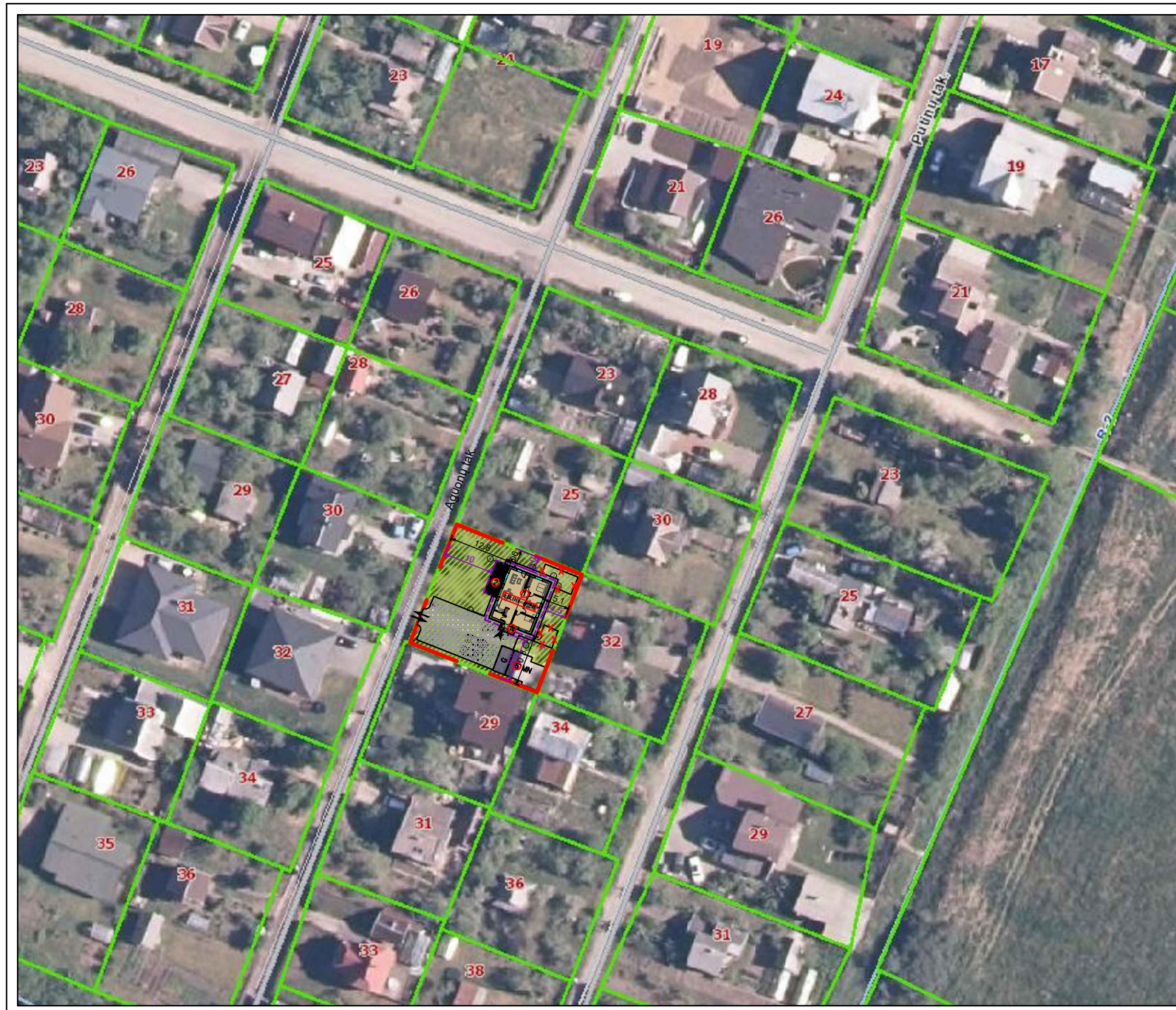
Projekto vadovas



Donatas Rumšas



## SITUACIJOS SCHEMA



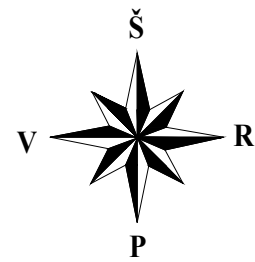
## EKSPLIKACIJA

1. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas (6.1.)	2. Projektuojama terasa (12.)	3. Projektuojama kiemo aikštelė (12.)	4. Griaunamas sodo pastatas (7.17.)
5. Esamas ūkinis pastatas (7.17.)			

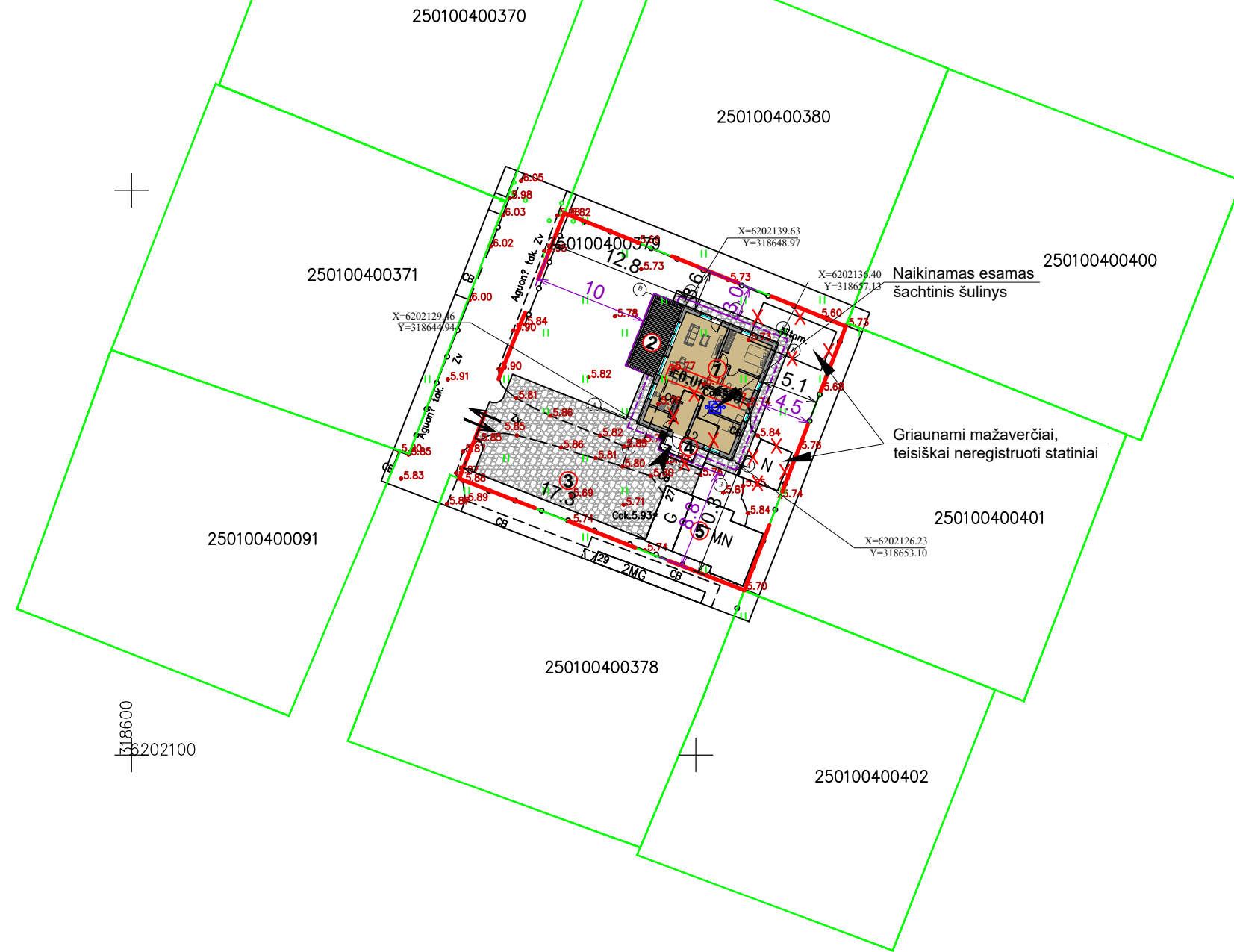
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojami pastatai ir statiniai
	Griaunamas pastatas
	Esamas pastatas
	Įvažiavimas - išvažiavimas, įėjimas
	Projektuojams gyvenamasis namas
	Įrengiama medžio gaminių terasa
	Įrengiamos trinkelio dangos
	Numatoma veja
	Numatomos automobilių stovėjimo vietos (2 vnt.)
	Toliausiai atsikišusios pastato konstrukcijos
	Buitinių atliekų konteinerių vieta sklype
	Sodinami dekoratyviniai augalai
	Matmenys nuo labiausiai išsikišusių pastato k-jų iki sklypo ribos
	Kiti aktualūs matmenys

0	2021-12	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kvalif. patvr. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektų vadovas Donatas Rumšas Ind.veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: dspstudija@gmail.com, tel.nr.: +370-663-57433	Statinio projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Palangoje, Aguonų tak. 27, statybos projektas	
38703	PV	D. Rumšas		Dokumento pavadinimas Situacijos schema
LT	Statytojas/Užsakovas	J. S.	Dokumento žymuo 21/31-PP-SP-B.01	Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1



### SKLYPO PLANAS M 1:500



### EKSPLIKACIJA

1. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas (6.1.)	2. Projektuojama terasa (12.)	3. Projektuojama kiemo aikštelė (12.)	4. Griaunamas sodo pastatas (7.17.)
Bendras plotas - 79.95 m <sup>2</sup> Naud. plotas - 79.95 m <sup>2</sup> Statybinis tūris - 280 m <sup>3</sup> Užstatomas plotas - 107 m <sup>2</sup>	Bendras plotas - 19.24 m <sup>2</sup>	Bendras plotas - 191 m <sup>2</sup>	Bendras plotas - 16.53 m <sup>2</sup> Pagr. plotas - 16.53 m <sup>2</sup> Statybinis tūris - 45 m <sup>3</sup> Užstatomas plotas - 20 m <sup>2</sup>
5. Esamas ūkinis pastatas (7.17.)			
Statybinis tūris - 71 m <sup>3</sup> Užstatomas plotas - 35 m <sup>2</sup>			

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojami pastatai ir statiniai
	Griaunamas pastatas
	Esamas pastatas
	Ivažiavimas - išvažiavimas, įėjimas
	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Įrengiama medžio gaminių terasa
	Įrengiamos trinkelio dangos
	Toliausiai atsikišusios pastato konstrukcijos

### Sklypo techniniai ekonominiai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1.	Sklypo plotas	679	m <sup>2</sup>
2.	Sklypo užstatymo tankumas	21	%
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	12	%
4.	Projektuojamo pastato užimtas žemės plotas	107	m <sup>2</sup>

Rodikliai pagal STR 2.02.09:2005	Leistinas	Projektuojamas
Sklypo užstatymo tankumas	0.34	0.21
Užstatymo intensyvumas	0.40	0.12
Aukštų skaičius / aukštis	- / 8.5 m	1 / 4.74 m

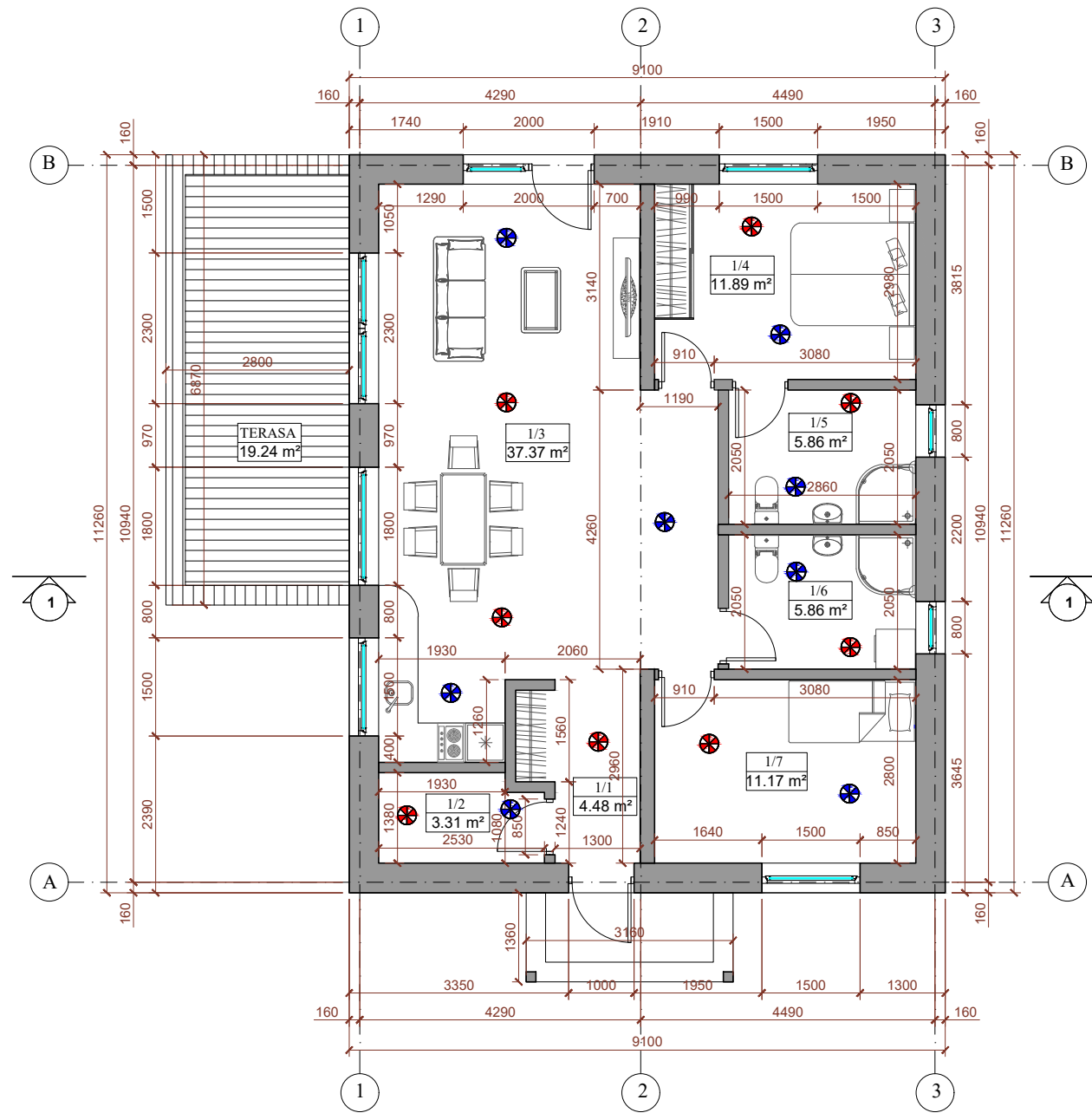
STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"

Pastaba: žemės sklypų ribos pažymėtos naudojant VĮ Registrų centro duomenis.

OBJEKTAS	Suderinimo TOPD sistemoje ID: 25:21:770 Leidimas/Paraiška: 298515	Adresas: Aguonų tak. 27, Palanga	
COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Užsakovas:	
UAB "Gistamos projektai"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-894	Lapas/lapų skaičius: 1/1	
DIREKTORIUS	VARDAS IR PAVARDŽ?	PARAŠAS	DATA
	T. V.		2021-05-04
			A.V.

0	2021-12	Statybą leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kvalif. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektų vadovas Donatas Rumšas Ind.veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: dspstudija@gmail.com, tel.nr.: +370-663-57433	Statinio projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Palangoje, Aguonų tak. 27, statybos projektas
38703	PV	D. Rumšas	Dokumento pavadinimas Sklypo planas M 1:500
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas	J. S.	Dokumento žymuo 21/31-PP-SP-B.01
LT			Lapas 1
			Lapų 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
1/1	TAMBŪRAS	4.48
1/2	TECHNINĖ PATALPA	3.31
1/3	VIRTUVĖ - SVETAINĖ	37.37
1/4	KAMBARYS	11.89
1/5	SAN. MAZGAS	5.86
1/6	SAN. MAZGAS	5.86
1/7	KAMBARYS	11.17
	TERASA	19.24
	BENDRAS PLOTAS	79.95
	NAUDINGAS POTAS	79.95
	GYV. PLOTAS	60.43
	PAGALBINIS PLOTAS	19.52

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Į patalpas tiekiamas šviežias oras



Iš patalpų šalinamas užterštas oras

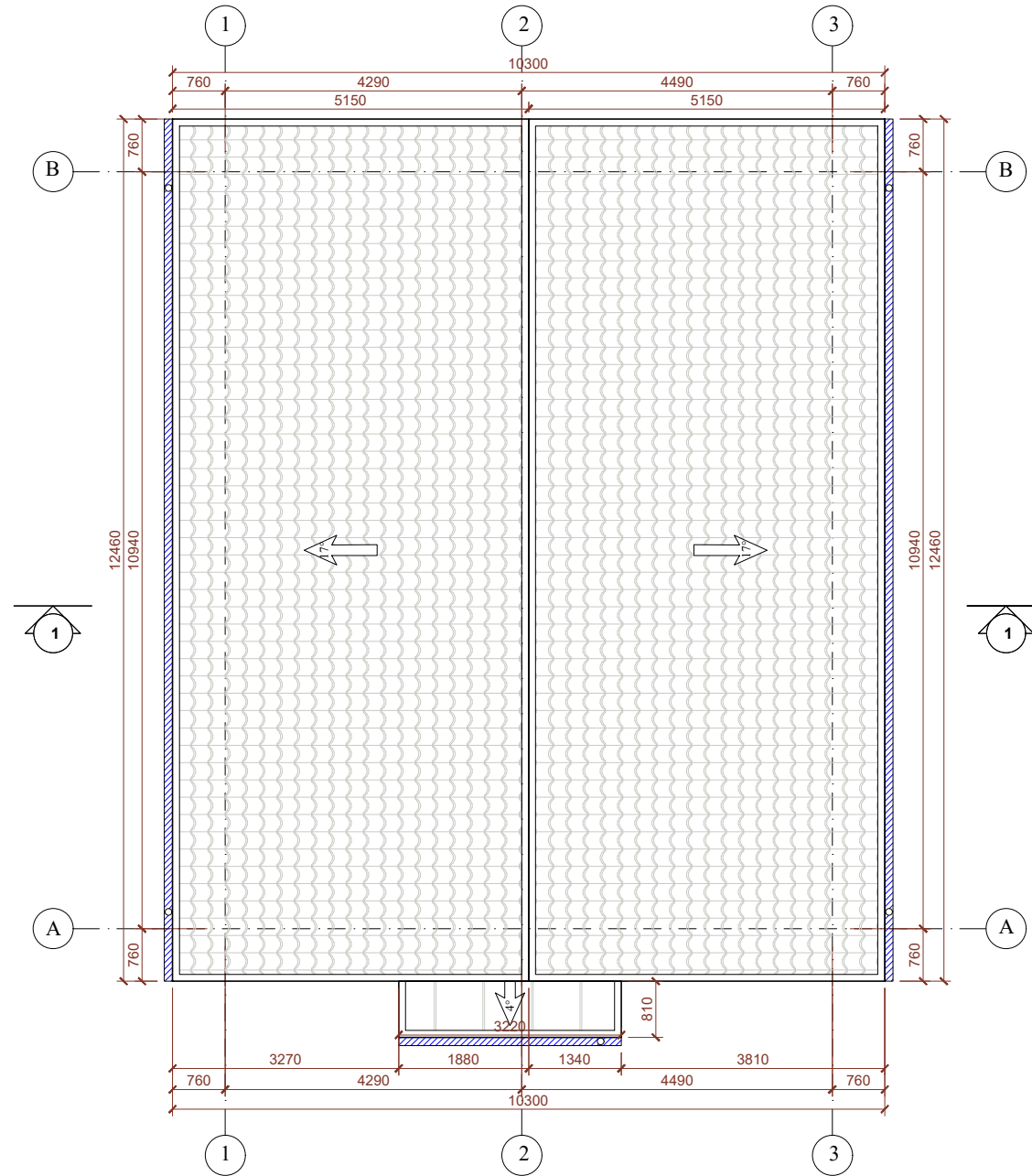


PASTABA:



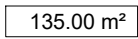

1. Pastate įrengiama rekuperacinė oro vėdinimo sistema, kuri privalo atitikti A++ klasės pastatams energinio naudingumo keliamus reikalavimus. Patalpose įrengiami oro pritekėjimo ir šalinimo ortakiai ir sumontuojamas vėdinimo įrenginys. Šviežias oras iš lauko tiekiamas į patalpas. Rekuperacinė sistema privalo užtikrinti, kad surenkamas užterštas oras iš patalpų būtų šalinamas taip, kad nesusimaišytų su tiekiamu šviežiu oru į patalpas.



0	2021 12	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kvalif. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektų vadovas Donatas Rumšas Ind. veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: dspstudija@gmail.com, tel.nr.: +370-663-57433	Statinio projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Palangoje, Aguonų tak. 27, statybos projektas
38703	PV	D. Rumšas	Dokumento pavadinimas
A 407	PDV	E. Varpučianskienė	Pirmo aukšto planas M 1:100
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas	J. S.	Dokumento žymuo
LT			21/31-PP-SA-B.01
			Lapas
			Lapų
			1
			1

STOGO PLANAS M 1:100

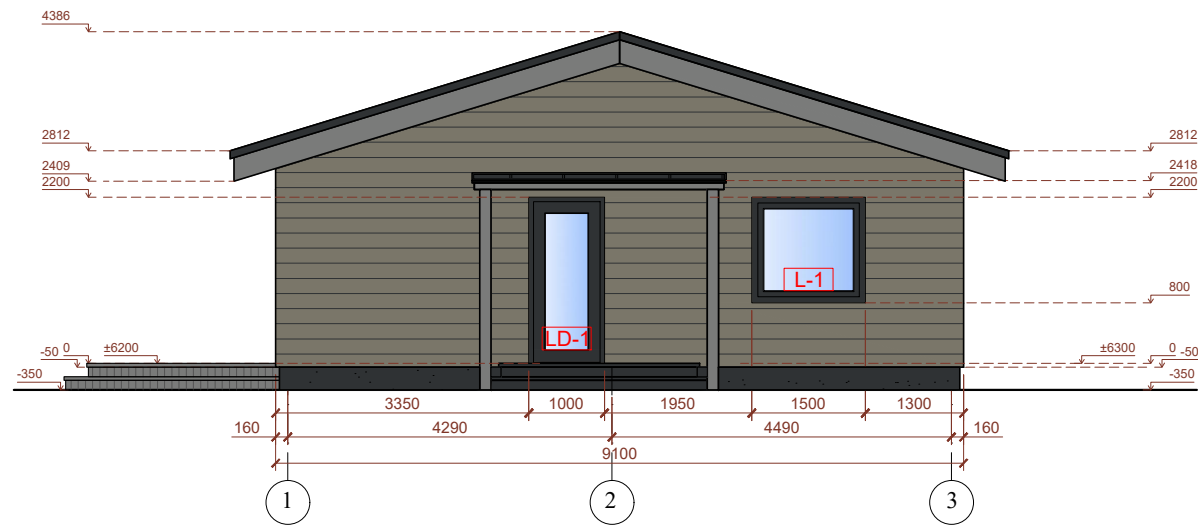


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

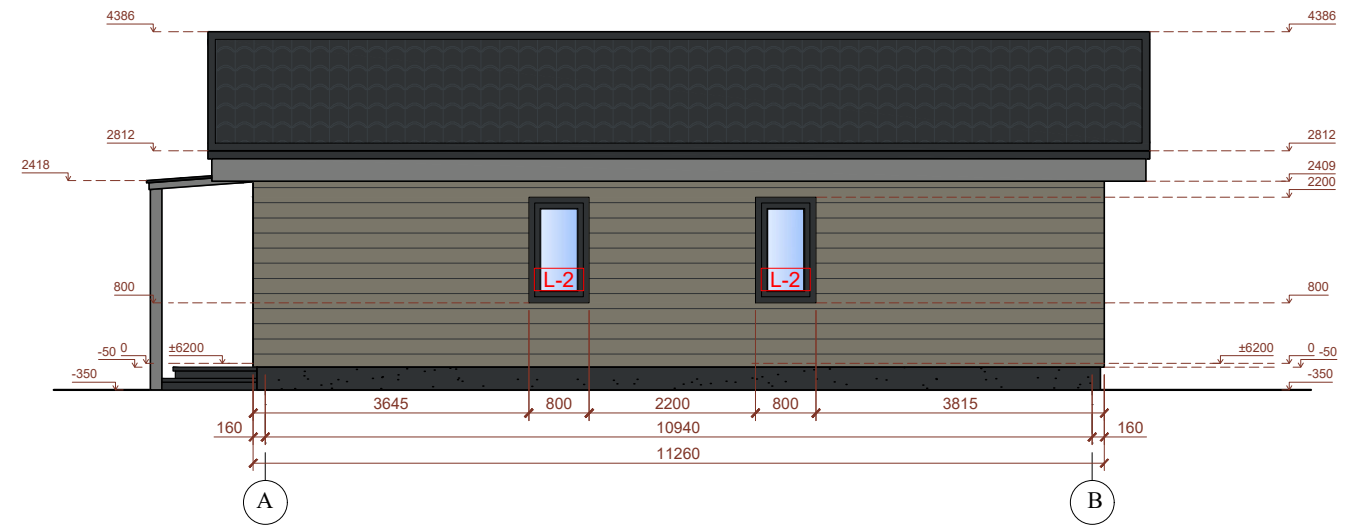
ČERPĖS		PILKA RAL 7021 (RAL SPALVĄ DERINTI VIETOJE)
SKARDA		PILKA RAL 7021 (RAL SPALVĄ DERINTI VIETOJE)
STOGO PLOTAS		135.00 m <sup>2</sup>
LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA		

0	2021 12	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kvalif. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektų vadovas Donatas Rumšas Ind.veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: dspstudija@gmail.com, tel.nr.: +370-663-57433	Statinio projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Palangoje, Aguonų tak. 27, statybos projektas
	38703	PV	D. Rumšas 
A 407	PDV	E. Varpučianskienė 	Dokumento pavadinimas Stogo planas M 1:100
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas	J. S.	Dokumento žymuo 21/31-PP-SA-B.02
			Lapas 1
			Lapų 1

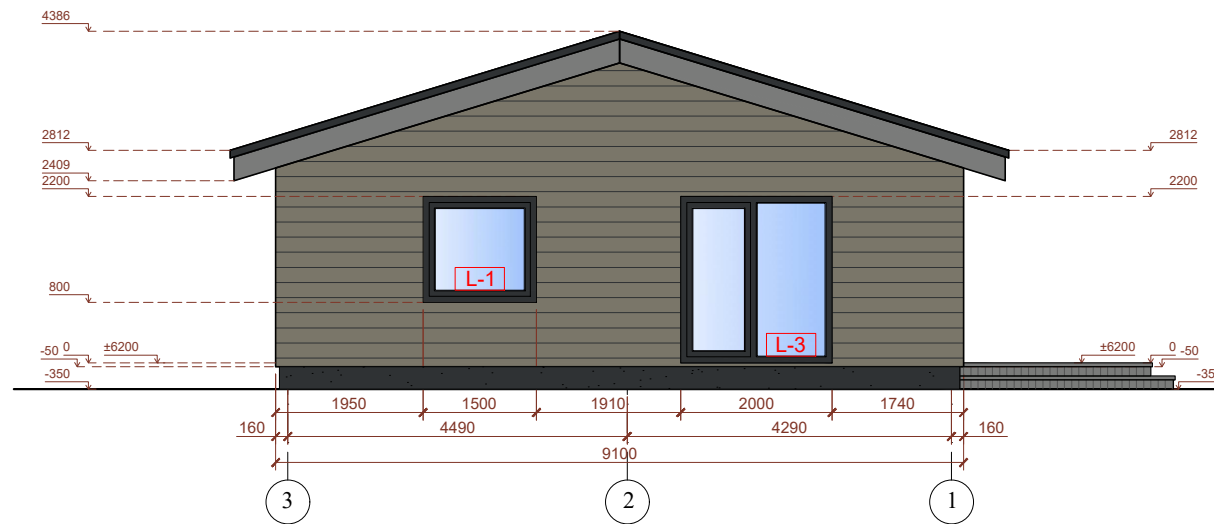
FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M 1:100



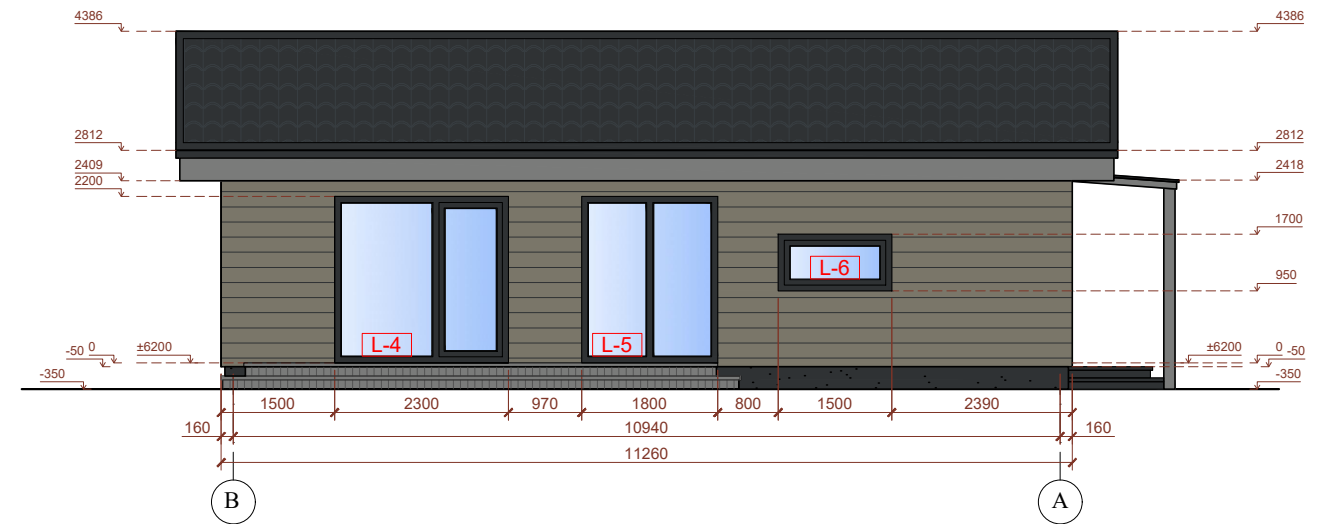
FASADAS TARP AŠIŲ A-B M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ B-A M 1:100

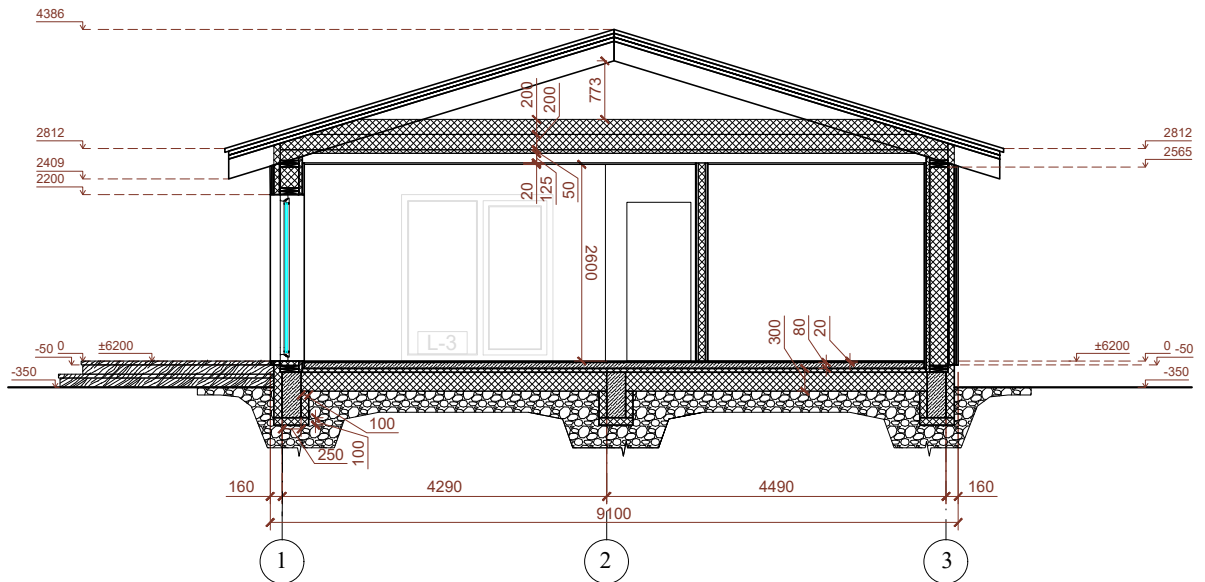


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

STOGO DANGA (ČERPĖS)		PILKA RAL 7021 (RAL SPALVĄ DERINTI VIETOJE)
MEDINĖS DAILYLENTĖS		PILKA RAL 7003 (RAL SPALVĄ DERINTI VIETOJE)
DEKORATYVINIS TINKAS (cokolis)		PILKA RAL 7021 (RAL SPALVĄ DERINTI VIETOJE)

0	2021 12	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kvalif. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektų vadovas Donatas Rumšas Ind.veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: dspstudija@gmail.com, tel.nr.: +370-663-57433	Statinio projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Palangoje, Aguonų tak. 27, statybos projektas
38703	PV	D. Rumšas	Dokumento pavadinimas Laida 0
A 407	PDV	E. Varpučianskienė	
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas	Dokumento žymuo	
LT	J. S.	21/31-PP-SA-B.03	
		Lapas	Lapų
		1	1

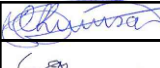

PJŪVIS 1-1 M 1:100



0	2021 12	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kvalif. patvr. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektų vadovas Donatas Rumšas Ind. veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: dspstudija@gmail.com, tel. nr.: +370-663-57433	
	Statinio projekto pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo Palangoje, Aguonų tak. 27, statybos projektas	
38703	PV	D. Rumšas	Dokumento pavadinimas  Pjūvis 1-1 M 1:100
A 407	PDV	E. Varpučianskienė	
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas	Dokumento žymuo	
LT	J. S.	21/31-PP-SA-B.04	
		Lapas	Lapų
		1	1





0	2021 12	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kvalif. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektų vadovas Donatas Rumšas Ind.veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: dspstudija@gmail.com, tel.nr.: +370-663-57433	Statinio projekto pavadinimas  Vieno buto gyvenamojo namo Palangoje, Aguonų tak. 27, statybos projektas	
38703	PV	D. Rumšas		Dokumento pavadinimas
A 407	PDV	E. Varpučianskienė		Vizualizacija
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas	J. S.		Dokumento žymuo
LT				21/31-PP-SA-B.05
				Lapas
				Lapų
				1
				1

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-03 10:01:06

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 25/526  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 1993-11-15  
Adresas: Palanga, Aguonų tak. 27

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 2501-0040-0379  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0040:379 Palangos m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Mėgėjų sodo žemės sklypai  
Žemės sklypo plotas: 0.0679 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0357 ha  
iš jo: sodų plotas: 0.0357 ha  
Užstatyta teritorija: 0.0322 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 198 Eur  
Žemės sklypo vertė: 124 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 24900 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-04-13  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-06-27

2.2.

Priklausinys: Pastatas - Sodo pastatas  
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2501-0040-0379, aprašytam p. 2.1.  
Unikalus daikto numeris: 2598-4007-1011  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (sodų)  
Žymėjimas plane: 1S1ž  
Statybos pradžios metai: 1966  
Statybos pabaigos metai: 1966  
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Nėra  
Vandentiekis: Nėra  
Nuotekų šalinimas: Nėra  
Dujos: Nėra  
Sienos: Medis su karkasu  
Stogo danga: Asbestcementis  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 16.53 kv. m  
Pagrindinis plotas: 16.53 kv. m  
Tūris: 45 kub. m  
Užstatytas plotas: 20.00 kv. m  
Koordinatė X: 6202127.63  
Koordinatė Y: 318648.69  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8510 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
Atkuriamoji vertė: 2550 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 4970 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-04-13  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-04-25

2.3.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas  
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2501-0040-0379, aprašytam p. 2.1.  
Unikalus daikto numeris: 4400-4585-3964  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
Žymėjimas plane: 211p  
Statybos pradžios metai: 2007  
Statybos pabaigos metai: 2007  
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Sienos: Plytos  
Aukštų skaičius: 1  
Tūris: 71 kub. m  
Užstatytas plotas: 35.00 kv. m  
Koordinatė X: 6202120.98  
Koordinatė Y: 318647.82  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 9300 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 12 %  
Atkuriamoji vertė: 8180 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 5680 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-04-13

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-04-25

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: A S , gim.  
J S gim.Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0040-0379, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 2598-4007-1011, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 4400-4585-3964, aprašytas p. 2.3.Įregistravimo pagrindas: 2021-04-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1439  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-28**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0040-0379, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 2598-4007-1011, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 4400-4585-3964, aprašytas p. 2.3.Įregistravimo pagrindas: 2021-04-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1439  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-28**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0040-0379, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0054 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**Daiktas: pastatas Nr. 2598-4007-1011, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 4400-4585-3964, aprašytas p. 2.3.Įregistravimo pagrindas: 2017-04-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-05-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

Įrašas galioja: Nuo 2017-06-13

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

A P

Daiktas: pastatas Nr. 2598-4007-1011, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 4400-4585-3964, aprašytas p. 2.3.Įregistravimo pagrindas: 2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1719  
2017-04-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-06-13

10.3.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0040-0379, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-03-27 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-1951-(1.3)

Įrašas galioja: Nuo 2009-09-14

10.4.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

O. K įmonė, a.k. 164262735

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0040-0379, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-06-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2009-09-14

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

13.1.

**Duomenys patikslinti 2021-04-13, užsakymo Nr. 26679993**

Patikslinimas galioja iki: 2021-05-12

Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

D R

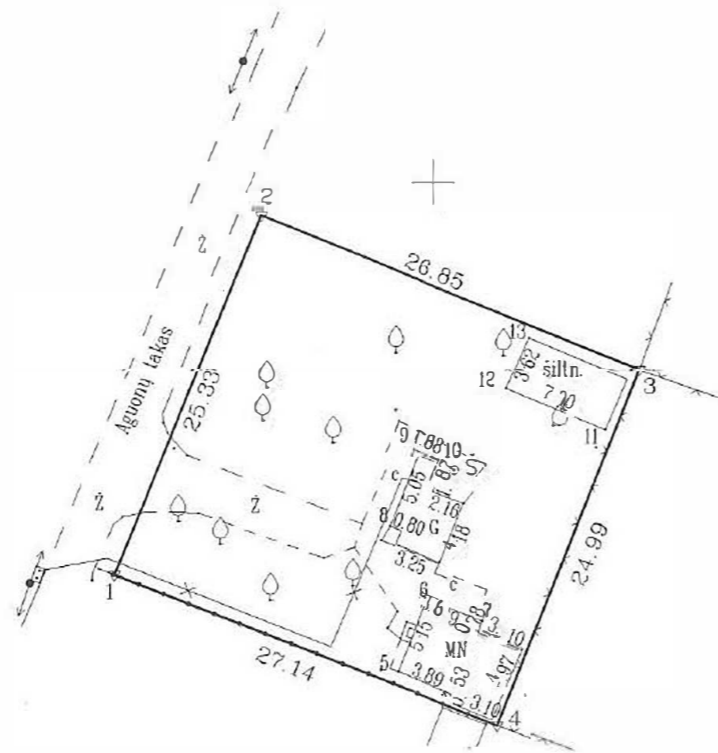
Zemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 679 m<sup>2</sup>

6202150 | 318600



Kadastro:	vieta:	Palanga	blokas:	sklypas:
Zemės sklypo kadastro Nr.:		2 5 0 1 0 0 4 0 0 3 7 9		

Galvė, namo Nr.	SB "Pavėsis", Nr. 379, Aguonų takas
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palangos
Apskritis	Klaipėdos

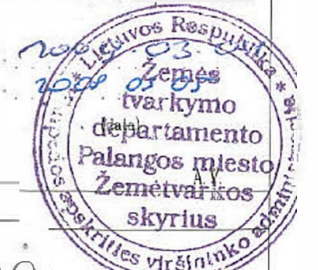
Gretimybė	Gretimimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Aguonų takas
2-3	250100400380	
3-4	250100400401	
4-1	250100400378	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
	679						

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2008 m. birželio mėn. 27 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas):

J. [redacted] (vardas, pavardė) *2009.12.09 d.* (parašas) (data)

Klaipėdos apskrities viršutinio administracijos žemės tvarkymo departamento  
 Palangos miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
 Patikrino: vyr. geodezininkas [redacted]  
 Suderino: vedėjas [redacted]



**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
 2009-09-11  
 (data)  
 VI Registrų centras, Klaipėdos filialas  
 Viresnioji registratorė [redacted]  
 (pareigos) (parašas) (v.pavardė)

O. K. [redacted] ūmonė  
 LICENCIJOS NR. 188G-441 IŠDUOTA 2004.09.22

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Savininkas	[redacted]	O. K. [redacted]	2009.08



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 679 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 250100400379


KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6202124.4046	318629.1601				
2	R	6202148.00	318638.35				
3	R	6202138.0198	318663.276				
4	R	6202114.62665	318654.40332				
5	NK	6202118.09	318647.85				
6	NK	6202122.87	318649.78				
7	NK	6202121.45	318653.40				
8	NK	6202127.63	318647.12				
9	NK	6202132.33	318648.96				
10	NK	6202131.63	318650.71				
11	NK	6202134.07	318661.14				
12	NK	6202136.73	318654.67				
13	NK	6202140.07	318656.07				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planseto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6202131 Y=318644	23/60
Valstybinė LKS-1994	X=6202131 Y=318644	23/60

Žiniaraštį sudarė	 O.K. [redacted]	2008.06.
(parašas)	(vardas ir pavardė)	(data)



Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.