



Projekto numeris **22042021**

Statinio projekto pavadinimas **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠVIESOS G. 8, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Statinio kategorija **NEYPATINGI STATINIAI**

Projekto etapas **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PP

Projekto laida **LAIDA O**

Pareigos Vardas, pavardė , atestato Nr.


Parašas

Direktorius **ASTIJUS TAUJANSKAS**

Projekto vadovas **ASTIJUS TAUJANSKAS
(atest. Nr. A 583, 3762)**

Kaunas. 2022

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Psl. sk.
DOKUMENTŲ SUDĖTIS			
1.		Antraštinis lapas	1
2.	220421-01-PP-BŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1
3.	22042021-PP- AR	Aiškinamasis raštas	12
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
4.	22042021-PP- B-01	Suvestinis tinklų planas	1
5.	22042021-PP- B-02	Sklypo dangų planas	1
6.	22042021-PP- B-03	Sklypo vertikalinis planas	1
7.	22042021-PP- B-01	Rūsio planas	1
8.	22042021-PP- B-02	Pirmo aukšto planas	1
9.	22042021-PP- B-03	Antro aukšto planas	1
10.	22042021-PP- B-04	Stogo planas	1
11.	22042021-PP- B-05-07	Fasadai	3
12.	22042021-PP- B-08-10	Pastato pjūviai	3

0	2022 01	STATYBOS LEIDIMUI. PAKEITUS PROJEKTO SPRENDINIUS.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠVIESOS G. 8, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 583	PV	Astijus Taujanskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
	PDV	Astijus Taujanskas	DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		
	Proj.	Alma Baltrūnaitė			LAIDA
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): A.L.		DOKUMENTO ŽYMUO: 220421-01-PP- BŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1 Privalomieji projekto rengimo dokumentai


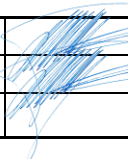
- Techninė projektavimo užduotis;
- Žemės sklypo ir pastato nuosavybės dokumentai;
- Suderinta topografinė nuotrauka;
- Teritorijų planavimo dokumentai:
 - Detalusis planas;
 - Žaliakalnio teritorijos planas;
 - Suderinti projektiniai pasiūlymai;
- Kauno miesto istorinės dalies vadinamos Žaliakalniu (U 31) apsaugos reglamentas.

1.2. Pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai

- Lietuvos standartai (LST)*;
 - Statybos techniniais reglamentai (STR)*;
 - Respublikinės statybos normos (RSN)*;
 - Sanitarinės ir higienos normos ir taisyklės (HN)*;
 - Europos Sąjungos statybos normos (EN)*
 - Aplinkosaugos taisyklės (LAND)*;
 - Rekomendacijos (R)*;
 - Lietuvos Respublikoje galiojančios statybos normos ir taisyklės*;
- * pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.
Projektiniai sprendimai parengti ir atitinka šiuos paminėtus dokumentus.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

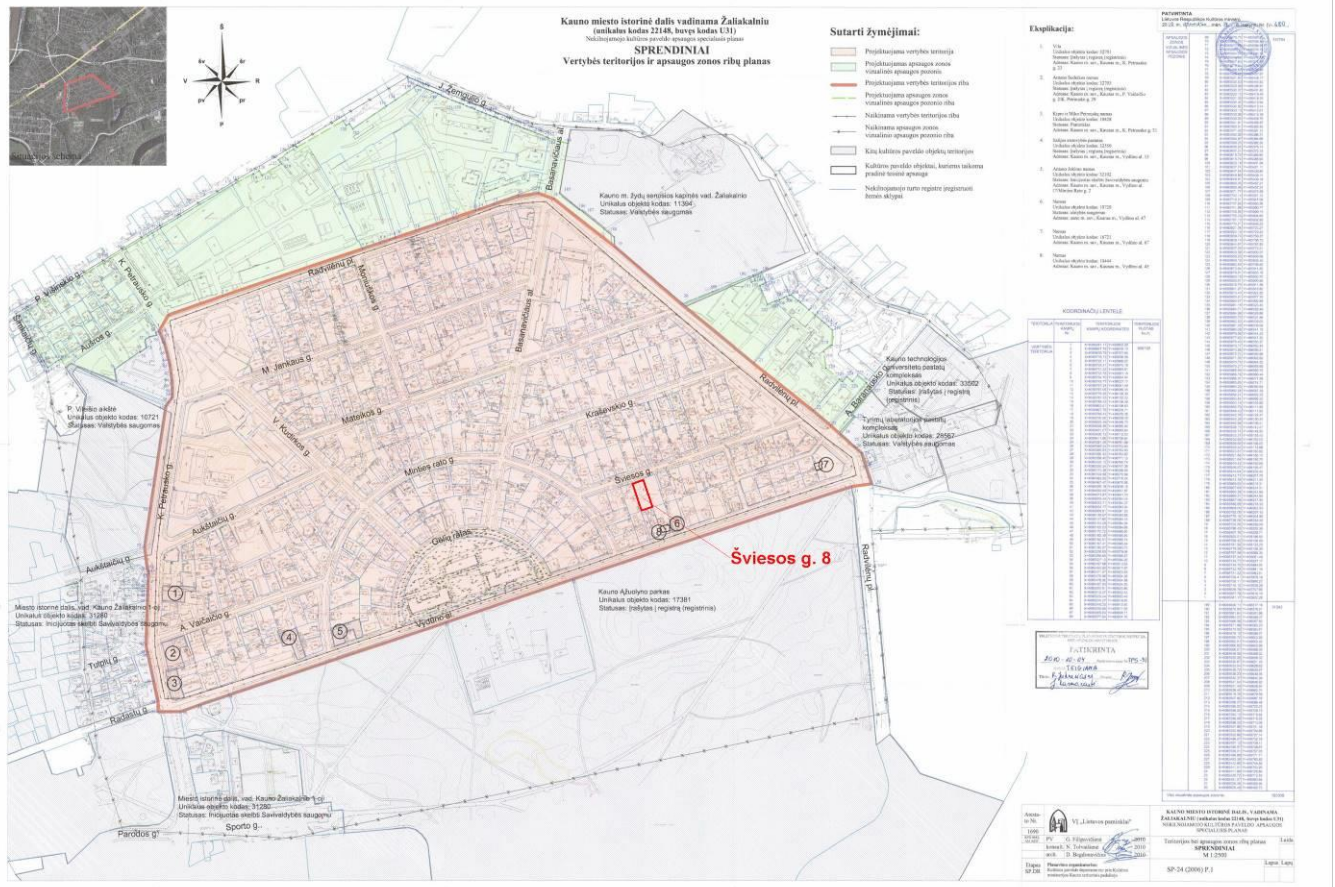
- **Sklypo adresas:** Kaunas, Šviesos g. 8;
- **Sklypo plotas:** 0.0976 ha
- **Žemės sklypo unikalus numeris:** 1901-0135-0011
- **Pastato unikalus numeris:** 1999-6005-4019
- **Bendras pastato plotas:** 414.97 m²
- **Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis:** Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
- **Statinio paskirtis:** Pastatas - Gyvenamas namas;
- **Statybos rūšis:** Rekonstravimas (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“);
- **Statinių kategorija:** Neypatingasis (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“);
- **Esami inžineriniai tinklai:** Pastatas turi esamą elektros įvadą, vandentiekio įvadą ir nuotekų išvadą;

0	2022 01	STATYBOS LEIDIMUI. PAKEITUS PROJEKTO SPRENDINIUS.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠVIESOS G. 8, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 583,3762	PV	Astijus Taujanskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
	PVD	Astijus Taujanskas		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
	Proj.	A. Baltrūnaitė				
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): A.L.			DOKUMENTO ŽYMUO: 22042021-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 12

- **Juridiniai faktai:** Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688.

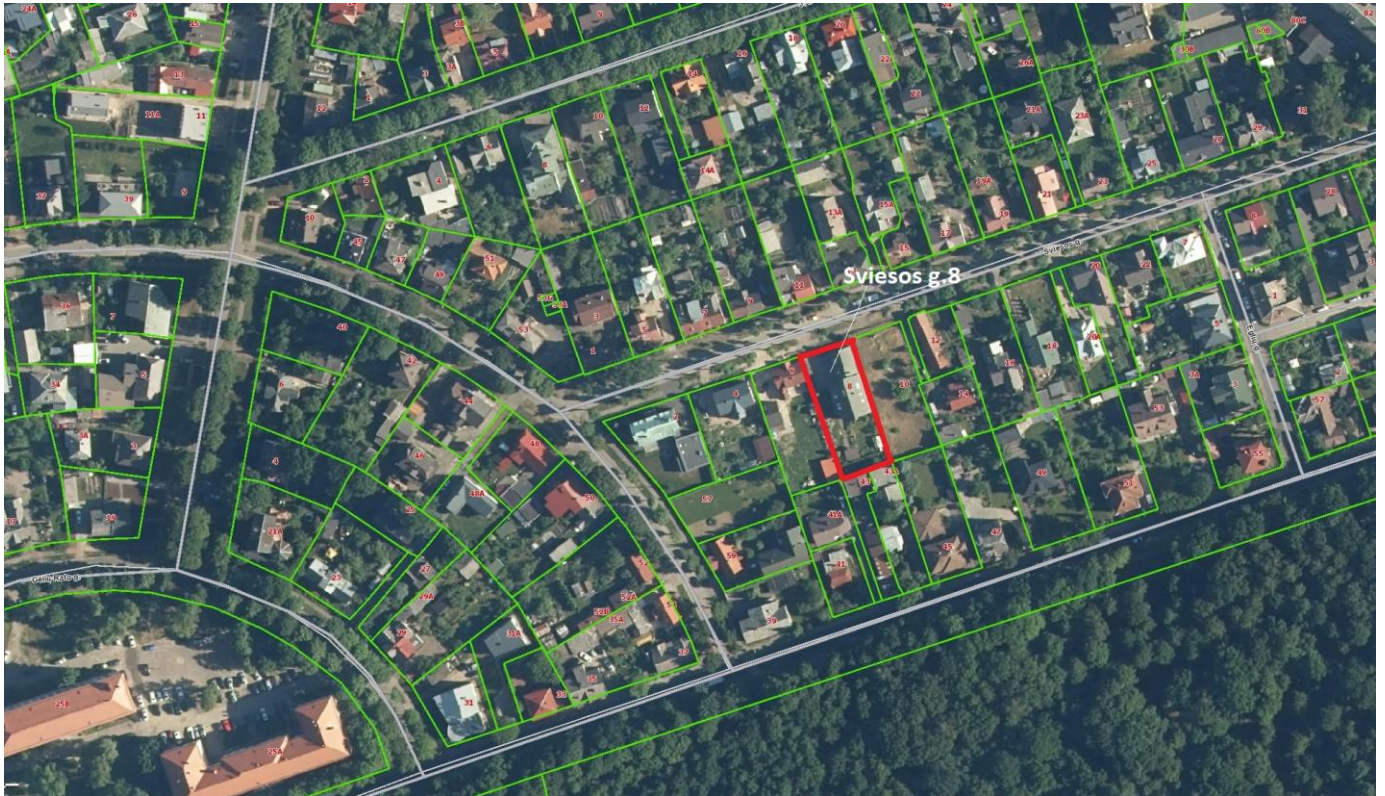
Techninis projektas parengtas vadovaujantis pasirašyta projektavimo užduotimi, atsižvelgiant į užsakovo norus bei laikantis galiojančių STR, LR Statybos įstatymo, statybos normų ir taisyklių. Techniniame projekte numatyta rekonstruoti esamą pastatą – Gyvenamąjį kurio bendras plotas yra 414.97 m² (plotas pagal kadastrinė bylos duomenis).

Žemės sklypo bendras plotas yra 976 m², adresas Šviesos g. 8, Kaunas. Šviesos gatvė yra istorinio paveldo reikšmės Žaliakalnio vietovėje, unikalus objekto kodas: **22148**.



Planas Žaliakalnio, unikalus objekto kodas: 22148 ir objekta vieta

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	220421-PP-AR	2	12



Objekta vietos planas Šviesos g. Nr.8

3. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Neypatingas statinys

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo (jo dalies) plotas	m ²	976	976	
2. sklypo (jo dalies) užstatymo intensyvumas	%	-	36	
3. sklypo (jo dalies) užstatymo tankumas	%	23	25	
II. PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai.				
2. Pastato bendras plotas. *	m ²	414,97	423,7	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	305,80	339,30	
4. Pastato tūris.*	m ³	2188,74	4044.81	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,71	11,95	
8. Energinio naudingumo klasė		B	B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I	

DOKUMENTO ŽYMUO: 220421-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	12	0

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

4. ESAMA SITUACIJA

- 4.1. Esami statiniai:** sklype (unik. nr. 1901-0135-0011) yra rekonstruojamas gyvenamosios paskirties vieno su mansardiniu aukštu pastatas, kadastro byloje pažymėtas - 1A1p. Žemės sklypo bendras plotas yra 976 m², adresas - Šviesos g. 8, Kaunas. Šviesos gatvė yra istorinio paveldo reikšmės Žaliakalnio vietovėje, unikalus objekto kodas: **22148**.

Pastatas yra vienos šeimos vieno aukšto su mansarda ir rūsiu gyvenamasis mūrinis namas, pastatytas 1996 m. Laikančiosios konstrukcijos - standartinės mūro sienos. Architektūrinis sprendimas susideda iš dviejų tūrių, sujungtų skirtingais stogo aukščiais. Šalia gatvės yra garažas su pagalbine erdve virš jo. Vidiniame kieme – didelio ploto sodas. Esamas pastato stogas - tipiškas dvišlaitis.

Esamas pastato architektūrinis sprendimas neturi vertybinio statuso Žaliakalnio teritorijoje.

Pagal Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos Žaliakalniu (U 31) apsaugos reglamentą, namas patenka į 4 kategoriją. Šiai kategorijai priklauso iki 1940 m. statyti kokybiškai renovuoti gyvenamieji namai ir po 1940 m. statyti saikingos arba naujos išraiškos namai, ne visi derantys su tarpukario užstatymu. Šie pastatai turi atitikti tradicinį teritorijos užstatymo charakterį, kurį būtina palaikyti.

Paprastojo ir kapitalinio remonto bei perstatymo darbai atliekami pagal KVAD teritorinio padalinio išduotas sąlygas.

- 4.2. Gretimybės:** Žemės sklypas yra šiaurės vakarų ir pietryčių ašyje. Sklypas tiek iš rytų, tiek iš vakarų, tiek iš pietų pusių ribojasi su kitais mažaaukščių gyvenamųjų namų sklypais. Šiaurinėje pusėje – su dvipusio eismo Šviesos gatve.

- 4.3. Reljefas:** sklypo (jo dalies) reljefo aukščių pokytis vyrauja: nuo 77.99 iki 78.20.

- 4.4. Esami želdiniai:** sklype (jo dalyje) vyrauja dekoratyviniai gėlynai, žemaūgiai krūmynai, rožės, dekoratyviniai žemaūgiai medeliai, tujos ir gyvatvorės. Yra obelis, alyvmedis, keli skroblai. Nedidelis šiltnamis su auginamomis daržovėmis.

- 4.5. Klimato sąlygos:** Klimatas žemyninis, vidutinė metinė temperatūra - +6,5 °C. Šalčiausias sausio mėnuo, kai vidutinė temperatūra būna apie -5 °C, o šilčiausias – liepos mėnuo, kai vidutinė temperatūra siekia apie +17,3 °C. Per metus iškrenta ~630 milimetrų kritulių. Vyrauja pietvakarių krypties silpni vėjai. Stipriausi vėjai būna lapkričio, gruodžio ir sausio mėnesiais. Pasitaiko karštų vasaros dienų, kai temperatūra viršija +30 °C. Labai retai žiemomis nakties temperatūra nukrenta iki -30 °C. Nemunas (žemiau Kauno hidroelektrinės) retai užšąla, dažnai lieka žiemoti paukščiai.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
220421-PP-AR	4	12	0



Šiaurės vakarai fasadas (iš gatvės pusės)



Šiaurės rytus fasadas



Šiaurės fasadas



Vakarai fasadas



Pietūs fasadas (iš sodas pusės)

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
220421-PP-AR	5	12	0

5. PROJEKTO SPRENDINIAI

5.1. Sklypo plano architektūriniai sprendiniai. Sprendiniai buvo parengti pagal užsakovo pateiktą topografinį planą. Numatoma pastatų tūrio ir jų vietos nekeisti. Projektas rengiamas laikantis visų Specialiojo Plano, STR nuostatų, LR Statybos įstatymo nuostatų, statybos normų ir taisyklių. Gyvenamiesiems namams ir ūkiniams pastatams su garažu sąlyginis aukščio ženklas $\pm 0,000$, tad daroma prielaida, kad numatytas 1-o aukšto švarus grindų lygis yra vienodas abiem tūriams. Žemės sklypo techniniai ir ekonominiai rodikliai nepažeidžia nurodytos statybos vertės. Rengiamo projekto sprendiniai išlaiko minimalius nurodytus atstumus iki gretimų pastatų.

Vidiniame kieme praplečiama pastogė ir erdvinė struktūra, kuri savo funkciniu sprendimu ir estetiniu vaizdu derinasi prie esamos urbanistinės ir gamtinės aplinkos.

5.2. Gyvenamojo namo rekonstrukcijos architektūros sprendimai Istorinės Kauno dalies, vadinamos Žaliakalniu (U31), apsaugos reglamentas renovuojant pastatą reikalauja laikytis reglamento reikalavimų dėl pastato tūrio, aukštingumo ir bendro architektūrinio vaizdo. (žr. *BD_AR - 4. Skyrius*)

„Įvairiomis priemonėmis stengiamasi atskirti ir pastatą sudarančius tūrius: skirtingo dydžio, nevienodai suskaidyti langai, reljefinės juostos, vienoje dalyje akcentuojami vertikalūs, kitoje – horizontalūs fasado plokštumą skaidantys elementai. Tūriai atskiriami ir paaukštinus vieno iš jų sieną, iškėlus parapetą. Laisvai komponuojamas gyvenamųjų namų dalis dengia neaukšti šlaitiniai čerpių arba skardos stogai. Namų stogas organiškai atkartoja dengiamo tūrio plotą, tai taip pat kuria dinamiškumo įspūdį. Atskiras dalis į visumą kartais sujungia balkonai...“ (Ištrauka iš Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos Žaliakalniu (U31), apsaugos reglamento: psl. 22)

Bendras gyvenamojo namo plotas - 448 m². Naujas gyvenamosios paskirties pastato aukštingumas neviršija didžiausios leistinos 12 m ribos, pastato aukštis yra nuo 9.83 m iki 11.95 m. Projekto sprendiniai neturės neigiamo poveikio teritorijos bendram vaizdui. Fasadų apdailai naudojamas klasikinės formos dekoras ir karnizai, pabrėžiantys pastato charakterį. Numatoma naudoti Žaliakalnio vietai būdingas stogo čerpes. Ant stogo numatoma įrengti viso 60 vnt. saulės kolektorių skydų (skydas 370W) ir vienas švieslangis (100x150cm) į šiaurės vakarų pusę, kuris skirtas stogo aptarnavimui ir šviesos įleidimui į erdvią laiptų zoną.

Fasadų sprendimai parodyti *220421-01-TDP-SA06 iki SA08 brėžiniuose*. Planuojama nežymiai pakeisti esamą pastato perimetrą įrengiant įėjimo tambūrą. Numatoma pakeisti stogo formą iš dviejų šlaitų į keturis šlaitus, tai darant atsižvelgiama į istorinius Žaliakalnio pastatus. Pastato formos akcentas - 12 m bokštas tūrio viduryje. Gyvenamųjų patalpų langai didžiąja dalimi orientuoti į vakarus, likusi dalis – į rytus ir vakarus. Įėjimas ir automobilių parkavimo vietos orientuotos šiaurinėje sklypo dalyje.

Pirmojo aukšto fasadų apdaila – šviesi, smėlio atspalvio smiltainio danga, antro aukšto – tinkas, dekoruotas patinos efektu (šviesus smėlio ir balkšvos spalvos tonai). Vakarinėje namo pusėje yra pusapvalis klasikinis erkeris su plačiais per visa aukštą langais ir balkonu virš jo. Pietinėje antrojo aukšto dalyje, iš kurios atsiveria sodo vaizdas yra stačiakampio formos balkonas. Pastato tūryje paliekama garažo erdvė. Planuojama išplėsti prieškambarį. Laiptai į antrą aukštą perkeliama į rytinę pastato pusę. Pirmame aukšte virtuvė, svetainė ir valgomasis išlieka pagal esamą išplanavimą. Antrame aukšte numatyti du miegamieji, vaiko kambarys su antresole bokšto ertmėje žaidimams, du vonios kambariai ir darbo kambarys. Virš garažo yra

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
220421-PP-AR	6	12	0

atviro išplanavimo miegamojo ir svetainės erdvė su atskiru vonios kambariu. Rūsyje planuojamas šildymo blokas, vonios kambarys ir sporto salytė.

5.3. Gyvenamojo namo rekonstrukcijos architektūros sprendimai.

Projektu planuojama pastato rekonstrukcija. Renovuojama tiek pastato išorė, tiek vidus. Statybos projektu numatoma:

- viso pastato išplanavimo perorganizavimas;
- laiptų lokacijos keitimas į naują;
- vieno aukšto iškėlimas su praaukštintu bokšto akcentu;
- stogo konstrukcijos keitimas ir tvirtinimas;
- stogo dangos keitimas, saulės kolektorių montavimas, stoglangio įrengimas;
- langų skaičių didinimas ir jų platinimas;
- fasado architektūros keitimas ir dekoravimas;
- kiemo terasos plėtimas;
- apželdinimas.

Numatomas patalpų perplanavimas į dviejų aukštų, 3 miegamųjų kambarių, iš kurių vienas vaiko; vieno miegamojo su svetaine ir virtuve vienoje erdvėje; darbo ir skaitymo kambarius; erdvią svetainę, valgomąjį ir virtuvę; 4 atskirus sanmazgus; 2 pagalbines patalpas; rūsiu patalpas su sporto kambariu ir sauna. Kambarius jungs erdvūs koridoriai ir pereinamosios patalpos. Ant stogo numatoma įrengti viso 60 vnt. saulės kolektorinių skydų (skydas 370W) ir vienas švieslangis (100x150cm) į šiaurės vakarų pusę, kuris skirtas stogo aptarnavimui ir šviesos įleidimui į erdvią laiptų zoną.

Numatomi fasado architektūros keitimo ir dekoravimo darbai. Planuojama nežymiai pakeisti esamą pastato perimetrą įrengiant įėjimo tambūrą. Pastato akcentas - 12 m bokštas pastato tūrio viduryje. Numatoma pakeisti stogo formą iš dviejų šlaitų į keturis, tai darant atsižvelgiama į istorinius Žaliakalnio pastatus. Pirmojo aukšto fasadų apdaila – šviesi, smėlio atspalvio smiltainio danga, antro aukšto – tinkas, dekoruotas patinos efektu (šviesus smėlio ir balkšvos spalvos tonai). Vakarinėje namo pusėje yra pusapvalis klasikinis erkeris su plačiais per visa aukštą langais ir balkonu virš jo. Pietinėje antrojo aukšto dalyje, iš kurios atsiveria sodo vaizdas yra stačiakampio formos balkonas.

5.4. Patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendimai

Projektuojamas gyvenamasis namas yra su akcentiniu bokštu tūrio viduryje, kurio aukštyje vaiko žaidimo erdmė / karstynės. Pirmame aukšte name yra erdvus tambūras prieš patenkant į pagrindines erdves (6,7 m²); erdvi svetainė (32,8 m²) su virtuve (23 m²) ir valgomuoju (14 m²), perskirti tik dalinomis pertvaromis; platus koridorius (22,5 m²); bendro naudojimo sanmazgas (4,5 m²); garažas, skaitymo / pereinamasis kambarys, skirtas tiesioginiam išėjimui į terasą (14 m²); drabužinė (5,8 m²); plati laiptų į antrą aukštą erdvė (9 m²).

Antrame aukšte patalpos išsidėstę taip: erdvus koridorius (15,3 m²) veda į pirmą miegamąjį (14 m²) su atskiru erdviu sanmazgu (12,8m²), drabužine (9 m²) ir balkonėliu (1,7 m²); antrą miegamąjį (18 m²) su atskiru balkonėliu (2 m²); bendrą sanmazgą (10,4 m²); vaiko kambarį

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
220421-PP-AR	7	12	0

su miego erdve (11,2 m²), darbo ir žaidimo erdve (8,7 m²), pakylančia į akcentinį pastato bokštą; darbo kambarį (12,3 m²); techninį kambarį (4,5 m²).

Trečia kambarių skirstymo zona išsidėsto virš garažo: bendra virtuvės ir valgomojo erdvė (14 m²); miegamojo ir svetainės bendra erdvė (24 m²); atskiras sanmazgas (6,2 m²).

5.5. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Privažiavimas prie projektuojamo pastato ir jo sklypo yra numatomas šiaurinėje sklypo pusėje, ties esamu privažiavimo keliu iš Šviesos gatvės (D2 kategorijos gatvės). Įvažiavimas pro 110 m² ploto aikštelę veda į garažą, skirtą pastatyti 2 automobiliams. Pėstieji į/iš projektuojamo sklypo dalies teritoriją patenka taip pat iš šiaurinės sklypo pusės, Šviesos gatvės pėsčiųjų tako.

Pastate projektuojami du įėjimai: pagrindinis / paradinis įėjimas – vakarinėje pastato dalyje ir išėjimas/įėjimas pro terasą – pietinėje pastato dalyje.

5.6. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos

Pamatai

Vykdamas statybos (rekonstrukcijos) darbus turi būti nustatoma pamato trūkio vystymosi dinamika.

- Jei trūkis nusistovėjęs ir nebedidėja, tokiu atveju jis užtaisomas remontiniais skiediniais.
- Jei trūkis turi tendenciją didėti, tokiu atveju būtini konstrukciniai sprendimai.

Konstrukciniai sprendimai esant plyšio didėjimui:

- esami pamatai tame ruože (ne platesniame kaip 1,2 m) atkasami, nuvalomi nuo grunto;
- apžiūrima esamų pamatų papėdžių būklė abipus pamato, įsitikinant, ar nebuvo nukirstas pamatas įrengiant sukurtinę vonią;
- įsitikinama, ar nebuvo išplautas pamato pagrindas esant smėlio pagalvei;
- kasimo darbai turi būti atliekami dalinai nukrovus konstrukcijas - nuardžius esamą stogą ir dalį viršutinių sienų.

Pastato dalyje po būsimu bokštu būtina ištyrinėti esamų pamatų (papėdžių) būklę, nustatant jų pločius. Padidėjus apkrovai ir esant per mažiems pamato pločiams gali tekti stiprinti būsimus bokšto pamatus. Pamatų stiprinimo sprendiniai bus pateikti tik išsiaiškinus priežastis.

Esami pamatai juostiniai – išsamiau netyrinėti, apžiūrėti tik iš išorės. Žiūrėti SK.AR.

Projektuojami pamatai – gręžtiniai poliai, armuojami erdviniais karkasais.

Sienos

Projektuojamos naujos ir šildomos esamos sienos.

Pastato perdangų ir sienų jungtys, sienų sandarumas užtikrinamas nutinkuojant sienas iš vidaus. Siūlės iš lauko pusės užtaisomos tinko mišiniu. Sekančius grindų sluoksnius (virš gelžbetoninės perdangos), vidaus ir išorės apdailą ir šiltinimo medžiagas leidžiama įrengti atlikus sandarinimo darbus ir patikrinus sandarumo testu.

Sandarinimui gali būti naudojamos medžiagos:

- Jungtis langas – siena iš vidaus SIGA Fentrim 20 arba analogas;
- Jungtis durys – siena iš vidaus SIGA Fentrim 20 arba analogas;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
220421-PP-AR	8	12	0

- Jungtis Stogas – siena – ant sienos užleidžiama orą ir garus izoliuojanti plėvelė, suklijuojama tarpusavyje, prie mūro priklijuojama SIGA Primur juosta arba analogiška;
- Visas, atitvaras kertančias, komunikacijas užsandarinti naudojant juostas SIGA Rissan arba analogiškas.

Perdangos virš antro aukšto:

Antrame aukšte, mansardinio tipo-dalyje pastato denginys sutampa su stogu (dalis virš garažo), aukštesnėje pastato dalyje, pagrindinio pastato perdanga - mediniu sijų su apšiltinimu, atraminės stogo konstrukcijos po perdanga (lubomis) iš plieninių dviejų profilių.

Pertvaros:

Gipso kartono ir aliuminio-stiklo konstrukcijų.

Naujai projektuojamos laiptinės sienos – esami laiptai nugriaunami, projektuojami naujoje vietoje.

Denginys

Esamo statinio denginiai pilnai demontuojami. Nuardoma dalis sienų iki altitudžių:

1. Esamo garažo iki alt.+2,800
2. Esamos aukštesnės dalies iki alt. +4,200
3. Būsimo bokšto zonoje iki alt. +2,800

Virš nuardytų sienų betonuojama armuota išlyginamoji juosta. Naujų sienų iki projektinių altitudžių (iki denginių monolitinių žiedų) dalys mūrijamos iš keraminių blokų Kerapor KS30+-D2.

Naujos medinės denginių laikančios konstrukcijos montuojamos ant monolitinių gelžbetoninių žiedų. Centrine stogo dalis montuojama ant plieninių sijų, sumontuotų virš antro aukšto žiedų.

Stogas

Stogo konstrukcijos keitimas, keičiama konstrukcinė schema. Stogo danga – tamsiai rudos keraminės čerpės (Klinker Óptima Mixta / TOM Chocolate). Ant čerpių – saulės kolektorių blokas (viso 60 skydų, kiekvienas skydas - 1750x1050mm ir 370 W).

Šilumos poreikiams užtikrinti reikalingi 30 modulių. Jų simuliacija ir detalūs skaičiavimai pridedami - SA_TS 7 dalis „TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS PRIEDAI“. Papildomi 30 aušinamų modulių yra rezervas, kuris užtikrins didesnę 15% elektros energijos kiekį kwh/metams kaip metinę gamybą, lyginant su analogiškais neaušinamais moduliais. Viso – 60 modulių.

5.7. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Langų ir patalpų grindų plotų santykiai tenkina apšvietos parametrus, nurodytus STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

1. Svetainė – plotas - 32,8 m²; langų plotas – 7,9 m². (Poreikis 1:6) – 32,8 / 6 = 5,4
2. Virtuvė – valgomasis – plotas 37m²; langų plotas 12,8 m². (Poreikis 1:8) - 37 / 8 = 4,6
3. Skaitykla – plotas 13,5 m²; langų plotas – 6,3 m². (Poreikis 1:6) – 13,5 / 6 = 2,25
4. Miegamasis 1 – plotas - 14m²; langų plotas – 3,2 m² (Poreikis 1:6) – 14 / 6 = 2,3 / Drabužinė – plotas - 9 m²; langų plotas – 2 m² (Poreikis 1:6) – 9 / 6 = 1,5.
5. Miegamasis 2 – plotas – 18m²; langų plotas – 4,8m². (Poreikis 1:6) 18 / 6 = 3.
6. Vaiko miegamoji erdvė + vaiko žaidimo-darbo erdvė – plotas 19,9 m²; langų plotas – 13,9. (Poreikis 1:6) 19,9 / 6 = 3,31.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
220421-PP-AR	9	12	0

7. Miegamasis – svetainė – plotas - 24m² ; langų plotas – 5,8 m². (Poreikis 1:6) 24 / 6 = 4.
8. Virtuvė – valgomasis 2 – plotas - 14m² ; langų plotas – 1,4m². (Poreikis 1:8) 14 / 8 = 1,75.
9. Darbo kambarys – plotas – 12,3 m² ; langų plotas - 2m² (Poreikis 1:6) 12,3 / 6 = 2,05

6. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

6.1. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Privažiavimas prie projektuojamo pastato ir jo sklypo yra numatomas šiaurinėje sklypo pusėje, ties esamu privažiavimo keliu iš Šviesos gatvės (D2 kategorijos gatvės). Įvažiavimas pro 110 m² ploto aikštelę veda į garažą, skirtą pastatyti 2 automobiliams. Pėstieji į/iš projektuojamo sklypo dalies teritoriją patenka taip pat iš šiaurinės sklypo pusės, Šviesos gatvės pėsčiųjų tako.

6.2. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijom.

Galimas laikinas ir trumpalaikis triukšmo bei vibracijos lygio padidėjimas bus lokalus, statybų darbų metu ar įrangos transportavimo metu. Tipiniai statybos darbai sąlygoja trumpalaikį vietinį triukšmo ir vibracijos padidėjimą. Statybų darbų metu triukšmas ir vibracija bus ribojama kontroliuojant darbo valandas (statybų darbai planuojami darbo dienomis ir darbo valandomis). Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybos metu statybos aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybos metu turi būti naudojami techniškai tvarkingi mechanizmai, o susidariusios atliekos tvarkingai sandėliuojamos ir laiku pašalinamos iš statybų vietos taip sumažinant galimą poveikį aplinkai. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Poveikis aplinkos orui dėl planuojamos ūkinės veiklos statybų bus laikinas ir lokalus: pasireišk statybos aikštelėje ir artimiausioje jos aplinkoje ir truks tol kol vyks statybos darbai. Vykdamas griovimo darbus bus naudojami vandens purkštuvai ir drėkinami darbiniai paviršiai siekiant išvengti dulkių debesų susidarymo.

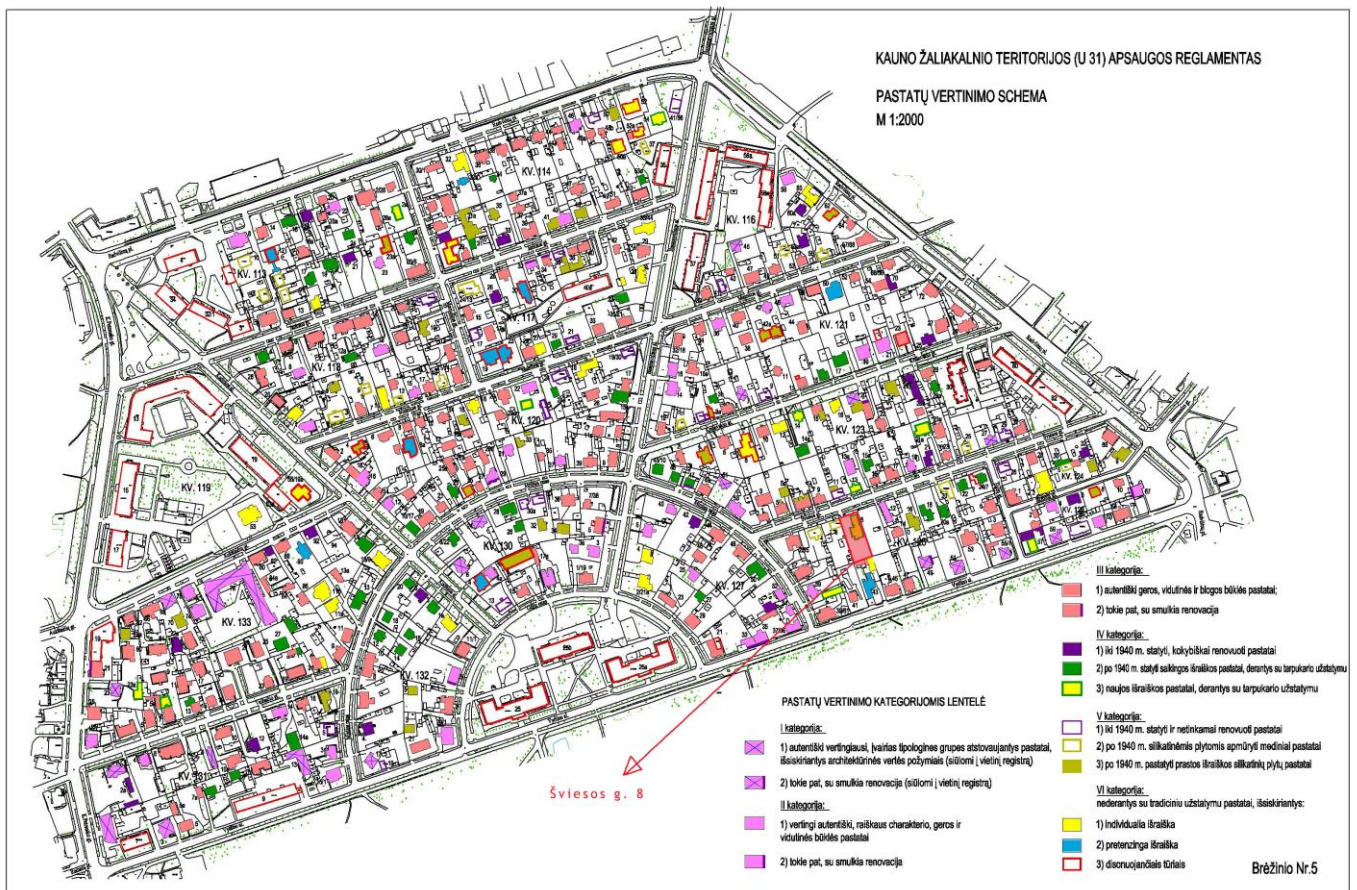
6.3. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas.

Šviesos gatvė priklauso Kauno miesto kultūrinei istorinei daliai, vadinamai Žaliakalniu (kodas U31), saugomai Kauno miesto savivaldybės. Atsižvelgiant į Žaliakalnio istorinį kultūrinį bendro vaizdo kontekstą, projekto sprendiniai neturės neigiamos įtakos bendram Šviesos gatvės (ir Žaliakalnio teritorijos) architektūriniam kontekstui. Sprendiniai atitinka reglamentinei zonai keliamus teritorijos naudojimo tipo, žemės naudojimo paskirties ir būdo, pastatų aukščio, užstatymo tankio bei intensyvumo keliamus reikalavimus.

Rekonstravimo planas ir procesas nepažeidžia esamų autentiškų žaliųjų medžių juostų.

Fasadų apdailai naudojamas klasikinės formos dekoras ir karnizai, pabrėžiantys pastato charakterį, atsižvelgiant į istorinę aplinką. Numatoma naudoti Žaliakalnio vietai būdingas stogo čerpes.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
220421-PP-AR	10	12	0



Kauno Žaliakalnio teritorijos (U31) pastatų vertinimo schema

7. GRIOVIMAS

Šiuo metu sklype yra esamo pastato pamatai. Pamatai turi trūkį. Prieš pradėdant renovuoti, vienbutį gyvenamosios paskirties pastatą, jei trūkis turi tendenciją didėti:

- esami pamatai tame ruože (ne platesniame kaip 1,2 m) atkasami, nuvalomi nuo grunto;
- apžiūrima esamų pamatų papėdžių būklė abipus pamato, įsitikinant, ar nebuvo nukirstas pamatas įrengiant sukurinę vonią;
- įsitikinama, ar nebuvo išplautas pamato pagrindas esant smėlio pagalvei.

Taip pat nuardomas esamas stogas ir mansardinis aukštas, kurio vietoje kils naujas vienas aukštas. Griovimo vietoje nėra jokių inžinerinių tinklų, medžių, todėl jie nebus pažeisti.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka. Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų – atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre.

Netinkamos naudoti statybos metu atsiradusios statybinės atliekos išvežamos į sąvartyną, tinkamos naudoti vietoje – atliekos saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
220421-PP-AR	11	12	0

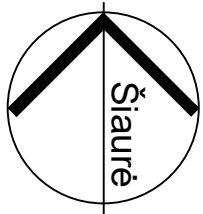
Statybines atliekas iš statomų statinių reikia nuleisti žemyn uždarais latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose ir panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta. Statybinės atliekos susidarancios griaunant pastatą, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki griovimo darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui. Statybinių atliekų surinkimui statomi laikini konteineriai (po 10m³ talpos).

- Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki griovimo darbų pabaigos.
- Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki griovimo darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.
- Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tikrai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.
- Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, nuolat išvežamos.
- Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama.
- Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdomas statinio ardymas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i>	<i>LAPAS</i>	<i>LAPŲ</i>	<i>LAIDA</i>
<i>220421-PP-AR</i>	<i>12</i>	<i>12</i>	<i>0</i>



59/37 - 0366



SUTARTINIAI ŽENKLAI

①	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
—	SKLYPO RIBOS
▲	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
▨	VEJA
▨	TRINKELIŲ DANGA
▨	AKMENS DANGA
▨	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS 239,8 m ²
—	ESAMOS PASTATAS PERIMETRAS 225m ²
—	PROJEKTUOJAMOS IZOGIPSĖS
—	ESAMOS IZOGIPSĖS
—	PROJEKTUOJAMA DALIS

SUTARTINIAI TINKLŲ ŽYMĖJIMAI

—	Esamas vandentiekio tinklas
—	Esamas ūkio-buities nuotekų tinklas
—	Esamas drenažo tinklas
—	Esamas elektros žemos įtampos tinklas
—	Esamas telekomunikacijų (ryšių) tinklas
—	Esamas dujų tinklas

Požeminis vandentiekis

Požeminis dujotekis

Buitinės nuotekos

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

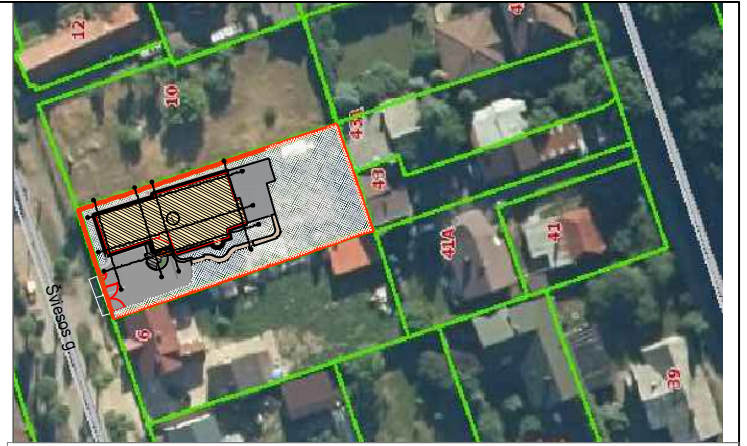
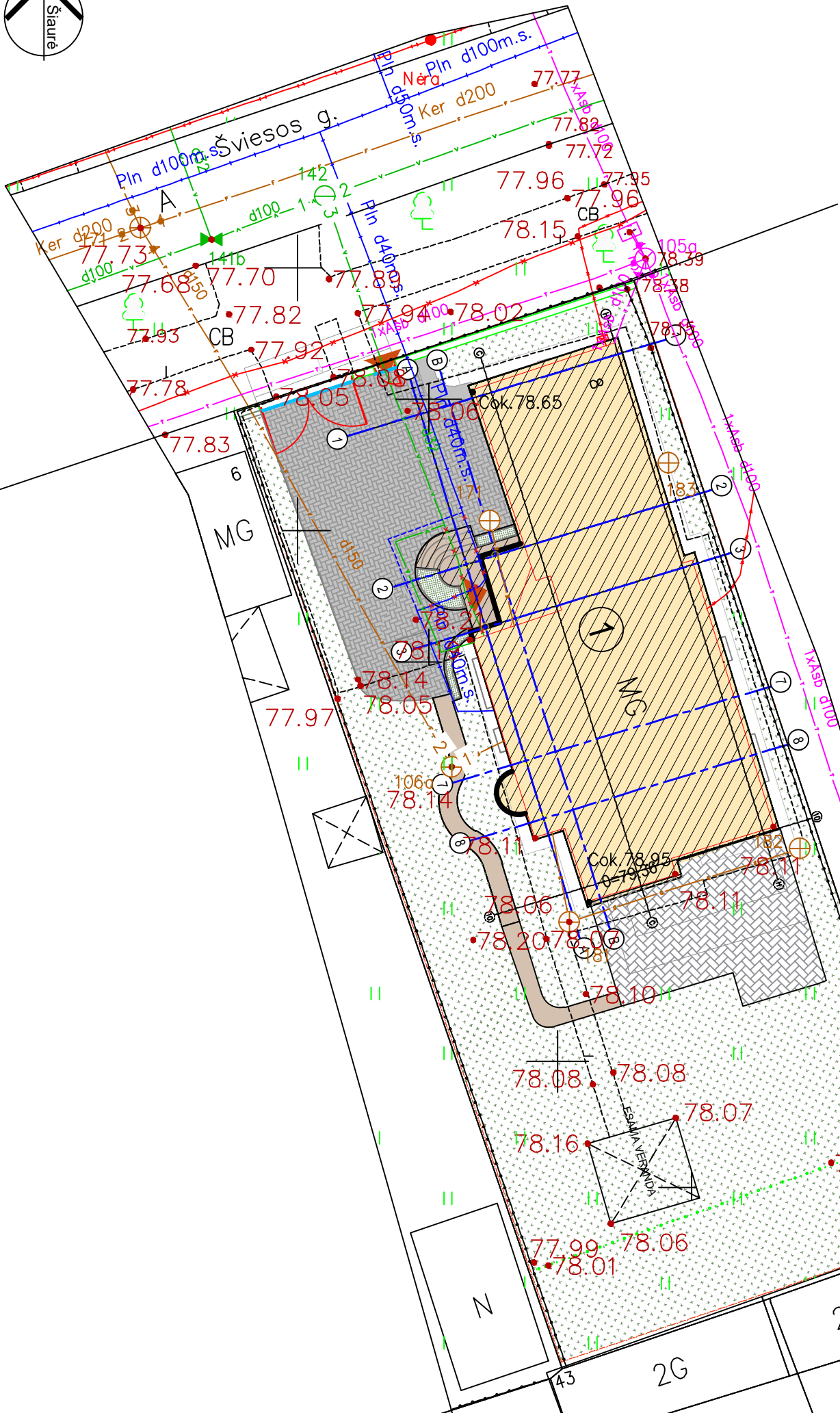
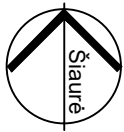
Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1.	SKLYPO PLOTAS	m ²	976
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	239,8
3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	0,36
4.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	25
5.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2+ rūšys
6.	PASTATŲ AUKŠTIS	m	11,95

PASTABA:
Visi įvardai esami ir nauji įvardai neprojektuojami.

UAB "Toposfera"

TOPD suteiktas unikalus numeris 19:21:4177

OBJEKTAUS	Šviesos g.8, Kaunas		
KOORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-96		
	PARAŠAS	DATA	A.V.
		2021 07	
0	2021 10	STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PAT. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A583	PV	Astijus Taujanskas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠVIESOS G. 8, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	Arch	Uldis Krautmanis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Proj	Alma Baltrūnaitė	SKLYPO PLANAS M1:250
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	A. L.	DOKUMENTO ŽYMUO
			220421-01-PP-B_01
			LAPAS LAPŲ
			1 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

①	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
—	SKLYPO RIBOS
▲	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
■	VEJA
▨	TRINKELIŲ DANGA
▩	AKMENS DANGA
▧	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS 239,8 m ²
—	ESAMOS PASTATAS PERIMETRAS 225m ²
—	PROJEKTUOJAMOS IZOGIPSĖS
—	ESAMOS IZOGIPSĖS
—	PROJEKTUOJAMA DALIS

SUTARTINIAI TINKLŲ ŽYMĖJIMAI

—	Esamas vandentiekio tinklas
—	Esamas ūkio-buities nuotekų tinklas
—	Esamas drenažo tinklas
—	Esamas elektros žemos įtampos tinklas
—	Esamas telekomunikacijų (ryšių) tinklas
—	Esamas dujų tinklas

59/37 – 0366

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1.	SKLYPO PLOTAS	m ²	976
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	239,8
3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	0,36
4.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	25
5.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2+ rūšys
6.	PASTATŲ AUKŠTIS	m	11,95

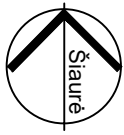
AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Susikirtimas	Koordinatė X	Koordinatė Y
2-A	496395,592	6085113,108
2-B	496397,028	6085113,544
3-A	496396,516	6085110,065
3-B	496997,952	6085110,501
7-A	496398,468	6085103,634
8-A	496399,320	6085100,829

UAB "Toposfera"

TOPD suteiktas unikalus numeris 19:21:4177

OBJEKTAS	Šviesos g.8, Kaunas		
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-96		A.V.
	PARAŠAS	DATA	
0	2021 10	STATYBAI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PAT. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A583	PV	Astijus Taujanskas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠVIESOS G. 8, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	Arch	Uldis Krautmanis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Proj	Alma Baltrūnaitė	PASTATO NUŽYMĖJIMO SKLYPE PLANAS M1:250
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	A. L.	DOKUMENTO ŽYMUO
			220421-01-PP-B_02
			LAPAS LAPŲ
			1 1



59/37 - 0366



SUTARTINIAI ŽENKLAI

①	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
—	SKLYPO RIBOS
▲	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
■	VEJA
▨	TRINKELIŲ DANGA
▩	AKMENS DANGA
▧	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS 239,8 m ²
—	ESAMOS PASTATAS PERIMETRAS 225m ²
—	PROJEKTUOJAMOS IZOGIPSĖS
—	ESAMOS IZOGIPSĖS
—	PROJEKTUOJAMA DALIS

SUTARTINIAI TINKLŲ ŽYMĖJIMAI

—	Esamas vandentiekio tinklas
—	Esamas ūkio-buities nuotekų tinklas
—	Esamas drenažo tinklas
—	Esamas elektros žemos įtampos tinklas
—	Esamas telekomunikacijų (ryšių) tinklas
—	Esamas dujų tinklas




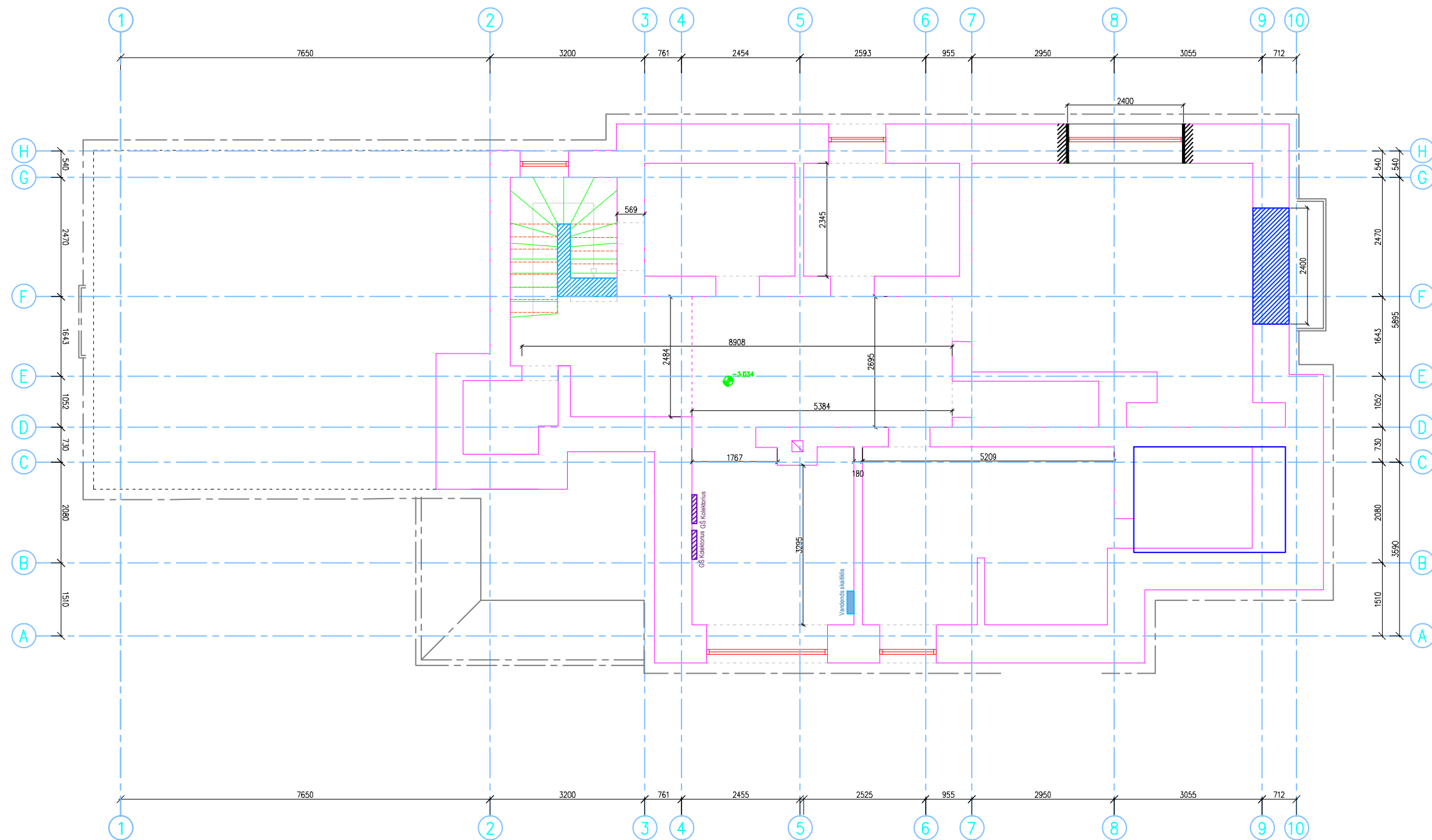
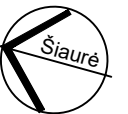
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1.	SKLYPO PLOTAS	m ²	976
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	239,8
3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	0,36
4.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	25
5.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2+ rūšys
6.	PASTATŲ AUKŠTIS	m	11,95



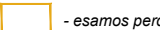

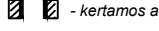
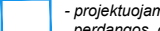


UAB "Toposfera"

TOPD suteiktas unikalus numeris 19:21:4177

OBJEKTAS	Šviesos g.8, Kaunas		
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-96		A.V.
	PARAŠAS	DATA	
0	2021 10	STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PAT. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A583	PV	Astijus Taujanskas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠVIESOS G. 8, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	Arch	Uldis Krautmanis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Proj	Alma Baltrūnaitė	
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	A. L.	VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS M1:250
			DOKUMENTO ŽYMUO
			220421-01-PP-B_03
			LAPAS LAPŲ
			1 1




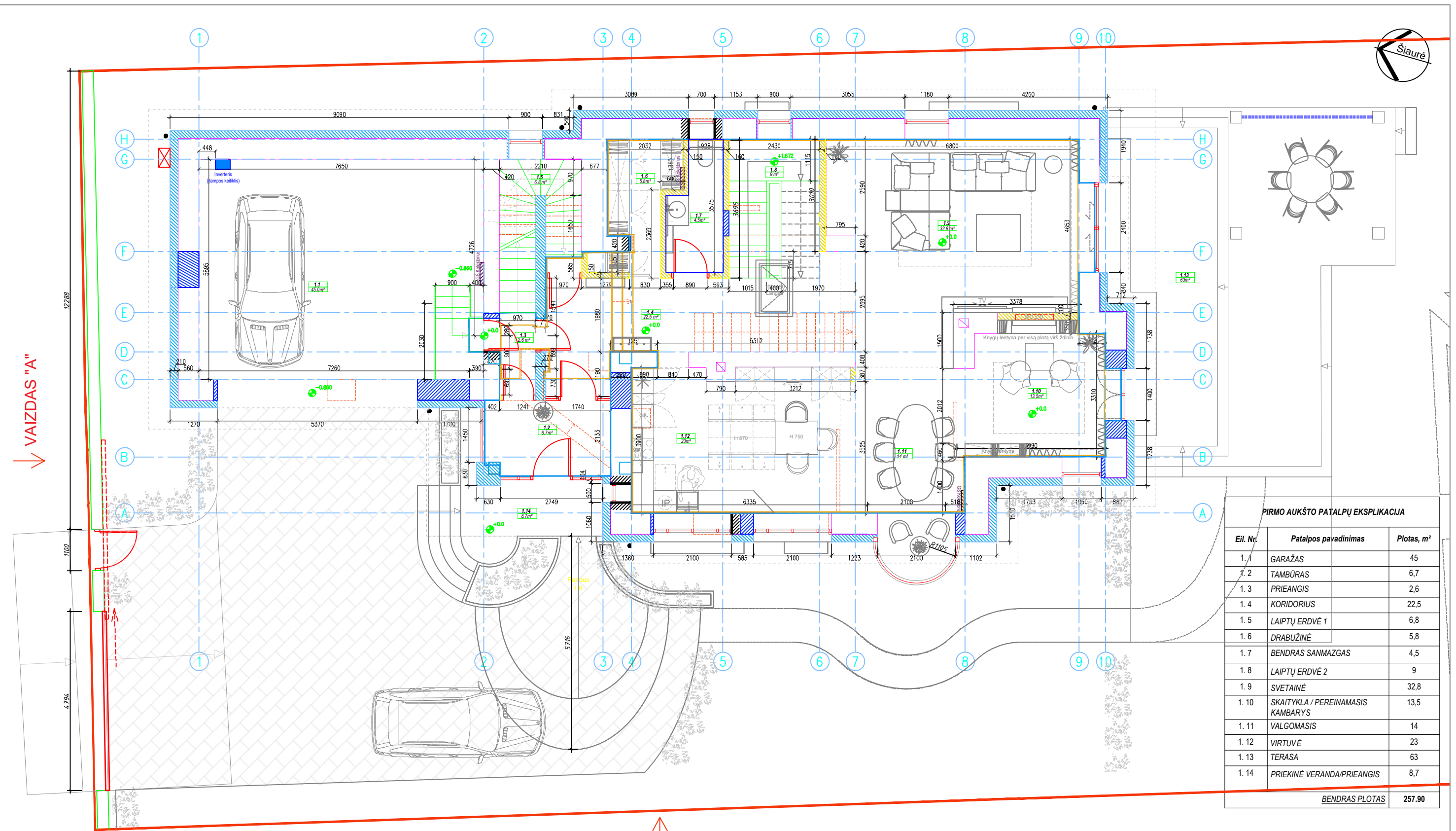
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- | | | | | | |
|---|----------------------------|---|---------------------------------|--|-------------------------------------|
|  | - apšiltinimas ir apdaila |  | - esamos sienos ir perdangos |  | - esamos perdangos, grindys |
|  | - projektuojamos pertvaros |  | - kertamos angos |  | - projektuojamos perdangos, grindys |
|  | - užmūrijamos angos |  | - griauamos sienos ir pertvaros | | |

PASTABOS

1. VISUS MĀTMENIS BŪTINA TIKRINTI VIETOJE.
2. NEATITIKIMUS IR KLAUSIMUS DERINTI SU PV IR PDV (ARCHITEKTU).

0	2022 01	STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠVIESOS G. 8, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A583	PV	Astijus Taujanskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch	Uldis Krautmanis	Rūsio planas M1:100	
	Proj	Alma Baltrūnaitė	LAIDA	
	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	A.L.		220421-01-PP-SA.B_01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



VAIZDAS "A"

VAIZDAS "B"

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1.1	GARAŽAS	45
1.2	TAMBŪRAS	6,7
1.3	PRIEANGIS	2,6
1.4	KORIDORIUS	22,5
1.5	LAIPTŲ ERDVĖ 1	6,8
1.6	DRABUŽINĖ	5,8
1.7	BENDRAS SANMAZGAS	4,5
1.8	LAIPTŲ ERDVĖ 2	9
1.9	SVETAINĖ	32,8
1.10	SKAITYKLA / PEREINAMASIS KAMBARYS	13,5
1.11	VALGOMASIS	14
1.12	VIRTUVĖ	23
1.13	TERASA	63
1.14	PRIEKINĖ VERANDA/PRIEANGIS	8,7
BENDRAS PLOTAS		257,90

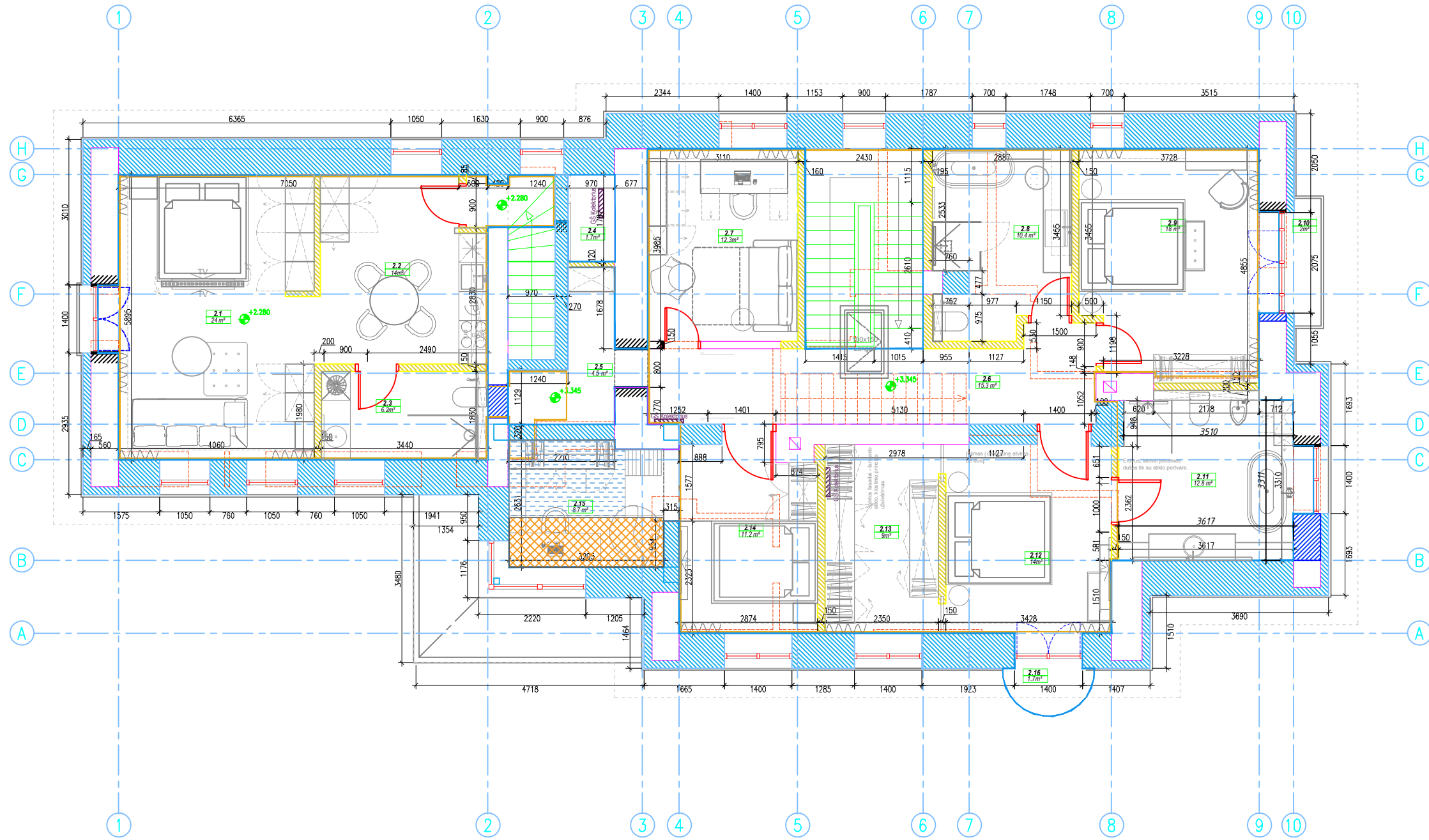
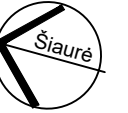
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- apšiltinimas ir apdaila
- esamos sienos ir perdangos
- esamos perdangos, grindys
- projektuojamos pertvaros
- projektuojamos perdangos, grindys
- užmūrijamos angos
- kertamos angos
- griaujami sienos ir pertvaros

PASTABOS

- VISUS MATMENIS BŪTINA TIKRINTI VIETOJE.
- NEATITIKIMUS IR KLAUSIMUS DERINTI SU PV IR PDV (ARCHITEKTU).

0	2022 01	STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	DALIS ERDVĖS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A583	PV	Astijus Tujanskas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠVIESOS G. 8, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	Arch	Uldis Krautmanis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Proj	Alma Baltrūnaitė	Pirmo aukšto planas M1:100	
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	A.L.	DOKUMENTO ŽYMUO	220421-01-PP-SA.B_02
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
2.1	SVETAINĖ/MIEGAMASIS	24
2.2	VIRTUVĖ/VALGOMASIS	14
2.3	SANMAZGAS 1	6,2
2.4	SANDĒLIJAVIMO PATALPA	1,7
2.5	TECHNINIS KAMBARYS	4,5
2.6	KORIDORIUS	15,3
2.7	DARBO KAMBARYS	12,3
2.8	SANMAZGAS 2	10,4
2.9	MIEGAMASIS 1	18
2.10	BALKONAS 1	2
2.11	SANMAZGAS 3	12,8
2.12	MIEGAMASIS 2	14
2.13	DRABUŽINĖ	9
2.14	VAIKO KAMBARYS MIEGAMASIS	11,2
2.15	VAIKO KAMBARYS DARBO IR ŽAIDIMO ERDVĖ (atresolė)	8,7
2.16	BALKONAS 2	1,7
BENDRAS PLOTAS		165,80

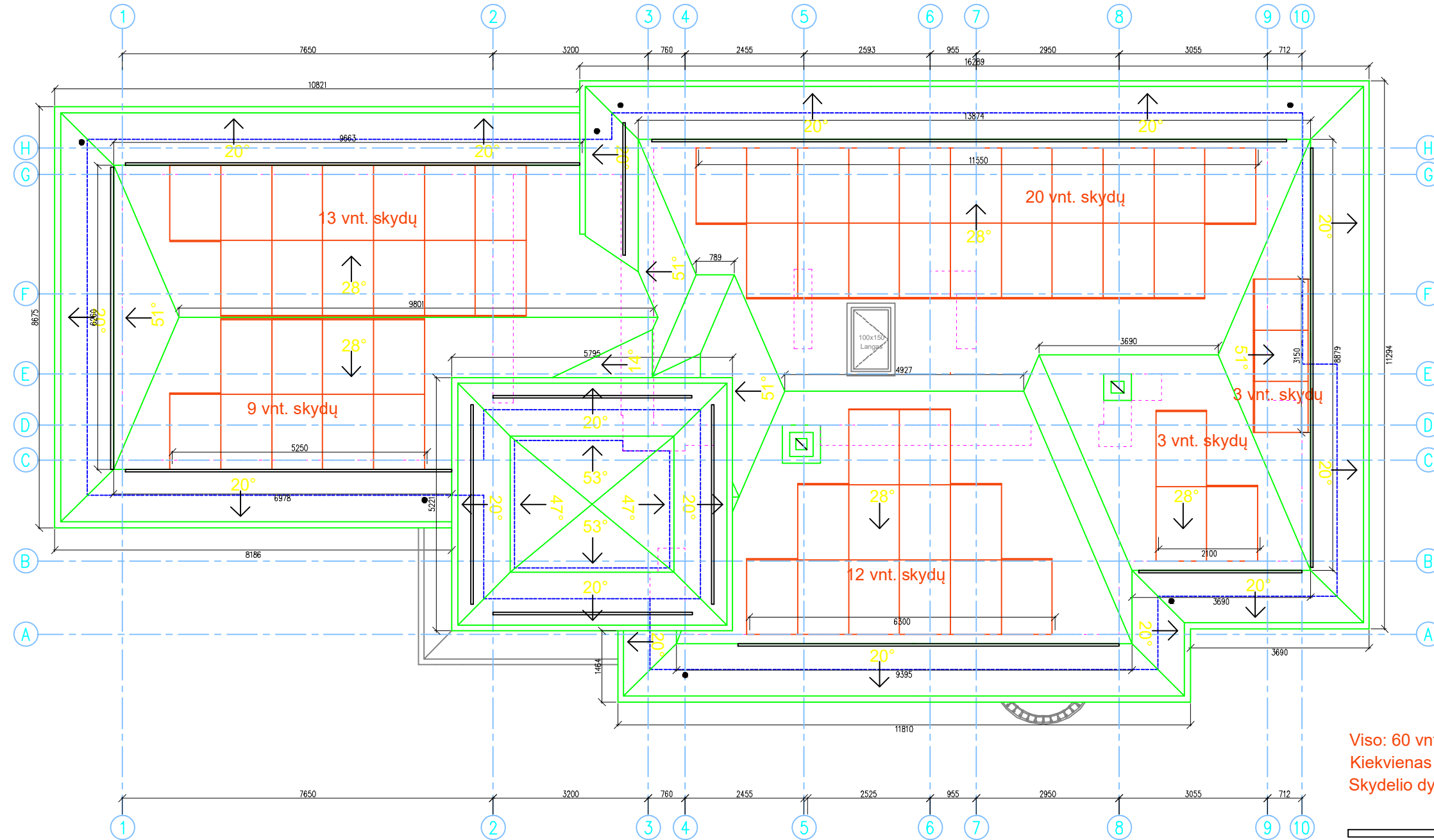
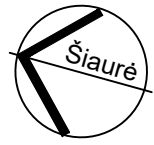
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- apšiltinimas ir apdaila
- esamos sienos ir perdangos
- esamos perdangos, grindys
- projektuojamos pertvaros
- kertamos angos
- projektuojamos perdangos, grindys
- užmūrijamos angos
- griauamos sienos ir pertvaros

PASTABOS

1. VISUS MATMENIS BŪTINA TIKRINTI VIETOJE.
2. NEATITIKIMUS IR KLAUSIMUS DERINTI SU PV IR PDV (ARCHITEKTU).

0	2022 01	STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	DALIS ERDVĖS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A583	PV	Astijus Tujanskas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠVIESOS G. 8, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	Arch	Uldis Krautmanis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Proj	Alma Baltrūnaitė		
LT	A.L.		DOKUMENTO ŽYMUO	
			220421-01-PP-SA.B_03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Viso: 60 vnt. skydų
 Kiekvienas skydelis - 370W
 Skydelio dydis - 1750x1050mm

Sniego gaudyklės.

0	2022 01	STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	DALIS ERDVĖS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠVIESOS G. 8, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A583	PV	Astijus Taujanskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch	Uldis Krautmanis	Stogo planas M1:100	
	Proj	Alma Baltrūnaitė	LAIDA	
	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):		0	
LT	A.L.		DOKUMENTO ŽYMUO	
			220421-01-PP-SA.B_04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



VAKARINIS FASADAS

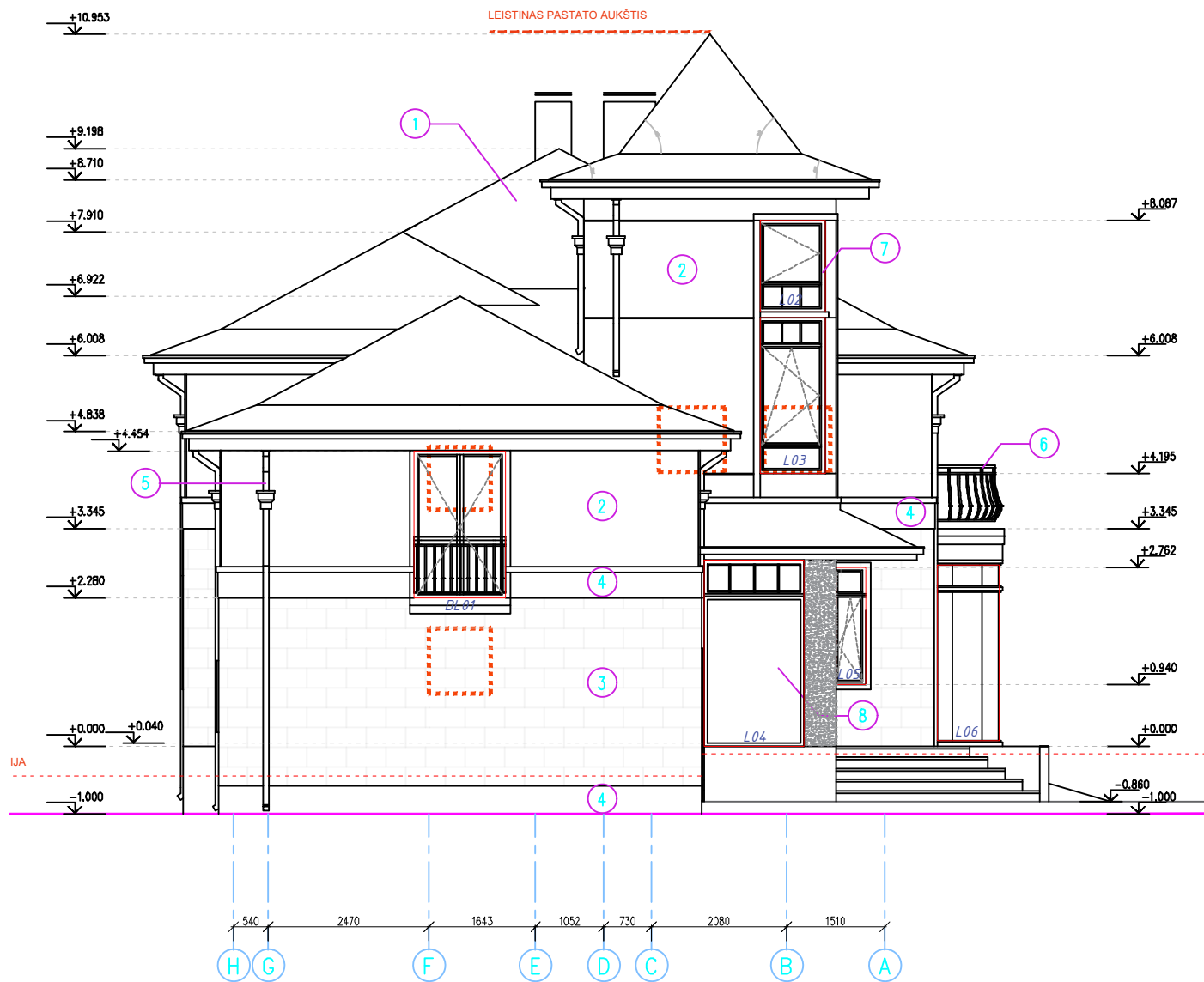
FASADO SPALVOS

1	STOGO DANGA	TAMSAI RUDOS KERAMINĖS ČERPĖS <i>Klinker Optima Mixed Roof Tile (TOM Chocolate)</i>
2	ANTRO AUKŠTO SIENŲ APDAILA	ŠILTO ATSPALVIO DEKORATYVINIS DAŽYMAS RAL 1014
3	PIRMO AUKŠTO SIENŲ APDAILA	NATŪRALAUS AKMENS PLOKŠTĖS SMILTAINIS (SMĖLIO SPALVOS)
4	COKOLIS, PROFILIUOTOS FASADO DALYS	TAMSIOS SMĖLIO SPALVOS SMILTAINIS
5	LIETAUS NŪVEDIMO SISTEMA, LAUKO PALANGĖS	RAL 1015
6	BALKONŲ TURĖKLAI	TAMSI BRONZOS SPALVA RAL 8040
7	LANGAI	NATŪRALUS BALINTAS MEDIS
8	DURYS, GARAŽO VARTAI	NATŪRALUS BALINTAS MEDIS

PASTABOS

- APDAILOS MEDŽIAGOS IR SPALVOS GALI BŪTI PATIKSLINTOS DARBŲ VYKDYMO METU
- NEATITIKIMUS IR KLAUSIMUS DERINTI SU PV IR PDV (ARCHITEKTU)

0	2022 01	STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A583	PV	Astijus Taujanskas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠVIESOS G. 8, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	Arch	Uldis Krautmanis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Proj	Alma Baltrūnaitė	LAIKA	
	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	A.L.		220421-01-PP-SA.B_05	LAPAS LAPŲ
			1	1



ŠIAURINIS FASADAS



PIETINIS FASADAS

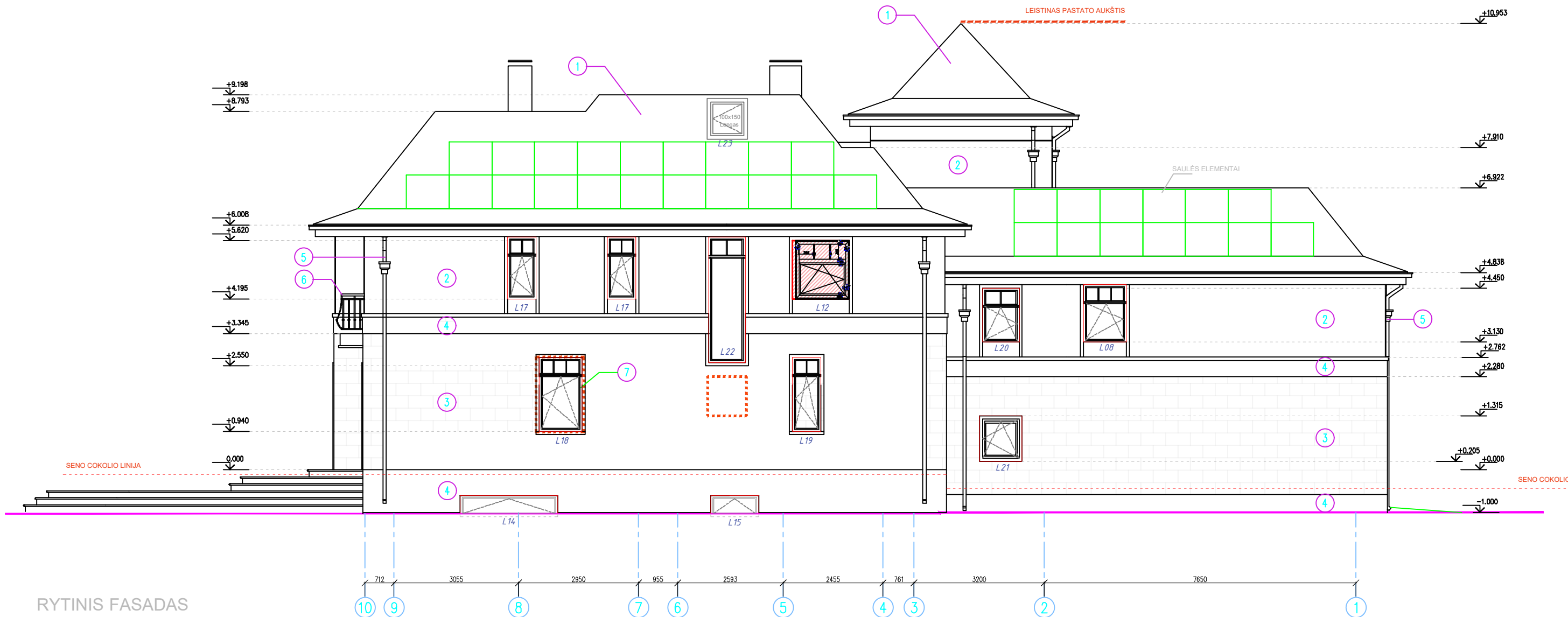
FASADO SPALVOS

1	STOGO DANGA	TAMSIAI RUDOS KERAMINĖS ČERPĖS Klinker Optima Mixed Roof Tile (TOM Chocolate)
2	ANTRO AUKŠTO SIENŲ APDAILA	ŠILTO ATSPALVIO DEKORATYVINIS DAŽYMAS RAL 1014
3	PIRMO AUKŠTO SIENŲ APDAILA	NATŪRALAUS AKMENS PLOKŠTĖS SMILTAINIS (SMĖLIO SPALVOS)
4	COKOLIS, PROFILIUOTOS FASADO DALYS	TAMSIOS SMĖLIO SPALVOS SMILTAINIS
5	LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA, LAUKO PALANGĖS	RAL 1015
6	BALKONŲ TURĖKLAI	TAMSI BRONZOS SPALVA RAL 8040
7	LANGAI	NATŪRALUS BALINTAS MEDIS
8	DURYS, GARAŽO VARTAI	NATŪRALUS BALINTAS MEDIS

PASTABOS

1. APDAILOS MEDŽIAGOS IR SPALVOS GALI BŪTI PATIKSLINTOS DARBŲ VYKDYMO METU
2. NEATITIKIMUS IR KLAUSIMUS DERINTI SU PV IR PDV (ARCHITEKTU)

0	2022 01	STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	DALIS ERDVĖS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠVIESOS G. 8, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A583	PV	Astijus Taujanskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Šiaurinis ir pietinis fasadai M1:100	
	Arch	Uldis Krautmanis	LAIDA 0	
	Proj	Alma Baltrūnaitė	LAPAS LAPŲ 1 1	
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	A.L.	DOKUMENTO ŽYMUO 220421-01-PP-SA.B_06	



RYTINIS FASADAS

FASADO SPALVOS

1	STOGO DANGA	TAMSAI RUDOS KERAMINĖS ČERPĖS Klinker Optima Mixed Roof Tile (TOM Chocolate)
2	ANTRŲ AUKŠTO SIENŲ APDAILA	ŠILTO ATSPALVIO DEKORATYVINIS DAŽYMAS RAL 1014
3	PIRMO AUKŠTO SIENŲ APDAILA	NATŪRALAUS AKMENS PLOKŠTĖS SMILTAINIS (SMĖLIO SPALVOS)
4	COKOLIS, PROFILIUOTOS FASADO DALYS	TAMSIOS SMĖLIO SPALVOS SMILTAINIS
5	LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA, LAUKO PALANGĖS	RAL 1015
6	BALKONŲ TUREKLAI	TAMSI BRONZOS SPALVA RAL 8040
7	LANGAI	NATŪRALUS BALINTAS MEDIS
8	DURYS, GARAŽO VARTAI	NATŪRALUS BALINTAS MEDIS

PASTABOS

1. APDAILOS MEDŽIAGOS IR SPALVOS GALI BŪTI PATIKSLINTOS DARBŲ VYKDYMO METU
2. NEATITIKIMUS IR KLAUSIMUS DERINTI SU PV IR PDV (ARCHITEKTU)

0	2022 01	STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A583	PV	Astijus Taujanskas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠVIESOS G. 8, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	Arch	Uldis Krautmanis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Proj	Alma Baltrūnaitė	Rytų pusės fasadas M1:100	
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	A.L.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
			220421-01-PP-SA.B_07	0
				LAPAS LAPŲ
				1 1

Stogo molinės žerpės (su tvirtinimo detalėmis)	
Difuzinė plėvelė	$S_d < 0,02$
Akmens vata Paroc UNS37 / gegnės 50x150 mm	350mm
Garo izoliacija	
Akmens vata Paroc WAS 35	50 mm
Grebstalai 50x50(h) mm kas 385mm	
Vidaus apdaila G/K plokštės	≥ 25 mm









Vidinis tinko sluoksnis	≥ 10 mm
Kiaurymėtu molio plytų mūras	250 mm
Izolacija	450 mm
Priešvėjinė plėvelė (juodos spalvos)	
Tinko sluoksnis	15 mm

Vidinis tinko sluoksnis	≥ 10 mm
Kiaurymėtu molio plytų mūras	260 mm
Akmens vata	150 mm
Kiaurymėtu molio plytų mūras	120 mm
Tinko sluoksnis	20 mm
Akmens vata	150 mm
Priešvėjinė plėvelė (juodos spalvos)	
Akmuo	30 mm

Grindų danga	8-20 mm
Klijų sluoksnis	2-5 mm
Išlyginamasis armuotas cementinio skied. sluoksnis	80 mm
Skiriamasis sluoksnis	
Polistireninis putplastis EPS 100 $\lambda_d=0.035$	300mm
Hidroizoliacija	
Sutankintas gruntas	

Grindų danga	15 mm
Klijų sluoksnis	2-5 mm
Išlyginamasis armuotas cementinio skied. sluoksnis	55 mm
Skiriamasis sluoksnis	
Polistireninis putplastis	50mm
Skiriamasis sluoksnis	
Perdanga	220mm
Pakabinamos lubos	80mm

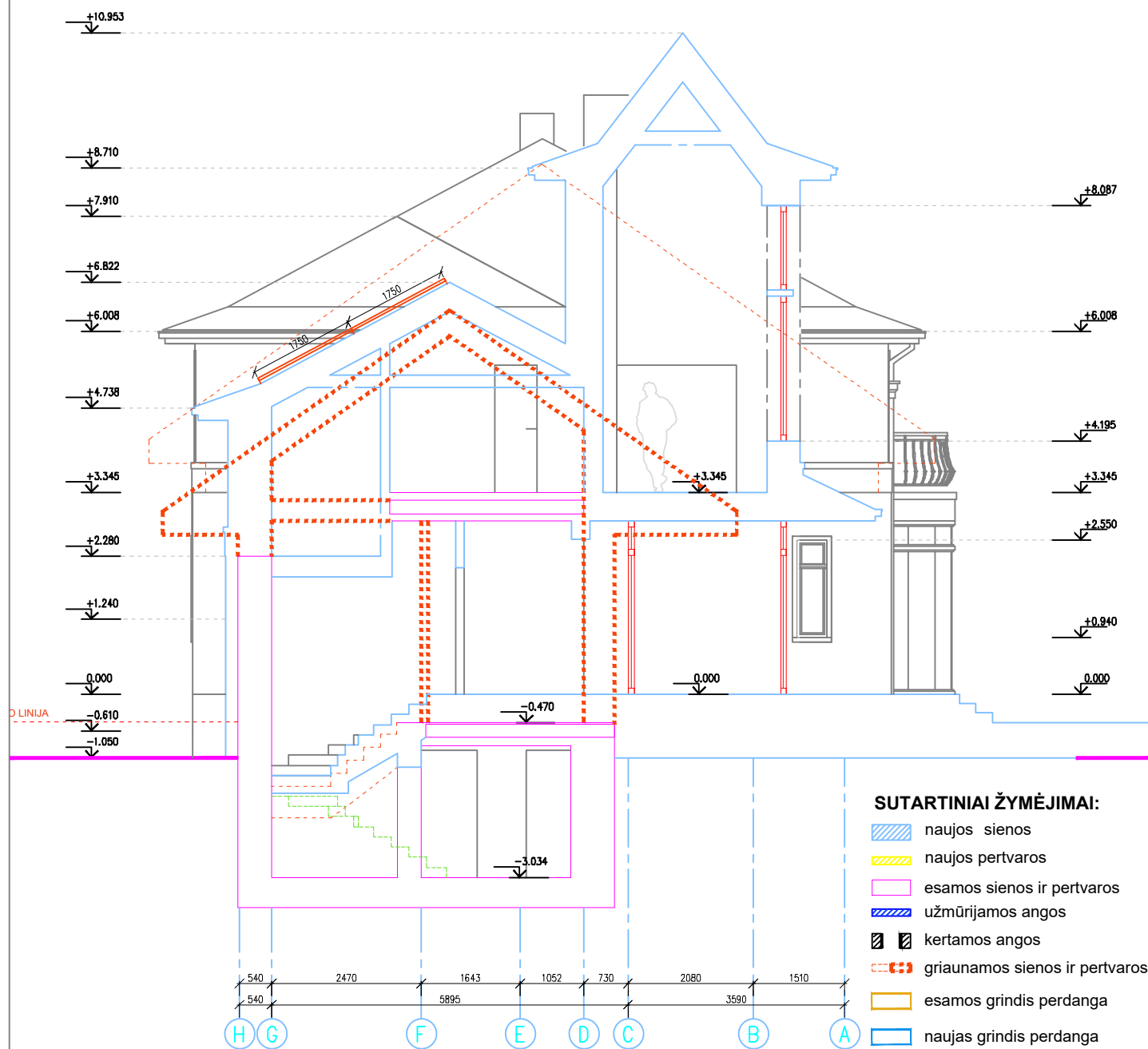
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  naujos sienos
-  naujos pertvaros
-  esamos sienos ir pertvaros
-  užmūrijamos angos
-  kertamos angos
-  griauamos sienos ir pertvaros
-  esamos grindis perdanga
-  naujas grindis perdanga

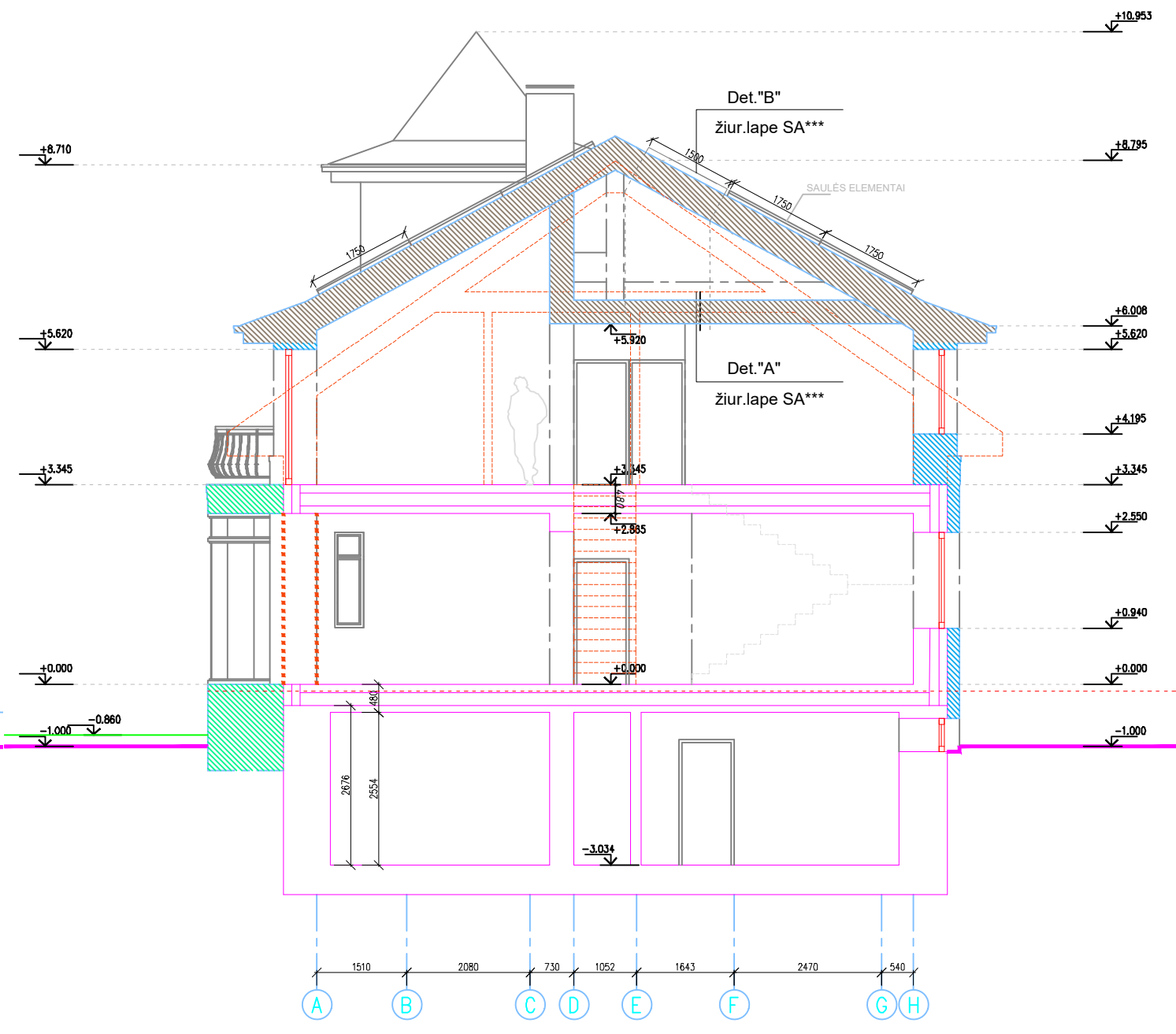
SENO COKOLIO LINIJA

SENO COKOLIO

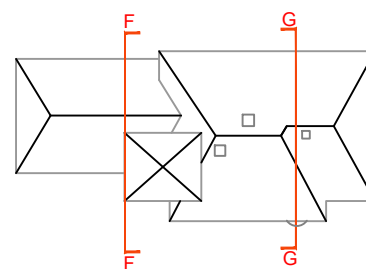
0	2022 01	STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	DALIS ERDVĖS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A583	PV	Astijus Taujanskas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠVIESOS G. 8, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	Arch	Uldis Krautmanis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Proj	Alma Baltrūnaitė	Pjūvis E-E su medžiagų sluoksniais	
LT	A.L.	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
		220421-01-PP-SA.B_8		1 1



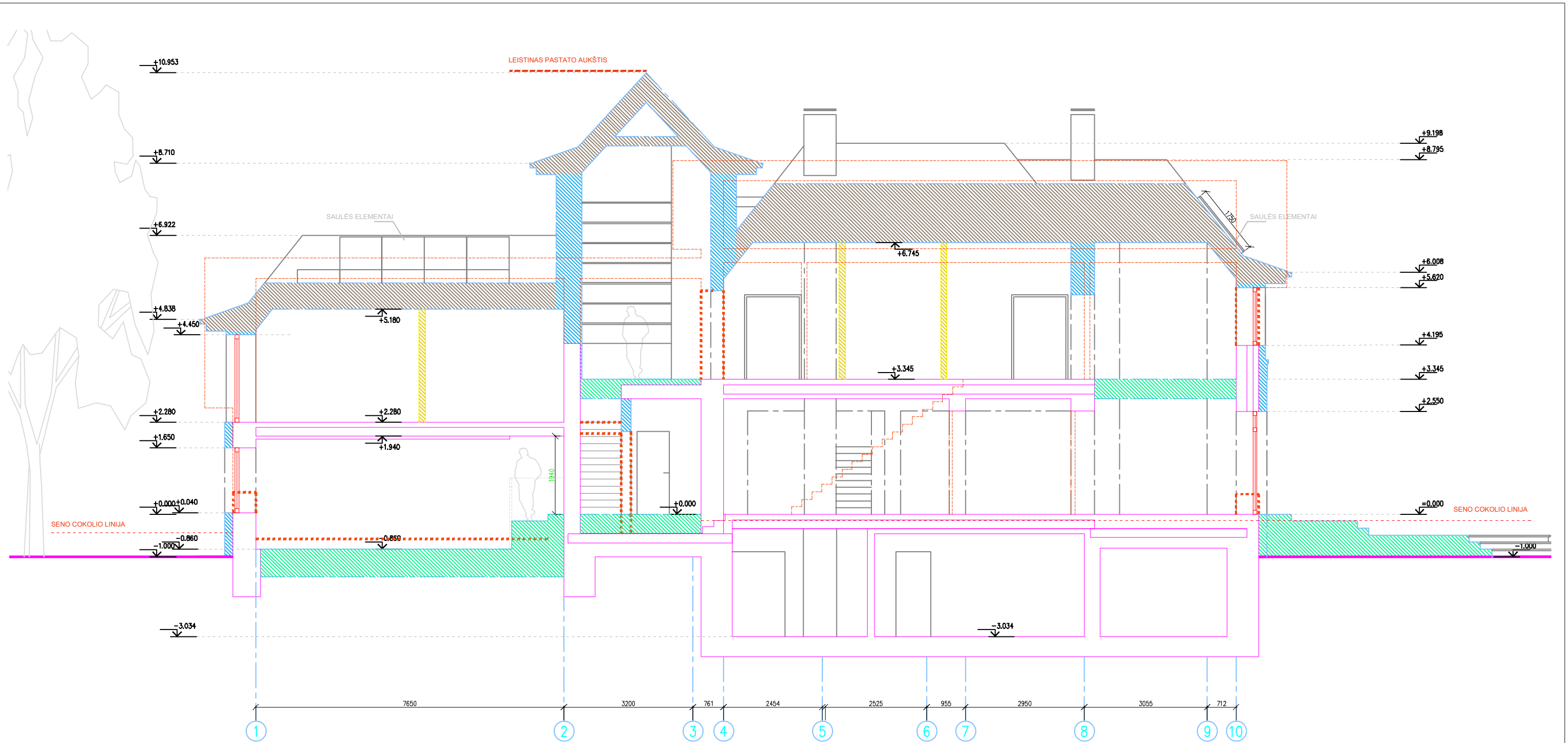
PJŪVIS F-F



PJŪVIS G-G



0	2022 01	STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	DALIS ERDVĖS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A583	PV	Astijus Tujanskas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠVIOSOS G. 8, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	Arch	Uldis Krautmanis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Proj	Alma Baltrūnaitė	Pjūviai F-F, G-G M1:100	
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	A.L.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			220421-01-PP-SA.B_09	1 1



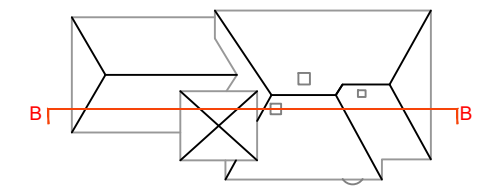
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- projektuojamos sienos
- projektuojamos pertvaros
- užmārijamos angos
- esamos sienos ir perdangos
- kertamos angos
- griāunamos sienos ir pertvaros
- projektuojamos perdangos
- projektuojama stogo konstrukcija

PASTABOS

1. VISUS MĀTMENIS BŪTINA TIKRINTI VIETOJE
2. NEATITIKIMUS IR KLAUSIMUS DERINTI SU PV IR PDV (ARCHITEKTU)

PJŪVIS B-B



0	2022 01	STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	DALIS ERDVĖS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A583	PV	Astijus Tujanskas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠVIESOS G. 8, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	Arch	Uldis Krautmanis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Proj	Alma Baltrūnaitė	Pjūvis B-B M1:100	
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	A.L.		220421-01-PP-SA.B_10	0
			1	1