

PROJEKTO PAVADINIMAS	POILSIO PASKIRTIES PASTATO (VASARNAMIO), PUIKINO G. 10, ELEKTRĖNUOSE, STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO NR.	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)
TP-21/01	TVIRTINU: _____ Statytojas fizinis asmuo S.Ž. Nuasmeninti duomenys
RENGIMO DATA	
2021 m.	
STATYBOS ADRESAS STATYBOS RŪŠIS NAUDOJIMO PASKIRTIS KATEGORIJA PROJEKTO ETAPAS TOMAS DALIS LAIDA	PUIKINO G.10, ELEKTRĖNAI NAUJA STATYBA POILSIO PASKIRTIES PASTATAI [7.13] NEYPATINGAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) I BENDROJI DALIS (BD) 0
PROJEKTUOTOJAS VADOVAS PROJEKTO VADOVAS	R. Spelskio projektavimo įmonė Nr. 076419 reg. 1993.10.11 išd. 2005 09 02 Draudimo liudijimas PCAD 2200446 Įmonės kodas 122142512 Rapolas Spelskis _____ R. Spelskis Atestato Nr. A832

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

STATINIO PAVADINIMAS

Poilsio paskirties pastato (vasarnamio), Puikino g. 10, Elektrėnuose statybos projektas.

STATINIO ADRESAS – STATYBOS VIETA

Puikino g. 10, Elektrėnai; žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7930/0001:434 Elektrėnų k. v.

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

Fizinis asmuo S. Ž.

STATYBOS RŪŠIS

Naujų statinių statyba (pagal STR 1.01.08:2002, IV skyriaus 7.1 punktą).

PASTATO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai);

PASTATO KATEGORIJA

Neypatingas. Pagal Statybos įstatymo 2 str. 20 dalis; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius, pirmas skirsnis ir antro skirsnio, 1 lentelės 4 p. nepriskiriamas ypatingiems.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

- žemės sklypo ribų planas;
- toponuotrauka;
- statytojo (Užsakovo) patvirtinta ir Elektrėnų miesto savivaldybės administracijos suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS, TIKSLAI

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą:

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio, numatomą projektavimą;
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;

Kval. patv. dok. Nr.	R. Spelskio projektavimo įmonė Nr. 076419 reg. 1993.10.11 išd. 2005 09 02 Draudimo liudijimas PCAD 2200446 Įmonės kodas 122142512			Statinio projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATO (VASARNAMIO), PUIKINO G. 10, ELEKTRĖNUOSE, STATYBOS PROJEKTAS		
A832	PV	Rapolas Spelskis		Dokumento pavadinimas:		Laida
A832	PDV	Rapolas Spelskis		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		A
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: FIZINIS ASMUO S. Ž.			Dokumento žymuo: TP-21/01-PP-AR		Lapas Lapų 1 3

- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

ŽEMĖS SKLYPAS

- unikalus Nr. 4400-1943-4747;
- pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
- žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;
- žemės sklypo plotas – 0,8913 ha;
- nuosavybės teisė – fizinis asmuo S.Ž.

RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU

Aplinka, kurioje projektuojamas pastatas yra neurbanizuota. Pagal Elektrėnų savivaldybės teritorijos Bendrąjį planą sklypas patenka į aktyvios rekreacijos teritoriją, kurioje numatoma rekreacijos objektų ir jų pagalbinių pastatų statyba. Sklypas vakarinėje dalyje ribojasi su viešojo paplūdimio zona.

Privažiavimas numatomas servitutiniu keliu iš vakarinės pusės. Gretimi sklypai tankiai apželdinti, projektuojamame sklype: šiaurės rytuose - įsiterpusi valstybinio miško dalis, pagal pietinę ribą – kelio servitutas (tarnaujantis).



1 pav. Ortofoto žemėlapis su sklypo vietos nužymėjimu

INŽINERINIAI TINKLAI

Teritorijos tvarkymas ir objekto prijungimas prie inžinerinių tinklų bus sprendžiamas techninio projekto sklypo plano dalyje. Sklype numatoma įrengti vandens gręžinį bei individualų nuotekų valymo įrenginį su infiltraciniu šuliniu. Prie sklypo šiaurinės ribos planuojama atvesti elektros tiekimo kabelį ir įrengti elektros apskaitos spintą. Nuo šios spintos elektros kabelis klojamas iki projektuojamo poilsio paskirties pastato.

TP-21/01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI. FASADŲ APDAILA

Sklype formuojamas aplinkinėms teritorijoms būdingas mažaukščių statinių užstatymas. Plastiška pastato architektūrinė raiška atitinka rekreacinį urbanistinį kontekstą. Projektuojamas dviejų aukštų su mansarda, netaisyklingos arkos formos stogu, pastatas savo tūriu ir masteliu harmoningai įsilies į esamą kraštovaizdį.

Projektuojamas pastatas – vienatūris, stačiakampio formos, dviejų aukštų su mansarda bei automobilių stogine, kurios denginį suformuoja antro aukšto konsolinė dalis. Tarp dviejų pirmo aukšto tūrių projektuojama uždaroma veranda. Pastato lakoniškas tūris darniai įkomponuotas į esamą natūralų sklypo reljefą.

Pastato maksimalūs matmenys:

- plotis – 9,20m;
- ilgis – 25,63m.

Apdailos sprendiniai.

Didžiąją dalį pastato fasado dengia nendrės. Arkinio stogo danga pratęsiama ant vertikaliųjų statinio atitvarų. Taip pat pastato apdailai naudojamas dekoratyvinės armuoto betono plokštės, kurios komponuojamas ant pirmo aukšto fasadų. Stiklo fasadai dengiami šviesą ir vaizdą atspindinčia veidrodine plėvele, tai atlieka apsaugos nuo saulės funkciją bei padeda statiniui įsiliesti į gamtinę aplinką. Pastato architektūra išlaiko harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą. Pastato fasadų spalvinis sprendimas:

- išorės sienų apdailai naudojamos trys medžiagos:
 - specialių paviršių stiklo pluoštu armuoto betono plokštės (Reckli 2/156 Steinwald);
 - fibrocementinės plokštės (spalva šviesiai pilka, pagal gamintojo paletę)
 - nendrės;
- stogo danga nendrinė;
- langų rėmai aliuminiai (spalva šviesiai pilka, pagal gamintojo paletę);
- įėjimo durys – aliuminio su įstiklinimu (spalva šviesiai pilka, pagal gamintojo paletę);
- terasa – termomedienos lentos.

PAGRINDINIS ĮĖJIMAS

Į pastatą patenkama per pagrindinį įėjimą, suprojektuotą pietinėje pastato pusėje, pirmame aukšte papildomai yra numatytas atskiras išėjimas į terasą.

Įvažiavimas projektuojamas iš vakarinės pusės servitutiniu keliu. Antro aukšto konsolinė pastato dalis formuoja stoginę 2 automobiliams, o taip pat tarnauja kaip stogelis virš pagrindinio įėjimo.

Pagrindinis įėjimas turi natūralų apšvietimą per stiklinius fasadus šalia durų.

STATINIO FUNKCINIO ZONAVIMO SPRENDINIAI

Pirmajame pastato aukšte numatomas san.mazgas, drabužinė bei laiptinės holas. Atskirame, 1a. tūryje projektuojamas sandėlis su katiline. Šiuos du tūrius jungia nešildoma, pusiau atvira veranda.

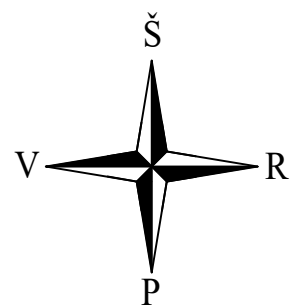
Bendros poilsio erdvės ir pagalbinės patalpos numatomos antrajame aukšte. Su antru aukštu susisiekti atvira mansardinė dalis – poilsio zona.

Pastate projektuojamos patalpos: prieškambaris, sanitariniai mazgai, virtuvė su valgomuoju, bendras kambarys, miegamieji kambariai, pagalbinės patalpos, sandėliukas su katiline.

Pirmo aukšto patalpų grindų paviršiaus altitudė priimta - $\pm 0.00 = +98,00$.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus, 30 lentelę – poilsio paskirties pastatuose, minimalus parkavimo vietų skaičius: 1 vieta – 1 numerui. Nors projektuojamame pastate numatomas 1 poilsio numeris, parkavimo vietų numatoma daugiau – 2.

TP-21/01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Esamo sklypo riba
- Elektrėnų marių pakrantės apsaugos juosta ir zona - 10m
- Projektuojami pastatai
- Užstatymo zonos riba
- Įvažiavimas į sklypą
- Tvora
- Miško riba

- Valstybinės reikšmės miškas. Rekreacinis miškas
- Betoninių plokščių danga
- Terasa
- Kelio servitutas S
- ▲ Įėjimas į pastatą
- Užstatymo plotas
- ⊕ Sklypo kampų numeriai
- Naujai sodinami augalai, medžiai

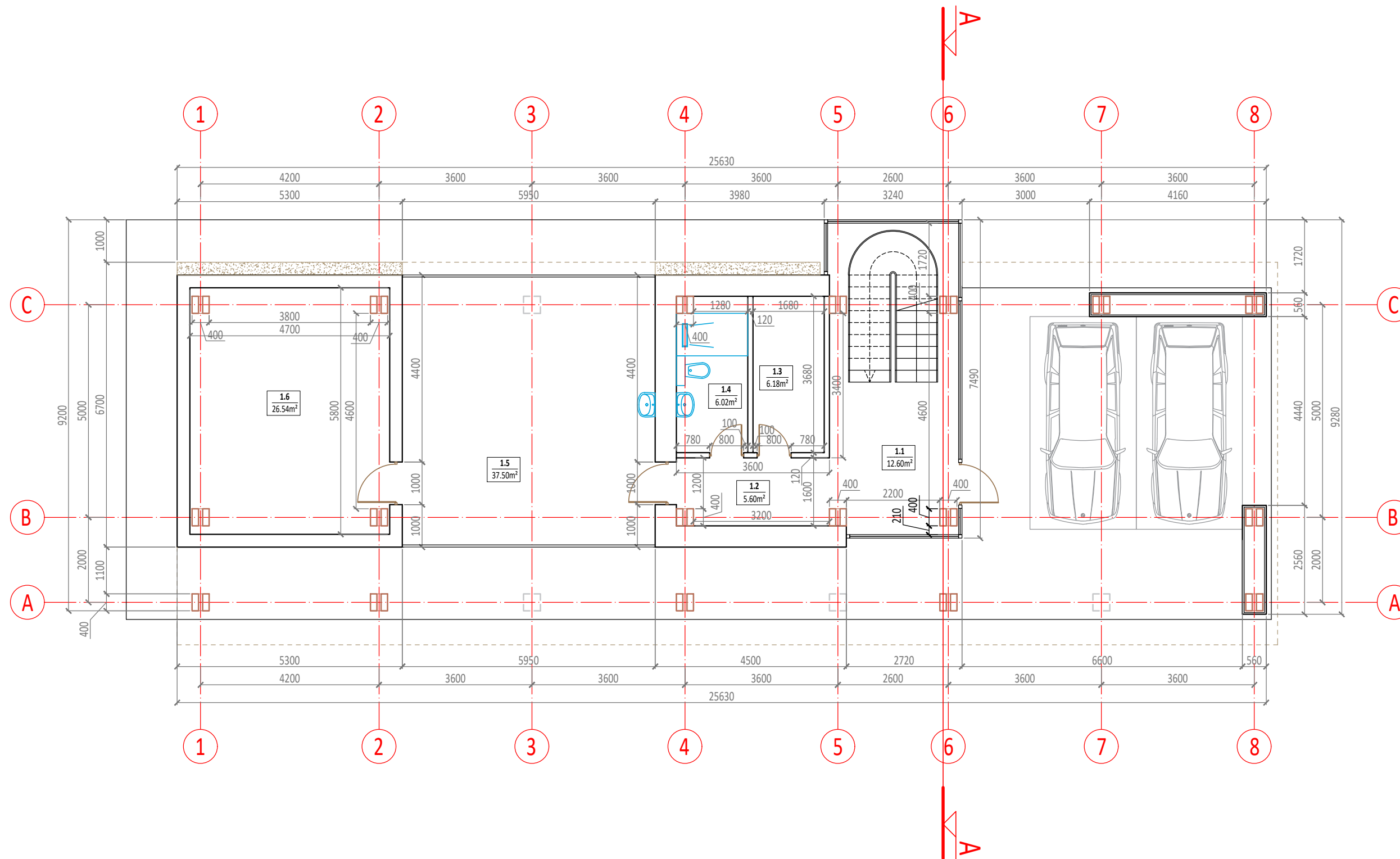
EKSPLIKACIJA

1. Projektuojamas poilsio paskirties pastatas (vasarnamis)
2. Projektuojama automobilių stoginė, 2 vietos
3. Projektuojama uždaroma veranda
4. Projektuojama terasa su baseinu

Kval. patv. dok. Nr.	R. Spelskio projektavimo įmonė Nr. 076419 reg. 1993.10.11 išd. 2005 09 02 Draudimo liudijimas PCAD 2200446 Įmonės kodas 122142512			Statinio projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato (vasarnamio) Puikino g.10, Elektrėnuose, statybos projektas		
A832	PV	Rapolas Spelskis	2021	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS M1:500		
A832	PDV	Rapolas Spelskis	2021	Dokumento žymuo: TP-21/01-PP-SP-01		
Laida	0	Statytojas: S. Ž.		Stadija	Lapas	Nr.
				PP	1	1

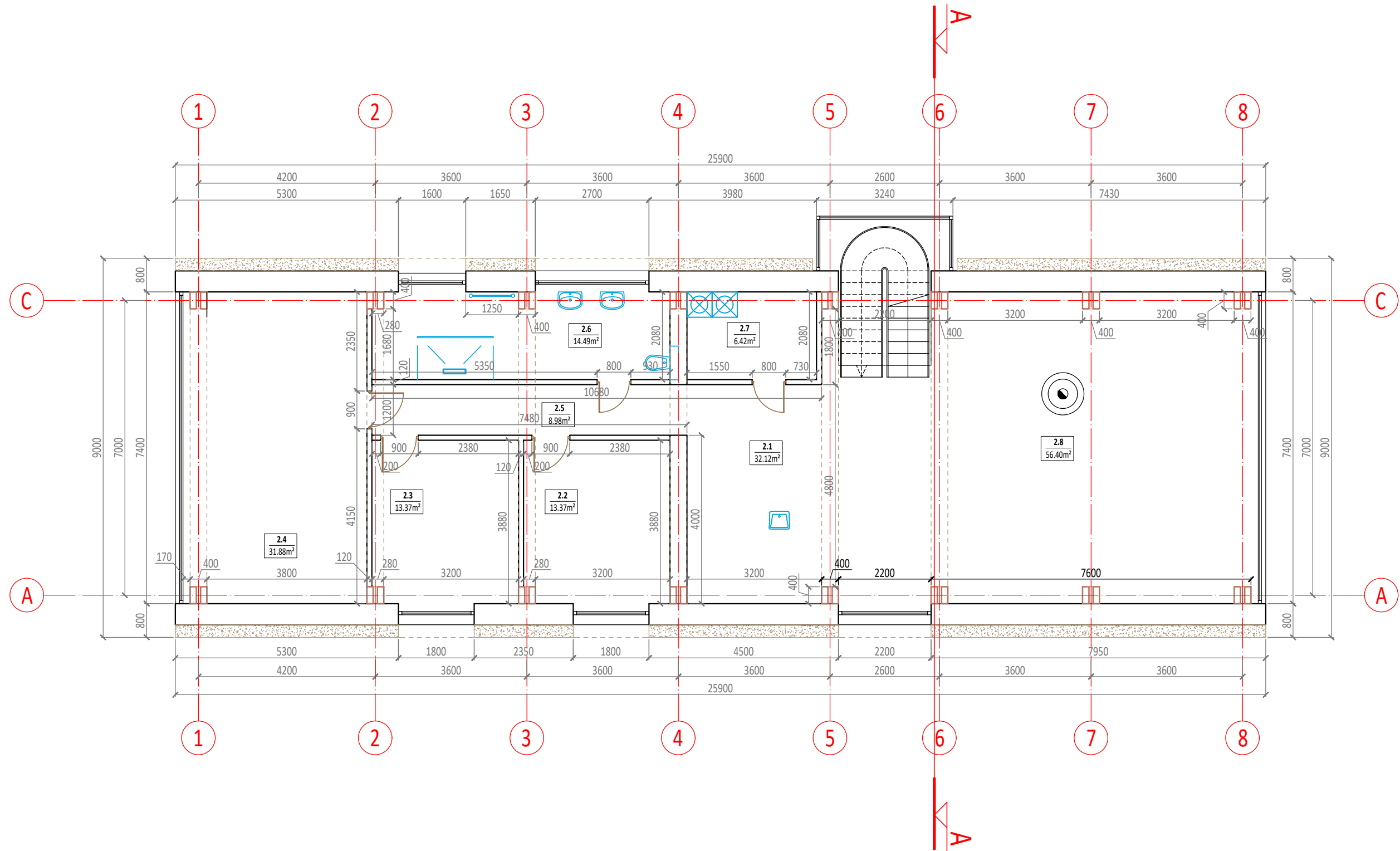


68/34 - 0275 68/34 - 0276



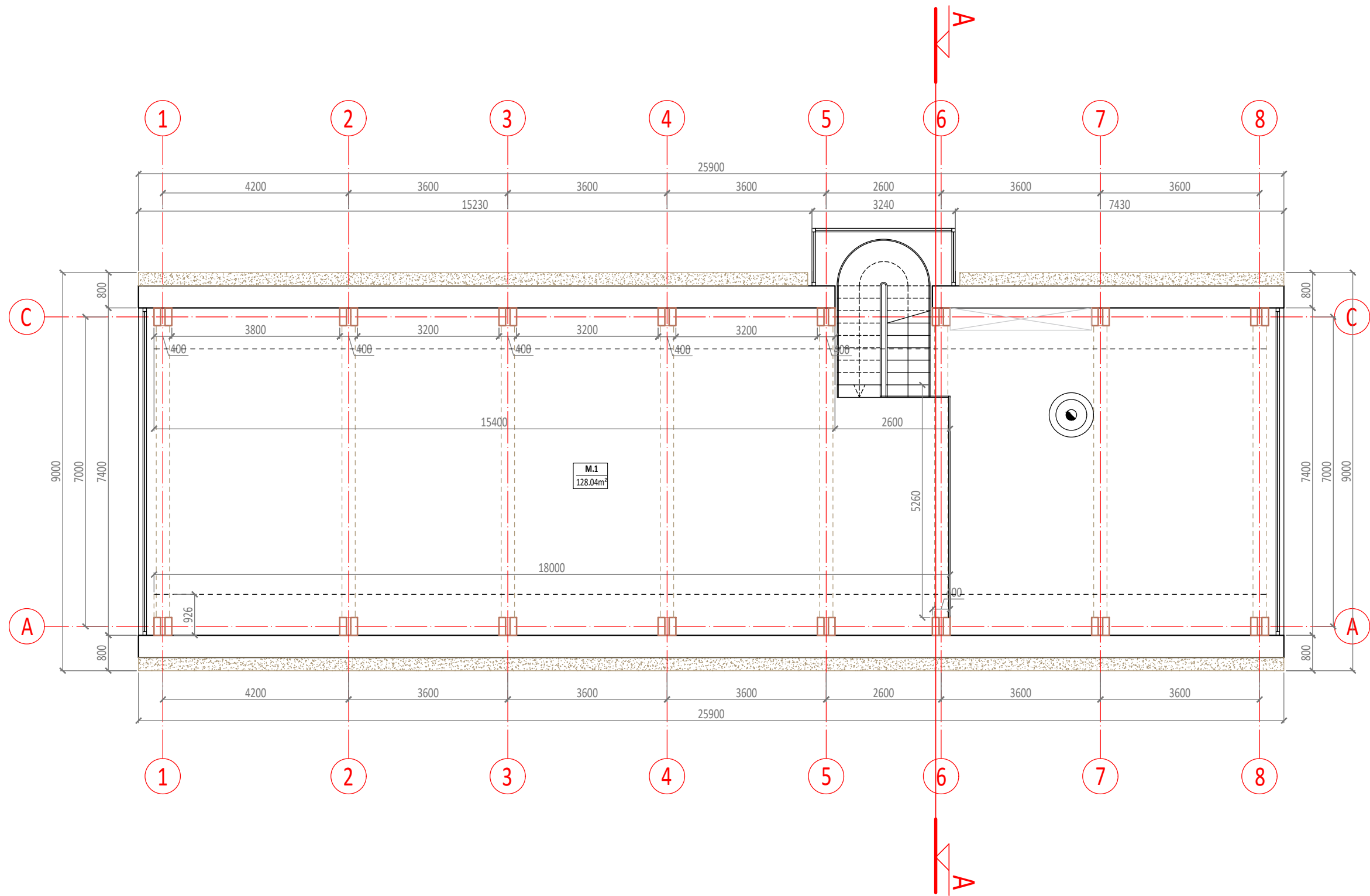
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
PATALPOS NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS m ²	PAGALBINIS PLOTAS m ²	BENDRASIS PLOTAS m ²
1.1	HOLAS	12.60		12.60
1.2	KORIDORIUS		5.60	5.60
1.3	DRABUŽINĖ		6.18	6.18
1.4	SAN. MAZGAS		6.02	6.02
1.5	UŽDARA VERANDA	37.50		37.50
1.6	SANĖLIS		26.54	26.54
	VISO	50.10	44.34	94.44

Kval. patv. dok. Nr.	R. Spelskio projektavimo įmonė Nr. 076419 reg. 1993.10.11 išd. 2005 09 02 Draudimo liudijimas PCAD 2200446 Įmonės kodas 122142512			Statinio projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato (vasarnamio) Puikino g.10, Elektrėnuose, statybos projektas		
	A832	PV	Rapolas Spelskis	2021	Dokumento pavadinimas: 1A. PLANAS M1:100	
Laida	0	Statytojas: S. Ž.			Dokumento žymuo: TP-21/01-PP-SA-01	Stadija PP
					Lapas 1	Nr. 1



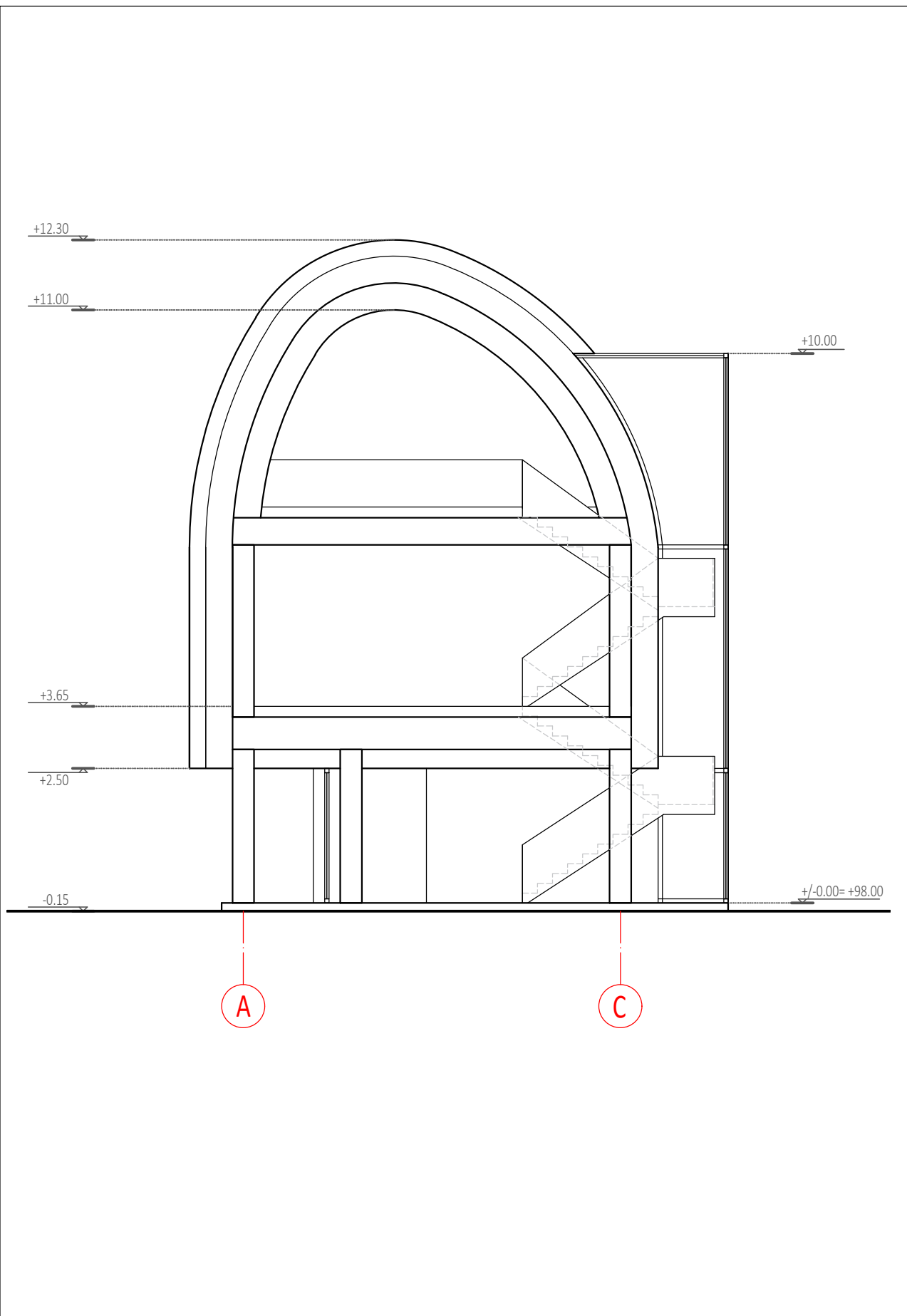
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
PATALPOS NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS m ²	PAGALBINIS PLOTAS m ²	BENDRASIS PLOTAS m ²
1.1	VIRTUVĖ	32.12		32.12
1.2	KAMBARYS	13.37		13.37
1.3	KAMBARYS	13.37		13.37
1.4	KAMBARYS	31.88		31.88
1.5	KORIDORIUS		8.98	8.98
1.6	SAN. MAZGAS		14.49	14.49
1.7	SANDĒLIUKAS		6.42	6.42
1.8	KAMBARYS	33.19		56.40
VIŠO		123.93	29.89	177.03

Kval. patv. dok. Nr.	R. Spelskio projektavimo įmonė Nr. 076419 reg. 1993.10.11 išd. 2005 09 02 Draudimo liudijimas PCAD 2200446 Įmonės kodas 122142512			Statinio projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato (vasarnamio) Puikino g.10, Elektrėnuose, statybos projektas			
	A832	PV	Rapolas Spelskis	2021	Dokumento pavadinimas: 2A. PLANAS M1:100		
	A832	PDV	Rapolas Spelskis	2021	Dokumento žymuo: TP-21/01-PP-SA-02		
Laida	0	Statytojas:	S. Ž.		Stadija	Lapas	Nr.
					PP	1	1

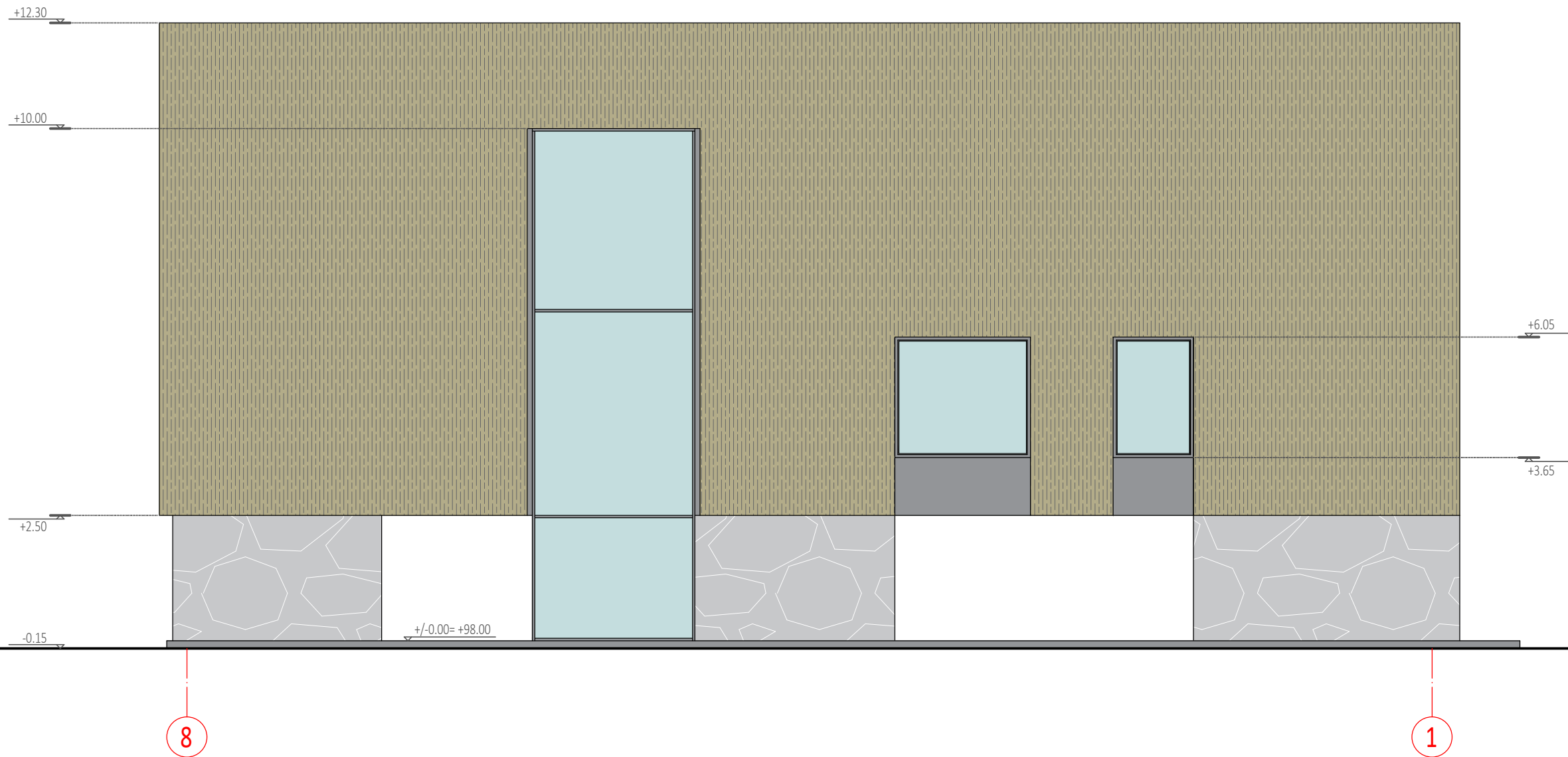


MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
PATALPOS NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS m²	PAGALBINIS PLOTAS m²	BENDRASIS PLOTAS m²
M.1	POILSIO PATALPA	97.96		97.96
	VISO	97.96		97.96





Kval. patv. dok. Nr.	R. Spelskio projektavimo įmonė Nr. 076419 reg. 1993.10.11 išd. 2005 09 02 Draudimo liudijimas PCAD 2200446 Įmonės kodas 122142512			Statinio projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato (vasarnamio) Puikino g.10, Elektrėnuose, statybos projektas		
	A832	PV	Rapolas Spelskis	2021	Dokumento pavadinimas: MANSARDOS PLANAS M1:100	
	A832	PDV	Rapolas Spelskis	2021	Dokumento žymuo:	
Laida	0	Statytojas:	S. Ž.		TP-21/01-PP-SA-03	Stadija PP
						Lapas 1
						Nr. 1



Kval. patv. dok. Nr.	R. Spelskio projektavimo įmonė Nr. 076419 reg. 1993.10.11 išd. 2005 09 02 Draudimo liudijimas PCAD 2200446 Įmonės kodas 122142512			Statinio projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato (vasarnamio) Puikino g.10, Elektrėnuose, statybos projektas			
	A832	PV	Rapolas Spelskis	2021	Dokumento pavadinimas: PJŪVIS A-A M1:100		
A832	PDV	Rapolas Spelskis	2021	Dokumento žymuo: TP-21/01-PP-SA-04			
Laida	0	Statytojas: S. Ž.					
				PP	1	1	



FASADŲ APDAILA:





-  dažyto metalo apskardinimas, aliuminio rėmai (spalva RAL 7047)
-  faktūrinės betoninės fasado plokštės (Reckli 2/156 Steinwald)
-  nendrinė stogo danga
-  klijuotos medienos kolonos

PASTABA: Spalvas tikslinti pagal konkretaus gamintojo spalvų paletes.

Kval. patv. dok. Nr.	R. Spelskio projektavimo įmonė Nr. 076419 reg. 1993.10.11 išd. 2005 09 02 Draudimo liudijimas PCAD 2200446 Įmonės kodas 122142512			Statinio projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato (vasarnamio) Puikino g.10, Elektrėnuose, statybos projektas		
	A832	PV	Rapolas Spelskis	2021	Dokumento pavadinimas: FASADAS 8-1 M1:100	
	A832	PDV	Rapolas Spelskis	2021	Dokumento žymuo:	
Laida	0	Statytojas: S. Ž.			TP-21/01-PP-SA-05	Stadija PP
						Lapas 1
						Nr. 1

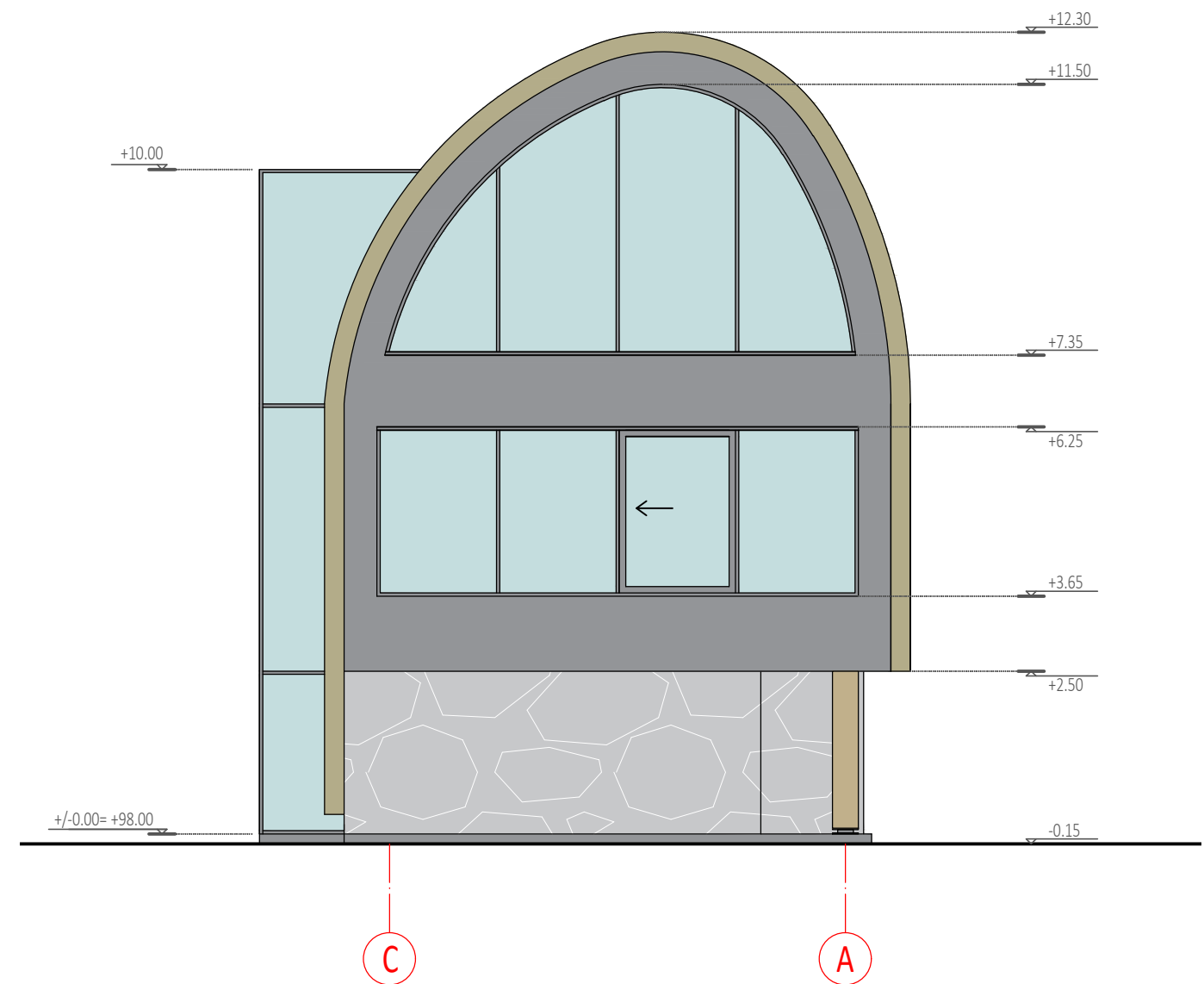
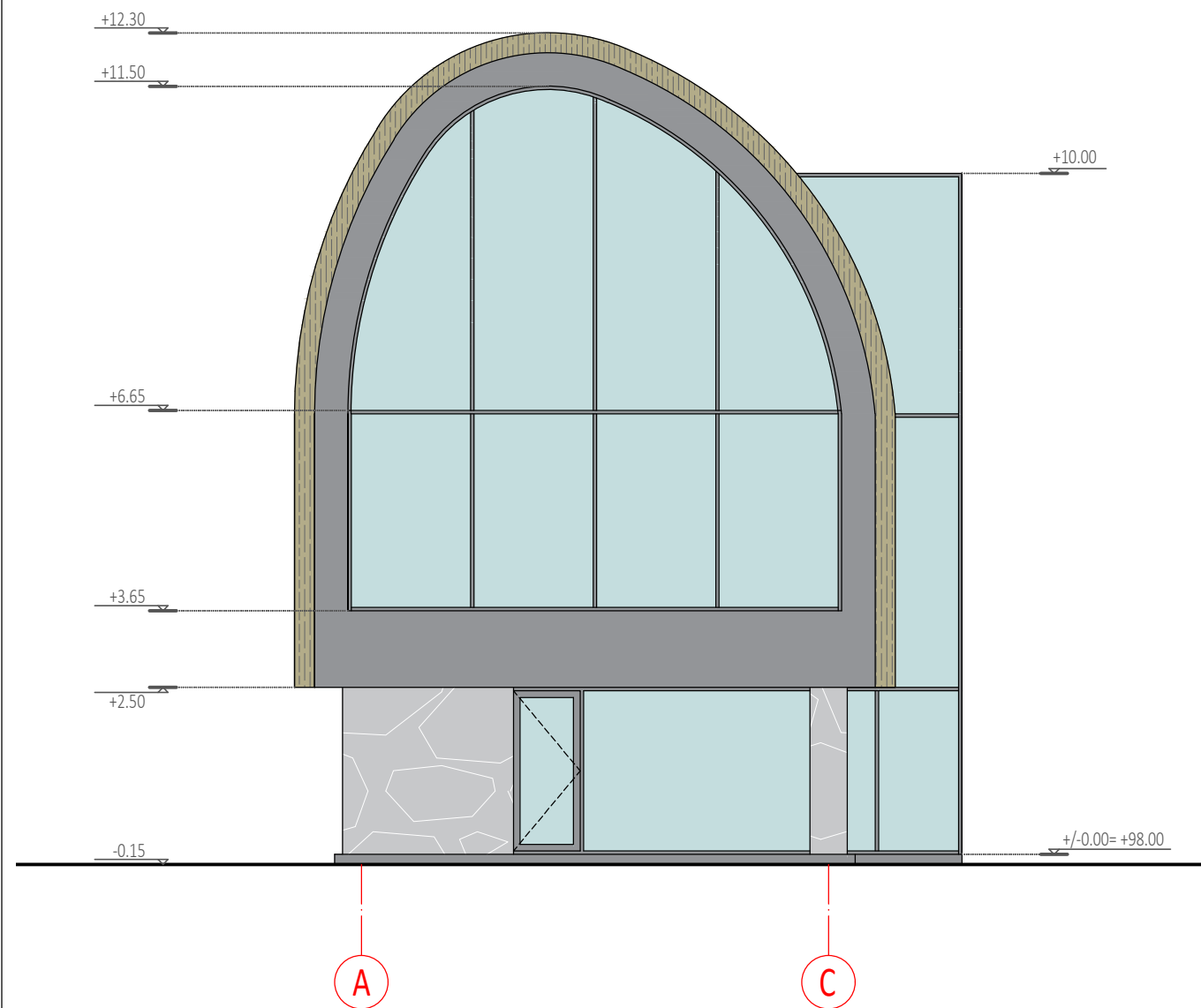


FASADŲ APDAILA:





-  dažyto metalo apskardinimas, aliuminio rėmai (spalva RAL 7047)
-  faktūrinės betoninės fasado plokštės (Reckli 2/156 Steinwald)
-  nendrinė stogo danga
-  klijuotos medienos kolonos

PASTABA: Spalvas tikslinti pagal konkretaus gamintojo spalvų paletes.

Kval. patv. dok. Nr.	R. Spelskio projektavimo įmonė Nr. 076419 reg. 1993.10.11 išd. 2005 09 02 Draudimo liudijimas PCAD 2200446 Įmonės kodas 122142512			Statinio projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato (vasarnamio) Puikino g.10, Elektrėnuose, statybos projektas		
	A832	PV	Rapolas Spelskis	2021	Dokumento pavadinimas: FASADAS SU MEDŽIAGIŠKUMU 1-8 M1:100	
	A832	PDV	Rapolas Spelskis	2021	Dokumento žymuo:	
Laida	0	Statytojas:	S. Ž.		TP-21/01-PP-SA-06	Stadija PP
					Lapas 1	Nr. 1



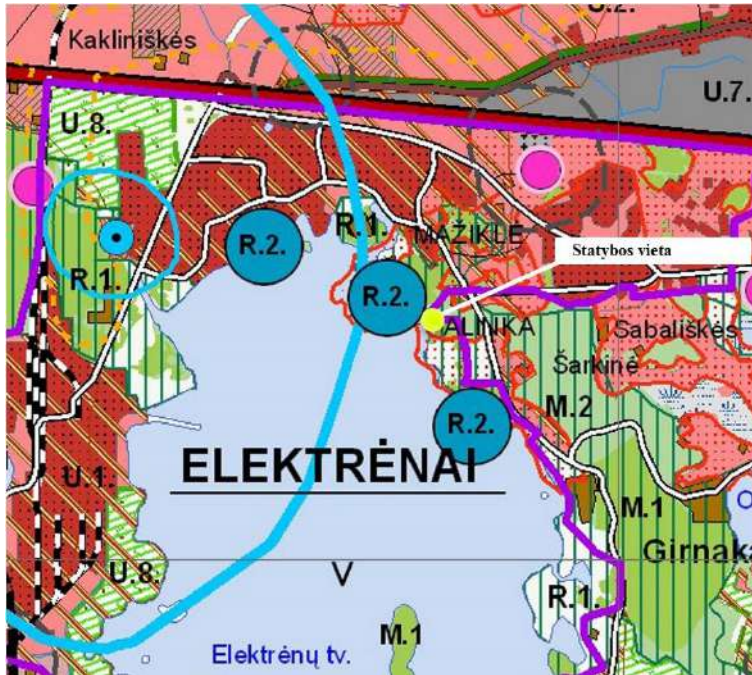
FASADŲ APDAILA:

-  dažyto metalo apskardinimas, aliuminio rėmai (spalva RAL 7047)
-  faktūrinės betoninės fasado plokštės (Reckli 2/156 Steinwald)
-  nendrinė stogo danga
-  klijuotos medienos kolonos

PASTABA: Spalvas tikslinti pagal konkretaus gamintojo spalvų paletes.

Kval. patv. dok. Nr.	R. Spelskio projektavimo įmonė Nr. 076419 reg. 1993.10.11 išd. 2005 09 02 Draudimo liudijimas PCAD 2200446 Įmonės kodas 122142512			Statinio projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato (vasarnamio) Puikino g.10, Elektrėnuose, statybos projektas				
	A832	PV	Rapolas Spelskis	2021	Dokumento pavadinimas: FASADAI A-C, C-A M1:100			
	A832	PDV	Rapolas Spelskis	2021	Dokumento žymuo:			
Laida	0	Statytojas:	S. Ž.		TP-21/01-PP-SA-07	Stadija PP	Lapas 1	Nr. 1

FRAGMENTAS IŠ ELEKTRŪNŲ SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Elektrėnų savivaldybės riba
 miesto riba

Žemės naudojimo teritorijos	Žemės naudojimo teritorijos	Paskirtys:	Užstatymo tankis	Užstatymo aukštis	Užstatymo plotas	Užstatymo tūris	Užstatymo tūris	Užstatymo tūris	Užstatymo tūris	Užstatymo tūris	Užstatymo tūris	Užstatymo tūris	Užstatymo tūris	Užstatymo tūris	Užstatymo tūris	Užstatymo tūris	Užstatymo tūris	Užstatymo tūris	Užstatymo tūris	
M1	Viešasis miškas	Paskirtys: • Žemės ūkių; • Miškų ūkių ir kt.; • Kitos paskirties teritorijos ir objektai.	≤ 0,3	≤ 2a																
M2	Privatus miškas	– žemės ūkio infrastruktūra; – turistiniai, rekreaciniai; – namų grupės ir pavieniai viešosios paskirties statiniai.																		
B.1	Rekomenduojamos viešosios erdvės	Žemės sklypai, kuriuose yra numatoma įrengti aikštes, parkus ir kitus šaltinius.	≤ 0,3	≤ 2a																
V1	Ežerai, upės																			
R1	Aktyvios rekreacijos teritorijos	Paskirtys: • Miškų; • Žemės ūkių; • Kitos: – golfo aikštės, hipodromai, – motoriniai, automobiliai, – brai, šaudyklės, aktyvūs – rekreacijos objektų pagalbinių pastatai; – žemės ūkio infrastruktūra; – vasarnamiai; – viešbučiai (restoriai); – pramoninių pastatų pastatai.		≤ 2a																
R2	Viešojo naudojimo papildiniai	Kitos paskirties: – viešosios erdvės; – žemės ūkio infrastruktūra; – privačių namų, parkų.																		

Kval. patv. dok. Nr.	R. Spelskio projektavimo įmonė Nr. 076419 reg. 1993.10.11 išd. 2005 09 02 Draudimo liudijimas PCAD 2200446 Įmonės kodas 122142512			Statinio projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATO (VASARNAMIO), PUIKINO G. 10, ELEKTRĖNUOSE, STATYBOS PROJEKTAS			
	A832	PV	Rapolas Spelskis	Dokumento pavadinimas: FRAGMENTAS IŠ ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO			Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: FIZINIS ASMUO S. Ž.			Dokumento žymuo: TP-21/01-PP-BP			Lapas 1
							Lapų 1