



Valdo individuali veikla

2007 07 04 VMI NR. 440544

Vytauto 34A, Marijampolė, LT- 68265
valdo272@gmail.com
+370 686 83370

Projekto Nr.	16
Užsakovas (statytojas):	UAB „PARADA“
Projekto pavadinimas:	Plovyklos Marijampolės sav., Sasnavos sen., Kantališkių k., Naujoji g. 12, rekonstravimo projektas
Statinio paskirtis:	Automobilių plovykla
Statinio kategorija:	Neypatingas
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Projekto dalis:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Bylos žymuo:	16-00-PP
Laida:	0

PV	Valdas	Atestato Nr.
Statinio Architektas	Naumavičius	A 1662

TURINYS

BYLA	Lapų sk. rinkmenoje	Dokumento pavadinimas	Lapai
I	6	BENDROJI DALIS (BD)	1
	1	Turinys	1
	1	Supaprastinto projekto (SSP) sudėties žiniaraštis	1
	1	Bendrieji patalpų rodikliai	1
	1	Privalomųjų SSP rengimo dokumentų ir pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas	1
	6	Aiškinamasis raštas (AR)	1
I	3	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	5
		VISO:	11 Lapai

16-00-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	6	0

1. PASKIRTIES KEITIMO SUPAPRASTINTO PROJEKTO (SSP) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	16-00-PP 16-00-PP	0	Bendroji dalis Bendrieji rodikliai Bendras aiškinamasis raštas Bendroji techninė specifikacija	
2	16-00-PP 16-00-PP 16-00-PP	0	Brėžiniai	

16-00-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statytojas: UAB „PARADA“
Adresas: Naujoji g. 12, Kantališkių k., Sasnavos sen., Marijampolės sav.
Pastatas: Automobilių plovykla
Statybos rūšis: Rekonstravimas

2.1. Lentelė. Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	14790	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	
II. NEGYVENAMIEJI PASTATAI			
Automobilių plovykla			
2.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	m ²		
2.1.1. pastato bendrasis plotas*:	m ²	746,12	
2.1.2. pastato pagrindinis plotas	m ²	746,12	
2.1.3. pastato aukštis	m	7,2	
2.1.4. pastato tūris	m ²	4347	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
3.1. Takai, automobilių aikštelė, terasos	m ²	4964	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas : Valdas Naumavičius  A1662

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU:

Statytojas: UAB „PARADA“ _____

16-00-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

3. PRIVALOMŲJŲ SUPAPRASTINTO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Šis projektas parengtas vadovaujantis sekančiais pagrindiniais LR įstatymais ir Vyriausybės nutarimais:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2013-07-16, Nr. 76-3824);
3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652);
4. Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas (Žin., 2004, Nr. 107-3964; 2009, Nr. 38-1437), 2012, Nr. 17-752);

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, HIGIENOS NORMOS IR KT REIKALAVIMAI

1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
4.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5.	STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8.	LST1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
9.	STR2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
10.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
11.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
12.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
13.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
14.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
15.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
16.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
17.	STR2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
18.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
19.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
20.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
21.	STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
22.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
23.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
24.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
25.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
26.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
27.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
28.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
29.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
30.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

31.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
32.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
33.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
34.	STR 2.08.01:2004	Dujų sistemos pastatuose
35.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
36.	HN33-2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
37.	HN36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
38.	HN42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr.V-1081
39.	HN98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
40.	RSN37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į Pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
41.	RSN156-94	Statybinė klimatologija.
42.	RSN26-90	Vandens vartojimo normos
43.	DT-5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
44.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07 Nr.1-338)	
45.	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (2005-02-18 Nr.64)	
46.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011-02-22 Nr.1-64)	
47.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės Nr.D1-193	

4. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1 PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS IR SPRENDINIAI

Automobilių plovyklos adresas: Naujoji g. 12, Kantališkių k., Sasnavos sen., Marijampolės sav. Žemės sklypas yra Naujoji g. 12, Kantališkių k., Sasnavos sen., Marijampolės sav., (kad. Nr. 5168/0005:487 paskirtis – Kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, kurio plotas 1.4790 ha, priklauso Lietuvos Respublikai. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Projektas parengtas naudojant legalias ar atviro kodo kompiuterines programas: ArchiCad 24, DraftSight, LibreOffice, PDFArchitect. :

Pastato pamatai – poliniai, sienos – metalo kolonos aptaisytos daugiasluoksniais paneliais. Pastato bendras plotas – 746,12 m², aukštis 7,2 m.

Pagrindinis įėjimas į pastatą suprojektuotas iš rytų pusės.

Vandens tiekimo šaltinis vietinis, vietinis nuotekų šalinimas. Elektros energijos tiekimas pakankamas pagal esamą sutartį.

16-00-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

4.2. STATINIO ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAMS.

Projektuojamas gyvenamasis namas atitiks galiojančias Lietuvos higienos normas:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Gyvenamajame name triukšmas neviršys ribinių kiekių.

- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr.V-1081“. Gyvenamajame namesienose bus sumontuoti rekuperatoriai, kurie užtikrins komfortabilų mikroklimatą esamame pastate.

- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“. Gyvenamajame name šildoma autonomiškai elektriniu šildymu, tai atitinka darbo aplinkos temperatūrą ir turi būti ne žemesnė nei 16 laipsnių. Įprastame režime ~ 18 laipsnių.

- HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Gyvenamajame name yra dideli langai, kurie užtikrina natūralų apšvietimą. Esant tamsiam periodui ar vakaro metu lubose yra sumontuotos lempos, kurios užtikrina tinkamą apšvietimą patalpose (min 250 lx). Įėjimo vietose tamsiu paros metu dirbtinis apšvietimas įsijungia automatiškai.

Vandens tiekimo šaltinis iš vandens gręžinio. Priduodant gyvenamąjį namą būtina atlikti geriamojo vandens kokybės laboratorinius (fizinius ir cheminius) tyrimus. Geriamojo vandens tyrimai turi atitikti Lietuvos higienos normas HN 24 – 2003 “Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai” reikalavimus ir esant reikalui, bus numatytos vandens gerinimo priemonės.

Pastato vidaus aplinkos garso klasė. Projektuojamas C garso klasės akustinio komforto lygis. Pastato atitvaros, langai ir durys atitinka norminę garso izoliaciją.

Pastate triukšmą ir vibraciją skleis būtiniai prietaisai, šilumos siurblys, vėdinimo sistema. Gyvenamosiose patalpose triukšmo lygis neviršys ribinius dydžius t.y. 55 -45 dB. todėl apsaugoti aplinką nuo triukšmo ir vibracijos papildomai nereikalaujama.

Tarpaukštinė perdanga nuo triukšmo ir nuo smūgio izoliuojama 30 mm storio SSB 1 mineralinės vatos sluoksniu.

4.3. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI

Nurodymai statinio eksploatacijai:

- 1) Statinius saugoti nuo ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos) poveikių.
- 2) Žiemą šalinti sniego sankaupas ant stogo, prie pastatų, virš praėjimo ant karnizų kabančius ledo varveklis, valyti takus.
- 3) Nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros tinklų ir kita inžinerinė įranga.

4.4. REIKALINGI DOKUMENTAI STATYBOS PRADŽIAI

Užsakovui reikalinga išsiimti statybą leidžiantį dokumentą Marijampolės savivaldybės administracijoje.

Projekto vadovas

Valdas Naumavičius, atestato Nr. A 1662

16-00-PP	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



Valdo Naumavičiaus individuali veikla
Vytauto g. 34A, Marijampolė LT-68295, LIETUVA
Tel. 8 686 83370; el.paštas: valdo272@gmail.com

SUDERINTA

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas-viršausiasis architektas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020-10-28

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

- 1.1. Pavadinimas: Plovyklos Marijampolės sav., Sasnavos sen., Kantališkių k., Naujoji g. 12, rekonstravimo projektas;
- 1.2. Statybos rūšis: Rekonstravimas;
- 1.3. Statinio kategorija: Neypatingas;
- 1.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatai;
- 1.5. Žemės sklypo rodikliai:
Adresas: Naujoji g. 12, Kantališkių k., Sasnavos sen., Marijampolės sav.
Kadastrinis Nr. 5168/0005:487
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 1,4790 ha.
- 1.6. Statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:
Pagrindinio statinio paskirtis – negyvenamieji pastatai;
Pagrindinio statinio aukštingumas: ~7,00 m;
Pagrindinio statinio užstatymo plotas: ~800 m²;
Pastato bendrasis plotas: ~750 m².

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- 2.1. Informuoti visuomenę apie statinio statybą;
- 2.2. Išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- 3.1. Aiškinamasis raštas;
- 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema;
- 3.3. Pastato planas;
- 3.4. Pastato charakteringi pjūviai;
- 3.5. Pastato fasadai.

4. Statytojo pateikiami dokumentai:

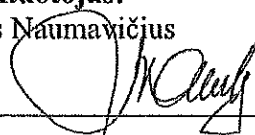
- 4.1. Žemės sklypo planas M:500;
- 4.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašai;
- 4.3. Privalomieji projekto rengimo dokumentai.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

- 5.1. 3D vizualizacija.

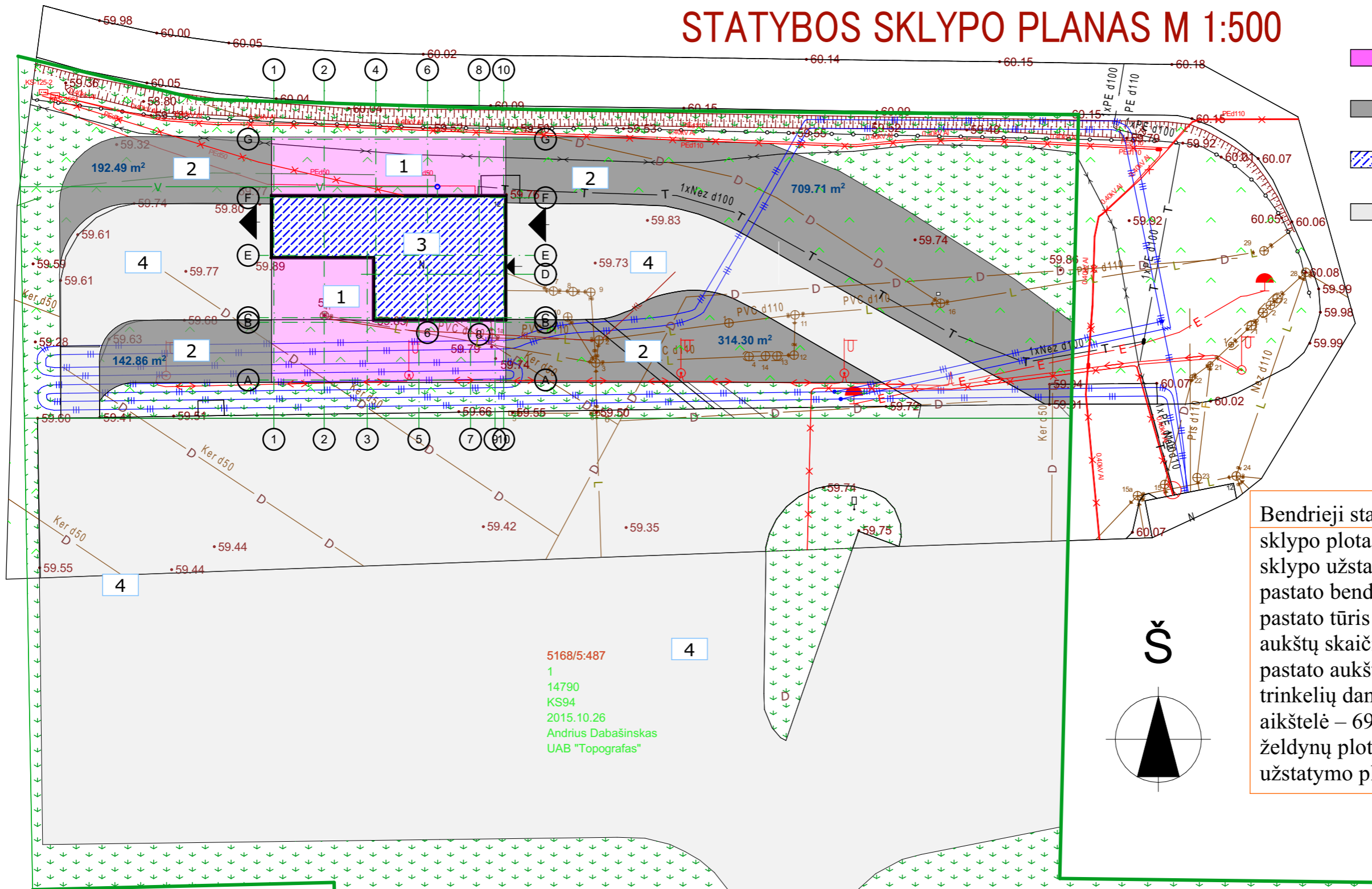
6. Kiti duomenys:

- 6.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai: 2021-11-04;
- 6.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: 1 vnt.

Tvirtinu užsakovas: UAB „Parada“	Sudarė Projektuotojas: Valdas Naumavičius  Parašas
--	---

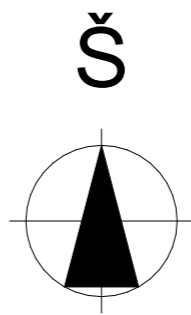
STATYBOS SKLYPO PLANAS M 1:500

- ŽYMĖJIMAS:**
PROJEKTUOJAMI:
 1. REKONSTRUOJAMA AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA
 2. PRIVAŽIAVIMO KELIAI.
ESAMI:
 3. ESAMA AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA
 4. PRIVAŽIAVIMO KELIAI



Bendrieji statinių ir sklypo rodikliai:
 sklypo plotas - 14790 m² .
 sklypo užstatymo intensyvumas - 6 % .
 pastato bendras plotas – 746,12 m².
 pastato tūris - 4347 m³
 aukštų skaičius - 1 a.
 pastato aukštis - 7,2 m.
 trinkelio dangos automobilių aikštelė – 6964 m²
 želdynų plotas sklype – 5562 m² (38%).
 užstatymo plotas - 776 m²

5168/5:487
 1
 14790
 KS94
 2015.10.26
 Andrius Dabašinskas
 UAB "Topografas"



SITUACIJOS SCHEMA



0	2021 10	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Valdo individuali veikla			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	2007 07 04 VMI NR. 440544			Plovyklos Marijampolės sav., Sasnavos sen., Kantališkių k., Naujoji g. 12, rekonstravimo projektas
KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. Parašas	2021
A 1662				
LT	UŽSAKOVAS STATYTOJAS UAB „PARADA“	STATINIO NR IR PAVADINIMAS 01 PLOVYKLA		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500		
		DOKUMENTO ŽYMUO 16-00-PP-001		
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	
		LADA	LAPŲ	
		0	1	