



P R O J E K T A V I M O  
B I U R A S

<b>STATYTOJAS</b>	<b>UAB "APLINKOS DARBAI"</b>
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - STOGINĖS, RAMYBĖS G. 2, BIRULIŠKIŲ K., KAUNO RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2020102901S-01-TP
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	NEYPATINGASIS STATINYS
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA
<b>PROJEKTO DALIS</b>	1.BENDROJI DALIS
<b>BYLOS ŽYMUO</b>	BD
<b>BYLOS LAIDOS ŽYMUO</b>	0 LAIDA
<b>BYLOS IŠLEIDIMO DATA</b>	2021 11
<b>UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“ DIREKTORIUS</b>	LIUTAURAS KAIRYS
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	LIUTAURAS KAIRYS Atestato Nr. 25022

# BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas atliktas vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi, privalomaisiais ir normatyviniais dokumentais. Projekto dalys, nepateiktos projektavimo užduotyje, tačiau privalomos pagal statybos reglamentus organizuojamos ir atliekamos atskiru Statytojo užsakymu.

Projekto sprendiniai atitinka statybos normas ir taisykles esminius statinių ir architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis ir institucijomis.

### 1.1. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Statinio projektavimo užduotis (techninė specifikacija);
- Žemės valdymo teisę patvirtinantys dokumentai;
- Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;
- Projekto dalies vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai.

### 1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

#### LR įstatymai:


1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas.

#### Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
4. STR 1.04.02.2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
8. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
9. LR Žemės Ūkio ministro įsakymas 2002m. gruodžio 30d. Nr. 522 "Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių"

#### Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999 Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

0	2021 11	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEIGU TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įmonės kodas: 300966547 Adresas: Baltų pr. 36-5, Kaunas <a href="mailto:info@pkbiuras.lt">info@pkbiuras.lt</a> ; <a href="http://www.pkbiuras.lt">www.pkbiuras.lt</a> Tel.:+37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - STOGINĖS, RAMYBĖS G. 2, BIRULIŠKIŲ K., KAUNO RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	L.KAIRYS		LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS UAB "APLINKOS DARBAI"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020102901S-01-TP-BD.AR	LAPAS LAPŲ 1 6

7. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
8. STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
9. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
10. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
11. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
12. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
13. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
14. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
15. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

**Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
2. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, 2019-01-01
3. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės, 2011-05-27
4. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės, 2016-02-11
5. Elektros tinklų apsaugos taisyklės, 2013-07-01.
6. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, 2018-11-01.
7. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
8. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
9. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr.V-586 Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės.
10. Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322).
11. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
12. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011, 2011-03-09.

**Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

1. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2008 m. sausio 31 d. Nr. D1-87, Vilnius.
2. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ 2008 m. birželio 26 d. Nr. D1-343, Vilnius.
3. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ 2008 m. sausio 8 d. nr. D1-5, Vilnius.
4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ 2008 m. kovo 12 d. Nr.206

**Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.**

**2. BENDRIEJI DUOMENYS**

**Objektas:** KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - STOGINĖS, RAMYBĖS G. 2, BIRULIŠKIŲ K., KAUNO RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

**Adresas:** RAMYBĖS G. 2, BIRULIŠKIŲ K., KAUNO R. SAV., ŽEMĖS SKLYPO UNIK. NR. 4400-5377-5467.

**Statytojas:** UAB „APLINKOS DARBAI“, įm.k. 301173613, adresas: Ašigalio g. 6A, Kaunas, LT-49142

**Žemės sklypo savininkas:** UAB „APLINKOS DARBAI“, įm.k. 301173613

**Projektuotojas:** UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“, įmonės kodas 300966547, adresas Baltų pr. 36-5, Kaunas, Projekto vadovas L.Kairys, atestato Nr.25022.

**Statybos rūšis.** NAUJA STATYBA (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

**Statinio paskirtis.** KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS

**Statinio kategorija.** NEYPATINGASIS STATINYS.

**Projektavimo darbų etapai (stadijos).** Rengiamas techninis projektas. Darbo projektas rengiamas atskiru etapu.

2020102901S-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	6	0

### 3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

#### Žemės sklypo apibūdinimas.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 1.5706 ha, jo kadastrinis Nr. 5233/0009:1165.

Įregistruoti servitutai: Kiti servitutai (tarnaujantis) - Suteikiantis teisę statinių savininkui naudotis žemės sklypu (0.0262 ha).

Įregistruotos apsaugos zonos: Požeminio vandens ir vandenviečių; viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros; vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros; aerodromo apsaugos; elektros tinklų; skirstomųjų dujotiekių.

**Gretimybės.** Kompleksas yra Kauno rajone, Biruliškių k., Ramybės g. gatvėje. Sklypo reljefas lygus. Sklypas rytų, pietryčių ir pietų kryptimis ribojasi su valstybinės žemės sklypais – Veterinarų ir Ramybės gatvėmis. Vakarų ir šiaurės kryptimis ribojasi su įvairios paskirties žemės sklypais.

**Sklype esantys statiniai.** Statybos sklype yra dujotiekio tinklai, vandentiekio tinklai, elektros tinklai, lietaus nuotekų tinklai, ryšių tinklai.

**Šalia sklypo esantis užstatymas.** Gretimoje teritorijoje esantis užstatymas – neintensyvus.

**Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Sklypo teritorijoje yra įrengti vandentiekio, lauko nuotekų, dujotiekio, elektros ryšių tinklai.

**Higieninė ir ekologinė situacija.** Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje vyrauja sandėliavimo ir pramonės paskirties pastatai.

**Želdiniai.** Saugotinių želdinių (medžių ir krūmų) nėra.

**Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas.** Statybos darbams atlikti, pažeminti gruntinio vandens lygį nėra būtinybės.

**Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos.** Atliekant statybos darbus, iškastas gruntas, pagal galimybę panaudojamas sklypo nuolydžių formavimui, pamatų užpylimui arba išvežamas į artimiausius karjerus. Jo vietoje atvežamas naujas reikiamų techninių charakteristikų gruntas.

#### Klimatiniai duomenys.

- vidutinė metinė oro temperatūra + 6,3<sup>0</sup>
- absoliutus oro temperatūros maksimumas + 34,9<sup>0</sup>
- absoliutus oro temperatūros minimumas – 36,3<sup>0</sup>
- santykinis oro metinis drėgnumas 81%
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) –118cm
- norminę sniego apkrovą priimame I rajonui pagal STR 2.05.04:2003 1,2kN/m<sup>2</sup> su patikimumo koeficientu 1,3
- norminę vėjo apkrovą priimame I rajonui pagal STR 2.05.04:2003 su V<sub>red</sub>=24m/s su patikimumo koeficientu 1,3

Apledėjimo apkrovos nepriimamos.

Seisminiu požiūriu objektas randasi iki 6 balų pagal Richterio skalę drebėjimo zonoje. Pagal galiojančias normas jokių papildomų konstruktyvinių reikalavimų statiniams nėra.

**Statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai.** Užsakovas pateikė šią dokumentaciją:

- gruntų inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaitą, kurią 2020 m. parengė UAB „Rapasta“.
- topografinę nuotrauką, kurią atliko geodezininkas Andrius Žvironas. Toponuotrauka suderinta su valstybinėmis institucijomis 2020 metų sausio mėn. Topo nuotraukos unikalus Nr.52:20:2517.

**Sklypo rodiklių apibūdinimas.** Įvažiavimai į teritoriją projektuojami iš Ramybės ir Veterinarų gatvių.

Sklypo užstatymo intensyvumas Kauno rajono bendruoju planu nustatytas ≤ 2.5%, o tankumas ≤ 0.8%. Šiai teritorijai nėra parengtas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentas.

Pagal bendrąjį planą sklypas patenka į Komercinės paskirties pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų funkcinę zoną. Sklype projektuojamas želdynų plotas pagal reikalavimus (10 %), t.y. ne mažiau 1570,6m<sup>2</sup> sklypo ploto.

2020102901S-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0

## SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	15706	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	21	



### 4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

#### 4.1 Kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginė

Statinys projektuojamas vieno lygmens be išorės sienų. Statinyje patalpos neformuojamos ir neprojektuojamos. Statinyje neprojektuojamos darbo vietos.

Statiniai projektuojami gręžtiniai poliai, su g/b galvenomis, g/b surenkamos konstrukcijos - kolonos, sijos, metalo konstrukcijos – santvaros, ryšiai, ilginiai. Stogas – skardos paklotas.

Statinys gali būti statomas dviem etapais. Prie statinių techninių rodiklių ir brėžiniuose pateikiami statybos etapai.

#### 4.2 Kiti inžineriniai statiniai

Teritorijoje taip pat projektuojami tokie inžineriniai statiniai – vartai, tvora.

### 5. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS

Statinys skirtas statytojo UAB „Aplinkos darbai“ veiklai vykdyti - medžių pjovimo bei genėjimo, kelmų frezavimo, žolės pjovimo, aplinkos tvarkymo paslaugos. Stoginėje bus laikoma pagalbinė technika ir įranga šiems darbams atlikti. Įranga, įrankiai ar technika pakraunama į krovinius automobilius rankomis, rankiniais krautuvais ir įvažiuoja pati ar išvežama į objektus dirbti. Per dieną numatoma 4 kroviniai automobiliai atvykimui ir išvykimui. Galimas krovinio automobilio sukeltas važinėjimo triukšmas lauke iki 50 dB. Numatomas darbo laikas dienomis nuo 8 val. ryto iki 17 val. vakaro. Nei oro tarša, nei triukšmas nėra rizikos veiksnys veikiantis į aplinką ir neturės neigiamos įtakos aplinkai.

Nei oro tarša, nei triukšmas nėra rizikos veiksnys veikiantis į aplinką ir neturės neigiamos įtakos aplinkai. Atstumas iki artimiausio gyvenamojo namo yra apie 55,5m.

Ši įmonės veikla nekels neigiamų triukšmo ir oro užterštumo veiksnių tretiesiems asmenims.

2020102901S-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	0



## 6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

### 6.1 Vidaus vandentiekis ir buitinės nuotekos

Statinyje neprojektuojami vidaus vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Perspektyviniams poreikiams lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai suprojektuoti atskiru projektu. Projekto rengėjas UAB“PK projektavimo biuras“, projekto Nr.2020102902-01-TP-LVN.

### 6.2 Lietaus nuotekos

Lietaus nuotekos nuo statinio stogo lietavamzdžiais ir latakais surenkamos į lietaus nuotekų surinkimo tinklus. Lietaus nuotekų tinklai projektuojami atskiru projektu. Projekto rengėjas UAB“PK projektavimo biuras“, projekto Nr.2020102902-01-TP-LVN.

### 6.3 Elektros tiekimas

Projektuojamam kitos inžinerinės paskirties statiniui elektros energija tiekama iš komercinės apskaitos spintos KAS prijungtos iš transformatorinės TR-846. KAS planuojama sumontuoti ant sklypo ribos greta transformatorinės TR-846.

Visus KAS projektavimo ir įrengimo darbus atlieka AB ESO parinktas rangovas.

Iš KAS į projektuojamą įvadinį skirstomąjį skydą ĮSS-1 projektuojama pakloti po vieną 0.4kV kabelinę liniją (toliau - KL).

## 7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS IR TRANSPORTO JUDĖJIMAS

Susisiekimo komunikacijos už sklypo ribų neprojektuojamos.

Į teritoriją autotransportu galima patekti per projektuojamus du įvažiavimus iš Veterinarų g. sklypo pietinėje pusėje. Taip pat per projektuojamą įvažiavimą iš Ramybės g. sklypo šiaurinėje dalyje.

Teritorijoje projektuojama žvyro skaldos danga.

## 8. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS STATYBOS METU

Įgyvendinant projektą nebus naudojamos jokios medžiagos ar technologijos galinčios teršti paviršinį ar gruntinį vandenį. Naudojami mechanizmai turi būti tvarkingi, tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari ir laikoma specialiai įrengtose aikštelėse, kad skysčiai nepatektų į gruntą. Visos statybinės šiukšlės ir statybinės atliekos turi būti surinktos, pakrautos į auto savivarčius ir išvežtos į atliekų tvarkymo įmones.

Užbaigus darbus, turi būti atstatytos išardytos vejos ir dangos.

Statybos darbai gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms ilgalaikės neigiamos įtakos neturės.

Numatomi tik laikini nepatogumai susiję su statybos darbais.

2020102901S-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	6	0

## **9. SAUGOMŲ TERITORIJŲ REIKALAVIMAI**

Projektuojamas žemės sklypas nepatenka į jokią saugomą teritoriją.

## **10. APSAUGOS NUO SMURTO IR VANDALIZMO PREVENCINĖS PRIEMONĖS**

Teritorija šiuo metu aptverta esama tvora, kuri naikinama ir įrengiama nauja tvora. Projektuojami įvažiavimo į sklypą vartai.

Projektuojamas apšvietimas, apsaugos signalizacijos sistemos.

## **11. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

Statinyje neprojektuojamos darbo vietos, teritorijoje neprojektuojama automobilių laikymo aikštelė. Statinyje nenumatomi lankytojų srautai. Pritaikymo specialiesiems neįgaliųjų poreikiams projektuojamam statiniui reikalavimai nekeliami.

## **12. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS**

Statybos sklype griaunami neveikiantys dujotiekio tinklai, griaunami neveikiantys vandentiekio tinklai, griaunami elektros tinklai. Nuo užstatymo zonos perkeliama lietaus nuotekų tinklai.

## **13. ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS**

Statiniui energinis naudingumo reikalavimai nekeliami.

## **14. DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS**

Statiniui automobilių laikymo aikštelė neprojektuojama.

## **15. INFORMACIJA APIE VISUOMENĖS ATSTOVŲ PROJEKTUI PATEIKTUS ĮVERTINTUS PASIŪLYMUS**

Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys – stoginė, nepatenka į visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą. Visuomenės informavimas neprivalomas.

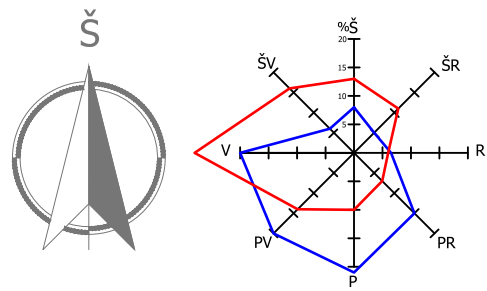
## **16. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE**

Su kitos paskirties inžinerinio statinio – stoginės, veiklos rizikos veiksniais susijusių aplinkos rizikos veiksnių, kurių laboratoriniai matavimai būtų reikalingi atlikti statybos užbaigimo procedūros etape nenumatomi, nes nei ūkinė veikla, nei vykdomi darbai nekelia neigiamo poveikio aplinkai.

Pakeitus ūkinę veiklą, statybos užbaigimo procedūros metu kreiptis į Nacionalinio visuomenės sveikatos centrą dėl aplinkos tyrimo plano sudarymo.

2020102901S-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0

SITUACIJOS PLANAS M1:2000



— Vėjo pasikartojimas % žiemą  
— Vėjo pasikartojimas % vasarą

Esama medžių zona prie gyvenamųjų namų

Sodų paskirties pastatai, žiūr. dokumentacijoje pridedamus NT išrašus

Atstumas nuo gyvenamojo namo ~85m

Atstumas nuo gyvenamojo namo ~55m

Ramybės g.

Elektrikų g.

Veterinarių g.

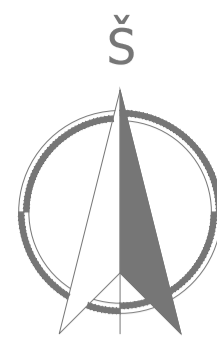
Projektuojamame statinyje statytojas privalo: vykdydamas ūkinę veiklą neviršyti didžiausių ribinių triukšmo verčių (pagal HN 33:2011) gretimose gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje visais paros laikotarpiais. Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymu reglamentuojamu laiku nuo 07.00 iki 19.00 val. (Ldienes) 55 dBA, nuo 19.00 iki 22.00 val. (Lvakaro) 50 dBA ir nuo 22.00 iki 07.00 val. (Lnakties) 45 dBA.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Aerodromo apsaugos zonos
	Ryšių tinklų apsaugos zona
	Dujotiekio tinklų apsaugos zona
	Projektuojamo statinio I ETAPAS
	Projektuojamo statinio II ETAPAS
	Projektuojama veja
	Ūkinės veiklos zona I etapas/II etapas
	Artimiausi gyvenamosios paskirties sklypai
	Mėgėjų sodų paskirties sklypai
	Pagrindiniai keliai

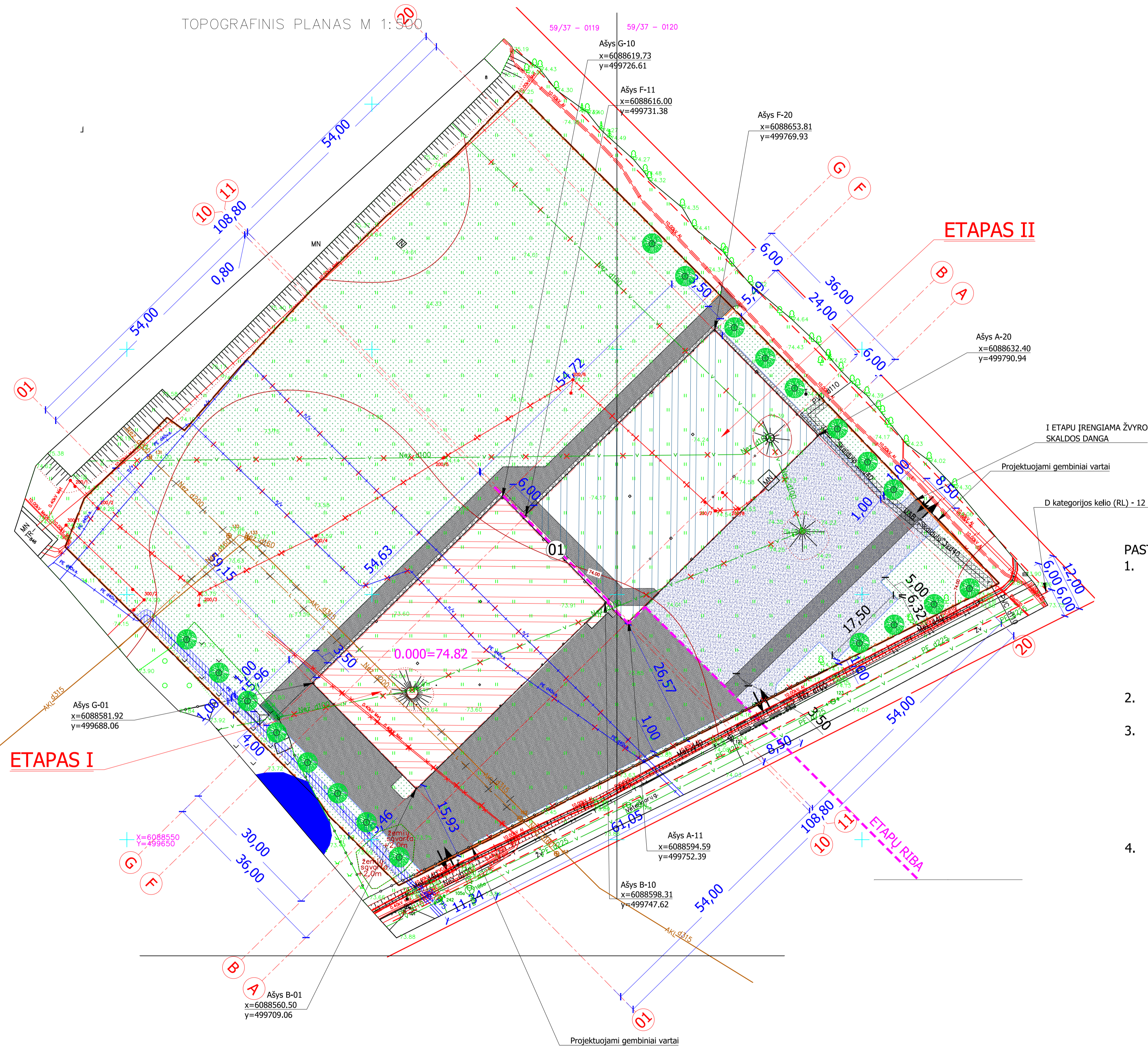
0	2021 11	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - STOGINĖS, RAMYBĖS G. 2, BIRULIŠKIŲ K., KAUNO RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas	STOGINĖ NR.1 I ir II ETAPAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SITUACIJOS PLANAS M1:2000
			LAIDA
			0
			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS	UAB "APLINKOS DARBAI"	2020102901S-01-TP-SP.B-01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO PLANAS M1:500



- PASTABOS:**
1. Projektuojamame statinyje statytojas privalo: vykdydamas ūkinę veiklą neviršyti didžiausių ribinių triukšmo verčių (pagal HN 33:2011) gretimose gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje visais paros laikotarpiais. Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymu reglamentuojamu laiku nuo 07.00 iki 19.00 val. (Ldienes) 55 dBA, nuo 19.00 iki 22.00 val. (Lvakaro) 50 dBA ir nuo 22.00 iki 07.00 val. (Lnakties) 45 dBA.
  2. Įrengiamos laikinos žvyro skaldos nuvažos. Pastovios nuvažos projektuojamos atskiru projektu.
  3. Sklype medžiai sodinami pagal Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių priedą. Medžiai, kurių individai gali užaugti iki 2 m aukščio arba formuojami iki 2 m aukščio, mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos yra 1 m. Medžiai ir krūmai rušių, kurių individai gali užaugti nuo 2 iki 3 m aukščio arba formuojami iki 3 m aukščio, mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos yra 2 m.
  4. Inžinerinių tinklų apsaugos zonose medžius ir krūmus sodinti draudžiama.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
I SKLYPAS			
Pavadinimas	Matav. vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	15706	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	21	
4. Užstatytas žemės plotas	m <sup>2</sup>	3386	
5. Dangų plotas:			
- sustiprinta žvyro dangą	m <sup>2</sup>	4067	
- žalia veja	m <sup>2</sup> /%	8194/ 52	

Pagal Kauno miesto sav. teritorijos bendrąjį planą sklypo užstatymo intensyvumas (UI) 1,0.  
Pagal Kauno miesto sav. teritorijos bendrąjį planą sklypo užstatymo tankumas (UT) 0,8.  
Minimalus reglamentuojamas sklypo apželdinimo plotas yra 10 %.

Y KITI STATINIAI			
STOGINĖ			
	BENDRAS	I ETAPAS	II ETAPAS
1. Paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
2. Plotas	m <sup>2</sup>	3386	1698
3. Statinio aukštis	m	11,20	11,20
4. Statinio kategorija		Neypatingasis	Neypatingasis

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- (G) Kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginė
- Statybos ETAPAS I
- Statybos ETAPAS II
- Žvyro dangą, statybos ETAPAS I
- Žvyro dangą, statybos ETAPAS II
- Sklypo riba
- Projektuojama segmentinė h=1,5m tvora
- Demontuojama esama tvora
- Projektuojami želdiniai
- Įvažavimų/ išvažavimų vietos
- Kelio bortas
- Ryšių tinklų apsaugos zona po 1,0m
- Dujų tinklų apsaugos zona po 1,0m
- Demontuojami inžineriniai tinklai
- Kitu projektu suprojektuotas inžinerinių tinklų demontavimas
- Projektuojami būlinių ir antrinių žaliavų surinkimo konteineriai
- Projektuojami želdiniai (skroblas paprastasis ar kl. koloniniai augalai)

0	2021 11	Statybos leidimai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei laikoma)
KVAL. DOK. Nr.	UAB "PK PROJEKTAIVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - STOGINĖS, RAMYBĖS G. 2, BIRULIŠKIŲ K., KAUNO RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
25022 A2108	PV PDV	Liutauras Kairys Gytaitas Mikellūnas
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS STOGINĖ NR.1 I ir II ETAPAS DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:500
		STATYTOJAS UAB "APLINKOS DARBAI"
		DOKUMENTO ŽYMLIO 20201029015-01-TP-SP-B-02
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

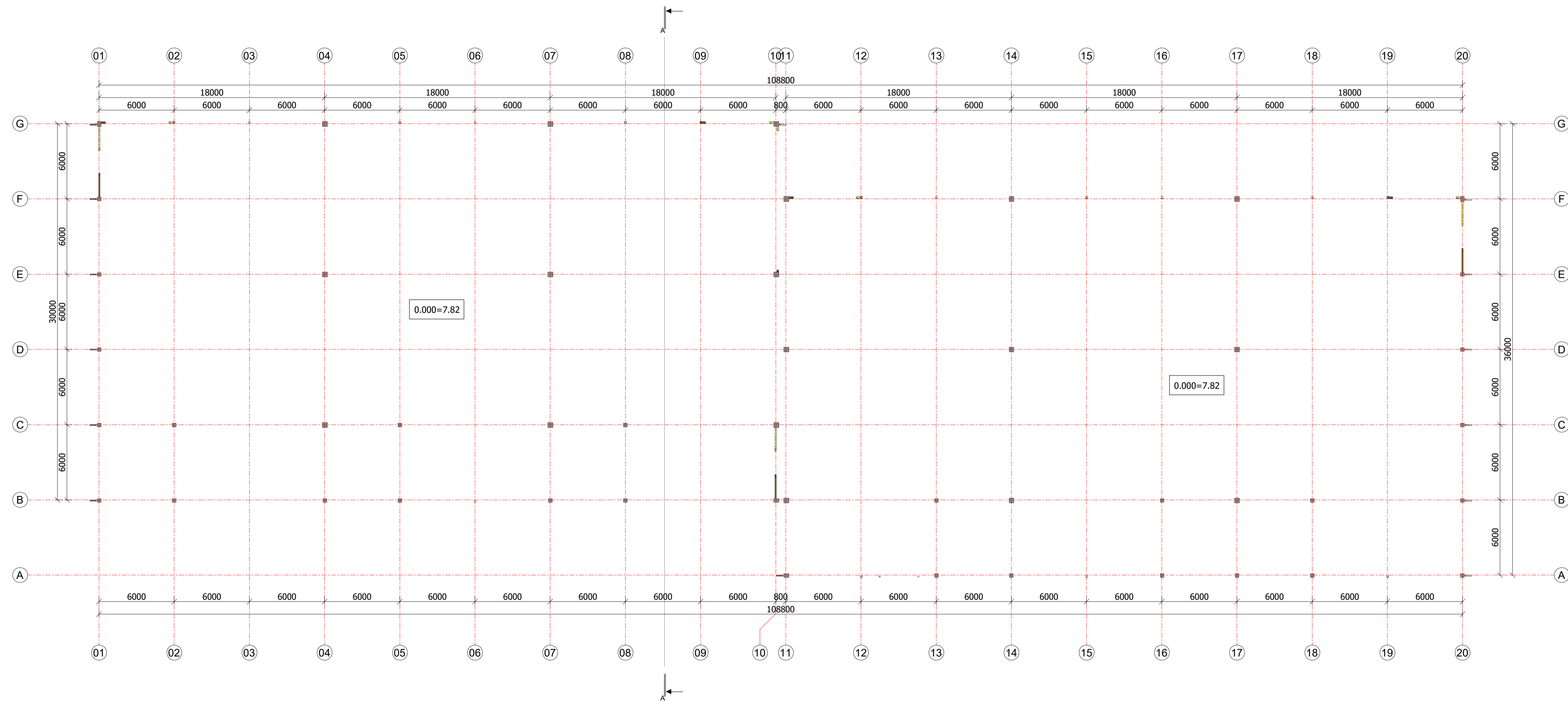
Stambaus mastelio topografinių planų ir inžinerinių tinklų planų derinimas viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-01	52:20:2517



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 200

I ETAPAS (TARP AŠIŲ 01-10)

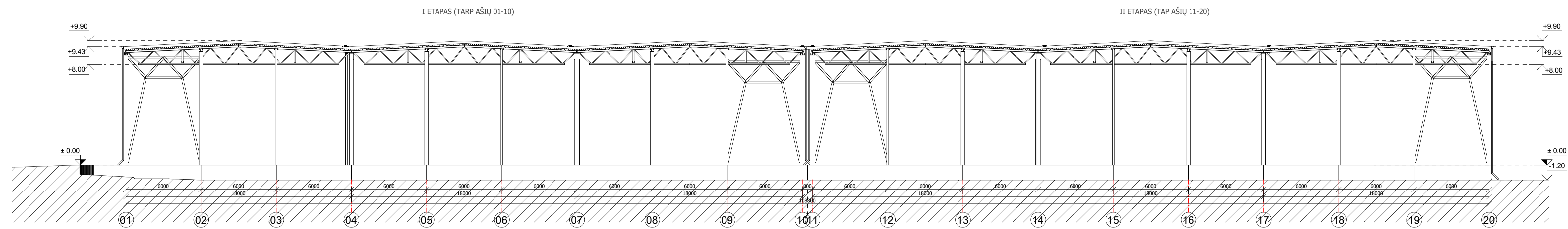
II ETAPAS (TARP AŠIŲ 11-20)



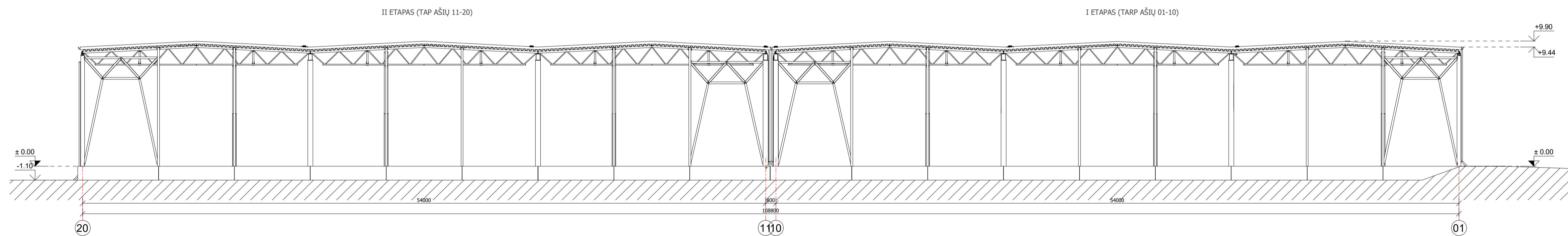
- PASTABOS**  
1. MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.  
2. BRĖŽINYJE GAMINIŲ MATMENYS NURODO STATYBINĖ ANGĄ.  
3. UŽSAKANT GAMINIUS JŲ MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE BEI SUDERINAMI SU STATYTOJU, GENRANGOVU IR PROJEKTO AUTORIAIS.  
4. STATYBOS METŲ IŠKILUS NEAIŠKUMAMS AR NESUTAPIMAMS TARP PROJEKTO DOKUMENTŲ, KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS.

0	2021 11	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATYBINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - STOGINĖS, RAMYBĖS G. 2, BIRULIŠKIŲ K., KAUNO RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	LIUTAURAS KAIRYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2108	PDV	GYTAUTAS MIKELIŪNAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - STOGINĖ NR.1 IR NR.2
0040211	ARCH.	KAROLINA GRICĪŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PIRMO AUKŠTO PLANAS
			1 : 200
			0
LT	STATYTOJAS UAB "APLINKOS DARBAI"	DOKUMENTO ŽYMUO 20201029015-01-TP- SA.B- 1	LAPAS LAPŲ
			1 1

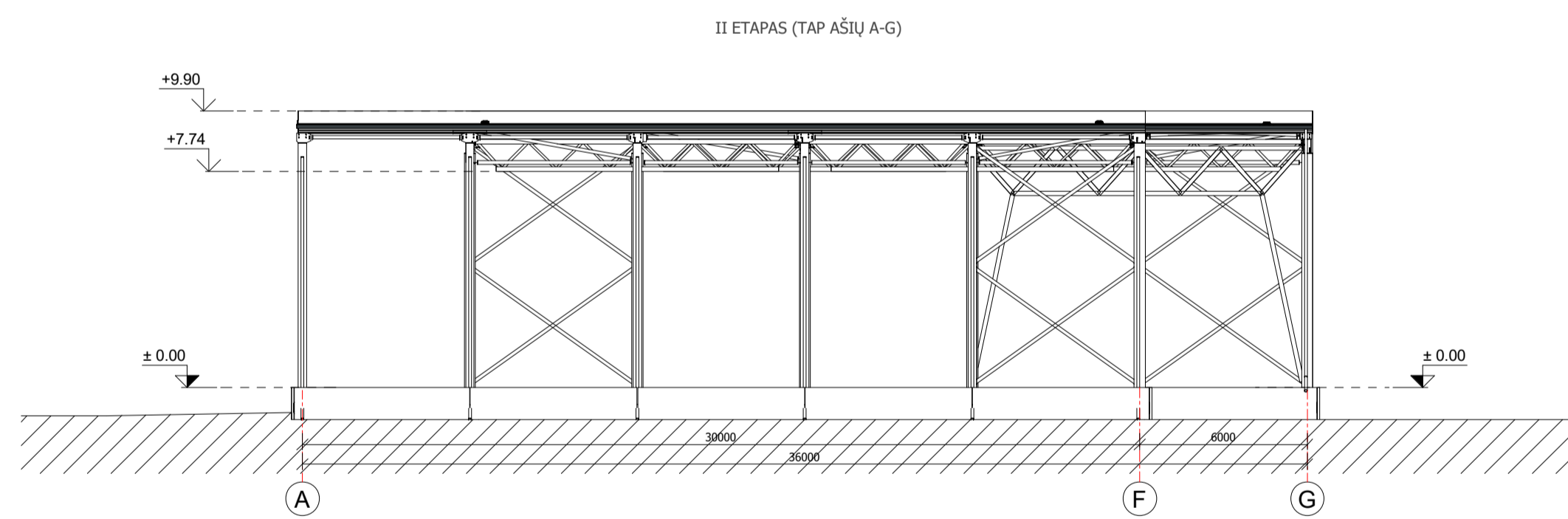
FASADAS 01-20 M 1 : 200



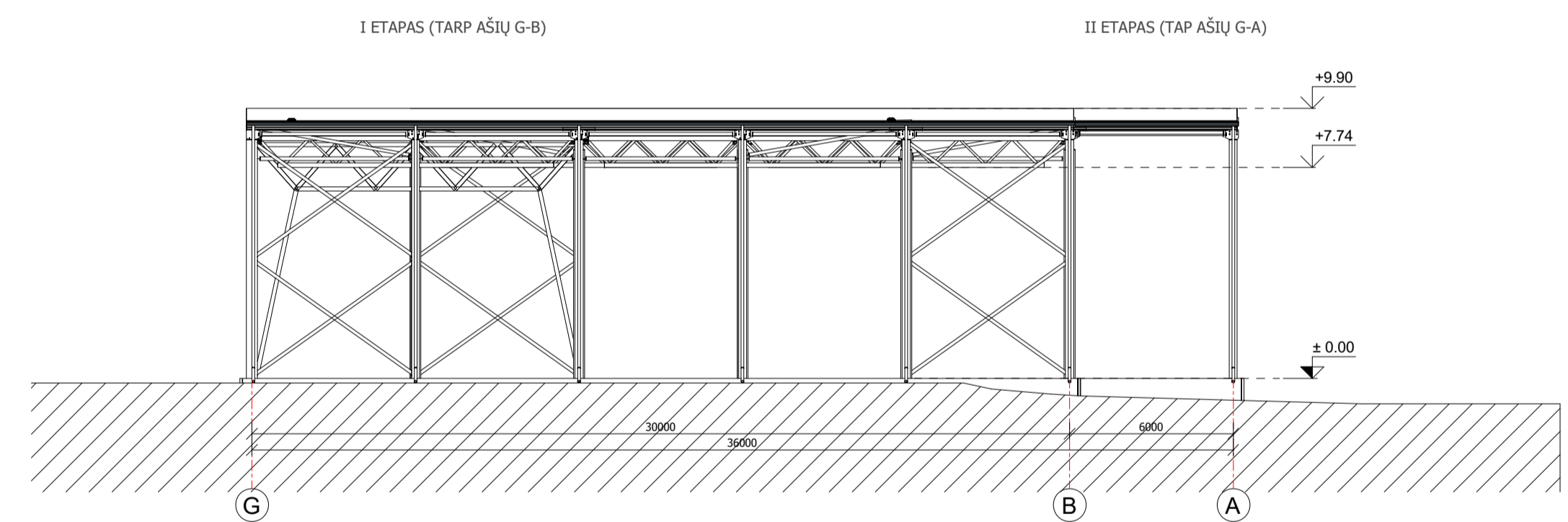
FASADAS 20-01 M 1 : 200



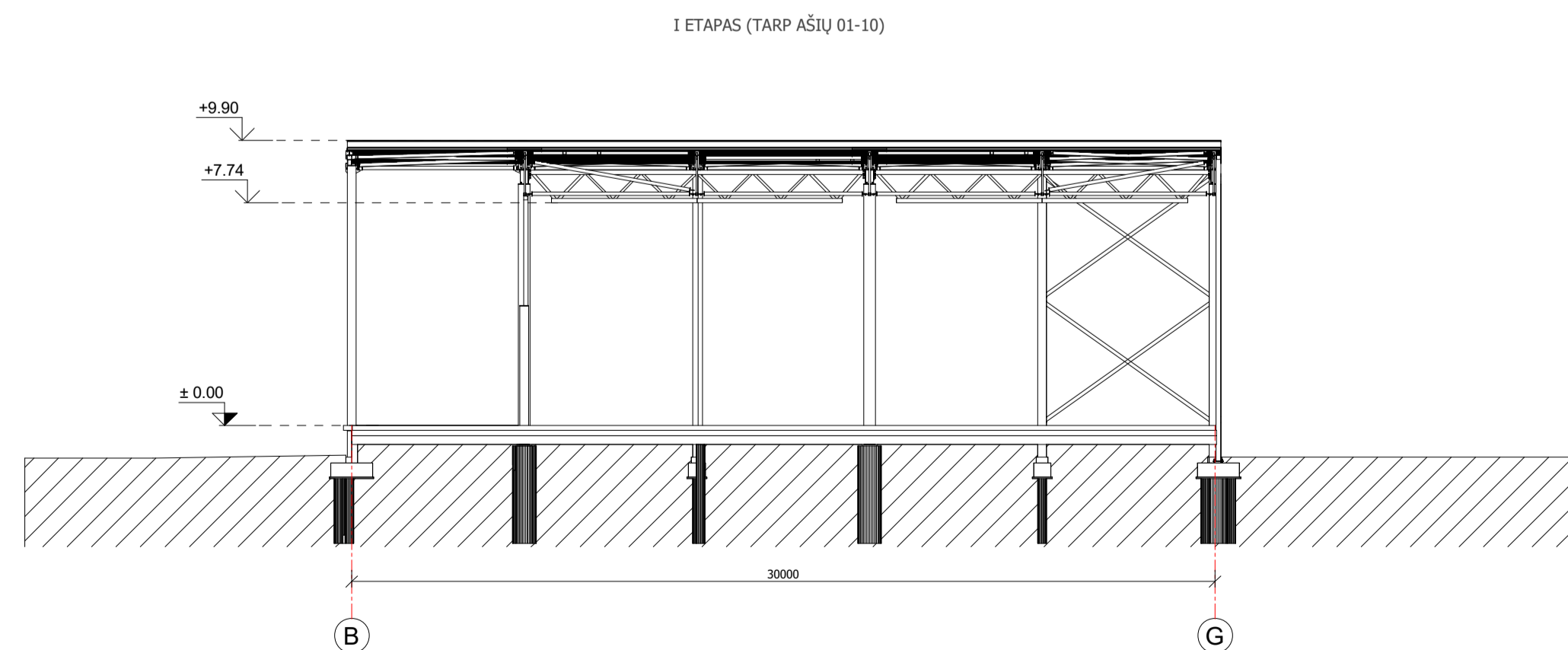
FASADAS A-G M 1 : 200




FASADAS G-A M 1 : 200



PJŪVIS A-A M 1 : 200



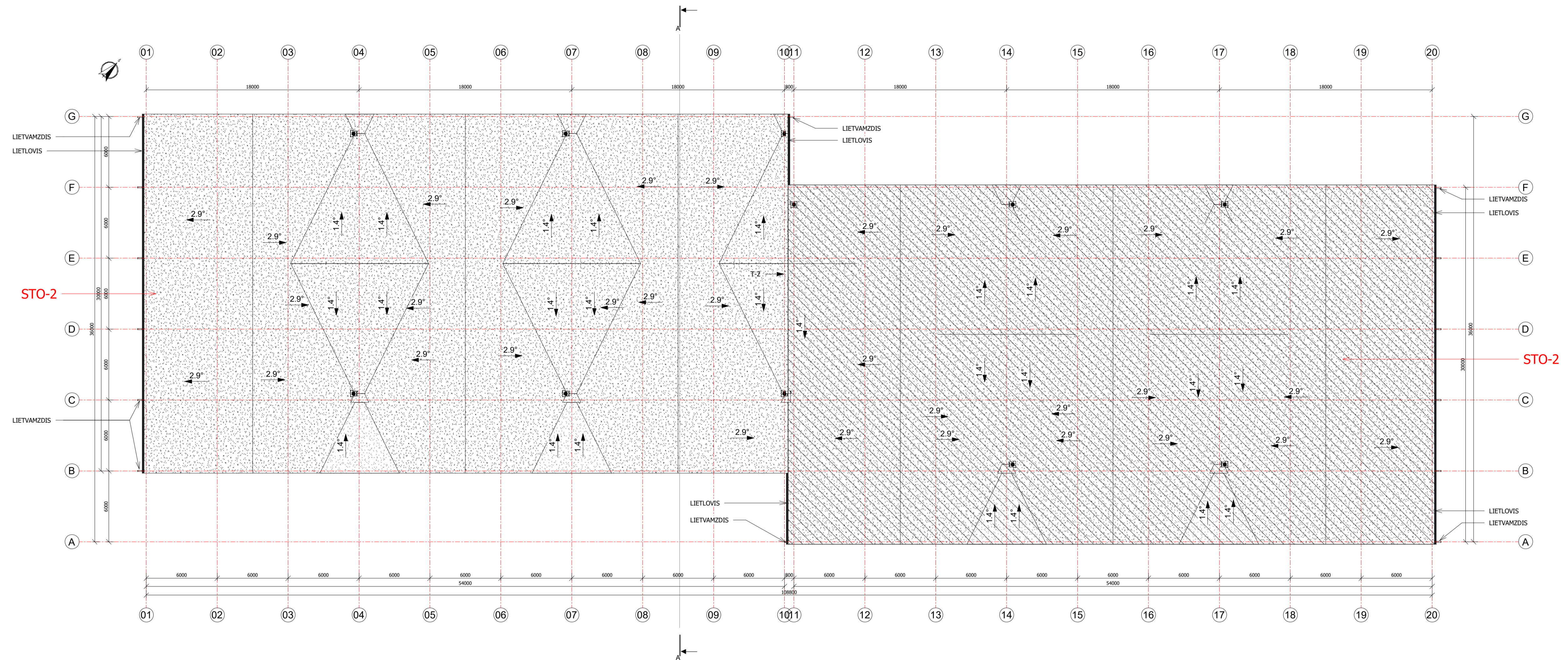
0	2021 11	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "PK PROJEKTAŲ BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINIO - STOGINĖS, RAMYBĖS G. 2, BIRULIŠKIŲ K., KAUNO RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
25022	PV	LIUTAURAS KAIRYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2108	PDV	GYTAUTAS MIKELIŪNAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - STOGINĖ NR.1 IR NR.2	
0040211	ARCH.	KAROLINA GRICĪŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			FASADAI 01-20, A-G, 20-01, G-A	1 : 200
			PJŪVIS A-A	0
LT	STATYTOJAS	LIAB "APLINKOS DARBAI"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			20201029015-01-TP- SA.B- 2	1 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	LIAJA		
	II ETAPAS		
STOGO KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS			
ŽYMUO	PLOTAS	ETAPAS	KITA
I ETAPAS			
STO-2	1659 m <sup>2</sup>	I ETAPAS	Stoginės stogo plotas
II ETAPAS			
STO-2	1665 m <sup>2</sup>	II ETAPAS	Stoginės stogo plotas
BENDRAS I IR II ETAPŲ PLOTAS 3324 m <sup>2</sup>			

STOGO PLANAS M 1 : 200


I ETAPAS (TARP AŠIŲ 01-10)

II ETAPAS (TARP AŠIŲ 11-20)



0	2021 11	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAŲ BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - STOGINĖS, RAMYBĖS G. 2, BIRULIŠKIŲ K., KAUNO RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	LIUTAURAS KAIRYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2108	PDV	GYTAUTAS MIKELIŪNAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - STOGINĖ NR.1 IR NR.2	
0040211	ARCH.	KAROLINA GRICĪŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			STOGO PLANAS	1 : 200
				0
LT	STATYTOJAS UAB "APLINKOS DARBAI"	DOKUMENTO ŽYMUO 20201029015-01-TP- SA.B- 3	LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2021 11	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690		STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - STOGINĖS, RAMYBĖS G. 2, BIRULIŠKIŲ K., KAUNO RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
25022	PV	LIUTAURAS KAIRYS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2108	PDV	GYTAUTAS MIKELIŪNAS		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - STOGINĖ NR.1 IR NR.2
0040211	ARCH.	KAROLINA GRIČIŪTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				VIZUALIZACIJA
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS UAB "APLINKOS DARBAI"	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
		2020102901S-01-TP- SA.B- 4		LAPŲ
				1
				1