



Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas

**100 MW GALIOS SAULĖS ELEKTRINIŲ ĮRENGIMO KAUNO RAJONO
SAVIVALDYBĖS VANDŽIOGALOS SENIŪNIJOJE, JUOZAPAVOS IR
SKREBINIŠKIŲ KAIMUOSE –
ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO DOKUMENTAI**



**Planuojamos ūkinės veiklos
organizatorius:**

UAB „Vandžiogalos vėjas“

**PAV atrankos dokumentų
rengėjas:**

**VšĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo
institutas**



Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas

**100 MW GALIOS SAULĖS ELEKTRINIŲ ĮRENGIMO KAUNO RAJONO
SAVIVALDYBĖS VANDŽIOGALOS SENIŪNIJOJE, JUOZAPAVOS IR
SKREBINIŠKIŲ KAIMUOSE –
ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO DOKUMENTAI**

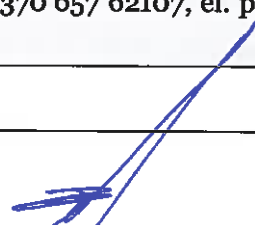

**Planuojamos ūkinės
veiklos vieta:**

Kauno r. sav. Vandžiogalos sen., Juozapavos ir Skrebiniškių k.

Žemės sklypai kad. Nr. 5287/0005:230, 5287/0005:333,
5287/0005:281, 5287/0005:253, 5287/0005:220, 5287/0005:193,
5287/0005:257, 5287/0005:278, 5287/0005:29, 5240/0004:12,
5287/0005:22, 5287/0005:218, 5287/0005:184, 5287/0005:125,
5287/0005:123, 5287/0005:155, 5287/0005:255, 5287/0005:256,
5287/0005:277, 5287/0005:74, 5287/0005:148, 5287/0005:181,
5287/0005:308, 5287/0005:270, 5287/0005:198, 5287/0005:166,
5287/0005:152, 5240/0002:77, 5240/0002:60, 5240/0002:56,
5287/0005:27, 5287/0005:309

Rengimo metai:

2022

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius:	UAB „Vandžiogalos vėjas“	
Adresas:	Kauno g. 4-6, Jonava, LT-55176, tel. +370 657 62107, el. paštas: gytis.januska@nidulus.lt	
Atstovaujantis asmuo	Kontaktiniai duomenys	Parašas
Direktorius Gytis Januška	Tel. Nr. 8 657 62107 el. pastas: gytis.januska@nidulus.lt	
PAV atrankos dokumentų rengėjas:	VšĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas	
Adresas:	V. Berbomo g. 10-201, Klaipėda LT-92221, tel. +370 46 390818. El. paštas: info@corpi.lt	
Atstovaujantis asmuo	Kontaktiniai duomenys	Parašas
Direktorė Rosita Milerienė	Tel. +370 682 39537 el. paštas: rosita@corpi.lt	

TURINYS

1. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos organizatorių ir PAV dokumentų rengėją	6
1.1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus kontaktiniai duomenys.....	6
1.2. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus įgalioto PAV dokumentų rengėjo kontaktiniai duomenys..	6
2. Planuojamos ūkinės veiklos aprašymas.....	6
2.1. PŪV pavadinimas, atrankos dėl PAV atlikimo teisinis pagrindas.....	6
2.2. PŪV fizinės charakteristikos	7
2.3. PŪV pobūdis: produkcija, technologijos, pajėgumai	9
2.4. Žaliavų, produktų, cheminių medžiagų ir mišinių naudojimas ir susidarymas; radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų ir nepavojingųjų atliekų naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, produktų, medžiagų, mišinių ir atliekų kiekis	12
2.5. Gamtos išteklių – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės	12
2.6. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą.....	12
2.7. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas.....	12
2.8. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas	12
2.9. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija.....	13
2.10. Taršos kvapais susidarymas.....	13
2.11. Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija.....	13
2.12. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.....	13
2.13. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija	13
2.14. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai.....	14
2.15. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose. Veiklos sukeliama nepatogumai.....	14
2.16. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas	14
3. Planuojamos ūkinės veiklos vieta.....	15
3.1. Planuojamos ūkinės veiklos vieta	15
3.2. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.	16
3.3. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius, geotopus	25
3.4. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką, gamtinį karkasą, vietovės reljefą	29
3.5. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas	

Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos.....	34
3.6. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę:	35
3.6.1. biotopus, buveines: miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą, pievas (išskiriant natūralias), pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas	35
3.6.2. augaliją, grybiją ir gyvūniją, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje, jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos	39
3.7. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas, karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas.	40
3.8. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje, jeigu jose vykdant ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų	42
3.9. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumus nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki planuojamos ūkinės veiklos vietos.....	43
3.10. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes.....	45
4. Galimo poveikio aplinkai rūšys ir apibūdinimas.....	46
4.1. Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai.....	46
4.2. Poveikis biologinei įvairovei	46
4.3. Poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms.....	48
4.4. Poveikis žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo	48
4.5. Poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai)	48
4.6. Poveikis orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui).....	48
4.7. Poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualiniu poveikiu dėl reljefo formų keitimo (pvz., pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), poveikiu gamtiniam karkasui	48
4.8. Poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas visuomenės poreikiams, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų).....	49
4.9. Poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, žemės naudojimo būdo ir reljefo pokyčių, užstatymo)	50
4.10. Galimas reikšmingas poveikis visų nagrinėtų veiksnių sąveikai	50
4.11. Galimas reikšmingas poveikis nagrinėtiems aplinkos veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių	50
4.12. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai	50

4.13. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią	50
Aplinkos komponentas	40
Priemonė	40

Priedų sąrašas:

- | | |
|------------|---|
| 1 priedas. | Deklaracija dėl PŪV dokumentų rengėjo kvalifikacijos |
| 2 priedas. | Aplinkos apsaugos agentūros 2020-11-12 raštas Nr. (30.2)-A4E-10289 „Dėl atrankos poveikio aplinkai vertinimo atlikimo būtinumo“ |
| 3 priedas. | Saulės modulių LR4-72HBD 435~455M techninės charakteristikos |
| 4 priedas. | Žemės sklypų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai |
| 5 priedas. | SRIS duomenų bazės išrašas |

1. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ IR PAV DOKUMENTŲ RENGĖJĄ

1.1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus kontaktiniai duomenys

Įmonės pavadinimas, kodas	UAB „Vandžiogalos vėjas“, įm. kodas 305607758
Adresas	Kauno g. 4-6, Jonava, LT-55176
Kontaktinis asmuo	Gytis Januška, direktorius
Telefonas, el. paštas	+370 657 62107, el. paštas: gytis.januska@nidulus.lt

1.2. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus įgalioto PAV dokumentų rengėjo kontaktiniai duomenys

Įmonės pavadinimas, kodas	VšĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas (PTPI), įm. kodas 303211151
Adresas	Vilhelmo Berbomo g. 10-201, LT-92221, Klaipėda
Kontaktinis asmuo	Jurgita Suzdaleva, atrankos dokumentų rengėjas Rosita Milerienė, direktorė, projekto vadovė Greta Kilmonaitė, grafinė dalis
Telefonas, el. paštas	Tel. +370 684 44110, info@corpi.lt, jurgita.suzdaleva@corpi.lt

VšĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas turi specialistų, įgijusių aukštąjį išsilavinimą ar kvalifikaciją srities, kuri atitinka rengiamos atrankos dėl PAV ar PAV dokumento ar jo dalies specifiką. PŪV organizatoriaus ir PAV dokumentų rengėjo **Deklaracija** pagal Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 44 punkto reikalavimus pateikta 1 priede.

2. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

2.1. PŪV pavadinimas, atrankos dėl PAV atlikimo teisinis pagrindas

Planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) – iki 100 MW instaliuotos galios saulės elektrinių parko įrengimas apie 241 ha žemės ploto teritorijoje, Kauno rajone, Vandžiogalos seniūnijoje, Skrebiniškių k. ir Juozapavos kaimuose.

Saulės elektrinių įrengimas ir eksploatacija nepatenka į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo (toliau – PAV) įstatyme (2017-06-27 Nr. XIII-529) 1 ir 2 priede išvardintas planuojamas ūkinės veiklas, kurių poveikis aplinkai privalo būti vertinamas ar kurioms turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

Atsižvelgus į Aplinkos apsaugos agentūros 2020-11-12 raštu Nr. (30.2)-A4E-10289 „Dėl atrankos poveikio aplinkai vertinimo atlikimo būtinumo“ pateiktą nuomonę dėl panašios veiklos vystymo Anykščių rajono savivaldybėje (2 priedas) saulės elektrinių parko įrengimui **poveikio aplinkai vertinimo procedūros reikalingos** pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo **2 priedo 1.6. punktą**: kaimo plėtros žemėtvarkos projektai (kai planuojamos teritorijos plotas 1 ha ar didesnis), kuriuose planuojamiems sprendiniams įgyvendinti bus keičiamos žemės ūkio naudmenos į kitas (ne žemės ūkio naudmenos) rengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas didesnėje kaip 1 ha teritorijoje.

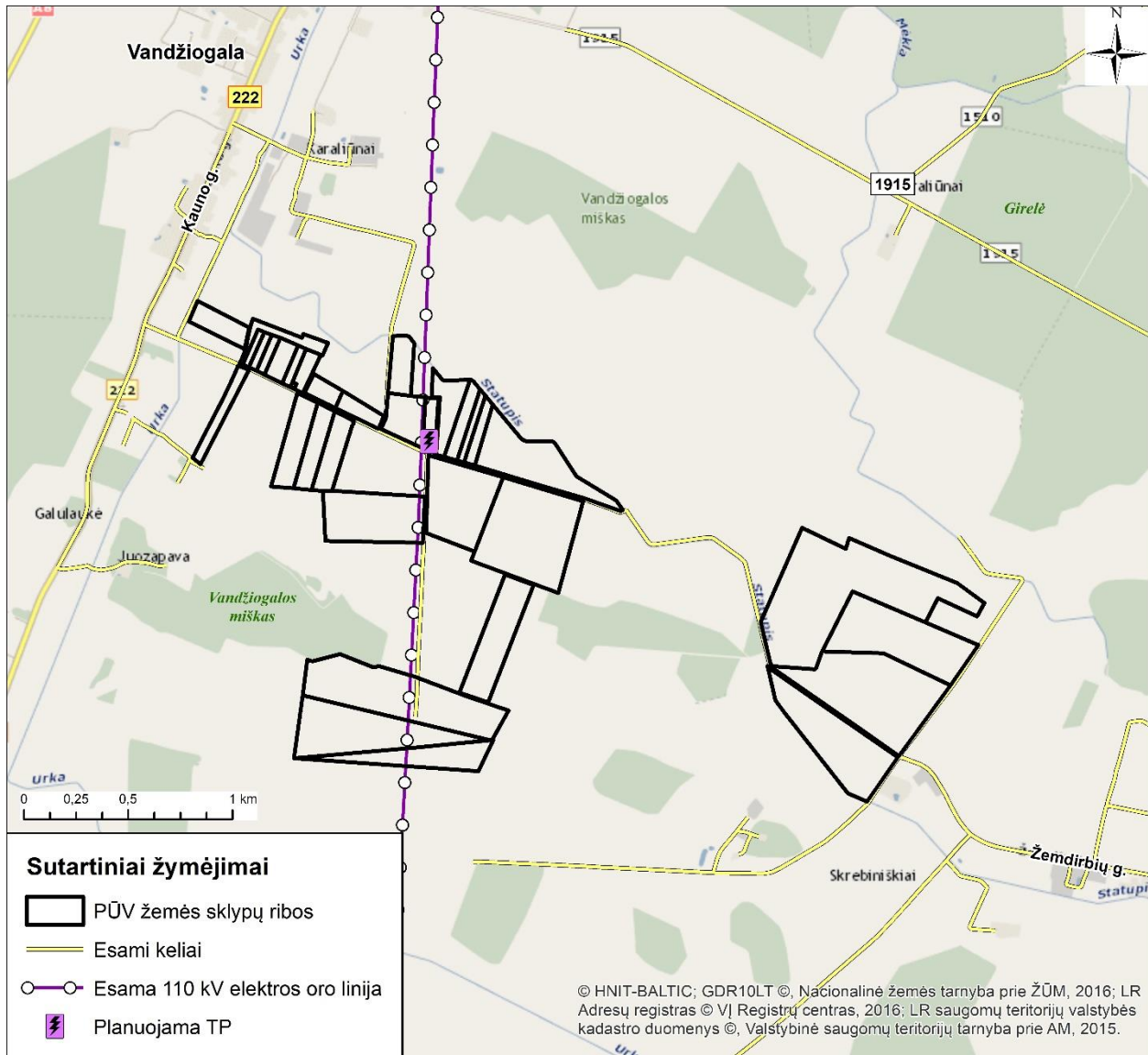
2.2. PŪV fizinės charakteristikos

PŪV yra numatoma vystyti žemės sklypuose kad. Nr. 5287/0005:230, 5287/0005:333, 5287/0005:281, 5287/0005:253, 5287/0005:220, 5287/0005:193, 5287/0005:257, 5287/0005:278, 5287/0005:29, 5240/0004:12, 5287/0005:22, 5287/0005:218, 5287/0005:184, 5287/0005:125, 5287/0005:123, 5287/0005:155, 5287/0005:255, 5287/0005:256, 5287/0005:277, 5287/0005:74, 5287/0005:148, 5287/0005:181, 5287/0005:308, 5287/0005:270, 5287/0005:198, 5287/0005:166, 5287/0005:152, 5240/0002:77, 5240/0002:60, 5240/0002:56, 5287/0005:27, 5287/0005:309 esančiuose Kauno r. sav. Vandžiolgos sen., Skrebiniškių k. ir Juozapavos k. (2.2.1 lentelė, 2.2.1 pav.). Žemės sklypų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai (su nuasmenintais duomenimis) pateikiami 4 priede.

2.2.1 lentelė. Informacija apie žemės sklypus, kuriuose planuojama įrengti saulės elektrinių parką

Žemės sklypo kad. Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas
5240/0002:56	40,0000	Žemės ūkio	-
5240/0002:60	15,7400	Žemės ūkio	-
5287/0005:22	8,8002	Žemės ūkio	-
5287/0005:27	18,8500	Žemės ūkio	-
5287/0005:74	1,7800	Žemės ūkio	-
5287/0005:123	3,5200	Žemės ūkio	-
5287/0005:125	3,5200	Žemės ūkio	-
5287/0005:148	3,8700	Žemės ūkio	-
5287/0005:152	1,5200	Žemės ūkio	-
5287/0005:155	2,8500	Žemės ūkio	-
5287/0005:166	1,1500	Žemės ūkio	-
5287/0005:181	11,0200	Žemės ūkio	-
5287/0005:184	4,6500	Žemės ūkio	-
5287/0005:193	0,8027	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5287/0005:198	2,1900	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5287/0005:218	11,0300	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5287/0005:220	0,7100	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5287/0005:230	2,3800	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5287/0005:253	0,5900	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5287/0005:255	1,3200	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5287/0005:256	0,0600	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5287/0005:257	1,7800	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5287/0005:270	3,6624	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5287/0005:277	1,6200	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5287/0005:278	0,8900	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5287/0005:281	2,1536	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5287/0005:333	2,9812	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5287/0005:309	11,2037	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo kad. Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas
5287/0005:308	18,6763	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5240/0002:77	31,4100	Žemės ūkio	-
5240/0004:12	6,2000	Žemės ūkio	-
5287/0005:29	13,6700	Žemės ūkio	-



2.2.1 pav. PŪV žemės sklypai, esama ir planuojama inžinerinė infrastruktūra.

Igyvendinus PŪV atidalintuose žemės sklypuose atsiras iki 100 MW bendros galios saulės elektrinių parkas – saulės baterijų moduliai, kurie atskiromis sekcijomis bus sumontuoti ant žemėje įrengtų metalinių arba betoninių polių ir išdėstyti horizontaliomis eilėmis šiaurės pietų kryptimi. Atstumas tarp eilių priklausomai nuo saulės modulių pasvyrimo kampo horizonto atžvilgiu, saulės modulių aukštų skaičiaus bei geografinės platumos sieks apie 4–10 metrų. Saulės elektrinių parko techninio projektavimo metu bus tikslinama, kokį tikslų žemės sklypų plotą užims sumontuoti saulės baterijų moduliai, nes tai priklauso nuo saulės baterijos

modulio išorinių matmenų, aukštų skaičiaus, pasvyrimo kampo horizonto atžvilgiu, galios bei atstumo tarp eilių. Saulės modulių sekcijų įrengimo pavyzdys pateiktas 2.2.2 pav.



2.2.2 pav. Saulės modulių sekcijų įrengimo žemės paviršiuje pavyzdys.

Saulės modulių įrengimui žemės ūkio paskirties žemės sklypai bus padalinami, atidalintos žemės sklypo dalies, kurioje bus įrengiami saulės moduliai paskirtis bus keičiama į „Kita“, nustatytas žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Saulės modulių generuojamos elektros energijos perdavimui į skirstomuosius elektros tinklus bus tiesiami požeminiai kabeliai per valstybinę žemę bei privačius žemės sklypus. Kabelinių elektros linijų tiesimui per privačius žemės sklypus bus reikalinga gauti rašytinį žemės savininko sutikimą. Valstybinėje žemėje kabelinės linijos trasa bus derinama su Nacionaline žemės tarnyba.

Planuojant saulės elektrinių parko įrengimą ir eksploataciją, numatoma maksimaliai panaudoti esamus kelius. Saulės modulių įrengimui parko teritorijoje bus įrengti privažiavimo keliai.

Analizuojamuose žemės sklypuose yra įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos. Esant poreikiui, saulės modulių įrengimo metu melioracijos įrenginiai bus perkeltami, nepažeidžiant jų sistemos.

Saulės elektrinių parko teritorija (atskiri sklypai) bus aptverta tvora.

2.3. PŪV pobūdis: produkcija, technologijos, pajėgumai

Planuojama apie 241 ha teritorijoje įrengti iki 100 MW galios saulės elektrinių parką elektros energijos gamybai.

Veiklos kategorija pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių¹:

Sekcija	Skyrius	Grupė	Klasė	Veiklos pavadinimas
D	35	35.1	35.11	Elektros gamyba

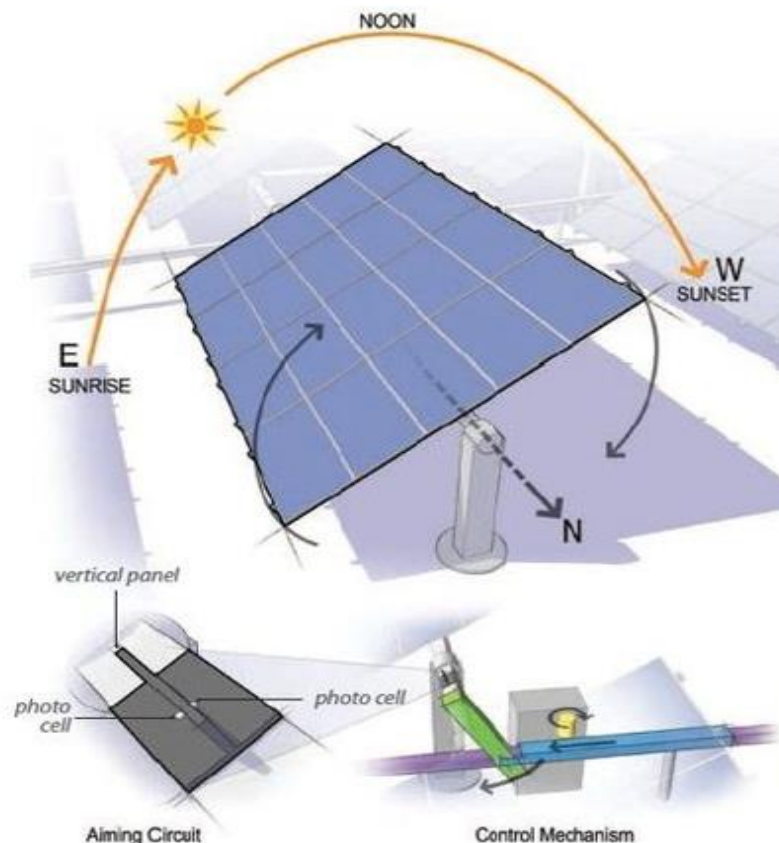
Parko įrengimui planuojama naudoti LR4-72HBD 435~455M arba panašaus modelio dvipusius fotovoltinius modulius (3 priedas). Orientaciniai modulių parametrai pateikiami 2.3.1 lentelėje.

¹ 2007 m. spalio 31 d Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus įsakymas Nr. DJ-226 „Dėl Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo“.

2.3.1 lentelė. Saulės fotovoltinių modulių orientaciniai/preliminarūs parametrai

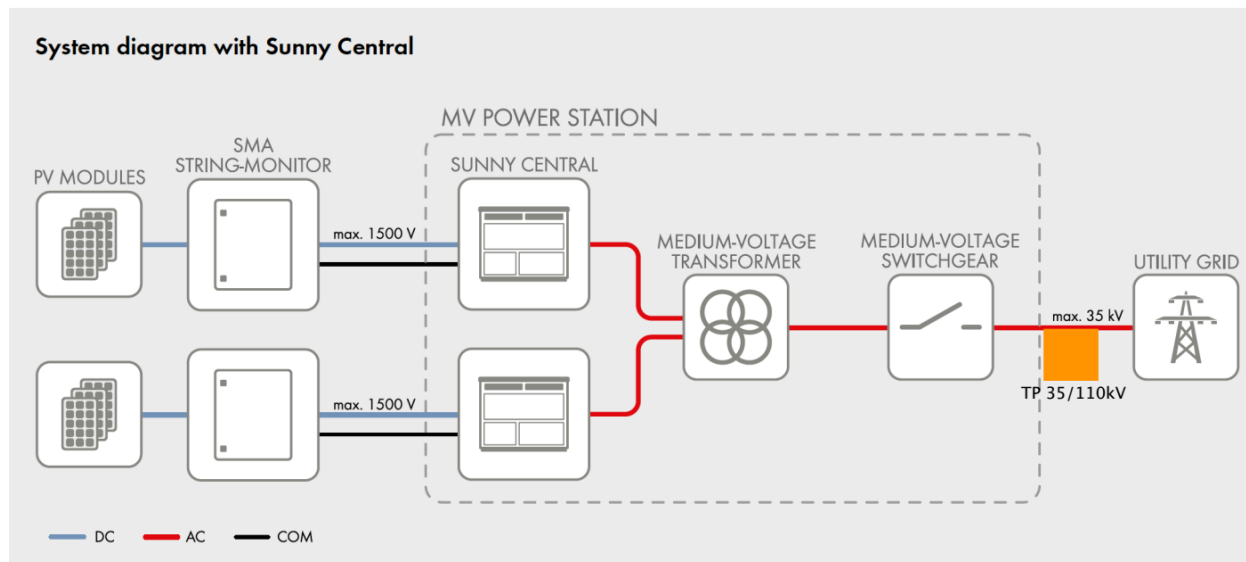
Saulės modulių tipas	Mechaniniai parametrai		Veikimo parametrai	
	LR4-72HBD 435~455M	Modulio fotovoltinių celių kiekis ir išsidėstymas	144 (6x24)	Veikimo temperatūra, C°
Jungčių dėžutė		IP68, 3 diodų	Galios nuokrypis, W	0 ~ +5
Išvesties kabelis		4 mm ² , 300 mm ilgio	Didžiausia leistina įtampa, V	DC1500 (IEC&UL)
Stiklas		Dvigubas 2.00 mm grūdintas stiklas	Didžiausia saugiklių apkrova, A	25
Rėmas		Anoduoto aliuminio lydinio rėmas	Nominali veikiančio elemento temperatūra, C°	45±2
Svoris, kg		28	Apsaugos klasė	II
Išmatavimai (ilgis/plotis/storis), mm		2094/1038/35	Gaisro indeksas	UL 3 tipo
	Maksimali galia, W		435~455	
	Maksimali įtampa (V _{mp}):		40.8~41.6	
	Atviros grandinės įtampa (V _{oc})		49.1~49.8	

Saulės moduliai atskiromis sekcijomis montuojami ant metalinio rėmo į horizontalias eiles pagal lokacijos vietą. Moduliai su rėmu montuojami ant į žemę įgręžtų metalinių ar betoninių polių. Poliai įsukami arba betonuojami į žemę apie 2–3 m gilyje. Maksimalus planuojamas saulės elektrinės įrenginių aukštis – iki 10 m nuo žemės paviršiaus. Sekcijos išdėstomos šiaurės-pietų ašimi, išlaikant apie 4–10 m atstumą tarp modulių eilių. Sekcijos su moduliais gali būti sumontuotos stacionariai su fiksuotu pasvirimo kampų (Pietų kryptimi) arba valdomos programine įranga Rytų–Vakarų kryptimi pagal laikrodinį mechanizmą (2.3.1 pav.).



2.3.1 pav. Saulės modulių valdymo schema Rytai–Vakarai.

Saulės moduliai tarpusavyje sujungiami laidais, atskiros modulių sekcijos jungiamos tarpusavyje ir jų generuojama elektros energija 0,4 kV kabeliais perduodama į elektros skydines (įkrovimo valdiklius), iš kurių kintama srovė 35 kV kabeliais perduodama į transformatorinę pastotę ir iš jos 110 kV kabelio linija keliauja į skirstomuosius elektros tinklus. Saulės modulių generuojamos elektros perdavimo principinė schema pateikiama 2.3.2 pav.



2.3.2 pav. Principinė saulės modulių generuojamos elektros energijos perdavimo į elektros tinklus schema.

Pagrindiniai numatomi saulės elektrinių parko įrengimo darbai:

- Saulės modulių statybos aikštelės įrengimas: atidalintų ir aptvertų sklypų ribose atliekami žemės darbai pasitelkus sunkiąją techniką, derlingo dirvožemio sluoksnis nustumiamas prie sklypų ribų laikinajam sandėliavimui, įrengiami saulės modulių poliniai pamatai, naudojant mechanizuotas grunto kasimo ir kėlimo priemones.
- Saulės modulių įrengimas žemės sklype: į paruoštą aikštelę atvežami gamykliniai fotovoltiniai moduliai. Moduliai horizontaliomis eilėmis montuojami ant į žemę įkaltų polių, parenkant didžiausią efektyvumą išgaunantį pasvirimo kampą ir tinkamą atstumą tarp modulių eilių.
- Elektros skydinių įrengimas žemės sklype: atskiroms saulės modulių sekcijoms įrengiamos elektros skydinės (įkrovimo valdikliai).
- Kabelių linijų tiesimas ir prijungimas prie elektros tinklų: saulės modulių sekcijos 0,4 kV kabeliais pajungiamos į elektros skydinę iš kurių elektros energijos kintama srovė 35 kV kabeliais perduodama į transformatorinę pastotę iš kurios toliau 110 kV kabelio linija keliauja į skirstomuosius elektros tinklus. Elektros kabelių linijų klojimas numatomas naudojant mechanizuotą kasimo techniką, iškasant 1 m gylio ir iki 1 m pločio tranšėjas. Tranšėjos dugne paruošiamas 10 cm smėlio paklotas. Kabelio linijos pirminiam 20 cm užpylimui panaudojamas atvežtinis smėlis, likusiam užpylimui naudojamas iškastinis, nuo akmenų išvalytas gruntas.
- statybos darbų zonos sutvarkymas: iškastas likęs gruntas tolygiai paskirstomas teritorijoje, derlingasis dirvožemio sluoksnis nuo laikinosios sandėliavimo vietos paskleidžiamas parko teritorijoje ir apželdinamas žole. Saulės elektrinių parko teritorija (atskiri sklypai) aptveriamas tvora.

Planuojant saulės elektrinių parko statybą ir eksploataciją, numatoma maksimaliai panaudoti esamus kelius, nuo kurių iki planuojamų saulės modulių įrengimo vietų bus įrengti privažiavimai. Esami keliai pagal poreikį bus sustiprinti, t. y. lauko keliai be asfalto dangos bus greideriuojami, užlyginamos esamos duobės, keliai periodiškai prižiūrimi.

2.4. Žaliavų, produktų, cheminių medžiagų ir mišinių naudojimas ir susidarymas; radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų ir nepavojingųjų atliekų naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, produktų, medžiagų, mišinių ir atliekų kiekis

Saulės elektrinių/modulių įrengimui analizuojamuose žemės sklypuose bus naudojami sertifikuoti gaminiai, atitinkantys Europos Sąjungos reikalavimus, o sklypuose atliekamas tik atskirų įrenginių sumontavimas, tam reikalingi parengiamieji darbai, vėliau saulės elektrinių eksploatavimo darbai.

Saulės modulių laikančiųjų konstrukcijų, kabelių tiesimo bei privažiavimo kelių įrengimo darbų metu dirbanti technika (transporto priemonės, mechanizmai) naudos dyzelinį kurą. Saulės elektrinių konstrukcijų įrengimui, privažiavimo kelių įrengimui bus naudojamas žvyras, skalda, betonas.

PŪV metu nenumatoma naudoti ar laikyti pavojingų cheminių medžiagų ar mišinių; radioaktyviųjų medžiagų; pavojingų ar nepavojingų atliekų.

2.5. Gamtos išteklių – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės

Saulės modulių laikančiųjų konstrukcijų įrengimo, modulių montavimo, kabelių tiesimo bei privažiavimo kelių įrengimo metu bus atliekami smulkūs dirvožemio judinimo darbai. Planuojamų darbų metu derlingas dirvožemio sluoksnis esant poreikiui bus nustumtas į kaupus, sandėliuojamas prie sklypų ribų ir baigus statybos bei įrengimo darbus panaudotas teritorijos sutvarkymui.

Kitų gamtos išteklių PŪV metu naudoti nenumatoma.

2.6. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą

Saulės elektrinių įrengimo metu numatoma naudoti statybinė technika – ekskavatoriai, buldozeriai, kroviniai automobiliai, kiti mechanizmai – naudos dyzelinį kurą (sunaudojimas pagal faktinį poreikį).

Planuojama ūkinė veikla – saulės elektrinių įrengimas – skirta elektros energijos gamybai iš atsinaujinančių išteklių (saulės).

2.7. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas

Saulės modulių įrengimo metu, montuojant modulių laikiklius gali susidaryti nedideli kiekiai statybinių atliekų (betono, metalo). Visos darbų metu susidarančios statybinės atliekos rūšiuojamos ir saugomos konteineriuose, iki jų išvežimo ir perdavimo atliekų tvarkytojams. Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (patvirtinta LR AM 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637).

Saulės elektrinių parko eksploatacijos metu atliekų susidarymas nenumatomas. Preliminarus saulės kolektorių eksploatavimo laikas yra apie 30 metų. Pasibaigus saulės kolektorių tarnavimo laikui, susidariusios elektros ir elektroninės įrangos atliekos nebus sandėliuojamos ar laikomos parko teritorijoje, jos bus perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms, apdorojančioms elektros ir elektroninės įrangos atliekas, kurios turi vykdyti Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme, Atliekų tvarkymo taisyklėse, Elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklėse, ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus, apdorojant elektros ir elektroninės įrangos atliekas įdiegti ir taikyti geriausius atliekų apdorojimo būdus.

Europos Sąjunga (ES) įtraukė fotovoltinių plokščių atliekas į Elektros ir elektroninės įrangos atliekų (EEĮ) direktyvą, siekdama apriboti neigiamą nuolatinę fotovoltinių plokščių atliekų kiekio augimo įtaką ir įgyvendinti saulės modulių perdirbimą. Ši direktyva (2012/19/ES) dabar taikoma Europoje naudojamų buitinių ir pramoninių saulės baterijų atliekų tvarkymui. Vadovaujantis šia direktyva, visi gamintojai, tiekiantys fotovoltines plokštes į ES rinką, finansuoja nebenaudojamų saulės baterijos plokščių surinkimo ir perdirbimo Europoje išlaidas.

2.8. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas

Vykdamas planuojamą ūkinę veiklą gamybinių, buitinių nuotekų nesusidarys.

Lietaus nuotėkos nuo saulės modulių nebus surenkamos, natūraliai filtruosios į gruntą.

2.9. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija

Įgyvendinant PŪV galimas laikinas ir lokalus (tik įrengimui skirtoje agrarinėje aplinkoje) oro taršos padidėjimas dėl kurą naudojančių įrenginių (žemės darbų, transportavimo, statybos ir kt. technikos) naudojimo darbų vietoje. Šis oro taršos padidėjimas bus trumpalaikis, epizodinis (tik darbų vykdymo metu) ir reikšmingo poveikio aplinkos kokybei neturės.

Eksploatacijos metu oro taršos šaltinių nėra. Numatomas netiesioginis teigiamas PŪV poveikis aplinkos orui: saulės energija yra viena iš atsinaujinančių energijos rūšių, kurios naudojimas mažina iškastinio kuro naudojimą, o kartu CO₂ ir kitų kuro degimo metu išmetamų teršalų emisijas į aplinkos orą.

Siekiant išvengti cheminės dirvožemio taršos vykdamas statybos darbus turi būti naudojamos techniškai tvarkingos transporto priemonės ir mechanizmai.

2.10. Taršos kvapais susidarymas

PŪV neįtakoja taršos kvapais.

2.11. Fizinės taršos susidarymas ir jos prevencija

Įgyvendinant PŪV (įrengiant saulės modulius) galimas triukšmo susidarymas nuo mobilių triukšmo šaltinių – darbus vykdančios technikos, į darbų zoną atvykstančių/išvykstančių transporto priemonių, taip pat nuo planuojamos įrengti transformatorinės pastotės. Mobilių triukšmo šaltinių triukšmo susidarymas bus laikinas ir lokalus (tik įrengimui skirtoje agrarinėje aplinkoje) – mechanizmų ar įrengimų darbo vietoje, jų darbo metu.

Statybos darbus planuojama vykdyti tik techniškai tvarkingais mechanizmais, kurių skleidžiamas triukšmo lygis neviršys STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ (patvirtinta LR AM 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325) nustatytų lauko įrangos leidžiamų garso galios lygių. Triukšmo padidėjimas bus trumpalaikis, epizodiškas (tik mašinų ir mechanizmų darbo metu) ir neturės reikšmingos įtakos aplinkos kokybei ir žmonių sveikatai. Saulės elektrinių įrengimo darbus numatoma vykdyti tik dienos metu. Vakaro, nakties metu bei išeiginėmis ir švenčių dienomis šie darbai nebus vykdomi.

Saulės elektrinių parko eksploatavimo metu triukšmo nesusidarys.

2.12. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.

PŪV neįtakos biologinės taršos (patogeninių mikroorganizmų, parazitinių organizmų) susidarymo.

2.13. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija

Ekstremalūs įvykiai galintys kilti saulės elektrinių parko eksploatacijos metu ir galintys turėti įtakos aplinkai ir aplinkiniams gyventojams yra avarijos, susijusios su mechaniniu saulės modulių konstrukcijų pažeidimu.

Mechaninį saulės modulių konstrukcijų pažeidimą gali sukelti meteorologiniai reiškiniai: audros, stiprios liūtys, kruša, apledėjimas, sniego danga. Siekiant užtikrinti nepertraukiamą elektros energijos generavimą būtina užtikrinti, kad ant saulės modulių nesusidarytų ištisinė sniego danga.

Pati planuojama ūkinė veikla ekstremaliųjų įvykių tikimybės niekaip neįtakoja.

2.14. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai

Planuojama ūkinė veikla nesukelia rizikos žmonių sveikatai. Saulės elektrinių įrengimo metu galimas triukšmas ir oro tarša nuo veikiančių statybos mechanizmų, tačiau šis poveikis bus lokalus (tik įrengimui skirtoje agrarinėje aplinkoje, toli nuo visuomeninės paskirties teritorijų) ir trumpalaikis (tik įrengimo darbų metu).

Vadovaujantis 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XII-2166 planuojamai ūkinei veiklai sanitarinės apsaugos zonos (toliau – SAZ) ribos nenustatomos.

Planuojamai ūkinei veiklai atskira poveikio visuomenės sveikatai vertinimo procedūra netaikytina.

2.15. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose. Veiklos sukeliama nepatogumai

Planuojama ūkinė veikla numatoma žemės ūkio paskirties žemės sklypuose. PŪV vystymo tikslais žemės sklypai bus padalinti, atidalintoje žemės sklypo dalyje saulės modulių įrengimui bus pakeista žemės paskirtis. Likusioje žemės sklypo dalyje veiklos apribojimai nenumatomi, teritorija toliau gali būti naudojama žemės ūkio paskirčiai.

Statybos darbų etape kitų veiklų vystymui nepatogumų ir trukdžių (pvz. dėl galimų transporto eismo ar komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimų ar kt.) nenumatoma.

2.16. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas

PŪV įgyvendinimo etapai ir preliminarūs terminai:

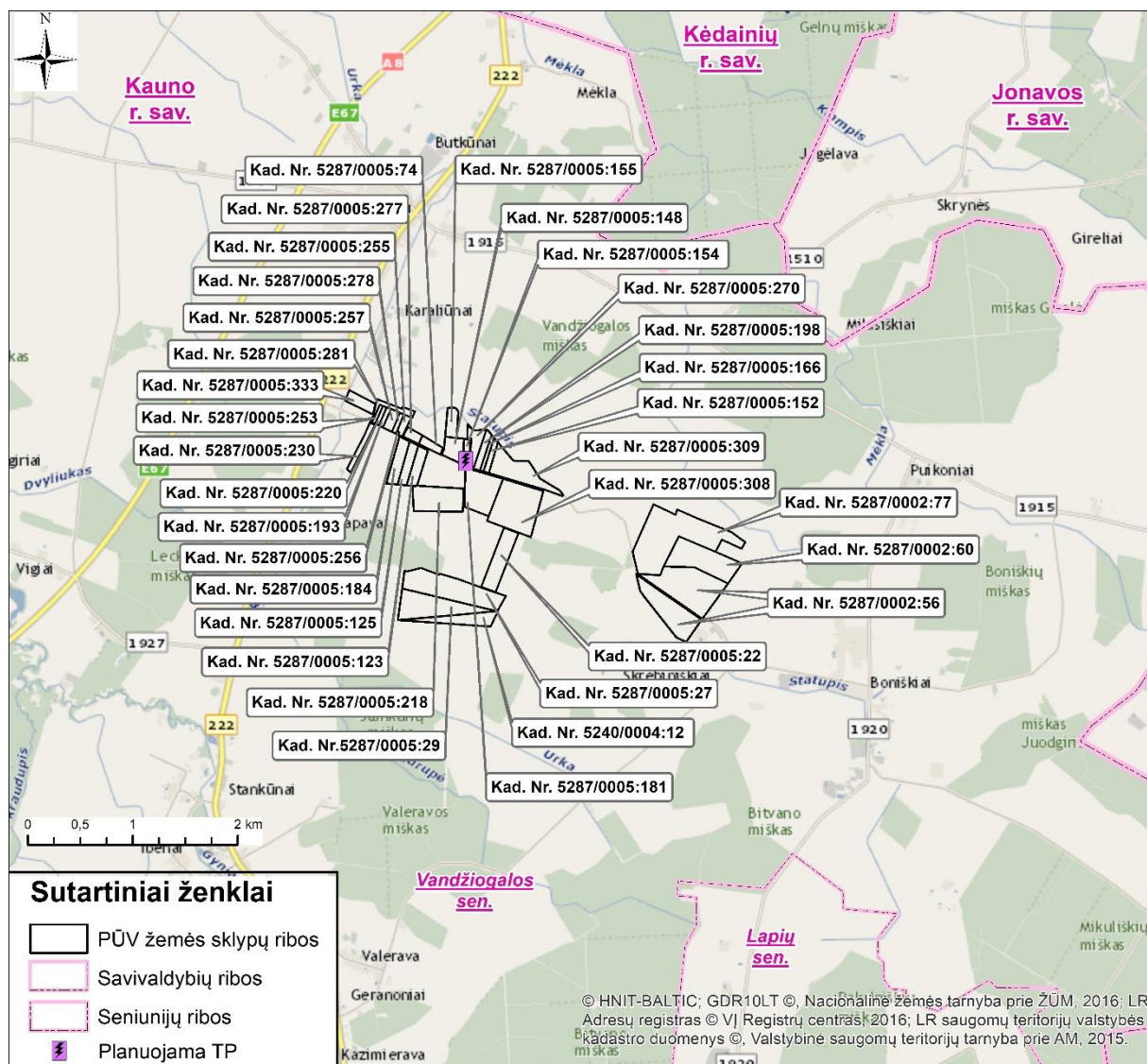
- saulės elektrinių parko projektavimo darbai – 2022 metai;
- statybos etapas – 2022 metai;
- eksploatacijos pradžia: 2022–2023 metai.

3. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

3.1. Planuojamos ūkinės veiklos vieta

PŪV yra numatoma vystyti žemės sklypuose kad. Nr. 5287/0005:230, 5287/0005:333, 5287/0005:281, 5287/0005:253, 5287/0005:220, 5287/0005:193, 5287/0005:257, 5287/0005:278, 5287/0005:29, 5240/0004:12, 5287/0005:22, 5287/0005:218, 5287/0005:184, 5287/0005:125, 5287/0005:123, 5287/0005:155, 5287/0005:255, 5287/0005:256, 5287/0005:277, 5287/0005:74, 5287/0005:148, 5287/0005:181, 5287/0005:308, 5287/0005:270, 5287/0005:198, 5287/0005:166, 5287/0005:152, 5240/0002:77, 5240/0002:60, 5240/0002:56, 5287/0005:27, 5287/0005:309 esančiuose Kauno r. sav. Vandžioalos sen., Skrebiniškių k., Juozapavos k. Analizuojamų žemės sklypų paskirtis žemės ūkio. Žemės sklypų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai pateikiami 4 priede.

Planuojamo saulės elektrinių parko teritorijos ribos bei planuojamas saulės modulių išsidėstymas PŪV teritorijoje pateikiamas 3.1.1 paveiksle.



3.1.1 pav. PŪV teritorijos situacinė schema.

Visų žemės sklypų nuosavybės teisė priklauso fiziniams asmenims, su jais bus sudaromos žemės nuomos sutartys.

3.2. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

PŪV numatoma žemės ūkio paskirties žemės sklypuose.

Teritorijai, kurioje PŪV galioja:

- Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-asis pakeitimas, patvirtintas 2014 m. rugpjūčio 28 d. Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu TS-299 (toliau – Bendrojo plano – I-asis pakeitimas);
- 2017 m. lapkričio 16 d. Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-411, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I -ojo pakeitimo, patvirtinto 2014 m. rugpjūčio 28 d. Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu TS-299, koregavimas (toliau – Bendrojo plano I – ojo pakeitimo korektūra);
- Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo korektūros Nr.2., patvirtintas 2020 m. gegužės 28 d. Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu TS-233.

Toliau Bendrojo plano I-ojo pakeitimo ir Bendrojo plano I-ojo pakeitimo korektūros dokumentai abu kartu vadinami - Galiojančiu bendruoju planu.

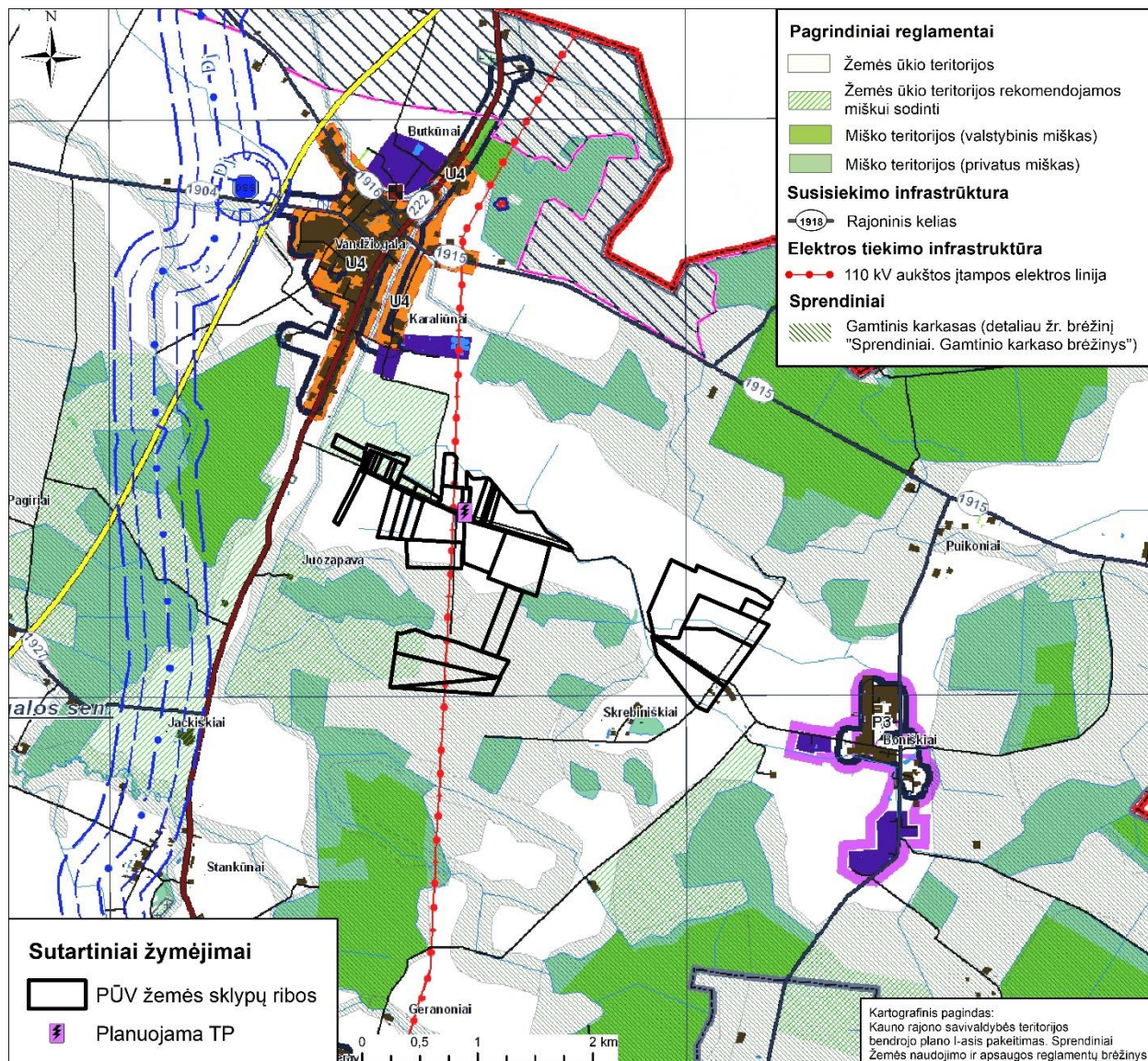
Pagal Galiojančius bendrojo plano sprendinius: „Alternatyvios energetikos (biokuras, hidroenergija, saulė, vėjas, geoterminė energija) objektų vystymas galimas visur, kur yra konkrečiai alternatyvios energetikos rūšiai tinkamos sąlygos bei galima užtikrinti, kad vystant šią infrastruktūrą nebus pažeisti trečiųjų šalių interesai bei nebus reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir žmonių gerovei“.

Kauno rajono savivaldybės taryba 2021-12-21 priėmė sprendimą Nr. TS-458 rengti Saulės šviesos energijos elektrinių ir vėjo elektrinių statybos Kauno rajono savivaldybės teritorijoje inžinerinės infrastruktūros vystymo specialųjį planą (toliau – Inžinerinės infrastruktūros vystymo specialusis planas), kuriame būtų numatytos saulės šviesos energijos elektrinių ir vėjo elektrinių statybai tinkamos vietos Savivaldybės teritorijoje, įvertinant šios teritorijos naudojimo, tvarkymo, apsaugos aspektus ir kitus reikalavimus, taip pat užtikrinti darnią alternatyvios energijos šaltinių plėtrą – suformuoti ilgalaikes Savivaldybės saulės šviesos energijos elektrinių ir vėjo elektrinių plėtros prioritetingas kryptis, įvertinti teritorijos urbanistinę struktūrą, parengtus ir rengiamus teritorijų planavimo dokumentus, esamą infrastruktūros sistemą ir kitą informaciją, numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą ir visuomenės sveikatos apsaugą.

PŪV teritorija pateks į numatomo rengti inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiojo plano ribas, jį parengus veikla bus vystoma vadovaujantis plano sprendiniais.

Iki inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiojo plano patvirtinimo, saulės šviesos energijos elektrinės ir vėjo elektrinės įrengiamos tik pagal Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatyme nurodytus atvejus, kai jų įrengimui taikomi supaprastinti reikalavimai, statant pavienes ne didesnės kaip 500 kW įrengtosios galios vėjo elektrines ir (ar) saulės šviesos energijos elektrines, nereikalaujama keisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties, rengti detaliųjų planų ir keisti bendrojo plano sprendinių, jeigu tai neprieštarauja vietos tvarkymo ir naudojimo reglamentams.

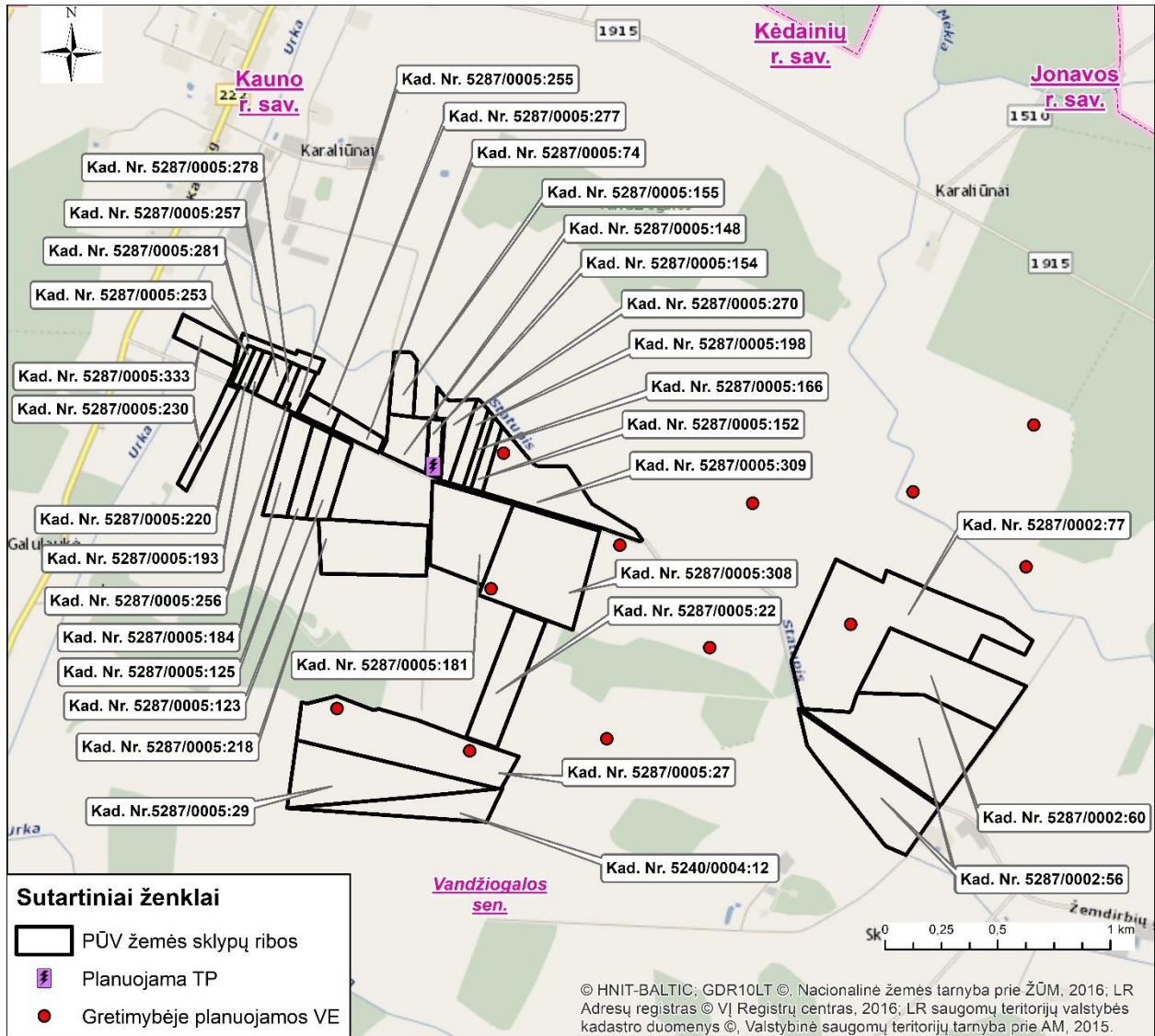
Analizuojama teritorija pagal Galiojančio bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio sprendinius patenka į žemės ūkio, miško teritorijas. Dalis žemės sklypų (kad. Nr. 5287/0005:22, 5287/0005:27, 5287/0005:29, 5240/0004:12, 5287/0005:308, 5287/0005:218) patenka į išskirtą gamtinį karkasą (plačiau skyriuje 3.4). PŪV vieta Galiojančio bendrojo plano konkretizuotų sprendinių atžvilgiu pateikiama 3.2.1 pav.



3.2.1 pav. Analizuojamos teritorijos funkcinės zonos (pagrindas: ištrauka iš Galiojančio bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio).

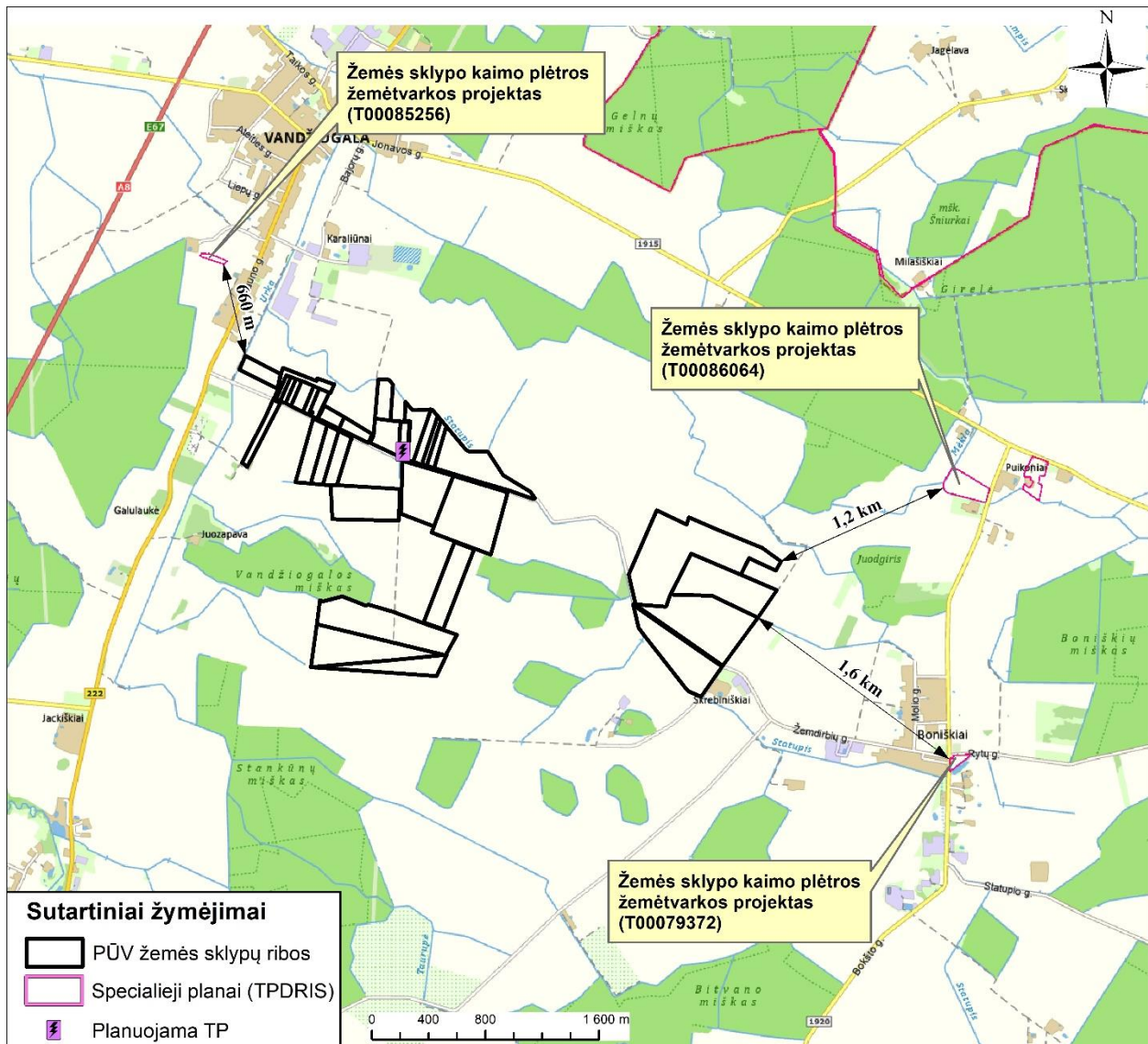
Pažymėtina, kad tuose pačiuose bei gretimuose su PŪV teritorija besiribojančiuose sklypuose planuojamas vėjo elektrinių parko įrengimas. Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentai dėl planuojamos ūkinės veiklos – vėjo elektrinių parko įrengimo Juozapavos, Skrebiniškių ir Puikonių kaimuose, Vandžiogalos seniūnijoje, Kauno rajone yra parengti ir išsiųsti Aplinkos apsaugos agentūros išvadai gauti. PŪV teritorija planuojamo VE parko atžvilgiu pateikiama 3.2.2 pav.

Suminio planuojamų saulės elektrinių ir suplanuoto VE parko poveikio vertinimas netikslingas, nes saulės elektrinės nesukelia vėjo elektrinėms būdingų fizikinių veiksnių, tokių kaip triukšmas, šešėliavimas, kurie galėtų turėti suminio poveikio visuomenės sveikatai ar kitiems aplinkos komponentams.



3.2.2 pav. PŪV teritorija gretimo VE parko atžvilgiu.

Analizuojama vietovė mažai urbanizuota, vyrauja žemės ūkio paskirties teritorijos. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemoje (TPDRIS), gretimoje aplinkoje, Vandžiolgos sen., Kauno r. sav., Kauno apskr., įregistruoti trys kaimo plėtros žemėtvarkos projektai ūkininko sodybos vietai parinkti –1,2 km atstumu nuo šiaurės rytinės PŪV teritorijos dalies įregistruotas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas (Nr. T00086064); 1,6 km atstumu nuo pietrytinės PŪV teritorijos dalies įregistruotas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas (Nr. T00079372); 660 m atstumu nuo šiaurės vakarinės PŪV teritorijos dalies įregistruotas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas (Nr. T00085256) (3.2.3 pav.).



3.2.3 pav. Analizuojamos teritorijos vieta TPDRIS įregistruotų žemėtvarkos projektų atžvilgiu.

Privažiavimui prie planuojamo saulės elektrinių parko bus naudojamas esamas kelių tinklas: Žemdirbių gatvė, kurios jungiamojo kelio tęsinys iš vakarų pusės yra krašto kelias Nr. KK222 Kaunas–Vandžiogala, o iš rytų – rajoninis kelias Nr.1920 Lapės–Boniškiai–Puikoniai. Saulės modulių įrengimui ir aptarnavimui bus naudojami esami lauko keliai, kurie esant būtinybei bus sustiprinti (2.2.1 pav.).

Informacija apie analizuojamuose žemės sklypuose įregistruotas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas pateikiama 3.2.1 lentelėje. Apibendrinta informacija apie gretimuose ir įsiterpiančiuose žemės sklypuose įregistruotas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas pateikiama 3.2.4 paveiksle.

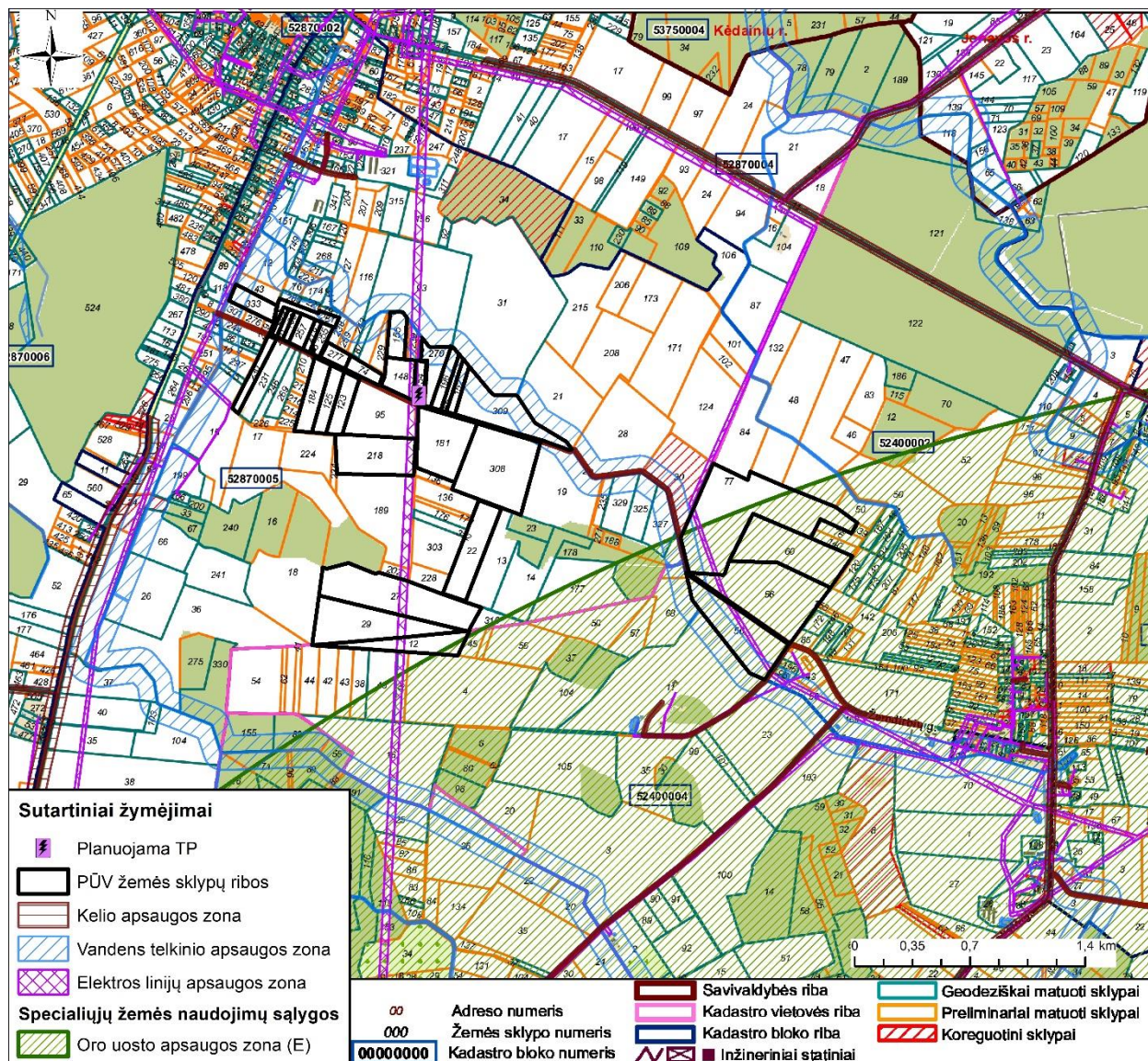
3.2.1 lentelė. Informacija apie žemės sklypus, kuriuose planuojamas saulės elektrinių parko įrengimas bei juose įregistruotas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas

Žemės sklypo kad. Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, jų plotas
5240/0002:56	40,0000	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
5240/0002:60	15,7400	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
5287/0005:152	1,5200	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
5287/0005:166	1,1500	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
5287/0005:181	11,0200	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 0,10 ha
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 0,10 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 11,02 ha
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,74 ha
5287/0005:198	2,1900	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 1,30 ha
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 1,30 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 2,16 ha
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,06 ha
5287/0005:270	3,6624	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas - 0,0509 ha
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas - 0,0509 ha
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,0229 ha

Žemės sklypo kad. Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, jų plotas
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 3,6624 ha
5287/0005:308	18,6763	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 0,0748 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 18,6763 ha
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,235 ha
5240/0002:77	31,4100	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 31,29 ha
				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,80 ha
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,20 ha
5287/0005:309	11,2037	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 7,2354 ha
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 7,2354 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 11,2037 ha
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,425 ha
5287/0005:148	3,8700	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
5287/0005:74	1,7800	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
5287/0005:277	1,6200	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1,62 ha
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,13 ha
5287/0005:255	1,3200	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1,32 ha
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,05 ha
5287/0005:155	2,8500			Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Žemės sklypo kad. Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, jų plotas
		Žemės ūkio	-	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 2,80 ha Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,27 ha
5287/0005:123	3,5200	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
5287/0005:125	3,5200	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 0,1 ha Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 0,1 ha Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 3,48 ha Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,09 ha
5287/0005:184	4,6500	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 0,1 ha Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 0,1 ha Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 4,61 ha Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,06 ha
5287/0005:218	11,0300	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 0,1 ha Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 0,1 ha Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,23 ha Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 11,01 ha Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,90 ha
5287/0005:22	8,8002	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 0,1 ha Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 8,8002 ha
5287/0005:278	0,8900	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,89 ha Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,03 ha
5287/0005:281	2,1536	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 2,1536 ha Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,015 ha
5287/0005:333	2,9812	Žemės ūkio		Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 1,0433 ha Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 0,0413 ha

Žemės sklypo kad. Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, jų plotas
			Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 2,9812 ha
5240/0004:12	6,2000	Žemės ūkio	-	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
5287/0005:29	13,6700	Žemės ūkio	-	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
5287/0005:256	0,0600	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,06 ha Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,02 ha
5287/0005:257	1,7800	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1,78 ha Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,02 ha Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,09 ha
5287/0005:220	0,7100	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
5287/0005:230	2,3800	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 2,38 ha Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,01 ha Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,05 ha
5287/0005:253	0,5900	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
5287/0005:27	18,8500	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 0,04 ha Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 0,04 ha Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 18,70 ha
5287/0005:193	0,8027	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 8027.00 kv. m Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 317.00 kv. m



3.2.4 pav. Gretimų ir įsiterpiančių žemės sklypų išsidėstymas bei įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Analizuojamuose žemės sklypuose yra įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos, kelių, elektros tinklų apsaugos zonos.

Atsižvelgiant į specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019-06-06 Nr. XIII-2166) reikalavimus žemės ūkio paskirties žemės sklypuose ariamoji žemė, kurioje yra eksploatuojamos melioracijos sistemos, turi būti naudojama taip, kad nesumažėtų jos plotas, išskyrus ekologiškai nuskurdintas gamtinio karkaso teritorijas, ir nepablogėtų dirvožemio savybės. Atliekant žemės kasimo darbus, draudžiama naikinti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Žemės sklypų kad. Nr. 5240/0002:56 (neįregistruota specialioji sąlyga), bei sklypo kad. Nr. 5240/0002:60 (neįregistruota specialioji sąlyga), visas plotas (55,74 ha) bei dalis žemės sklypų teritorijos kad. Nr. 5240/0002:77 (neįregistruota specialioji sąlyga) (plotas – 19,9325 ha), ir kad. Nr. 5240/0004:12 (neįregistruota specialioji sąlyga) (plotas – 0,7482 ha) patenka į Kauno oro uosto apsaugos zoną (E). Vadovaujantis Specialiųjų žemės sąlygų įstatymo 16 straipsnio, 4 ir 6 punktu, aerodromo apsaugos zonoje nesuderinus su VšĮ Transporto kompetencijų agentūra draudžiama:

- apsaugos zonoje E – statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio KTT slenkščio altitudės atžvilgiu yra 100 metrų ir didesnis;

- apsaugos zonose A, B, C, D ir E – tiesti elektros tinklus ir (ar) elektroninių ryšių infrastruktūros linijas (išskyrus požemines), statyti statinius ir įrengti įrenginius, kurie skleidžia radijo ir elektromagnetines bangas, spinduliuoja ar atspindi šviesą, keldami pavojų orlaivių skrydžių saugai, ir gali turėti neigiamą įtaką aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai, taip pat dėl kurių veiklos blogėja matomumas, statyti ar rekonstruoti fermas, sąvartynus ir kitus statinius, apie kuriuos telksis paukščiai ir laukiniai gyvūnai.

Atsižvelgiant į Specialiųjų žemės sąlygų įstatymo 16 straipsnio reikalavimus, saulės elektrinės nesukelia aukščiau išvardintų faktorių, maksimalus SE įrenginių aukštis – iki 10 m nuo žemės paviršiaus, saulės elektrinių parke pagamintai elektrai perduoti bus įrengiamos tik kabelinės linijos, todėl ribojimų SE parko projekto vystymui nėra.

Dalis žemės sklypų (kad. Nr. 5240/0002:56, 5287/0005:152, 5287/0005:166, 5287/0005:198, 5287/0005:270, 5287/0005:309, 5287/0005:155, 5287/0005:333) patenka į Statupio upei nustatytas paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos bei pakrančių apsaugos juostos ribas. Atsižvelgiant į Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019-06-06 Nr. XIII-2166) 100 straipsnio 4 punkto reikalavimus, paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostose inžinerinės infrastruktūros (saulės modulių sekcijų) įrengimas yra draudžiamas. Saulės modulių įrengimas minėtuose žemės sklypuose, planuojamas už Statupio upės pakrantės apsaugos juostos ribų. Planuojamoje teritorijoje veikla bus vystoma nepažeidžiant paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų reikalavimų numatytų Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 ir 100 straipsniuose.

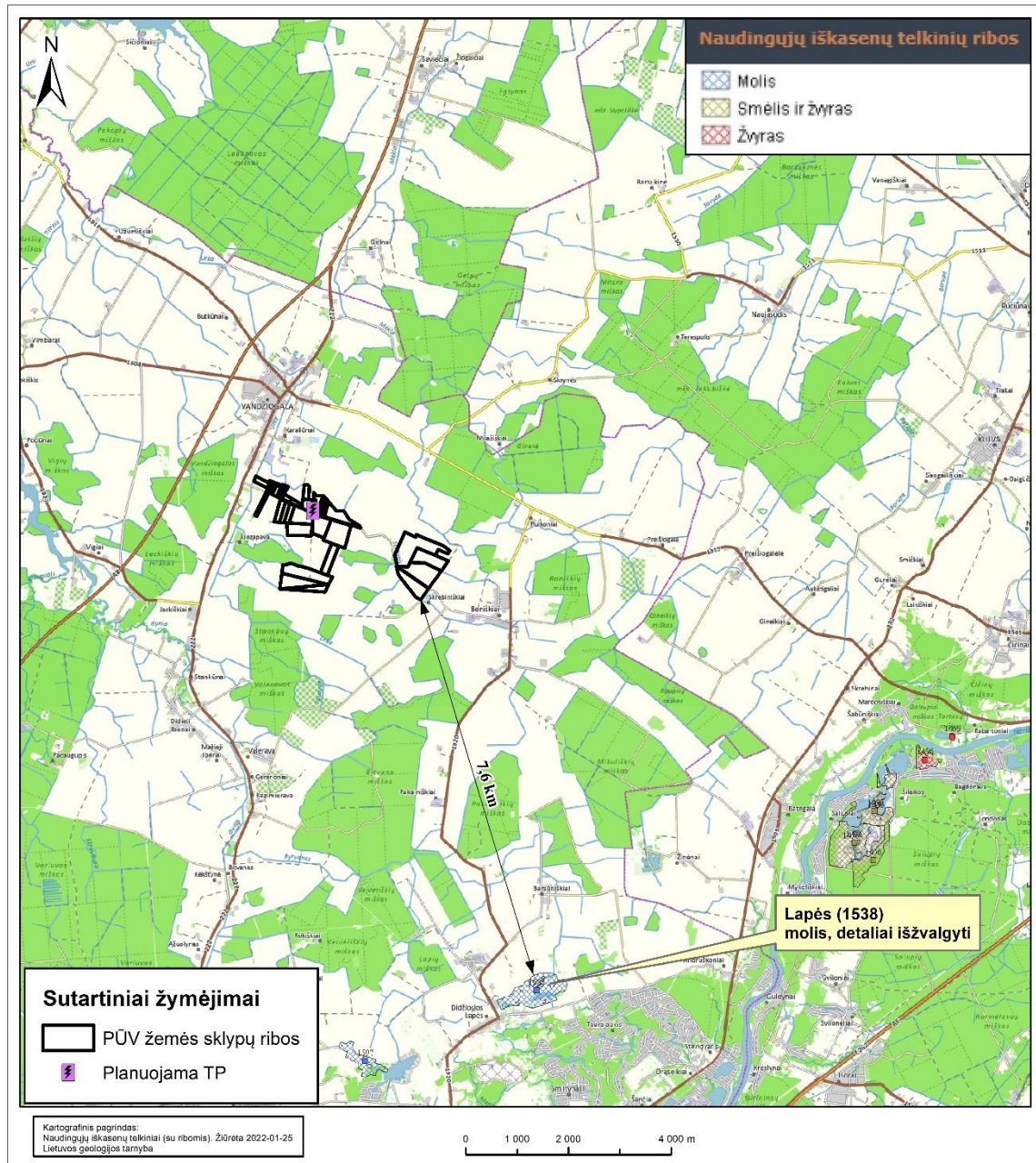
Dalį PŪV žemės sklypų kad. Nr. 5287/0005:148, 5287/0005:218, 5287/0005:27, 5287/0005:29, 5240/0004:12, 5240/0002:77, 5240/0002:56, teritorijų kerta 110 kV įtampos elektros tinklų oro linija (toliau – OL), kuriai nustatyta apsaugos zona (po 20 metrų pločio žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų).

Vykdamą veiklą elektros tinklų apsaugos zonoje būtina vadovautis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis LR Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymu Nr. 1-93 bei kitų teisės aktų reikalavimais. Planuojamoje teritorijoje būtina įvertinti atstumus nuo esamos oro linijos (110 kV). 110 kV įtampos oro linijoms nustatyta po 20 metrų apsaugos zona. Saulės modulių įrengimas **galimas sklypų dalyse, esančiose už elektros tinklų apsaugos zonos ribų. Modulių įrengimas sklypų dalyse, patenkančiose į elektros tinklų apsaugos zonos ribas galimas tik gavus raštišką tuos elektros tinklus eksploatuojančių asmenų sutikimą.**

Visuose žemės sklypuose vyrauja ariamoji žemė, pasižyminti nedideliu žemės ūkio naudmenų našumu. Į tai bus atsižvelgiama dalinant PŪV vystymui reikalingas sklypų dalis, keičiant žemės paskirtį bei sudarant nuomos sutartis su žemės savininkais.

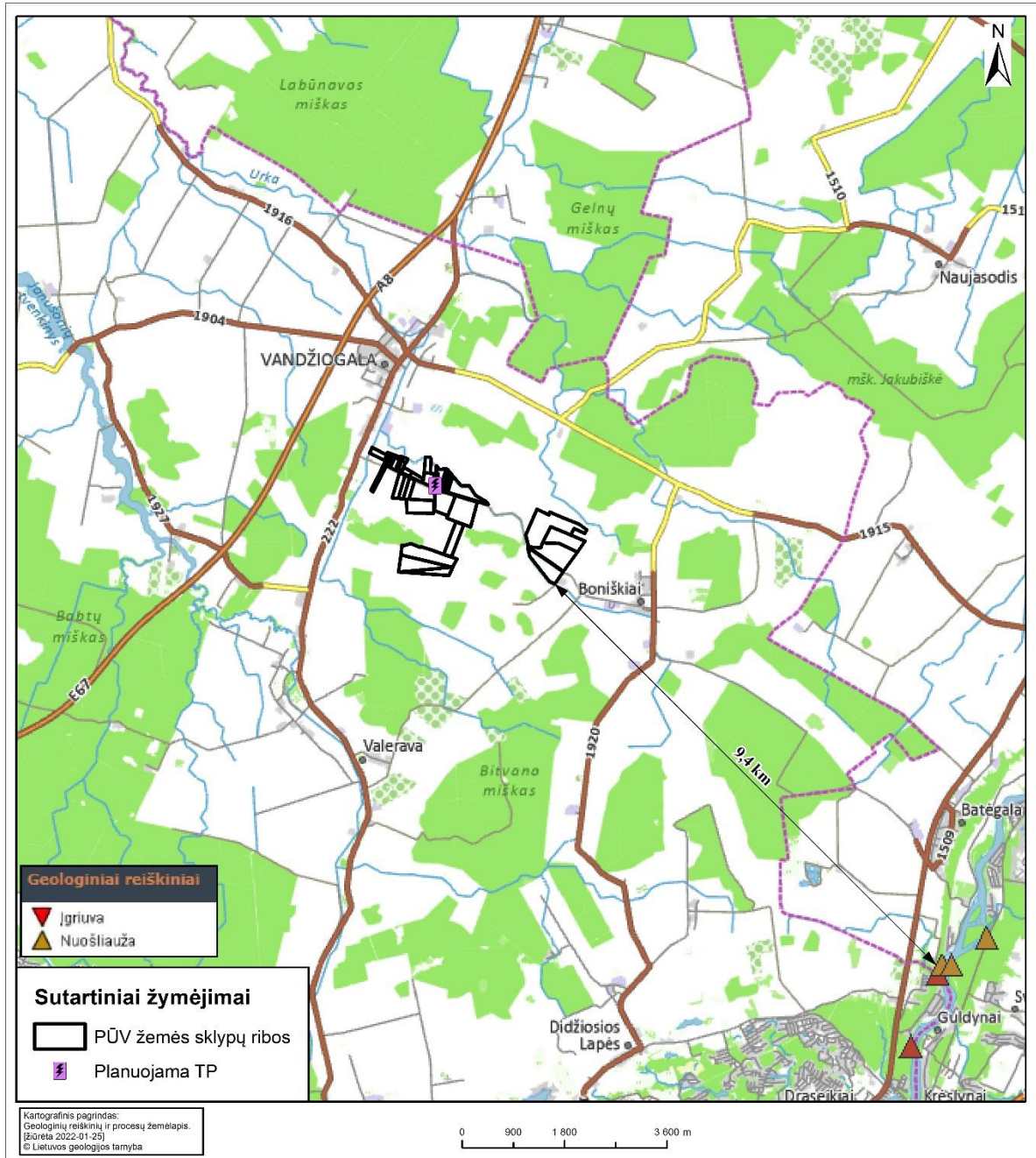
3.3. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius, geotopus

Remiantis žemės gelmių registro (ŽGR) duomenimis planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje nėra naudingų iškasenų telkinių. Artimiausias naudingųjų išteklių telkinys yra Lapės molis (išteklių rūšis – molis, identifikavimo Nr.1538), detaliam išžvalgyti, nutolęs apie 7,6 km atstumu į pietryčius nuo artimiausios planuojamo SE parko sklypo ribos (3.3.1 pav.).



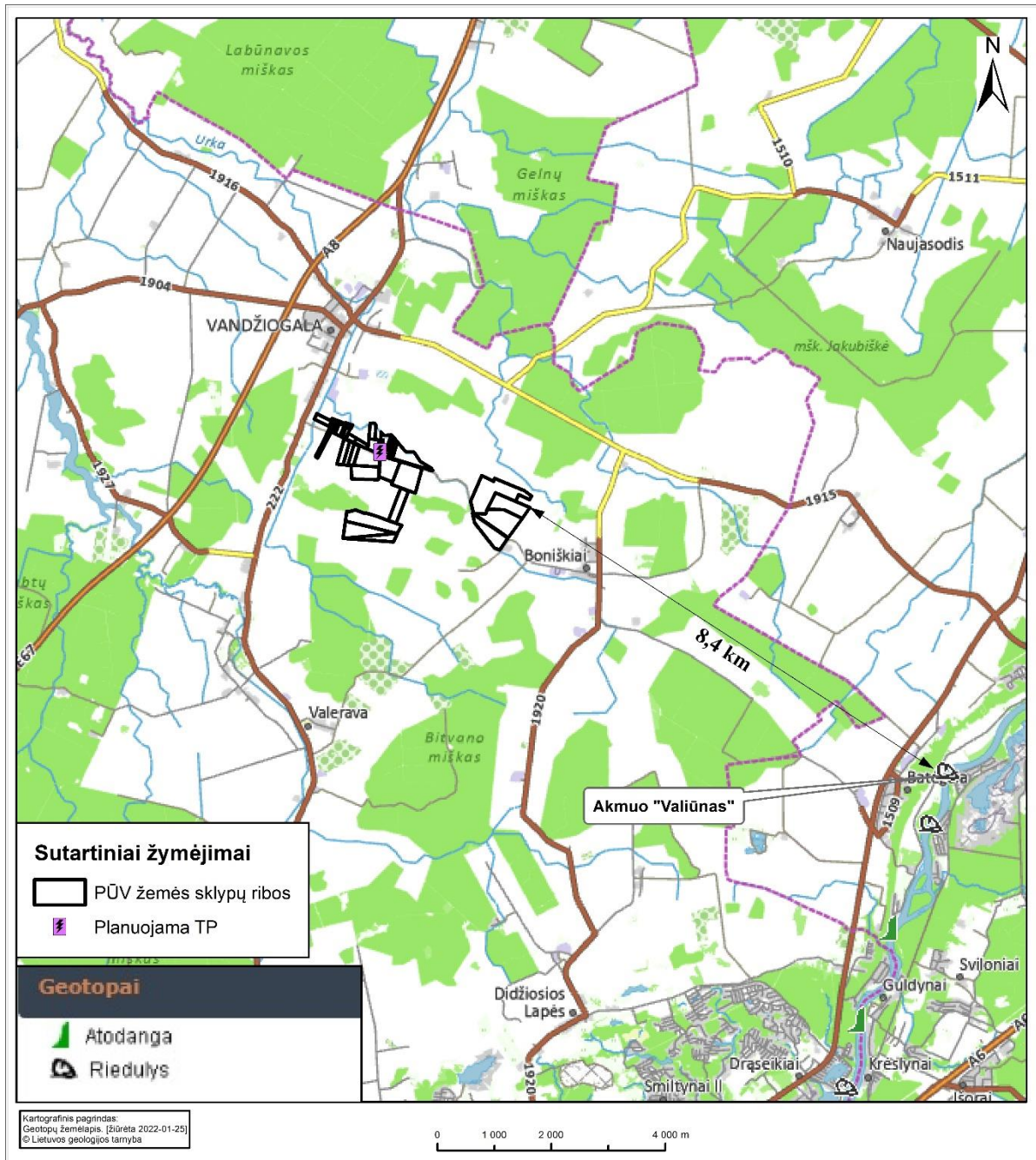
3.3.1 pav. Informacija apie artimiausius naudingųjų išteklių telkinius ir atstumą iki jų.

Analizuojamoje vietovėje aktyvių dabartinių geologinių procesų ar reiškinių (pvz., eroziją, sufoziją, karstus, nuošliaužas) nestebėta. Pagal Lietuvos geologijos tarnybos pateikiamą informaciją artimiausia vietovė, kurioje registruotas geologinis reiškinys – nuošliauža – yra už 9,4 km į pietryčius nuo PŪV (3.3.2 pav.).



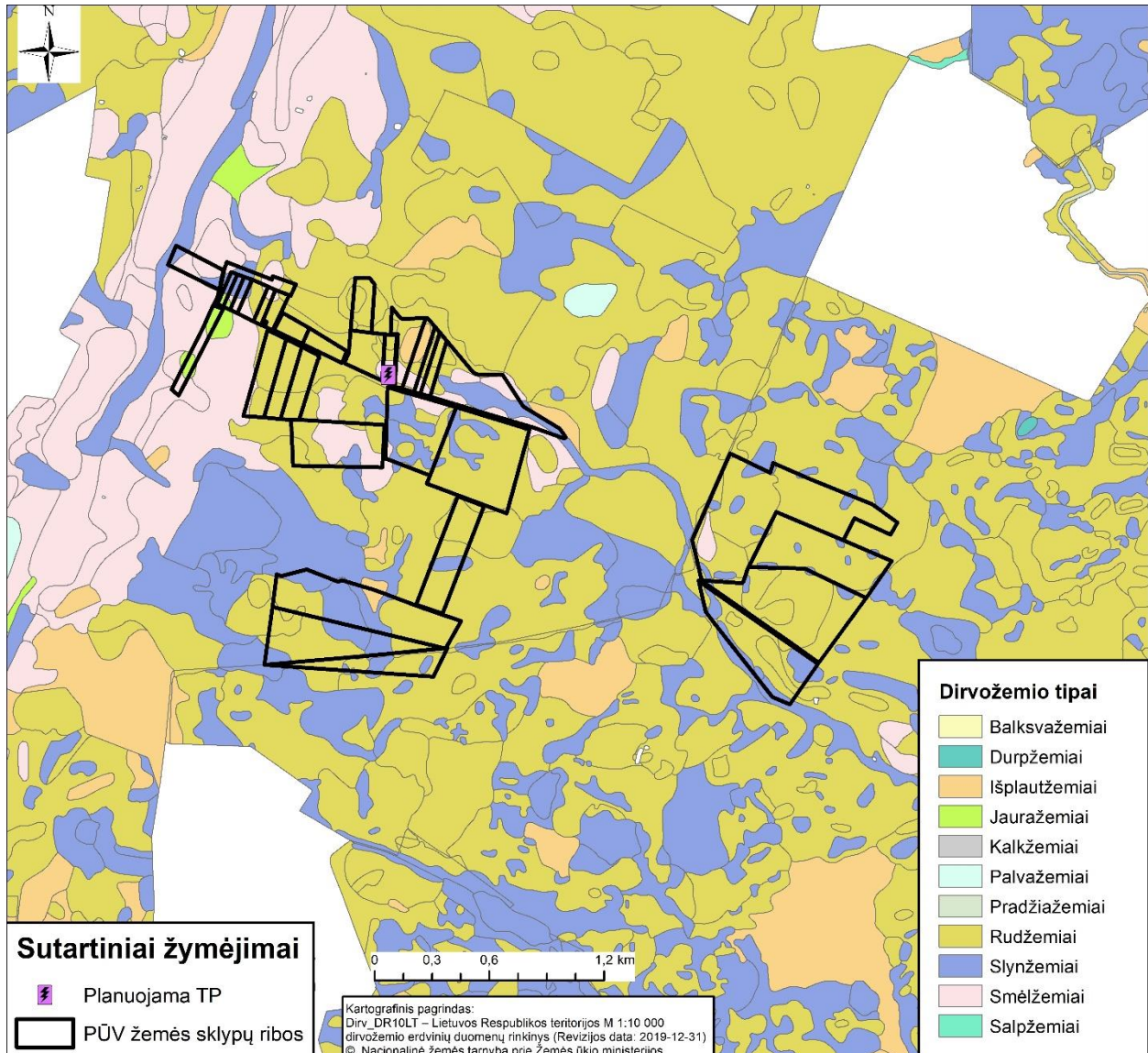
3.3.2 pav. Informacija apie artimiausias geologinių procesų, reiškinų vietas ir atstumą iki jų.

Analizuojamoje vietovėje registruotų geotopų nėra. Atstumas iki artimiausio geotopo – akmuo „Valiūnas“ – 8,4 km į pietryčius nuo PŪV (3.3.3 pav.).



3.3.3 pav. Informacija apie artimiausius geotopus ir atstumą iki jų.

Teritorijoje vyrauja rudžemiai su įsiterpusiais slynzemių, smėlžemių, išplautžemių plotais (3.3.4 pav.).

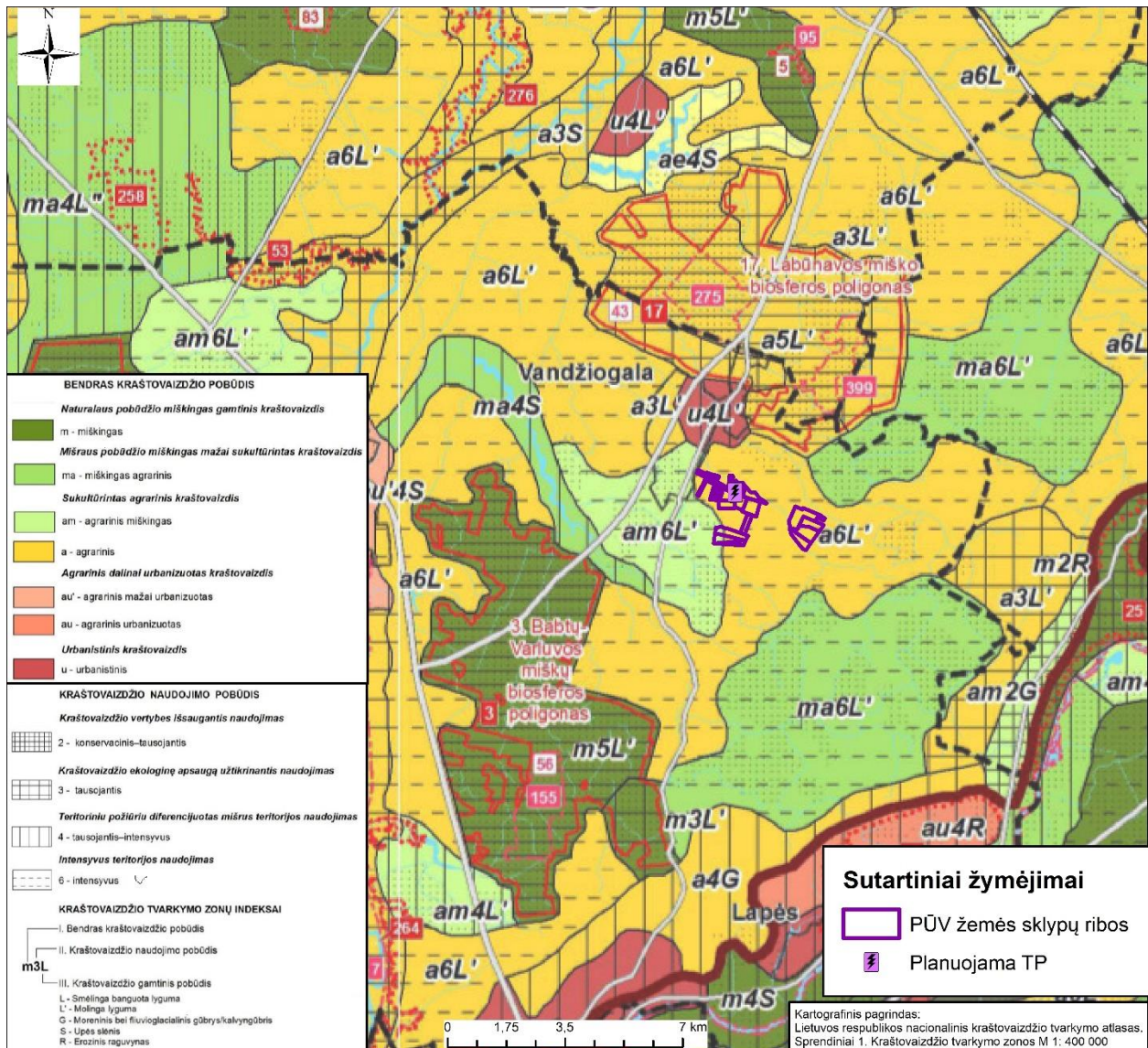


3.3.4 pav. Informacija apie teritorijoje vyraujančius dirvožemių tipus.

3.4. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką, gamtinį karkasą, vietovės reljefą

Saulės elektrinių parkas planuojamas mažai urbanizuotoje žemės ūkio paskirties teritorijoje.

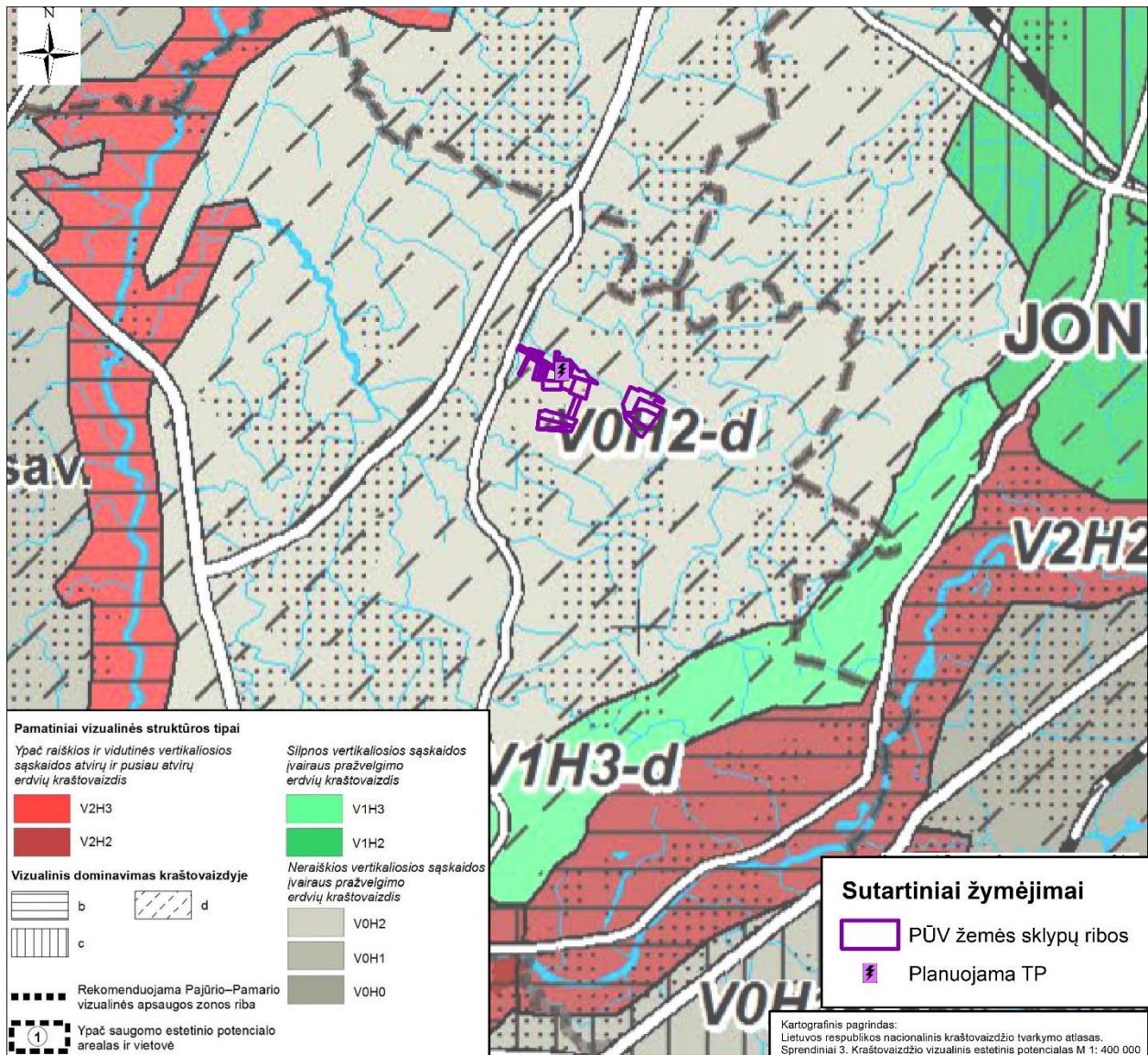
Pagal LR Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano sprendinius planuojama teritorija yra Vidurio Pabaltijo žemumų ruože, Centrinės Lietuvos žemumos srities, Nevėžio miškingos agrarinės mažai urbanizuotos lygumos rajone (20). Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose vyrauja sukultūrintas intensyvaus agrarinio naudojimo pobūdžio kraštovaizdis (a6L⁴); keletas sklypų patenka į sukultūrintą intensyvaus agrarinio miškingo naudojimo pobūdžio kraštovaizdį (am6L⁴); kraštovaizdžio gamtinis pobūdis (pagal gamtinio komplekso tipą): molinga lyguma (3.4.1 pav.).



3.4.1 pav. PŪV vieta kraštovaizdžio tvarkymo zonų atžvilgiu (pagrindas: ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio tvarkymo zonų žemėlapiu)².

Pagal Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studiją (<https://am.lrv.lt/>) analizuojama vietovė patenka į V0H2-d indeksais pažymėtą kraštovaizdžio vizualinės struktūros tipą (3.4.2 pav.). Šio vizualinio struktūros tipo kraštovaizdžiuose vyrauja neraiški vertikaloji sąskaida (V0) (lyguminis kraštovaizdis su vieno lygmens videotopais) su vyraujančių pusiau atvirų didžiaja dalimi apžvelgiamų erdvių kraštovaizdžiu (H2). Kraštovaizdžio erdvinė struktūra be raiškų vertikalių ir horizontalių dominančių (d).

² LR kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija. I ir II dalys, <https://am.lrv.lt/>

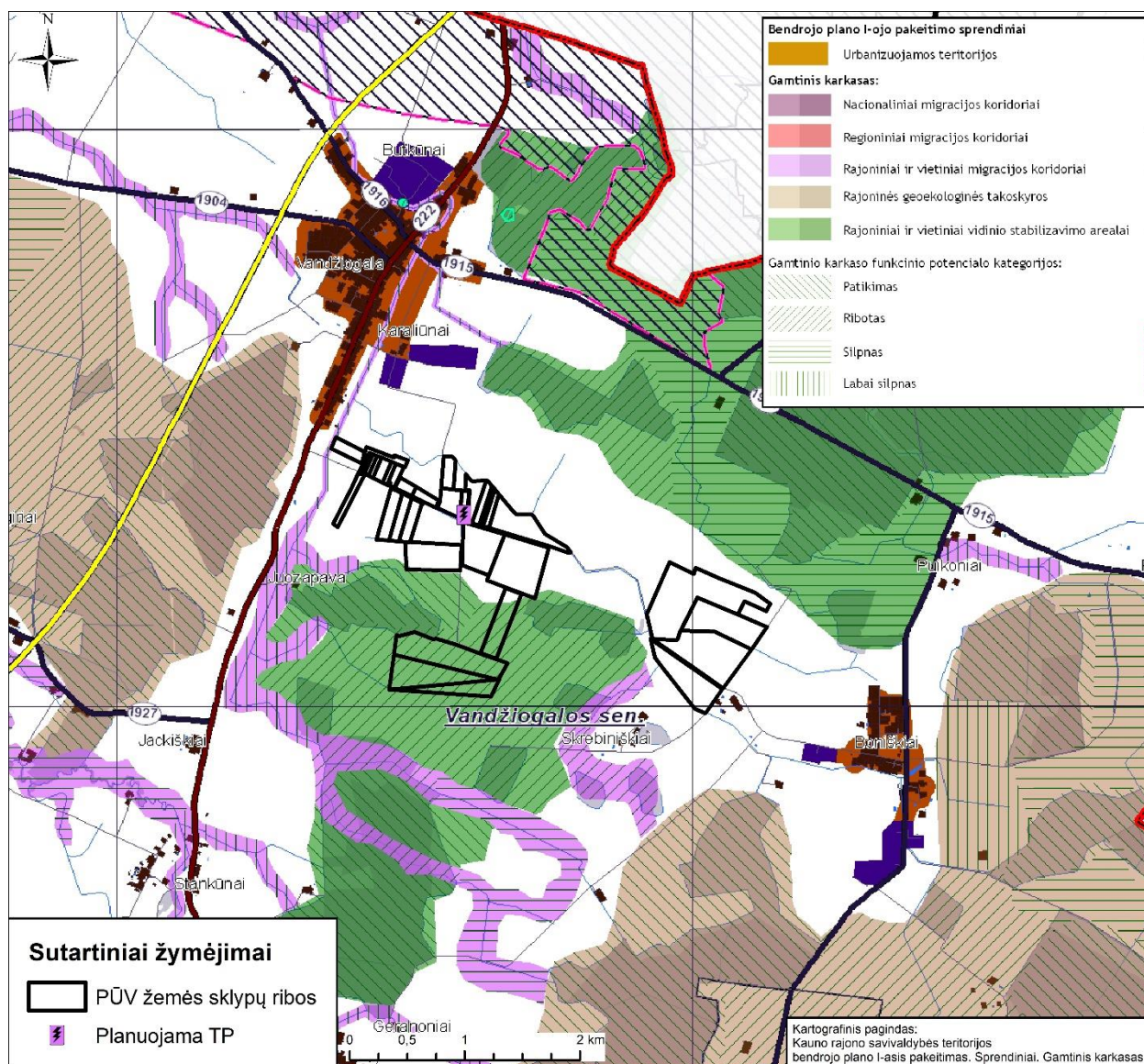


3.4.2 pav. PŪV vieta kraštovaizdžio vizualinės struktūros atžvilgiu (pagrindas: ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapiu)³.

Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Seimo 2021m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789, brėžinyje „Kraštovaizdžio formavimas ir ekologinė pusiausvyra“ atskirais sutartiniais ženklais pažymėtos gamtinio karkaso teritorijos pagal jo sudedamąsias dalis (geoeologinės takoskyros, geosistemų vidinio stabilizavimo arealai, migraciniai koridoriai) bei pagal gamtinio karkaso kraštovaizdžio formavimo kryptis (išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis; palaikomas ir didinamas esamas kraštovaizdžio natūralumas; gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai).

Remiantis Galiojančio bendrojo plano konkretizuotais Gamtinio karkaso sprendimais, dalis (46,3695 ha arba 20,11 % nuo viso planuojamo ploto) PŪV žemės sklypų patenka į gamtinio karkaso zoną. PŪV žemės sklypai, kurių kad. Nr. 5287/0005:27, 5287/0005:29, 5240/0004:12, 5287/0005:22 patenka į gamtinio karkaso rajoninio ir vietinio vidinio stabilizavimo arealų ribas, riboto funkcinio potencialo kategorijos teritorijas (3.4.3 pav.).

³ LR kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija. I ir II dalys, <https://am.lrv.lt/>



3.4.3 pav. Informacija apie PŪV vietą gamtinio kraštovaizdžio atžvilgiu (pagrindas: Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-asis keitimas „Gamtinio karkaso“ sprendiniai).

Vadovaujantis LR Saugomų teritorijų įstatymo 22 str. 2 punktu įteisinta gamtinio karkaso sampratos geosistemų vidinio stabilizavimo arealai ir ašys – teritorijos, galinčios pakeisti šoninį nuotėkį ar kitus gamtinės migracijos srautus, taip pat reikšmingos biologinės įvairovės požiūriu: želdinių masyvai ir grupės, natūralios pievos, pelkės bei kiti vertingi stambiųjų geosistemų ekotopai. Šios teritorijos kompensuoja neigiamą ekologinę įtaką gamtinėms geosistemoms. Pažymėtina, kad visi analizuojami žemės sklypai yra melioruoti, bei naudojami žemės ūkio veiktai.

Vadovaujantis gamtinio karkaso nuostatais (patvirtinti LR AM 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624) GK teritorijoje planuojant ūkinę veiklą, įrašytą į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedus, atliekamos atitinkamos poveikio gamtiniam kraštovaizdžiui ir biologinei įvairovei vertinimo procedūros, numatomos priemonės antropogeniniam poveikiui kompensuoti, gamtiniam kraštovaizdžiui ir biologinei įvairovei išsaugoti ar atkurti. Rengiamame atrankos dėl PAV dokumente yra analizuojamas poveikis kraštovaizdžiui bei biologinei įvairovei (punktas 4.7 ir 4.2) bei pagal poreikį pasiūlytos poveikio mažinimo priemonės (apibendrintos priemonės išvardintos 4.13 punkte).

Gamtinio karkaso konservacinės, miškų, žemės ūkio ir kitos rekreacinės paskirties teritorijose draudžiama statyti pramonės įmones, kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai, formuoti

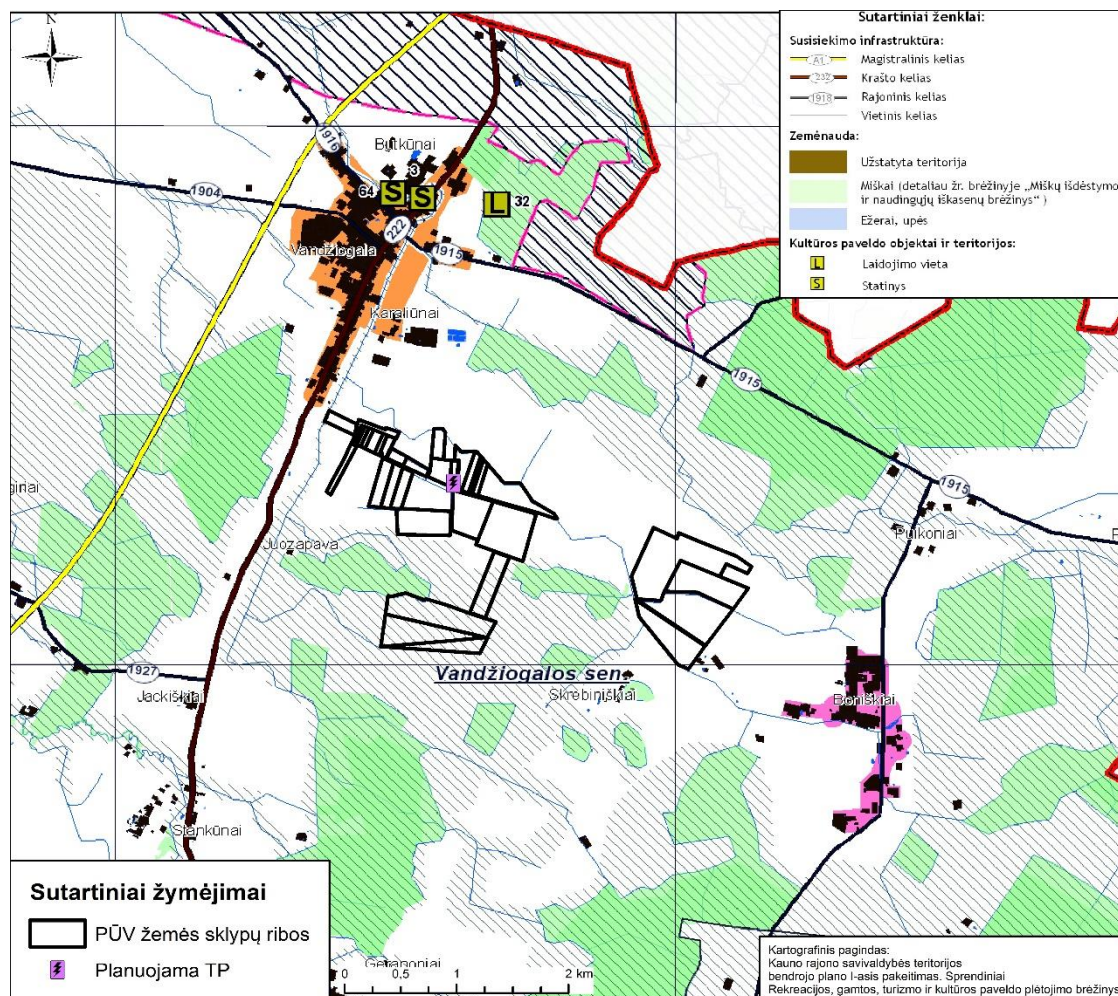
kompaktiškai užstatytas teritorijas. Saulės elektrinių parkui taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai nėra reikalingi.

SE parko įrengimui analizuojami žemės sklypai nepatenka į saugomas teritorijas – rezervatus, draustinius, valstybinius parkus, atkuriamuosius ir genetinius sklypus, ekologines apsaugos zonas bei kitas ekologiškai svarbias vandenių, miškų, žemės ūkio, kitos paskirties teritorijas.

Svarbu pažymėti, kad saulės elektrinės pamatas užima itin nedidelį žemės paviršiaus plotą. Įrengimui nėra keičiamas teritorijos reljefas, nevykdomi miškų kirtimo darbai ir nekeičiamas teritorijos hidrologinis režimas, todėl reikšmingo neigiamo poveikio išskirtiems GK geosistemų vidinio stabilizavimo arealams saulės elektrinių įrengimas neturės. PŪV įgyvendinimas bus vykdomas už Statupio upei nustatytos 2,5 m pakrančių apsaugos juostos ribų, nebus vykdomi Vandžioalos miško kirtimo darbai.

Atsižvelgiant į gamtinio karkaso formavimo sprendinius ir esamą teritorijos naudojimą (žemės ūkis) įrengus planuojamas SE gamtinio karkaso tinklo vientisumas nebus pažeistas. Šiuo metu analizuojami žemės sklypai naudojami žemės ūkio veiklai, jų naudojimo paskirtis (išskyrus SE įrengimui skirtą plotą) nebus keičiama, žemė ir toliau bus naudojama žemės ūkiui.

Informacija apie PŪV analizuojamos teritorijos gretimybėse esančias svarbiausias regyklas, apžvalgos taškus, vietovės apžvelgiamumą pateikiama pagal Galiojančio bendrojo plano Rekreacijos, gamtos, turizmo ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinio sprendinius (3.4.4 pav.).



3.4.4 pav. PŪV vieta rekreacijos, gamtos, turizmo ir kultūros paveldo plėtojimo atžvilgiu (pagrindas: ištrauka iš Galiojančio bendrojo plano Rekreacijos, gamtos, turizmo ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinio) ⁴.

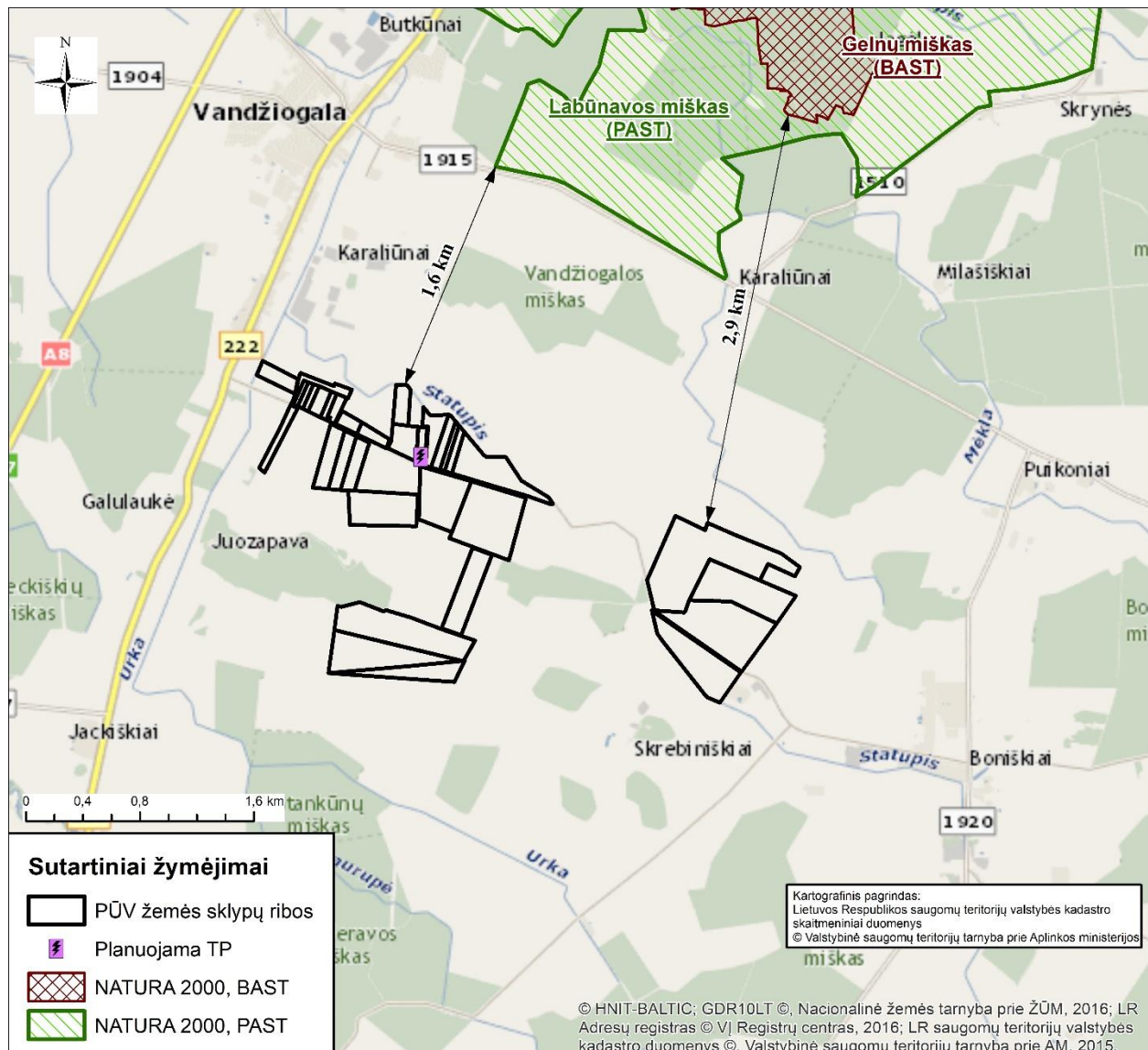
⁴ LR kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija. I ir II dalys, <https://am.lrv.lt/>

Pagal Galiojančio bendrojo plano Rekreacijos, gamtos, turizmo ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinio sprendinius analizuojamoje ir gretimoje aplinkoje nėra išskirtų rekreacijai ir turizmui patrauklių/potencialių vietovių ar objektų.

Pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus ar LR teisės aktus planuojamuose žemės sklypuose poveikio kraštovaizdžiui aspektu nėra ribojimų saulės elektrinių parko įrengimui.

3.5. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos

Analizuojami žemės sklypai su saugomomis ir NATURA 2000 teritorijomis nesiriboja. Arčiausiai esančios saugomos ir NATURA 2000 teritorijos Labūnavos miškas, PAST nuo PŪV vietos nutolęs 1,6 km atstumu į šiaurę ir Gelnų miškas, BAST – 2,9 km atstumu ta pačia kryptimi (3.5.1 pav.).



3.5.1 pav. Saugomų ir NATURA 2000 teritorijų išsidėstymas

Informacija apie saugomų teritorijų steigimo tikslus ir NATURA 2000 teritorijose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis pateikiama 3.5.1 lentelėje.

3.5.1 lentelė. Informacija apie artimiausias saugomas ir NATURA 2000 teritorijas (pagal LR saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenis)

Saugoma teritorija	Apsaugos statusas	Plotas, ha	Steigimo tikslas, saugoma vertybė
Labūnavos miškas	NATURA 2000 PAST	3978,009537	Mažųjų erelių rėksnių (<i>Aquila pomarina</i>) apsaugai
Labūnavos miškas	NATURA 2000 BAST	400,778624	Baltamargė šaškytė; Didysis auksinukas; Kraujalakinis melsvys
Gelųjų miškas	NATURA 2000 BAST	234,129527	9020, Plačialapių ir mišrūs miškai; 9050, Žolių turtingi eglynai; 9080, Pelkėti lapuočių miškai

3.6. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę:

3.6.1. biotopus, buveines: miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą, pievas (išskiriant natūralias), pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas

Į analizuojamo žemės sklypo kad. Nr. 5287/0005:27 teritoriją patenka natūrali miškų buveinė (9080* Pelkėtų lapuočių miškai), patenkančios teritorijos plotas 0,0268 ha.

Pelkėtų lapuočių miškų (9080) buveinėms priskiriami perteklinio drėkinimo plačialapių medžių miškai ant nerūgščios ir rūgščios durpės. Pelkėtus lapuočių miškus nuolat veikia paviršiuje telkšantis vanduo ir kasmet užlieja polaidžio vandenys. Šiam tipui priklauso šlapi juodalksnynai. Juodalksnynuose, greta *Alnus glutinosa*, kai kur pasitaiko *Fraxinus excelsior* ir *Betula pubescens*. *Betula pubescens* vietomis gali būti gausnis nei *Alnus glutinosa*. Aplink medžių kamienus, kelmus susidaro kupstai (iki 1 m aukščio), tačiau didžiausius plotus buveinėse užima šlapi ir nuolat užliejami plotai. Kupstai paprastai būna apžėlę samanomis, ypač gausiai – žaliosiomis. Dažnai ant kupstų išauga paparčiai, šlapynėse vyrauja viksvos, lendrūnai ir kiti hidrofitalai. Pelkėti lapuočių miškai susiformuoja durpių prisipildžiusiuose lokaliuose reljefo pažemėjimuose, taip pat palei ežerus, upes arba apypelkio miškų kompleksuose. Tokiuose miškuose pasitaikanti skirtingo drėkinimo plotų mozaika nulemia augalų bendrijų įvairovę – šlapi juodalksnynai su įsimašiusiais plaukuotaisiais beržais ir paviršiuje telkšančiu vandeniu sausesnėse augavietėse pereina į bendrijas, kurių medžių ardui būdingi *Alnus glutinosa* ir *Fraxinus excelsior*. Šio tipo miškai kartais aptinkami kaimynystėje su aliuviniais arba pelkiniais miškais. Pagal Bendruosius buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatus (LRV 2011 m. gegužės 25 d. nutarimo Nr. 614 redakcija), 9080 *Pelkėtų lapuočių miškų buveinėse negali būti vykdomi miško kirtimai, išskyrus atrankinius kirtimus, specialiuosius kirtimus, siekiant formuoti ir palaikyti būdingos rūšinės sudėties ir vertikaliosios struktūros medyną bei sanitarinius kirtimus, jeigu kyla masinio ligų ir kenkėjų išplitimo grėsmė.

Kitos artimiausios Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės yra identifikuotos gretimuose miškuose:

- 91E0 Aliuviniai miškai, esantys už 175 m nuo planuojamos SE sklypo ribos;
- 9050 Žolių turtingi eglynai, esantys už 110 m nuo planuojamos SE sklypo ribos;
- 9020 Plačialapių ir mišrūs miškai, esantys už 365 m nuo planuojamos SE sklypo ribos.

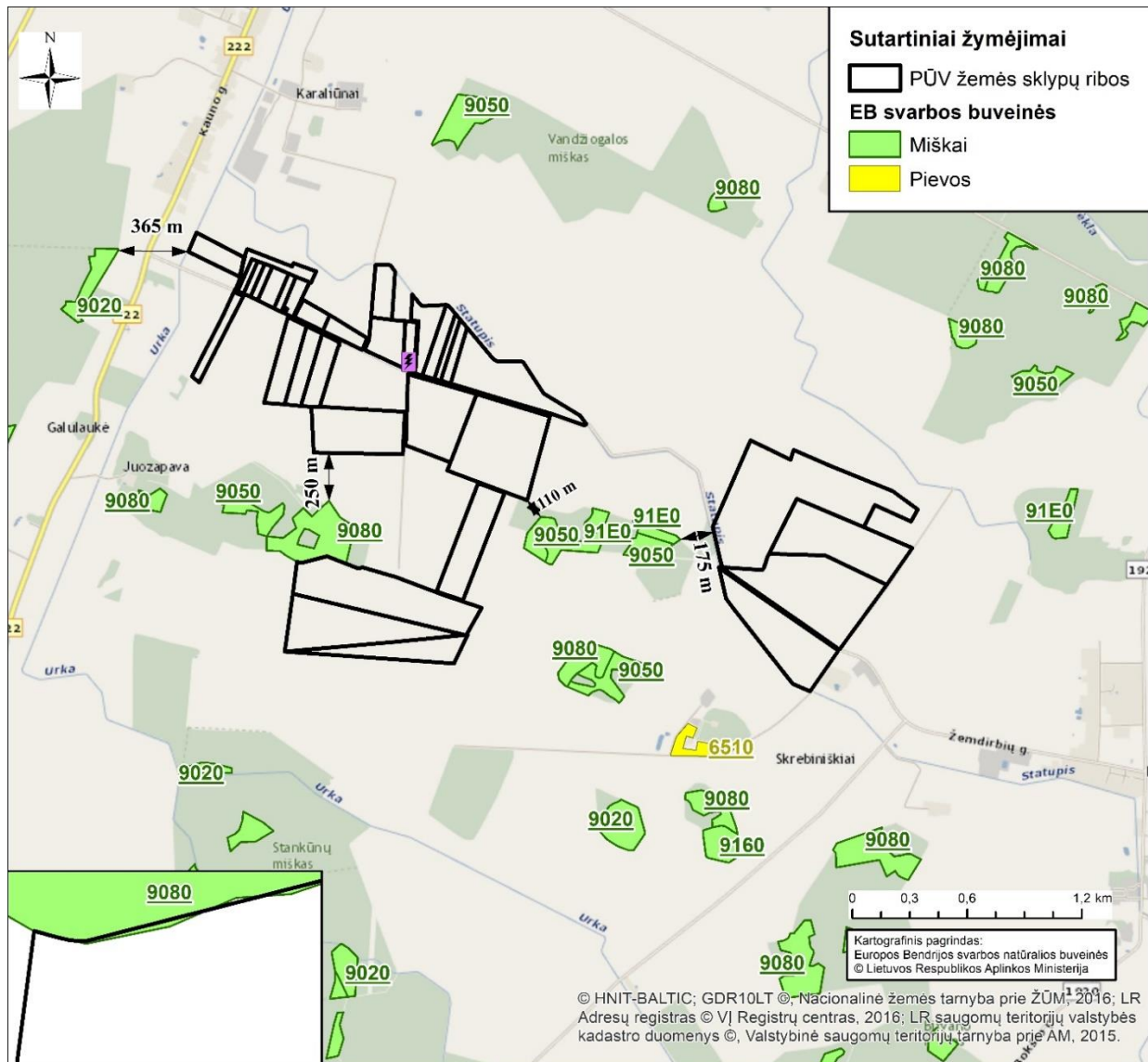
Aliuviniai miškai (91E0) – upių slėniuose ir šaltiniuose plotuose įsikūrę plačialapių, dažniausiai uosių ir juodalksnių arba gluosnių miškai, užliejami kasmetinių pavasario potvynių, tačiau besiformuojantys laidžiuose vandeniui ir geros aeracijos dirvožemiuose. Tokie miškai neišsilaiko nuolat vandens apsemtose teritorijose. Medžių arodus sudaro juodalksniai (*Alnus glutinosa*), paprastieji uosiai (*Fraxinus excelsior*), trapieji gluosniai (*Salix fragilis*), baltieji gluosniai (*Salix alba*). Pasitaiko baltalksnių (*Alnus incana*), paprastųjų klevų (*Acer platanoides*), guobinių (*Ulmus sp.*) ir kitų medžių. Žolių danga labai vešli, gausu drėgnamėgių žolių (kanapinis kemeras (*Eupatorium cannabinum*), karčioji kartenė (*Cardamine amara*), gelsvalapė usnis (*Cirsium oleraceum*), pelkinė kreisvė (*Crepis paludosa*), paprastoji vilkakojė (*Lycopus europaeus*), šliaužiantysis vėdrynas (*Ranunculus repens*), karklavijas (*Solanum dulcamara*)). Kadangi dirvožemiai trąšūs, šioms augavietėms būdinga nitrofilinių augalų grupė. Drėgnesnėse augavietėse aplink

medžių kamienus kartais susiformuoja nedideli plokšti kauburiai, ištiesai apžėlę samanomis ir žoliniais augalais.

Žolių turtingi eglynai (9050) – mišrūs miškai, kurių medynuose vyrauja eglės, dažnai su gausia lapuočių medžių, ypač drebulės, alksnio ar ąžuolo, dalimi. Natūralios buveinės susiformuoja reljefo pažemėjimuose, griovose ir šlaituose su lengvos mechaninės sudėties, normalaus ir laikinai perteklinio drėgnumo velėniniais jauriniais dirvožemiais, praturtintais švelniuotu humusu. natūralioms buveinėms būdingi ryškūs rūšių turtingi krūmų ir žolių arдай. Čia įsikuria daug plačialapių miškams būdingų augalų, veši aukštos žolės ir paparčiai, tuo pat metu natūralioms buveinėms būdingi ir spygliuočių miškų elementai. Ypač vešli žolių danga susiformuoja augavietėse, kur aukštas gruntinio vandens lygis.

Plačialapių ir mišrūs miškai (9020) - šiai natūraliai buveinei priskiriami seni plačialapių ir mišrūs miškai derlingose normalaus ar laikinai perteklinio drėkinimo, bet neužmirkusiose augavietėse. Pagal vyraujančius medžius tai paprastai būna ąžuolynai ar liepynai, tačiau su didele eglės, klevo, uosio, kalninės guobos, kartais baltalksnio dalimi. Regeneracijos stadijų medynuose auga ir karpotasis bei plaukuotasis beržas, drebulė. Krūmų ardas menkai ar vidutiniškai išsivystęs. Žolyną sudaro su plačialapiais miškais susijusios nemoralinės žolės. Tai hemiborealiniai natūralūs plačialapiai miškai pereinamoje vakarų taigos ir nemoralinių miškų zonoje. Šiems medynams būdinga nedidelių ertmių dinamika dėl pavienių medžių ar nedidelių jų grupių žūtis. Jie pasižymi drėgnu ir pastoviu mikroklimatu, pastoviu negyvos įvairių puvimo stadijų medienos tiekimu, didele proporcija pribrešančių ir senų medynų. Medžių amžiaus struktūra įvairi, jauni medeliai auga grupėmis. Pirmame arde dažniausiai sutinkamos plačialapių medžių rūšys: uosis, liepa, ąžuolas, klevas, kalninė guoba ir vinkšna, o kirtavietėse ar po natūralių stichinių reiškinių kaip vėjovartos gali atsirasti drebulė bei beržas. Plačialapių ir mišrūs miškai priskirti II buveinių kategorijai.

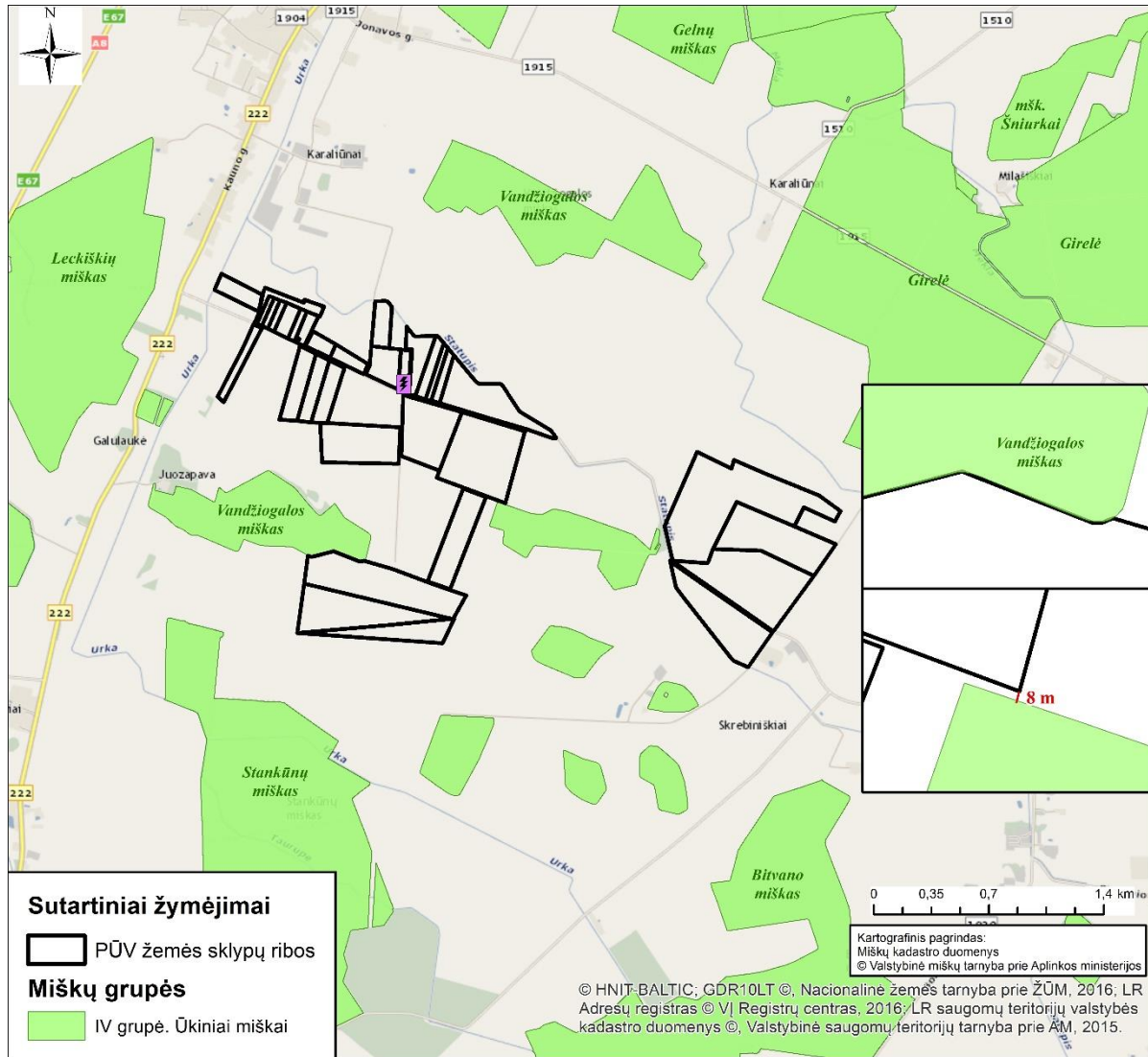
Informacija apie artimiausias Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines pateikiama 3.6.1 pav.



3.6.1 pav. Atstumai iki artimiausių natūralių buveinių.

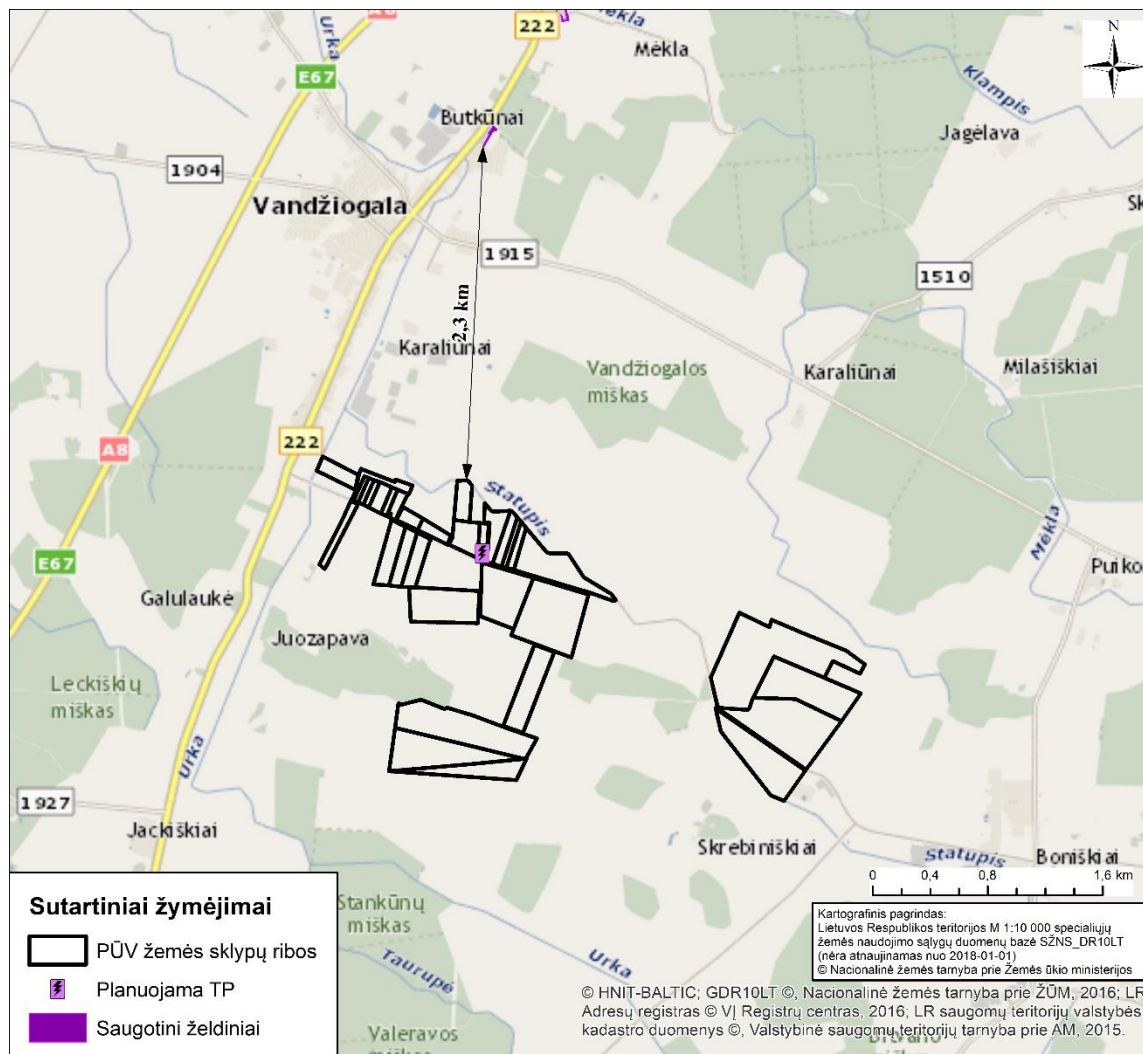
Miško kirtimo ar kiti darbai šių buveinių teritorijose nenumatomi, todėl planuojama veikla įtakos šioms buveinėms neturės.

Žemės sklypuose, kurie analizuojami SE įrengimui, miškų nėra. Pagal LR miškų valstybės kadastro informacinėje sistemoje pateikiamą informaciją žemės sklypas kad. Nr. 5287/0005:27 ribojasi su Vandžiogalos mišku, bet miškas nepatenka į saulės modulių įrengimui planuojamų sklypų ribas. Miško kirtimo darbai saulės modulių įrengimo metu nebus atliekami, todėl neigiamų pasekmių miškui bus išvengta. (3.6.2 pav.).



3.6.2 pav. Informacija apie miškus.

Remiantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazės informacija, PŪV teritorijoje nėra saugotinų želdinių (medžių ir krūmų), augančių ne miško žemėje (3.6.3 pav.).

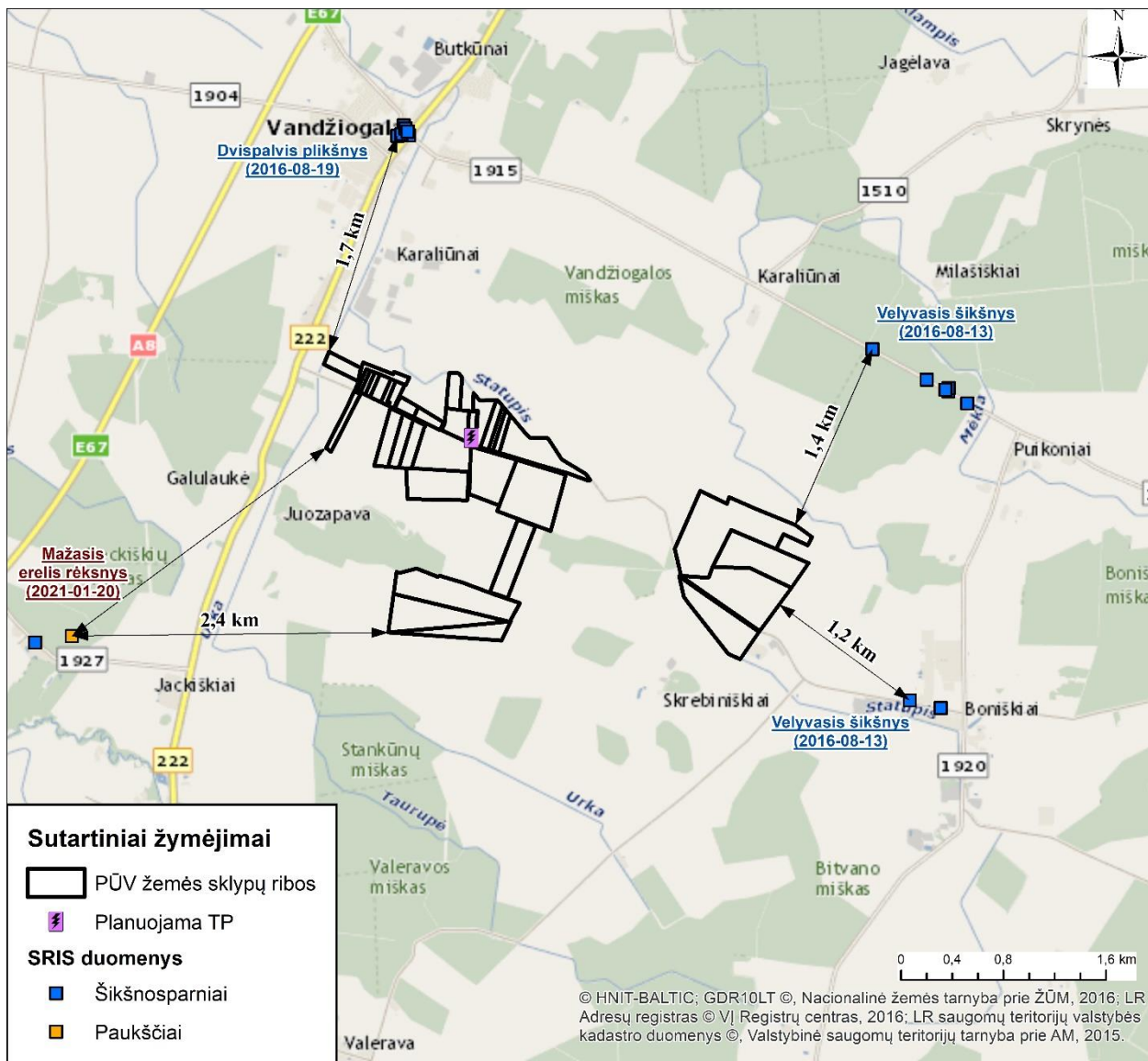


3.6.3. Informacija apie saugotinus želdinius.

3.6.2. augaliją, grybiją ir gyvūniją, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje, jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos

3.6.2.1. Informacija apie saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes pagal SRIS duomenų bazę

Veikla planuojama žemės ūkio paskirties sklypuose, dirbamoje žemėje. Vadovaujantis SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje kaupiama informacija apie saugomas augalų, grybų ar gyvūnų rūšis analizuojamų žemės sklypų ribose, aptinkamų saugomų rūšių nėra. PŪV teritorijos gretimybėse - 1,2-1,4 km nuo žemės sklypų kad. Nr. 5240/0002:56 bei kad. Nr. 5240/0002:77 nutolusios Vėlyvojo šikšnio (*Eptesicus serotinus*) stebėjimo vietos (2016-08-13); į šiaurę nuo sklypo kad. Nr. 5287/0005:333, atstumu 1,7 km, 2016-08-19 stebėtas Dvispalvis plikšnys (*Vespertilio murinus*), į vakarus nuo sklypo kad. Nr. 5287/0005:29 identifiukuota Mažojo erelio rėksnio (*Clanga pomarina*) radavietė (1999-06-19), nuo planuojamos PŪV teritorijos ribos nutolusi 2,4 km (3.6.4 pav. ir 5 priedas).



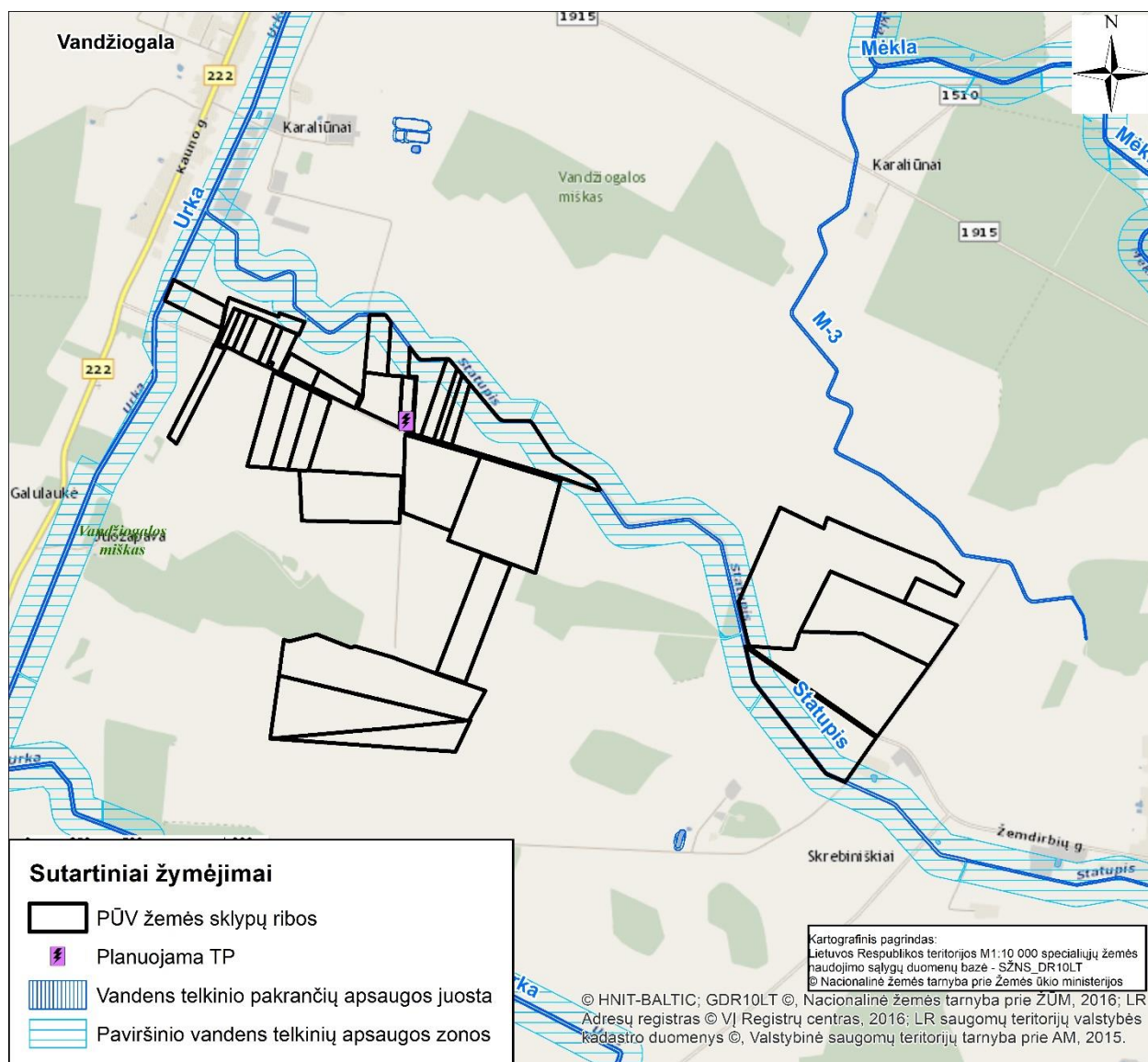
3.6.4 pav. Gretimoje aplinkoje identifikuotos saugomos rūšių radavietės ir atstumai iki jų.

3.7. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas, karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas

Dalį planuojamos teritorijos kerta upė Statupis (Nevėžio baseino upė, dešinysis Urkos intakas, ilgis – 10 km). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. 540 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9.3 ir 5.2 punktais Statupio upei nustatyta 100 m apsaugos zona ir 2,5 m pakrantės apsaugos juosta. Dalis žemės sklypų (kad. Nr. 5240/0002:56, 5287/0005:152, 5287/0005:166, 5287/0005:198, 5287/0005:270, 5287/0005:309, 5287/0005:155, 5287/0005:333) patenka į Statupio upei nustatytas paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas bei pakrančių apsaugos juostos ribas.

Atsižvelgiant į specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019-06-06 Nr. XIII-2166) 100 straipsnio 4 punkto reikalavimus *paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostose inžinerinės infrastruktūros (saulės modulių sekcijų) įrengimas yra draudžiamas*. Saulės modulių įrengimas žemės sklypuose kad. Nr. 5240/0002:56, 5287/0005:152, 5287/0005:166, 5287/0005:198, 5287/0005:270, 5287/0005:309, 5287/0005:155, 5287/0005:333 planuojamas už Statupio upei nustatytos pakrantės

apsaugos juostos ribos. Planuojamoje teritorijoje veikla bus vystoma nepažeidžiant paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų reikalavimų numatytų Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 ir 100 straipsniuose (3.7.1 pav.).



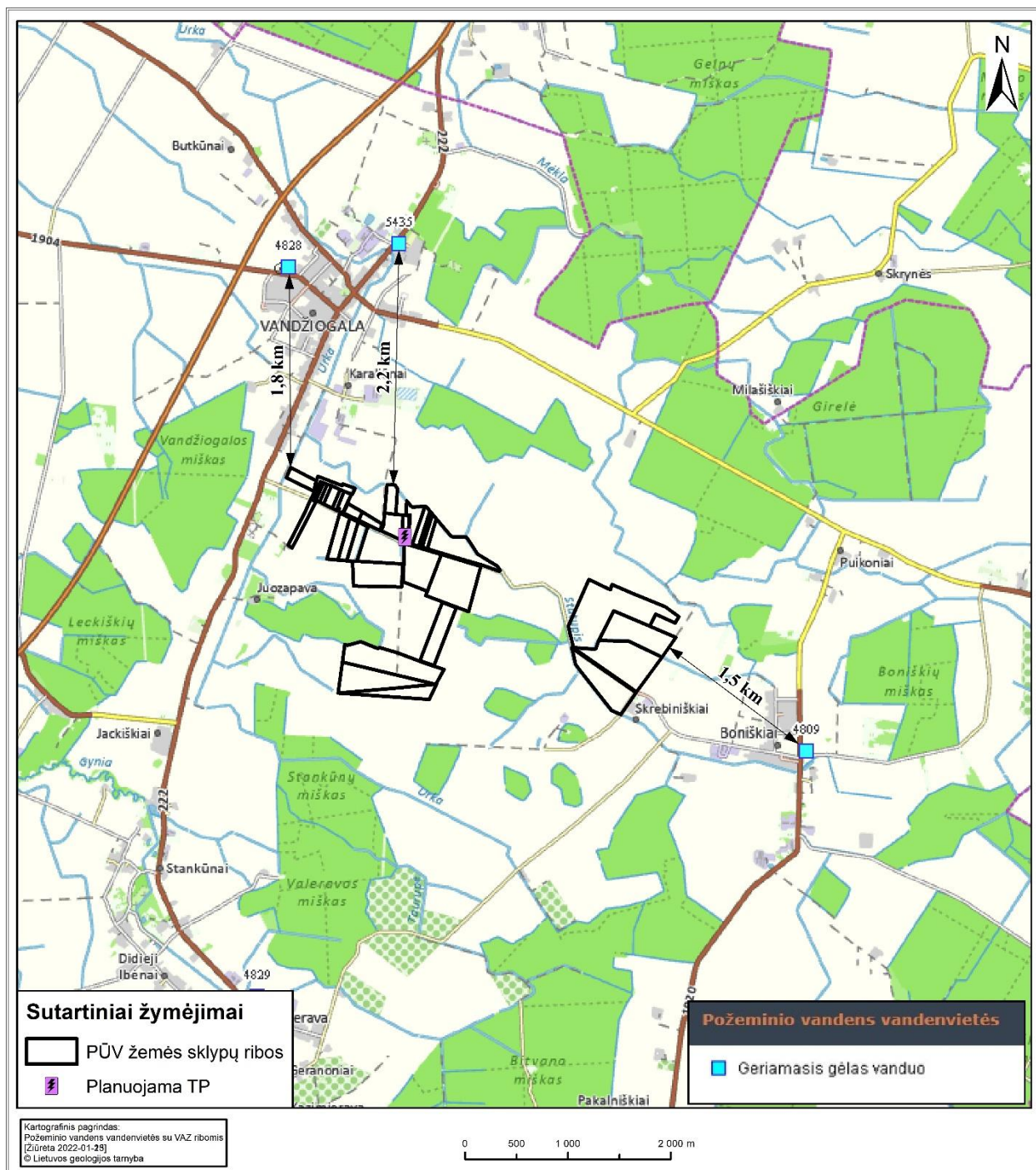
3.7.1 pav. Informacija apie paviršinių vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas.

Elektros perdavimo kabelių linijas numatoma tiesti palei privažiavimo kelius, kuo mažiau apribojant žemės ūkio veiklas teritorijoje (2.2.1 pav.).

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas nenustato elektros perdavimo kabelių linijų tiesimo paviršinių vandens telkinių apsaugos juostose ar zonose ar susikirtimo su vandens telkiniais reglamentų. Vadovaujantis LR saugomų teritorijų įstatymo (1993 m. lapkričio 9 d. Nr. I-301) 20 straipsnio 5 dalimi pakrantės apsaugos juostoje leidžiama statyti vandens telkinio pakrantės apsaugos juostą kertančius kelius ir inžinerinius tinklus.

Siekiant sumažinti galimą kabelių tiesimo per vandens telkinius poveikį aplinkai kabelio linijos turėtų būti tiesiamos prastūmimo būdu, t. y. upių vaga nebus pažeidžiama kasant atviru būdu. Kabelio linija, einanti lygiagrečiai Statupio upei, bus tiesiama atsitraukiant už pakrančių apsaugos juostos ribos.

PŪV žemės sklypuose įregistruotų požeminio vandens vandenviečių nėra. Atstumas iki artimiausios geriamojo gėlo vandens vandenvietės Nr. 4809 siekia 1,5 km. Informacija apie artimiausias požeminio vandens vandenvietes pateikiama 3.7.2 pav.



3.7.2 pav. Geriamojo gėlo vandens vandenvietės PŪV aplinkėse.

Kitų aplinkos apsaugos požiūrių išskirtinai jautrių teritorijų (potvynių zonų, karštinių regionų) planuojamos ūkinės veiklos vietoje nėra.

3.8. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje, jeigu jose vykdant ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų

Informacijos apie tai, kad planuojamos ūkinės veiklos teritorija ir gretimi žemės sklypai galėjo būti teršiami praeityje nėra. Teritorijoje nėra potencialiai taršių įmonių, aplinkos monitoringas nevykdomas, ekogeologiniai tyrimai neatlikti.

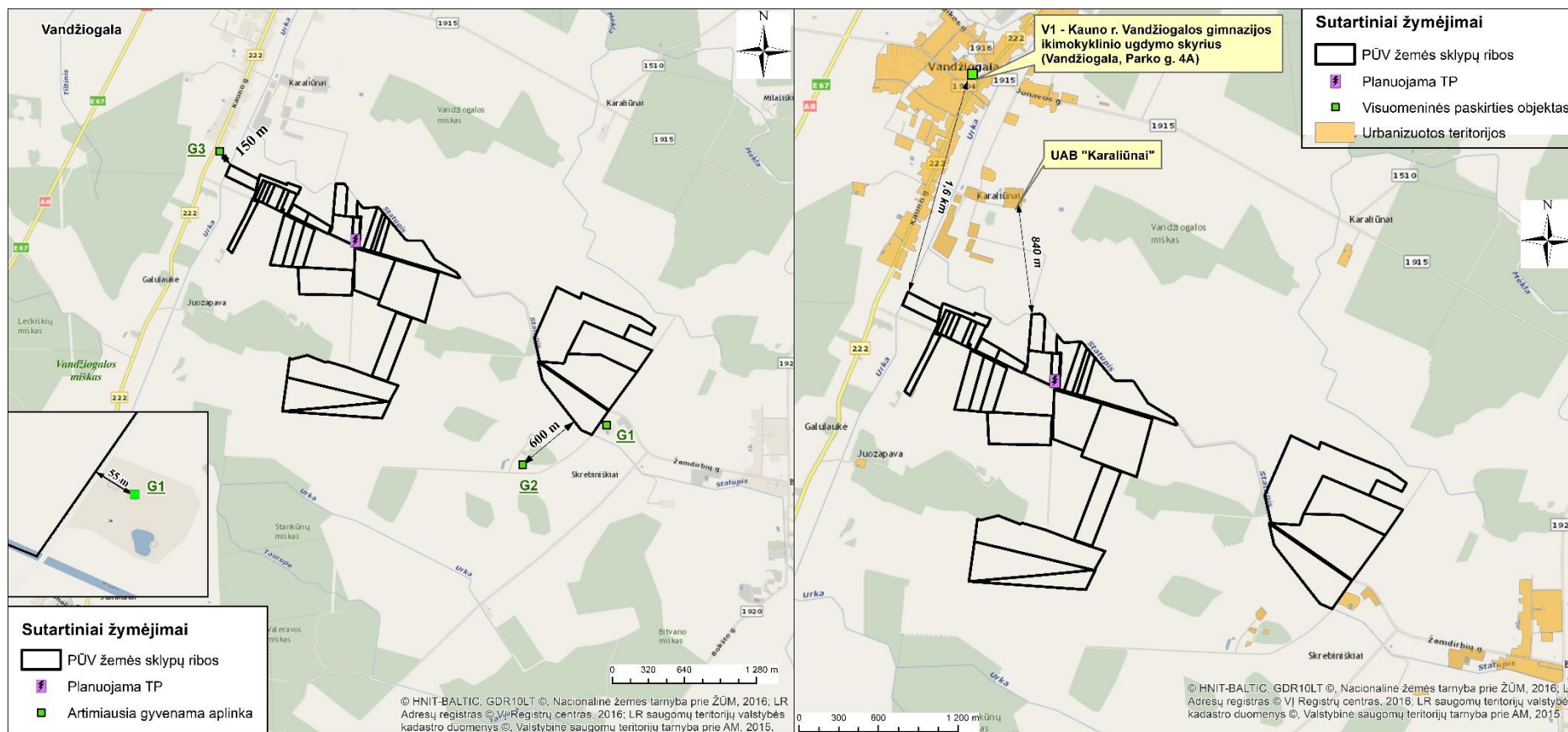
3.9. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumus nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki planuojamos ūkinės veiklos vietos

Planuojama ūkinė veikla teritorija yra nutolusi nuo rekreacinių ir kurortinių vietovių. Informacija apie artimiausius gyvenamuosius namus ir visuomenės paskirties objektus pateikiama 3.9.1 lentelėje ir 3.9.1 pav.

PŪV gretimybėse pramonės ir sandėliavimo objektų nėra.

3.9.1. lentelė. Atstumai iki artimiausios gyvenamos aplinkos, visuomenės paskirties objektų

Žymėjimas žemėlapyje (3.9.1 pav.)	Adresas	Atstumas nuo planuojamo parko teritorijos
<i>Gyvenamoji aplinka</i>		
G1	Skrebiniškių k. 1	55 m
G2	Skrebiniškių k. 2	600 m
G3	Karaliūnų k. 9	150 m
<i>Visuomeninės paskirties objektai</i>		
V1	Kauno r. sav., Vandžiogala, Parko g. 4A	1,4 km



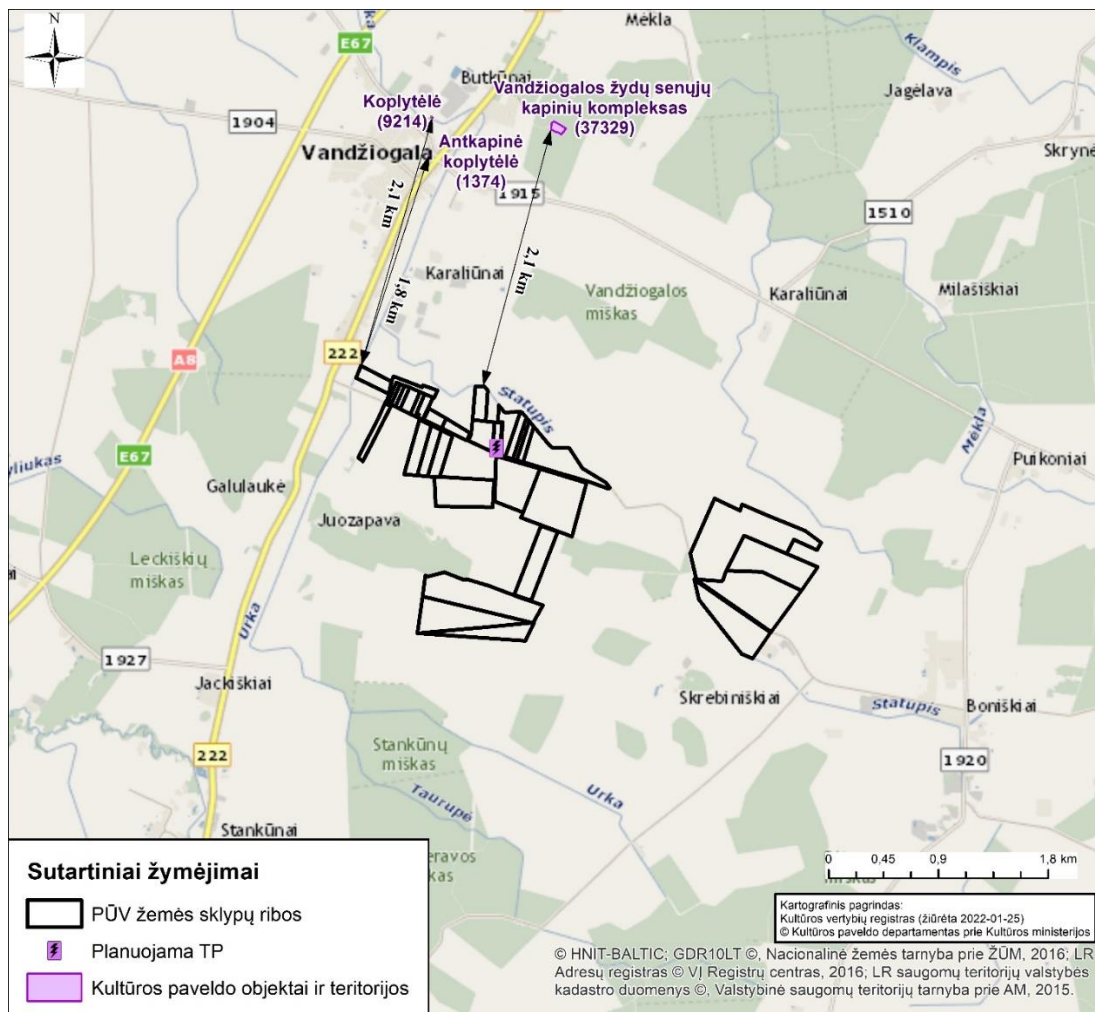
3.9.1 pav. Atstumai iki artimiausios gyvenamosios aplinkos (kairėje) ir visuomeninės paskirties objektų (dešinėje).

3.10. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes

Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypuose registruotų kultūros paveldo vertybių nėra. Informacija apie artimiausias registruotas nekilnojamojo kultūros paveldo vertybes pateikiama 3.10.1 lentelėje.

3.10.1 lentelė. Informacija apie artimiausias kultūros vertybes (Kultūros vertybių registras. Prieiga per internetą: <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>, 2022-01-18)

Kodas	Pavadinimas	Adresas	Plotas	Statusas	Atstumas iki planuojamo parko, km
1374	Antkapinė koplytėlė	Kauno r. sav. Vandžiogalos sen., Vandžiogalos mstl.	KVR objektas: 9.00 kv. m	Registrinis	1,8 km
37329	Vandžiogalos žydų senųjų kapinių kompleksas	Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Vandžiogalos mstl.	KVR objektas: 7393.00 kv. m	Registrinis	2,1 km
9214	Koplytėlė	Kauno r. sav. Vandžiogalos sen., Vandžiogalos mstl.	KVR objektas: 11.00 kv. m	Valstybės saugomas	2,1 km



3.10.1 pav. Artimiausios registruotos kultūros vertybės.

PŪV neturės neigiamo poveikio registruotoms kultūros paveldo vertybėms.

4. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠYS IR APIBŪDINIMAS

4.1. Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai

Trumpalaikis ir lokalus oro taršos bei triukšmo padidėjimas ir su juo susijęs poveikis visuomenės sveikatai numatomas tik saulės elektrinių parko įrengimo etape, statybinės technikos su vidaus degimo varikliais, darbų metu. Atsižvelgiant į tai, kad saulės elektrinių ir susijusios infrastruktūros įrengimo darbai numatomi mažai urbanizuotoje teritorijoje, reikšmingo poveikio aplinkos kokybei ir gyventojų sveikatai bus išvengta.

Saulės elektrinių parko eksploatacijos metu cheminės ir fizikinės taršos nesusidaro. Numatomas netiesioginis teigiamas veikiančio saulės jėgainių parko poveikis aplinkos orui: saulės energija yra viena iš atsinaujinančių energijos rūšių, kurios naudojimas mažina iškastinio kuro naudojimą, o kartu CO₂ ir kitų kuro degimo metu išmetamų teršalų emisijas į aplinkos orą.

Nuo artimiausių SE įrengimui planuojamų žemės sklypų iki gyvenamųjų sodybų yra 55–600 m atstumas. Siekiant sumažinti galimą SE parko statybos darbų sukeliama triukšmo bei oro taršos poveikį gyvenamajai aplinkai, numatoma statybos darbus gyvenamoms sodyboms artimoje aplinkoje vykdyti tik dienos metu ir tik darbo dienomis. Statybinės technikos ir įrangos sandėliavimo aikštelės nebus įrengiamos žemės sklypuose, besiribojančiuose su gyvenamųjų sodybų teritorija.

4.2. Poveikis biologinei įvairovei

Planuojama ūkinė veikla numatoma žemės sklypuose, kuriuose šiuo metu vykdoma žemės ūkio veikla.

SE įrengimui analizuojamas žemės sklypas kad. Nr. 5287/0005:27 nedidele dalimi patenka į išskirtą natūralios miškų buveinės (9080 Pelkėtų lapuočių miškai) teritoriją. Saulės elektrinių parko įrengimas ir eksploatavimas neturės neigiamos įtakos minėtai buveinei, nes PŪV metu natūralios buveinės nebus užstatomos arba kitaip sunaikinamos, pažeidžiamos ar suskaidomos. Analizuojami žemės sklypai yra melioruoti, saulės modulių įrengimas neįtakos hidrologinio režimo pokyčių. Miškų kirtimas ar suskaidymas nenumatomas. Natūralių buveinių tipų plotas nesumažės.

Vabzdžių, varliagyvių, roplių ir paukščių migracijoms planuojamas saulės elektrinių parkas įtakos neturės. Priešingai, jei tai buvo žemės dirbami plotai, tai pastačius saulės modulius ir aplinkai užžėlus natūralių žolių pieva, pagerės aplinkos būklė. Bus sukurtos geresnės mitybinės sąlygos vabzdžiams (bitėms, drugeliams). Pievų paukščiams bus sukurta papildomos mitybinės ir perėjimo teritorijos. Tokias teritorijas perėjimui naudos vieversiai, kiauliukės, geltonosios kielės, kalviukai. Dideli, pieva apaugę plotai gali turėti teigiamos įtakos grieblių ir putpelių įsikūrimui šiose teritorijose.

Saulės elektrinių parko įrengimo ir eksploatacijos metu neigiamas poveikis gyvūnų rūšims dėl galimo išbaidymo arba žūties mažai tikėtinas.

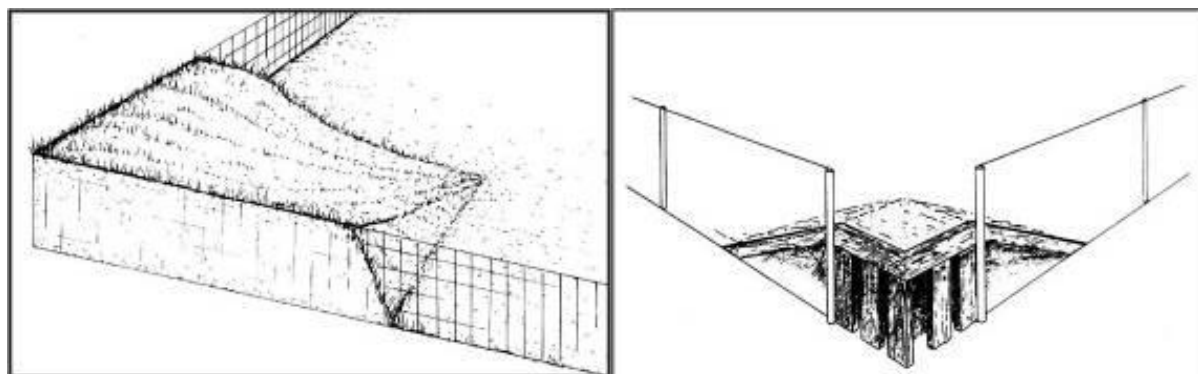
Planuojama PŪV teritorija nebus aptverta ištisine tvora, bus paliekami pravažiavimai, keliai, ūkininkų laukai, todėl kanopinių ir kitų žvėrių migracijai neturėtų kilti kliūčių, jie galės apeiti užtvartą plotą. Rekomenduojamas tvoros aukštis 1,50 m, pakeliant tvorą apie 0,50 cm nuo žemės paviršiaus (tam, kad smulkūs gyvūnai galėtų laisvai ir nekludomai judėti). Tveriant ilgesnį nei 400 m ruožą būtina numatyti priemones, kad atsitiktinai į aptvertą ruožą patekęs gyvūnas galėtų saugiai pasišalinti. Tai gali būti vienvėriai varteliai (4.2.1 pav.) arba nušokimo rampos (4.2.2 - 4.2.3 pav.). Šios priemonės leidžia gyvūnui pasišalinti iš aptvarto ruožo, bet neleidžia grįžti atgal. Rampos leidžia gyvūnui saugiai užlipti ant atitvaro krašto ir be grėsmės gyvybei nušokti į saugią aplinką. Vienvėriai varteliai praleidžia gyvūnus tik į vieną pusę, bet yra nepereinami arba fiziškai neatsidaro iš kitos. Priemonių kiekis ir padėtis priklauso nuo aptvarto ruožo ilgio, aptvėrimo pertraukimų kiekio, pertraukimų bei aptvėrimo galų vietos ir SE parką supančio kraštovaizdžio ypatumų.



4.2.1 pav. Vienvėriai varteliai stambiesiems žinduoliams.



4.2.2 pav. Nušokimo rampa įrengta lygiame reljefe, tiesioje tvoroje.



4.2.3 pav. Nušokimo rampų, kurias galima įrengti tvoros kampe, pavyzdžiai.

4.3. Poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms

Analizuojami žemės sklypai su saugomomis ir NATURA 2000 teritorijomis nesiriboja. PŪV analizuojami žemės sklypai išsidėstę 1,6 m – 2,9 km atstumu nuo artimiausių NATURA 2000 (Labūnavos miškas, PAST bei Gelnų miškas, BAST) teritorijų. Saulės elektrinių parko įrengimas ir eksploatavimas neturės neigiamos įtakos minėtoms teritorijoms ir jose saugomoms rūšims. PŪV teikdama naudą gaminant atsinaujinančią energiją, nesukuria konfliktų su šalies gamtosauginiais siekiais bei tarptautiniais įsipareigojimais.

4.4. Poveikis žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo

Įgyvendinant PŪV didelės apimties žemės kasimo darbai nebus atliekami. Žemės judinimo darbai bus atliekami lokaliai: saulės modulių sekcijų įrengimo/tvirtinimo vietose, kur numatomas įlaidinių metalinių polių įrengimas iki 1,6–2 m gylio, elektros kabelių tiesimo zonoje, formuojant tranšėjas bei formuojant privažiavimo kelius tarp saulės modulių sekcijų eilių. Darbų metu iškastas gruntas ir derlingas dirvožemis, užbaigus darbus, bus panaudotas teritorijos rekultivacijai, todėl statybos metu reikšmingo neigiamo poveikio dirvožemiui nenumatoma. Eksploatacijos metu neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui nenumatoma.

Saulės modulių sekcijų įrengimui žemės sklypai bus padalinami, atidalintos žemės sklypo dalies, kurioje bus numatyti saulės modulių blokai ir jų aptarnavimui reikalinga infrastruktūra, paskirtis bus keičiama į „Kita“, nustatytas žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Įrengus saulės modulius parko teritorijoje esančią žemę bus galima pritaikyti ir žemės ūkio reikmėms (pvz. avių auginimo ūkio plėtrai, augalininkystės kultūros vystymui).

4.5. Poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai)

PŪV neįtakos vandens naudojimo ir buitinių ar gamybinių nuotėkų susidarymo.

Saulės modulių įrengimas bus vykdomas už Statupio upei nustatytos 2,5 m pakrantės apsaugos juostos ribų. PŪV analizuojamuose žemės sklypuose yra įregistruotos valstybei priklausančios melioracijos ir drenažo sistemos. Esant poreikiui, saulės elektrinių parko statybos metu melioracijos įrenginiai bus perkelti, nepažeidžiant jų sistemos, todėl PŪV poveikio esamam hidrologiniam režimui neturės.

4.6. Poveikis orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui)

Statybos darbų metu galimas laikinas ir lokalus poveikis orui dėl taršos mašinų ir mechanizmų vidaus degimo variklių išmetamosiomis dujomis. Eksploatacijos metu oro taršos šaltinių nėra. Numatomas netiesioginis teigiamas PŪV poveikis aplinkos orui: saulės energija yra viena iš atsinaujinančių energijos rūšių, kurios naudojimas mažina iškastinio kuro naudojimą, o kartu CO₂ ir kitų kuro degimo metu išmetamų teršalų emisijas į aplinkos orą.

4.7. Poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualiniu poveikiu dėl reljefo formų keitimo (pvz., pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), poveikiu gamtiniam karkasui

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija pagal Galiojančio bendrojo plano sprendinius patenka į žemės ūkio teritorijų zoną. Vadovaujantis Galiojančius bendrojo plano sprendiniais: „Alternatyvios energetikos (biokuras, hidroenergija, saulė, vėjas, geoterminė energija) objektų vystymas galimas visur, kur yra konkrečiai alternatyvios energetikos rūšiai tinkamos sąlygos bei galima užtikrinti, kad vystant šią infrastruktūrą nebus pažeisti trečiųjų šalių interesai bei nebus reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir žmonių gerovei.

Vertinant teritorijos gretimybėse vyraujančią kraštovaizdžio vizualinę struktūrą bei naudojimo pobūdį galima teigti, kad nagrinėjama teritorija patenka į agrarinį mažai urbanizuotą technogeniškai pakeistą kraštovaizdį, nepasižymintį estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis saugomomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais. Planuojama ūkinė veikla numatoma už saugomų teritorijų ribų, todėl neturės reikšmingos neigiamos įtakos saugomų vertybių prieinamumui ir apžvelgiamumui.

Vadovaujantis „Vizualinės taršos gamtiniam kraštovaizdžio kompleksams ir objektams nustatymo metodika“ (LR Aplinkos ministerija, 2015) saulės elektrinių galimas neigiamas poveikis kraštovaizdžiui daugiausia yra susijęs su vizualine tarša. Dėl vizualinės taršos saulės elektrinių statybų turėtų būti vengiama tankiai apgyvendintose vietovėse, saugomose teritorijose, vertinguose kraštovaizdžiuose.

Dėl planuojamos ūkinės veiklos atsirasiančios horizontalios technogeninės dominantės (saulės moduliai) vyraujančiame neraiškios vertikalios sąskaidos (lyguminis kraštovaizdis su vieno lygmens videotopais) su vyraujančių pusiau atvirų didžiąja dalimi apžvelgiamų erdvių kraštovaizdžiu neturės reikšmingos įtakos jo vizualinio pobūdžio pasikeitimui. Saulės šviesos energijos elektrinės yra neaukšti statiniai, kurių vizualinės įtakos zona yra nedidelė, todėl reikšmingas neigiamas poveikis vietos kraštovaizdžiui nėra numatomas.

Projektuojant saulės elektrinių dizainą planuojama naudoti neutralias spalvas, siekiant užtikrinti kuo natūralesnį parko susiliejamą su esamu kraštovaizdžiu. Vizualinio poveikio arti esančių sodybų gyventojams sumažinimui galima prie sodybų pasodinti aukštaūgių dekoratyvinių augalų, užstosiančių saulės elektrinių parką.

20,11 % saulės elektrinių parko įrengimui planuojamų žemės sklypų patenka į teritorijų planavimo dokumentais nustatytas gamtinio karkaso teritorijų ribas. Parko įrengimui analizuojami žemės sklypai nepatenka į saugomas teritorijas – rezervatus, draustinius, valstybinius parkus, atkuriamuosius ir genetinius sklypus, ekologines apsaugos zonas bei kitas ekologiškai svarbias vandenių, miškų, žemės ūkio, kitos paskirties teritorijas. PŪV įgyvendinimas bus vykdomas už Statupio upei nustatytos 2,5 m pakrančių apsaugos juostos ribos, teritorijoje esančios upės hidrologinis režimas nebus keičiamas, nebus vykdomi Vandžiolgos miško kirtimo darbai. Saulės moduliai eksploatacijos metu nesukelia oro taršos, neskleidžia triukšmo, išmetamųjų dujų ar radiacijos, jų eksploataavimo metu nėra naudojamos taršios medžiagos, žemės plotus galima panaudoti ganykloms, gyvūnijos saugojimo ar biologinės įvairovės palaikymo tikslams.

Pabrėžtina, kad saulės elektrinės pamatas užima itin nedidelį žemės paviršiaus plotą. Įrengimui nekeičiamas teritorijos reljefas, nevykdomi miškų kirtimo darbai ir nekeičiamas teritorijos hidrologinis režimas, todėl reikšmingo neigiamo poveikio išskirtiems vidinio stabilizavimo arealams saulės elektrinių įrengimas neturės.

Planuojamas objektas išsidėstęs teritorijose, apsuptose dirbamų žemės ūkio paskirties žemių. Kraštovaizdžio draustinių ar kitų vertingų kraštovaizdžio objektų prie teritorijų, kuriose numatomos statyti saulės elektrinės, nėra. Reljefo pakitimų analizuojamoje teritorijoje nėra, todėl reljefo pokyčiai nenumatomi.

4.8. Poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas visuomenės poreikiams, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų)

Planuojama ūkinė veikla tiesioginio poveikio materialinėms vertybėms neturės. Įgyvendinus PŪV parko teritorija ir toliau galės būti naudojama žemės ūkio reikmėms (pvz. avių auginimo ūkio plėtrai, augalininkystės kultūros vystymui).

Planuojamai ūkinei veiklai sanitarinės apsaugos zona nėra nustatoma.

4.9. Poveikis nekilnojamoms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, žemės naudojimo būdo ir reljefo pokyčių, užstatymo)

Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio kultūros paveldo vertybėms neturės. Artimiausia planuojamai teritorijai kultūros vertybė (Antkapinė koplytėlė) nuo artimiausių saulės modulių statybai planuojamų žemės sklypų ribų nutolusi 1,8 km atstumu.

4.10. Galimas reikšmingas poveikis visų nagrinėtų veiksnių sąveikai

Pagal atliktą PŪV poveikio įvairiems aplinkos komponentams analizę, PŪV neturės reikšmingo poveikio nagrinėtų aplinkos veiksnių tarpusavio sąveikai.

4.11. Galimas reikšmingas poveikis nagrinėtiems aplinkos veiksniams, kurių lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių

PŪV poveikis nagrinėtiems aplinkos veiksniams dėl pažeidžiamumo rizikos ir ekstremaliųjų įvykių mažai tikėtinas.

Ekstremalūs įvykiai (meteorologiniai reiškiniai) gali mechanškai pažeisti saulės modulių konstrukcijas, dėl ko gali laikinai sutrikti elektros energijos generavimas ir tiekimas į skirstomuosius tinklus.

4.12. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai

Reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai dėl PŪV įgyvendinimo nenumatomas.

4.13. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią

Atsinaujinančių energijos išteklių naudojimas elektros gamybai keičia iškastinį kurą ir taip prisideda prie švaresnės aplinkos, klimato kaitos mažinimo, atitinka Lietuvos energetinės nepriklausomybės strategiją ir EK komunikatą "Europos žalioji kursas".

Viena iš prevencinių poveikio aplinkai mažinimo priemonių – tinkamas teritorijų planavimas, kai veiklos vystymui pasirenkama tam tinkama teritorija, kurios tinkamumas veiklai įvertinamas rengiant teritorijų planavimo dokumentus (bendruosius planus ar specialiuosius planus) pagal teritorijos specifiką, kraštovaizdį, vykdomas veiklas ir kitus aspektus.

Svarbus planavimo aspektas – tinkamas saulės modulių sekcijų tarpusavio išdėstymas konkrečiuose žemės sklypuose, siekiant užtikrinti tinkamus saulės spindulių kritimo kampus metų eigoje, generuoti maksimalius saulės energijos kiekius. Pasirenkant vietas saulės modulių įrengimui svarbu maksimaliai atsižvelgti į esamą žemėnaudą – sumažinant sukeliamus apribojimus žemės ūkio veikloms, užtikrinant galimybes toliau vykdyti žemės ūkio veiklą įrengus saulės elektrinių parką.

Pagal Galiojančius bendrojo plano konkretizuotus sprendinius planuojamo saulės elektrinių parko teritorija nepatenka į saugomų gamtinių teritorijų ribas. Planuojamai PŪV teritorijai plėtros apribojimų nenustatyta, veiklos įgyvendinimas atitinka bendrojo plano sprendinius.

Pagal galiojančio bendrojo plano Gamtinio karkaso brėžinį, PŪV žemės sklypai, kurių kad. Nr. 5287/0005:27, 5287/0005:29, 5240/0004:12, 5287/0005:22 patenka į gamtinio karkaso rajoninio ir vietinio vidinio stabilizavimo arealų ribas, riboto funkcinio potencialo kategorijos teritorijas.

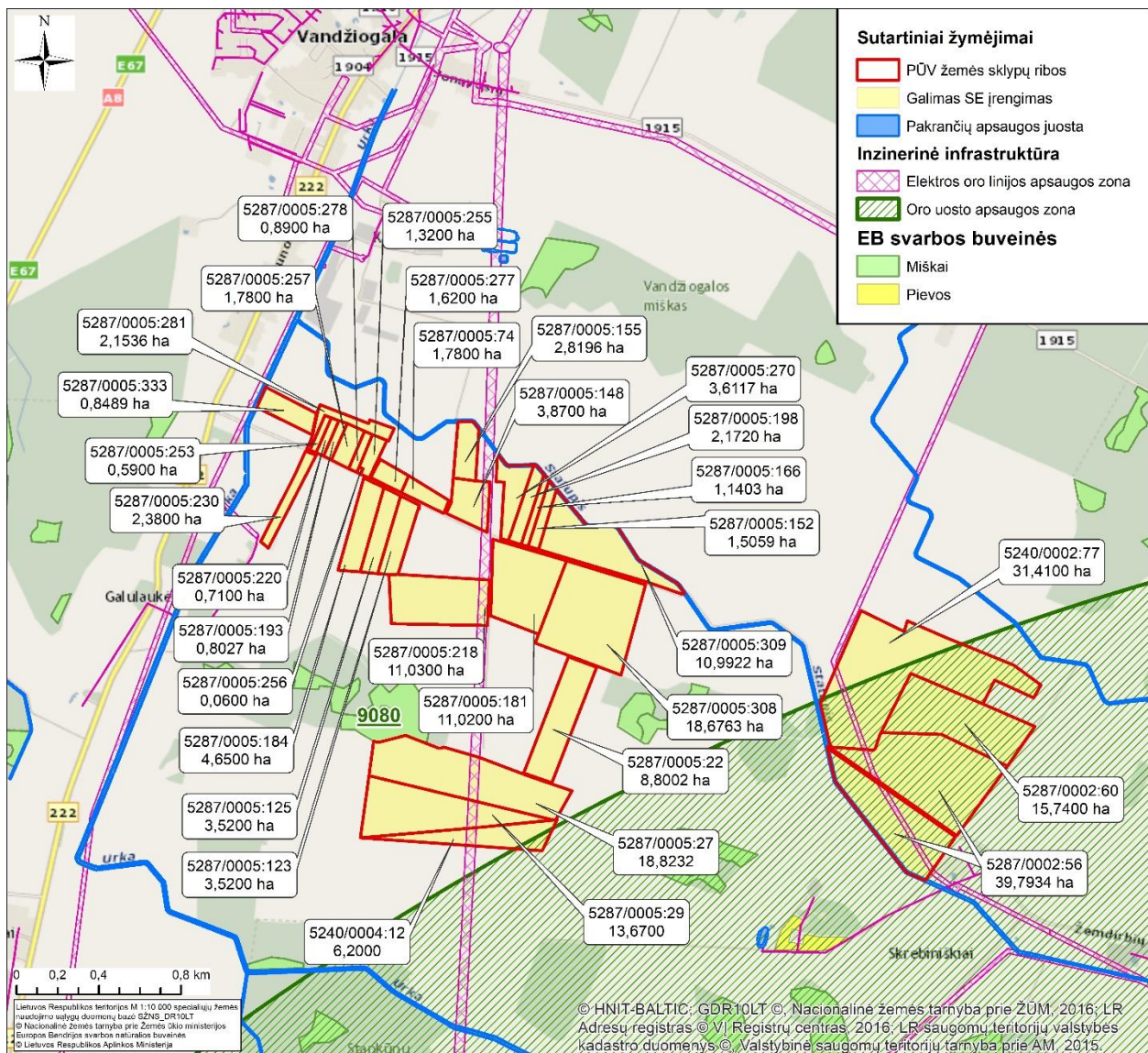
Dalis planuojamų žemės sklypų išsidėstę išilgai Statupio upės ir patenka į šios upės pakrantės apsaugos juostos ribas.

Atsižvelgiant į esamus ir planuojamus apribojimus saulės modulių sekcijos bus įrengiamos tik tam tikrose sklypų dalyse, kuriose būtų išvengta bet kokio neigiamo poveikio aplinkos komponentams bei vykdomoms/planuojamoms ūkinėms veikloms (4.13.1 lentelė, 4.13.1 pav.). Saulės modulių įrengimui tinkamų plotų teritorijos plotas sudaro 239,103 ha.

4.13.1 lentelė. Informacija apie PŪV teritorijoje esamus apribojimus saulės modulių įrengimui

Sklypo Kad. Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Ribojimai, ha				SE modulių įrengimui tinkamas plotas, ha
		Upės apsaugos juosta	ES svarbos buveinės	Aerodromo AZ	EPL AZ*	
5240/0002:56	40,0000	0,2066	-	40,0000	1,3711	39,7934
5240/0002:60	15,7400	-	-	15,7400	-	15,7400
5287/0005:152	1,5200	0,0141	-	-	-	1,5059
5287/0005:166	1,1500	0,0097	-	-	-	1,1403
5287/0005:181	11,0200	-	-	-	-	11,0200
5287/0005:198	2,1900	0,0180	-	-	-	2,1720
5287/0005:270	3,6624	0,0507	-	-	-	3,6117
5287/0005:308	18,6763	-	-	-	-	18,6763
5240/0002:77	31,4100	-	-	19,9325	0,8816	31,4100
5287/0005:309	11,2037	0,2115	-	-	-	10,9922
5287/0005:148	3,8700	-	-	-	0,7294	3,8700
5287/0005:74	1,7800	-	-	-	-	1,7800
5287/0005:277	1,6200	-	-	-	-	1,6200
5287/0005:255	1,3200	-	-	-	-	1,3200
5287/0005:155	2,8500	0,0304	-	-	-	2,8196
5287/0005:123	3,5200	-	-	-	-	3,5200
5287/0005:125	3,5200	-	-	-	-	3,5200
5287/0005:184	4,6500	-	-	-	-	4,6500
5287/0005:218	11,0300	-	-	-	1,0167	11,0300
5287/0005:22	8,8002	-	-	-	-	8,8002
5240/0004:12	6,2000	-	-	0,7482	0,3908	6,2000
5287/0005:29	13,6700	-	-	-	0,5990	13,6700
5287/0005:278	0,8900	-	-	-	-	0,8900
5287/0005:257	1,7800	-	-	-	-	1,7800
5287/0005:193	0,8027	-	-	-	-	0,8027
5287/0005:220	0,7100	-	-	-	-	0,7100
5287/0005:253	0,5900	-	-	-	-	0,5900
5287/0005:281	2,1536	-	-	-	-	2,1536
5287/0005:333	2,8912	0,0423	-	-	-	0,8489
5287/0005:230	2,3800	-	-	-	-	2,3800
5287/0005:27	18,8500	-	0,0268	-	0,9695	18,8232
5287/0005:309	11,2030	-	-	-	-	11,2030
5287/0005:256	0,0600	-	-	-	-	0,0600
Iš viso:	241,6531	0,5833	0,0268	76,4207	5,9581	239,103

*Modulių įrengimas sklypų dalyse, patenkančiose į elektros tinklų apsaugos zonos ribas galimas tik gavus raštišką tuos elektros tinklus eksploatuojančių asmenų sutikimą.



4.13.1 pav. PŪV žemės sklypų išsidėstymas, kuriuose yra nustatyti potencialūs veiklos apribojimai bei saulės modulių įrengimui tinkami plotai sklypų ribose.

PŪV įgyvendinimo metu numatomos šios poveikio aplinkai mažinimo priemonės:

Nr.	Aplinkos komponentas	Priemonė	Įgyvendinimo etapas
1.	Vanduo	Planuojamuose žemės sklypuose saulės modulių sekcijos bus išdėstytos už Statupio upei nustatytos 2,5 m pakrančių apsaugos juostos ribos.	Planavimo etapas/ Statybos darbai
2.		Saulės modulių įrengimo metu, esant poreikiui, melioracijos įrenginiai bus perkeltami, nepažeidžiant jų sistemos.	Statybos darbai

3.	Dirvožemis	Saulės modulių polinio pagrindo įrengimo, modulių montavimo, kabelių tiesimo bei privažiavimo kelių įrengimo metu nukastas dirvožemis bus nustumiamas prie sklypų ribos laikinajam sandėliavimui.	Statybos darbai
		Užbaigus saulės elektrinių parko įrengimą darbų zona bus sutvarkoma, iškastas likęs gruntas tolygiai paskirstomas teritorijoje, derlingasis dirvožemio sluoksnis paskleidžiamas parko teritorijoje ir apželdinamas žole.	Statybos darbai
4.	Kraštovaizdis	Projektuojant saulės elektrinių dizainą planuojama naudoti neutralias spalvas, siekiant užtikrinti kuo natūresnį parko susiliejamą su esamu kraštovaizdžiu.	Planavimo etapas
5.	Visuomenės sveikata	Statybos darbai bus vykdomi tik techniškai tvarkingais mechanizmais, kurių skleidžiamas triukšmo lygis neviršys STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ (patvirtinta LR AM 2003 m. birželio 30 d. Įsakymu Nr. 325) nustatytų lauko įrangos leidžiamų garso galios lygių. Saulės elektrinių parko įrengimo darbus numatoma vykdyti tik dienos metu ir tik darbo dienomis. Statybinės technikos ir įrangos sandėliavimo aikštelės nebus įrengiamos žemės sklypuose, besiribojančiuose su gyvenamųjų sodybų teritorija. Saulės elektrinių parko įrengimo darbus numatoma vykdyti tik dienos metu ir tik darbo dienomis.	Statybos darbai
6.	Socialinė-ekonominė aplinka	Esami lauko keliai, kurie bus naudojami saulės modulių įrengimui ir aptarnavimui bus sustiprinti pagal poreikį, prižiūrimi.	Statybos darbai/Eksploatacija
7.	Biologinė įvairovė	Dalies PŪV teritorijos panaudojimas biologinės įvairovės didinimui – naudojantis tuo, kad teritorija yra aptverta, vietovė bus palikta vietinių augalų apaugimui. Ganymas, pievos augalų aukščio reguliavimas avimis arba vėlyvas šienavimas po liepos 15 dienos, kai didžioji dalis augalų jau nužydėję ir paukščiai išsivedę jauniklius. Tvoros pakraščiuose bus įrengtos tputyklos suopiams, siekiant reguliuoti graužikų kiekį. PŪV teritorija nebus aptverta ištisine tvora, bus paliekami pravažiavimai, keliai, ūkininkų laukai. Tam, kad atsitiktinai į aptvertą ruožą patekęs gyvūnas turėtų galimybę pasitraukti iš aptvėtos teritorijos ruožo, priklausomai nuo aptvėtos ruožo ilgio, aptvėrimo pertraukimų kiekio, pertraukimų bei aptvėrimo galų vietos ir SE parką supančio kraštovaizdžio ypatumų, bus įrengiamos nušokimo rampos ar vienvėriai varteliai.	Statybos darbai/Eksploatacija

PRIEDAI

1 PRIEDAS

Deklaracija dėl PŪV dokumentų rengėjo kvalifikacijos

DEKLARACIJA

2022 m. sausio 27 d.

Klaipėda

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius UAB „Vandžiogalos vėjas“ deklaruoja, kad įgaliotas PAV dokumentų rengėjas VŠĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 4 punkte nustatytus reikalavimus.

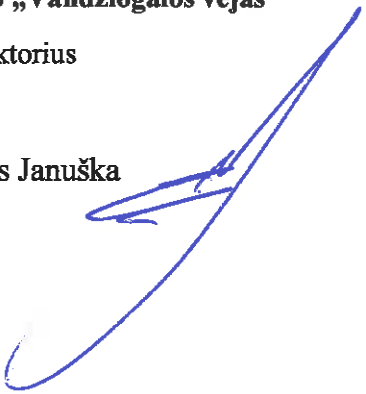
VŠĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas dirba specialistai, įgiję aukštąjį išsilavinimą ar kvalifikaciją srities, kuri atitinka rengiamų atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentų specifiką.

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius:

UAB „Vandžiogalos vėjas“

Direktorius

Gytis Januška



PAV dokumentų rengėjas:

VŠĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas

Direktorė

Rosita Milerienė



2 PRIEDAS

**Aplinkos apsaugos agentūros 2020-11-12 raštas Nr. (30.2)-A4E-10289 „Dėl
atrankos poveikio aplinkai vertinimo atlikimo būtinumo“**



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. 8 706 62 008, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „European Energy Lithuania“ 2020-11- Nr. (30.2)-A4E-
El. p. euclideanenergy@lithuania@gmail.com Į 2020-10-14 paklausimą

Kopija
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

DĖL ATRANKOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ATLIKIMO BŪTINUMO

Aplinkos apsaugos agentūra (toliau – Agentūra) gavo Jūsų paklausimą ar planuojamai ūkinei veiklai (toliau – PŪV) – saulės energijos iki 60 MW instaliuotos galios elektrinės įrengimui reikalinga atlikti poveikio aplinkai vertinimo procedūras (atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo ir (ar) poveikio aplinkai vertinimą).

Vadovaujantis Agentūros nuostatais¹, Agentūros kompetencijai nepriskirtas įstatymų, kitų teisės aktų ir jų taikymo oficialus aiškinimas.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės Nutarimo² 2 punktu Agentūra yra įgaliota Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka vykdyti Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatytas atsakingos institucijos funkcijas. Agentūros nuostatų 10.2.24 papunktyje nustatyta, kad Agentūra koordinuoja planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procesą.

Pateiktoje informacijoje nurodoma, kad elektrinė planuojama **Anykščių rajono savivaldybės Troškūnų seniūnijoje, Vašuokėnų ir Naujasėdžio k. teritorijoje**. Planuojama, kad elektrinė užims apie 100 ha teritoriją. Planuojama teritorija yra žemės ūkio paskirties žemės sklypuose, nepatenka į saugomų ar Natura 2000 teritorijų ribas, yra nutolusi 650 m nuo registruotų kultūros paveldo objektų teritorijų. Artimiausia gyvenamoji aplinka yra už 150 metrų nuo planuojamos teritorijos ribos. Planuojama teritorija nepatenka į labai didelio ir didelio estetinio potencialo ypač ir vidutiniškai raiškių kraštovaizdžio kompleksų teritorijas, teritorijoje nėra miško paskirties žemės, miško kirtimo darbai nebus atliekami.

Agentūra, įvertinusi Jūsų prašyme pateiktus duomenis pagal kompetenciją pateikia Agentūros specialistų nuomonę. Pažymime, kad poveikio aplinkai vertinimo procedūros atliekamos, kai vadovaujantis PAV Įstatymo³ 3 straipsnio 1 dalimi ir 7 straipsnio 2 dalimi, tokios procedūros privalomos.

Įvertinus Jūsų pateiktą informaciją, pranešame, kad PŪV atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo procedūras atlikti privaloma, kai pagal PAV Įstatymo 2 priedo 1.6. punktą (kaimo

¹ Aplinkos apsaugos agentūros nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. D1-385 „Dėl Aplinkos apsaugos agentūros nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Agentūros nuostatai);

² Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. liepos 28 d. nutarimas Nr. 900 „Dėl įgaliojimų Aplinkos ministerijai ir jai pavaldžioms institucijoms suteikimo“ (toliau – Nutarimas);

³ Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (toliau – PAV Įstatymas);

plėtos žemėtvarkos projektai (kai planuojamos teritorijos plotas 1 ha ar didesnis), kuriuose planuojamiems sprendiniams įgyvendinti bus keičiamos žemės ūkio naudmenos į kitas (ne žemės ūkio) naudmenas) rengiamas kaimo plėtos žemėtvarkos projektas didesnėje kaip 1 ha teritorijoje.

Direktorius įgaliota direktoriaus pavaduotoja

Aldona Teresė Kučinskienė

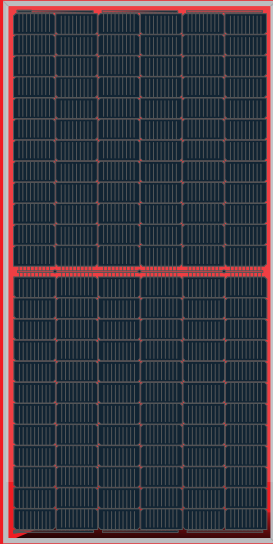
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Aplinkos apsaugos agentūra, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	El.parašu Dėl atrankos poveikio aplinkai vertinimo reikalingumo įrengiant saulės energijos elektrinę Anykščių r., Troškūnų sen.
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-11-12 Nr. (30.2)-A4E-10289
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0, GEDOC
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ALDONA TERESĖ KUČINSKIENĖ, Direktorius pavaduotoja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-12 15:02:33
Parašo formatas	Parašas, pažymėtas laiko žyma
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-12 15:02:45
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2019-12-03 - 2022-12-02
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danguolė Petravičienė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-12 15:25:03
Parašo formatas	Trumpalaikis skaitmeninis parašas, kuriame taip pat saugoma sertifikato informacija
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-09 - 2021-01-08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elektroninė dokumentų valdymo sistema VDVIS, versija v. 3.04.02
El. dokumento įvykius aprašantys metaduomenys	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	El. dokumentas atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja. Tikrinimo data: 2020-11-13 09:04:04
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2020-11-13 atspausdino Ingrida Asanavičienė
Paieškos nuoroda	

3 PRIEDAS

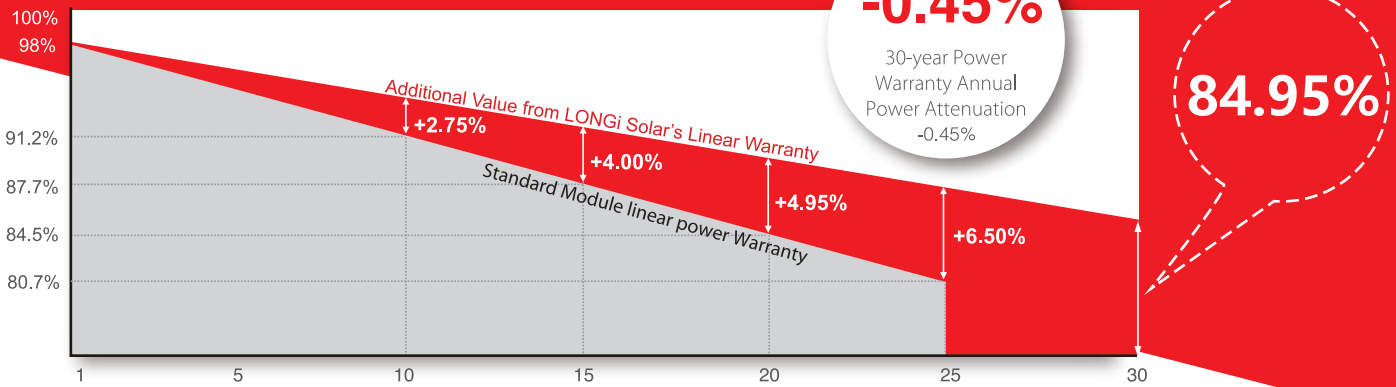
Saulės modulių LR4-72HBD 435~455M techninės charakteristikos

LR4-72HBD 435~455M



**High Efficiency
Low LID Bifacial PERC with
Half-cut Technology**

10-year Warranty for Materials and Processing;
30-year Warranty for Extra Linear Power Output



Complete System and Product Certifications

IEC 61215, IEC61730, UL61730
 ISO 9001:2008: ISO Quality Management System
 ISO 14001: 2004: ISO Environment Management System
 TS62941: Guideline for module design qualification and type approval
 OHSAS 18001: 2007 Occupational Health and Safety



* Specifications subject to technical changes and tests. LONGi Solar reserves the right of interpretation.

Front side performance equivalent to conventional low LID mono PERC:

- High module conversion efficiency (up to 20.9%)
- Better energy yield with excellent low irradiance performance and temperature coefficient
- First year power degradation <2%

Bifacial technology enables additional energy harvesting from rear side (up to 25%)

Glass/glass lamination ensures 30 year product lifetime, with annual power degradation < 0.45%, 1500V compatible to reduce BOS cost

Solid PID resistance ensured by solar cell process optimization and careful module BOM selection

Reduced resistive loss with lower operating current

Higher energy yield with lower operating temperature

Reduced hot spot risk with optimized electrical design and lower operating current

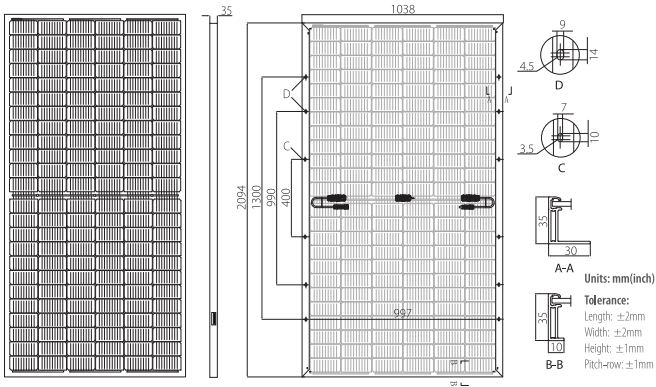


Room 801, Tower 3, Lujiazui Financial Plaza, No.826 Century Avenue, Pudong Shanghai, 200120, China
 Tel: +86-21-80162606 E-mail: module@longi-silicon.com Facebook: www.facebook.com/LONGi Solar

Note: Due to continuous technical innovation, R&D and improvement, technical data above mentioned may be of modification accordingly. LONGi have the sole right to make such modification at anytime without further notice; Demanding party shall request for the latest datasheet for such as contract need, and make it a consisting and binding part of lawful documentation duly signed by both parties.

LR4-72HBD 435~455M

Design (mm)



Mechanical Parameters

Cell Orientation: 144 (6×24)
 Junction Box: IP68, three diodes
 Output Cable: 4mm², 300mm in length,
 length can be customized
 Glass: Dual glass
 2.0mm coated tempered glass
 Frame: Anodized aluminum alloy frame
 Weight: 28.0kg
 Dimension: 2094×1038×35mm
 Packaging: 30pcs per pallet

Operating Parameters

Operational Temperature: -40 C ~ +85 C
 Power Output Tolerance: 0 ~ +5 W
 Voc and Isc Tolerance: ±3%
 Maximum System Voltage: DC1500V (IEC&UL)
 Maximum Series Fuse Rating: 25A
 Nominal Operating Cell Temperature: 45±2 C
 Safety Class: Class II
 Fire Rating: UL type 3
 Bifaciality: Glazing ≥70%

Electrical Characteristics

Test uncertainty for Pmax: ±3%

Model Number	LR4-72HBD-435M		LR4-72HBD-440M		LR4-72HBD-445M		LR4-72HBD-450M		LR4-72HBD-455M	
	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT
Maximum Power (Pmax/W)	435	323.5	440	327.2	445	330.9	450	334.6	455	338.3
Open Circuit Voltage (Voc/V)	49.1	45.7	49.2	45.8	49.4	46.0	49.6	46.2	49.8	46.4
Short Circuit Current (Isc/A)	11.36	9.20	11.45	9.27	11.52	9.32	11.58	9.38	11.65	9.43
Voltage at Maximum Power (Vmp/V)	40.8	37.9	41.0	38.1	41.2	38.3	41.4	38.4	41.6	38.6
Current at Maximum Power (Imp/A)	10.66	8.54	10.73	8.60	10.80	8.65	10.87	8.70	10.93	8.76
Module Efficiency(%)	20.0		20.2		20.5		20.7		20.9	

STC (Standard Testing Conditions): Irradiance 1000W/m², Cell Temperature 25 C, Spectra at AM1.5

NOCT (Nominal Operating Cell Temperature): Irradiance 800W/m², Ambient Temperature 20 C, Spectra at AM1.5, Wind at 1m/S

Electrical characteristics with different rear side power gain (reference to 445W front)

Pmax /W	Voc/V	Isc /A	Vmp/V	Imp /A	Pmax gain
467	49.4	12.09	41.2	11.34	5%
490	49.4	12.67	41.2	11.88	10%
512	49.5	13.24	41.3	12.42	15%
534	49.5	13.82	41.3	12.96	20%
556	49.5	14.40	41.3	13.50	25%

Temperature Ratings (STC)

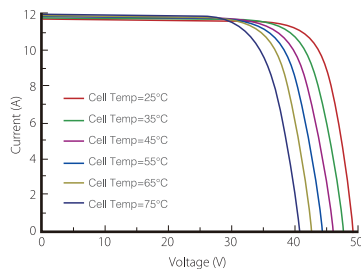
Temperature Coefficient of Isc: +0.060%/C
 Temperature Coefficient of Voc: -0.300%/C
 Temperature Coefficient of Pmax: -0.370%/C

Mechanical Loading

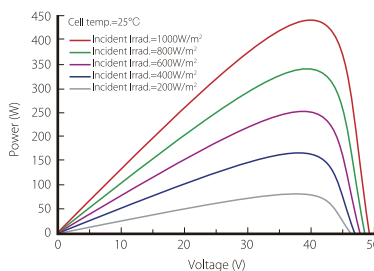
Front Side Maximum Static Loading: 5400Pa
 Rear Side Maximum Static Loading: 2400Pa
 Hailstone Test: 25mm Hailstone at the speed of 23m/s

I-V Curve

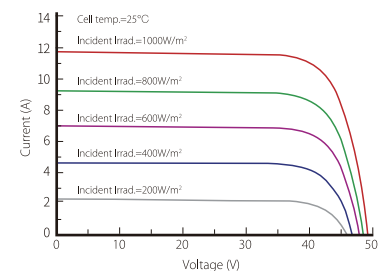
Current-Voltage Curve (LR4-72HBD-445M)



Power-Voltage Curve (LR4-72HBD-445M)



Current-Voltage Curve (LR4-72HBD-445M)



LONGI

Room 801, Tower 3, Lujiazui Financial Plaza, No.826 Century Avenue, Pudong Shanghai, 200120, China
 Tel: +86-21-80162606 E-mail: module@longi-silicon.com Facebook: www.facebook.com/LONGI Solar

Note: Due to continuous technical innovation, R&D and improvement, technical data above mentioned may be of modification accordingly. LONGI have the sole right to make such modification at anytime without further notice; Demanding party shall request for the latest datasheet for such as contract need, and make it a consisting and binding part of lawful documentation duly signed by both parties.

4 PRIEDAS

Žemės sklypų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-28 14:11:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/32001
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1997-11-04
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Skrebiniškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Skrebiniškių k.

Unikalus daikto numeris: 5240-0002-0056
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5240/0002:56 Lapių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 40.0000 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 39.1000 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 39.1000 ha
Vandens telkinių plotas: 0.9000 ha
Nusausintos žemės plotas: 39.1000 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 53.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 31782 Eur
Žemės sklypo vertė: 19864 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 19183 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-10-11
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-11-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: RUTENIS ŽADVIDAS, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0002-0056, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-11-13 Dovanojimo sutartis Nr. 2-3661
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Jonio agroservisas", a.k. 234177340
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0002-0056, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-01 Nuomos sutartis Nr. 44/2019
Plotas: 40.00 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-27
Terminas: Nuo 2019-12-01 iki 2022-12-01

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0002-0056, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0002-0056, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0002-0056, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis

Daiktas: skirsnis)
žemės sklypas Nr. 5240-0002-0056, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
Iregistravimo pagrindas: naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-28 14:09:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/44936
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2000-10-11
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Skrebiniškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Skrebiniškių k.

Unikalus daikto numeris: 5240-0002-0060
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5240/0002:60 Lapių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 15.7400 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 15.4800 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 15.4800 ha
Vandens telkinių plotas: 0.2600 ha
Nusausintos žemės plotas: 15.4800 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 54.5

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 12118 Eur
Žemės sklypo vertė: 7574 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 7958 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-10-11
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-10-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: RUTENIS ŽADVIDAS, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0002-0060, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-11-13 Dovanojimo sutartis Nr. 2-3661
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Jonio agroservisas", a.k. 234177340
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0002-0060, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-01 Nuomos sutartis Nr. 44/2019
Plotas: 15.74 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-27
Terminas: Nuo 2019-12-01 iki 2022-12-01

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0002-0060, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0002-0060, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0002-0060, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0002-0060, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
Įregistravimo pagrindas: naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
Įrašas galioja: įsakymas Nr. 3D-711
Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-28 12:19:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/12523
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1994-12-15
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.
Unikalus daikto numeris: 5287-0005-0022
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5287/0005:22 Vandžiogalos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 8.8002 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 8.8002 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 8.8002 ha
Nusausintos žemės plotas: 8.8002 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 58.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 9224 Eur
Žemės sklypo vertė: 5765 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 12100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-01-23
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-31

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: DIJANA POČIUPIENĖ, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5287-0005-0022, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-03-14 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. IJ-1085
Įrašas galioja: Nuo 2014-03-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Jonio agroservisas", a.k. 234177340
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5287-0005-0022, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-31 Nuomos sutartis Nr. 60/2019
Plotas: 8.80 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-28
Terminas: Iki 2021-12-31

7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Jonio agroservisas", a.k. 234177340
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5287-0005-0022, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-27 Nuomos sutartis Nr. 33/2017
Plotas: 8.80 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-01-17
Terminas: Nuo 2016-10-27 iki 2019-12-31

7.3. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5287-0005-0022, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-03-14 Paveldėjimo teisės pagal testamentą
liudijimas Nr. IJ-1085
Įrašas galioja: Nuo 2014-03-27

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5287-0005-0022, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.001 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5287-0005-0022, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 8.8002 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5287-0005-0022, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-23

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DAINIUS BEINORIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5287-0005-0022, aprašytas p. 2.1.
2009-07-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1025
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-03 10:49:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/19401**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **1995-08-28**
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.
 Unikalus daikto numeris: **5287-0005-0027**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **5287/0005:27 Vandžiogalos k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
 Žemės sklypo plotas: **18.8500 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **18.7000 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **18.7000 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.1500 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **18.7000 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.6**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **16563 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **10352 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **20215 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-02-11**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-08-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **FLORIJONAS GAMBECKAS**, gim.
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 5287-0005-0027, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-02-14 Dovanojimo sutartis Nr. VL-482**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-03-05**

4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **GENUTĖ NAVICKIENĖ**, gim.
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 5287-0005-0027, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-02-14 Dovanojimo sutartis Nr. VL-482**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-03-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **Vandžiogalos vėjas, UAB, a.k. 305607758**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5287-0005-0027, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-07-21 Nuomos sutartis Nr. VV-03**
 Plotas: **0.50 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-03**
 Terminas: **Nuo 2021-07-21 iki 2120-07-21**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **Vandžiogalos vėjas, UAB, a.k. 305607758**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5287-0005-0027, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-07-21 Nuomos sutartis Nr. VV-02**
 Plotas: **0.50 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-03**
 Terminas: **Nuo 2021-07-21 iki 2120-07-21**

7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **UAB "Jonio agroservisas", a.k. 234177340**
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 5287-0005-0027, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-12-01 Nuomos sutartis Nr. 09/2019**
2021-07-21 Susitarimas

- Plotas: **8.925 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-03**
 Terminas: **Nuo 2019-12-01 iki 2022-12-01**
- 7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **UAB "Jonio agroservisas", a.k. 234177340**
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 5287-0005-0027, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-12-01 Nuomos sutartis Nr. 18/2020**
2021-07-21 Susitarimas
 Plotas: **8.85 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-03**
 Terminas: **Nuo 2019-12-01 iki 2022-12-01**
- 7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **UAB "Jonio agroservisas", a.k. 234177340**
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 5287-0005-0027, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-01-11 Nuomos sutartis Nr. 56/2017**
 Plotas: **9.425 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-07**
 Terminas: **Iki 2019-12-01**
- 7.6. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 5287-0005-0027, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-02-14 Dovanojimo sutartis Nr. VL-482**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-03-05**
- 7.7. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 5287-0005-0027, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-02-14 Dovanojimo sutartis Nr. VL-482**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-03-05**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5287-0005-0027, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.04 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5287-0005-0027, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.04 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5287-0005-0027, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **18.70 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-27 17:32:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/31640
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1997-09-15
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.

Unikalus daikto numeris: 5287-0005-0074
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5287/0005:74 Vandžiogalos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 1.7800 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.6500 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 1.6500 ha
Vandens telkinių plotas: 0.1300 ha
Nusausintos žemės plotas: 1.6500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1250 Eur
Žemės sklypo vertė: 781 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2117 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-05-11
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-03-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: GIEDRIUS TAMKEVIČIUS, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5287-0005-0074, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-05-18 Dovanojimo sutartis Nr. RK-3121
Įrašas galioja: Nuo 2007-05-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5287-0005-0074, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-05-18 Dovanojimo sutartis Nr. RK-3121
Įrašas galioja: Nuo 2007-05-21

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5287-0005-0074, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5287-0005-0074, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5287-0005-0074, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-29 14:05:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/46067
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2001-02-27
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.

Unikalus daikto numeris: 5287-0005-0123
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5287/0005:123 Vandžiogalos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 3.5200 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.3000 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 3.3000 ha
Vandens telkinių plotas: 0.2200 ha
Nusausintos žemės plotas: 3.3000 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 57.4

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 3504 Eur
Žemės sklypo vertė: 2190 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3286 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-11-27
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-02-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: OLEGAS VOSKA, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5287-0005-0123, aprašytas p. 2.1.
2007-12-07 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-2708
Įregistravimo pagrindas: 2009-10-09 Paveldėto turto pasidalijimo sutartis Nr. 1-2712

Įrašas galioja: Nuo 2009-10-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5287-0005-0123, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-10-09 Paveldėto turto pasidalijimo sutartis Nr. 1-2712
Įrašas galioja: Nuo 2009-10-23

7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: GIEDRIUS TAMKEVIČIUS, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5287-0005-0123, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-03-30 Nuomos sutartis Nr. 1
Plotas: 3.28 ha
Įrašas galioja: Nuo 2007-09-11
Terminas: Nuo 2007-03-30 iki 2013-03-30

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5287-0005-0123, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5287-0005-0123, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5287-0005-0123, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.
Daiktas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 5287-0005-0123, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-27 17:49:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/46276
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2001-03-09
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.

Unikalus daikto numeris: 5287-0005-0125
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5287/0005:125 Vandžiogalos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 3.5200 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.4800 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 3.4800 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0400 ha
Nusausintos žemės plotas: 3.4800 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 57.4

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 3504 Eur
Žemės sklypo vertė: 2190 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3794 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-02-04
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-03-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: NIKOLAJUS LAVRENTJEVAS, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5287-0005-0125, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-12 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. RI-1133

Įrašas galioja: Nuo 2014-03-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5287-0005-0125, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-12 Paveldėjimo teisės pagal testamentą
liudijimas Nr. RI-1133
Įrašas galioja: Nuo 2014-03-13

7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: GIEDRIUS TAMKEVIČIUS, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5287-0005-0125, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-06-01 Nuomos sutartis Nr. 3
Plotas: 3.28 ha
Įrašas galioja: Nuo 2007-09-11
Terminas: Nuo 2007-06-01 iki 2013-06-01

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
(VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5287-0005-0125, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.01 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius,
septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5287-0005-0125, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.01 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5287-0005-0125, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	3.48 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.4.	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5287-0005-0125, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.09 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-27 17:09:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/54678
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2003-07-01
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.

Unikalus daikto numeris: 5287-0005-0148
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5287/0005:148 Vandžiogalos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 3.8700 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.8700 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 3.8700 ha
Nusausintos žemės plotas: 3.8700 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 55.8

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 3829 Eur
Žemės sklypo vertė: 2393 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1973 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-07-02
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-07-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: VERA BELONOGOVA, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5287-0005-0148, aprašytas p. 2.1.
2003-06-09 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 52/16791
Įregistravimo pagrindas: 2003-06-09 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-3880
Įrašas galioja: Nuo 2003-06-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5287-0005-0148, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5287-0005-0148, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5287-0005-0148, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5287-0005-0148, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5287-0005-0148, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
Įregistravimo pagrindas: naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
Įrašas galioja: įsakymas Nr. 3D-711
Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5287-0005-0148, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-12-07 Žemės reformos žemėtvarkos projektas
Įrašas galioja: Nuo 2001-12-07

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-28 12:50:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/54647
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2003-06-30
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.

Unikalus daikto numeris: 5287-0005-0152
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5287/0005:152 Vandžiogalos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 1.5200 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.5000 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 1.5000 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0200 ha
Nusausintos žemės plotas: 1.5000 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 53.6

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1470 Eur
Žemės sklypo vertė: 919 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1382 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-05-11
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-06-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: GIEDRIUS TAMKEVIČIUS, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5287-0005-0152, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-05-18 Dovanojimo sutartis Nr. RK-3119
Įrašas galioja: Nuo 2007-05-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5287-0005-0152, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-05-18 Dovanojimo sutartis Nr. RK-3119
Įrašas galioja: Nuo 2007-05-21

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5287-0005-0152, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5287-0005-0152, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5287-0005-0152, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5287-0005-0152, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Nuo 2020-01-02

Įrašas galioja:

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-27 17:41:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/54756
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2003-07-03
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.

Unikalus daikto numeris: 5287-0005-0155
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5287/0005:155 Vandžiogalos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 2.8500 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.8000 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 2.8000 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0500 ha
Nusausintos žemės plotas: 2.8000 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 63.9

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 3264 Eur
Žemės sklypo vertė: 2040 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1453 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-07-03
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-07-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: JONAS ALFONSAS UNIKAS, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5287-0005-0155, aprašytas p. 2.1.
2003-06-19 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 52/16888
Įregistravimo pagrindas: 2003-06-19 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-4212

Įrašas galioja:

Nuo 2003-07-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5287-0005-0155, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5287-0005-0155, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5287-0005-0155, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.80 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5287-0005-0155, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.27 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-28 12:51:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/110280
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2003-12-15
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.

Unikalus daikto numeris: 4400-0163-6539
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5287/0005:166 Vandžiogalos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 1.1500 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.1400 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 1.1400 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0100 ha
Nusausintos žemės plotas: 1.1400 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.7

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1048 Eur
Žemės sklypo vertė: 655 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1021 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-05-11
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-11-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: GIEDRIUS TAMKEVIČIUS, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0163-6539, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-05-18 Dovanojimo sutartis Nr. RK-3119
Įrašas galioja: Nuo 2007-05-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0163-6539, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-05-18 Dovanojimo sutartis Nr. RK-3119
Įrašas galioja: Nuo 2007-05-21

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0163-6539, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0163-6539, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0163-6539, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0163-6539, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Nuo 2020-01-02

Įrašas galioja:

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-28 12:42:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/292168
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2004-11-03
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.
Unikalus daikto numeris: 4400-0435-3091
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5287/0005:181 Vandžiogalos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 11.0200 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 11.0200 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 11.0200 ha
Nusausintos žemės plotas: 11.0200 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 49.5
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 9946 Eur
Žemės sklypo vertė: 6216 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 11000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-05-15
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-11-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: NIJOLĖ EGLĖ GANUSAUSKIENĖ, gim.
55100/110200 žemės sklypo Nr. 4400-0435-3091,
Daiktas: aprašyto p. 2.1.
2017-05-15 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas
Įregistravimo pagrindas: Nr. 4VJ-3155

Įrašas galioja: Nuo 2017-05-24

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: IRENA PETRUSEVIČIŪTĖ, gim.
55100/110200 žemės sklypo Nr. 4400-0435-3091,
Daiktas: aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-06-01 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 2-1817
Įrašas galioja: Nuo 2007-06-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: DAINIUS SABULIS, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0435-3091, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-03 Nuomos sutartis
Plotas: 11.02 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-15
Terminas: Nuo 2017-12-03 iki 2022-12-31

7.2. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 55100/110200 žemės sklypo Nr. 4400-0435-3091,
aprašyto p. 2.1. , 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-15 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas
Nr. 4VJ-3155
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-24

7.3. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: DAINIUS SABULIS, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0435-3091, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-08-11 Nuomos sutartis
Plotas: 11.02 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-11
Terminas: Iki 2021-12-01

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
(VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0435-3091, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės

	naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.10 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.2.	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0435-3091, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.10 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.3.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0435-3091, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	11.02 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.4.	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0435-3091, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.74 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-28 13:18:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/318980
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2004-12-13
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.

Unikalus daikto numeris: 4400-0472-4527
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5287/0005:184 Vandžiogalos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 4.6500 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 4.6100 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 4.6100 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0400 ha
Nusausintos žemės plotas: 4.6100 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 57.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 4845 Eur
Žemės sklypo vertė: 3028 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2151 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-02-24
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-01-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: GIEDRIUS GIREVIČIUS, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0472-4527, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-03-28 Dovanojimo sutartis Nr. 1395
Įrašas galioja: Nuo 2006-04-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0472-4527, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.01 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0472-4527, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.01 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0472-4527, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4.61 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0472-4527, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.06 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-24 16:15:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/407038
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2005-05-20
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.
Unikalus daikto numeris: 4400-0599-6047
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5287/0005:193 Vandžiogalos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.8027 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.8027 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.8027 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 592 Eur
Žemės sklypo vertė: 370 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1790 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-12-02
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-09-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: RITA JANUŠKEVIČIENĖ, gim.
Daiktas: 2/3 žemės sklypo Nr. 4400-0599-6047, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-22 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2361
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-26

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: VYTAUTAS VAIDOTAS, gim.
Daiktas: 1/3 žemės sklypo Nr. 4400-0599-6047, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-22 Paveldėjimo teisės pagal testamentą
liudijimas Nr. 2361
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 2/3 žemės sklypo Nr. 4400-0599-6047, aprašyto p. 2.1. ,
4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-22 Paveldėjimo teisės pagal testamentą
liudijimas Nr. 2361
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-26

7.2. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/3 žemės sklypo Nr. 4400-0599-6047, aprašyto p. 2.1. ,
4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-22 Paveldėjimo teisės pagal testamentą
liudijimas Nr. 2361
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-26

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos
Daiktas: zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-0599-6047, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
2020-09-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Plotas: 8027.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-02

9.2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0599-6047, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-09-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas:

317.00 kv. m

Įrašas galioja:

Nuo 2020-12-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0599-6047, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:

2020-09-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja:

Nuo 2020-12-02

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
NATALJA MONTVILIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0599-6047, aprašytas p. 2.1.
2012-03-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1750

Įregistravimo pagrindas:

2020-09-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja:

Nuo 2020-12-02

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-28 12:52:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/600200
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2006-06-15
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.
Unikalus daikto numeris: 4400-0883-4519
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5287/0005:198 Vandžiogalos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 2.1900 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.1600 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 2.1600 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0300 ha
Nusausintos žemės plotas: 2.1600 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 48.6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1914 Eur
Žemės sklypo vertė: 1196 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2700 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-10-20
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-09-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: AUDRONĖ STEPANOVIEŅĖ, gim.
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0883-4519, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-23 Dovanojimo sutartis Nr. 5-2-7894

Įrašas galioja: Nuo 2015-10-28

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: AUSRA SEZAITE, gim.
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0883-4519, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-23 Dovanojimo sutartis Nr. 5-2-7894
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0883-4519, aprašyto p. 2.1. ,
4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-23 Dovanojimo sutartis Nr. 5-2-7894
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-28

7.2. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0883-4519, aprašyto p. 2.1. ,
4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-23 Dovanojimo sutartis Nr. 5-2-7894
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-28

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
(VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0883-4519, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.30 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius,
septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0883-4519, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro

Plotas:	įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	1.30 ha Nuo 2020-01-02
9.3.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0883-4519, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	2.16 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.4.	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0883-4519, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.06 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-28 13:06:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/928255
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2007-11-29
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.
Unikalus daikto numeris: 4400-1351-2466
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5287/0005:218 Vandžiogalos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 11.0300 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 11.0100 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 11.0100 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0200 ha
Nusausintos žemės plotas: 11.0100 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 46.6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 9325 Eur
Žemės sklypo vertė: 5828 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 9197 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-01-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-09-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: VILIMANTAS GANUSAUSKAS, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1351-2466, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-04-21 Dovanojimo sutartis Nr. 5185
Įrašas galioja: Nuo 2008-07-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Jonio agroservisas", a.k. 234177340
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1351-2466, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-01 Nuomos sutartis Nr. 10/2019
Plotas: 11.01 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-23
Terminas: Nuo 2019-12-01 iki 2022-12-01

7.2. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1351-2466, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-04-21 Dovanojimo sutartis Nr. 5185
Įrašas galioja: Nuo 2008-07-17

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1351-2466, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.01 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1351-2466, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.01 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1351-2466, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės

	naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.23 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.4.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1351-2466, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	11.01 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.5.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1351-2466, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.90 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-24 16:16:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1068797
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2008-03-19
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.

Unikalus daikto numeris: 4400-1532-6560
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5287/0005:220 Vandžiogalos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.7100 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.7100 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.7100 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.7100 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 515 Eur
Žemės sklypo vertė: 322 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1055 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-10-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-06-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: ALDONA MARIJA LIUBERTIENĖ, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1532-6560, aprašytas p. 2.1.
2008-10-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-1060
Įregistravimo pagrindas: 2008-10-23 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8358
Įrašas galioja: Nuo 2008-10-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: VYTAUTAS ŽILINSKAS, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1532-6560, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-12-28 Nuomos sutartis
Plotas: 0.71 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-01-18
Terminas: Iki 2014-12-31

7.2. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1532-6560, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-10-23 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -
pardavimo sutartis Nr. 8358
Įrašas galioja: Nuo 2008-10-28

8. Žymos:

8.1. Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo
laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo
paskirties 5 metus
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1532-6560, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-10-23 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -
pardavimo sutartis Nr. 8358
Įrašas galioja: Nuo 2008-10-28

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1532-6560, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
(VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1532-6560, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Nuo 2020-01-02
9.3. Daiktas:	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 4400-1532-6560, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.4. Daiktas:	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 4400-1532-6560, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-24 16:31:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1084757
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2008-04-16
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.
Unikalus daikto numeris: 4400-1556-2604
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5287/0005:230 Vandžiogalos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 2.3800 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.3800 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 2.3800 ha
Nusausintos žemės plotas: 2.3800 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 62.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2715 Eur
Žemės sklypo vertė: 1697 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2954 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-05-28
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-11-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: POVILAS ŠUMSKIS, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1556-2604, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-05-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. EJ-1074
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Hipoteka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1556-2604, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-07-26 IDK Nr. 20120120002521
Įrašas galioja: 2012-07-26 Sutartinė hipoteka Nr. RI-5153
Nuo 2022-01-01

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1556-2604, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-05-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. EJ-1074
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-06

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos
zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1556-2604, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.38 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1556-2604, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.01 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1556-2604, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:

Plotas:
Įrašas galioja:

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

0.05 ha

Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-24 16:20:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1356668
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2010-03-31
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.

Unikalus daikto numeris: 4400-2036-9560
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5287/0005:253 Vandžiogalos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.5900 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.5900 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.5900 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.5900 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.7

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 429 Eur
Žemės sklypo vertė: 268 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 579 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-06-29
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-06-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: AUDRIUS LIUBERTAS, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2036-9560, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-717
2010-06-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -

Įrašas galioja: pardavimo sutartis Nr. 5504
Nuo 2010-07-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: VYTAUTAS ŽILINSKAS, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2036-9560, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-01-14 Nuomos sutartis
Plotas: 0.59 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-01-18
Terminas: Iki 2015-12-31

7.2. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2036-9560, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -
pardavimo sutartis Nr. 5504
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-20

8. Žymos:

8.1. Apribojimas keisti daikto pagrindinę naudojimo paskirtį
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2036-9560, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -
pardavimo sutartis Nr. 5504
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-20

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos
Daiktas: zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-2036-9560, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2036-9560, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

Įrašas galioja:

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2036-9560, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-03-01 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-1882
Įrašas galioja: Nuo 2010-03-31

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-28 10:26:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1359443
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2010-04-16
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.
Unikalus daikto numeris: 4400-2042-2677
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5287/0005:255 Vandžiogalos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 1.3200 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.3200 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 1.3200 ha
Nusausintos žemės plotas: 1.3200 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 56.5
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1413 Eur
Žemės sklypo vertė: 883 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-11-23
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-08-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: GIEDRIUS TAMKEVIČIUS, gim.
LORETA TAMKEVIČIENĖ, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2042-2677, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV-3536

Įrašas galioja:

Nuo 2015-10-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Hipoteka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2042-2677, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-29 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos
įregistravimą Nr. 20120170083187
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-29

7.2. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2042-2677, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV-3536
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-29

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos
zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2042-2677, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.32 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2042-2677, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.05 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2042-2677, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-04-09 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-3128
Įrašas galioja: Nuo 2010-04-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-24 16:09:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1359447
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2010-04-16
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.
Unikalus daikto numeris: 4400-2042-2777
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5287/0005:256 Vandžiogalos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.0600 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0600 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0600 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0600 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 59.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 67 Eur
Žemės sklypo vertė: 42 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 103 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-08-03
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-08-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: GIEDRIUS TAMKEVIČIUS, gim.
LORETA TAMKEVIČIENĖ, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2042-2777, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV-3536

Įrašas galioja:

Nuo 2015-10-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2042-2777, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV-3536
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-29

8. Žymos:

8.1. Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo
laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo
paskirties 5 metus
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2042-2777, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-01-20 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -
pardavimo sutartis Nr. 246
Įrašas galioja: Nuo 2011-01-25

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos
zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2042-2777, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.06 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2042-2777, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.02 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2042-2777, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-04-09 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-3128
Įrašas galioja: Nuo 2010-04-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-24 16:12:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1360365
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2010-04-22
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.
Unikalus daikto numeris: 4400-2044-0886
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5287/0005:257 Vandžiogalos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 1.7800 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.7800 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 1.7800 ha
Nusausintos žemės plotas: 1.7800 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1262 Eur
Žemės sklypo vertė: 789 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1980 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-12-10
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-05-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: INGA PETREIKIENĖ, gim.
RIMVYDAS PETREIKIS, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2044-0886, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. S-7192

Įrašas galioja:

Nuo 2015-12-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2044-0886, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. S-7192
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-28

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos
Daiktas: zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-2044-0886, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
Įregistravimo pagrindas: naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.78 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
Daiktas: skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-2044-0886, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
Įregistravimo pagrindas: naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.02 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2044-0886, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
Įregistravimo pagrindas: naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.09 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2044-0886, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.01 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2044-0886, aprašytas p. 2.1.
2010-04-09 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-3128
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja: Nuo 2010-04-22

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-28 12:54:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1425952
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2011-05-04
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.
Unikalus daikto numeris: 4400-2167-5070
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5287/0005:270 Vandžiogalos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 3.6624 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.5659 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 3.5659 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0965 ha
Nusausintos žemės plotas: 3.6624 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 49.8
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 3293 Eur
Žemės sklypo vertė: 2058 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3997 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-03-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-05-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: ARŪNAS DILYS, gim.
JOLANTA DILIENĖ, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2167-5070, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-03-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 7SU-202
2012-03-27 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -
pardavimo sutartis Nr. 2-530
Įrašas galioja: 2012-06-06 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2-1078
Nuo 2012-06-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2167-5070, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-27 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -
pardavimo sutartis Nr. 2-530
Įrašas galioja: Nuo 2012-04-04

8. Žymos:

8.1. Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo
laikinąjį įstatymą neperleisti 5 metus žemės sklypo žemės
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2167-5070, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-27 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -
pardavimo sutartis Nr. 2-530
Įrašas galioja: 2012-06-06 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2-1078
Nuo 2012-06-12

8.2. Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo
laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo
Daiktas: paskirties 5 metus
žemės sklypas Nr. 4400-2167-5070, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-27 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -
pardavimo sutartis Nr. 2-530
Įrašas galioja: Nuo 2012-04-04

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
(VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2167-5070, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
Įregistravimo pagrindas: naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0509 ha

Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.2.	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2167-5070, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.0509 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.3.	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2167-5070, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.0229 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.4.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2167-5070, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	3.6624 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2167-5070, aprašytas p. 2.1. 2011-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 7VĮ-(14.7.2.)-857
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2011-05-04
10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
	Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2167-5070, aprašytas p. 2.1. 2010-05-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas:	

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-154
Licencija Nr. G-814-(40)
Nuo 2011-05-04

Įrašas galioja:

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-28 10:05:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1480120
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2012-01-05
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.
Unikalus daikto numeris: 4400-2275-3106
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5287/0005:277 Vandžiogalos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 1.6200 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.5600 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 1.5600 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0600 ha
Nusausintos žemės plotas: 1.6200 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 51.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1323 Eur
Žemės sklypo vertė: 827 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1825 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-03-26
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-09-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: MINDAUGAS STASIULEVIČIUS, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2275-3106, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-02 Dovanojimo sutartis Nr. 2-569

Įrašas galioja: Nuo 2012-04-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2275-3106, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-02 Dovanojimo sutartis Nr. 2-569
Įrašas galioja: Nuo 2012-04-12

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2275-3106, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.62 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2275-3106, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.13 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2275-3106, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 7S-(14.7.3.)-650
Įrašas galioja: Nuo 2012-03-08

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-24 16:11:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1480124
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2012-01-05
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.

Unikalus daikto numeris: 4400-2275-3150
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5287/0005:278 Vandžiogalos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.8900 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.8900 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.8900 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.8900 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 59.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 874 Eur
Žemės sklypo vertė: 546 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1072 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-03-26
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-09-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: MINDAUGAS STASIULEVIČIUS, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2275-3150, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-02 Dovanojimo sutartis Nr. 2-569
Įrašas galioja: Nuo 2012-04-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2275-3150, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-02 Dovanojimo sutartis Nr. 2-569
Įrašas galioja: Nuo 2012-04-12

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2275-3150, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.89 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2275-3150, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.03 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2275-3150, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 7S-(14.7.3.)-650
Įrašas galioja: Nuo 2012-03-08

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-24 16:13:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1482693
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2012-01-13
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.

Unikalus daikto numeris: 4400-2281-2130
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5287/0005:281 Vandžiogalos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 2.1536 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.1244 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 2.1244 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0292 ha
Nusausintos žemės plotas: 2.1244 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 44.9

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1789 Eur
Žemės sklypo vertė: 1118 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2259 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-05-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-01-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LORETA TAMKEVIČIENĖ, gim.
GIEDRIUS TAMKEVIČIUS, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2281-2130, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-06-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 7SU-330
2012-06-01 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -
pardavimo sutartis Nr. 2-1022
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.
Daiktas: Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
žemės sklypas Nr. 4400-2281-2130, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-06-01 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -
pardavimo sutartis Nr. 2-1022
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-25

8. Žymos:

8.1.
Daiktas: Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo
laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo
paskirties 5 metus
žemės sklypas Nr. 4400-2281-2130, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-06-01 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -
pardavimo sutartis Nr. 2-1022
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-25

8.2.
Daiktas: Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo
laikinąjį įstatymą neperleisti 5 metus žemės sklypo žemės
žemės sklypas Nr. 4400-2281-2130, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-06-01 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -
pardavimo sutartis Nr. 2-1022
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-25

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos
zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-2281-2130, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.1536 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.
Daiktas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-2281-2130, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.015 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Suformuotas naujas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-2281-2130, aprašytas p. 2.1.
2011-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
Įregistravimo pagrindas: žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 7VĮ-(14.7.2.)-
2765
Įrašas galioja: Nuo 2012-01-13

10.2.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698
žemės sklypas Nr. 4400-2281-2130, aprašytas p. 2.1.
2011-01-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
Įregistravimo pagrindas: byla
Licencija Nr. G-803-(43)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-350
Įrašas galioja: Nuo 2012-01-13

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-24 16:21:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2081413
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-09-30
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.

Unikalus daikto numeris: 4400-4355-6365
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5287/0005:333 Vandžiogalos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 2.9812 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.9812 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 2.9812 ha
Nusausintos žemės plotas: 2.9812 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.9

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1939 Eur
Žemės sklypo vertė: 1212 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3230 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-02-23
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-04-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
INGA PETREIKIENĖ, gim.
Savininkas: RIMVYDAS PETREIKIS, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4355-6365, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1948

Įrašas galioja:

Nuo 2018-03-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4355-6365, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1369-(14.7.110.)
Plotas: 0.0413 ha
Aprašymas: Suteikiantį teisę vaikščioti vandens telkinio 5 m pločio pakrantės apsaugos juostoje
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-30

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4355-6365, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1948
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-05

8. Žymos:

8.1. Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4355-6365, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-19 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-3611
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-21

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4355-6365, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.0433 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4355-6365, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0413 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos
zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4355-6365, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.9812 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ROMA ASTRAUSKIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4355-6365, aprašytas p. 2.1.
2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-153
Įregistravimo pagrindas: 2016-04-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-30

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4355-6365, aprašytas p. 2.1.
2016-07-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1369-(14.7.110.)
Įregistravimo pagrindas: Nuo 2016-09-30
Įrašas galioja:

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-03 13:10:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1632187**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2013-09-04**
Kauno r. sav., Vandžiolgos sen., Juozapavos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kauno r. sav., Vandžiolgos sen., Juozapavos k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2742-6706**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **5287/0005:309 Vandžiolgos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5287-0005-0020**
Žemės sklypo plotas: **11.2037 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **10.9062 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **10.9062 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.2975 ha**
Nusausintos žemės plotas: **11.2037 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **44.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **8864 Eur**
Žemės sklypo vertė: **5540 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **10300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-16**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-05-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **GIEDRIUS TAMKEVIČIUS, gim. []**
LORETA TAMKEVIČIENĖ, gim. []
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2742-6706, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV-8014**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Vandžiolgos vėjas, UAB, a.k. 305607758**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2742-6706, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-22 Nuomos sutartis Nr. VV-13/5:309**
Plotas: **1.00 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-03**
Terminas: **Nuo 2021-07-22 iki 2120-07-22**

7.2. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2742-6706, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-29 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120170083187**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-29**

7.3. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2742-6706, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV-8014**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-22**

8. Žymos:

8.1. **Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2742-6706, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV-8014
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-22

8.2.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2742-6706, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV-8014
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-22

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2742-6706, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 7.2354 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2742-6706, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 7.2354 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2742-6706, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 11.2037 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2742-6706, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.425 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2742-6706, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1534

Įrašas galioja: Nuo 2013-09-05

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Geodezininkai", a.k. 300529316

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2742-6706, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-05-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2-M-M-1409

Įrašas galioja: Nuo 2013-09-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-09-08 13:23:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1632186
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2013-09-04
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.

Unikalus daikto numeris: 4400-2742-6271
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5287/0005:308 Vandžiogalos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5287-0005-0020

Žemės sklypo plotas: 18.6763 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 18.6763 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 18.6763 ha
Nusausintos žemės plotas: 18.6763 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 57.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 19264 Eur
Žemės sklypo vertė: 12040 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 20700 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-11-16
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-05-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: GIEDRIUS TAMKEVIČIUS, gim.

LORETA TAMKEVIČIENĖ, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2742-6271, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV-8014
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Hipoteka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2742-6271, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-29 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos
įregistravimą Nr. 20120170083187
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-29

7.2. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2742-6271, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV-8014
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-22

8. Žymos:

8.1. Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2742-6271, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV-8014
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-22

8.2. Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2742-6271, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV-8014
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-22

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius,
septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2742-6271, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0748 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

- 9.2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2742-6271, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 18.6763 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2742-6271, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.235 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2742-6271, aprašytas p. 2.1. 2013-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1534
Įregistravimo pagrindas: Nuo 2013-09-05
Įrašas galioja:
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Geodezininkai", a.k. 300529316
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2742-6271, aprašytas p. 2.1. 2013-05-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2-M-M-1409
Įrašas galioja: Nuo 2013-09-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-22 10:27:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/213772
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2004-06-04
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Skrebiniškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Skrebiniškių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-0318-0516
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5240/0002:77 Lapių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 31.4100 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 31.2900 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 31.2900 ha
Vandens telkinių plotas: 0.1200 ha
Nusausintos žemės plotas: 31.2900 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 53.2

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 25595 Eur
Žemės sklypo vertė: 15997 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 15203 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-10-11
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-04-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: RUTENIS ŽADVIDAS, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0318-0516, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-11-13 Dovanojimo sutartis Nr. 2-3661
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Jonio agroservisas", a.k. 234177340
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0318-0516, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-01 Nuomos sutartis Nr. 44/2019
Plotas: 31.41 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-27
Terminas: Nuo 2019-12-01 iki 2022-12-01

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0318-0516, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0318-0516, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0318-0516, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 31.29 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0318-0516, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.80 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.5.	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0318-0516, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.20 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-28 11:59:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/19405
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1995-08-28
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.

Unikalus daikto numeris: 5240-0004-0012
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5240/0004:12 Lapių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 6.2000 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 6.2000 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 6.2000 ha
Nusausintos žemės plotas: 6.2000 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 52.6

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 5490 Eur
Žemės sklypo vertė: 3431 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2311 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-10-08
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-01-31

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: ROBERTAS DANIELIUS, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0004-0012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-10-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6323
2004-10-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6311
Įrašas galioja: Nuo 2004-10-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0004-0012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-10-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6311
Įrašas galioja: Nuo 2004-10-22

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos
zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0004-0012, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0004-0012, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA JANUŠKA

5 PRIEDAS

SRIS duomenų bazės išrašas



IŠRAŠAS

IŠ SAUGOMŲ TERITORIJŲ RŪŠIŲ INFORMACINĖS SISTEMOS

Nr. SRIS-2021-15206709

Išrašo suformavimo data: 2021-10-12 17:00:10

Prašymo numeris	SRIS-2021-15206709
Prašymo data	2021-10-12
Išrašo gavimo tikslas	UAB "Boniški vjas" planuojamo VE parko kauno rajone poveikio aplinkai vertinimo dokument parengimas

Prašyta teritorija: Laisvai pažymėta teritorija

Prašytos rūšys: Visos rūšys

Išrašas suformavo: Saugomų rūšių informacinė sistema

Išrašė pateikiama situacija iki: 2021-10-08

DĖMESIO! Išrašė esančius duomenis, kuriuose yra tikslios saugomų gyvūnų, augalų ir gyvūnų rūšių radaviečių ar augaviečių koordinatės, galima naudoti tik nurodytais tikslais, neatskleisti jokiems asmenims, jei tai galėtų sukelti grėsmę saugomų rūšių išlikimui.

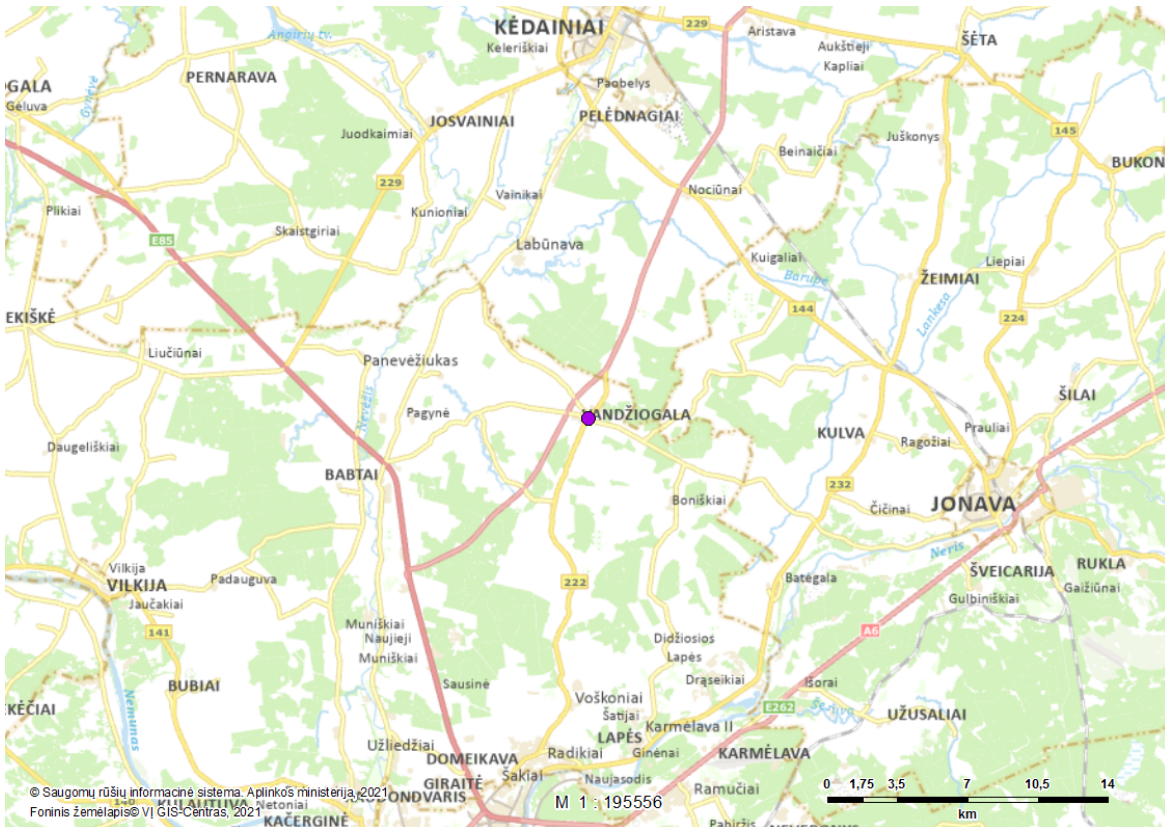
Kituose puslapiuose pateikiami detalūs prašytoje teritorijoje aptinkamų saugomų rūšių radaviečių ar augaviečių bei joms būdingų duomenys:

20. RAD-VESMUR086648 (Dvispalvis plikšnys)

Radaviet s/augaviet s duomenys:

Radaviet s/augaviet s kodas	RAD-VESMUR086648
R šis (lietuviškas pavadinimas)	Dvispalvis plikšnys
R šis (lotyniškas pavadinimas)	Vespertilio murinus

Radaviet s/augaviet s žem lapis:



Radaviet s/augaviet s steb jimo duomenys:

Steb jimo data	Radaviet s b sena	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
2016-08-19	Pirmas steb jimas	[n ra duomen]	kiti buvimo požymiai (balsai ir kt.)

Radaviet s/augaviet s koordinat s:

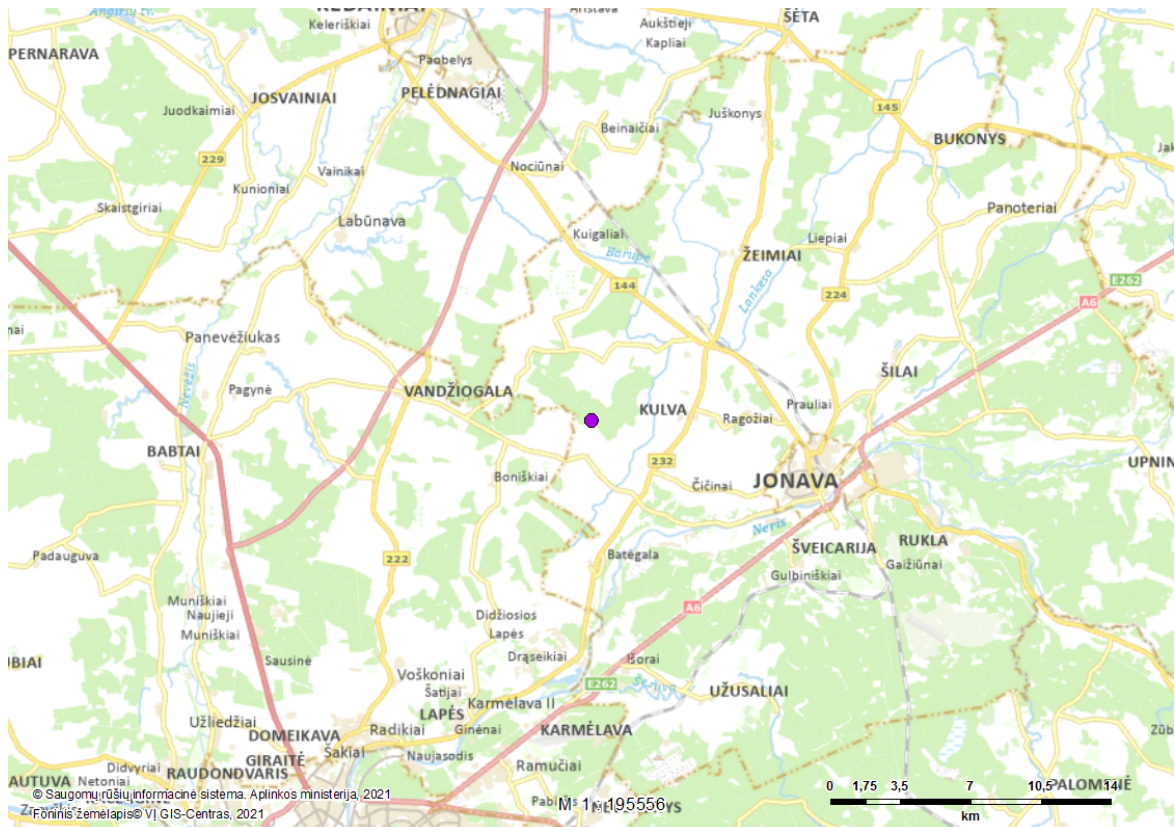
Taškas [497438.80 6109020.22]

51. RAD-AQUPOM069301 (Mažasis erelis r ksnys)

Radaviet s/augaviet s duomenys:

Radaviet s/augaviet s kodas	RAD-AQUPOM069301
R ūšis (lietuviškas pavadinimas)	Mažasis erelis r ksnys
R ūšis (lotyniškas pavadinimas)	Clanga pomarina

Radaviet s/augaviet s žemėlapis:



Radaviet s/augaviet s steb jimo duomenys:

Steb jimo data	Radaviet s b sena	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
1999-06-19	Pirmas steb jimas	suaug s individas	[n ra duomen]

Radaviet s/augaviet s koordinat s:

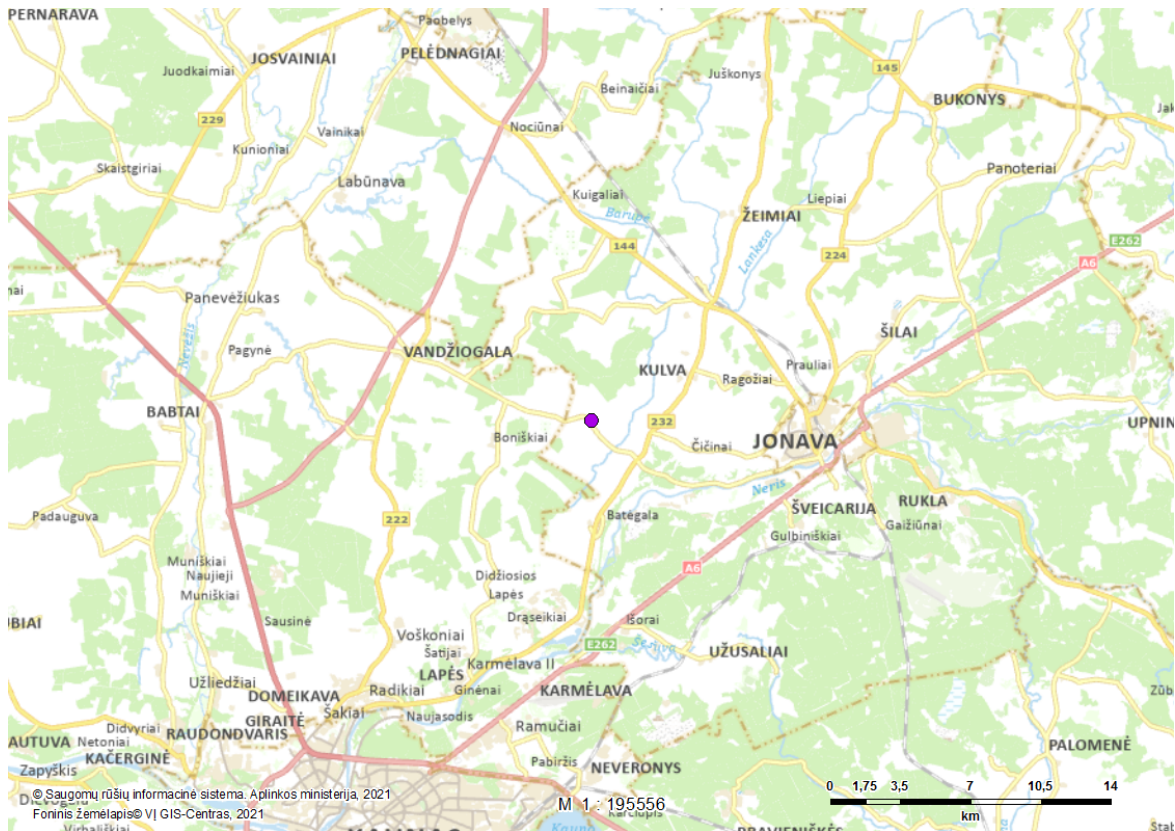
Taškas [506454.75 6107761.86]

114. RAD-EPTSER086606 (V lyvasis šikšnys)

Radaviet s/augaviet s duomenys:

Radaviet s/augaviet s kodas	RAD-EPTSER086606
R šis (lietuviškas pavadinimas)	V lyvasis šikšnys
R šis (lotyniškas pavadinimas)	Eptesicus serotinus

Radaviet s/augaviet s žem lapis:



Radaviet s/augaviet s steb jimo duomenys:

Steb jimo data	Radaviet s b sena	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
2016-08-13	Pirmas steb jimas	[n ra duomen]	kiti buvimo požymiai (balsai ir kt.)

Radaviet s/augaviet s koordinat s:

Taškas [506475.93 6105796.00]

Eil. nr.	Rūšis (lietuviškas pavadinimas)	Rūšis (lotyniškas pavadinimas)	Radavieties kodas	Paskutinio stebėjimo data
12.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC026894	2010-07-02
13.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC029321	2010-07-10
14.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC008622	2010-08-08
15.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC008625	2010-08-08
16.	Didysis auksinukas	<i>Lycaena dispar</i>	RAD-LYCDIS034618	2004-06-22
17.	Didysis auksinukas	<i>Lycaena dispar</i>	RAD-LYCDIS034623	2004-06-22
18.	Didysis auksinukas	<i>Lycaena dispar</i>	RAD-LYCDIS034616	2004-06-22
19.	Didžioji kuolinga	<i>Numenius arquata</i>	RAD-NUMARQ067173	2014-05-08
20.	Dvispalvis plikšnys	<i>Vespertilio murinus</i>	RAD-VESMUR086648	2016-08-19
21.	Dvispalvis plikšnys	<i>Vespertilio murinus</i>	RAD-VESMUR086647	2016-08-19
22.	Europinis pliaušis	<i>Barbastella barbastellus</i>	RAD-BARBAA086610	2016-08-13
23.	Europinis pliaušis	<i>Barbastella barbastellus</i>	RAD-BARBAA086604	2016-08-14
24.	Garbanotoji pliusnė	<i>Neckera crispa</i>	AUG-NECCRI088671	2002-11-09
25.	Garbanotoji pliusnė	<i>Neckera crispa</i>	AUG-NECCRI088505	2002-11-12
26.	Garbanotoji pliusnė	<i>Neckera crispa</i>	AUG-NECCRI088632	2002-11-19
27.	Garbanotoji pliusnė	<i>Neckera crispa</i>	AUG-NECCRI088670	2002-11-19
28.	Garbanotoji pliusnė	<i>Neckera crispa</i>	AUG-NECCRI088669	2002-11-19
29.	Garbanotoji pliusnė	<i>Neckera crispa</i>	AUG-NECCRI088517	2002-11-20
30.	Garbanotoji pliusnė	<i>Neckera crispa</i>	AUG-NECCRI088516	2002-11-20
31.	Garbanotoji pliusnė	<i>Neckera crispa</i>	AUG-NECCRI088673	2002-11-21
32.	Garbanotoji pliusnė	<i>Neckera crispa</i>	AUG-NECCRI088675	2002-11-25
33.	Garbanotoji pliusnė	<i>Neckera crispa</i>	AUG-NECCRI088509	2002-11-25
34.	Garbanotoji pliusnė	<i>Neckera crispa</i>	AUG-NECCRI088674	2002-11-25
35.	Garbanotoji pliusnė	<i>Neckera crispa</i>	AUG-NECCRI088630	2002-11-26
36.	Garbanotoji pliusnė	<i>Neckera crispa</i>	AUG-NECCRI088666	2002-11-26
37.	Garbanotoji pliusnė	<i>Neckera crispa</i>	AUG-NECCRI088667	2002-11-27
38.	Garbanotoji pliusnė	<i>Neckera crispa</i>	AUG-NECCRI088514	2002-11-27
39.	Garbanotoji pliusnė	<i>Neckera crispa</i>	AUG-NECCRI088515	2002-11-28
40.	Garbanotoji pliusnė	<i>Neckera crispa</i>	AUG-NECCRI088631	2002-11-28
41.	Juodasis gandras	<i>Ciconia nigra</i>	RAD-CICNIG085581	2014-07-02
42.	Juodasis gandras	<i>Ciconia nigra</i>	RAD-CICNIG085584	2015-06-29
43.	Juodasis gandras	<i>Ciconia nigra</i>	RAD-CICNIG085628	2015-06-29
44.	Juodasis gandras	<i>Ciconia nigra</i>	RAD-CICNIG107853	2020-12-28
45.	Kvapioji žemtaurė	<i>Geocalyx graveolens</i>	AUG-GEOGRA015208	2013-07-09
46.	Kvapnioji kempė	<i>Trametes suaveolens</i>	AUG-TRASUA014215	2013-07-03

Eil. nr.	Rūšis (lietuviškas pavadinimas)	Rūšis (lotyniškas pavadinimas)	Radavieties kodas	Paskutinio stebėjimo data
47.	Lūšis	<i>Lynx lynx</i>	RAD-LYNLYN078341	2016-01-23
48.	Lūšis	<i>Lynx lynx</i>	RAD-LYNLYN096722	2017-07-20
49.	Mažasis erelis r. ksnys	<i>Clanga pomarina</i>	RAD-AQUPOM058406	1997-06-04
50.	Mažasis erelis r. ksnys	<i>Clanga pomarina</i>	RAD-AQUPOM069372	1999-04-27
51.	Mažasis erelis r. ksnys	<i>Clanga pomarina</i>	RAD-AQUPOM069301	1999-06-19
52.	Mažasis erelis r. ksnys	<i>Clanga pomarina</i>	RAD-AQUPOM069293	1999-06-19
53.	Mažasis erelis r. ksnys	<i>Clanga pomarina</i>	RAD-AQUPOM069299	1999-06-19
54.	Mažasis erelis r. ksnys	<i>Clanga pomarina</i>	RAD-AQUPOM094337	2000-06-02
55.	Mažasis erelis r. ksnys	<i>Clanga pomarina</i>	RAD-AQUPOM094341	2005-06-20
56.	Mažasis erelis r. ksnys	<i>Clanga pomarina</i>	RAD-AQUPOM094345	2011-06-11
57.	Mažasis erelis r. ksnys	<i>Clanga pomarina</i>	RAD-AQUPOM001852	2011-11-10
58.	Mažasis erelis r. ksnys	<i>Clanga pomarina</i>	RAD-AQUPOM001959	2012-08-19
59.	Mažasis erelis r. ksnys	<i>Clanga pomarina</i>	RAD-AQUPOM060350	2013-04-17
60.	Mažasis erelis r. ksnys	<i>Clanga pomarina</i>	RAD-AQUPOM063515	2015-07-18
61.	Mažasis erelis r. ksnys	<i>Clanga pomarina</i>	RAD-AQUPOM105767	2020-07-08
62.	Mažasis erelis r. ksnys	<i>Clanga pomarina</i>	RAD-AQUPOM107855	2021-01-20
63.	Mažasis nakviša	<i>Nyctalus leisleri</i>	RAD-NYCLEI086613	2016-08-13
64.	Mažasis nakviša	<i>Nyctalus leisleri</i>	RAD-NYCLEI086642	2016-08-18
65.	Miltuotoji brylytė	<i>Sclerophora farinacea</i>	AUG-SCLFAR025970	2008-06-09
66.	Miškinis eraišas	<i>Festuca altissima</i>	AUG-FESALT014862	2010-08-13
67.	Miškinis dirsuolė	<i>Bromopsis benekenii</i>	AUG-BROBEN021262	2010-08-27
68.	Miškinis varnalėša	<i>Arctium nemorosum</i>	AUG-ARCNEM004480	2014-07-01
69.	Natuzijaus šikšniukas	<i>Pipistrellus nathusii</i>	RAD-PIP NAT086605	2016-08-13
70.	Natuzijaus šikšniukas	<i>Pipistrellus nathusii</i>	RAD-PIP NAT086645	2016-08-19
71.	Ni riaspalvis auksavabalis	<i>Osmoderma eremita</i>	RAD-OSMERE045203	2003-06-15
72.	Ni riaspalvis auksavabalis	<i>Osmoderma eremita</i>	RAD-OSMERE091535	2003-07-14
73.	Paprastasis kardelis	<i>Gladiolus imbricatus</i>	AUG-GLAIMB006222	1994-07-14
74.	Plaioji platužė	<i>Lobaria pulmonaria</i>	AUG-LOBPUL014204	2013-07-03
75.	Plunksninis raukšliagybis	<i>Phlebia centrifuga</i>	AUG-PHLCEN014183	2013-06-27
76.	Plunksninis raukšliagybis	<i>Phlebia centrifuga</i>	AUG-PHLCEN015223	2013-07-09
77.	Plunksninis pliusnė	<i>Neckera pennata</i>	AUG-NECPEN092215	2002-11-20
78.	Plunksninis pliusnė	<i>Neckera pennata</i>	AUG-NECPEN090838	2002-11-28
79.	Plunksninis pliusnė	<i>Neckera pennata</i>	AUG-NECPEN046813	2003-06-15
80.	Plunksninis pliusnė	<i>Neckera pennata</i>	AUG-NECPEN046815	2003-07-19
81.	Plunksninis pliusnė	<i>Neckera pennata</i>	AUG-NECPEN046835	2003-09-01

Eil. nr.	Rūšis (lietuviškas pavadinimas)	Rūšis (lotyniškas pavadinimas)	Radavieties kodas	Paskutinio stebėjimo data
82.	Plunksninis pliusn	<i>Neckera pennata</i>	AUG-NECPEN091164	2004-05-18
83.	Plunksninis pliusn	<i>Neckera pennata</i>	AUG-NECPEN092200	2004-05-19
84.	Plunksninis pliusn	<i>Neckera pennata</i>	AUG-NECPEN019820	2013-06-23
85.	Plunksninis pliusn	<i>Neckera pennata</i>	AUG-NECPEN019821	2013-06-23
86.	Plunksninis pliusn	<i>Neckera pennata</i>	AUG-NECPEN014103	2013-07-01
87.	Plunksninis pliusn	<i>Neckera pennata</i>	AUG-NECPEN014107	2013-07-01
88.	Plunksninis pliusn	<i>Neckera pennata</i>	AUG-NECPEN014179	2013-07-01
89.	Plunksninis pliusn	<i>Neckera pennata</i>	AUG-NECPEN014099	2013-07-01
90.	Plunksninis pliusn	<i>Neckera pennata</i>	AUG-NECPEN014199	2013-07-03
91.	Plunksninis pliusn	<i>Neckera pennata</i>	AUG-NECPEN015221	2013-07-09
92.	Plunksninis pliusn	<i>Neckera pennata</i>	AUG-NECPEN015177	2013-07-09
93.	Plunksninis pliusn	<i>Neckera pennata</i>	AUG-NECPEN011296	2014-10-24
94.	Plunksninis pliusn	<i>Neckera pennata</i>	AUG-NECPEN011983	2014-10-25
95.	Putpel	<i>Coturnix coturnix</i>	RAD-COTCOT069295	1999-06-19
96.	Putpel	<i>Coturnix coturnix</i>	RAD-COTCOT069297	1999-06-19
97.	Putpel	<i>Coturnix coturnix</i>	RAD-COTCOT067158	2014-05-08
98.	Putpel	<i>Coturnix coturnix</i>	RAD-COTCOT069933	2014-07-22
99.	Putpel	<i>Coturnix coturnix</i>	RAD-COTCOT066966	2015-05-08
100.	Putpel	<i>Coturnix coturnix</i>	RAD-COTCOT067154	2015-05-08
101.	Raukšlėtasis geltonkežis	<i>Flavoparmelia caperata</i>	AUG-FLACAP019822	2013-06-23
102.	Rudasis ausylis	<i>Plecotus auritus</i>	RAD-PLEAUR086611	2016-08-13
103.	Rudasis ausylis	<i>Plecotus auritus</i>	RAD-PLEAUR086649	2016-08-19
104.	Rudasis nakviša	<i>Nyctalus noctula</i>	RAD-NYCNOC086608	2016-08-13
105.	Rudasis nakviša	<i>Nyctalus noctula</i>	RAD-NYCNOC086597	2016-08-14
106.	Rudasis nakviša	<i>Nyctalus noctula</i>	RAD-NYCNOC086644	2016-08-19
107.	Skylėtoji menegacija	<i>Menegazzia terebrata</i>	AUG-MENTER014101	2013-07-01
108.	Statusis atgiris	<i>Huperzia selago</i>	AUG-HUPSEL015219	2013-07-09
109.	Statusis atgiris	<i>Huperzia selago</i>	AUG-HUPSEL015203	2013-07-09
110.	Statusis atgiris	<i>Huperzia selago</i>	AUG-HUPSEL015197	2013-07-09
111.	Tušėtaivėdurių rėtenis	<i>Corydalis cava</i>	AUG-CORCAV014181	2013-06-27
112.	Vandeninis pelėausis	<i>Myotis daubentonii</i>	RAD-MYODAU086609	2016-08-13
113.	Vyrėškėkoji geguėraibė	<i>Orchis mascula</i>	AUG-ORCMAS006041	1994-07-14
114.	Vėlyvasis šėkėšnys	<i>Eptesicus serotinus</i>	RAD-EPTSER086606	2016-08-13
115.	Vėlyvasis šėkėšnys	<i>Eptesicus serotinus</i>	RAD-EPTSER086612	2016-08-13
116.	Vėlyvasis šėkėšnys	<i>Eptesicus serotinus</i>	RAD-EPTSER086607	2016-08-13

Eil. nr.	Rūšis (lietuviškas pavadinimas)	Rūšis (lotyniškas pavadinimas)	Radavieties kodas	Paskutinio stebėjimo data
117.	Vilkyvasis šikšnys	<i>Eptesicus serotinus</i>	RAD-EPTSER086643	2016-08-19
118.	žuolinis skaptukas	<i>Xestobium rufovillosum</i>	RAD-XESRUF045527	2002-11-25
119.	žuolinis skaptukas	<i>Xestobium rufovillosum</i>	RAD-XESRUF088556	2002-11-26
120.	žuolinis skaptukas	<i>Xestobium rufovillosum</i>	RAD-XESRUF088554	2002-11-27
121.	žuolinis skaptukas	<i>Xestobium rufovillosum</i>	RAD-XESRUF088562	2003-06-15
122.	žuolinis skaptukas	<i>Xestobium rufovillosum</i>	RAD-XESRUF045593	2003-06-15
123.	žuolinis skaptukas	<i>Xestobium rufovillosum</i>	RAD-XESRUF045597	2003-06-15
124.	žuolinis skaptukas	<i>Xestobium rufovillosum</i>	RAD-XESRUF045595	2003-07-14
125.	žuolinis skaptukas	<i>Xestobium rufovillosum</i>	RAD-XESRUF088564	2003-07-19
126.	žuolinis skaptukas	<i>Xestobium rufovillosum</i>	RAD-XESRUF088563	2003-07-19
127.	žuolinis skaptukas	<i>Xestobium rufovillosum</i>	RAD-XESRUF088555	2003-07-19
128.	žuolinis skaptukas	<i>Xestobium rufovillosum</i>	RAD-XESRUF088558	2003-08-18
129.	žuolinis skaptukas	<i>Xestobium rufovillosum</i>	RAD-XESRUF088557	2003-08-18
130.	Šiaurinis šikšnys	<i>Eptesicus nilsoni</i>	RAD-EPTNIL086614	2016-08-13
131.	Šiaurinis šikšnys	<i>Eptesicus nilsoni</i>	RAD-EPTNIL086600	2016-08-14
132.	dra	<i>Lutra lutra</i>	RAD-LUTLUT047758	1994-10-18
133.	Žaliagalvė taurenė	<i>Calicium adspersum</i>	AUG-CALADS047968	2002-11-19