



Studija BALTIC ARCHITECTS GROUP
UAB „VERTĖS INOVACIJA“
ĮM. K. 302742416
PVM MOK. K. LT100006733713

Vytauto g. 19, Trakai
A/S: LT59 7044 0600 0781 1998
+370 692 24224
studio@balticarchitects.com

| | |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| UŽSAKOVAS | ADVOKATŲ PROFESINĖ BENDRIJA „NOVUS INTELLECTUS“ (k. 303139773) |
| PROJEKTO PAVADINIMAS | POILSIO PASKIRTIES PASTATO BEBRUSŲ G. 28N, AŽUOŽERIŲ K., INTURKĖS SEN., MOLĖTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS |
| STATYBOS ADRESAS | BEBRUSŲ G. 28N, AŽUOŽERIŲ K., INTURKĖS SEN., MOLĖTŲ R. SAV. ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 6247/0001:770 |
| STATINIO PASKIRTIS | POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (7.13) - VASARNAMIS |
| STATINIO KATEGORIJA | NEYPATINGASIS |
| STATYBOS RŪŠIS | NAUJO STATINIO STATYBA |
| STATINIO PROJEKTO ETAPAS | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| PROJEKTO NR. | VIA-21-05-TDP |
| LAIDA | 0 |

Surdokas
— ARCHITECTURE —




*fasadų sprendiniai vaizde gali neatitikti brėžinių - žr. projekto sprendinius

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| Direktorius: | MARIJUS SURDOKAS |
| SPV (At. Nr. 39703) | RŪTA SURDOKIENĖ |
| SPDV (At. Nr. A1509) | EVELINA AISTĖ KAČEROVSKYTĖ |



DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Kodas | Pavadinimas | Lapų sk. | Lapas |
|----------------|----------------------|-----------------------------------------------|----------|-------|
| Tekstinė dalis | | | | |
| 1. | | Titulinis | 1 | 1 |
| 2. | VIA-21-05-PP-DSŽ | Dokumentų sudėties žiniaraštis | 1 | 2 |
| 3. | VIA-21-05-PP-BSR | Bendrieji statinio rodikliai | 1 | 3 |
| 4. | VIA-21-05-PP-AR | Aiškinamasis raštas | 4 | 4 |
| Grafinė dalis | | | | |
| 5. | VIA-21-05-PP-SP-1.01 | Sklypo planas | 1 | 8 |
| 6. | VIA-21-05-PP-SA-1.01 | Pirmo aukšto planas | 1 | 9 |
| 7. | VIA-21-05-PP-SA-1.02 | Stogo planas | 1 | 10 |
| 8. | VIA-21-05-PP-SA-2.01 | Pjūvis 1-1, Pjūvis 2-2 | 1 | 11 |
| 9. | VIA-21-05-PP-SA-2.02 | Pjūvis 3-3, Pjūvis 4-4 | 1 | 12 |
| 1. | VIA-21-05-PP-SA-3.01 | Fasadai tarp ašių A-F, 10-1 | 1 | 13 |
| 2. | VIA-21-05-PP-SA-3.02 | Fasadai tarp ašių F-A, 1-10 | 1 | 14 |
| 3. | VIA-21-05-PP-SA-3.03 | Fasadai tarp ašių 2-10, 9-1 | 1 | 15 |
| 10. | VIA-21-05-PP-SA-4.01 | Fasadų spalviniai sprendimai | 1 | 16 |
| 11. | VIA-21-05-PP-SA-5.01 | 3D vaizdas / vizualizacija su gretima aplinka | 1 | 17 |
| 12. | VIA-21-05-PP-SA-5.02 | 3D vaizdas / vizualizacija su gretima aplinka | 1 | 18 |

| | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| 0 | 2021 12 | Projektiniai pasiūlymai | | | | |
|  UAB "Vertės inovacija", +370 68 667550, ruta@gethouse.lt | | | | Poilsio paskirties pastato Bebrusų g. 28N, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., statybos projektas | | |
| 39703 | SPV | Rūta Surdokienė | 2021 | DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | | |
| A1509 | SPDV | Evelina Aistė Kačerovskytė | 2021 | | | |
| LT | Advokatų profesinė bendrija „Novus intellectus“ | | | VIA-21-05-PP-DSŽ | 1 | 1 |

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|----------------------|
| <i>I. SKLYPAS</i> | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 6481 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 6 | |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | 11 | |
| 4. sklypo apželdinimas | % | 82 | |
| <i>II. NEGYVENAMIEJI PASTATAI</i> | | | |
| 1. Poilsio paskirties pastatai – pagal STR 1.01.03:2017 7.13p. - pastatai skirti poilsiui (poilsio namai) (vasarnamis), planuojamas bendras žmonių skaičius – iki 15. | | | |
| 1.2. Pastato bendras plotas* | m ² | 406,50 | |
| 1.3. Pastato naudingas plotas* | m ² | 406,50 | |
| 1.4. Pastato tūris* | m ³ | 2835 | |
| 1.5. Aukštų skaičius* | vnt. | 1 | |
| 1.6. Pastato aukštis* | m' | 8,10 | nuo žemės paviršiaus |
| 1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | 1 | |
| 1.7.1. 1 kambario | vnt. | - | |
| 1.7.2. 2 ir daugiau kambarių | vnt. | 1 | |
| 1.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41] | | A++ | |
| 1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | |
| 1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai: | | - | |

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Rūta Surdokienė, At. Nr. 39703
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., parašas)

Pritariu, TVIRTINU, Statytojas Advokatų profesinė bendrija „Novus intellectus“
vadovė Jolanta Kaminskaitė-Jonušauskienė
(pavadinimas, pareigos, vardas pavardė, parašas)

| | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|--|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 0 | 2021 12 | Projektiniai pasiūlymai | | | Poilsio paskirties pastato Bebrusų g. 28N, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., statybos projektas | |
| UAB "Vertės inovacija", +370 68 667550, ruta@gethouse.lt | | | | | BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI | |
| 39703 | SPV | Rūta Surdokienė | | 2021 | | |
| LT | Advokatų profesinė bendrija „Novus intellectus“ | | | VIA-21-05-PP-BSR | 1 | 1 |



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. PROJEKTO APIBŪDINIMAS

Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Bebrusų g. 28N, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., statybos projektas

Statytojas (užsakovas): Advokatų profesinė bendrija „Novus intellectus“

Statybos geografinė vieta: Bebrusų g. 28N, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav. (sklypo kad. Nr. 6247/0001:770)

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys;

Projekto rengimo etapas (stadija): Projektiniai pasiūlymai;

Statinio statybos rūšis: Naujo statinio statyba;

Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį: Poilsio paskirties pastatai – 7.13 – vasarnamis

Projektuotojas: UAB „Vertės inovacija“


Projekto rengimo teisinis pagrindas - Projektiniai pasiūlymai rengti remiantis:

- Projektavimo techninė užduotis;
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai;
- Sklypo nuosavybės dokumentai;
- Topografinė nuotrauka.

Sklypas yra Molėtų raj., į pietus nuo Molėtų miesto, ežero Bebrusai pietinėje pusėje. Šiuo metu sklype pastatų, vertingų medžių ar kitų augalų nėra. Įvažiavimas numatomas iš pietinėje pusėje esamo žvyro dangos pravažiavimo. Projektas parengtas taip, kad pastato, jo sklypo nuolydžių formavimo lietaus vandeniui nuvesti, priėjimų ir privažiavimų sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos neperžengia užstatymo zonos ribų. Namų perimetru įrengiama ne mažiau kaip 0,5 m pločio nuogrinda.

Projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo tikslas:

Projektiniai pasiūlymai yra rengiami siekiant išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją, gauti specialiuosius architektūros reikalavimus. Projektuojamas pastatas yra svarbus visuomenei statinys (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą).

| 0 | | 2021 12 | | Projektiniai pasiūlymai | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|  UAB "Vertės inovacija", +370 68 667550, ruta@gethouse.lt | | | | Poilsio paskirties pastato Bebrusų g. 28N, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., statybos projektas | |
| 39326 | SPV | Rūta Surdokienė | 2021 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 0 |
| A1509 | SPDV | Evelina Aistė Kačerovskytė | 2021 | | |
| LT | Advokatų profesinė bendrija „Novus intellectus“ | | | VIA-21-05-PP-AR | 1 4 |



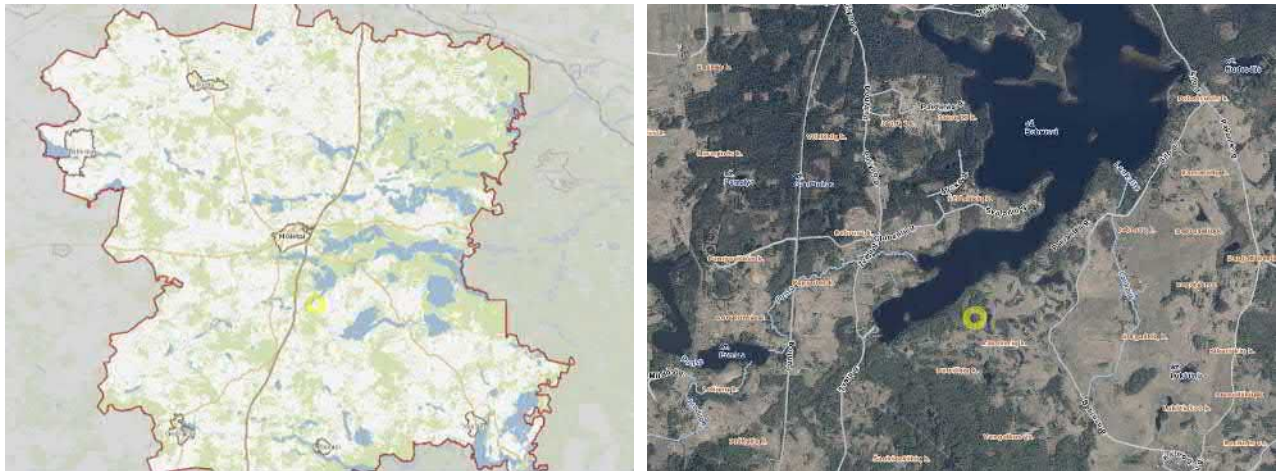
1.2. NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI

- LR Statybos įstatymas;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ;
- 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 LR žemės ūkio ministro patvirtintos Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
- 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtinti gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- 2011 m. vasario 22 d. įsakymu 1-64 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtintos Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
- 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtintos Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.



2. SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Pastatas projektuojamas į pietus nuo Molėtų miesto, Bebrusų ežero pietinėje pusėje.



1 pav. Projektuojamo pastato vieta mieste (vaizdas iš regia.lt)

Įvažiavimas į sklypą numatytas pietinėje sklypo dalyje. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 107p. projektuojamo žemės sklypo ribose numatoma ne mažiau kaip 6 automobilių stovėjimo vietos ant kietos dangos aikštelės.

Projektuojami sklypo rodikliai:

| | Projektuojama |
|--------------------------------------------------------|---------------|
| Sklypo plotas (m ²) | 6481 |
| Užstatymo intensyvumas (%) | 6 |
| Užstatymo tankumas (%) | 11 |
| Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%) | 82 |

Pastato išdėstymas sklype:

Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Įėjimas planuojamas pietinėje pusėje. Rytinėje ir pietinėje dalyje planuojamos ir ūkinės zonos su automobilių stovėjimo vietomis. Vakarinėje sklypo dalyje numatomos poilsio zonos. Rytinėje sklypo dalyje ūkinėje zonoje numatoma kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti atliekas.

Sklypo sutvarkymas:

Įrengiant tvorą, ji bus ne aukštesnė kaip 1,8m, bus įrengiama neperžengiant sklypo ribos, neaptveriant servituto. Tvoros konstrukcija nekliudys paviršiniam vandeniui nutekėti. Vartų plotis ne mažesnis 3,5m, vartelių - 0,9 m. Sklypas planuojamas taip, kad paviršinis lietaus vanduo nuo sklypo nuvedamas reljefo paviršiumi, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių. Pastato perimetru įrengiamas drenažas. Namų perimetru įrengiama ne mažiau kaip 0.5m pločio nuogrinda iš skaldos arba trinkelėlių.



3. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Projektuojamas vieno aukšto poilsio pastatas (vasarnamis) be rūšio su šlaitiniu stogu. Pastatas projektuojamas taip, kad vienu metu būtų tenkinami vienos šeimos rekreaciniai poreikiai. Name sudarytos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai, susietai su žmonių bei namo poreikiais.

Tūris ir išorės apdaila:

Poilsio pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į gretimybes ir sklypo ypatumus. Pagrindinių pastato zonų langai orientuojami į ežero pusę. Architektūrinėmis priemonėmis pastatas integruojamas į gamtinę aplinką – tūris skaidomas ir vizualiai sumažinamas, išlaikoma vientisa natūralių medžiagų tinko, klinkerio fasado, šlaitinio čerpių stogo apdaila. Fasado apdailai pasirenkami šviesūs šiltai pilkšvi spalviniai tonai. Stogo, skardinimo ir langų rėmų spalva tamsiai pilka. Fasadų apdailos medžiagiškumą ir spalvinį sprendimą žiūrėti brėžiniuose. Konkretūs apdailos gaminiai parenkami ir derinami autorinės projekto vykdymo priežiūros metu.

Vidaus struktūra:

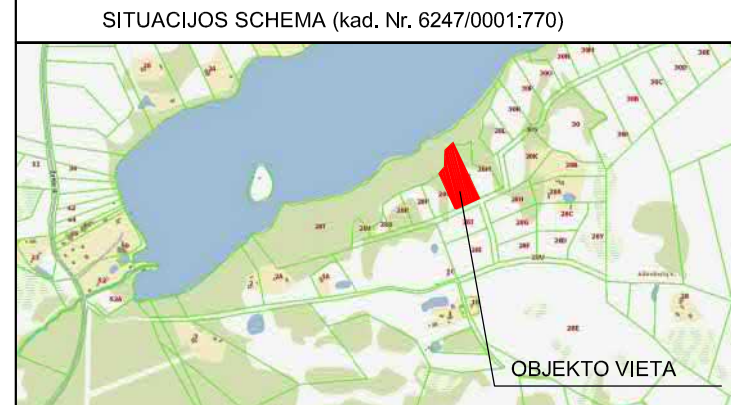
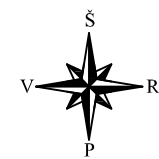
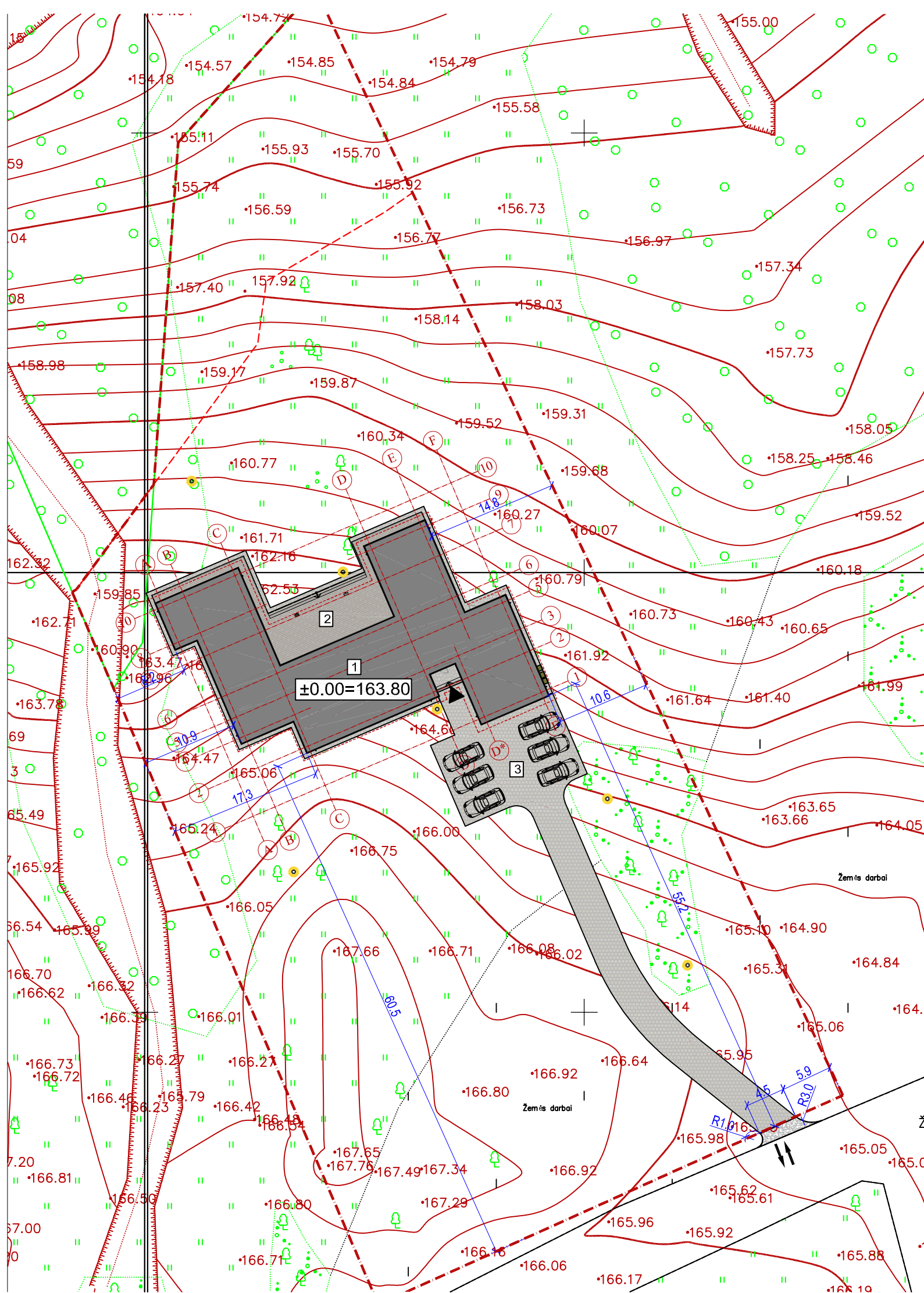
Įėjus į projektuojamą namą pro pagrindinį įėjimą pietinėje pusėje, patenkama į erdvų holą. Iš čia – į automobilių garažą, skalbyklą/techninę patalpą, bendrą virtuvės/svetainės erdvę arba koridoriumi į WC, sporto kambarį. Iš bendros erdvės numatomas išėjimas į dalinai dengtą lauko terasą arba koridoriumi į miegamuosius ir vonios kambarius.

4. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Priimant projektinius sprendinius laikytasi nuostatos, kad statinio atitvarinės konstrukcijos, šildymo vėdinimo, karšto vandens ruošimo ir kita įranga, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas, sunaudotų kuo mažiau energijos. Numatoma minimali pastato energetinio naudingumo klasė A++.

5. INŽINERINIAI TINKLAI

Poilsio pastatas bus šildomas naudojant atsinaujinančius energijos šaltinius. Pastato patalpų vėdinimui bus įrengiama mechaninė vėdinimo sistema su šilumos atgavimo sistemomis (rekuperacija). Ties žemės sklypu nenutiesti centralizuoti vandentiekio tinklai. Planuojama prisijungti prie vandens gręžinio, įrengto gretimame sklype. Buitines nuotekas numatoma pajungti prie sklype projektuojamo nuotekų valymo įrenginio.



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas - 6481 m²
 Sklypo užstatymo intensyvumas - 6 % [bendras plotas 406,50 m²]
 Sklypo užstatymo tankumas 11 % [užstatytas plotas 681,64 m²]
 Sklypo apželdinimas - 82 % [apželdintas plotas 5332 m²]

EKSPLIKACIJA

| | |
|---|--------------------------------------------|
| 1 | Projektuojamas poilsio paskirties pastatas |
| 2 | Projektuojama terasa |
| 3 | Projektuojama aikštelė |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|--------------------------------------------------------------|
| | Projektuojamo sklypo riba |
| | Statybos riba (50 m nuo pakrantės apsaugos juostos) |
| | Projektuojami pastatai |
| | Projektuojamų pastatų stogų projekcijos |
| | Projektuojama trinkelė danga [takai] (290m ²) |
| | Projektuojama trinkelė danga [aikštelė] (150m ²) |
| | Projektuojama terasa (117m ²) |
| | Projektuojama skaldos danga (8m ²) |
| | Projektuojamas įvažiavimas į sklypą |
| | Projektuojamas įėjimas į pastatą |
| | Automobilių stovėjimo vieta |
| | Dekoratyviniai šviestuvai |
| | Projektuojama būtinių atliekų rūšiavimo ir laikymo vieta |

PASTABOS

1. Projektuojamas sklypas žvyro danga įjungiamas į esamą pravažiavimą.
2. Sklype numatomos ne mažiau kaip 6 automobilių stovėjimo vietos;
3. Pastatas sklype išdėstytas taip, kad nėra pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų interesai. Labiausiai išsikišusi pastato konstrukcija - stogas - neišsikiša už galimo užstatymo ribų.
4. Tvora bus ne aukštesnė kaip 1,8m, bus įrengiama neperžengiant sklypo ribos, neaptveriant servituto. Tvoros konstrukcija nekliudys paviršiniam vandeniui nutekėti. Vartų plotis ne mažesnis 3,5m, vartelių - 0,9 m.
5. Paviršinis lietaus vanduo nuo sklypo nuvedamas reljefo paviršiumi, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių. Paviršinis vanduo nuvedamas reljefo kryptimi nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pastato perimetru įrengiamas drenžas.
6. Namo perimetru įrengiama ne mažesnė kaip 0,5 m pločio nuogrinda.
7. Sklype užtikrinamos tinkamos vietos vaikų žaidimų ir poilsio aikštelėms įrengti. Užtikrinamas automobilų parkavimas sklypo ribose ant kietos dangos. Sklype užtikrinama kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti.

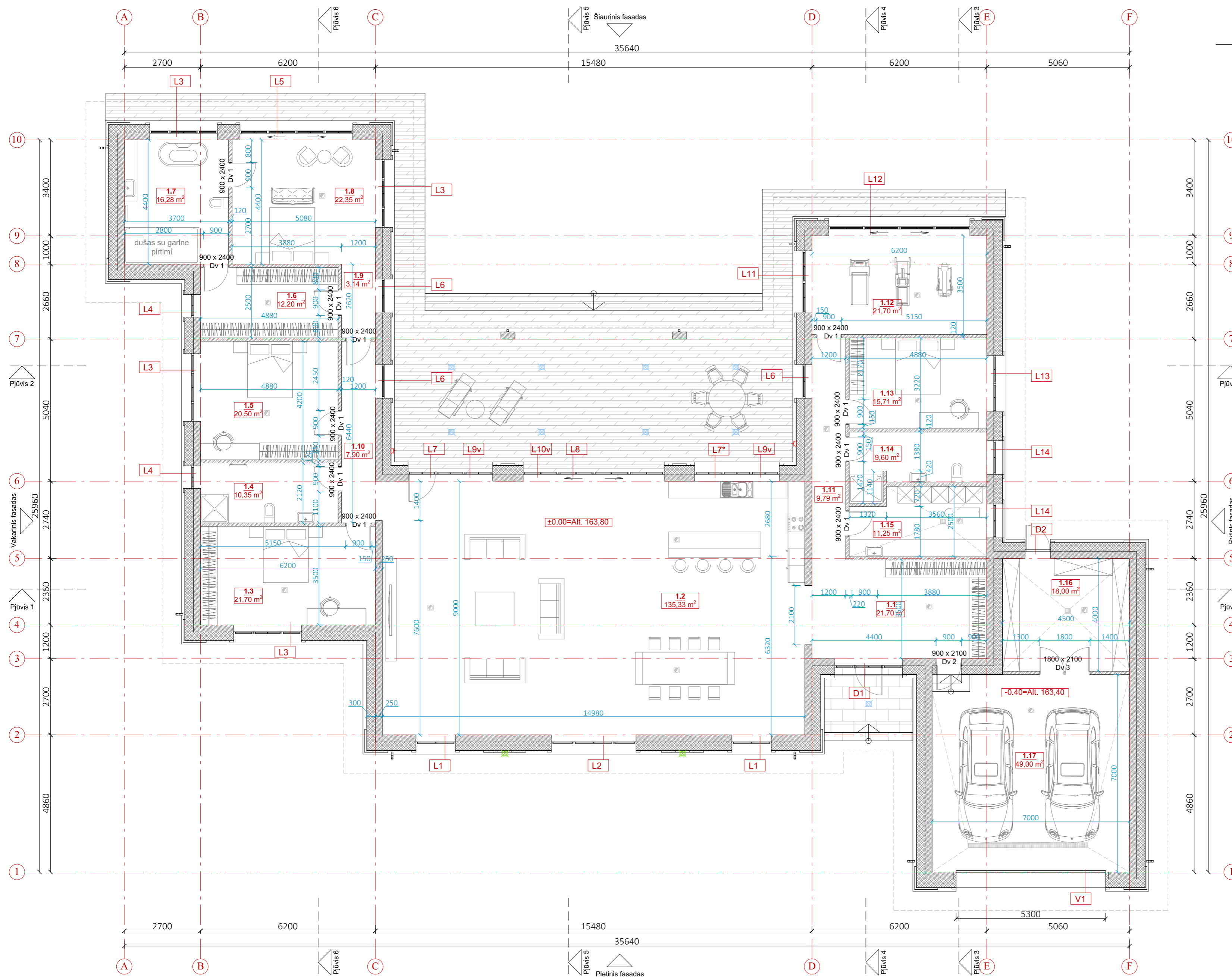
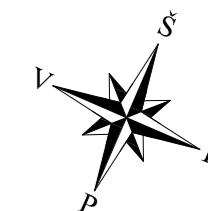
TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS NUORAŠAS

Topografinio plano derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data

| | |
|------------|------------------------|
| Data | Suteiktas unikalus Nr. |
| 2020-12-10 | 62:20:616 |

| | | | |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------|
| 0 | 2022 01 | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti | |
| Kval. Dok. Nr. | UAB „Vertės Inovacija“ www.surdokas.com +37068667550 ruta@gethouse.lt | | |
| 39703 | SPV | Rūta Surdokienė | 2021 |
| 39326 | SPDV | Rūta Surdokienė | 2021 |
| LT | Statytojas: | Advokatų profesinė bendrija „Novus intellectus“ | |

| | | | |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------|
| Objektas: | Poilsio paskirties pastato Bebrusų g. 28N, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., statybos projektas | | |
| Brėžinys: | Sklypo planas, M 1:500 | | Laida |
| Žymuo: | VIA-21-05-TDP -SP-1.01 | | Lapas |
| | | | Lapų |
| | | 1 | 1 |



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
|----------------|---------------------------------|------------------------|
| 1.1 | Holas | 21,70 |
| 1.2 | Virtuvė / Valgomasis / Svetainė | 135,33 |
| 1.3 | Kambarys | 21,70 |
| 1.4 | Vonia | 10,35 |
| 1.5 | Kambarys | 20,50 |
| 1.6 | Drabužinė | 12,20 |
| 1.7 | Vonia | 16,28 |
| 1.8 | Kambarys | 22,35 |
| 1.9 | Koridorius | 3,14 |
| 1.10 | Koridorius | 7,90 |
| 1.11 | Koridorius | 9,79 |
| 1.12 | Sporto salė | 21,70 |
| 1.13 | Kambarys | 15,71 |
| 1.14 | WC | 9,60 |
| 1.15 | Skalbykla / Techninė patalpa | 11,25 |
| 1.16 | Sodo sandėliukas | 18,00 |
| 1.17 | Garažas | 49,00 |
| Bendras plotas | | 406,50 |

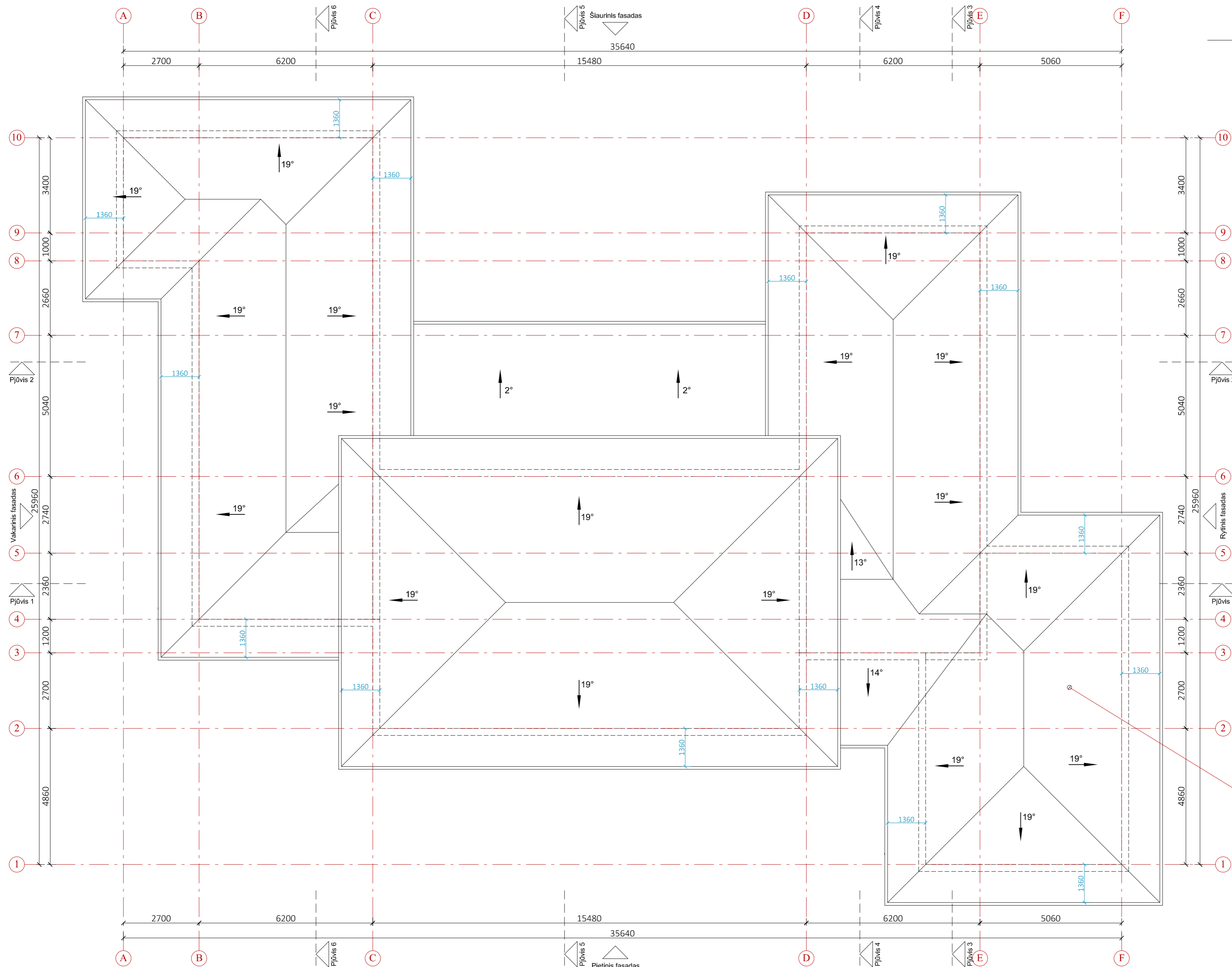
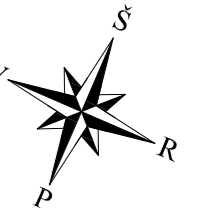
PASTABOS

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami projekto Konstruktinėje dalyje;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žinlaraštis;
- Techninėje patalpoje nenumatyti laikyti degių, sproglių produktų;
- Vidaus durų matmenis tikslinti Interjero projekte.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | | | |
|--|----------------------------------------------|--|--------------------------------------------|
| | Mūro siena | | Laidas apšvietimui fasade |
| | Mūro pertvara | | Laidas apšvietimui stoge |
| | Šilumo izoliacija | | Hermetinis kištukinis lizdas IP65 |
| | Autonominis dūmų signalizatorius (prie lubų) | | Akmens masės plytelių arba trinkelių danga |
| | Stogo projekcija | | Terasa medinių ar kompozito lentų danga |
| | Trapas | | |
| | L3 Langų ir lauko durų žymėj. | | |
| | Lietvamzdis | | |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 2021 07 | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti |
| | | |
| UAB "Vertės inovacija", www.surdokas.com, +370 88 667550, ruta@gethouse.lt | | |
| 39703 | SPV | Rūta Surdokienė 2021 |
| A1509 | SPDV | Evelina Aistė Kačerovskytė 2021 |
| | Proj. | Marius Surdokas 2021 |
| LT | Statytojas: | Advokatų profesinė bendrija „Novus intellectus“ |
| Objektas: | | Poilsio paskirties pastato Bebrusų g. 28N, Ažužerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., statybos projektas |
| Brėžinys: | | Pirmo aukšto planas M1:100 |
| Žymuo: | | VIA-21-05-PP - SA - 1.01 |
| | | Laido |
| | | 0 |
| | | Lapas |
| | | 1 |
| | | Lapų |
| | | 1 |



Ventiliacijos kaminėlis
natūraliam oro šalinimui.
Diametras 125mm

PASTABOS

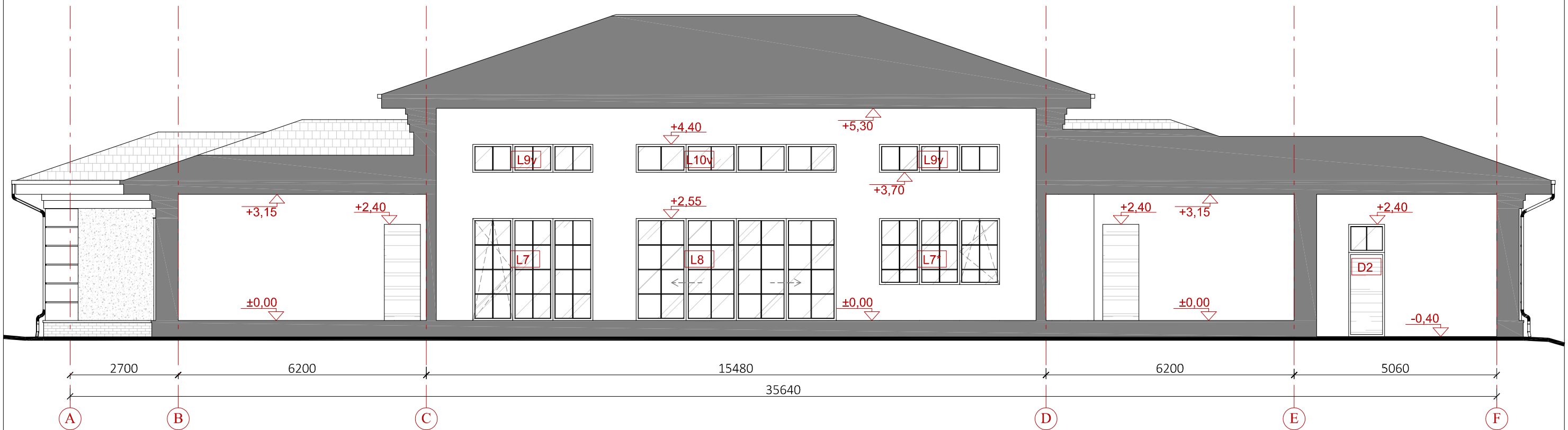
- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami projekto Konstrukcinėje dalyje;
- Įrengiant vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- Stogą laikanti konstrukcijų degumas ne mažesnis kaip B-s3, d2 degumo klasės.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

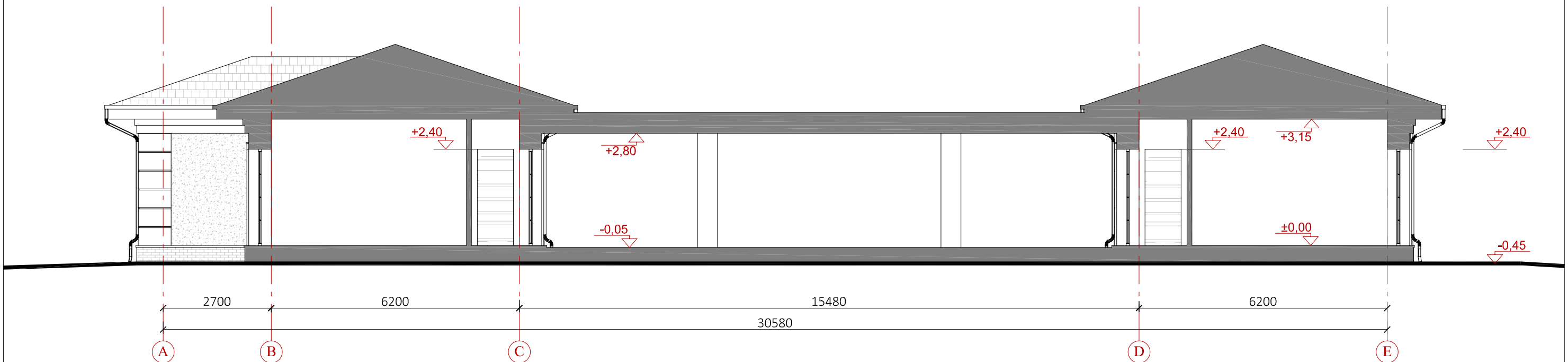
| | |
|--|------------------------------|
| | Laikantios sienos projekcija |
| | Nuolydis |
| | Lietvamzdis |
| | Lietlovis |
| | Stogo linija |

| | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------|--------------------|
| 0 | 2021 07 | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti | | | |
| UAB "Vertės Inovacija", www.surdokas.com, +370 68 667550, ruta@gethouse.lt | | Objektas: Poilsio paskirties pastato Bebrusų g. 28N, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., statybos projektas | | | |
| 39703 | SPV | Rūta Surdokienė | 2021 | Brėžinys: Stogo planas M1:100 | Laida 0 |
| A1509 | SPDV | Evelina Aistė Kačerovskytė | 2021 | | |
| | Proj. | Marius Surdokas | 2021 | | |
| LT | Statytojas: | Advokatų profesinė bendrija „Novus intellectus“ | | Žymuo: VIA-21-05-PP - SA - 1.02 | Lapų 1 1 |

Pjūvis 1-1 tarp ašių A-F, M1:100




Pjūvis 2-2 tarp ašių A-E, M1:100

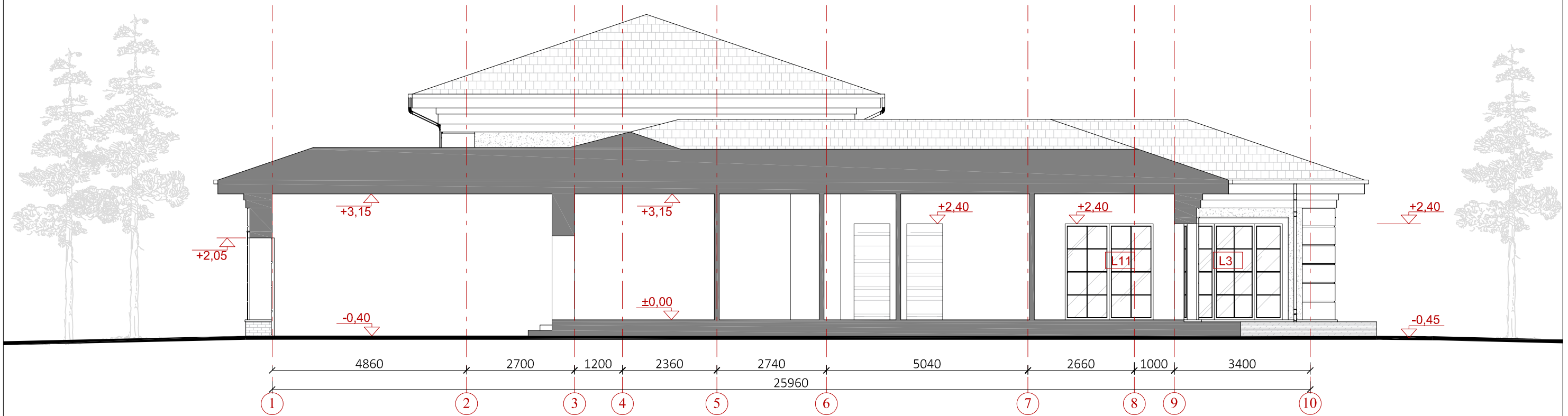


PASTABOS

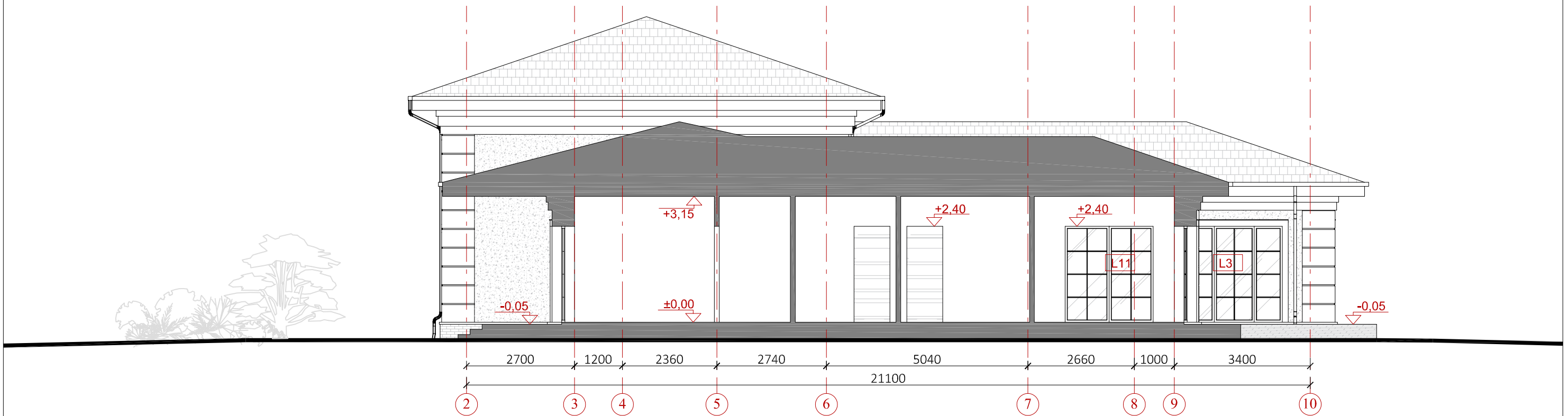
1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami projekto Konstrukcinėje dalyje.
2. Vidaus durų matmenis tikslinti Interjero projekte;
3. Absoliutinė altitudė $\pm 0,00 = \text{Alt. } 163,80$

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 0 | 2021 07 | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti | |
|  UAB "Vertės Inovacija", www.surdokas.com, +370 68 667550, ruta@gethouse.lt | | Objektas: Poilsio paskirties pastato Bebrusų g. 28N, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., statybos projektas | |
| 39703 | SPV | Rūta Surdokienė | 2021 |
| A1509 | SPDV | Evelina Aistė Kačerovskytė | 2021 |
| | Proj. | Marijus Surdokas | 2021 |
| LT | Statytojas: Advokatų profesinė bendrija „Novus intellectus“ | | Žymuo: VIA-21-05-PP - SA - 2.01 |
| Brėžinys: Pjūviai 1-1, 2-2 M1:100 | | | Laida 0 |
| | | | Lapas 1 |
| | | | Lapų 1 |

Pjūvis 3-3 tarp ašių 1-10, M1:100




Pjūvis 4-4 tarp ašių 2-10, M1:100

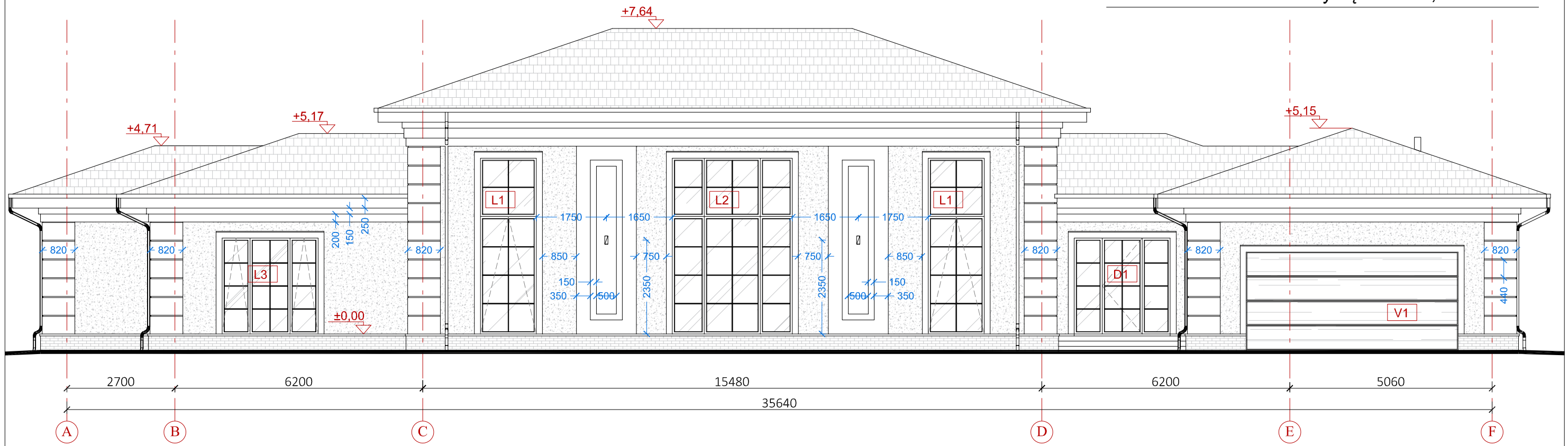


PASTABOS

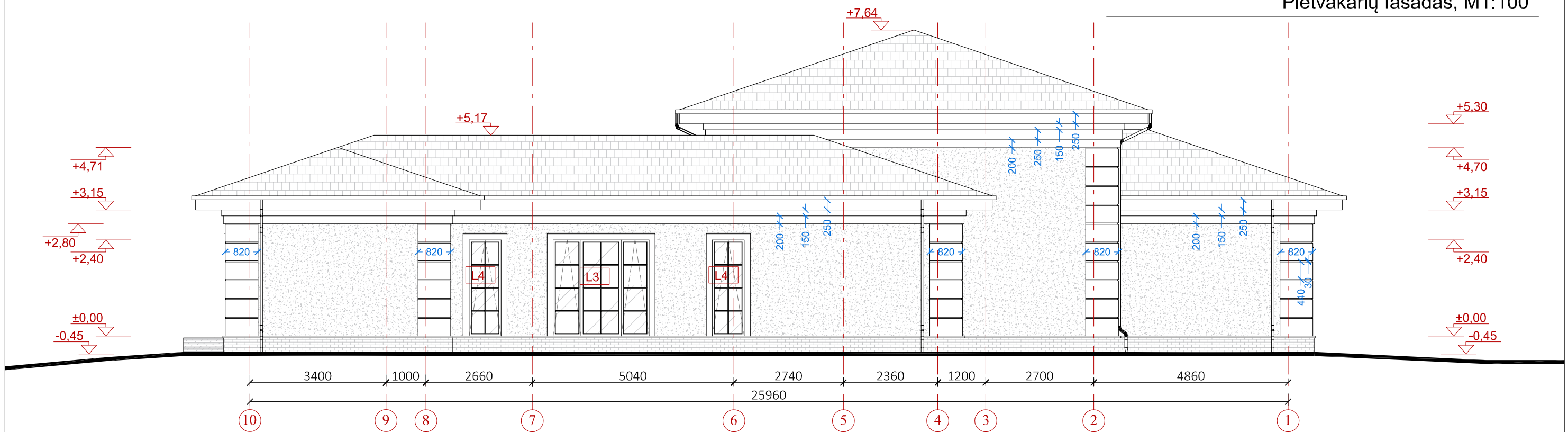
1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami projekto Konstrukcinėje dalyje.
2. Vidaus durų matmenis tikslinti Interjero projekte;
3. Absoliutinė altitudė $\pm 0,00 = \text{Alt. } 163,80$

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 0 | 2021 07 | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti | |
|  UAB "Vertės Inovacija", www.surdokas.com, +370 68 667550, ruta@gethouse.lt | | Objektas: Poilsio paskirties pastato Bebrusų g. 28N, Ažuozerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., statybos projektas | |
| 39703 | SPV | Rūta Surdokienė | 2021 |
| A1509 | SPDV | Evelina Aistė Kačerovskytė | 2021 |
| | Proj. | Marius Surdokas | 2021 |
| LT | Statytojas: Advokatų profesinė bendrija „Novus intellectus“ | | Žymuo: VIA-21-05-PP - SA - 2.02 |
| Objektas: Poilsio paskirties pastato Bebrusų g. 28N, Ažuozerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., statybos projektas | | | Laida 0 |
| Brėžinys: Pjūviai 3-3, 4-4 M1:100 | | | Lapas 1 |
| Statytojas: Advokatų profesinė bendrija „Novus intellectus“ | | | Lapų 1 |

Pietryčių fasadas, M1:100



Pietvakarių fasadas, M1:100



PASTABOS

1. Absoliutinė altitudė $\pm 0,00 = \text{Alt. } 163,80$;
2. Visus medžiagų kiekius tikslinti vietoje statybų metu;
3. Kiekiai nurodyti dengiamo ploto be atsargos. Statybose susidarančios atraižos ir nuostoliai nėra įvertinti;
4. Brėžinį žiūrėti kartu su kitais projekto dokumentais ir kitų projekto dalių dokumentais;
5. Statybose turi būti naudojamos Lietuvos Respublikoje sertifikuotos medžiagos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|------|------------------------------------------------------|
| | Dekoratyvinio tinko apdaila (267m ²) |
| | Dek. polist. putplasčio apdaila (200m ²) |
| | Cokolio plytelių apdaila (35m ²) |
| | Stogo danga (683m ²) |
| [L6] | Langų, durų ir vartų žymėjimas |
| | Projektuojamas reljefas |
| | Esamas reljefas |

0

2021 07

Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti

Surdokas
ARCHITECTURE

UAB "Vertės Inovacija", www.surdokas.com, +370 68 667550, ruta@gethouse.lt

Objektas:

Poilsio paskirties pastato
Bebrusų g. 28N, Ažuozerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav.,
statybos projektas

Brėžinys:

Fasadai tarp ašių A-F, 10-1
M1:100

Laida
0

Žymuo:

VIA-21-05-PP - SA - 3.01

Lapas
1

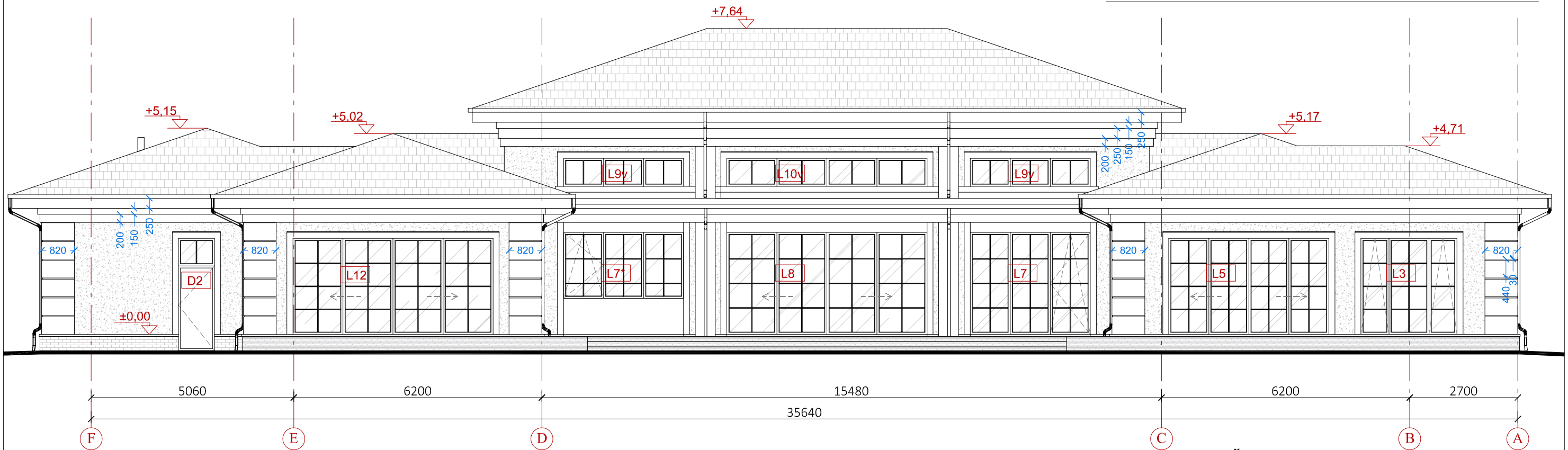
Lapų
1

LT

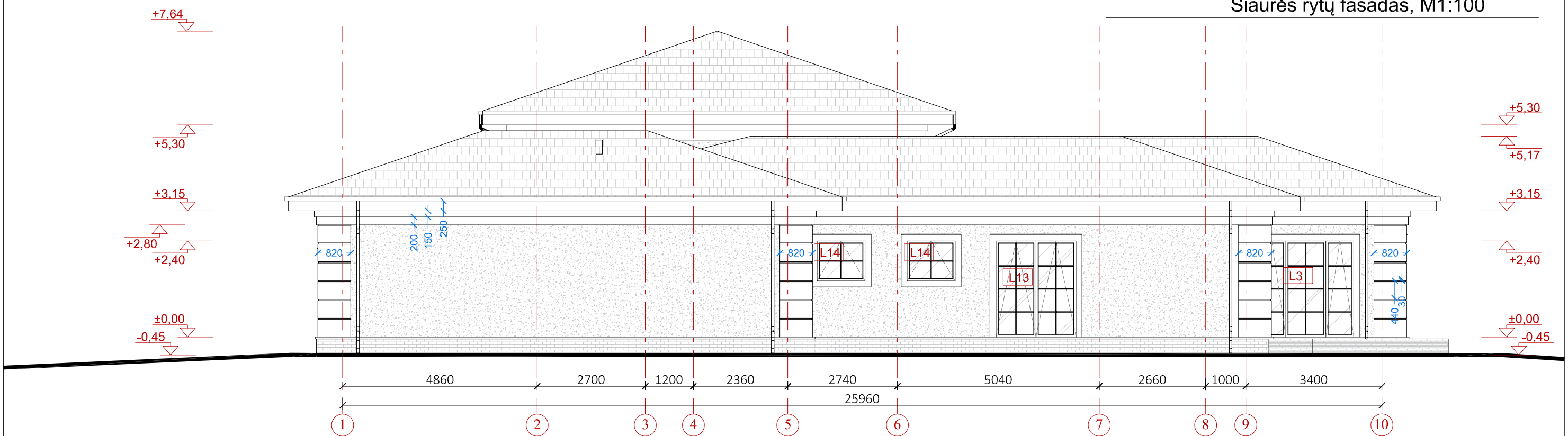
Statytojas:

Advokatų profesinė bendrija
„Novus intellectus“

Šiaurės vakarų fasadas, M1:100



Šiaurės rytų fasadas, M1:100



PASTABOS

1. Absoliutinė altitudė $\pm 0,00 = \text{Alt. } 163,80$;
2. Visus medžiagų kiekius tikslinti vietoje statybų metu;
3. Kiekiai nurodyti dengiamo ploto be atsargos. Statybose susidarančios atraižos ir nuostoliai nėra įvertinti;
4. Brėžinį žiūrėti kartu su kitais projekto dokumentais ir kitų projekto dalių dokumentais;
5. Statybose turi būti naudojamos Lietuvos Respublikoje sertifikuotos medžiagos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|----|------------------------------------------------------|
| | Dekoratyvinio tinko apdaila (267m ²) |
| | Dek. polist. putplasčio apdaila (200m ²) |
| | Cokolio plytelių apdaila (35m ²) |
| | Stogo danga (683m ²) |
| L6 | Langų, durų ir vartų žymėjimas |
| | Projektuojamas reljefas |
| | Esamas reljefas |

0

2021 07

Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti

Surdokas
ARCHITECTURE

UAB "Vertės Inovacija", www.surdokas.com, +370 68 667550, ruta@gethouse.lt

Objektas:

Poilsio paskirties pastato
Bebrusų g. 28N, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav.,
statybos projektas

Brėžinys:

Fasadai tarp ašių F-A, 1-10
M1:100

Laida

0

Žymuo:

VIA-21-05-PP - SA - 3.02

Lapas

1

Lapų

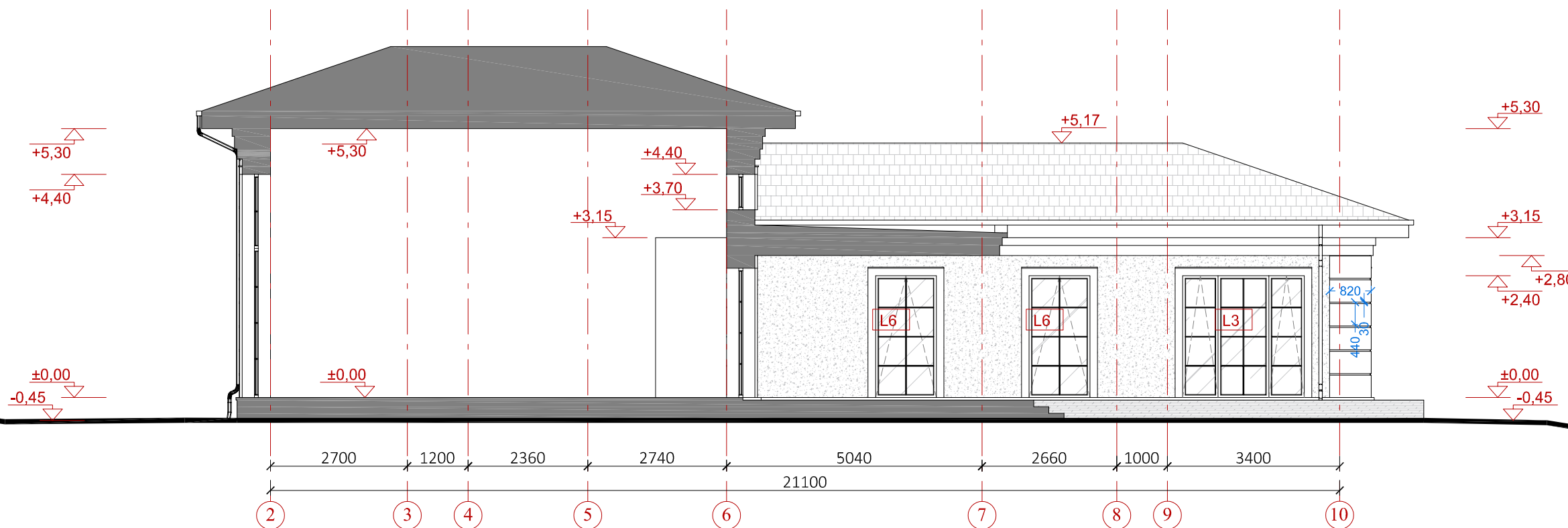
1

LT

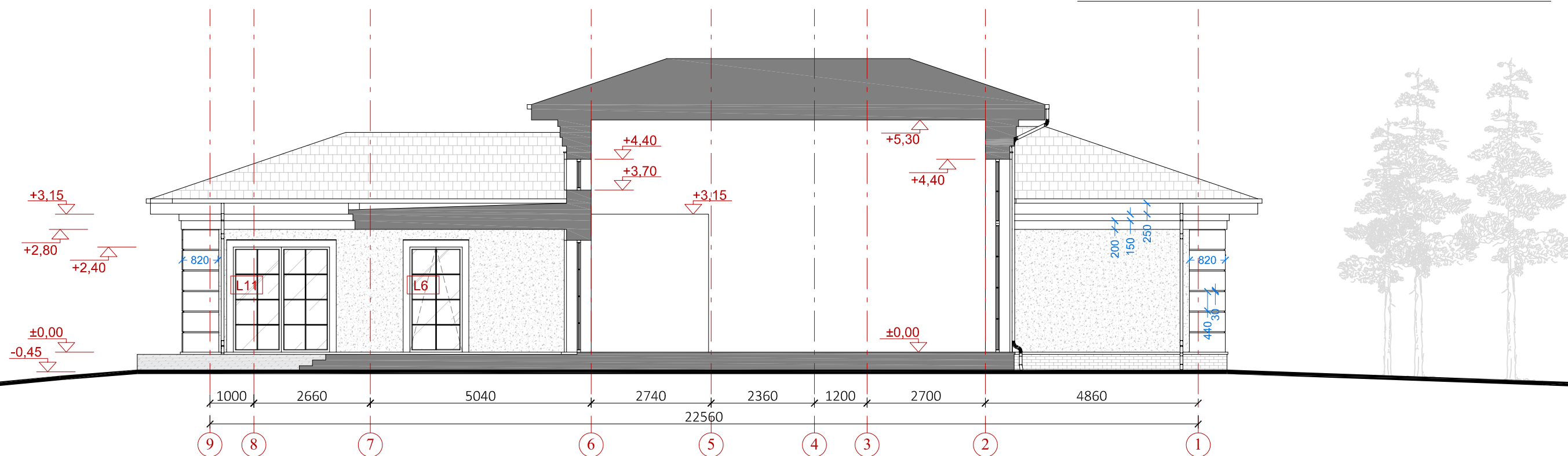
Statytojas:

Advokatų profesinė bendrija
„Novus intellectus“

Šiaurės rytų (vidinis) fasadas, M1:100



Šiaurės vakarų (vidinis) fasadas, M1:100



PASTABOS

1. Absoliutinė altitudė ±0,00=Alt.163,80;
2. Visus medžiagų kiekius tikslinti vietoje statybų metu;
3. Kiekiai nurodyti dengiamo ploto be atsargos. Statybose susidarančios atraižos ir nuostoliai nėra įvertinti;
4. Brėžinį žiūrėti kartu su kitais projekto dokumentais ir kitų projekto dalių dokumentais;
5. Statybose turi būti naudojamos Lietuvos Respublikoje sertifikuotos medžiagos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|------------------------------------------------------|
| | Dekoratyvinio tinko apdaila (267m ²) |
| | Dek. polist. putplasčio apdaila (200m ²) |
| | Cokolio plytelių apdaila (35m ²) |
| | Stogo danga (683m ²) |
| | [L6] Langų, durų ir vartų žymėjimas |
| | Projektuojamas reljefas |
| | Esamas reljefas |

0 2021 07 Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti

Surdokas
— ARCHITECTURE —

UAB "Vertės Inovacija", www.surdokas.com, +370 68 667550, ruta@gethouse.lt


Objektas: Poilsio paskirties pastato
Bebrusų g. 28N, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav.,
statybos projektas

Brėžinys: Fasadai tarp ašių 2-10, 9-1
M1:100

Žymuo: VIA-21-05-PP - SA - 3.03

| | |
|--------------|---|
| Laida | 0 |
| Lapas | 1 |
| Lapų | 1 |



| | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| PASTABOS 1. Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos gali neatitikti tikrų gaminių spalvos; 2. Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybų metu, projekto autorius tikslina autorinės projekto vykdymo priežiūros metu. | 0 | 2021 07 | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti | | | |
| |  <small>UAB "Vertės Inovacija", www.surdokas.com, +370 68 667550, ruta@gethouse.lt</small> | | | Objektas: Poilsio paskirties pastato Bebrusų g. 28N, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., statybos projektas | | |
| | 39703 | SPV | Rūta Surdokienė | 2021 | Brėžinys: 3D vaizdai | Laida 0 |
| | A1509 | SPDV | Evelina Aistė Kačerovskytė | 2021 | | |
| | | Proj. | Marius Surdokas | 2021 | | |
| LT | Statytojas: Advokatų profesinė bendrija „Novus intellectus“ | | Žymuo: VIA-21-05-PP - SA -4.01 | | Lapas 1 | Lapų 1 |



3D vaizdas / vizualizacija





3D vaizdas / vizualizacija

