

PROJEKTO RENGĖJAS :

UAB "ARSMETRIJA"

Įmonės kodas 305889706. Mob.Nr. 864340115,
El. paštas: aiste_petruityte@yahoo.com
Tilžės g. 170-115, Šiauliai LT- 76296

OBJEKTAS :

**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠIAULIŲ R. SAV.,
ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., DAINŲ K., PAILIŲ G. 35F
STATYBOS PROJEKTAS**

STATYTOJAS:

K. A.

ADRESAS:

**ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN.,
DAINŲ K., PAILIŲ G. 35F**

STATYBOS RŪŠIS

NAUJO STATINIO STATYBA

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALIS

STATINIO BENDROJI DALIS

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGASIS

OBJEKTO NR.

PP-384

PROJEKTO PARENGIMO METAI

2022 M

PROJEKTO VADOVĖ
ATESTATO NR. A1942

AISTĖ PETRUIITYTĖ

PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS
DALIES VADOVĖ
ATESTATO NR. A1942

AISTĖ PETRUIITYTĖ

UŽSAKOVAS
TVIRTINU :

K. A.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			PAGAL STR 2.02.09:2005
1. sklypo plotas	m ²	1002	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	40
3. sklypo užstatymo tankumas	%	23	29
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	142.64	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	134.66	
4. Pastato tūris.*	m ³	630	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4.80	8.5
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		E	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kategorija			
1.2. ilgis*	km		
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.6. apsaugos zonos plotis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Keliai (gatvės):			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis) -Lauko vandentiekio tinklai, 32 mm diametro PE80 PN10 vandentiekio vamzdynas -Lauko buitinių nuotekų tinklai, 110 mm diametro PVC N nuotekų vamzdynas	mm, m mm, m	Ø32 16.34 Ø110 10	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V. KITI STATINIAI (II grupės nesudėtingieji statiniai)			
Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštelės) Kiemo aikštelė	m ²	68	I gr. Nesudėtingasis statinys
Nuotekų valyklos ir nuotekų kaupimo rezervuarai Biologinis buitinių nuotekų valymo įrenginys		1	II gr. Nesudėtingasis statinys

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovė AISTĖ PETRUIITYTĖ Nr. A 1942
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas : K. A.
Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Pastatas
		Gyvenamasis namas
Bendras plotas	m ²	142.64
Naudingas plotas	m ²	134.66
Gyvenamasis plotas	m ²	83.78
Pagalbinis plotas	m ²	58.86
Rūsių (pusrūsių) plotas	m ²	-
Garažų plotas	m ²	-
Pastogės plotas	m ²	-
Tūris	m ³	630
Aukštų skaičius	vnt.	1
Aukštis	m	4.80

Statinio projekto vadovas AISTĖ PETRUIČYTĖ Nr. A1942
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



BENDROJI DALIS
BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas parengtas vadovaujantis:

- STR1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
- Projektavimo užduotimi
- Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais. Privalomais projekto rengimo dokumentais (taip pat žiūrėti pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

PROJEKTO BENDRAJAI DALIAI RENGTI NAUDOTŲ LICENZIJUOTŲ PROGRAMŲ SĄRAŠAS

	PROGRAMOS PAVADINIMAS	LICENCIJOS NR.	
TEKSTINĖ DALIS	Apache OpenOffice	Laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinys	
GRAFINĖ DALIS	GRAPHISOFT ArchiCAD 22	SN 3-4037746	
GRAFINĖ DALIS	DraftSight Professional	AKD-73649285322	
PDF FORMAVIMUI	Adobe Reader	Nemokama	

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio (komplekso)pavadinimas.** VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., DAINŲ K., PAILIŲ G. 35F STATYBOS PROJEKTAS
- **Statybos geografinė vieta.** Projektuojamo namo sklypas yra ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., DAINŲ K., PAILIŲ G. 35F, Kad. Nr. 9132/0007:846
- **Statytojas (užsakovas).** Žemės sklypo savininkas K. A.
- **Projektuotojas.** UAB "ARSIMETRIJA", Įmonės kodas 305889706.
- **Projekto vadovas.** Aistė Petruitytė architekto atesto Nr. A1942.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo statytojo patvirtinta projektavimo užduotis. Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, toponuotrauka ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Užsakovo pageidavimu projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – rengiamas techninis darbo projektas. Techninio darbo projekto detalumas nustatytas Statytojo kartu su projektuotoju, įvertinus statinio specifiką, Statytojo patirtį statybų versle ir STR 1.04.04:2017 nustatytus projekto sudėties reikalavimus. Techninio darbo projekto apimtyje parengtos bendrųjų duomenų, sklypo plano, architektūrinė, konstrukcijų dalys.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, p. 7, statybos rūšis yra naujo statinio statyba (7.1).
- **Statybos paskirtis.** Statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) namas.
- **Statinių kategorija.** Statiniai nepriskiriami ypatingos svarbos statinių kategorijai.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai vykdomi vienu etapu: statomas gyvenamasis namas, įrengiami inžinierinių komunikacijų įvadai bei tinklai, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.** Sklypo topografinę nuotrauką 2021-07-28 atliko UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“

DUOMENYS APIE STATYBOS TERITORIJA

- **Teritorija, reljefas.** Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklypo reljefas tolygus, pateiktas vertikalinis planiravimas. Sklype reljefo paviršiaus altitudės kinta nuo altitudės 122.40 iki 122.99.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Įvažiavimas į sklypą numatomas iš šiaurės vakarinėje sklypo pusėje esamos Pailių gatvės, per įregistruotą kelio servitūtą.
- **Šalia sklypo esantis užstatymas.** Sklypas trimis kraštinėmis ribojasi su kitais registruotais sklypais, šiaurės vakarinė kraštinė su Pailių gatve.
- **Žemės sklypas.** Žemės sklypo plotas – 0.1002 ha, valdomas nuosavybės teise. Unikalus Nr.4400-5048-5306. Sklypo kad. numeris: 9132/0007:846
- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- **Servituto teisės žemės sklype:** įrašų nėra.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Sklypą kerta požeminių ryšių kabelis ir drenažo tinklas. Šalia sklypo eina elektros tinklai..
- **Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas 0.1002 ha.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis). Plotas 0.1002 ha.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas 0.1002 ha.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). Plotas 0.0206ha.

INŽINERINIAI TINKLAI

Sklype numatomi visi būtini inžineriniai tinklai, reikalingi pastatų eksploatavimui.

Patalpų šildymas grindinis, patalpų šildymui įrengiamas šilumos siurblys oras-vanduo. Šilumos siurbliui oras-vanduo, šiluma imama iš lauko oro ir pemešama į patalpas bei atiduodama grindiniu ar radiatoriniu šildymu ir ruošia karštą vandenį buitiniam vartojimui. Šildymo būdas skirtas patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui. Karšto vandens ruošimas – tūrinis boileris. Kiekvienoje patalpoje įrengiamas autonominis šilumos reguliavimas

Buitinis vandentiekis. Iki teritoriją pasieks magistraliniai infrastruktūriniai tinklai ir gyvenamo namo komunikacijos bus prijungtos prie jų, leidžiama naudotis laikiniais infrastruktūriniais įrenginiais – šachtiniu šuliniu. Projektuojamų tinklų prijungimo vieta nurodyta plane. Vandentiekio linija projektuojama iš 32 mm diametro polietileningų (PE) PN 10 tipo vamzdžių. Projektuojama linija taške T1 trišakiu jungiama prie 32 mm diametro linijos, sumontuojant atjungimo sklendę kapoje. Suvartojamo vandens apskaitai pastate projektuojamas įvadinis vandens apskaitos mazgas ir skaitiklis d15 mm, B klasės. Montuojamas skaitiklis turi būti įtrauktas į Respublikinį apskaitos prietaisų registrą ir metrologiškai patikrintas. Už skaitiklio patikrą ir jo parodymų objektyvumą galiojančios patikros laikotarpiu atsako jų savininkai. PE slėginiai vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjinio metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio S = 100 mm pagrindas, ant kurio, reikiamu nuolydžiu klojamos vandentiekio linijos jungiant vamzdynus suvirinimo pagalba.

Buitinių nuotekų šalinimas. Iki teritoriją pasieks magistraliniai infrastruktūriniai tinklai ir gyvenamo namo komunikacijos bus prijungtos prie jų, leidžiama naudotis laikiniais infrastruktūriniais įrenginiais – sertifikuotu buitinių nuotekų valymo įrenginiu. Buitinių nuotekų tinklai montuojami iš PVC N klasės 110 mm diametro kanalizacijos vamzdžių. Mėginių paėmimas numatomas F01 šulinyje, kuriame montuojama uždaroji armatūra avarijos atveju. Išvalytos nuotekos nuvedamos į projektuojamą išvalytų nuotekų sugerdinimo į gruntą šulinį. Už valymo įrenginių darbo efektyvumą atsako valymo įrenginius tiekianti firma. Statytojas (užsakovas), pirkdamas valymo įrenginius privalo sudaryti sutartį su parduodančia firma dėl reikiamo nuotekų išvalymo

laipsnio. Užsakovui paliekama teisė pasirinkti valymo įrenginius tiekiančią firmą. Visi nuotekų vamzdiniai klojami žemės grunte atviru tranšėjinu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio $S = 100$ mm pagrindas, ant kurio reikiama nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdinius movomis.

Lauko paviršinių nuotekų tinklai. Lietaus nuotekos nuo stogų nuvedamos išoriniu būdu – lietvamzdžiais ant žemės paviršiaus.

Lauko drenažo tinklai. Drenažas turi būti perklotas ar demontuotas statytojo lėšomis. Perklojus ar demontavus šiuos tinklus, statyba galima statybos linijos ribose. Iškelus tinklus turi būti užtikrintas gretimų sklypų drenažo veikimas.

Elektros tinklai. Elektros energijos tiekimas gyvenamajam namui pajungtas nuo prie sklypo ribos įrengtos 0,4 kV įvadinės apskaitos spintos, atvedant iki pastato elektros kabeliu.

Patalpų vėdinimas. Patalpų vėdinimas numatomas mechaninis per rekuperacinę vėdinimo sistemą (oro padavimo ir šalinimo kanalus) naudingumo koeficientas $n > 0,80$. Rekuperatoriaus techniniai parametrai turi tenkinti A++ energinės klasės reikalavimus (rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80, o rekuperatoriaus ventiliatoriaus naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45Wh/m³). Pastato patalpoms vėdinti numatytas rekuperacinis vėdinimas. Į kiekvieną pastatą esančią patalpą (miegamieji, pagalbinės patalpos, virtuvė, svetainė, tambūras ir t.t.) bus atvedami šviežio oro padavimo ir ištraukimo kanalai. Užterštas oras nesimaišys su šviežiu oru.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: informuoti visuomenę apie statinio statybą kultūros paveldo teritorijoje

Šiuo metu galiojančio STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738, (toliau – STR 1.04.04:2017) 60 punkte nurodyta, kad statytojas savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui) prašymą informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus teikia, kai numato rengti statinio projektą:

- STR 1.04.04:2017 4 priede nurodyto visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies;
- Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 20 straipsnyje (išskyrus STR 1.04.04:2017 papunktyje nurodytais atvejais, kai projektiniai pasiūlymai nerengiami) nustatytais atvejais. Šis reikalavimas taikomas rengiant naujų statinių, rekonstruojamų statinių ar statinių dalių reikalingas statybą leidžiantis dokumentas) projektinius pasiūlymus, taip pat statinių ar jų dalių paskirties keitimo projektinius pasiūlymus.

Vadovaujantis TPI 20 straipsnio 1 dalimi, **žemės sklype, esančiame urbanizuotoje ir urbanizuojamoje teritorijoje, kuriai neparengti ir (ar) nepradėti rengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, galima statyba, atitinkanti savivaldybės lygmens bendrojo plano ir (ar) vietovės lygmens bendrojo plano, jeigu jis parengtas, sprendinius, vadovaujantis Statybos įstatymo nuostatomis, išskyrus šio įstatymo 17 straipsnio 1 dalyje nurodytus atvejus, kai teritorijai turi būti parengtas detalusis planas arba vietovės lygmens bendrasis planas, kuriame nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas. Žemės sklype, esančiame neurbanizuotoje ir neurbanizuojamoje teritorijoje, kuriai nėra parengto galiojančio detaliojo plano, galima statyba, atitinkanti savivaldybės lygmens bendrojo plano ir (ar) vietovės lygmens bendrojo plano, jeigu jis parengtas, sprendinius, žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą, vadovaujantis Statybos įstatymo nuostatomis. Pagal šio straipsnio 2 dalies 1 punktą, 1 dalyje nurodytais atvejais savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotasis valstybės tarnautojas, atsižvelgdamas į savivaldybės lygmens bendrojo plano ir (ar) vietovės lygmens bendrojo plano, jeigu jis parengtas, sprendinius, esamą ar suplanuotą urbanistinę struktūrą, užstatymo tipą, užstatymo aukštį, statinių parametrus, gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves, vykdomą suplanuotą vykdyti veiklą ir statytojo pateiktus projektinius pasiūlymus, specialiuosiuose architektūros reikalavimuose statiniui projektuoti nurodo statybai numatyto žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus. **Apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių projektinius pasiūlymus informuojama Statybos įstatymo nustatyta tvarka.****

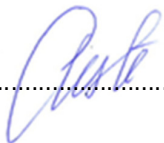
STR 1.04.04:2017 7.2 papunktyje nurodyta, kad projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, TPĮ 20 straipsnyje nurodytais atvejais (išskyrus, kai numatoma statyti naujus, rekonstruoti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatus ir (ar) jų priklausinius, nenurodytus šio reglamento 4 priede, jeigu teritorijų planavimo dokumentuose ir (ar) kituose teisės aktuose nustatyti šiai teritorijai taikomi leidžiami pastatų aukštis, užstatymo tankis (arba didžiausias pastatais užstatytas plotas) ir (ar) užstatymo intensyvumas), numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. STR 1.04.04:2017 7.2 papunktyje nurodytais atvejais, kai projektiniai pasiūlymai nerengiami, apie planuojamą statybą statytojas informuoja visuomenę per 5 darbo dienas nuo techninės užduoties pasirašymo dienos – įrengia reglamento 61 punkte nustatytus reikalavimus atitinkantį stendą. Stende pateikiama STR 1.04.04:2017 61.1, 61.3, 61.5 papunkčiuose nurodyta informacija ir statinių esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis, statinių tipai.

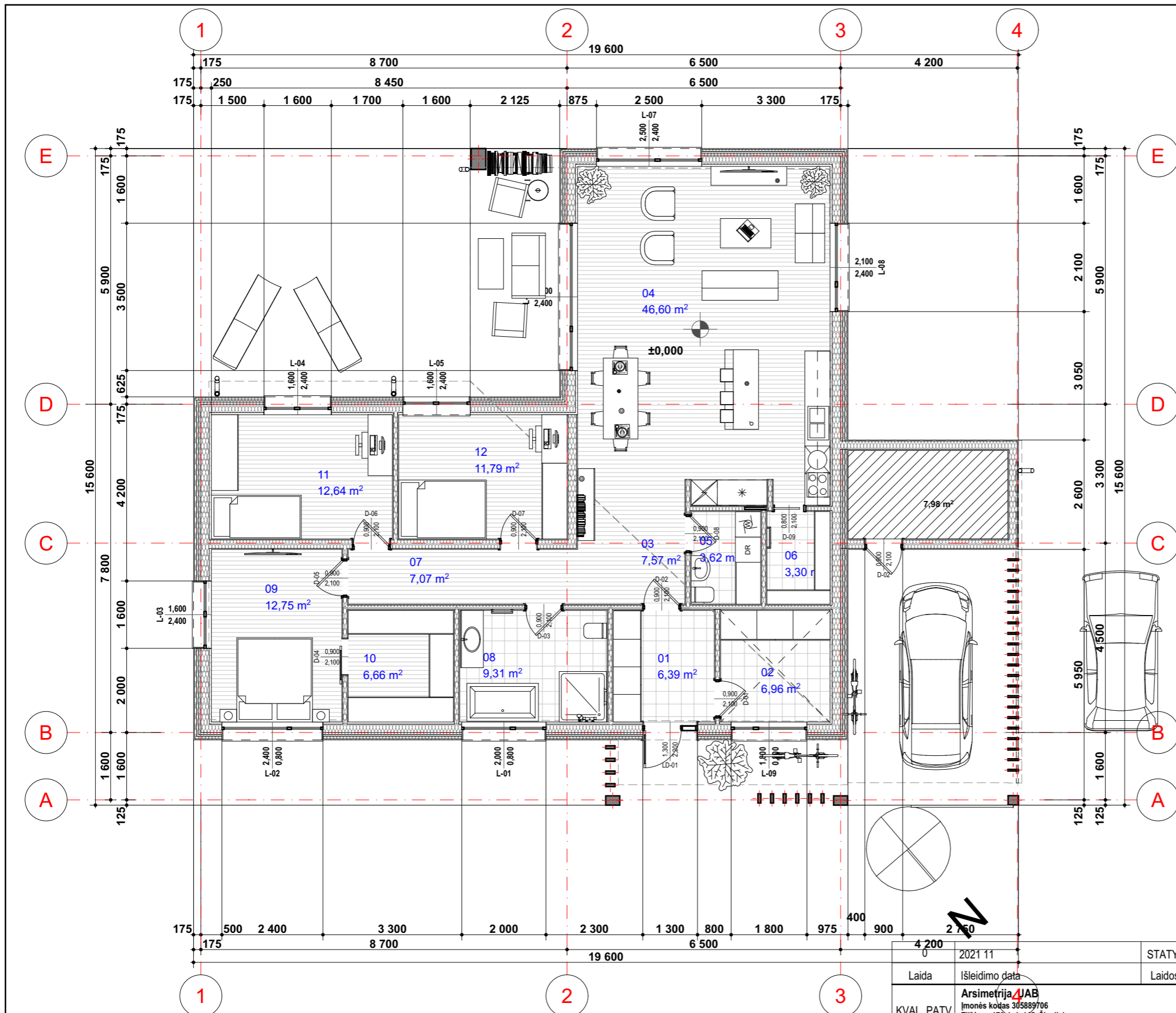
Projektuojant vieno ar dviejų butų gyvenamuosius pastatus vadovaujamosi statybos techniniu reglamentu STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-338 (toliau – STR 2.02.09:2005). Šiame reglamente nurodomas tik maksimalus leistinas sklypų užstatymo tankis ir intensyvumas, tačiau nėra nurodyta maksimalaus leistino pastatų aukščio.

Apibendrinant pateiktas nuostatas, kai yra prievolė gauti statybą leidžiantį dokumentą naujų gyvenamųjų vienbučių, dvibučių bei pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybai ar rekonstravimui ir neparengti TPĮ 20 straipsnyje nurodyti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, teisės aktai taikomi tokia tvarka:

- STR 1.04.04:2017 7.2 papunktyje, nurodyta išimtis, pagal kurią neprivaloma rengti projektinių pasiūlymų, taikoma tik tuo atveju, jei teritorijų planavimo dokumentuose ir (ar) kituose teisės aktuose nustatyti visi pagal išimties nuostatą būtini parametrai – teritorijai taikomi leidžiami pastatų aukštis, užstatymo tankis (arba didžiausias pastatais užstatytas plotas) ir (ar) užstatymo intensyvumas;
- STR 1.04.04:2017 7.2 papunktyje nurodyta išimtis taikoma ir tais atvejais, jei šie teritorijai taikomi parametrai nustatyti skirtinguose teisės aktuose ir (ar) teritorijų planavimo dokumentuose, pavyzdžiui, miesto bendrajame plane ir STR 2.02.09:2005;
- jei teritorijų planavimo dokumentuose ir (ar) kituose teisės aktuose nėra nustatyta bent vieno iš būtinų STR 1.04.04:2017 7.2 papunkčio išimtyje nurodytų teritorijai taikomų parametru, tai tokiu atveju statant naujus ar rekonstruojant esamus vienbučius, dvibučius gyvenamuosius namus ir jų priklausinius privaloma rengti projektinius pasiūlymus ir atlikti visuomenės informavimą apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus;
- kai vadovaujantis STR 1.04.04:2017 7.2 papunkčio išimtimi rengti projektinių pasiūlymų neprivaloma, privaloma atlikti STR 1.04.04:2017 60 punkte numatytus veiksmus, tai yra, apie planuojamą statybą statytojas informuoja visuomenę per 5 darbo dienas nuo techninės užduoties pasirašymo dienos – įrengia STR 1.04.04:2017 61 punkte nustatytus reikalavimus atitinkantį stendą. Stende pateikiama STR 1.04.04:2017 61.1, 61.3, 61.5 papunkčiuose nurodyta informacija ir statinių esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis, statinių tipai.

ARCHITEKTĖ

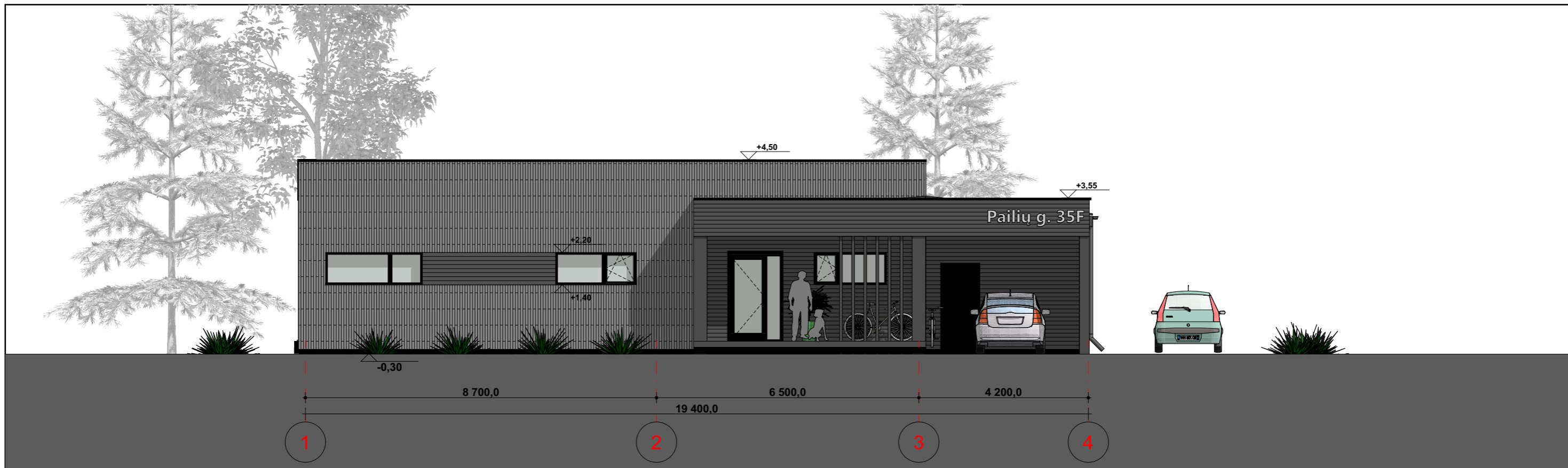
..........AISTĖ PETRUITYTĖ



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
01	TAMBŪRAS	6,39
02	KATILINĖ	6,96
03	HOLAS	7,57
04	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	46,60
05	SKALBYKLA	3,62
06	VIRTUVĖS SPINTA	3,30
07	KORIDORIUS	7,07
08	VONIA	9,31
09	MIEGAMASIS	12,75
10	DRABUŽINĖ	6,66
11	MIEGAMASIS	12,64
12	MIEGAMASIS	11,79
Bendras namo plotas:		134,66 m ²

- PASTABOS:**
1. Išorės sienos karkasinės - apdaila- tinkas, Išorinės sienos pagrindinis karkasas numatomas iš 50x200 mm medinių tašų, nešančių vidinių – iš 50x150 mm tašų. Naudojama C16 mediena. Statramsčiai kas ~600 mm. Išorinės sienos apšiltinamos mineraline vata ir polistireniu putplasčiu.
 2. Atliekant statybos - montavimo darbus, perkant medžiagas, gaminius ir įrengimus vadovautis normomis ir taisyklėmis, standartais ir kitais norminiais aktais, kurie nurodyti LR Aplinkos ministerijos aprobuotoje "Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą tvarkančių aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklėje".
 3. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 4. Patalpų vėdinimas - mechaninis.
 5. Patalpose turi būti įrengti autonominiai dūmų detektoriai.
 6. Galimas apšiltinto skardinių ortakių įrengimas.
 7. Ventilacijos angų sujungimo su sienomis vietose įrengiama deformacinė siūlės, suformuojamas rustas.
 8. Kanalo matmenis tikslinti pagal pasirinktos firmos techninius rodiklius.
 10. Angų matmenys nurodyti neįvertinant apdailos užleidimo.
 11. Dušo ir wc patalpose g/k plokštė atspari vandeniui.
 12. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 13. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais
 14. Visus pakeitimus raštiškai derinti su architektu. Už nesuderintus keitimus architektas neatsako. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamojo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.

2021 11	STATYBAI LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI. STATYBAI.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arsimetrija 4AB Įmonės kodas 305889706 Tilžės g. 170, kab-115, Šiauliai El. paštas : arch.aiste@gmail.com Mob. Nr. +37064340115	Statinio projekto pavadinimas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., DAINŲ K., PAILIŲ G. 35F STATYBOS PROJEKTAS
A1942	PV.	A. PETRUITYTĖ
A1942	PDV A.	A. PETRUITYTĖ
Statytojas:		Dokumento žymuo:
LT	K.A.	TDP-384-SA-B01
		Lapas
		Lapų
		1
		1



1. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.

2. Matmenis tikslinti vietoje.

3. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų projekto autoriumi.


Išorės sienų apdailos spalva derinama darbų eigoje, paaiškėjus tiekėjui.


4. Langai plastikiniai, trijų stiklų paketu, rėmų spalva pilka.


5. Palangių, lietvamzdžių ir apskardinimo spalva tamsiai pilka (tikslų spalvos kodą derinti darbų eigoje).

6. Stogo danga - profiliuotos skardos stogo danga, spalva tamsiai pilka (tikslų spalvos kodą derinti darbų eigoje).

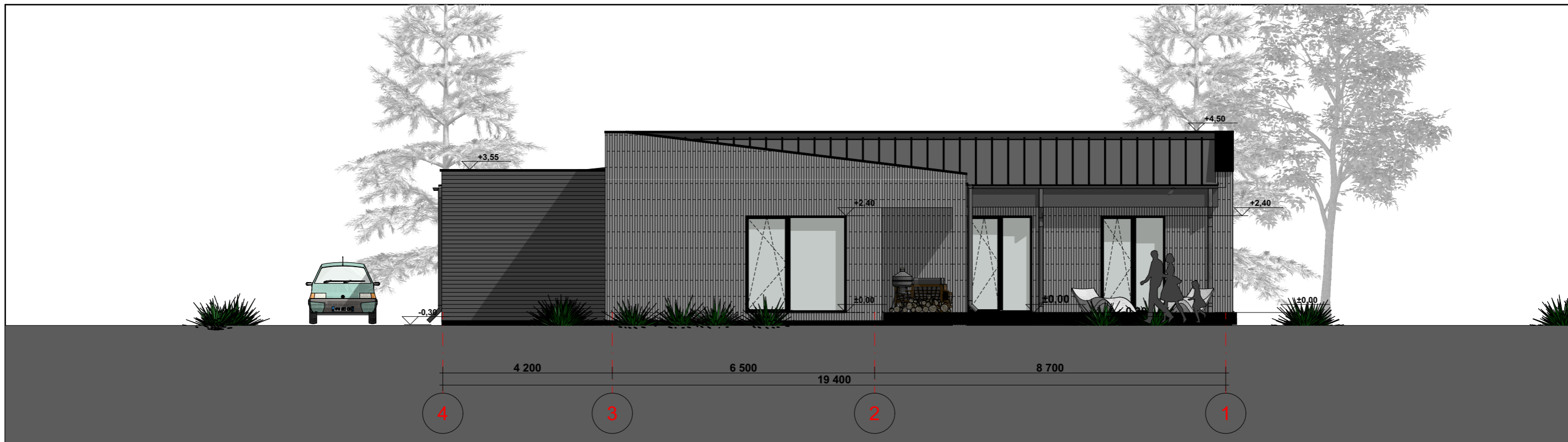
7. Konstrukcijų sprendinius žr. SK dalies brėžiniuose.

 Stogo danga - profiliuotos skardos stogo danga


 Lauko sienų apdaila - klinkerio plytelės ir medinės dailylentės


 Cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas


0	2021 11	STATYBAI LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI. STATYBAI.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arsimetrija, UAB Įmonės kodas 305889706 Tilžės g. 170, kab 115, Šiauliai El. paštas : arch.aiste@gmail.com Mob. Nr. +37064340115	Statinio projekto pavadinimas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., DAINŲ K., PAILIŲ G. 35F STATYBOS PROJEKTAS		
A1942	PV.	A. PETRUIITYTĖ	Dokumento pavadinimas: FASADAS 1-4, FASADAS E-A M 1:100	
A1942	PDV A.	A. PETRUIITYTĖ		
LT	Statytojas: K.A.	Dokumento žymuo: TDP-384-SA-B03		
			Lapas	Lapų
			1	1



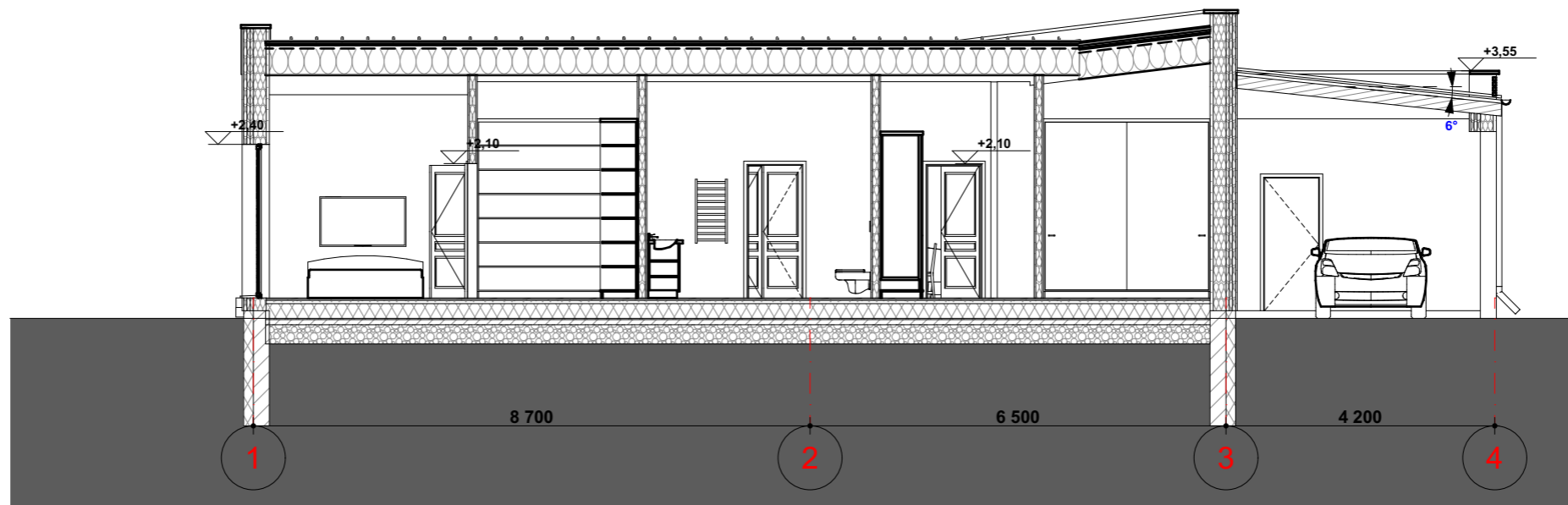
1. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje.
3. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų projekto autoriumi. Išorės sienų apdailos spalva derinama darbų eigoje, paaiškėjus tiekėjui.
4. Langai plastikiniai, trijų stiklų paketu, rėmų spalva pilka.
5. Palangių, lietausvadių ir apskardavimo spalva tamsiai pilka (tikslų spalvos kodą derinti darbų eigoje).
6. Stogo danga - profiliuotos skardos stogo danga, spalva tamsiai pilka (tikslų spalvos kodą derinti darbų eigoje).
7. Konstrukcijų sprendinius žr. SK dalies brėžiniuose.

 Stogo danga - profiliuotos skardos stogo danga

 Lauko sienų apdaila - klinkerio plytelės ir medinės dailylentės

 Cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas

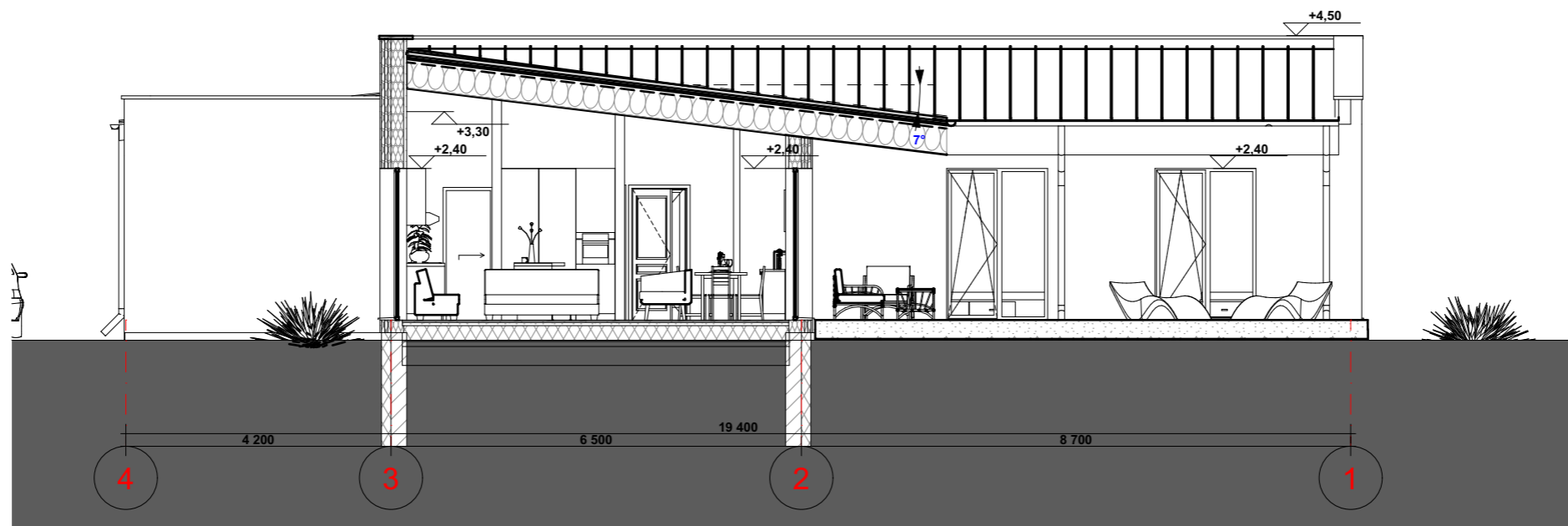
0	2021 11	STATYBAI LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI. STATYBAI.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arsimetrija, UAB Įmonės kodas 305889706 Tilžės g. 170, kab 115, Šiauliai El. paštas : arch.aiste@gmail.com Mob. Nr. +37064340115		Statinio projekto pavadinimas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., DAINŲ K., PAILIŲ G. 35F STATYBOS PROJEKTAS		
	A1942	PV.	A. PETRUIITYTĖ	Dokumento pavadinimas: FASADAS 4-1 FASADAS A-E 1:100	
A1942	PDV A.	A. PETRUIITYTĖ			
LT	Statytojas:	K.A.	Dokumento žymuo: TDP-384-SA-B04	Lapas 1	Lapų 1



P 1-1

PJŪVIS 1-1

1:100

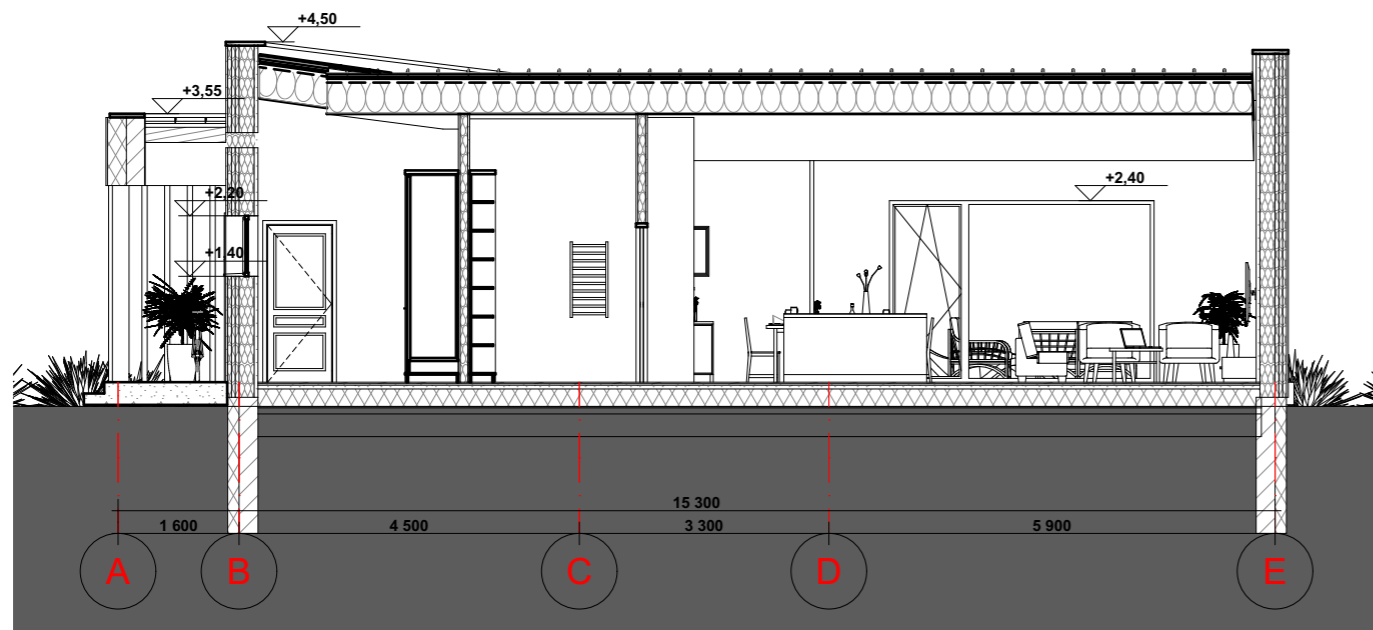


P 2-2

PJŪVIS 2-2

1:100

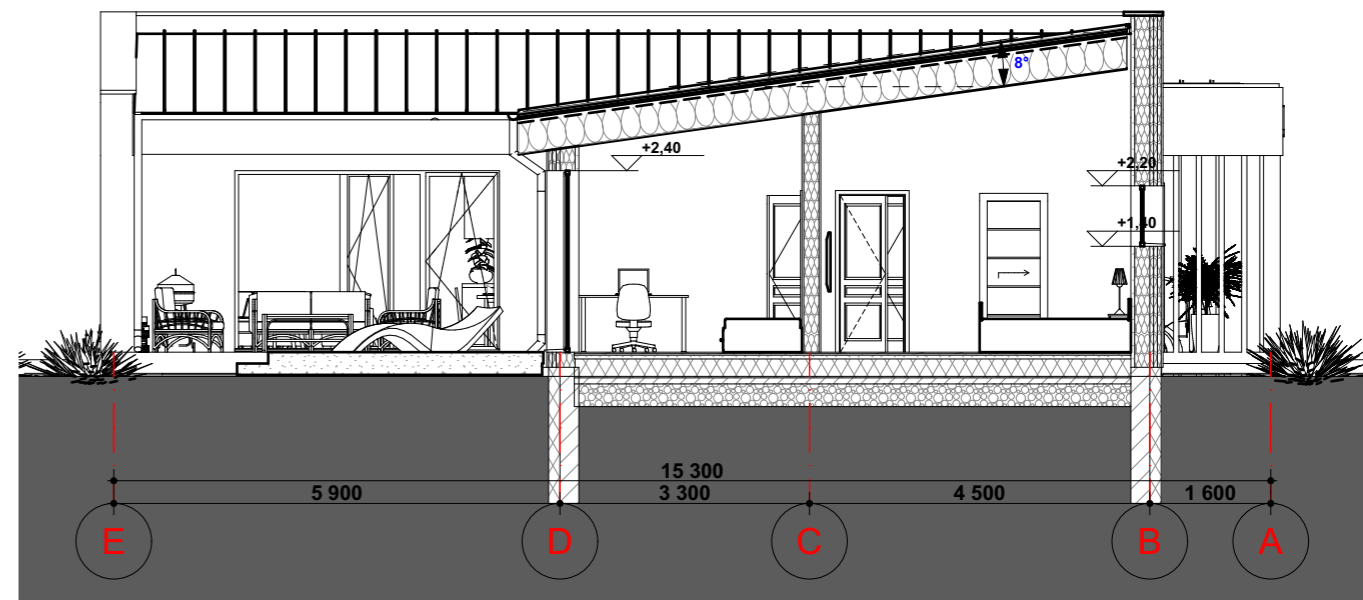
0	2021 11	STATYBAI LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI. STATYBAI.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arsimetrija, UAB Įmonės kodas 305889706 Tilžės g. 170, kab 115, Šiauliai El. paštas : arch.aiste@gmail.com Mob. Nr. +37064340115		Statinio projekto pavadinimas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., DAINŲ K., PAILIŲ G. 35F STATYBOS PROJEKTAS		
A1942	PV.	A. PETRUIITYTĖ	Dokumento pavadinimas: PJŪVIAI 1-1, 2-2 M 1:100		
A1942	PDV A.	A. PETRUIITYTĖ			
LT	Statytojas:	K.A.	Dokumento žymuo: TDP-384-SA-B05	Lapas 1	Lapų 1



P 3-3

PJŪVIS 3-3

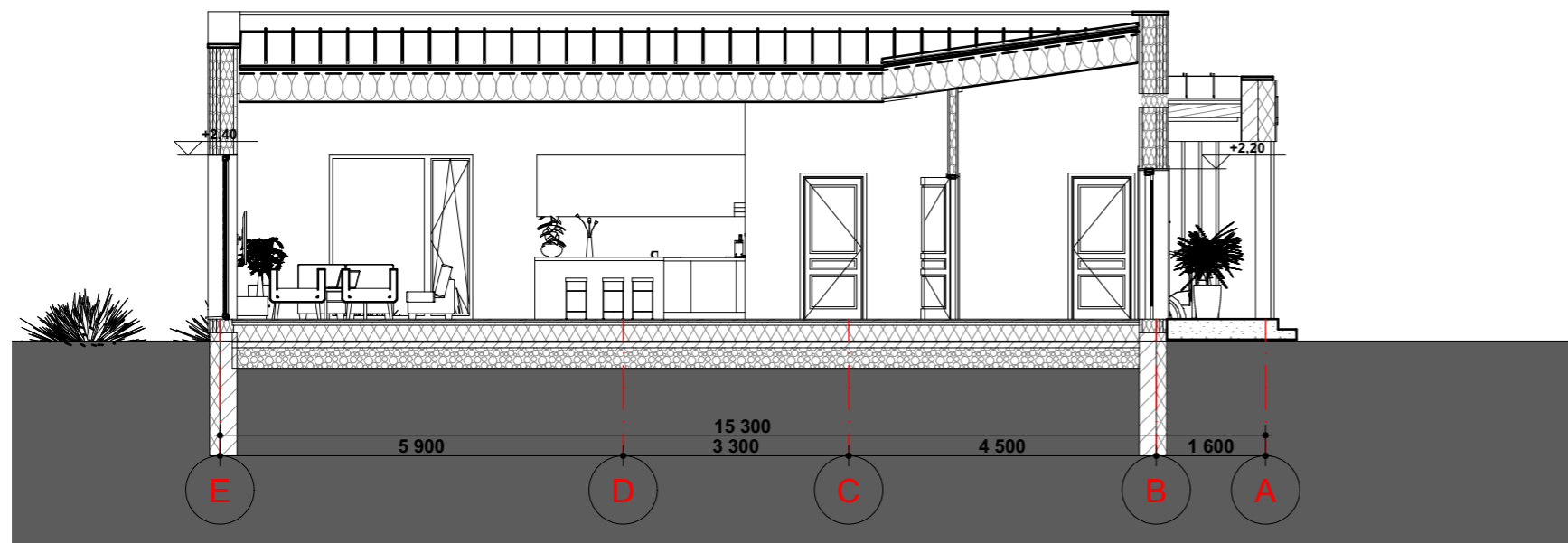
1:100



P 4-4

PJŪVIS 4-4

1:100

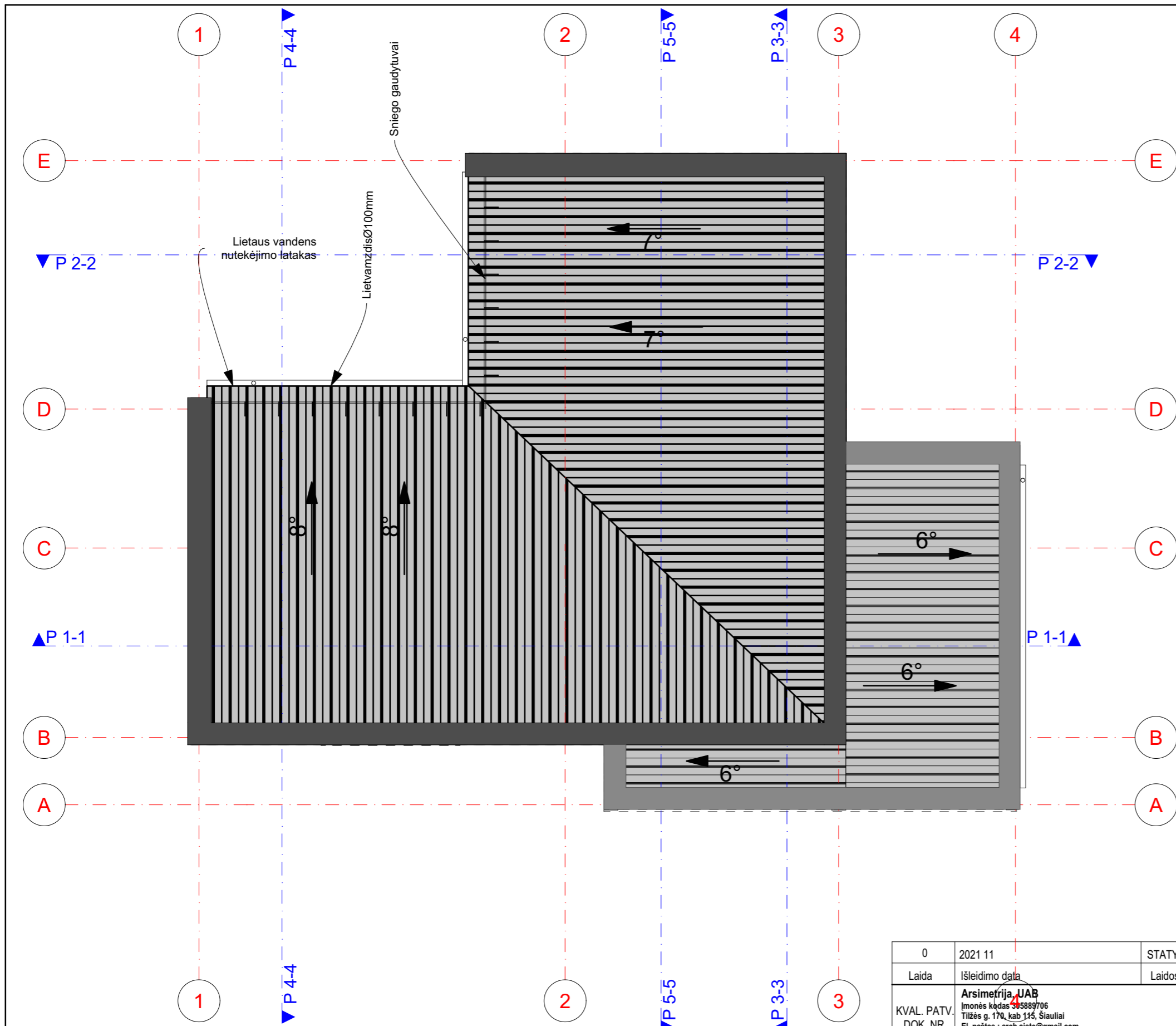


P 5-5

PJŪVIS 5-5

1:100

0	2021 11	STATYBAI LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI. STATYBAI.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arsimetrija, UAB Įmonės kodas 305889706 Tilžės g. 170, kab 115, Šiauliai El. paštas : arch.aiste@gmail.com Mob. Nr. +37064340115		Statinio projekto pavadinimas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., DAINŲ K., PAILIŲ G. 35F STATYBOS PROJEKTAS		
	A1942	PV.	A. PETRUIITYTĖ	Dokumento pavadinimas: PJŪVIAI 3-3, 4-4, 5-5 M 1:100	
A1942	PDV A.	A. PETRUIITYTĖ			
LT	Statytojas:	K.A.	Dokumento žymuo: TDP-384-SA-B06	Lapas 1	Lapų 1



PASTABOS:

1. Stogo danga. Profiliuotos skardos lakštų danga. Nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
2. Projektuojama vidinės lietaus vandens surinkimo sistema, lietvamzdžius rekomenduojama įrengti su šildomu kabeliu. Vandens surinkimo įlajos - išorinės, formuojamas minimalus stogo nuolydis įlajų kryptimi 2°.
3. Stogo parapetų skardinimas pagal pasirinkto gamintojo specifikacijas.
4. Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
5. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
6. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
7. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
8. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
9. Stogo plotas - 230m².
10. Perdangų planą žiūrėti atskirame brėžinyje.
11. Stogo detalė žiūrėti atskirame brėžinyje.

0	2021 11	STATYBAI LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI. STATYBAI.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arsimetrija, UAB Įmonės kodas 305889706 Tilžės g. 170, kab 115, Šiauliai El. paštas: arch.aiste@gmail.com Mob. Nr. +37064340115	Statinio projekto pavadinimas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., DAINŲ K., PAILIŲ G. 35F STATYBOS PROJEKTAS		
A1942	PV.	A. PETRUIITYTĖ	Dokumento pavadinimas: Stogo planas M 1:100	
A1942	PDV A.	A. PETRUIITYTĖ		
LT	Statytojas:	K.A.	Dokumento žymuo: TDP-384-SA-B07	
			Lapas	Lapų
			1	1