




<i>Projekto pavadinimas:</i>	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2), VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BAJORŲ K., ŽEMUOGIŲ G. 64, STATYBOS PROJEKTAS
<i>Statybos vieta:</i>	Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 64
<i>Statybos rūšis:</i>	Nauja statyba
<i>Statinio kategorija:</i>	Neypatingas statinys
<i>Komplekso Nr.:</i>	DA.21-05
<i>Stadija:</i>	Projektiniai pasiūlymai (PP)
<i>Laida:</i>	0
<i>Dalis:</i>	BENDROJI (BD)
<i>Statytojas:</i>	UAB "Diurablis"
<i>Projektuotojas:</i>	PV A1793 D. Aleknavičienė

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP)
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eilės Nr.	Dokumentų pavadinimas	Dokumentų žymuo byloje	Lapo eilės Nr.
BENDROJI DALIS (BD)			
1.	Antraštinis raštas	1 lapas/A4	1
2.	Sudėties žiniaraštis	1 lapas/A4	2
3.	Aiškinimasis raštas	10 lapų/A4	3-12
4.	Sklypo planas, M 1:250	1 lapas/A2	13
5.	Sklypo dangų planas, M 1:250	1 lapas/A2	14
6.	Sklypo aukščių planas, M 1:250	1 lapas/A2	15
7.	Statinio planas su baldais	2 lapai/A3	16-17
8.	Fasadai ir pjūviai	2 lapai/A3	18-19
9.	Namo vaizdai	1 lapas/A4	20
Viso:			20

 <p style="text-align: right;">MB ARCHIDA PVM mokėtojo kodas: LT100011666014 Įm. k.: 304059255 El.p.: dovile@architekta.eu Tel.: +370 61458425</p>					<p>Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 64, statybos projektas</p>			
								<i>Atest. Nr.</i>
A1793		PV/PDV	D. Aleknavičienė		2022	Projekto sudėties žiniaraštis	0	
<i>Etapas</i>		<i>Užsakovas:</i>						
PP		UAB "Diurablis"				DA.21-05-PP-BD-PSŽ	Lapas	Lapų
							1	1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 64, statybos projektas.

Projekto Statytojas (užsakovas): UAB Diurablis.


Projektuotojas: Dovilė Aleknavičienė, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 817037.
Projekto vadovė – Dovilė Aleknavičienė, atestato Nr. A 1793.

Projekto rengimo pagrindas: Techninė užduotis, Statybos įstatymas, kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kiti teisės aktai, teritorijų planavimo ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai, normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, užsakovo pageidavimai.

Projektuojamo statinio statybos vieta: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 64, sklypo kad. Nr. 4103/0300:979.



Pav. 1 „Projektuojamo sklypo situacijos schema“

					MB ARCHIDA PVM mokėtojo kodas: LT100011666014 Įm. k.: 304059255 El.p.: dovile@architekta.eu Tel.: +370 61458425		Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 64, statybos projektas		
<i>Atest. Nr.</i>	<i>Pareigos</i>	<i>V. Pavardė</i>	<i>Parašas</i>	<i>Data</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>		<i>Laida</i>		
A1793	PV/PDV	D. Aleknavičienė		2022	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas		0		
<i>Etapas</i>	<i>Užsakovas:</i>				DA.21-05-PP-BD-BAR		<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	
PP	UAB “Diurablis“						1	24	

Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 64, statybos projektas

Projektavimo riba: Techninio projekto projektavimo riba apima žemės sklypą, esantį Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 64, sklypo kad. Nr. 4103/0300:979.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Projektuojami statiniai (statinių paskirtis pagal STR 1.01.03:2017)_statinių kategorija:

- 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai – nesudėtingas statinys;

Projekto rūšis (stadija): Projektiniai pasiūlymai.

Statybos užbaigimas: užbaigiant statybą, vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, techniniu darbo projektu, LR įstatymais ir teisės aktais reglamentuojamais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

1.1. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

1 lentelė. Klimatinės sąlygos (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, Vilnius, 1995m.):

Vidutinė metinė temperatūra	+6,0 oC
Mažiausia mėnesio vidutinė temperatūra	-6,1 oC
Didžiausia mėnesio vidutinė temperatūra	+16,9 oC
Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra	(kai 10oC) 220paros; (kai 8oC) 199 paros; (kai 0,0 oC) 117 paros
Oro santykinis drėgnumas	80%
Vidutinis daugiamečių kritulių kiekis į horizontalų paviršių	683 mm
Maksimalus žemės įšalo gylis	134 cm kartą per 10metų 170 cm kartą per 50 metų
Vidutinis vėjo greitis	3,6 m/s

Vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0} = 24,0$ m/s (I vėjo greičio rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr.59-2683); 3 priedas, 1lentelė, 1pav.);

Sniego apkrova $s_k = 1,3$ kN/m² (II sniego apkrovos rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr. 59- 2683); 1 priedas, 1 lentelė, 1 pav.).

1.2. Projektuojamų statinių sąrašas

Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija	Pastabos
1.	Dvibutis gyvenamasis namas	Gyvenamoji	Nauja statyba	Nesudėtingas	-
2.	Nuotekų šalinimo tinklai d110	Kiti inžineriniai tinklai	Nauja statyba	Nesudėtingas	II gr.
3.	Vandentiekis d32	Kiti inžineriniai tinklai	Nauja statyba	Nesudėtingas	II gr.

DA.21-05-PP-BD	Lapas	Lapų
	2	24

2. SKLYPO PLANAS

2.1. Pažintiniai duomenys apie sklypą

Dvibutis gyvenamasis namas yra projektuojamas sklype, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 64. Sklypo kad. Nr. 4103/0300:979.

Sklypo plotas 1330 m², pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypas, suformuotas padalijus daiktą.

Žemės paviršiaus absoliutinė altitudė sklypo ribose svyruoja nuo 194,16 iki 197,68

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš rytinės pusės. Aikštelei prie namo projektuojama trinkelė danga. Trinkelė dangos plotas 134,45 m²

Sklype projektuojamos 7 automobilių stovėjimo vietos (2 iš jų garažuose).

Sklypo plano projektavimo pagrindas – skaitmeninė topografinė nuotrauka, kurią parengė UAB Krianta, geodezininkas Edvin Žukovski 1GKV-1655.

2.2. Sklypo paruošimas statybai

Esant būtinybei, statybos aikštelei aptverti bus pastatyta laikina 1,8 m aukščio skydinė OSB plokščių tvora nuosavybės teise valdomoje sklypo dalyje. Pradedant pagrindinius statybos darbus, ruošiant statybos aikštelę, bus nuimtas augalinis sluoksnis (apie 20-50 cm), kuris užbaigus statybą bus panaudotas vejos pasodinimui ir sklypo mikroreljefo sutvarkymui.

Ūkio subjektai vykdydami statybos darbus privalo prižiūrėti statybos aikštelę, kelius, esančius greta statomo pastato. Statybos vietoje privalo įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį, o esant sausiams ir vėjautiems orams drėkinti aikštelės dangą, laistyti ir valyti gatves.

Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo.

Laikinių statybvietsės namelių, sandėliavimo vietų, privažiavimo kelių nužymėjimas ir įrengimas. Žemės darbai, kuriais paruošiama statybvietsės aikštelė, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir išsaugojimas gerbūvio darbams. Statybos metu statybos aikštelė aptveržiama žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos taip pat sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti gatve. Statybinės šiukšlės bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus.

2.3. Projektiniai spreniniai. Pastatų išdėstymas sklype

Sklype projektuojamas pastatas – dvibutis gyvenamasis namas ir kiti inžineriniai statiniai.

Gyvenamojo namo vieta buvo parinkta pagal pasaulio šalių orientaciją, insoliaciją ir gretimybes. Projektuojama sklypo viduryje, nuo įvažiavimo atsitraukus tik tiek, kiek reikia automobilių stovėjimo aikštelei.

Nuo šiaurinės sklypo ribos projektuojama 7,67 m atstumu (iki servituto 3,67 m), nuo pietinės ribos – 3,75 m, nuo rytinės ribos – 7,22 m ir 8,24m nuo vakarinės.

2.4. Pastato altitudžių parinkimas

Žemės paviršius yra projektuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą ir nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų teisės.

Atsižvelgiant į esamą teritorijos žemės paviršių (absol. alt. 194,16 ÷ 197,68) ir gretimybes vienbučio gyvenamojo namo absoliutinė altitudė priimta 197,10.

2.5. Sklypo aukščių suplanavimas, lietaus vandens surinkimas

DA.21-05-PP-BD	Lapas	Lapų
	3	24

Aplink pastatą yra įrengiama 60 cm pločio nuogrinda ir automobilių stovėjimo aikštelė iš betoninių trinkelė su paviršinio lietaus vandens nuvedimu nuo jų.

Miesto centralizuotų lietaus surinkimo tinklų šalia ar netoliese projektuojamo sklypo nėra.

Lietaus surinkimas nuo stogų ir kietų dangų sprendžiamas sklypo ribose (nuo stogų - surenkamas į talpas ir panaudojamas laistymui). Rytinėje sklypo dalyje – žemiausioje vietoje projektuojamas lietaus vandens surinkimo latakas ir trys šulinėliai.

2.6. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Pastačius pastatus ir nutiesus inžinerinius tinklus, sklypo aplinką numatoma sutvarkyti įrengiant betoninių trinkelė dangos takelius, apželdinant veja, dekoratyviniais augalais pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų (želdiniai sodinami ir tvarkomi pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“).

Projektuojamame sklype želdynų dydis – 763,14 m² (57,38 % sklypo ploto).

Takų ir kiemo aikštelių danga – betoninės trinkelės, lauko terasos – medinių lentų danga. Laiptų aikštelėms parenkamos akmens masės plytelės.

Takams aplink pastatą ir aikštei yra numatyta betoninių trinkelė danga ant smėlio pagrindo. Kitiems takams yra numatyta įrengti lengvas dangas, tinkančias žaliems plotams – akmenų įtrombuotų į gruntą, betoninių plytelių su žolės tarpais. Neužstatytas žemės sklypo plotas bus paliekamas natūraliai aplinkai bei želdynams. Sklype planuojama pasodinti dekoratyvinių medžių ir krūmų, įkomponuojant (atitinkamu atstumu) kelis vaismedžius ir vaiskrūmius.

Sodinimo vietos ir asortimentas bus tikslinami atskiru užsakymu rengiamame sklypo sutvarkymo projekte.

Atliekant žemės kasimo darbus statybos metu turi būti išsaugomas derlingas dirvožemio sluoksnis. Tam tikslui jis privalo būti sandėliuojamas numatytoje statybvietės vietoje.

2.7. Sklypo aptvėrimas

Sklypas aptveriamas azūrine be cokolio tvora iki 1,80 m aukščio. Tvora turi būti statoma prie žemės sklypo ribos (tvoros konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos). Projektuojami vartai ir varteliai turi būti atidaromi į vidų. Vartų plotis 8 m, vartelių – 0,9 m.

Servitutas, esantis sklype nebus aptvertas tvora.

2.8. Sklype įrengiami transporto privažiavimo keliai, stovėjimo vietos, pėsčiųjų takai

Įvažiavimui projektuojama trinkelė danga.

Lietaus vandens surinkimas ir nuvedimas nuo naujai įrengiamų dangų aprašytas aukščiau esančioje skiltyje.

Privažiavimo susikirtimo su kitais inžineriniais tinklais vietoje inžineriniai tinklai bus apsaugomi apsauginiais futliarais.

Automobilių stovėjimas numatomas sklypo ribose.

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo bendras plotas – 342,98 m². Naudingasis plotas pagal automobilių stovėjimo vietų skaičiavimo taisyklės – 342,98 m². Didesniam kaip 140 kv. m naudingojo ploto pastatui projektuojamos 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 kv. m didesniam kaip 140 kv. m esančiam plotui. Iš viso projektuojamos 7 automobilių stovėjimo vietos (2 iš jų yra garaže).

2.9. Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Buitinės atliekos bus surenkamos į suprojektuotus konteinerius prie įvažiavimo į garažus.

DA.21-05-PP-BD	Lapas	Lapų
	4	24

Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 64, statybos projektas

Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį. Plačiau apie atliekų tvarkymą žiūrėti skyriuje 3. „Aplinkos apsauga“.

2.10. Sklypo kad. Nr. 4103/0300:979 bendrieji rodikliai

1 lentelė „Sklypo bendrieji rodikliai“

	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	1330	-
2.	Užstatymo plotas	m ²	344,84	-
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	25,92	(Sklypo užstatymo leistinas tankis 26% pagal detalų planą Nr. T3-387, 2012-09-26)
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,26	(Sklypo užstatymo leistinas intensyvumas – 0,4 pagal detalų planą Nr. T3-387, 2012-09-26)
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	7	Sklypo ribose

3. STATINIO ARCHITEKTŪRA

3.1. Projektuojami statiniai

Sklype yra projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas. Pastato tūris – kelių susikirtusių stačiakampių kompozicija. Pagrindiniai gyvenamojo pastato išmatavimai (metrais): 33,26 x 13,85 x 6,70 (h).

Statins skirtas gyventi dviem šeimoms.

Pastatų orientacija buvo parinkta pagal sklypo konfigūraciją pasaulio šalių atžvilgiu, insoliaciją, gretimybės ir Statytojo pageidavimus.

3.2. Pastatų funkcinio ryšio zonavimo sprendiniai

Kadangi namas yra projektuojamas sklype su dideliu reljefiniu perkritimu, tad namo patalpos išsisluoksniuoja į tris skirtingus lygius – kurie skiriasi ir savo funkcijomis. Pirmasis lygis – tai yra cokolinis aukštas, kuriame yra garažas, techninė patalpa ir laiptinė. Pirmas namo aukštas yra projektuojamas su 1m perkritimu. Viename lygyje yra: holas, svetainė su virtuve ir valgomuoju vienoje erdvėje, sandėliukas, 2 san. mazgai, miegamasis ir drabužinė, o trečiajame lygyje projektuojamas holas, 2 kambariai, 2 san. mazgai ir skalbykla.

3.3. Pagrindinių įėjimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas į gyvenamąjį pastatą yra numatomas iš rytinės pusės. Iš svetainės, pro varstomas vitrinas, numatomas patekimas į vakarų pusėje projektuojamas terasas.

Įėjimas į pastatą tuo pačiu yra ir pagrindiniai evakuaciniai išėjimai. Numatoma, kad vienu metu pastate gyvens ne daugiau kaip 2 šeimos po 5 žmones.

3.4. Fasadų apdaila ir spalvos

Architektūriniai pastatų sprendiniai projektuojami kompleksiskai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą architektūrinę stilišką.

Fasadų apdailai naudojamas tinkas, klinkeris ir medinės dailylentės.

DA.21-05-PP-BD	Lapas	Lapų
	5	24

Lietaus nuo stogo surinkimas projektuojamas išorinis. Vandens surinkimo ir nuvedimo sistema „Galeco Flat Roofs“ – tai stoginės įlajos, lietvamzdžio bei pralaidos per parapetą sistema (rinkiniai). Tokiu būdu plokščio stogo vanduo nuvedamas į kvadratinius lietvamzdžius ir suformuojama vientisa visuma su pastato išore. (spalva – pilka RAL 7021 arba analogiška).

Langai, durys projektuojami pilkos spalvos (RAL 7021 arba analogiškos). Cokolinė dalis tinkuojama, spalva – tamsiai pilka (RAL 7016 arba analogiška).

5.4.1. Langai

Projektuojami langai – plastikiniai, su penkių kamerų ir trijų stiklų paketu (iš kurių 2 - selektyviniai), gaminių šilumos laidumo koeficientas $U_{0.85} \text{ W/m}^2\text{K}$, išorės rėmų spalva – pilka (RAL 7016 arba analogiška). Orinio laidžio klasė 4. Langai montuojami šilumos izoliacijos sluoksnyje.

5.4.2 Durys

Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos, šarvo tipo, apšiltintos su atspariais smūgiams švieslangiais, spalva - pilka (RAL 7016 arba analogiška). Šilumos laidumo koeficientas $U < 1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Orinio laidžio klasė 4. Durų garso izoliavimo rodiklis – 35 (B).

Vidinės durys – medžio masyvo arba skydinės konstrukcijos. Techninė patalpa nuo likusių pastato patalpų atskiriamos priešgaisrinėmis EW30-C0 durimis su pritraukėjais.

Langai ir durys projektuojami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ keliamais reikalavimais.

Langų ir durų blokus, susidedančius iš vidaus ir išorės rėmų, kartu su varstymo įrenginiais, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitikties deklaracija ir sertifikatais.

Langų ir durų gamintojas privalo būti sertifikuotas, o gaminiai turėti atitikties, higieninius ir priešgaisrinius sertifikatus.

Gaminių spalva gali būti tikslinama autorinės priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

3.5. Vidaus apdaila

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas, skirtas gyvenamoms patalpoms.

Higienos patalpose, tambūro zonoje, techninėje patalpoje – numatoma akmens masės plytelių grindų danga, gyvenamuosiuose kambariuose, holuose, virtuvėje – parketlėnčių danga.

Sienų apdailai higienos patalpose ir virtuvėje naudojamos keraminės plytelės, gyvenamuosiuose kambariuose sienos dažomos plaunamais dažais.

3.6. Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Gyvenamojo pastato patalpoms yra numatomas natūralus (pro langus vertikaliuose sienose) ir dirbtinis apšvietimas. Apšvietimas projektuojamas pagal 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Gyvenamojo pastato apšvietimo parametrai pateikti 3 lentelėje.

Projektuojamame pastate bent dviuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė yra ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai yra ne mažesni kaip: vertikalus kampas – 60° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje), horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

3.7. Patalpų mikroklimatas (drėgnumas, temperatūra)

Pastatų patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus. Gyvenamojo namo temperatūros rodiklius žiūrėti 3-oje lentelėje.

DA.21-05-PP-BD	Lapas	Lapų
	6	24

Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k.,
Žemuogių g. 64, statybos projektas

Santykinė oro drėgmė yra numatyta 35-65% šiltuoju metų laikotarpiu ir 35-60% šaltuoju metų laikotarpiu, oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0,15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu) ir 0,25 m/s (šiltuoju metų periodu).

Pastatuose numatomas natūralus (pro varstomus langus) ir mechaninis rekuperacinis vėdinimas.

3.8. Numatoma pastatų vidaus aplinkos garso klasė

Leidžiami triukšmo lygiai gyvenamoje aplinkoje nustatyti pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Triukšmo izoliavimas sprendžiamas pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Supaprastinto projekto sprendiniai, detalizuojami darbo brėžiniuose, turi nepabloginti numatytų triukšmo izoliavimo rodiklių. Triukšmo izoliavimo kokybė – B klasės.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę, garso izoliaciją, langai įrengiami su garso lygi mažinančiais stiklo paketais. Projektuojami vėdinimo sistemos įrengimai atitinkantys norminius reikalavimus garso lygiui.

4 Lentelė „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose“

Objekto pavadinimas	Garso ekvivalentinis lygis, dBA	lygis, garso dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.
Gyvenamieji kambariai	45		55	6-18
	40		50	18-22
	35		45	12-6
Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	55		60	6-18
	50		55	18-22
	45		50	22-6

5 Lentelė „Atitvarų garso izoliacija“

	Vidinių atitvarų garso klasė: C
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis: R'W + C50–3150 arba DnT,W + C50–3150 (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų	60
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų)	55
Įėjimo į pastatą durys	30 (C)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų	-

4. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

4.1. Vandentiekis ir buitinė nuotekynė

Pagal detalų planą (Nr. T3-387, 2012-09-26) teritorijoje numatomi proporcingai išdėstyti vandens gavybos gręžiniai (iš viso 9 vnt, 1 vnt aptarnauja kelis sklypus). Vandens suvartojimas pagal preliminarūs paskaičiavimus – apie 41,5 m³/d., 8,1 m³/h max. Projektuojamo vieno gręžinio našumas tokiam vandens kiekiui

DA.21-05-PP-BD	Lapas	Lapų
	7	24

tiekti ~5 m³//h. Projektuojamui namui prisijungti vandentiekio tinklus naudojamas artimiausias vandens gavybos gręžinys, kuris yra servitutiniam sklype, servituto Nr. S53.2.

Vanduo bus vartojamas tik gyventojų buities reikmėms tenkinti.

Projektuojamo gręžinio hidrogeodinaminiai parametrai (pagal analogiją su esamais šiame rajone įrengtais gręžiniais) leis tenkinti numatomą vandens poreikį.

Nutiesus centralizuotus vandentiekio tinklus, nustatyta tvarka bus prisijungta prie jų.

Pagal detalų planą (Nr. T3-387, 2012-09-26) teritorijoje numatoma proporcingai išdėstyti valymo įrenginius (iš viso 9 vnt, 1 vnt aptarnauja kelis sklypus). Valytos nuotekos išleidžiamos į gruntą. Išvalytą vandenį rekomenduojama panaudoti vejų ir daržų laistymui. Nuotekos turi būti išvalomos iki normatyvinių reikalavimų – Nuotekų tvarkymo reglamentas 2007,10,08 D1-515. Įrenginius reikia parinkti, turinčius SPSC kokybės sertifikatą ir pagal technines charakteristikas galinčius išvalyti susidariusių teršalų kiekius iki normatyvinių reikalavimų.

Projektuojamui namui prisijungti buitinių nuotekų tinklus naudojami artimiausi numatyti valymo įrenginiai, kurie yra kitoje gatvės pusėje, servitutiniam sklype, servituto Nr. S44.1.

PASTABA: Sprendimai gali keistis keičiantis architektūrai ar pasikeitus kitų inžinerinių sistemų projektiniams sprendimams.

4.2. Elektros tinklai

Projektuojamo namo elektros tinklai prijungiami esančioje apskaitos spintoje, kuri yra šiaurės rytinėje sklypo dalyje.

Vartotojo elektros tiekimo patikimumo kategorija – trečia.

Visos metalinės dalys normaliai nesančios po įtampa, bet galinčios atsirasti po ja dėl izoliacijos pažeidimo, privalo būti izoliuotos.

Kabelis klojamas tranšėjoje kevale 0,7 -1 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Trečiųjų, juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos.

Visus elektros montavimo darbus atlikti vadovaujantis EIT reikalavimais.

4.3. Šildymas – vėdinimas

Projektuojant vadovautasi tokiomis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis:

STR 2.09.04:2002 “Pastato šildymo sistemos galia, šilumos suvartojimas”;

STR 2.05.01:2005 “Pastatų atitvarų šiluminė technika”;

STR 2.09.02.2005 “Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”;

STR 2.09.03:1999 “Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija”;

STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”;

STR 2.01.01(3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”;

STR 2.01.01(6):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;

HN 42:2004 “Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo paskirties pastatų mikroklimatas”;

HN 69-2003 “Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo vietose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai”;

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

Projektiniai vidaus oro parametrai

Žiemą gyvenamosiose patalpose T=20°C ±1,5°C

Žiemą san. mazguose T=22°C ±1,5°C

Žiemą tambūruose T=22°C ±1,5°C

Šiluminės aplinkos režimas turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimato“ reikalavimus. Ištraukiamas vėdinimas yra projektuojamas virtuvėje, techninėje patalpoje ir sanitarinėse patalpose, oro pritekėjimas į patalpas – natūralus.

DA.21-05-PP-BD	Lapas	Lapų
	8	24

Išmetamų teršalų koncentracija gyvenamojoje aplinkoje neviršys normatyviniuose dokumentuose nustatytos koncentracijos ribinės vertės.

Šildymas

Pastate numatomas šilumos siurblys oras-vanduo. Planuojamas grindinis šildymas.

Šildymo sistemų projektiniuose sprendiniuose pirmenybė teikiama tokiems šilumos šaltiniams, kurių naudingumo koeficientas didžiausias, šilumos šaltinio naudojamo energijos šaltinio neatsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė didžiausia.

Šildymo sistemų projektiniuose sprendiniuose pirmenybė teikiama šildymo sistemos reguliavimo įtaisams, apimantiems viso pastato patalpų šildymo reguliavimą, su termostatiniais šildymo prietaisų ventiliais ir patalpų arba išorės termostatu. Šiluminį siurblių numatoma naudoti šildymo sistemai ir karšto vandens ruošimui. Prie įrenginio numatoma pajungti 200 litru vandens talpą, kurioje bus saugomas vanduo naudojamas šildymo sistemai bei karšto vandens naudojimui. Talpa privalo būti apšiltinta, bei šildomojoje patalpoje.

Vėdinimas

Projektuojamame name įrengiama mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema. Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80, o rekuperatoriaus ventiliatoriaus naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m³.

Drėgnose patalpose įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių taškus. Oro šalinimo ortakiai iš cinkuotos skardos, izoliuoti 30 mm storio akmens vatos dembliais su aliuminio folija. Virš stogo kanalai apskardinami.

4.4. Gyvenamojo pastato vidaus inžineriniai Tinklai

Visi vidaus inžineriniai tinklai bus atliekami atskiru projektu pagal užsakovo pageidavimus.

5. PASTATO KONSTRUKCIJOS

5.1. Pamatai

Pastatų pamatams numatomi Ø300 mm gręžtiniai poliai, kurie įgilinami į laikantį gruntą nemažiau kaip 2000 mm. Poliai apjungiami monolitiniu juostiniu rostverku. Poliai ir rostverkas numatomi iš C20/25 XC2 betono, įrengiami nukasus esamo grunto dalį iki rostverkų apačios lygio. Poliai turi būti įrengiami vadovaujantis LST EN 1536:2011 „Specialiųjų geotechnikos darbų atlikimas. Gręžtiniai poliai“.

Pagal atliktų inžinerinių-geologinių tyrimų rezultatus, yra apskaičiuojamos polių laikomosios galios, patikslinami rostverkų matmenys ir armavimas. Pastato apsaugai nuo drėgmės numatomas drenažas ir horizontali hidroizoliacija iš prilydomos ruloninės dangos modifikuotos APP, armuoto stiklo pluoštu. Pamatai apšiltinami drėgmei atsparaus ekstrudinio polistireninio putplasčio „STYRODUR 3035CS“ plokštėmis.

Visi jungimosi su kitomis atitvaromis mazgai turi būti išspręsti, tinkamai užsandarinti, kad nebūtų oro pritekėjimo ir ilginiai šilumos tilteliai būtų minimaliausi galimi.

5.2. Sienos

Gyvenamojo pastato laikančios sienos projektuojamos mūrinės iš dujų silikato blokelių 250x200x600mm. Sienos šiltinamos putplasčio „Neopor“ plokštėmis.

Visi jungimosi su kitomis atitvaromis mazgai turi būti išspręsti, tinkamai užsandarinti, kad nebūtų oro pritekėjimo ir ilginiai šilumos tilteliai būtų minimaliausi galimi.

5.3. Stogas

Stogo konstrukcijai ir perdenginiams tarp aukštų naudojamos gelžbetoninės plokštės. Stogas sutapdintas, PVC danga.

Visi tvirtinimo ir jungimo elementai turi būti sertifikuoti.

DA.21-05-PP-BD	Lapas	Lapų
	9	24

Stogo danga, įranga, detalės, aksesuarai ir konstrukcijos įrengiami pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ reikalavimus.

Visi jungimosi su kitomis atitvaromis mazgai turi būti išspręsti, tinkamai užsandarinti, kad nebūtų oro pritekėjimo ir ilginiai šilumos tilteliai būtų minimaliausi galimi.

5.4. Grindys

Projektuojama grindų konstrukcija – betoninė: ant sutankinto smėlio ir suplūktos skaldos dedamas armatūros tinklas Ø4S240/Ø4S240/150/150 ir liejamas betonas C8/10 $\delta=50$ mm. Klojama hidroizoliacija ir klojama kieta drėgmei atspari šilumos izoliacija (rekomenduojamas polistireninis putplastis EPS 150), $\delta=300$ mm. Įrengiamas skiriamasis sluoksnis ir įrengiamas armuoto cemento smėlio skiedinio M200 sluoksnis $\delta=80$ mm, armuotas Ø5S240/Ø5S240/150/150 tinklu.

Visi jungimosi su kitomis atitvaromis mazgai turi būti išspręsti, tinkamai užsandarinti, kad nebūtų oro pritekėjimo ir ilginiai šilumos tilteliai būtų minimaliausi galimi.

5.5. Pastatų konstrukcijų atsparumas ugniai

Metalinių konstrukcijų ugniai atsparinimo tipas (priešgaisrinis dažymas, priešgaisrinių gipso plokščių ar priešgaisrine akmens vata) parenkamas DP metu. Jei konstrukcijos ugniai atsparinamos priešgaisriniais dažais, dažų storis ir tipas parenkamas DP metu Rangovo atliktais skaičiavimais. Metalinių konstrukcijų paviršių paruošti abrazyviniu būdu iki Sa2 1/2, pagal LST EN ISO 12944-4. Dažyti pagal priešgaisrinių dažų gamintojo reikalavimus. Paviršių paruošimą ir padengimą atlikti gamykloje. Konstrukcijų eksploatavimo reikalavimai priklauso nuo dažų tipo.

Gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas apsauginiu betono sluoksniu. Atstumas nuo betono paviršiaus iki armatūros strypo centro turi būti ne mažesnis kaip 37 mm.

5.6. Konstrukcijų apsauga nuo klimatologinių, cheminių, drėgmės poveikių

Pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ pamatų gelžbetoninės konstrukcijos priskiriamos XC2 aplinkos sąlygų klasei betonas ne žemesnės nei C20/25 stiprumo klasės, F50 atsparumo šalčiui klasės ir W2 vandens nepralaidumo klasės.

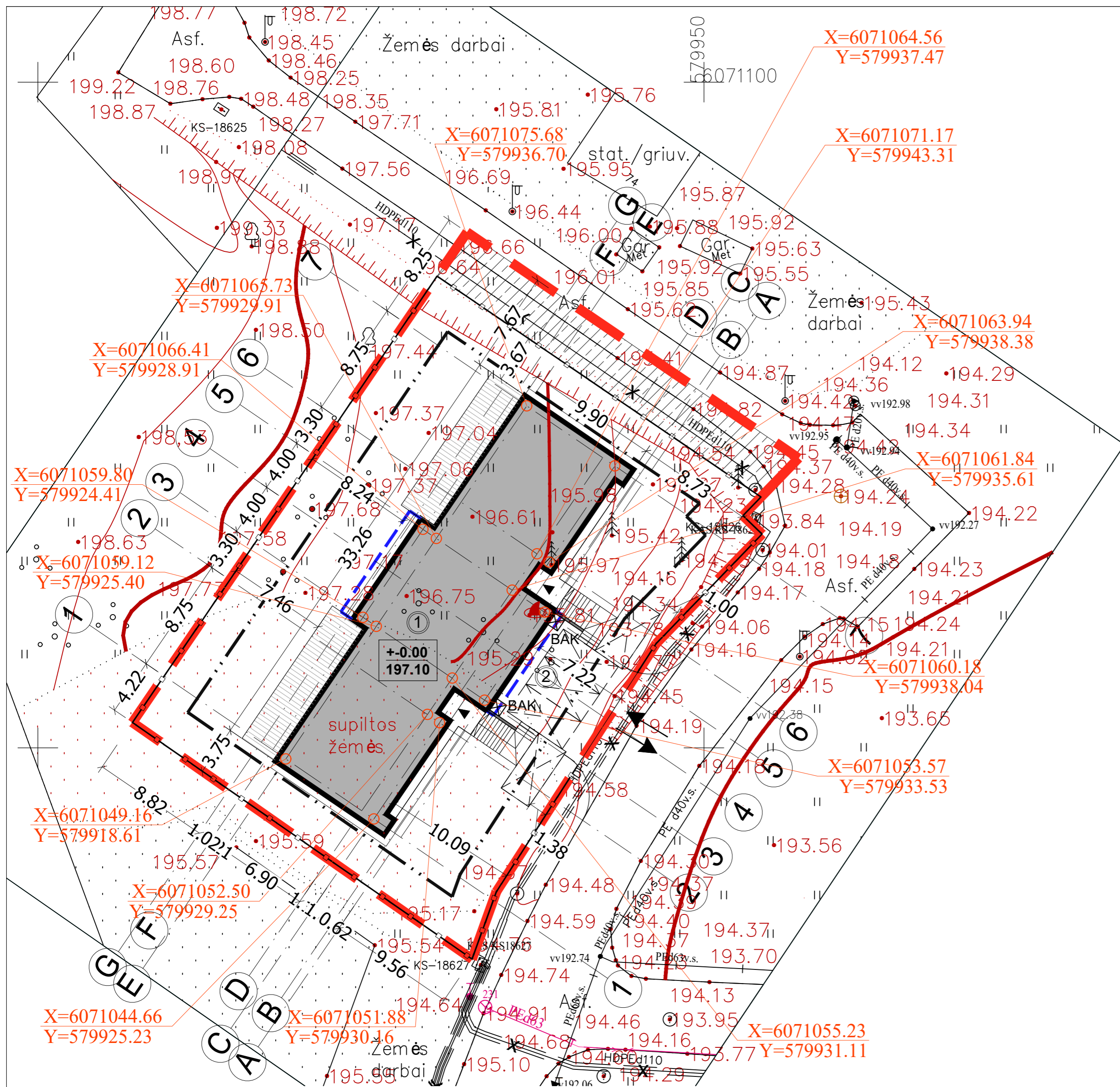
Gelžbetoninių monolitinių konstrukcijų armatūra nuo aplinkos poveikio apsaugoma parenkant reikalingą apsauginį betono sluoksnio storį. Visos įdėtinės konstrukcijų detalės turi būti apsaugotos karštai cinkuojant arba pagamintos iš nerūdijančio plieno.

Pagal LST EN ISO 12944-2 „Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis. 2-oji dalis. Aplinkos klasifikacija“ plieninės statinio konstrukcijos esančios šildomose patalpose priskiriamos C1 atmosferos koroziškumo kategorijai, nešildomose patalpose – C2, o statinio išorėje esančios plieninės konstrukcijos priskiriamos C3 atmosferos koroziškumo kategorijai. Apsauginio grunto ir dažų dangos sluoksnio storis parenkamas pagal konkretaus dažų gamintojo rekomendacijas tam tikrai atmosferos koroziškumo kategorijai.

PV/PDV D. Aleknavičienė
(atestato Nr. A 1793)

.....
2022

DA.21-05-PP-BD	Lapas	Lapų
	10	24



Objekto vieta

EKSPLIKACIJA	
①	Projektuojamas gyvenamasis namas
②	Privažiavimas prie pastato 7 automobilių stovėjimo vietos (2 iš jų garaže)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Sklypo riba
	Statiniai
	Stogo karnizo linija
	Sklypo užstatymo zona
	Servitutas
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Buitinių atliekų konteineris
	Tvora - 1.8 m. Ažūrinė (145m)
	Automobilio stovėjimo vieta
	Nuogrinda aplink namą
	Atraminė sienutė (a.a. -2.60, v.a.+0.00)

PAGRINDINIAI TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
1.	Sklypo plotas	1330 m ²
2.	Projektuojamas sklypo užstatymo plotas	344.84 m ²
3.	Projektuojamas sklypo užstatymo tankis	25.92%
4.	Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	0.26
5.	Bendras namo plotas	342.98 m ²
6.	Projektuojamas namo tūris	2083 m ³
7.	Pastato aukštis	6.70 m
8.	Apželdinta sklypo dalis procentais	57.38%
9.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	7

KRIANTA
geodezija topografija projektavimas

Įk.186461241; Vilnius, Kalvarijų g. 129-301,
tel.:2779655, krianta@mail.lt

Pareigos	Kv. paž. Nr.	Parasas	Vardas, pavardė	Data	Tikslumas
VADOVAS			Ksistof Taraškevič	2021-10-15	Ms= 0.03 m
GEODEZININKAS	IGKV-1655		Edvin Žukovski	2021-10-15	Mh= 0.03 m
UŽSAKOVAS					UAB "Diurabilis"

PARAIŠKOS NR.: THS1-20211015-033722

Topografinis planas – pilnas turinys
Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 64

Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema – LKS94
1	1	Aukščių sistema – LAS07

DA MB Archida
PVM mokėtojo kodas: LT100011666014
Įmonės kodas: 304059255
Tel.: +370 61458425
El.p.: dovile@architekta.eu

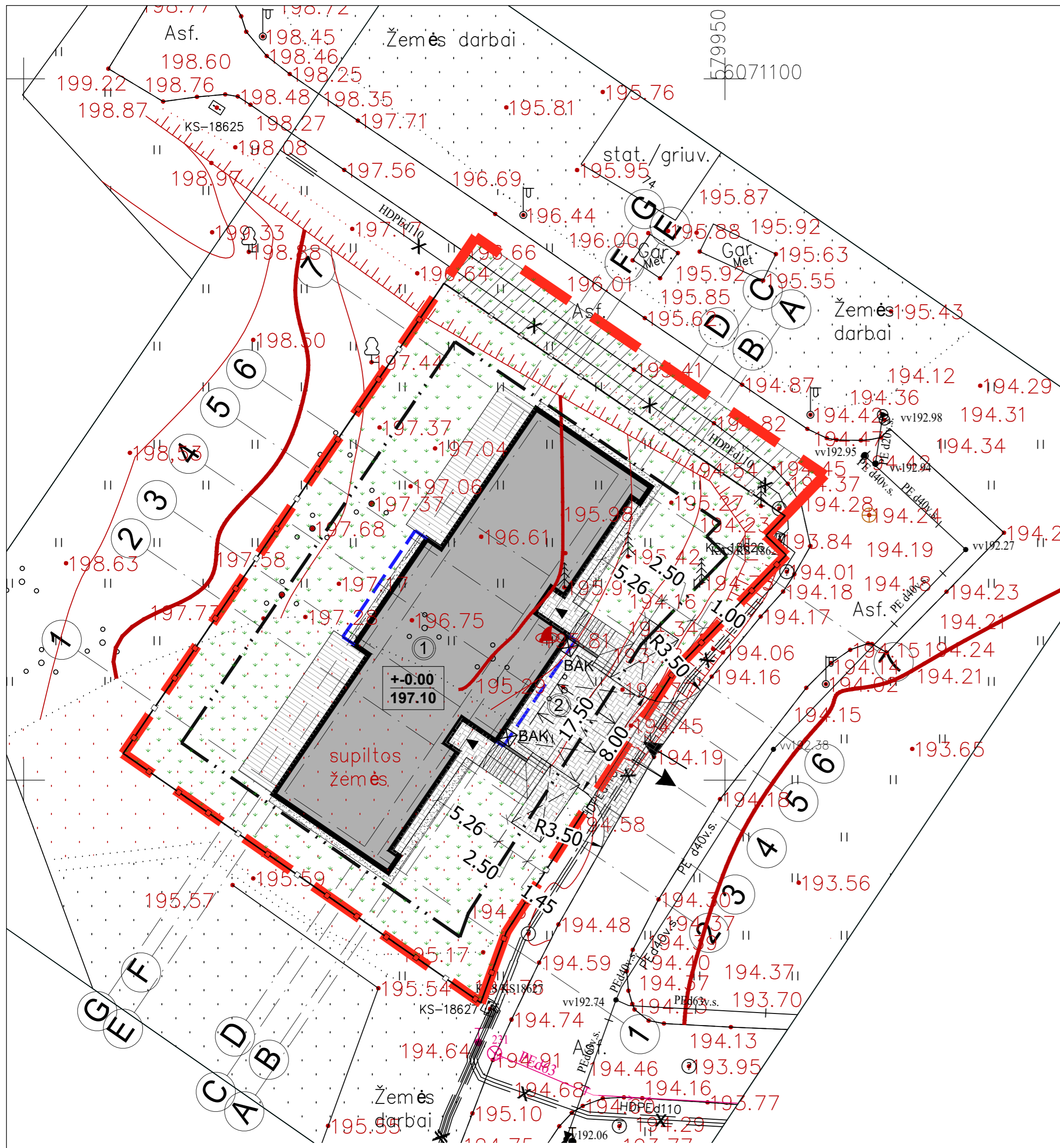
Alotato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parasas	Data
A 1793	PV	D. Aleknavičienė		2022
	Architektė	D. Aleknavičienė		2022

Stadija: pp

UŽSAKOVAS: UAB "Diurabilis"

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 64, statybos projektas

SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS		LAIKA
M 1:250		0
DA.21-05-PP-BD-01		LAPAS LAPŲ 00 00

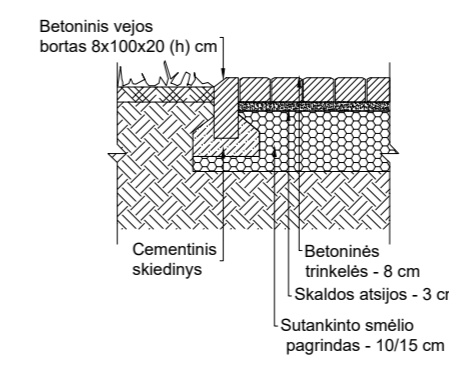
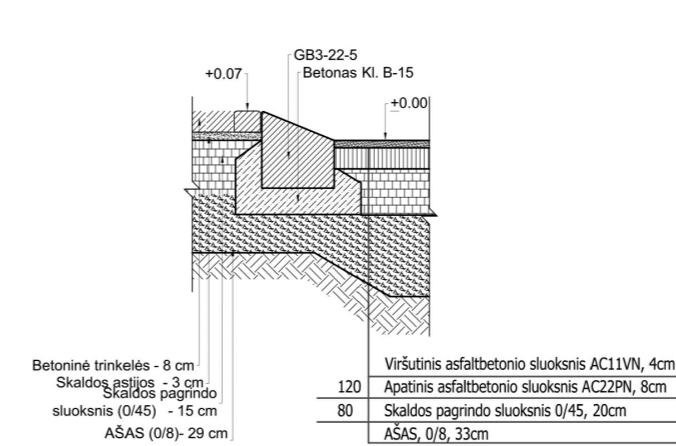


Objekto vieta

EKSPLIKACIJA

①	Projektuojamas gyvenamasis namas
②	Privažiavimas prie pastato 7 automobilių stovėjimo vietos (2 iš jų garaže)

ASFALTO IR TRINKELIŲ SUJUNGIMO DETALĖ



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Sklypo riba
	Statiniai
	Stogo karnizo linija
	Sklypo užstatymo zona
	Servitutas
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Buitinių atliekų konteineris
	Tvora - 1.8 m. Ažūrinė (145m)
	Automobilio stovėjimo vieta
	Nuogrinda aplink namą
	Atraminė sienutė (a.a. -2.60, v.a. +0.00)

SKLYPO DANGŲ ŽYMĖJIMAS

	Kieta danga (trinkelės) - 134.45 m ²
	Kieta danga (trinkelės-už sklypo ribos)-22.78 m ²
	Nuogrinda aplink namą - 30.00 m ²
	Terasa - 72.54 m ²
	Veja - 763.14 m ²

PAGRINDINIAI TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1.	Sklypo plotas	1330 m ²
2.	Projektuojamas sklypo užstatymo plotas	344.84 m ²
3.	Projektuojamas sklypo užstatymo tankis	25.92%
4.	Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	0.26
5.	Bendras namo plotas	342,98 m ²
6.	Projektuojamas namo tūris	2083 m ³
7.	Pastato aukštis	6.70 m
8.	Apželdinta sklypo dalis procentais	57.38%
9.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	7

KRIANTA
geodezija topografija projektavimas

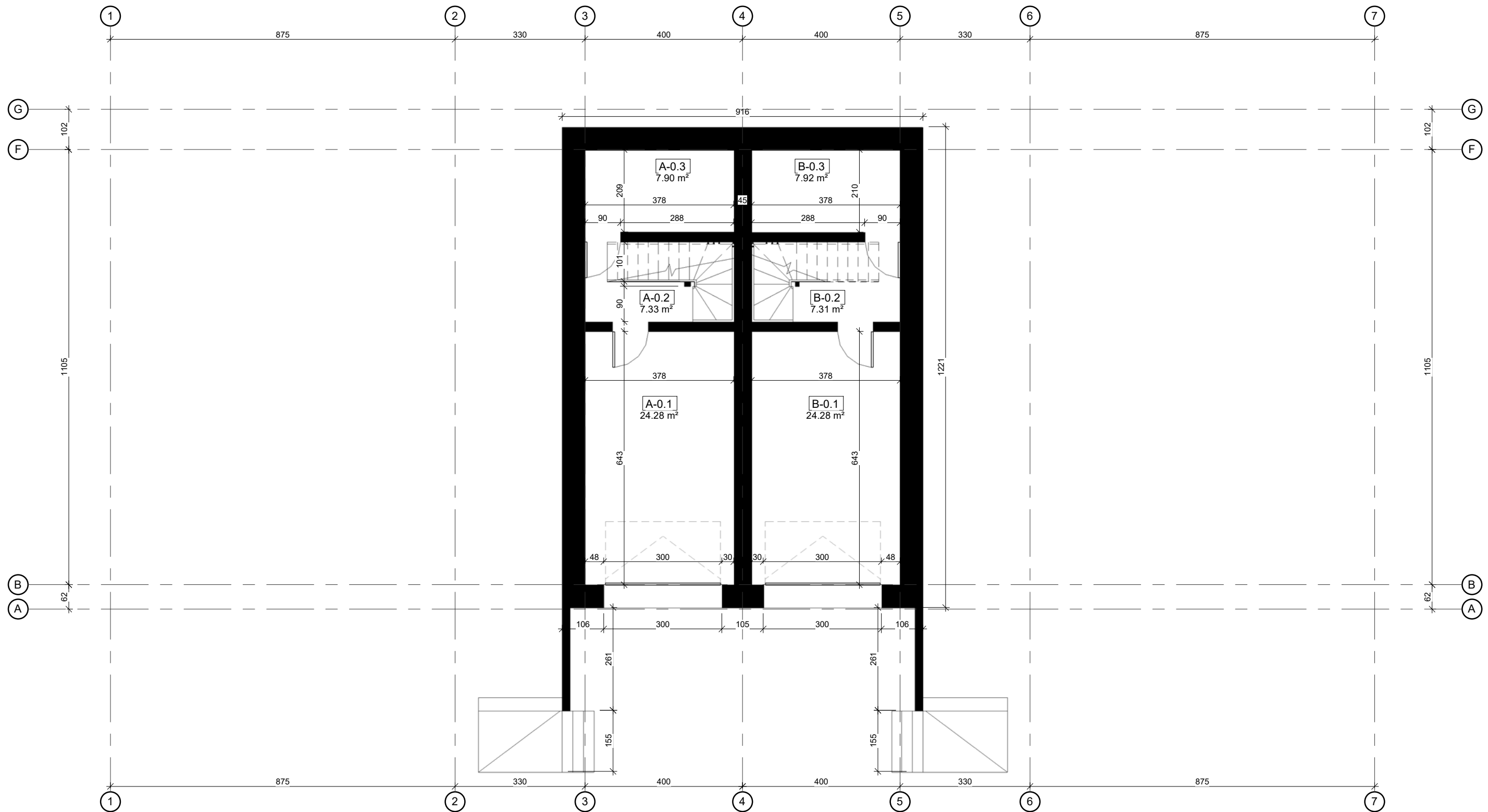
Įk.186461241; Vilnius, Kalvarijų g. 129-301, tel.: 2779655, krianta@mail.lt

Pareigos	Kv. paž. Nr.	Parašas	Vardas, pavardė	Data	Tikslumas
VADOVAS			Kęstutis Taraškevič	2021-10-15	M _s = 0.03 m
GEODEZININKAS	IGKV-1655		Edvin Žukowski	2021-10-15	M _h = 0.03 m
UŽSAKOVAS	UAB "Diurabilis"				
PARAIŠKOS NR.:	Topografinis planas - pilnas turinys				
TMS1-20211015-033722	Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 64				
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS94		
	1	1	Aukščių sistema - LAS07		

DA MB Archida
PVM mokėtojo kodas: LT100011666014
Įmonės kodas 304059255
Tel.: +370 61458425
El.p.: dovile@architektae.u

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 64, statybos projektas

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	
A 1793	PV	D. Aleknavičienė		2022	APLINKOTVARKOS PLANAS M 1:250
	Architektė	D. Aleknavičienė		2022	
Stadija	UŽSAKOVAS: UAB "Diurabilis"				LAPAS LAPU
PP					00 00



Eksplikacija COKOLINIS		
Nr.	PATALPA	PLOTAS

A-0.1	Garažas	24.28 m ²
A-0.2	Laiptinė	7.33 m ²
A-0.3	Techninė pat.	7.90 m ²

A buto cokolinio aukšto plotas - 39.51 m²

Bendras A buto plotas - 171.49 m²


Eksplikacija COKOLINIS		
Nr.	PATALPA	PLOTAS

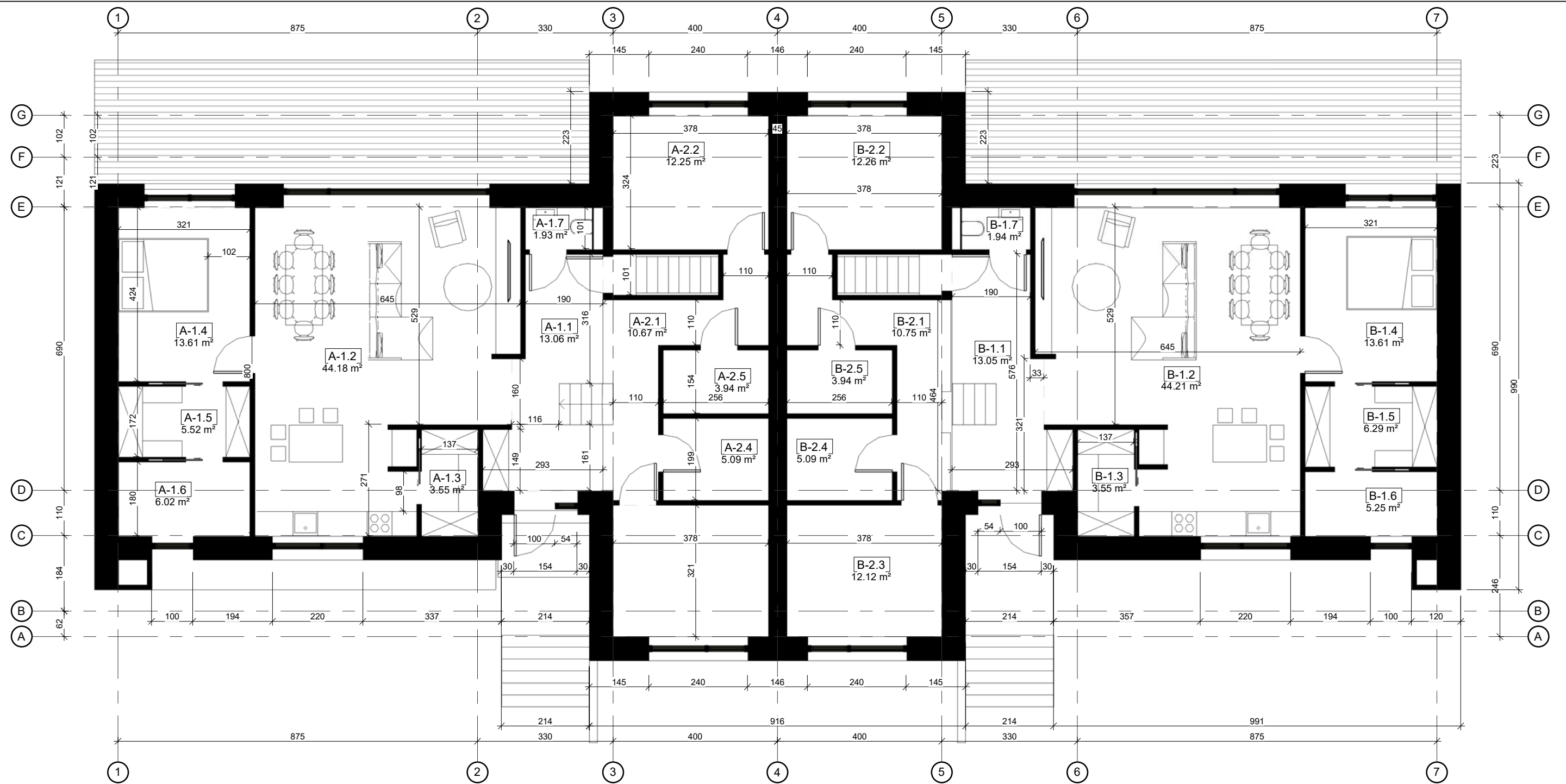
B-0.1	Garažas	24.28 m ²
B-0.2	Laiptinė	7.31 m ²
B-0.3	Techninė pat.	7.92 m ²

Bendras plotas:: 6 79.02 m²

B buto cokolinio aukšto plotas - 39.51 m²

Bendras B buto plotas - 171.49 m²

Atestato Nr.				MB ARCHIDA PVM mokėtojo kodas: LT100011666014 Įm. k.: 304059255 El.p.: dovile@architekta.eu Tel.: +370 61458425		Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 64, statybos projektas		
	A1793	PV	D. Aleknavičienė		2021	Cokolinio aukšto planas M 1 : 100		Laida
	ARCH.	D. Aleknavičienė		2021	0			
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
PP	UAB Diurablis				DA.21-05-PP-SA-01		1	1



Eksplikacija 1 AUKŠTAS

Nr.	PATALPA	PLOTAS
-----	---------	--------

A-1.1	Holas	13.06 m ²
A-1.2	Svetainė, Virtuvė, Valgomasis	44.18 m ²
A-1.3	Sandėliukas	3.55 m ²
A-1.4	Miegamasis	13.61 m ²
A-1.5	Drabužinė	5.52 m ²
A-1.6	San. mazgas	6.02 m ²
A-1.7	WC	1.93 m ²

Bendras vieno buto plotas - 171.49 m²

Bendras gyvenamojo namo plotas - 342.98 m²

Eksplikacija 1 AUKŠTAS

Nr.	PATALPA	PLOTAS
-----	---------	--------

B-1.1	Holas	13.05 m ²
B-1.2	Svetainė, Virtuvė, Valgomasis	44.21 m ²
B-1.3	Sandėliukas	3.55 m ²
B-1.4	Miegamasis	13.61 m ²
B-1.5	Drabužinė	6.29 m ²
B-1.6	San. mazgas	5.25 m ²
B-1.7	WC	1.94 m ²

Bendras plotas:: 14 175.75 m²

Eksplikacija 2 AUKŠTAS

Nr.	PATALPA	PLOTAS
-----	---------	--------


A-2.1	Holas	10.67 m ²
A-2.2	Kambarys	12.25 m ²
A-2.4	San. mazgas	5.09 m ²
A-2.5	Skalbykla	3.94 m ²
B-2.1	Holas	10.75 m ²

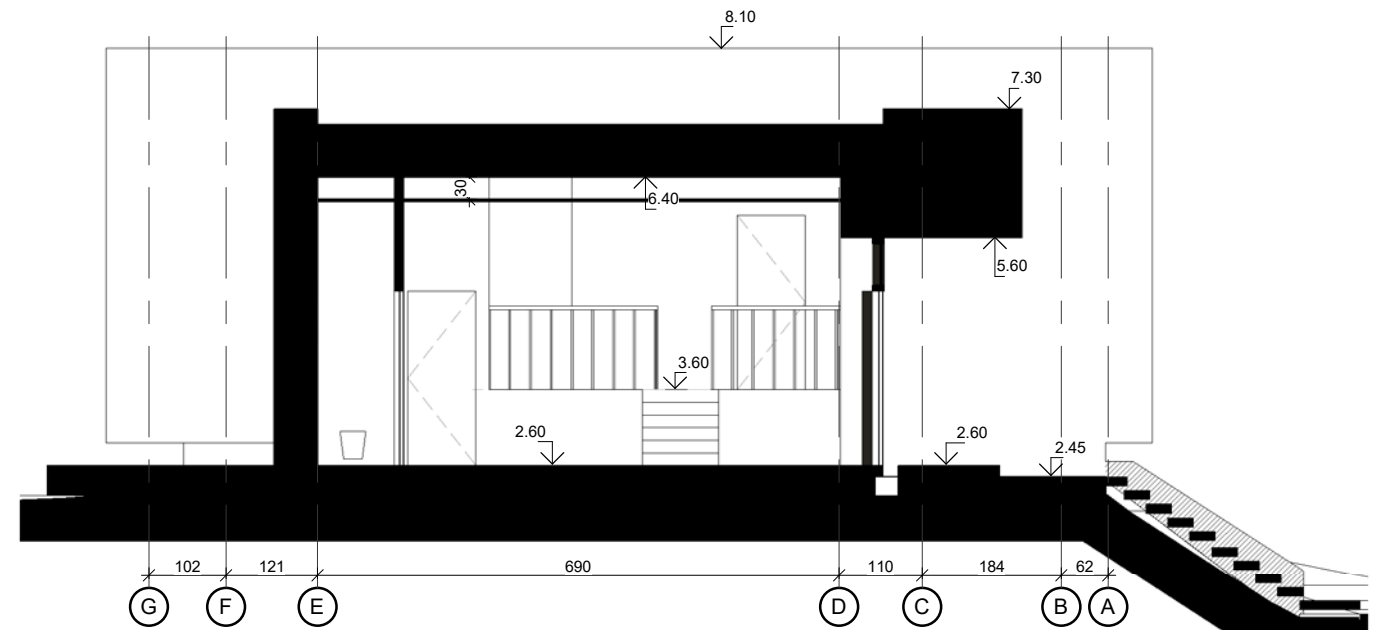
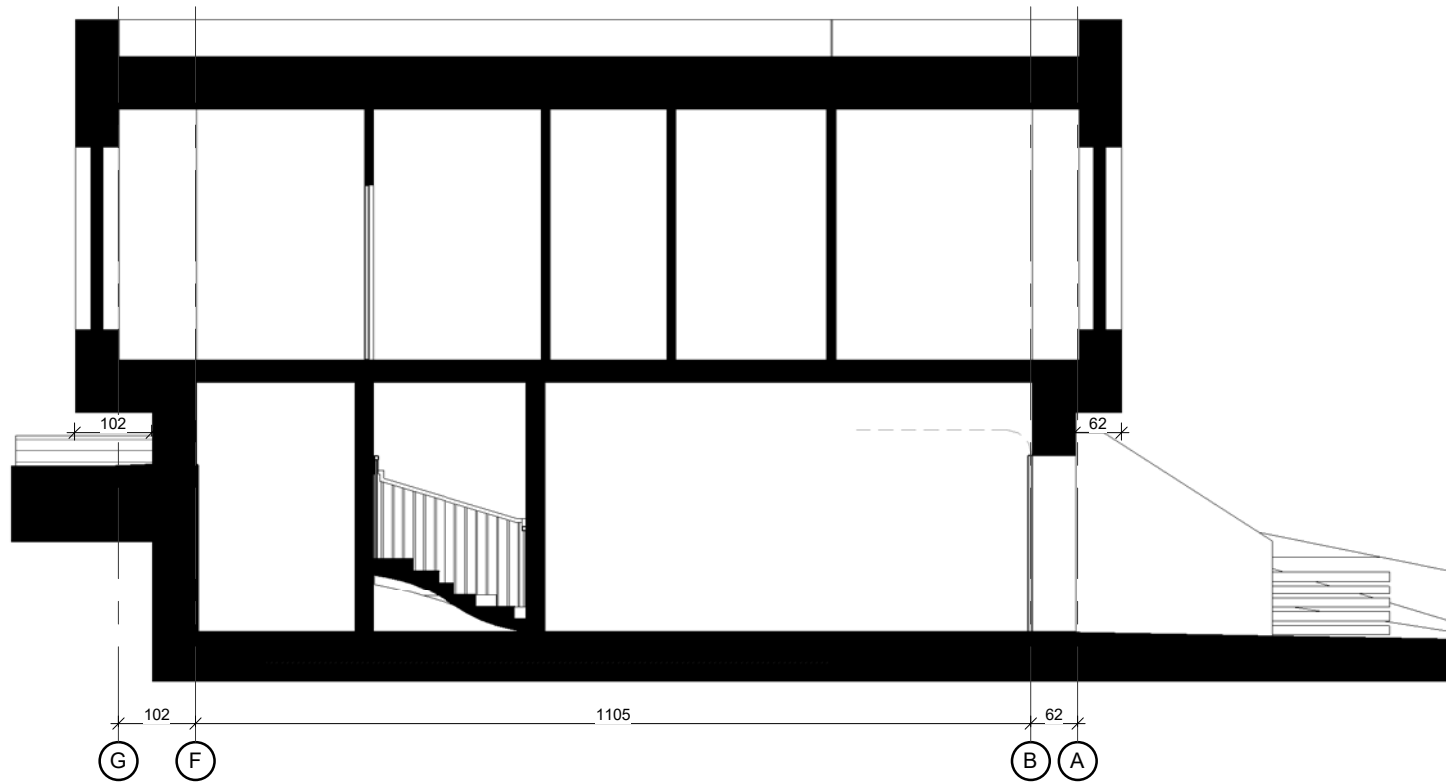
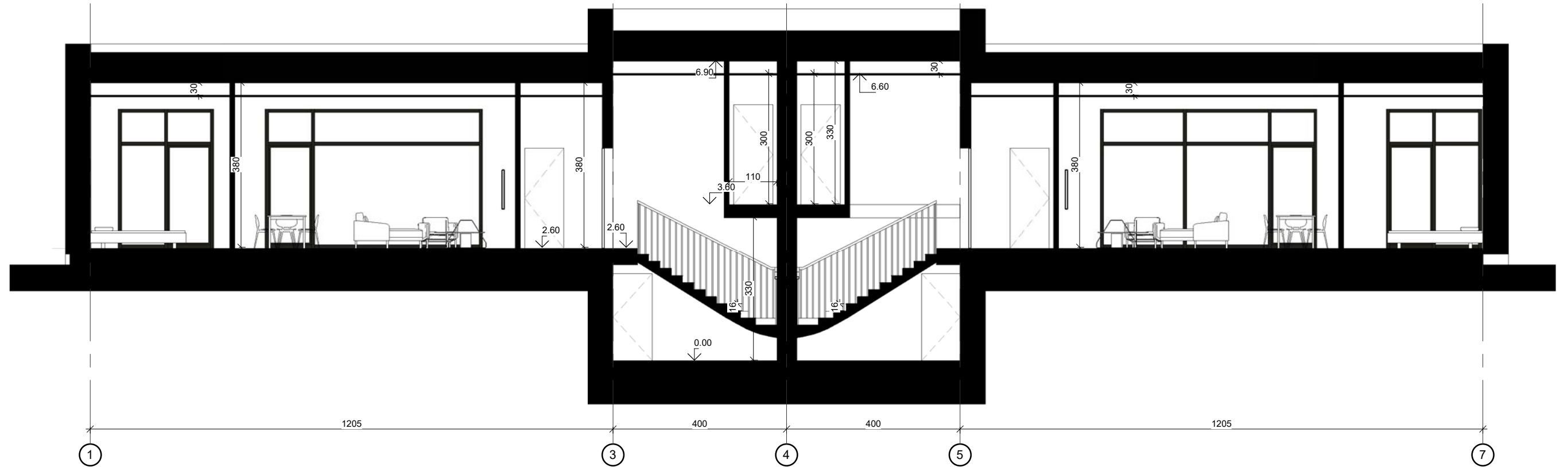
Eksplikacija 2 AUKŠTAS


Nr.	PATALPA	PLOTAS
-----	---------	--------

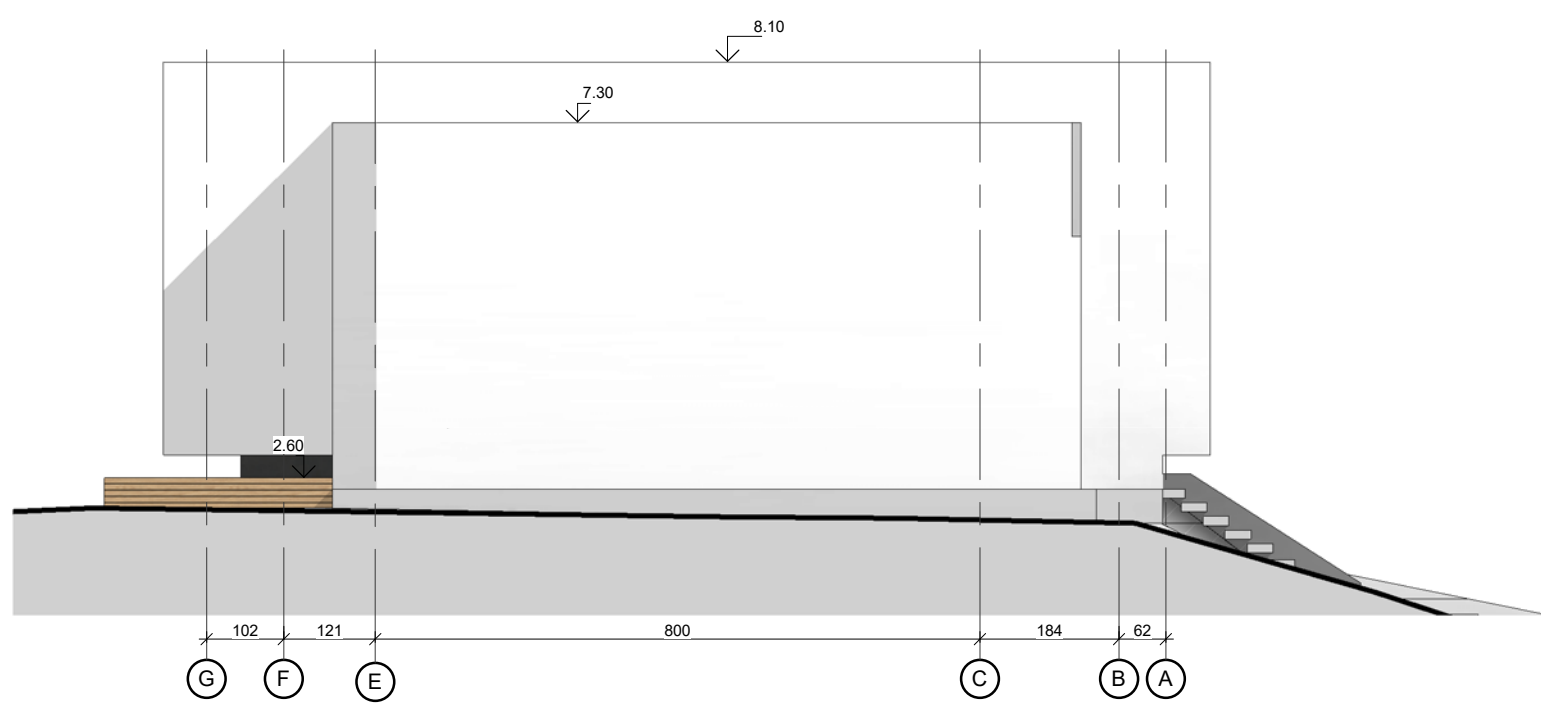
B-2.2	Kambarys	12.26 m ²
B-2.3	Kambarys	12.12 m ²
B-2.4	San. mazgas	5.09 m ²
B-2.5	Skalbykla	3.94 m ²
B-2.6	Kambarys	12.12 m ²


Bendras plotas:: 10 88.21 m²

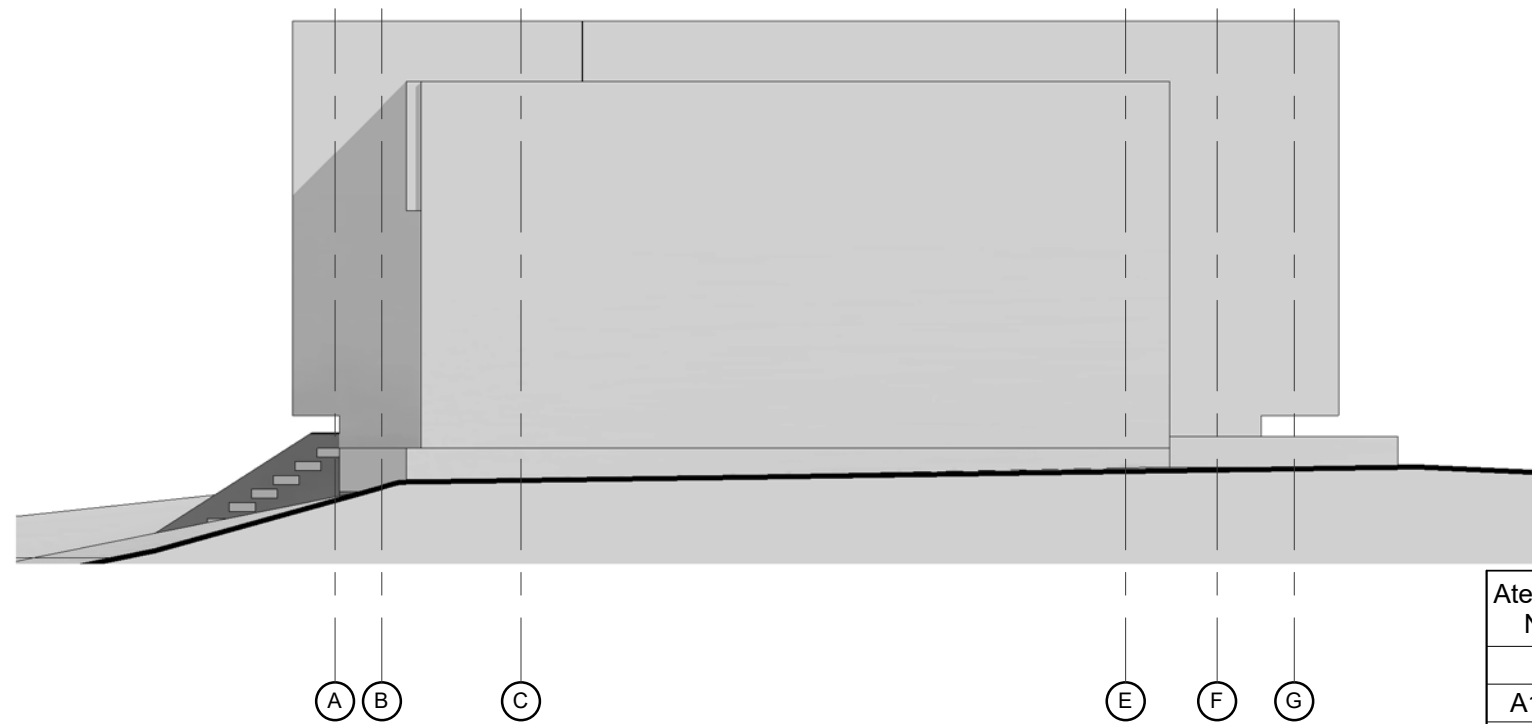
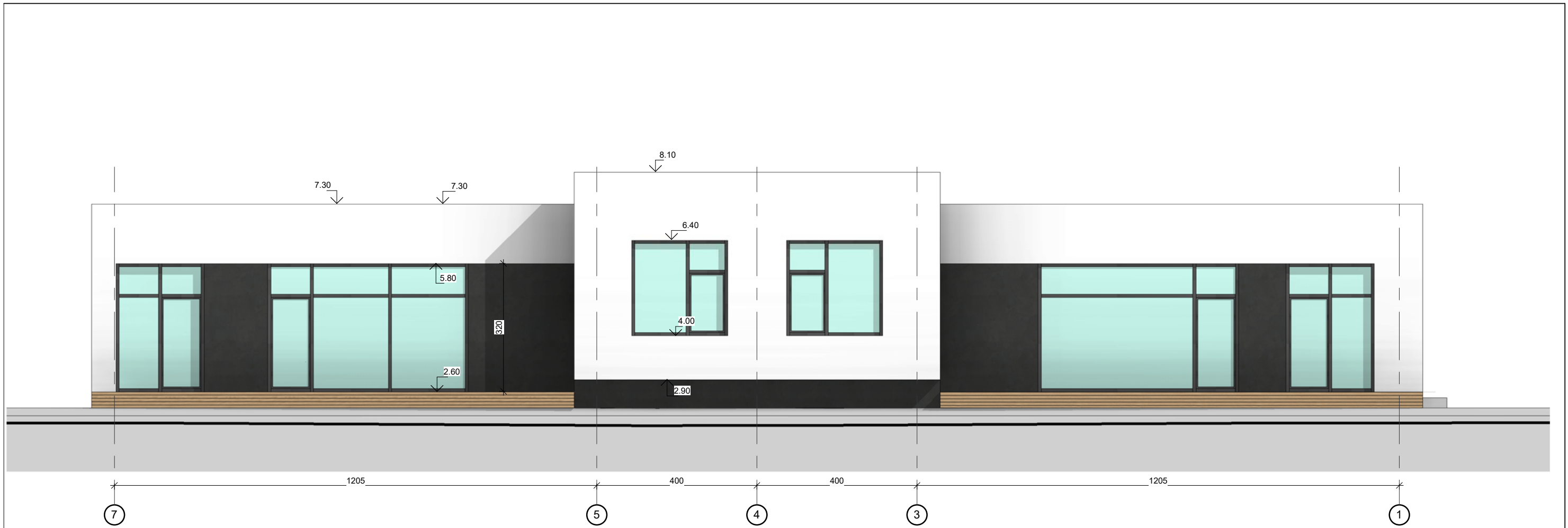
Atestato Nr.	 MB ARCHIDA PVM mokėtojo kodas: LT100011666014 Įm. k.: 304059255 El.p.: dovile@architekta.eu Tel.: +370 61458425			Projekto pavadinimas:	
				Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 64, statybos projektas	
A1793	PV	D. Aleknavičienė	2021	Pirmo aukšto planas M 1 : 100	
	ARCH.	D. Aleknavičienė	2021		
Etapas	Užsakovas:			Brėžinio žymuo:	Lapas
PP	UAB Diurablis			DA.21-05-PP-SA-02	1
					Lapų
					1




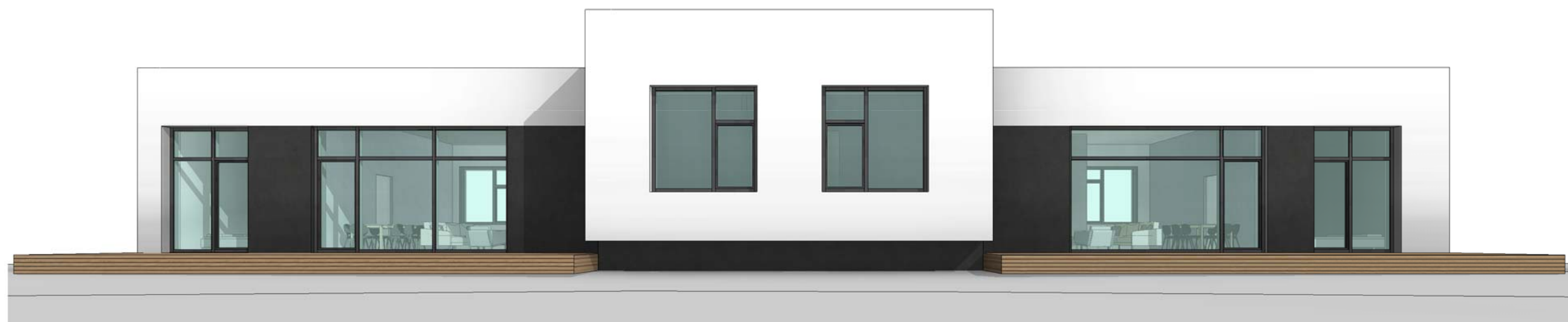
Atestato Nr.	 MB ARCHIDA PVM mokėtojo kodas: LT100011666014 Im. k.: 304059255 El.p.: dovile@architekta.eu Tel.: +370 61458425			Projekto pavadinimas:		
				Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 64, statybos projektas		
A1793	PV	D. Aleknavičienė	2021	Pjūviai M 1 : 100		Laida
	ARCH.	D. Aleknavičienė	2021			A
Etapas	Užsakovas:			Brėžinio žymuo:		Lapas
PP	UAB Diurablis			DA.21-05-PP-SA-03		1
						Lapų
						1




Atestato Nr.	 MB ARCHIDA PVM mokėtojo kodas: LT100011666014 Įm. k.: 304059255 El.p.: dovile@architekta.eu Tel.: +370 61458425			Projekto pavadinimas:		
				Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 64, statybos projektas		
A1793	PV	D. Aleknavičienė		2021	Fasadai M 1 : 100	Laida
	ARCH.	D. Aleknavičienė		2021		0s
Etapas	Užsakovas:			Brėžinio žymuo:		Lapas
PP	UAB Diurablis			DA.21-05-PP-SA-04		1
						Lapų
						1



Atestato Nr.	 MB ARCHIDA PVM mokėtojo kodas: LT100011666014 Įm. k.: 304059255 El.p.: dovile@architekta.eu Tel.: +370 61458425			Projekto pavadinimas:		
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 64, statybos projektas		
A1793	PV	D. Aleknavičienė		2021	Fasadai M 1 : 100	Laida
	ARCH.	D. Aleknavičienė		2021		0
Etapas	Užsakovas:			Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
PP	UAB Diurablis			DA.21-05-PP-SA-11	1	1



Atestato Nr.	 MB ARCHIDA PVM mokėtojo kodas: LT100011666014 Įm. k.: 304059255 El.p.: dovile@architekta.eu Tel.: +370 61458425			Projekto pavadinimas:		
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 64, statybos projektas		
A1793	PV	D. Aleknavičienė		2021	Namo Vaizdai	Laida
	ARCH.	D. Aleknavičienė		2021		0
Etapas	Užsakovas:			Brėžinio žymuo:		Lapas
PP	UAB Diurablis			DA.21-05-TP-SA-007		1
						Lapų
						1