

Pastato- gyvenamojo namo (vieno buto pastatai), 1A3p (Unik. Nr. 6997-5000-5016) Birutės g. 9, Prienuose, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją paskirtį (trijų ir daugiau butų) pastato (daugiabučiai).



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

<u>OBJEKTAS:</u>	<i>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas</i>
<u>UŽSAKOVAS:</u>	<i>MB „ Marton group“ , su sprendiniais susipažinau, , TVIRTINU: Dė. Arūnas Buzeris</i>
<u>STATYBOS VIETA:</u>	<i>Birutės g. 9, Prienai, kad. nr. 6943/0009:93</i>
<u>PROJEKTO ETAPAS:</u>	<i>Projektiniai pasiūlymai</i>
<u>PROJEKTO NR.:</u>	<i>021 -10-03-PP</i>
<u>STATINIO KATEGORIJA:</u>	<i>Ypatingas</i>
<u>STATYBOS RŪŠIS:</u>	<i>Rekonstravimas</i>
<u>BYLA:</u>	<i>I</i>
<u>VERSIJA:</u>	<i>Originalas</i>
<u>DALIS:</u>	
<u>LAIDA:</u>	<i>0</i>
<u>PROJEKTUOTOJAS:</u>	<i>UAB „Ais2“ i.k.300005203</i>
<u>DIREKTORIUS</u>	<i>Vladas Naujalis</i>
<u>PROJEKTO VADOVAS:</u>	<i>Vladas Naujalis, kvalifikacijos atestato Nr. A1479</i>
<u>PROJEKTO AUTORIS</u>	<i>Architektas Vladas Naujalis</i>

2021

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ TURINYS

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
-1-			Titulinis lapas	
-2-		0	Dokumentų žiniaraštis	
-3-4-		0	Bendrieji statinio rodikliai	
-5-9-	.AR-1 - .AR-5	0	PP Aiškinamasis raštas	
Brėžiniai				
-10-	SCH-1	0	Schema su numatomomis automobilių pastatymo vietomis M 1:500	
-11-	SP-1	0	Genplanas, vertikalinis, dangų planas M 1:500	
-12-	SA-1	0	Fasadai M 1:100.	
-13-	SA-2	0	Fasadai M 1:100.	
-14-	SA-3	0	Rūsio aukšto planas M 1:100	
-15-	SA-4	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
-16-	SA-5	0	Antro aukšto planas M 1:100.	
-17-	SA-6	0	Trečio aukšto planas M 1:100	
-18-	SA-7	0	Ketvirto aukšto planas M 1:100	
-19-	SA-8	0	Stogo planas M 1:100	
-20-	SA-9	0	Pjūviai M 1:100	
-21-	SA-10	0	3d vaizdai nr.1.	
-22-	SA-11	0	3d vaizdai nr.2.	

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Ais2“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato- gyvenamojo namo (vieno buto pastatai), 1A3p (Unik. Nr. 6997-5000-5016) Birutės g. 9, Prienuose, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją paskirtį (trijų ir daugiau butų) pastato (daugiabučiai).	
A1479	PV	Vladas Naujalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB „Marton group“		DOKUMENTO ŽYMUO 021-10-02-PP- TBŽ-1	LAPAS 1
				LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I.	SKLYPAS			
1.	Sklypo plotas	m ²	2266,00	
2.	Užstatytas sklypo plotas (Prieš rekonstrukciją)	m ²	1125,00	
3.	Užstatytas sklypo plotas (Po rekonstrukcijos)	m²	1449,00	
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas (Prieš rekonstrukciją)	%	125	
4.1.	Sklypo užstatymo intensyvumas (Po rekonstrukcijos)	%	164,10	
5.	Sklypo užstatymo tankumas (Prieš rekonstrukciją)	%	49,00	
5.1.	Sklypo užstatymo tankumas (Po rekonstrukcijos)	%	51,32	
6.	Želdynu plotas	%	20,00	452,00 m ²
7.	Projektuojamų aikštelių plotas	m ²	226,00	Asfalto danga (16 vietų sklype)
8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius.	Vnt.	53	(reikalingas po rekonstrukcijos)
II.	PASTATAI			
2	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas - Ypatingas statinys. Nauja statyba.			
2.1.1.	Bendras plotas (Prieš rekonstrukciją)	m ²	3770,73	
2.1.2.	Bendras plotas (Po rekonstrukcijos)	m²	4622	
2.2.1.	Naudingas plotas (Prieš rekonstrukciją)	m ²	2827,28	
2.1.2.	Naudingas plotas (Po rekonstrukcijos)	m²	4465,92	
2.2.1.	Gyvenamasis plotas (Prieš rekonstrukciją)	m ²	2010,00	
2.2.2.	Gyvenamasis plotas (Po rekonstrukcijos)	m²	2775,92	
2.3.1.	Pagalbinis plotas (Prieš rekonstrukciją)	m ²	1760,73	
2.3.2.	Pagalbinis plotas (Po rekonstrukcijos)	m²	943,12	
2.4.1.	Rūsių plotas (Prieš rekonstrukciją)	m ²	943,45	
2.4.2.	Rūsių plotas (Po rekonstrukcijos)	m²	903,55	
2.3.1.	Pastato tūris (Prieš rekonstrukciją)	m ³	16219	
2.3.2.	Pastato tūris (Po rekonstrukcijos)	m³	19965	
2.4.1.	Aukštų skaičius (Prieš rekonstrukciją)	vnt.	3	
2.4.2.	Aukštų skaičius (Po rekonstrukcijos)	vnt.	4	
2.5.1	Pastato aukštis (Prieš rekonstrukciją)	m	11,90	

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Ais2“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato- gyvenamojo namo (vieno buto pastatai), 1A3p (Unik. Nr. 6997-5000-5016) Birutės g. 9, Prienuose, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją paskirtį (trijų ir daugiau butų) pastato (daugiabučiai).	
A1479	PV	Vladas Naujalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB „Marton group“		DOKUMENTO ŽYMUO 021-11-01 -PP- BSR-1	LAPAS 1
				LAPŲ 2

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
2.5.2.	Pastato aukštis (Po rekonstrukcijos)	m	14.70	
2.6.	Kiti specifiniai rodikliai			
2.6.1	Stogo šiluminė varža (R)	m ² k/w	R> 5,56	
2.6.2	Sienų šiluminė varža (R)	m ² k/w	R> 4,55	
2.6.3	Langų šiluminė varža (R)	m ² k/w	R>0,71	
2.6.4	Energinio naudingumo klasė po rekonstrukcijos		B	Po rekonstrukcijos
2.7.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.8.	Atsparumo ugniai laipsnis		II	

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
III.	INŽINIERINIAI TINKLAI			
3.1.	VANDENTIEKIO TINKLAI (Nesudėtingas statinys- nauja statyba)			
3.1.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	Bus projektuojami
3.1.2.	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	-	
3.2.	Nuotėkų valymo įrenginys (Nesudėtingas statinys- nauja statyba)			
3.2.1.	Bus projektuojamas	našumas	-	Bus projektuojami
3.2.	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (Nesudėtingas statinys- nauja statyba)			
3.2.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	Bus projektuojami
3.2.2.	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	-	
3.4.	ELEKTROS TINKLAI (Nesudėtingas statinys- nauja statyba)			
3.4.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	Bus projektuojami
3.4.2.	Kabelio charakteristikos		-	
	LAUKO PAVIRŠINIŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI			
	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	Bus projektuojami
	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	-	
	LAUKO ŠILUMOS TINKLAI			
	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	Bus projektuojami
	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	-	
IV.	KITI INŽINEIRINIAI STAINIAI			
4.1	AIKŠTELĖ (Nesudėtingas statinys- nauja statyba)			
4.1.1	Aikštelė	m ²	226,00	Asfalto danga danga

Statinio projekto vadovas V. Naujalis at. nr. A1479

Užsakovas: susipažinau, tvirtinu: MB „Marton group“

D.0. Hrušovas Buasevicius

021-11-01-PP- BSR. AR-2	LAPAS	LAPŲ	LADA
	2	2	0

PP AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas
Objekto adresas	Birutės g. 9, Prienai, kad. nr. 6943/0009:93
Statybos rūšis	Rekonstrukcija, paskirties keitimas.
Statinio kategorija	Ypatingas statinys.
Etapas	Projektiniai pasiūlymai
Užsakovas	MB „ Marton group“
Projektuotojas	Uab „Ais2“ į.k. 300005203 Paskirtas PV. Vladas Naujalis A1479

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

Privalomieji ir kiti pagrindiniai dokumentai PP projektui rengti:

- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- Projektavimo užduotis.

PAGRINDINIAI NORMINIAI DOKUMENTAI

I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);

- I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
- VIII-787 Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (Nr. 1-338);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ (Nr. 8-378);
- Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Nr. 343);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (2020-07-01);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (2020-06-16);
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ (2003-01-30);
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (2019-12-04); • STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (2018-06-21);
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas “STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (2017-05-06);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (2020-07-29);
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (2019-11-05);
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Ais2“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato- gyvenamojo namo (vieno buto pastatai), 1A3p (Unik. Nr. 6997-5000-5016) Birutės g. 9, Prienuose, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją paskirtį (trijų ir daugiau butų) pastato (daugiabučiai).	
A1479	PV	Vladas Naujalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PP AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	MB „ Marton group“	021-11-01 -PP- AR-1	1	5

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
- HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
- HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietimo mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
- HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- LRV nutarimas Nr. 501 Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų;
- LST 1346:1997 Statybiniai skiediniai;
- EJFT 2007 Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (bendrosios taisyklės, elektros linijos ir instaliacija, relinė apsauga ir automatika, skirstyklos ir pastotės);
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos.

SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI.

Sklypo užstatymo intensyvumas. Pagal LT Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 39 d. „užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies plotų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių plotas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu“. Sklypo užstatymo intensyvumas skaičiuojamas pagal formulę:

$$UI = A_{\text{bendras}} / A_{\text{sklypo}} = 3718,45 / 2266 \times 100\% = 164,1 \%$$

UI – užstatymo intensyvumas;

A bendras – bendras antžeminės dalies plotas;

A sklypo – sklypo plotas;

Sklypo užstatymo tankis skaičiuojamas pagal formulę:

$$UT = A_{\text{pastatų}} / A_{\text{sklypo}} \times 100\% = 1163 / 2266 \times 100\% = 51,32\%, \text{ kur:}$$

UT – užstatymo tankis;

A pastatų – pastatais užstatytas plotas tankiui skaičiuoti;

A sklypo – sklypo plotas.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis.

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

30 lentelė 1.3 punktu gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatams reikalinga 1 vieta vienam butui. Rekonstravimo metu numatoma pastate įrengti 53 butus, todėl rekonstruojamam pastatui būtinas automobilių stovėjimo vietų skaičius yra- 53 vnt. Automobilių stovėjimo vietos bus įrengtos sklype 16 vt. o likusios 37 vt. už pastato ribų 300m atstumu (rekonstruojamas pastatas) Pasirašomas papildomas susitarimas su savivaldybe. Viso numatomos 53 vietos automobiliams. Iš jų 4 vietos skirtos žmonėms su negalia. Numatomos pakrovimo stotelės elektromobiliams.

PROJEKTUOJAMO (rekonstruojamo) PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinių pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas

Ankstesnė pastato paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

Projektuojamo objekto adresas : Birutės g. 9, Prienai, kad. nr. 6943/0009:93

Statytojas

MB „Marton group“

Projektuotojas

Uab „Ais2“ į.k. 300005203

PV. V. Naujalis

ATLIKTI TYRIMAI

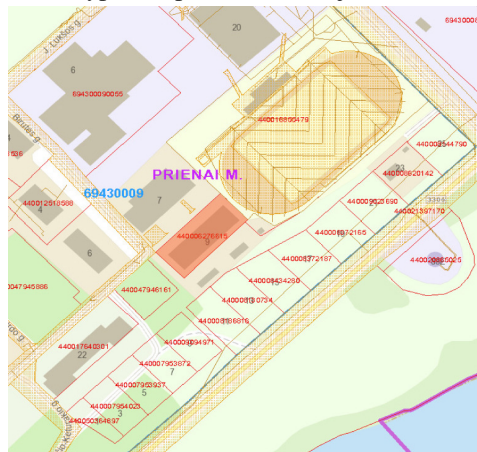
Inžinieriniai geodeziniai tyrinėjimai

Privatus asmuo.

021-11-01-PP- AR-2	LAPAS	LAPŲ	LADA
	2	5	0

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS.

Sklypo su aplinkine situacija schema



Bendra informacija

Sklypas suformuotas. Tikslieji matavimai. Sklypo plotas: 2266 kv. m. Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita, žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Klimatinės sąlygos.

vidutinė metinė oro temperatūra – +6,6⁰ C;

absoliutus oro temperatūros maksimumas – +35,0⁰ C;

absoliutus oro temperatūros minimumas – -38,3 ⁰C;

šalčiausios paros vidutinė oro temperatūros -27 ⁰C (92% integralinis pasikartojimas);

šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra -23 ⁰C (92%integralinis pasikartojimas);

šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra – -0,9⁰C;

santykinis oro metinis drėgnumas – 80 %;

vidutinis kritulių kiekis per metus – 630mm;

maksimalus paros kritulių kiekis – 99.6mm;

maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 134 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170 cm.

Teritorija, reljefas.

Sklype, kurioje stovi rekonstruojamas pastatas, reljefas yra tolygus. Altitudės kinta nuo - 57,77 iki 57,40.

Sklype esančių statinių ir pastatų apibūdinimas.

Sklype yra pastatas – Gyvenamasis namas 1A3p (rekonstruojamas). Pastatas trijų aukštų+ rūsysis, su sutapdintu stogu. Pastato statybos pradžios ir pabaigos metai 1975, pastato nusidėvėjimas 70%. (duomenys iš NT išrašo).

Papildomai pateikiama rekonstruojamo pastato inventorinė byla. Taip pat yra atlikti esamo pastato konstrukcijų tyrimai.

Sklype esančių inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Rekonstruojamo pastato inžinerinių tinklų nėra. Bus projektuojami.

Sklype esantys želdynai.

Sklypo teritorijoje vertingų medžių, krūmų ar kitų vertingų augalų nėra. Sklypo dalis apaugęs veja.

Aplinkinis užstatymas.

Kaimyniniuose sklypuose artimiausias pastatas yra už 14.92m. Pietrytinėje pastato pusėje. Kitų pastatų 20 m spinduliu nėra.

	LAPAS	LAPŲ	LADA
021-11-01-PP- AR-3	3	5	0

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.

Pietvakarinėje ir pietrytinėje pusėje sklypas ribojasi su nesuformuotu žemės sklypu, kuriame - vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais numatytos gatvės. Šiaurės rytinė ir šiaurės vakarinė sklypo kraštinės ribojasi su visuomeninės paskirties sklypais. Privažiavimas ir priėjimas prie rekonstruojamo pastato yra nuo Vytenio g., Birutės g. sankirtos

Sanitarinė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, griauinant esamą namą statybinės atliekos bus išvežamos į specializuotas statybinių atliekų sandėliavimo ir utilizavimo aikšteles. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Įvertinus planuojamos teritorijos ūkinę veiklą bus vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai veiklai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms.

Sklype atliekami projektiniai sprendiniai.

Rekonstruojamas pastatas yra aktualaus sklypo centre, pastatas užima didžiąją dalį sklypo. Privažiavimas ir priėjimas prie rekonstruojamo pastato esamas - nuo Vytenio g., Birutės g. sankirtos. Automobilių pastatymo vietos numatytos šiaurės vakarinėje aktualaus sklypo pusėje. Privažiavimo ir aikštelės danga – asfaltas, projektuojami gb trinkelio šaligatviai. Sklype projektuojamos kelios poilsio erdvės-individualios terasos prie pirmo aukšto butų, taip pat vaikų žaidimo aikštelė bei vyresnio amžiaus žmonių poilsio erdvė – šiaurės rytinėje sklypo pusėje. Šalia rekonstruojamo pastato yra gausu bendro naudojimo žalių zonų, bendro naudojimo pasivaikščiavimo bei dviračių takų.

Inžinerinių tinklų sprendiniai sklypo teritorijoje.

Rekonstruojamą pastatą planuojama prijungti prie: elektros tinklų (apskaitos pastato rūsyje), ryšių tinklų, centralizuotų vandentiekio ir nuotėkų tinklų, centralizuotų šilumos tinklų.

Sprendiniai bus rengiami TDP metu atsižvelgus į technines sąlygas.

Numatomi želdiniai sklypo teritorijoje.

Neužstatytą sklypo teritoriją numatoma apželdinti veja, Esamą augaliją numatoma sutvarkyti- pagal specialistų rekomendacijas, įvertinus esamų augalų būklę. Projektuojamas želdynų plotas 11954,00 m².

REKONSTRUOJAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (trijų ir daugiau butų) PASTATO FUNKCINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas (rekonstruojamas) Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas:

Rekonstruojamas pastatas yra trijų aukštų su rūsio, stačiakampio plano formos, sutapdintais stogais. Rekonstravimo darbu metu numatoma įrengti ketvirtą aukštą- projektuojami butai su įstiklintais balkonais. Viso gyvenamajame name ketinama įrengti 53 butus. Rekonstrukcijos projekto metu keičiama pastato paskirtis.

Rekonstrukcijos metu planuojama pastatą apšiltinti, numatoma apdaila- dviejų spalvų struktūrinis tinkas. Numatomas esamų langų didinimas- langai iki grindų. Senų langų keitimas naujais. Naujų balkonų įrengimas. Žiūr. fasadus ir 3d vaizdus.

Rekonstruojamo Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato funkciniai sprendiniai:

Pastate projektuojamos dvi laiptinės , nuo rūsio iki ketvirto aukšto (paliekama esama rekonstruojamo pastato schema).

Rūsyje projektuojamos sandėliavimo ir techninės paskirties patalpos.

Pirmame, antrame, trečiame, ketvirtame aukštuose projektuojami skirtingų dydžių butai. Viso pastate suprojektuoti 53 skirtingų išplanavimų ir dydžių butai.

Plačiau žiūr. PP planus.

NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ APIBŪDINIMAS

Pastatas, remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ priskiriamas pastatų kategorijai, kuriuos būtina pritaikyti ŽN.

Pagal reglamentą, kai automobilių vietų skaičius aikštelėje 51-100, 4 proc. Skiriama ŽN. Automobilių aikštelėje įrengiamos 2 ŽN automobiliams skirtos vietos. Viena A tipo vieta, kurios matmenys 9x2,4m. Numatytos laipinimo aikštelės su bortelio nuožulna.

Pastato įėjimai į laiptines pritaikomi ŽN, prie įėjimo numatoma įrengti 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo aikštelę, prie laiptų gali būti įrengiamas mobilus keltuvas. Į pietrytinės pusės pirmo aukšto butus galimas tiesioginis patekimas

	LAPAS	LAPŲ	LADA
021-11-01-PP- AR-4	4	5	0

iš lauko, patekimo keliai ŽN reikalavimus tenkina. Pagrindinio įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Visi pirmo aukšto butai gali būti pritaikyti žmonėms su negalia. Rekonstruojamame pastate numatyta galimybė patekimui į rūšį įrengti vertikalų keltuvą (liftą).

STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Rengiamas rekonstrukcijos projektas.

Yra atlikti rekonstruojamo pastato esamų konstrukcijų tyrimai.

Pamatai. Esami- monolitinio gelžbetonio;

Laikančios konstrukcijos.

Esamos sienos-silikatinių plytų mūras;

Projektuojamos laikančios ir tarpbutinės sienos: blokelių mūro;

Projektuojamos pertvaros butuose -karkasinės.

Sąramos: esamos g/b surenkamos ir g/b monolitinės.

Esamos perdangos: g/b perdangos plokštės;

Projektuojama perdanga: g/b perdangos plokštės;

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI

Šio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

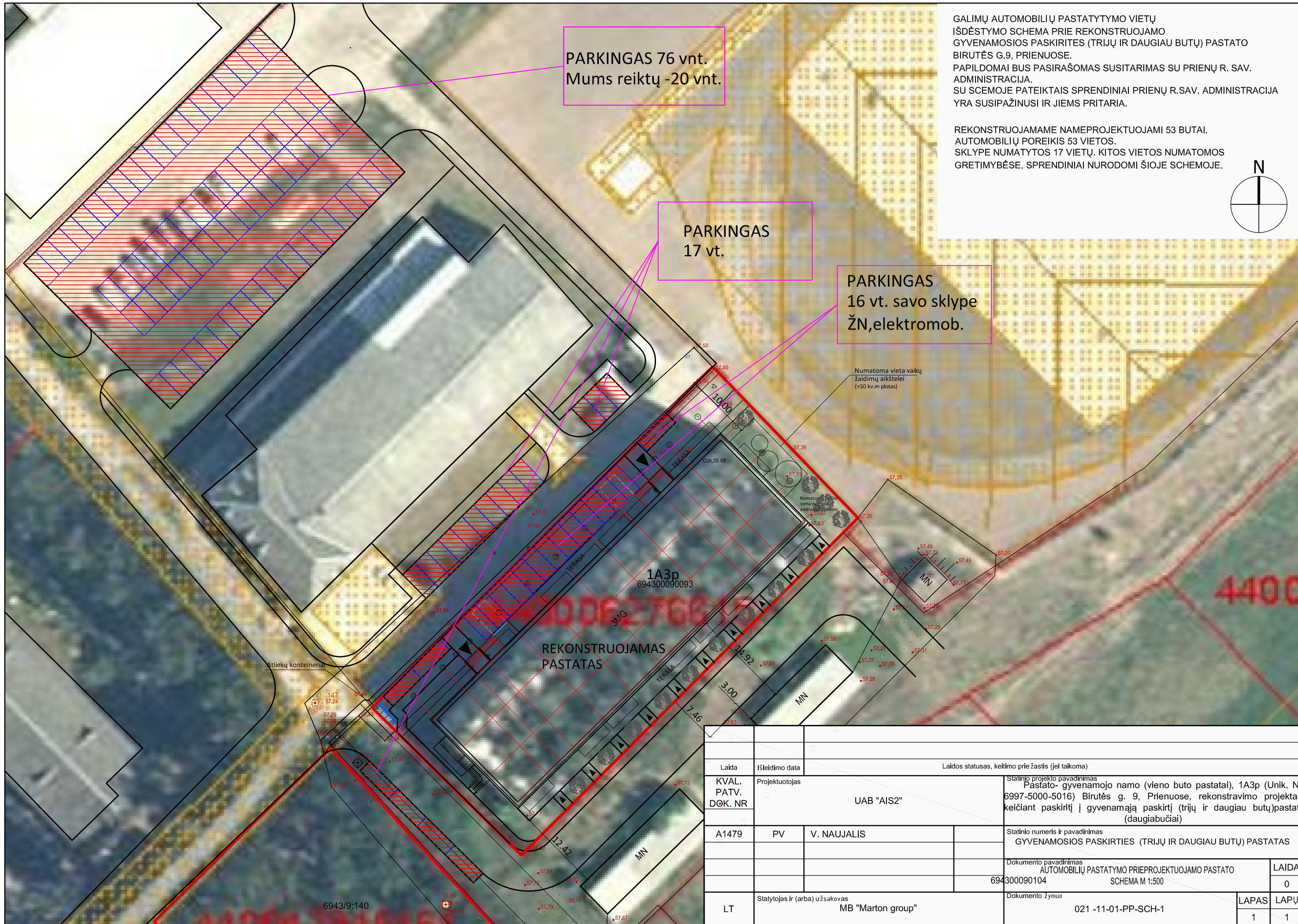
Rekonstravimo metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to paties žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

PV. V. Naujalis.



	LAPAS	LAPŲ	LADA
021-11-01-PP- AR-5	5	5	0



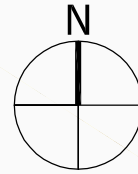
PARKINGAS 76 vnt.
Mums reiktų -20 vnt.

PARKINGAS
17 vt.

PARKINGAS
16 vt. savo sklype
ŽN, elektromob.

GALIMŲ AUTOMOBILIŲ PASTATYTYMO VIETŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA PRIE REKONSTRUOJAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO BIRUTĖS G.9, PRIENUOSE. PAPILDOMAI BUS PASIRAŠOMAS SUSITARIMAS SU PRIENŲ R. SAV. ADMINISTRACIJA. SU SCEMOJE PATEIKTAIS SPRENDINIAI PRIENŲ R.SAV. ADMINISTRACIJA YRA SUSIPAŽINUSI IR JIEMS PRITARIA.

REKONSTRUOJAMAME NAMEPROJEKTUOJAMI 53 BUTAI. AUTOMOBILIŲ POREIKIS 53 VIETOS. SKLYPE NUMATYTOS 17 VIETŲ. KITOS VIETOS NUMATOMOS GRETIMYBĖSE. SPRENDINIAI NURODOMI ŠIOJE SCHEMOJE.



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR	Projektuotojas	UAB "AIS2"		
A1479	PV	V. NAUJALIS	Statinio projekto pavadinimas Pastato- gyvenamojo namo (vieno buto pastatai), 1A3p (Unik. Nr 6997-5000-5016) Birutės g. 9, Prienuose, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į gyvenamąją paskirtį (trijų ir daugiau butų)pastat (daugiabučiai)	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	MB "Marton group"	Statinio numeris ir pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAS	
			Dokumento pavadinimas AUTOMOBILIŲ PASTATYMO PRIEPROJEKTUOJAMO PASTATO	LAI DA
			694300090104	0
			SCHEMA M 1:500	
			Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
			021 -11-01-PP-SCH-1	1 1