



DVIEJŲ GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ:
GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS, AUTOMOBILIŲ DIRBTUVĖS, ADRESU:
VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., KUPRIONIŠKIŲ K., VILTIES G. 10. IR
GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS, ADRESU: VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN.,
KUPRIONIŠKIŲ K., VILTIES G. 10.
(SKLYPO KADASTRO NR. 4162/0100:3118)
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektuotojas UAB „Archimes“ Bylos išleidimo data: 2021-11-11

Adresas		VILTIES G. 10, KUPRIONIŠKIŲ K., VILNIAUS R. SAV.	
Statinio kategorija		NEYPATINGAS STATINYS	
Statinio rūšis		NAUJA STATYBA	
Statinio projekto Nr.		ARCHI-20-18-PP-02	
Statinio projekto etapas		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Statiny		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
Statytojas/ Užsakovas		TUKADA, MB į/k 303156018 TVIRTINU: Direktorius Tautvydas Sviklas	
		 (Parašas, Data)	

Įmonė	Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB Archimes	PV, Architektas Architektė	Mykolas Kurtinaitis Eglė Vilkauskaitė	A1481	

Dviejų Gamybos paskirties pastatų:

Gamybos paskirties pastatas, automobilių dirbtuvės ir Gamybos paskirties pastatas, adresu:
Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 10.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
ARCH-20-18-PP-PSŽ	1	0	Techninio projekto sudėties žiniaraštis	
ARCH-20-18-PP-AR	9	0	Projekto dalies aiškinamasis raštas	
ARCH-20-18-PP-DŽ	1	0	Projekto dalies dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
ARCHI-20-18-PP-SP-01	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	
ARCHI-20-18-PP-SP-04	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	
ARCHI-20-18-PP-SA-01	1	0	1 aukšto planas M 1:200	
ARCHI-20-18-PP-SA-04	1	0	Stogo planas M 1:200	
ARCHI-20-18-PP-SA-05	1	0	Pjūvis M 1:200	
ARCHI-20-18-PP-SA-06	1	0	Fasadai M 1:200	
ARCHI-20-18-PP-SA-07	1	0	Technologinis planas M 1:200	
	1	0	Vizualizacijos	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
		0	Žemės sklypo RC išrašas	
		0	Sklypo topografinė nuotrauka	
		0	Detaliojo plano aiškinamasis raštas	
		0	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys.	
		0	AB „ESO“ prisijungimo sąlygos (dujos)	
		0	AB „ESO“ prisijungimo sąlygos (elektra)	
		0	UAB Nemėžio komunalininkas	
		0	UAB Vilniaus vandenys	
		0	Vilniaus r. sav. administracijos Statybos skyr. Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	
		0	Vilniaus r. sav. administracijos architektūros ir teritorijos planavimo skyr. Dėl komunikacijų įrengimo	

Dviejų Gamybos paskirties pastatų:

Gamybos paskirties pastatas, automobilių dirbtuvės ir Gamybos paskirties pastatas, adresu: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 10.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

STATYBOS ADRESAS: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 10.

ŽEMĖS SKLYPAS: Vilties g. 10, plotas – 1.3200 ha., kadastro Nr. 4162/0100:3118, Un. Nr. 4400-0728-6728.

OBJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų Gamybos paskirties pastatų:

Gamybos paskirties pastatas, automobilių dirbtuvės, adresu: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 10 ir Gamybos paskirties pastatas, adresu: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 10 (sklypo kadastro Nr. 4162/0100:3118) projektiniai pasiūlymai.

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

PASKIRTIS: Gamybos

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas statiniai

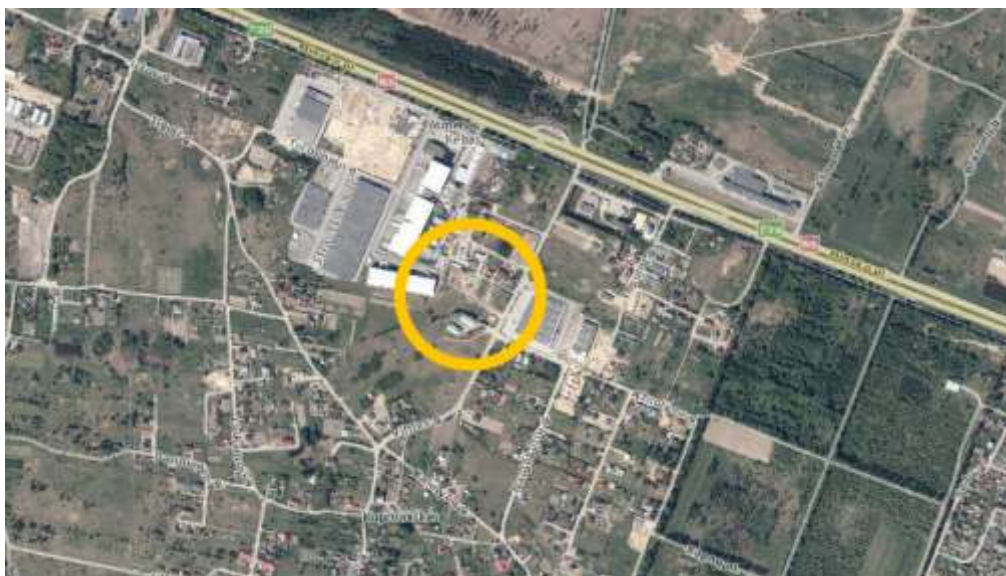
PROJEKTAVIMO ETAPAI (STADIJOS): Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – techninis darbo projektas.

STATYTOJAS: MB „Tukada“, įm. k. 303156018, Linų g. 12, Kleivinė, Vilniaus r.

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Archimes“, įm. k. 301673942, Šatrijos Raganos g. 40., Vilnius

STATYBOS VIETA

Žemės sklypas, kuriame numatoma statyba yra Vilniaus rajone, Kuprioniškių kaime esanti pietinėje Vilnius rajono dalyje, ribojasi Vilties gatve (D kategorijos – pagalbinės gatvės). Netoli teritorijos yra Minsko pl. (400 m. Š kryptimi).



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Dviejų Gamybos paskirties pastatų:

Gamybos paskirties pastatas, automobilių dirbtuvės ir Gamybos paskirties pastatas, adresu: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 10.



Ištrauka iš Sklypo detalaus plano Kuprioniškių k., Vilniaus raj.



Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos P1	Statybos riba	Gatvių važiuojamosios dalies ribos
Užstatyti leidžiama teritorija	Gatvės raudonoji linija	Servitutas

ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Dviejų Gamybos paskirties pastatų:

Gamybos paskirties pastatas, automobilių dirbtuvės ir Gamybos paskirties pastatas, adresu: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 10.

1.	Žemės sklypo adresas	Vilniaus r. sav., Kuprioniškių k., Vilties g. 10
2.	Kadastrinis adresas	4162/0100:3118
3.	Žemės sklypo plotas	1.3200 ha
4.	Žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
5.	Nuosavybė	Nuosavybės teisė: savininkas MB "Tukada", a.k. 303156018
6.	Servitutai	Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Plotas: 0.0914 ha. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis). Plotas: 0.1015 ha.

ESAMI PASTATAI SKLYPE: Pastatų sklype nėra. Šiuo metu sklype yra 6 vnt. konteinerių, kurie pradedant statybas bus išvežti.

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI SKLYPE: Sklype yra aukštos įtampos elektros oro linijos (0,4kV, 10kV), kurios projekto metu bus demontuojamos ir projektuojama transformatorinė. Kitų inžinerinių tinklų sklype nėra.

ESAMI ŽELDINIAI SKLYPE: Šiuo metu sklypo teritorijoje auga pavieniai medžiai (lapuočiai, spygliuočiai, vaismedžiai). Projekto metu medžiai bus taksuojami ir patekę į užstatymo zoną bus kertami, atsižvelgiant į galiojančius teisės dokumentus.

INŽINERINIAI TYRIMAI: UAB GEOMANAI 2021-09-28 atliko topografinę nuotrauką koordinatių sistemoje LKS -94, aukščių sistema LAS07.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PARENGTI VADOVAUJANTIS:

- Projektinių pasiūlymų užduotimi;
- Aktualiais teisės aktais, reglamentuojančiais statybą;
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentais;
- Sklypo topografinė nuotrauka.

PP rengimui naudota licencijuota programinė įranga Graphisoft Archicad ir MicroSoft Office Word 2016.

ŽEMĖS SKLYPO VILTIES G. 10 TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Sklypui nustatyti šie privalomi reikalavimai:

- žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis – P1 (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos);
- leistinas pastatų aukštis – iki 13 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 0,5;
- leistinas užstatymo intensyvumas – 0,8;
- ne mažiau 15% - želdynai;
- Užstatymo tūrio tankis – iki 2,5.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektiniai pasiūlymai skirti informuoti visuomenę apie jai svarbaus statinio statybą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII sk., 4 priedo reikalavimus.

Dviejų Gamybos paskirties pastatų:

Gamybos paskirties pastatas, automobilių dirbtuvės ir Gamybos paskirties pastatas, adresu:
Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 10.

TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I	Žemės sklypas			
1.	Žemės sklypo plotas	m ²	13 200	
2	Sklypo užstatymo plotas	m ²	iki 4 000,00	Sklype projektuojamai du pastatai po 2000, kurių bendras užstatymo plotas iki 4 000 m ²
3.	Užstatymo tankis	%	29,80	Rodiklis nurodytas dviem pastatam. Pagal DP 50%.
4.	Užstatymo intensyvumas	%	29,80	Rodiklis nurodytas dviem pastatam. Pagal DP 80%.
5.	Užstatymo tūrio tankis		2,4	
6.	Veja	m ²	5 294	ne mažiau 15% - želdynų tai yra 1 980 m ²)
7.	2 vnt. Parkavimo aikštelės su privažiavimo keliu ir gaisrinio automobilio pravažiavimo keliu aplink pastatą	m ²	3821	Aikštelių, kelių danga – skalda. Darbuotojams skirta aikštelė – 981,00 m ² , žaliavai laikyti skirta – 2215,20 m ² , gaisrinio automobilio pravažiavimo kelio plotis 3,5 m, 636,20 m ² .
II	Pastatai/ Statiniai			
1	Gamybos paskirties pastatas, automobilių dirbtuvės			Gamybos paskirties pastatas (7.8.)
1.1.	Bendras plotas	m ²	iki 2000,00	
1.2.	Naudingas plotas	m ²	iki 2000,00	
1.3.	Statinio tūris	m ³	16 000,00	
1.4.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
1.5.	Statinio aukštis	m.	10,00	
2	Gamybos paskirties pastatas			Gamybos paskirties pastatas (7.8.)
2.1.	Bendras plotas	m ²	iki 2000,00	
2.2.	Naudingas plotas	m ²	iki 2000,00	
2.3.	Statinio tūris	m ³	16 000,00	
2.4.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5.	Statinio aukštis	m.	10,00	
III	Susisiekimo komunikacijos			
1.	Nuovaža iš Vilties g.	m ²	apie 50,00	
2.	Vilties g. išplatinimas nuo 5 iki 6 m	m	424,00	Danga asfaltas
IV	Inžineriniai tinklai			
1.1.	Lauko dujų tinklai	m	-	Pagal prisijungimo sąlygas
1.2.	Lauko vandentiekio tinklai	m	-	Pagal prisijungimo sąlygas, arba vandens gręžinys sklype
1.3.	Lauko nuotekų tinklai: buitinių, gamybinių, paviršinių (lietaus)	m	-	Pagal prisijungimo sąlygas
1.4.	Lauko ryšių tinklai	m	-	Neprojektuojama
1.5.	Lauko elektros tinklai	m	-	Pagal prisijungimo sąlygas

Dviejų Gamybos paskirties pastatų:

Gamybos paskirties pastatas, automobilių dirbtuvės ir Gamybos paskirties pastatas, adresu: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 10.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklype projektuojami: gamybos paskirties pastatas, automobilių dirbtuvės ir gamybos paskirties pastatas su pagrindiniais privažinimais ir parkavimo aikštelėmis. Sklypas yra Vilniaus raj., Kuprioniškių kaime, Vilties gatvėje 10. Sklypas šiaurės rytinėje pusėje ribojasi su gyvenamaisiais namais, vakarinėje ir pietvakarinėje pusėje – su gamybinėmis teritorijomis, o pietrytinėje dalyje – Vilties gatve, už jos pastatytas logistikos centras. Sklypo apylinkėse vyrauja gamybinės teritorijos bei žemės ūkio paskirties teritorijos. Artimiausias gyvenamasis pastatas nutolęs 24,60 m. nuo sklypo ribos.

Sklypo reljefas yra žemėjantis vakarų kryptimi. Aukščiausias taškas yra rytinėje sklypo dalyje – altitudė +214,3, vakarinėje dalyje altitudė +211,0.

Į sklypą projektuojama nuovaža iš Vilties gatvės į gamybos paskirties pastatus. Sklype numatomas dvipusis krovinio transporto ir lengvųjų automobilių judėjimas. Aplink projektuojamą pastatą, kelio servituto ribose, numatoma sutankinti gruntą ir apsėti daugiamete žole. Likęs sklypo neužstatytas plotas, kuris nėra išklotas kietomis dangomis, užsisėjamas daugiamete žole, kurią prižiūrės sklypo savininkas.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS. Remiantis *STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"*, XIII sk. Gamybos ir pramonės paskirties pastatai – 1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto.

Pietvakarinėje sklypo dalyje projektuojama parkavimo aikštelė skirta gamybos žaliavai (42 vt.) danga – akmens skalda, pietrytinėje sklypo dalyje – parkavimo aikštelė skirta darbuotojams (42 vt.), aikštelės danga – akmens skaldos. Iš kurių 1 vieta skiriama ŽN.

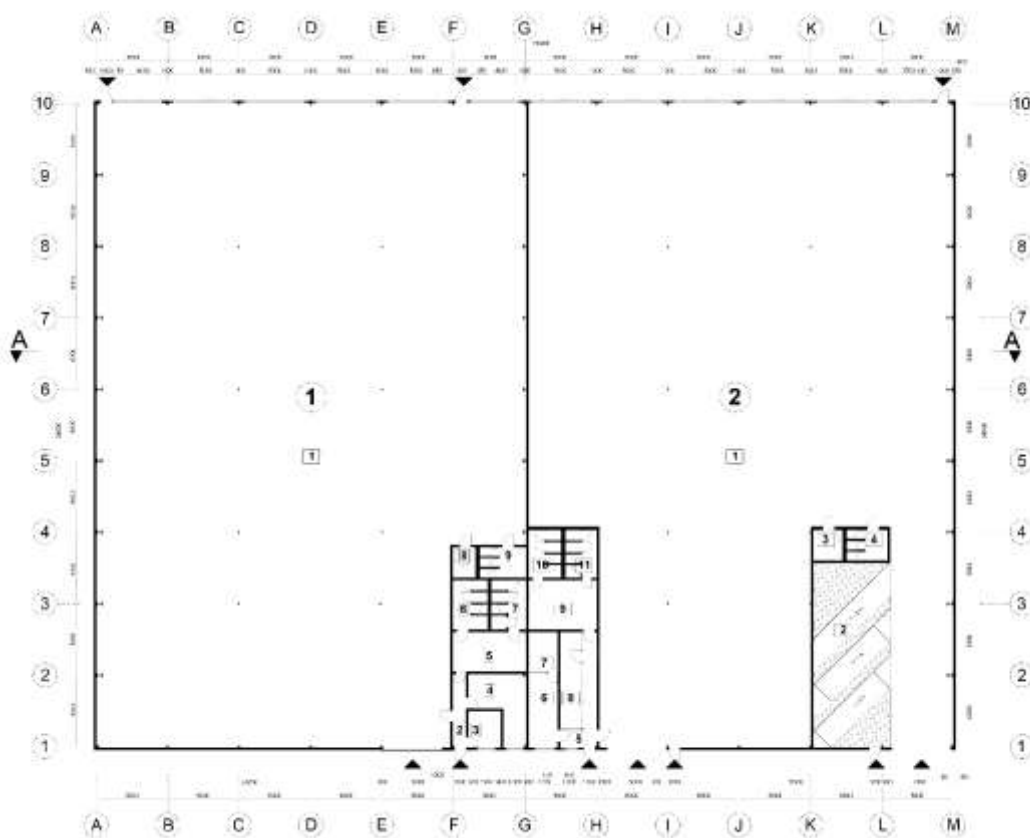
ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami: gamybos paskirties pastatas, automobilių dirbtuvės ir gamybos paskirties pastatas yra stačiakampio formos, formuojamas dvišlaičiai stogai. Tūris atitraukiamas nuo Vilties gatvės numatant galimybę plėstis. Pagrindinis patekimas numatomas iš pietinės pastato dalies (1 ašyje). Projektuojame gamybos paskirties pastate įrengiamos gamybos paskirties, bei administracinės patalpos su darbuotojams skirtomis poilsio bei pagalbinėmis patalpomis (1 pav.). Projektuojame automobilių dirbtuvių ir gamybos paskirties pastate projektuojamos automobilių dirbtuvėms skirtos patalpos bei administracinės patalpos su darbuotojams skirtomis poilsio bei pagalbinėmis patalpomis. (1 pav.) Pastatai bus blokuojami G ašimi.

Gamybos pastatai projektuojami iš metalo konstrukcijų, jos dengiamos termoizoliacinėmis plokštėmis. Spalvos parenkamos neutralios - šviesiai pilki atspalviai (RAL-7011), derantys prie esamų pastatytų pastatų. Fasaduose projektuojami informaciniai ženklai nurodantys įvažiavimų pro vartus vietas.

Dviejų Gamybos paskirties pastatų:

Gamybos paskirties pastatas, automobilių dirbtuvės ir Gamybos paskirties pastatas, adresu: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 10.



1. pav. Funkcinis zonavimas

SKLYPO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIS (ŽN)

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ nurodymais. Administracinė pastato dalis pritaikoma ŽN reikmėms: pastate įrengiami reikalavimus atitinkantys įėjimai į pastatą. Automobilių stovėjimo aikštelėje prie pastatų numatomos 2 vietos pritaikytos žmonėms su negalia. Joms bus numatytas vertikalus ir horizontalus ženklavimas. Atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatus neviršija 60 m. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose yra ne didesnis kaip 1:40 (2.5 %) bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis nuolydis - ne didesnis kaip 1:30 (3.3%).

LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

ELEKTRA

Elektros energijos tiekimas bus suprojektuotas techninio darbo projekto metu pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ gautas prisijungimo sąlygas. Planuojama elektros galia apie 400 kW.

DUJOS

Dujų tiekimas technologiniams poreikiams, bus suprojektuotas techninio darbo projekto metu pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ gautas prisijungimo sąlygas. Planuojama

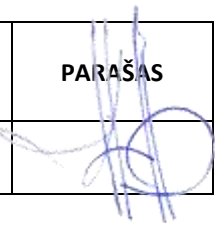
Dviejų Gamybos paskirties pastatų:

Gamybos paskirties pastatas, automobilių dirbtuvės ir Gamybos paskirties pastatas, adresu:
Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 10.

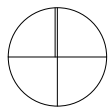
prisijungimo vieta – aklė ties sklypo riba. Dujų sistema sklypo ribose projektuojama ir įrengiama vartotojo lėšomis.

VANDENTIEKIS, NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Vandens tiekimas, buitinių ir lietaus nuotekų nuvedimas bus numatytas techniniame darbo projekte pagal UAB „Vilniaus vanduo“ ir UAB „Nemėžio komunalininkas“ gautas prisijungimo sąlygas. Lietaus surinkimui nuo pastato stogo bus numatyta išorinė arba vidinė sistema ir išleidžiamos į vietinius infiltracinius įrenginius. Technologinių nuotekų numatomos, kurios bus išvalomos ir išleidžiamos į centralizuotus tinklus. Geriamasis vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Iš centralizuotų miesto tinklų numatoma tiekti vandenį gaisrų gesinimui. Buitinės nuotekos nuvedamos į centralizuotus nuotekų tinklus, pagal gautas prisijungimo sąlygas.

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Archimes“	A1841	Architektas, projekto vadovas	Mykolas Kurtinaitis	

Sklypo planas
M 1:500



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Projektuojamas pastatai
- Servitutas
- S₁ Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas). Plotas - 1015 m²
- S₂ Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Plotas - 914 m²
- Įvažiavimas į sklypą
- Įvažiavimai ir įėjimai į pastatą
- Esami konteineriai (pradedant statybos darbus bus išvežti)
- Gaisrinio automobilio kelias (plotis - 3,5 m, plotas - 636,2 m²)
- Naikinama įvažė
- Projektuojami vandens surinkimo grioviai
- Dangos
 - Nuogrinda - skalda (kiekis 122 m²)
 - Skalda (kiekis 3821 m²)
 - Veja (kiekis 5294 m²)

Eksplikacija

- 1 Gamybos paskirties pastatas, dažykla. Veiklos vykdytojas - UAB METALLICUM
- 2 Gamybos paskirties pastatas, automobilių dirbtuvės. Veiklos vykdytojas - MB TUKADA
- 3 Parkavimo aikštelė, skirta žaliajai (2215,2 m²) (42 vt.)
- 4 Parkavimo aikštelė, skirta darbuotojams (981 m²) (42 vt.)
- 5 Transformatorinė

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

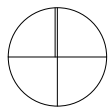
Sklypo plotas	13 200,00 m ²
Sklypo užstatymo plotas	3 938,58 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	29,8 %
Sklypo užstatymo tankumas	29,8 %
Apželdinta sklypo dalis	40,1%

PASTABOS

- Visus paketimus derinti su projekto autoriais ir užsakovu.
- Matmenys žymimi metrais, visus matmenis ir kiekius tikslinti vietoje.
- Prieš pradedant vykdyti darbus patikslinti esamo ir projektuojamo paviršiaus altitudas.

ARCHIMES Šatrijos Raganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Dviejų gamybos paskirties pastatų: gamybos paskirties pastato ir gamybos paskirties pastato, automobilių dirbtuvių, adresu: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 10, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1481	PV Arch.	Mykolas Kurtinaitis		2021	Sklypo planas		0
	Arch.	Eglė Vilkauskaitė		2021			
ETAPAS	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
PP	MB Tukada				ARCHI-20-18-PP-SP-01	1	1

Suvestinis inžinerinių tinklų planas
M 1:500



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

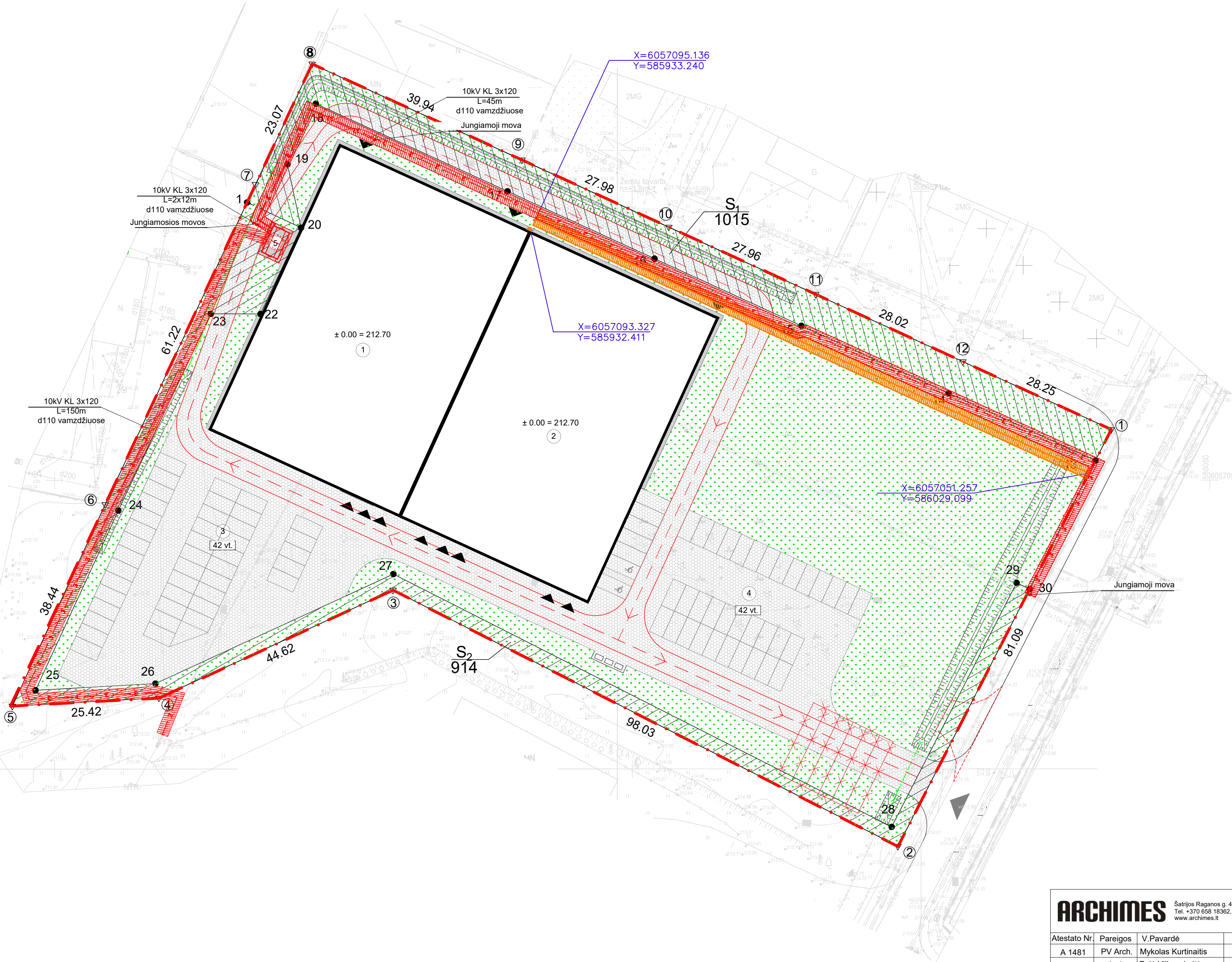
- Sklypo riba
- Projektuojamas pastatai
- Servitutas
- S₁ Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas). Plotas - 1015 m²
- S₂ Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Plotas - 914 m²
- Įvažiavimas į sklypą
- Įvažiavimai ir įėjimai į pastatą
- Esami konteineriai (pradedant statybos darbus bus išvežti)
- Gaisrinio automobilio privažiavimai (plotis - 3,5 m)
- Naikinama įvažė
- Projektuojami vandens surinkimo grioviai
- Projektuojamas vandentiekis
- F1—F1— Projektuojama buitinė nuotekynė
- L1—L1— Projektuojamos lietaus pralaidos
- E1— Projektuojamas elektros kabelis
- D2—D2— Projektuojamas vidutinio slėgio dujotiekis
- Vandentiekio tinklų apsaugos zona po 2,5m nuo vamžio ašies
- Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona po 2,5m nuo vamžio ašies
- Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona po 2,5m nuo vamžio ašies
- Dujotiekio tinklų apsaugos zona po 1m nuo vamžio ašies
- Elektros ir apšvietimo tinklų apsaugos zona po 1m nuo vamžio ašies

Dangos

- Nuogrinda - skalda (kiekis 122 m²)
- Skalda (kiekis 3821 m²)
- Veja (kiekis 5294 m²)

Eksplikacija

- 1 Gamybos paskirties pastatas, dažykla. Veiklos vykdytojas - UAB METALLICUM
- 2 Gamybos paskirties pastatas, automobilių dirbtuvės. Veiklos vykdytojas - MB TUKADA
- 3 Parkavimo aikštelė (skirta žaliavai) (42 vt.)
- 4 Parkavimo aikštelė (skirta darbuotojams) (42 vt.)
- 5 Transformatorinė



PASTABOS

- 1. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais ir užsakovu.
- 2. Matmenys žymimi metrais, visus matmenis ir kiekius tikslinti vietoje.
- 3. Prieš pradedant vykdyti darbus patikslinti esamo ir projektuojamo paviršiaus altitudes.

ARCHIMES

Satijos Raganos g. 40, LT-10245 Vilnius
Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt
www.archimes.lt

Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A 1481	PV Arch.	Mykolas Kurtinaitis		2021
	Arch.	Eglė Vilkauskaitė		2021

14133	PDV Inž.	Raimondas Petraitis		2021
38607	PDV Inž.	Kęstutis Vasiliauskas		2021
39820	PDV Inž.	Marius Pilkauskas		2021

ETAPAS	UŽSAKOVAS
PP	MB Tukada

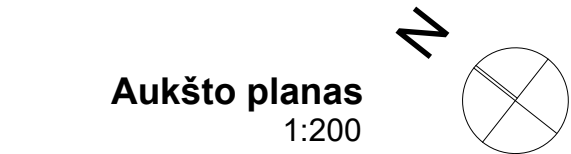
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Dviejų gamybos paskirties pastatų: gamybos paskirties pastato ir gamybos paskirties pastato, automobilių dirbtuvių, adresu: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 10, statybos projektas

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Suvestinis inžinerinių tinklų planas

BRĖŽINIO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
ARCHI-20-18-PP-SP-04	1	1



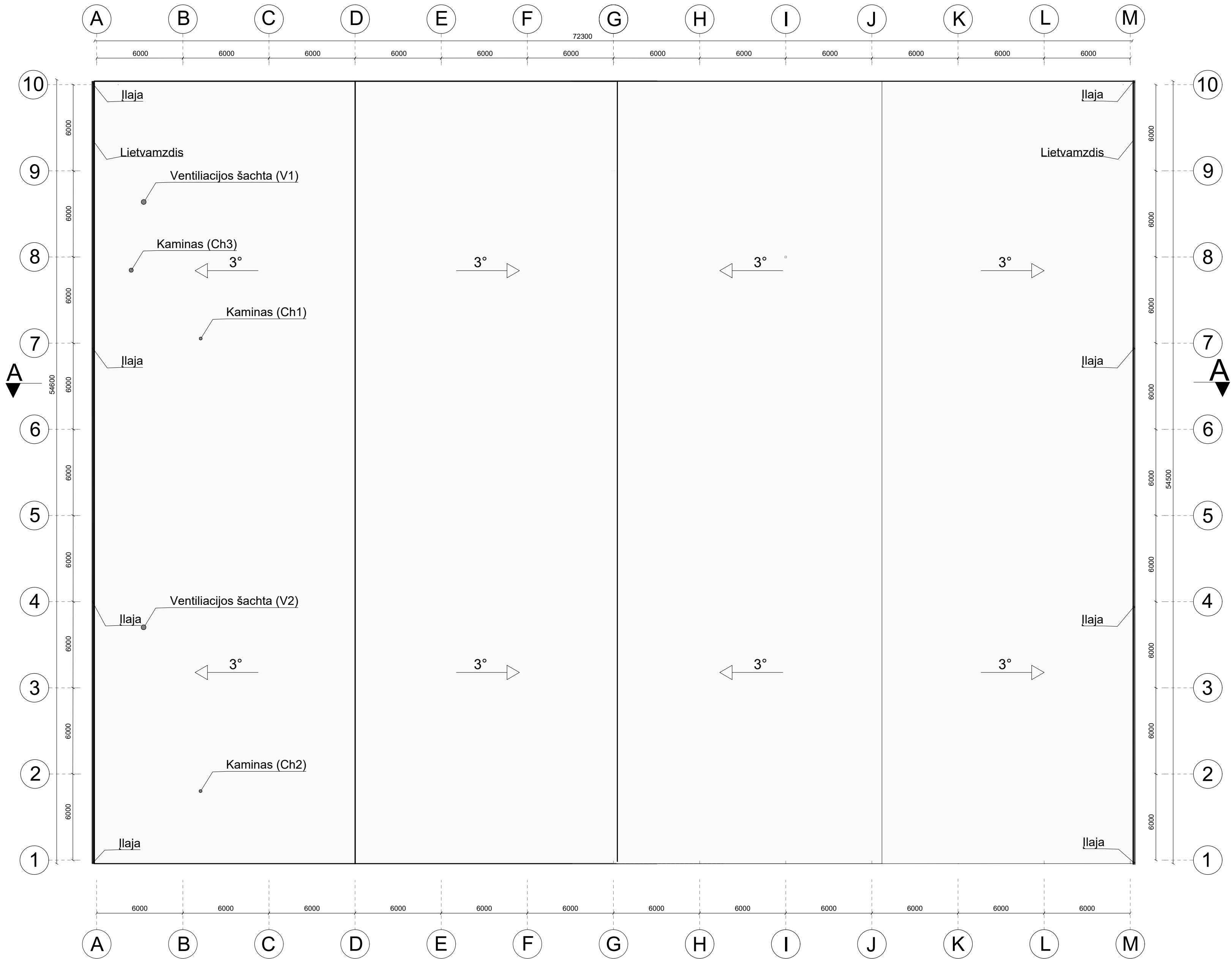
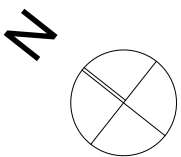
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
1.	Gamybos patalpa	1 850,4 m ²
2.	Koridorius	7,5 m ²
3.	Administracija	8,6 m ²
4.	Poilsio patalpa	21,2 m ²
5.	Rūbinė	21,0 m ²
6.	Vyr. san. mazgas	12,6 m ²
7.	Mot. san. mazgas	12,6 m ²
8.	ŽN. san. mazgas	5,2 m ²
9.	Bendras san. mazgas	10,3 m ²

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
1.	Gamybos patalpa	1 702,8 m ²
2.	Plovykla	100,3 m ²
3.	ŽN. san. mazgas	6,5 m ²
4.	Bendras san. mazgas	9,2 m ²
5.	Koridorius	14,6 m ²
6.	Administracija	15,7 m ²
7.	Administracija	8,4 m ²
8.	Poilsio kamb.	14,6 m ²
9.	Rūbinė	24,4 m ²
10.	Vyr. san. mazgas	11,0 m ²
11.	Mot. san. mazgas	11,0 m ²

Pastabos:

1. Matmenys pateikiami metrais;
2. Visus matmenis tikslinti vietoje;
3. Pakeitimus derinti su projekto autoriu.

ARCHIMES Sąrijos Raganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 659 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt					Objektas: Dviejų gamybos paskirties pastatų: gamybos paskirties pastato ir gamybos paskirties pastato, automobilijų dirbtuvių, adresu: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 10, statybos projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:			Laida		
A 1481	PV Arch.	Mykolas Kurtinaitis		2021	Aukšto planas			0		
	Arch.	Eglė Vilkauskaitė		2021						
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio numeris:			Mastelis	Lapas	Lapų
PP	MB Tukada				ARCHI-20-18-PP-SA-01			1:200	1	1



- Pastabos:**
- Matmenys pateikiami metrais;
 - Visus matmenis tikslinti vietoje;
 - Pakeitimus derinti su projekto autoriais.

ARCHIMES

Šatrijos Raganos g. 40, LT-10245 Vilnius
Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt
www.archimes.lt

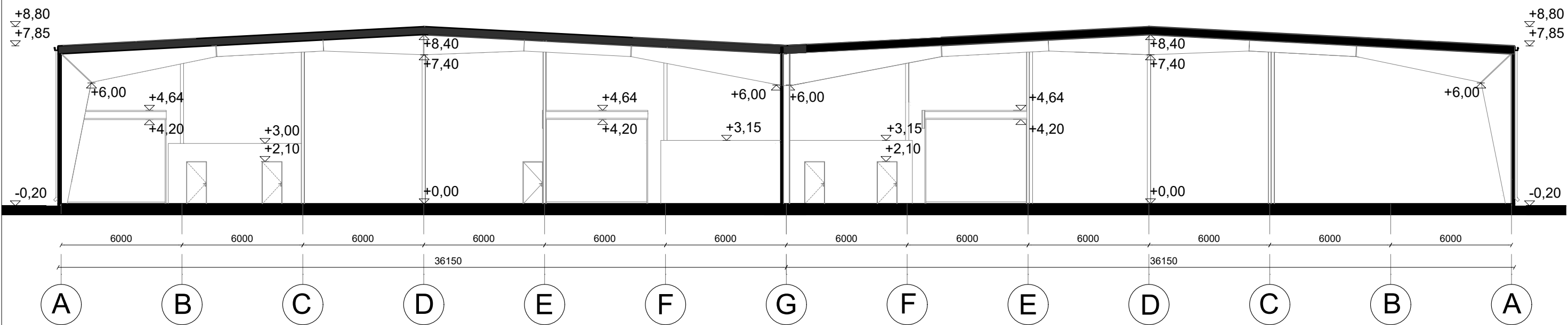
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A 1481	PV Arch.	Mykolas Kurtinaitis		2021
	Arch.	Eglė Vilkauskaitė		2021

Etapas	Užsakovas:
PP	MB Tukada

Objektas:
Dviejų gamybos paskirties pastatų; gamybos paskirties pastato ir gamybos paskirties pastato, automobilių dirbtuvių, adresu: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 10, statybos projektas

Brėžinys:			Laida
Stogo planas			0
Brėžinio numeris:	Mastelis	Lapas	Lapų
ARCHI-20-18-PP-SA-04	1:200	1	1

Pjūvis A-A
1:200



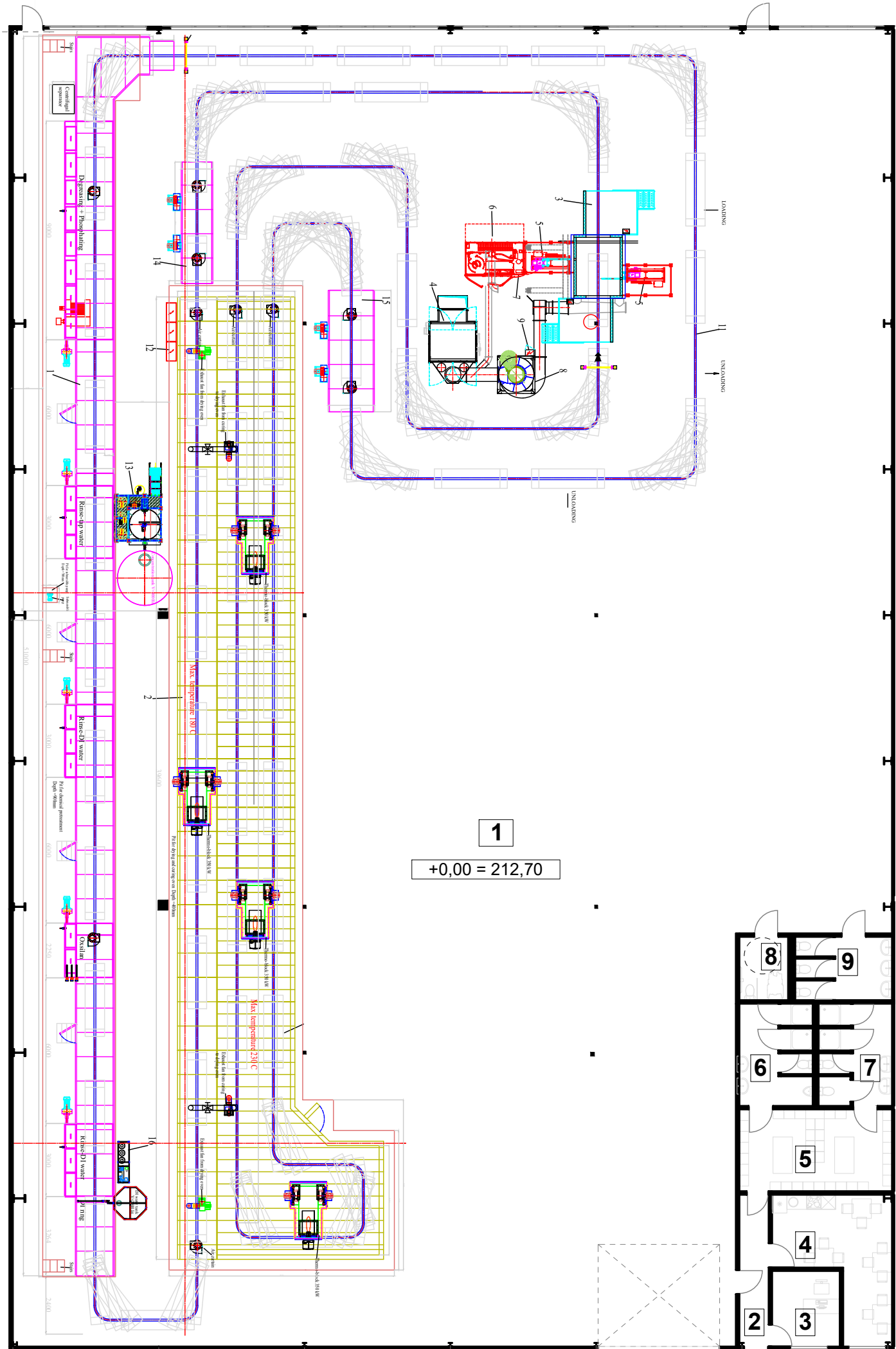
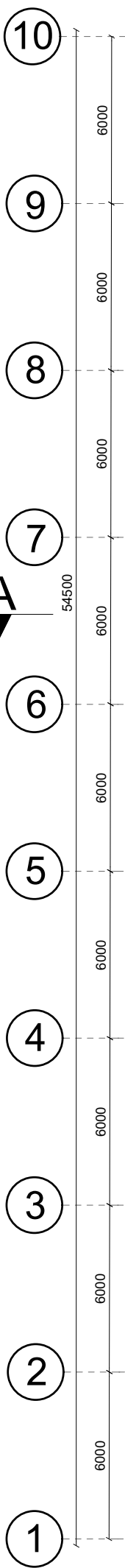
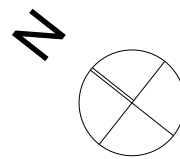
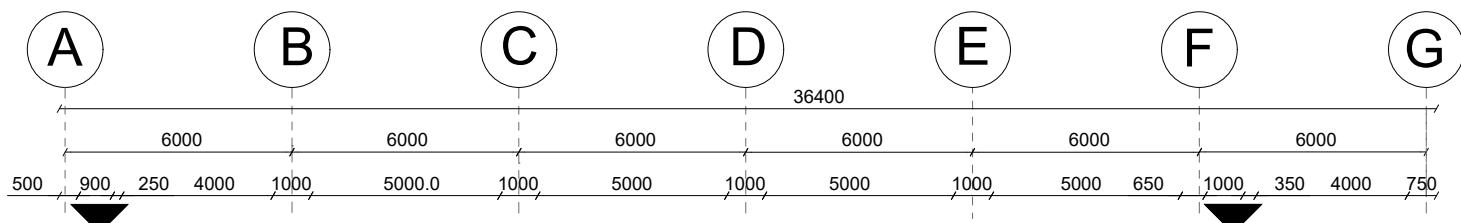
Pjūvis A-A

ARCHIMES Šatrijos Raganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt					Objektas:					
					Dviejų gamybos paskirties pastatų: gamybos paskirties pastato ir gamybos paskirties pastato, automobilių dirbtuvių, adresu: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 10, statybos projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:			Laida		
A 1481	PV Arch.	Mykolas Kurtinaitis		2021	Pjūvis A-A			0		
	Arch.	Eglė Vilkauskaitė		2021						
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio numeris:			Mastelis	Lapas	Lapų
PP	MB Tukada				ARCHI-20-18-PP-SA-05			1:200	1	1



- Pastabos:**
1. Matmenys pateikiami metrais;
 2. Visus matmenis tikslinti vietoje;
 3. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.

 Šatrijos Raganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt					Objektas:				
					Dviejų gamybos paskirties pastatų: gamybos paskirties pastato ir gamybos paskirties pastato, automobilii dirbtuvių, adresu: Vilniaus r. sav., Nėmėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 10, statybos projektas				
					Brėžinys:				Laida
					Fasadai A-M, M-A, 1-10, 10-1				0
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio numeris:		Mastelis	Lapas	Lapų
PP	MB Tukada				ARCHI-20-18-PP-SA-06		1:200	1	1



1
+0,00 = 212,70

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m²)
1.	Gamybos patalpa	1 850,4 m²
2.	Koridorius	7,5 m²
3.	Administracija	8,6 m²
4.	Poilsio patalpa	21,2 m²
5.	Rūbinė	21,0 m²
6.	Vyr. san. mazgas	12,6 m²
7.	Mot. san. mazgas	12,6 m²
8.	ŽN. san. mazgas	5,2 m²
9.	Bendras san. mazgas	10,3 m²
Bendras plotas:		1949,4 m²

Įrenginių specifikacija	
Nr.	Paskirtis
1.	Cheminis apdorojimas
2.	Džiovinimo įrenginys (maks. temperatūra 180 C)
3.	Miltelinio dažymo įrenginys, superkubas
4.	Po filtravimo
5.	Rediprokatorius, robotas dažymui
6.	Miltelių laikymo vieta
7.	Miltelinio dažymo įranga
8.	Monociklonas
9.	Miltelinio dažymo įrenginio valdymo skydelis
10.	Kietinimo orkaitė (maks. temperatūra 230 C)
11.	Konvejeris
12.	Pagrindinis valdymo skydelis
13.	Atliekų valdymo įrenginiai
14.	Vėsinimo kamera po džiovinimo orkaitės
15.	Vėsinimo kamera po kietėjimo orkaitės
16.	Atvirkštinio OSMOZIO įrenginys

Technologinį planą tvirtinu.
UAB "MATERIALICUM" direktorius
Vardas, Pavardė _____
data: _____
parašas: _____

- Pastabos:**
- Matmenys pateikiami metrais;
 - Technologinė linija gamybinėje dalyje gali kisti, priklausomai nuo statytojo poreikių;
 - Technologiniai procesai turi atitikti gaisrinės saugos reikalavimus;
 - Gamybinę liniją ir jos technologiją rengia ir už ją atsako užsakovo atstovai;
 - Pakeitimus derinti su projekto autoriais.

Objekto pavadinimas:			
Gamybos paskirties pastatas, adresu: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 10			
Brėžinys:			Laida
Technologinis planas			0
Brėžinio numeris:	Mastelis	Lapas	Lapų
ARCHI-20-18-PP-SA-07	1:200	1	1



