

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO SPORTININKŲ G. 11, KLAIPĖDOJE
(UNIKALUS NUMERIS 2196-3007-9014) REKONSTRAVIMO
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**



Statybos vieta: Sportininkų g. 11, Klaipėda

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas

Statinio naudojimo paskirtis: Negyvenamosios paskirties/mokslo

Statinio kategorija: Ypatingas statinys

Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„Klaipėdos komprojektas“
KOMPLEKSNIS PROJEKTAVIMAS

Taikos pr. 24A, 91222 Klaipėda, tel. +37046411601

Statytojas (užsakovas):
Viešoji įstaiga „Vaivorykštės tako“ gimnazija

Pareigos	Kval. patv. dok numeris	Parašas	Vardas, pavardė	
Direktorius			Michailas Panovas	Projekto Nr. 21017
Statinio projekto vadovas	A 957		Giedrius Garjonis	Bylos žymuo RPP
	003056		Gitana Stankienė	Data 2021-12

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		
21017-RPP-AR	9		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
21017-RPP-SP-1	1		Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas M 1:500		
21017-RPP-SA-1	1		Pirmo aukšto planas M 1:100		
21017-RPP-SA-2	1		Antro aukšto planas M 1:100		
21017-RPP-SA-3	1		Trečio aukšto planas M 1:100		
21017-RPP-SA-4	1		Ketvirto aukšto planas M 1:100		
21017-RPP-SA-5	2		Pastato pjūviai M 1:100		
21017-RPP-SA-6	2		Pastato fasadai M 1:100		
21017-RPP-SA-7	2		Pastato su gretima urbanistine aplinka vizualizacija		

0	2021-12	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		21017-RPP-BSŽ	1	1	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. **Projekto pavadinimas ir adresas.** Mokslo paskirties pastato Sportininkų g. 11, Klaipėdoje (unikalus numeris 2196-3007-9014) rekonstravimo projektas. Projekto rengimo stadija – projektiniai pasiūlymai. Adresas – Sportininkų g. 11, Klaipėda.

1.2. **Statytojas (užsakovas).** Viešoji įstaiga „Vaivorykštės tako“ gimnazija.


1.3. **Projektuotojas.** UAB „Klaipėdos komprojektas“, įmonės kodas 140764658, adresas Taikos pr. 24A, 91222 Klaipėda, telefonas +370 46 411601, el. paštas komprojektas@projektai.lt. Projekto vadovas ir statinio architektas Giedrius Garjonis (kvalifikacijos atestatas A 957).

1.4. **Žemės sklypo duomenys.** Žemės sklypo kadastrinis numeris 2101/0003:736 Klaipėdos m. k.v., plotas 0,4147 ha, naudojimo paskirtis – kita/visuomeninės paskirties teritorijos. Nuosavybės teise žemės sklypas priklauso Lietuvos Respublikai, patikėtinis – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Viešoji įstaiga „Vaivorykštės tako“ gimnazija yra šio žemės sklypo naudotoja pagal 2009-12-09 panaudos sutartį Nr. PN21/2009-027 ir 2013-04-25 susitarimą pakeisti sutartį Nr. 13SUN-(14.13.56.)-13.

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnį, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama.

1.5. **Rekonstruojamo statinio duomenys.** Pastatas lopšelis-darželis, unikalus numeris 2196-3007-9014 nuosavybės teise priklauso Klaipėdos miesto savivaldybei. Viešoji įstaiga „Vaivorykštės tako“ gimnazija yra šio pastato naudotoja pagal 2009-12-03 panaudos sutartį Nr. J11-120 ir 2016-12-05 papildomą susitarimą Nr. J9-2189.

1.6. **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ VI skyriaus

0	2021-12	Projektiniai pasiūlymai		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato Sportininkų g. 11, Klaipėdoje (unikalus numeris 2196-3007-9014) rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A 957	SPV	Giedrius Garjonis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAI DA
003056	Rengė	Gitana Stankienė		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Viešoji įstaiga „Vaivorykštės tako“ gimnazija		DOKUMENTO ŽYMUO 21017-PRPP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 9

9 punktu, statybos rūšis – statinio rekonstravimas.

1.7. **Statinio paskirtis.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.11 punktu, rekonstruojamas statinys yra mokslo paskirties pastatas, kuris, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą yra priskiriamas visuomenei svarbiems statiniams.

1.8. **Statinio kategorija.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus 13 punktu, rekonstruojamas mokslo pastatas yra ypatingas statinys (visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių).

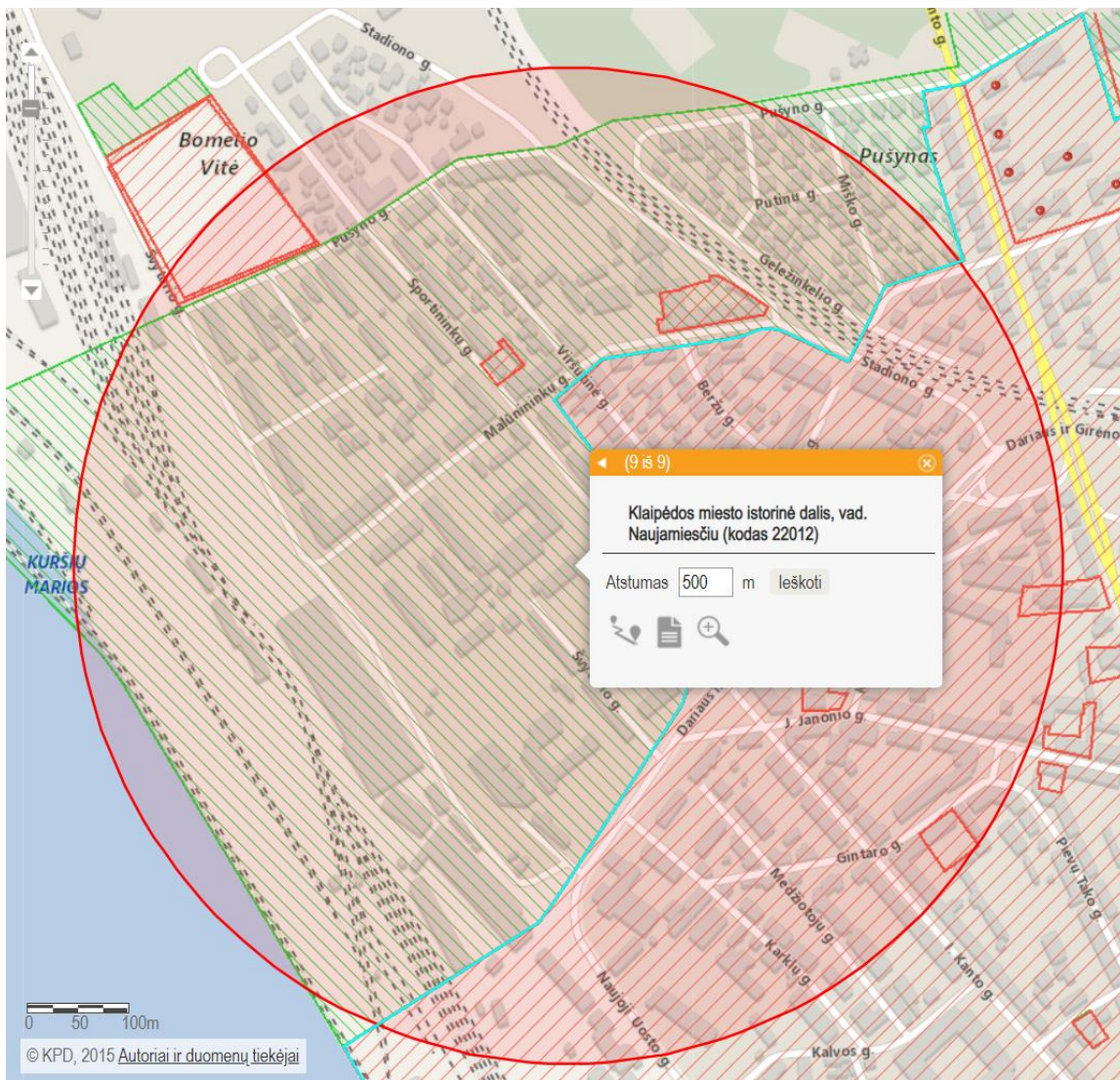
1.9. **Statinio statybos vieta (geografinė vieta).** Rekonstruojamas pastatas yra Klaipėdos miesto centrinėje dalyje, pagal Klaipėdos miesto bendrąjį planą – Bomelio Vitės rajone.



1 pav. Situacijos schema

Žemės sklypas ir jame esantis rekonstruojamas pastatas yra nekilnojamųjų kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonyje. Specialieji paveldosaugos reikalavimai nenustatomi, laikinasis apsaugos reglamentas neišduodamas.

0	2021-12	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		21017-PRPP-AR	2	9	0



2 pav. Situacijos schema nekilnojamyjū kultūros vertybių paieškos žemėlapyje

0	2021-12	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		21017-PRPP-AR	3	9	0

II. SKLYPO PLANAS

2.1. **Žemės sklypo naudojimo reglamentai.** Pagal Klaipėdos miesto bendrąjį planą, žemės sklypas yra intensyvaus užstatymo gyvenamojoje funkcinėje zonoje. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT). Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG), mišri gyvenamoji teritorija (GM), paslaugų teritorija (PA), socialinės infrastruktūros teritorija (SI). Vienas iš galimų žemės naudojimo būdų – visuomeninės paskirties teritorijos (V). Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus – 20. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) – 1,6. Teritorijos plėtojimo būdas – modernizavimas. Įgyvendinimo prioritetasis – 1. Rekomenduojama teritorijos struktūra procentais: gyvenamoji – 70, želdynai – 15. Įvertinus šiuos reglamentus, numatoma rekonstrukcija statinio statybos sklype yra galima.

2.2. **Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Žemės sklypas nesiriboja su jokia kitu žemės sklypu, iš visų pusių yra apsuptas valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Iš šiaurės vakarų pusės yra visuomeninės paskirties pastatas, iš kitų pusių – daugiabučiai gyvenamieji pastatai.

Statybos sklype esantys statiniai (Registru centro duomenimis): rekonstruojamas mokslo pastatas ir kelias (gatvė) – kiemo aikštelė. Visas sklypas yra aptvertas tvora.

Žemės sklypui yra nustatyti šie žemės naudojimo apribojimai: 1) Ryšių linijų apsaugos zonos (0,0268 ha); 2) Elektros linijų apsaugos zonos (0,0103 ha); 3) Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0,0821); 4) Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,0822 ha). Projektuojamas pastatas apsaugos zonų nesukuria.

2.3. **Susisiekimas ir automobilių parkavimas.** Į žemės sklypą patenkama esamu privažiavimo keliu iš Sportininkų gatvės. Keisti susisiekimo būdo nenumatoma.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius prie bendrojo lavinimo mokyklos yra 1 vieta 30 mokinių. Numatomas mokinių skaičius gimnazijoje – 400. Iš viso privaloma numatyti 14 automobilių stovėjimo vietų. Reikiamas automobilių stovėjimo vietų kiekis numatomas aikštelėje sklypo ribose (9 vietos), ir atskiru projektu numatytoje automobilių stovėjimo aikštelėje už sklypo ribų (5 vietos). Reglamentuojamas 7 m atstumas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų

0	2021-12	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		21017-PRPP-AR	4	9	0

varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų, kai automobilių skaičius 11-20 – yra išlaikomas. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, numatoma 1 (viena) neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta.

2.4. **Teritorijos dangų planas.** Aplink rekonstruojamą pastatą numatoma betoninių trinkelų danga su paviršinio vandens nuvedimu nuo jos.

Sklype medžių šalinti nenumatoma. Pagal *Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimo šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašą*, kertamų medžių vertė atlyginama sumokant jų atkuriamąją vertę, išskyrus minėtame apraše nustatytas išimtis.

Pagal *Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausimųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą*, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto bendrojo lavinimo mokyklų teritorijoms yra 40 %. Sklype numatomų horizontalių želdinių plotas – 171,5 m², iš viso žalių plotų – 1783,5 m², arba 43 % viso žemės sklypo.

0	2021-12	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIIDA
		21017-PRPP-AR	5	9	0

III. STATINIO ARCHITEKTŪRA

3.1. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų sprendiniai.

Numatomas esamo dviejų aukštų pastato rekonstravimas, dalinai didinat užstatymo plotą bei pristatant dvi naujas laiptines, taip pat užstatant du naujus papildomus aukštus, tuo būdu pastato aukštingumas didinamas iki keturių aukštų.

3.2. Trumpas rekonstruojamo pastato esamos būklės apibūdinimas.

Numatomas rekonstruoti pastatas yra dviejų aukštų mokslo paskirties pastatas, buvęs lopšelis-darželis, šiuo metu pritaikytas mokyklai, jame įsikūrusi „Vaivorykštės tako“ gimnazija. Pastatas pastatytas 1963 metais, 2013-2015 metais buvo atlikta pastato rekonstrukcija.

Esami pastato pamatai juostiniai betoniniai. Pastato sienos ir pertvaros mūrinės. Perdangos ir denginys surenkamų g/b plokščių. Stogas – sutapdintas, stogo danga – bituminė.

Vykdam 2013-2015 m. pastato rekonstrukciją, pastatas yra apšiltintas, pagal tuo metu galiojusius energetinio naudingumo reikalavimus. Fasadų apdaila – plonasluoksnė tinko sistema.

Pastatas atitinka mokslo paskirties pastatui keliamus reikalavimus, kai šiuo metu mokslo procese dalyvauja apie 200 mokinių.

Pastatas yra pritaikytas žmonėms su negalia (ŽN), t.y. ŽN patekimui į pastatą yra įrengtas pandusas, pastate yra įrengtas liftas patekimui į pastato antrą aukštą, įrengti ŽN pritaikyti sanitariniai mazgai.

3.3. Projektuojamo pastato architektūrinė išraiška.

Planuojant rekonstruoti pastatą yra atsižvelgiama į esamą aplinkinių pastatų užstatymo pobūdį ir jų architektūrinę išraišką. Projektuojamas pastato architektūrinis sprendimas yra būdingas mokslo paskirties pastatams, tačiau nekontrastuoja su aplinkinių daugiabučių namų užstatymu, jo tūris ir sutapdinto stogo konstrukcija derinama prie aplinkinio užstatymo.

Pastato fasadų apdailai siūlomos ilgaamžės ir nereikalaujančios papildomos priežiūros eksploatacijos periodu medžiagos: pagrindinė fasadų apdaila – kabinamosios keramikos plokštės, šviesiai pilkos spalvos (spalva derinama prie vyraujančios aplinkinių pastatų spalvos), o siekiant suteikti pastatui išskirtinumo, naujai projektuojamų laiptinių tūrių ir aktų salės ketvirtame aukšte tūrio apdailai

0	2021-12	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
		DOKUMENTO ŽYMUO
		21017-PRPP-AR
		LAPAS
		LAPŲ
		LAIDA
		6
		9
		0

siūloma architektūrinio vario lakštų apdaila, kuri laikui bėgant ir nuo įvairių atmosferos veiksnių gali keisti savo spalvą ir pasidengti patina, kas suteiks pastatui dinamiško gyvumo, žaismingumo.

Siekiant pagerinti mikroklimato parametrus pastate šiltuoju metų laikotarpiu, siūlomos pasyvios priemonės mažinančios patalpų perkaitinimą nuo tiesioginių saulės spindulių, virš mokymo klasių langų orientuotų pietryčių kryptimi siūloma įrengti saulės kontrolės sistemas (lamelinius stogelius). Tai taip pat suteiks papildomo architektūrinio žaismo pagrindiniam mokymo įstaigos fasadui.

Naujai projektuojamos laiptinės numatomos su tiesioginiais išėjimais ant stogo, tai suteiks papildomo patogumo eksploatuojant ir aptarnaujant pastatą, bei inžinerines sistemas, taip pat, esant poreikiui, suteiks galimybę ant stogo įrengti eksploatuojamas terasas, ar įrengti alternatyvių energetinių šaltinių (saulės, vėjo, ...) sistemas.

3.4. Pastato funkciniai, planiniai sprendiniai.

Pastatas yra eksploatuojamas, todėl pastato rekonstravimas planuojamas taip, kad būtų kuo mažiau atliekamų statybos darbų esamuose pastato pirmame ir antrame aukštuose, ir kad statybos darbus būtų galima vykdyti etapais, derinant prie mokslo metų proceso, pagrindiniams statybos darbams išnaudojant moksleivių vasaros atostogas.

Pastato pusrūsio patalpos po esamomis laiptinėmis paliekamos esamos, jose lieka techninės patalpos.

Pirmo ir antro aukšto funkciniai ir planiniai sprendiniai keičiami nežymiai.

Pirmame aukšte numatomas kai kurių patalpų perplanavimas, projektuojami praėjimai prie naujų laiptinių ir išėjimai į lauką, neatitinkančios poreikių esamos aktų salės vietoje numatoma papildoma priešmokyklinė klasė ir rekreacijos koridorius, pastato šiaurės vakaruose pristatomose zonose vienoje pusėje projektuojamas rekreacijos koridoriaus išplėtimas ir berniukų tualetas, kitoje pusėje projektuojama papildoma virtuvės patalpa.

Antro aukšto pagrindinis išplanavimas išlieka esamas. Projektuojami praėjimai prie naujų laiptinių, atitveriant dalis dviejų klasių ploto ir jas prijungiant prie koridorių. Šiaurės vakaruose pristatomoje zonoje numatomas rekreacijos koridoriaus išplėtimas ir projektuojami du spec. pedagogų kabinetai.

Numatomame užstatyti trečiame aukšte projektuojamos septynios klasės, du dalykinio mokymo

0	2021-12	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		21017-PRPP-AR	7	9	0

kabinetai, du darbo kabinetai, berniukų ir mergaičių tualetai, pedagogų tualetas, tualetas pritaikytas ŽN, valymo inventoriaus patalpa, rekreacijos koridorius.

Numatomame užstatyti ketvirtame aukšte projektuojamos trys klasės, vienas gamtos mokslų kabinetas, prie jo numatomas laboratorinis kabinetas, vienas darbo kabinetas, aktų salė, biblioteka ir skaitykla, berniukų ir mergaičių tualetai, pedagogų tualetas, tualetas pritaikytas ŽN, valymo inventoriaus patalpa, rekreacijos koridorius.

Lifto šachta paliekama esamoje pastato vietoje, ji pratęsiama per visus keturis aukštus, joje įrengiamas naujas arba pritaikomas (jei leidžia techninės galimybės) esamas liftas.

3.5. Pastato konstrukciniai sprendiniai.

Nauji pamatai – betoniniai juostiniai.

Naujos sienos ir pertvaros – mūrinės.

Naujos perdangos ir denginys – g/b monolitinės ir (arba) g/b surenkamų plokščių.

Stogas – sutapdintas, apšiltinamas mineraline vata, danga – bituminė.

Išorinių sienų apšiltinimas – vėdinama fasado sistema, apšiltinamas mineraline vata, apdaila – kabinamosios keraminės plokštės ir architektūrinis varis.

Nauji langai – plastikinių rėmų.

3.6. Projekto sprendiniai aplinkos kokybės ir higieninės būklės atžvilgiu.

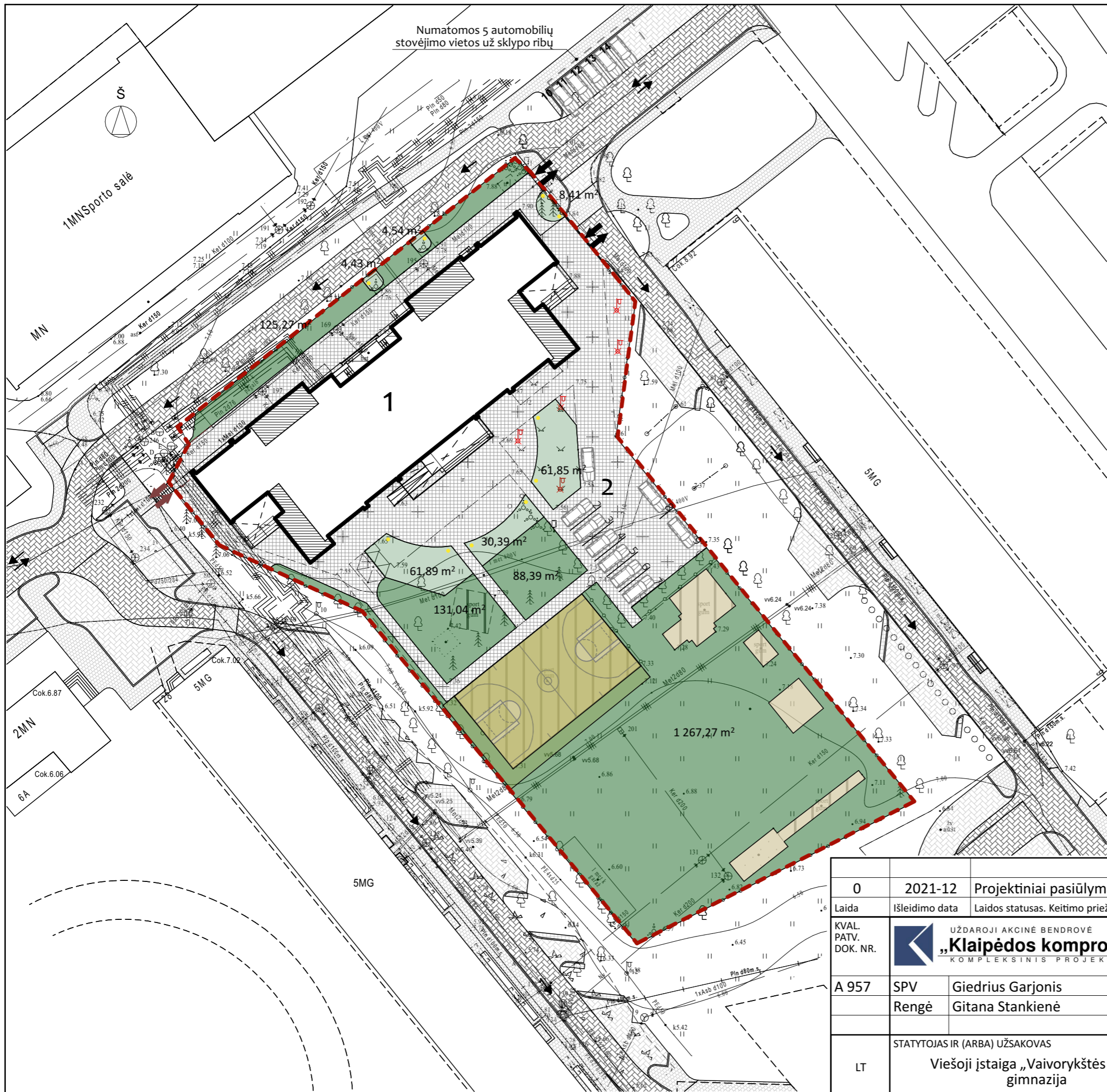
Projektuojamoje teritorijoje numatoma esama – mokslo paskirties objektų veikla, nesukeliant neigiamų veiksnių visuomenei ir gretimybėse esamiems gyventojams.

0	2021-12	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		21017-PRPP-AR	8	9	0

IV. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Esami rodikliai	Projektuojami rodikliai	Pastabos
I. ŽEMĖS SKLYPAS				
1.1. Sklypo plotas	m ²	4147	4147	<i>nesikeičia</i>
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,24	0,6	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	0,2	0,2	
II. PASTATAS - GIMNAZIJA				
2.1. Mokinių skaičius	žm.	200	400	
2.2. Bendras plotas	m ²	1001,24	2607,76	
2.3. Tūris	m ³	4242	12300	
2.4. Aukštų skaičius	vnt.	2	4	
2.5. Pastato aukštis	m	7,50	17,00	
2.6. Energinio naudingumo klasė			A+	

0	2021-12	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		21017-PRPP-AR	9	9	0



Numatomos 5 automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų

ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS M 1:500
SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1** Rekonstruojamas pastatas - gimnazija
- 2** Automobilių stovėjimo aikštelė, 9 vietos

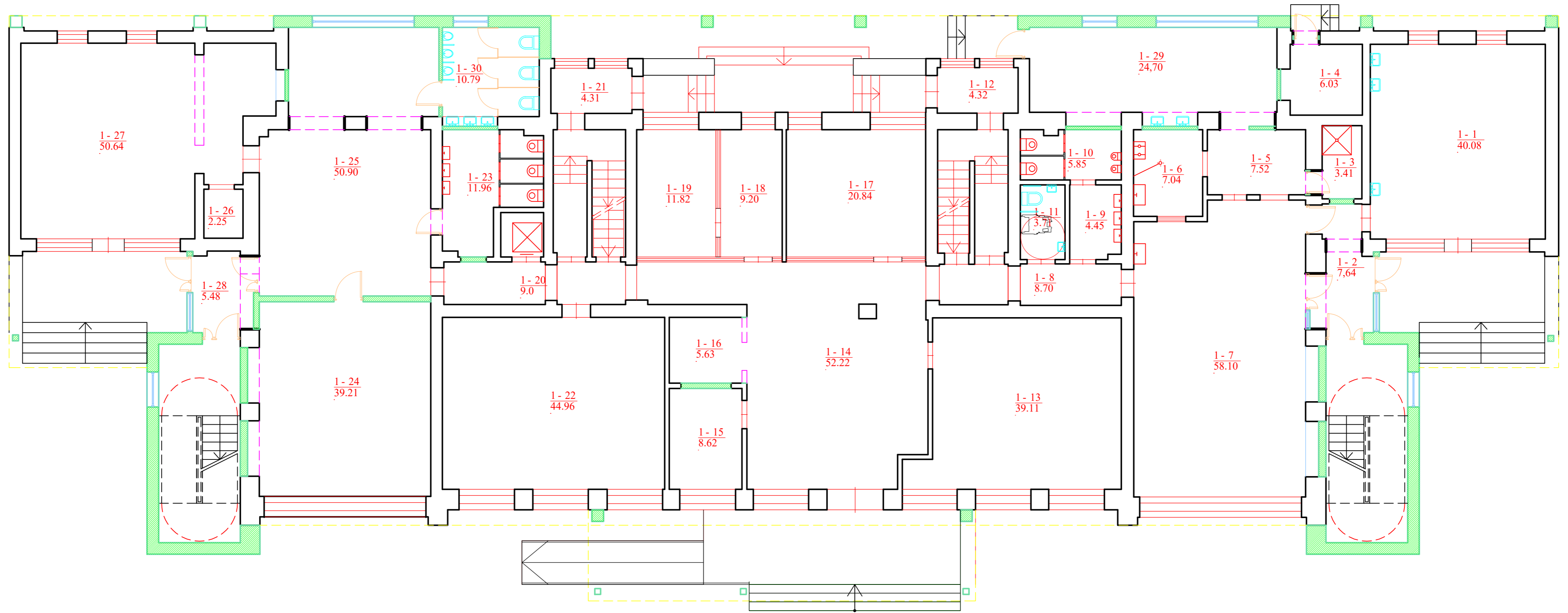
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Sportininkų g. 11 sklypo riba
- Esama tvora
- Rekonstruojamas pastatas
- Užstatomas pastatu plotas
- Įvažiavimas/ išvažiavimas į/ iš teritorijos
- Įėjimas/ išėjimas į/ iš teritorijos
- Esamų keičiamų dangų ribos sklype
- Projektuojama betono trinkelų danga, plotas 1108 m²
- Pertvarkomų ir įveisiamų naujų želdinių plotai, 171,5 m²
- Sportinė danga (esama ir perkeliama)
- Veja, plotas 1612 m²
- Demontuojami esami lauko šviestuvai
- Projektuojami lauko šviestuvai, 10 vnt.
- Projektuojami lauko suolai, 9 vnt.
- Atskiru projektu suprojektuotos susisiekimo komunikacijos:
 - Važiuojamoji dalis
 - Automobilių stovėjimo aikštelės
 - Šaligatviai
 - Automobilių judėjimo kryptys

Projektuotojas - "Vakarų siluetas"
 Projekto pavadinimas - Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) ir susisiekimo komunikacijų (vietinių kelių) J. Janonio g. 26, 28, Malūninkų g. 2, Švyturio g. 8, 10, Smilties Pylimo g. 3, Sportininkų g. 5, 9, Klaipėdoje statybos projektas

0	2021-12	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Moklo paskirties pastato Sportininkų g. 11, Klaipėdoje (unikalus numeris 2196-3007-9014) rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
A 957	SPV	Giedrius Garjonis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS M 1:500	
	Rengė	Gitana Stankienė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Viešoji įstaiga „Vaivorykštės tako“ gimnazija		DOKUMENTO ŽYMUO 21017-RPP-SP-1	LAPAS 1
				LAPŲ 1

PIRMO A. PLANAS M1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

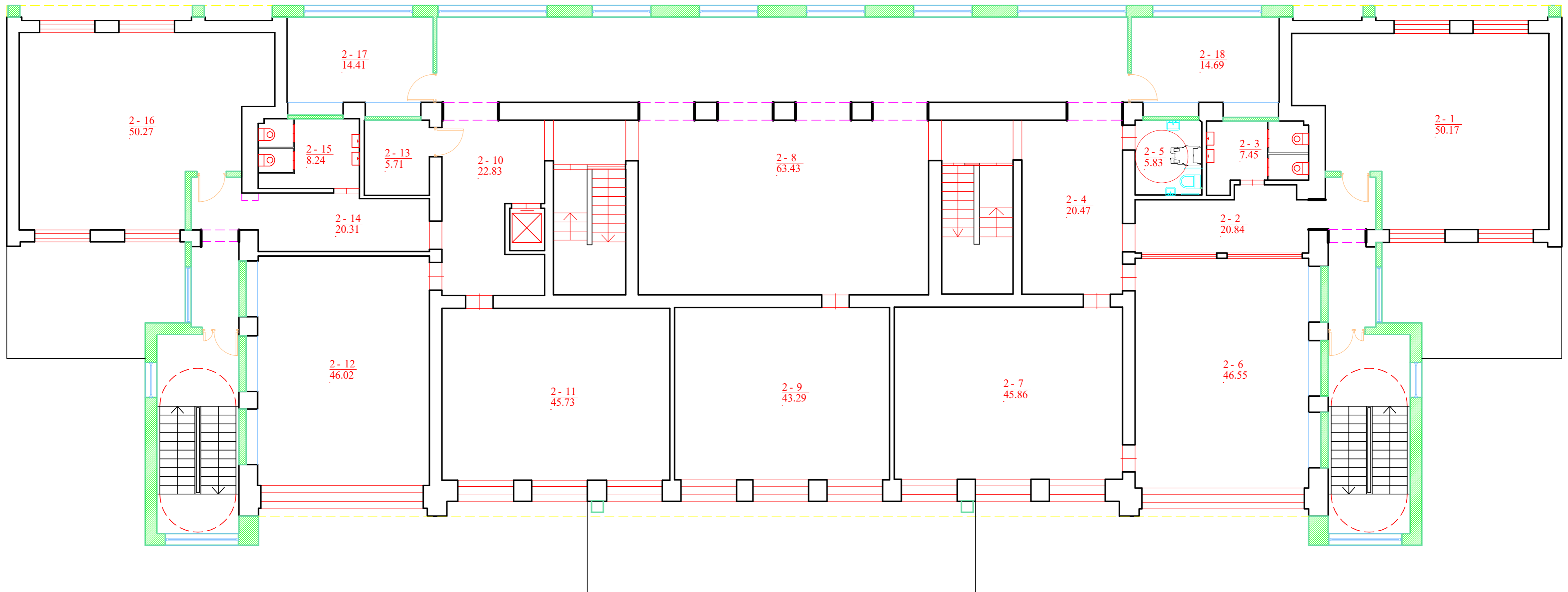
- esamos sienos ir pertvaros
- naujos pertvaros
- naujos sienos
- ardomos sienos ir pertvaros
- kertamos angos sienose ir pertvarose

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija





Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1-1	Maisto gamybos kabinetas	40,08
1-2	Tambūras	7,64
1-3	Pagalbinė patalpa	3,41
1-4	Kiemsargio patalpa	6,03
1-5	Pagalbinė patalpa	7,52
1-6	Indų plovykla	7,04
1-7	Valgykla	58,10
1-8	Koridorius	8,70
1-9	Praustuvų patalpa	4,45
1-10	Vyrų tualetas	5,85
1-11	Tualetas pritaikytas ŽN	3,71
1-12	Tambūras	4,32
1-13	Klasė	39,11
1-14	Foje	52,22
1-15	Spec. pedagogo kabinetas	8,62
1-16	Budinčiojo patalpa	5,63
1-17	Mokytojų kambarys	20,84
1-18	Kabinetas	9,20
1-19	Direktorius kabinetas	11,82
1-20	Koridorius	9,00
1-21	Tambūras	4,31
1-22	Klasė (pradinė)	44,96
1-23	Mergaičių tualetas	11,96
1-24	Klasė (priešmokyklinė)	39,21
1-25	Koridorius - rekreacija	50,90
1-26	Pagalbinė patalpa	2,25
1-27	Klasė (priešmokyklinė)	50,64
1-28	Tambūras	5,48
1-29	Virtuvės patalpa	24,70
1-30	Berniukų tualetas	10,79
	Viso	558,49

0	2021-11	VIEŠINIMUI, PRITARIMUI.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patvirt. dok.Nr.		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO SPORTININKŲ G. 11, KLAIPĖDOJE (UNIKALUS NUMERIS 2196-3007-9014) REKONSTRAVIMO PROJEKTO PASIŪLYMAI	
A957	SPV	Giedrius Garjonis	2021
A957	SPDV	Giedrius Garjonis	2021
Pirmo a. planas M1:100		Laida	0
LT	Užsakovas: Viešoji įstaiga „Vaivorykštės tako“ gimnazija	21017-RPP-SA-1	Lapas Lapų 1 1

ANTRO A. PLANAS M1:100



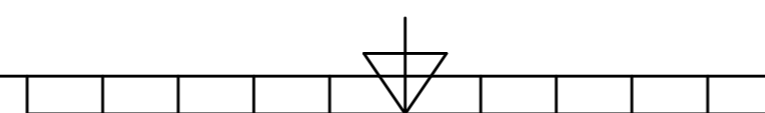
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  — esamos sienos ir pertvaros
-  — naujos pertvaros
-  — naujos sienos
-  — kertamos angos sienose ir pertvarose

Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
2-1	Klasė (pradinė)	50,17
2-2	Koridorius	20,84
2-3	Vurų tualetas	7,45
2-4	Koridorius	20,47
2-5	Tualetas pritaikytas ŽN	5,83
2-6	Klasė (pradinė)	46,55
2-7	Klasė (pradinė)	45,86
2-8	Koridorius - rekreacija	132,50
2-9	Klasė (pradinė)	43,29
2-10	Koridorius	22,83
2-11	Klasė (pradinė)	45,73
2-12	Klasė (pradinė)	46,02
2-13	Pagalbinė patalpa	5,71
2-14	Koridorius	20,31
2-15	Moterų tualetas	8,24
2-16	Klasė (pradinė)	50,27
2-17	Spec. pedagogo kabinetas	14,41
2-18	Spec. pedagogo kabinetas	14,69
Viso		601,17

0	2021-11	VIEŠINIMUI, PRITARIMUI.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patvirt. dok.Nr.		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO SPORTININKŲ G. 11, KLAIPĖDOJE (UNIKALUS NUMERIS 2196-3007-9014) REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A957	SPV	Giedrius Garjonis	2021
A957	SPDV	Giedrius Garjonis	2021
Užsakovas:		Lapas Lapų	
LT	Viešoji įstaiga „Vaivorykštės tako“ gimnazija	21017-RPP-SA-2	1 1

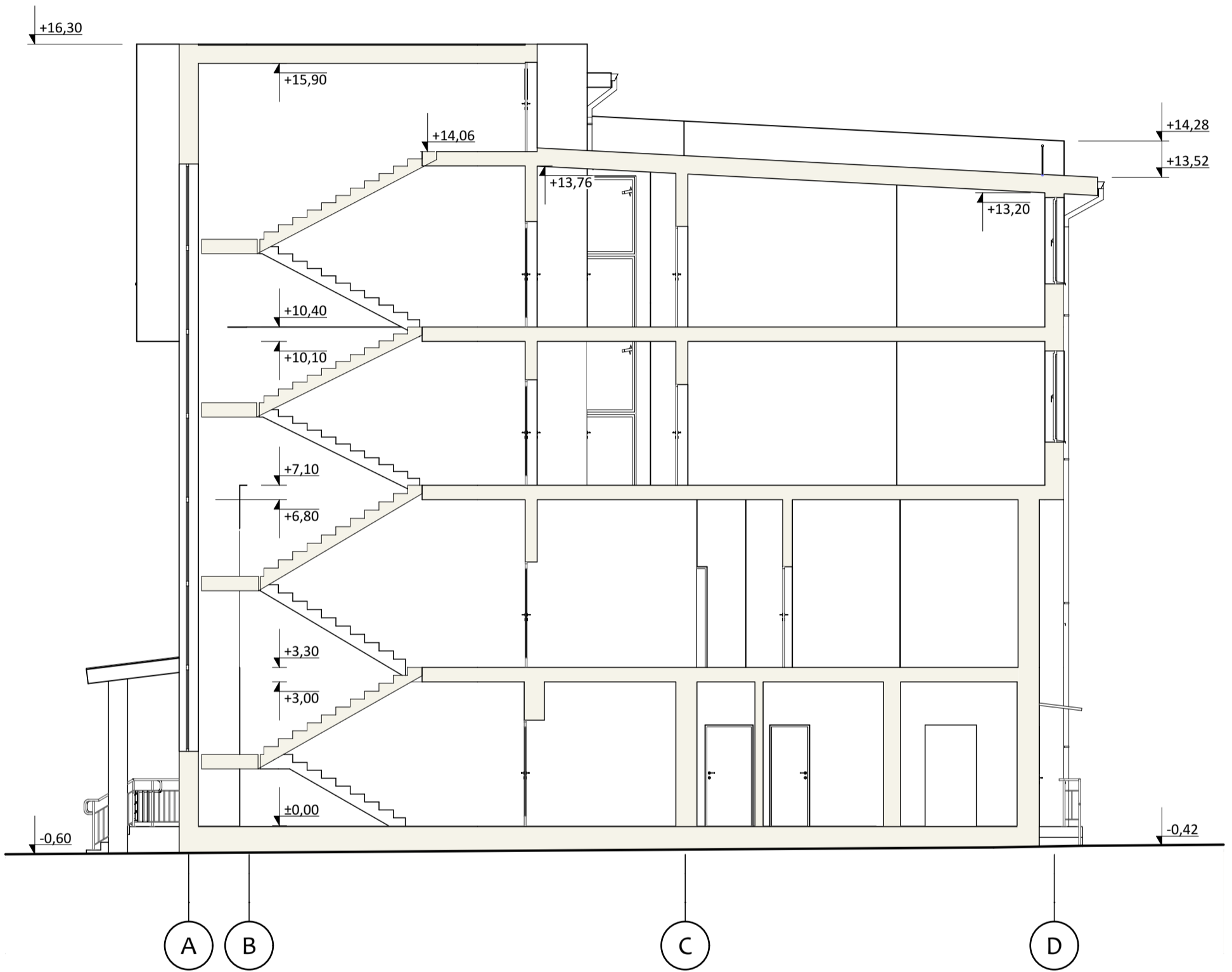


PJŪVIS B-B 1-6 M1:100



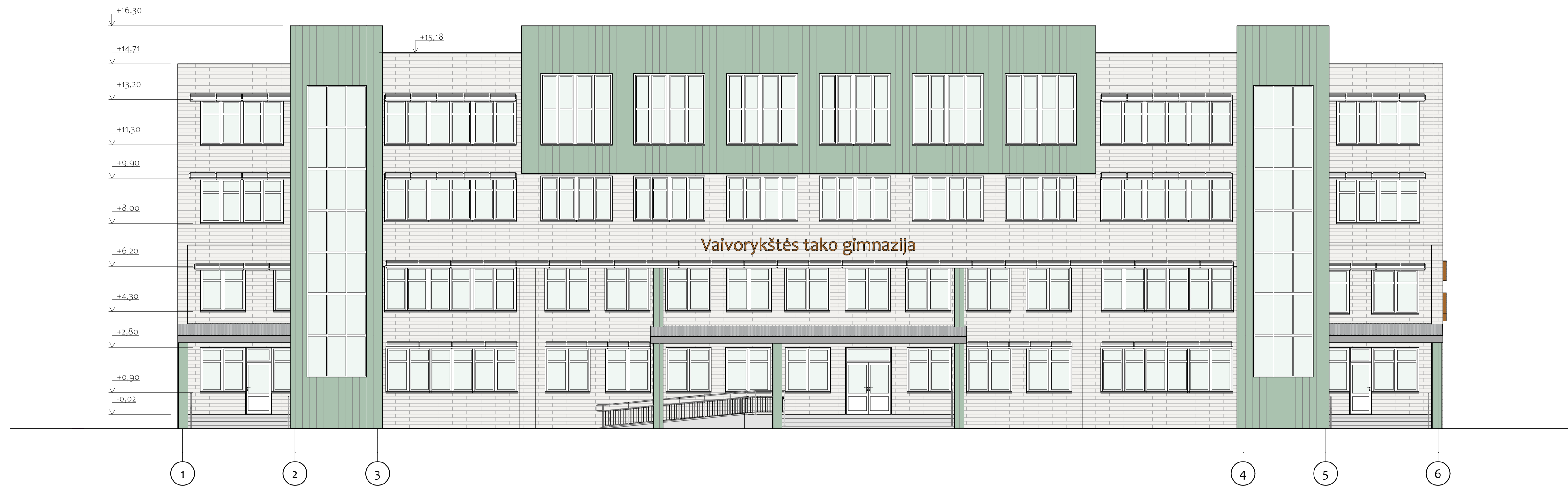
0	2021-12	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „Klaipėdos komprojektas“ KOMPLEKSNIS PROJEKTAVIMAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato Sportininkų g. 11, Klaipėdoje (unikalus numeris 2196-3007-9014) rekonstravimo projektiniai pasiūlymai			
A 957	SPV	Giedrius Garjonis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A M1:100		
003056	Rengė	Gitana Stankienė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Viešoji įstaiga „Vaivorykštės tako“ gimnazija		DOKUMENTO ŽYMUO 21017-PRPP-SA-5	LAPAS 1	LAPŲ 2

PJŪVIS B-B 1-6 M1:100



0	2021-12	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „Klaipėdos komprojektas“ KOMPLEKSINIS PROJEKTAVIMAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato Sportininkų g. 11, Klaipėdoje (unikalus numeris 2196-3007-9014) rekonstravimo projektiniai pasiūlymai			
A 957	SPV	Giedrius Garjonis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
003056	Rengė	Gitana Stankienė		PJŪVIS B-B M1:100	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	Viešoji įstaiga „Vaivorykštės tako“ gimnazija		21017-PRPP-SA-5		2	2

FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M1:100



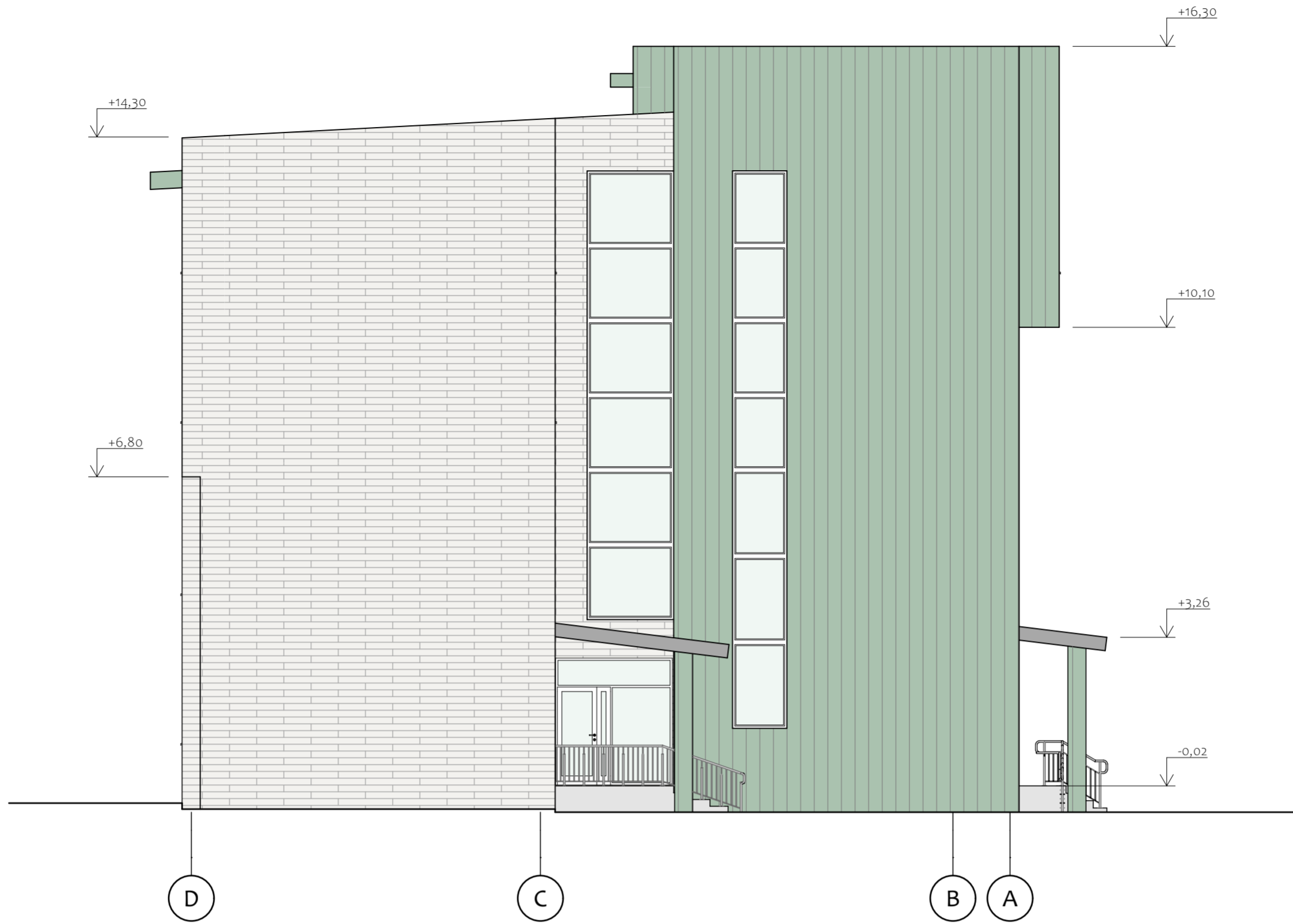
FASADŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS

Elementas	Žymėjimas	Apdaila	Spalva
Cokolinė dalis		G/B cokolinė plokštės	Natūrali betono pilka
Fasadai		Sendinto vario apdailos lakštai (analogas - Nordic Turquoise, žr. 1 pav.)	Natūraliai sendinto vario
		Kabinamosios keramikos plokštės (analogas - NBK M 7.02-0, žr. 2 pav.)	Šviesiai pilka
		Tinkas	Pilka (RAL 7032)
Stogeliai		Skarda dengta poliesteriu su horizontaliu profiliavimu	Pilka (RAL 9007)
Lietvamzdžiai ir latakai		Skarda dengta poliesteriu	Pilka (RAL 9007)
Apskardavimo detalės		Skarda dengta poliesteriu	Pilka (RAL 9007)
Stogas		Bituminė stogo danga	Tamsiai pilka
Langai		Plastikinių profilių langai įstiklinti dvikameriniais stiklo paketais	Balta (RAL 9001)
Įstiklintos fasadinės durys		Plastikinių profilių durys įstiklintos dvikameriniais stiklo paketais	Balta (RAL 9001)
Stogo apsauginės tvorelės ir kopėčios		Cinkuoto metalo elementai	Cinko pilka
Stogelius laikiančios kolonos		Sendinto vario apdailos lakštai	Natūraliai sendinto vario
Stacionarios fasadinės žaliuzės-stogeliai		Balta (RAL 9001)	Balta (RAL 9001)

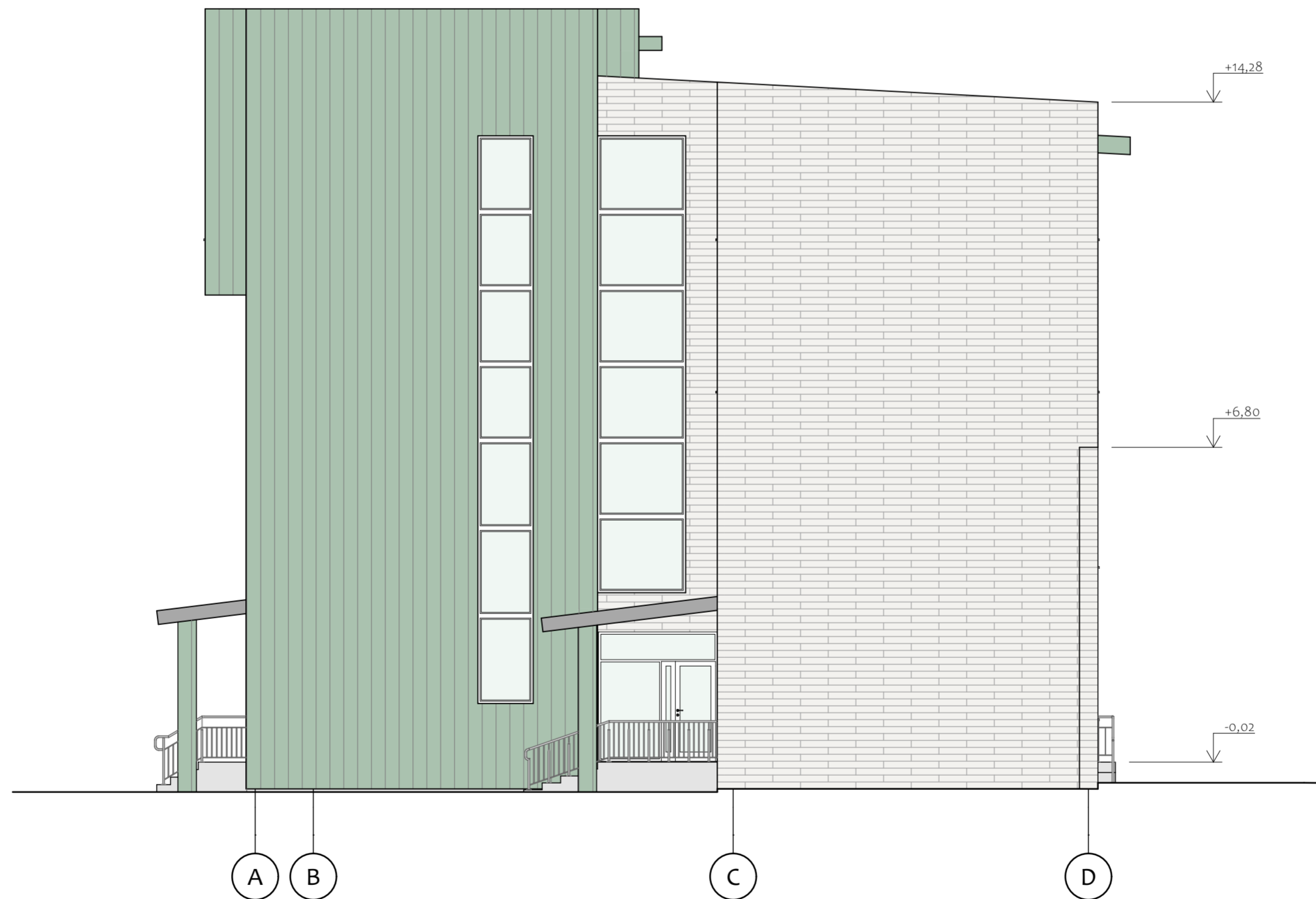


0	2021-12	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Įleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato Sportininkų g. 11, Klaipėdoje (unikalus numeris 2196-3007-9014) rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
A 957 003056	SPV Rengė	Giedrius Garjonis Gitana Stankienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 1-6; 6-1 M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Viešoji įstaiga „Vaivorykštės tako“ gimnazija	DOKUMENTO ŽYMUO 21017-PRPP-SA-6	LAPAS LAPŲ 1 2

FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:100



0	2021-12	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „Klaipėdos komprojektas“ KOMPLEKSNIS PROJEKAVIMAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato Sportininkų g. 11, Klaipėdoje (unikalus numeris 2196-3007-9014) rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
A 957	SPV	Giedrius Garjonis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
003056	Rengė	Gitana Stankienė	FASADAI TARP AŠIŲ D-A; A-D M1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Viešoji įstaiga „Vaivorykštės tako“ gimnazija	21017-PRPP-SA-6	2	2