

UAB "Baltican LTD"
A. Strazdo g. 84, Kaunas
Į.k. 300917703
PVM k. LT 100005482414
tel .nr.: +370 650 50550
www.baltican.lt

BALTICAN

Statytojas užsakovas **D. B.** Tvirtinu:

Projekto pavadinimas **Paslaugų paskirties pastato (priėmimo-išdavimo punkto) Raziškių g. 5, Raziškių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r.sav. statybos projektas**

Statinio projekto nr. **210512**

Statinio projekto etapas **Projektiniai pasiūlymai** **PP**

Statinio (ių) pavadinimas **Visi statiniai pastatai**


Statinio projekto dalis **Bendroji dalis; (BD)**

Bylos (segtuvo) žymuo **BD-01**

Bylos (segtuvo) laidos žymuo **0**

Bylos išleidimo data **2021-12-15**


| | | projekto dalis | atest. Nr. | parašas |
|-------------------------|-------------------------------|----------------|------------|---------|
| Direktorius | Tautvydas Pasvenskas | | | |
| Projekto vadovas | Tautvydas Pasvenskas | | A 1698 | |
| Projekto dalies vadovas | Tautvydas Pasvenskas | | A 1698 | |
| Architektė | Asta Kėvišaitė - Giedraitienė | | | |

| Projekto nr. 210512 | | | | | |
|---|----------|------------------------------|---|----------|-----------|
| Projektas Paslaugų paskirties pastato (priėmimo-išdavimo punkto) Ražiškių g. 5, Ražiškių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r.sav. statybos projektas | | |  | | |
| Statytojas/Užsakovas D. B. | | | PV Tautvydas Pasvenskas | | |
| Dokumento pav. Laikmenos turinys | | | ATEST. Nr. A 1698 | | |
| Dok. Žymuo Turinys | | | Parašas: | | |
| Laida 0 | | | | | |
| Data 2021-12-15 | | | | | |
| TURINYS | | | | | |
| RINKMENA | lapų sk. | DOKUMENTO PAVADINIMAS | Dokumento lapų skaičius | | |
| 1 | 25 | BENDROJI DALIS | psl. nuo | psl. iki | lapų sk. |
| | | Viršelis | 1 | 1 | 1 |
| | | Bylos sudėties žiniaraštis | 2 | 2 | 1 |
| | | Bendrieji statinio rodikliai | 3 | 3 | 1 |
| | | Bendras aiškinamasis raštas | 4 | 16 | 13 |
| | | Brėžinių žiniaraštis | 17 | 17 | 1 |
| | | Brėžiniai | 18 | 25 | 8 |
| | | viso | | | 25 |

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas | mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|--------|----------|
| I SKYRIUS SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 1117 | |
| 2. užstatymo tankumas | % | 26,32 | |
| 3. užstatymo intensyvumas | % | 26,97 | |
| II SKYRIUS PASTATAI | | | |
| 1. Pastatas - 7.4. Paslaugų paskirties pastatas (priėmimo-išdavimo punktas) | | | |
| 1.1. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 304,92 | |
| 1.2. Pastato pagrindinis plotas.* | m ² | 267,16 | |
| 1.3. Pastato naudingas plotas.* | m ² | 27,16 | |
| 1.4. Aukštų skaičius.* | vnt. | 2 | |
| 1.5. Pastato aukštis.* | m | 6,3 | |
| 1.6. Pastato tūris | m ³ | 1708 | |
| 1.7. Automobilių stovėjimo vietų sk. | vnt. | 5 | |
| 1.8. Pastato atsparumas ugniai | | III | |
| 1.9. Energinio naudingumo klasė | | - | |
| 1.10. Kiti rodikliai (užstatymo plotas) | m ² | 293,27 | |

Statinio projekto vadovas:

Tautvydas Pasvenskas A 1698  2021-12-09
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas/užsakovas:

D. B. 2021-12-09
 (vardas, pavardė, parašas, data)




AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PRIĖMIMO-IŠDAVIMO PUNKTO) RAŽIŠKIŲ G. 5, RAŽIŠKIŲ K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R.SAV. STATYBOS PROJEKTAS

TURINYS:

| | | |
|--|-----------|---|
| AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 2 | |
| 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS | 2 | |
| 2. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS | 2 | |
| 2.1. ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS IŠ NT REGISTRO | | 2 |
| 3. ESAMA PADĖTIS | 3 | |
| 4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI | 3 | |
| 4.1. SKLYPAS | | 5 |
| 4.2. PASTATAS | | 5 |
| 5. PASTATO KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI | 6 | |
| 6. VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI | 6 | |
| 7. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS | 6 | |
| Statybinių atliekų kiekiai: | | 8 |
| 8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE. | 8 | |
| 9. GAISRINĖ SAUGA | 9 | |
| 10. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS | 11 | |
| 11. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS | 12 | |
| BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI | 13 | |

| | | | | | | | |
|----------------------------|--|----------------------|--|--|--|------------|--|
| Kval. Patv. Dok. Nr. |  UAB "BALTICAN LTD" | | | Statinio projekto pavadinimas | | | |
| | | | | Paslaugų paskirties pastato (priėmimo-išdavimo punkto) Ražiškių g. 5, Ražiškių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r.sav. statybos projektas | | | |
| A 1698 | PV | Tautvydas Pasvenskas | | Dokumento pavadinimas | | LAI DA | |
| | ARCH. | Asta Kėvišaitė | | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | 0 | |
| LT | Statytojas/užsakovas | | | Dokumento žymuo | | LAPAS LAPŲ | |
| | D. B. | | | 210512 - 01 - TDP - BD.AR | | 1 | |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas parengtas vadovaujantis:

- projektavimo sutartimi, projektavimo užduotimi;
- projektavimo sąlygomis;
- topografinė nuotrauka (parengta 2019-05 S.B.), inžinerinių tinklų suvestiniu planu (parengta 2021-09 S.B.), inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita (2020m.birželis UAB „Geoinžinerija“);
- ir LR įstatymais bei galiojančiomis normomis, taisyklėmis, statybos techniniais reglamentais ir rekomendacijomis.

2. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. Pastatas – paslaugų paskirties pastatas (priėmimo-išdavimo punktas).

Statytojas (užsakovas). D. B.

Projektuotojas. Techninį darbo projektą parengė UAB “Baltican LTD”.

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas, jo sprendiniai suderinami su užsakovu ir derinančiomis institucijomis. Jo sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”

Statybos rūšis. Vadovaujantis **STR 1.01.08:2002**, p. 7.1 - statinio nauja statyba.

Statinio paskirtis. Vadovaujantis STR1.01.03:2017, p. 7.4 statinio paskirtis yra paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buities) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, **priėmimo – išdavimo punktai**, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai;

Statinių kategorija. neypatingasis.

2.1. ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS IŠ NT REGISTRO

Registro nr.: 44/2653504

Unikalus daikto numeris: 4400-5696-2420

Kad. Nr.: 5260/0005:340 Pajiesio k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.1117 ha

Nuosavybė: D.B. ir E.B.

Žemės sklypui yra nustatyta tokios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (IV skyrius, antras skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Papildomi tyrimai nereikalingi, dokumentų pakanka numatytiems darbams atlikti.

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 210512-01-TDP-BD.AR | Lapas | Lapy | Laida |
| | 2 | 13 | 0 |

3. ESAMA PADĖTIS

Žemės sklypas. Projektuojamas pastatas yra žemės sklype (Kad.Nr. 5260/0005:340), kuris yra Kauno rajone, į pietų pusę nuo miesto centro. Sklypas yra neužstatytas. Patekimas į sklypą yra nustatytu kelio servitutu iš rytų pusės per sklypą Ražiškių g. 5A (S-283 m²) iš Ražiškių gatvės.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0,1117 ha.



Projektuojamas sklypas

SITUACIJOS SCHEMA

Šalia sklypo esantis užstatymas. Iš šiaurės ir pietryčių pusių esantys komerciniai sklypai yra tų pačių savininkų, kaip ir šio projekto rengėjai. Ražiškių g. 3 sklype jau pastatytas analogiškas paslaugų paskirties pastatas, o Ražiškių g. 5A yra neužstatytas. Vakarinėje pusėje sklypas neužstatytas (žemės ūkio sklypai). Pietinėje pusėje stovi ūkinis pastatas, bet jau už sklypo Ražiškių g. 5A ribos. Toliau į pietryčių pusę jau yra gyvenamosios paskirties sklypai, namų statyba pradėta. Statiniai yra nutolę nemažu atstumu, todėl įtakos nedaro.

Sklype esantys statiniai. Sklypas yra neužstatytas.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Projektu sanitarinė ar ekologinė situacija nebloginama.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektu numatyta paslaugų paskirties pastato – paėmimo-išdavimo punkto statyba, tvarkomas sklypas aplink pastatą, privažiavimas, inžineriniai tinklai ir pan.

Statomas analogiškas pastatas jau pastatytam paslaugų paskirties pastatui sklype Ražiškių g. 3. Visi trys sklypai Ražiškių g. 3, 5 ir 5A priklauso tiems patiems savininkams, todėl atskiri leidimai pravažiavimui ar prisijungimui prie esamų tinklų sklype Ražiškių g. 5A yra nereikalingi.

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 210512-01-TDP-BD.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 13 | 0 |

Projektuojamo pastato vizualizacijos



Pagrindiniai techniniai rodikliai

| I SKYRIUS SKLYPAS | | | |
|--|----------------|--------|--|
| 1. sklypo plotas | m ² | 1117 | |
| 2. užstatymo tankumas | % | 26,32 | |
| 3. užstatymo intensyvumas | % | 26,97 | |
| II SKYRIUS PASTATAI | | | |
| 1. Pastatas - 7.4. Paslaugų paskirties pastatas (priėmimo-išdavimo punktas) | | | |
| 1.1. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 304,92 | |
| 1.2. Pastato pagrindinis plotas. * | m ² | 267,16 | |
| 1.3. Pastato naudingas plotas.* | m ² | 27,16 | |
| 1.4. Aukštų skaičius.* | vnt. | 2 | |
| 1.5. Pastato aukštis. * | m | 6,3 | |
| 1.6. Pastato tūris | m ³ | 1708 | |
| 1.7. Automobilių stovėjimo vietų sk. | vnt. | 5 | |
| 1.8. Pastato atsparumas ugniai | | III | |
| 1.9. Energinio naudingumo klasė | | - | |
| 1.10. Kiti rodikliai (užstatymo plotas) | m ² | 293,27 | |

4.1. SKLYPAS

Statinių, įrenginių išdėstymas, funkcinis ryšys. Šiuo projektu statomas priėmimo-išdavimo punkto pastatas orientuojamas ilgąja kraštine lygiagrečiai sklypo šiaurės rytų ribai, atsitraukus nuo gretimame sklype esančio analogiško pastato 15 metrų. Pastatas projektuojamas užstatymo zonos ribose taip kad būtų patogus įvažiavimas į pastatą viename jo gale ir išvažiavimas pasikrovus prekes kitame. Taip sudarant eismo ratu schemą.

Projektuojamos dangos. Projektuojama betoninių trinkelų danga privažiavimui ir priėjimui prie pastato nuo šiaurės rytinio sklypo kampo (nustatytas servitutas privažiavimui) aplink pastatą ir 5 automobilių stovėjimo aikštei – viso apie 386 m².

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Projektuojamame sklype esamas paviršiaus lygis keičiamas nežymiai. Nuolydžiai formuojami nuo pastatų. Paviršinių nuotekų vanduo neturi patekti į kaimyninius sklypus.

Teritorijos apželdinimas. Neužstatomoje sklypo dalyje numatomi žali vejos plotai su dekoratyviniais želdiniais. (apie 39% sklypo).

Mažosios architektūros formos. Nėra.

Automobilių stovėjimo vietos. Sklype šalia pastato formuojama 5 automobilių stovėjimo vietų aikštelė. Priėmimo-išdavimo punkto veikimo principas bus neskirtas apsipirkinėjimui ar paslaugų užsakinėjimui vietoje – iš anksto, internetu užsakytas prekes žmonės atvažiuos tik pasiimti iš punkto. Darbuotojų numatoma ne daugiau 3 žmonių, todėl pagal konkretų pastato naudojimo būdą ir nustatytą poreikį, numatomos 5 stovėjimo vietos. Viena, arčiausiai įėjimo, pritaikoma ir paženklinama neįgaliesiems pritaikytu žymėjimu.

4.2. PASTATAS

Projektuojamas priėmimo-išdavimo punkto pastatas yra stačiakampio plano, vientiso tūrio statinys. Pagrindinė priėmimo-išdavimo patalpa (Nr.101) yra nešildoma, per visą pastato aukštį. Joje įrengiami dveji vartai, kad būtų galima organizuoti judėjimą ratu: per vienus vartus automobilis įvažiuoja, pasikrauna/ išsikrauna ir išvažiuoja per kitus vartus. Atsiradus poreikiui ar didesniai darbuotojų ir lankytojų skaičiui, pagrindinėje patalpoje numatoma pastatyti kilnojama sanitarinį modulį moterims, vyrams ir žmonėms su negalia, kuris bus šildomas elektriniais šildytuvais.

Pastato kampe atitvertos nedidelės administracinės ir WC patalpos, kurios turės atskirą įėjimą iš lauko ir bus šildomos elektra.

Iš pagrindinės patalpos yra užlipimas į antrą aukštą, kur numatyta pagalbinė patalpa (Nr.201 – 28,10m²).

| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|----------------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS, m ² |
| 101 | PRIĖMIMO - IŠDAVIMO PUNKTAS | 249,66 |
| 102 | ĮĖJIMO HOLAS | 4,59 |
| 103 | ADMINISTRACINĖ PATALPA | 17,50 |
| 104 | WC | 5,07 |
| | PIRMO A. BENDRAS PLOTAS | 276,82 |
| | VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS | 304,92 |

Pastatas skirtas internetu vykdomos prekybos prekių atsiėmimui. Prekyba vietoje nebus vykdoma. Prekės bus tik atvežamos, išrūšiuojamos, sandėliuojamos ir atvykęs žmogus, pagal savo

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 210512-01-TDP-BD.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 13 | 0 |

užsakymo numerį, galės tas prekes atsiimti. Numatoma darbo vieta prekybą administruojančiam asmeniui, kuris prekes ir išduotų arba epizodiškai atvažiuotų dar pora žmonių prekių iškrovimui.

Viso pastato išorinės sienos projektuojamos iš daugiasluoksnių „Sandwich“ tipo plokščių su gamykline apdaila iš abiejų pusių. Stogui taip pat numatytos daugiasluoksnės „Sandwich“ tipo stogo plokštės.

Projektuojamas išorinis lietaus nuvedimas latakais ir lietvamzdžiais.

Fasadų spalviniai sprendimai matomi brėžiniuose ir vizualizacijose, naudojamos spalvos – RAL 7045 ir RAL 7047.

5. PASTATO KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Visas pastato konstrukcijas tikslinti pagal projekto Konstrukcijų (SK) dalį.

Pamatai – gręžtiniai poliniai, monolito gelžbetonio rostverku. Laikanti konstrukcija – metalinis karkasas. Sienos aptaisomos daugiasluoksnėmis sienų plokštėmis. Stogas – dvišlaitis, metalinių santvarų (nuolydis 9 laipsniai), dengtas „sandwich“ tipo stogo plokštėmis. Vartų ir langų konstrukcija įrengiama pagal pasirinkto gamintojo reikalavimus. Konstrukcija atitinka III kl.atsparumui ugniai keliamus reikalavimus.

Mechaninis atsparumas ir stabilumas. Projektinių pasiūlymų paruoštoje dokumentacijoje visi priimti sprendimai užtikrina statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą, kuris pagrįstas ribinių būvių koncepcija.

Apkrova statybos metu. Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų apkrovų, kurios betarpiškai veikia jas.

6. VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Į projektuojamą pastatą atvedama elektra, vandentiekis, numatomas vietinis nuotekų išvedimas sklypo ribose (projektuojami vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai). Vėdinimas natūralus – įrengiamos oro pratekėjimo grotelės su sklende pastato apačioje ir oro reguliuojami ištraukimo kanalai stoge. Pastate įrengiama gaisrinė signalizacija, stogo pasyvi žaibosaugos sistema ir dūmų detektoriai.

Lietaus kritulių vanduo nuo pastato nuvedamas lietvamzdžiais ir surenkamas į vietinę paviršinių nuotekų surinkimo sistemą su infiltracija į gruntą.

Elektros įvadas pagal ESO prisijungimo sąlygas.

7. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė.

Statybos metu aikštelė aptveriamą šalia pastato, mažiausiai tretiesiems asmenims trukdančioje zonoje. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 210512-01-TDP-BD.AR | Lapas | Lapy | Laida |
| | 6 | 13 | 0 |

- d) pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- e) netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 "Statybos užbaigimas", patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 "Statybos užbaigimas" patvirtinimo", pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga - inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
- energijos gavybai - medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente "Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 "Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo".
- kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų sąvartynuose tiesti;
- atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose - pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybinės atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekas patikrina statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 210512-01-TDP-BD.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 7 | 13 | 0 |

nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.

Taisyklių 20 punkte nurodytu atveju statybinių atliekų turėtojas statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

Statybinių atliekų kiekiai:

Visi statybinių atliekų kiekiai tikslinami statybų darbų metu.

| Kodas pagal atliekų sąrašą | pavadinimas | Kiekis, t | Laikymo sąlygos | Tvarkymo būdai |
|----------------------------|---|-----------|----------------------|---|
| 17 04 07 17 04 11 | Metalų mišiniai kabeliai | 0,01 | Atviras konteineris | R4. Bus pridudama metalų ir metalų junginių perdirbimui |
| 17 05 04 | Gruntas ir akmenys | 2 | Sukaupiamas į kaupus | Bus panaudojama reljefui apie pastatus ir keliui formuoti |
| 17 06 04 | Izoliacinės medžiagos | 0,1 | Dengtas konteineris | D5. Šalinama specialiai įrengtuose sąvartynuose |
| 17 09 04 | Mišrios statybinės ir griovimo atliekos | 0,4 | Dengtas konteineris | D5. Šalinama specialiai įrengtuose sąvartynuose |

Cheminės medžiagos (teršalai) – projektiniai sprendiniai nenumato pavojingų cheminių medžiagų išsiskyrimo.

Nejonizuojanti spinduliuotė – projektiniai sprendiniai neturi įtakos nejonizuojančiai spinduliuotei. Visos atliekos tvarkomos taip, kaip nustatyta **Atliekų tvarkymo taisyklėse**, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų. Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 210512-01-TDP-BD.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 8 | 13 | 0 |

9. GAISRINĖ SAUGA

Projektuojamas pastatas privalo atitikti „Bendrujų gaisrinės saugos taisyklių“ (2005-02-18 įsk.Nr.64) bei „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ (2010-12-07 Nr. 1-338) keliamus reikalavimus.

Projektuojamo pastato gaisrinis skyrius pagal funkcinę grupę priskiriamas P.2.4 - Paslaugų pastatai paslaugoms teikti ir buitiniam aptarnavimui (pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, laidojimo namai ir kita).

Projektuojamas pastatas, atsižvelgiant į jo tūrinius, planinius sprendinius, aukštingumą yra III atsparumo ugniai laipsnio. Pastato kategorija pagal gaisro ir sprogimo pavojų – Eg.

9.1. Saugaus atstumo tarp statinių reikalavimai

Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo:

| Projektuojamo pastato atsparumas ugniai | Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra | | |
|---|--|----|-----|
| | I | II | III |
| III | 10 | 10 | 15 |

Pastatas patenka į vieną gaisrinį skyrių.

Priešgaisriniai atstumai iki gretimai esančių pastatų išlaikomi. Nuo analogiško pastato gretimame sklype atsitraukiama 15m atstumu. Aplinkiniai pastatai stovi toliau nei nurodyti atstumai lentelėje.

9.2. Gaisrinio skyriaus plotas

Paslaugų pastatas P.2.4 (III atsparumo ugniai laipsnis)

Bendras pastato plotas – 304,92 m².

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto Fg nustatymas:

$F_g = F_s \times G \times \cos(90 \text{ KH})$

Fs – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas 1000 m²

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas $KH = H/H_{abs}$

H= 2,95 m; G=1; Habs = 5,0 m

KH= 0,59

$F_g = 1000 \times 1 \times \cos(53,1)$

$F_g = 1000 \times 1 \times 0,6 = 600,42 \text{ m}^2 (>304,92 \text{ m}^2)$.

Išvada: Pastatas patenka į vieną gaisrinį skyrių, kadangi $F_g = 600,42 \text{ m}^2$, o pastato bendrasis plotas 304,92 m².

9.3. Konstrukcinių elementų atsparumas ugniai

Pastatams nustatoma C2 gaisrinio pavojingumo klasė ir K2, K1 statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasė. Patalpos pagal sprogimo ir gaisro pavojų yra D_g kategorijos.

Statinių gaisrinio pavojingumo klasės – C2:

- laikančiosios konstrukcijos, išskyrus perdangas ir denginius: K2;

- nelaikančiosios sienos: K2;

- aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos, denginiai: K2;

Statinių elementų atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.):

- laikančiosios konstrukcijos (išskyrus perdangas, denginius) R45;

- nelaikančiosios vidinės sienos – EI 15;

- denginiai (be pastogių) - RE 15;

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” (Žin. 2011,Nr.75-3661) 3 lentelę.

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 210512-01-TDP-BD.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 9 | 13 | 0 |

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvrose atsparumas ugniai

| Priešgaisrinės užtvros atsparumas ugniai | Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)} | Angų, siūlių sandarinimo priemonės | Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų | Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos | Langai |
|--|--|------------------------------------|-------------------------------------|---|--------|
| 15 | EW 20–C5 | EI 15 | EI 15 | EI ₂ 15 | EW 20 |
| 20 | EW 20–C5 | EI 20 | EI 20 | EI ₂ 20 | EW 20 |
| 45 | EW 30–C5 | EI 45 | EI 45 | EI ₂ 30 | EW 30 |
| 60 | EW 60–C5 | EI 60 | EI 60 | EI ₂ 45 | EW 60 |

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

Minimalios statybos produktų degumo klasės:

- laikančiųjų konstrukcijų (išskyrus perdangas ir denginius) - konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d2 degumo klasės statybos produktai;

- aukštų perdangos - konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktai;

- stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

- gyvenamosios patalpos: sienos ir lubos: B-s1*, d0; grindys: nereglamentuojama;

- buitinio aptarnavimo patalpos: sienos ir lubos: B-s1**, d0; grindys: D_{FL}-s1;

*Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

** Sienų paviršiai iki 15% kiekvieno paviršiaus, plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

Priešgaisriniai reikalavimai išorės sienų apdailai

Pastatų apdailai naudojamas struktūrinis ir cokolinis tinkas, kurių degumo klasės rodiklius, atitinkančius aukščiau nurodytiems, turi pateikti tiekėjas arba gamintojas.

Priešgaisriniai reikalavimai išorės sienų šiltinimui.

Išorės sienas (fasadus) galima šiltinti B–s2, d0 degumo klasės statybos produktais, padengiant jas ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A2 degumo klasės dangos sluoksniu. Apšiltinimo konstrukcijos darbų technologija turi tenkinti anksčiau išdėstytas sąlygas.

Pastatuose turi būti įrengta priešgaisrinė signalizacija, sumontuoti dūminiai davikliai.

Pastate nenumatomi jokie sproгимui ar gaisrui pavojingi procesai, bei degių ar sproгимui pavojingų medžiagų sandėliavimas.

Žaibosauga projektuojama, įrengiama ir priduodama eksploatacijai vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Elektros įrenginiai žeminami. Elektros instaliacija turi atitikti EIIT reikalavimus.

Evakuacinį išėjimą iš pastato leidžiama įrengti vieną, nes pastate nebus daugiau kaip 25 žmonių, o pastato plotas ne didesnis kaip 1000 kv.m. Evakuacija iš pagrindinės priėmimo/išdavimo patalpos numatomas per duris dvejuose pakeliamuose vartuose, o administracinė patalpa turi atskirą išėjimą tiesiai į lauką.

Evakuacinio kelio ilgis neviršija leidžiamų 25 metrų.

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 210512-01-TDP-BD.AR | Lapas | Lapy | Laida |
| | 10 | 13 | 0 |

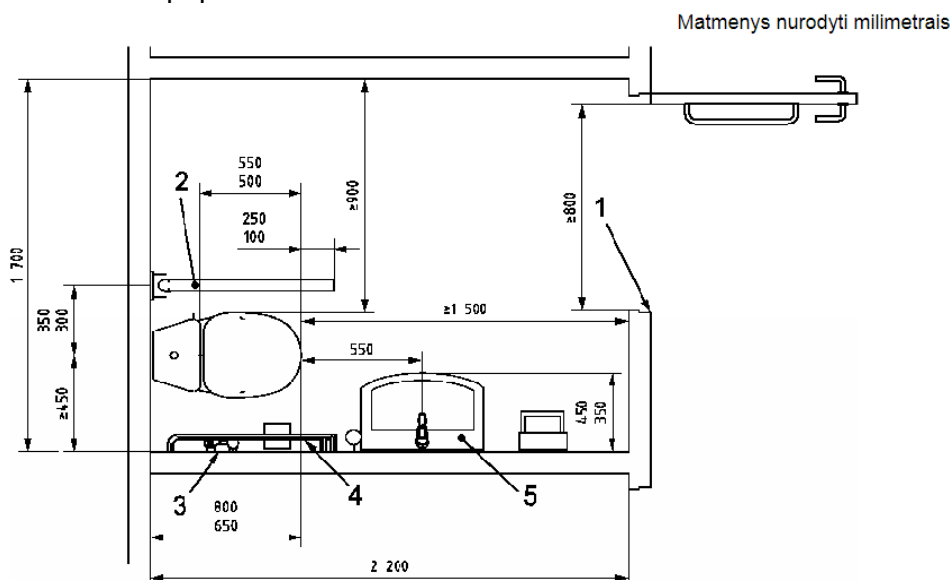
10. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Aplinka ir privažiavimai kiemo pusėje yra pritaikomi neįgaliesiems.

Pastatas yra pritaikytas neįgaliesiems. Projektuojant pastatą, buvo vadovaujama STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Aplinkos pritaikymo ir naudojimo reikalavimai“.

Automobilių stovėjimo aikštelėje šalia pastato numatyta viena arčiausiai įėjimo esanti vieta parkuoti automobilį su negalia turinčiam asmeniui (viso patalpoms skirtos 5 stovėjimo vietos).

Patalpos yra pirmame aukšte, pritaikytos žmonėms su negalia. Pirmo aukšto bendro naudojimo patalpose atstumai leidžia pravažiuoti ir apsisukti žmogui su neįgaliojo vežimėliu. Taip pat pirmame aukšte pritaikytas bendro naudojimo vyrų ir moterų C tipo tualetas su dušu. Jame yra šoninio persėdimo iš vienos pusės galimybė, šalia unitazo sėdynės įrengtas nepriklausomas vandens šaltinis, prireikus įrengiama grindinė vandens nutekėjimo sistema, galimybė pasiekti mažą rankų praustuva sėdint ant unitazo, šalia unitazo sėdynės įrengtas horizontalusis sieninis turėklas, vertikalusis sieninis turėklas šalia unitazo sėdynės, naudojamas stojantis ir sėdantis, užlenkiamasis turėklas, šalia unitazo sėdynės prie sienos pritvirtintas tualetinio popieriaus dozatorius.



Paiškinimas:

- 1 – bent 800 mm (rekomenduojama 850 mm);
- 2 – užlenkiamasis turėklas;
- 3 – nepriklausomas vandens šaltinis;
- 4 – sieninis turėklas;
- 5 – praustuvas.

40 paveikslas. C tipo mažo kampinio tualetų pavyzdys

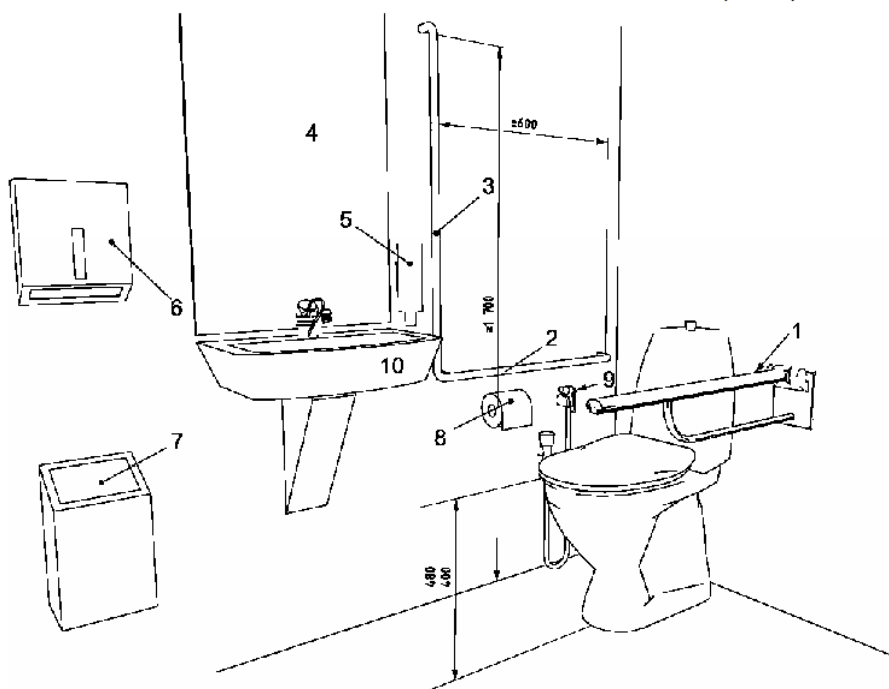
Durys į WC 1m pločio atsidarančios į išorę. Šalia unitazo paliekama erdvė vežimėliui pastatyti. Įrengiami turėklai ir kt. Įranga pritaikyta žmonių su negalia reikmėms. ŽN pritaikytos patalpos dydis suprojektuotas toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 400-480 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Praustuvas pakabinamas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 210512-01-TDP-BD.AR | Lapas | Lapy | Laida |
| | 11 | 13 | 0 |

palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 800-1 100 mm aukštyje nuo grindų (žiūrėti pav.).

Matmenys nurodyti milimetrais



Paiškinimas:

- 1 – nuleidžiamasis atraminis turėklas, esantis (200–300) mm aukščiau sėdynės;
- 2 – horizontalusis sieninis turėklas, esantis (200–300) mm aukščiau sėdynės;
- 3 – vertikalusis sieninis turėklas;
- 4 – veidrodis, kurio viršutinės briaunos aukštis bent 1 900 mm, apatinės briaunos aukštis ne didesnis kaip 900 mm nuo grindų;
- 5 – (800–1 100) mm aukštyje nuo grindų įrengtas muilo dozatorius;
- 6 – (800–1 100) mm aukštyje nuo grindų pakabinti rankšluosčiai arba rankų džiovintuvai;
- 7 – šiukšlinė;
- 8 – (600–700) mm aukštyje nuo grindų pakabintas tualetinio popieriaus dozatorius;
- 9 – nepriklausomas vandens šaltinis;
- 10 – mažas praustuvas pirštams plauti, išsikišantis ne daugiau kaip 350 mm.

11. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių pastatų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.


PASTABA: Prieš atliekant statybos darbus visi teritorijoje esantys augalai turi būti išsaugoti. Atlikus darbus, statybos darbams naudota teritorija turi būti išvalyta nuo statybinių šiukšlių, atstatytas suardytas gruntas. Statybos darbų metu sugadinti ar kitaip pažeisti kiemo statiniai, dangos ir kt. turi būti atstatyti į pirminę jų būklę. Atliekant darbus negali būti pažeisti trečiųjų šalių interesai, negali būti blokuojami įvažiavimai, jėjimai į sklypą.

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 210512-01-TDP-BD.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 12 | 13 | 0 |

BENDRIEJI TECHINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso arba kitu norimu būdu.
- Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.08.02:2002, p. 33.1).
- Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.08.02:2002, p.43).
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal rangovo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
- Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu TP ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 1-me skyriuje.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti saugotinus medžius, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
- Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - 1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
 - 2). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 - 3). Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
 - 4). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
 - 5). Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
 - 6). Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
- Vykdam statybos (montavimo) darbus, nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
- Vykdam statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:
 - Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
 - STR 1.04.04.2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
 - STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybų leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
 - STR 1.06.01:2016. Statybos darbai, statinio statybos priežiūra.
 - STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
 - DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
 - Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.

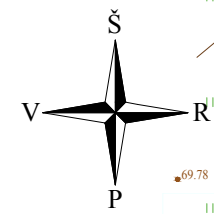
| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 210512-01-TDP-BD.AR | Lapas | Lapy | Laida |
| | 13 | 13 | 0 |

| Projekto nr. 210512 | | | | | | | | | |
|---|-----------|---------|-------|-----------|---|-------|---|----------|-------|
| Projektas Paslaugų paskirties pastato (priėmimo-išdavimo punkto) Ražiškių g. 5, Ražiškių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r.sav. statybos projektas | | | | | | |  | | |
| Statytojas/Užsakovas D. B. | | | | | | | PV Tautvydas Pasvenskas | | |
| Dokumento pav. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS | | | | | | | ATEST. Nr. A 1698 | | |
| Dok. Žymuo BŽ | | | | | | | Parašas: | | |
| Laida 0 | | | | | | | | | |
| Data 2021-12-15 | | | | | | | | | |
| BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS | | | | | | | | | |
| Projekto nr. | stat. Nr. | stadija | dalis | brėž. Nr. | DOKUMENTO PAVADINIMAS | mast. | format. | lapų sk. | Laida |
| 210512 | - 01 | TDP | -SP.B | - 01 | Sklypo planas | 1:500 | A3 | 1 | 0 |
| 210512 | - 01 | TDP | -SA.B | - 01 | Sklypo ir teritorijos vizualizacijos | | A3 | 1 | 0 |
| 210512 | - 01 | TDP | -SA.B | - 02 | Projektuojamo pastato vizualizacijos | | A3 | 1 | 0 |
| 210512 | - 01 | TDP | -SA.B | - 03 | Pirmo aukšto planas | 1:100 | A3 | 1 | 0 |
| 210512 | - 01 | TDP | -SA.B | - 04 | Antro aukšto planas | 1:100 | A3 | 1 | 0 |
| 210512 | - 01 | TDP | -SA.B | - 05 | Stogo planas | 1:100 | A3 | 1 | 0 |
| 210512 | - 01 | TDP | -SA.B | - 06 | Pastato fasadai tarp ašių E-A, 1-3 ir 3-1 | 1:100 | A3 | 1 | 0 |
| 210512 | - 01 | TDP | -SA.B | - 07 | Pastato fasadas tarp ašių A-E ir pjūviai A-A, B-B | 1:100 | A3 | 1 | 0 |

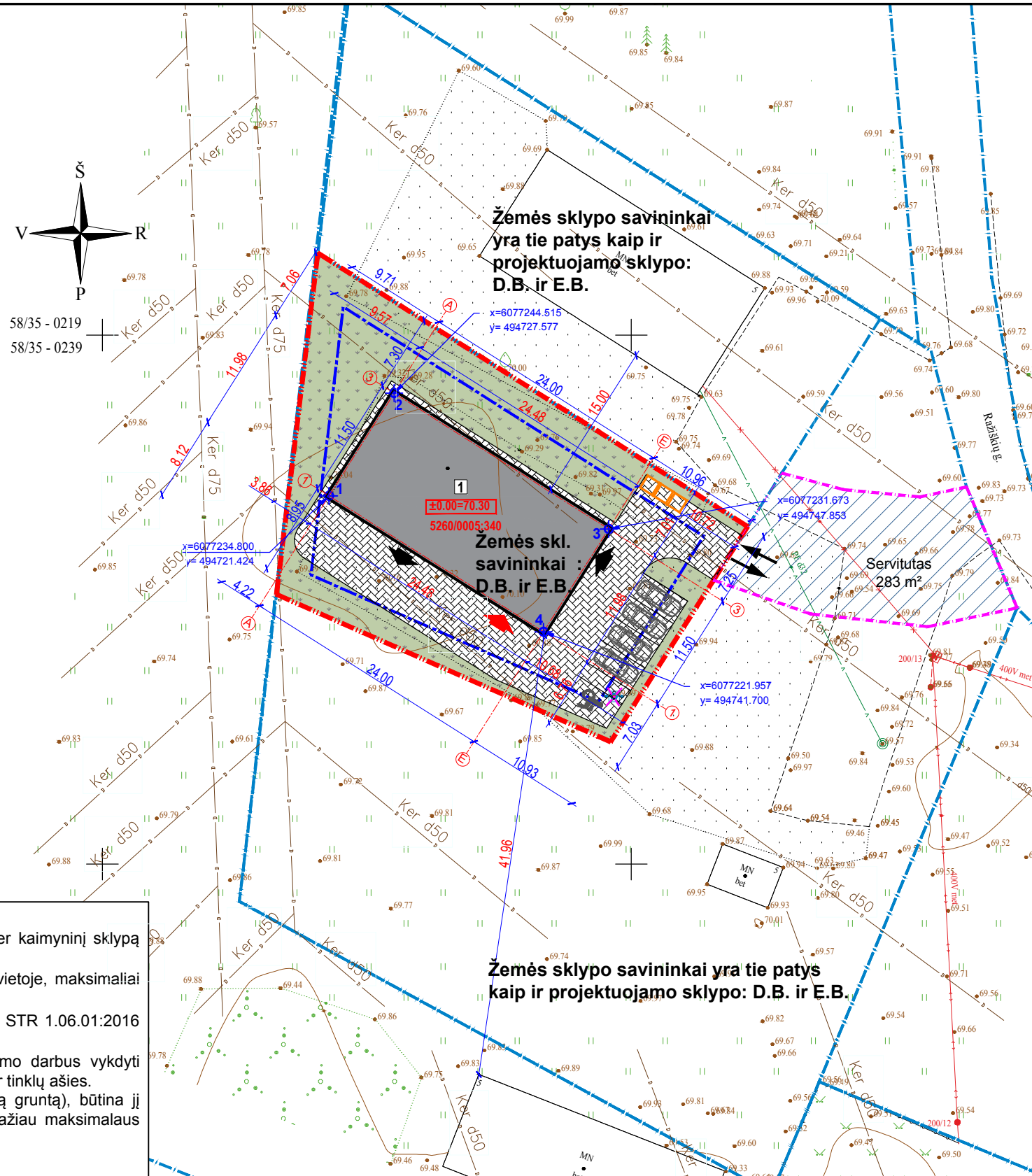


Projektuojamas sklypas

SITUACIJOS SCHEMA



58/35 - 0219
58/35 - 0239



STATINIO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

| Nr. | X | Y |
|-----|-------------|------------|
| 1 | 6077234.800 | 494721.424 |
| 2 | 6077244.515 | 494727.577 |
| 3 | 6077231.673 | 494747.853 |
| 4 | 6077221.957 | 494741.700 |

PASTABOS:

1. Privažiavimas prie sklypo yra nustatytu servitutu per kaimyninį sklypą (kad.Nr.5260/0005:341) iš Raziškių gatvės.
2. Žemės paviršiaus altitudes tikslinti statybos metu vietoje, maksimaliai prisitaikyti prie esamų žemės aukščių.
3. Žemės sklypo kasimo darbus vykdyti vadovaujantis STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
4. Kasant tranšėją mechanizuotu būdu, žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu po 1,0 m į abi puses nuo esamų kabelių ir tinklų ašies.
5. Kasant tranšėjas radus blogą gruntą (durpes, piltą gruntą), būtina jį iškasti ir užpilti smėlingu gruntu, jį sutankinant ne mažiau maksimalaus standartinio sutankinimo($k > 0.95$).
6. Išmatavimai duoti metrais.
7. Aukščių sistema - LAS07.
8. Koordinatinių sistema - LKS 94.

Projektas atitinka Lietuvos Respublikos įstatymus, Vyriausybės nutarimus, teisės aktus, statybos techninius reglamentus, ekologijos, higienos ir priešgaisrines normas ir taisykles. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

| | | | |
|-----------------------------|---|------------------------|---------|
| Nr. | Adresas: Raziškių g. 5, Raziškiai, Garliavos apylinkė sen., Kauno r. sav. | | |
| KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94 | | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 | |
| GEODEZININKAS | S | B | 2021 09 |

| | |
|---------------|----------|
| LAPŲ SKAIČIUS | LAPŲ NR. |
| 1 | 1 |

| TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI | |
|--|---------------------------|
| I. SKLYPAS | |
| 1.1. Sklypo plotas | 1117 m ² |
| 1.2. Sklypo užstatymo plotas | 293,27 m ² |
| 1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas | 26,97 % |
| 1.4. Sklypo užstatymo tankis | 26,32 % |
| 1.5. Apželdintas sklypo dalies (žalias) plotas | 437m ² /39,12% |
| 1.6. Kietos dangos (trinkelų) plotas | 386m ² /34,56% |
| 1.7. Automobilų stovėjimo vietų sk. | 5 vnt. |
| II. PASTATAS (nauja statyba) | |
| 2. Priėmimo - išdavimo punktas: | |
| 2.1. bendrasis plotas | 304,92 m ² |
| 2.2. pagrindinis plotas | 267,16 m ² |
| 2.3. naudingas plotas | 27,16 m ² |
| 2.4. pastato tūris | 1708 m ³ |
| 2.5. aukštų skaičius | 2 |
| 2.6. pastato aukštis | 6,30 m |
| PASTATO ±0,000 ATL. | 70.30 |

| Sutartiniai žymėjimai | |
|-----------------------|---|
| | Sklypų ribos |
| | Galimo užstatymo riba |
| | Projektuojamas pastatas |
| | Įvažiavimas į sklypą |
| | Pagrindinis įėjimas į pastatą |
| | Nustatytas servitutas gretimame sklype (283m ²) |
| | Projektuojama betoninių trinkelų danga privažiavimui ir priėjimui |
| | Projektuojami vejos žali plotai |
| | Projektuojami buitinių atliekų rūšiavimo konteineriai su ratukais |

Žemės sklypo savininkai yra tie patys kaip ir projektuojamo sklypo: D.B. ir E.B.

| | | | |
|----------------------|--------------------------------|---|---|
| 0 | 2021-12-15 | Statybos leidimui ir statybos darbams | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma | |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | BALTICAN UAB "BALTICAN LTD" | | Statinio projekto pavadinimas |
| A 1698 | PV | Tautvydas Pasvenskas | Paslaugų paskirties pastato (priėmimo-išdavimo punkto) Raziškių g. 5, Raziškiai k., Garliavos apyl. sen., Kauno r.sav. statybos projektas |
| A 1698 | PDV | Tautvydas Pasvenskas | Dokumento pavadinimas |
| | ARCH. | Asta Kėvišaitė - Giedraitienė | |
| | | | SKLYPO PLANAS M 1:500 |
| | | | Dokumento žymuo |
| LT | Statytojas/užsakovas | D. B. | LAPAS LAPŲ |
| | | | 210512 - 01 - TDP - SP.B - 01 |
| | | | 1 1 |



VIZUALIZACIJA NR. 1



VIZUALIZACIJA NR. 2



VIZUALIZACIJA NR. 3

| | | | | |
|----------------------|--|---|---|------------|
| 0 | 2021-11-29 | Statybos leidimui ir statybos darbams | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma | | |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | BALTICAN UAB "BALTICAN LTD" | | Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato (priėmimo-išdavimo punkto) Ražiškių g. 5, Ražiškių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r.sav. statybos projektas | |
| A 1698 | PV | Tautvydas Pasvenskas | Dokumento pavadinimas | LAIDA |
| A 1698 | PDV | Tautvydas Pasvenskas | SKLYPO IR TERITORIJOS VIZUALIZACIJOS | 0 |
| | ARCH. | Asta Kėvišaitė - Giedraitienė | | |
| LT | Statytojas/užsakovas | | Dokumento žymuo | LAPAS LAPŲ |
| | D. B. | | 210512 - 01 - TDP - SA.B - 01 | 1 1 |



VIZUALIZACIJA NR. 4

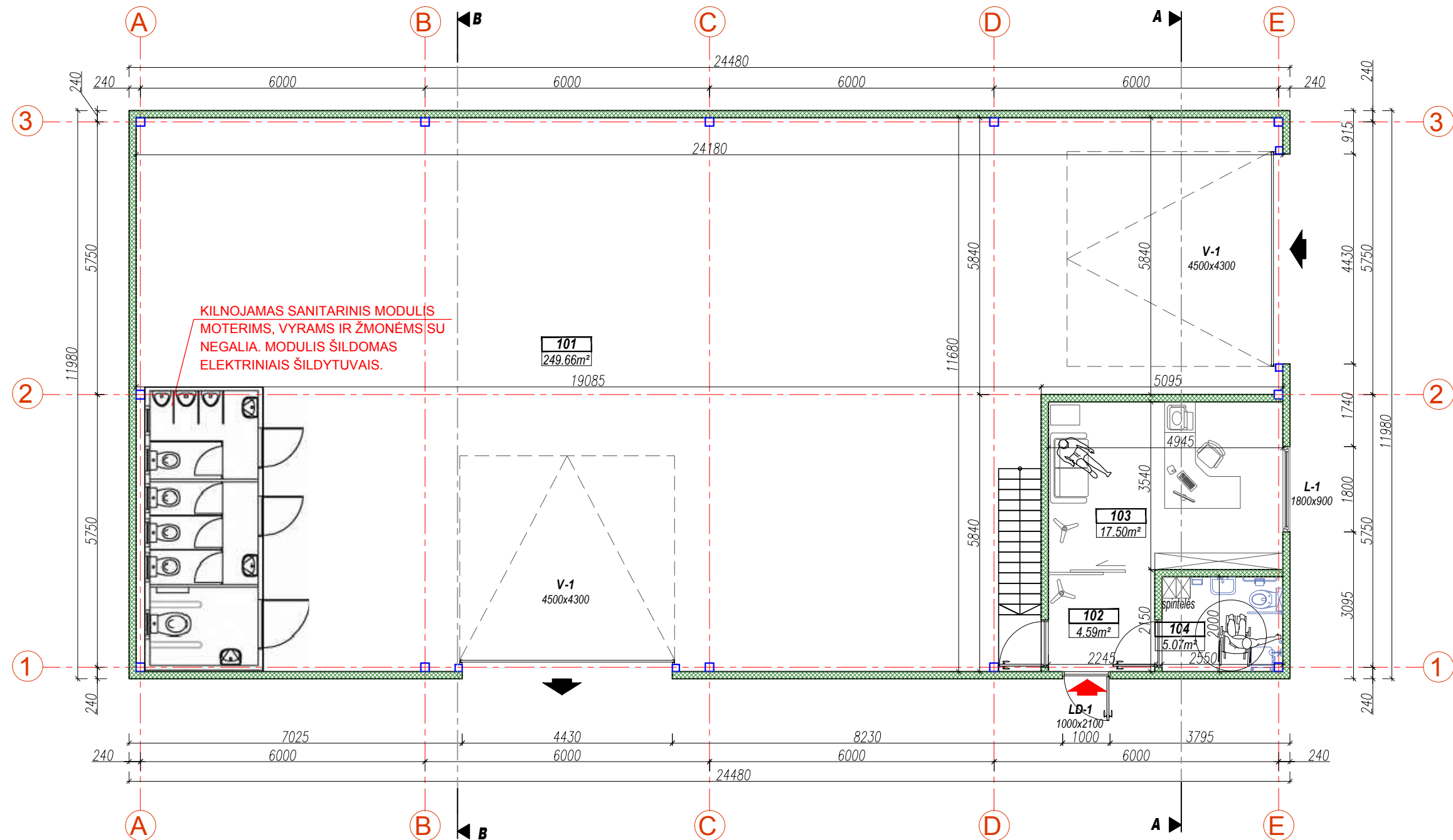


VIZUALIZACIJA NR. 5



VIZUALIZACIJA NR. 6

| | | | | |
|----------------------|--|---|---|------------|
| 0 | 2021-11-29 | Statybos leidimui ir statybos darbams | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma | | |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | BALTICAN UAB "BALTICAN LTD" | | Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato (priėmimo-išdavimo punkto) Ražiškių g. 5, Ražiškių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r.sav. statybos projektas | |
| A 1698 | PV | Tautvydas Pasvenskas | Dokumento pavadinimas | LAIDA |
| A 1698 | PDV | Tautvydas Pasvenskas | PROJEKTUOJAMO PASTATO VIZUALIZACIJOS | 0 |
| | ARCH. | Asta Kėvišaitė - Giedraitienė | | |
| LT | Statytojas/užsakovas | | Dokumento žymuo | LAPAS LAPŲ |
| | D. B. | | 210512 - 01 - TDP - SA.B - 02 | 1 1 |



| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|------------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Nr. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS, m ² |
| 101 | PRIĖMIMO - IŠDAVIMO PUNKTAS | 249,66 |
| 102 | IĖJIMO HOLAS | 4,59 |
| 103 | ADMINISTRACINĖ PATALPA | 17,50 |
| 104 | WC | 5,07 |
| PIRMO A. BENDRAS PLOTAS | | 276,82 |
| VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS | | 304,92 |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| | |
|--|--|
| | DAUGIASLUOKSNĖS "SANDWICH" TIPO SIENŲ PLOKŠTĖS - 150mm |
| | METALO KONSTRUKCIJOS (PAGAL SK DALĮ) |

Techniniai rodikliai

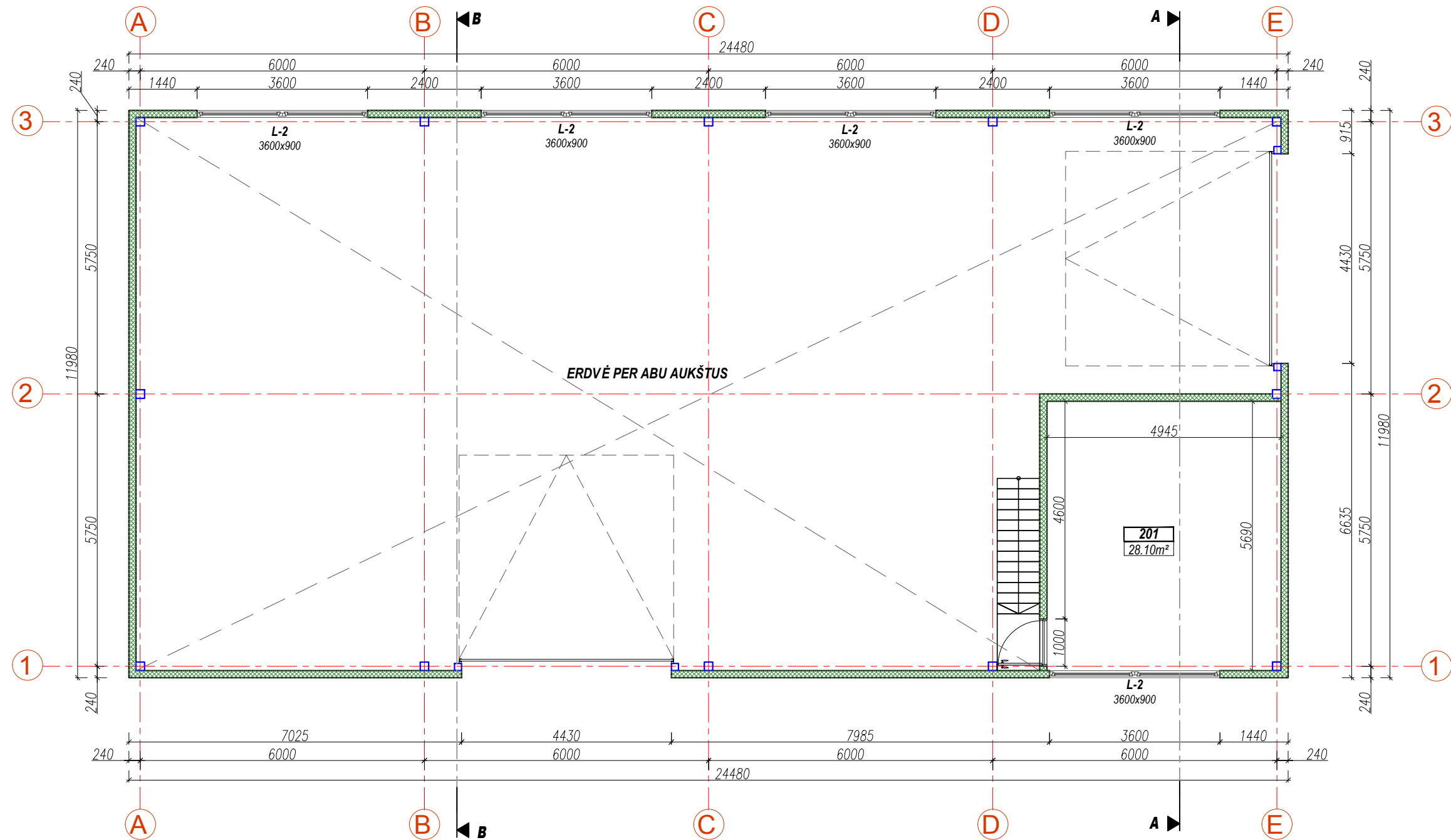
| | |
|------------------|-----------------------|
| Bendras plotas | 304.92 m ² |
| Užstatymo plotas | 293.27 m ² |

PASTABOS:

1. Visus matmenis, atstumus ir aukščius būtina tikslinti vietoje statybų metu.
2. Langų išdėstymą ir aukščius žiūrėti fasaduose ir pjūvyje.
3. Matmenys nurodyti milimetrais.
4. Altitudės nurodytos metrais.

*VISI KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI, DETALĖS IR MAZGAI TIKSLINAMI PAGAL KONSTRUKCIJŲ (SK) BRĖŽINIUS.

| | | | |
|----------------------|--|---|--|
| 0 | 2021-11-29 | Statybos leidimui ir statybos darbams | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma | |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | BALTICAN UAB "BALTICAN LTD" | | Statinio projekto pavadinimas |
| A 1698 | PV | Tautvydas Pasvenskas | Paslaugų paskirties pastato (priėmimo-išdavimo punkto) Ražiškių g. 5, Ražiškių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r.sav. statybos projektas |
| A 1698 | PDV | Tautvydas Pasvenskas | Dokumento pavadinimas |
| | ARCH. | Asta Kėvišaitė - Giedraitienė | |
| LT | Statytojas/užsakovas | | Dokumento žymuo |
| | D. B. | | LAPAS LAPŲ |
| | | 210512 - 01 - TDP - SA.B - 03 | 1 1 |



| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|--------------------------------|----------------------|------------------------|
| Nr. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS, m ² |
| 201 | PAGALBINĖ PATALPA | 28,10 |
| ANTRO A. BENDRAS PLOTAS | | 28,10 |

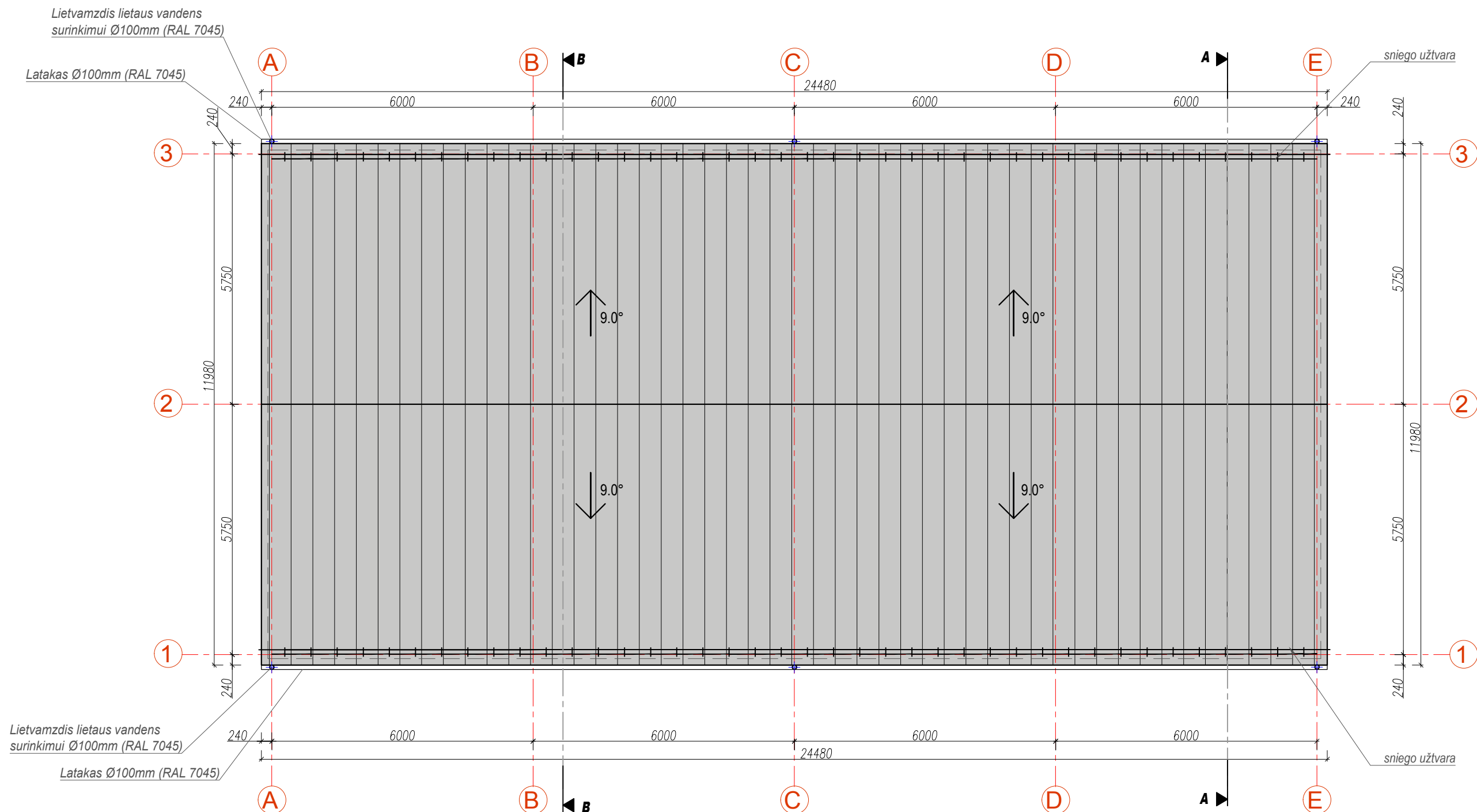
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI: | |
|------------------------|--|
| | DAUGIASLUOKSNĖS "SANDWICH" TIPO SIENŲ PLOKŠTĖS - 150mm |
| | METALO KONSTRUKCIJOS (PAGAL SK DALĮ) |

PASTABOS:

1. Visus matmenis, atstumus ir aukščius būtina tikslinti vietoje statybų metu.
2. Langų išdėstymą ir aukščius žiūrėti fasaduose ir pjūvyje.
3. Matmenys nurodyti milimetrais.
4. Altitudės nurodytos metrais.

*VISI KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI, DETALĖS IR MAZGAI TIKSLINAMI PAGAL KONSTRUKCIJŲ (SK) BRĖŽINIUS.

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| 0 | 2021-11-29 | Statybos leidimui ir statybos darbams | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma | |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | BALTICAN UAB "BALTICAN LTD" | | Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato (priėmimo-išdavimo punkto) Ražiškių g. 5, Ražiškių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r.sav. statybos projektas |
| A 1698 | PV | Tautvydas Pasvenskas | Dokumento pavadinimas |
| A 1698 | PDV | Tautvydas Pasvenskas | ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100 |
| | ARCH. | Asta Kėvišaitė - Giedraitienė | 0 |
| LT | Statytojas/užsakovas | Dokumento žymuo | LAPAS LAPŲ |
| | D. B. | 210512 - 01 - TDP - SA.B - 04 | 1 1 |

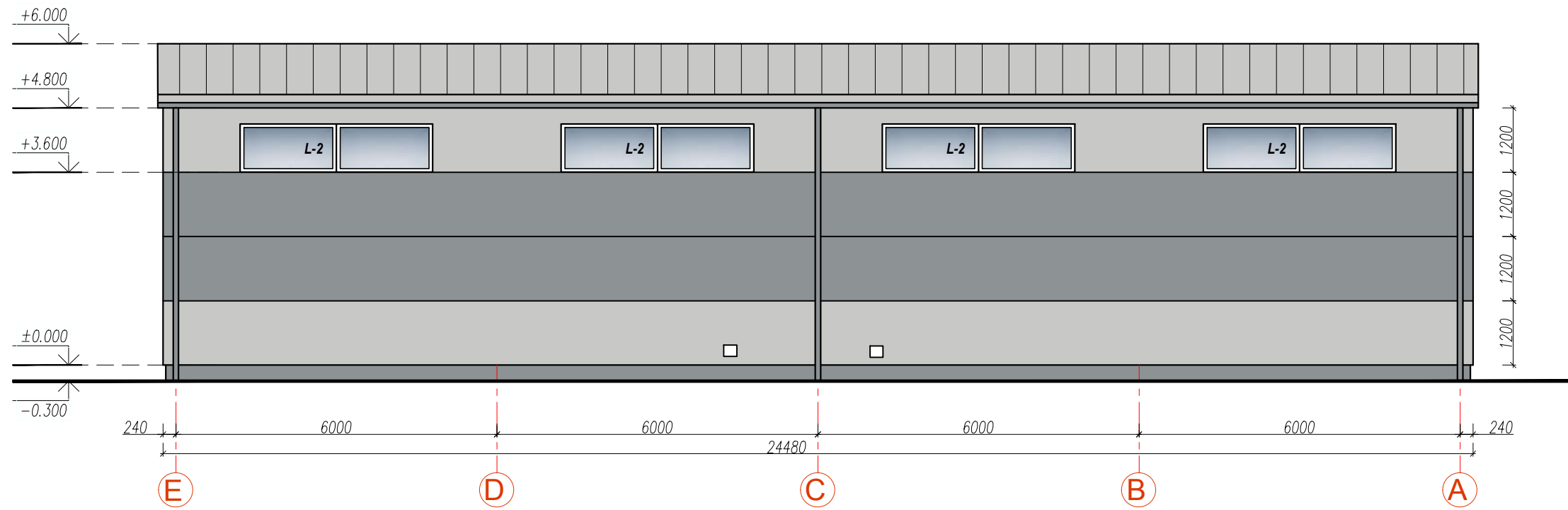


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

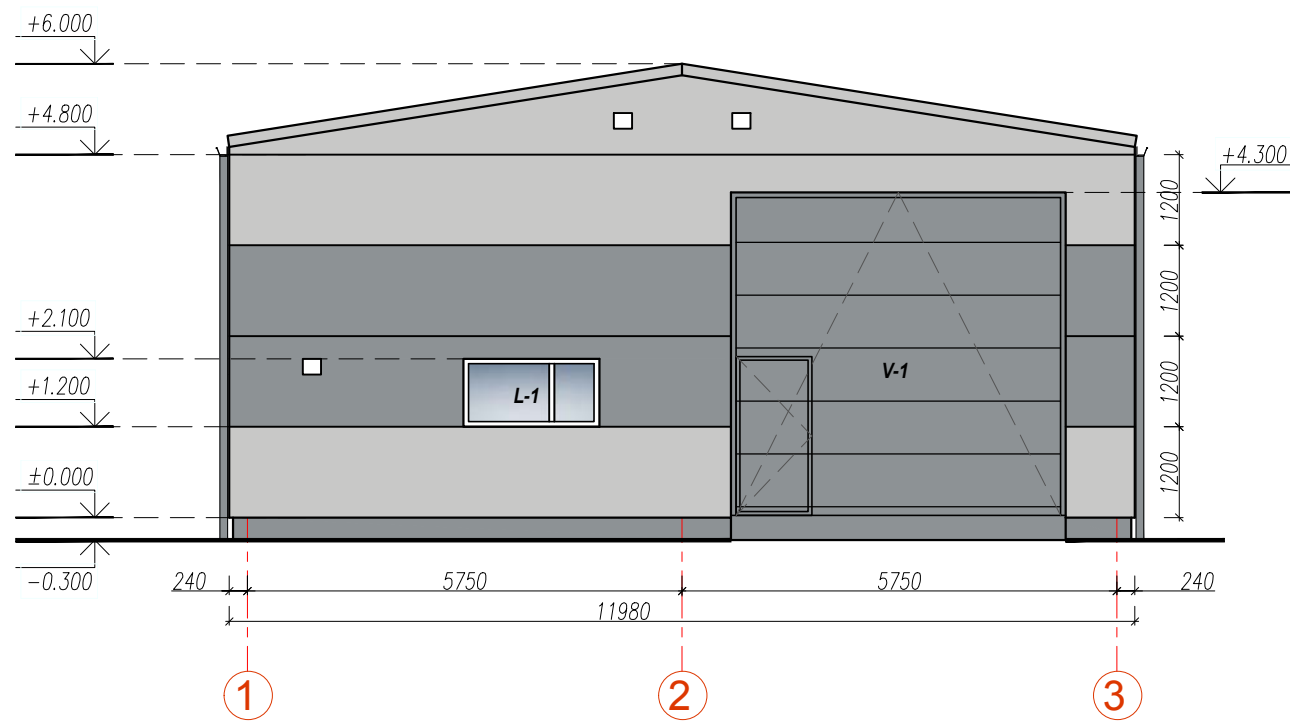
| | |
|--|--|
| | DAUGIASLUOKSNĖS "SANDWICH" TIPO STOGO PLOKŠTĖS |
| | ĮRENGIAMI LIETVAMZDŽIAI LIETAUS VANDENS NUVEDIMUI NUO STOGO (RAL 7045) |
| | SNIEGO UŽTVARA |

- PASTABOS:**
1. Visus matmenis, atstumus ir aukščius būtina tikslinti vietoje statybų metu.
 2. Stogo danga - daugiasluoksnės "sandwich" tipo stogo plokštės, įrenginėjant būtina vadovautis gamintojo rekomendacijomis. Stogo nuolydžiai pagal brėžinį.
 3. Lietvamzdžiai nuo sienų turi būti tvirtinami ne mažiau kaip 20 mm. Lietlovio nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0.28°. Spalva - RAL 7045.
 4. Montuojant išorinę lietaus nuvedimo sistemą, vadovautis gamintojo rekomendacijomis.
 5. Stogas turi atitikti STR 2.05.02:2008 "Stainių konstrukcijos. Stogai" reikalavimus.
 6. Brėžinius žiūrėti kartu su konstrukcijų (02-SK) ir kt. inžinerinių dalių brėžiniais.

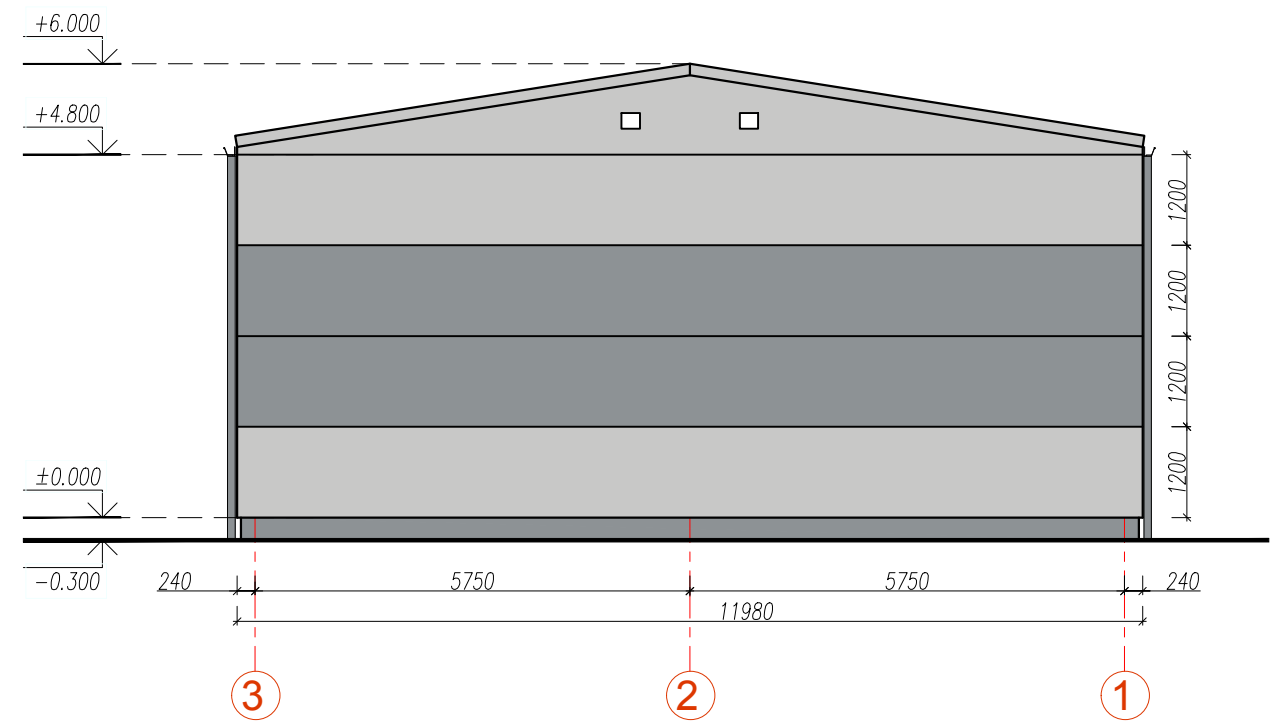
| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| 0 | 2021-11-29 | Statybos leidimui ir statybos darbams | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma | |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | BALTICAN UAB "BALTICAN LTD" | | Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato (priėmimo-išdavimo punkto) Ražiškių g. 5, Ražiškių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r.sav. statybos projektas |
| A 1698 | PV | Tautvydas Pasvenskas | Dokumento pavadinimas |
| A 1698 | PDV | Tautvydas Pasvenskas | STOGO PLANAS M 1:100 |
| | ARCH. | Asta Kėvišaitė - Giedraitienė | 0 |
| LT | Statytojas/užsakovas | Dokumento žymuo | LAPAS LAPŲ |
| | D. B. | 210512 - 01 - TDP - SA.B - 05 | 1 1 |



FASADAS TARP AŠIŲ E-A M 1:100






FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

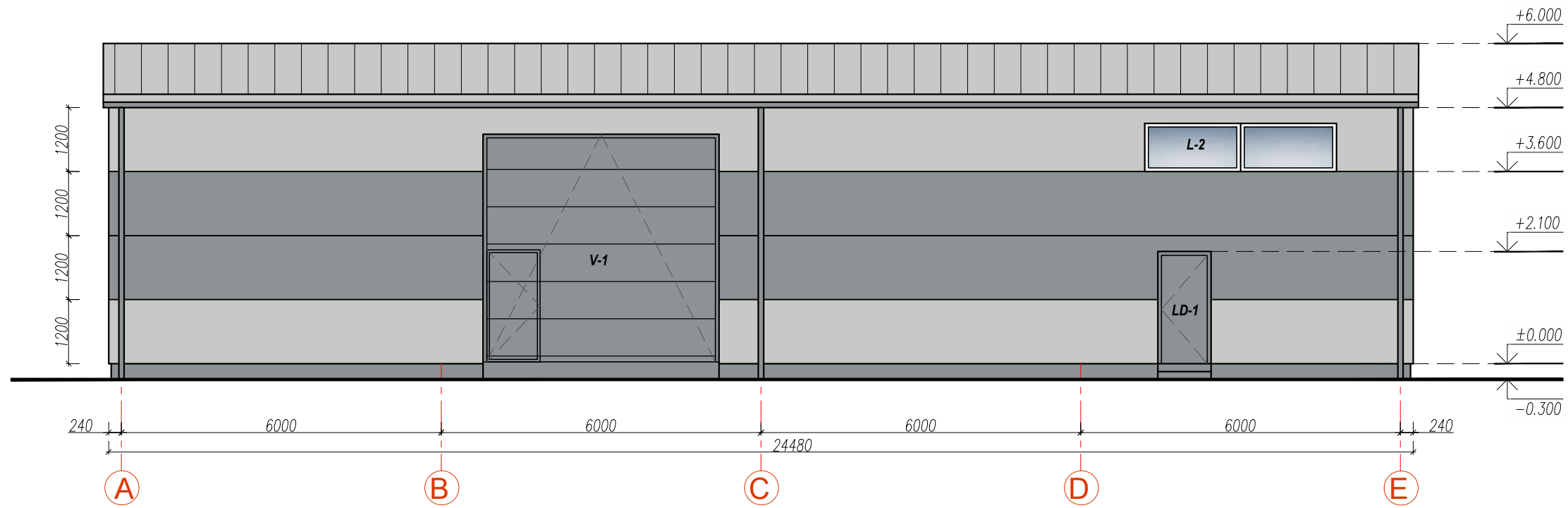
-  DAUGIASLUOKSNĖS "SANDWICH" TIPO SIENŲ PLOKŠTĖS (RAL 7047)
-  DAUGIASLUOKSNĖS "SANDWICH" TIPO SIENŲ PLOKŠTĖS (RAL 7045)
-  DAUGIASLUOKSNĖS "SANDWICH" TIPO STOGO PLOKŠTĖS (RAL 7047)

PASTABOS:

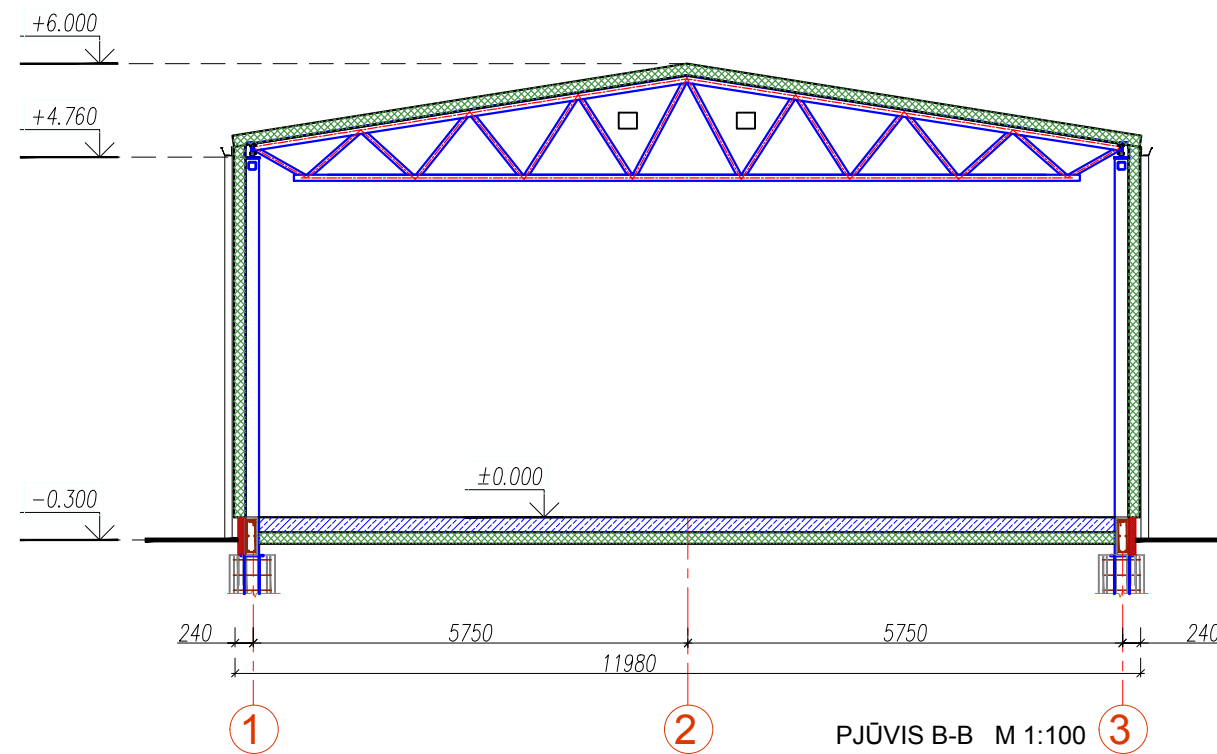
1. Visus matmenis, atstumus ir aukščius būtina tikslinti vietoje statybų metu.
2. Matmenys nurodyti milimetrais.
3. Altitudės nurodytos metrais.

*VISI KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI, DETALĖS IR MAZGAI TIKSLINAMI PAGAL KONSTRUKCIJŲ (SK) BRĖŽINIUS.

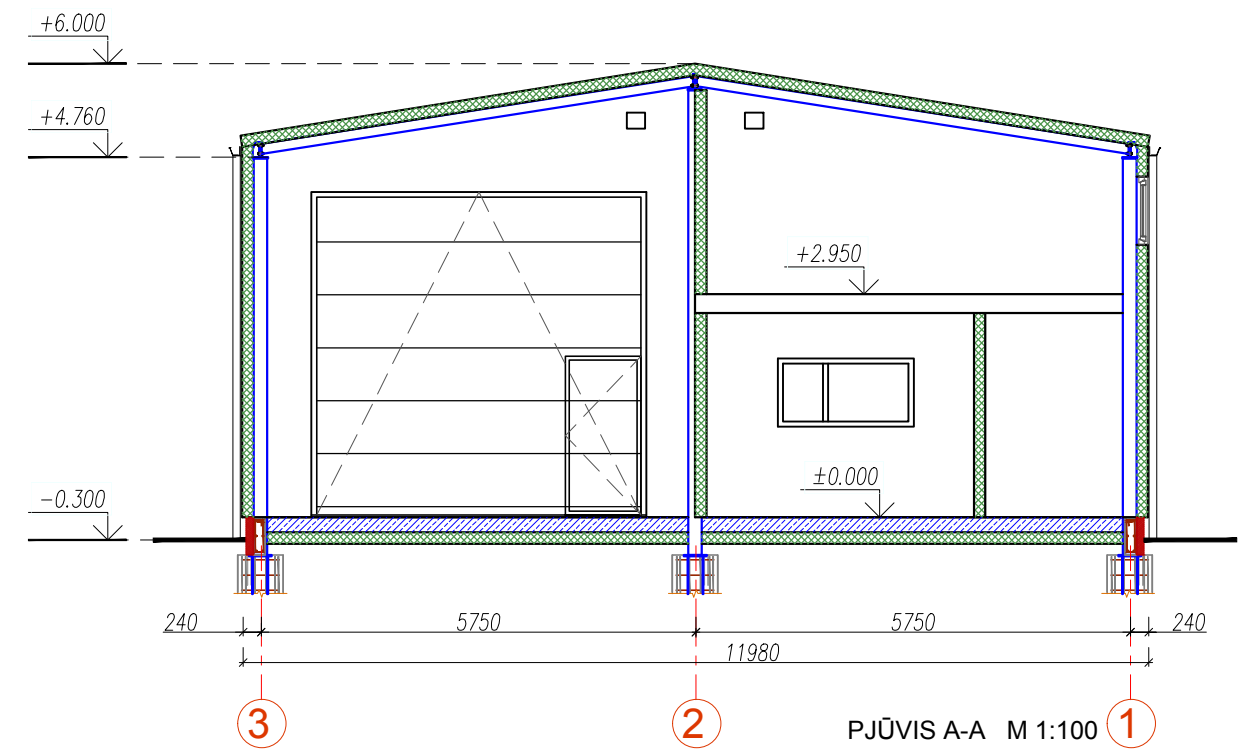
| | | | |
|----------------------|--|---|--|
| 0 | 2021-11-29 | Statybos leidimui ir statybos darbams | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma | |
| Kval. Patv. Dok. Nr. |  UAB "BALTICAN LTD" | | Statinio projekto pavadinimas |
| | | | Paslaugų paskirties pastato (priėmimo-išdavimo punkto) Ražiškių g. 5, Ražiškių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r.sav. statybos projektas |
| A 1698 | PV | Tautvydas Pasvenskas | Dokumento pavadinimas |
| A 1698 | PDV | Tautvydas Pasvenskas | PASTATO FASADAI TARP AŠIŲ E-A, 1-3 IR 3-1 M 1:100 |
| | ARCH. | Asta Kėvišaitė - Giedraitienė | |
| LT | Statytojas/užsakovas | | Dokumento žymuo |
| | D. B. | | 210512 - 01 - TDP - SA.B - 06 |
| | | | LAPAS LAPŲ |
| | | | 1 1 |



FASADAS TARP AŠIŲ A-E M 1:100



PJŪVIS B-B M 1:100



PJŪVIS A-A M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| | |
|--|---|
| | DAUGIASLUOKSNĖS "SANDWICH" TIPO SIENŲ PLOKŠTĖS (RAL 7047) |
| | DAUGIASLUOKSNĖS "SANDWICH" TIPO SIENŲ PLOKŠTĖS (RAL 7045) |
| | DAUGIASLUOKSNĖS "SANDWICH" TIPO STOGO PLOKŠTĖS (RAL 7047) |

PASTABOS:

1. Visus matmenis, atstumus ir aukščius būtina tikslinti vietoje statybų metu.
2. Matmenys nurodyti milimetrais.
3. Altitudės nurodytos metrais.

*VISI KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI, DETALĖS IR MAZGAI TIKSLINAMI PAGAL KONSTRUKCIJŲ (SK) BRĖŽINIUS.

| | | | |
|----------|---------------------------|---|---|
| 0 | 2021-11-29 | Statybos leidimui ir statybos darbams | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma | |
| Kval. | BALTICAN | | Statinio projekto pavadinimas |
| Patv. | UAB "BALTICAN LTD" | | Paslaugų paskirties pastato (priėmimo-išdavimo punkto) |
| Dok. Nr. | | | Ražiškių g. 5, Ražiškių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r.sav. statybos projektas |
| A 1698 | PV | Tautvydas Pasvenskas | Dokumento pavadinimas |
| A 1698 | PDV | Tautvydas Pasvenskas | PASTATO FASADAS TARP AŠIŲ A-E IR PJŪVIAI A-A, B-B M 1:100 |
| | ARCH. | Asta Kėvišaitė - Giedraitienė | LAIDA |
| | | | 0 |
| LT | Statytojas/užsakovas | | Dokumento žymuo |
| | D. B. | | 210512 - 01 - TDP - SA.B - 07 |
| | | | LAPAS LAPŲ |
| | | | 1 1 |