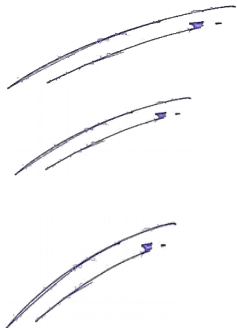


Objektas – *Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) ir dviejų poilsio paskirties pastatų (7.13) (ūkininko ūkis pritaikytas kaimo turizmui), Vilniaus r.sav., Sužionių sen., Jokūbiškių k., skl.kad.Nr. 4114/0200:260, statybos projektas.*

UAB „STUDIJA PS“ tel.:+37061811933 el.p.: pauliusarch@yahoo.com		
Etapas	Projektinis pasiūlymas	
Laida	0	
Objektas	<i>Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) ir dviejų poilsio paskirties pastatų (7.13) (ūkininko ūkis pritaikytas kaimo turizmui), Vilniaus r.sav., Sužionių sen., Jokūbiškių k., skl.kad.Nr. 4114/0200:260, statybos projektas.</i>	
Kompleksas	2021.09.27 -NS-PP	
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Statinio kategorija	Neypatingas	
Projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai	Byla : PP
Statytojas	I. T.	Tvirtinu
PROJEKTO VADOVAS A1477 PDV A1477 DIREKTORIUS	P. DEDELĖ Atestato Nr. A 1477 P. DEDELĖ Atestato Nr. A 1477 P. DEDELĖ	

Objektas – Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) ir dviejų poilsio paskirties pastatų (7.13) (ūkininko ūkis, pritaikytas kaimo turizmui), Vilniaus r. sav., Sužionių sen., Jokūbiškių k., skl.kad.Nr. 4114/0200:260. statybos projektas.

TURINYS

Dalies žymuo	Pavadinimas	Lapo nr.
	Tekstinių dokumentų žiniaraštis	
2021-09-27-NS-PP	Antraštinis lapas	1
2021-09-27-NS-PP	Turinys	2
2021-09-27-NS-PP	Bendrieji statinių rodikliai	3
2021-09-27-NS-PP	Aiškinamasis raštas	4-7
	Brėžinių žiniaraštis	
2021-09-27-NS-PP	Sklypo sutvarkymo planas M 1: 500	8
2021-09-27-NS-PP	Pirmo aukšto planas, mansardos planas, pjūvis A-A M 1: 100 (Gyvenamasis planas)	9
2021-09-27-NS-PP	Fasadai M 1: 100 (Gyvenamasis planas)	10
2021-09-27-NS-PP	Stogo planas M 1: 100 (Gyvenamasis planas)	11
2021-09-27-NS-PP	Cokolinio aukšto planas, pjūvis A-A M 1: 150 (Klojimas)	12
2021-09-27-NS-PP	Pirmo aukšto planas, mansardos planas M 1: 150 (Klojimas)	13
2021-09-27-NS-PP	Fasadai M 1: 150 (Klojimas)	14
2021-09-27-NS-PP	Stogo planas M 1: 100 (Klojimas)	15
2021-09-27-NS-PP	Pirmo aukšto planas, mansardos planas, pjūvis A-A M 1: 100 (daržinė)	16
2021-09-27-NS-PP	Fasadai M 1: 100 (daržinė)	17
2021-09-27-NS-PP	Stogo planas M 1: 100 (daržinė)	18
2021-09-27-NS-PP	Vizualizacijos	19
	Dokumentų žiniaraštis	
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	20
	NTR išrašas	21-23
	Sklypo planas	24-25
	Toponuotrauka	26
	Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas	27-28

Objektas – Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) ir dviejų poilsio paskirties pastatų (7.13) (ūkininko ūkis, pritaikytas kaimo turizmui), Vilniaus r.sav., Sužionių sen., Jokūbiškių k., skl.kad.Nr. 4114/0200:260, statybos projektas.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	49417
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2
3. sklypo užstatymo tankumas	%	2
II. STATINIAI		
<i>Gyvenamieji pastatai</i>		
1. Vieno buto gyvenamasis pastatas :		
1.1. butų skaičius:	vnt.	1
1.2. bendrasis plotas:	m ²	112.25
1.2.1. gyvenamasis	m ²	74.56
1.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	-
1.2.3. naudingasis	m ²	112.25
1.2.4. pagalbinis	m ²	37.69
1.2.5. rūsių (pusrūsių)	m ²	-
1.2.6. garažų	m ²	-
1.2.7. pastogės plotas	m ²	-
1.3. pastato tūris	m ³	540
1.4. aukštų skaičius	vnt.	1
1.5. pastato aukštis	m	7.20
1.6. energetinio naudingumo klasė [5.41]		A++
1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C
1.8. pastato atsparumo ugniai laipsnis	(I, II ar III)	II
1.9. kiti papildomi pastato rodikliai		-
<i>Negyvenamieji pastatai</i>		
2.2. Poilsio paskirties pastatas (klojimas, pritaikytas kaimo turizmui)		
2.2.1. bendrasis plotas:	m ²	742.39
2.2.2. pagrindinis	m ²	529.77
2.2.3. pagalbinis	m ²	212.62
2.2.4. užstatymo plotas	m ²	444.00
2.2.5. pastato tūris	m ³	2500.00
2.2.6. aukštų skaičius	vnt.	1
2.2.7. pastato aukštis	m	8.90
2.2.8. pastato atsparumas ugniai	(I, II ar III)	II
2.2.9. kiti papildomi pastato rodikliai		-
2.3. Poilsio paskirties pastatas (daržinė, pritaikyta kaimo turizmui)		
2.3.1. bendrasis plotas:	m ²	127.77
2.3.2. pagrindinis	m ²	101.51
2.3.3. pagalbinis	m ²	26.26
2.3.4. užstatymo plotas	m ²	134.00
2.3.5. pastato tūris	m ³	600.00
2.3.6. aukštų skaičius	vnt.	1
2.3.7. pastato aukštis	m	7.15
2.3.8. pastato atsparumas ugniai	(I, II ar III)	II
2.3.9. kiti papildomi pastato rodikliai		-

Projekto vadovas: Paulius Dedelė A 1477

TVIRTINU : Užsakovas I. T.

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2021-09-27-NS-PP	Lapas 1	Lapų 1	Laida 0
-------	----	------------------------------	--------------------------------------	------------	-----------	------------

Objektas – Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) ir dviejų poilsio paskirties pastatų (7.13) (ūkininko ūkis, pritaikytas kaimo turizmui), Vilniaus r.sav., Sužionių sen., Jokūbiškių k., skl.kad.Nr. 4114/0200:260, statybos projektas.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Statinio projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Projekto rengimo privalomaisiais dokumentais:

- statinio projektavimo užduotimi;
- žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu.

Pasikeitus normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatomis, naujos nuostatos rengiamam Projektui galioja šiais atvejais:

- jei jos įsigaliojo iki projektavimo darbų rangos sutarties pasirašymo dienos, su sąlyga, kad abiem atvejais normatyvinių dokumentų tvirtinimo dokumentuose nenustatyta kitaip;
- jei yra galiojančios spec. architektūrinės sąlygos ir inž. tinklų prisijungimo sąlygos, Projektas gali būti rengiamas vadovaujantis šių dokumentų patvirtinimo dieną galiojusiais teisės aktais, jei Statytojas nepageidauja, kad Projektas būtų rengiamas vadovaujantis Projekto rengimo metu galiojančiais teisės aktų reikalavimais.

PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SARAŠAS

- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- Statinio projektavimo užduotis.
- Statinio statybos sklypo ir gretimos teritorijos tyrinėjimų ataskaitos.
-
- **LR įstatymai:**
- LR Statybos įstatymas (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-11-01).
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-11-13).
- LR Žemės įstatymas (Galiojanti suvestinė (2021-11-01).
- 4. LR saugomų teritorijų įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2021-07-01 iki 2021-10-31)
- 5. LR miškų įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2021-07-01).
- 6. LR vandens įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2020-01-01).
- 7. LR teritorijų planavimo įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2021-11-01).
- 8. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2021-10-01).

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2018-06-21)).
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2020-06-16).
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2017-04-20)).
- STR1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2021-10-30)).
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (Galiojanti Suvestinė redakcija (2019-01-17 – 2021-10-30)).
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2021-11-01)).
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2021-03-03)).

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2021-09-27- NS -PP. AR	Lapas	Lapų	Laida
				1	4	0

Objektas – Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) ir dviejų poilsio paskirties pastatų (7.13) (ūkininko ūkis, pritaikytas kaimo turizmui), Vilniaus r.sav., Sužionių sen., Jokūbiškių k., skl.kad.Nr. 4114/0200:260, statybos projektas.

- STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2003-01-30)).

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2002-10-05)).
- STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2002-11-09)).
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (Galiojanti suvestinė redakcija 2020-09-29).
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-08-01).
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-01-09).
- STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2015-07-02)).
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2018-02-08)).
- STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2014-10-02)).
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2013-07-19)
- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2006-02-12)).
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-01-30).
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-02-23).
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2009-04-01).

Lietuvos Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-05-01).
- RSN 156-94 Statybinė klimatologija (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2002-10-05) .
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Galiojanti suvestinė redakcija 2020-07-31).
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-05-01).
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-11-01).
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Galioja nuo 2017-08-17)
- Normatyviniai statinio saugos dokumentai (Galioja nuo 2016-05-01).

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-02-14) .
- HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2014-11-01)).
- AM 2007-04-02d. įsakymas Nr.D1-193 Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo (Galiojanti suvestinė redakcija 2021-09-28) .
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-12-01)
- AM 2006-12-29 d. įsakymas Nr. D1-637 Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-07-01) .
- Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2018-07-01)).

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2021-09-27- NS -PP. AR	Lapas	Lapų	Laida
				2	4	0

Objektas – Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) ir dviejų poilsio paskirties pastatų (7.13) (ūkininko ūkis, pritaikytas kaimo turizmui), Vilniaus r.sav., Sužionių sen., Jokūbiškių k., skl.kad.Nr. 4114/0200:260, statybos projektas.

BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objektas – Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) ir dviejų poilsio paskirties pastatų (7.13) (ūkininko ūkis, pritaikytas kaimo turizmui), statybos projektas.

Statybos vieta – Vilniaus r. sav., Sužionių sen., Jokūbiškių k.,(skl. Kad. Nr. 4114/ 0200: 260).

Statinių kategorija – neypatingi statiniai.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Sklypas – žemės sklypo nuosavybės forma – nuosavybės teisė.

Žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio. **Naudojimo būdas** – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepažeidžiamos. Esamų tinklų, įrenginių griovimas nenumatomas.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo bendras plotas - 4,9417 ha. Sklypas netaisyklingos formos, paskirtis - žemės ūkio, naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Kaimyniniuose sklypuose yra pastatai, iki kurių išlaikomas norminis atstumas.

TRUMPAS PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo planas. Vilniaus r. sav., Sužionių sen., Jokūbiškių k.,(skl. Kad. Nr. 4114/0200: 260). Statybos rūšis- nauja statyba, statinių paskirtis - gyvenamasis namas ir poilsio paskirties pastatai. Pastatų atstumai iki sklypo ribų - norminiai.

Sklypo rodikliai :

Sklypo plotas, m ³	Projektuojamas sklypo intensyvumas UI, %	Projektuojamas sklypo užstatymo tankis UT, %
49417	2	2

Mažiausi leistini priešgaisriniai atstumai tarp pastatų nustatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

Reljefas lieka esamas.

Medžiai statybų metu kertami nebus.

Privažiavimo keliai ir eismo organizavimo principai. Projektuojamas įvažiavimas į sklypą pietinėje sklypo pusėje iš kaimo keliuko. Aplink pastatus, įvažiavimo į sklypą ir sklype esanti takų danga- plūkto žvyro.

Automobilių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas. Numatyta 14 automobilių stovėjimo vietų.

Architektūra. Šiuo projektu projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, du poilsio paskirties pastatai (klojimas ir daržinė), pritaikyti kaimo turizmui.

Gyvenamajame name numatoma įrengti tambūrą, holą, 2 wc, svetainę - virtuvę, 2 vonios kambarius, dušinę, 4 miegamuosius kambarius.

Gyvenamojo namo sienos – akyto betono blokeliai, apšiltinti neoporu, apdaila – medinės dailylentės. Stogas - keturšlaitis, danga – skarda.

Klojimo cokoliniame aukšte numatoma įrengti salę, virtuvę, sandėliavimo patalpą, wc patalpos su holais. Pirmame aukšte numatoma įrengti holą, 10 kambarių su vonios kambariais, sandėliuką.

Klojimo sienos – akyto betono blokeliai, apšiltinti neoporu, apdaila – medinės dailylentės. Stogas - keturšlaitis, danga – skarda.

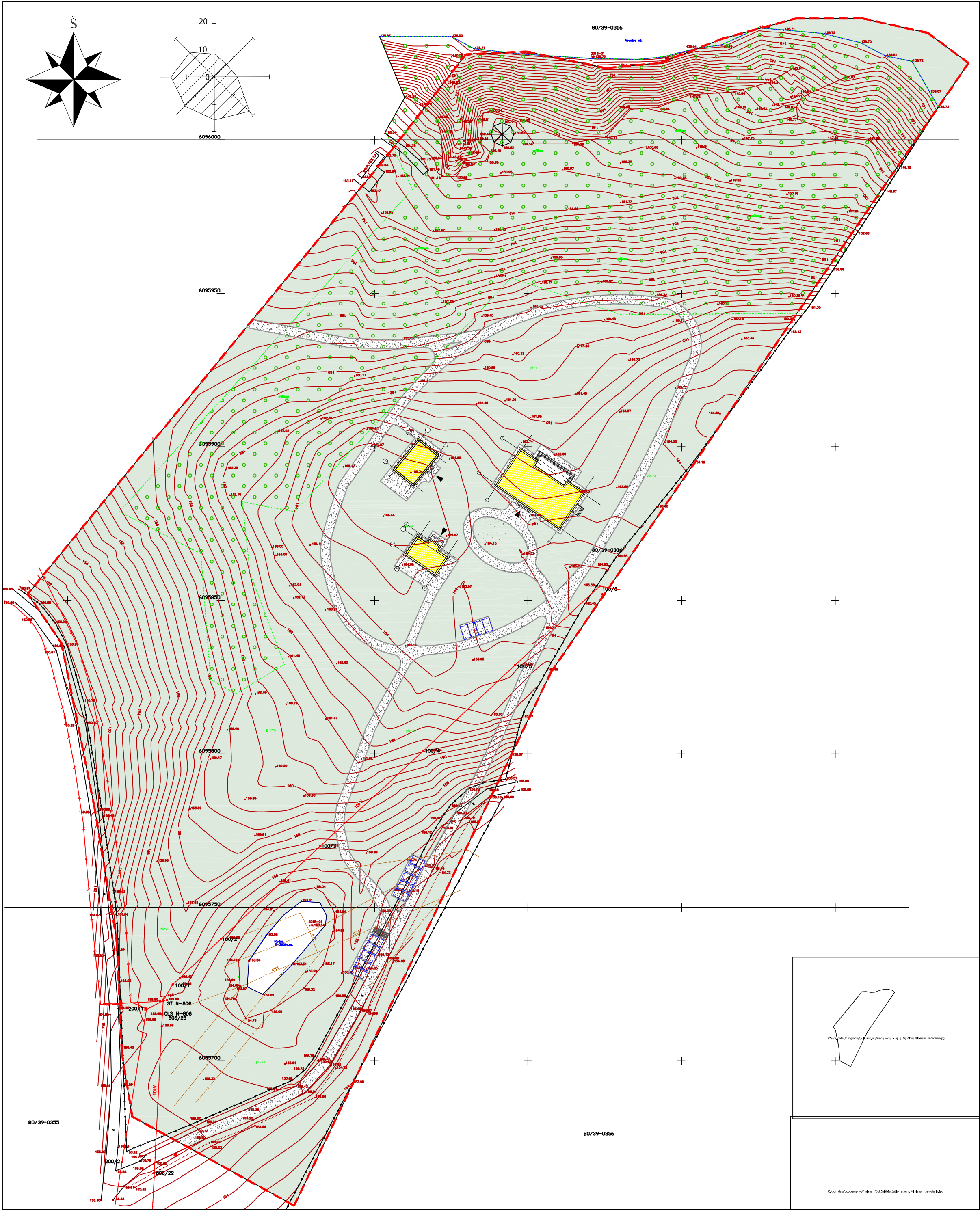
A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2021-09-27- NS -PP. AR	Lapas	Lapų	Laida
				3	4	0

Objektas – Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) ir dviejų poilsio paskirties pastatų (7.13) (ūkininko ūkis, pritaikytas kaimo turizmui), Vilniaus r.sav., Sužionių sen., Jokūbiškių k., skl.kad.Nr. 4114/0200:260, statybos projektas.

Daržinėje pirmame aukšte numatoma įrengti holą, svetainę-virtuvę, vonią, 2 kambarius, mansardoje- holą, vonią, du kambarius.

Daržinės sienos – akyto betono blokeliai, apšiltinti neoporu, apdaila – medinės dailylentės. Stogas - keturšlaitis, danga – skarda.

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2021-09-27- NS -PP. AR	Lapas	Lapų	Laida
				4	4	0

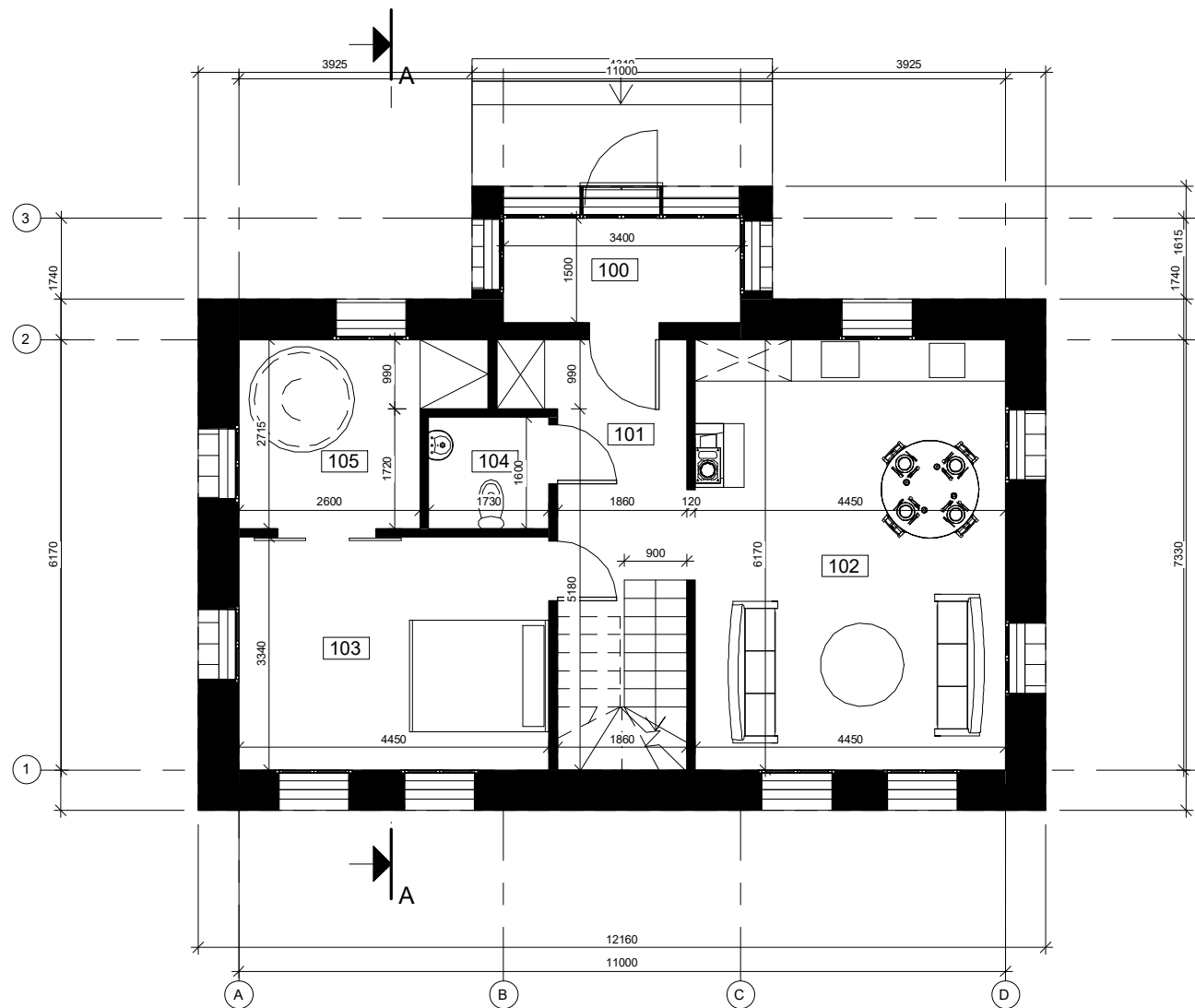


Sutartiniai ženklai:

- Projektuojami pastatai (nauja statyba)
- Sklypo riba
- Patekimas į pastatą
- Patekimas į sklypą
- Plūkto žvyro danga (60 m²)
- PASTABA: valstybinėje žemėje už sklypo ribų neprojektuoti kietos dangos (trinkelų, asfalto dangos), kol nebus pakloti centralizuoti tinklai.
- Veja ≈ 905 m²
- Šiukšlių konteineriai su vandeniui nelaidžia danga
- Automobilių pastatymo vietos 2,5x4,35m

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1. sklypo plotas	m²	49417
1.2. sklypo užstatymo plotas	m²	699.00
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2
1.4. apželdintas žemės plotas	m²	48400
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	14
1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	2

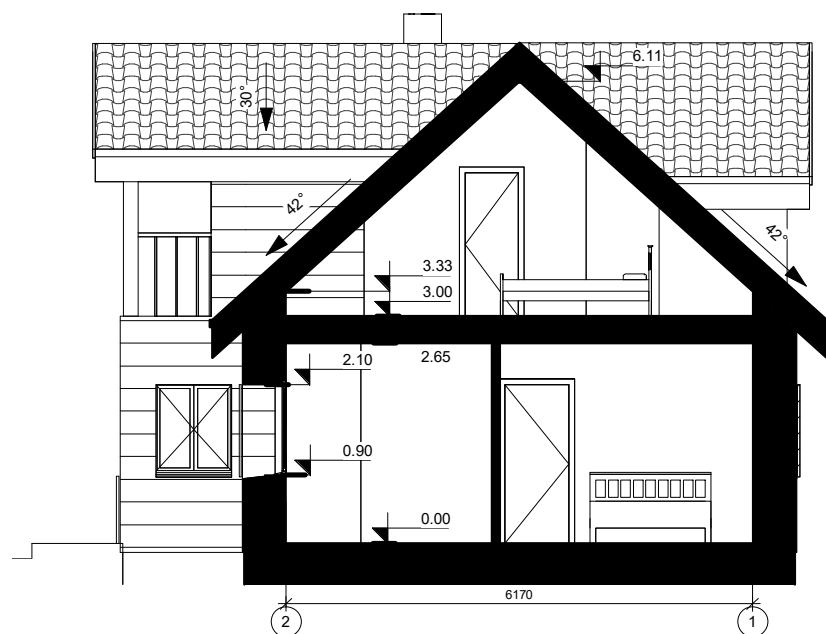
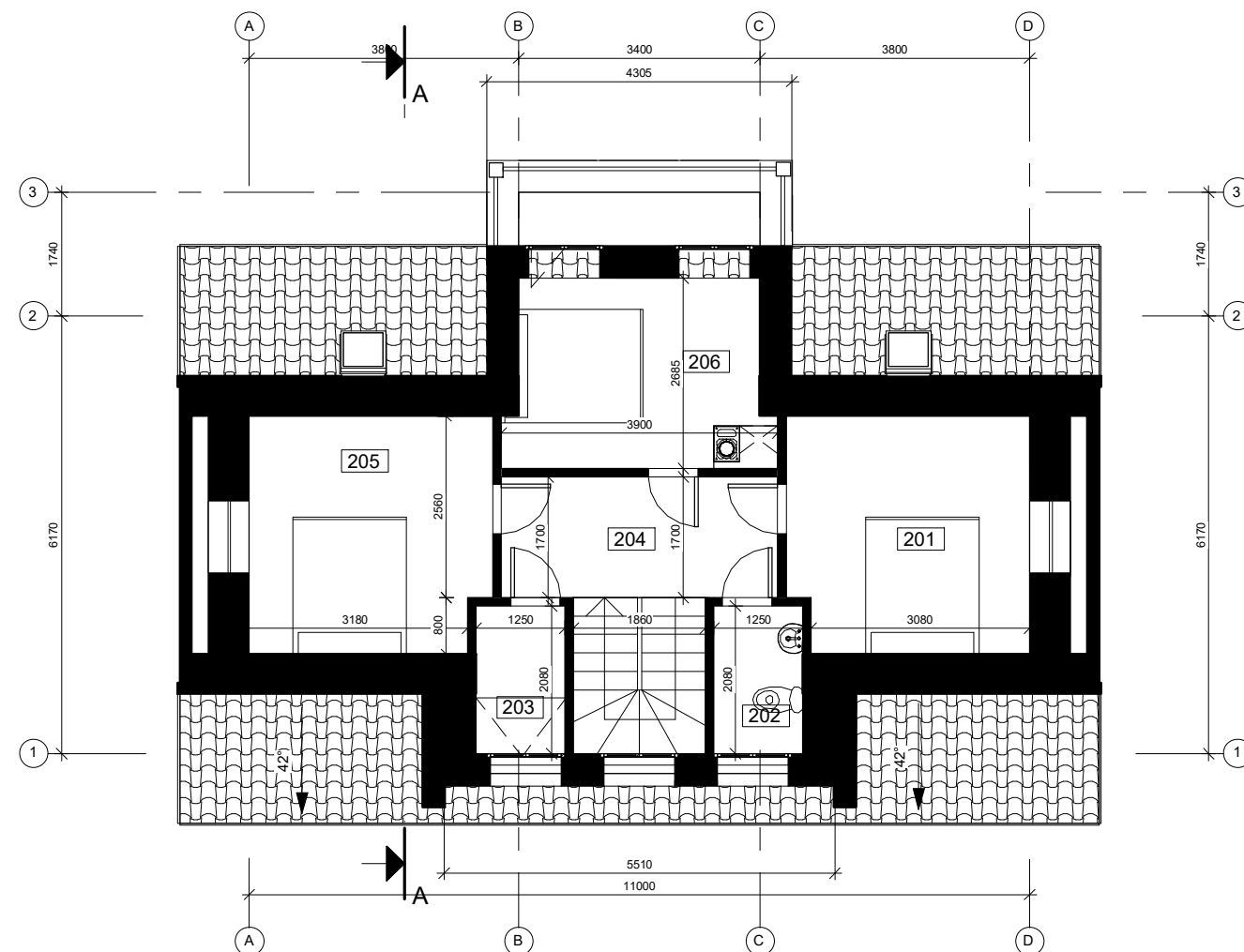
0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai.					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jai taikoma)					
ATESTATO NR.	UAB "Studija PS" +370 618 11933			kompleksas Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) ir dviejų poilsio paskirties pastatų (7.13) (bikininio ūkio pritaikytas kaimo turizmui), Vilniaus r. sav., Sužionių sen., Jokūbiškių k., skl.kad.Nr. 4114/0200:260, statybos projektas.			
A 1477	PV	P.Dedele		2021	Objektas Pastatai	LAIDA	
A 1477	PDV	P.Dedele		2021	Brėžinys Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	0	
STADIJA					2021.09.27-NS-PP	LAPAS	LAPŲ
PP	UŽSAKOVAS: I. T.					1	1



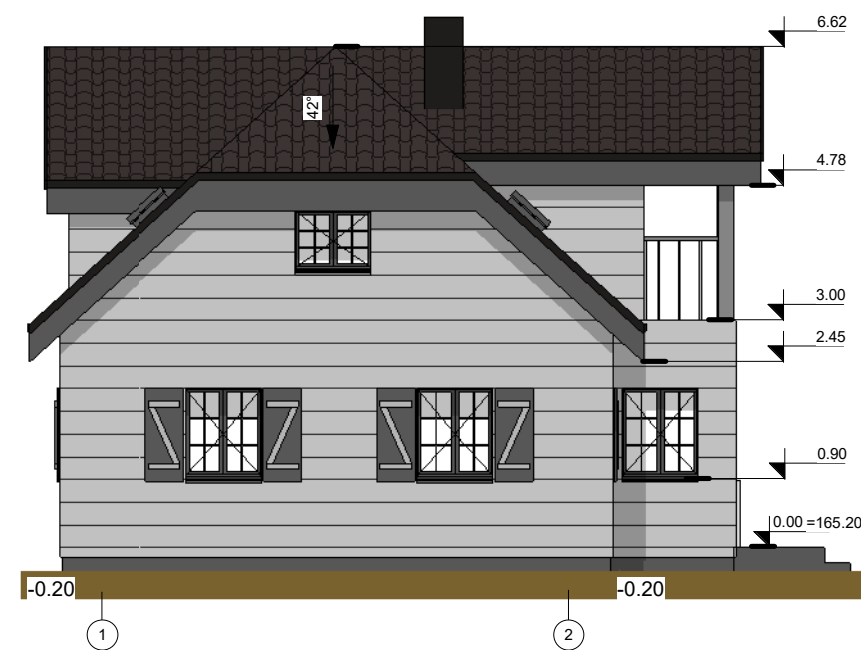
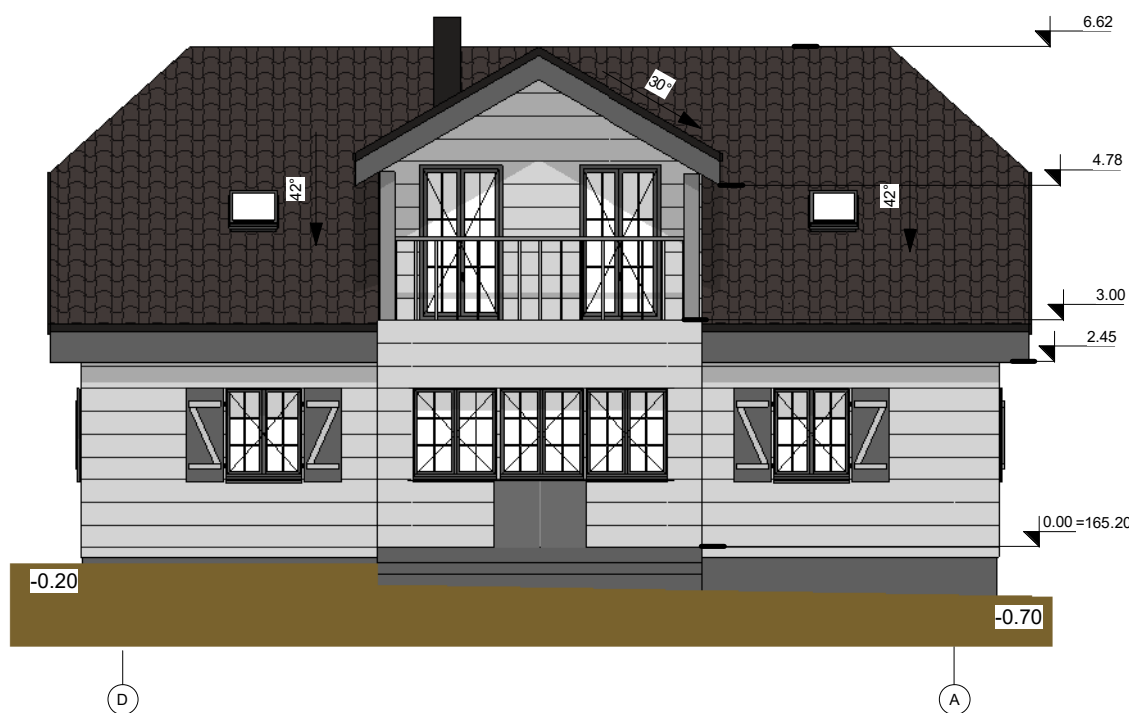
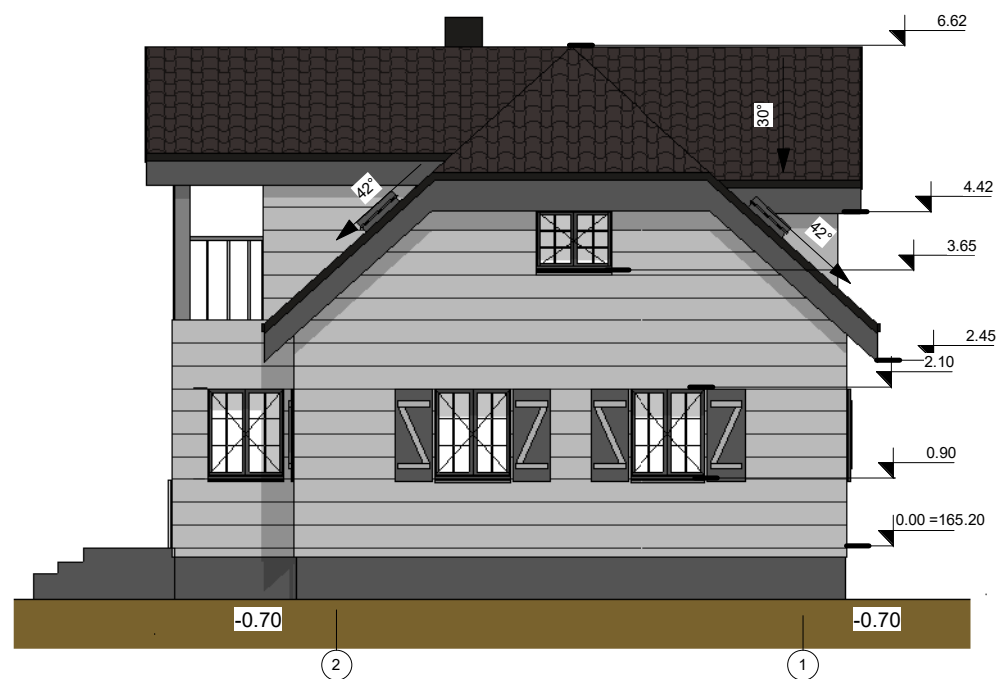
1 aukšto patalpų eksplikacija		
NR	Pavadinimas	Plotas
100	Tambūras	5.10 m²
101	Holas	9.94 m²
102	Virtuvė- svetainė	27.53 m²
103	Kambarys	15.00 m²
104	Wc	2.77 m²
105	Vonia	8.05 m²
		68.39 m²

Mansardinio aukšto patalpų eksplikacija		
NR	Pavadinimas	Plotas
201	Kambarys	11.23 m²
202	Wc	2.60 m²
203	Dusai	2.60 m²
204	Holas	6.63 m²
205	Kambarys	11.23 m²
206	Kambarys	9.57 m²
		43.86 m²

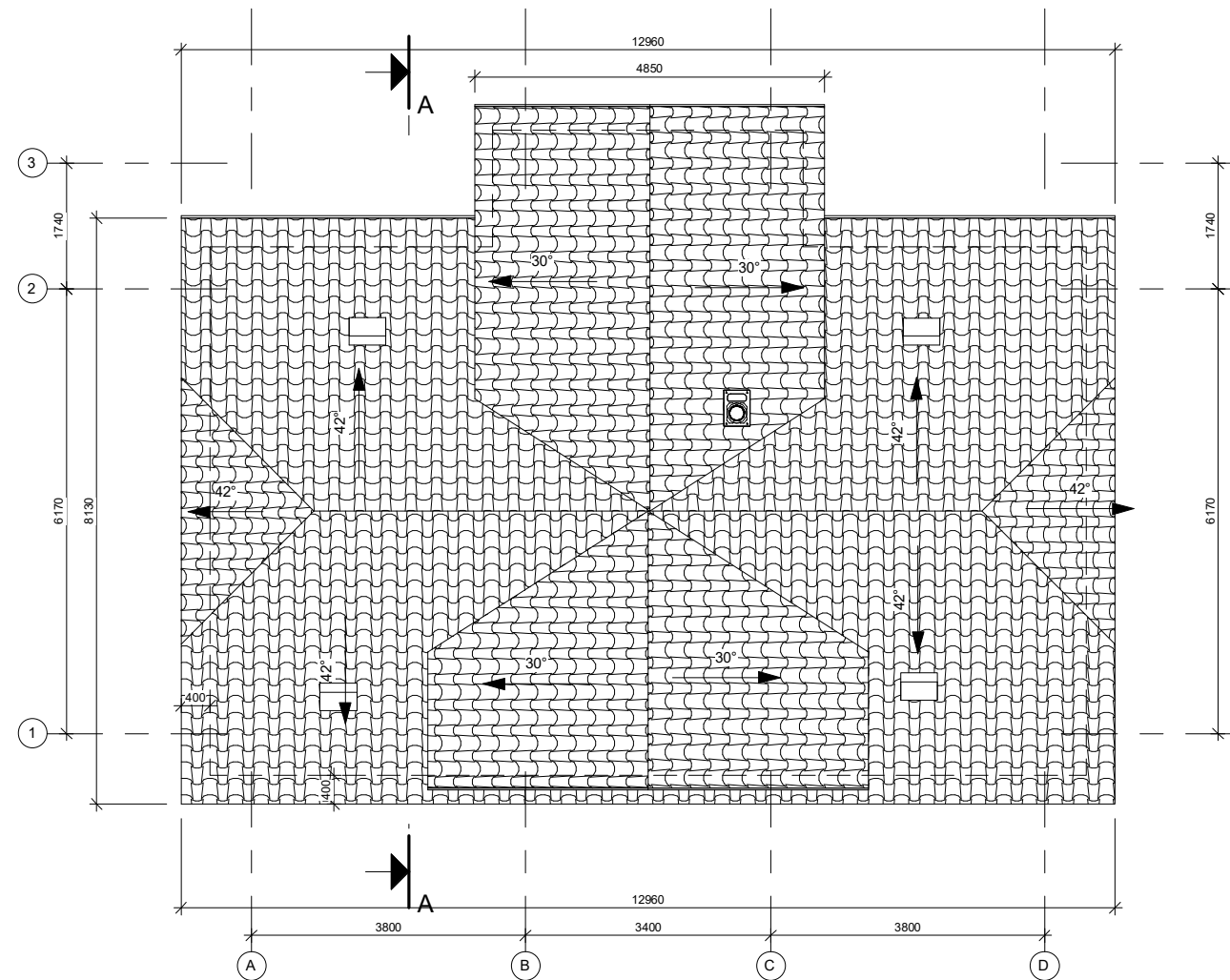
Viso: 112.25 kv.m.



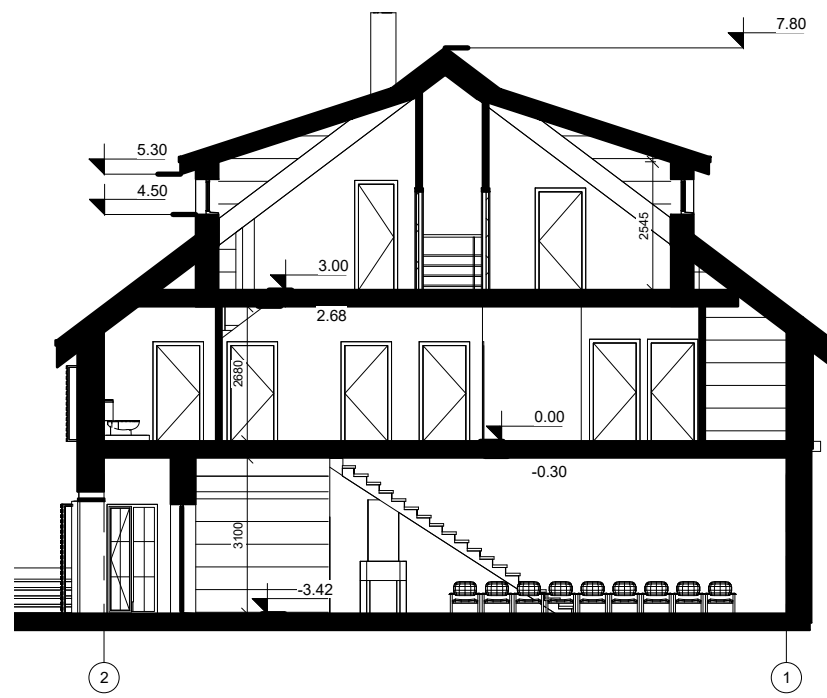
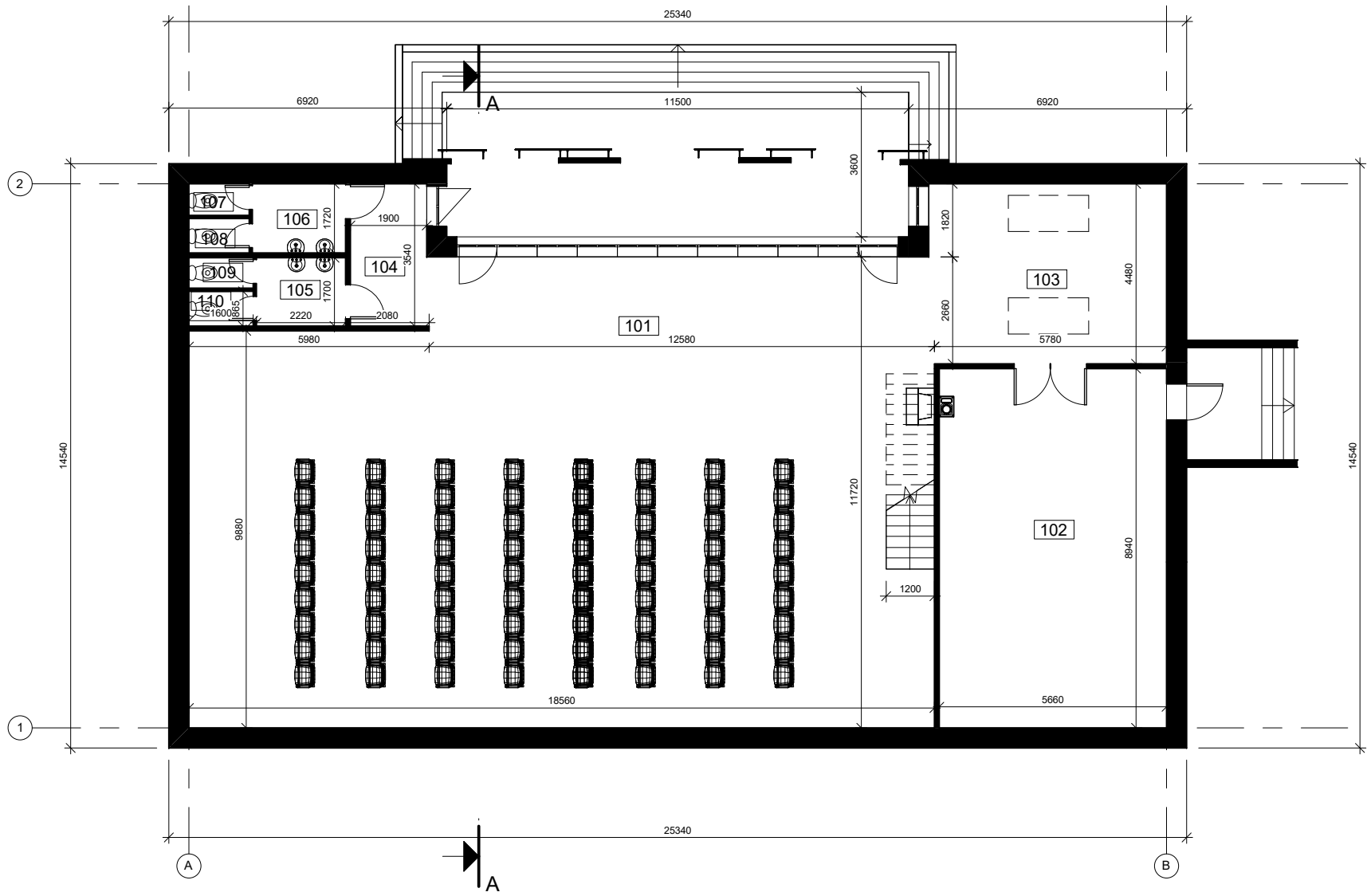
0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
ATESTATO NR.	UAB " Studija PS "				KOMPLEKSAS Vieno buto gyvenamojo namo (6.1)ir dviejų poilsio paskirties pastatų (7.13)(ūkininko ūkis, pritaikytas kaimo turizmui), Vilniaus r. sav., Sužionių sen., Jokūbiškių k.(skl.kad.nr. 4114/0200: 260), statybos projektas		
	tel.: 8 618 11933						
	A 1477	PV/ Architektas	P. Dedelė				2021
	A 1477	PDV	P. Dedelė				2021
					OBJEKTAS		LAIDA
					Vieno buto gyvenamasis namas		
					BRĖŽINYS Pirmo aukšto planas, mansardo planas, pjūvis A-A M 1:100		0
STADIJA	UŽSAKOVAS: I. T.				2020-09-27-NS-PP	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1



0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
ATESTATO NR.	UAB " Studija PS "				KOMPLEKSAS Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) ir dviejų poilsio paskirties pastatų (7.13) (ūkininko ūkis, pritaikytas kaimo turizmui) Vilniaus r. sav., Sužionių sen., Jokūbiškių k., skl.kad.nr. 4114/0200: 260, statybos projektas			
	tel.: 8 618 11933							
	A 1477	PV/ Architektas	P. Dedelė		2021	OBJEKTAS Vieno buto gyvenamasis namas		LAIDA
	A 1477	PDV	P. Dedelė		2021			
						BRĖŽINYS Fasadai M 1:100		0
STADIJA	UŽSAKOVAS: I. T.				2020-09-27-NS-PP		LAPAS	LAPŲ
PP							1	1



0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
ATESTATO NR.	UAB " Studija PS "				KOMPLEKSAS Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) ir dviejų poilsio paskirties pastatų (7.13) (ūkininko ūkis, pritaikytas kaimo turizmui) Vilniaus r. sav., Sužionių sen., Jokūbiškių k., skl.kad.nr. 4114/0200: 260, statybos projektas		
	tel.: 8 618 11933						
A 1477	PV/ Architektas	P. Dedelė		2021	OBJEKTAS Vieno buto gyvenamasis namas	LAIDA	
A 1477	PDV	P. Dedelė		2021		0	
					BRĖŽINYS Stogo planas M 1:100		
STADIJA	UŽSAKOVAS: I. T.				2020-09-27-NS-PP	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1

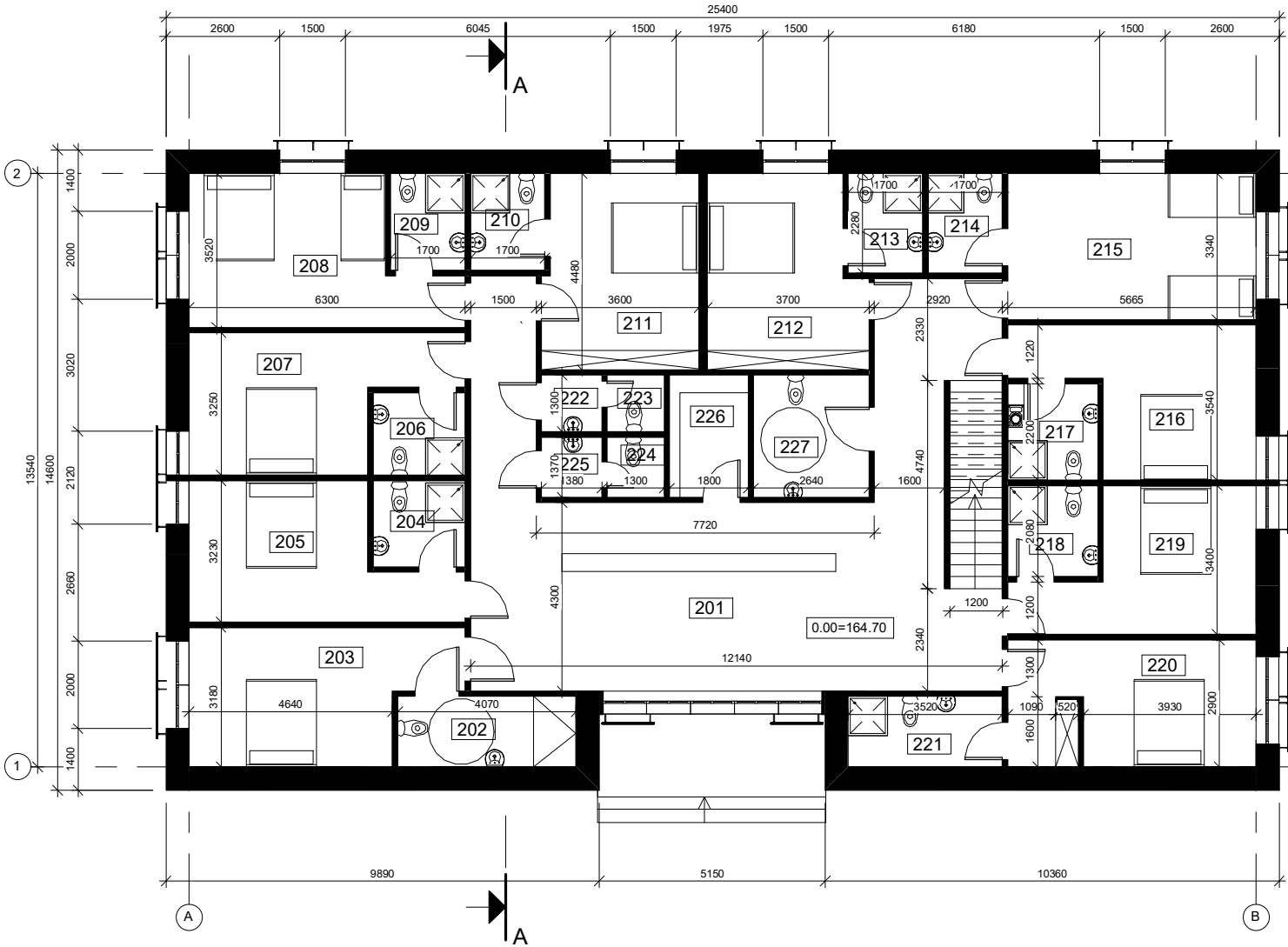
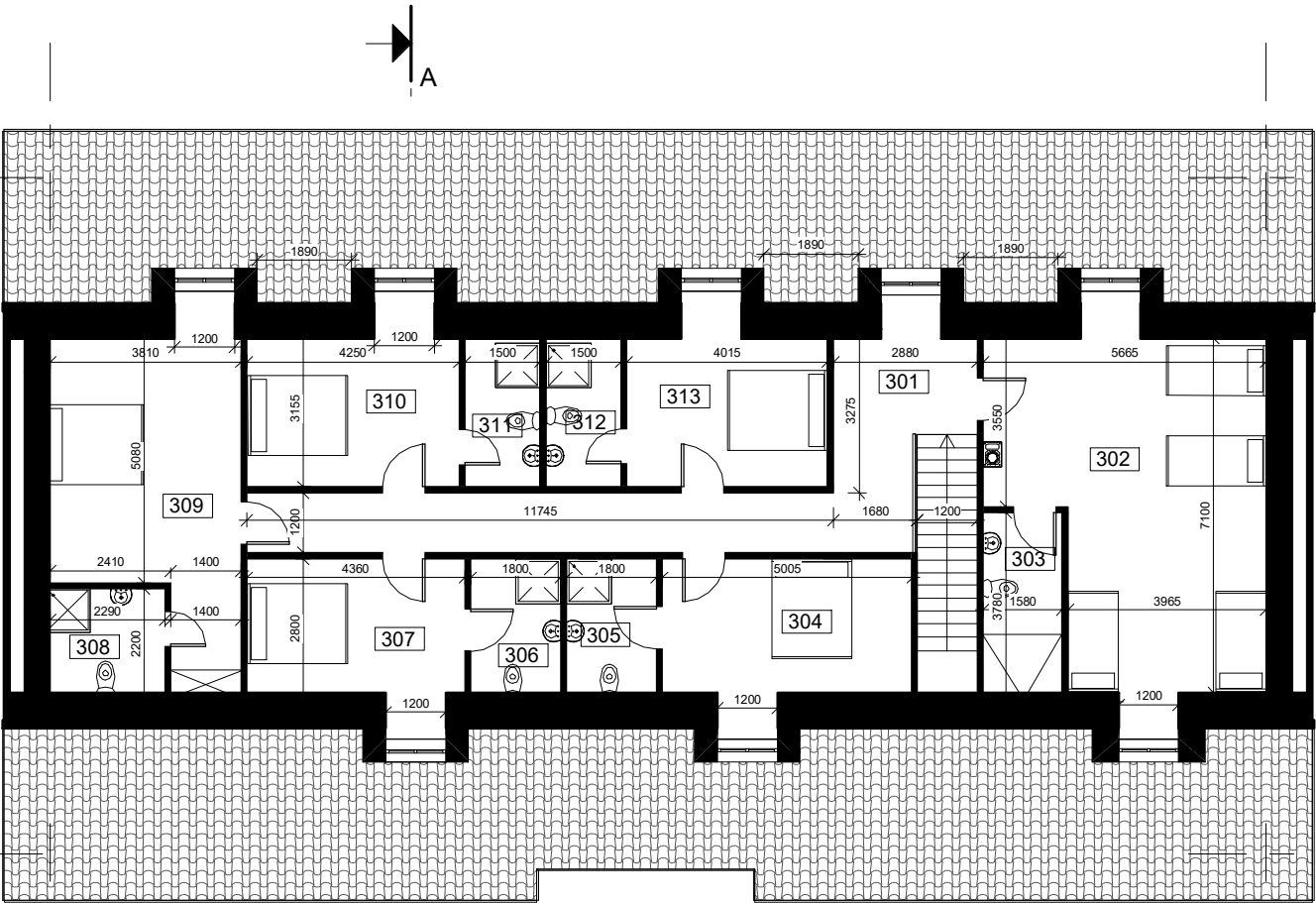


Cokolinio aukšto eksplikacija		
NR	Pavadinimas	Plotas
101	Salė	204.32 m²
102	Virtuvė	50.41 m²
103	Patalpa	26.14 m²
104	Holas	6.83 m²
105	Holas	3.77 m²
106	Holas	3.99 m²
107	Wc	1.18 m²
108	Wc	1.28 m²
109	Wc	1.21 m²
110	Wc	1.38 m²
		300.52 m²

0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
ATESTATO NR.	UAB " Studija PS "				KOMPLEKSAS Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) ir dviejų poilsio paskirties pastatų (7.13) (ūkininko ūkis, pritaikytas kaimo turizmui) Vilniaus r. sav., Sužionių sen., Jokūbiškių k., skl.kad.nr. 4114/0200: 260, statybos projektas		
	tel.: 8 618 11933						
A 1477	PV/ Architektas	P. Dedelė		2021	OBJEKTAS Klojimas	LAIDA	
A 1477	PDV	P. Dedelė		2021		0	
					BRĖŽINYS Cokolinio aukšto planas , pjūvis A-A M 1:150	0	
STADIJA	UŽSAKOVAS: I. T.				2020-09-27-NS-PP	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1

1 aukšto patalpų eksplikacija		
NR	Pavadinimas	Plotas

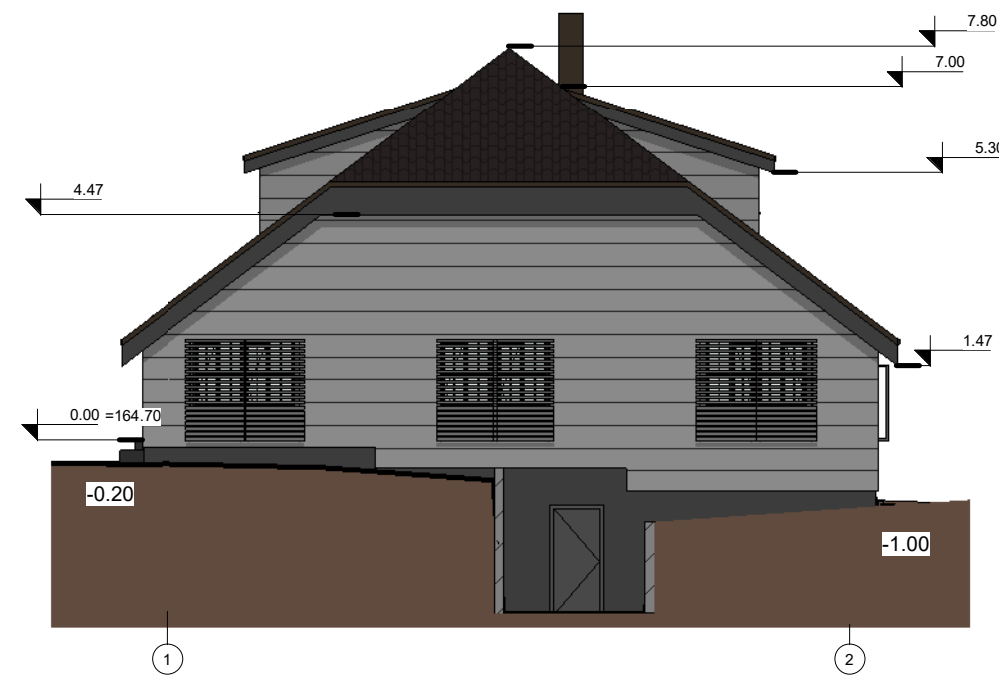
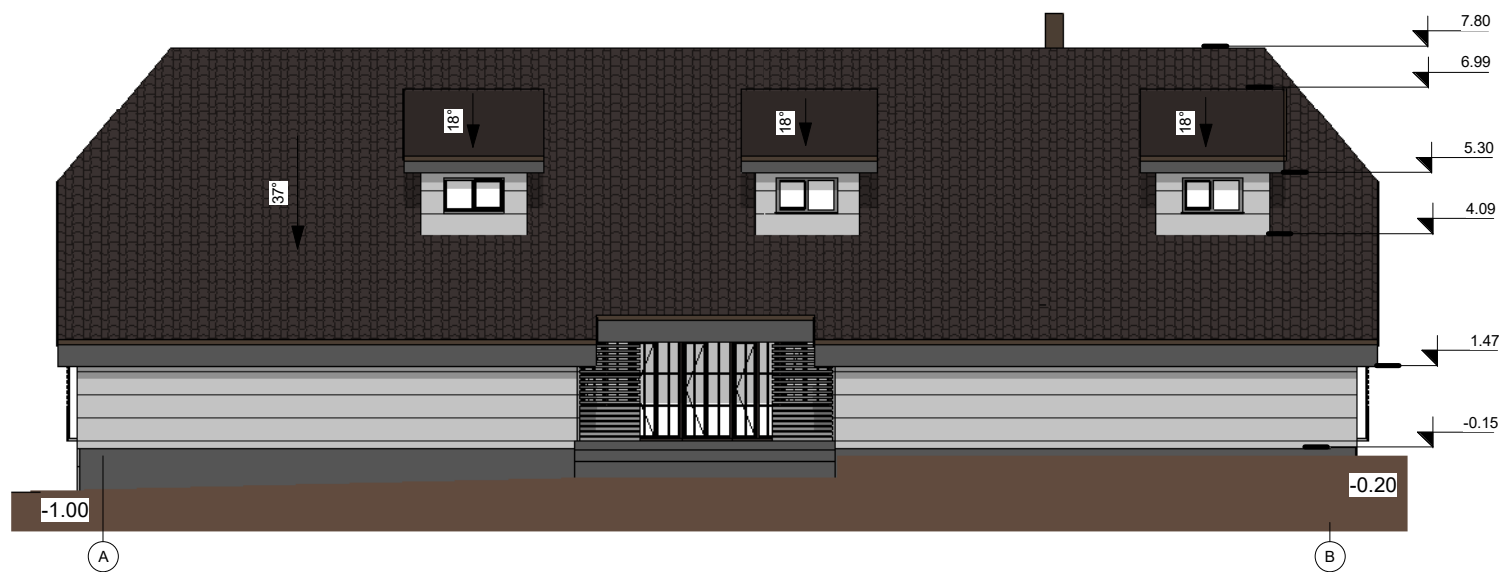
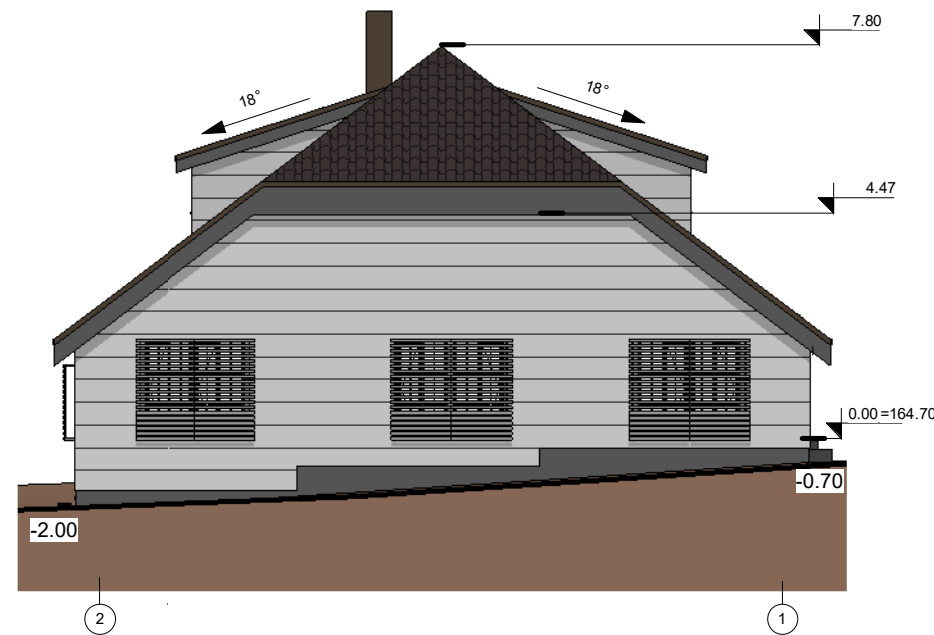
201	Holas	68.61 m²
202	Vonia	6.55 m²
203	Kambarys	17.15 m²
204	Vonia	4.14 m²
205	kambarys	15.71 m²
206	Vonia	3.96 m²
207	Kambarys	16.01 m²
208	Kambarys	17.90 m²
209	Vonia	3.77 m²
210	Vonia	3.77 m²
211	Kambarys	15.65 m²
212	Kambarys	15.13 m²
213	Vonia	3.88 m²
214	Vonia	3.88 m²
215	Kambarys	18.90 m²
216	Kambarys	15.00 m²
217	Vonia	4.54 m²
218	Vonia	4.28 m²
219	Kambarys	14.46 m²
220	Kambarys	16.17 m²
221	Vonia	5.66 m²
222	Wc	1.79 m²
223	Wc	1.69 m²
224	Wc	1.78 m²
225	Wc	1.89 m²
226	Sandeliukas	5.02 m²
227	Wc	7.36 m²
		294.68 m²



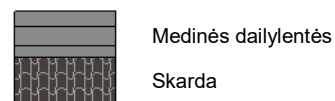
Mansardinio aukšto patalpų eksplikacija		
NR	Pavadinimas	Plotas
301	Holas	24.70 m²
302	Kambarys	36.02 m²
303	Vonia	5.70 m²
304	Kambarys	14.50 m²
305	Vonia	4.83 m²
306	Vonia	4.83 m²
307	Kambarys	12.82 m²
308	Vonia	4.77 m²
309	Kambarys	22.87 m²
310	Kambarys	13.69 m²
311	Vonia	4.45 m²
312	Vonia	4.45 m²
313	Kambarys	13.06 m²
		147.19 m²

VISO: 742.39 kv.m.

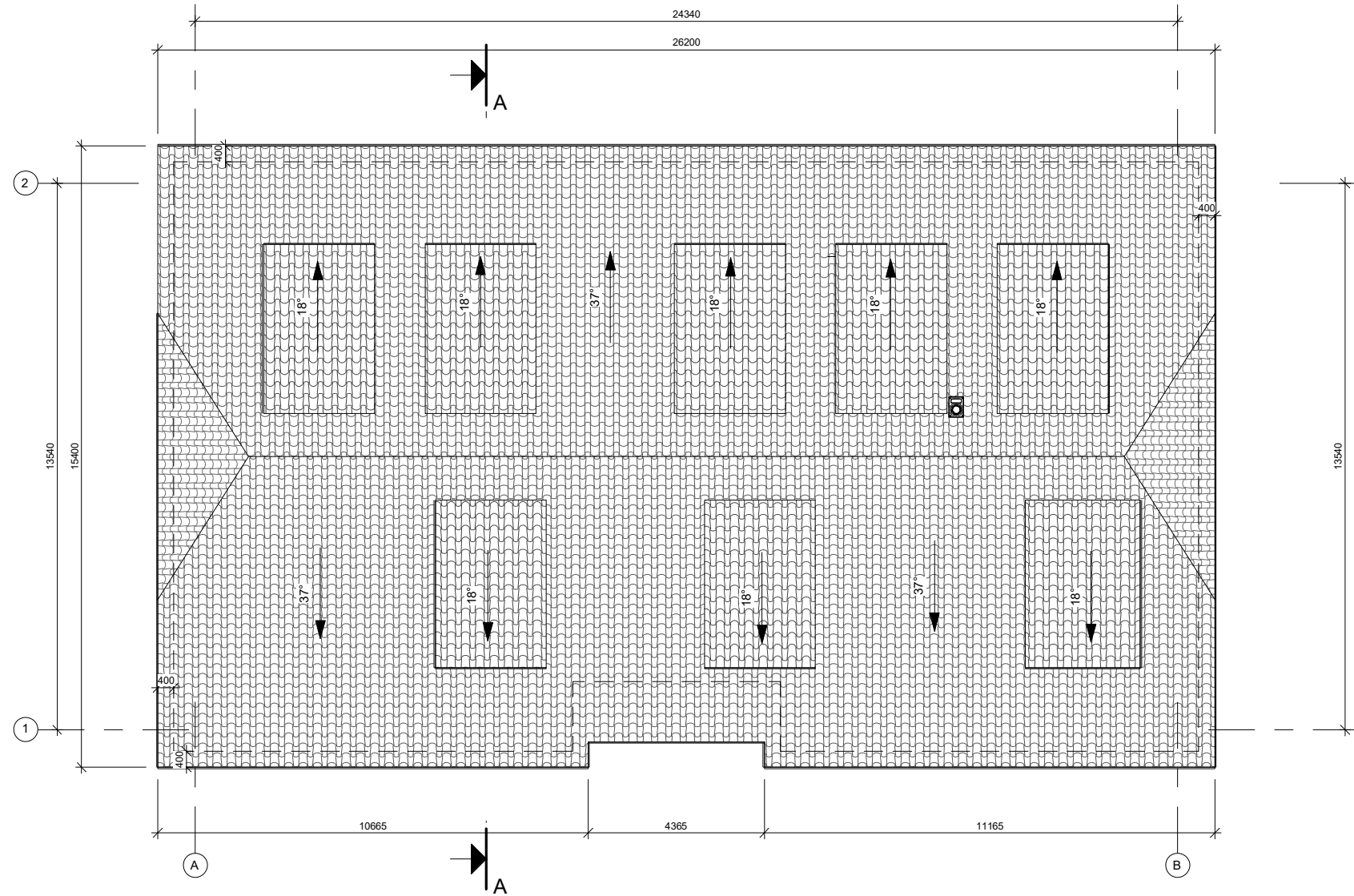
0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
ATESTATO NR.	UAB " Studija PS " tel.: 8 618 11933				KOMPLEKSAS Vieno buto gyvenamojo namo (6.1)ir dviejų poilsio paskirties pastatų (7.13)(ūkininko ūkis, pritaikytas kaimo turizmui), Vilniaus r. sav., Sužionių sen., Jokūbiškių k.(skl.kad.nr. 4114/0200: 260), statybos projektas		
A 1477	PV/ Architektas	P. Dedelė		2021	OBJEKTAS Klojimas	LAIDA	
A 1477	PDV	P. Dedelė		2021		0	
					BRĖŽINYS 1a planas, mansardos planas M 1:150		
STADIJA	UŽSAKOVAS: I. T.				2020-09-27-NS-PP	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1



SUTARTINIAI ŽENKLAI



0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
ATESTATO NR.	UAB " Studija PS "				KOMPLEKSAS Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) ir dviejų poilsio paskirties pastatų (7.13) (ūkininko ūkis, pritaikytas kaimo turizmui) Vilniaus r. sav., Sužionių sen., Jokūbiškių k., skl.kad.nr. 4114/0200: 260, statybos projektas			
	tel.: 8 618 11933							
	A 1477	PV/ Architektas	P. Dedelė		2021	OBJEKTAS Klojimas		LAIDA
	A 1477	PDV	P. Dedelė		2021			0
					BRĖŽINYS FASADAI 2 M 1:100			
STADIJA	UŽSAKOVAS: I. T.				2020-09-27-NS-PP		LAPAS	LAPŲ
PP							1	1

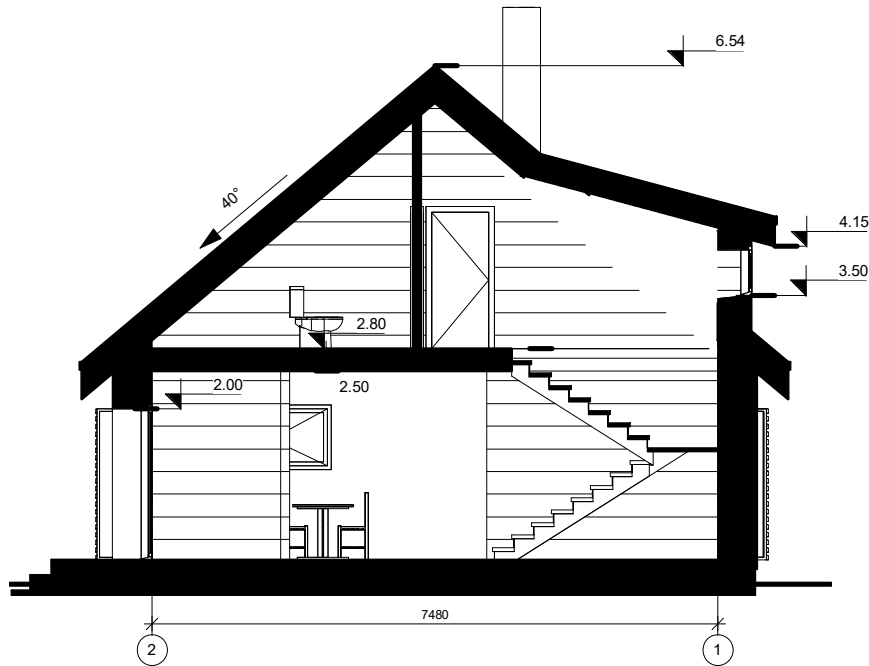
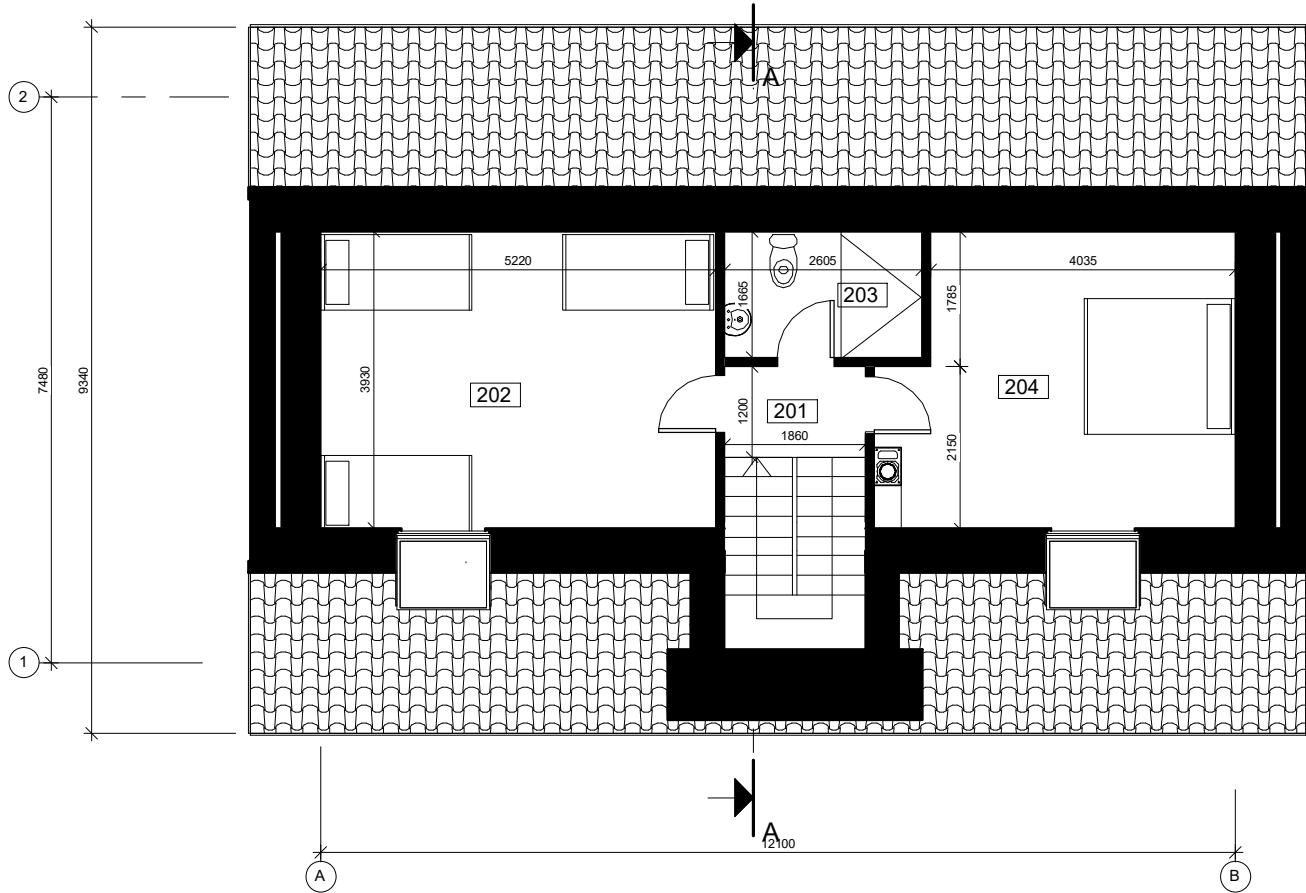
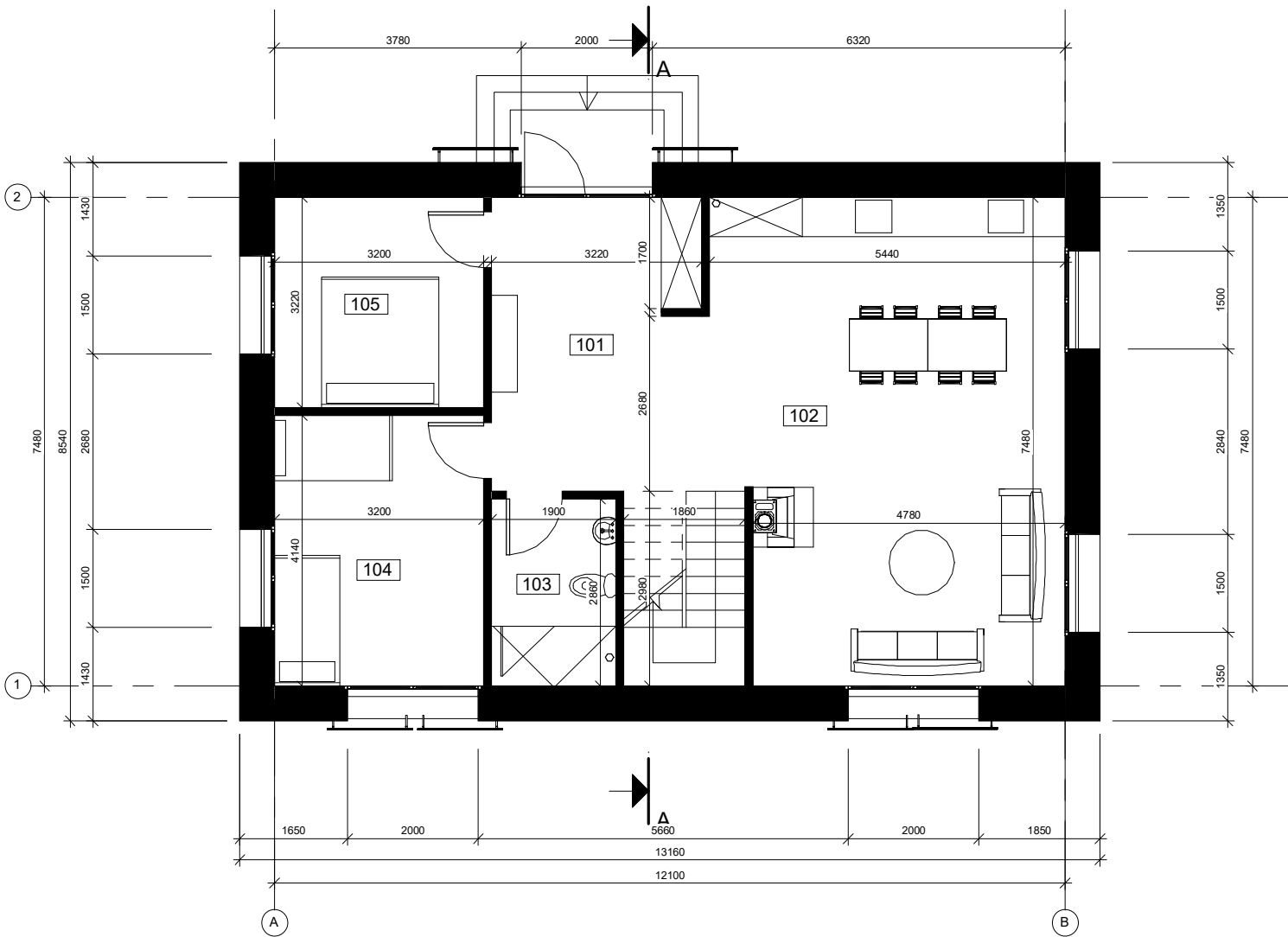


0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
ATESTATO NR.	UAB " Studija PS "				KOMPLEKSAS Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) ir dviejų poilsio paskirties pastatų (7.13) (ūkininko ūkis, pritaikytas kaimo turizmui) Vilniaus r. sav., Sužionių sen., Jokūbiškių k., skl.kad.nr. 4114/0200: 260, statybos projektas		
	tel.: 8 618 11933						
A 1477	PV/ Architektas	P. Dedelė		2021	OBJEKTAS Klojimas	LAIDA	
A 1477	PDV	P. Dedelė		2021		0	
					BRĖŽINYS Stogo planas M 1:150		
STADIJA	UŽSAKOVAS: I. T.				2020-09-27-NS-PP	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1

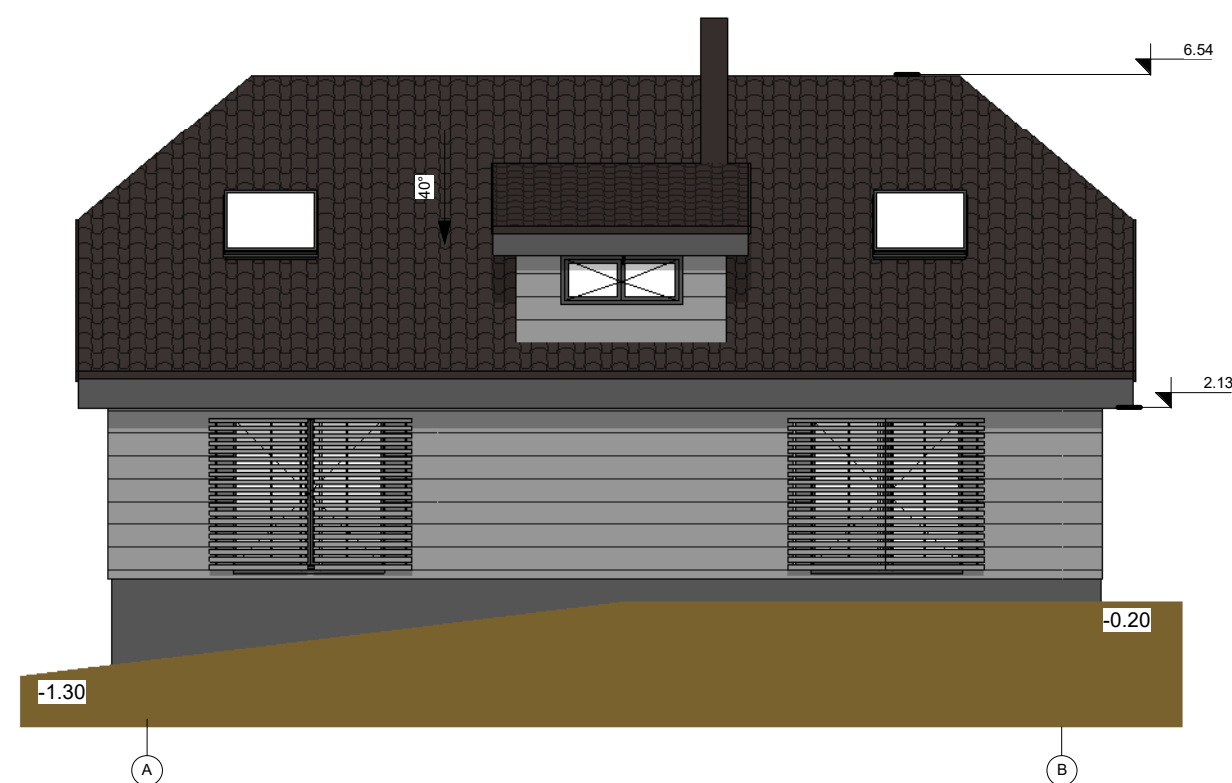
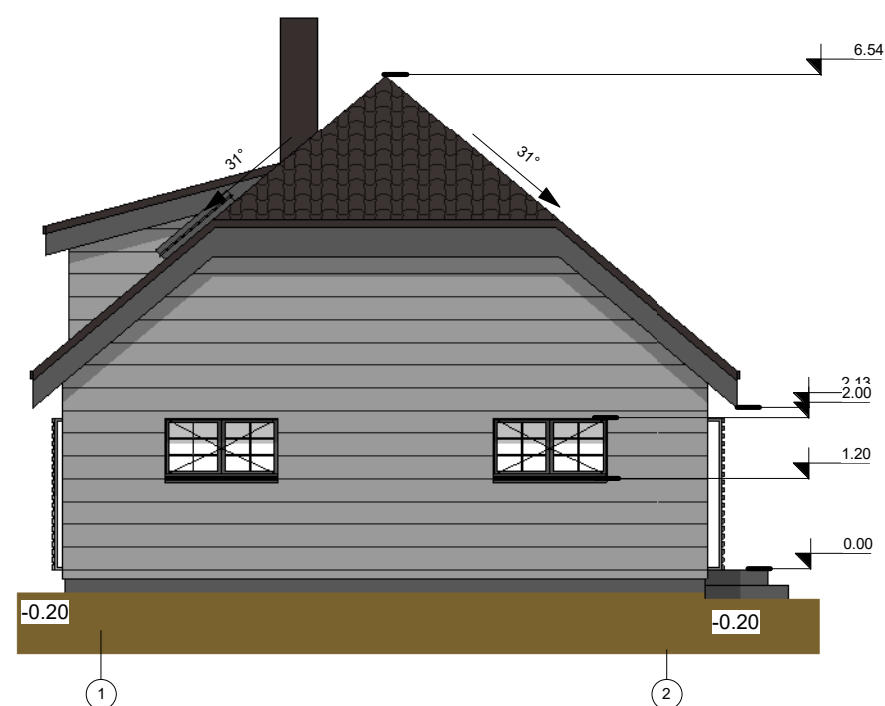
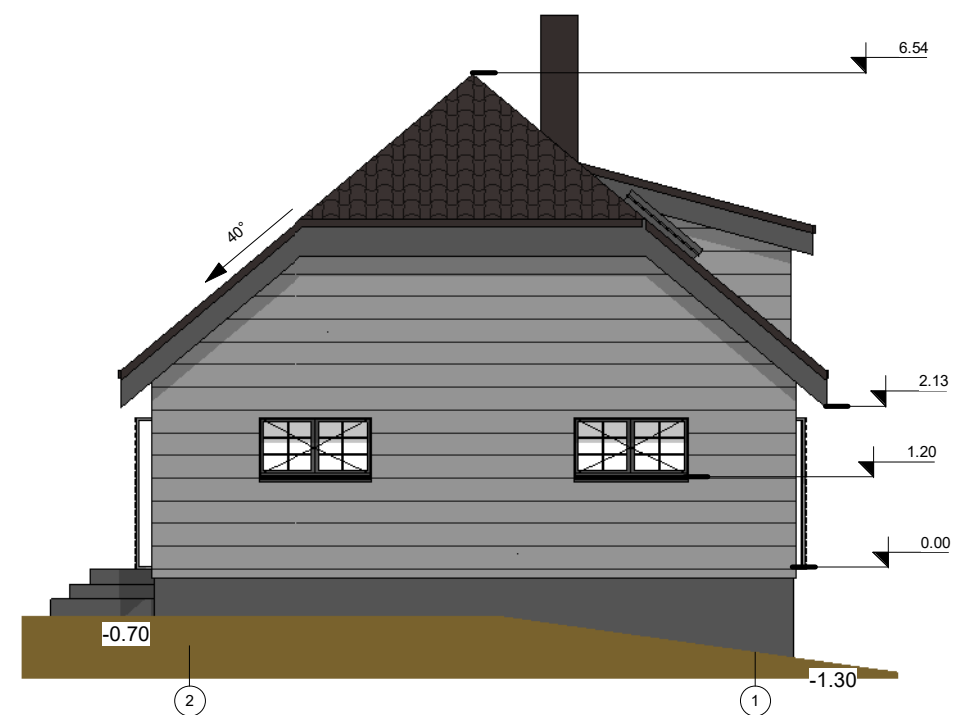
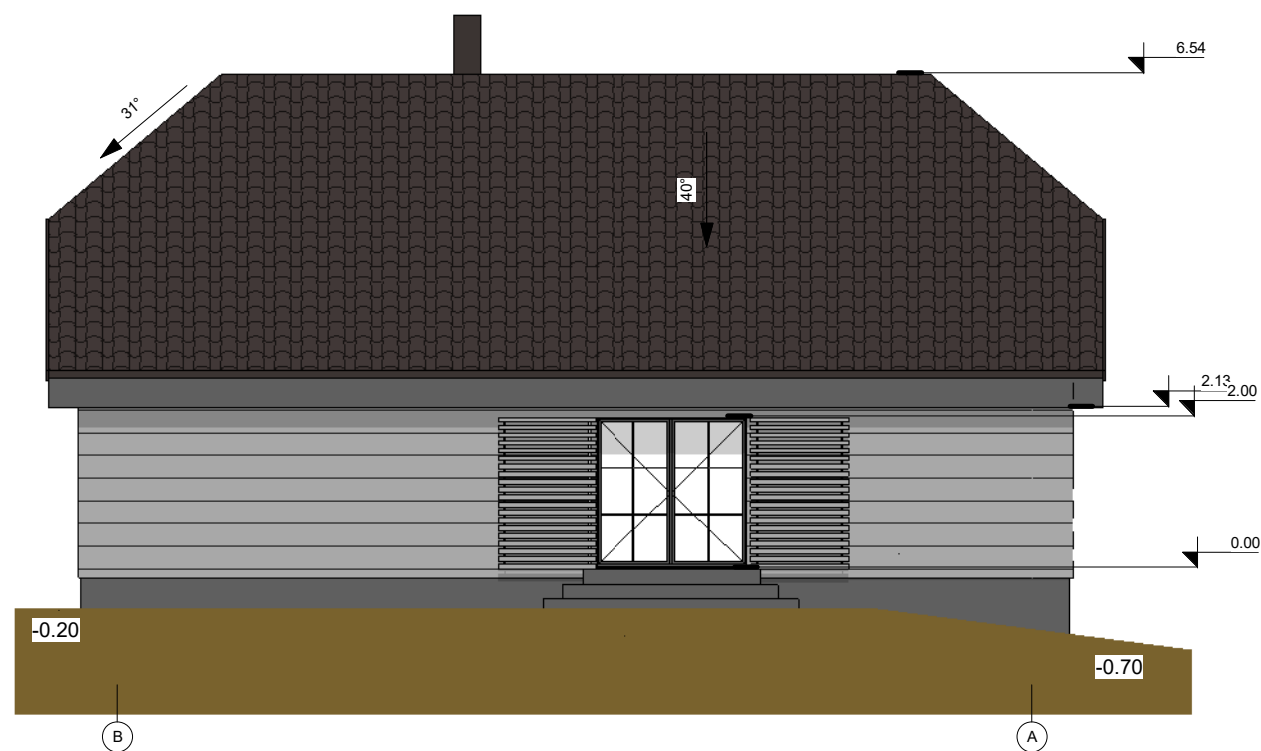
1 aukšto patalpų eksplikacija		
NR	Pavadinimas	Plotas
101	Holas	14.25 m²
102	Svetaine-virtuve	40.53 m²
103	Vonia	5.43 m²
104	Kambarys	13.25 m²
105	Kambarys	10.30 m²
		83.77 m²

Mansardos patalpų eksplikacija		
NR	Pavadinimas	Plotas
201	Holas	2.23 m²
202	Kambarys	20.37 m²
203	Vonia	4.34 m²
204	Kambarys	17.06 m²
		44.00 m²

Viso: 127.77 kv.m.



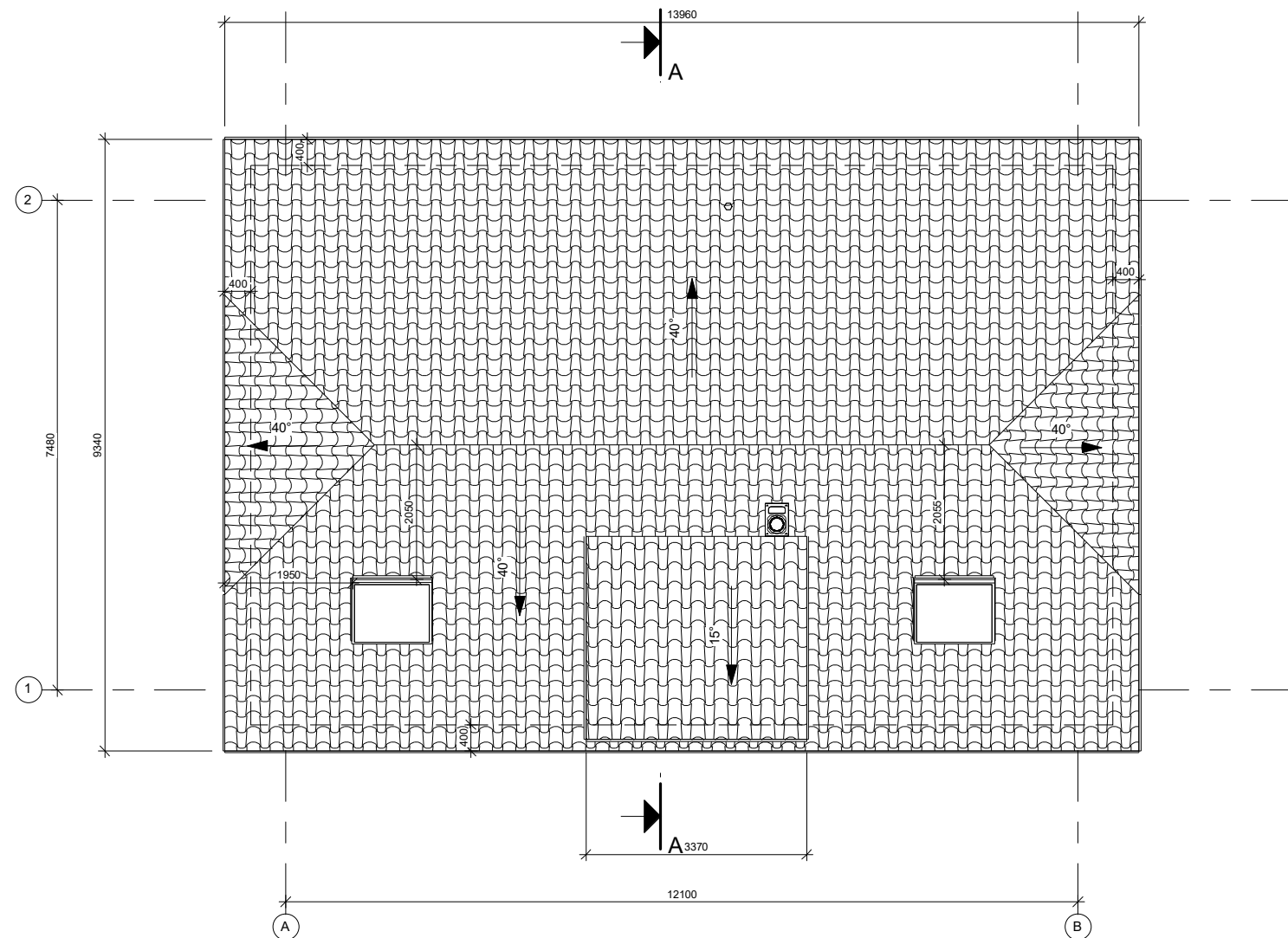
0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
ATESTATO NR.	UAB " Studija PS "				KOMPLEKSAS		
	tel.: 8 618 11933				Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) ir dviejų poilsio paskirties pastatų (7.13) (ūkininko ūkis, pritaikytas kaimo turizmui), Vilniaus r. sav., Sužionių sen., Jokūbiškių k.,skl.kad.nr. 4114/0200: 260, statybos projektas		
	A 1477	PV/ Architektas	P. Dedelė		2021	OBJEKTAS	LAIDA
	A 1477	PDV	P. Dedelė		2021		
					Daržinė	0	
					BRĖŽINYS 1 aukšto planas, mansardos planas M 1:100 Pjūvis A-A M 1:100		
STADIJA	UŽSAKOVAS: I. T.				LAPAS		LAPŲ
PP					2020-09-27-NS-PP		1



Sutartiniai ženklai

	Pilkos medinės dailylentės
	Pilkas tinkas
	Ruda skarda

0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
ATESTATO NR.	UAB " Studija PS "				KOMPLEKSAS Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) ir dviejų poilsio paskirties pastatų (7.13) (ūkininko ūkis, pritaikytas kaimo turizmui), Vilniaus r. sav., Sužionių sen., Jokūbiškių k.,skl.kad.nr. 4114/0200: 260, statybos projektas			
	tel.: 8 618 11933							
	A 1477	PV/ Architektas	P. Dedelė		2021	OBJEKTAS Daržinė		LAIDA
	A 1477	PDV	P. Dedelė		2021			
						BRĖŽINYS Fasadai M 1:150		0
STADIJA	UŽSAKOVAS: I. T.				2020-09-27-NS-PP		LAPAS	LAPŲ
PP							1	1



0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
ATESTATO NR.	UAB " Studija PS "				KOMPLEKSAS Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) ir dviejų poilsio paskirties pastatų (7.13) (ūkininko ūkis, pritaikytas kaimo turizmui), Vilniaus r. sav., Sužionių sen., Jokūbiškių k.,skl.kad.nr. 4114/0200: 260, statybos projektas		
	tel.: 8 618 11933						
	A 1477	PV/ Architektas	P. Dedelė		2021	OBJEKTAS Daržinė	LAIDA
	A 1477	PDV	P. Dedelė		2021		
						BRĖŽINYS Stogo planas M 1:100	0
STADIJA	UŽSAKOVAS: I. T.				2020-09-27-NS-PP	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1



0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
ATESTATO NR.	UAB " Studija PS "				KOMPLEKSAS Vieno buto gyvenamojo namo (6.1)ir dviejų poilsio paskirties pastatų (7.13) (ūkininko ūkis, pritaikytas kaimo turizmui), Vilniaus r. sav., Sužionių sen., Jokūbiškių k.(skl.kad.nr. 4114/0200: 260), statybos projektas		
	tel.: 8 618 11933						
	A 1477	PV/ Architektas	P. Dedelė		2021	OBJEKTAS Klojimas, daržinė ir gyvenamasis namas	LAIDA
	A 1477	PDV	P. Dedelė		2021		0
						BRĖŽINYS Vizualizacijos	
STADIJA	UŽSAKOVAS: I. T.				2020-09-27-NS-PP	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
specialistė

PRITARTA

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-11-22

(prašymo data)

Vilnius

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį: Vieno buto gyvenamojo namo (6.1), ir dviejų poilsio paskirties pastatų (7.13) (ūkininko ūkis, pritaikytas kaimo turizmui). Vilniaus r.sav., Sužionių sen., Jokūbiškių k., skl.kad.Nr. 4114/0200:260, statybos projektas

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai: UT-2%, UI-2%, namas 1+M, poilsio paskirties pastatas 1+M, poilsio paskirties pastatas 1+M, namo h=7,1m, poilsio paskirties pastato h=7,15m, poilsio paskirties pastato h=8,90m, namo b.pl.=112,95 m², poilsio paskirties pastato b.pl.=127,77 m², poilsio paskirties pastato b.pl.=742,39 m².

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis: išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis: Aiškinamasis raštas, Sklypo sutvarkymo planas, Aukštų planų schemas, Vaizdinė informacija.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: Sklypo nuosavybės dokumentai, sklypo planas, kaimo plėtros žemėtvarkos projektas, įgaliojimas, ūkininko pažymėjimas.

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti _____

Statytojas (užsakovas)

I.T.

(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Studija PS“, PV A1477 Paulius Dedelė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-25 09:25:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2348801
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-05-23
Vilniaus r. sav., Sužionių sen., Jokūbiškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Vilniaus r. sav., Sužionių sen., Jokūbiškių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5171-3272
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4114/0200:260 Danilavos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4114-0200-0086
Žemės sklypo plotas: 4.9417 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.8912 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 1.2948 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.5964 ha
Miško žemės plotas: 1.8463 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 1.8460 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-03-31
Vandens telkinių plotas: 0.0834 ha
Kitos žemės plotas: 0.1208 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.4130 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 4874 Eur
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 1162 Eur
Indeksuota miško vertė: 3712 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 3331 Eur
Žemės sklypo vertė: 1658 Eur
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 726 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 932 Eur
Miško medynų vertė: 694 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 20031 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-05-23
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-12-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: I. T., gim.

J.Z.-T, gim.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5171-3272, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-03-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1256
2007-03-13 Pardavimo - priėmimo aktas Nr. 1-1385
2019-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1258-(14.48.111.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5171-3272, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-08-30 Servituto sutartis Nr. SK-5538
2019-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1258-(14.48.111.)
Plotas: 0.0001 ha
Aprašymas: Nustatomas žemės sklypo daliai, skirtai elektros tinklams tiesti ir transformatorinei pastotei įrengti; teisė nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Servituto turėtojų priklausančių ar jo eksploatuojamų energetikos objektų, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo, paleidimo ir derinimo darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą.
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-24

6.2.

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5171-3272, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2000-12-19 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 41-10117
2019-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1258-(14.48.111.)
Plotas: 0.9027 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-24

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5171-3272, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-03-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1256

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5171-3272, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.9027 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5171-3272, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4.8944 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5171-3272, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.2948 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5171-3272, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4.9417 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5171-3272, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4.9417 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5171-3272, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4.9417 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.7. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5171-3272, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.8463 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.8. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5171-3272, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.413 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.9. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5171-3272, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1691 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5171-3272, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-12-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1258-(14.48.111.)
[rašas galioja: Nuo 2019-05-23
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FELIKSAS STEPONAVIČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5171-3272, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1569
2018-12-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-05-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

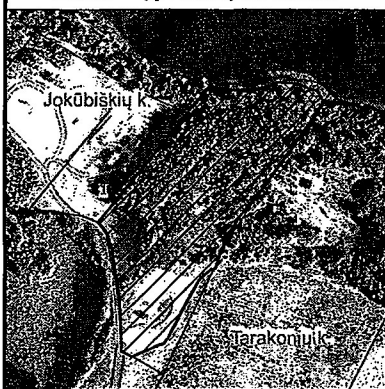
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS DEDELĖ

44/2348801

Žemės sklypo išdėstymo schema

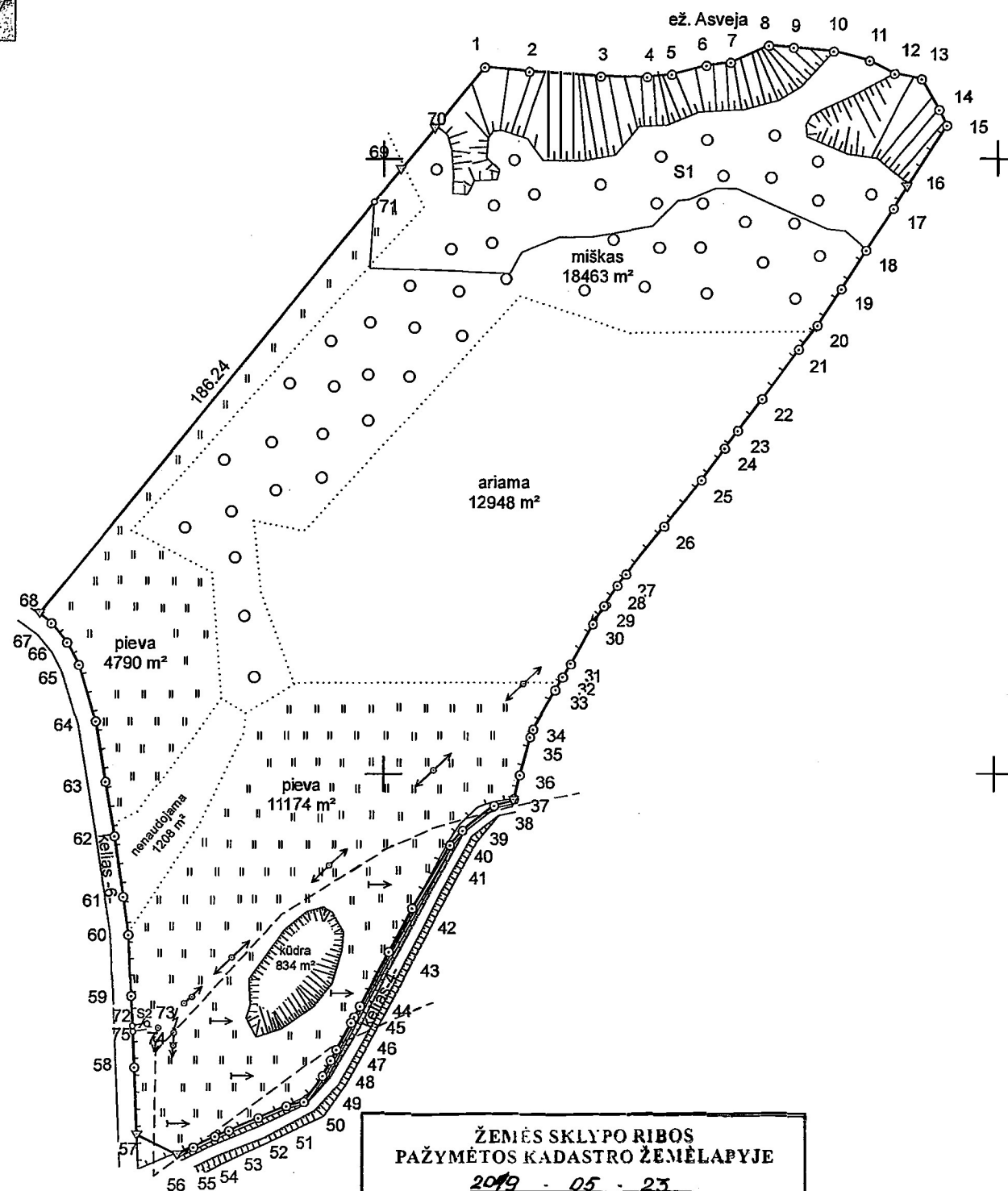


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 49417 m²

Linijų ilgiai

1-2	14.74
2-3	23.27
3-4	15.48
4-5	7.90
5-6	11.63
6-7	7.86
7-8	13.34
8-9	8.27
9-10	13.16
10-11	12.20
11-12	9.38
12-13	8.76
13-14	11.57
14-15	5.69
15-16	23.78
16-17	8.13
17-18	16.29
18-19	14.85
19-20	14.15
20-21	9.94
21-22	20.00
22-23	12.88
23-24	7.12
24-25	12.88
25-26	19.20
26-27	20.00
27-28	4.66
28-29	7.87
29-30	6.97
30-31	15.00
31-32	5.00
32-33	4.74
33-34	14.67
34-35	2.74
35-36	12.81
36-37	7.99
37-38	0.74
38-39	6.54
39-40	13.35
40-41	6.38
41-42	24.12
42-43	16.02
43-44	19.99
44-45	4.00
45-46	2.00
46-47	10.00
47-48	4.00
48-49	5.88
49-50	10.51
50-51	6.11
51-52	10.09
52-53	10.42
53-54	5.03
54-55	8.02
55-56	6.01
56-57	14.74
57-58	22.34
58-59	23.39
59-60	20.00
60-61	12.50
61-62	20.00
62-63	18.04
63-64	20.00
64-65	19.07
65-66	8.24
66-67	8.08
67-68	4.97
69-70	17.10
70-1	26.30

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE2019-05-23
(data)VĮ Registrų centro turto registrų tvarkymo tarnybos
Nekilnojamojo turto kadastro departamento
Kadastro specialistė Vilniaus skyrius

Laimutė Keturakiene (parašas) (vardas, pavardė)

Kadastras:	vietovė	Danilavos	blokas						sklypas				
Žemės sklypo kadastro Nr.			4	1	1	4	0	2	0	0	2	6	0

Savivaldybė	Vilniaus r.
Seniūnija	Sužionių
Gyvenamoji vietovė	Jokūbiškių k.
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-15		ež. Asveja
15-38	4114/0200: 63	preliminarus
38-56		kelias -4-
56-57	4114/0200: 470	preliminarus
57-68		kelias -6-
68-69	4114/0200: 116	geod. matuotas
69-70-1		LVŽF

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2018 m. gegužės mėn. 02 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatyto ploto sutinku:
Žemės sklypo savininkas (naudotojas):

I. J. Z.-T.

2. I. T.

(vardas, pavardė)

(data)

Uždaroji akcinė bendrovė "SANORA"

UAB "Sanora"
Pulko g. 2-202, Vilnius

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
inžinierius		EDKASABASTONAVIČIUS	2018-12-20

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1569 GEO OBJEKTO KODAS: 4114-0200-0086

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 49417 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	4	1	1	4	0	2	0	0				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6096029.69	603832.62	36	R	6095799.52	603844.62
2	R	6096028.13	603847.28	37	R	6095791.75	603842.75
3	R	6096026.57	603870.50	38	R	6095791.02	603842.62
4	R	6096026.28	603885.98	39	R	6095789.59	603836.24
5	R	6096027.11	603893.84	40	R	6095781.50	603825.62
6	R	6096029.97	603905.11	41	R	6095776.74	603821.37
7	R	6096030.94	603912.91	42	R	6095755.96	603809.12
8	R	6096036.56	603925.01	43	R	6095741.79	603801.64
9	R	6096035.88	603933.25	44	R	6095724.12	603792.29
10	R	6096034.66	603946.35	45	R	6095720.59	603790.41
11	R	6096031.73	603958.19	46	R	6095718.82	603789.47
12	R	6096027.44	603966.53	47	R	6095709.99	603784.77
13	R	6096025.61	603975.10	48	R	6095706.46	603782.89
14	R	6096015.58	603980.87	49	R	6095701.27	603780.13
15	R	6096010.50	603983.44	50	R	6095692.72	603774.01
16	R	6095990.43	603970.69	51	R	6095691.36	603768.05
17	R	6095983.57	603966.33	52	R	6095687.38	603758.78
18	R	6095969.99	603957.34	53	R	6095683.28	603749.20
19	R	6095957.54	603949.25	54	R	6095681.29	603744.58
20	R	6095945.72	603941.47	55	R	6095677.75	603737.38
21	R	6095937.91	603935.32	56	R	6095675.09	603731.99
22	R	6095921.81	603923.46	57	R	6095681.73	603718.83
23	R	6095911.44	603915.82	58	R	6095704.05	603717.93
24	R	6095905.71	603911.60	59	R	6095727.42	603716.99
25	R	6095895.34	603903.96	60	R	6095747.40	603716.06
26	R	6095880.36	603891.95	61	R	6095759.79	603714.43
27	R	6095864.83	603879.35	62	R	6095779.58	603711.55
28	R	6095861.22	603876.41	63	R	6095797.37	603708.58
29	R	6095854.65	603872.07	64	R	6095817.10	603705.28
30	R	6095848.73	603868.39	65	R	6095835.39	603699.87
31	R	6095835.69	603860.98	66	R	6095842.67	603696.02
32	R	6095831.34	603858.51	67	R	6095848.93	603690.91
33	R	6095827.22	603856.16	68	R	6095852.07	603687.06
34	R	6095814.42	603849.00	69	R	6095996.12	603805.11
35	R	6095811.87	603848.01	70	R	6096009.35	603815.95
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2018-05-02		
Valstybinė LKS-1994		X=6095881 Y=603817		Prisijungta	14:00		
				Atsijungta	16:00		
Žiniaraštį sudarė: FELIKSAS STEPONAVIČIUS				2M-M-1569		2018-12-20	
v. pavardė				kval. paž. nr.		parašas	data

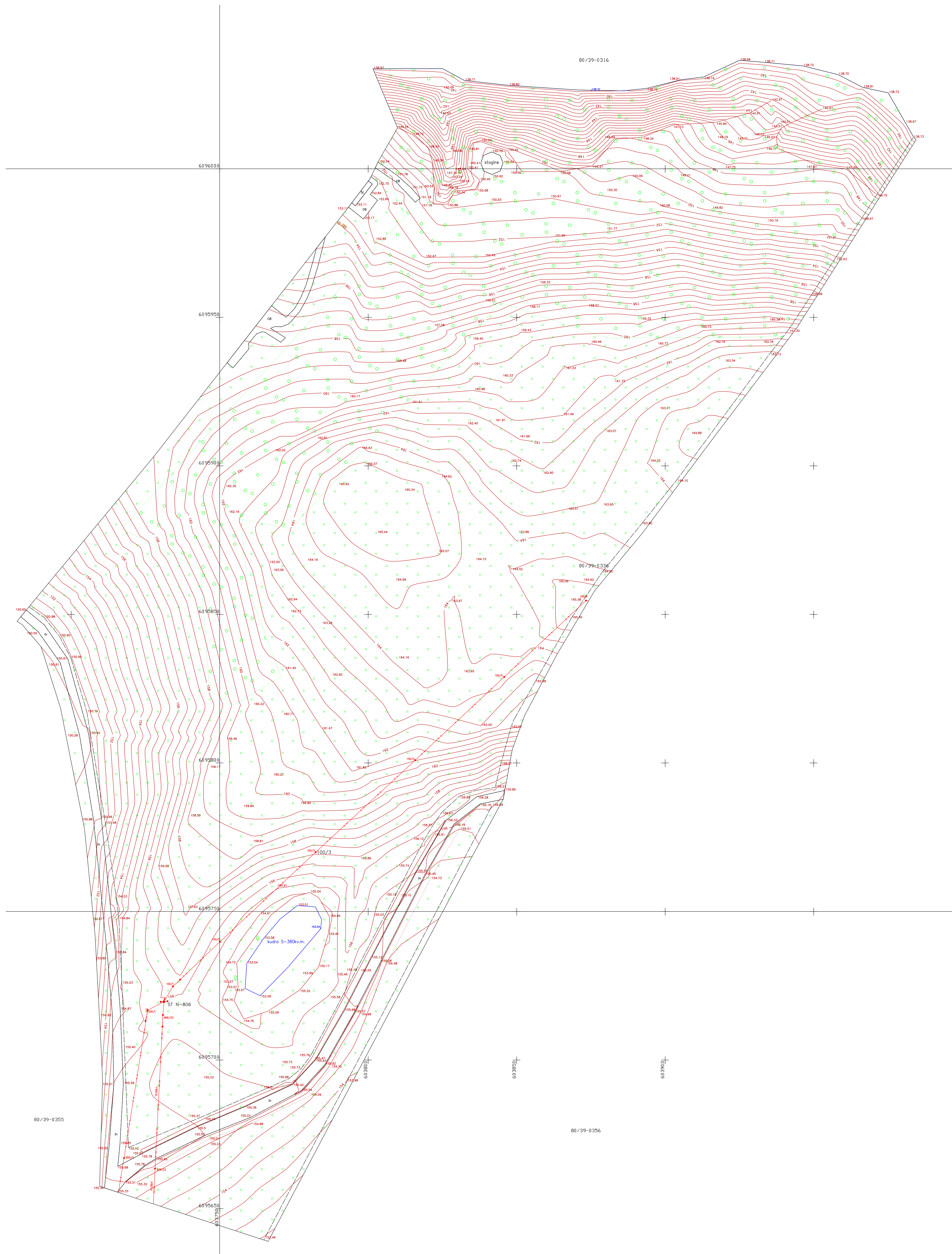
Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septynių dešimt iki vieno šimto keturių dešimt eurų.



Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
71	S	6095985.73	603796.59	74	S	6095716.37	603722.88
72	S	6095717.67	603717.37	75	S	6095715.71	603717.46
73	S	6095718.25	603722.08				

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m²
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	1691
2	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	4130
3	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	18463
4	34	XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai	49417
5	35	XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai	49417
6	52	LII. Dirvožemio apsauga	12948
7	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	48944
8	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	9027

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Užtikrinti gyventojų teisę prieiti prie paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta.	9027
2	92	Kiti servitutai (tarnaujantis) Nustatomas žemės sklypo daliai, skirtai elektros tinklams tiesti ir transformatorinei pastotei įrengti; teisė nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Servituto turėtojų priklausančių ar jo eksploatuojamų energetikos objektų, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo, paleidimo ir derinimo darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą.	10



PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS		Kvalifikacijos, Sužionių sen., Vilniaus r. sav.	THSI-20211012-032296	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07		Pasirinkus geografinių matavimų būdą: koordinatiniu būdu: - vertikaliniu būdu: - ties.
GEODEZININKAS	KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NUMERIS : IGKV-608			
	ĮMONE, VARDAS IR PAVARDĖ UAB SANORA, F.Steponavičius	PARABŪS _____	DATA 2021 m. 09 mėn.	

Aiškinamasis raštas

Vilniaus raj. sav. Sužionių sen. Jokūbiškių k. kūdros techninis projektas paruoštas Jolantos Zdanovičiūtės - Terentjevės bei Igorio Terentjevo užsakymu.

Kūdra suprojektuota privačiame užsakovų žemės sklype, įregistruotame Nekilnojamo turto registre 2000.12.29. Unikalus sklypo numeris – 4114-0200-0086.

Kūdros projektavimui lauko tyrinėjimo medžiagą pateikė užsakovai.

Užsakovų pageidavimu kastinė kūdra, kurios plotas – 9,5 aro, suprojektuota pagal galiojančius normatyvus. Kūdros apsauginės juostos plotis 5 metrai. Projekte numatoma, kad bus sunaikinta rinktuvo, kurio diametras 125 mm, viršūnė. Ant rinktuvo prie kūdros numatoma įrengti filtrą F-1 vandens lygio reguliavimui kūdroje. Nuo kūdros iki sklypo ribos (30 m) numatomas rinktuvo perklojimas PVC d 110x3,2 mm vamzdžiais. Naujo rinktuvo sujungimui su senu numatoma įrengti požeminį šulinį PE ŠP -40.

Nuo viso projektuojamos kūdros paviršiaus ir nuo tų vietų, kur bus sandėliuojamas negyvas gruntas, iškastas iš kūdros, nustumiamas augalinis sluoksnis. Tvarkant gerbuvį, augalinis sluoksnis bus panaudotas šlaitų užpylimui, apsėjus daigiametėmis žolėmis, taip pat negyvo grunto užpylimui. Projektuojamos kūdros gylis numatomas 3 metrai, šlaitų koeficientas 1:3.

Visi kiti darbai turi būti vykdomi pagal pateiktus brėžinius.

Aplinkos apsauga

Veikla – priešgaisrinė, poilsinė. Cheminių medžiagų ir kitokių preparatų nenaudojama, biologinės taršos nėra.

Darbų zonoje vertingų bei saugomų augalų nėra.

Objekto situacija duota vietovės plane M 1:500.

Aplinkinėms žemėms ir vandens režimui įtakos iškasta kūdra neturės.

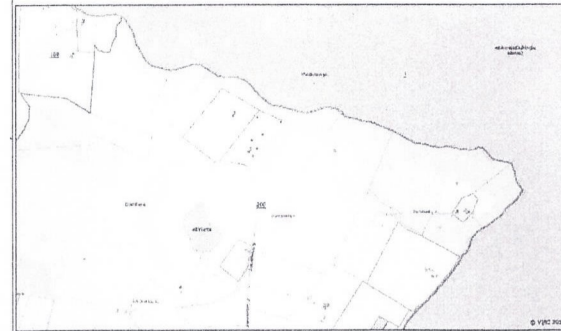
KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

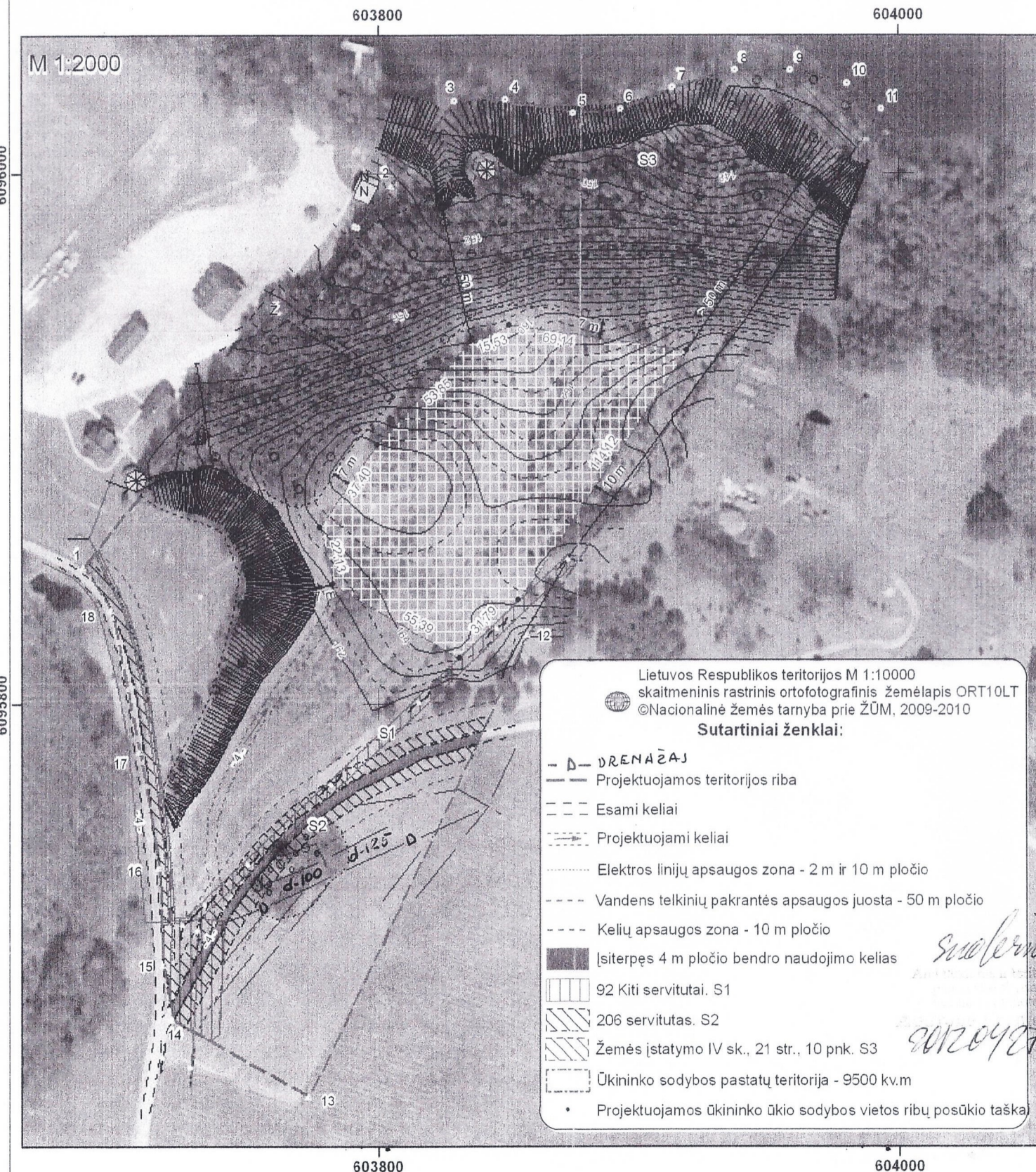
Kaimas: Jokūbiškių k. Kadastro vietovė: 4114 Danilavos k.v.
Seniūnija: Sužionių Kadastro Nr.: 4114/0200.0086
Rajonas (sav.): Vilniaus Plotas, ha: 5.24 ha
Apskritis: Vilniaus

Savininkai:

Planavimo organizatorius:



Žemės sklypo išdėstymo situacijos schema



Gretimybė	Sklypo kadastrinis Nr.	Pastabos	Data
1-2	4114 0200.0116		2012.04.25
2-3		NVŽ	
3-11		Asvejos ež.	
11-13	4114 0200.0063		
13-14	4114 0200.0470		
14-1		4 m pl. kelias	

SPECIALIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

Sklypus	Pavadinimas	Plotas, ha
2	Kelių apsaugos zonos	0.4665
6	Elektros linijų apsaugos zonos	0.1928
21	Žemės sklype įrengtos valstybės priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0.7800
26	Miško naudojimo apribojimai	1.7900
29	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	0.8666 5.2400
34	Nacionaliniai ir regioniniai parkai	5.2400
35	Kraštovaizdžio draustiniai	5.2400
52	Dirvožemio apsauga	2.3300

SERVITUTAI

Ind.	Kodas	Pavadinimas	Plotas, ha
S1	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas).	0.1928
S2	206	Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	0.2372
S3	Žemės įstatymo IV sk. 21 str. 10 pnt.	Leisti kitiems asmenims prieiti prie paviršinio vandens telkinių nustatytais pakrantės apsaugos juostomis	0.8666

ŽEMĖS SKLYPO EKSPLIKACIJA

Sklypas	Žemės ūkio naudmenų plotas, ha			Miško plotas, ha	Kelių plotas, ha		Užstatytos teritorijos plotas, ha
	Iš viso	Iš jo			Iš viso	Iš jo servitutiniai keliai	
		arimą žemė	sodai				
Esamas	3.3000	3.3000		1.7900			
Projekt.	2.3300	2.3300		1.7900	0.0200		0.9500
Sklypas	Kitos žemės plotas, ha				Nusausintos žemės plotas, ha	Drėkinamos žemės plotas, ha	Vandenių plotas, ha
	Iš viso	Iš jo					
		Medžių ir krūmų želdiniai	pelkės	Pažeistos žemės			
Esamas	0.1500	0.1500					
Projekt.	0.1500	0.1500			0.7800		

SUDERINTA

Planavimo organizatorius:
Asvejos regioninio parko direktorius
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Vilniaus regioninio skyriaus

Kiti: 2012 m. 04 mėn. 25 d.
Rimantas Galvanauskas
Vilniaus rajono skyriaus vyriausiasis specialistas
Gražina Jarmalavičienė
Vilniaus rajono skyriaus vyr. specialistė
Sudaroma Nr. 403
Pareigos, parašas, vardas, pavardė, data
Ruslan Narunec
2012-04-26
pastaba - techninio projekto suvestinį išsiųsti ir patvirtinti papildomai

IŠVADA: Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Žemės tvarkymo departamento

2012 m. 04-30 Nr. TPA-(P.30.)-404
Vilniaus rajono skyriaus vyr. specialistė
Vidutė Urbonienė
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Žemės tvarkymo departamento

PATVIRTINTA:

NŽT prie ŽŪM Vilniaus rajono skyriaus vedėjas

UAB „Žemėtvarkos projektai“

Identifikavimo kodas 300042002, Taikos 105-12, LT-05201, Vilnius
mob. tel. 861290330, el. paštas: avarauskiene@gmail.com

vardas, pavardė	pareigos	parašas	data	kvalif. pažymėjimo data, Nr.	licenzijos data, Nr.	A. V.
Albina Varanauskienė	Direktorė		2012.04.13	2005.04.29 Nr.KP-66	2005.05.19 Nr.KP-38	