



REGINA PAKAMANYTĖ

Architektė | Regina.Pakamanyte@gmail.com | +370 698 48657
WWW.PASTATUPROJEKTAVIMAS.LT

Projekta parengė:	Architektė Regina Pakamanytė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 617101 Laižuvos g. 24-16, Mažeikiai
Statytojas: Statytojo (užsakovo) adresas	S.V.
Projekto nr.:	RP-2021-19-PP
Projekto pavadinimas:	GYVENAMOJO (VIENO BUTO) PASTATO DRAUGYSTĖS G.4, YLAKIAI, SKUODO R.SAV.,REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Naudojimo paskirtis:	Gyvenamasis namas- gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai-skirti gyventi vienai šeimai (6.1.)
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Projekto dalys:	Projektiniai pasiūlymai
Projekto vadovas:	Regina Pakamanytė, atestato Nr. A 2153 Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 617101
Statytojas (projektui pritariu):	
	MAŽEIKIAI 2021m.

5
Regina Pakamanytė

Proj.:	Arch. Regina Pakamanytė tel.869848857, e-mail: regina.pakamanyte@gmail.com	Obj : GYVENAMOJO (VIENO BUTO) PASTATO DRAUGYST4S G. 4, YLAKIAI , SKUODO R.SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
--------	--	--

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

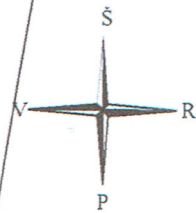
Žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo nr.
RP-2021-19- PP-BD-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	1
RP-2021-19-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	2	2-3
	Topografinė nuotrauka	1	4
RP-2021-19-PP-SP.B.-01	Situacijos schema	1	5
RP-2021-19-PP-SP.B.-02	Sklypo planas	1	6
RP-2021-19- PP-SP.B.-03	Aukštų planai	1	7
RP-2021-19- PP-SP.B.-04	Fasadai	1	8
RP-2021-19- PP-SP.B.-05	Fasadai	1	9
RP-2021-19- PP-SP.B.-06	Pjūvis 1-1	1	10
RP-2021-19- PP-SP.B.-07	3D vaizdas	1	11
RP-2021-19- PP-SP.B.-08	3D vaizdas	1	12
RP-2021-19- PP-SP.B.-09	3D vaizdas	1	13
RP-2021-19- PP-SP.B.-10	3D vaizdas	1	14
RP-2021-19- PP-SP.B.-11	3D vaizdas	1	15

RP-2021-19-PP-BD-DSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	BD.01.	1	0

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



Topografinis planas M1:500



751600050106
Skuodo r. sav., Ylakiai, Draugystės g. 3

751600050130
Skuodo r. sav., Ylakiai, Draugystės g. 1

X=6239900.00
Y=367350.00

751600050173
Skuodo r. sav., Ylakiai, Draugystės g. 6

33/67 - 0010

751600050213
Skuodo r. sav., Ylakiai

751600050170
Skuodo r. sav., Ylakiai

751600050242
Skuodo r. sav., Ylakiai, Draugystės g. 4

751600050258
Skuodo r. sav., Ylakiai, Draugystės g. 2

OBJEKTAS	Suderinimo ID: 75:21:48	Adresas: Skuodo r. sav., Ylakiai, Draugystės g.4		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		LAPAS
				LAPŲ
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1715				1
VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA	1
Direktorius			2021-03	
Geodezininkas			2021-03	

Proj.:	Arch. Regina Pakamanytė tel.869848857, e-mail: regina.pakamanyte@gmail.com	Obj.: GYVENAMOJO (VIENO BUTO) PASTATO DRAUGYSTĖS G. 4, YLAKIAI , SKUODO R.SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
--------	--	--

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamo statinio duomenys	
Statybos vieta	Draugystės g. 4, Ylakai, Skuodo r.sav., skl. kad. nr. 7516/0005:242
Pastato savininkai	S.V.
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio paskirtis	GYVENAMOJI (VIENO BUTO PASTATAI) (6.1)
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas	
Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
Sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Sklypo plotas	0,2045ha
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas -117.00 kv.m. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos(VI skyrius, antrasis skirsnis) ; Plotas – 1185.00 kv.m.; Servitutai- nėra
Reljefas	Nagrinėjamoje teritorijoje sklypo reljefas santykinai lygus.
Patekimas į sklypą	Pagrindinis įvažiavimas iš Draugystės gatvės pusės šiaurinėje sklypo dalyje per esamą įvažiavimą.
Sklype esantys statiniai	Pagalbinio ūkio paskirties pastatai: ūkinis, garažas, malkinė, viralinė. Visi statiniai planuojami griauti.
Pastatų išdėstymas sklype	Pastatas rekonstruojamas 5,60m nuo sklypo ribos ir įvažiavimo šiuurinėje sklypo dalyje. Nuo visų sklypo ribos kraštinių iki pastato išlaikomas privalomas atstumas.
Teritorijos aptvėrimas	Teritorija neaptverta. Tvora rekomenduojama ažūrinė, iš medienos ar metalo. Sprendžiama atskiru projektu.
Inžinerinių tinklų aprašymas	
sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Sklype yra centralizuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, abonento sutartis Nr. Ū2-7175 pasirašyta su UAB“ Skuodo vandenys“ Elektros tiekimas pagal sutartį su UAB“ Ignitis“, sutarties Nr. 38566258-53544/210037.
Susisiekimo komunikacijų aprašymas	
Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas	Pagrindinis įvažiavimas yra iš Draugystės gatvės pusės, šiaurinėje sklypo dalyje. Automobilių privažiavimui ir stovėjimui numatoma betoninių trinkelų danga. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai „projektuojama dviejų vietų automobilių stovėjimo aikštelė.

RP-2021-19- PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	BD.04.1	2	0

Proj.: Arch. Regina Pakamanytė tel.869848857, e-mail: regina.pakamanyte@gmail.com	Obj.: GYVENAMOJO (VIENO BUTO) PASTATO DRAUGYSTAS G. 4, YLAKIAI , SKUODO R.SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
---	--

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

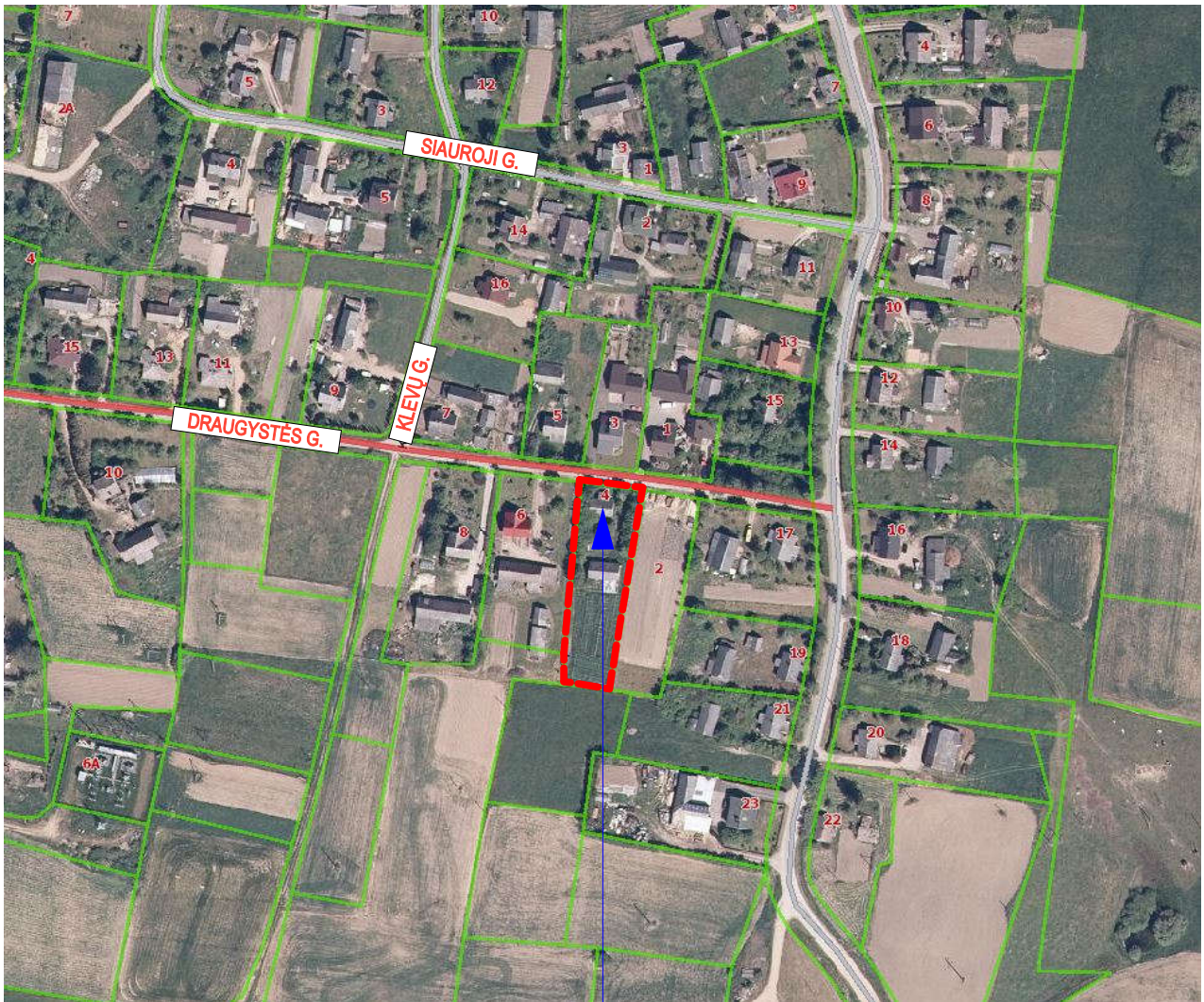
Pastato plano ir tūrio sprendiniai	
Statinys, statinių sąrašas (kai projektuojama statinių grupė)	Vienbutis gyvenamas namas (6.1.), Vienbučio gyv. namo absoliutinė altitudė ±0,00=103,49 Vienbučio gyv. namo aukštis iki kraigo +6,95=110,44
Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	Rekonstruojamas 1 aukšto gyvenamasis pastatas. Planuojamas apie 130 kv.m. bendro ploto pastatas . Pastate projektuojamas koridorius (tambūras)su drabužine, techninė patalpa, Dušo patalpa, darbo kambarys, virtuvė su svetaine vienoje erdvėje, vienos vietos garažas. Antrame aukšte projektuojami 2 vaikų kambariai , tėvų miegamasis , vonios patalpa. Šildymas oras -vanduo šilumos siurblys, mechaninė vėdinimo rekuperacinė sistema.

Pastato apdailos sprendiniai	
Vidaus apdailos medžiagos	Grindys- keramikinės plytelės,parketlentės Sienos- dažytos, lygios,be faktūros/tapetai. Lubos- dažytos, lygios, be faktūros
Fasado apdailos medžiagos	Cokolis- tinkas/dažai, spalva RAL7043 Sienos- pilkos spalvos medinės dailylentės Stogas- šlaitinis,čerpės, tamsiai pilkos spalvos Langai, durys – plastikiniai, baltos spalvos RAL9010 Stogo pakalimai ir kiti elementai-RAL9010
Langai ir durys (gyv. Pastatas)	Vidaus durys- medinės/ faneruotos Lauko durys- plastikinės , aliumininės , metalinės su sustiprinta konstrukcija. Vidaus durys-skydinės konstrukcijos. Lauko durų ir vartų šilumos perdavimo koeficientas $U=1,6 \text{ w}/(\text{m}^2 \times \text{K})$. Garso izoliacijos rodiklis -30Db. Durys į techninę patalpą ir į garažą numatytos priešgaisrinės EW30-C0. Langai- PVC su dviejų kamerų stiklo paketais (du stiklai selektyviniai), gaminio šilumos perdavimo koeficientas $U=1,6 \text{ w}/(\text{m}^2 \times \text{K})$. Garso izoliacijos rodiklis -30Db. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu įrengiamos su slenksčiu ir apšiltintos.


Konstrukcijų sprendiniai	
Pamatai	Plokštuminiai
Sienos	Medžio karkasas
Pertvaros	Gipso kartono
Perdanga	Medinės dvitėjos sijos
Stogo konstrukcija	Medžio ir metalo konstrukcijos.Visa mediena ,išskyrus naudojamą vidaus apdailos darbams, turi būti apsaugoma nuo grybelio ir vabzdžių ją įmirkant antiseptikais.Taip pat mediena turi būti apsaugota nuo ugnies poveikio, įmirkant ją antiperentais.Medienos drėgmė negali viršyti 12%.

RP-2021-19- PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	BD.04.2	2	0

SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO VIETA

0	2021-12	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybai			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 REGINA PAKAMANYTĖ Architektė Regina.Pakamanyte@gmail.com +370 698 48857 WWW.PASTATUPROJEKTAVIMAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo (vieno buto) pastato Draugystės g. 4, Ylakiai, Skuodo r.sav., rekonstravimo projektas			
		A 2153	PV	R.Pakamanytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Situacijos schema
LT	UŽSAKOVAS: S.V.		DOKUMENTO ŽYMUO: RP-2021-19-PP-SA-B-01	LAPAS 1	LAPŲ 11

Cok. 103.69

SKLYPO PLANAS



X=623990.00
Y=367350.00

751600050173
Skuodo r. sav., Ylakiai, Draugystės g. 6

33/67 - 0010

751600050242
Skuodo r. sav., Ylakiai, Draugystės g.4

751600050258
Skuodo r. sav., Ylakiai, Draugystės g. 2

751600050213
Skuodo r. sav., Ylakiai

751600050170
Skuodo r. sav., Ylakiai

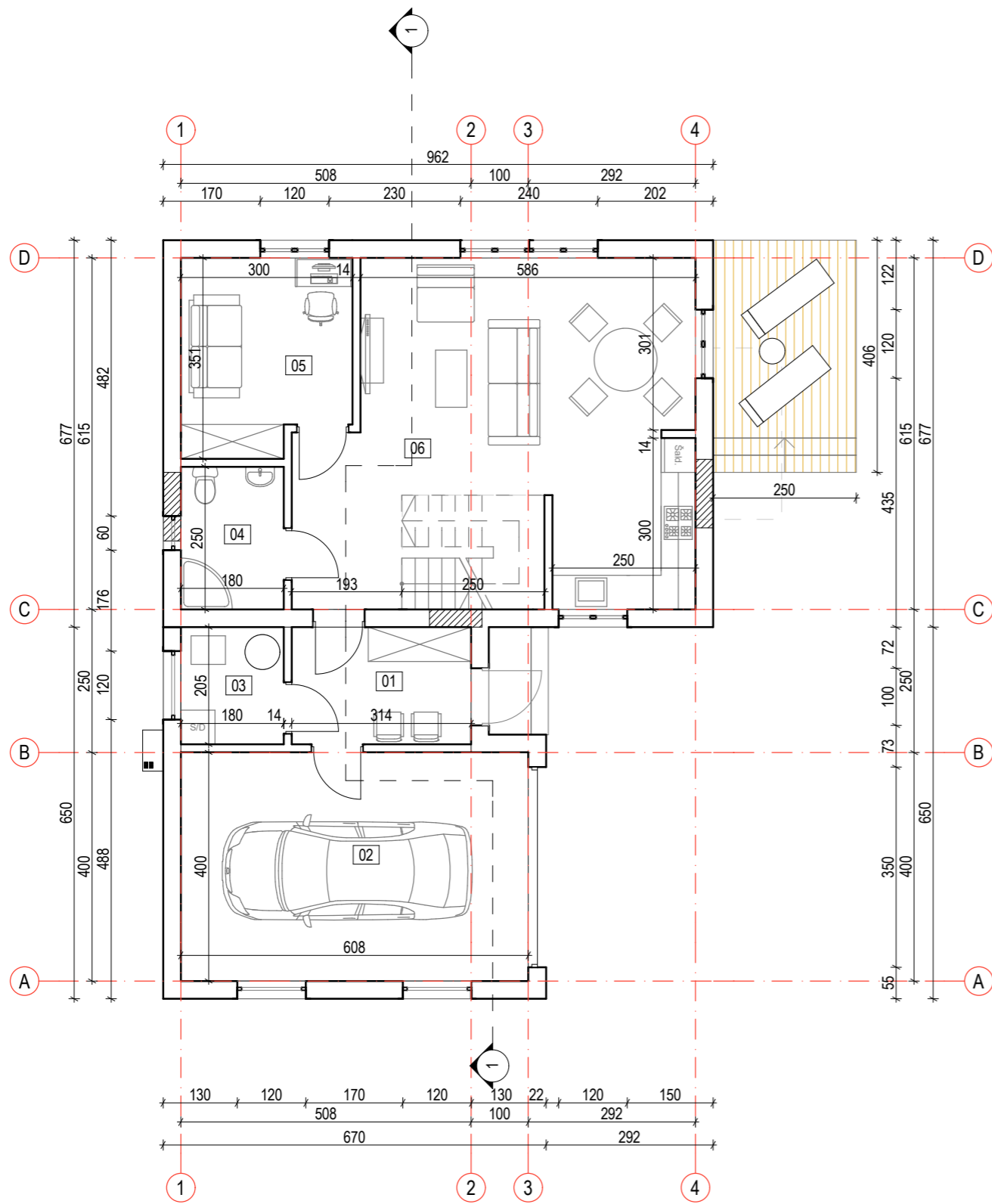
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
	REKONSTRUOJAMAS GYV.PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA TERASA
	GRIAUNAMI PASTATAI
	SKLYPO RIBA
	STOGO KONTŪRAS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ESAMA ELEKTROS KOMERCINĖ APSKAITOS SPINTA
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ SLĖGIMINIAI TINKLAI
	ESAMI RYŠIŲ POŽEMINIAI TINKLAI
	ESAMI ELEKTROSTINKLAI
	ESAMI DRENAŽO TINKLAI
	VEJA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	ESAMI VAISMEDŽIAI
	KERTAMI VAISMEDŽIAI

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	0,2045 ha
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	6,60 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	5,22 %

OBJEKTAS	Suderinimo ID: 75:21:48	Adresas: Skuodo r. sav., Ylakiai, Draugystės g.4			
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		LAPAS	LAPŲ
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1715				1	1
VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA		
Direktorius			2021-03		
Geodezininkas			2021-03	A.V.	

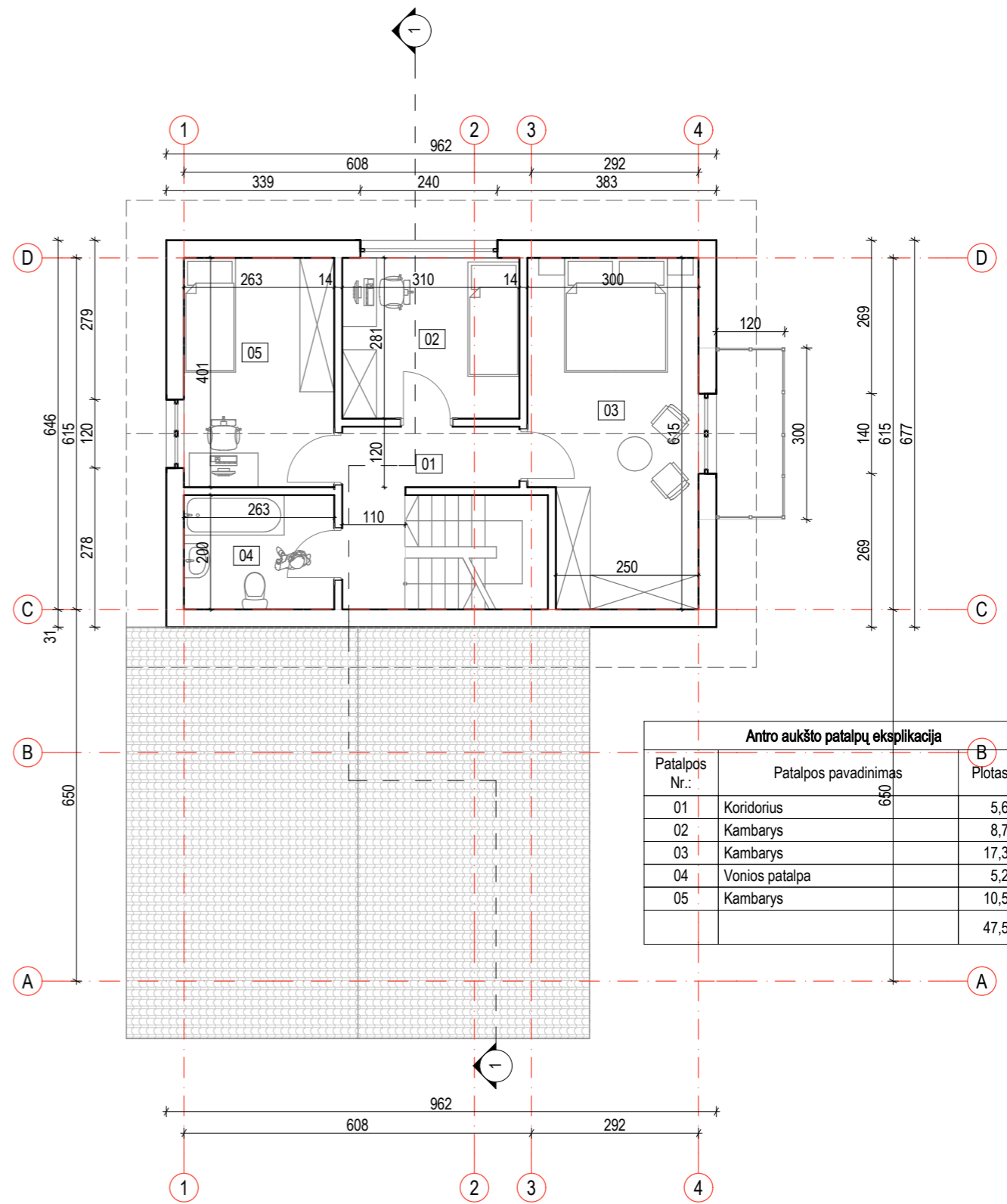
0	2021-12	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybai			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		REGINA PAKAMANYTĖ		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
A 2153	PV	Architektė Regina.Pakamanyte@gmail.com +370 698 48857 WWW.PASTATUPROJEKTAVIMAS.LT		Gyvenamojo (vieno buto) pastato Draugystės g. 4, Ylakiai, Skuodo r.sav., rekonstravimo projektas	
		R.Pakamanytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				Sklypo planas	
				LAIDA	
				0	
LT	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	S.V.	RP-2021-19-PP-SA-B-02		2	11



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI


BENDRAS PLOTAS	134,91 m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	110,38 m ²
PASTATO AUKŠTIS	7,25 m
PASTATO TŪRIS	508 m ³
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	106,82 m ²
TERASOS UŽSTATYTAS PLOTAS	10,16 m ²

Patalpos Nr.:	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
01	Tambūras	6,63
02	Garažas	24,53
03	Katilinė	3,69
04	Dušo patalpa	4,49
05	Darbo kambarys	9,83
06	Virtuvė-svetainė	38,22
		87,39 m ²




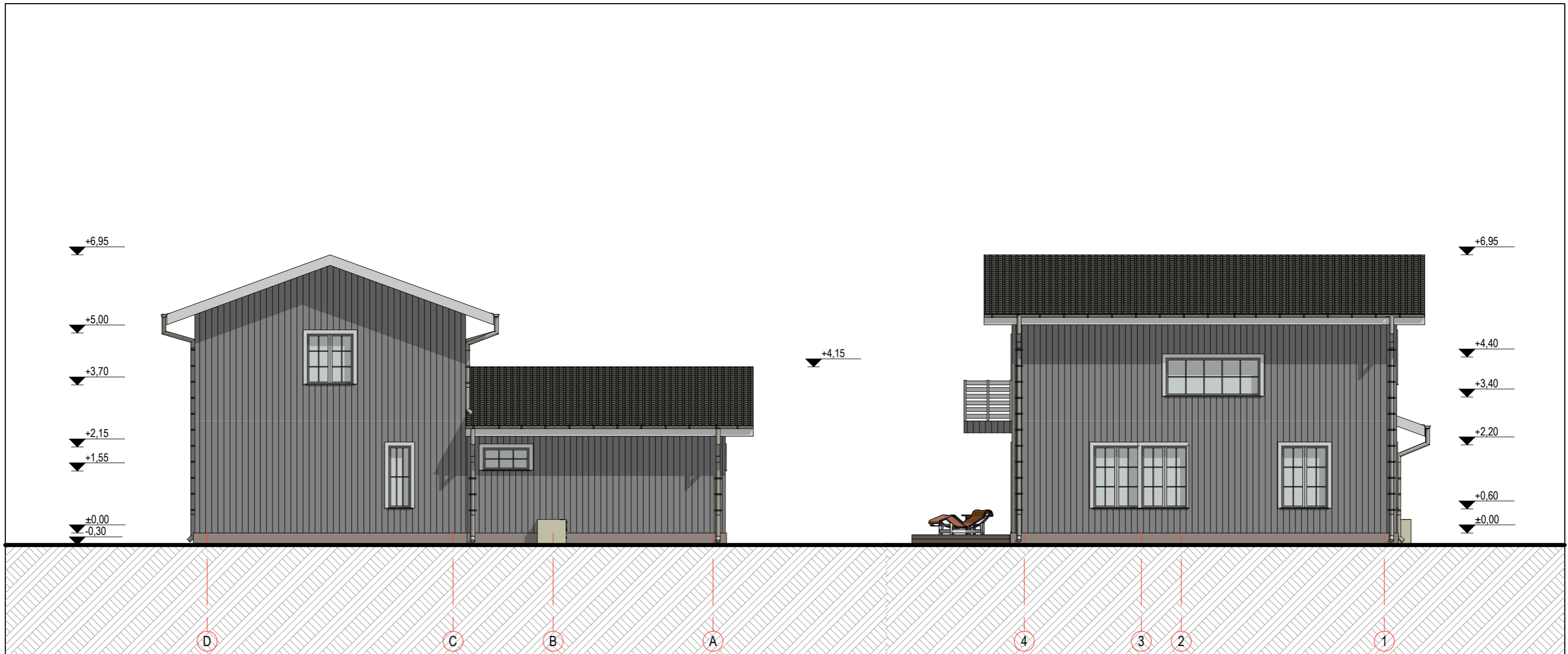
Antro aukšto patalpų eksplikacija


Patalpos Nr.:	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
01	Koridorius	5,65
02	Kambarys	8,71
03	Kambarys	17,36
04	Vonios patalpa	5,26
05	Kambarys	10,54
		47,52 m ²

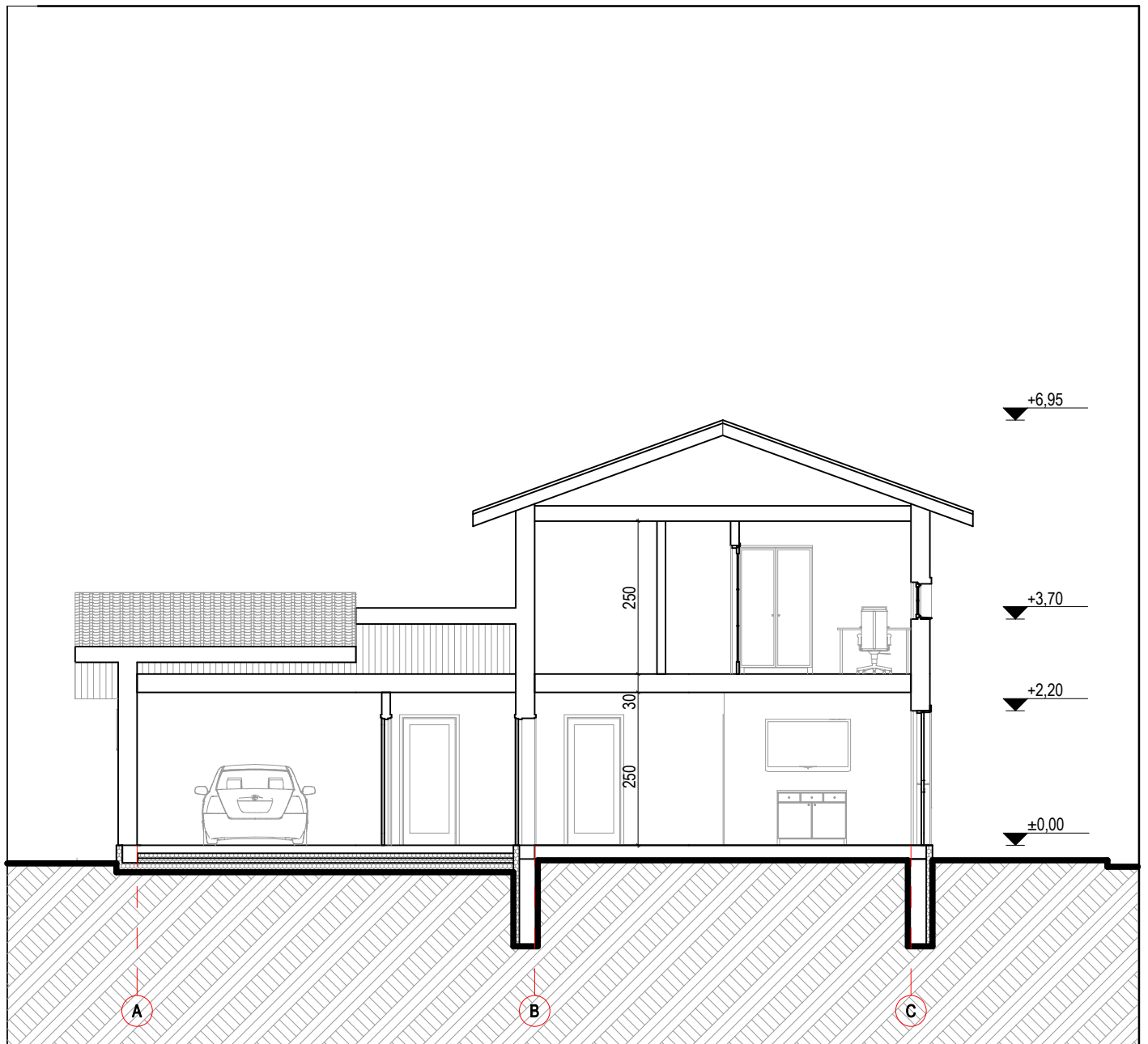
0	2021-12	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		REGINA PAKAMANYTĖ Architektė Regina.Pakamanyte@gmail.com +370 698 48857 WWW.PASTATUPROJEKTAVIMAS.LT		
A 2153	PV	R.Pakamanytė		
LT	UŽSAKOVAS: S.V.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo (vieno buto) pastato Draugystės g. 4, Ylakai, Skuodo r.sav., rekonstravimo projektas		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAPAS	LAPŲ
		Pirmo aukšto planas	0	
		DOKUMENTO ŽYMUO: RP-2021-19-PP-SA-B-03	3	11




0	2021-12	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybai			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 REGINA PAKAMANYTĖ Architektė Regina.Pakamanyte@gmail.com +370 698 48857 WWW.PASTATUPROJEKTAVIMAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo (vieno buto) pastato Draugystės g. 4, Ylakai, Skuodo r.sav., rekonstravimo projektas			
		A 2153	PV	R.Pakamanytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai
LT	UŽSAKOVAS: S.V.	DOKUMENTO ŽYMUO: RP-2021-19-PP-SA.B-04		LAPAS 4	LAPŲ 11




0	2021-12	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		REGINA PAKAMANYTĖ Architektė Regina.Pakamanyte@gmail.com +370 698 48857 WWW.PASTATUPROJEKTAVIMAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo (vieno buto) pastato Draugystės g. 4, Ylakai, Skuodo r.sav., rekonstravimo projektas	
A 2153	PV	R.Pakamanytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai	LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS: S.V.	DOKUMENTO ŽYMUO: RP-2021-19-PP-SA.B-05	LAPAS 5	LAPŲ 11



0	2021-12	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybai			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 REGINA PAKAMANYTĖ Architektė Regina.Pakamanyte@gmail.com +370 698 48857 WWW.PASTATUPROJEKTAVIMAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo (vieno buto) pastato Draugystės g. 4, Ylakai, Skuodo r.sav., rekonstravimo projektas			
		A 2153	PV	R.Pakamanytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis 1-1
LT	UŽSAKOVAS: S.V.	DOKUMENTO ŽYMUO: RP-2021-19-PP-SA.B- 06		LAPAS 6	LAPŲ 11



0	2021-12	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		REGINA PAKAMANYTĖ Architektė Regina.Pakamanyte@gmail.com +370 698 48857 WWW.PASTATUPROJEKTAVIMAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo (vieno buto) pastato Draugystės g. 4, Ylakai, Skuodo r.sav., rekonstravimo projektas	
A 2153	PV	R.Pakamanytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D vaizdas	Laida 0
LT	UŽSAKOVAS: S.V.	DOKUMENTO ŽYMUO: RP-2021-19-PP-SA.B-07	LAPAS 7	LAPŲ 11



0	2021-12	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		REGINA PAKAMANYTĖ Architektė Regina.Pakamanyte@gmail.com +370 698 48857 WWW.PASTATUPROJEKTAVIMAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo (vieno buto) pastato Draugystės g. 4, Ylakiai, Skuodo r.sav., rekonstravimo projektas	
A 2153	PV	R.Pakamanytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D vaizdas	LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS: S.V.	DOKUMENTO ŽYMUO: RP-2021-19-PP-SA.B-08	LAPAS 8	LAPŲ 11



0	2021-12	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		REGINA PAKAMANYTĖ Architektė Regina.Pakamanyte@gmail.com +370 698 48857 WWW.PASTATUPROJEKTAVIMAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo (vieno buto) pastato Draugystės g. 4, Ylakiai, Skuodo r.sav., rekonstravimo projektas	
A 2153	PV	R.Pakamanytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D vaizdas	LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS: S.V.	DOKUMENTO ŽYMUO: RP-2021-19-PP-SA.B-09	LAPAS 9	LAPŲ 11



0	2021-12	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		REGINA PAKAMANYTĖ Architektė Regina.Pakamanyte@gmail.com +370 698 48857 WWW.PASTATUPROJEKTAVIMAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo (vieno buto) pastato Draugystės g. 4, Ylakiai, Skuodo r.sav., rekonstravimo projektas	
A 2153	PV	R.Pakamanytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D vaizdas	LADA 0
LT	UŽSAKOVAS: S.V.	DOKUMENTO ŽYMUO: RP-2021-19-PP-SA.B-010	LAPAS 10	LAPŲ 11



0	2021-12	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		REGINA PAKAMANYTĖ Architektė Regina.Pakamanyte@gmail.com +370 698 48857 WWW.PASTATUPROJEKTAVIMAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo (vieno buto) pastato Draugystės g. 4, Ylakai, Skuodo r.sav., rekonstravimo projektas	
A 2153	PV	R.Pakamanytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D vaizdas	LADA 0
LT	UŽSAKOVAS: S.V.	DOKUMENTO ŽYMUO: RP-2021-19-PP-SA.B-011	LAPAS 11	LAPŲ 11