



MB Elipsa
Įmonės kodas 305229415
elipsa.mb@gmail.com
+37063642832

Projekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo Sodų g. 157, Skardžių k., Joniškio sen., Molėtų r. sav., statybos projektas
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Projekto dalis	Bendroji (BD)
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Projekto Nr.	21-027-TP
Laida	0
STATYTOJAS	N.I.
PROJEKTUOTOJAS	Ingrida Breikštienė
PV, PDV (NR:A2225)	Kristina Martinaitytė

Vilnius, 2022

PROJEKTO DALIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	PROJEKTO DALIS	ŽYMUO
1	BENDROJI	(-BD-)

ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įmonės kodas 305229415 elipsa.mb@gmail.com Įm. k. 305229415				PROJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Sodų g. 157, Skardžių k., Joniškio sen., Molėtų r. sav., statybos projektas			
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA			
A2225	PV, PDV	K.MARTINAITYTĖ		2022-01	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS			
015364	Arch.	I. BREIKŠTIENĖ		2022-01	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
					PROJEKTO DALIŲ ŽINIARAŠTIS		0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
PP	N.I.				21-027-PP-BD-PŽ		1	1

**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil.Nr.		Dokumento pavadinimas	Laida
1	21-027-PP-BD-PZ	Techninio projekto sudėties žiniaraštis	0
2	21-027-PP-BD-BZ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	0
3	21-027-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	0
4	21-027-PP-BD-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	0

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas	Laida
1	21-027-PP-BD-B01	Sklypo nužymėjimo planas	0
2	21-027-PP-BD-B02	Sklypo dangų planas	0
3	21-027-PP-BD-B03	Vertikalinis sklypo planas	0
4	21-027-PP-BD-B04	Pirmo aukšto planas	0
5	21-027-PP-BD-B05	Pirmo aukšto planas su matmenimis	0
6	21-027-PP-BD-B06	Stogo planas	0
7	21-027-PP-BD-B07	Fasadai	0
8	21-027-PP-BD-B08	Pjūviai	0
9	21-027-PP-BD-B09	Langų ir vitrinų žiniaraštis	0
10	21-027-PP-BD-B10	Durų žiniaraštis	0
11	21-027-PP-BD-B11	Vizualizacijos	0

ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įmonės kodas 305229415 elipsa.mb@gmail.com Įm. k. 305229415				PROJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Sodų g. 157, Skardžių k., Joniškio sen., Molėtų r. sav., statybos projektas		
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA		
A2225	PV, PDV	K.MARTINAITYTĖ		2022-01	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS		
015364	Arch.	I. BREIKŠTIENĖ		2022-01	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
					DOKUMENTŲ, BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:		LAPAS
PP	N.I.				21-027-PP-BD-DŽ		LAPŲ
					1	1	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1184	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,01	
3. sklypo užstatymo tankis	%	11,43	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	106,66	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	106,66	
4. Pastato tūris.*	m ³	578	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	5,28	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	

ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įmonės kodas 305229415 elipsa.mb@gmail.com Įm. k. 305229415				PROJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Sodų g. 157, Skardžių k., Joniškio sen., Molėtų r. sav., statybos projektas		
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA		
A2225	PV, PDV	K.MARTINAITYTĖ		2022-01	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS		
015364	Arch.	I. BREIKŠTIENĖ		2022-01	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
					BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:		LAPAS
PP	N.I.				21-027-PP-BD-BSR		1
							2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:

Kristina Martinaitytė At. Nr. A2225, 2022-01-04

_____ (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

STATYTOJAS:

N.I. _____ (vardas, pavardė, parašas, data)

ŽYMUO: 21-027-PP-BD-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

- Lietuvos Respublikos Teritorijos planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
- STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"
- STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
- STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"
- STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
- STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
- STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
- STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
- STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
- STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"
- STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
- STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
- STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
- STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai"
- STR 1.04.02:2011 "Inžinieriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
- STR 1.04.03:2012 "Inžinieriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone"
- STR 2.01.02:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai"
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 1.02.09:2011 "Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas"
- STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra"

ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įmonės kodas 305229415 elipsa.mb@gmail.com Įm. k. 305229415			PROJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Sodų g. 157, Skardžių k., Joniškio sen., Molėtų r. sav., statybos projektas	
	PARAŠO PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA
A2225	PV, PDV	K.MARTINAITYTĖ		2022-01	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS
015364	Arch.	I. BREIKŠTIENĖ		2022-01	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS
					LAIDA 0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			ZYMUO:	LAPAS LAPŲ
PP	N.I.			21-027-PP-BD-AR	1 6

- STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"
- STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas"
- STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka"
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

1.2. Projekto rengimo pagrindas

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotis.
- Pažymėjimas apie NTRC įregistruotą žemės sklypą.
- Žemės sklypo planas.
- Teritorijos topografinė nuotrauka.
- Žemės sklypo (kadastro nr. 6280/0003:163) esančio Molėtų r. sav., Joniškio sen., Skardžių k., formavimo ir pertvarkymo projektas.

1.3. Bendrieji duomenys

- Statytojas – N.I.
- Projektuotojas – MB Elipsa (Im. k. 305229415).
- Projekto vadovas – Kristina Martinaitytė, atestato nr. 2225.
- Projekto pavadinimas - Vienbučio gyvenamojo namo Sodų g. 157, Skardžių k., Joniškio sen., Molėtų r. sav., statybos projektas.
- Statybos vieta - sklypo kad. Nr. 6280/0003:628.
- Statybos rūšis - nauja statyba.
- Projektuojami statiniai:
 - Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirti gyventi vienai šeimai (6.1) – neypatingas statinys;
 - Nuotekų valykla – nesudėtingas statinys.
- Projekto stadija - techninis projektas (PP).
- Pastato atsparumo ugniai laipsnis – III.

1.4. Esama situacija

Pastatas yra projektuojamas žemės sklype Sodų g. 157, Skardžių k., Joniškio sen., Molėtų r. sav. (kad. Nr. 6280/0003:628). Sklypas iš šiaurės rytų, pietryčių ir vakarų ribojasi su kitais gyvenamosios paskirties sklypais, iš pietų ir šiaurės su Sodų gatve. Sklypo reljefas žemėjantis į pietinę pusę. Žemiausia altitudė sklypo pietrytinėje dalyje – 150.90, aukščiausia altitudė sklypo šiaurinėje dalyje – 151.90. Kitų statinių sklype nėra.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypo dydis – 1184 m².

Pateikimas į sklypą projektuojamas iš šiaurinėje sklypo pusėje esančios Sodų gatvės. Pastatas projektuojamas sklypo viduryje. Pateikimas į pastatą numatomas iš vakarų pusės.

Sklypo bendrieji rodikliai

Sklypo užstatymo tankumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo tankumas (%) = (Pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu)*100

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21-027-PP-BD-AR	2	6

Sklypo užstatymo tankumas (%) = $(135.39/1184)*100 = 11,434966 \sim 11,43 \%$

Sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = $(\text{Visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu})*100$
(rūsių plotai neįtraukiami)

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = $(106,66/1184)*100 = 9,0084459 \%$ ~9,01 %

Sklypo apželdinimo procento skaičiavimas:

Sklypo apželdinimas (%) = $(\text{Apželdintas plotas} / \text{Sklypo plotas})*100$

Sklypo apželdinimas (%) = $(855/1184)*100 = 72,212837 \%$ ~72,21 %

Automobilių parkavimas

Statant statinius privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

1 lentelė: Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Pastaba. Nustatant automobilių vietų skaičių šio punkto 1.1 papunktyje nurodytais atvejais garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą.

Projektuojamo gyvenamojo namo naudingasis plotas 106,66 m². Ši reikšmė yra didesnė nei 70 m², bet neviršija 140 m², dėl to minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2 vietos. Projekte numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos greta planuojamo pastato.

Susisiekimo komunikacijų, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Sklypo viduje numatyti takai ir pravažiavimas prie projektuojamo pastato. Mažiausias automobilių privažiavimo plotis – 3,5 m.

Žmonių su negalia poreikių tenkinimas

Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomas žmonių su negalia reikmėms.

Želdiniai

Visi želdiniai turi būti tvarkomi įstatymų nustatyta tvarka, jeigu reikia, gaunant atskirus leidimus augalus kirsti ar (ir) tvarkyti.

Baigus statybos darbus, tvarkomą sklypo dalį numatoma apsėti veja. Statybos metu sugadintas dangas numatoma atstatyti.

Sodinant augalus būtina vadovautis "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis".

Sklypo apželdinimo procento skaičiavimas:

Sklypo apželdinimas (%) = $(\text{Apželdintas plotas} / \text{Sklypo plotas})*100$

Sklypo apželdinimas (%) = $(855/1184)*100 = 72,212837 \%$ ~72,21 %

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21-027-PP-BD-AR	3	6

Vertikalinis planavimas

Teritorijos aukščių planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, paviršinio vandens nuvedimo būtinybę, esamų gatvių lygius, gretimas teritorijas.

Esamas sklypo pavišius žemėjantis į pietų pusę. Projektuojamas pastatas prisitaiko prie esamo reljefo. Projektuojamo pastato nulinis aukštis numatomas 152,45 m altitudėje. Šaligatviai projektuojami su 2% skersiniu nuolydžiu ir nedidesniu kaip 5% išilginiu nuolydžiu. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis – ne didesnis kaip 12 %.

Dangos

Dangos projektuojamos atsižvelgiant į aikštelių, privažiavimų paskirtį, intensyvumą, apkrovas bei esamas geologines sąlygas.

Dekoratyvinė veja projektuojama visoje neužstatomoje sklypo dalyje. Pėsčiųjų takams numatoma betoninių grindinio trinkelio danga. Privažiuojamas sklype – betoninių grindinio trinkelio. Projektuojamos terasos danga – medinės lentos.

Sauga ir galimybė patekti į statinį naudojimo metu. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašas

Parengtas projektas atitinka visus civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo reikalavimus.

Statinys, sklypas, priėjimai ir privažiavimai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Pėsčiųjų komunikacijos projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Takų išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), o skersinis nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų komunikacijos, kurių plokštuma skirta judėjimui yra daugiau kaip 1,5 m aukščiau už grindų ar žemės paviršių turės suprojektuotus aptvarus. Įėjimai į statinius bus apšviesti. Įėjimai į pastatus ir pagalbines patalpas bus rakinami. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs.

Visa erdvė už įėjimo durų yra matoma. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų bus apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.

Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimo komunikacijose (privažiuoimuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos ir saugos teisės aktų reikalavimams

Teritorija ir statinys suprojektuoti remiantis galiojančiais teisės aktais užtikrinančiais visuomenės sveikatos normas ir reikalavimus.

Suprojektuotas pastatas užtikrina sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeidžia statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelia grėsmės žmonių sveikatai. Projektuojant būstą, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija atitinka gyvenamai aplinkai keliamus reikalavimus. Projektuojamas sklypas nepatenka į kitų objektų gamybinės, komunalinės apsaugos ir sanitarinės zonas. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Projektuojami ir esami objektai sanitarinių apsaugos zonų nesukuria. Žemės gelmių išteklių projektuojamu objektu nepažeidžiami. Žemės gelmių užterštumo (įskaitant podirvio uolienas) projektuojami objektai statybos ir eksploatacijos metu nesukels. Papildomos žemės gelmių (gruntinio vandens) apsaugos priemonės nenumatomos – projektuojami objektai statybos ir eksploatacijos metu nesukels gruntinio vandens užterštumo.

Statinio eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų.

Inžinerinis pastatų aprūpinimas parengtas vadovaujantis techninėmis sąlygomis.

Automobilių parkavimo vietų skaičius yra pakankamas ir atitinka normas.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21-027-PP-BD-AR	4	6

Naktinis pastato apšvietimas nenumatomas. Šviesa nakties metu sklis tik iš gyvenamojo namo langų. Projektuojamame pastate neplanuojama naudoti sproglių, degių, galinčių ūmiai sukelti pavojų žmonių ar gyvūnų gyvybei medžiagų. Objekte privalo būti visos reikalingos priešgaisrinės apsaugos priemonės, įrengta žaibosauga. Statybos metu objekto statytojas samdys atestuotą rangovą, kuris organizuos darbą vadovaudamasis darbo saugos, priešgaisriniais ir higieniniais reikalavimais.

PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamo pastato rodikliai

Vienbutis gyvenamasis namas:

- paskirtis - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;
- statinio statybos rūšis – nauja statyba;
- statinio kategorija – neypatingas;
- statinio bendras plotas – 106,66 m²;
- statinio naudingas plotas – 106,66 m²;
- statinio tūris – 578 m³;
- statinio aukštų skaičius – 1;
- statinio aukštis – 5,28 m;
- energinio naudingumo klasė – A++;
- pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – E;
- statinio atsparumo ugniai laipsnis – III.

Pastato architektūriniai sprendiniai, patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendimai

Pasirinktomis architektūrinėmis formomis, masteliu, bei medžiagomis, projektuojamas pastatas derės su aplinkiniu užstatymu. Gyvenamojo namo tūris savo forma ir išraiška dera urbanistiniame kontekste. Gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto.

Projektuojamos patalpos: tambūras, koridorius, pagalbinė patalpa, virtuvė/svetainė/valgomasis, trys kambariai, vonios kambarys.

Pastato fasadų sprendiniai

Fasadai. Fasadų apdailai naudojamos medinės dailylentės. Fasadų spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.

Cokoliai. Tinkuojami struktūriniu cokolio tinku. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.

Langai. Langai plastikiniai, įstiklinti stiklo paketu. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Lauko palangės. Cinkuotos skardos dengtos polimerine danga.

Durys. Įėjimų į pastatus durys – sustiprintos konstrukcijos plieninės arba su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Lauko duryse įstatomi patikimi užraktai. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.

Stogai. Stogas – šlaitinis. Laikanti konstrukcija – medinės konstrukcijos, danga – skarda. Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su kanalų priežiūra.

Stogų skardinimas ir nutekamieji vamzdžiai. Lietaus nuvedimo sistema – išorinė. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.

Principiniai konstrukciniai sprendiniai

Pastatų pamatams numatomi gręžtiniai poliai, kurie apjungiami monolitiniu rostverku. Lauko sienų ir laikančiųjų vidaus sienų konstrukcija: SIP medžio karkaso skydų sistema apšiltinta mineraline vata. Stogo konstrukcija – medinės konstrukcijos, SIP medžio karkaso skydų sistema apšiltinta mineraline vata.

Vidinė pastato apdaila

ŽYMUO: 21-027-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	6	0

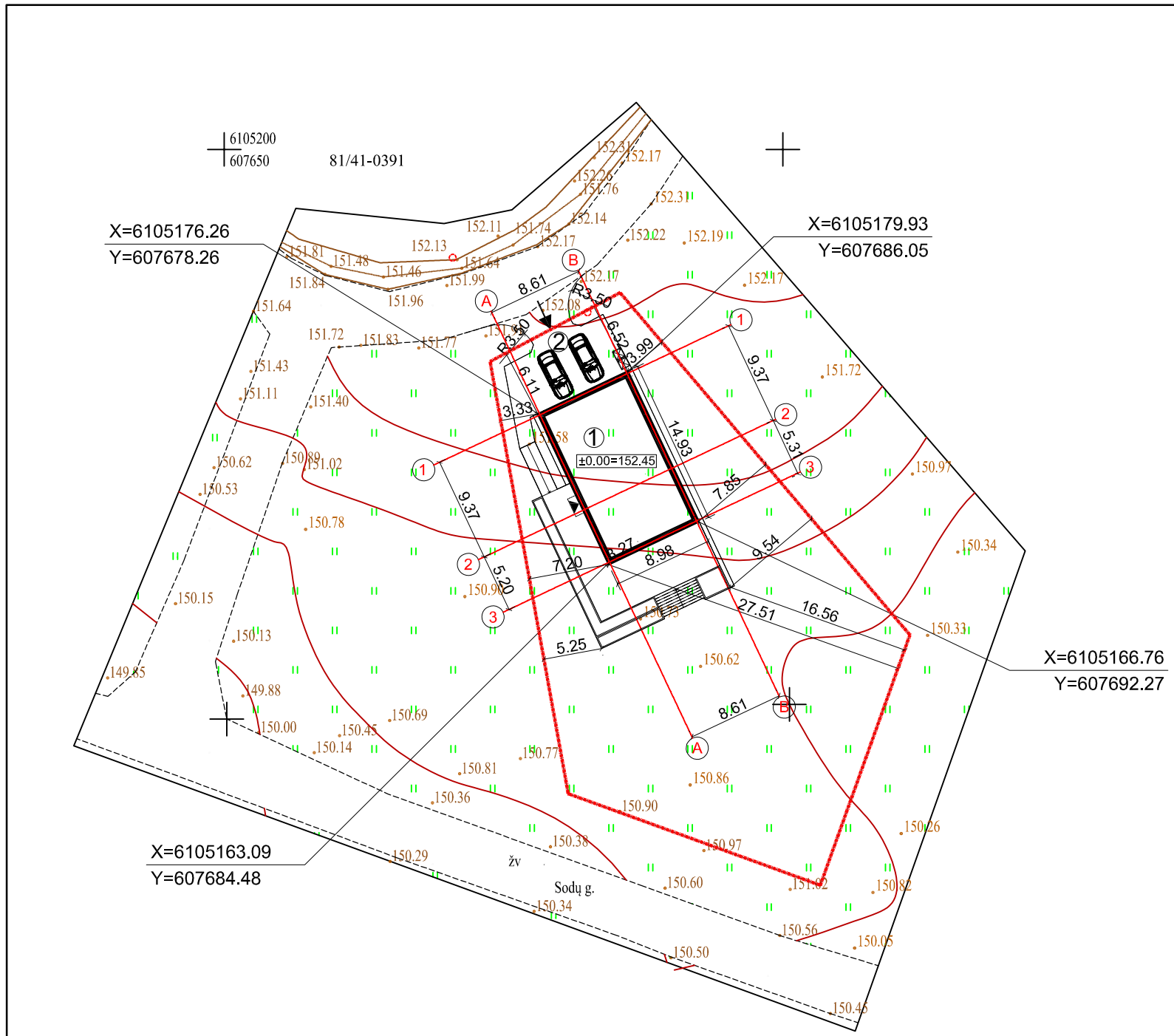
Vidinės sienos ir lubos. Pastate numatomos gipskartonio plokščių pertvaros. Jos tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus.

Dažymas ir apsauginės medžiagos. Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva. Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnatais ir beicuojamos specialiomis priemonėmis.

Grindys. Drėgnose patalpose (san.mazgas, vonios kambarys ir kt.) grindys klojamos plytelėmis, naudojama hidroizoliacija. Gyvenamuosiuose kambariuose tiksli grindų danga parenkama atliekant individualų interjero projektą.

Palangės. Vidinės palangės – plastikinės arba medinės. Spalva parenkama rengiant individualų interjero projektą.

ŽYMUO: 21-027-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	6	6	0



Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m²
	X	Y	
1	6105181.02	607673.79	1184
2	6105187.18	607685.43	
3	6105156.56	607711.37	
4	6105134.17	607703.35	
5	6105142.36	607680.79	

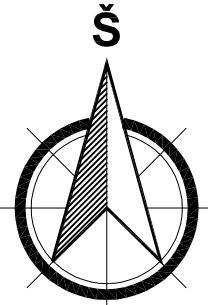


SKLYPO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
SKLYPO PLOTAS	1184 m²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	11.43 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.09
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	72.21 %
UŽSTATYMO PLOTAS	135.39 m²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	2 vnt.
PROJEKTUOJAMO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	578 m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 a.
PASTATO AUKŠTIS	5.28 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	106.66 m²
± 0.00 = 152.45 m	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	III laipsnio

EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
2	Projektuojama kiemo aikštelė
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
→	Įvažiavimas į sklypą
▶	Įėjimas į pastatą
▬	Projektuojamo sklypo riba
①	Projektuojami pastatai
☒	Antžeminių buitinių atliekų konteinerių vieta

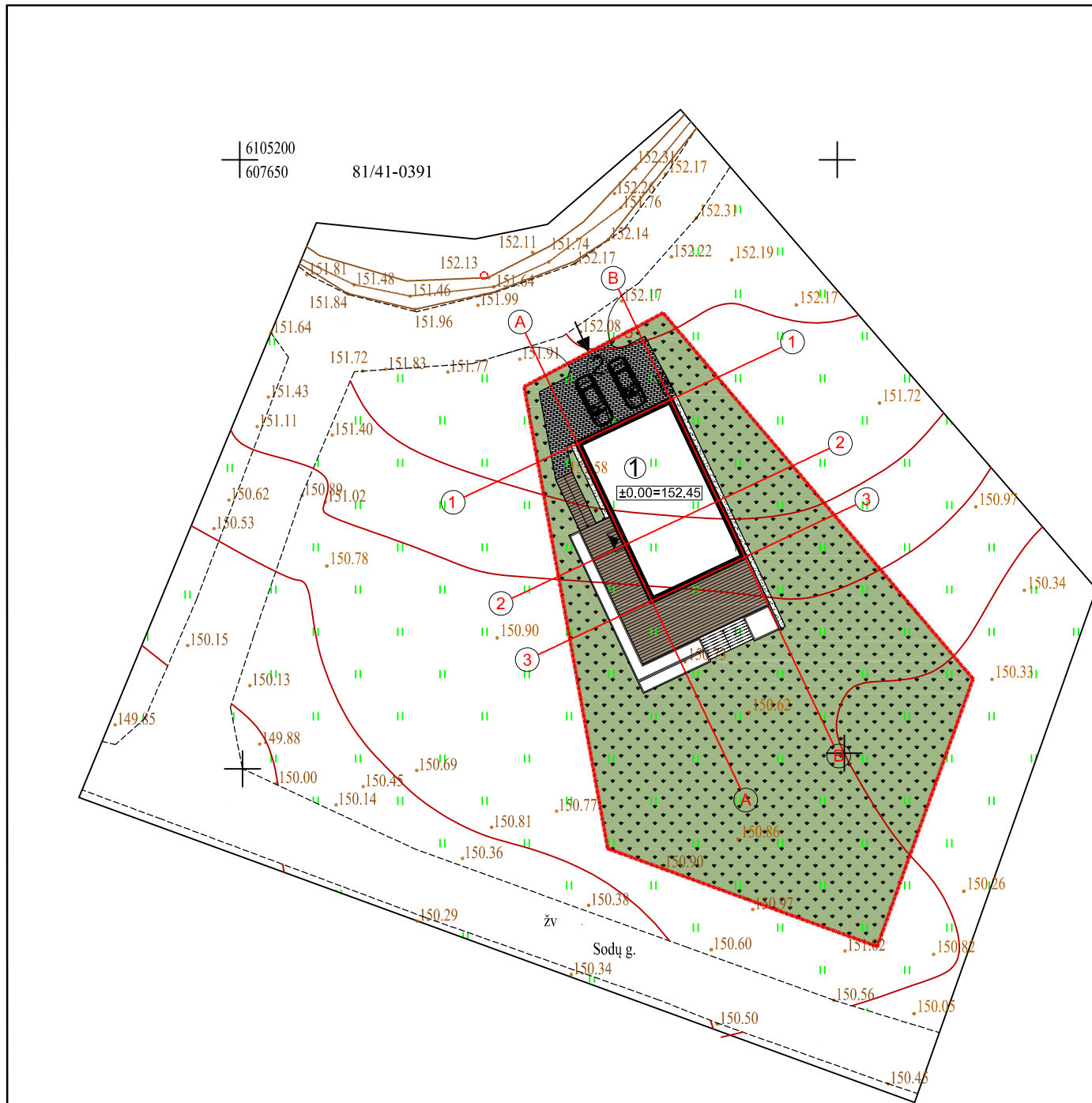
Pastaba:
Nurodytos koordinatės pažymi pastato ašį susikirtimo vietas.

TIIS prašymo numeris		TIIS1-	
Objektas		Molėtų r. sav., Jonišio sen., Skardžių k., Sodų g.	
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys	
V. Trakimo individuali veikla		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	
PAŽ. NR. 892803		Planimė padėties: 5	
		Aukščių padėties: 5	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data
1GKV-552	Vytautas Trakimas		2021-10-25
Užsakovas	Natalia Isajenko	Rangovas	-



ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įm. k. 305229415 elipsa.mb@gmail.com		
	A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ
015364	Arch.	I. BREIKŠTIENĖ	2021-12
KALBA	UŽSAKOVAS:		
LT	N. I.		

PROJEKTAS:		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Molėtų r. sav., Jonišio sen., Skardžių k., Sodų g. 157, statybos projektas	
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA		PROJEKTO DALIS: SKLYPO SUTVARKYMO	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Nužymėjimo planas M1:500	
ŽYMUO:		21-027-PP-SP-B01	
Laida	0	Lapas	Lapų
		1	1



Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m²
	X	Y	
1	6105181.02	607673.79	1184
2	6105187.18	607685.43	
3	6105156.56	607711.37	
4	6105134.17	607703.35	
5	6105142.36	607680.79	



OBJEKTO VIETA

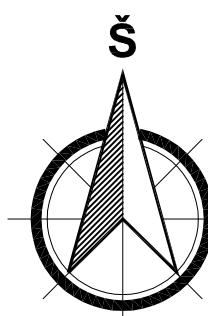
SKLYPO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ		
SKLYPO PLOTAS	1184 m²	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	11.43 %	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.09	
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	72.21 %	
UŽSTATYMO PLOTAS	135.39 m²	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	2 vnt.	
PROJEKTUOJAMO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ		
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	578 m³	
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 a.	
PASTATO AUKŠTIS	5.28 m	
BENDRAS PASTATO PLOTAS	106.66 m²	
± 0.00 = 152.45 m		
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	III laipsnio	
EKSPLIKACIJA		
1	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas	
2	Projektuojama kiemo aikštelė	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
→	Įvažiavimas į sklypą	
▶	Įėjimas į pastatą	
⚡	Projektuojamo sklypo riba	
①	Projektuojami pastatai	
☒	Antžeminių buitinių atliekų konteinerių vieta	
▒	Betoninės grindinio trinkelės	65 m²
▒	Terasinės lentos	80 m²
▒	Akmens skaldos nuogrinda	11 m²
▒	Žalia veja	855 m²

DANGŲ KONSTRUKCIJOS	
Bet. trinkelėlių dangos konstr. pravažiavimams ▼120 ▼100 ▼45	 8 3 15 20 Trinkelės Skaldos atsijos (0/5) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Smėlis ($k \geq 1,5 \times 10^{-5}$ m/s)
Bet. trinkelėlių dangos konstr. pėsčiųjų takams ▼80 ▼45	 6 3 5 10 Trinkelės Skaldos atsijos (0/5) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Smėlis ($k \geq 1,5 \times 10^{-5}$ m/s)
Vejos dangos konstr.	 15 Augalinis sluoksnis

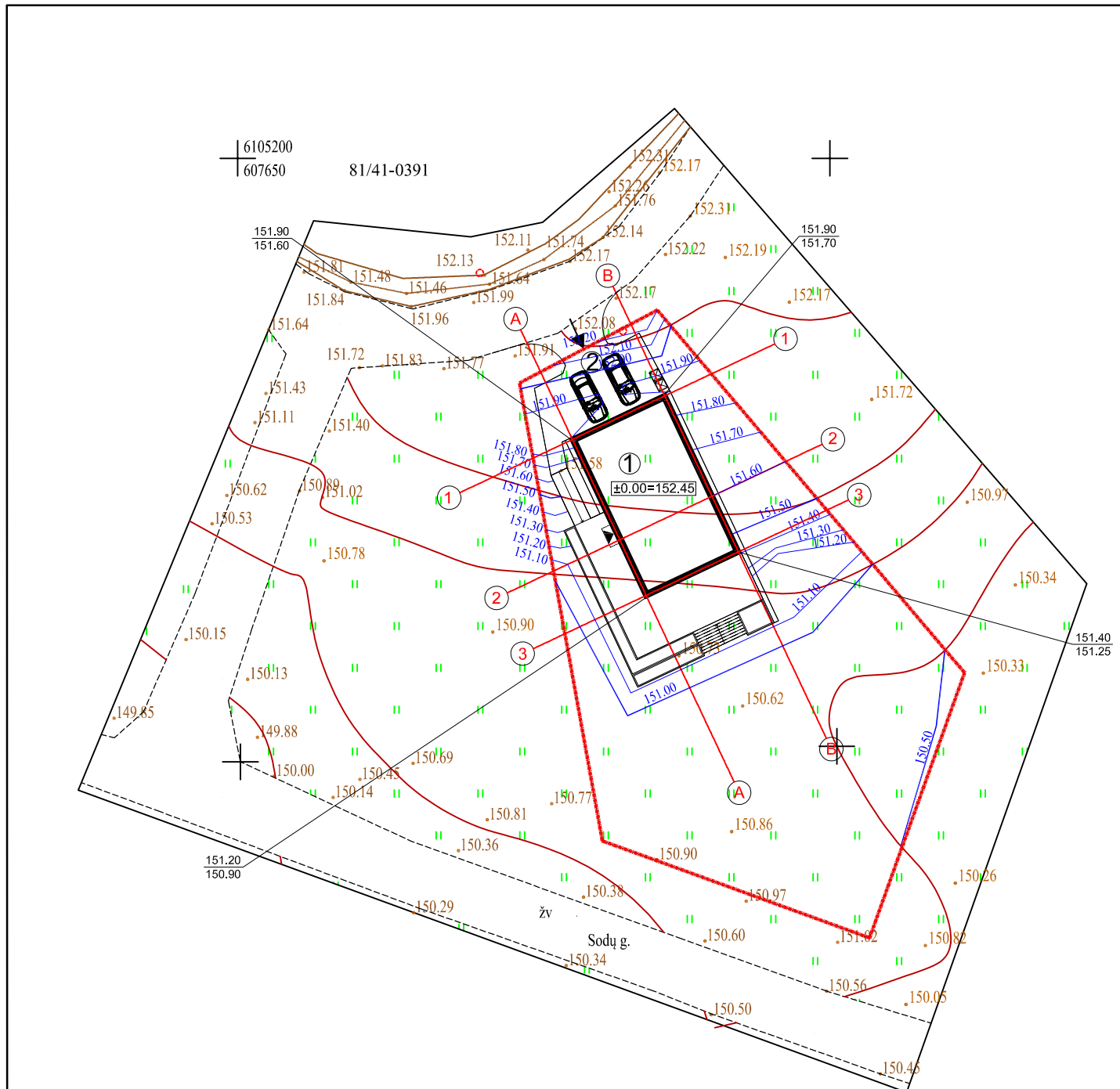
Pastaba:
Kairėje stulpelio pusėje nurodyti deformacijų moduliai Ev2, MPa; dešinėje - atskirų sluoksnių storai, cm.

BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI
 Vykdamy bendrusius statybos darbus rangovas turi vadovautis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, išvardintų techninėse specifikacijose, reikalavimais ir nurodymais.
Ardomos, atstatomos dangos:
 Statybos metu išardytos esamos dangos turi būti atstatytos į pradinę padėtį. Atstatomos, remontuojamos ir naujos dangos įrengiamos vadovaujantis IT ASFALTAS 08, automobilių kelių žemės sankasos įrengimo taisyklėmis ST 188710638.06:2004 ir automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07.

TIIIS prašymo numeris		TIIIS1-	
Objektas		Molėtų r. sav., Joniško sen., Skardžių k., Sodų g.	
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys	
V. Trakimo individuali veikla		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	
PAŽ. NR. 892803		Planimė padėties: 5	
		Aukščių padėties: 5	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data
1GKV-552	Vytautas Trakimas		2021-10-25
Užsakovas	Natalia Isajenko	Rangovas	-



ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS		MB Elipsa Jm. k. 305229415 elipsa.mb@gmail.com		PROJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Molėtų r. sav., Joniško sen., Skardžių k., Sodų g. 157, statybos projektas	
A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ	2021-12	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
015364	Arch.	I. BREIKŠTIENĖ	2021-12	PROJEKTO DALIS: SKLYPO SUTVARKYMO	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				Laida	
Sklypo dangų planas				0	
M1:500					
KALBA	UŽSAKOVAS:	ŽYMUO:		Lapas	Lapų
LT	N. I.	21-027-PP-SP-B02		1	1



Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m²
	X	Y	
1	6105181.02	607673.79	1184
2	6105187.18	607685.43	
3	6105156.56	607711.37	
4	6105134.17	607703.35	
5	6105142.36	607680.79	



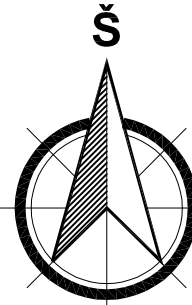
OBJEKTO VIETA

SKLYPO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
SKLYPO PLOTAS	1184 m²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	11.43 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.09
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	72.21 %
UŽSTATYMO PLOTAS	135.39 m²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	2 vnt.
PROJEKTUOJAMO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	578 m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 a.
PASTATO AUKŠTIS	5.28 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	106.66 m²
± 0.00 = 152.45 m	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	III laipsnio

EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
2	Projektuojama kiemo aikštelė

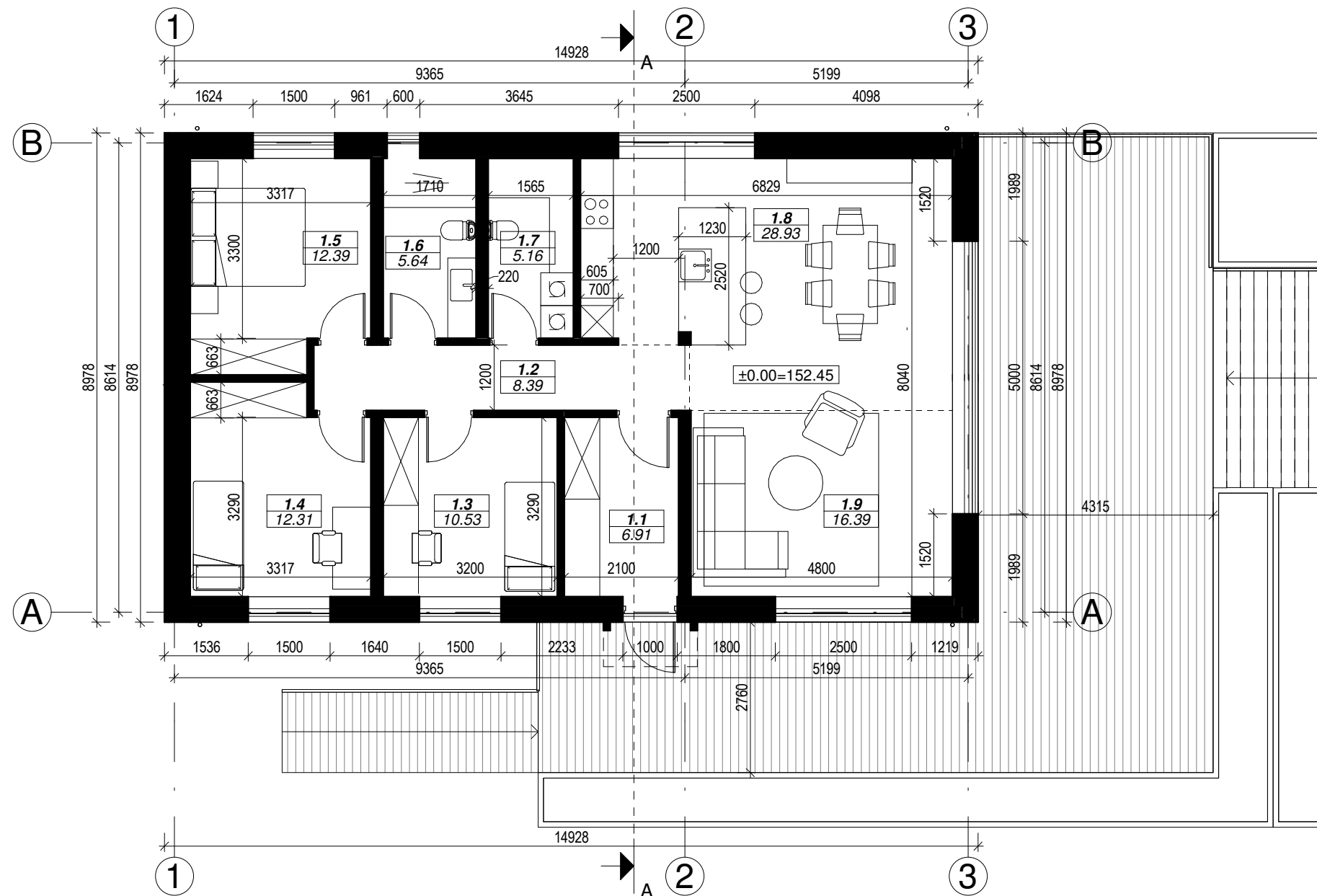
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Antžeminių buitinių atliekų konteinerių vieta
	Projektuojamos izohipsės: kas 0,1 m; kas 0,5 m
	Projektuojama žemės altitudė
	Esama žemės altitudė

TIIIS prašymo numeris		TIIIS1-	
Objektas		Molėtų r. sav., Joniško sen., Skardžių k., Sodų g.	
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys	
V. Trakimo individuali veikla		PAŽ. NR. 892803	
Kv. paž. Nr.		Vardas ir pavardė	
1GKV-552		Vytautas Trakimas	
Užsakovas		Natalia Isjjenko	
Data		2021-10-25	
Mastelis		1:500	
Koordinatinių sistema		LKS 94	
Aukščių sistema		LAS07	
Lapas		1	
Lapų		1	
Rangovas		-	



ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įm. k. 305229415 elipsa.mb@gmail.com		
	A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ
015364	Arch.	I. BREIKŠTIENĖ	2021-12
KALBA		UŽSAKOVAS:	
LT		N. I.	

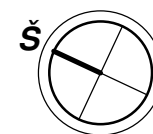
PROJEKTAS:		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Molėtų r. sav., Joniško sen., Skardžių k., Sodų g. 157, statybos projektas	
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA		PROJEKTO DALIS: SKLYPO SUTVARKYMO	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida	
Vertikalusis sklypo planas		0	
M1:500			
ŽYMUO:		Lapas	
21-027-PP-SP-B03		Lapų	
		1	
		1	



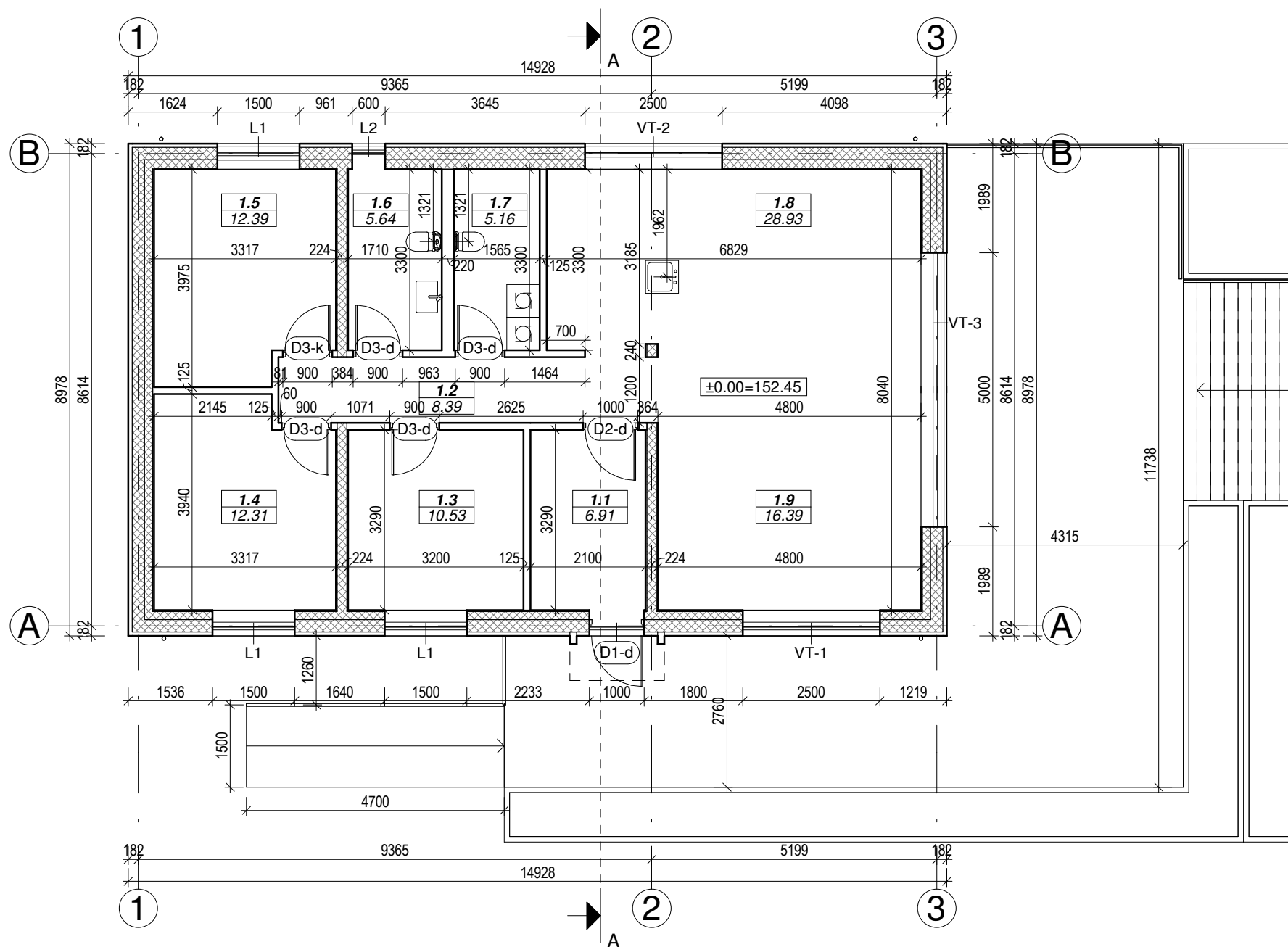
Pimo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.1	Tambūras	6.91 m ²
1.2	Koridorius	8.39 m ²
1.3	Kambarys	10.53 m ²
1.4	Kambarys	12.31 m ²
1.5	Kambarys	12.39 m ²
1.6	Vonios kambarys	5.64 m ²
1.7	Pagalbinė patalpa	5.16 m ²
1.8	Virtuvė/valgomasis	28.93 m ²
1.9	Svetainė	16.39 m ²
Bendras plotas		106.66 m ²

PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.



ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įm. k. 305229415 elipsa.mb@gmail.com			Projektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Molėtų r. sav., Joniškio sen., Skardžių k., Sodų g. 157, statybos projektas		
	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba					
A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ	2021-12	Projekto dalis: Architektūros		
015364	Arch.	I. BREIKŠTIENĖ	2021-12	Laida		
				PIRMO AUKŠTO PLANAS		
				M 1:100		
				M 1:100		
KALBA				UŽSAKOVAS:	Tekstinis žymuo	
LT				N. I.	21-027-PP-SA- B04	
				Lapas		Lapų
				1		1

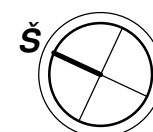


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.1	Tambūras	6.91 m ²
1.2	Koridorius	8.39 m ²
1.3	Kambarys	10.53 m ²
1.4	Kambarys	12.31 m ²
1.5	Kambarys	12.39 m ²
1.6	Vonios kambarys	5.64 m ²
1.7	Pagalbinė patalpa	5.16 m ²
1.8	Virtuvė/valgomasis	28.93 m ²
1.9	Svetainė	16.39 m ²
Bendras plotas		106.66 m ²

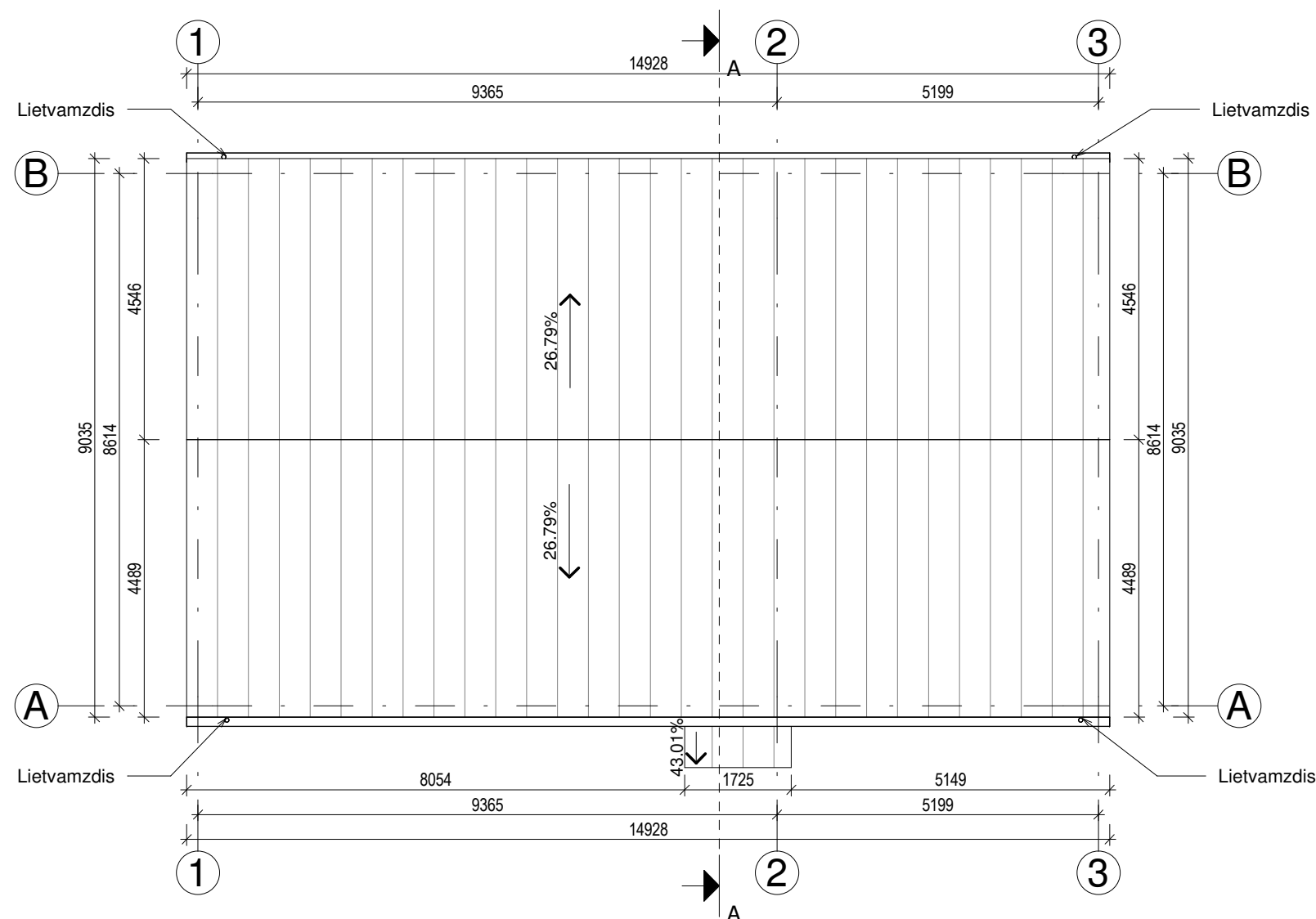
SIENŲ EKSPLIKACIJA	
PAVADINIMAS	BRĖŽINYS
Išorinė laikanti siena 469mm	Gipso kartono plokštė Medinis karkasas su ekovata SIP plokštė Lauko apdaila
Vidinė laikanti siena 224mm	SIP plokštė
Vidinė pertvara 125mm	Gipso kartono plokštė Profilis/laikantis elementas Gipso kartono plokštė

PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdydamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.



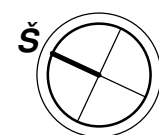
ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įm. k. 305229415 elipsa.mb@gmail.com			Projektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Molėtų r. sav., Joniškio sen., Skardžių k., Sodų g. 157, statybos projektas	
	A 2225			Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
015364	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ	2021-12	Projekto dalis: Architektūros	
	Arch.	I. BREIKŠTIENĖ	2021-12	Laida	
				PIRMO AUKŠTO PLANAS SU MATMENIMIS	
				M 1 : 100	
KALBA				Tekstinis žymuo	
UŽSAKOVAS:				Lapas Lapų	
LT				21-027-PP-SA- B05	
N I.				1 1	



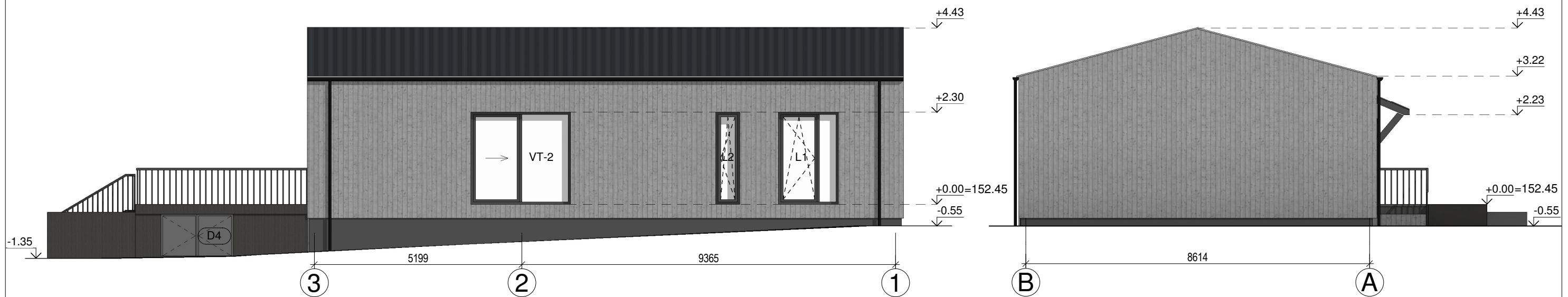
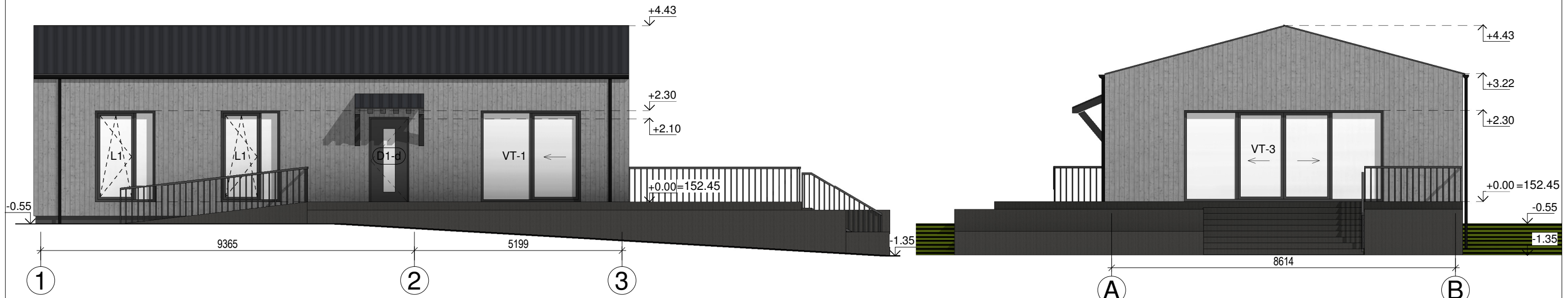
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga: skarda
	Kritulių surinkimo ir nuvedimo sistema: stogloviai ir lietvamzdžiai

PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.



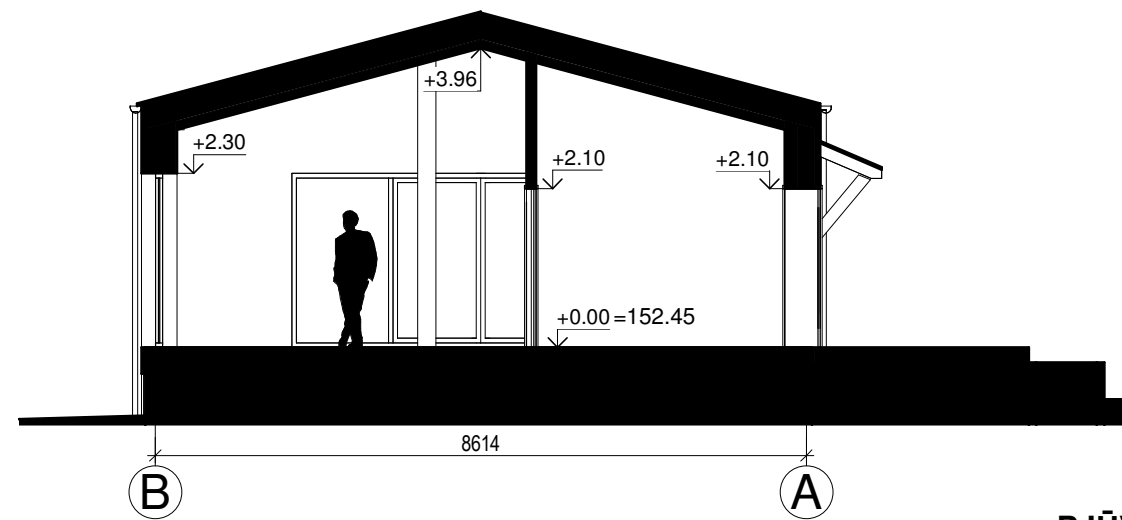
ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įm. k. 305229415 elipsa.mb@gmail.com				Projektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Molėtų r. sav., Joniško sen., Skardžių k., Sodų g. 157, statybos projektas	
					Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ		2021-12	Projekto dalis: Architektūros	Laida
015364	Arch.	I. BREIKŠTIENĖ		2021-12	STOGO PLANAS	0
					M 1 : 100	
KALBA	UŽSAKOVAS:				Tekstinis žymuo	Lapas
LT	N. I.				21-027-PP-SA- B06	Lapų
						1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Medinės dailylentės
	Stogo danga - skarda
	Struktūrinis cokolio tinkas

PASTABOS :
 1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įm. k. 305229415 elipsa.mb@gmail.com			Projektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Molėtų r. sav., Joniškio sen., Skardžių k., Sodų g. 157, statybos projektas	
	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba				
A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ	2021-12	Projekto dalis: Architektūros	
015364	Arch.	I. BREIKŠTIENĖ	2021-12	Laida	
				FASADAI	
				M 1 : 100	
KALBA	UŽSAKOVAS:			Tekstinis žymuo	
LT	N I.			21-027-PP-SA- B07	
				Lapas	Lapų
				1	1



PJŪVIS A-A

PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrindai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įm. k. 305229415 elipsa.mb@gmail.com				Projektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Molėtų r. sav., Joniškio sen., Skardžių k., Sodų g. 157, statybos projektas	
					Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ		2021-12	Projekto dalis: Architektūros	Laida
015364	Arch.	I. BREIKŠTIENĖ		2021-12	PJŪVIS A-A	0
					M 1 : 100	
KALBA	UŽSAKOVAS:			Tekstinis žymuo		Lapas
LT	N I.			21-027-PP-SA- B08		Lapų
					1	1

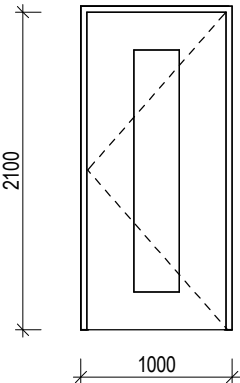
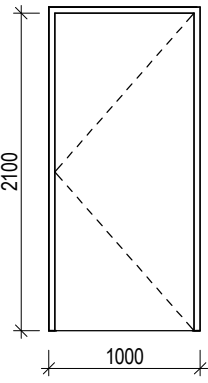
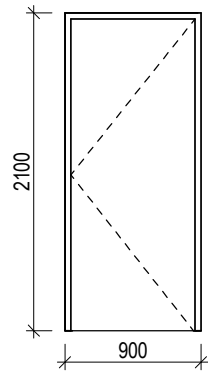
LANGŲ ŽINIARAŠTIS			
ŽYMUO	ESKIZAS	PASTABOS	KIEKIS
L1		<ol style="list-style-type: none"> 1. Plastikinis (PVC) 5 kamerų langų rėmų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais ir selektyviais stiklais, dengtas plėvele. 2. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 3. Spalva derinama su PV ir architektu. 4. Langas su varstoma dalimi. Varstymas- 2 krypčių su mikroventiliacija. 	L1 3
L2		<ol style="list-style-type: none"> 1. Plastikinis (PVC) 5 kamerų langų rėmų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais ir selektyviais stiklais, dengtas plėvele. 2. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 3. Spalva derinama su PV ir architektu. 4. Langas varstomas. Varstymas - 2 krypčių su mikroventiliacija. 	L2 1

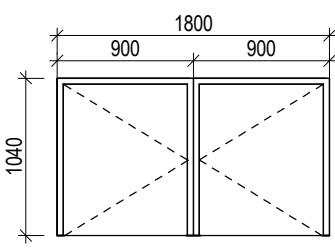
VITRINŲ ŽINIARAŠTIS			
ŽYMUO	ESKIZAS	PASTABOS	KIEKIS
VT-1		<ol style="list-style-type: none"> 1. Vitrina su nustumiama dalimi. 2. Spalva derinama su PV ir architektu. 	VT-1 1
VT-2		<ol style="list-style-type: none"> 1. Vitrina su nustumiama dalimi. 2. Spalva derinama su PV ir architektu. 	VT-2 1
VT-3		<ol style="list-style-type: none"> 1. Vitrina su dviem nustumiamomis dalimis. 2. Spalva derinama su PV ir architektu. 	VT-3 1

PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įm. k. 305229415 elipsa.mb@gmail.com				Projektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Molėtų r. sav., Jonišio sen., Skardžių k., Sodų g. 157, statybos projektas	
	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba					
A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ		2021-12	Projekto dalis: Architektūros	Laida
015364	Arch.	I. BREIKŠTIENĖ		2021-12	LANGŲ IR VITRINŲ ŽINIARAŠTIS	0
M 1 : 50						
KALBA	UŽSAKOVAS:				Tekstinis žymuo	Lapas Lapų
LT	N. I.				21-027-PP-SA- B09	1 1

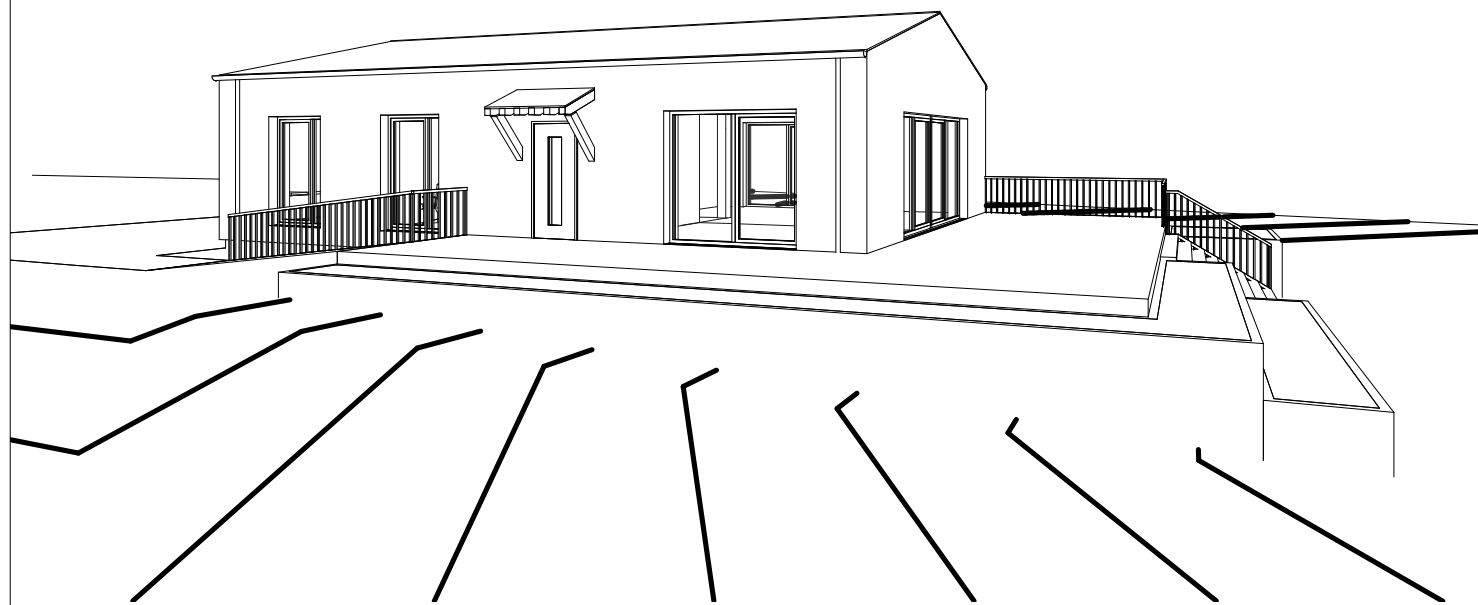
DURŲ ŽINIARAŠTIS			
ŽYMUO	ESKIZAS	PASTABOS	KIEKIS
D1		<ol style="list-style-type: none"> 1. Vienvėrės apšiltintos lauko durys. 2. Spalva derinama su PV ir architektu. 3. Rakinamos 	D1-d 1
D2		<ol style="list-style-type: none"> 1. Vienvėrės vidaus durys. 2. Spalva derinama interjero projekto metu. 	D2-d 1
D3		<ol style="list-style-type: none"> 1. Vienvėrės vidaus durys. 2. Spalva derinama interjero projekto metu. 	D3-d 4 D3-k 1

DURŲ ŽINIARAŠTIS			
ŽYMUO	ESKIZAS	PASTABOS	KIEKIS
D4		<ol style="list-style-type: none"> 1. Pagalbinės dvivėrės lauko durelės. 	D4-1

PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įm. k. 305229415 elipsa.mb@gmail.com			Projektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Molėtų r. sav., Joniškio sen., Skardžių k., Sodų g. 157, statybos projektas	
	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba				
A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ		2021-12	Projekto dalis: Architektūros
015364	Arch.	I. BREIKŠTIENĖ		2021-12	Laida
DURŲ ŽINIARAŠTIS					0
M 1 : 50					
KALBA	UŽSAKOVAS:			Tekstinis žymuo	Lapas
LT	N I.			21-027-PP-SA- B10	Lapų
					1 1



PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įm. k. 305229415 elipsa.mb@gmail.com				Projektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Molėtų r. sav., Joniškio sen., Skardžių k., Sodų g. 157, statybos projektas	
					Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ		2021-12	Projekto dalis: Architektūros	Laida
015364	Arch.	I. BREIKŠTIENĖ		2021-12	VIZUALIZACIJOS	0
					M	
KALBA	UŽSAKOVAS:				Tekstinis žymuo	Lapas
LT	N I.				21-027-PP-SA- B11	Lapų 1 1