

Projekto nr. ARCH-22-01

Užsakovas UAB „REJBEN“ Jm. kodas 125962387

Objektas KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO-BENDRUOMENĖS NAMŲ ALYVŲ G. 57, PILIALAUKIO K., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

Adresas ALYVŲ G. 57, PILIALAUKIO K., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., SKLYPO KAD. NR. 7970/0002:1939

Statybos rūšis NAUJA STATYBA

Statinio kategorija NEYPATINGAS STATINYS

Projektavimo stadija PP

Projekto dalis BD, SP, S

Direktorius
Projekto vadovas atest. nr. A1356
PDV atest. nr. A 1356



G. Vasiulis
R. Valančiūtė
R. Valančiūtė

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	19265	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1	
3. sklypo užstatymo tankis	%	1	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	111.90	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²		
4. Pastato tūris.*	m ³	960	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	10.90	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis* Lauko vandentiekis Buitinė nuotekynė	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) Lauko vandentiekis Buitinė nuotekynė	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
Nuotekų valykla	m ³ /d		

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas _ R. Valančiūtė

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO-BENDRUOMENĖS NAMŲ ALYVŲ G. 57, PILIALAUKIO K., SENŪJŲ TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 2017-01-01

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.(2013-09-06)
2. STR 1.01.03:2017.Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas,projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai.Statybos užbaigimas.Statybos sustabdymas. Savališkos sttybos padarinių šalinimas.Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
6. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai (2016-07-15)
7. STR 1.12.05.2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (2003-01-30)
- 8.STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcines dalių brėžinių braižimo taisyklės ir grafiniai žymėjimai

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

- 1.STR 2.01.01 (1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.(2005-09-28)
2. STR 2.01.01 (2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.(2002-10-05)
3. STR 2.01.01 (3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.(2002-11-09)
4. STR 2.01.01 (4):2008. ESR. Naudojimo sauga
5. STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.(2008-03-28)
6. STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.(2008-03-28)
- 7.STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.(2009-11-17)
8. STR 2.01.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.(2019-08-01)
9. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.(2013-07-19)
10. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.(2006-02-12)
11. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.(2009-04-01)
12. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.(2015-03-27)
- 13.GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
14. GKTR 2.08.01:2000. Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- 1.Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2021-05-01-2-2021-12-31)
- 2 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2018-11-01)
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.(2002107-05)
4. EĮIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. (2020-07-11)
5. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.(2011-07-01)
6. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.(2016-05-01)
7. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. (2016-05-01)
8. Šildymo sistemų , naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.(2014-05-01)

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMAYVYVINAI DOKUMENTAI:

1. AM 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo.(2021-09-28)
2. AM 2007-10-08 įsakymas Nr. D1-515 Dėl nuotekų tvarkymo reglamento.
3. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019-06-06

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

-**Statytojas (užsakovas)** UAB "REJBEN" įm. kodas 125962387

-**Statinio (komplekso) pavadinimas.** Kultūros paskirties pastato-bendruomenės namų Alyvų g. 57, Piliialaukio k., Senujų trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas

-**Statybos geografinė vieta.** Alyvų g. 57, Piliialaukio k., Senujų Trakų sen., Trakų r. sav.

Projektuotojas. Techninį projektą parengė R. Valančiūtė, kvalifikacijos atest. Nr. A 1356

- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi dvejais etapais – parengiamas techninis projektas ir darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR1.04.04:2017., Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė“ nurodymus.

-**Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002,p.9, statybos rūšis yra nauja statyba.

-**Statybos paskirtis.** 7.10. kultūros paskirties pastatai

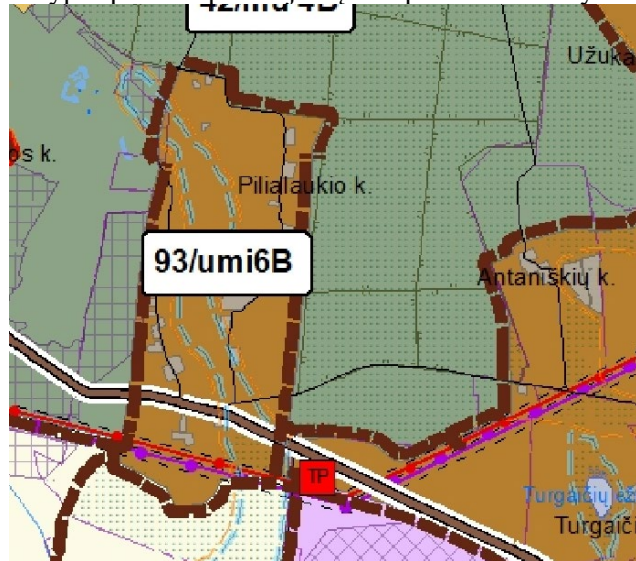
-Sklypo plano sprendiniai.

Sklypas suformuotas žemės sklypų formavimo ir pertvarkimo projektu.

Sklypui takomi reglamentai pagal Trakų rajono savivaldybės bendrąjį planą:




Maksimalus leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 0.4, tankumas – 11%, aukštis 12m

Sklypas patenka planuojamą kompaktiško užstatymo gyvenamąją zoną.



FUNKCINĖS ZONOS

Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos

-  Planuojama kompaktiško užstatymo gyvenamoji zona
-  Esama vientiso užstatymo gyvenamoji zona
-  Planuojama vientiso užstatymo gyvenamoji zona

Funkcinė zonos pavadinimas ir indeksas atitinkantį duomenų specifikaciją	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos numeris būtinėje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas būtinėje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos plotas (ha)	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys	Galimi žemės naudojimo būdai	Nustatomi dydžiai BP pažymėtoms kraštovaizdžio zonoms										Prioritetinis urbanizuotos/uzstatytos ir urbanizuojamos/uzstatomos teritorijos plėtojimo būdas						Papildomi reikalavimai			
						Galimas kraštovaizdžio žemėnaudos struktūros pokytis (+ %) nuo zonos ploto			Užstatomų teritorijų tipas			Teritorijų užstatymo rodikliai				Saugojimas	Renovacija	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Rezervuojama teritorija	Be esminių pakeičių	Atskirių žemėnaudos plotas, % / Kompaktiško, vienišo užstatymo teritorija (ha)	Būvystinio prioriteti	
						Agrarinis naudojimo (ŽŪ), %	Mieškų naudojimo (MŪ), %	Užstatomų teritorijų (URBD) naudojimo, %	Kompaktiško užstatymo teritorijos	Vienišo užstatymo teritorijos	Taškinio užstatymo teritorijos	Užstatymo intensyvumas: sodyboms / kitoms negyv. pastatams / SRK	Formuojamo sklypo dydis nu. gyv. pastatams / negyv. pastatams / SRK	Statinių aukštis (m): gyv. ir negyv. pastatams / SRK	Neuzstatomos rajono lėmos (lėpan.)										≥25
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
	93	umB	150	M.H.	M2M4.G1V.KJ1J2.B.R.	0	44,9	≤25,0	+	+	+	≤ 0,4 / ≤ 0,8 / ≤ 1,0	≥ 0,10 / - / -	≤ 12 / ≤ 12	≥ 25	-	-	-	-	+	-	-	≥ 15	1,3	41; 43; 44;
				KI	E																	1,2			51

Projektuojamas Kultūros paskirties pastatas - bendruomenės namai Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Piliakalio k., Alyvų g. 57.

Sklypo paskirtis kita, naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos.

Į sklypą įvažiuojama pagal formavimo ir pertvarkymo projektą iš Slėnio g., numatant trinkelį dangos įvažiavimą.

Automobilių vietų skaičius skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

8.	Kultūros paskirties pastatai	
8.1.	teatrai, konferencijų, koncertų salės, kino teatrai	1 vieta 10 m ² salės ploto

Projektuojamas automobilių vietų skaičius: 93,60 (salės plotas)/10 – 9vietos.

Planuojamas sklypo intensyvumas – 1%, tankumas – 1%, pastato aukštis – 10.90m.

Projektuojamas pastatas vieno aukšto.

Pastato patalpų bendras plotas yra 111.90 m².

Pastate projektuojamos patalpos: salė, pagalbinė patalpa, dvi WC patalpos, dvi pagalbinės patalpos.

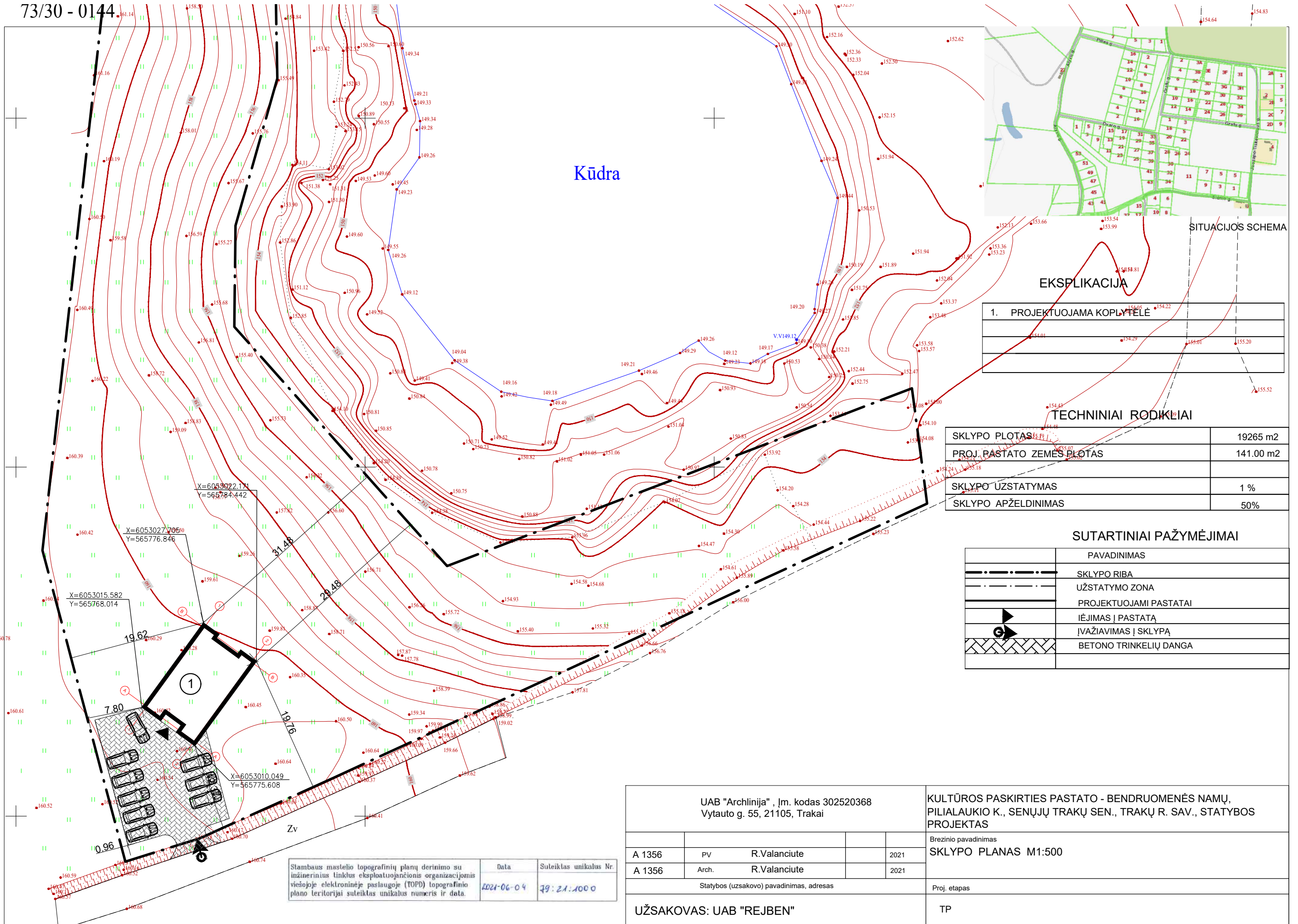
Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 9.40 x 15.00 m

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo viršaus yra 10.64 m.

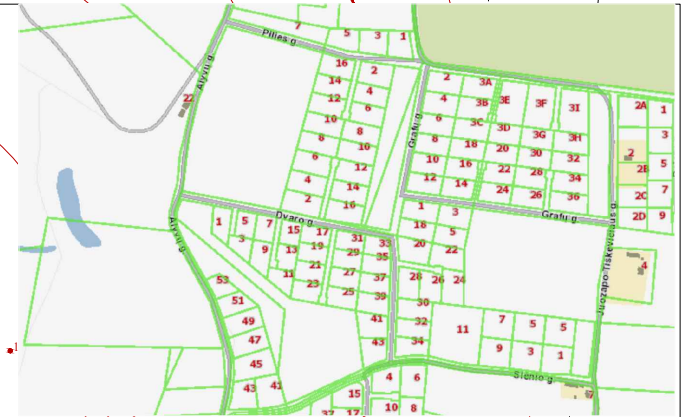
PV

Ramunė Valančiūtė

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Ramunė Valančiūtė	A 1356		



Kūdra



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMA KOPLYTELĖ

TECHINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	19265 m ²
PROJ. PASTATO ŽEMĖS PLOTAS	141.00 m ²
SKLYPO UŽSTATYMAS	1 %
SKLYPO APŽELDINIMAS	50%

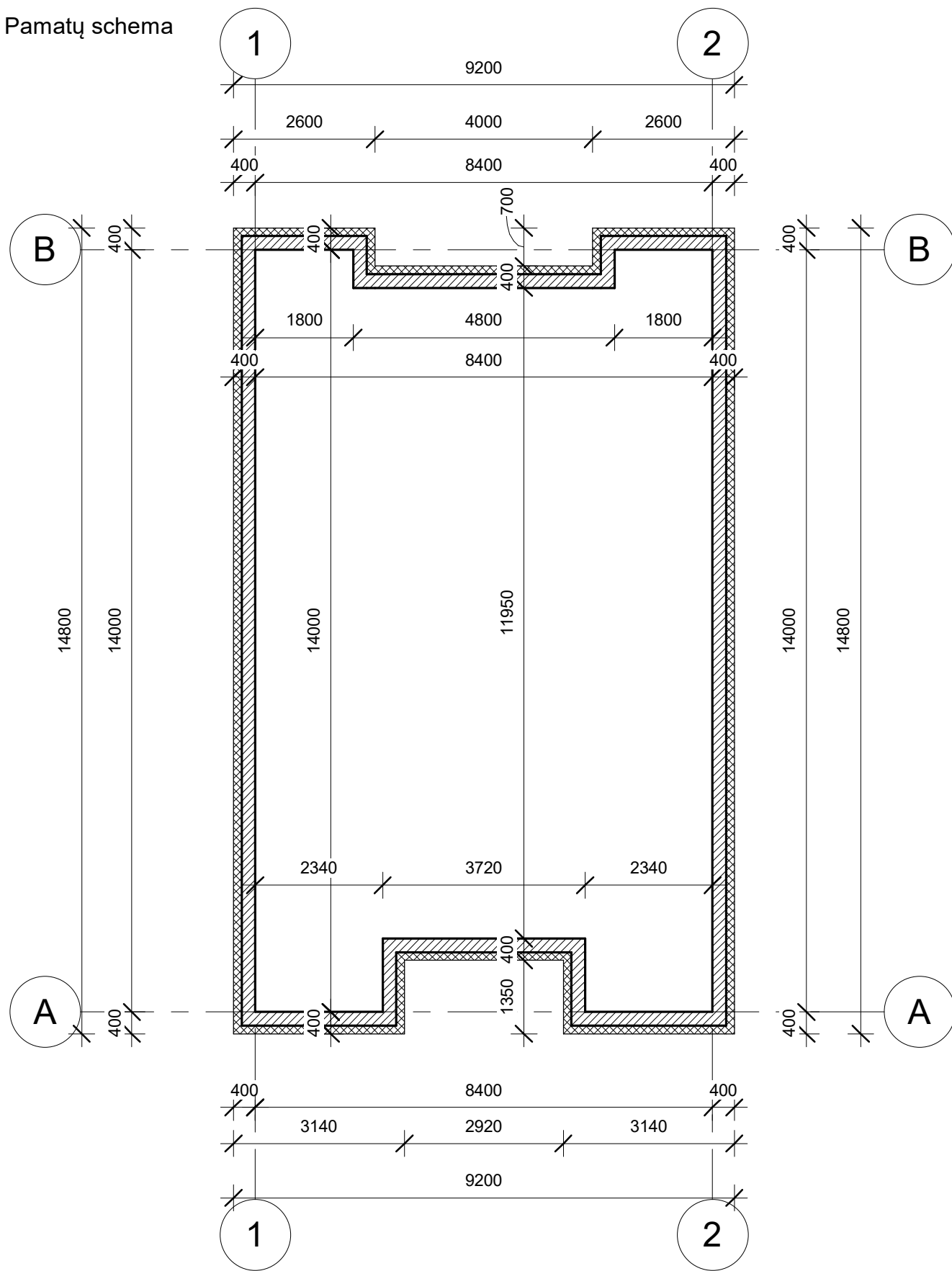
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

PAVADINIMAS
SKLYPO RIBA
UŽSTATYMO ZONA
PROJEKTUOJAMI PASTATAI
IĖJIMAS Į PASTATĄ
ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
BETONO TRINKELIŲ DANGA

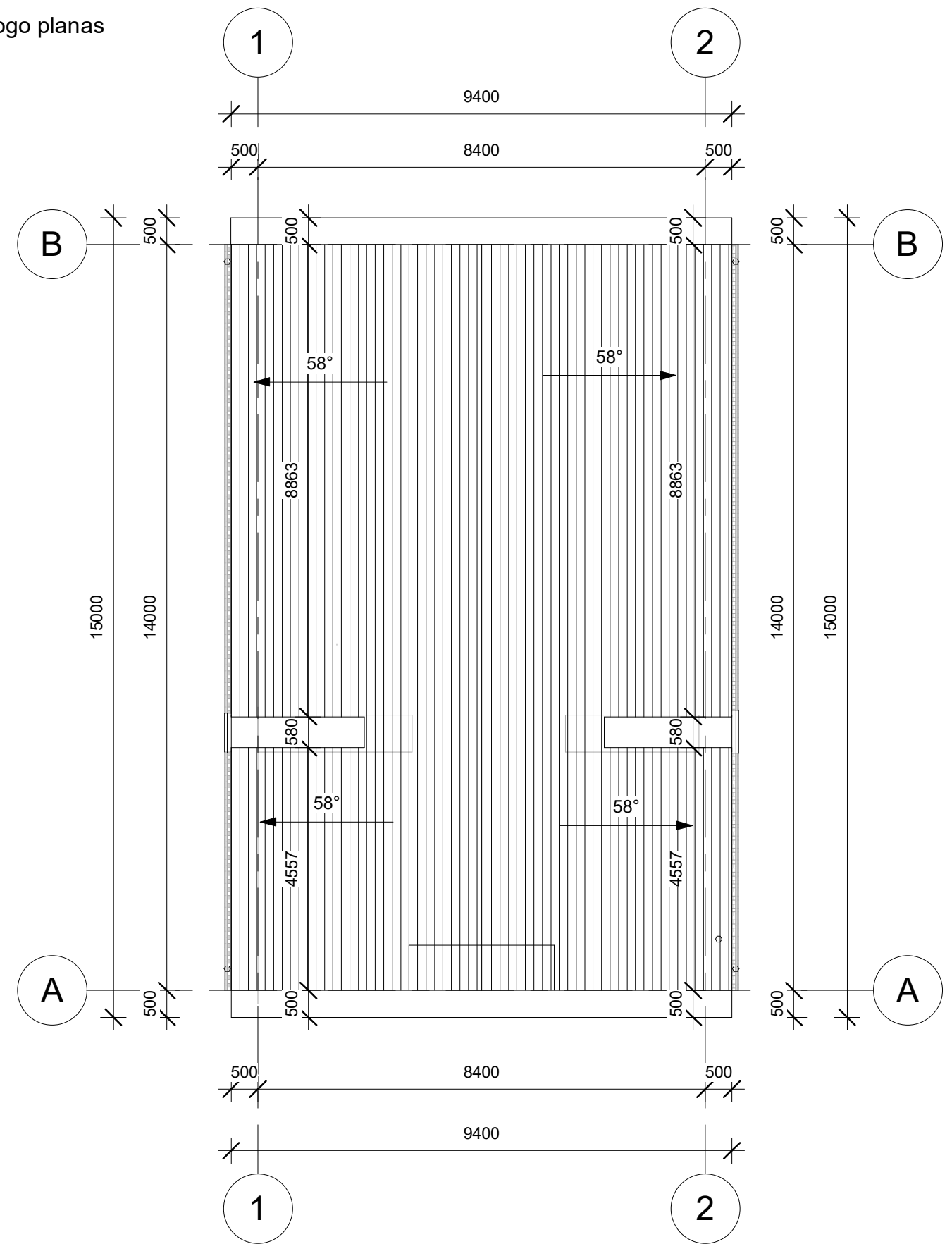
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.
 Data: 2021-06-04
 Suteiktas unikalus Nr.: 79:21:1000


UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520368 Vytauto g. 55, 21105, Trakai				KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO - BENDRUOMENĖS NAMŲ, PILIALAUKIO K., SENJŪJŲ TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1356	PV	R.Valanciute	2021	Brezinio pavadinimas SKLYPO PLANAS M1:500	
A 1356	Arch.	R.Valanciute	2021	Proj. etapas	
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas				Proj. etapas	
UŽSAKOVAS: UAB "REJBEN"				TP	

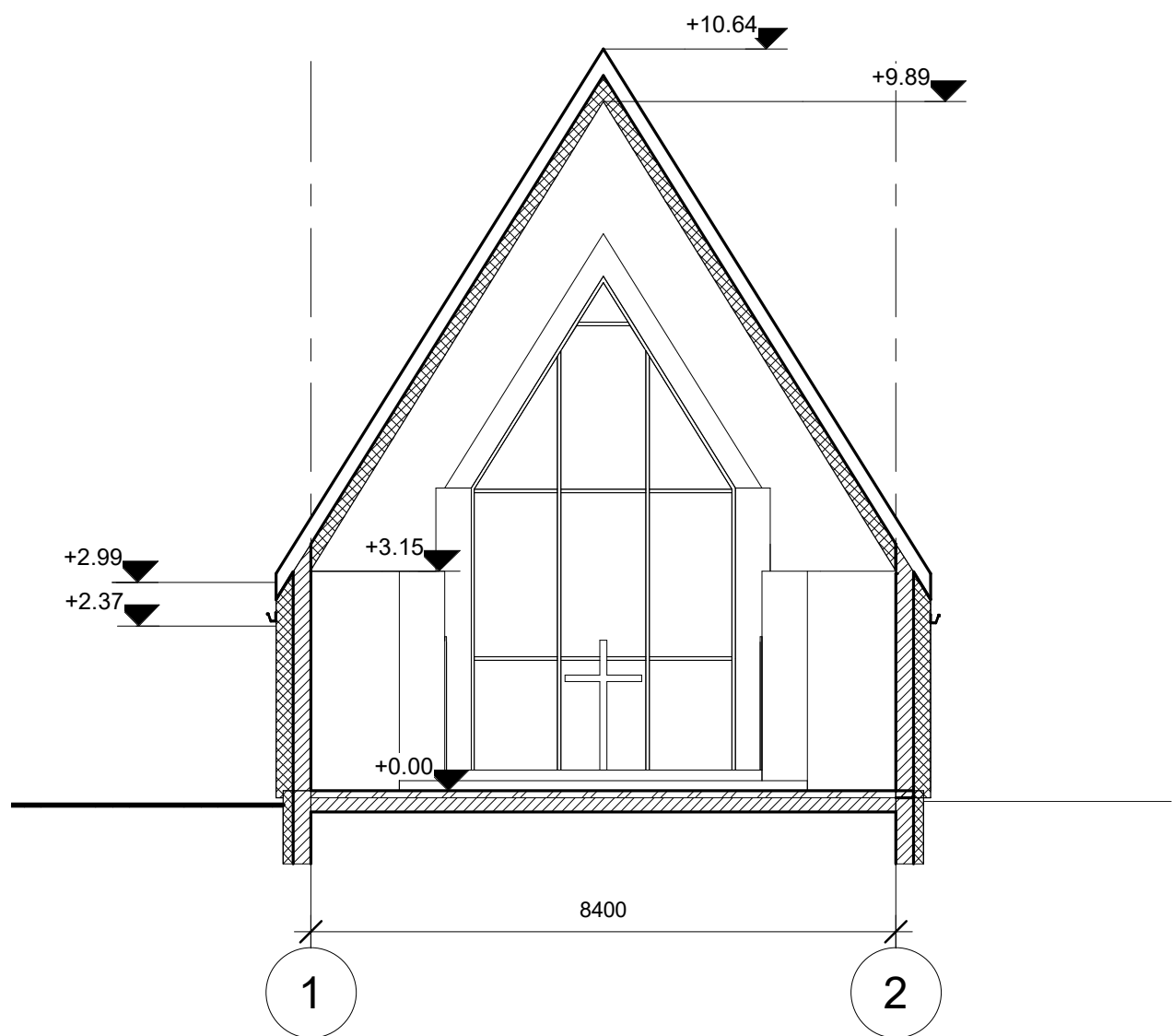
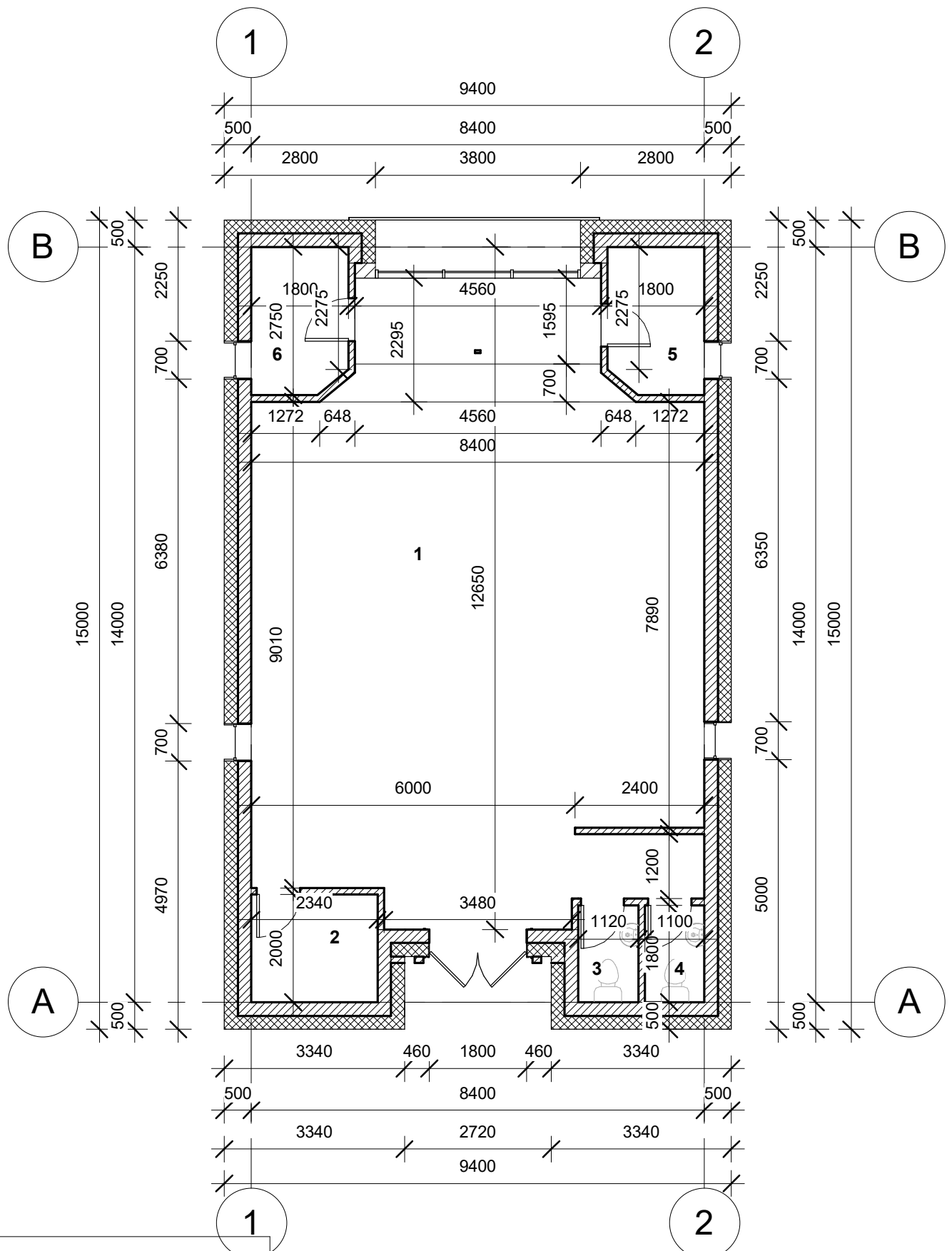
Pamatų schema




Stogo planas

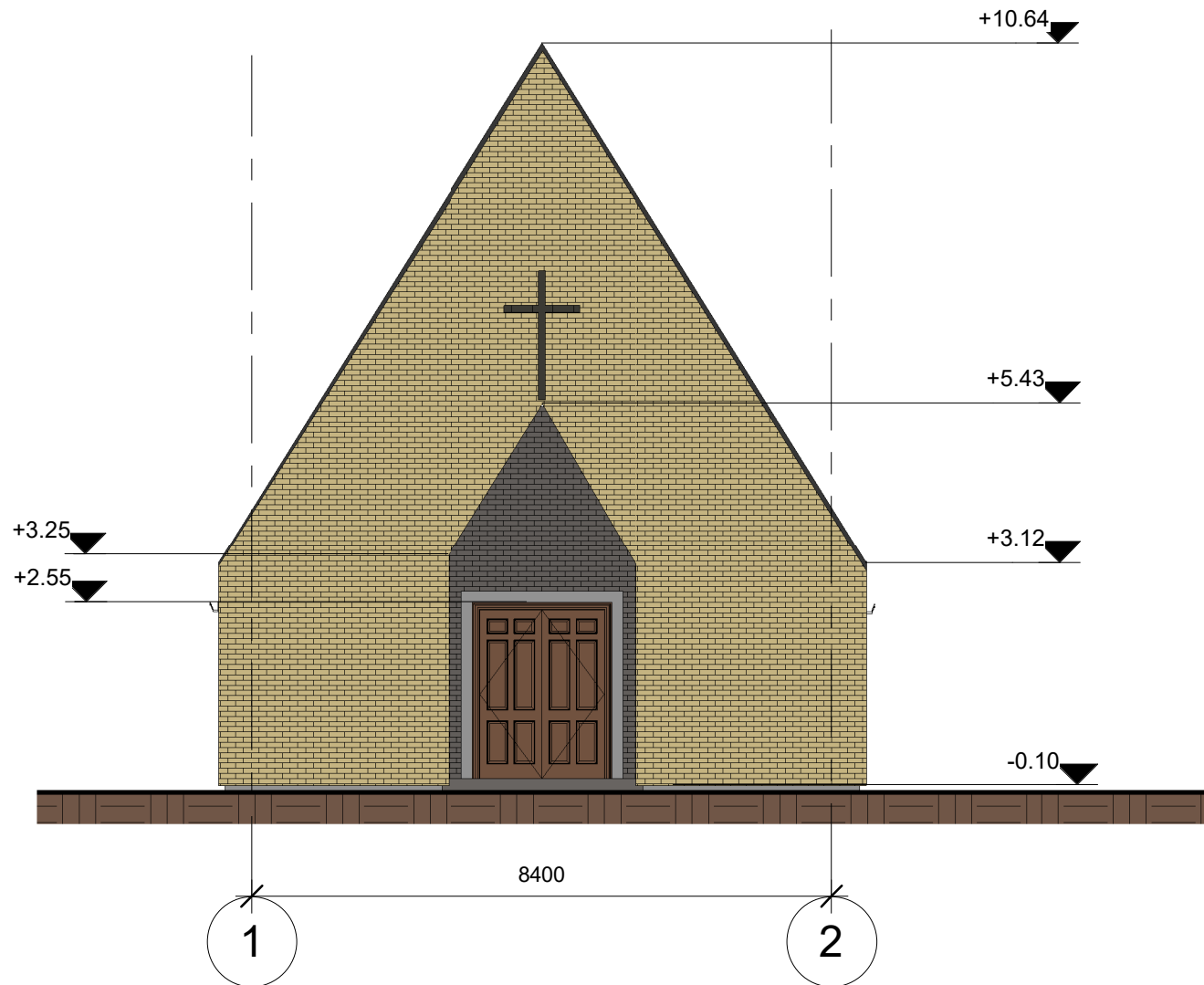
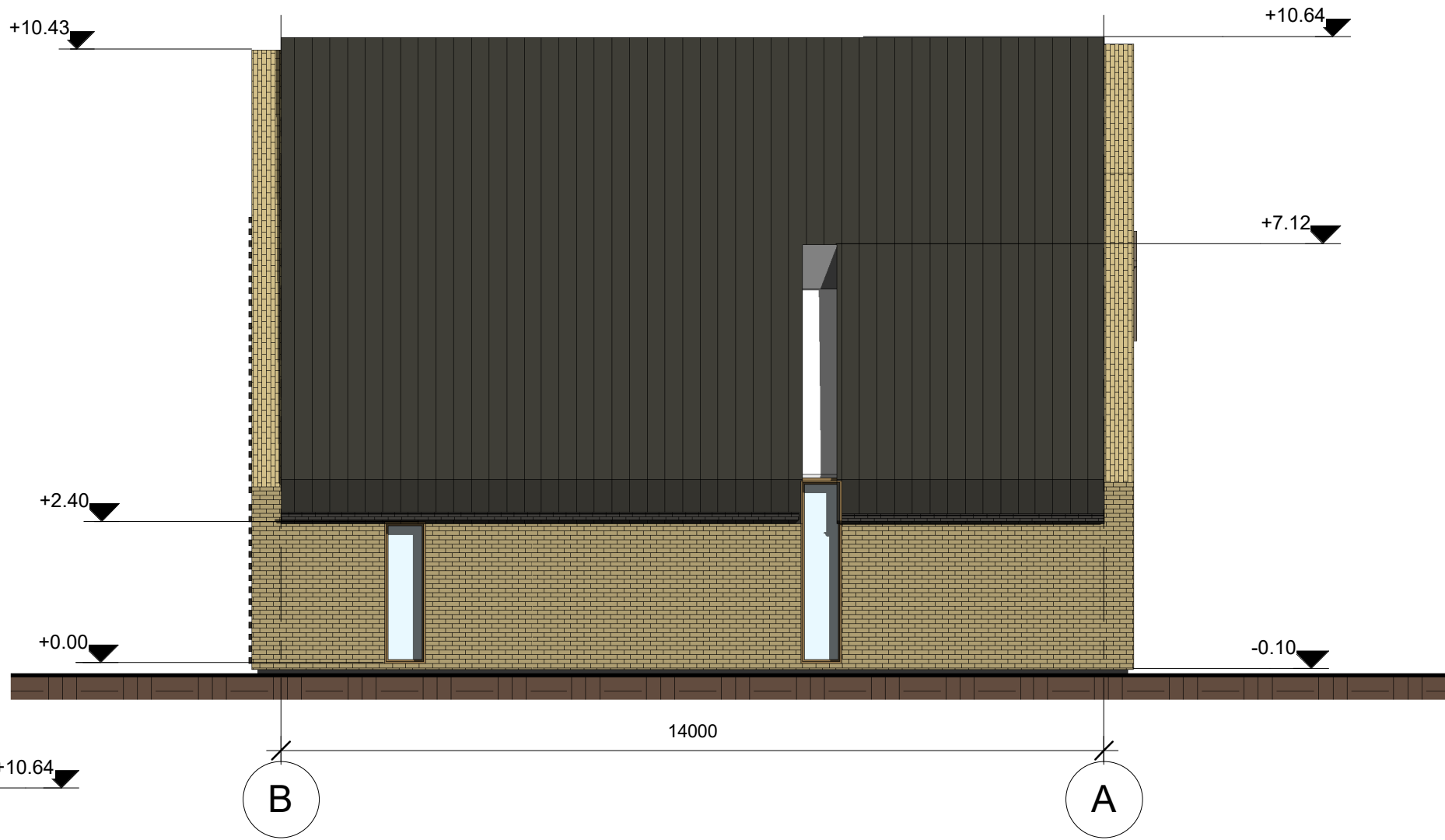



Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato - bendruomenės namų Alyvų g. 57, Piliialaukio k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas		Laida		
A 1356	PV.	R. Valančiūtė	Parašas	2021	BREŽINIO PAVADINIMAS Pamatų schema, stogo planas 1 : 100			
	Proj.	M. Vasiulytė		2021	Nr. sklype	Lapų sk.		
UŽSAKOVAS REJBEN UAB Įm. kodas 125962387					Proj. etapas PP	Proj. dalis A	Lapas 01	Lapų sk. 10

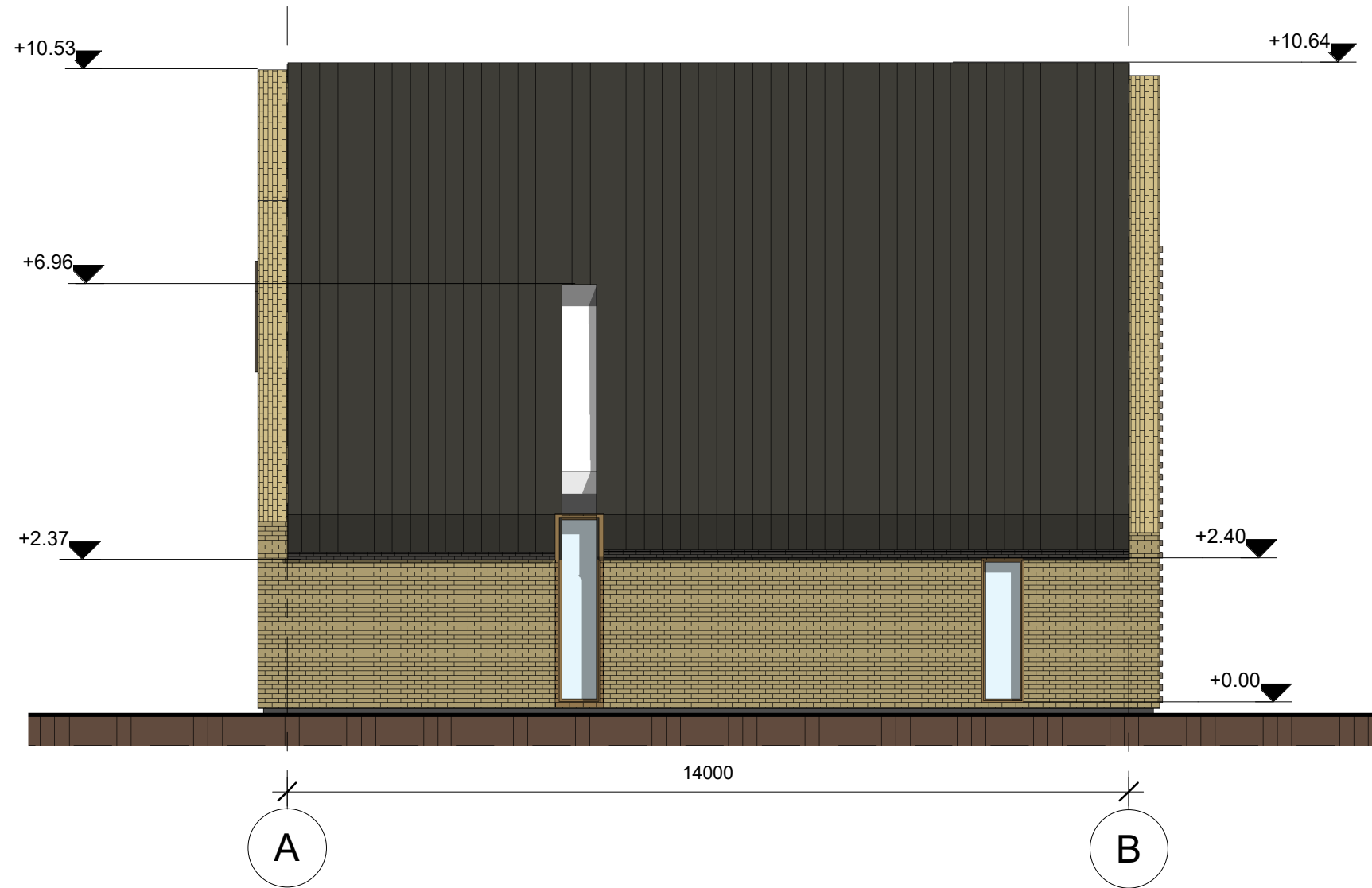
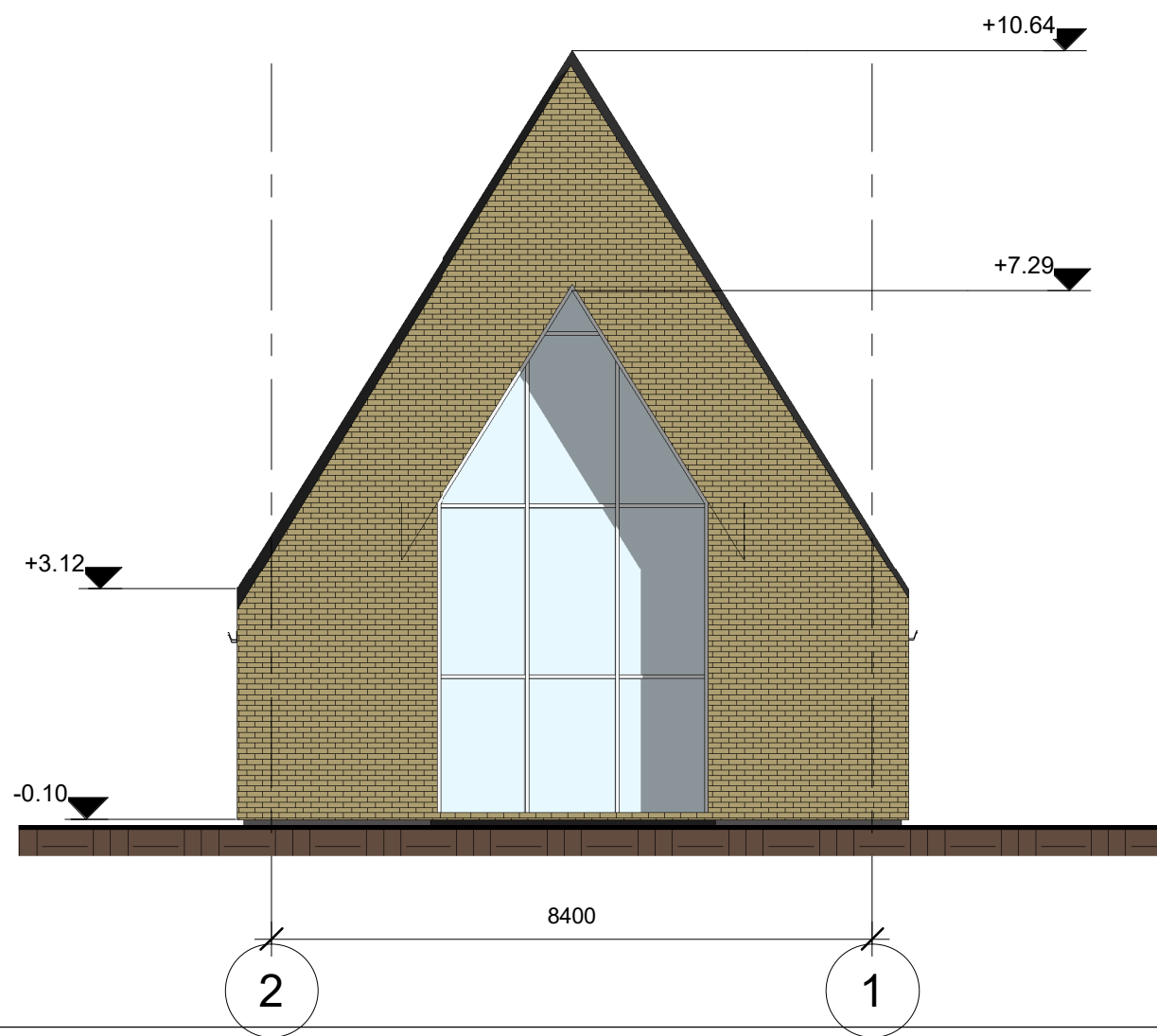



Eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
1	Salė	93.60 m ²
2	Pagalbine patalpa	4.68 m ²
3	WC	2.02 m ²
4	WC	1.98 m ²
5	Patalpa	4.81 m ²
6	Patalpa	4.81 m ²
		111.90 m ²

Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai	OBJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato - bendruomenės namų Alyvų g. 57, Pilialaukio k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas			Laida 0
A 1356		Pavardė R. Valančiūtė	Parašas	Data 2021	BREŽINIO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas 1 : 100
	Proj. M. Vasiulytė		2021		
UŽSAKOVAS REJBEN UAB Įm. kodas 125962387		Nr. sklype	Proj. etapas PP	Proj. dalis A	Lapas 02
					Lapų sk. 10




Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato - bendruomenės namų Alyvų g. 57, Pilialaukio k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas		Laida		
A 1356	PV.	R. Valančiūtė		2021	BREŽINIO PAVADINIMAS Fasadai tarp ašių B-A, 1-2	0		
	Proj.	M. Vasiulytė		2021		1 : 100		
UŽSAKOVAS REJBEN UAB Įm. kodas 125962387				Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.
					PP	A	03	10




Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato - bendruomenės namų Alyvų g. 57, Piliialaukio k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas		Laida		
A 1356	PV.	R. Valančiūtė		2021	BREŽINIO PAVADINIMAS Fasada tarp ašių A-C, 2-1 1 : 100	0		
	Proj.	M. Vasiulytė		2021				
UŽSAKOVAS REJBEN UAB Įm. kodas 125962387				Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.
					PP	A	04	10



Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato - bendruomenės namų Alyvų g. 57, Piliialaukio k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas		Laida		
						0		
A 1356	PV.	Pavardė	Parašas	Data	BREŽINIO PAVADINIMAS Vizualizacijos			
	Proj.	R. Valančiūtė		2021				
		M. Vasiulytė		2021				
	UŽSAKOVAS REJBEN UAB Įm. kodas 125962387			Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.
					PP	A	05	10



Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato - bendruomenės namų Alyvų g. 57, Piliialaukio k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas		Laida		
A 1356	PV.	R. Valančiūtė	2021	BREŽINIO PAVADINIMAS Vizualizacijos		0		
	Proj.	M. Vasiulytė	2021					
UŽSAKOVAS REJBEN UAB Įm. kodas 125962387				Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.
					PP	A	06	10