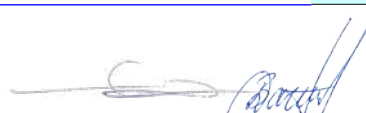


OBJEKTO PAVADINIMAS	Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k., Žalioji g. 40, statybos projektas
OBJEKTO ADRESAS	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k., Žalioji g. 40, sklypo kad. Nr. 5523/0002:1005
STATYTOJAS	T.B., D.B.
PROJEKTUOTOJAS	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
STATINIO PASKIRTIS	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)
PROJEKTO DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TOMAS	I
PROJEKTO LAIDA	0
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2021
PROJEKTO NUMERIS	1474
BYLOS ŽYMUO	BD-01

Tvirtinu: T.B., D.B. 

Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989 

Įmonės direktorius: Tomas Bartkus 

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k., Žalioji g. 40, statybos projektas.

Sklypo adresas ir kadastrinis Nr.: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k., Žalioji g. 40.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendimų idėją ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

Statytojas. T.B., D.B.

Projektuotojas. T. Bartkaus projektavimo IĮ.

Projekto vadovai, projekto dalių vadovai:

- Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989.

- SA PDV: Remigijus Petrauskas, atest.Nr. A329.

Projekto rengimo pagrindas:

- projektavimo užduotimi;
- LR įstatymais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis;
- kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektuojami statiniai.

Statinio numeris: 01;

Statinio pavadinimas: Gyvenamasis namas;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;

Statinio kategorija: Neypatingasis.;

Statinio numeris: 02;

Statinio pavadinimas: Vandentiekio tinklai;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Inžineriniai tinklai;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr. (d32);

Statinio numeris: 03;

Statinio pavadinimas: Buitinių nuotekų tinklai;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Inžineriniai tinklai;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr. (d160);

Statinio numeris: 04;

Statinio paskirtis: Kiemo aikštelė;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio pavadinimas: Kitos paskirties inžineriniai statiniai;

Statinio numeris: Nesudėtingasis II gr. (S=308 m²);

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

Objekto vieta. Vakarų Lietuvoje, Klaipėdos r. sav.

Sklypo paskirtis. Kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo būdas. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypo plotas. 804 m².

Žemės sklype esami statiniai. Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais, topografinė nuotrauka ir žemės sklypo planais, sklype pastatų nėra.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype yra melioracijos sistemos bei įrenginiai, dujotiekio, 0,4 kV elektros kabelio linija, vandentiekio ir buitinių nuotekų linijos.

Želdiniai. Sklypas apaugęs žole. Saugotinių želdinių nėra.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Kultūros paveldo vertybės. Nėra.

Aplinkinis užstatymas. Sklypas iš visų pusių ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais, sklypo pietinė dalis ribojasi su Gindulių kaime esama Žaliosios gatve.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Sklype yra melioracijos sistemos bei įrenginiai, dujotiekio, 0,4 kV elektros kabelio linija, vandentiekio ir buitinių nuotekų linijos.

Kitos daiktinės teisės. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis); Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

II. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas. Pagal savo naudojimo paskirtį pastatas yra gyvenamosios paskirties (vieno buto), kur gamybos (paslaugų) ar kita ūkinė veikla neplanuojama.

Sklypo teritorijoje yra parengtas detalusis planas. Vadovaujantis detaliuoju planu yra nustatyti šie rodikliai: statinio užstatymo intensyvumas – 62 proc, užstatymo tankumas – 31 proc, galimas maksimalus pastato aukštis – 8.50 m. Projektuojamo statinio aukštis – 8,50 m. Statinio užstatymo plotas – 226 m², užstatymo tankis – 28 %, intensyvumas – 62%.

Pastatas projektuojamas trijų aukštų.

Pastato pirmame aukšte įrengiamos patalpos: tambūras, drabužinė, tualetas, svetainė, virtuvė/valgomasis, vonia/tualetas, du kambariai

Pastato antrame aukšte įrengiamos patalpos: du koridoriai, dvi drabužinės, dvi vonios/tualetų patalpos, keturi kambariai.

Pastato trečiame aukšte įrengiamos patalpos: koridorius, dvi drabužinės, keturi kambariai, vonia/tualetas, skalbimo patalpa.

Statinio architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas projektuojamas išlaikant vientisą visos teritorijos architektūrinę stilistiką.

Pastato fasado apdaila:

Sienų – tinkas, spalva – šviesiai pilka, sienų fragmentai – tinkas, spalva – pilka.

Langai, vitrinos ir durys iš išorės pilkos spalvos.

Pastato stogas – plokščiasis, stogo danga – čerpinio profilio skarda, spalva – pilka.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Vanduo į pastatą bus tiekiamas projektuojamais vandentiekio tinklais iš esamų centralizuotų vandentiekio tinklų.

Buitinės nuotekos iš pastato bus nuvedamos projektuojamais buitinių nuotekų tinklais į esamus centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

Lietaus nuotekos nuvedamos projektuojamais betoniniais lietaus latakais į sklype esamą paviršinio lietaus nuotekų sistema.

Elektros įvado prijungimas projektuojamas nuo 0.4 kV elektros apskaitos spintos prie sklypo ribų.

Atsinaujinantys energijos išteklių neprojektuojami.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Įvažiavimas į sklypą iš Gindulių kaime esamos Žaliosios gatvės, danga – asfaltas, gatvės plotis 4,0 m, kelio būklė vidutinė. Projektuojamo įvažiavimo į sklypą plotis - 5 m, danga – betoninių trinkelėlių.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatomos. Statybinių medžiagų pristatymas numatomas krovininiu transportu, medžiagų iškrovimas vykdomas statybos aikštelės ribose. Transporto judėjimas viduje ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamas.

Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiems asmenims nebus bloginamos.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Projektuojamo statinio sklype ir gretimose teritorijose nėra nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių.

Gaisrinio požūriū projekto išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie statinio, statinio žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Projekte numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės statinio statybos ir eksploatacijos metu. Statinio gesinimas iš išorės numatomas iš Gindulių kaime esamų gaisrinių hidrantų, vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požūriū projektuojamas statinys nėra pavojingas – avarių tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į statinį neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Sklypo sanitarinė ir apsaugos zonos.

Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, statytojo nurodymu aplinka ir pastatai nėra pritaikomi žmonių su negalia reikmėms.

Sklype esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsauginių zonų dydžius, nustatytus veiklos apribojimus (servitutus).

Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis); Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Sklypo pietinėje dalyje yra melioracijos d300 linija, kuri numatoma apsaugoti įrengus apsauginį dėklą. Kitų esamų inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.

Statinių statybos būdas. Suprojektuotą statinį numatoma statyti rangos būdu.

III. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai*:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR teritorijų planavimo įstatymas.
3. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymas.
4. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
5. LR Specialiosios žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai*:

6. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).*
7. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
8. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372).*
9. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).*
10. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
11. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
12. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*
13. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai*:

14. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
15. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424).*
16. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215).*
17. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
18. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
19. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
20. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
21. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009, Nr. 138-6095).*
22. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
23. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2004, Nr. 54-1852; 2012, Nr. 50-2494).*
24. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898).*
25. STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas (Žin., 2005, Nr. 80-2908).
26. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika. (Žin., 2005-08-18, Nr. 100-3733).*
27. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997).*
28. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682).*
29. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683).*
30. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550).*
31. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818)./
32. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895).*
33. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*
34. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*
35. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
36. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729).*

37. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999, Nr. 42-1356).*
38. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).*

Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.*:

39. RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).*
40. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklės (Žin., 2004, Nr.134-4878)*.
41. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816).*
42. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58).*
43. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199).*
44. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 165-7886).*
45. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai).*
46. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
47. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
48. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
49. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).*
50. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594).*
51. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).*
52. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).*
53. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362).*
54. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88).*
55. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004, Nr. 116-4342).*
56. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*
57. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*
58. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005, Nr. 53-1804).*
59. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717).*
60. Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr.63-2065).*
61. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (Žin., 2011, Nr.57-2720).*
62. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr.10-403).

**Pastaba. Rengiant projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.*

. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	804	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	62	<i>Leistinas – 62 %</i>
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	28	<i>Leistinas – 31 %</i>
II. PASTATAI			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	494,94	
2.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	494,94	
2.4. Pastato tūris.*	m ³	1925	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
2.6. Pastato aukštis. *	m	8,50	<i>Leistinas – 8,5 m</i>
2.8. Energinio naudingumo klasė.		-	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		II	
2.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
IV. KITI STATINIAI			
1. Kiemo aikštelė:	m ²	277	<i>Įvaža – 31 m³</i>

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

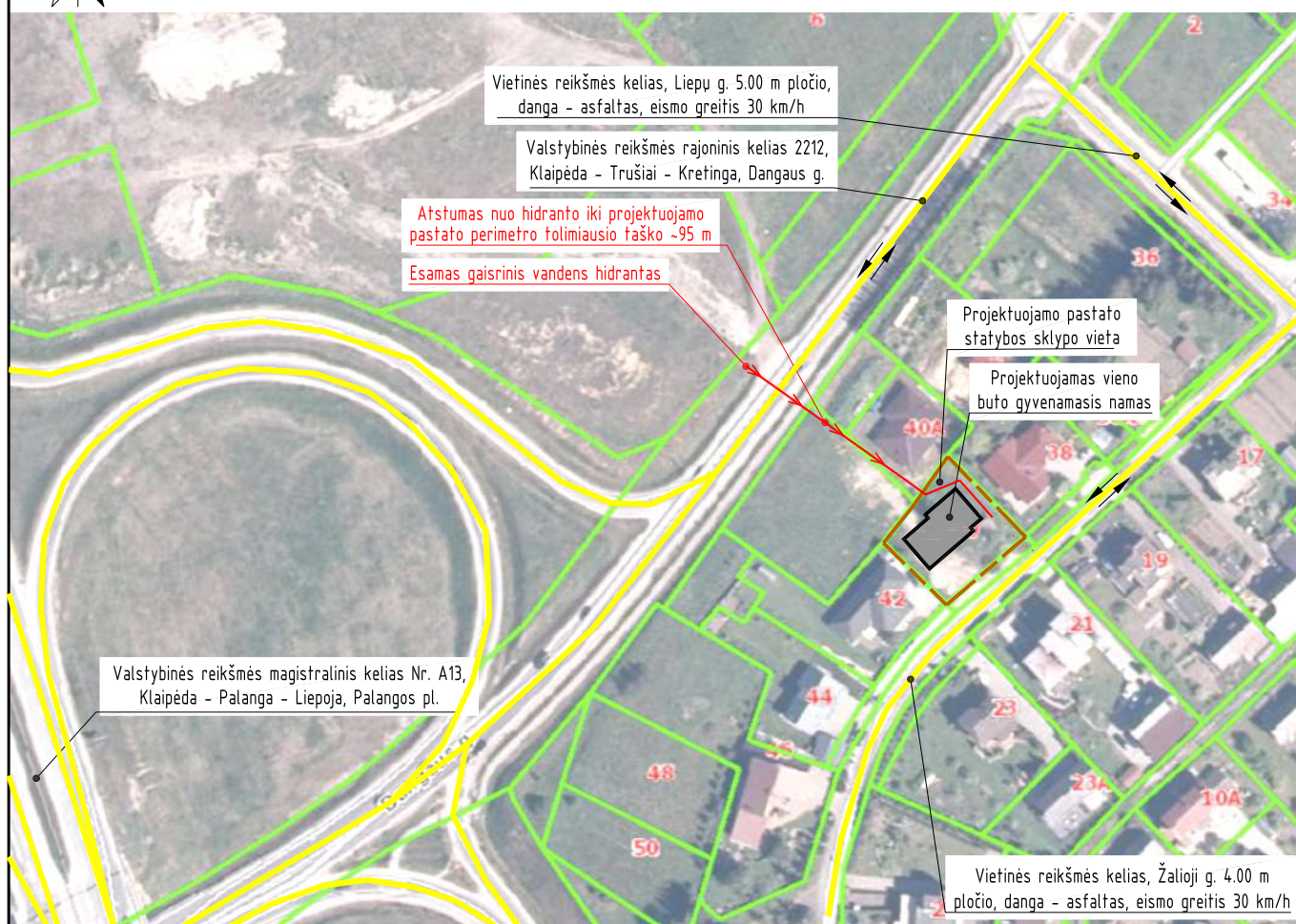
TVIRTINTU: T.B., D.B.

Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989

SA PDV: Remigijus Petrauskas, atest.Nr. A329



SITUACIJOS PLANAS (1:2000)



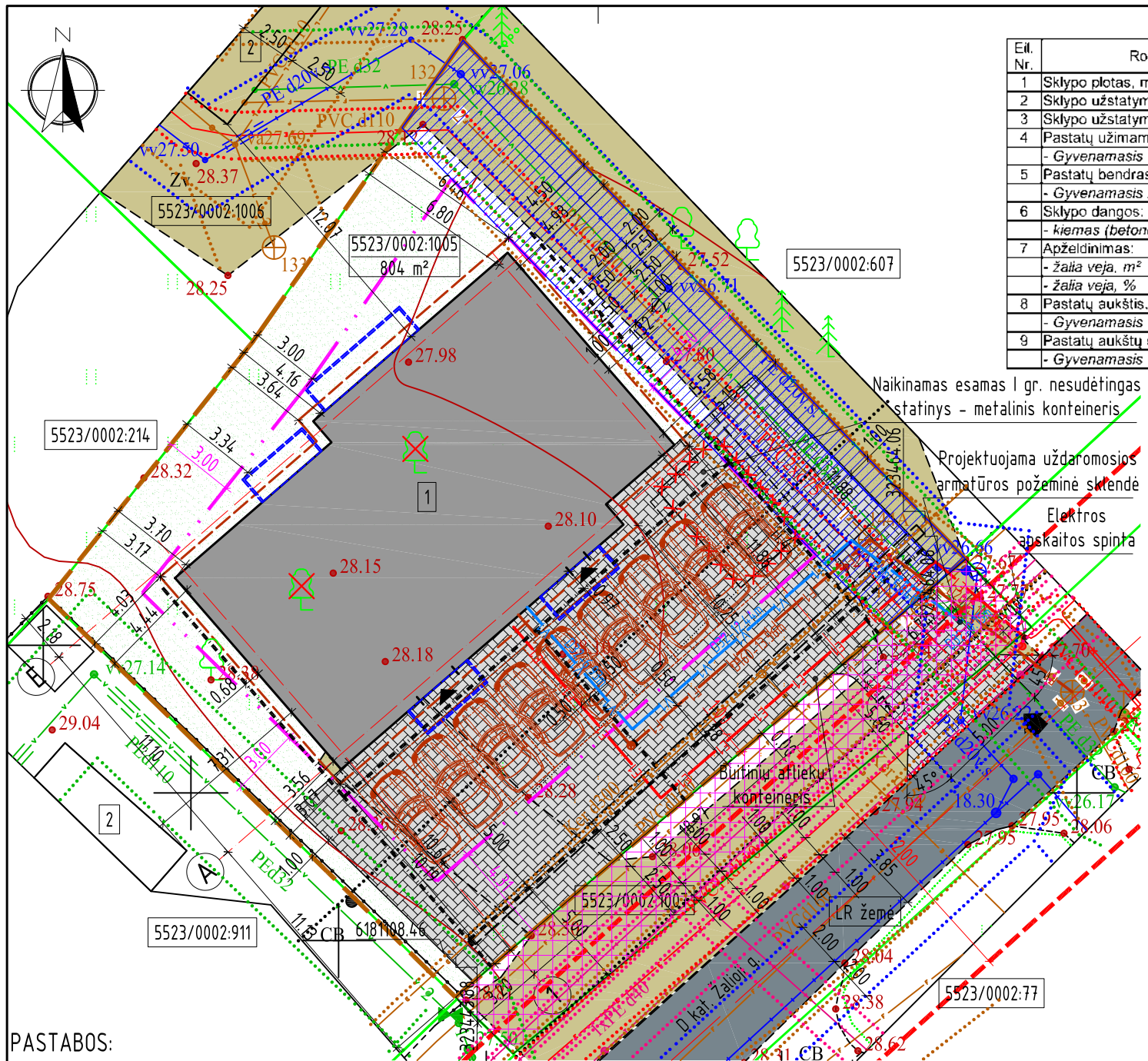
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

↔ - eismo kryptis

PASTABOS:

1. Privažiavimas iki sklypo teritorijos numatomas iš Gindulių kaime esamos Žaliosios gatvės, kuri šiaurės kryptimi jungiasi su Liepu gatve, o ši toliau su valstybinės reikšmės keliu Nr. 2212 Klaipėda - Trušiai - Kretinga, Dangaus g.
2. Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis vandens gaisrui gesinti iš išorės tiekimas numatomas iš Klaipėdos mieste esamų gaisrinių hidrantų. Atstumas nuo hidranto iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško atstumas ne didesnis kaip 200 m.
3. Iki hidranto privažiuojama susisiekimo komunikacijomis (gatvėmis, pravažiavimais), kurių plotis ne mažesnis kaip 3.50 m.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k., Žalioji g. 40, statybos projektas. <i>Projektinis pasiūlymas</i>		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brezniys: SITUACIJOS PLANAS	Mastelis	Laida
38251	PDV	D. Bartkuvienė	1:2000		0	
001474	Rengė	A. Juciūtė	Žymuo:		Lapas	Lapu
LT	Užsakovas: D. B., T. B.			1474-00-PP-SP.B-01		
					1	1



PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Et. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo plotas, m ²	804	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	62	Leistinas - 62
3	Sklypo užstatymo tankis, %	28	Leistinas - 31
4	Pastatų užimamas žemės plotas:	226	
	- Gyvenamasis namas, m ²	226	
5	Pastatų bendras plotas:	494,94	
	- Gyvenamasis namas, m ²	494,94	
6	Sklypo dangos:	277	
	- kiemas (betono trinkelės), m ²	277	Įvažė - 31 m ²
7	Apželdinimas:		
	- žalia veja, m ²	301	
	- žalia veja, %	37	Leistinas - 25
8	Pastatų aukštis, m		
	- Gyvenamasis namas, m	8,5	Leistinas - 8,5
9	Pastatų aukštų skaičius		
	- Gyvenamasis namas	3	

SKLYPO EKSPLIKACIJA

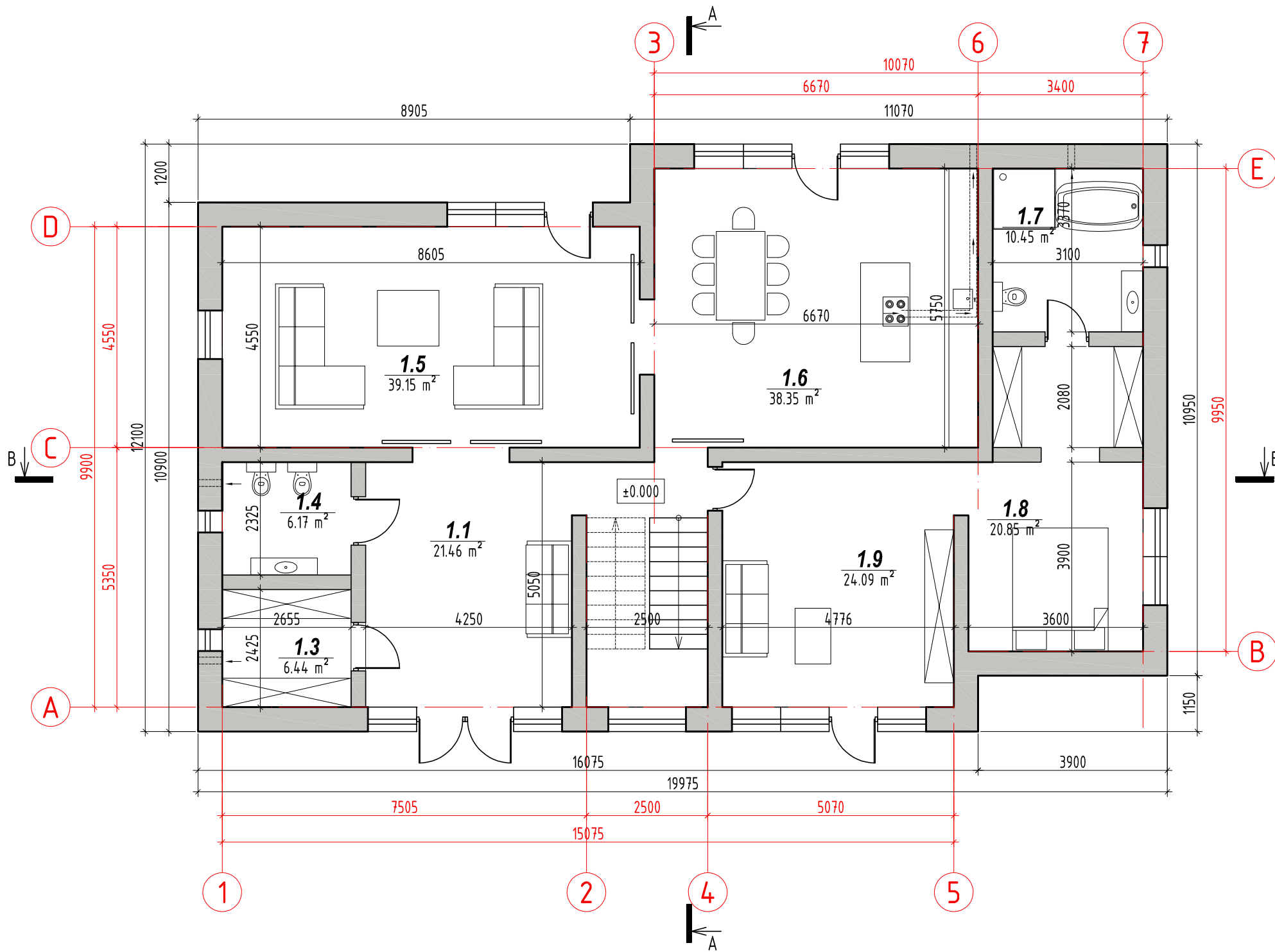
- 1 - projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
 - 2 - gretimame sklype esamas gyvenamasis namas
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- sklypo riba
 - greitimų sklypų ribos
 - 5523/0002:1005 - sklypo kadastrinis numeris
 - 804 m² - sklypo plotas
 - projektuojamas pastatas
 - servitutas (kodas 206, 207, 208, 203)
 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius
 - esama žalioji gatvė, danga - asfaltas
 - esama žvyro danga
 - projektuojama betoninių trinkelų danga
 - vejos apželdinimas
 - projektuojamas įėjimas į pastatą
 - esamas įvažiavimas į sklypą
 - naikinami esami medžiai, viso 2 vnt, skersmuo ties 1,3 m aukščiui 25-30 cm
 - projektuojama automobilio stovėjimo vieta
 - stogo kontūras
 - balkono kontūras
 - projektuojama vandentiekio linija, Ø32 PE vamzdis
 - projektuojama buitinių nuotekų linija, Ø160 ir Ø200 PVC vamzdis
 - E1 - E1 - projektuojama požeminė 0.4kV elektros kabelio linija
 - esama vandentiekio linija
 - esama dujotiekio linija
 - esama 0,4 kV elektros kabelio linija
 - esama 0,4 kV elektros kabelio linija
 - esama buitinių nuotekų linija
 - esama lietaus nuotekų linija
 - esama drenazo
 - esama ryšių linija
 - esama ryšių linija
 - kelio ašis
 - raudonosios linijos
 - projektuojamas latakas lietaus vandens surinkimui
 - melioracijos linijos apsaugos zonos riba, 5.0 m
 - projektuojamas apsauginis dėklas
 - požeminės elektros linijos apsaugos zonos riba, 1.0 m
 - ryšių linijos apsaugos zonos riba, 1.0 m
 - vandentiekio linijos apsaugos zonos riba, 2.5 m
 - dujotiekio linijos apsaugos zonos riba, 2.0 m
 - buitinių ir lietaus nuotekų linijų apsaugos zonos riba, 2.5 m

PASTABOS:

1. Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, žymėjimas sklypo plane Nr. 1.
2. Greta pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
3. Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
4. Įvažiavimas į sklypo teritoriją esamas iš Gindulių kaime esamos Žaliosios gatvės, danga - asfaltas. Įvažiavimo plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, danga - betoninių trinkelėlių.
5. Pastatui projektuojamos 9 automobilių stovėjimo vietos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus, 107 p., 30 lentelė, pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo teritorijoje. Stovėjimo vietos už sklypo ribų neįrengiamos. Automobilio stovėjimo vietų dangos nuolydis priderinamas prie esamo teritorijos reljefo, įvažiavimo dangos aukščių. Projektuojamų dangų aukščius tikslinti statybos vietoje. Vykdamas statybos darbus iki sklypo teritorijos numatomas ir krovinio transporto judėjimas. Krovinio transportas pastato statybos metu tik pristatys medžiagas į sklypą, medžiagų iškrovimas bus vykdomas projektuojamo pastato statybos aikštelės ribose. Krovinio transporto stovėjimo vietos sklype ir už sklypo ribų nenumatomos. Transporto eismas esamomis gatvėmis nebus apribotas, gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.
6. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dviučiai gyvenamieji pastatai" VIII skyriumi automobiliais įvažiuoti į sklypo teritoriją - vartai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, pėstiesiems įeiti į sklypo teritoriją - varteliai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 0,9 m.
7. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
8. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dviučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - 8.1. krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - 8.2. žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - 8.3. kitų medžių - 3 m.
9. Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduodantį statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ant sklypo ribos tvorą galima statyti gavus gretimų sklypų savininko rašytinį sutikimą, be rašytinio gretimų sklypų savininko sutikimo tvorą galima statyti tik sklypo ribose, jei užtvoros kiaurymių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto šiaurės kryptimi ir jei užtvoros kiaurymių plotas didesnis nei 25 proc. bendro užtvoros ploto rytų ir vakarų kryptimis.
10. Pastato statybos vietoje esami drenazo tinklai turi būti pertvarkomi. Atliekant žemės kasimo darbus pažeidus melioracijos sistemas ar įrenginius būtina juos rekonstruoti. Vadovautis melioracijos įstatymu, MTR 2.02.01:2006 "Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai". Drenazo rinktuvų gylį ir vietą tikslinti prieš statybų pradžią, o patenkančius į užstatymo teritoriją juos išskelti.
11. Dangas įrengti išlaikant minimalius atstumus tarp dujotiekio vamzdžio viršaus ir dangos pagrindo vadovaujantis skirstomųjų dujotiekio įrengimo taisyklėmis (LR energetikos ministro 2016 m. gegužės 17 d. įsak. Nr. 1-162).
12. Pastato gesinimo iš išorės sprendinius žr. brėžinyje SITUACIJOS PLANAS.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com		Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k., Žalioji g. 40, statybos projektas. <i>Projektinis pasiūlymas</i>		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brėžinys: SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
	38251	PDV	D. Bartkuvienė		
001474	Rengė	A. Juciūtė			
LT	Užsakovas:	D. B., T. B.		Žymuo: 1474-00-PP-SP.B-02	
				Mastelis	Laida
				1:250	0
				Lapas	Lapų
				1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS

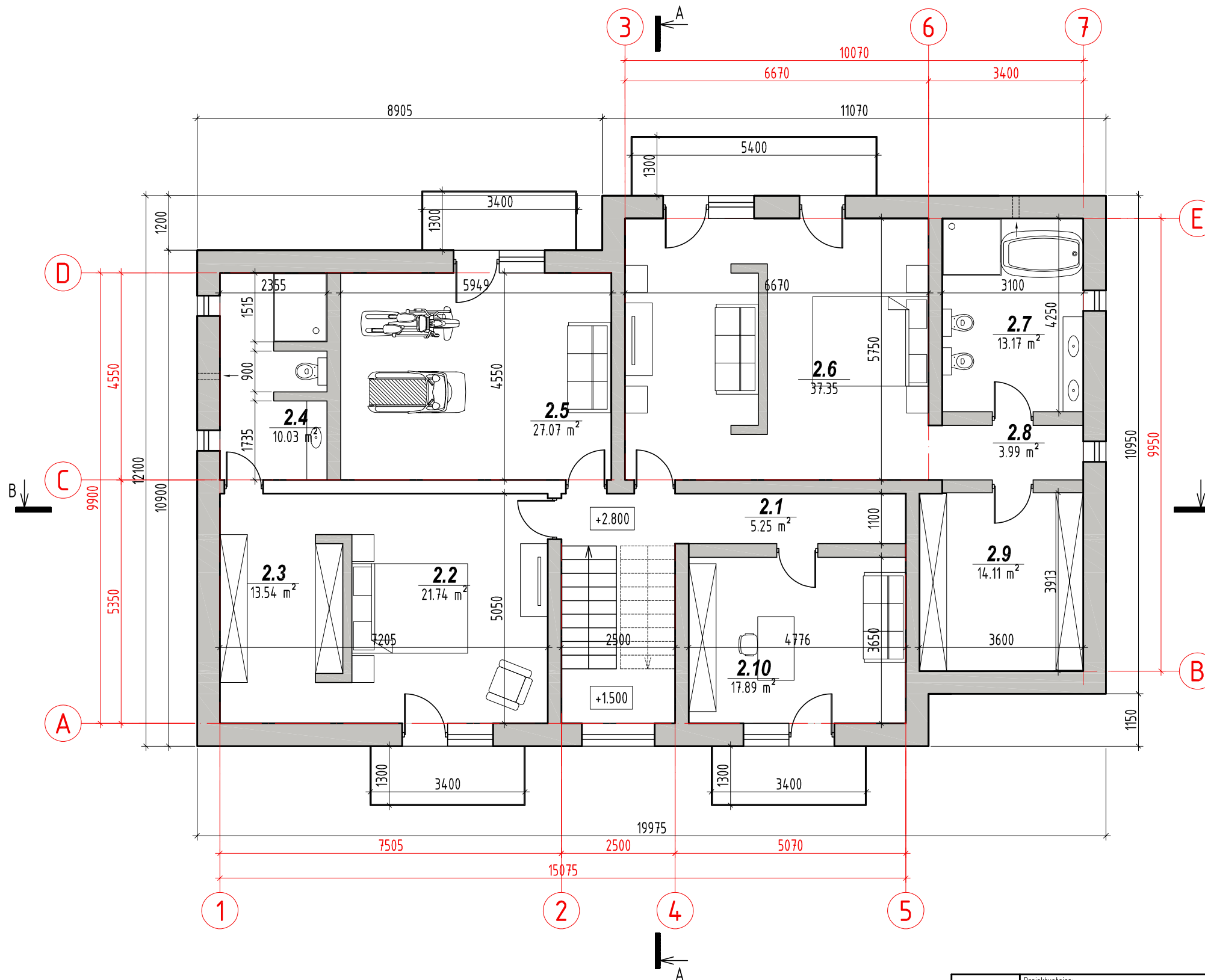


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
Pirmas aukštas		
1.1	Tambūras	21,46
1.3	Drabužinė	6,44
1.4	Tualetas	6,17
1.5	Svetainė	39,15
1.6	Virtuvė/valgomasis	38,35
1.7	Vonia/tualetas	10,45
1.8	Kambarys	20,85
1.9	Kambarys	24,09
Pirmo aukšto naudingas plotas		166,96
Pirmo aukšto bendras plotas		166,96

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1.	Pastato naudingas plotas	494,94
2.	Pastato bendras plotas	494,94

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com		Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k., Žalioji g. 40, statybos projektas	
	37989 A329	PV/PDV Arch.	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brežinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS
LT	Užsakovas: T. B. D. B.	Žymuo: 1474-01-PP-SA.B-01		Mastelis 1:100
				Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS

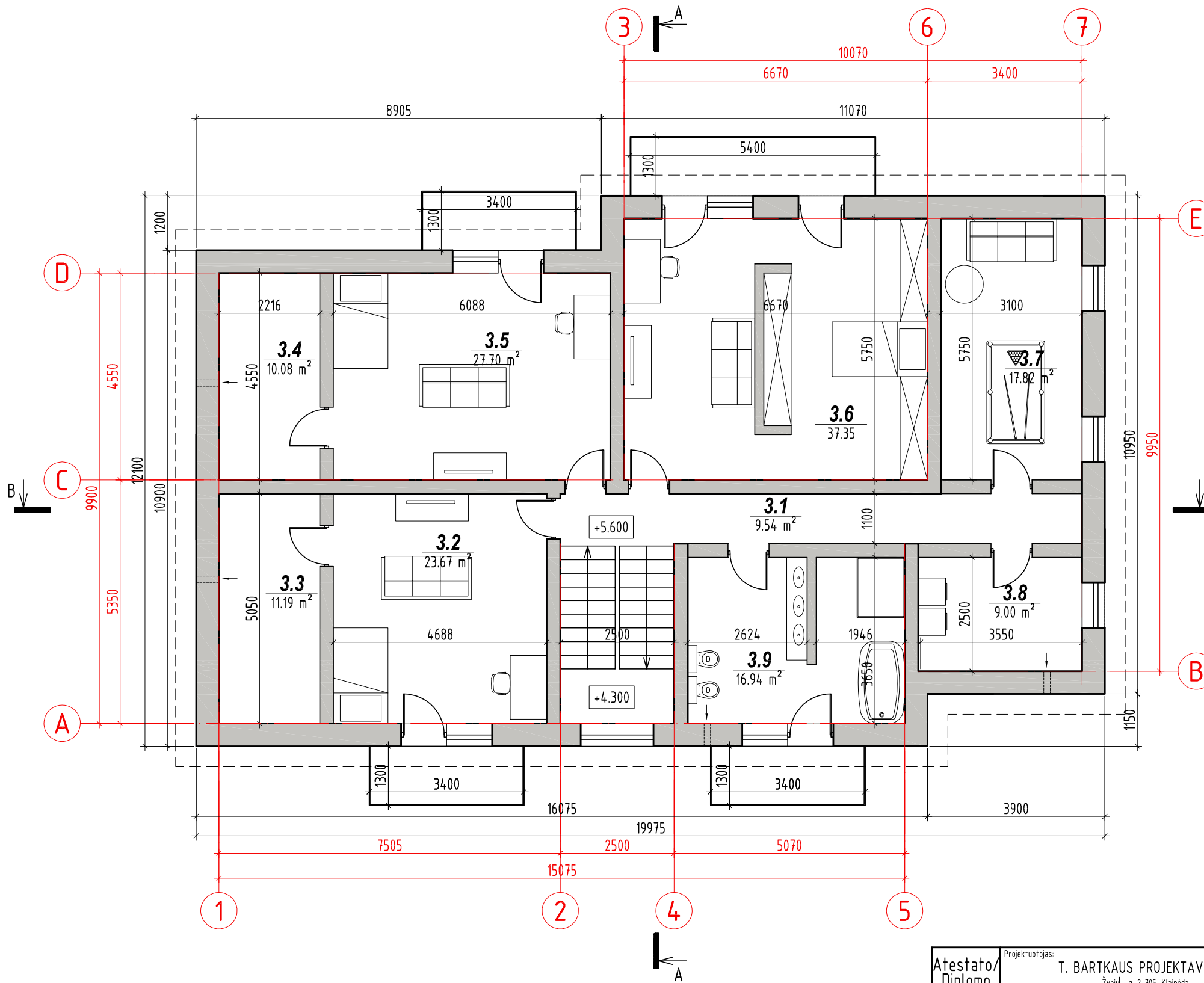


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
Antras aukštas		
2.1	Koridorius	5,25
2.2	Kambarys	21,74
2.3	Drabužinė	13,54
2.4	Vonia/tualetas	10,03
2.5	Kambarys	27,02
2.6	Kambarys	37,35
2.7	Vonia/tualetas	13,77
2.8	Koridorius	3,99
2.9	Drabužinė	14,11
2.10	Darbo kambarys	17,89
Antro aukšto naudingas plotas		164,69
Antro aukšto bendras plotas		164,69

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1.	Pastato naudingas plotas	494,94
2.	Pastato bendras plotas	494,94

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Ginduliu k., Žalioji g. 40, statybos projektas		
	37989 A329	PV/PDV Arch.	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brežinys:	ANTRO AUKŠTO PLANAS	Mastelis 1:100
LT	Užsakovas: T. B. D. B.	Žymuo: 1474-01-PP-SA.B-02			Laida 0	Lapų 1

TREČIO AUKŠTO PLANAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
Trečias aukštas		
3.1	Koridorius	9,54
3.2	Kambarys	23,67
3.3	Drabužinė	11,19
3.4	Drabužinė	10,08
3.5	Kambarys	27,7
3.6	Kambarys	37,35
3.7	Kambarys	17,82
3.8	Skalbimo patalpa	9
3.9	Vonia/tualetas	16,94
Trečio aukšto naudingas plotas		163,29
Trečio aukšto bendras plotas		163,29

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1.	Pastato naudingas plotas	494,94
2.	Pastato bendras plotas	494,94

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com		Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k., Žalioji g. 40, statybos projektas	
	37989 A329	PV/PDV Arch.	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brežinys: TREČIO AUKŠTO PLANAS
LT	Užsakovas: T. B. D. B.	Žymuo: 1474-01-PP-SA.B-03		Mastelis 1:100
				Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1

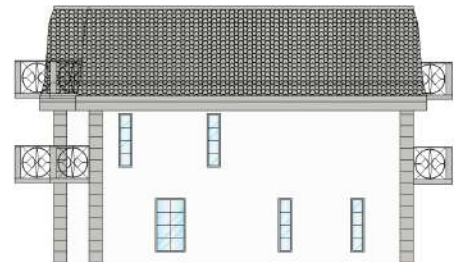
FASADAS 1-7



1

7

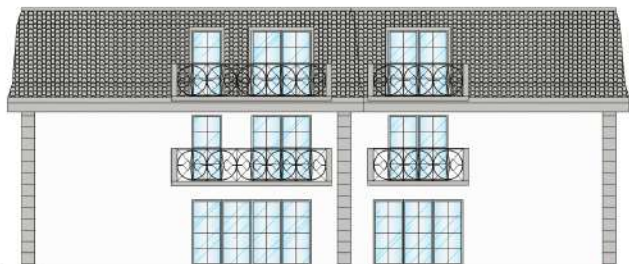
FASADAS D-A



D

A

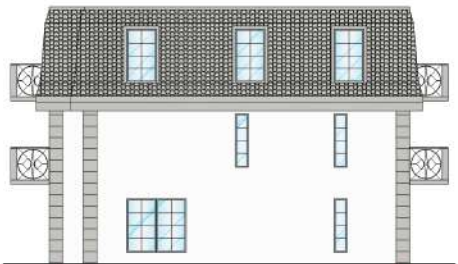
FASADAS 7-1



7

1

FASADAS A-D



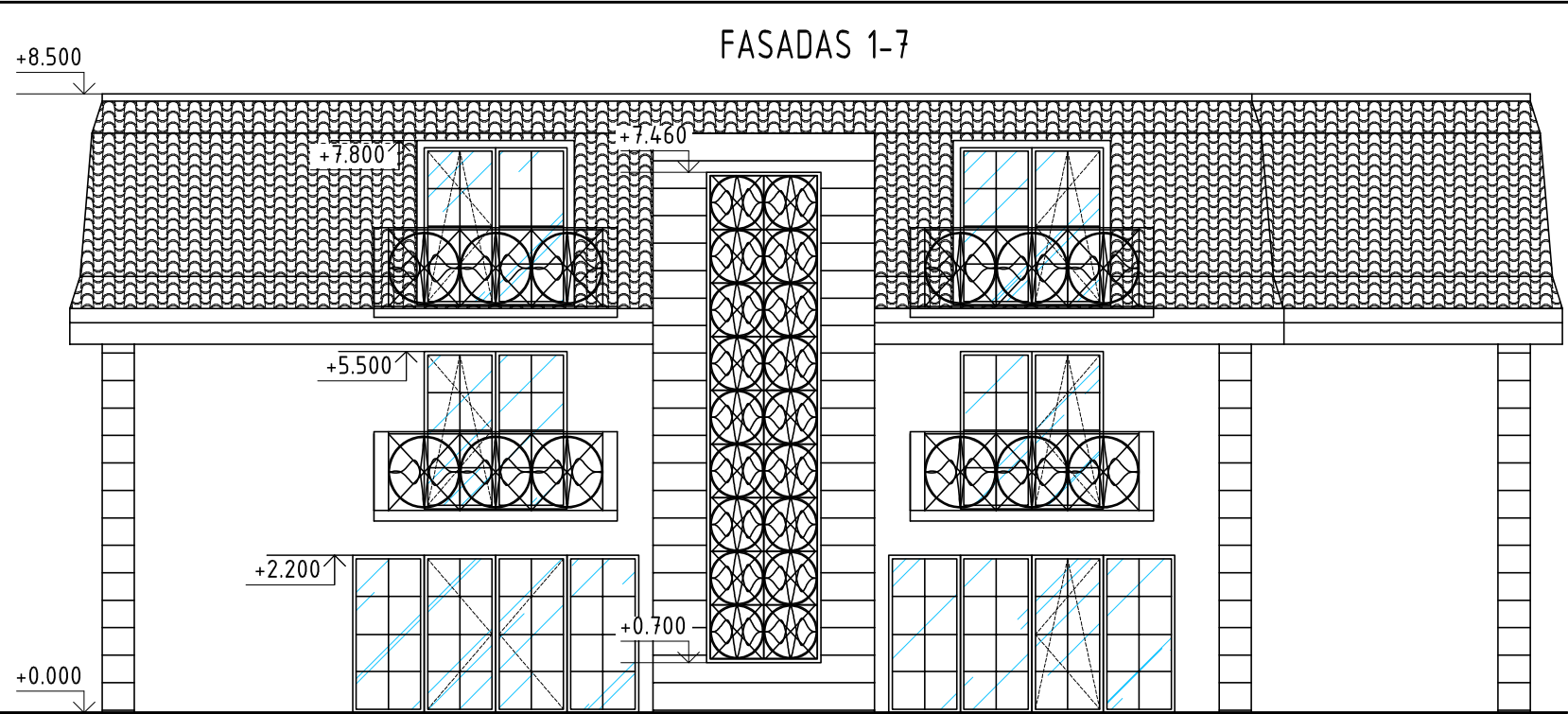
A

D

FASADU SPALVINIS SPRENDIMAS

Nr.	Žym. fasada	Pastrafo dalis	Apdailos medžiaga
1		Okelis	Tinkuojamos spalva - pilka.
2		Senos	Tinkuojamos spalva - šviesiai pilka
3		Senos	Tinkos spalva - pilka
4		Stogas	Čerpijos profilio skarda, spalva - pilka.
5		Lietvarnėžiai	Plastikinai, spalva - pilka.
6		Langel, durys	Langel plastikiniai - pilkos. Durys medinės - pilkos.

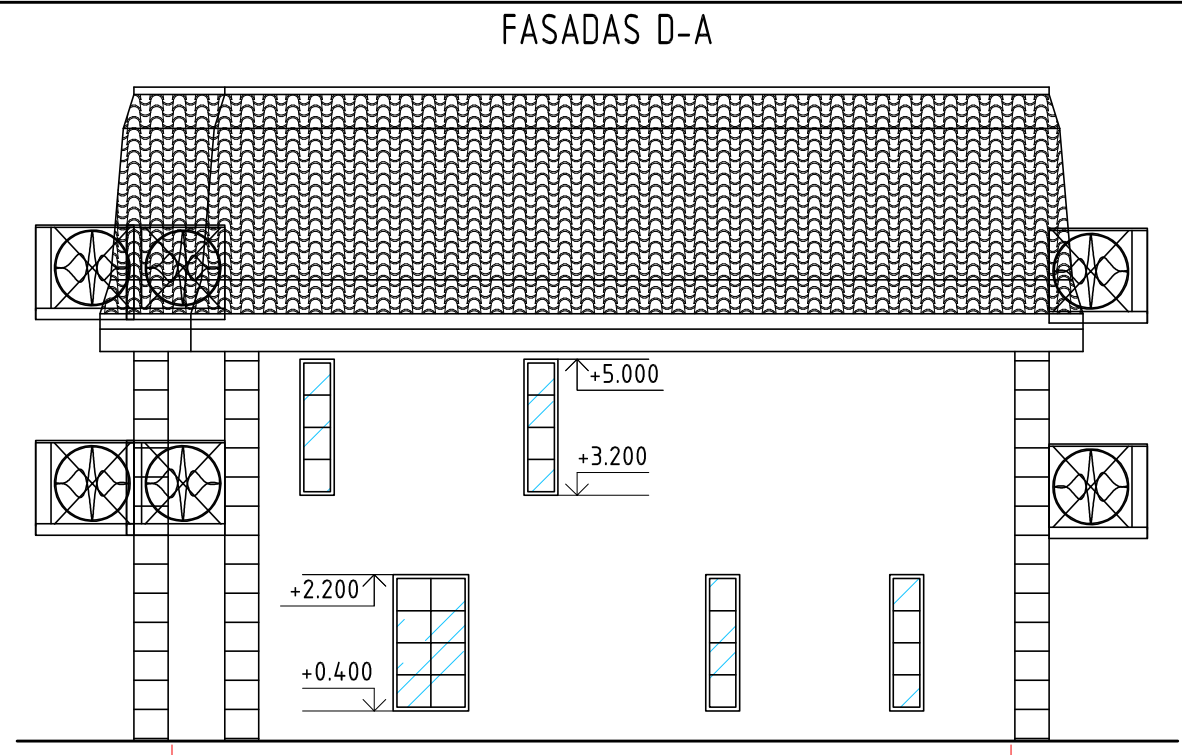
Atestato Diplomo Nr.	37989 A329	PV/POV Arch.	D. Baršviene R. Petrauskas	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO II Tiesioginio įstatymu Nr. 1400 2004 m. gegužės mėn. 14 d. patvirtinta Projektavimo licencija Nr. 1400	Viena tuštė gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sėdiškio sen., Giedrių k., Čaišiejų g. 44, statybos projektas	Mastelis	1:100	Lėda	0
LT	Data: 1. B. 0. B.	1474-01-PP-SA.B-04		LUBAS	LADY	1	1		



FASADAS 1-7

1

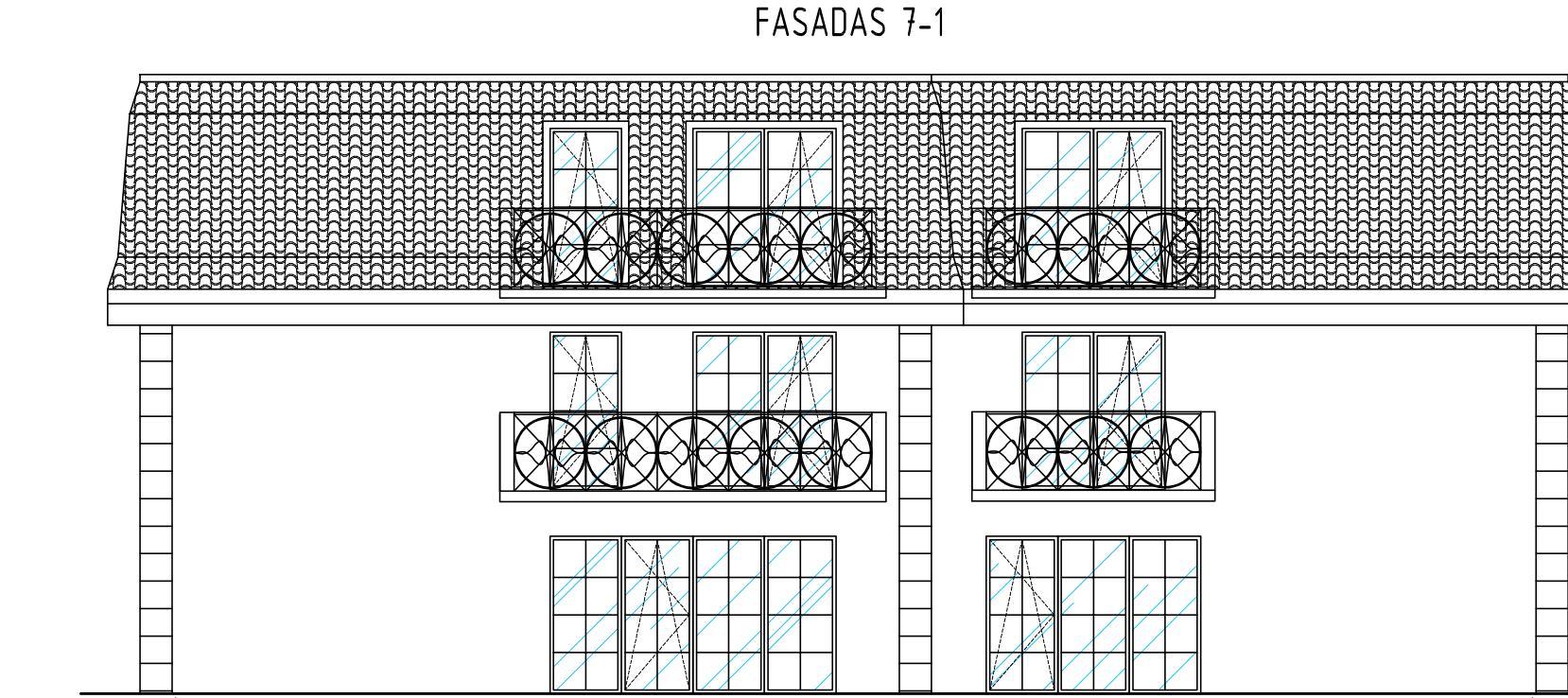
7



FASADAS D-A

D

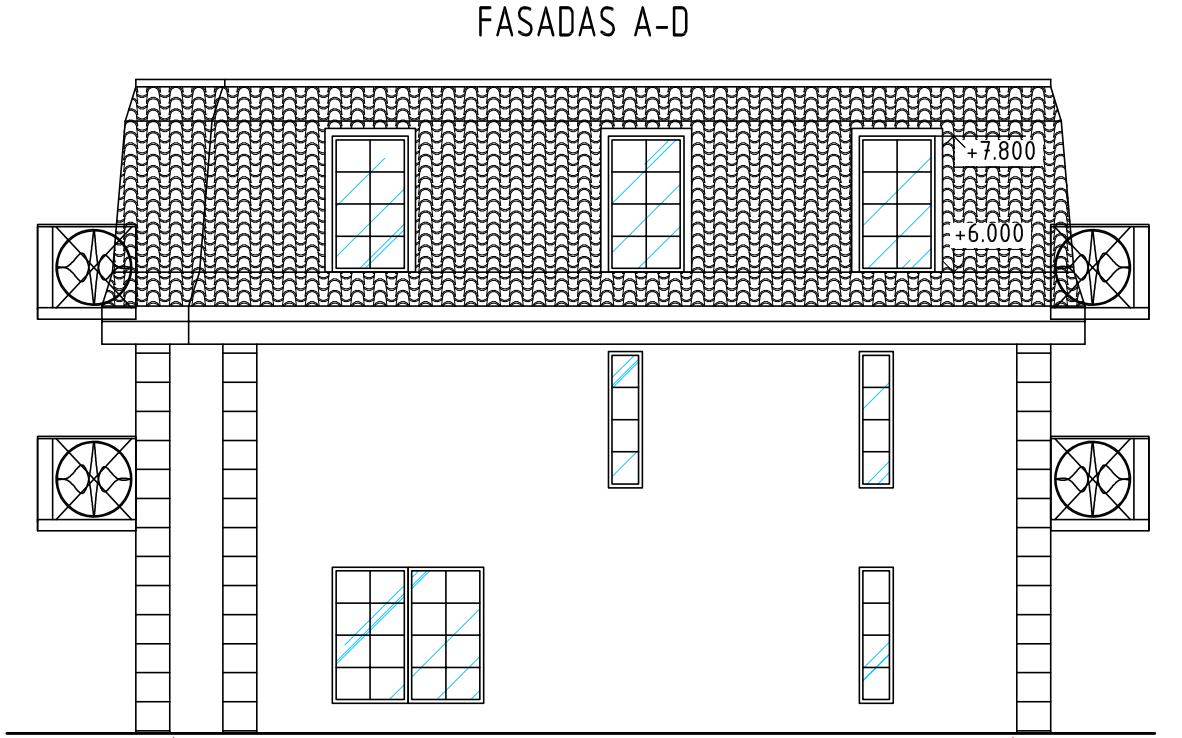
A



FASADAS 7-1

7

1



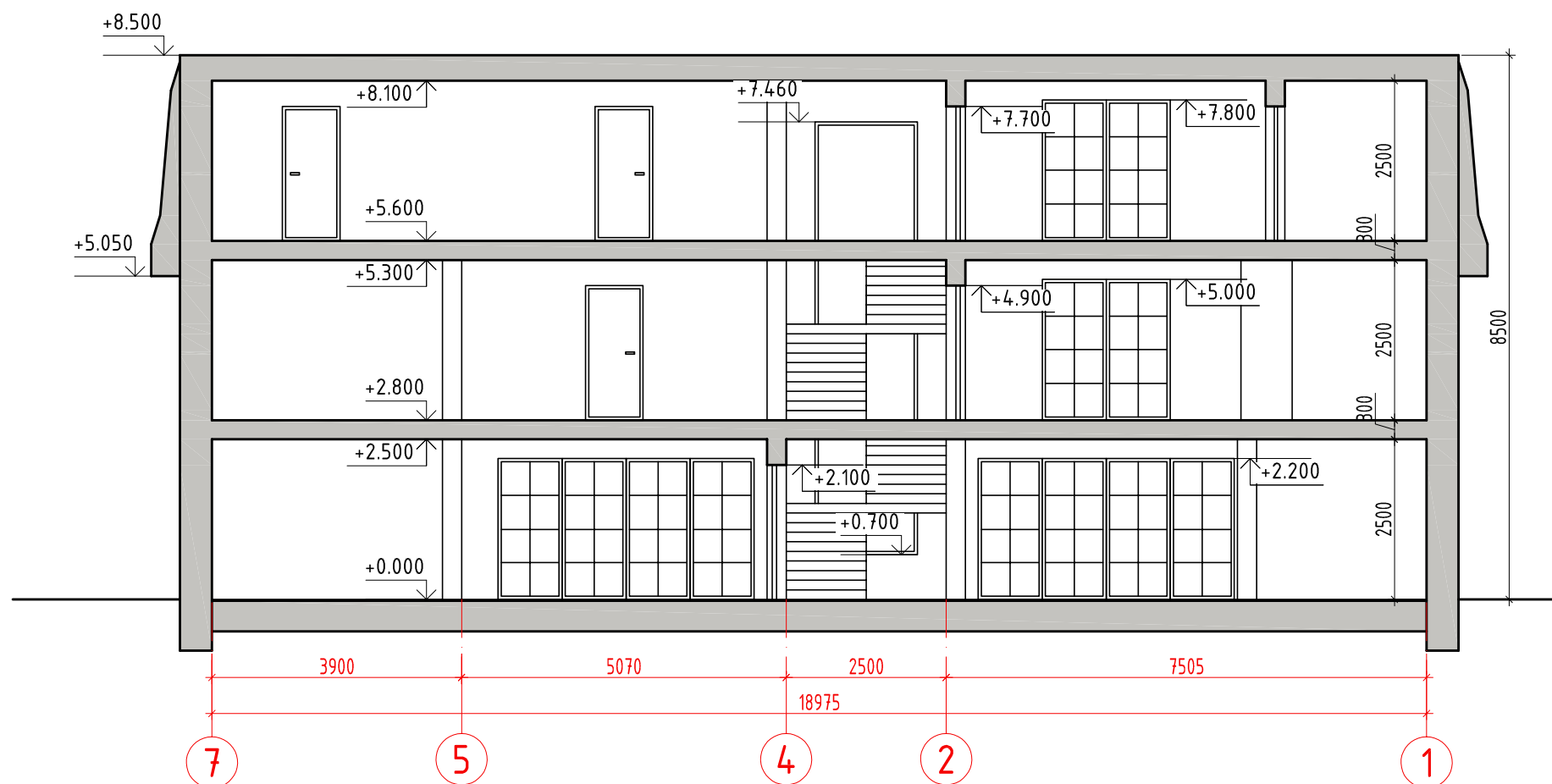
FASADAS A-D

A

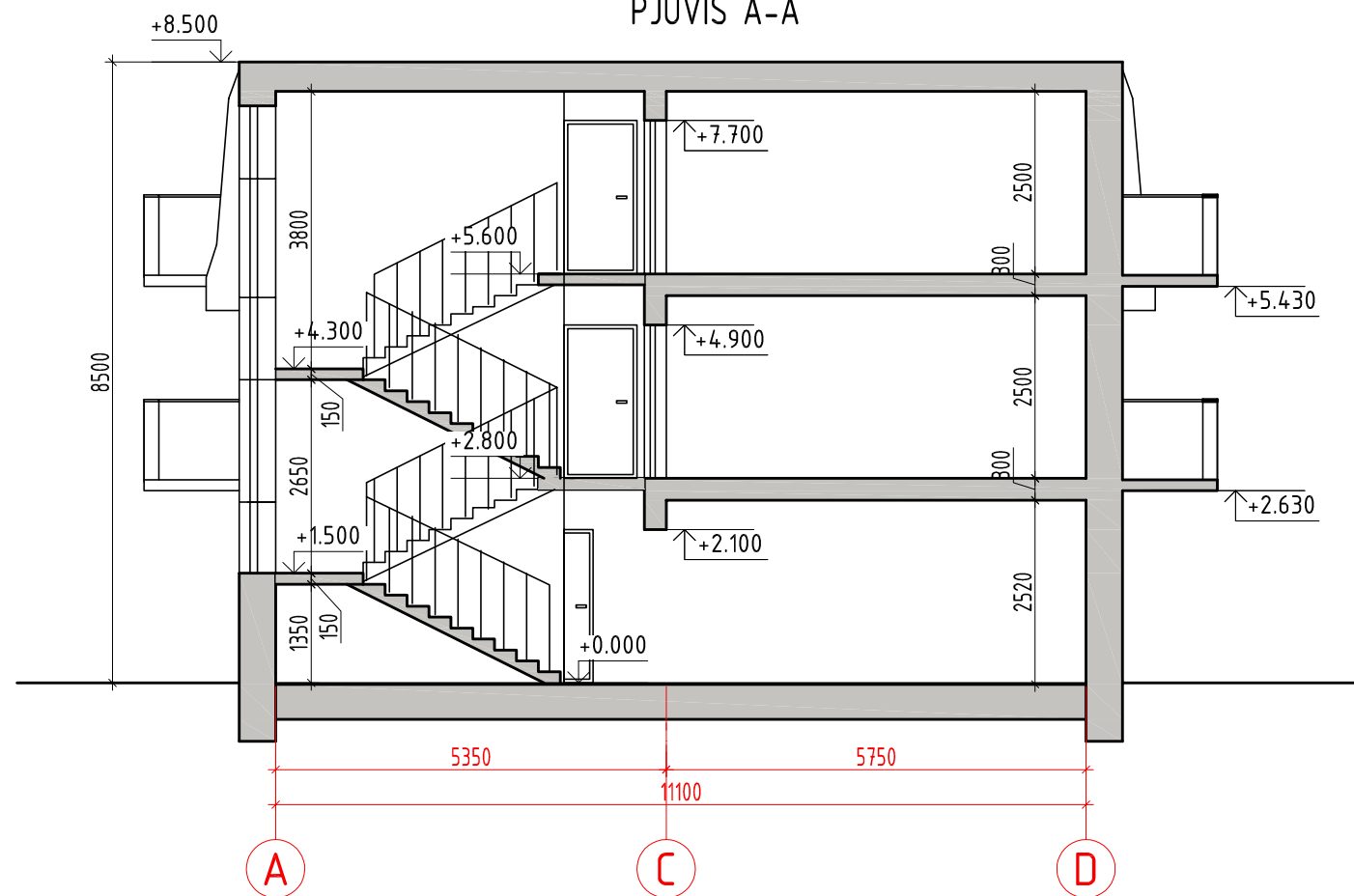
D

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuoja: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k., Žalioji g. 40, statybos projektas	
	37989 A329	PV/PDV Arch.	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Bėžinys: FASADAI	Mastelis
LT	Užsakovas: T. B. D. B.	Žymuo: 1474-01-PP-SA.B-05	Lapas		Lapų
				1	1

PJŪVIS B-B



PJŪVIS A-A



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k., Žalioji g. 40, statybos projektas		
	37989 A329	PV/PDV Arch.	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Braštinys: PJŪVIAI A-A, B-B	Mastelis	Laida
LT	Užsakovas: T. B. D. B.		Žymuo: 1474-01-PP-SA.B-06		Lapas	Lapų
					1:100	0
					1	1