



SAVANDRIŲ PR. 6-120, LT-03116, VILNIUS, LIETUVA
TEL. 8-5 2312758, FAX. 8-5 2139621,
ĮM. KODAS 304167537, PVM KODAS LT100010113319

Stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Objektas **PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, EŽERO G. 4, VIEVYJE
STATYBOS PROJEKTAS**

Adresas **EŽERO G. , VIEVIS, ELEKTRŪNŲ SAV.**

**Statinio
kategorija** **NEYPATINGAS STATINYS**

Statybos rūšis **NAUJA STATYBA**

Bylos žymuo **PG-PP-21-06**

Užsakovas **UAB „PROJESTA GROUP“**

Tvirtinu:



UAB „PROJESTA GROUP“

PV/DPV

N. ANUŠAUSKAS
ATESTATO NR. A 2242

Architektas

U. VOVERIS

DIREKTORIUS

DARIUS BALIUKEVIČIUS

Vilnius, 2022 m.



SAVANDRIŲ PR 6-120, LT-03116, VILNIUS, LIETUVA
TEL. 8-5 2312758, FAX. 8-5 2139621,
ĮM. KODAS 304167537, PVM KODAS LT100010113319

BYLOS TURINYS

Eil.Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų nr.	Lapų sk.
1	Bylos turinys	2	1
I	DOKUMENTAI	3-9	6
2	Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4	1
3	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai	5-6	2
4	Žemės sklypo planas	7-8	2
5	Toponuootrauka	9	1
II	TEKSTINĖ DALIS	10-19	9
6	Bendrieji pastato rodikliai	11	1
7	Aiškinamasis raštas	12-19	8
III	GRAFINĖ DALIS (brėžiniai)	20-25	5
12	Pastato vizualizacijos	21	1
13	Sklypo planas M 1 :500	22	1
15	Pirmo aukšto planas M 1:100	23	1
17	Pastatų fasadai 1 M 1:100	24	1
18	Pastatų fasadai 2 M 1:100	25	1
IV	KITI PRIVALOMI DOKUMENTAI PATEIKIAMI ATSKIRAI (Nepažeidžiant Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 15¹ dalies)	26-42	16
19	Gretimo sklypo savininko sutikimas statyti pastatą nesilaikant minimalių atstumų.	27	1
20	Automobilių stovėjimo vietų nuomos sutartis	28-41	9
21	PV Atestatas	42	1



Savanorių pr. 6-120,
03116 Vilnius
tel. 8-5 2312758
fax. 8-5 2139621

I DOKUMENTAI

PRITARIU

...vadovų bei valdybės administracijos
architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas

Arūnas Buitėnavičius

Adresas: Ežero g. 4, Elektrėnai

(vardas pavardė,
parašas)

2022 m. 01-10
d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

2022-01-07

Vievis

Adresas: Ežero g. 4, Vievis, Elektrėnų sav.

Statytojas: UAB „Projesta Group“

Projektuotojas: UAB „Projesta Group“

Projekto vadovas: Nerijus Anušauskas, atest. Nr. A2242,

Objekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, Ežero g. 4, Vievyje, statybos projektas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinių kategorija: Neypatingas statinys

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos paskirties pastatas (7.3)

Žemės sklypas: Ežero g. 4, Vievis, Elektrėnų sav. (Kad. Nr.7980/0002:953)

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:

Prekybos paskirties pastatas

Pastato aukštis iki 7m.,

Sklypo užstatymo tankumas iki 50 proc.,

Sklypo užstatymo intensyvumas iki 50 proc.,

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Išreikšti statytojo projektinius pasiūlymus.

Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių statybą,

Projektinių pasiūlymų sudėtis: Aiškinamasis raštas, grafinė projekto dalis, vizualizacijos.

Statytojo pateikiami dokumentai:

Žemės sklypo planas,

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas,

Įgaliojimas

Projektuotojas

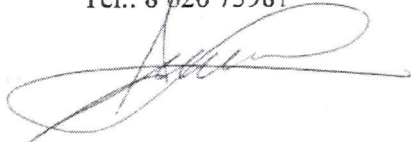
UAB „Projesta Group“

Proj. skyriaus vadovas

Nerijus Anušauskas

El. paštas: nerijusa@projesta.lt

Tel.: 8 620 73981

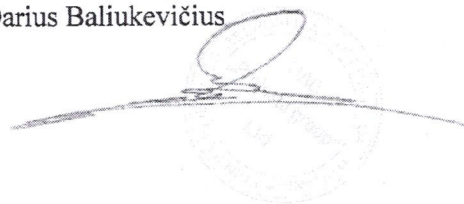


Statytojas

UAB „Projesta Group“

Direktorius

Darius Baliukevičius



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-06 14:23:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2707001**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2021-12-29**
 Adresas: **Elektrėnų sav., Vievis, Ežero g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-5786-9199**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7980/0002:953 Vievio m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0819-4050**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1090-0119
 Žemės sklypo plotas: **0.1221 ha**
 Kelių plotas: **0.0032 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1189 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **3208 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **2005 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **13200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-05**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-12-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **UAB "Projesta group", a.k. 304167537**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5786-9199, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-05-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JK-4118**
2021-06-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2304
2021-06-11 Pažyma dėl klaidos
2021-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-554-(14.51.98 E.)
2022-01-05 Sutartis Nr. 89
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta preliminarioji sutartis
UAB "Pavilnio Aura", a.k. 304532594
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5786-9199, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-09-10 Preliminarioji sutartis**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-06**
 Terminas: **Iki 2022-12-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5786-9199, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-554-(14.51.98 E.)**
 Plotas: **2.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-05**

9.2.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5786-9199, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-554-(14.51.98 E.)**
 Plotas: **299.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-05**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5786-9199, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-554-(14.51.98 E.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-05**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
LIUDMILA STECKUVIENĖ
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5786-9199, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2011-08-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1680**
2021-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2022-01-05**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DARIUS BALIUKEVIČIUS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1221 m²

Kadastro:	vietovė	Vievio m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	7	9	8	0 0 0 0 2

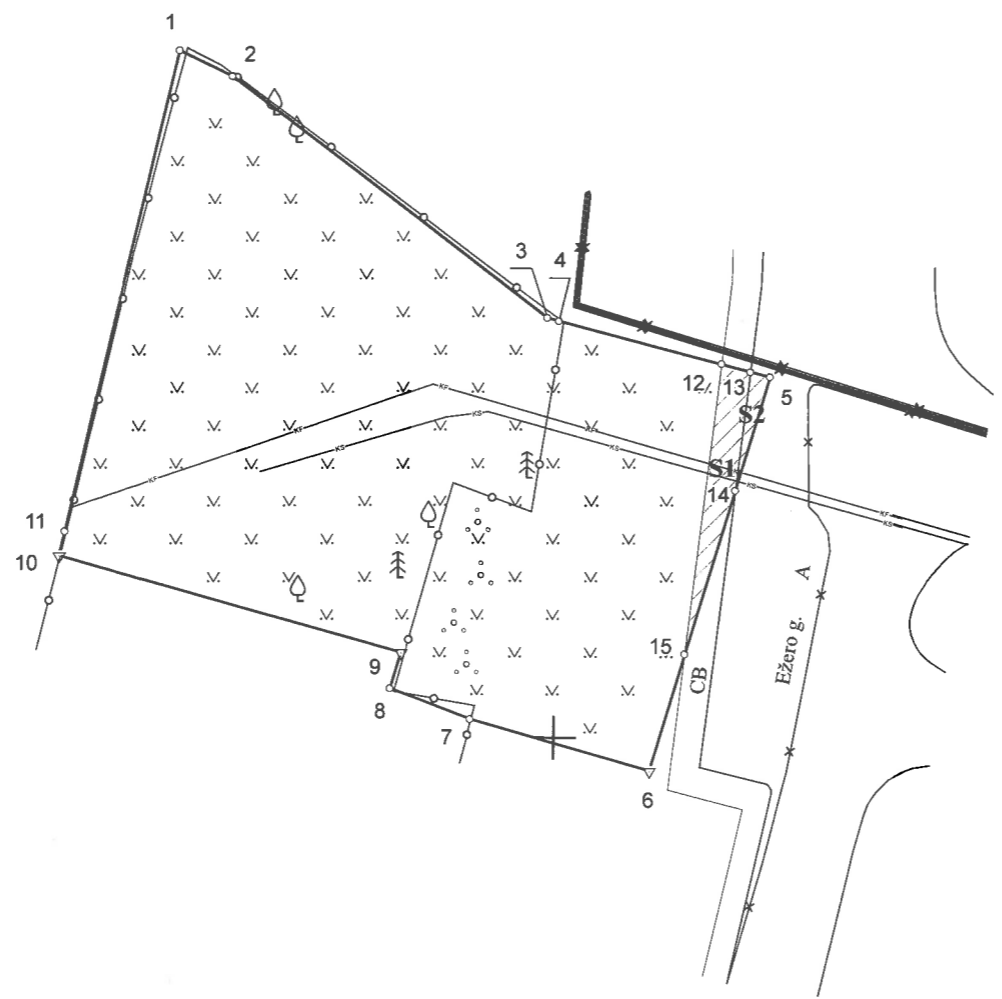
Savivaldybė	Elektrėnų
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Vievio m.
Gatvė, namo Nr.	Ežero g. 4, sklypas proj. Nr. 1

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-7	7980/0002: 872	
7-10		Sklypas proj. Nr.2
10-11	7980/0002: 892	
11-1	7980/0002: 894	



6070900

6070850



Linijų ilgiai	
1-2	3.89
2-3	26.36
3-4	0.79
4-5	14.47
5-6	27.17
6-7	12.29
7-8	5.71
8-9	2.50
9-10	23.56
10-11	1.63
11-1	32.64

Inžinieriniai tinklai žemės sklypo plane pažymėti vadovaujantis žemės sklypo kadastrinių matavimų duomenimis.

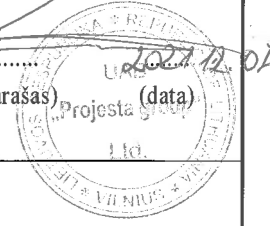
552600

552650

552700

Su pagal 2021 m. gruodžio mėn. 01 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. UAB "Projesta group" (vardas, pavardė) *Darius Balutavičius* (parašas) 2021.12.01 (data)



UAB Geobiuras			
UAB Geobiuras. Imonės kodas 304314300. Taikos g. 2, LT-26112 Elektrėnai. Mob. 8 685 56969. El. paštas geobiuras@gmail.com			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkė-geodezininkė	<i>[Signature]</i>	LIUDMILA STECKUVIENĖ	2021-12-01
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1680		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5786-9199	

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1221 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas		
	7	9	8	0	0	0	0	2	

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6070895.46	552625.04				
2	R	6070893.77	552628.54				
3	R	6070877.79	552649.50				
4	R	6070877.59	552650.26				
5	R	6070873.85	552664.24				
6	R	6070847.87	552656.29				
7	R	6070851.23	552644.47				
8	R	6070853.27	552639.14				
9	R	6070855.66	552639.86				
10	R	6070862.10	552617.20				
11	R	6070863.69	552617.57				
12	S	6070874.72	552661.00				
13	S	6070874.20	552662.92				
14	S	6070866.34	552661.94				
15	S	6070855.56	552658.64				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatų sistema		Koordinatės X/Y		Data	2021-12-01		
Valstybinė LKS-1994		X=6070869.67 Y=552639.71		Prisijungta	09:00		
				Atsijungta	10:00		
Žiniaraštį sudarė:					2M-M-1680	2021-12-01	
v. pavardė					kval. paž. nr.	parašas	data

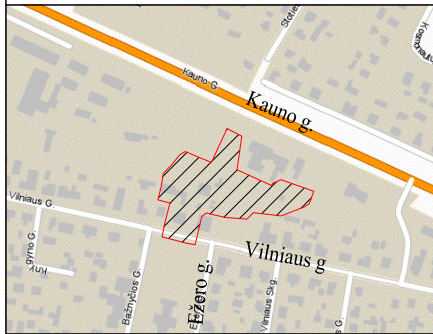
Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso: 112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



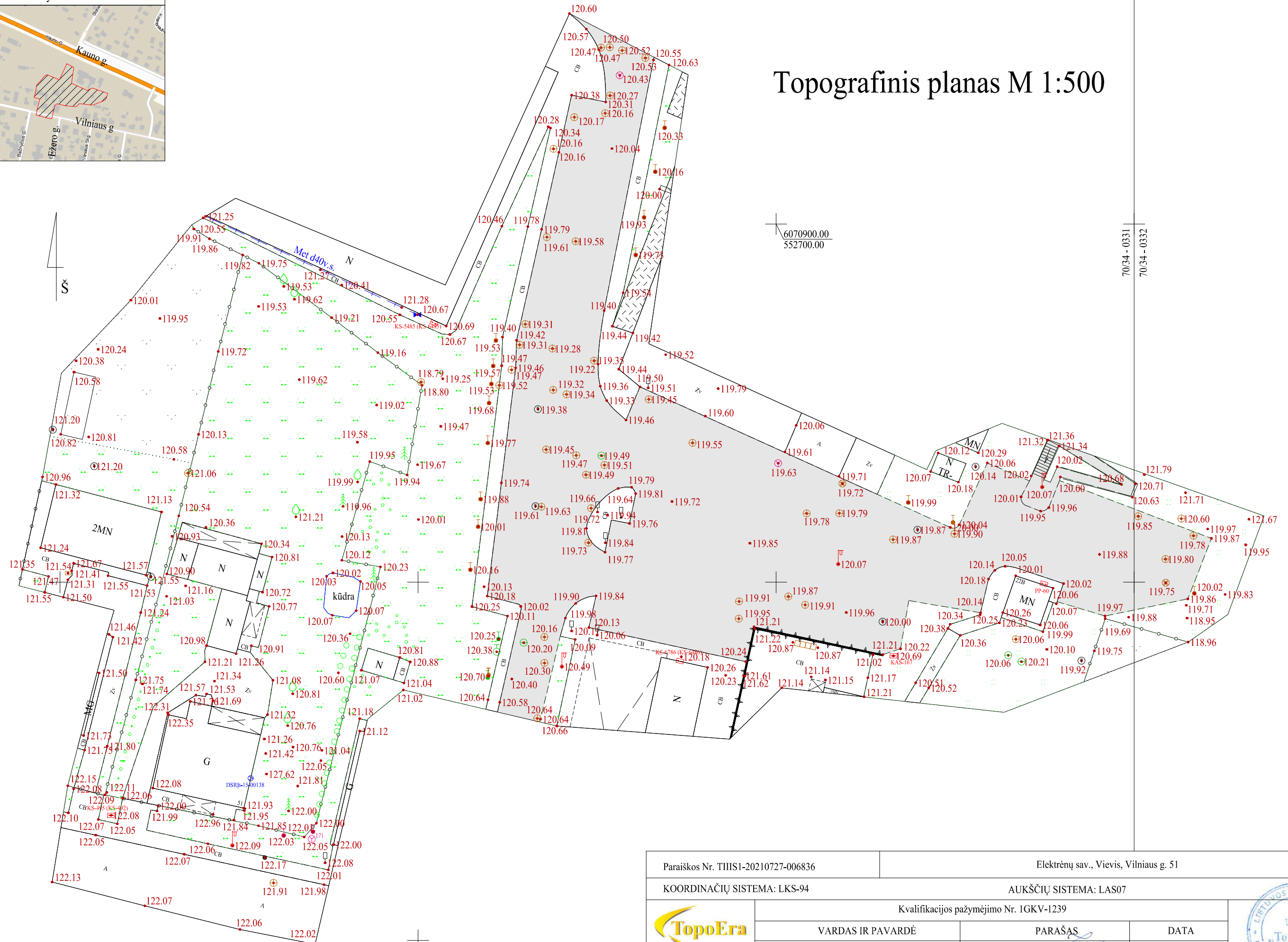
Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	2
2	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	299

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Siūlomas servitutas. Plane pažymėtas - S1.	27
2	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Siūlomas servitutas. Plane pažymėtas - S2.	5

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



Topografinis planas M 1:500



70/34 - 0331
70/34 - 0332

Paraiškos Nr. THIS1-20210727-006836		Elektrėnų sav., Vievis, Vilniaus g. 51	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1239			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Tadas Majauskas		2021-07-14





Savanorių pr. 6-120,
03116 Vilnius
tel. 8-5 2312758
fax. 8-5 2139621

II TEKSTINĖ DALIS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (KAD. NR.)			
1.1. sklypo plotas	m ²	1221	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	48,8	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	45,4	
1.4. želdynai sklype	%	24,0	
II. PASTATAI			
NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES	Neypatingasis statinys		
7.8. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS			
2.1. Pastato bendras plotas	m ²	554,0	
2.2. Pastato pagrindinis plotas	m ²	554,0	
2.3. Pastato pagalbinis plotas	m ²	-	
2.4. Pastato tūris	m ³	3600	
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis	m	6.2	
2.7. Pastato ugniai atsparumo laipsnis		III	
2.7. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.8. Kiti specifiniai pastato rodikliai:			
2.8.1. stogo	W/(m ² ·K)	≤0,117	
2.8.2. sienų	W/(m ² ·K)	≤0,14	
2.8.4. lauko durys	W/(m ² ·K)	≤1,2	
2.8.5. skaidrios atitvaros	W/(m ² ·K)	≤0,8	
2.8.6. Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	m ² ·K/W	≤5,21	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Nerijus Anušauskas

Atestato Nr. A2242

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:


Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Architektūros įstatymas
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Teritorijų planavimo įstatymas
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
7. Specialiosios žemės ir miško naudojimosi sąlygos
8. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
9. Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės
10. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės

Statybos techniniai reglamentai:

11. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
12. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
13. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
14. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
15. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
16. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
17. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
18. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
19. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
20. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
21. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
22. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
23. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
24. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
25. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
26. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
27. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
28. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
29. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
30. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
31. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
32. STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos

 Savanorių pr. 6-120, LT-03116 Vilnius tel. 8-5 2312758 fax. 8-5 2139621				Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, EŽERO G. 4, VIEVYJE STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
				Projekto dalis: Statinio architektūrinė Aiškinamasis raštas		0
A 2242	PV/PDV	N. Anušauskas		2021		
	Arch.	U. Voveris		2021		
PP	Užsakovas: UAB „Projesta Group“					
PG-PP-21-06					Lapas	Lapų
					1	4

33. STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
34. STR 2.02.11:2004 Šaldomieji pastatai ir patalpos
35. STR 2.03.01:2020 Statinių prieinamumas
36. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
37. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
38. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
39. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
40. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
41. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
42. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje

Higienos normos:

- HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
- HN-69-2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
- HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Juridinis projekto parengimo pagrindas:

- 1.1. Pažymėjimas apie nekilnojamo turto registre įregistruotą žemės sklypą (Kad. Nr. 7980/0002:953) ir teises į ją.
- 1.2. Žemės sklypo ribų planas.
- 1.3. Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis.
- 1.4. Elektrėnų sav. administracijos patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- 1.5. Elektrėnų sav. bendrasis planas
- 1.6. Toponuotrauka
- 1.7. Geologiniai tyrinėjimai

2.1 *Esamos situacijos analizė*

Adresas: Ežero g. 4, Vievis, Elektrėnų sav.

Statytojas: UAB „Projesta Group“

Objekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, Ežero g. 4, Vievyje, statybos projektas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinių kategorija: Neypatingas statinys

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos paskirties pastatas (7.3)

Žemės sklypas: Ežero g. 4, Vievis, Elektrėnų sav. (Kad. Nr.7980/0002:953)

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

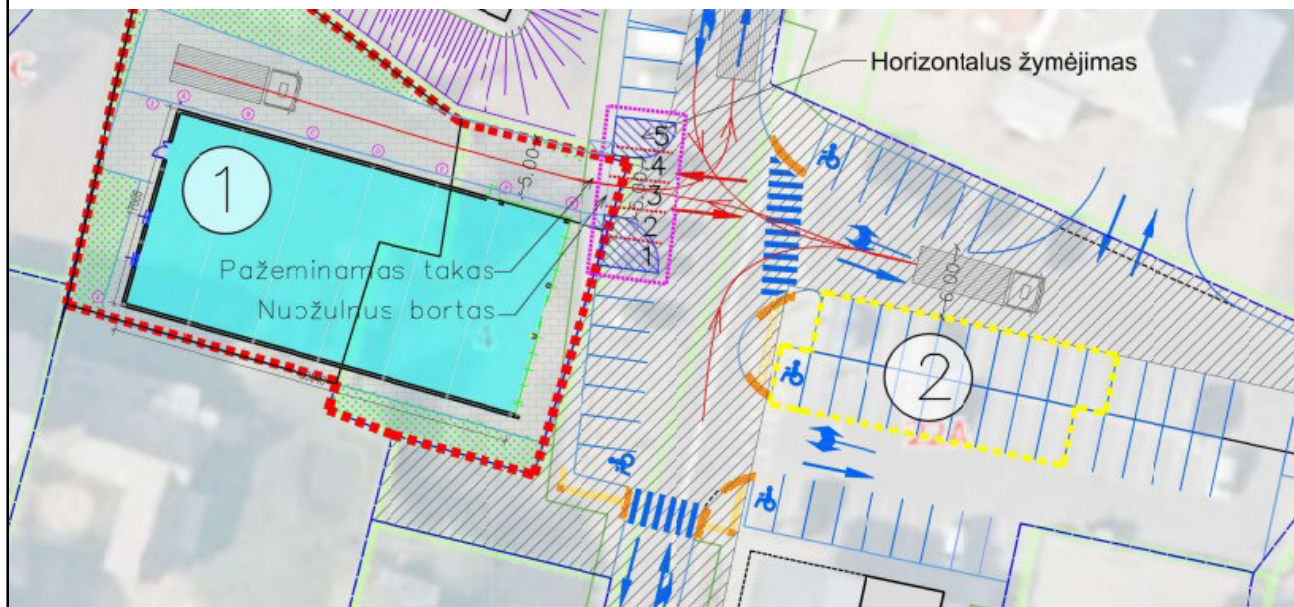
Nagrinėjamas sklypas yra užstatytoje teritorijoje – centrinėje miestelio dalyje, greta Vilniaus g. ir Ežero g. sankryžos.

Sklypo šiaurinė kraštinė ribojasi su prekybos centro „Maxima“ sklypu, vakaruose/pietuose – gyvenamosios paskirties sklypai su statiniais. Rytuose sklypas ribojasi su Ežero g. už kurios yra Vievio turgaus aikštė.

Nagrinėjamai teritorijai nėra patvirtintas detalusis planas, pastatas projektuojamas pagal bendrojo plano bei bendruosius reikalavimus. Nagrinėjamoje teritorijoje išvystyta transporto ir pėsčiųjų susisiekimo sistema.

PG-PP-21-06	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	O

Pastato parkavimo vietų užtikrinimui, statytojas yra sudaręs ilgalaikę 20 vietų automobilių stovėjimo vietų nuomos sutartį su gretimo sklypo (adresu Kauno g. 22a) savininku UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ kuris valdo automobilių stovėjimo aikštelę (Unikalus Nr. 4400-4452-0065)



Projektuojant pastatą užtikrinami optimalūs pagrindinių patalpų ir sklypo funkciniai, vizualiniai ir kompoziciniai ryšiai. Neužstatytoje sklypo dalyje planuojami takai, žali plotai ir kt.

Suprojektuotas vienas įvažiavimas / išvažiavimas į / iš teritoriją iš Ežero gatvės.

Pastatas geriausiai apžvelgiamas nuo Ežero g. Pėstieji į sklypą patenka nuo Ežero g. šaligatvio, į jį ir yra orientuotas pagrindinis pastato fasadas

Sukurta racionali transporto bei optimali pėsčiųjų eismo organizavimo schema - pėsčiųjų takas projektuojamas tiesiai nuo šaligatvio. Sklype žmonės su negalia galės laisvai judėti nuo gatvių (kelių) iki pastato, želdynų, automobilių saugyklų ir kt.. Numatomi visi įspėjamieji paviršiai ir žymėjimai žmonėms su negalia.

Pagrindinės takų dangos – pilkos betoninės trinkelės.

Prie pastato yra numatyta galimybė privažiuoti gaisrinei mašinai, taip pat, valymo bei greitosios pagalbos automobiliams.

Sklypo teritorija apšviečiama, taip pat, apšviečiamas fasadas.

Buitinių atliekų surinkimo konteineriai (aikštelė) yra suprojektuota vakarinėje ūkinėje sklypo dalyje prie prekių iškrovimo vietos.

Reljefas tvarkomas, rišamasi prie Ežero g. šaligatvio bei įvažiavimo į Ežero g. altitudžių.

Pastato abs. Nulio altitudė 120.00 m.

Pastatų inžinerinės sistemos jungiamos į miesto tinklus. Projektuojami lauko inžineriniai tinklai: vandentiekis, buitinės nuotekos, paviršinės (lietaus) nuotekos, elektra, ryšių tinklai. Tinklų įrengimo metu visos pažeistos dangos (asfaltas, šaligatvis) atstatomos, perklojamos, kur neįmanoma atstatyti - įrengiamos naujai.

1.3 Pagrindiniai sklypo rodikliai, projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams

Projektuojamo sklypo rodikliai privalo tenkinti teritorijoje patvirtinto bendrojo plano sprendinius. Lentelėje nurodomi projektuojamo sklypo užstatymo rodikliai. Projektinės reikšmės yra mažesnės nei maksimalios leistinos teritorijos bendrajame plane, tad privalomiesiems rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams nėra nusižengta.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. projektuojamo sklypo plotas	m ²	1221	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		45.4 %	

PG-PP-21-06	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

3. sklypo užstatymo tankumas	%	48.8 %	
4. Apželdintas žemės plotas	%	24%	
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	16	

2.4 Automobilių bei dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas, vietų ir pravažiamųjų parametrai

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ 30 lentelę.

Automobilių stovėjimo vietos skaičiuojamos prekybos paskirties pastatui (5.2 prekybos centrai).

(STR 2.06.04:2014 30 lentelės ištrauka). Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Statiniai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Plotas (skaičius)	Vietų poreikis	Suprojektuota vietų
1.	Prekybos paskirties pastatai				
5.3.	ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	473.9 m ²	16 vt.	
VISO:				16 vt.	16 vt.

(STR 2.06.04:2014 43 lentelės ištrauka). Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Statiniai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Plotas (skaičius)	Vietų poreikis	Suprojektuota vietų
1.	Prekybos paskirties pastatai				
1.1.	3. Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto	554 m ²	3 vt.	4 vt.
VISO:				3 vt.	4 vt.

Dviračiai statomi iš abiejų pusių, lygiagrečiai stovui, statmenai pravažiamoji greta ašies atžvilgiu.

2.5 Dangos, jų konstrukcijos

Projektuojamos kelių rūšių kietos dangos, skirtos skirtingų eismo dalyvių judėjimui. **Betoninės trinkelės (DK1)** - pėstiesiems, dviračiams. **Betoninės trinkelės (DK2)** lengvųjų automobilių eismui bei kartais pasitaikančiam sunkiajam transportui.

2.6 Saugus naudojimas

Sklype pėsčiųjų komunikacijos, einančios žemės paviršiumi, neaptveriamos. Visos pėsčiųjų komunikacijos pritaikytos žmonėms su negalia.

Stiklinės durys, pertvaros ar vitrinės bus apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar įspėjamuosius ženklus. Žmonių judėjimo keliams nustatomi tokie patys žmonių saugos reikalavimai, kaip ir evakavimo keliams. Darbo, poilsio ir panašiose vietose neturi būti jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių.

2.7 ŽN reikalavimų išpildymas projekte

Sklypo teritorija ir visi elementai suprojektuoti taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas judėjimas. ŽN pritaikyti aplinkos elementai privalo būti pažymėti ŽN informacijos ženklu.

Pastato sklype takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai judėti nuo gatvės (kelio) iki pastato. Pėsčiųjų tako plotis ne mažesnis kaip 1,2 m. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis – ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis – ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai įrengiami taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (lauptus arba pandusus). Vedimo ir įspėjamųjų paviršių išdėstymas nurodytas PG-TP-21-05-SP brėžinyje, o principinės schemos įvardintos minėtų brėžinių pastabose (atstumai nuo aukščių perkritimo, susikirtimuose ir tt.).

PG-PP-21-06	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

3 Statinio architektūrinių sprendinių aprašymas

3.1. Statinio planiniai sprendimai

Pastatas projektuojamas pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį. Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto, stačiakampio formos. Įėjimas į pastatą projektuojamas pastato rytinėje pusėje. Pagrindinis fasadas numatomas atgręžti į turgaus aikštę. Pro įėjimą patenkama į užkasio zoną bei prekybos salę. Šiaurinėje pusėje numatoma ūkinė zona, patekimas į iškrovimo zoną.

Prekybos salei numatomas apie 474 m² plotas. Ūkinės dalies, administracinės, sandėliavimo, skirtoms aptarnauti prekybos salę numatyta pastato vakarinė pusė. Patalpų plotas apie 80.1 m². Bendras pastato plotas apie 554 m². Pastato tūris apie 3600 m³.

San. mazgas žmonėms su negalia projektuojamas vadovaujantis STR 2.03.01:2020 „Statinių prieinamumas“ bei STR 2.02.02:2004 „Visuomeniniai statiniai“.

Į prekių priėmimo patalpą patenkama iš lauko pro duris. Prekės kraunamos per numatytas duris. Prekių transportas privažiuoja prie pastato šiaurinėje pusėje.

3.2. Statinio tūriniai sprendimai

Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto, apie 6m aukščio. Pastato tūris yra stačiakampio formos su vienšlaičiu stogu. Šiaurinėje dalyje projektuojama prekių priėmimo patalpa. Įėjimo zona planuojama dekoratyviai ir funkciškai apsisaugant nuo kritulių dengti stogeliu.

3.3. Naudojamos apdailos medžiagos

Pagrindiniame fasade, kur numatomas įėjimas ir automobilių parkavimas, numatomos aluminio vitrinos. Virš stiklinių aluminio vitrinų numatyta dekoratyvinių aluminio žaliuzių apdaila (ESCO Ducowall Basic W35Z). Spalva-RAL 7043. Dalis fasado dengiama fibrocementinių plokščių apdaila (Cembrit Solid 101). Didžioji dalis likusių fasadų/sienų dengiama pilkos spalvos daugiasluoksniomis „sandwich“ tipo plokštėmis. Spalva Ral 9006.

3.4. Patalpų insoliacija, natūralus, bei dirbtinis apšvietimas

Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

3.5. Naudojimo sauga.

Prekybos paskirties patalpos suprojektuotas taip, kad jas naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo sužalojimo elektros srove, sprogdimo ir pan.) rizikos.

Kad būtų išvengta kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos.

Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastatuose nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Evakuacijos kelyje nėra išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų

3.6. Pastato dalies su prekybos paskirties patalpomis pritaikymas žmonėms su negalia

1. Iš koridoriaus yra patekimas į san.mazgą pritaikytą ŽN. (Unitazas projektuojamas patalpos viduryje, paliekant ne mažesnę kaip 900 mm atstumą nuo sienos vežimėliui pastatyti; unitazo viršus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus; abipus unitazo ir praustuvo 800-900 mm aukštyje montuojami atlenkiami/pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais; praustuvai įrengiami ne arčiau kaip 300 mm nuo sienos; praustuvo čiaupai įrengiami svirtiniai, unitazo vandens nuleidimo įtaisai pritaikyti naudotis Ž.N. Ant kabinos sienos įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse – anga vandeniui išbėgti.

2. ŽN užtikrinta galimybė laisvai judėti po visas lankytojams skirtas patalpas (Tambūras, koridorius, nuomos patalpos, prekybos salė, san mazgas).

3. Praėjimai tarp stelažų ir lentynų suprojektuoti taip, kad būtų netrukdomas žmonių su negalia judėjimas

4. Vitrinos, kur numatomas žmonių judėjimas, yra nužymėtos įspėjamosiomis juostomis.

5. Visuose žmonių judėjimo keliuose nėra numatomo didesnio nei 2cm aukščių perkritimo.

6. Bent viena kasa yra pritaikyta žmonėms su negalia

PG-PP-21-06

Lapas	Lapų	Laida
6	8	0

3.7. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Pastato dalis su prekybos paskirties patalpomis suprojektuota taip, kad ją naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų bei lauko durų šilumos perdavimo koeficientai atitinka STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ bei pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.

Naujos statybos pastato energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++ (pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“).

3.8. Apsauga nuo vandalizmo

Apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių, pastatų lauko durys suprojektuotos gerai apžiūrimose vietose, apšviestos natūralia ir dirbtine šviesa.

3.9. Gaisrinė sauga

Detaliau bus nagrinėjama TP gaisrinės saugos projekto dalyje.

4.1 Statybos įtaka aplinkai

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Statybinės atliekos bus tvarkomos pagal LR atliekų tvarkymo įstatymą.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai. Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas.
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

4.2 Trečiųjų asmenų interesų apsauga

Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

Statinys bus statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Gamybos procesų prekybos paskirties patalpose, kurie gali sudaryti šilumos perteklių arba nepalankias, kenksmingas oro sąlygas nenumatoma.

Projekto vadovas:
Nerijus Anušauskas
Atestato Nr.: A 2242

Architektas:
Ugnius Voveris


PG-PP-21-06	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

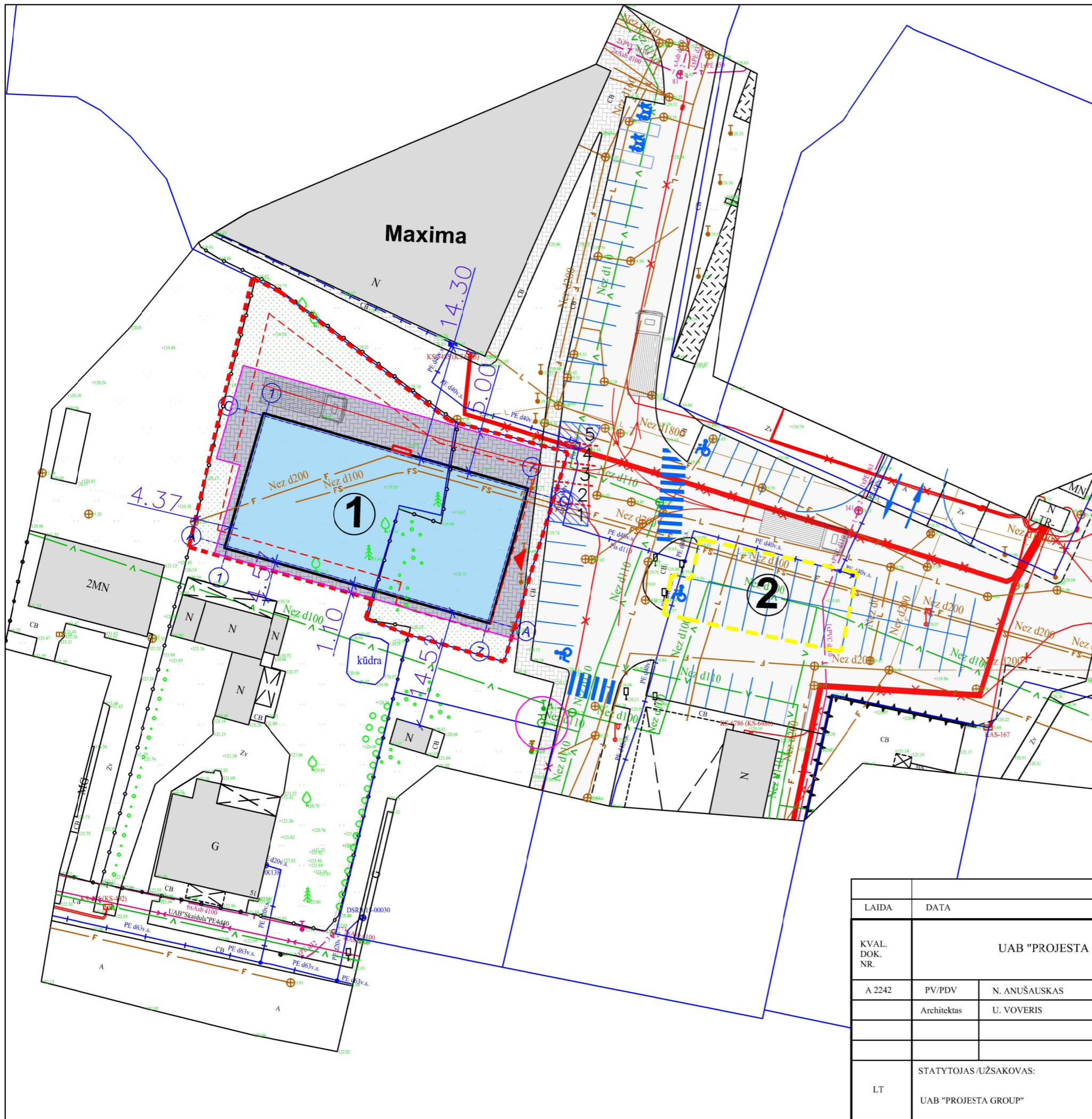


Savanorių pr. 6-120,
03116 Vilnius
tel. 8-5 2312758
fax. 8-5 2139621

III GRAFINĖ DALIS



KVAL. DOK. NR.	 UAB "PROJESTA GROUP"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, EŽERO G. 4, VIEVYJE STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
	A2242	PV/PDV	N. ANUŠAUSKAS	2021	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (7.3) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
	ARCH	U. VOVERIS	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA		
					LAIDA	
					0	
LT	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS: UAB "PROJESTA GROUP"			DOKUMENTO ŽYMUO: PG-PP-21-06-SA-01		LAPAS LAPŲ
					1	1



Sutartiniai žymėjimai:

- Sklypo ribos Ežero g. 4 Vievis
Plotas: 1221 m²
- ▲ Projektuojami įėjimai į pastatą
- ▲ Įvažiavimas į sklypą
- ① Projektuojamas Prekybos paskirties pastatas (~550m²)
- Esami statiniai
- Projektuojami bortai
- Esamos automobilių stovėjimo vietos esamoje aikštelėje
- 1 2 3 Naikinamos parkavimo vietos
- Nuomos sutartimi vados parkavimo vietos

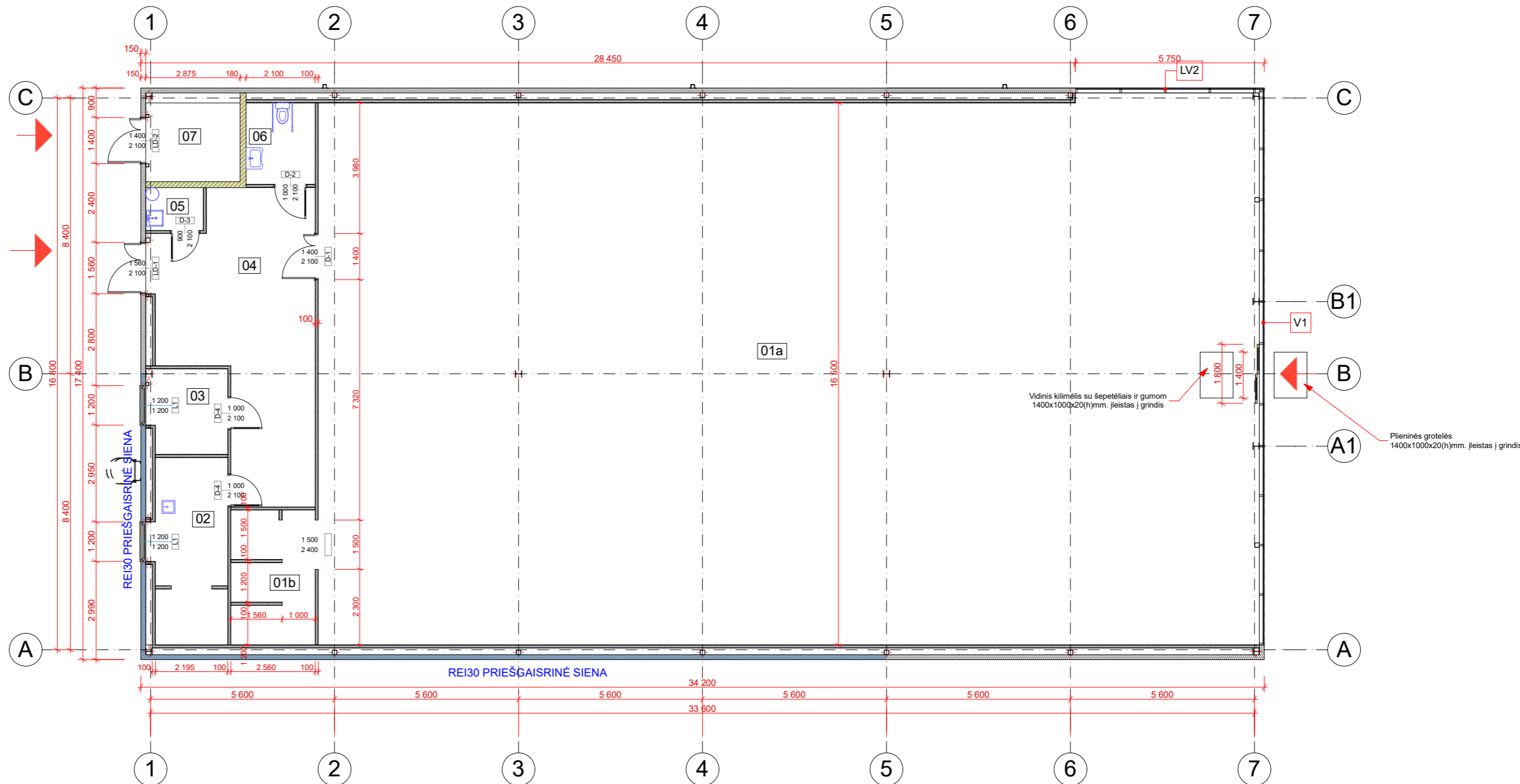
SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI:

Sklypo plotas:	1221 m ²
Užstatymo plotas	596 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	48,8 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	45,4 %
Apželdintas žemės plotas	280 m ² /22,9%
Pastato tūris	3600 m ³

PROJEKTUOJAMOS DANGOS:

	Esama betono trinkelų danga pėsčiųjų takai
	Esama asfalto danga važiuojamoji dalis
	Nauja betono trinkelų danga važiuojamoji dalis (~313m ²) (Detalė SD1)
	Veja (~280m ²) (Detalė SD2)

LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTYS		
KVAL. DOK. NR.	UAB "PROJESTA GROUP"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, EŽERO G. 4, VIEVYJE STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 2242	PV/PDV	N. ANUŠAUSKAS	2021	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (7.8) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	Architektas	U. VOVERIS	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS
				M1:500
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "PROJESTA GROUP"	DOKUMENTO ŽYMUO: PG-PP-21-05-SP-01		LAPAS 0
				LAPŲ 1

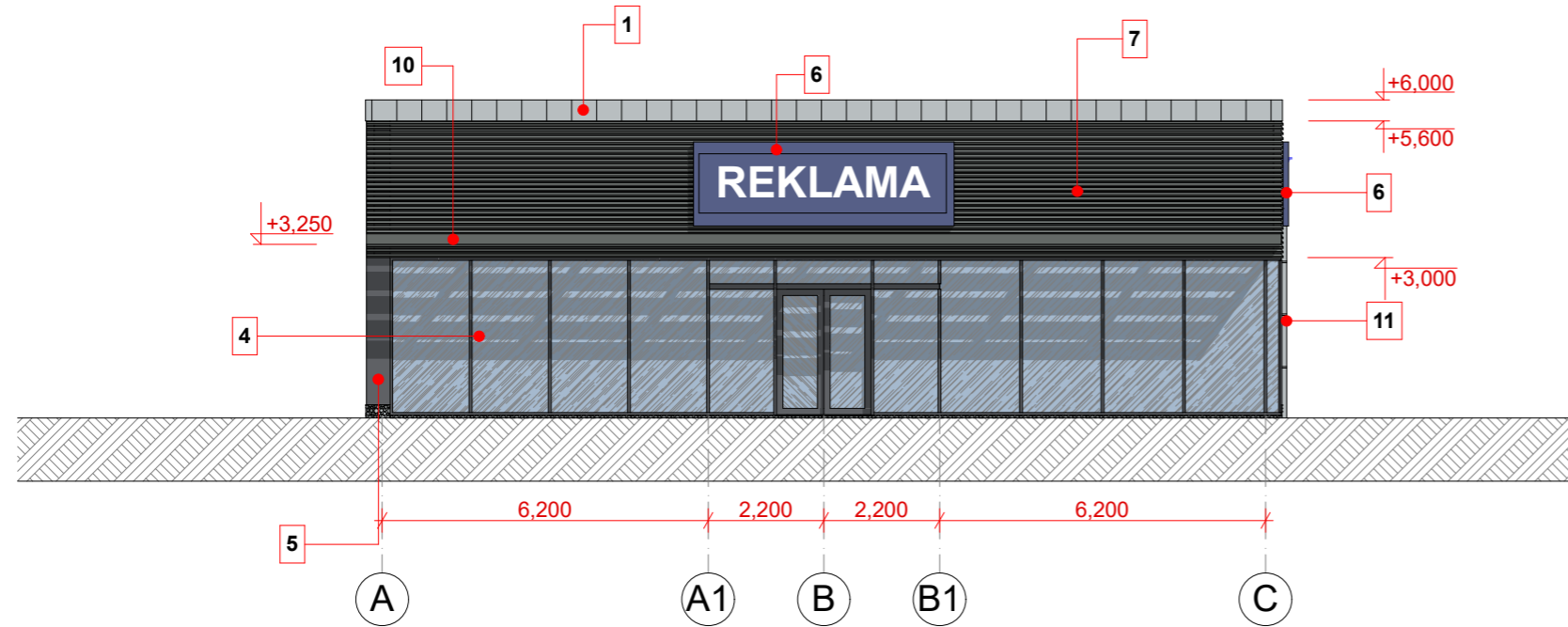
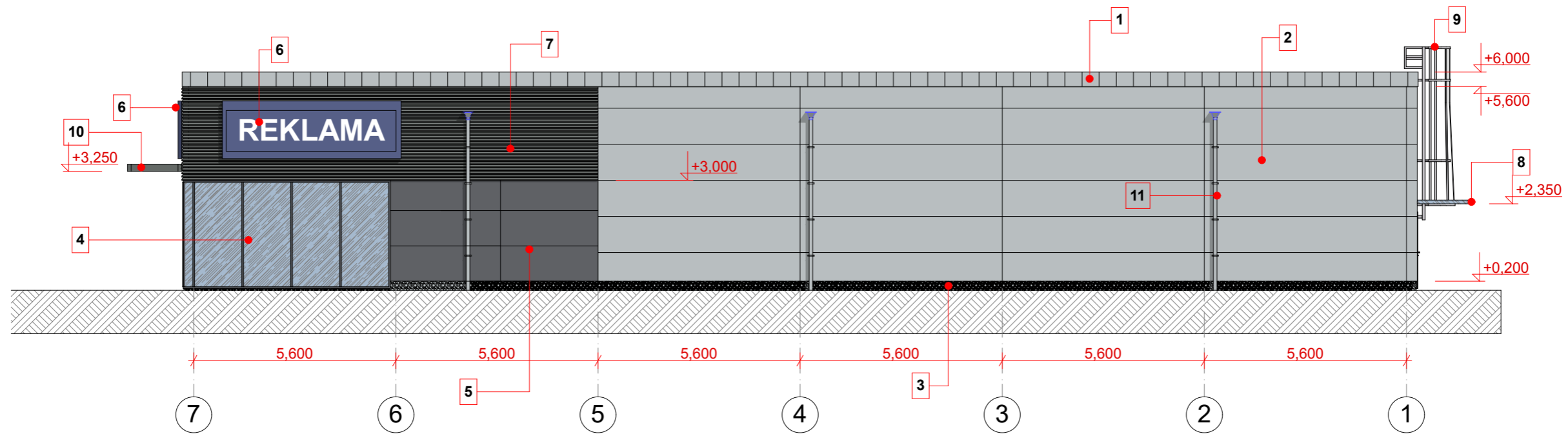


Sutartiniai žymėjimai:

- Gipsinės pertvaros**
- Daugiasluoksnės fasadinės plokštės ("Sandvič" tipo)
Storis/užpildas tikslinamas po PEN skaičiavimų**
- Daugiasluoksnės fasadinės plokštės ("Sandvič" tipo)
Storis/užpildas tikslinamas po PEN skaičiavimų
Priešgaisrinė siena REI 30**
- Blokelių mūras
EI 45 sienos**
- Aluminio fasadinės sitemos vitrinos**

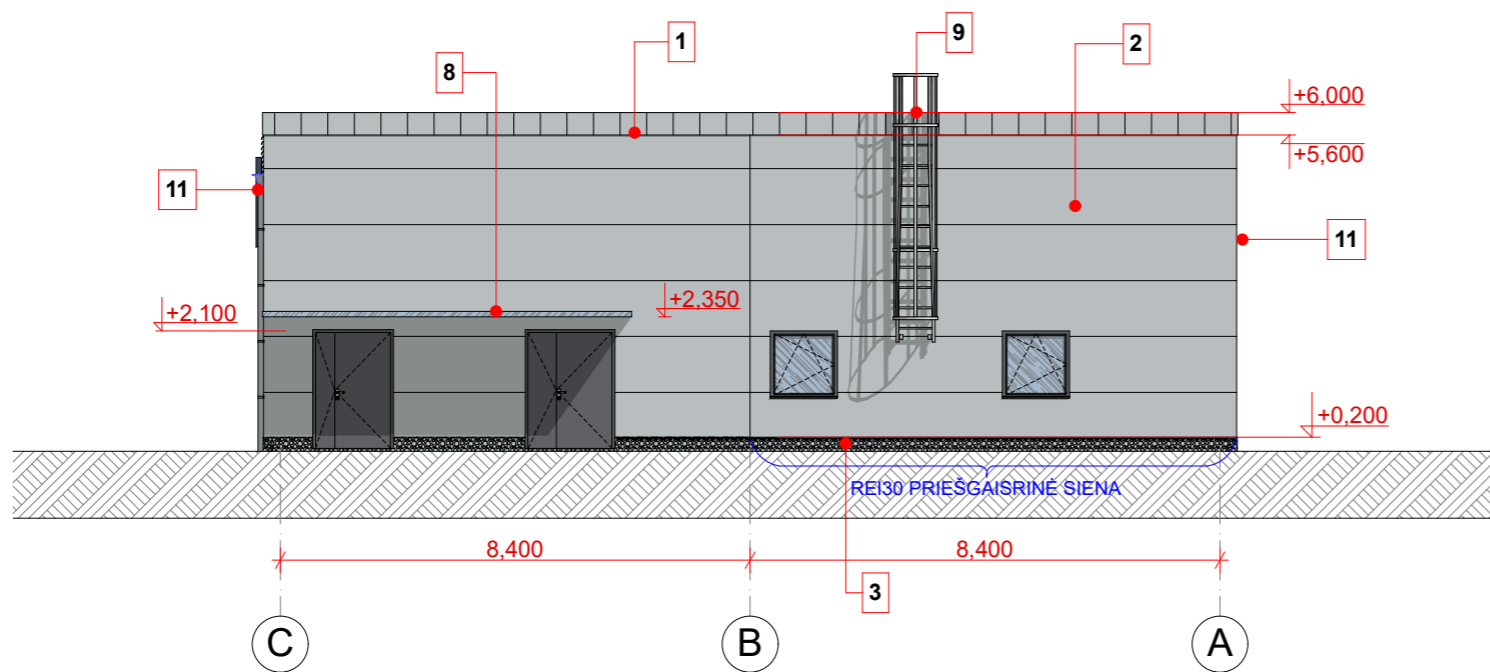
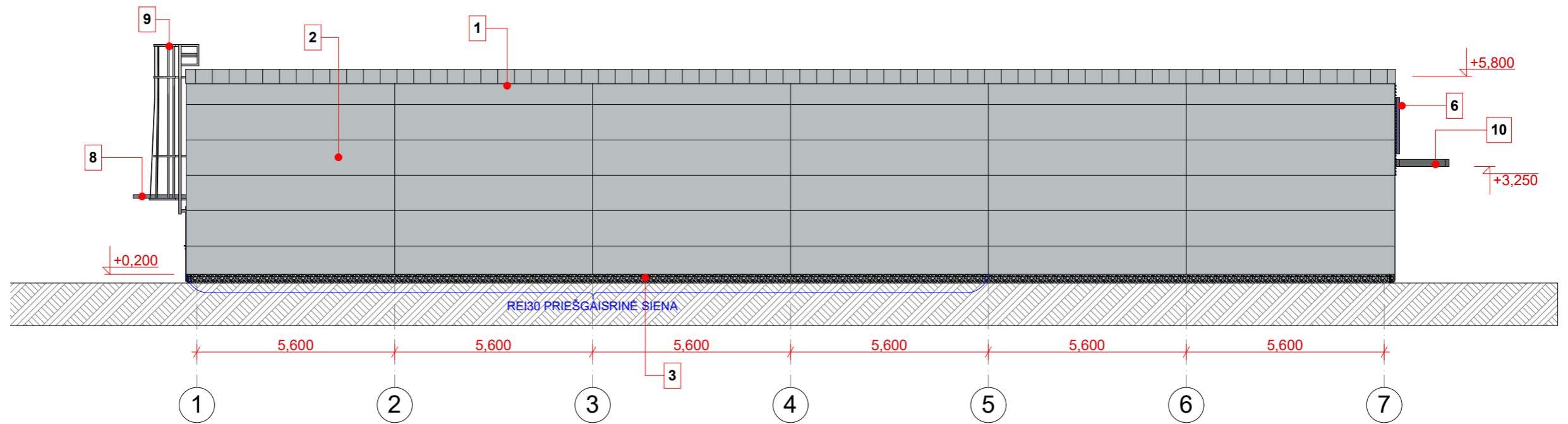
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pav.	Plotas
01a	Prekybos sale	473,9
01b	Matavimosi patalpa	10,3
02	Darbuotojų patalpa	12,8
03	Kabinetas	6,1
04	Koridorius	35,7
05	Švaros priemonių patalpa	2,3
06	WC	5,2
07	Techninė patalpa	7,7
		554,0 m²

KVAL. DOK. NR.		UAB "PROJESTA GROUP"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, EŽERO G. 4, VIEVYJE STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (7.3) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
A2242	PV/PDV	N. ANUŠAUSKAS	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 1 AUKŠTO PLANAS M1:100		
	ARCH	U. VOVERIS	2021	LAIDA: 0		
LT	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS: UAB "PROJESTA GROUP"			DOKUMENTO ŽYMUO: PG-PP-21-06-SA-01		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



Nr.	Sutartiniai žymėjimai	Aprašymas	Apdailos plotas
1.		Parapeto apskardinimas 40cm aukščio Spalva - RAL 9006	42 m ²
2.		Daugiasluoksnės fasadinės plokštės ("sandwich" tipo) Išorės skardos spalva- RAL 9006, Vidaus RAL 9010. Mikroprofilavimas. Montavimas: horizontalus, paslėptas.	353 m ² 182 m ² REI 60
3.		Cokolio apdaila. Drėgmei atsparus dekoratyvinis tinkas RAL 9006. Cokolis iki +0,2 alt.	20 m ²
4.		Langų, durų, aliuminio fasadinės sistemos rėmų spalva - RAL 7024.	68 m ²
5.		Fibrocementinių plokščių apdaila. Cembrit Solid 101. Montuojamos ant daugiasluksnių fasadinių apšiltinimo plokščių Nr. 2	18 m ²
6.	Reklama	Šviečianti reklaminė iškaba	2 vnt.
7.		Aliuminio žaliuzių apdaila. ESCO Ducowall Basic W35Z. Spalva- RAL 7043. Montuojamos ant daugiasluksnių fasadinių apšiltinimo plokščių Nr. 2	75 m ²
8.		Ūkinės zonos stogelis su metalo konstrukcija Skaidrus polikarbonatas Metalinė konstrukcija - RAL 9006, matinė	9 m ²
9.		Išorinės kopėčios užlipimui ant stogo su apsauga nuo nukritimo. Cinkuoto metalo dažyta RAL 9006.	1 vnt.
10.		Pagrindinio fasado stiklinis stogelis su metalo konstrukcija Stiklas- skaidrus grūdintas Metalinė konstrukcija - RAL 7043, matinė	26 m ²
11.		Išoriniai lietvamzdžiai. Cinkuotos skardos, spalva RAL 9006.	3vnt.

KVAL. DOK. NR.		UAB "PROJESTA GROUP"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, EŽERO G. 4, VIEVYJE STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
		A2242	PV/PDV	N. ANUŠAUSKAS	2021
		ARCH	U. VOVERIS	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI 7-1, A-C M1:100
					LAIKA 0
LT		STATYTOJAS /UŽSAKOVAS: UAB "PROJESTA GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO: PG-PP-21-06-SA-02	
					LAPAS 1
					LAPŲ 1



Nr.	Sutartiniai žymėjimai	Aprašymas	Apdailos plotas
1.		Parapeto apskardinimas 40cm aukščio Spalva - RAL 9006	42 m ²
2.		Daugiasluoksnės fasadinės plokštės ("sandwich" tipo) Išorės skardos spalva- RAL 9006, Vidaus RAL 9010. Mikroprofilavimas. Montavimas: horizontalus, paslėptas.	353 m ² 182 m ² REI 60
3.		Cokolio apdaila. Drėgmei atsparus dekoratyvinis tinkas RAL 9006. Cokolis iki +0,2 alt.	20 m ²
4.		Langų, durų, aliuminio fasadinės sistemos rėmų spalva - RAL 7024.	68 m ²
5.		Fibrocementinių plokščių apdaila. Cembrit Solid 101. Montuojamos ant daugiasluksnių fasadinių apšiltinimo plokščių Nr. 2	18 m ²
6.	Reklama	Šviečianti reklaminė iškaba	2 vnt.
7.		Aliuminio žaliuzių apdaila. ESCO Ducowall Basic W35Z. Spalva- RAL 7043. Montuojamos ant daugiasluksnių fasadinių apšiltinimo plokščių Nr. 2	75 m ²
8.		Ūkinės zonos stogelis su metalo konstrukcija Skaidrus polikarbonatas Metalinė konstrukcija - RAL 9006, matinė	9 m ²
9.		Išorinės kopėčios užlipimui ant stogo su apsauga nuo nukritimo. Cinkuoto metalo dažyta RAL 9006.	1 vnt.
10.		Pagrindinio fasado stiklinis stogelis su metalo konstrukcija Stiklas- skaidrus grūdintas Metalinė konstrukcija - RAL 7043, matinė	26 m ²
11.		Išoriniai lietvamzdžiai. Cinkuotos skardos, spalva RAL 9006.	3vnt.

LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTYS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "PROJESTA GROUP"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, EŽERO G. 4, VIEVYJE STATYBOS PROJEKTAS	
A2242	PV/PDV N. ANUŠAUSKAS 2021	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (7.3) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
	ARCH U. VOVERIS 2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI 1-7, C-A M1:100	
		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS: UAB "EŽERO TURTIAS"	PG-PP-21-06-SA-03	LAPAS LAPŲ 1 1