



architektas **VYTENIS SKROBLAS**

Tel.: 8 (612) 32935, el. paštas: vytenis.skroblas@gmail.com

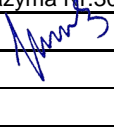
Projektuotojas		Vytenis Skroblas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690 Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A1684
Statytojas (Užsakovas)		A M
Statinio projekto pavadinimas		Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liudvinavo k., Krokodilo 11-oji g. 3 statybos projektas
Statybos adresas		Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liudvinavo k., Krokodilo 11-oji g. 3, skl. kad. Nr. 5152/0002:71
Statinio kategorija	NYS	Neypatingasis statinys
Statybos rūšis	NS	Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis	6.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
Statinio projekto etapas	PP	Projektiniai pasiūlymai
Projekto Nr.	142	
Statinio projekto vadovas	Atest.Nr.A1684	 Vytenis Skroblas
Statinio projekto dalies vadovas	Atest.Nr.A1684	 Vytenis Skroblas
Statytojas (Užsakovas)	pritariu	A M
Marijampolė, 2022m.		

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Antraštinis lapas	1 lapas
2.	142-PP-PPDŽ	Projektinių pasiūlymų dokumentų žiniaraštis	1 lapas
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1 lapas
4.	142-XX-PP-PPD	Sąrašas dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai	2 lapai
5.	142-XX-PP-AR	Aiškinaamasis raštas	3 lapai

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	142-XX-PP-SP.B-1	Situacijos planas	1 lapas
2.	142-XX-PP-SP.B-2	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	1 lapas
3.	142-00-PP-SA.B-1	Aukšto planas M 1:100	1 lapas
4.	142-00-PP-SA.B-2	Stogo planas M 1:100	1 lapas
5.	142-00-PP-SA.B-3	Fasadai M 1:100, Pjūvis 1-1M 1:100	1 lapas
6.	142-00-PP-SA.B-4	Fasadai M 1:100, Pjūvis 2-2M 1:100	1 lapas
7.	142-00-PP-SA.B-5	Vizualizacija	1 lapas
8.	142-00-PP-SA.B-6	Vizualizacija	1 lapas

O	2022-01	Visuomenės informavimui apie statinio projektavimą. Statybos projekto rengimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690		Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liudvinavo k., Krokodilo 11-oji g. 3 statybos projektas	
A1684	SPV	Vytenis Skroblas		2022
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				Laida
				O
LT	A.M.		142-PP-PPDŽ	Lapas
			1	Lapų
			1	1

Suderinta:

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus

vedėjas Vytenis Skroblas



2022-01-10

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Statytojas	A M
2. Projektuotojas	Architektas Vytenis Skroblas, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690, Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A1684
3. Projekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liudvinavo k., Krokodilo 11-oji g. 3 statybos projektas
4. Statybos adresas	Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liudvinavo k., Krokodilo 11-oji g. 3
5. Statinio pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas
6. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
7. Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
8. Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
9. Žemės sklypas	Žemės sklypo kadastro Nr. 5152/0002:71; Pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio; naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai; Sklypo plotas – 0,0600 ha.
10. Statinio techniniai rodikliai	Numatomas bendras plotas ~110,66 m ² ; Aukštų skaičius – 1; Pastato aukštis iki 8,5 m; Butų skaičius – 1 vnt.
11. Projektinių pasiūlymų paskirtis	1. Išreikšti pastato architektūros ir kitų sprendinių idėją; 2. Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama; 3. Specialiesiems reikalavimams gauti.
12. Statytojo pateikiami dokumentai	1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; 2. Žemės sklypo planas M 1:500; 4. Topografinis planas M 1:500.
13. Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas; 2. Situacijos planas; 3. Sklypo planas; 4. Aukšto ir stogo planai; 5. Fasadai; 6. Pjūvis; 7. Pastato vizualizacija.
14. Projektinių pasiūlymų rengimo terminai	Nenustatomi
15. Projektinių pasiūlymų egzempliorių skaičius	1 popierinis egzempliorius ir CD laikmena

Architektas, projekto vadovas:



Vytenis Skroblas

Statytojas (Užsakovas):

A M

NORMINIŲ DOKUMENTŲ IR REGLAMANETŲ SĄRAŠAS

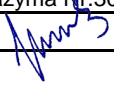
1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Žemės įstatymas.
4. LR Saugomų teritorijų įstatymas.
5. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
2. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
3. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
5. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
8. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
9. STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
10. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
11. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
5. STR 2.01.01(5):2008. Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“.
6. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

O	2022-01	Visuomenės informavimui apie statinio projektavimą. Statybos projekto rengimui.				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690			Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liudvinavo k., Krokodilo 11-oji g. 3 statybos projektas		
A1684	SPV	Vytenis Skroblas		2022	Sąrašas dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai	
						Laida O
LT	A.M.			142-XX-PP-PPD	Lapas 1	Lapų 2

8. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
9. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
10. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
11. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
12. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
13. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
14. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
15. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
16. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
17. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
3. Normatyviniai statinio saugos dokumentai. 2007-02-22, Nr. 1-66 (‘Valstybės žinios’ 2007, Nr. 25-953).
4. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
5. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. 2012.
6. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtintos „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai”.
7. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
8. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 patvirtintos „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“.
9. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų patalpų mikroklimatas.
3. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas. 2007 04 02, Nr. D1-193 (‘Valstybės žinios’ 2007, Nr. 42-1594).
4. Nuotekų tvarkymo reglamentas. 2006 05 17, Nr. D1-236 (‘Valstybės žinios’ 2006, Nr.59-2103).
5. Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas. 2008-01-31, Nr. D1-87 (‘Valstybės žinios’ 2008, Nr.17-611).

142-XX-PP-PPD	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Architektas Vytenis Skroblas, vadovaujantis statytojo užsakymu ir patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, parengė „Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liudvinavo k., Krokodilo 11-oji g. 3 statybos projekto“ projektinius pasiūlymus.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1. Išreikšti pastato architektūros ir kitų sprendinių idėją;
2. Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;
3. Specialiesiems reikalavimams gauti.

2. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- 2.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- 2.2. Žemės nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas.
- 2.3. Topografinis planas.

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ IR ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojai (užsakovai): A.M.

Projektuotojas: Architektas Vytenis Skroblas.

Statybos adresas: Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liudvinavo k., Krokodilo 11-oji g. 3.

Žemės sklypo kadastro Nr.: 5152/0002:71.

Žemės sklypo plotas: 600 m².

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Mėgėjų sodo žemės sklypai.

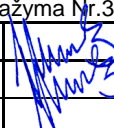
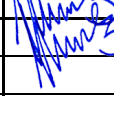
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS:

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

Statybos rūšis: naujo statinio statyba.

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Energinio naudingumo klasė: A++.

O	2022-01	Visuomenės informavimui apie statinio projektavimą. Statybos projekto rengimui.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690		Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liudvinavo k., Krokodilo 11-oji g. 3 statybos projektas		
A1684	SPV	Vytenis Skroblas		2022	
A1684	SPDV	Vytenis Skroblas		2022	
		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
				O	
LT	A.M.		142-XX-PP-AR	Lapas	
				1	Lapų
				3	

4. ATLIKTI TYRINĖJIMAI

Topografinis planas. Atliko Metrum LT, UAB, 2021 m.

Geologiniai tyrimai. Atliko UAB „Geožvalga“, 2021 m.

5. ESAMA PADĖTIS

Žemės sklypas. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklype valstybės saugomų teritorijų (rezervatų, nacionalinių ar regioninių parkų, gamtos draustinių, Natūra 2000 teritorijų, apsauginių zonų bei juostų), vietinės reikšmės bei specialiosios paskirties teritorijų ir gretimų įmonių, reikalaujančių išlaikyti sanitarines apsaugos zonas, nėra. Gamtinių, istorinių, kultūrinių ir archeologinių vertybių nenustatyta.

Sklypas nepatenka į teritoriją kuriai būtų parengtas detalusis planas.

Sklype yra esama 0,4kV orinė elektros linija.

Žemės sklypas apželdintas pieva, dalyje įrengtas daržas, dangos neįrengtos, auga keletas vaismedžių.

Sklypui nenustatytos jokios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą).

6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

6.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Vienbutis gyvenamasis namas su priblokuota stogine projektuojamas arčiau rytinės sklypo ribos, nuo kurios neišlaikomas norminis atstumas, todėl yra gautas besiribojančio sklypo savininko rašytinis sutikimas, Nuo kitų sklypo ribų išlaikomas norminius atstumus. Numatomi norminiai užstatymo tankio ir intensyvumo rodikliai, bei aukštingumas.

Įvažiavimas į sklypą numatytas iš pietų pusės, tai yra, iš Krokodilo 11-osios gatvės. Privažiavimas ir vieta automobiliams projektuojama sustiprintos betoninių arba klinkerio trinkelėlių dangos, nuogrinda prie pastato ir takeliai – betono arba klinkerio trinkelės.

Dangų ir pastatų neužimtas plotas apželdinimas veja.

SKLYPO RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS – 600 m²

UŽSTATYTAS PLOTAS – 192 m²

UŽSTATYMO TANKUMAS – 32 %

UŽSTATYMO INTENSIVUMAS – 18 %

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS – 2 vnt.

PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI (25%) – 50 %

6.2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SPRENDINIAI

6.2.1. Projektuojamų statinių bendrieji ir paskirties rodikliai

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS:

BENDRASIS PLOTAS 110,66 m²

NAUDINGASIS PLOTAS 110,66 m²

142-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

GYVENAMASIS PLOTAS	83,29 m ²
PAGALBINIS PLOTAS	27,37 m ²
GARAŽŲ PLOTAS	-
RŪSIO PLOTAS	-
PASTATO TŪRIS	534 m ³
BUTŲ SKAIČIUS	1 vnt.
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 vnt.
PASTATO AUKŠTIS (vidutinis)	5,95 m

6.2.2. Statinių tūriniai, planiniai, fasadų apdailos ir konstrukciniai sprendiniai

Architektūra. Projektuojamas gyvenamasis namas skirtas vienai šeimai. Pastatas yra vieno aukšto, stačiakampio formos plano. Pagrindinis įėjimas iš pietų pusės. Vizualiai pastatas yra vieno tūrio su priblokuota terasa. Pastatas dengiamas šlaitiniu stogu.

Namo aukšte numatyta: tambūras, koridorius, vonios kambarys, WC, svetainė – virtuvė, 3 kambariai (miegamieji), drabužinė, sandėliukas, ūkinės patalpa. Prie svetainės numatyta dalinai dengta terasa.

Gyvenamojo namo fasadų apdailai naudojama struktūrinis tinkas ir klinkerio plytelės. Cokolis tinkuojamas. Terasa prie namo aptaisoma terasinėmis lentomis, o įėjimo laiptai į namą – trinkelėmis.

Konstrukcijos. Pamatai gręžtiniai su monolitine pamatine sija.

Namo išorės sienos suprojektuotos iš keraminių blokelių. Vidinės laikančios sienos – iš blokelių. Pertvaros – iš blokelių arba karkasinės (gipskartonio). Pastato sienų apšiltinimui naudojamos pilkojo polistireninio putplasčio (Neoporo) plokštės.

Neapšiltintas šlaitinis stogas įrengiamas iš medinių gegnių. Stogas dengiamas „Classic“ tipo skarda.

Aukšto perdanga iš medinių sijų, apšiltinta akmens vata. Cokolis ir grindys ant grunto apšiltinami ekstruzinio polistireninio putplasčio XPS plokštėmis.

6.2.3. Gyvenamojo namo inžinerinis aprūpinimas

Elektros tiekimas į pastatą projektuojamas nuo esamo komercinės apskaitos skydo (KAS) žemėje paklojant elektros kabelį.

Vėdinimui numatoma įrengti rekuperacinę vėdinimo sistemą.

Šildymas. Šilumos siurblys oras-vanduo.

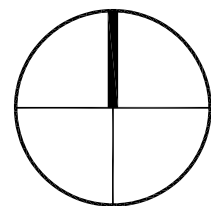
Vandens tiekimui numatytas gręžinys.

Buitinių nuotekų surinkimui numatyta nuotekų valykla su išvalyto vandens talpa.

142-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



Marijampolės sav., Liudvinavo sen.,
Liudvinavo k., Krokodilo 11-oji g. 3



O	2022-01	Visuomenės informavimui apie statinio projektavimą, Statybos projekto rengimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liudvinavo k., Krokodilo 11-oji g. 3 statybos projektas
A 1684	SPV	Vytenis Skroblas		2022
A 1684	SPDV	Vytenis Skroblas		2022
Dokumento pavadinimas:				Laida
SITUACIJOS PLANAS M 1:500				O
Statytojas (Užsakovas):				Dokumento žymuo:
LT	A.M.			142-XX-PP-SP.B-1
				Lapas
				Lapų
				1
				1



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS	600 m ²
UŽSTATYTAS PLOTAS	192 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	32 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	18 %
DANGŲ UŽIMAMAS PLOTAS	108 m ²
APŽELDINTAS PLOTAS	300 m ²
PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI 25 %	50 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	2 vnt.

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

01	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS NAUJO STATINIO STATYBA
02	AIKŠTELĖ NAUJO STATINIO STATYBA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA TERASA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	DANGŲ RIBOS
	PATEKIMAS Į PASTATĄ / STATINĮ
	KERTAMI VAISMEDŽIAI (3 vnt.)
	ESAMA ORINĖ 0,4 kV ELEKTROS LINIJA
	PROJEKTUOJAMAS GRĖŽINYS
	PROJEKTUOJAMA NUOTEKŲ VALYKLA
	PROJEKTUOJAMA IŠVALYTO VANDENS TALPA
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS 0.4kV ELEKTROS KABELIS APSAUGINIAME VAMZDYJE

DANGŲ SPECIFIKACIJA:

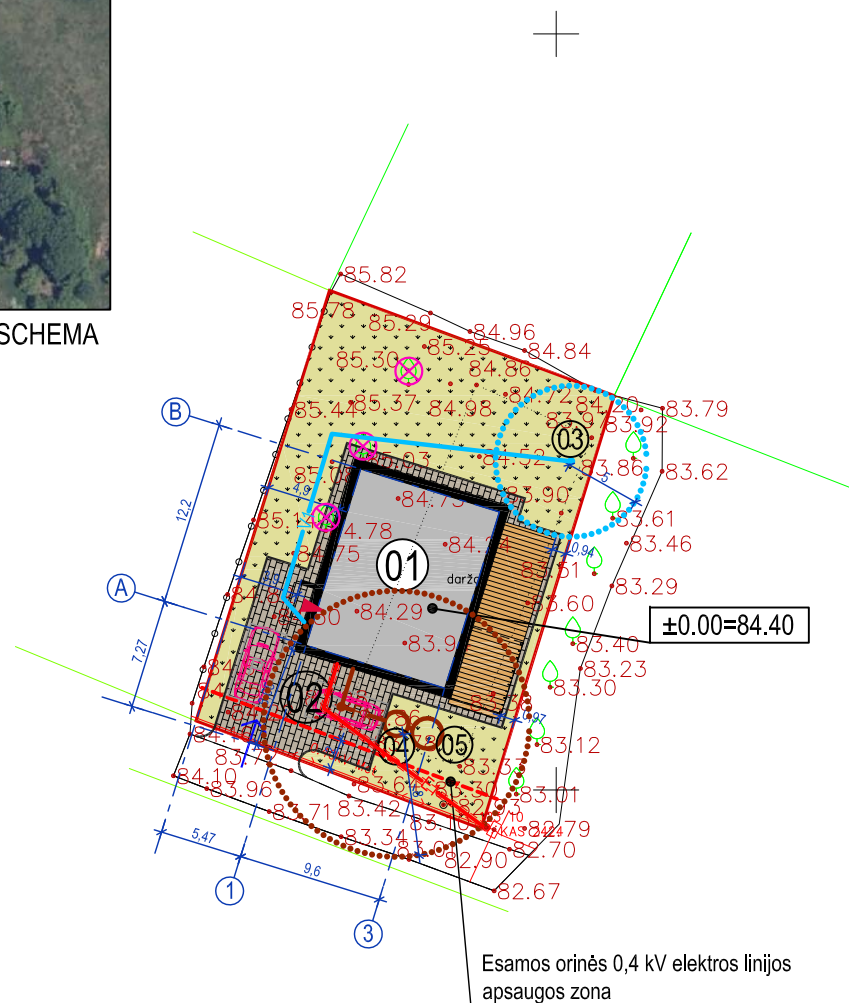
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA / ESAMA VEJA

STATINIO NR. 01 TECHNINIAI RODIKLIAI:

BUTŲ SKAIČIUS	1 vnt.
BENDRASIS PLOTAS	110,66 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	110,66 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	83,29 m ²
PAGALBINIS PLOTAS	27,37 m ²
GARAŽŲ PLOTAS	-
PASTATO TŪRIS	534 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 vnt.
PASTATO AUKŠTIS (vidutinis)	5,95 m

STATINIO NR. 02 TECHNINIAI RODIKLIAI:

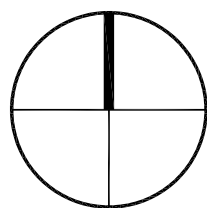
BENDRAS PLOTAS	82 m ²
----------------	-------------------



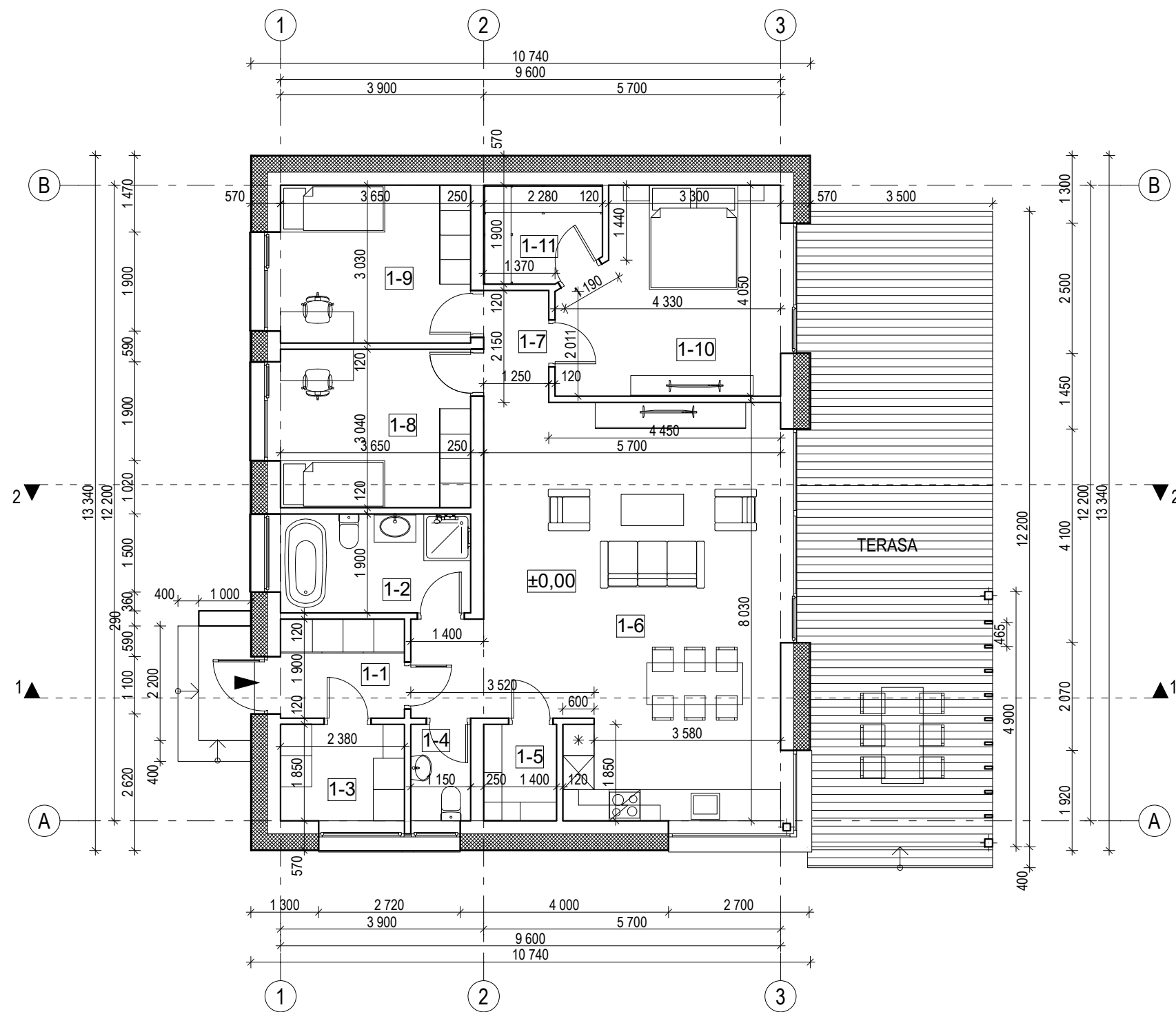
Esamos orinės 0,4 kV elektros linijos
apsaugos zona

PASTABOS:

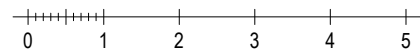
- Pastato kampų koordinatės yra ašių susikirtimo taška.
- Atstumai ir aukščiai duoti metrais (m).
- Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingui plotui. Projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos.
- Sklypo formavimo aukščiai tikslinami statybos metu.
- Jeigu formuojant sklypo reljefą įrengiamos atraminės sienelės, pagal galiojančius teisės aktus, būtina gauti gretimųbių sutikimus.
- Lietaus nuotekos nuo stogų nuvedamos išoriniais lietvamzdžiais, bei nuvedamos nuo pastato vertikalinio planiravimo pagalba ir paskleidžiamos sklypo teritorijoje, kur infiltruojasi į gruntą.
- Statybines medžiagas sandėliuoti sklype.
- Po statybos darbų atstatyti pažeistas dangas ir veją.



O	2022-01	Visuomenės informavimui apie statinio projektavimą, Statybos projekto rengimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liudvinavo k., Krokodilo 11-oji g. 3 statybos projektas
A 1684	SPV	Vytenis Skroblas		2022
A 1684	SPDV	Vytenis Skroblas		2022
LT	Statytojas (Užsakovas):	A.M.		Dokumento žymuo: 142-XX-TDP-SP.B-2
				Dokumento pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
				Laidos žymuo: O
				Lapas 1
				Lapų 1

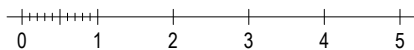
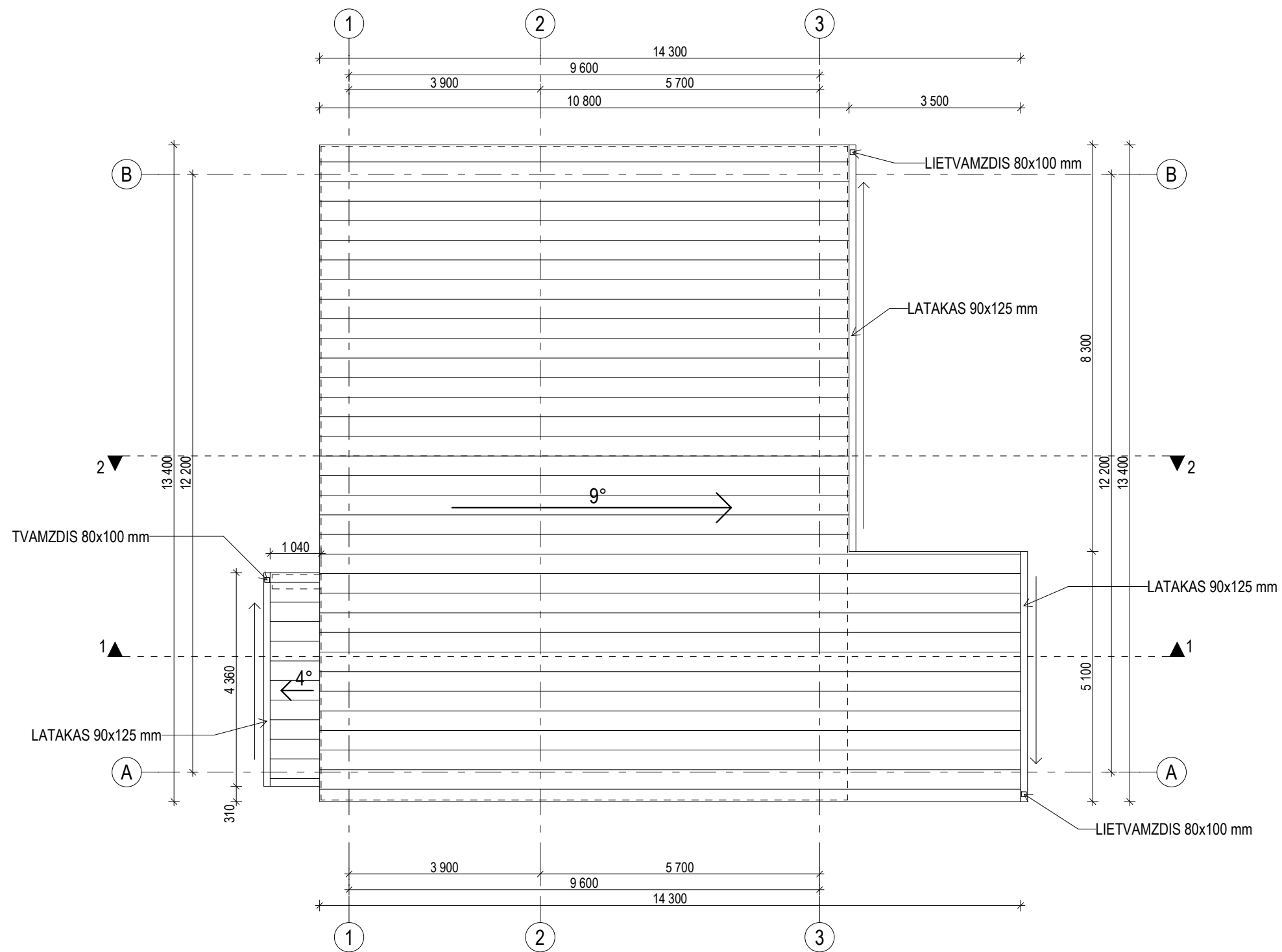


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPA	PLOTAS m ²
1-1	TAMBŪRAS	4,52
1-2	VONIOS KAMBARYS	6,94
1-3	ŪKINĖ PATALPA	4,40
1-4	WC	2,13
1-5	SANDĖLIUKAS	2,59
1-6	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	45,36
1-7	KORIDORIUS	2,69
1-8	KAMBARYS	11,11
1-9	KAMBARYS	11,06
1-10	KAMBARYS	15,76
1-11	DRABUŽINĖ	4,10
VISO:		110,66



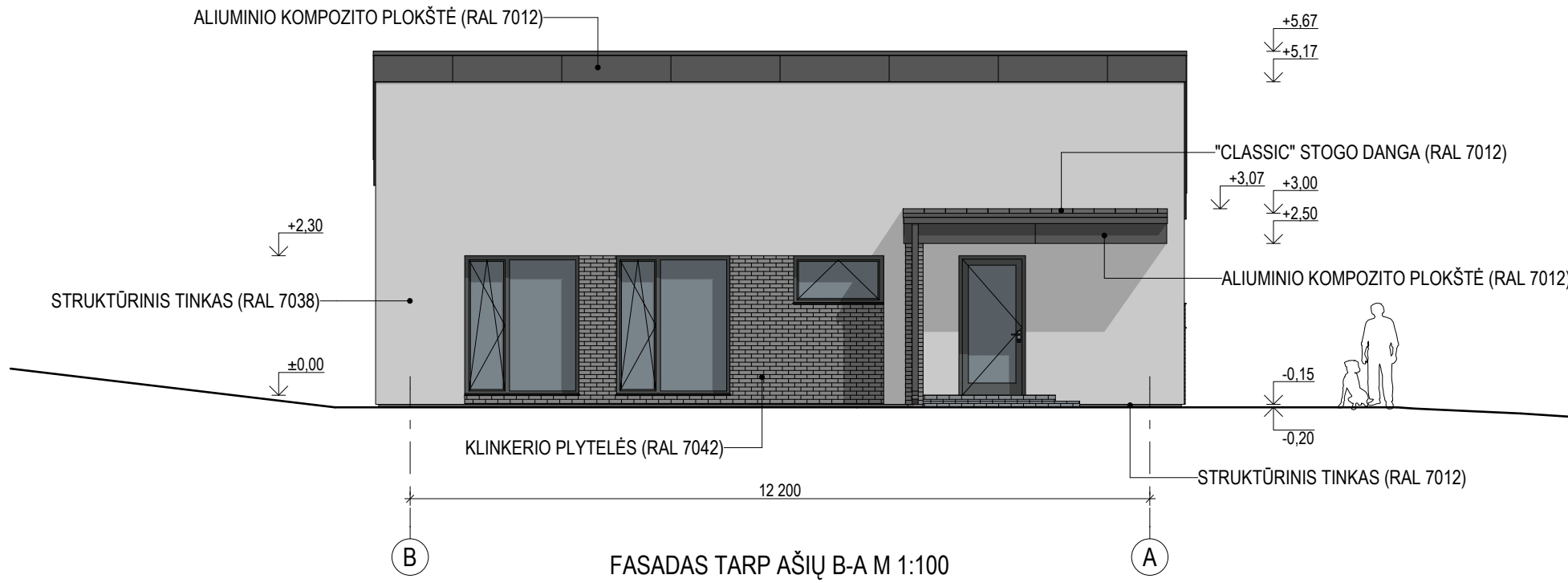
PASTABA:
 - GABARITŲ MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS (mm), AUKŠČIAI - METRAIS (m).
 - ANGŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS.

O	2022-01	Visuomenės informavimui apie statinio projektavimą. Statybos projekto rengimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Ateslato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 307690			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liudvinavo k., Krokodilo 11-oji g. 3 statybos projektas
A 1684	SPV	Vytenis Skroblas	2022	Dokumento pavadinimas: AUKŠTO PLANAS M 1:100
A 1684	SA PDV	Vytenis Skroblas	2022	
LT	Statytojas (Užsakovas):	A.M.	Dokumento žymuo:	142-01-PP-SA.B-1
			Lapas	Lapų
			1	1



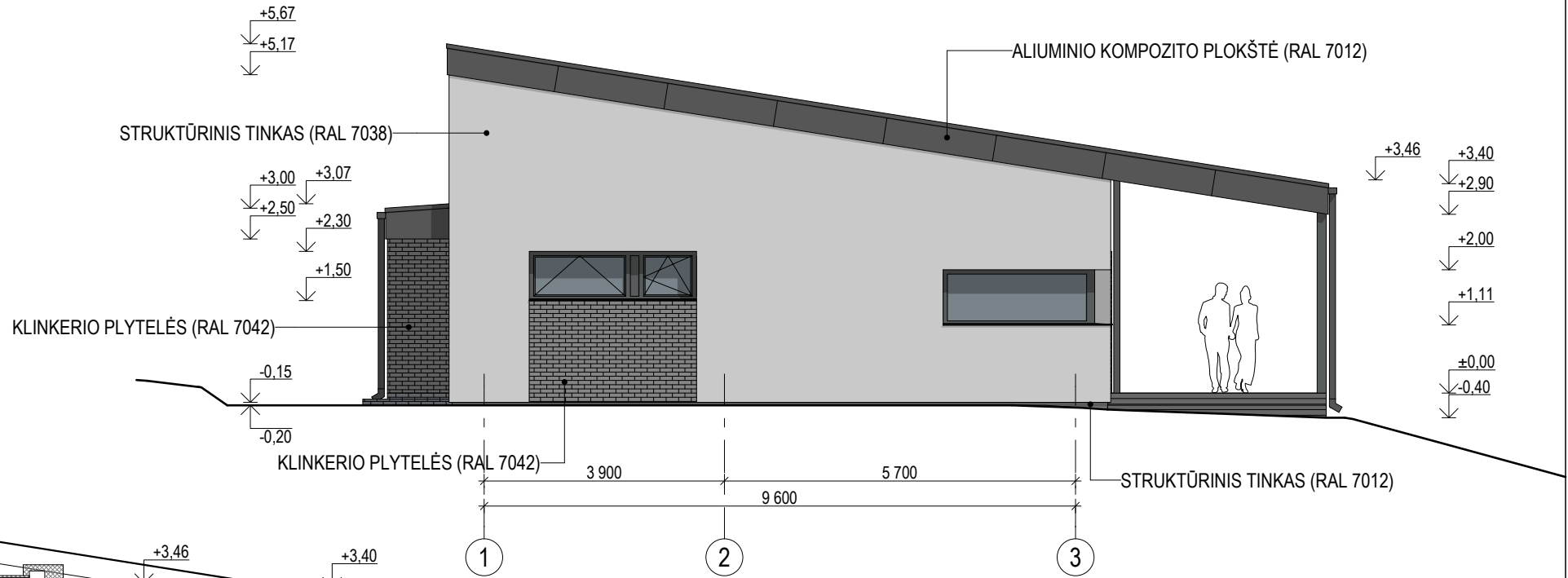
PASTABA:
 - GABARITŲ MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS (mm), AUKŠČIAI - METRAIS (m).
 - ANGŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS.

O	2022-01	Visuomenės informavimui apie statinio projektavimą. Statybos projekto rengimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liudvinavo k., Krokodilo 11-oji g. 3 statybos projektas
A 1684	SPV	Vytenis Skroblas	2022	Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS M 1:100
A 1684	SA PDV	Vytenis Skroblas	2022	Laida O
LT	Statytojas (Užsakovas): A.M.	Dokumento žymuo: 142-01-PP-SA.B-2		Lapas 1
				Lapų 1

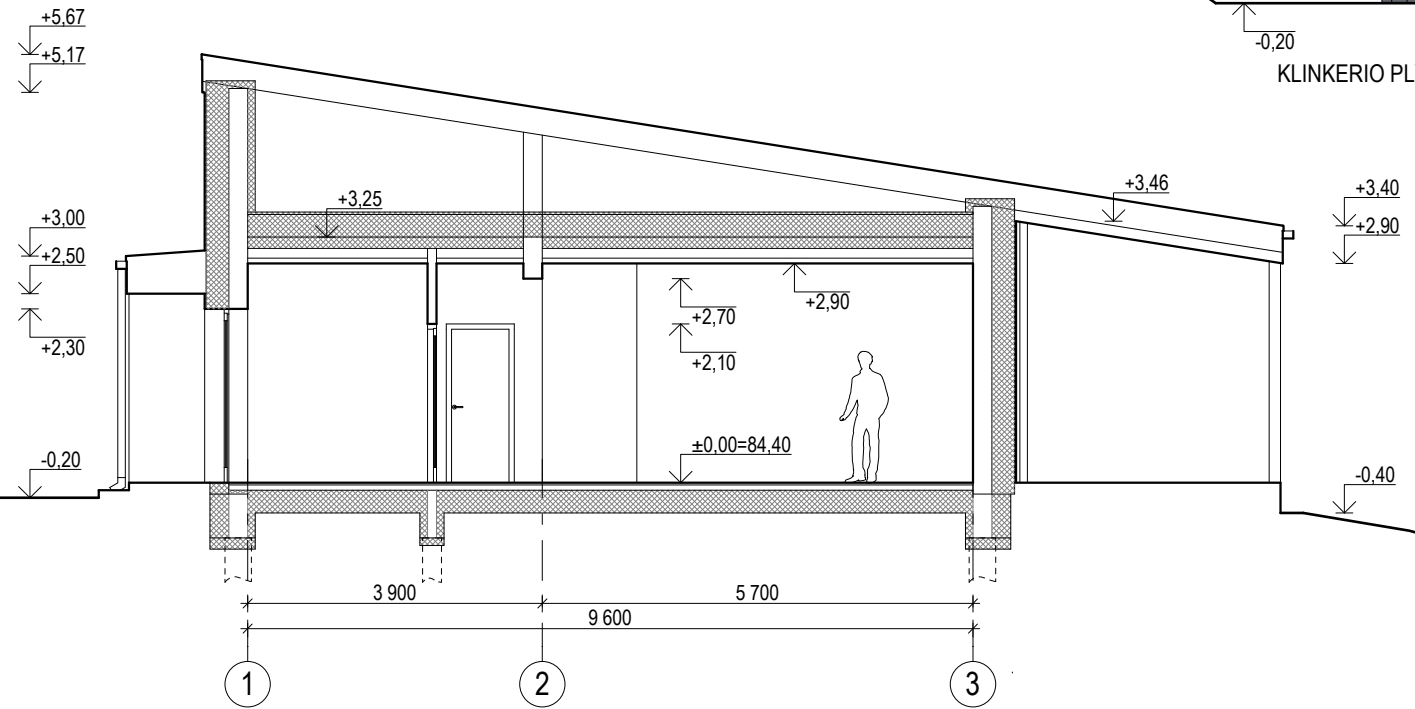


FASADAS TARP AŠIŲ B-A M 1:100

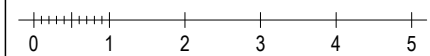
- PASTABA:
- LANGŲ RĖMAI, DURYS, PALANGĖS, APSKARDINIMAI, LIETVAMZDŽIAI - RAL 7012
 - TERASOS LUBŲ PAKALIMAS DAILYLENTĖMIS - RAL 7012
 - AŽŪRO TERASOS SIENELĖ - RAL 7012
 - GABARITŲ MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS (mm), AUKŠČIAI - METRAIS (m).
 - ANGŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS.



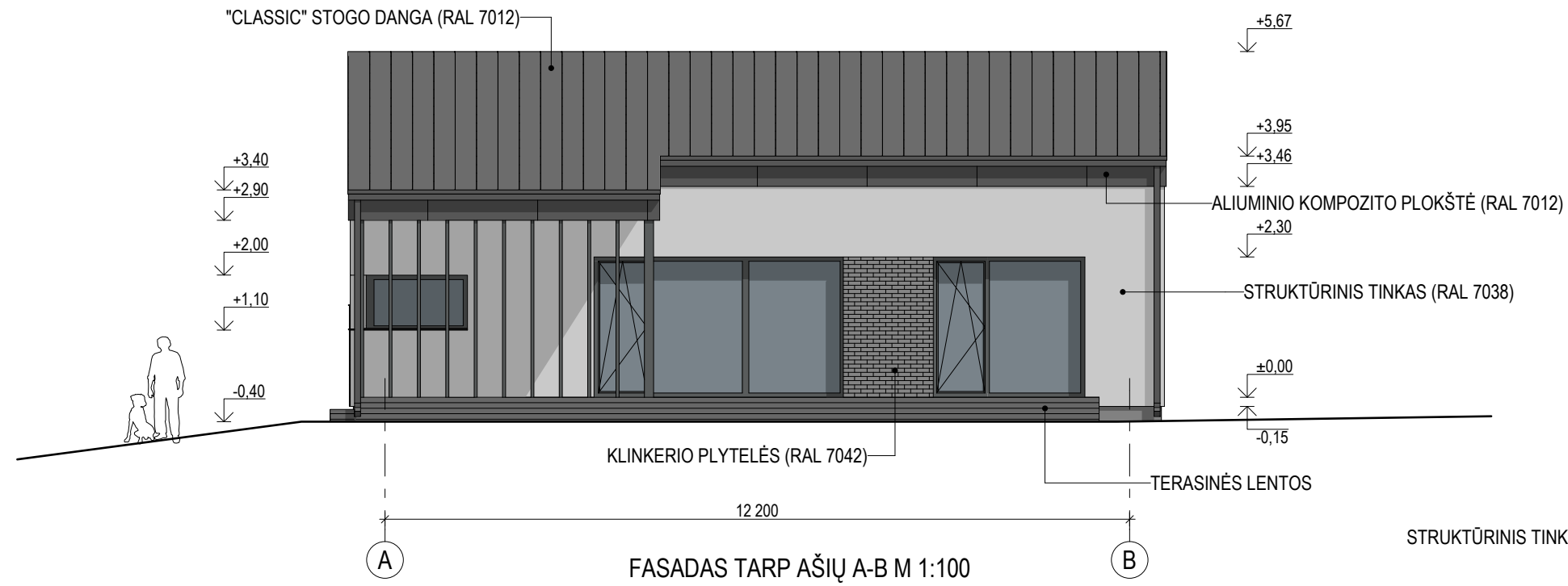
FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M 1:100



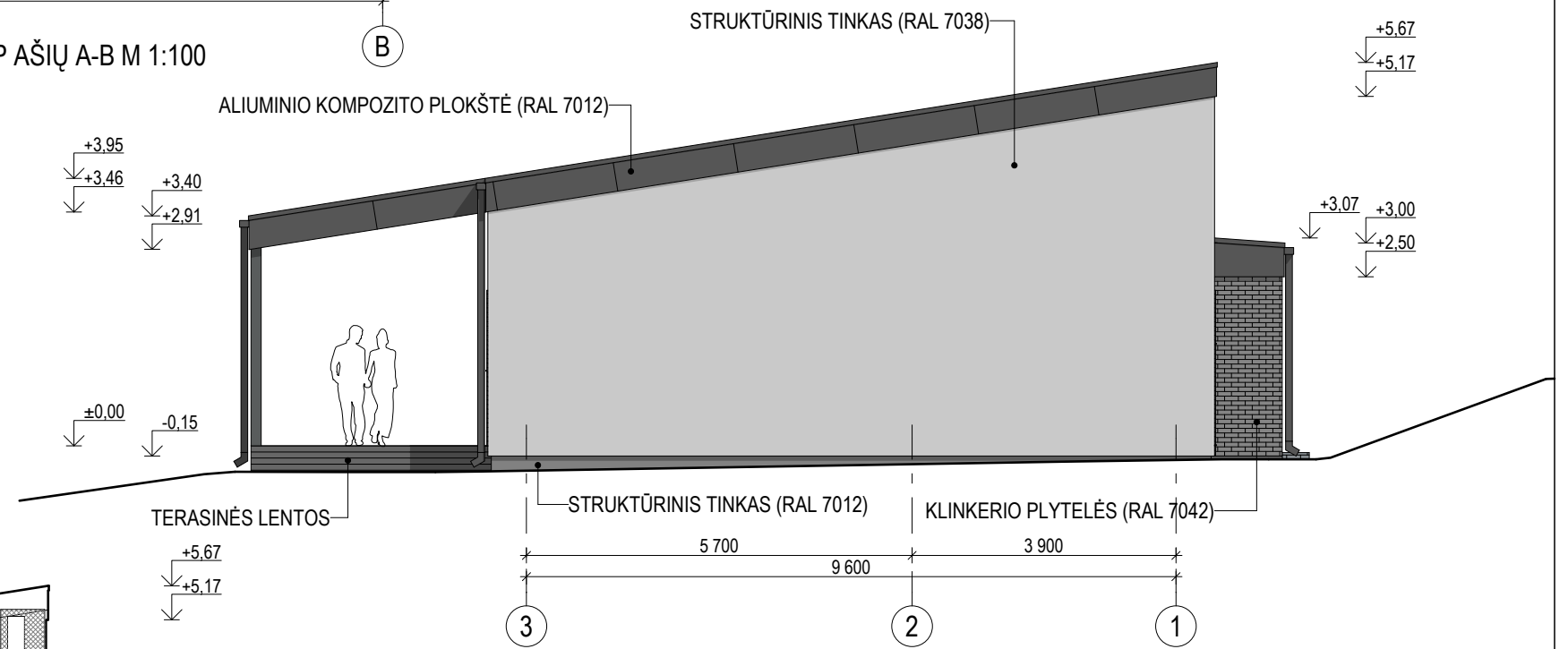
PJŪVIS 1-1 M 1:100



O	2022-01	Visuomenės informavimui apie statinio projektavimą. Statybos projekto rengimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 307690			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liudvinavo k., Krokodilo 11-oji g. 3 statybos projektas
A 1684	SPV	Vytenis Skroblas		2022
A 1684	SA PDV	Vytenis Skroblas		2022
LT	Statytojas (Užsakovas): A.M.			Dokumento žymuo: 142-01-PP-SA.B-3
				Dokumento pavadinimas: FASADAI M 1:100, PJŪVIS 1-1 M 1:100
				Laida O
				Lapas 1
				Lapų 1



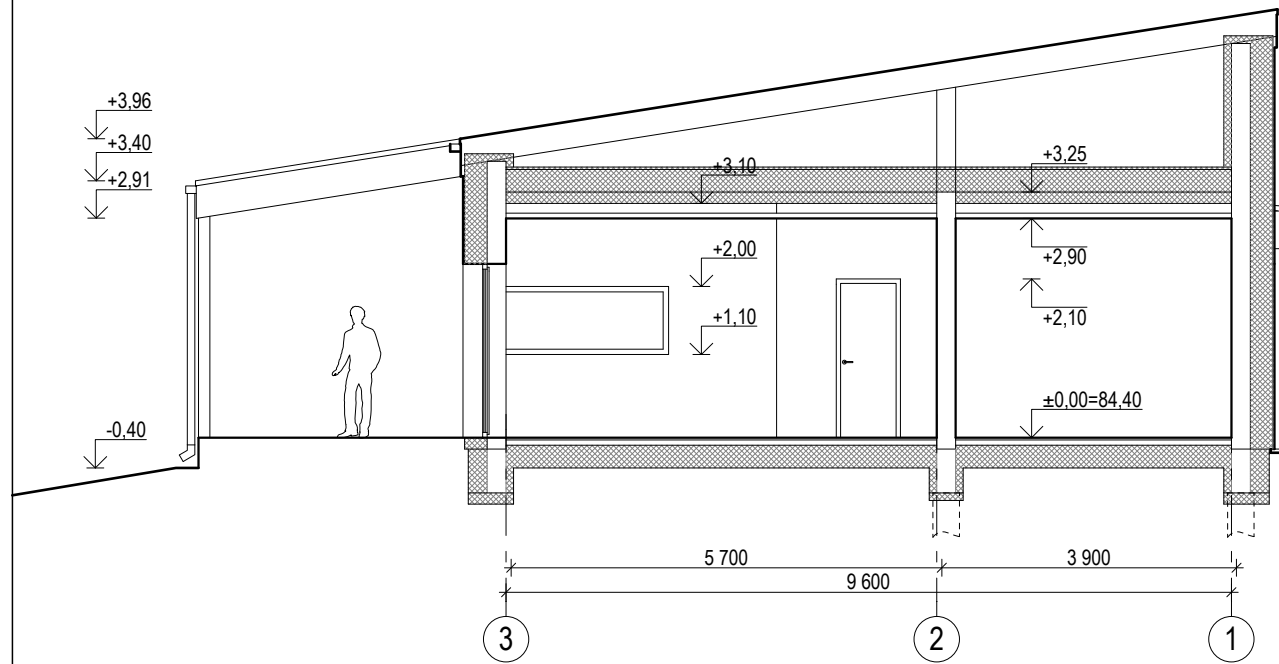
FASADAS TARP AŠIŲ A-B M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M 1:100

PASTABA:

- LANGŲ RĖMAI, DURYS, PALANGĖS, APSKARDINIMAI, LIETVAMZDŽIAI - RAL 7012
- TERASOS LUBŲ PAKALIMAS DAILYLENTĖMIS - RAL 7012
- AŽŪRO TERASOS SIENELĖ - RAL 7012
- GABARITŲ MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS (mm), AUKŠČIAI - METRAIS (m).
- ANGŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS.

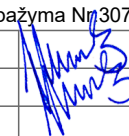
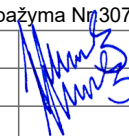


PJŪVIS 2-2 M 1:100

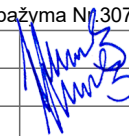
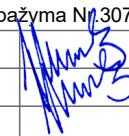


O	2022-01	Visuomenės informavimui apie statinio projektavimą. Statybos projekto rengimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 307690			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liudvinavo k., Krokodilo 11-oji g. 3 statybos projektas
A 1684	SPV	Vytenis Skroblas		2022
A 1684	SA PDV	Vytenis Skroblas		2022
Statytojas (Užsakovas):				Dokumento žymuo:
LT	A.M.			142-01-PP-SA.B-4
				Laida
				O
				Lapas
				1
				Lapų
				1



O	2022-01	Visuomenės informavimui apie statinio projektavimą. Statybos projekto rengimui.				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 307690			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liudvinavo k., Krokodilo 11-oji g. 3 statybos projektas		
A 1684	SPV	Vytenis Skroblas		2022	Dokumento pavadinimas: VIZUALIZACIJA	Laida
A 1684	SA PDV	Vytenis Skroblas		2022		O
LT	Statytojas (Užsakovas): A.M.			Dokumento žymuo: 142-01-PP-SA.B-5		Lapas
						Lapų
						1
						1



O	2022-01	Visuomenės informavimui apie statinio projektavimą. Statybos projekto rengimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liudvinavo k., Krokodilo 11-oji g. 3 statybos projektas
A 1684	SPV	Vytenis Skroblas		2022
A 1684	SA PDV	Vytenis Skroblas		2022
Statytojas (Užsakovas):			Dokumento pavadinimas:	
LT	A.M.		VIZUALIZACIJA	
			Dokumento žymuo:	
			142-01-PP-SA.B-6	
			Lapas	Lapų
			1	1