



Valdo individuali veikla

2007 07 04 VMI NR. 440544

Vytauto 34A, Marijampolė, LT- 68265
valdo272@gmail.com
+370 686 83370

Projekto Nr.	09A
Užsakovas (statytojas):	AJ
Projekto pavadinimas:	Vienbučio gyvenamojo namo Pašešupių k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav., (kad Nr. 5152/0006:142), statybos projektas
Statinio paskirtis:	Gyvenamieji pastatai
Statinio kategorija:	Neypatingas
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Projekto dalis:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Bylos žymuo:	09A -00-PP
Laida:	A

SPV
SPDV

Valdas
Naumavičius

Atestato Nr.
A 1662

Marijampolė 2022

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: A.J.

Statybos adresas: Kauno g. 84, Marijampolė, sklypo kad. Nr. 1801/0024:1

Statinys: Gyvenamieji pastatai (7.1. Vienbučių paskirties pastatai)

Statinio grupė: Neypatingas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Etapas: Projektiniai pasiūlymai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	13100	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	1	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	284,60	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	278,85	
4. Pastato tūris.*	m ³	1234	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	10,8	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas : VALDAS NAUMAVIČIUS  Nr.A-1662

Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys

- Teritorija, kurioje projektuojamas pastatas, yra Pašešupių k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav., (kad Nr. 5152/0006:142);
- Žemės sklypo kadastro Nr. 5152/0006:142. Sklypo plotas 13100 m². Žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- Žemės sklypas ribojasi: žemės sklypais iš visų pusių ribojasi su žemės ūkio paskirties pastatais.
- Įvažiavimas rytinėje sklypo dalyje.
- Statinio rūšis – gyvenamieji pastatai.
- Statinių kategorija - neypatingas
- Pastato statybos rūšis – Nauja statyba.

Projektuojamo pastato sprendiniai

Vienbučio gyvenamojo namo Pašešupių k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav., (kad Nr. 5152/0006:142), statybos projektas.

Pastato bendrasis plotas – 284,60 m². Gyvenamasis namas projektuojamas akyto betono blokelių su putplasčio apšiltinimu. Stogas medinių konstrukcijų, dengtas profiliuota skarda. Gyvenamas namas dviejų aukštų su mansarda.

Statinsys skirtas gyventi 4-5 asmenų šeimai.

Statinio užstatymas sklype – 145 m², statinio aukštis – 10,8 m.

Vandens tiekimo šaltinis vietinis, nuotekų šalinimas vietinis į sandarią buitinių nuotekų talpyklą. Elektros energijos tiekimas pakankamas pagal esamą sutartį. Patalpų šildymas elektros pagalba.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Projekto vadovas (kvalif. atest. Nr. 1662)

Valdas Naumavičius



Valdo Naumavičiaus individuali veikla
Vytauto g. 34A, Marijampolė LT-68295, LIETUVA
Tel. 8 686 83370; el.paštas: valdo272@gmail.com

SUDERINTA
Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius
www.suderinta.lt

2022-01-18

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS **2022-01-04**

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

- 1.1. Pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Pašešupių k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav., (kad nr. 5152/0006:142), statybos projektas;
- 1.2. Statybos rūšis: Nauja statyba;
- 1.3. Statinio kategorija: Neypatingas;
- 1.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamieji pastatai;
- 1.5. Žemės sklypo rodikliai:
Adresas: Pašešupių k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav., (kad nr. 5152/0006:142)
Pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio;
Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
Žemės sklypo plotas: 1.3209 ha.
Statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:
Pagrindinio statinio paskirtis – gyvenamieji pastatai;
Pagrindinio statinio aukštingumas: 10,8 m;
Pagrindinio statinio užstatymo plotas: ~145 m²;
Pastato bendrasis plotas: ~ 284 m².

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- 2.1. Informuoti visuomenę apie statinio statybą;
- 2.2. Išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- 3.1. Aiškinamasis raštas;
- 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema;

4. Statytojo pateikiami dokumentai:

- 4.1. Žemės sklypo planas M:500;
- 4.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašai;
- 4.3. Privalomieji projekto rengimo dokumentai.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

- 5.1. Vizualizacija

6. Kiti duomenys:

- 6.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai: 2022-01-11;
- 6.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: 1 vnt.

**Tvirtinu
užsakovas:**

A.J.

Parašas

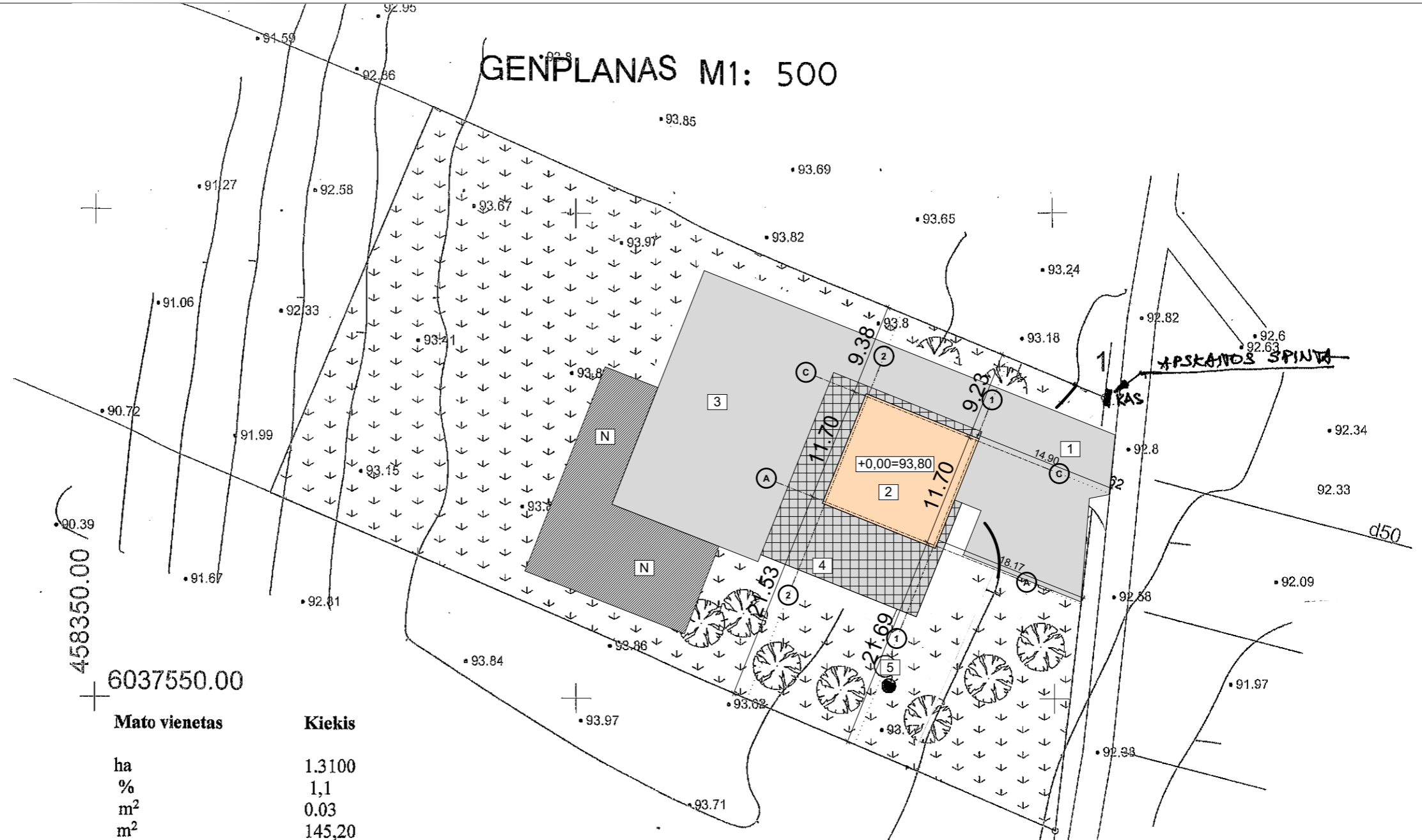
Sudarė

Projektuotojas:

Valdas Naumavičius

Parašas

GENPLANAS M1: 500



Pavadinimas

I. SKLYPAS

- 1.1. sklypo plotas
- 1.2. sklypo užstatymas
- 1.3. sklypo užstatymo intensyvumas
- 1.4. statinio užimtas žemės plotas
- 1.5. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)
- 1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius
- 1.7. sklypo užstatymo tankumas

Mato vienetas

Kiekis

II. PASTATAI 2.1. Gyvenamieji pastatai:

- 2.1.1. butų skaičius
- 2.1.2. bendrasis plotas:
- 2.1.3. gyvenamasis
- 2.1.4. negyvenamasis /verslo/
- 2.1.5. naudingasis
- 2.1.6. pagalbinis
- 2.1.7. verslo
- 2.1.8. rūšių(pusrūšių)
- 2.1.9. garažų
- 2.1.10 pastogės
- 2.2. pastato tūris
- 2.3. aukštų skaičius
- 2.4. pastato aukštis
- 2.5. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)
- 2.6. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:
- 2.6.1. sienų
- 2.6.2. langų
- 2.6.3. denginio
- 2.7. pastato /patalpų/ akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]
- 2.8. kiti specifiniai pastato rodikliai

vnt.
m²
m²
m²
m²
m²
m²
m²
m²
m²
m²
m³
vnt
m
MJ/m²

1
284,60
202,83
-
278,85
57,77
-
-
24,00
-
1234
2+
10,80
II
0,193
1,6
0,154

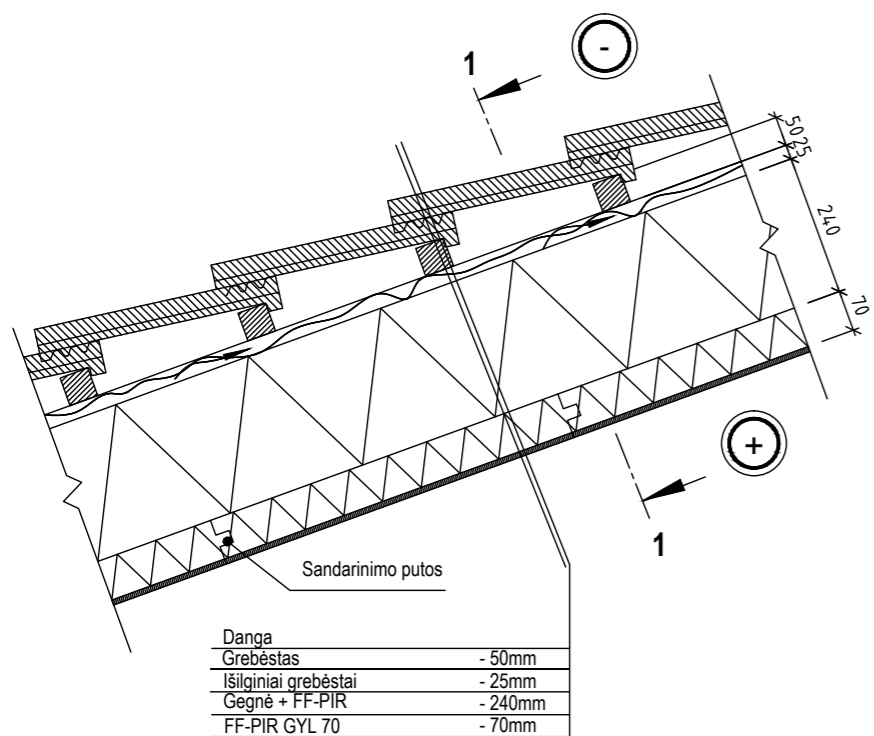
EKSPLIKACIJA:

1. VAŽIAVIMAS
2. GYVENAMASIS NAMAS
3. KIEMAS, TRINKELĖS.
4. TERASA
5. ŠULINYS

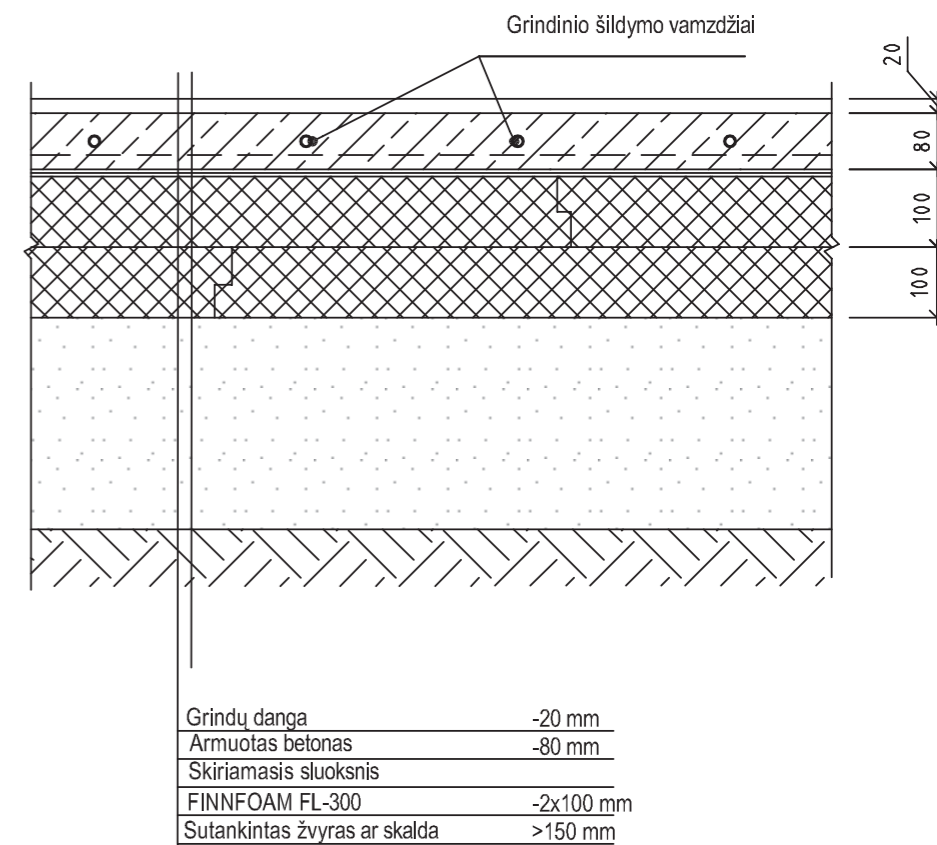
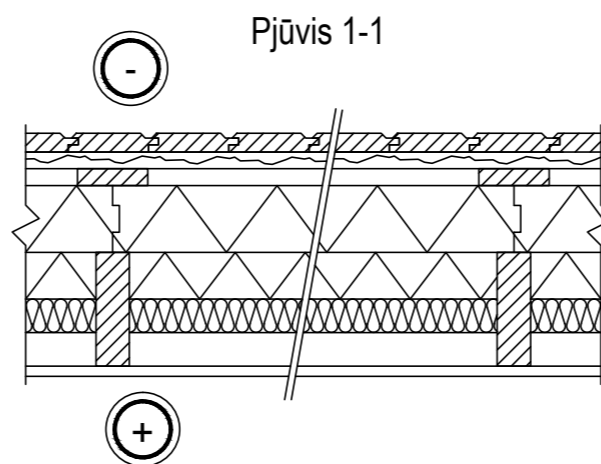
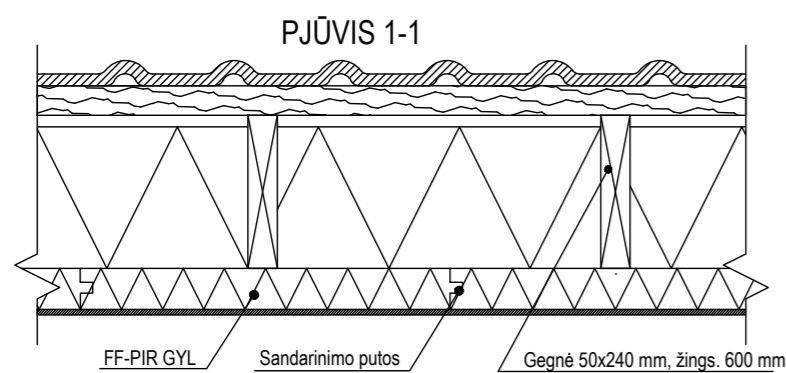
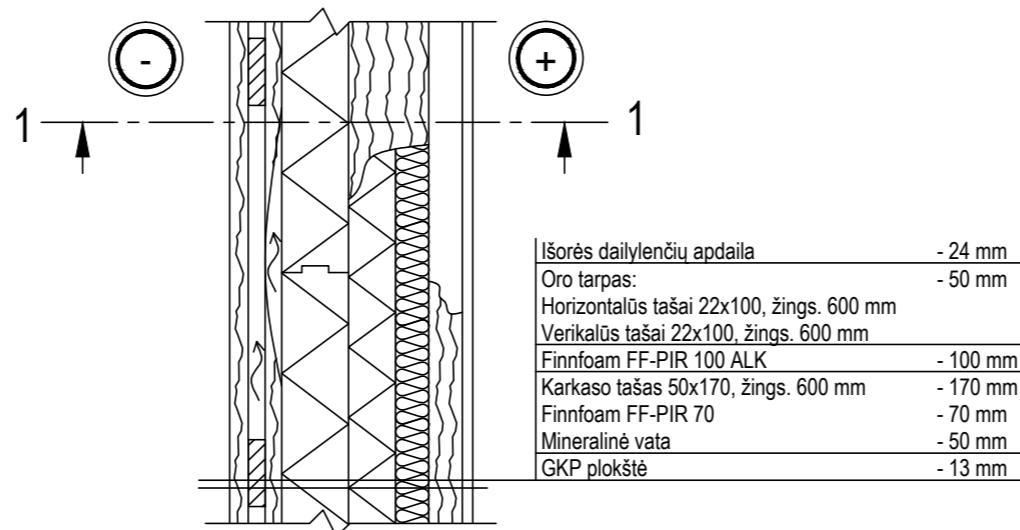
A	2022 01	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI (TIKSLINAMA PASTATO VIETA SKLYPE)		
0	2009 10	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Valdo individuali veikla			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	2007 07 04 VMI NR. 440544			Vienbučio gyvenamojo namo Pašešupių k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav., (kad Nr. 5152/0006:142), statybos projektas
KVAL. DOK. NR.	SPV	Valdas	El. parašas	2021
A 1662	SPDV	Naumavičius		
STATINIO NR IR PAVADINIMAS				01 GYVENAMASIS NAMAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS				SKLYPO PLANAS M1:250
DOKUMENTO ŽYMUO				09A-00-PP-001
UZSAKOVAS, STATYTOJAS				LAIDA
LT	AJ			A
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1

DETALĖ A

DETALĖ C




DETALĖ A



A	2022 01	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI (TIKSLINAMA PASTATO VIETA SKLYPE)		
0	2009 10	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Valdo individuali veikla			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	2007 07 04 VMI NR. 440544			Vienbučio gyvenamojo namo Pašešupių k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav., (kad Nr. 5152/0006:142), statybos projektas
KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	El. parašas	2021
A 1662				
				STATINIO NR IR PAVADINIMAS
				01 GYVENAMASIS NAMAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				DETALĖS
				LAI DA
				A
				DOKUMENTO ŽYMUO
				09A-00-PP-002
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1
LT	UŽSAKOVAS. STATYTOJAS.			
	Aj			

VIZUALIZACIJA



A	2022 01	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI (TIKSLINAMA PASTATOVIETA SKLYPE)		
0	2009 10	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Valdo individuali veikla			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	2007 07 04 VMI NR. 440544			Vienbučio gyvenamojo namo Pašėšupių k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav., (kad Nr. 5152/0006:142), statybos projektas
KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	El. parašas	2021
A 1662				
				STATINIO NR IR PAVADINIMAS
				01 GYVENAMASIS NAMAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				LANGŲ IR DURŲ EKSPLIKACIJA
				LAI DA
				A
				DOKUMENTO ŽYMUO
				09A-00-PP-003
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1
LT	UŽSAKOVAS. STATYTOJAS.			
	Aj			