



MINDAUGAS MATAŽINSKAS | ARCHITECT

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pavadinimas:

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBA, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 6997-2009-7020) REKONSTRAVIMAS IR PASKIRTIES KEITIMAS Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 6997-2009-7019) PASKIRTIES KEITIMAS Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, F. VAITKAUS G. 170 A, PRIENŲ M., PRIENŲ R. SAV., PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Užsakovas (statytojas)	UAB „Vaidoma“
Užsakovo adresas	T. Vaitkaus g. 170A, Prienai
Statyns	Sandėliavimo paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas
Statybos rūšis	Nauja statyba, rekonstravimas, paskirties keitimas
Statybos adresas	T. Vaitkaus g. 170A, Prienai
Projektavimo etapas:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovas	M. Matažinskas		2022.01
Architektas	M. Matažinskas		2022.01
Projektuotojas	M. Matažinskas		2022.01

projekto Nr.

2022-GP-04

Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989,
J. Basanavičiaus g. 11, Alytus, tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroup.lt

Eil Nr.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Lapų sk.	Lapo Nr.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Titulinis			
1	Žiniaraštis	1	2
2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3-4
3	PV kvalifikacijos atestatas	1	5
4	Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989	1	6
SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS			
5	Bendrasis aiškinamasis raštas	3	7-9
BRĖŽINIAI		Brėž Eil.Nr.	
6	Sklypo planas	1	10
7	Pastato Nr. 1 aukšto planas	2	11
8	Pastato Nr. 1 fasadai 1-3, B-A	3	12
9	Pastato Nr. 1 fasadai 3-1, A-B	4	13
10	Pastato Nr. 2 plano išdėstymo schema	5	14
11	Pastato Nr. 2 fasado išdėstymo schema	6	15
12	Pastato Nr. 2 pirmo aukšto planas „A“	7	16
13	Pastato Nr. 2 antro aukšto planas „A“	8	17
14	Pastato Nr. 2 planas „A1“	9	18
15	Pastato Nr. 2 planas „B“	10	19
16	Pastato Nr. 2 planas „C“	11	20
17	Pastato Nr. 2 planas „D“	12	21
18	Pastato Nr. 2 planas „E“	13	22
19	Pastato Nr. 2 fasadas „A“-„A1“	14	23
20	Pastato Nr. 2 fasadas „A“-„A1“	15	24
21	Pastato Nr. 2 fasadas „B“	16	25
22	Pastato Nr. 2 fasadas „C“	17	26
23	Pastato Nr. 2 fasadas „D“	18	27
24	Pastato Nr. 2 fasadas „C“	19	28
25	Pastato Nr. 2 fasadas „D“	20	29
26	Pastato Nr. 2 fasadas „C“	21	30
27	Pastato Nr. 2 fasadas „B“	22	31
28	Pastato Nr. 2 fasadas „A“-„A1“	23	32
29	Pastato Nr. 3 fasadas „A“-„A1“	24	33



Prienų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyrius
Vedėja (vyriausioji architektė)

2022-01-12

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBA, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 6997-2009-7020) REKONSTRAVIMAS IR PASKIRTIES KEITIMAS | SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATA, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 6997-2009-7019) PASKIRTIES KEITIMAS | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATA, F. VAITKAUS G. 170, A PRIENŲ M., PRIENŲ R. SAV., PROJEKTO PROJEKŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

- 1. Projekto pavadinimas:** SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBA, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 6997-2009-7020) REKONSTRAVIMAS IR PASKIRTIES KEITIMAS | SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATA, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 6997-2009-7019) PASKIRTIES KEITIMAS | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATA, F. VAITKAUS G. 170, A PRIENŲ M., PRIENŲ R. SAV., PROJEKTAS.
- 2. Statybos rūšis:** Nauja statyba, rekonstravimas, paskirties keitimas.
- 3. Statinio kategorija:** Neypatingi statiniai.
- 4. Esama statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9).
Gamybos, pramonės paskirties pastatai (7.8).
Administracinės paskirties pastatai (7.2).
- 5. Žemės sklypo ir statinio (techniniai paskirties) rodikliai:** Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, F. Vaitkaus g. 170A, Prienai. Plotas 0,7607 ha. Esamas pastatas – gamybos, pramonės paskirties pastatas – lentpjūvė (860,74m²)/būsima paskirtis – sandėliavimo (1238,87 m²). Esamas pastatas – gamybos pramonės – buitinės patalpos (256,08 m²) /būsima paskirtis – administracinė. Naujas pastatas – sandėliavimo paskirties pastatas (127,22 m²).
Planuojamas sklypo užstatymo tankumas - 28%.
Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,21.

Planuojami rodikliai atitinka Prienų rajono savivaldybės tarybos 2018-12-20 sprendimu Nr. T3-293 „Dėl pakoreguotų Prienų miesto bendrojo plano patvirtinimo“ Prienų miesto bendrojo plano sprendinius.

Projektinių pasiūlymų paskirtis

Statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo, 3 punkto 3.1., 3.2. papunkčiuose numatytais atvejais.

Projektinių pasiūlymų sudėtis

- 1. Aiškinamasis raštas:** Kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama veiklos rūšis, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai.
- 2. Grafinė dalis:** 2.1. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;

- 2.2. Pastato (-ų) aukštų planų schemos;
- 2.3. Pastato (-ų) fasadai.

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys

1. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai, 2 lapai.
2. Žemės sklypo planas, 2 lapai.
3. Pastatų nuosavybės dokumentai, 2 lapai.
4. Pastatų kadastro byla, 13 lapų.

Projektuotojas:

Statytojas



Mindaugas Matažinskas

UAB „Vaidoma“ Direktorius
Vaidotas Marcinkevičius

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1668

Matažinskas Mindaugas

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės

dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statybos techninės priežiūros vadovas

Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Atestavimo komisijos 2014 m. birželio mėn. 26 d. protokolas Nr. 90



FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(2009 m. lapkričio 6 d. įsakymo Nr. VA - 79
redakcija)

ALYTAUS APSKRITIES VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA

Biudžetinė įstaiga, Pulko g. 14, Alytaus m., Alytaus m. sav.,
tel. 8-315-55803, fax. 8-315-74604, el.p. Alytaus.apskr.rastai@vmi.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188728974

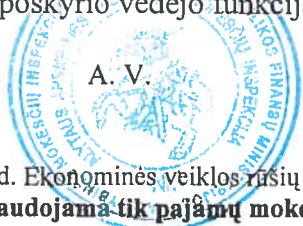
NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA

2012 m. rugsėjo 13 d. Nr.180989

Pažymima, kad MINDAUGAS MATAŽINSKAS [redacted], Alytaus m.,
Alytaus m. sav., tel. 8 686 60166, nuo 2012-09-12 vykdo individualią veiklą:

711100*	Architektūros veikla	2012-09-12
711220*	Projektiniai - konstruktoriniai darbai	2012-09-12

Mokestinių prievolių skyriaus
Alytaus poskyrio vyriausioji specialistė,
atliekanti poskyrio vedėjo funkcijas



A. V.

[Handwritten signature in blue ink]

(parašas)

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)
Ši pažyma naudojama tik pajamų mokesčio mokėjimo tikslais



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto sprendiniai

Planuojamos veiklos užsakovas:

UAB „Vaidoma“.

Planavimo pagrindas:

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, patvirtinta statytojo.

Statybos objekto pavadinimas ir adresas:

Sandėliavimo paskirties pastato statyba, gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr. 6997-2009-7020) rekonstravimas ir paskirties keitimas į sandėliavimo paskirties pastatą, gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr. 6997-2009-7019) paskirties keitimas į administracinės paskirties pastatą, F. Vaitkaus g. 170A, Prienų m., Prienų r. sav., projektas.

Duomenys apie statybos teritoriją

Žemės sklypas esantis adresu F. Vaitkaus g. 170 A, Prienų mieste, kitos paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų. Sklypo plotas - 0,7607 ha, kadastrinis Nr.: 6943/0015:161 Prienų m. k. v.



SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBA, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 6997-2009-7020) REKONSTRAVIMAS IR PASKIRTIES KEITIMAS Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 6997-2009-7019) PASKIRTIES KEITIMAS Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, F. VAITKAUS G. 170 A, PRIENŲ M., PRIENŲ R. SAV., PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	2022-GP-04	1	3
--	------------	---	---



Įvažiavimas į sklypą iš rytinės pusės iš Drubengio g.

Sklypo reljefas – lygus. Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas sklypo šiaurinėje dalyje. Esamas rekonstruojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas yra sklypo viduryje, kurio keičiama ir paskirtis į sandėliavimo paskirtį. Esamas gamybos, pramonės paskirties pastatas, kuriam keičiama paskirtis į administracinę yra sklypo vakarinėje pusėje. Projektas vykdomas, atsižvelgiant į sklypo formą, reljefą, sanitarinių bei apsauginių zonų ribas, gamtines sąlygas. Užtikrinamas paviršinio (lietaus) vandens nuvedimas. Tvarkant sklypą, reljefas nekeičiamas. Teritorija planuojama tik aplink pastatus, apželdinama teritorija, įrengiami gerbūvio elementai. Sklype numatoma trylika automobilių stovėjimo vietų (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelės nuostatas): Administracinės paskirties pastatai - 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto, sandėliavimo paskirties pastatai - 1 vieta 200 m² sandėlių ploto.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 1) Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis);
- 2) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).



Projektuojami sandėliavimo paskirties ir administracinės paskirties pastatai

Architektūriniai-planiniai sprendimai

Naujai naujas sandėliavimo paskirties pastatas. Vieno aukšto nesudėtingo išplanavimo įėjimas numatomas iš pietinės pastato pusės. Sienų apdaila profiliuota skarda.

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBA, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 6997-2009-7020) REKONSTRAVIMAS IR PASKIRTIES KEITIMAS Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 6997-2009-7019) PASKIRTIES KEITIMAS Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, F. VAITKAUS G. 170 A, PRIENŲ M., PRIENŲ R. SAV., PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	2022-GP-04	2	3
--	------------	---	---



Rekonstruojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas ir keičiama paskirtis į sandėliavimo paskirtį, numatant 7 patalpas pagrindiniai veiklai. Įėjimai į pastatą iš visų pastato pusių. Fasado apdaila esama balta plyta ir profiliuota skarda.

Gamybos, pramonės paskirties pastatas, kuriam keičiama, pritaikomas administracinei veiklai, skirtai aptarnauti visą objektą, bei darbuotojų buitiniams poreikiams.

Pastatų inžinerinė įranga

Vėdinimas

Administracinėse patalpose numatomas ištraukiamasis vėdinimas per kanalus, kurių dydis ne mažesnis kaip 140x140mm., o taip pat per orlaides, langus ir duris. Iš WC ir virtuvės numatomas mechaninis ištraukiamasis vėdinimas suvedamas į ventiliacines šachtas.

Oro pritekėjimas numatomas pro langus ir orlaides.

Arba įrengiama mechaninė rekuperacinė vėdinimo sistema.

Elektra

Elektros įvadas esamas.

Šildymas

Šildymo sistema esama.

Vandentiekis ir kanalizacija

Vandentiekio ir nuotekų tinklai esami.

Kraštovaizdis

Sklype yra esami pastatai, kurie rekonstruojami, atnaujinama fasadų apdaila. Sklypo reljefas išlieka esamas. Pastato aukštis 10,97 m nuo cokolio, kraštovaizdžiui neigiamo vaizdo nesudarys. Pastato architektūriniai sprendiniai derinami prie šalia esančios aplinkos.

Paruošė

Mindaugas Matažinskas

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBA, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 6997-2009-7020) REKONSTRAVIMAS IR PASKIRTIES KEITIMAS Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 6997-2009-7019) PASKIRTIES KEITIMAS Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, F. VAITKAUS G. 170 A, PRIENŲ M., PRIENŲ R. SAV., PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	2022-GP-04	3	3
---	------------	---	---